



جزئیات عرضه
کامل خودروها در
بورس

صفحه ۳

آواي اقتصاد

پرداخت حقوق
کارکنان باید
متناسب با شغل و
بهره‌وری باشد



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۸ اسفند ۱۴۰۱ | ۶ شعبان ۱۴۴۴ | ۲۷ فوریه ۲۰۲۳ | شماره ۱۳۶۴ | قیمت ۵۰۰ تومان

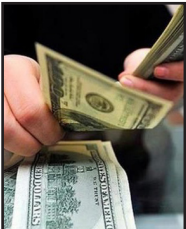
نرخ‌های بازار ارز از نرخ تعادلی انحراف دارد



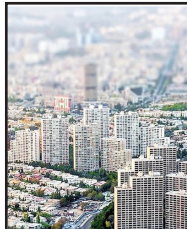
نرخ ارز



صعود تیم ملی
بسکتبال به
جام جهانی



تغییرات
جدیدارز
مسافری



بازنده دوم
مالیات ملکی
وارونه

نرخ‌های بازار ارز از نرخ تعادلی انحراف دارد

مرتضی قدیمی - کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه بازار ارز قابل مدیریت است، گفت: نرخ‌هایی که در بازار وجود دارد از نرخ تعادلی انحراف دارد.

رعایت مدیریت ریال است که مانع خروج سرمایه و سوداگری افراطی می‌شودوی اظهار داشت: توصیه دیگر من به مسوولان و دست‌اندرکاران این است که تصمیماتی که اتخاذ می‌شود کارشناسی‌محور باشد و نباید به انتظارات تومری دامن بزینم.

این کارشناس اقتصادی تصریح کرد: دولت و نهادهای نظارتی باید بر قاچاق کالا متمرکز شوند و نگرانی من این است که حجم بالای قاچاق کالا به کشور داشتیم که بازار را ملتهب کند، زیرا فردی که قاچاق می‌کند دلار خود را از بازار تامین می‌کند.

وی بیان‌داشت: نگران این هستم که از خارج کشور هدایت شده باشد که ارز را از بازار خارج کند، بنابراین نهادهای نظارتی و اطلاعاتی باید ورود کنند.

شقاقي تاکید کرد: کشف قیمت مرکز مبادله ارزی باید به صورت شفاف و غیردستوری و نزدیک به بازار آزاد باشد. هم اکنون بین قیمت دلار در بازار آزاد و مرکز مبادله فاصله زیادی وجود دارد و این مشکل ایجاد می‌کندوی تصریح کرد: باید پیمان سپاری را برای بازاریان برداریم و اجازه دهیم که صادرکننده در مرکز مبادله و نزدیک بازار آزاد خود را عرضه کند و این خود موجب آرامش می‌شود.

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: بازار ارز قابل مدیریت است، اما خطا در سیاست‌ها و تصمیم‌گیری به‌علاوه ضعف مدیریت می‌تواند به مسائل ارزی دامن بزند.

وی ادامه‌داد: هرچه التهاب بازار کاهش یابد، انتظارات تومری فروکش می‌کند و مردم نیز از ورود به بازار سوداگری و افراطی در نرخ‌های غیرتعادلی خارج می‌شوند.

به گفته این کارشناس اقتصادی، خروج سرمایه نیز به دو عامل بستگی دارد: نخست، مهاجرت و دوم، صادرکنندگانی که ارز حاصل از صادرات را به کشور باز نمی‌گردانند.

وی بیان‌داشت: موضوع دیگری که باید مورد توجه قرار گیرد بحث قاچاق کالااست که مساله ساز است.

شقاقي ابراز نگرانی کرد که قاچاق ارز به خارج از کشور رخ دهد و پشت پرده اتفاقاتی رخ داده باشد که شاهد قاچاق ارز باشیم. این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: موضوع مهم دیگر در شرایط موجود، انتظارات تومری و خطا در سیاست‌گذاری است.

وی گفت: به دولت و تیم اقتصادی توصیه می‌کنم که در مرحله نخست مدیریت ریال را در دستور کار قرار دهند، زیرا مدیریت ارز از کنسال مدیریت ریال عبور می‌کند و دولت باید حتما برای گردش ریالی کشور اسناد تبتی دریافت کند، یعنی هر گردش پولی که در شبکه بانکی رخ می‌دهد باید سند تبتی داشته باشد. شقاقي اضافه‌کرد: سه تا چهار سال گذشته این کار را آغاز کردیم اما متوقف شد، زیرا بخشی از مسائل ما در موضوع ارز به دلیل عدم

وحدید شقاقي درباره وضعیت نوسان بازار ارز، توضیح داد: کشور ما در چهار شاخص اقتصاد کلان که شامل بدهی خارجی، بدهی دولتی، نسبت حجم نقدینگی به تولید ناخالص داخلی و وضعیت تراز تجاری می‌شود، قابل کنترل و مدیریت است.

وی افزود: بدهی خارجی ما کمتر از هفت میلیارد دلار است و نسبت بدهی دولت و شرکتهای تولیدی به تولید ناخالص داخلی ۳۰ درصد است، همچنین حجم نقدینگی به تولید ناخالص داخلی ۷۰ درصد است و تراز تجاری نیز مثبت گزارش شده است و چنانچه فروش نفت را نیز در نظر بگیریم کسری تجاری ما مثبت است.این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: شاخص‌هایی که اشاره شد بیانگر این است که اقتصاد قابل کنترل است، اما اتفاقاتی رخ داد که شاهد افزایش لحظه‌ای ارز هستیم که باید دولت بر آنها تمرکز داشته باشدوی ادامه‌داد: نخستین موردی که باید مورد توجه قرار گیرد حساب سرمایه است، به‌طوری که در حساب سرمایه کسری بالایی داریم و خروج سرمایه را در کشور شاهد هستیم و این خروج سرمایه شدت گرفته است.

افت قیمت طلا و ارز قابل پیش‌بینی است

که قیمت دلار از ۳۲ هزار تومان در مهرماه به ۲۲ هزار تومان در دی ماه بازگشت. علاوه بر تجربه تاریخ کاهش قیمت دلار طی هفته‌ها و روزهای گذشته مسوولان و دست‌اندرکاران از جمله مدیرکل تجارت خارجی بانک مرکزی هفته گذشته تاکید کرد که فرایند تجاری کشور کاملا شفاف است و وضعیت تجارت کشور بهبود یافته است و نرخ‌هایی که اعلام می‌شود کاملا حساب است.شیوا راوشی مدیرکل تجارت خارجی بانک مرکزی با اشاره به رشد ۳۰ درصدی تامین نیازهای ارزی واردات نسبت به سال گذشته گفت: نمونه مشابه بازار ارز کنونی را در بازار سهام مرداد ۹۹ شاهد بودیم، بنابراین باید از رفتارهای هیجانی و واکنش به این وقایع پرهیز کرد تا متضرر نشویم.

دلار از حدود ۳۷۰۰ تومان به ۴۹۰۰ تومان رسید و این روند طی این سال‌ها همچنان ادامه داشت و در ابتدای ۱۴۰۱ قیمت‌ها برابر ۲۷ هزار تومان و در پایان آبان ماه به ۳۵ هزار و ۴۷۰ تومان رسید.رشد قیمت‌ها در ماه‌های پایانی سال شتاب بیشتری گرفت و در آخرین تغییرات در بازار آزاد به کاتال ۵۸ هزار تومان رسیده است. در شرایطی که دلار در کاتال ۵۸ هزار تومان و سکه از مرز ۳۵ میلیون تومان عبور کرده، برخی همچنان مردم را تشویق به خرید سکه و ارز می‌کنند. اما سوال اینجاست آیا بازار ارز و طلا همچنان صعودی باقی خواهد ماند؟ تجربه نشان داده قیمت ارز و سرمایه در دوره‌هایی که رشد هیجانی داشته به شکل معناداری کاهش یافته است. نمونه آن سال ۹۹ است

التهاب بازار طلا و ارز اتفاق جدیدی نیست و تجربه نشان داده قیمت طلا و ارز در دوره‌هایی که رشد هیجانی داشته به شکل معناداری کاهش یافته است.

بازار از این روزها ملتهب است و همه توجه‌ها به نرخ‌هایی است که در فضای مجازی منتشر می‌شود. در هر جای شهر که باشید افراد خبر از افزایش لحظه‌ای قیمت‌ها می‌دهند و به یکدیگر توصیه می‌کنند که برای حفظ ارزش سرمایه خود، آن را به دلار تبدیل کنند. اما لازم است افراد توجه داشته باشند که خرید در شرایط موجود منطقی است یا نه؟

نوساناتی که این روزها در بازار ارز شاهد آن هستیم از سال ۱۳۹۷ شروع شد و قیمت

چرا خانه‌های لوکس از مالیات معاف شد؟

دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ برای خانه‌های لوکس و باغ ویلاهای گران‌قیمت و اعیانی مالیات تعیین کرده بود که نمایندگان مجلس حین بررسی لایحه در صحن علنی صبح امروز واحدهای مسکونی گران قیمت را از پرداخت مالیات معاف کردند. دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ طبق روال سال‌های قبل، واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای گران‌قیمت و اعیانی را مشمول مالیات کرد. در جزء (۱) بند (د) تبصره (۶) ماده واحده لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ آمده است واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مجاز که ارزش آنها (با احتساب عرصه و اعیان) بیش از دویست میلیارد ریال باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای هر سال مالک واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مذکور باشد.

بر این اساس به عنوان مثال یک واحد مسکونی ۳۰ میلیارد تومانی در سال آینده مشمول ۲۰ میلیون تومان مالیات می‌شود.مالیات سستانی از واحدهای مسکونی گران قیمت روالی است که در بودجه‌های سالیان اخیر اضافه شده است. فلسفه این اقدام، ارتقای عدالت مالیاتی و سپردن بار مالیاتی بر دوش برخوردارترین اقشار جامعه است. با این حال نمایندگان امروز در جریان بررسی لایحه بودجه در صحن علنی، این بند از لایحه دولت را حذف کرده و بدین ترتیب مالکان واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای لوکس را از پرداخت مالیات معاف کردند.

ماجرای آنجا شروع شد که محمدرضا صباغیان باققی نماینده مهریز، باققی، بهاباد، ابرکوه و خاتم، پیشنهاد مستثنی شدن «واحدهای مسکونی» از شمول این مالیات را مطرح کرد و نمایندگان با ۱۵۲ رأی موافق، ۶۳ رأی مخالف و ۸ رأی ممتنع از مجموع ۲۴۵ نماینده حاضر در صحن، با این پیشنهاد وی موافقت کردند.

جامعه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت
۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



بیش از هر زمانی در
کشور پوشاک
قاچاق داریم

یادداشت

سعید جلالی قدیری

روی زمین مانندن طرح مبارزه با قاچاق پوشاک در کشور باعث شده بیش از یک سوم بازار پوشاک را کالای قاچاق تشکیل دهد.

بازار پوشاک به فراخور فرهنگ و نوع پوشش کشورها از تنوع بالایی برخوردار است. به طور کلی در بازار هر کشور با توجه به دین، اقلیم و نوع فرهنگ آن کشور، پوشاک داخلی یا وارداتی وجود دارد تا پاسخگوی نیاز شهروندان آن کشور باشد. این تنوع بالا در بازار پوشاک، باعث می‌شود بازار پاسخگوی هر نوع سلیقه‌ای باشد و افراد بتوانند با توجه به بودجه و نیاز خود کالایی را انتخاب کنند.

همانطور که برخی افراد صرفا به دنبال استفاده از یک برند خاص در حوزه پوشاک هستند، بسیاری از افراد به دنبال کیفیت هستند و برایشان استفاده از کالایی که صرفا دارای اسم و رسم خاصی است اهمیت ندارد.

به این موضوع در بسیاری از کشورها توجه ویژه شده است و کشورها سعی کرده‌اند با بالا بردن کیفیت محصولات داخلی خود استفاده کاربران از محصولات مشابه وارداتی که برخی مواقع حتی ممکن است کیفیت پایین‌تری نیز داشته باشد را تا حد زیادی کاهش دهند.در کشور ما نیز در چند سال اخیر حوزه پوشاک با تغییرات اساسی در بخش کیفیت پوشاک مواجه شده است و با وجود مشکلات بسیار زیاد در بخش تامین مواد اولیه و تجهیزات، پوشاک تا حد زیادی به نمونه‌های وارداتی نزدیک شده است. اما همچنان پوشاک تولید شده در داخل کشور نیاز برخی از هموطنان را تامین نمی‌کند و افراد به دنبال خرید کالاهای خارجی هستند.

اما شرایط برای کالاهای خارجی متفاوت است، در سال ۹۷ و برای حمایت از تولید پوشاک در داخل کشور، وزارت صمت مصوبه ممنوعیت واردات پوشاک را تدوین و ابلاغ کرد و به این ترتیب واردات پوشاک از تمام کشورها به ایران ممنوع شد.اما هم اکنون بیش از یک سوم پوشاک موجود در کشور، پوشاک خارجی است و با توجه به ممنوعیت واردات پوشاک، تمامی این کالاهای مصرفی به صورت قاچاق وارد کشور می‌شوند و آنطور که به نظر می‌رسد صرفا نام ممنوعیت واردات روی پوشاک اعمال شده و خبری از کنترل کامل بازار نیست.

طرح مبارزه با قاچاق پوشاک در آذر ۹۷ تا شهریور ۹۸ و بخشی هم در اسفند ماه ۹۹ اجرا شد و روی هم رفته این طرح حدود ۱۰ ماه در کشور جریان داشت و هم اکنون این طرح مسکوت است. در حالی که این طرح نتایج مثبتی داشت اما این طرح حدود دو سال است که متوقف شده و این گمان را در متخلفان ایجاد کرده که این طرح هم مانند برخی طرح‌های مصوب شده مدتی اجرایی و پس از گذشت چند ماه متوقف شده است.طرح‌های مختلفی در این سال‌ها برای نجات بازار مصوب شده است. طرح مبارزه با قاچاق پوشاک هم یکی از این طرح‌هاست.

در نهایت اما هیچ کدام از این طرح‌ها حتی قاچاق را در مسیر کاهش قرار نداده است. دبیر اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران در این باره گفت: یکی از دلایل اجرا نشدن این طرح پیچیدگی‌هایی است که در حوزه پوشاک وجود دارد اما از ابتدا هم قرار بود این طرح به صورت مرحله به مرحله پیش رود و مرحله اول بر خورد با برندهایی بود که در سال‌های ۹۶ و ۹۷ مجوزهای لازم از وزارت صمت برای فعالیت در کشور را دریافت نکرده‌اند، که با آن‌ها برخورد شد. برخی از برندها نیز که مجوزهای لازم را گرفته بودند با قانون ممنوعیت واردات رو به رو شدند و از آنجایی که از سال ۹۷ به بعد واردات پوشاک ممنوع بود با برند خود فعالیت می‌کنند اما باید تمام کالاهای سطح عرضه آن‌ها داخلی باشد که این موضوع هم از نظر من جای سوال دارد و باید درباره آن کمی تأمل کرد. از طرفی هم برندهای محرز نیز در چند سال اخیر فعالیت خود را افزایش داده‌اند و همچنان واردات خود را انجام می‌دهند.

این طرح باید استمرار داشته باشد چرا که حجم قاچاق پوشاک حجم زیادی است و در حال حاضر بیش از ۳ میلیارد دلار قاچاق پوشاک در کشور داریم.

با توجه به بالا بودن آمار قاچاق پوشاک صرفا استمرار داشتن این طرح است که می‌تواند از قاچاق پوشاک جلوگیری کند، اما در حال حاضر این طرح متوقف شده است. آمار رسمی که ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعلام کرده در سال ۹۶ و ۹۷، بیش از ۲٫۷ میلیارد دلار قاچاق در حوزه پوشاک داشتیم و این در حالی است که بازار مصرف پوشاک در کشور ما بین ۹ تا ۱۰ میلیارد دلار بوده است؛ به این ترتیب حدود یک سوم از کل بازار پوشاک کشور قاچاق محسوب شده است. برآوردهای میدانی ما نشان داد پس از اجرا کردن طرح مبارزه با قاچاق پوشاک حدود ۲۰ درصد از حجم قاچاق این حوزه کاهش پیدا کرد به طوری که ستاد در سال ۹۸ آمار قاچاق را ۱٫۸ میلیارد دلار اعلام کرد. اما بعد از این تاریخ و با توجه به متوقف شدن طرح، در حال حاضر پیش‌بینی می‌شود میزان قاچاق پوشاک به بیش از ۳ میلیارد دلار رسیده باشد. برآوردهای مشاهدات میدانی اعداد بالاتری را نشان می‌دهد، این افزایش قاچاق در حالی به وجود آمده که در این زمان میزان مصرف پوشاک در کشور به دلیل مشکلات مالی مردم کم شده و حجم بازار به ۸ تا ۹ میلیارد دلار کاهش پیدا کرده است.



