

آزادسازی ۲۰۷
میلیارد دلار
بلو که شده،
نتیجه دیپلماسی
اقتصادی است

صفحه ۲

کشورهای
بریکس ارزی
مستقل از دلار
خواهند داشت



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۷ خرداد ۱۴۰۲ | ۲۸ ذی القعدة ۱۴۴۴ | ۱۷ ژوئن ۲۰۲۳ | شماره ۱۴۲۳ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

برنامه‌های تحولی دولت سیزدهم در حوزه تولید و تنظیم بازار خودرو به ثمر نشست

خطای نظام‌مند در سیاستگذاری مسکن
یادداشت
علی سرزیم

قیمت بالای مسکن یکی از امور کنترل کننده مهاجرت است و مانع می‌شود فشار بیشتری برای منابع زیستی یک شهر وارد شود. هرچه شهرها بزرگ‌تر شود مهاجرت تشدید می‌شود؛ درحالی که الگوی طبیعی آن است که جمعیت ایران در کل کشور پخش شوند.

در دانش اقتصاد خطا و اشتباه از انسان را امری طبیعی قلمداد می‌کنند، اما خطای نظام‌مند و اشتباهات تکرار شونده را خلاف اصل عقلانی بودن تلقی می‌کنند. به همین قیاس عجیب نیست اگر سازمان‌ها و حکومت‌ها نیز -گرچه تاسف‌آور است- سیاست نادرستی را در پیش بگیرند؛ اما تکرار یک سیاست اشتباه امر عجیبی است؛ زیرا نشان می‌دهد یادگیری سازمانی وجود ندارد. چند دهه است سیاستگذار مسکن به دنبال مهار قیمت مسکن است و در انجام این کار شکست خورده است. در این مسیر سه سیاست اشتباه دنبال شده، اما هیچ کدام جواب نگرفته است؛ اما نظام سیاستگذاری کماکان این دو مسیر را ادامه می‌دهد. سیاست اول آن است که با سرکوب قیمت نهاده‌های ساختمان مثل سیمان، تیرآهن و آجر تلاش می‌کند قیمت مسکن را پایین نگه دارد که البته ناموفق بوده است. سیاست دوم آن است که با توسعه شهرها و تسهیل مجوز ساخت و چند طبقه ساختن، فکر می‌کند، می‌تواند بازار مسکن را مدیریت کند. سیاست سوم تلاش برای خانه‌دار کردن اقشار ضعیف است که با واگذاری زمین‌های دولتی به تعاونی‌ها و بنیادها و طرح‌هایی مثل مسکن مهر دنبال شد و می‌شود.

تردیدی نیست که قیمت مسکن با همه این تلاها و تلاش‌ها کماکان بالا رفته است. سیاست دوم نیز در زمان‌های مختلف اجرا شده است. به‌عنوان مثال در شهر تهران در زمانی که آقای قالیباف شهردار تهران بود طرح جامع شهر که محدوده‌های آن را مشخص می‌کرد، کنار گذاشته شد و مناطق ۲۱ و ۲۲ با تراکم جمعیت بالا خلق شد. همیشه تصور می‌شد با این کارها مشکل مسکن حل می‌شود. آنچه در عمل رخ داده است، تشدید نابرابری در داشتن مسکن و وخیم‌تر شدن کیفیت زندگی شهری است. هرچه بر وسعت شهرها افزوده شود با تعداد طبقات مجاز افزایش یابد، افزایش جمعیت شهر بیشتر خواهد شد و فشار بر زیرساخت‌های شهری افزایش خواهد یافت. ترافیک شدید از امور کنترل کننده مهاجرت است؛ اما مانع می‌شود فشار بیشتری برای منابع زیستی یک شهر وارد شود؛ هرچه شهرها بزرگ‌تر شود مهاجرت تشدید می‌شود و کشور به نقاط متراکم در چند نقطه تبدیل می‌شود؛ درحالی‌که الگوی طبیعی و درست آن است که جمعیت ایران در کل کشور پخش شوند و ابرشهرهایی مثل تهران ایجاد نشود. تهران چیزی بیش از یک کلان‌شهر است و در واقع خود به اندازه یک کشور جمعیت و مساحت پیدا کرده است؛ آنچه درباره تهران رخ داده، این است که اندازه شهر و جمعیت شهر آن‌قدر بزرگ شده است که دیگر مدیریت آن از عهده هیچ ابرمرد یا ابرزنی برنمی‌آید و اصولاً شهرداری هیچ‌گاه نخواهد توانست کیفیت زیست شهری قابل قبول در این الگوی طبیعی و درست آن است که محضر اینجانب، شهرداری اگر در فکر آن بود که مسائل شهر تهران را در طی چهل یا پنجاه سال کم کند باید به فکر تدابیری می‌افتاد که وقتی خانه‌ای خراب شود تعداد طبقات کمتری ساخته شود تا با گران شدن نسبی آن به تهران جمعیت به تدریج به شهرهای دیگر گسیل شوند و تهران به شهری با جمعیت کمتر تبدیل نشود. طبعاً این امر انگیزه تخریب خانه‌های قدیمی را کم می‌کند که هزینه‌های کوتاه‌مدت است؛ اما در بلندمدت منافع بزرگ‌تری به دنبال خواهد داشت.



