



هوش مصنوعی LaMDA گوگل؛ خود آگاهی یا تظاهر به خود آگاهی؟



هدف گذاری نرخ رشد ۸ درصدی باید بر این مبنای باشد که در چند سال متوالی و یک دوره طولانی، نرخ‌های رشد بالایی داشته باشیم و ابزارهای رسیدن به این اهداف را هم مشخص کنیم.

اگر بانک مرکزی سابقه طولانی تری در محاسبه تولید ناخالص داخلی کشور دارد؛ اما از طرف دیگر، عملیات و فرآیندهای محاسبات مرکز آمار ایران بسیار شفاف تر است.

برداشت رقم آن است که اگر سال بعد، نرخ رشد سال ۱۴۰۰ را بر آورد کنند، نتیجه، نرخ کمتری محاسبه خواهد شد. اما جهت گیری نرخ رشد (نیل به سمت نرخ رشد مثبت یا نرخ رشد منفی) می‌تواند به نتیجه‌های متفاوتی منجر شود.

پول بی‌پشتوانه برای بازار مسکن

مهمترین راهکار برای ایجاد تعادل در بخش مسکن، افزایش ساخت و ساز است که بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به این بخش اختصاص دهند. اما به تکلیف خود عمل نکردند؛ تزریق پول بی‌پشتوانه هم باعث تورم در اقتصاد و به تبع آن بخش مسکن شده است.

پول بی‌پشتوانه برای بازار مسکن، افزایش ساخت و ساز است که بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به این بخش اختصاص دهند. اما به تکلیف خود عمل نکردند؛ تزریق پول بی‌پشتوانه هم باعث تورم در اقتصاد و به تبع آن بخش مسکن شده است.



درز اقتصاد

هفته نامه سر اسری اقتصادی | یکشنبه ۱۲/۰۴/۱۴۰۱ | شماره ۱۱۸ | ۵۰۰۰ تومان

ساخت خانه‌های استیجاری برای اجاره نشین‌ها



مطابق طرحی که مجلس و دولت تحت عنوان اجاره داری حرفه‌ای در دستور کار خود قرار داده‌اند شرکت‌هایی با خرید واحدهای مسکونی و اجاره دادن آنها یا ساخت واحدهای مسکونی با دو شیوه استفاده از اراضی شخصی و اراضی دولتی در حوزه اجاره داری حرفه‌ای فعالیت خواهند کرد.

دولت و مجلس به دنبال ساماندهی بازار اجاره هستند. در این زمینه پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی مبنی بر تعیین سقف مجاز افزایش اجاره بها در تهران به میزان ۲۵ درصد و دیگر شهرها به میزان ۲۰ درصد به تأیید سران قوا رسید.

از طرف دیگر مجلس شورای اسلامی طرح ساماندهی و کنترل اجاره بهای املاک مسکونی را در دستور کار قرار داده که آن را برای بررسی بیشتر به کمیسیون عمران ارجاع داده است.

ورود شرکت‌های اجاره داری به ساخت مسکن

آنطور که عبدالجلال ابری - سخنگوی کمیسیون عمران مجلس در تشریح نشست روزهای اخیر این کمیسیون گفته است برای بهبود طرح ساماندهی و کنترل اجاره بها املاک مسکونی و افزایش اثر بخشی آن، مواردی به طرح اولیه اضافه شده که یکی از مهمترین آنها نظام جامع اجاره داری حرفه‌ای است.

وی در تشریح این موضوع به خبرگزاری خانه ملت گفت: شرکت‌های اجاره داری با خرید واحدهای مسکونی و اجاره دادن آنها یا با ساخت واحدهای مسکونی با دو شیوه استفاده از اراضی شخصی و اراضی دولتی در حوزه اجاره داری حرفه‌ای فعالیت می‌کنند.

پول بی‌پشتوانه برای بازار مسکن

مهمترین راهکار برای ایجاد تعادل در بخش مسکن، افزایش ساخت و ساز است که بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به این بخش اختصاص دهند. اما به تکلیف خود عمل نکردند؛ تزریق پول بی‌پشتوانه هم باعث تورم در اقتصاد و به تبع آن بخش مسکن شده است.

پول بی‌پشتوانه برای بازار مسکن، افزایش ساخت و ساز است که بانک‌ها موظفند ۲۰ درصد تسهیلات خود را به این بخش اختصاص دهند. اما به تکلیف خود عمل نکردند؛ تزریق پول بی‌پشتوانه هم باعث تورم در اقتصاد و به تبع آن بخش مسکن شده است.

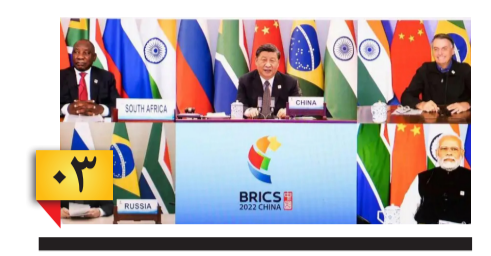
پایگاه خبری اقتصادی - اجتماعی

ofoghemroz.ir

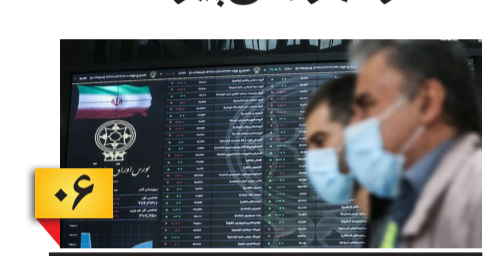
M A R Z E E G H T E S I S L



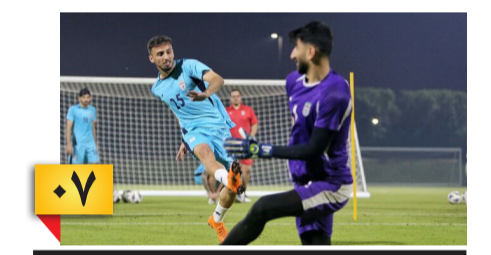
رانت چین در ممنوعیت واردات خودرو به ایران



ایران به جمع اقتصادهای نوظهور می‌پیوندد؟



پیش‌بینی تحلیلگران از روند آتی بورس



زیرمیزی و پاداش‌های پشت پرده در فوتبال؟

تجربه بانکداری و تأمین مالی اسلامی در جهان موفق است

پادداشت مجتبی مراد حاصلی کارشناس اقتصادی

تخصص نخست، از ناحیه انسانی است که به شاخه ویژه‌ای از علوم نظر دارد. تخصص دوم از حیث اسلامی است که وجه خاصی از رفتار انسانی و کنش اجتماعی را اراده می‌کند.

عکس: تجریش آتلین