اقتصاد کلان

۱ قیمت لوازم خانگی به قبل بازنگشت

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی گفت: علاوه بر اینکه قیمت لوازم خانگی به قیمت های قبلی بازنگشت، محصولات سرمایشی و گرمایشی نیز طی ۱۰ روز گذشته ۱۵ درصد گران شدند.اکبر پازوکی، در مورد وضعیت بازار لوازم خانگی اظهار کرد: وزارت صمت هنوز مجوزی برای تغییر قیمت لوازم خانگی نداده است و همان افزایش ۱۰ تا ۱۵ درصدی قیمت محصولات لوازم خانگی که بدون مجوز اعمال شده بود، به قوت خود باقی مانده است. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران افزود: اگرچه وزارت صمت و سازمان حمایت تأکید بر بازگشت قیمت‌ها به قیمت‌های قبلی دارند اما قیمت‌ها برنگشته‌است و محصولات لوازم خانگی با همان قیمت‌ها به فروش می‌رسد. وی گفت: همچنین طی ۱۰ روز گذشته نیز شرکت‌های سرمایشی و گرمایشی که تولیدکننده یکیج، آب گرم کن و... هستند بدون حساب و کتاب ۱۵ درصد افزایش قیمت داده‌اند.پازوکی تأکید کرد: اگرچه در انتهای سال قرار داریم اما اوضاع بازار خوب نیست و تقاضای خاصی در بازار نداریم.پازوکی در مورد تأثیر افزایش قیمت دلار بر بازار نیز گفت: محصولات خارجی قاچاق است و دلار روی آن بخش اثر می‌گذارد، ما فروشنده اجناس ایرانی هستیم اما نکته این است که تولیدکننده ایرانی می‌گوید به سختی به دلار نیمایی دسترسی دارد.رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران تأکید کرد: آنطور که تولیدکنندگان لوازم خانگی می‌گویند، تخصیص ارز برای تولیدکنندگان مشکل شده است.

۱ خودروسازان باید تا پایان سال از شمول قیمت‌گذاری دستوری خارج شوند

رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت:طبق تعهد وزارت صمت، خودروسازان باید تا پایان سال از شمول قیمت گذاری دستوری خارج شوند. رئیس سازمان خصوصی‌سازی گفت:طبق تعهد وزارت صمت، خودروسازان باید تا پایان سال از شمول قیمت گذاری دستوری خارج شوند، در صورت عدم انجام این تعهد امکان فروش سهام تودلی خودروسازان وجود ندارد.

حسین قریب‌زاده، رئیس سازمان خصوصی‌سازی در مورد اینکه با توجه به اینکه هنوز به صورت رسمی در مورد خروج خودروسازان از قیمت گذاری دستوری تصمیمی گرفته نشده است، واگذاری خودروسازها چه می‌شود اظهار کرد: بر اساس تعهدی که از وزارت صمت گرفتیم، باید خودروسازان تا پایان سال از شمول قیمت گذاری دستوری خارج شوند.رئیس سازمان خصوصی‌سازی افزود: این تعهد یا انجام می‌شود و یا انجام نمی‌شود؛ اگر انجام نشود امکان دادن مجوز برای فروش سایت‌ها و شرکت‌های زیرمجموعه آنها وجود ندارد.وی تصریح کرد: در حال حاضر ۵ درصد از سهام ایران خودرو و ۱۷ در صد از سهام سایپا دست دولت باقی مانده است؛ بنابراین واگذاری سهام تودلی خودروسازان به دولت مربوط نمی‌شود.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: سهام تودلی خودروسازان دست دولت نیست و در اختیار شرکت قرار دارد و شرکت باید تا پایان سال این سهام تودلی را واگذار کند.

۱ تخصیص به موقع ارز برای تأمین خوراک دام پیگیری می‌شود

اعضای کمیسیون کشاورزی اتاق ایران و مجلس، اجرای راهکارهای لازم به منظور تأمین نهاده‌ها و خوراک دام و طیور به ویژه کنجاله سویا را پیگیری می‌کنند. تأمین خوراک دام و طیور به ویژه کنجاله سویا یکی از دل‌نگرانی‌های امروز تولیدکنندگان گوشت مرغ است. تخصیص‌های بلندمدت ارز برای ترخیص نهاده‌های دامی که در بنادر باقی ماندند از جمله انتقاداتی است توسط واردکنندگان نهاده‌های دامی مطرح می‌شود. متناسب با این وضعیت نشست با فعالان این حوزه، اعضای کمیسیون کشاورزی اتاق ایران و مجلس و تعدادی از معاونان وزارت جهاد کشاورزی بر گزار و آنچه برای برون‌رفت از این وضعیت ضروری است، بررسی شد. در نهایت اعضای جلسه به این نتیجه رسیدند که برای تأمین به موقع خوراک دام و طیور در درجه اول باید بانک مرکزی همکاری لازم را انجام داده و از موردنیا را در فواصل زمانی کوتاه‌تری برای ترخیص نهاده‌ها، تخصیص دهد. از طرفی با توجه به نزدیک بودن ماه رمضان و پیش‌بینی افزایش میزان مصرف گوشت مرغ باید تمهیدات لازم برای جبران کسری احتمالی نهاده‌های دامی از طریق ذخایر استراتژیک دیده شود.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از عملیاتی شدن بیش از ۲۱۸ هزار واحد مسکونی نهضت ملی توسط این بنیاد در روستاهای کشور خبر داد. به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، مجید جودی گفت: از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن از سال ۱۳۹۹ تاکنون بیش از ۲۱۸ هزار واحد مسکونی روستایی نهضت ملی توسط بنیاد مسکن وارد فاز اجرا شده‌است.

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی توضیح داد: از ۲۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی مصوبه سال جاری تاکنون ۱۶۵ هزار واحد توسط بانک‌ها برای دریافت تسهیلات ابلاغ استانی شده است. بنیاد مسکن ۱۴۰ هزار واحد را به بانک‌ها معرفی کرده و ۴۰ هزار نفر عقد قرارداد کردند. جودی خاطر نشان کرد: در برنامه است که تا پایان اسفندماه امسال تمام وام‌هایی که به بنیاد مسکن ابلاغ شده منجر به عقد قرارداد شود. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی یکی از کارگزاران طرح نهضت ملی مسکن، احداث یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی را در شهرها و روستاها در دولت سیزدهم بر عهده گرفته که نیمی از آنها در شهرها و نیم دیگر در روستاها اجرا، تکمیل و تحویل متقاضیان خواهد شد.



بازنده دوم مالیات ملکی وارونه

مریم لطفی | مالیات‌های ملکی به جای آنکه با اولویت «در یافت از فعالیت‌های غیر مولد»، اصلاح شود، همچنان بر «فعالیت‌های مولد و خدماتی بخش مسکن» متمرکز است. تبعات این وارونگی فقط فتوحه سازنده‌ها نیست، بلکه موجرها هم مطابق قانون قدیمی، بابت اجار داری مکلف به پرداخت مالیات هستند. اما چند خانه‌ای‌ها که هیچ رغبتی به عرضه واحدها به بازار مصرف ندارند، از مالیات معاف هستند.

تبعیض مالیاتی بین دو گروه «فعالیت‌های مولد و خدماتی» و «سفته‌بازی و ملاکی»، مستاجر‌ها را به بازنده دوم مالیات ملکی وارونه تبدیل کرده است. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» نشان می‌دهد، رگولاتوری وارونه در بازار مسکن با ابزار مالیات، تنها به باخت «جریان مولد ساختمانی» محدود نمی‌شود؛ بلکه «مستاجر‌ها» به عنوان آسیب‌پذیرترین طیف مصرفی در این بازار نیز از این موضوع آسیب می‌بینند. این آسیب که در سال‌های گذشته تاکنون در نتیجه هزینه صفر ملاکی و انجماد ملکی برای سفته‌بازهای بازار مسکن از یکسو و الزام سازنده‌ها و موجرها به پرداخت مالیات ناشی از فعالیت در عرصه ساخت‌وساز و عرضه ملک به بازار اجاره، وجود داشته است در شرایط فعلی بازار مسکن نمود بیشتری پیدا کرده است. در وضعیت فعلی که از یکسو عرضه جدید به بازار مسکن از محل فعالیت‌های ساختمانی سازنده‌ها محدود شده و از سوی دیگر، حجم واحدهای مسکونی خالی از سکنه و همچنین وزن خریدهای غیر مصرفی در برابر خرده‌های مصرفی ملکی، به میزان محسوسی در نتیجه جهش قیمت مسکن و ضعف شدید قدرت خرید، افت کرده است، این تبعیض مالیاتی بیش از هر زمان دیگری مشهود است؛ این در حالی است که حجم عرضه قابل به بازار اجاره نیز در مقایسه با جمعیت روزافزون مستاجر‌ها، به‌خصوص در کلان‌شهرهایی مانند تهران چندان کافی نیست و کاهش عرضه از محل افت شدید فعالیت‌های ساختمانی و ساخت‌وساز، این کمبود عرضه را دوچندان کرده است. با این حال، هم‌اکنون دو گروه از فعالان اصلی و مولد بازار مسکن یعنی سازنده‌ها (عرضه‌کننده‌های واحد جدید به بازار مسکن) و موجران (عوامل حیاتی‌ترین فعالیت خدماتی در بازار مسکن)، مشمول پرداخت مالیات هستند اما هزینه ملکی، سفته‌بازی و انجماد ملکی، که یکی از اصلی‌ترین عوامل بروز نابسامانی، کمبود عرضه و جهش قیمت ملکی است، کماکان صفر است.

البته ذکر این نکته لازم و ضروری است که، دریافت مالیات از درآمد حاصل از فعالیت‌های ساختمانی و همچنین درآمد حاصل از اجاره‌داری مانند سایر گروه‌ها و ردیف‌های درآمدی را امری اقتصادی و درست و در عین حال ضروری برای اقتصاد کشور می‌داند و به هیچ وجه با دریافت مالیات از درآمد املاک مخالفتی ندارد. اما نکته اساسی در این باره آن است که در این بازار و در فضای فعلی که هم بازار عرضه و ساخت مسکن با شرایط رکودی و بحرانی ناشی از تشدید ریسک‌های غیراقتصادی و اقتصادی روبه‌رو شده

و در بسیاری از شهرها و کلان‌شهرها به حالت نیمه‌تعطیل درآمده است و همچنین، حجم زیادی از واحدهای مسکونی خالی و بلااستفاده با قابلیت عرضه به بازار اجاره و تنظیم این بازار، به نفع مستاجر‌ها، با هزینه صفر، منجمد شده‌اند، اگر قرار است معافیتی در این بازار اعمال شود باید این معافیت بر فعالیت‌های خدماتی و مولد حیاتی باشد نه فعالیت‌های غیرمولد، جهش‌زا و برهم‌زننده نظم عرضه و تقاضا در بازار ملک‌ابه عبارت دیگر اگرچه اصل دریافت مالیات از ساخت و اجاره مسکن به عنوان دو روش کسب درآمد مطابق با قانون و منطق اقتصادی، درست است اما در شرایطی که بازار مسکن بیش از هر زمان دیگری به عرضه جدید و همچنین عرضه واحدهای مسکونی موجود به بازار فروش و اجاره نیازمند است، هر نوع مشوق مالیاتی در این زمینه می‌تواند، به بهبود شرایط منجر شود. در مقابل، در وضعیت نیاز شدید و مبرم بازار به افزایش عرضه، احتکار و انجماد ملکی با هزینه صفر، بیش از هر زمان دیگری به نفع فعالیت‌های غیرمولد و سفته‌بازی و به زیان مجموعه بازار مسکن به‌خصوص تقاضای مصرفی بازار است. از این رو اگرچه همیشه این فعالیت‌های غیرمولد و منجمدسازی املاک با پتانسیل عرضه به بازار مسکن، از مهم‌ترین عوامل ایجاد اختلال در نظم عرضه و تقاضای ملکی و همچنین محرک رشد قیمت بوده‌اند اما در شرایط فعلی اثر سوء و تبعات منفی این فعالیت‌ها در بازار مسکن بیش از هر زمان دیگری است. در شرایطی که جهش قیمت مسکن ناشی از تشدید ریسک‌های اقتصادی و غیراقتصادی منجر به افزایش فاصله قدرت خرید افراد با بهای آپارتمان‌ها چه در بخش خرید و چه در بخش اجاره شده است، فعالیت‌های غیرمولد هم این وخامت شرایط را تشدید و تسریع کرده است. در این شرایط، و در حالی که از سال گذشته، مسوولان ارشد کشور اعلام کردند قرار است با رگولاتوری بازار مسکن از مسیر ایجاد مانع در مسیر سفته‌بازی و سوداگری ملکسی، جریان غیرمولد و جهش‌زا در این بازار به نفع تقاضای مصرفی مهار شود اما عملاً، این رگولاتوری با ابزار مالیات، کماکان به شکل وارونه یعنی دریافت مالیات از سازنده‌ها و موجرها در برابر هزینه صفر ملاک‌ها و سفته‌بازها، اعمال می‌شود.

۱ سازنده‌ها، بازنده اول

اولین بازنده رگولاتوری وارونه در بازار مسکن با ابزار مالیات که پیش



سبب شده است که نرخ ارز افزایش پیدا کند و تمام تلاش دولت باید معطوف به حفظ ارزش پول ملی کشور باشد. وی ادامه داد: ارز نیمایی نیز شباهت‌های فراوانی با ارز ترجیحی سابق دارد، با این تفاوت که از همان ابتدا اعلام شده تنها به کالاهای اساسی اختصاص پیدا می‌کند، در نتیجه تمامی موارد منجر به فساد در ارز نیمایی یا همان دلار ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی هم وجود خواهد داشت.

به گفته شهرودی، نظارتی در بازار ایران وجود ندارد در نتیجه هر کالایی که از دولتی دریافت می‌کند، احتمال فساد در زنجیره تأمین و توزیع آن وجود خواهد داشت. وی دراین‌خصوص گفت: در دوره گذشته شاهد این بودیم که کالا با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد می‌شد، اما خرید کالا برای مردم در نهایت با ارز بیش از ۷ هزار تومانی محاسبه می‌شد.

۱ منتظر قاچاق معکوس تلفن همراه باشید!

کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی تأکید کرد: فارغ از این مسئله، کشور همین الان هم در برخی کالاها نظیر سوخت، درگیر قاچاق معکوس است اما می‌توان گفت اختصاص از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی به اجناسی مانند تلفن‌همراه احتمال افزایش قاچاق معکوس را تشدید خواهد کرد. وی در ادامه به تشریح قاچاق معکوس پرداخت و گفت: به‌عنوان نمونه یک تلفن همراه ۱۰۰ دلاری با اختصاص تمامی هزینه‌ها و با احتساب از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی وارد کشور شده و به قیمت ۴ میلیون تومان به فروش می‌رسد، حال دلال



بیش از ۲۱۸ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در روستاها عملیاتی شد

از این نیز در همین صفحه معرفی شدند، سازنده‌ها و فعالان ساختمانی هستند. در گزارشی که ۱۸ بهمن ماه ۱۴۰۰ با عنوان «رگولاتوری وارونه در بازار ملک» در همین صفحه منتشر شد، ابعاد این موضوع مورد بحث و بررسی قرار گرفت. بررسی‌های «دنیای اقتصاد» در این باره نشان داد، سیاستگذار با عملیات «تنظیم وارونه بازار مسکن»، عملاً در حال تنبیه تولیدکننده خانه و تشویق ملاک (منجمدکننده خانه) است. دوره‌ای که به نام «بحران بی‌سابقه تورم مسکن» در کشور نام‌گذاری شد -یعنی از سال ۹۷ تاکنون- سرمایه‌گذاران ساختمانی با پرداخت «مالیات بر ساخت و فروش» اعمال قانون شدند اما سرمایه‌گذاران ملکی با «معافیت مالیاتی» پشتیبانی شدند تا روی موج‌های جهش قیمت، آپارتمان‌های قابل استفاده در بازار را به املاک خالی از سکنه و بلااستفاده تبدیل کنند. مالیات توخالی به محض فروش واحدهای نوساز، مشمول مالیاتی حدود ۵۰ درصد قیمت روز می‌شوند. این نوع رگولاتوری باعث شده است جریان عرضه مسکن با زمین‌گیر شدن سازنده‌ها به ابتر کوکد دچار و در مقابل، جریان غیرمولد در بازار ملک روزبه‌روز قوی‌تر از قبل شود.

