



میعانات گازی
ذخیره شده روی
آب به صفر رسید

صفحه ۶

آواکی اقتصاد



خاندوزی کدام
امتیازهای ویژه را
حذف کرد؟

صفحه ۳

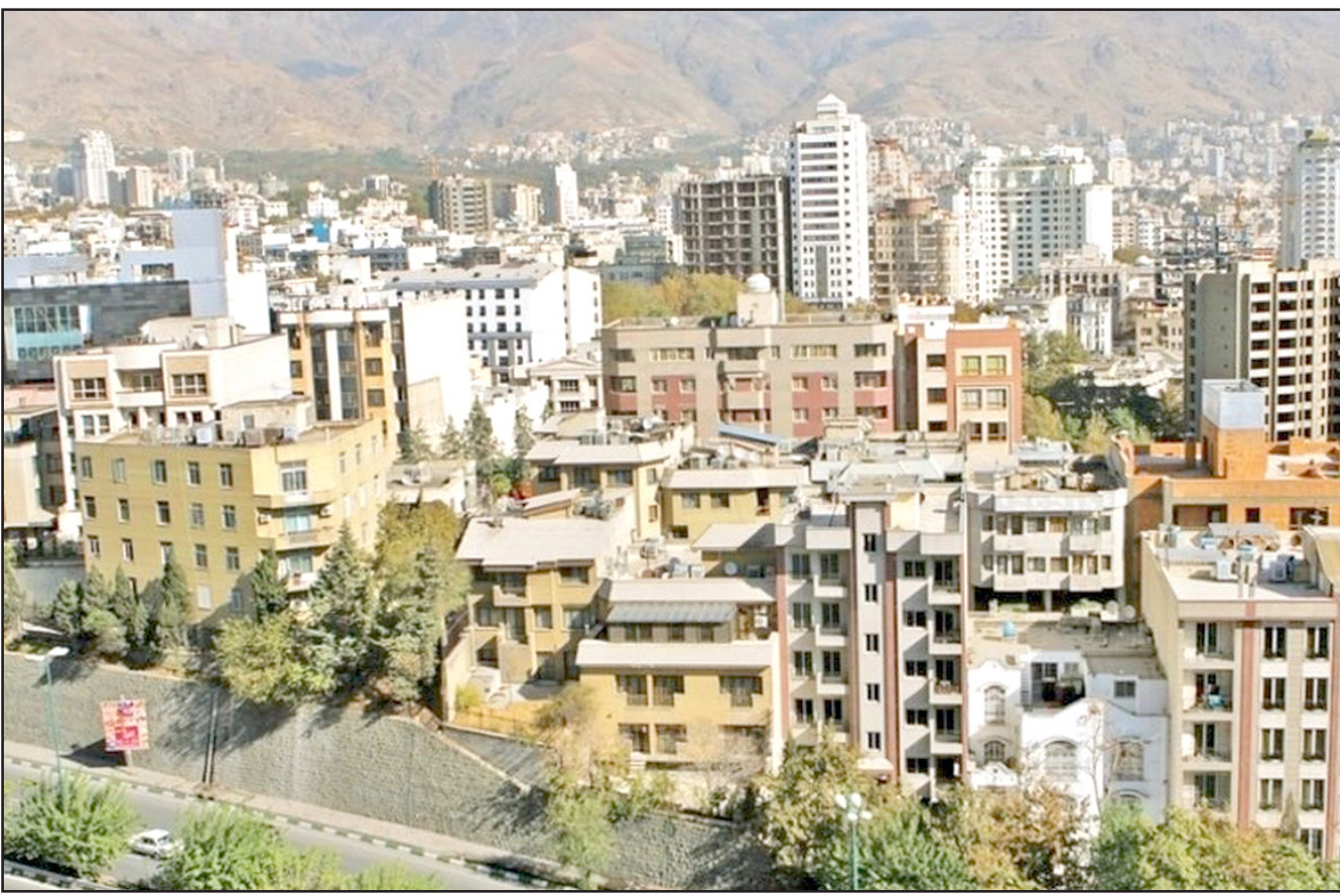
اقدام مهم دولت در حمایت از مستأجران و ساماندهی بازار اجاره مسکن

تنها راه مهار تورم، انضباط بودجهای دولت

داوود سوری

دولت باید دامنه فعالیت‌های خود را کوچک کند و بسیاری از ردیف‌های بودجه‌های را که طی سال‌ها شکل گرفته‌اند کاهش دهد. حتی اگر این ردیف‌ها خیلی کوچک باشند، انباشت آنها روی هم عده بزرگی می‌شود و باید از بودجه حذف شوند. راه‌حل اصلی معضل تورم، رفع کسری بودجه و بازگشت به انضباط مالی است. عموماً کسری بودجه نشان دهنده این است که دولت بیش از آنکه درآمد دارد، هزینه ایجاد می‌کند. در ایران درآمدها به دو بخش درآمدهای حاصل از فروش نفت و مالیات تقسیم می‌شود.