دولت سیزدهم وعده داده بود «مالیات بر تولید بر حذف کند و

مسیر سرمایه‌گذاری غیرمولد را با مالیات به نفع تولید ببندد». در واقع،

درست در مقطعی که دولت قول داده بود «مالیات را از مسیر تولید و

سرمایه‌گذاری مولد بردارد و این اهرم بازدارنده را مقابل خطر ناک‌ترین

بیراهه سرمایه‌گذاری یعنی جریان غیرمولد ملک‌اندوزی قرار دهد،

فعالان ساختمانی از یک «وارونگی باورنکردنی در مالیات‌های مسکن»

خبر می‌دهند.

بررسی‌های در پی اعتراض طیف سرمایه‌گذار ساختمانی به رفتار دوگانه

و عجیب سیاستگذار با «تولیدکننده مسکن» و «منجمدکننده مسکن»،

در آن زمان نشان داد: عرضه‌کننده‌های خانه از ۵ سال پیش تاکنون با

«پرداخت مالیات ساخت و فروش مسکن» تنبیه شده‌اند اما محترکان

طی همین مدت با «مالیات توخالی به اسم مالیات بر خانه‌خالی» تشویق

به موج‌سواری روی موج‌های کمرشکن تورم مسکن شده‌اند. سازندگان

مسکن - شرکت‌های ساختمانی، انبوسازان و بساز و بفروش‌ها- بر اساس

تغییراتی که در قانون مالیات‌های مستقیم در سال ۹۶ اعمال شد، باید

«بخشی از درآمد یا همان حاشیه‌سود حاصل از ساخت و فروش مسکن»

را به عنوان «مالیات ساخت و فروش مسکن» به دولت پرداخت کنند.

این بخش از درآمد، باز به خاطر «تدوین عجیب سیاست مالیاتی» -که

باعث شده یک ماده از قانون، یک فرمول بگوید و تبصره‌ای که همان ماده،

فرمول کاملاً متفاوتی را برای «اعمال قانون» در اختیار مالیات‌ستان قرار

داده است- به تعبیری، رقم قابل‌توجهی از درآمد سازنده را شامل می‌شود

و به تعبیری دیگر، آنچنان سنگین محسوب نمی‌شود. اما «مالیات بر

سرمایه‌گذاری ساختمانی»، هر عدد و رقمی باشد، در شرایطی که «جریان

ملکی» به تخریب «قدرت خرید مصرف‌کننده از طریق انجماد خانه‌ها»

مشغول است، «عین بی‌عدالتی» و مصداق بارز «سیاست‌گذاری ناکارآمد و

زیان‌بار» به حساب می‌آید.

۱ بخت مستاجر‌ها به جریان ملایک

بازنده دوم سیاست مالیاتی وارونه، مجموعه بازار اجاره به‌خصوص مستاجر‌ها به عنوان آسیب‌پذیرترین طیف مصرف‌کننده بازار مسکن هستند. همواره تحولات و نوسانات قیمت در بازار مسکن اسعـم از بازار معاملات خرید و اجاره، بیش از طیف خریدار مسکن، مستاجر‌ها را در معرض تهدید و تحمل فشار بیشتر از ناحیه رشد شدید هزینه‌های اجاره‌نشینی از یکسو قرار داده و به دورتر شدن مسیر دسترسی آنها به مسکن ملکی از سوی دیگر، منجر شده است.

احتکار و انجماد ملکی در شرایطی که این اقدام غیرمولد و سفته‌بازانه هیچ هزینه‌ای برای ملاکان ندارد، از محل کاهش عرضه آپارتمان به بازار مصرف از یکسو و خریدوفروش‌های مکرر بین سفته‌بازها با قیمت‌های غیرواقعی و هیجانی از سوی دیگر، در نهایت به زیان بازار مصرفی مسکن تمام می‌شود. در مقابل، در شرایطی که ملاکان از پرداخت مالیات به واسطه عرضه ملک خود به بازار اجاره در قالب مالیات بر عایدی اجاره یا مالیات بر درآمد اجاره مطلع هستند، همین الزام مالیاتی می‌تواند منجر به ترغیب آنها به خالی نگه داشتن ملک شود.

قادر است همین تلفن همراه را به دلیل نرخ ۵۷ هزار تومانی بازار آزاد، به قیمت ۸۰ دلار خریداری کند و آن را در کشورهای همسایه به فروش برساند.

شهرودی افزود: در نتیجه شیوه فوق سبب خواهد شد که شاهد قاچاق تلفن از ایران به کشورهای همسایه باشیم، البته این نکته را باید در نظر گرفت که قیمت تلفن همراه به سبب حذف از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی افزایش خواهد یافت و باید برای مصرف‌کننده نیز تسهیلاتی در نظر گرفته شود.

کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی تأکید کرد: کشور به دلیل ضعف ساختارهای نظارتی و همچنین نظام چند نرخ‌ی ارز با مشکل مدیریت توزیع تمامی اجناس مواجه است، در شرایط فعلی که کنترل دقیقی بر ورود و خروج کالا وجود ندارد، اختصاص این ارز تنها موجب رشد فساد خواهد شد.

شهرودی در پاسخ به این سوال که چرا باید کشورهای همسایه تلفن همراه زیر ۳۰۰ دلار خریداری کنند، نیز گفت: تمامی مردم کشورهای همسایه دارای تلفن‌های همراه لوکس نیستند، افغانستان، عراق و پاکستان با تصویب طرح ارز نیمایی تلفن همراه، بازار قاچاق معکوس تلفن‌های همراه وارداتی ایرانی خواهد بود، می‌توان گفت یارانه ایرانیان بار دیگر به جیب کشورهای همسایه خواهد رفت.

۱ کاهش قیمت یا فساد ارز دولتی

وی در بخش پایانی اظهارات خود به نگرانی مردم نیز در خصوص افزایش قیمت‌ها اشاره و اظهار داشت: متأسفانه درگیر دور باطلی در کشور شده‌ایم، سیاست‌گذاری اشتباه سبب افزایش نرخ ارز و در نهایت تخصیص ارز دولتی شده است، آری که خود موجب فساد خواهد شد.

شهرودی ادامه داد: در صورتی که دولت بتواند با تضمینی مانع از شکل‌گیری فساد تخصیص ارز دولتی شود، اتفاق مثبتی است و برای مردم نیز حائز اهمیت است، اما شواهد نشان می‌دهد این کارشناس برای دولت فراهم نیست؛ در واقع دورنخی شدن تلفن‌همراه در بازار، خود تبدیل به محرکی برای ایجاد فساد و رانت می‌شود و در واقع بروز این مسائل اجتناب‌ناپذیر است.

کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی در انتها گفت: پاسخ به سوال حمایت از تسهیل قدرت خرید مردم با اختصاص ارز دولتی با مقابله با فساد، سوال سخت و دارای پاسخ کاملاً مشخصی است، دولت باید با تمامی ابزارهای خود قدرت خرید مردم را افزایش دهد، اما به دلایل مختلف این اقدام انجام نمی‌شود.



پرداخت حقوق کارکنان باید متناسب با شغل و بهره‌وری باشد

رئیس سازمان اداری و استخدامی گفت: اینکه دستگاه‌های برخوردار رفاهیات بیشتری برای کارکنان در نظر بگیرند درست نیست و ادراک بی‌عدالتی را در بین نیروی انسانی افزایش می‌دهد، پرداخت‌ها باید متناسب با ویژگی شغل و شاغل و بهره‌وری باشد.

میثم لطیفی درباره ساماندهی و عادلانه کردن پرداخت حقوق‌ها پس از لایحه رییس جمهوری افزود: از سال گذشته که رئیس جمهوری در خصوص این موضوع دستور داد، پیگیری‌های خود را آغاز و تلاشی کردیم از ظرفیت‌های قانونی دولت که نیازمند لایحه جدید نیست استفاده کنیم.

وی گفت: برای مثال یکی از بحث‌ها مربوط به افزایش حقوق فوق‌العاده ویژه دستگاه‌هایی بود که شامل آنها نمی‌شد یا برخی از دستگاه‌ها که در سال‌های گذشته از این مزایا برخوردار بودند. لطیفی بیان‌داشت: این دست اقدامات از اختیارات شورای حقوق و دستمزد بود.
براین اساس در اسفند سال گذشته پیش‌نویسی تهیه شد که اجرای آن به سال ۱۴۰۱ موکول شد، اما با توجه به اینکه در قانون امسال اختیارات شورای حقوق و دستمزد گرفته شد نتوانستیم اجرا کنیم که اگر اینطور نبود می‌توانستیم از ابتدای سال ۱۴۰۱ این کار را عملیاتی کنیم.

جزئیات عرضه کامل خودروها در بورس



علیرضا حیدری | رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه عرضه خودرو در بورس کالا براساس مصوبه شورای عالی بورس ادامه می‌یابد، گفت: طبق برآوردهای انجام شده به نظر می‌رسد بازار سهام در سال ۱۴۰۱ و در روزهای پایانی سال بازدهی معقول و منطقی را در اختیار سهامداران قرار دهد.

مجید عشقی به ارزیابی معاملات پُر نوسان بازار سهام در سال ۱۴۰۱ پرداخت و افزود: به طور طبیعی بازار سرمایه و شاخص‌های بورسی تاثیرپذیر از عوامل متعدد هستند.

وی اظهار داشت: اگر پس از ریزش بازار، سایر عوامل تاثیرگذار بر معاملات بورس با تغییر همراه نمی‌شوند، به طور حتم شاهد روند رو به رشد و ایجاد ثبات در معاملات بازار سهام بودیم.

عشقی ادامه‌داد: در سال ۱۴۰۱ عوامل بنیادین تاثیرگذار بر بازار سرمایه نه فقط در ایران، بلکه در دنیا دچار فراز و نشیب‌های زیادی شدند.

رییس سازمان بورس و اوراق بهادار با بیان اینکه این موضوع یکی از دلایلی بود که در سال ۱۴۰۱ باعث ایجاد نوسانات شدید در معاملات بازار شد، گفت: در این زمینه قیمت‌های جهانی رشد

تغییرات جدید ارز مسافری



■ نشانه‌های مثبت بورس

با این حساب این بار نمی‌توان انتظار داشت که بورس خلاف جهت دلار حرکت کند و احتمال اول این است که بورس هم با محرک دلار، به سمت بالا حرکت کند. اتفاقا در بازار روز چهارشنبه سیگنال‌هایی در این جهت مشاهده شد که می‌توان انتظار داشت بازار سهام امروز مثبت بازگشایی شود. حرکت پایین به بالای شاخص‌ها در نیم ساعت پایانی معاملات روز چهارشنبه، یکی از علل امیدواری برای مثبت شدن بازار در روز جاری است.

اختلاف مجلسی‌ها در مالیات ستانی از خانه‌های لوکس



در ابتدای بررسی این بند مالک شرعیتی نیاسر نماینده تهران پیشنهاد داد که سقف تعیین شده برای واحدهای مسکونی به ۴۰۰ میلیارد ریال افزایش یابد.

سیدمسعود میراکظمی رییس سازمان و برنامه و بودجه در این باره گفت: دولت در این بند موضوع مالیات بر مستغلات و واحدهای لوکس را در نظر گرفته است. یعنی دولت از باغ ویلاهایی که کاربری تجاری دارند ، مالیات دریافت می‌کند. اما پیشنهاد آقای شرعیتی سبب جلوگیری از ساخت و ساز می‌شود چرا که ساخت و ساز با مالیات همراه خواهد بود. بر همین اساس اگر ایشان پیشنهاد خود را اصلاح کنند، دولت با این پیشنهاد موافق است در غیر این مخالف پیشنهاد آقای شرعیتی هستیم. اما نمایندگان با این پیشنهاد مخالفت کردند؛ سپس محمدمهدی مفتاح سخنگوی کمیسیون برنامه و بودجه پیشنهاد کردند که عبارت «واحدهای مسکونی» از این بند

■ دو اتفاق منفی در بازار روز چهارشنبه

البته روز چهارشنبه دو اتفاق منفی رخ داد که اولی، کاهش ارزش معاملات خرد و دومی، خروج پول حقیقی‌ها از بازار بود. درمورد کاهش ارزش معاملات خرد می‌توان گفت که فعلا نباید نگران آن بود چراکه در روز چهارشنبه هفته گذشته، ارزش معاملات خرد بیش از دو برابر ارزش معاملات چهارشنبه هفته قبل از آن بوده است.

با این حساب گرچه ارزش معاملات خرد نسبت به سه شنبه کاهش یافت، اما همچنان ارزش معاملات خرد امیدوارکننده است. خروج پول حقیقی‌ها از بازار اما نشان می‌دهد همچنان عده‌ای از فعالان حقیقی بازار ترس از گرفتار شدن در یک روند نزولی را دارند و به همین دلیل با مشاهده کوچک‌ترین سیگنال‌های منفی، سریعاً فروشنده می‌شوند.

با توجه به این شرایط و البته با در نظر گرفتن شیب رو به بالای شاخص در نیم ساعت پایانی معاملات روز چهارشنبه، می‌توان برای امروز انتظار رشد شاخص‌ها را داشت. به خصوص که طی این مدت قیمت دلار هم نه تنها کاهشی نشده، بلکه مقداری رشد کرده است.

اختلاف مجلسی‌ها در مالیات ستانی از خانه‌های لوکس

حذف شود زیرا معتقد بود که با اخذ مالیات از واحدهای مسکونی، مالکان با افزایش اجاره بها آن را جبران می‌کنند.فاطمه مقصودی نماینده مردم بروجرد در موافقت با این پیشنهاد گفت که اخذ مالیات از واحدهای مسکونی و خودرو یعنی اینکه داشتن خانه و ماشین دیگر جزو حقوق مردم نیست؛ این پیشنهاد در حالی که برخی از نمایندگان در مخالفت با آن فریاد ۲-۲ می‌دادند، به تصویب رسید.

حذف واحدهای مسکونی از فهرست دریافت مالیاتی‌های سال آینده اعتراض برخی دیگر از نمایندگان را به دنبال داشت که معتقد بودند این کار، بند مربوطه را از کارکرد خود جدا می‌کند؛ مالک شریعتی خطاب به نمایندگان گفت: با حذف عبارت «واحدهای مسکونی» کاخ‌ها و پنت هاوس‌های آجودانیه و الهیه را از دریافت مالیات مستثنی کردیم؛ وی سپس پیشنهاد کرد که با توجه به حذف این عبارت، دومین عبارت یعنی «در محدوده شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت» هم حذف شود.

اختلاف نمایندگان موجب شد تا محمدرضا قالیباف رئیس مجلس شورای اسلامی بند (ذ) را به کمیسیون تلفیق بوجه ارجاع دهد زیرا معتقد بود با حذف صورت گرفته، ابهاماتی برای نمایندگان در این زمینه صورت گرفته که می‌بایست در کمیسیون تلفیق رفع شود.

قالیباف توضیح داد: با حذف عبارت «واحدهای مسکونی» در این بند، ابهاماتی به وجود می‌آید؛ در شرایط کنونی ویلاهای غیرمجاز مالیات نمی‌دهند و تخریب نمی‌شوند و از ویلاهای مجازی که ساخته می‌شوند نیز مالیات می‌گیریم و به صورتی دیگر آنها را مجازات و تنبیه می‌کنیم.وی افزود: از طرف دیگر در بند (ذ) تبصره ۶ برای اخذ مالیات از ویلاها قید جمعیتی ۱۰۰ هزار نفر آورده شده است در حالی که اغلب ویلاها در شهرها و محیط‌های بسیار کوچک هستند.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

دوشنبه ۱۳۰۱/۱۲/۰۸

شماره : ۱۳۶۴

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بورس و بانک

■ اعمال محدودیت‌ها برای چک‌های قدیمی از شهریور ۱۴۰۲

معاون بانک مرکزی با اعلام این مطلب که محدودیت‌ها برای چک‌های قدیمی از شهریور ۱۴۰۲ اعمال خواهد شد، گفت: مردم نگران مبالغ چک‌های قبل از چک صیادی نباشند. معاون بانک مرکزی با بیان این نکته که مشکلی برای چک‌های قدیمی صادر شده پیش نمی‌آیدف تصریح کرد: محدودیت‌ها برای چک‌های قدیمی از شهریور ۱۴۰۲ اعمال می‌شود مبنی بر اینکه چک‌های قدیمی صادر شده تنها در بانکی که مربوط به آن چک است، نقد خواهد شد.