درآمدهای نفتی به این صورت است که وقتی دولت نفت را می‌فروشد، درآمد ارزی حاصل از آن را به بانک مرکزی می‌دهد و با نرخ مشخصی معادل ریالی آن را از بانک مرکزی دریافت می‌کند. در مقابل درآمدهای دولت، هزینه‌های دولت قرار دارد که برای مثال آنها را صرف پرداخت حقوق به کارمندان یا در امور جاری و عمرانی مصرف می‌کند.



فرم مالیات مقطوع صاحبان مشاغل بارگذاری شد

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات امروز (سه‌شنبه، ۱۲ اردیبهشت) با ۳۷ هزار و ۶۹۰ واحد افزایش و ورود...

اصلاح نظام مالیاتی با همکاری و همراهی بازار

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، با تأکید بر این نکته که اصلاح نظام مالیاتی کشور با همکاری و همراهی بازار و...

برق عراق وابسته به گاز ایران هیچ جایگزینی نیست

صادرات گاز ایران به عراق تمدید شد، در حالیکه طی سال‌های گذشته عراق از بی‌نیازی به گاز ایران...

درمان اقتصاد کشاورزی فارس با فرآوری گیاهان دارویی

گیاهان دارویی و شناساندن نقش حیاتی آنها در پیشبرد اهداف ملی، منطقه‌ای و جهانی نقش مهمی در تحقق سلامت...

زمانی که این درآمدها کمتر از هزینه‌ها باشد، دولت با کسری بودجه مواجه می‌شود. تفاوتی که بین درآمدها و هزینه‌ها در ابتدای سال وجود دارد این است که درآمدها پیش‌بینی می‌شود، در واقع پیش‌بینی می‌کنیم که چقدر مالیات بگیریم یا چقدر نفت بفروشیم، بنابراین، عدد یادشده اطمینانی است که نسبت به درآمدها داریم، در حالی که هزینه‌ها عموماً قطعی است و دولت تعهدی را می‌پذیرد و باید به آن تعهد عمل کند. در طول سال‌های مختلف هم همیشه اینطور بوده که بخشی از درآمدها تحقق پیدا نکرده اما هزینه‌ها نسبت به پیش‌بینی محقق شده است. بنابراین برآوردهایی که از کسری بودجه سال جاری می‌شود طبعاً می‌تواند افزایش هم پیدا کند. وقتی از کسری بودجه صحبت می‌کنیم، این کسری باید الزاماً از محلی تأمین شود. در نهایت تأمین کسری بودجه در دولت‌ها در طول تاریخ به صورت استقراض از بانک مرکزی بوده است؛ به این مفهوم که دولت از بانک مرکزی درخواست می‌کند بدهی‌هایش را با ریالی که منتشر می‌کند تأمین کند؛ بدون اینکه در مقابل آن ارزی یا ارزی در اختیار بانک مرکزی قرار بگیرد. البته طی سال‌های گذشته دولت از ابزار بدهی هم استفاده کرده و فقط از بانک مرکزی بودجه خود را تأمین کرده؛ یعنی با انتشار اوراق به سراغ قرض گرفتن از مردم هم رفته است. نهایت این بدهی‌ها و قرض‌ها هم این است که از منابع بانک مرکزی و به صورت چاپ پول جدید تأمین می‌شود و ما هم می‌دانیم که چاپ پول جدید یعنی از ارزش پولی که امروز در اختیار مردم است کاسته می‌شود؛ زیرا در مقابل پول جدید کالایی وارد اقتصاد نشده و به این معنی است که ارزش پول شما کاهش یافته است. کاهش ارزش پول در دو حالت رخ می‌دهد. یکی در داخل کشور و در قبال کالا و خدمات که اصطلاحاً به آن تورم می‌گویم؛ یعنی قیمت کالاها افزایش می‌یابد و اگر می‌توانستید قبلاً کالایی را با دو واحد پول خریداری کنید، امروز باید برای آن چهار واحد پول پرداخت کنید که همان تعریف تورم است. شکل دوم این است که ارزش پول ما با چاپ پول در مقابل ارزش پول‌های خارجی هم کاهش پیدا می‌کند و همان افزایش نرخ ارز است که با آن آشنا هستیم و در تمام سال‌های گذشته آن را تجربه کرده‌ایم. به‌طور خلاصه، کسری بودجه دولت در نهایت به تورم و افزایش نرخ ارز منجر خواهد شد؛ اما بختی که وجود دارد هزینه‌هایی است که دولت ایجاد می‌کند و در جیب مردم سرشکن خواهد شد. این رویه، روند طبیعی اقتصاد است و از آن گریزی نداریم. دولت‌ها نیز ممکن است بتوانند با برخی دخالت‌ها این روند را تحت تأثیر قرار دهند، اما نمی‌توانند از آن فرار کنند و تنها می‌توانند آن را به تأخیر بیندازند. به‌عنوان مثال حداقل در مورد ارز اعتقاد این است که دولت با دخالت در بازار و فروش و عرضه ذخایر ارزی خود، با محدود کردن واردات برخی از کالاها یا خرید و فروش ارز توانسته است نرخ را تا حدودی به صورت موقتی کنترل کند؛ اما در نهایت هیچ گیزی نیست و کسری بودجه و اضافه خرج کردن‌های دولت باید از محل تأمین شود و آن جایی جز جیب مردم نیست.

جایزه یک میلیون دلاری برای ایده‌های کنترل هوش مصنوعی

کمیته داوران باید داور ایرانی انتخاب کند

تأثیر اجرای طبقه بندی مشاغل در بنگاه‌ها

سه اقدام مهم دولت در حمایت از مستأجران و ساماندهی بازار اجاره مسکن

مرتضی قدیمی - مسکن به خصوص در سالهای اخیر در کنار مشکلاتی که وجود دارد و نمی‌توان منکر آنها شد، اما دست‌ما به فضا سازی‌ها قرار گرفته است؛ جوسازی‌هایی که از ابتدای امسال نیز با هدف برهم‌زدن جو روانی جامعه ایجاد شده و دست‌هایی تلاش می‌کنند تا بار دیگر این بازار را دستخوش تلاطم کنند.

مستأجران به شمار می‌روند، بود بر اساس بخشنامه ابلاغی بانک مرکزی، محل تأمین منابع این تسهیلات ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن و سقف ۴۰ هزار میلیارد تومان است. وام ودیعه مسکن که در حال حاضر سقف آن برای مستأجران تهران ۱۰۰۰، کلاتر شهرها ۷۰ و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان با بازپرداخت ۵ ساله است، بر اساس آخرین آمار اعلامی بانک مرکزی در پایان فروردین امسال به ۲۴۴ هزار و ۲۶۰ مستأجر در کشور تا پایان سال قبل پرداخت شده و مجموع تسهیلات پرداختی تا انتهای ۱۴۰۱، معادل ۱۳ هزار میلیارد تومان بوده است؛ هنوز آمار تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت شده در سال جاری اعلام نشده است. اقدام دوم دولت برای حمایت فوری از مستأجران مصوبه شورای عالی مسکن بود که ۲۴ اردیبهشت ماه مصوب و مقرر شد تا سقف اجاره بها در تهران ۲۵ و سایر شهرها ۲۰ درصد باشد که این میزان در مقایسه با رقم اجاره بهای سال گذشته و درج شده در اجاره نامه هاست. سومین اقدام حمایتی دولت نیز راه اندازی سامانه ثبت رایگان قراردادهای اجاره در سامانه املاک و مستغلات کشور ذیل سامانه وزارت راه و شهرسازی به آدرس amlak.mrud.ir بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن است و مستأجران و مالکان (متعاملین) می‌توانند بدون نیاز به مراجعه به دفتر مشاوران املاک، اجاره نامه‌ها و قراردادهای اجاره مسکن را به رایگان ثبت کنند. در این ارتباط آیت الله سیدابراهیم رئیسی رئیس جمهور در جلسه شورای عالی مسکن بر تقویت فرآیند مالیات بستانای از خانه‌های خالی برای عرضه بیشتر آنها به بازار اجاره مسکن و نیز ساماندهی مشاوران املاک و برخورد با مشاوران غیر مجاز تأکید کرد.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به برنامه‌های حمایتی دولت برای ساماندهی بازار مسکن گفت: در برخی ماهها، میانگین قیمت مسکن در تهران، فقط با چند معامله در مناطق یک و دو معلوم می‌شود که این نرخ‌گذاری بزودی اصلاح خواهد شد. ابوالفضل نوروزی افزود: همچنین در برخی ماه‌ها در بازار مسکن تهران معاملاتی صورت نمی‌گیرد و فقط چند معامله در مناطق یک و دو انجام می‌شود و با توجه به اینکه قیمت در آن دو منطقه بالاست، قیمت خرید و فروش کل تهران را بالا می‌کشد.