مهران محرمیان، معاون بانک مرکزی درباره آخرین تصمیمات برای چک‌های قدیمی و احتمال حذف آنها از شبکه بانکی و قطع خدمات به آنها اظهار داشت: مردم می‌توانند از چک‌های صادر شده قدیمی قبل از چک صیادی استفاده‌کننده و اینگونه نخواهد بود که این چک‌های صادر شده باطل شوند. وی با تاکید بر اینکه مردم نگران نباشند و چک‌های قدیمی صادر شده نقد می‌شوند، ادامه داد: مردم نگران مبالغ چک‌های قبل از چک صیادی نباشند و مشکلی برای چک‌هایی صادر شده پیش نمی‌آید. اما پس از مدتی محدودیت‌هایی اعمال خواهد شد مبنی بر اینکه چک‌های قدیمی صادر شده تنها در بانکی که مربوط به آن چک است، نقد می‌شود. طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده از شهریور ماه سال آینده به اجرا می‌رسد و طبق این برنامه ارائه خدمات به چک‌های قبل از چک صیادی در شعب محدودتری انجام می‌شود. هر چند الان این چک‌های در هر شعبه و هر بانکی نقد می‌شوند اما بعد از شهریور ماه سال آینده این روند محدودتر می‌شود.

معاون فنی بانک مرکزی گفت: دیگر قرار نیست چک‌های کاغذی به متقاضیان ارائه شود البته همچنان چک‌های صیادی داده می‌شود اما به تدریج ارائه چک‌های کاغذی محدود می‌شود و به سمت فرآگیری چک‌های الکترونیکی پیش می‌رویم. محرمیان تاکید کرد: تعداد بانک‌های که امکان ارائه خدمات به چک‌های دیجیتال را دارند در حال افزایش هستند. تمام موضوعات قانونی که در چک کاغذی ارایه و انجام می‌شد در چک الکترونیکی و دیجیتال هم به اجرا در می‌آید اما با این تفاوت که عملا بخش قابل توجهی از فرایندها غیرحضوری و بدون نیاز به مراجعه به شعب بانکی انجام خواهد شد و هر بانکی که به سامانه مورد نظر متصل شود امکان ارایه این خدمات و ارائه دسته چک دیجیتال را به مشتریان خواهد داشت.

معاون فنی بانک مرکزی با اشاره به خصوصیات متفاوت چک‌های الکترونیک اظهار داشت: چک هر فرد یک رنگ اختصاص داده می‌شود که براساس آن تا حدودی وضعیت اعتباری فرد مشخص شود.

■ تقاضای بالا دلیل افزایش نرخ ارز است
یک کارشناس اقتصادی گفت: نرخ ارز با توجه به تقاضا افزایش پیدا می‌کند و باسامانه نمی‌تواند نرخ ارز را مدیریت کرد.

علی اکبر نیکو آقبال، کارشناس اقتصادی در خصوص اینکه بازار مبادلات ارزی می‌تواند بر کاهش نرخ ارز تأثیری دارد به مهر گفت: این سامانه در این چند روز ا اول نشان داده که بر روند افزایش نرخ ارز تأثیری ندارد با توجه به اینکه بانک مرکزی اعلام کرده است که نرخ ارز در سامانه مبادلات ارزی واقعی است اما مردم توجهی به آن قیمت ندارند. وی در ادامه بیان کرد: تجربه نشان داده است که نهادهی که تأسیس شده برای روند کاهش کالایی موفق نبوده است و فقط کاهش و مدیریت تقاضا می‌تواند باعث کاهش نرخ ارز شود. وی در ادامه افزود: کنترل نرخ ارز کاهش تقاضا و عدم خلق پول به دلیل جبران کسری بوجه پیش شرط‌های کنترل نرخ ارز در بازار است. وی در پایان گفت: بانک مرکزی باید نرخ ارز را کنترل کند و هیچ نهادهی نباید بر آن دخالتی داشته باشد اما بهانه با تأسیس نهاد جدید با شیوه‌هایی خود بانک مرکزی باید این کنترل صورت گیرد.

■ فرآیند مولدسازی برای مردم شهرها و روستاها شفاف شود

وزیر اقتصاد با تاکید بر نقش مدیران کل اقتصادی استان‌ها در شفافیت و تنویر افکار عمومی درباره مولدسازی اظهار کرد: مردم همه شهرها و روستاها باید بدانند که کدام املاک در مسیر مولدسازی و کدام طرح‌ها در مسیر تکمیل قرار می‌گیرد.

به گزارش شادا، سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در گردهمایی مدیران کل امور اقتصادی و دارایی استان‌های سراسر کشور تاکید کرد: در خصوص س‌سازی دارایی‌های دولت باید مدیران استان‌ها در مورد پروژه‌ها و املاک دستگاه‌های استان‌ها هم‌رسانی کنند و به عنوان کانون اتصال در کنار استاندار باشند.

خاندوزی اضافه کرد: در خصوص مولد سازی، مدیران در استان‌ها در کنار کار فنی، درباره فضاسازی در سطح استان برای تنویر و اقناع افکار عمومی کار کنند.



۱۴ **طی یک سال گذشته صورت گرفت:**

اجرای بیش از ۱۲هزار متر اصلاح و توسعه شبکه آبرسانی در امور رامسر



مدیر امور آب و فاضلاب رامسر از اجرای ۱۲هزار و ۱۲۵ متر اصلاح و توسعه شبکه آبرسانی در این امور طی یک سال اخیر خبر داد.

به گزارش روابط عمومی آب وفاضلاب مازندران مهندس کامیوز یا عسگریان به تشریح اهم فعالیت‌های انجام شده در یک سال اخیر در این امور پرداخت و گفت: در این مدت اقداماتی شامل: رفع ۱۲۵۶ فقره شکستگی -۱۰۷۸۱ متر توسعه و ۱۲۴۴ متر اصلاح شبکه آبرسانی -واگذاری ۹۴۱ فقره انشعاب -۹۲۴ مورد خدمات پس از فروش -۸۴۳۷۷ مورد کلرسنجی -۳۲۸۲ مورد نمونه برداری میکروبی و شیمیایی انجام شد.

وی با اشاره به شستشوی ۲۱باب مخزن زمینی و ۴۶۴ کیلومتر شبکه توزیع و ارتقا کمی و کیفی تصفیه خانه آب شرب سد میجران افزود: یک دستگاه الکتروپمپ سانتر یفو ۱۳۲ کیلو وات در ایستگاه پمپاژ مخزن ۳۰۰ هکتار به منظور افزایش راندمان ایستگاه تهیه و نصب و الکترو پمپ چاه‌های شماره ۶ کتالم - چاه شماره ۵ کتالم - چاه ۲ رامسر تعویض و نیز ویدیو متری چاه‌های طالش محله ، ساخت و نصب و راه اندازی کلکتور جهت بهبود وضعیت توزیع آب شرب در نیاسته و حومه و لوله گذاری بطول ۴۵۰ متر در حد فاصل بین لات محله و آسیابسر با مشارکت دهیار و شسورای اسلامی روستای آسیابسر اجرا شد.

مدیر امور آبفا رامسر، به پروژه‌های در حال اجرا در این شهرستان اشاره و تصریح کرد: تا کنون در مجتمع آبرسانی چورته اقدامات نظیر احداث مخزن ۱۰۰ سرمشک -احداث مخزن ۲۰۰ چورته -نصب شیرآلات مخزن سرمشک و چورته -احداث حوضچه تقسیم و احداث منهل شیرآلات و نیز لوله گذاری خط انتقال بطول ۳۵۰ متر انجام شد.

مهندس عسگریان، ادامه داد: در طرح آبرسانی به روستای گلین نیز ۸ کیلومتر لوله گذاری و احداث حوضچه فشار شکن ۸ مترمکعبی و در پروژه آبرسانی به روستای سلم ۳۰۰ متر لوله گذاری اجرا شد.

وی، اظهار داشت: در پروژه آبرسانی جواهرده (ضیقل محله) تا کنون عملیات گودبرداری - بتن مگر- آرماتوربندی فونداسیون جهت احداث مخزن ۵۰۰ متر مکعبی - بتن ریزی کف مخزن اجرا و در پروژه لوله گذاری شاهمنصور محله - طالش محله؛ عملیات حفر چاه در روستای شاهمنصور محله - ۲۳۰۰متر لوله گذاری خط انتقال- بازسازی اتاقک تابلو برق و کلرزی انجام و در پروژه آبرسانی به روستای گیاش نیز پمپ و تابلو برق خریداری وبه ایستگاه پمپاژ نمکدره منتقل شد.

۱۴ **مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گلستان خبر داد:**

تصویب پویش کاهش سرعت منفی ۱۰ کیلومتر توسط وزیر راه و شهرسازی

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان از تصویب طرح خلاقانه پویش کاهش سرعت منفی ۱۰ کیلومتر به ساعت توسط وزیر-راه و شهرسازی در وبینار سراسری خدمات سفر این وزارتخانه خبر داد.

عادل مصدقی در این وبینار که با حضور مقام عالی وزارت راه و شهرسازی و دستگاه‌های تابعه این وزارتخانه برگزار شد، گفت: این طرح پس از ارائه در کمیسیون ایمنی راه‌های کشور برای اجرا در نوروز ۱۴۰۲ به استان ابلاغ می شود.

وی با اشاره به افزایش آمار تلفات جاده ای استان ناشی از سرعت بالای خودروها، اجرای این طرح را یکی از عوامل بازدارنده کاهش سرعت و به تبع آن کاهش تصادفات و تلفات جاده ای بیان کرد.

رئیس ایمنی و کمیته حمل و نقل ستاد خدمات سفر گلستان در ادامه به بیان اقداماتی که تاکنون برای نوروز ۱۴۰۲ در استان انجام شده اشاره کرد و گفت: تشکیل ستاد خدمات سفر استان به ریاست استاندار و برگزاری کمیسیون ایمنی راه‌ها به ریاست معاونت عمرانی استانی و دستگاه‌های خدمات رسان دیگر جهت هم افزایی و هماهنگی فعالیت هاز: جمله این اقدامات به شمار می رود.

به گفته مصدقی، برنامه های لازم نیز برای ایمن سازی راه‌ها و خدمات حمل و نقل پویژه در بخش جاده ای استان در کمیته مربوطه شکل گرفته و در حال انجام است.
تشکیل نشست شسورای هماهنگی حمل و نقل، انجام هماهنگی بین زیربخش های تابعه در استان برای برنامه ریزی و مدیریت شایسته سفرهای نوروزی، نظارت و کنترل بروضعیت و فعالیت بخش حمل و نقل، مدیریت بحران ها و رخدادهای احتمالی، استقرار تیم های نظارتی و گشت ها در سطح شبکه حمل و نقل ، محل پایانه هاو مجتمع ها از موارد مهمی بود که در این وبینار به اجراي آنها در نوروز ۱۴۰۲ تاکید شد.

استاندار هرمزگان گفت: سالانه ۲۵۰ هزار تن انواع آبریان در استان برداشت می‌شود که ۹۰ درصد مربوط به صید و صیادی و ۱۰ درصد نیز در حوزه پرورش ماهی در قفس و پرورش میگو است. مهدی دوستی در دیدار با نمایندگان تعاونی‌های صیادی هرمزگان افزود: باتوجه به این ظرفیت خوب و برای تقویت ذخایر آبریان، زیستگاه‌های مصنوعی آبریان در آب‌های غرب استان ایجاد شده و کار مطالعه احداث این زستگاه‌ها در شرق نیز درحال انجام است.وی صید و توجه به صیادان بومی را از اولویت‌های مهم در هرمزگان دانست و بیان کرد: آمادگی برای حمایت از جامعه صیادی وجود دارد. نماینده عالی دولت در استان هرمزگان اظهار کرد: جامعه صیادی باید بر لزوم اتحاد و انسجام و دوری از اختلافات توجه کنند تا بتوانند در قالب اتحادیه استانی حرف‌های خود را بهتر به گوش مسئولان برسانند. دوستی اضافه کرد: آماده‌ایم مجوزهای صیادی اخذ شده را به اتحادیه‌ها به شناختی که از صیادان دارد، بدهیم تا نسبت به توزیع مجوزها اقدام کنند. بنا به نظر استاندار هرمزگان، اتحادیه متمرکز و یکپارچه می‌تواند جامعه صیادان این استان را خوبی نمایندگی کرده و بر مجلس و دولت تاثیر گذانسته و خواسته‌های این جامعه پر تلاش زودتر محقق شود. دوستی یادآورشد: همچنین در راستای کمک به صیادان آمادگی داریم تسهیلات کم بهره برای خرید ادوات صیادی به صیادان اعطا کنیم.



امنیت غذایی با توسعه کشاورزی هوشمند تحقق می‌یابد

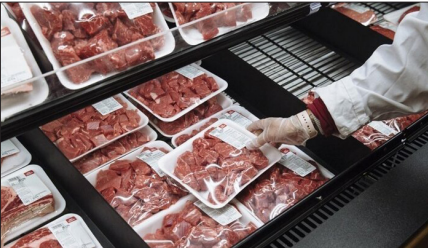
مزدک جمشیدی | موافقت‌نامه همکاری مشترک در حوزه امنیت غذا، به امضای معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری و وزیر جهاد کشاورزی رسید.

توافق‌نامه همکاری با هدف ایجاد زیست‌بوم کارآفرینی در حوزه امنیت غذایی و ایجاد و توسعه شهرک‌های مولد کشاورزی با اولویت توسعه شهرک‌های گلخانه‌ای و شیلاتی با برآورد خلق ارزش ۵ ساله حداقل ۵۰ تا ۱۰۰ هزار میلیارد تومان توسط روح‌الله دهقانی معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهوری و سیدجواد ساداتی‌نژاد وزیر جهاد کشاورزی امضا شد.

۱۴ **زنجیره ارزش غذا مهمترین مصداق دانش بنیان شدن اقتصاد است**

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهوری در مراسم امضای این توافق‌نامه، همکاری‌های اثربخش وزارت جهاد کشاورزی در همراهی با تأکیدات مقام معظم رهبری مبنی بر تحقق امنیت غذا را شایسته تقدیر دانست و گفت: وزارت جهاد کشاورزی تلاش خوب و اثربخشی را در مسیر امنیت غذا صورت داده است به طوری که یکی از مهم‌ترین مصادیق دانش‌بنیان شدن اقتصاد، زنجیره ارزش غذا است.

گوشت وارداتی بی کیفیت از بازار جمع شد



معاون بازرگانی شرکت پشتیبانی دام با بیان اینکه گوشت‌های بی کیفیت مجوز توزیع در حوزه مصرف خانوار را پیدا نکرد و هم اکنون به عنوان مصرف صنعتی استفاده می‌شود گفت: این گوشت از بازار جمع آوری شد.

محمد جعفری، معاون بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام کشور در مصاحبه تلفنی با برنامه‌ای رادیویی درباره کیفیت غیرقابل قبول گوشت‌های وارداتی بی کیفیت گفت: شرکت پشتیبانی امور دام در حال حاضر عرضه کننده گوشت منجمد وارداتی با داخلی است.

وی افزود: کیفیت گوشت‌های وارداتی شرکت پشتیبانی امور دام بر اساس پروتکل‌های اعلامی سازمان دامپزشکی است و تاکنون هیچ نارضایتی از طریق مصرف این گوشت‌ها به شرکت ارجاع نشده است.

معاون بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام خاطرنشان کرد: ما گوشت‌های منجمد وارداتی را به فروشگاه‌ها دادیم تا قطعه بندی کنند و به صورت قطعات یک کیلویی عرضه کنند بنابراین در فرآوری مجدد، اگر مشکلی هم باشد قطعاً جداسازی می‌شود. این مقام مسئول گفت: اینکه گوشت منجمد وارداتی بی کیفیت باشد تا به حال سابقه نداشته و گوشت‌های داخلی فرآوری شده به صورت منجمد نیز در واحدهای بسته بندی زیر نظر سازمان دامپزشکی فرآوری شده و اگر مصرف کننده‌ای مشکل خاصی دارد می‌تواند به شرکت پشتیبانی امور دام استان مراجعه و نسبت به عودت گوشت اقدام کند.

جعفری با بیان اینکه شرکت پشتیبانی امور دام، کیفیت گوشت‌های وارداتی منجمد را سنجیده و هیچ مشکلی ندارد گفت:

شرکت به دلیل اینکه هنوز درباره کیفیت گوشت وارداتی گرم اقدامی نشده لذا فعلاً نظری ندارد. در واقع، ما متولی واردات گوشت گرم نیستیم و این مقوله به انجمن واردکنندگان فرآورده‌های دامی بخش خصوصی محول شده است.

معاون بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام با اشاره به اینکه گوشت‌های بی کیفیت مجوز توزیع در حوزه مصرف خانوار را پیدا نکرد و هم اکنون به عنوان مصرف صنعتی استفاده می‌شود گفت: این گوشت از بازار جمع آوری شد و برای مصرف صنعتی به واحدهای فرآوری و چربی گیری برگشت.