دولت سیزدهم، مسکن را به عنوان مهم‌ترین اولویت خود قرار داده و از مسیرهای مختلف از جمله راه‌اندازی سامانه املاک و مستغلات، شناسایی و پلمب بنگاه‌های املاک غیرمجاز و تعیین سقف اجاره بها سعی دارد که این بازار را ساماندهی کند. مجموع اقدامات صورت گرفته در ماه‌های اخیر موجب شده تا با شروع فصل جابه‌جایی‌ها، علی‌رغم پیش‌بینی و البته فضا سازی‌های صورت گرفته در شهرهای این جمله تهران شاهد این باشیم که بازار مسکن وارد رکود شده است. اگر چه فضا سازی‌ها برای دورزدن برنامه‌های حمایتی دولت همچنان ادامه دارد اما واقعیت به نظر می‌رسد که بنگاه‌های املاک مانند گذشته فیل‌های زیادی که بتوان آنها را هر گونه که خواستند وارد بازار کنند، در اختیار ندارند. یکی از اقدامات مهم دولت، تمدید اعطای تسهیلات ودیعه مسکن تا پایان شهریور امسال که زمان اوج فصل جابه‌جایی

آگهی مناقشه شماره ۴۰۲/۰۲

مدیریت مخابرات منطقه لرستان در نظر دارد مقدار **۲۷۶۸ متر انواع کابل هوائی مهاردار و زله‌ای** خاکی به شرح لیست اعلامی را از طریق مناقسه عمومی خریداری نماید. متقاضیان شرکت در مناقسه می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی مناقسه در سایت‌های شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir یا مخابرات منطقه لرستان به آدرس www.loresta.tci.ir متوجه نمایند. **۰۶۶-۳۲۳۲۳۲۹** تمت حاصل نمایند. **مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۶۶-۳۲۳۲۳۲۹** متوجه گردید. **مخابرات منطقه لرستان**

خاتمه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۰۵۴۴۲۰۰۱۰

هر تهرانی

۲۵۰ لیتر آب شرب در یک روز

به کجا چنین شتابان؟

فراخوان مناقسه عمومی یک مرحله ای

تأمین نیروی حفاظت فیزیکی از اراضی، اماکن، تأسیسات واقع در شهر جدید امیرکبیر به وسعت ۱۰۰۰۰ هکتار شامل گشت پیاده، نگهبانان ورودی، گشت خودرو، گشت موتور، نگهبانی و حفاظت از تأسیسات و نگهبان ساختمان اداری شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر و اراضی شهر مهاجران به وسعت ۳۰۰ هکتار

شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر در نظر دارد **استعلام عمومی حفاظت فیزیکی از اراضی - اماکن - تأسیسات واقع در شهر جدید امیرکبیر به وسعت ۱۰۰۰۰ هکتار شامل گشت پیاده - نگهبانان ورودی - گشت خودرو - گشت موتور - نگهبانی و حفاظت از تأسیسات و نگهبان ساختمان اداری شرکت عمران شهر جدید امیرکبیر و اراضی شهر مهاجران به وسعت ۳۰۰ هکتار به شماره ۰۲۱-۲۰۰۰۱۳۴۱۰۰۰۹** از طریق **سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.**

کلیه مراحل برگزاری استعلام از دریافت اسناد استعلام تا ارائه پیشنهاد استعلام‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است استعلام‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در استعلام محقق سازند. تاریخ انتشار استعلام در سامانه مذکور تاریخ **۱۴۰۲/۰۲/۰۸ ساعت ۱۶ صبح** می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مناقسه ۱/۸۳۷/۲۶۲/۸۹۸ ریال می‌باشد.

اداره روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید امیر کبیر



خاندوزی کدام امتیازهای ویژه را حذف کرد؟



هیات دولت به تازگی دو پیشنهاد وزیر اقتصادی مبتنی بر «اصلاح اساسنامه جامعه حسابداران رسمی» و «اتین‌نامه انتظام‌بخشی و شفافیت درآمد و هزینه شرکت‌های دولتی» را تصویب کرد؛ دو مصوبه‌ای که ضد تعارض منافع هستند و زمینه بروز فساد را از بین می‌برند. به گزارش از وزارت اقتصاد، در تبصره ۳ ماده ۳ آیین‌نامه تعیین صلاحیت حسابداران رسمی یک امتیاز به مدیران کل دولتی که ۱۰ سال سابقه فعالیت در حوزه‌های مالی را دارا باشند، داده شده بود؛ به این شکل که آنها از شرکت در آزمون حسابداری معاف می‌شدند. این تبصره یک تمییز محرز در تعیین صلاحیت حسابداران رسمی ایران بود، زیرا افرادی که سابقه حسابرسی دارند باید در آزمون شرکت کنند و افرادی که سابقه حسابرسی ندارند بدون آزمون، این مجوز را دریافت می‌کردند. بر این اساس با پیشنهاد وزارت اقتصاد، هیات وزیران تبصره ۳ ماده ۳ این آیین‌نامه را حذف کرد. با رویه پیشین، مدیران دولتی دارای بیش از ۱۰ سال سابقه بدون گذراندن آزمون می‌توانستند حسابدار رسمی شوند و این روال در ۱۴ سال گذشته ادامه داشت که با پیشنهاد وزارت اقتصاد و تصویب هیات دولت از این پس، مدیران دولتی نیز مثل سایر متقاضیان باید در آزمون شرکت کنند.

اصلاح نظام مالیاتی با همکاری و همراهی بازار



مریم لطفی | معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی، با تأکید بر این نکته که اصلاح نظام مالیاتی کشور با همکاری و همراهی بازار و اصناف امری شدنی است، گفت: نظام مالیاتی تمام تلاش خود را برای اجرای عدالت مالیاتی خواهد کرد و از بازاربان و اصناف نیز انتظار می‌رود در اصلاح نظام مالیاتی و تحقق نظام مالیاتی هوشمند و عادلانه در کنار سازمان امور مالیاتی بایستند.

به گزارش از سازمان مالیاتی کشور، محمد هادی سبحانین در جلسه هم‌اندیشی سازمان امور مالیاتی کشور با اتاق اصناف تهران، اظهار داشت: اراده حاکمیت و مجلس نیز، مالیات ستانی مبتنی بر حاکمیت داده است. معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه برخوردی سلیقه‌ای و ممیز محوری در مسیر وصول مالیات یکی از دلایل نارضایتی بین مودیان در سیستم مالیات ستانی سنتی کشور بوده است، افزود: اگر مالیات ستانی مبتنی بر داده و اطلاعات باشد هم

مدیرکل دفتر صنایع خودرو وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد که از ابتدای امسال تا پایان اردیبهشت بیش از ۱۹۳ هزار دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شده است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. عبدالله توکلی لاهیجانی افزود: در ۲ ماه نخست سال جاری نزدیک به ۱۶۵ هزار دستگاه خودروی سواری در کشور تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۴۵ درصد

عدالت مالیاتی را در پی دارد و هم رضایتمندی مودیان و مردم نسبت به نظام مالیاتی افزایش خواهد یافت. رئیس کل سازمان امور مالیاتی تکریم مودیان را یکی از ارکان گفتن حاکم بر نظام مالیاتی در دوره تحوولی جدید دانست و گفت: تسهیل تکالیف مودیان مالیاتی با آموزش و اطلاع‌رسانی به موقع قوانین مالیاتی یکی از راه‌های تکریم مودیان و مردم است. وی با تأکید بر اینکه از هرگونه اقدامی که منجر به افزایش سطح آگاهی مودیان مالیاتی نسبت به تکالیفشان شود حمایت

رشد را نشان می‌دهد. وی بیان داشت: در این مدت بیش از ۲۱ هزار دستگاه خودروی وانت تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال از ۵۸ درصد رشد برخوردار بوده است. توکلی لاهیجانی خاطر نشان کرد: همچنین تا پایان اردیبهشت بیش از ۷۰۰ دستگاه خودروی ون تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال یک‌هزار و ۱۰۸ درصد رشد