در ادامه ذبی اله اعظمی ساردویی سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس با بیان اینکه یک شرکت خصوصی گوشت‌های گرم بی کیفیت را وارد کشور کرده گفت: شرکت پشتیبانی امور دام هر وقت که گوشتی را وارد می‌کند معمولاً کیفیت‌ها خوب است و هیچ وقت نمی‌خواهد سر مردم کلاه بگذارد.

وی با اشاره به اینکه از این گوشت‌ها هم عکس و هم فیلم وجود دارد افزود: تقریباً ۴۰ درصد از این گوشت‌ها که از روسیه وارد شده، چربی بود و سازمان دامپزشکی هم گوشت را از نظر سلامت بررسی می‌کند و کاری به چربی آن ندارد.

سخنگوی کمیسیون کشاورزی مجلس عنوان کرد: ما در حال واردات محموله‌های گوشت از کشورهای استرالیا، قزاقستان و روسیه هستیم و قرار شد روی این موضوع نظرات داده شود و ما هم دنبال کنیم.



موافقت‌نامه همکاری مشترک در حوزه امنیت غذا، به امضای معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رییس جمهوری و وزیر جهاد کشاورزی رسید.

دهقانی با تاکید بر این‌که باید بر تمامی بخش‌های زنجیره ارزش غذا توجه شود، ادامه داد: از مجوزها برای تأمین زمین برای کشت نواورانه، برخورداری از یک الگوی کشت مبتنی بر استانداردها، مجموعه‌هایی که این اولویت‌ها و راهبردها را نظارت می‌کند تا شرکت‌های دانش‌بنیان و فناوری، همگی در این زنجیره ارزش قرار دارند.وی با تاکید بر این‌که در فرآیند یاد شده باید مراقبت علمی صورت گیرد، عنوان کرد: در این فرآیند، آموزش نقشی مهم ایفا می‌کند. ایجاد مجموعه‌ای از گلخانه‌های کوچک، پس از مدتی شهرک‌های گلخانه‌ای را شکل می‌دهد که در نهایت به برند تبدیل می‌شود و زمین این گلخانه‌ها ارزش واقعی خود را خواهند یافت. به گفته معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهوری، شاید این مجموعه از هزار هکتار فراتر رود، اما می‌تواند الگویی باشد که کار دانش‌بنیان در عرصه کشاورزی ترویج و رسوخ پیدا کند.

۱۴ **گلخانه‌های هوشمند و بومی توسعه می‌یابد**

وزیر جهاد کشاورزی نیز در این مراسم، با اشاره به توسعه الگوی

۱۴ **سالانه ۳۵۰ هزار تن برداشت آبریان در هرمزگان انجام می‌شود**



گلخانه‌های بومی عنوان کرد: بومی‌سازی و توسعه گلخانه‌های هوشمند، الگویی است که با همراهی و همکاری دانش‌بنیان‌ها دنبال می‌کنیم، سبک‌سازی و ارزان‌سازی گلخانه از موارد مهم و حائز اولویت است که معاونت علمی می‌تواند در آن نقش آفرینی کند.

سیدجواد ساداتی‌نژاد با اشاره به این‌که یکی از ضعف‌های در حوزه کشاورزی هوشمند، مساله سرمایه‌گذاری است، ادامه داد: سهم کشاورزی از تولید ناخالص داخلی بالغ بر ۱۱ درصد است، در حالی‌که میزان سرمایه‌گذاری در این حوزه ۴ درصد است. این امر نشان می‌دهد که باید انگیزه برای سرمایه‌گذاری در کشاورزی افزایش پیدا کند و سرمایه‌گذاران را از سایر بخش‌ها به سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی ترغیب کنیم. وی افزود: بخش کشاورزی بخش‌های پرسودی دارد که یکی از آن‌ها آبریزپروری است که سوددهی آن‌ها به مراتب از برخی صنایع سودآورتر خواهد بود.

ساتاتی‌نژاد، حوزه باغداری را یکی از ظرفیت‌های بزرگ و کم‌تر شناخته شده کشاورزی داخلی دانست و گفت: بخش باغداری یکی از بخش‌های سودآور به شمار می‌رود که نیاز داریم این عرصه به عنوان یک محور اقتصادی و پول‌ساز مورد توجه قرار گیرد.

وی عنوان کرد: از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان که توجه ویژه‌ای به حوزه کشاورزی داشته و به این دغدغه و تاکید رهبر انقلاب پاسخ گفته‌اند، قدردانی می‌کنم. این حوزه دارای ظرفیت بسیاری است و می‌تواند دستاوردهای ارزنده‌ای را به همراه بیاورد.

در بخش دیگری از این مراسم حمید ذوالفقاری سرپرست معاونت توسعه اقتصاد دانش‌بنیان به معرفی طرح ملی ایجاد و توسعه شهرک‌های مولد و دانش‌بنیان گلخانه‌ای و شیلاتی پرداخت.

حسین ملازاده دبیر ستاد توسعه فناوری‌های اقتصاد دیجیتال و هوشمندسازی نیز گزارشی از سامانه هوشمند کشاورزی ارائه داد.

۱۴ **محورهای تفاهم‌نامه**

طراحی، جامایی، ایجاد، توسعه و ارتقای عملکرد شهرک‌های مولّد و دانش‌بنیان گلخانه‌ای و کشت محصولات کشاورزی در محیط‌های کنترل شده به میزان ۲۴۰۰ هکتار، به محوریت تولیدات سبزی و صیفی، تولیدات گل و گیاهان زینتی و میوه‌های گرمسیری از محورهای اصلی این موافقت‌نامه است.

حمایت از ایجاد و توسعه واحدهای گلخانه‌ای توسط سرمایه‌گذاران و مالکین عمده به میزان حداقل ۱۰۰۰ هکتار؛ ایجاد و توسعه ۴ شهرک گلخانه‌ای هر کدام به میزان حداقل ۴۰۰ هکتار؛ طراحی، جامایی، ایجاد، توسعه و ارتقای عملکرد مزارع پرورش میگو و سایر آبریان ۱۶ هزار هکتار و توسعه مزارع پرورش میگو و سایر آبریان توسط سرمایه‌گذاران و مالکان عمده به میزان حداقل ۵۰۰۰ هکتار؛ ایجاد و توسعه شهر مولّد و دانش‌بنیان میگو و سایر آبریان با اولویت واحدهای مولدسازی؛ وزن‌دهی و مزارع تولید لارو مولد در سطح حداقل ۱۰۰۰ هکتار در قالب کنسرسيوم‌هایی شامل نهاد تأمین مالی، شرکت بهره‌بردار و شرکت‌های فناوری با اولویت جذب و بکارگیری سرمایه‌های خرد؛ فعال‌سازی و ارتقای بهره‌وری و عملکرد مزارع موجود پرورش میگو و سایر آبریان با بکارگیری فناوری‌های با قابلیت تجاری‌سازی بالا به میزان حداقل ۲۰۰۰ هکتار در شهرک‌های کشاورزی و ۸ هزار هکتار در خارج از شهرک‌ها؛ در کنار طراحی، ایجاد و توسعه مزارع پرورش ماهی و سایر آبریان در دریا به میزان سالانه ۵ هزار تن با رویکرد پهنه‌های حفاظت شده و ایمن از سایر محورهای این تفاهم‌نامه همکاری به شمار می‌رود.

جذب ۱۷۰ میلیون تن گردو و غبار با کاشت یک میلیارد درخت



معاون جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: انتظار می‌رود با اجرای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت ۱۷۰ میلیون تن کربن و گازهای گلخانه‌ای جذب شود. به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، نقی شعبانیان، معاون جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره آثار و مزیت‌های اجرای طرح مردمی کاشت یک میلیارد درخت اظهار داشت: با جنگل کاری میزان فرسایش خاک به میزان ۲۵ میلیون تن کاهش می‌یابد.

وی با اشاره به این که درختکاری به چرخه آب کمک می‌کند،

گفت: هر هکتار جنگل کاری ۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر مکعب آب را در خود ذخیره می‌کند و از این رو پیش‌بینی می‌شود اجرای این طرح بر تولید حدود ۲ میلیارد متر مکعب چرخه آب کشور تأثیر بگذارد.

شعبانیان افزود: تحقیقات نیز نشان می‌دهد جنگل کاری یک سرمایه گذاری برای آب است و هزینه محسوب نمی‌شود. وی احیای جنگل‌های موجود و افزایش سطح پوشش درختی و جنگلی را از مزیت‌های کاشت یک میلیارد درخت نام برد و پیش‌بینی کرد: با اجرای این طرح، جنگل‌های موجود احیا و سطح پوشش درختی و جنگلی به میزان ۱.۴۴ میلیون هکتار افزایش می‌یابد. معاون جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور اذعان داشت: به طور میانگین جنگل‌کاری و درختکاری پس از چهار تا پنج سال تأثیر مثبت خود را می‌گذارد.

وی تأمین بخش مهمی از نیاز چوبی کشور، تأمین منابع آب و خاک و ذخایر ژنتیکی گیاهی و جانوری، کاهش اثرات ناگوار تغییر اقلیم، ایجاد بستر مناسب برای توسعه گردشگری و طبیعت گردی، ارتقای فرهنگ منابع طبیعی و تبدیل آن به فرهنگ و معارف عمومی و ارتقا و تضمین امنیت زیستی کشور را از دیگر آثار و مزیت‌های کاشت یک میلیارد درخت در کشور برشمرد.

شعبانیان درباره توسعه فضای سبز اطراف شهرها به عنوان یکی از بخش‌های برنامه‌ریزی شده در این طرح گفت: تحقیقات نشان می‌دهد با همان میزان آبی که برای فضای سبز اطراف شهرها استفاده می‌شود، می‌توان با کاشت گونه‌های مناسب و مدیریت آبیاری،

۲ تا ۳ برابر فضای سبز را توسعه داد.

وی بر این اساس ماده ۲۲ قانون هوای پاک تا سال ۱۴۰۶ سرانه فضای سبز در کشور باید به ۱۵ متر مربع به ازای

هر نفر برسد.

شعبانیان اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت را یک ضرورت خواند و اذعان داشت: ما چاره‌ای جز اجرای این طرح نداریم و باید به این تعهد بین‌المللی عمل کنیم؛ زیرا اکنون این تعهدات برای کشورهای در حال توسعه تشویقی است، اما از سال ۲۰۳۰ به بعد کنوانسیون‌های بین‌المللی محیط زیستی سازمان ملل متحد برنامه‌های جدی‌تری را برای جلوگیری از انتشار گازهای گلخانه‌ای و تخریب زمین لحاظ خواهند کرد.

تولید سالانه ۴ میلیون تن اکسیژن و جذب ۱۷۰ میلیون تن گردو غبار

احیا و سطح پوشش درختی و جنگلی به میزان ۱.۴۴ میلیون هکتار افزایش می‌یابد. معاون جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور اذعان داشت: به طور میانگین جنگل کاری و درختکاری پس از پنج سال تأثیر مثبت خود را می‌گذارد.

وی تأمین بخش مهمی از نیاز چوبی کشور، تأمین منابع آب و خاک و ذخایر ژنتیکی گیاهی و جانوری، کاهش اثرات ناگوار تغییر اقلیم، ایجاد بستر مناسب برای توسعه گردشگری و طبیعت گردی، ارتقای فرهنگ منابع طبیعی و تبدیل آن به فرهنگ و معارف عمومی و ارتقا و تضمین امنیت زیستی کشور را از دیگر آثار و مزیت‌های کاشت یک میلیارد درخت در کشور برشمرد.

شعبانیان درباره توسعه فضای سبز اطراف شهرها به عنوان یکی از بخش‌های برنامه‌ریزی شده در این طرح گفت: تحقیقات نشان می‌دهد با همان میزان آبی که برای فضای سبز اطراف شهرها استفاده می‌شود، می‌توان با کاشت گونه‌های مناسب و مدیریت آبیاری، ۲ تا ۳ برابر فضای سبز را توسعه داد.



وی احیای جنگل‌های موجود و افزایش سطح پوشش درختی و جنگلی را از مزیت‌های کاشت یک میلیارد درخت نام برد و پیش‌بینی کرد: با اجرای این طرح، جنگل‌های موجود



گلدستان میزبان بیستمین دوره مسابقات ملی مهارت در رشته فناوری اطلاعات

حوزه کرایلو مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان از میزبانی استان در بیستمین دوره مسابقات ملی مهارت در رشته فناوری اطلاعات خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان، کرایلو گفت: بزرگترین رویداد مهارتی در نظام آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، مسابقات ملی مهارت است که بستر مناسبی برای ایجاد رقابت‌های علمی و سالم بین مهارت آموختگان و نیز عرصه کشف استعدادهای مهارتی در سطح جامعه به شمار می‌آیدوی افزود: هدف از برگزاری مسابقات ملی مهارت، ارتقاء فرهنگ مهارت آموزی در بین جوانان کشور، معرفی آموزش‌های مهارتی و تبیین اهمیت و نقش آن در توسعه اقتصاد، جلب نظر مسئولان تصمیم گیر و تصمیم ساز در توسعه آموزش‌های مهارتی، ظرفیت سازی در بین بنگاه‌های اقتصادی، آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای، صنایع و صنوف برای مشارکت حداکثری در این رویداد، رشد انگیزه‌های اجتماعی برای کسب مهارت، افزایش بهره وری آموزش‌های مهارتی، ارتقاء و تکمیل مهارت به اقشار مختلف در مقاطع مختلف تحصیلی و دانشگاهی با چشم انداز بستر سازی برای ایجاد فرصت‌های اشتغال پایدار است.کرایلو بیان کرد: بیستمین دوره مسابقات ملی مهارت در رشته فناوری اطلاعات به میزبانی استان گلستان از تاریخ ۱۲ لغایت ۱۶ اسفند برگزار خواهد شد.

جایزه تعالی، فرصتی برای سرآمدی و پیشرفت صنعت پتروشیمی



محمدرضا مظفری | رئیس شورای سیاست‌گذاری نهمین جشنواره جایزه تعالی صنعت پتروشیمی گفت: برگزاری این جوایز و استفاده از مدل‌های علمی روز دنیا، خطوط راهنمایی برای سازمان‌ها ایجاد می‌کنند تا پیشرفت‌ها و عملکرد خود را در زمینه کیفیت و سرآمدی سازمانی اندازه‌گیری کنند.

وی افزود: برگزاری این جوایز و استفاده از مدل‌های علمی روز دنیا، خطوط راهنمایی برای سازمان‌ها ایجاد می‌کنند تا پیشرفت‌ها و عملکرد خود را در زمینه کیفیت و سرآمدی سازمانی اندازه‌گیری کرده و با تکیه بر نقاط قوت خود ضمن شناسایی و رفع فرصت قابل بهبود،

علی‌محمد بساتی زاده امروز در مراسم نهمین جشنواره جایزه تعالی اظهار کرد: امروزه اکثر کشورهای توسعه یافته دنیا با تکیه بر مدل‌های علمی، جوایزی را در سطح ملی و منطقه‌ای ایجاد کرده‌اند که محرک سازمان‌ها و کسب و کارها در تعالی، رشد و ارزش آفرینی است.

مدیرعامل مجتمع گاز پارس جنوبی

پاسداران غیور و رشید این مرز و بوم مایه فخر و افتخار نظام و ملت هستند



امنیت امروز حاصل تلاش پاسداران جان برکف می‌باشد.

باهوش در ادامه تصریح کرد: پاسداران انقلاب اسلامی به تاسی از سرور و سالار شهیدان

حوزه کرایلو مدیرکل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان از میزبانی استان در بیستمین دوره مسابقات ملی مهارت در رشته فناوری اطلاعات خبر داد. به گزارش روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای استان گلستان، کرایلو گفت: بزرگترین رویداد مهارتی در نظام آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، مسابقات ملی مهارت است که بستر مناسبی برای ایجاد رقابت‌های علمی و سالم بین مهارت آموختگان و نیز عرصه کشف استعدادهای مهارتی در سطح جامعه به شمار می‌آیدوی افزود: هدف از برگزاری مسابقات ملی مهارت، ارتقاء فرهنگ مهارت آموزی در بین جوانان کشور، معرفی آموزش‌های مهارتی و تبیین اهمیت و نقش آن در توسعه اقتصاد، جلب نظر مسئولان تصمیم گیر و تصمیم ساز در توسعه آموزش‌های مهارتی، ظرفیت سازی در بین بنگاه‌های اقتصادی، آموزشگاه‌های آزاد فنی و حرفه‌ای، صنایع و صنوف برای مشارکت حداکثری در این رویداد، رشد انگیزه‌های اجتماعی برای کسب مهارت، افزایش بهره وری آموزش‌های مهارتی، ارتقاء و تکمیل مهارت به اقشار مختلف در مقاطع مختلف تحصیلی و دانشگاهی با چشم انداز بستر سازی برای ایجاد فرصت‌های اشتغال پایدار است.کرایلو بیان کرد: بیستمین دوره مسابقات ملی مهارت در رشته فناوری اطلاعات به میزبانی استان گلستان از تاریخ ۱۲ لغایت ۱۶ اسفند برگزار خواهد شد.