رشد ۴۸ درصدی تولید خودرو تا پایان اردیبهشت

را نشان می‌دهد. وی بیان داشت: در این مدت حدود ۳۸۰ دستگاه مینی بوس و اتوبوس نیز تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال بیانیگر ۴۸ درصد رشد است. مدیرکل صنایع خودروی وزارت صمت اضافه کرد: در ۲ ماهه سال جاری نزدیک به ۶ هزار دستگاه انواع خودروی سنگین در کشور تولید شده که در مقایسه با مدت مشابه پارسال ۹۵ درصد رشد را نشان می‌دهد.

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۸
شماره: ۱۴۱۲

WWW.AVAYEEGHTE.SAD.IR



بورس و بانک

افزایش ۲۰ درصدی مبلغ یارانه در کالابرگ الکترونیکی

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور از افزایش ۲۰ درصدی مبلغ یارانه در صورت استفاده از آن برای خرید ۹ قلم کالای اساسی مشمول طرح کالابرگ الکترونیکی خبر داد. داود منظور در یکی از شبکه‌های اجتماعی از آغاز اجرای فراگیر کالابرگ الکترونیکی در روزه‌های آینده برای سه‌دهک نخست درآمدی خبر داد. وی ادامه داد: افزایش ۲۰ درصدی مبلغ یارانه در صورت استفاده از آن برای خرید ۹ قلم کالای اساسی مشمول طرح کالابرگ الکترونیکی و امکان استفاده از یارانه ماه بعد برای خرید کالاهای مشمول طرح کالابرگ الکترونیکی در هر ماه اعمال می‌شود.

دستگاه‌ها مشکلات درگاه‌های صدور مجوز را به سرعت برطرف کنند

رئیس مرکز مطالعات، پایش و بهبود محیط کسب و کار گفت: همچنان اشکالات فنی در درگاه‌های برخی دستگاه‌ها وجود دارد و باید به سرعت برطرف شود. به گزارش از وزارت اقتصاد، سعید امیر سیاح در همایش یک روزه آشنایی با راهبردهای جدید سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران که در حضور مدیران کل امور اقتصادی و دارایی استان‌های سراسر کشور و معاونین اقتصادی آنها برگزار شد، اظهار داشت: ادارات کل امور اقتصادی و دارایی در استان‌ها کمک کنند تا دستگاه‌ها در زمینه صدور مجوزها توجیه شوند تا در این زمینه خطاها را به حداقل ممکن کاهش یابد.

وی افزود: در زمینه شکایت‌های مردمی نیز شاهد هستیم که برخی از دستگاه‌ها یا اطلاع از مقررات ندارند و یا خود را به ندانستن می‌زند که در این زمینه نیز باید اقدامات لازم انجام شود. سیاح با اشاره به اینکه هنوز مردم از منافع اجرای این پروژه به طور کافی منتفع نشده‌اند، اظهار داشت: هنوز برخی دستگاه‌ها مردم را به حضور فراموش می‌خوانند، شرایط و مدارک اضافی مطالبه می‌کنند و بدون دلیل درخواست‌ها را رد می‌کنند و در صدور مجوزها نیز تاخیر دارند. وی افزود: همچنان اشکالات فنی در درگاه‌های برخی دستگاه‌ها وجود دارد که این نیز از معضلاتی است که هنوز وجود دارد و باید به سرعت برطرف شود.

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد

(مرحله اول - نوبت اول سال ۱۴۰۲)

به ماده ۱۲ قانون کار و هرگونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. (۱) متقاضیان خرید اقساطی بایستی فآقد سابقه چک برگشتی و معوقات بانکی باشند. (۲) در مورد املاک مسکونی موضوع مزایده حاضر، چنانچه مالک سابق نماینده قانونی و وراثت‌حین‌القوت درخواست اقاله نقدی و اعاده به وضع سابق ملک تملیکی را در طول فرآیند مزایده به بانک ارائه دهند مزایده ملک مذکور در هر مرحله‌ای که باشد بنا به تشخیص بانک و با رعایت مقررات متوقف گردیده و برای منقضای شرکت در مزایده تا قبل از اعلام برنده شدن توسط بانک (به صورت مکتوب) هیچ حقی منصور نبوده و حق هیچ‌گونه ادعا یا اعتراضی را در این خصوص نخواهد داشت.

مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰٪ و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشایی خواهند گردید. (۷) بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مهیم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد. (۸) حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید. (۹) تاریخ بازگشایی پاکت‌های ۱۴۰۲/۲/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دندگان در جلسه بازگشایی پاکت بلا مانع می‌باشد. (۱۰) بازبند از املاک و مطالبه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت‌کنندگان

تبریز خاقتی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- دیرخانه مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی ارایه و رسید مورخ دریافت نمایند. (۱) ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد. (۲) واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۶۶۰۸۷۱۷۶۰ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می‌باشد) (۳) اولویت فروش به صورت نقدی می‌باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات اصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغی (برداشت نقدی بخشی از



املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعنایی	سهم مالکیت		ماشین آلات	وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده		نشانی
							مشاء	ششادانگ			قیمت کارشناسی (به ریال)	متصرف دارد	
۱	هادیشهر	۷۱۱۷	۸۳۵۵ فرعی از ۱۵ اصلی	مسکونی	۹۸/۳۵	-	-	-	-	-	۹/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	هادیشهر- علمدار- خیابان ولایت فقیه
۲	مرند	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرند	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	۲/۵ دانگ مشاع از ششادانگ	-	-	-	۲/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	مرند - میشاب - کندلج
۳	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۴۹ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	-	-	-	۳/۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	-	ملکان - روستای قره چال
۴	هریس	۱۸۶۸	۱۱۲۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	تجاری	۶۲/۴	-	-	-	-	-	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	-	هریس - روستای زرنگ - خیابان ولی زاده
۵	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰/۱۶	۴۸۶	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	-	-	-	۸/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	-	هریس - زرنگ - خیابان انقلاب - خیابان شهید ولی زاده - پلاک ۲۶
۶	هریس	۱۸۵۷	۹۸۷ فرعی از یک اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۱۹۶	-	۴۹/۷۸ سهم از ۹۶ سهم	-	-	-	۲/۹۸۱/۶۱۴/۵۸۳	-	هریس - شهر زرنگ
۷	هادیشهر	۶۵۴۰	۱۳ اصلی بخش ۱۳	آپارتمان	-	۱۰۰/۶۷	۸۹۹۶۰۴۹ سهم مشاع از ۲۵۱۶۷۵۰۰ سهم ششادانگ	-	-	-	۴/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	-	جلفا- خیابان امام جعفر
۸	هادیشهر	۶۷۷۴	۳۵۷۸ فرعی از ۱۵ اصلی	مسکونی	۳۷۲	۱۴۷	۷۷/۷ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششادانگ	-	-	-	۱۳/۱۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	-	هادیشهر- خیابان امام جعفر صادق

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری (ملک)	مساحت عرصه	مساحت اعنایی	سهم مالکیت		ماشین آلات	وضعیت تخلیه	مبلغ پایه مزایده		نشانی
							مشاع	ششادانگ			قیمت کارشناسی (به ریال)	متصرف دارد	
۱	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	-	۱۸۰۱ سهم مشاع از ۲۹۹۱ سهم ششادانگ	-	-	-	۲/۱۴۸/۳۴۶/۰۰۰	-	ملکان - قریه بولقونلوی جدید
۲	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعی و سوله ساختمانی	۲۰۴۶	۱۰۵۸/۹۶	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششادانگ	-	-	-	۱۳/۴۵۳/۰۰۰/۰۰۰	-	ورزقان - روستای کاسین
۳	هشترود	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۱ اصلی بخش ۴۸ تبریز	مرغداری	۱۵۱۵	۱۸۶۲	۲۲ سهم از ۱۰۰ سهم	-	-	-	۳/۱۳۸/۶۹۶/۰۰۰	-	هشترود - روستای خورجستان - حاشیه ۷۰ متری راه هنرستان
۴	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاو‌داری	۱۸۸۱۱/۱۰	-	۶ سهم از ۹۶ سهم	-	-	-	۳/۷۵۷/۵۰۰/۰۰۰	-	هریس- چهارراه نمرور - واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۵	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۹۲ اصلی	زراعی	۵۴۶۰	-	-	-	-	-	۹۸۲/۸۰/۰۰۰/۰۰۰	-	چاراوباق- قریه یانبلاغی

مدیر استان - جواد صمدی