در مسیر سرآمدی گام بردارد. بساق زاده‌امامه داد:صنعت بزرگ و ارزش آفرین پتروشیمی ایران (در صنایع زیرمجموعه صنعت نفت) از نظر سطح تکنولوژی، پیچیدگی فرایندها، خلق ارزش افزوده و اشتغال آفرینی، جایگاه ویژه‌ای دارد و توسعه پایدار آن، نیازمند توجه همه مدیران این صنعت به استفاده از سیستم‌های نوین مدیریتی مانند مدل جایزه تعالی دارد تا از طریق ارزیابی‌های کاملاً علمی، به نقاط قوت و همچنین فرصت‌های قابل بهبود سازمان خود پی ببرند. وی تصریح کرد: مدیران محترم باید توجه داشته باشند با صرف حضور در جایزه تعالی صنعت پتروشیمی و استقبال از ارزیابان جایزه تعالی در سازمان خود و دریافت لوح تقدیر یا تندیس از دبیر خانه، هدف اصلی مدل تعالی سازمانی محقق نخواهد شد. باید به این مدل و پتانسیل‌های آن مانند یک فرصت و آینه‌ای که رویروی ما قرار دارد نگاه کنیم.

رئیس شورای سیاست‌گذاری جایزه تعالی افزود: خوشبختانه در پایان هر ارزیابی گزارش بسیار خوب و ارزشمندی از سوی تیم ارزیابان در اختیار سازمان قرار می‌گیرد. وی ادامه داد: در اینجا ضمن اینکه از مدیران درخواست دارم که به صورت ویژه پروژه‌های بهبود تعریف شده بر اساس گزارش‌های بازخورد را پایش کنند، از دبیرخانه جایزه تعالی انتظار دارم پس از اتمام این دوره از جایزه به صورت فعال در بازبدها و مکاتباتی که با شرکت‌ها دارند وضعیت مسیر تعالی شرکت‌ها و خصوصاً پروژه‌های بهبود آنها را مورد پایش قرار دهند.

بساق زاده اظهار کرد: دبیر جایزه و همکاران ایشان باید در خودارزیابی شرکت‌ها نقش فعال داشته باشند و ضمن اینکه مسیر تعالی شرکت‌ها را مورد پایش قرار می‌دهند، از نظر آموزشی و مشاوره‌ای به مدیران تعالی شرکت‌ها کمک کنند. وی افزود: بر اساس گزارش‌ی که دبیر جایزه ارائه کردند امسال پس از وقفه ایجاد شده تلاش‌های زیادی جهت آماده‌سازی شرکت‌های متقاضی و ارزیابان نهمین دوره جایزه صورت گرفت و با تاکید معاون محترم وزیر و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی در خصوص توانمند سازی داخلی و ایجاد بانک اطلاعاتی شاخص‌های صنعت پتروشیمی و حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و ساخت داخل، سربلوحه نهمین دوره جایزه تعالی قرار گرفت.

بساق زاده‌امامه داد: یکی دیگر از انتظاراتی که از دبیرخانه داریم این است که به صورت فعال خط مشی‌های رئیس می‌کنیم که شرکت ملی صنایع پتروشیمی با همکاری هلدینگ‌ها و شرکت‌های بزرگ پتروشیمی به صورت کامل و برنامه جدیدی که برای جایزه تعالی سازمانی خواهد داشت تلاش خواهد کرد که مدل تعالی سازمانی در سطح زنجیره ارزش پتروشیمی گسترش یافته و به عنوان لازمی کارآمد جهت توسعه پایدار و روبه‌رشد صنعت پتروشیمی تبدیل شود و در دوره بعد با ایجاد یک ساختار منسجم برای دبیرخانه جایزه تعالی به فعالیت‌های این حوزه انسجام بهتری خواهیم داد. وی افزود: همراهی و مشارکت همه شما مدیران می‌تواند آینده‌ای سرآمدی برای صنعت پتروشیمی کشور رقم بزند.

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸

شماره: ۱۳۹۶۴

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



انرژی

رتبه شایسته تقدیر شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور به دفتر امور فرهنگی و دینی آب و فاضلاب بوشهر رسید



به گزارش روابط عمومی و آموزش همگانی ایفا استان بوشهر، دفتر امور فرهنگی و دینی آب و فاضلاب استان بوشهر در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۰، در میان شرکت‌های آب و فاضلاب سراسر کشور رتبه((شایسته تقدیر ویژه)) را کسب نمود. همایش افتتاح و روضان، گردهمایی سالانه مربوط به مسئولان فرهنگی و انچه جماعات مجموعه وزارت نیرو می‌باشد که طی برنامه امسال که ۲ تا ۵ اسفند در مشهد مقدس برگزار گردید با اهداء طی لوح تقدیری که توسط مدیرعامل آب و فاضلاب کشور اهدا گردید، رتبهی شایسته تقدیر ویژه به امور فرهنگی و دینی آب و فاضلاب استان بوشهر رسید و از تلاشهای سرکار خاتم از دبیری مسئول امور فرهنگی و دینی شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر تقدیر شد. گفتنی است دفتر امور فرهنگی و دینی آب و فاضلاب بوشهر سالانه براساس برنامه تقویمی از پیش تعریف شده برنامه‌های فاخر و ارزشمندی را اجرایی می‌کند. از جمله برنامه‌های این شاخص مربوط به مناسبت‌هایی همچون دهه مبارک فجر، اعیاد شعبانیه، ماه مبارک رمضان و همچنین اعیان محرم وصفر است.

تعیین تکلیف ساختمان‌های احداثی در اراضی تصرفی تا پایان امسال



مدیرکل راه و شهرسازی بوشهر از تعیین تکلیف و واگذاری عرصه ساختمان‌های احداثی در اراضی تصرفی تحت مالکیت دولت در شهرها خبر داد. به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در بوشهر سیدمحمود دستغیبی مدیرکل راه و شهرسازی بوشهر گفت: اراضی دولتی متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن که در یکم فروردین سال ۱۳۹۴ یا ماقبل آن تصرف شده‌اند تعیین تکلیف می‌شوند. دستغیبی افزود: در راستای آئین‌نامه اجرایی بند «کالف» تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور با موضوع تعیین تکلیف عرصه ساختمان‌های احداثی در اراضی دولتی که توسط اشخاص قبل از تاریخ مذکور تصرف و براساس طرح‌های مصوب شهرداری در آن ساخت‌وساز صورت گرفته و در حال بهره‌برداری است شهروندان می‌بایست پس از تشکیل پرونده در شهرستان‌های و طی مراحل قانونی در صورت واجد شرایط بودن سند به مالکان اعیان واگذار می‌شودوی بیان‌اینکه متقاضیان می‌توانند با مراجعه به اداره راه و شهرسازی برای اخذ سند عرصه اقدام کنند، افزود: در این راستا مالکان اعیان احداثی در اراضی تصرفی دولتی، مشمول آئین‌نامه اجرایی قانون بودجه سال جاری، باید برای رسیدگی و تعیین تکلیف و واگذاری عرصه تصرفی یا در دست داشتن مدارک و مستندات مالکیت اعیان پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و... به ادارات شهرستانی مراجعه و اقدامات لازم را تا پایان امسال انجام دهند. دستغیبی ادامه داد: افرادی می‌توانند از این امتیاز (طرح تعیین تکلیف و واگذاری عرصه ساختمان‌های احداثی در اراضی تصرفی دولتی) استفاده کنند که خودشان یا همسرشان از دولت و یا مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی زمین و یا واحد مسکونی دریافت نکرده باشند. مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر در پایان تاکید کرد: بدیهی است که این قانون تا پایان زمان مذکور لازم‌الاجرا بوده و به‌مه مراجعان پس از این تاریخ خدماتی ارائه نخواهد شد.

نخستین همایش ملی استانی راهبران اشتغال کمیته‌امداد گلستان برگزار شد

همایش راهبران اشتغال کمیته امداد گلستان با هدف معرفی ظرفیت‌های موجود در جامعه هدف کمیته امداد در راستای توانمندسازی مددجویان برگزار شد. گلستان – سیده حبیبه مومنی- به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کمیته امداد، عیسی بابایی، مدیرکل کمیته امداد استان گلستان در نخستین همایش ملی استانی راهبران اشتغال کمیته امداد که در روز یکشنبه ۳۰ بهمن به صورت وبیناری با سراسر کشور برگزار شد، اظهار کرد: تا کنون ۱۲۰ کارآفرین حرفه‌ای در قالب راهبران شغلی برای ایجاد اشتغال مددجویان با این نهاد همکاری می‌کنند. مدیرکل کمیته‌امداد امام خمینی (ره) گلستان درخصوص خدماتی که راهبران شغلی به جامعه مددجویی و افراد جوانی که این نهاد می‌دهند، هدایت‌گری را ایفا می‌کنند، افرادی هستند که دارای مهارت لازم و تخصصی در مشاغل مناسب، مشاوره، آموزش، تامین مواد اولیه و فروش محصولات مددجویان، نقش هدایت‌گری را ایفا می‌کنند. بابایی با اشاره به نقش مهم راهبران شغلی در راستای ایجاد مشاغل پایدار و خانگی افزود: در حال حاضر ۱۲۰ کار آفرین حرفه‌ای، بیش از ۲۵۰۰ مددجوی تحت حمایت این استان را در زمینه‌های ادمااری، کشاورزی، گیاهان دارویی، تولیدی پوشاک، فرش و صنایع دستی راهبری می‌کنند.

سیزدهم، موضوع آبرسانی به روستاها مورد توجه جدی قرار گرفته است تا آنجا که طبق برنامه ارائه شده وزیر نیرو به مجلس شورای اسلامی، میزان پوشش آبرسانی روستایی و جمعیت بهره‌مند در انتهای دولت سیزدهم باید به ۹۰ درصد برسد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی ادامه داد: در راستای طرح جهاد آبرسانی که نهضتی جدید در وزارت نیرو می‌باشد، آبرسانی آبادی‌های بالای ۲۰ خانوار استان در اولویت قرار دارد.

خانی افزود: این پروژه‌ها که پایان سال گذشته آغاز شده است اکنون از پیشرفت خوبی برخوردار می‌باشد و در ساروکار طرح‌های آبرسانی علاوه بر همکاری های سپاه پاسداران و آیفای استان از ظرفیت همه نهادهای مردمی، استفاده می‌کنیم، تا در کمترین زمان ممکن شاهد اتمام پروژه‌ها باشیم. وی خاطرنشان کرد: در هماهنگی به عمل آمده از طرف استاندار آذربایجان شرقی و مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، تفاهم نامه تعداد روستاهایی که از طرف قرارگاه امام حسن مجتبی(ع) به نیابت از بسیج سازندگی انجام می‌گیرد به ۵۵۰ روستا افزایش و آبرسانی به روستاهای تمام شهرستان های استان تعمیم داده خواهد شد. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی اظهار کرد: آنچه را که در گذشته تصور آن را نداشتیم امروز به همت و عزم دولت محقق شده و آبرسانی به روستاهای بدون راهگذر الگوبرداری از چنین سازوکاری، باعث ارتقای فرهنگ بهداشت، ایمنی و محیط آبد و محروم در آذربایجان شرقی با قدرت در حال اجرا است.



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب آذربایجان شرقی نیز از پیشرفت ۴۷ درصدی پروژه‌های آبرسانی به روستاهای محروم استان که در ۲ فاز در حال اجراست خبر داد و گفت: در فاز نخست برای ۲۶۲ روستا و در فاز بعدی ۵۵۰ روستا آبرسانی می‌شود.

محمد خانی گفت: این پیشرفت که بالاتر از متوسط کشوری است نتیجه عملکرد مناسب عوامل اجرایی و بسیج سازندگی استان به عنوان نماینده معین قرارگاه است و موجب ایجاد خنثی و امید به ماندن در روستائیان شده است. وی گفت: با روی کار آمدن دولت

نخستین الگوی کاربردی آموزش HSE کشور در صنعت پتروشیمی افتتاح شد

همین منظور نیازسنجی، برنامه‌ریزی، اجرا و ارزیابی اثربخشی مستمر دوره‌های آموزشی تخصصی HSE کارکنان در کاهش حوادث در این مرکز آموزشی به فعالان حوزه صنعت تدریس می‌شود. مدیرعامل شرکت گسترش صنایع شیمیایی سینا ادامه داد: ارتباط مستقیم بهبود شرایط ایمنی پروژه‌های صنایع نفت و گاز و پتروشیمی با کاهش هزینه‌های مستقیم و غیرمستقیم ناشی از بروز حوادث شغلی امری بدیهی است و امروزه ارتقای بهره‌وری با ترویج فرهنگ ایمنی در محیط کار، از منظر منافع بنگاه‌های اقتصادی بسیار مورد توجه کارفرمایان هوشمند قرار دارد. ابراهیمی اضافه کرد: شرکت گسترش صنایع شیمیایی سینا به‌عنوان زیرمجموعه هلدینگ گسترش انرژی پاسارگاد که متولی احداث واحد متانول در شهرک پتروشیمی مکران است با همین رویکرد، ساختار مدیریت QHSE را در شرکت ایجاد کرده است. این مقام مسئول اظهار کرد: در صورت تمایل فعالان عرصه‌های صنعتی این مرکز آماده پذیرش آموزش تخصصی HSE برای تمامی رده‌های شغلی از صنایع مجاور برای ارتقای

معاون مهندسی و توسعه شرکت مهندسی آیفای کشور با تشریح شرایط آب شرب ۶۱ هزار روستا با ۲۱ میلیون نفر جمعیت، گفت: از این تعداد حدود ۴۰ هزار روستا معادل ۶۲ درصد و با ۱۷.۵ میلیون نفر جمعیت زیر پوشش آب و فاضلاب قرار دارد. آبرسانی قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) به مقایسه وضعیت آب و فاضلاب در قبل و دوران پس از پیروزی انقلاب اسلامی پرداخت و دستاوردهای صنعت آب و فاضلاب در ۴۴ سال گذشته را مروهون تلاش همکاران و مکتب شهیداء دانست وی اضافه کرد: در این مدت تعداد انشعابات آب به حدود ۱۸ میلیون فقره، طول خطوط انتقال آب ۳۱ هزار کیلومتر و شبکه توزیع ۱۶۷ هزار کیلومتر رسیده و ظرفیت تصفیه آب ۱۰ برابر شده است، جمعیت زیر پوشش خدمات جمع آوری فاضلاب شهری ۵۳ درصد شده که این رقم در قبل انقلاب ۸.۵ درصد بود. وی از شناسایی حدود ۲۰ هزار روستای دارای تنش آب با ۹ میلیون و ۹۷۰ هزار نفر جمعیت در کشور خبر داد که در ۲ فاز تامین آب خواهند شد و ادامه داد: در فاز نخست، آبرسانی به ۱۰ هزار روستا در دستور کار قرار گرفته که تاکنون ۲ هزار و ۳۹ روستا آبرسانی پایدار شده و در مرحله دوم جهاد آبرسانی به ۹ هزار و ۹۷۶ روستا و ۵۸ هزار میلیارد تومان اعتبار عملیاتی خواهد شد.

آبرسانی به روستاهای محروم آذربایجان شرقی ۴۷ درصد پیشرفت دارد

افتتاح مرکز آموزشی تخصصی آموزش HSE به همت مجتمع تولید متانول سینا پاسارگاد به عنوان نخستین الگوی کاربردی حوزه بهداشت، ایمنی و محیط زیست، با حضور مدیرکل بازرسی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و جمعی از مسئولان شهرستان چابهار در حالی آغاز به کار کرد.

مرتضی ابراهیمی، مدیرعامل شرکت گسترش صنایع شیمیایی سینا (مجتمع پلی اولفین) هم‌زمان با برگزاری نهمین جایزه تعالی صنعت پتروشیمی با بیان اینکه رویکرد دست‌یابی به سطح ایمنی بالا در فعالیت‌های مختلف صنعتی بخصوص صنایع نفت، گاز و پتروشیمی و نبیل به فرهنگ ایمنی رشد یافته ما را بر آن داشت تا در شرکت صنایع شیمیایی سینا این مهم را در دستور کار خود قرار دهیم، گفت: با تاسیس و افتتاح مرکز آموزشی تخصصی آموزش HSE ایجاد شرایط لازم جهت ارتقای سطح دانش، نگرش و مهارت کارکنان در محیط‌های کاری صنعت نفت یا حتی صنایع دیگر را به طریقی مطلوب عملیاتی کردیم.

وی افزود: نقش آموزش تخصصی HSE اثربخش به عنوان محور پیشرفت و تحول در زمینه‌های مختلف در رابطه با کاهش حوادث دارای اهمیت فوق‌العاده است که به



بمب مهدی طارمی در آستانه انفجار

رسانه انگلیسی از نزدیک شدن ستاره ایرانی پورتو به تاتنهام خبر داد.

اخبار زیادی در یک هفته گذشته درباره آینده مهدی طارمی ستاره تیم ملی کشورمان و عضو باشگاه پورتو و احتمال انتقالش به باشگاه تاتنهام انگلیس مطرح شد. در همین زمینه رادیو «LastWordOnSpurs» انگلیس امروز در خبری از احتمال انتقال ستاره ایرانی خبر داد و نوشت: جم نجفی میلیارد ایرانی در حال آماده سازی پیشنهادی ۳.۷۵ میلیارد یورویی برای خرید باشگاه فوتبال تاتنهام هاتسپر است.

اگر نجفی موفق به خرید این باشگاه انگلیسی شود، مهدی طارمی مهاجم ایرانی باشگاه پورتو در اولویت خرید تاتنهام قرار خواهد گرفت. ستاره ایرانی نمایش درخشانی را در ۳ فصل گذشته به همراه پورتو داشته است. طارمی در لیگ قهرمانان اروپا هم با ۵ گل زده یکی از موثرترین بازیکنان اروپا به شمار می آید.

اولویت مدارس فوتبال پول است نه بازیکن سازی



سعید جمشیدیان | کارشناس فوتبال ایران می‌گوید دیدگاه کسب در آمد در فوتبال پایه باعث شده در امر بازیکن سازی پیشرفتی حاصل نشود.

مجدد جلالی، درباره عملکرد باشگاههای ایرانی در فوتبال پایه اظهار کرد: متأسفانه ما نمی‌توانیم بازیکن بسازیم چون برای این کار، سیستم‌ما تعریفی ندارد. همه‌اهداف ما به‌نتیجه‌خلاصه‌می‌شود.اینکه شما نتیجه را دوست داشته باشید امری طبیعی است اما در فوتبال پایه نباید به نتیجه فکر کنید. در فوتبال بزرگسالان هم اگر بخواهید نتیجه بگیرید باید چند سال زحمت بکشید و بعد به نتیجه برسید.

وی در ادامه با بیان اینکه چند دلیل عمده باعث می‌شود باشگاههای ایرانی در فوتبال پایه موفق نباشند، گفت: دیدگاه ما در حوزه فوتبال پایه ایراد دارد چون مبتنی بر نتیجه گرایی و قهرمانی است و بر روی سازندگی تمرکز نشده است، شاید در برخی باشگاهها هم دیدگاه سازندگی باشد آنها هم نمی‌توانند بازیکن بسازند، در کل کشور بالغ

بخش زیادی از استعدادها از بخش ضعیف و متوسط جامعه هستند که به خاطر مسائل مالی از بین می‌روند. قبلاً بچه‌ها در کوچه و زمین خاکی‌ها بازی می‌کردند اما الان دیگر این فضاها وجود ندارند.

تیم ملی بسکتبال به جام جهانی صعود کرد



صعود کشورمان به جام جهانی زنده بماند.

در کوارتر دوم باز هم برتری از آن شاگردان سعید ارمغانی بود، آنها با ادامه عملکرد موفق خود توانستند در ۲۷ بر ۲۵ برنده از زمین بازی خارج شوند تا نیمه نخست را با برتری به رختکن بروند. در آن سوی میدان قزاقستان همانند کوارتر اول برابر استرالیا

تیم ملی بسکتبال در آخرین دیدار خود در پنجره ششم و پایانی جام جهانی با صعود لحظه آخری اما دلچسب جواز حضور در این دوره از مسابقات را به دست آورد. شکست قزاقستان مقابل استرالیا عامل صعود تیم ملی شد.

شاگردان سعید ارمغانی که در پنجره ششم جام جهانی در نخستین دیدار برابر ژاپن تن به شکست داده و صعودشان به این رقابت‌ها را به دیدار پایانی و اما و اگرها کشیده بودند در آخرین بازی خود امروز (یکشنبه) از ساعت ۷ صبح در هنگ کنگ به مصاف چین رفتند که این دیدار در پایان با نتیجه ۸۶ بر ۷۴ به سود چین خاتمه یافت اما با شکست قزاقستان برابر استرالیا، این تیم ایران بود که جواز حضور در جام جهانی را به دست آورد. در دیگر دیدار هم‌زمان استرالیا و قزاقستان هم به مصاف یکدیگر رفتند که با توجه به اهمیت این دیدار در صعود یا عدم صعود تیم ملی بسکتبال ایران به جام جهانی، نگاه علاقه‌مندان به این رشته به آن بازی هم بود.

در ابتدای کوارتر نخست دیدار ایران و چین، چینی‌ها بهتر کار را آغاز کردند اما در ادامه شاگردان سعید ارمغانی با تمرکز بالا، سونپچ‌کردن منطقی و با اعتماد به نفس بالا نتیجه را تغییر دادند و در پایان این کوارتر ۲۱ بر ۲۰ به پیروزی رسیدیم. در بازی هم‌زمان، استرالیا در کوارتر اول ۲۱ بر ۱۳ به برتری رسید تا امیدها برای

آغاز اردوی تیم ملی فوتسال



اردوی تیم ملی فوتسال ایران پیش از اعزام به تورنمنت تایلند امروز آغاز شد.

تیم ملی فوتسال ایران که باید برای حضور در یک تورنمنت تدارکاتی اعزام تایلند بشود، امروز شنبه در سالن کمپ تیم‌های ملی تمریناتش را زیر نظر وحید شمسایی آغاز کرد. در این اردو ۱۸ بازیکن از جمله حسین طبعی، مسلم اولادقباب و سعید احمدعباسی دعوت شده‌اند که البته این سه بازیکن فعلاً در باشگاه‌های خود در اسپانیا هستند و در روزهای بعد به تیم ملی اضافه می‌شوند.

۱۸ بازیکن، دو نفر خط می‌خورند و تیم ملی در نهایت با ۱۶ بازیکن در تورنمنت تایلند شرکت می‌کند؛ رقابتیایی که ایران با عربستان و مصر هم‌گروه است و در گروه دیگر تیم‌های تایلند، ژاپن و موزامبیک حضور دارند. وحید شمسایی سرمربی تیم ملی فوتسال در حاشیه تمرین امروز این تیم گفت: تغییراتی داشتیم و تیم جوان شده است. یکسری بازیکنان متولد ۷۹-۸۰ هستند. باید قطعاً در آینده نقش مهمی برای فوتسال ایران ایفا کنند.

شمسایی افزود: این بازیکنان جوان در تورنمنت تایلند می‌توانند به خودباوری برسند. برای ما نتیجه هم مهم است ولی مهمتر این است که بازیکنان جوان پخته شوند.

سرمربی تیم ملی فوتسال تصریح کرد: خیالمان راحت است. بازیکنان از دل لیگ انتخاب شده‌اند. سه لژیونر هم اضافه می‌شوند.

اما واگرهای جذب مربیان خارجی برای حضور در بازیهای آسیایی

آسیایی شان همکاری با مربی خارجی را در برنامه دارند تا به این واسطه بتوانند حضورشان در بازی های آسیایی را نزدیک تر به نتیجه کنند. بعضا هم حتی قول مدال اوری در هانگژو را مشروط به در اختیار داشتن مربی خارجی کرده اند و اینکه مسئولان عالی رتبه ورزش، آنها را در این زمینه «حمایت مالی» کننداین مسئله یعنی طرح درخواست مسئولان فدراسیون هایی مانند هندبال، سبک تارکا، شطرنج، قایقرانی، بوکس و تیراندازی در نشست اخیرى که در غياب وزیر ورزش و رئیس کمیته ملی المپیک و با حضور دیگر مسئولان این کمیته و وزارتخانه برگزار شد، یکی از دو محور اصلی مورد بحث بود اما به نتیجه مشخصی نرسید تا در ستاد عالی بررسی و به سرانجام برسد.به واقع موضوع اینگونه هدایت شده که نظر و دستور وزیر ورزش برای به کارگیری مربی خارجی - ویژه بازی های آسیایی - در این رشته ها لازم است در حالیکه به نظر می رسد این مهم بیشتر در گرو تعیین قالب کلی کاروان ایران و کیفی یا کمی بودن آن خواهد بود و طبیعتاً این مسئله هم ارتباط مستقیم با بودجه و وضعیت آن در ورزش دارد.کیفی بودن کاروان موضوعی است که اولین بار در کمیته ملی پارالمپیک و برای اعزام کاروان به بازی های پاراآسیایی و پارالمپیک مینا و ملاک شد اما سید رضا صالحی امیری هم در آخرین ماه های حضورش در کمیته ملی

البته که با توجه به بودجه پیشنهادی ورزش و شرایط اقتصادی و نرخ ارز به نظر می رسد که اینگونه اظهارنظرها بیشتر در راستای به نتیجه رساندن رایزنی ها برای افزایش بودجه ورزش مطرح نشده تا اعمال قطعی در مورد کاروان ایران، به خصوص که محدود خسروی وفا طی همین ۶ ماهی که در کمیته ملی المپیک مستقر شده، نشان داده است که کماکان بر سیاست های مدیریتی که سال ها در پارالمپیک داشته، تاکید دارد. شاید به همین دلیل است که در نخستین نشست کارشناسی برگزار شده ویژه بازی ها آسیایی، گروه بندی ورزشکاران مورد تاکید قرار گرفت و ورزشکاران ما پویا هستند. خیلی‌ها تلاش کردند آنها باشد (در بخش بانوا البته نگاه حمایتی بیشتری وجود دارد)

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

دوشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۰۸

شماره : ۱۳۶۴

WWW.AVAYEEGHOTESAD.IR



ورزشی

■ غیبت رئیس فدراسیون فوتبال ایران در مراسم بهترین‌های فیفا

رئیس فدراسیون فوتبال کشورمان در مراسم بهترین‌های فوتبال جهان شرکت نخواهد کرد. مراسم برترین‌های فیفا (THE BEST) قرار است فردا در پاریس فرانسه برگزار شود. در شرایطی که مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال از جانب فیفا به این مراسم دعوت شده بود، وی به دلیل حضور در جلسه آتی هیات رئیسه به این سفر نخواهد رفت. قرار است جلسه مهم هیات رئیسه فدراسیون سه‌شنبه ۹ اسفند برگزار شود و در این نشست درمورد شرایط گزینیه‌های داخلی برای برعهده گرفتن سرمربیگری تیم ملی بحث و تبادل نظر خواهد شد.

به این ترتیب علی دایی به همراه همسرش جزء ایرانی‌هایی هستند که در مراسم مذکور شرکت می‌کنند.

■ تصمیم مهم پزشکان در ۴۸ ساعت آینده

حمید سجادی، وزیر ورزش و جوانان که در سانه سقوط بالگرد در استان کرمان دچار آسیب‌دیدگی شده بود جمعه برای ادامه روند درمانی به تهران منتقل شد و در حال حاضر تحت نظر پزشکان قرار دارد.

بنا به گفته کسانی که در روزهای اخیر به ملاقات سجادی رفته‌اند، او اکنون سطح هوشیاری بهتری دارد و اوضاع او به طور کامل از طرف تیم پزشکی کنترل می‌شود. پزشکان در حال حاضر از طریق دارو تلاش می‌کنند لخته‌های ایجادشده را از بین ببرند و امیدوارند سجادی نیازی به عمل جراحی پیدا نکند. دلیل بهبودی مصنوعی وزیر ورزش هم این است که خطر کمتر شود و او راحت‌تر این دوره را بگذراند.

گفته می‌شود پزشکان تا ۴۸ ساعت آینده و براساس نتایج سسی‌تی اسکن و دیگر آزمایش‌ها درخصوص انجام عمل جراحی تصمیم نهایی را خواهند گرفت.

■ سه نماینده ایران در مراسم بهترین‌های فیفا

رئیس فدراسیون فوتبال کشورمان در مراسم بهترین‌های فوتبال جهان شرکت نخواهد کرد. مراسم برترین‌های فیفا (THE BEST) قرار است فردا در پاریس فرانسه برگزار شود. در شرایطی که مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال از جانب فیفا به این مراسم دعوت شده بود، وی به دلیل حضور در جلسه آتی هیات رئیسه به این سفر نخواهد رفت. قرار است جلسه مهم هیات رئیسه فدراسیون سه‌شنبه ۹ اسفند برگزار شود و در این نشست درمورد شرایط گزینیه‌های داخلی برای برعهده گرفتن سرمربیگری تیم ملی بحث و تبادل نظر خواهد شد.

به این ترتیب علی دایی به همراه همسرش جزء ایرانی‌هایی هستند که در مراسم مذکور شرکت می‌کنند.

علاوه بر این دو نفر سپیده مکرمتی، همسر ایرانی کلارنس سیدورف نیز به همراه اسطوره هلندی در مراسم حضور خواهد یافت تا تعداد نمایندگان ایران در مراسم فیفا به عدد سه برسد.

■ قلعه نوعی دست فدراسیون را خواند!

با اعلام اسامی مربیان مد نظر فدراسیون فوتبال برای سرمربیگری تیم ملی، این ماجرا وارد چرخه تازه‌ای شد و باید منتظر بود و دید در نهایت بعد از جلسه هیأت رئیسه، چه کسی سرمربی تیم ملی خواهد شد. البته نام چند مربی خارجی هم مطرح است که هنوز فدراسیون واکنش رسمی به صحت این ادعا نشان نداده است.

جذب مربی خارجی به دلیل غیر شفاف بودن پرداخت‌ها و اینکه چند درصد از کل قرارداد به مربی خواهد رسید و چند درصد بین دلان رسمی و غیر رسمی پخش خواهد شد برای کسانی که دنبال منافع مالی هستند جذاب‌تر است ولی با توجه به ناکامی کی‌روش در جام جهانی، طرفداران مربی داخلی بیشتر است.

فدراسیون فوتبال هم با اشراف به این موضوع اسامی ۵ مربی ایرانی را اعلام کرد تا از بین آنها یکی سرمربی تیم ملی بشود. هرچند با کناره‌گیری روز گذشته امیر قلعه‌نوعی و مهدی تازار این تعداد به ۳ نفر کاهش یافت.

با نگاهی به اسامی این افراد که همگی از مربیان خوب و با سابقه فوتبال ما هستند می‌توان متوجه شد که فدراسیون برای پاک کردن مهر بی تدبیری که پس از شکست پروژه «کی‌روش» در جام جهانی روی پیشانی اش خود را زهاکاری در پیش گرفته است که در هر صورت برای فدراسیون برد برد خواهد بود.هر ۵ مربی اسامی شناخته شده و خوشنام فوتبال ما هستند ولی هر کدام شرایطی دارند که در تیم ملی به مشکل خواهند خورد و فدراسیون فوتبال با علم به این موضوع این نفرات را انتخاب کرده است.



چاپ ۳ بُعدی کامپوزیت مشابه استخوان با استفاده از باکتری

چاپ سه‌بعدی با استفاده از باکتری، به تولید ماده مرکبی مشابه استخوان انجامیده است که کاربردهای متعددی دارد. به نقل از آی‌او، محققان دانشگاه فنی لوزان(EPFL) روشی را برای چاپ سه‌بعدی با جوهر ساخته شده از باکتری‌های تولید کننده کربنات کلسیم ابداع کرده‌اند. این ماده مرکب چاپ شده زیستی، مستحکم، سبک وزن و سازگار با محیط زیست است.مواد مرکب زیستی قوی موجود در طبیعت سبک، مستحکم، متخلخل و سخت هستند، به عنوان مثال می‌توان به صدف یا استخوان اشاره کرد. تولید چنین موادی در محیط آزمایشگاهی بسیار دشوار است. بنابراین، محققان دانشگاه فنی لوزان راه حلی از طبیعت را انتخاب کردند و آن استفاده از باکتری باسیلوس پاستوری است. جوهر باکتریایی(BactInk) با قرار دادن این باکتری‌ها در معرض محلول حاوی اوره کار می‌کند که باعث ایجاد فرآیند معدنی‌سازی می‌شود. این فرآیند کربنات کلسیم (CaCO۳) تولید می‌کند. با این کار، تقریباً هر شکل قابل تصویری را می‌توان چاپ کرد، سپس از آن بخت از طریق فرآیند کانی‌سازی چندین روز دیگر طول می‌کشد.استر استاده، رئیس آزمایشگاه مواد نرم در دانشگاه فنی لوزان، توضیح می‌دهد که به هیچ وجه هر ماده‌ای برای چاپ سه بعدی مناسب نیست. این به این دلیل است که جوهر باید مایع باشد. چاپ سه بعدی تنها در صورتی امکان‌پذیر است که ماده به اندازه کافی مایع باشد تا از طریق نازل چاپ سه‌بعدی خارج شود و سپس بدون تغییر سفت شود.

پیش از این، بسیاری از ساختارها اغلب خیلی نرم یا منقبض شده بودند. این کوچک شدن باعث ایجاد ترک و از بین رفتن شکل می‌شود و بنابراین نامطلوب است. از آنجایی که این باکتری‌ها فرآیندی از معدنی شدن را آغاز می‌کنند که به آرامی در طی چند روز بهبود می‌یابد، این مشکلات وجود ندارد. برای اطمینان از اینکه محصول نهایی حاوی باکتری نیست، در پایان فرآیند محصول با اتانول شستشو داده می‌شود. یکی از کاربردهای آن در مرمت آثار هنری نهفته است. از آنجایی که امکان تزریق این ماده در قالب وجود دارد، می‌توانید ترک های گلدان را با آن بپوشانید. همچنین می‌توان با استفاده از آن مرجان مصنوعی ساخت که می‌تواند به بازسازی صخره‌های مرجانی کمک کند. علاوه بر این، این ماده شبیه به استخوان است و کاربردهای زیست پزشکی را نیز ممکن می‌سازد.

آیا واکسن کرونا ارتباطی با سقط جنین دارد؟

تمام جهان بعد از شیوع کرونا و همه گیری با چالش های مختلفی روبرو شد و بعد از معرفی واکسن کرونا این مسود برای زنان باردار دو چندان بود. به نقل از مدیکال نیوز، در دو سال گذشته تزریق واکسن برای مهر بیماری همه گیر کووید-۱۹ آغاز شده است. با این حال، توسعه سریع و تایید استفاده اضطراری واکسن نگرانی‌هایی را در مورد اثربخشی، ایمنی و پیامدهای بلندمدت آن ایجاد کرد. به ویژه، زنان باردار یا کسانی که قصد بارداری دارند در مورد واکسینه شدن مردد بودند. در حال حاضر، اکثر مقامات بهداشتی گزارش داده اند که واکسیناسیون برای زنان باردار بی خطر است. این مشاهدات بر اساس کاهش خطر پیامدهای بد بارداری در زنان واکسینه در مقایسه با زنان باردار واکسینه نشده است. البته برخی از مطالعات نیز خطرات بالقوه واکنش متقابل آنتی بادی را داده اند، که می تواند باعث آسیب به جفت شود.

دانشمندان اخیراً مطالعات موجود را برای ارزیابی میزان سقط جنین و تولد در میان زنان باردار واکسینه شده بررسی کرده اند. این بررسی در مجله Human Reproduction موجود است. مطالعه جدید تمام داده های مرتبط را تا ژوئن ۲۰۲۲ از شرکت MEDLINE، مرکز Cochrane و CENTRAL و EMBASE به دست آورد. نویسندگان تمام یافته های مربوط به سقط جنین، تولد و حاملگی های مداوم در زنانی که واکسن کووید-۱۹ دریافت کرده بودند را در نظر گرفتند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: محمود عابدی شمس آبادی
مدیر روابط عمومی: راضیه علیدادی
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام چم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

متا مدل زبان جدیدی را بر اساس هوش مصنوعی ارائه می کند

شرکت متا پلتفرم اعلام کرد که در حال انتشار یک مدل زبان بزرگ جدید مبتنی بر هوش مصنوعی با هدف جامعه تحقیقاتی است. به نقل از رویترز، از اواخر سال گذشته میلادی با راهاندازی ChatGPT توسط شرکت OpenAI با پشتیبانی

مایکروسافت، نبرد برای تسلط بر فضای فناوری هوش مصنوعی آغاز شد و شرکت‌های بزرگ فناوری مانند الفابت و یابдо چینی را برانگیخت تا پیشنهادات خود را ارائه داده و بسازند. اکنون شرکت متا نیز اعلام کرده که در حال ساخت مدل زبانی مبتنی بر هوش مصنوعی است. در وبلاگی گفته شده که این مدل زبانی، تحت مجوز غیر تجاری برای محققان و نهادهای وابسته به دولت، جامعه مدنی



ساده‌ترین خودروهای تاریخ، از ماتیز و پر اید تا ژیان و لوگان

مثل همه خودروهای حیابی، ایزتا مررز بین خودرو و موتورسیکلت را محو کرد تا جایی که حتی برای عرضه در برخی کشورها به‌صورت سه‌چرخ ساخته می‌شد تا مشمول مالیات کمتری شود.

فیات ۵۰۰ سال ۱۹۵۷



فیات مدل موتور عقب ۵۰۰ برای پر کردن شکاف بین موتورسیکلت‌ها و خودروهای خانوادگی توسعه داد. در طول فرایند توسعه این ماشین وزن و هزینه بسیار اهمیت داشتند و به همین دلیل امکان ساخت ۵۰۰ محرک جلو وجود نداشت. ازاین‌رو، مهندس «آنته جیاکوزا» پیشترانه را پشت کابین نصب کرد تا با حذف قطعاتی مثل میل‌لنگ، خودرو کوچک‌تر و در نتیجه سبک‌تر شود.

برای نیرو دادن به ۵۰۰ نیز او یک پیشترانه دو سیلندر هوا خنک را انتخاب کرد که ۱۳ اسب بخار قدرت داشت. هرچند تولید ۵۰۰ در سال ۱۹۷۵ پایان یافت اما جانشین آن یعنی مدل ۱۲۶ هم همین قدر ساده بود و تا سال ۲۰۰۰ در لهستان تولید می‌شد.

آستین / موریس مینی مایتر سال ۱۹۵۹



مینی مایتر توسط «سر الک ایسیگونیس» به‌عنوان جایگزینی برای خودروهای حیابی طراحی شد که در اروپا بسیار محبوب شده بودند.

وی می‌دانست که اندازه کوچک دلیل اصلی محبوبیت این خودروها است و بنابراین، با نصب پیشترانه روی گیربکس چهار سرعته دستی (بجای نصب در کنار هم)، مینی را تا حد امکان کوچک کرد. همچنین استفاده از یک نوع روغن در موتور و گیربکس نیز این طرح را ساده‌تر کرد. علاوه بر این، فرایند ساخت مینی هم باید ساده می‌بود و به همین دلیل سرعت‌سنج در وسط داشبورد نصب شد تا نیازی به ساخت داشبوردهای متفاوت برای مدل‌های فرمان راست و فرمان چپ نباشد.

رنو ۴ سال ۱۹۶۱



هرچند معمولاً از رنو ۴ به‌عنوان پاسخی به سیتروئن ۲CV یاد می‌شود اما این دو خودرو طبق فرمول‌های کاملاً متفاوتی ساخته شدند. همان‌طور که گفته شد، ۲CV به‌عنوان جایگزینی برای وسایل نقلیه ابتدایی در نظر گرفته شده بود درحالی‌که رنو ۴ باید خودرویی ارزان، همه‌کاره و مهم‌تر از همه، بادوام می‌بود. رنو ۴ که در سال ۱۹۶۱ معرفی شد، با طرح هاجبک، ارتفاع بلند بدنه و صندلی‌های عقب تاشو، از اکثر رقبای خود کاربردی‌تر بود. پنجره‌های کشویی و دسته‌دنده‌ای که مستقیماً با عبور از داخل فایروال و روی موتور به گیربکس می‌رسید هم هزینه‌های تولید این ماشین را کاهش می‌داد.

و دانشگاه در دسترس خواهد بود. این مدل که متا گفته به قدرت محاسباتی به مراتب کمتر نیاز دارد، بر روی 20 زبان آموزش داده شده است.مدل های زبانی بزرگ، از جمله موردی که چت بات chatGPT از طریق آن کار می کند، در واقع سیستم هایی هستند که زبان طبیعی را پردازش می کنند و با استفاده از حجم عظیمی از متن آموزش می بینند. بدین ترتیب این مدل ها می توانند به سوالات شما پاسخ داده و یا متن جدیدی تولید کنند.

آیا طلا هدف ۲۰۰۰ دلاری را نشانه رفته است؟



به گفته‌ی تحلیلگران گرچه چشم‌انداز کوتاه‌مدت طلا خیلی مثبت به نظر نمی‌رسد، اما عملکرد این فلز درخشان نسبت به سایر دارایی‌ها همیشه بهتر است. به نقل از «کیتکونیوز»، بر اساس انتظاراتی مبنی بر اینکه فدرال رزرو باید به افزایش شدید نرخ‌های بهره ادامه دهد، دو عامل کلیدی که بر طلا تاثیر می‌گذارد، تورم و افزایش بازده اوراق قرضه هستند.

روز جمعه، وزارت بازرگانی ایالات متحده اعلام کرد که شاخص قیمت اصلی هزینه‌های مصرف شخصی این کشور در ۱۲ ماه گذشته ۴٫۷ درصد افزایش یافته است که بالاتر از برآورد اتفاق نظر ۴٫۳ درصدی و در برابر ۴٫۶ درصد دسامبر، افزایش داشته است.

مایکل ویلکرسون، بنیانگذار مشاوران استورموال و نویسنده‌ی کتاب «چرا آمریکا مهم است؛ موردی برای استثنائگرایی جدید»، صریحاً به میشل ماکوری، سردبیر کیتکو نیوز خاطرنشان کرد که تورم ممکن است امسال تا ۱۲ درصد افزایش یابد.

گفتنی است که تورم یک تهدید مهم برای اقتصاد ایالات متحده است و فدرال رزرو باید با آن مقابله کند. افزایش مداوم تورم، بازده اوراق قرضه‌ی دو ساله‌ی ایالات متحده را به ۴٫۸ درصد رسانده است که بالاترین سطح از سال ۲۰۰۷ تلقی می‌شود. در عین حال، اوراق قرضه‌ی ۱۰ ساله‌ی ایالات متحده به دنبال نقض ۴ است.

بازدهی اوراق قرضه در حال افزایش است؛ زیرا انتظاراتی طولانی‌مدت در حال شکل‌گیری است مبنی بر اینکه بانک مرکزی ایالات متحده می‌تواند نرخ صندوق فدرال رزرو را در این چرخه‌ی انقباض واقعی به بالای ۶ درصد برساند. این امر، نشان‌دهنده‌ی یک تغییر چشمگیر در انتظارات نرخ بهره است.

علاوه بر آن، بازارها با احتمال ۲۷ درصدی فدرال رزرو در مساه آینده نرخ بهره را ۵۰ واحد پایه در نظر می‌گیرند. یک هفته‌ی پیش، احتمال بازارها، ۱۸ درصد و ماه گذشته، کمتر از ۳ درصد بود.

همراه با افزایش بازده اوراق قرضه، تغییر در انتظارات نرخ بهره، به دلار آمریکا، در حالی که بر برابر سبندی از ارزهای جهانی در بالاترین سطح یک ماهه معامله می‌شود، مومنتوم جدیدی ارائه می‌دهد.

ما نمی‌توانیم با قطعیت بیان کنیم که این یک محیط سخت برای طلا در آینده نزدیک است، با این حال، بسیاری از تحلیلگران نسبت به طلا خوش‌بین هستند، زیرا قیمت‌ها همچنان حمایت قابل قبولی را بالاتر از میانگین متحرک ۲۰۰ روزه خود در حدود ۱۷۸۵ دلار در اونس حفظ می‌کنند.

قیمت طلا همچنان تحت فشار است، البته تا حد زیادی داده‌های تورم داغ‌تر را نادیده می‌گیرد، زیرا PCE اصلی در ژانویه ۰۶ درصد، و تورم سالانه ۴٫۷ درصد افزایش یافت.در حالی که چشم‌انداز کوتاه‌مدت طلا بسیار بد به نظر می‌رسد، اما مهم است که به خاطر داشته باشید که این فلز گرانبه‌ای چیزی فراتر از یک بازی ساده با نرخ بهره در بر دارد، زیرا علاوه بر آنکه به عملکرد بهتر خود نسبت به بازارهای سهام ادامه می‌دهد، یک تنوع‌بخش پرتفوی مهم نیز هست.

تغییر در انتظارات نرخ بهره باعث فروش شدید S&P ۵۰۰ شده است. شاخص کل سهام در آستانه‌ی پایان هفته به کاهش ۲٫۵ درصدی همراه است، اما قیمت طلا نسبت به جمععه‌ی گذشته تنها ۱٫۶ درصد کاهش یافته است.

تحلیلگران خاطرنشان کرده‌اند که طلا در دنیایی که پر از عدم اطمینان ژئوپلیتیکی است، همچنان یک دارایی امن جذاب تلقی می‌شود. روز دوشنبه، هیئت ثبات مالی (FSB) هشدار داد که اقتصاد جهانی ممکن است با شوک‌های بیشتری در قیمت کالاها مواجه شود، زیرا جهان همچنان با مشکلات ناشی از کووید ۱۹ در زنجیره‌ی تامین مقابله می‌کند. تحلیلگران BCG بر این باورند که طلا همچنان فرصتی برای بازگشت به ۲۰۰۰ دلار در سال جاری دارد، زیرا رشد اقتصاد جهانی در زمان بحران، باعث افزایش تورم و خطرات ژئوپلیتیکی می‌شود.

و در نهایت می‌توان به جرأت گفت که طلا هنوز پتانسیل زیادی دارد، در حال حاضر، ما منتظر می‌مانیم و تماشا می‌کنیم.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۴۲,۶۰۰
یورو	۵۴,۹۰۰
پوند	۶۲,۳۵۰
درهم	۱۳,۶۵۰
لیر	۲,۷۵۰
سکه تمام	۳۰,۹۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۶,۴۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۱,۱۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۵,۸۰۰,۰۰۰

پورشه ۹۱۴ سال ۱۹۶۹



همه خودروهایی که از موتور چهار سیلندر تخت هوا خنک فولکس‌واگن بیتل استفاده می‌کردند بسیار ساده بودند اما دراین‌بین پورشه ۹۱۴ متمایز است زیرا برای علاقه‌مندان به رانندگی طراحی شده بود.این خودرو هندلینگ بسیار متعادل، پرفورمنس قابل‌احترام و طراحی جذاب را بدون پیچیدگی‌ای که در اغلب خودروهای اسپرت دیده می‌شود ارائه می‌کرد.

لادا نیوا سال ۱۹۷۷



در اوایل دهه ۷۰ مقامات شوروی از لادا ساخت خودرویی را خواستند که شبیه یک رنو ۵ روی شاسی لندروور باشد و نیوا دقیقاً همچنین چیزی بود.این یک هاچ‌بک شهری بود که برای جاده‌های خشن سبیری، سرسخت‌تر و بلندتر ساخته شده بود. نیوا که در سال ۱۹۷۷ به بازار آمد، از یک پیشترانه چهار سیلندر برگرفته از فیات و سامانه چهارچرخ محرک توانمند بهره می‌برد. نیوا همچنان در حال تولید است و یکی از ساده‌ترین خودروهای حال حاضر جهان محسوب می‌شود.

نسل اول دوو ماتیز سال ۱۹۹۸



دوو مجبور بود نسل اول ماتیز را ساده طراحی کند زیرا قصد داشت این خودرو را در ده‌ها کشور از بلژیک گرفته تا ازبکستان عرضه کند. حتی طراحی این خودرو نیز از یک طرح بی‌استفاده گرفته شد. ایده هاچ‌بک کوچکی با چنین شکل و شمایلی توسط ایتال‌دیزاین در قالب کانسپت لوچولا در سال ۱۹۹۳ ارائه شد که فیات آن را برای تولید نپذیرفت و نهایتاً به دوو رسید. ماتیز در ابتدا با یک پیشترانه ۰٫۸ لیتری سه سیلندر عرضه می‌شد که تنها ۵۱ اسب بخار قدرت داشت.

جیب رانگلر سال ۲۰۱۷



قطعاََ نسل چهارم جیب رانگلر با سیستم اطلاعاتی-سرگرمی و مجموعه‌ای از سیستم‌های کمک‌راننده، خودروی چندان ساده‌ای به نظر نمی‌رسد اما این ماشین همچنان یک آفرودر واقعی با شاسی مستقل، اکسل‌های صلب و پیشترانه تنفس طبیعی است که می‌توان درها و سقف آن را جدا کرد و شیشه جلو را روی کاپوت خواباند.