دلایل ناکامی والیبال از زبان مربی تیم

کاشت بذور سخت و برداشت توسعه

صادرات خودرو به آمریکای لاتین

برنامه‌های تحولی دولت سیزدهم در حوزه تولید و تنظیم بازار خودرو به ثمر نشست

مرتضی قدیمی - مدیر کل دفتر صنایع خودروی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: آمارهای تولید حاکی است روندی که درباره افزایش تولید از سال گذشته آغاز شده بود، همچنان در سه ماهه نخست امسال نیز با شدت بیشتری تداوم یافته و برنامه افزایش عرضه خودرو و توسعه صنعت خودروی کشور در دستور کار است.

این مقام مسئول وزارت صمت اضافه کرد: متقاضیانی بودند که در ۲۰ دوره پیاپی عرضه محصولات یک خودروساز شرکت می‌کردند و خودرویی به آنان تعلق نمی‌گرفت، یا آن‌که سامانه فروش یک خودروساز در عرض چند دقیقه نخست تکمیل ظرفیت را اعلام می‌کرد، این در حالی بود که ظرفیت تولید در صنعت خودروی کشور وجود داشت و فقط کافی بود که با سیاستگذاری درست و تزریق نقدینگی امکان بهره برداری از مزیت بازار برای خودروساز فراهم شودوی تصریح کرد: با طراحی برنامه تحول صنعت خودروی کشور و اجرای گام نخست آن، یکی از بالاترین رشدهای تولید خودرو در دنیا در سال ۱۴۰۱ در صنعت خودروی کشورمان محقق شد؛ به‌گونه‌ای که با تولید یک میلیون و ۳۴۷ هزار خودرو در این سال بسیاری از ظرفیت‌های معطل در سایت‌های تولید خودروسازان به کار گرفته، جلوی تولید خودروی ناقص گرفته شد و در عرضه خودرو نیز با اجرای طرح سامانه یکپارچه نوبت دهی، در عمل شفافیت لازم برای مدیریت تقاضا در حوزه خودرو فراهم آمد.

سامانه یکپارچه عرضه خودرو

وی اظهار داشت: درباره این سامانه نیز ذکر چند نکته ضروری است. نخست: آن‌که هدف از اجرای این سامانه پاسخ به تقاضای بازار از طریق مکانیزمی شفاف برای نوبت دهی براساس برنامه تولید هر خودروساز است تا براساس آن بهره گیری از ظرفیت بازار برای توسعه صنعت خودروی کشور محقق شود. توکلی لاهیجانی گفت: نکته مهم این است که هم اکنون در بسیاری از کشورها فروش خودروهای نو از طریق خودروسازان

«عبدالله توکلی لاهیجانی» افزود: از ابتدای امسال تاکنون بیش از ۲۸۵ هزار دستگاه انواع خودرو در کشور تولید شده است. وی اضافه کرد: این آمار در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد ۴۸ درصدی نشان می‌دهد. مدیر کل دفتر صنایع خودروی وزارت صمت بیان داشت: تاکنون همچنین نزدیک به ۱۳۸ هزار دستگاه موتورسیکلت در کشور تولید شده است، به‌طوری که با افزایش عرضه موتورسیکلت در ماه گذشته شاهد افت ۱۵ درصدی قیمت این محصول در بازار بودیم. بر این اساس روندی که درباره افزایش تولید از سال گذشته آغاز شده بود، همچنان در سه ماهه نخست امسال نیز با شدت بیشتری تداوم یافته و برنامه افزایش عرضه خودرو و توسعه صنعت خودروی کشور در دستور کار است.

وضعیت صنعت خودرو در زمان آغاز به کار دولت سیزدهم

توکل لاهیجانی یادآوری کرد: در ابتدای دولت سیزدهم وضعیت صنعت خودروی کشور وضعیت نامطلوبی بود به‌گونه‌ای که از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۰ عملاً تولید خودرو به زیر یک میلیون دستگاه افت کرده بود و پدیده تولید ناقص و انباشته شدن خودروها در پارکینگ خودروسازان به عارضه‌ای مزمن در صنعت خودروی کشور تبدیل شده بود. وی ادامه داد: نتیجه این عارضه افت کیفی محصولات انبار شده در پارکینگ خودروسازان و افزایش بدهی خودروسازان به زنجیره تامین و همچنین تقاضای انباشته شده در بازار خودروی کشور بود، به‌گونه‌ای که عرضه غیرشفاف و قطره چکانی خودرو به بازار باعث رواج فرقه‌کشی و تبدیل بازار خودرو به جولانگاهی برای سوداگری شده بود.

براساس مکانیزم فهرست انتظار و سفارش گذاری تولید انجام می‌شود؛ بدین ترتیب خودروساز قادر است تا براساس ترجیحات و اقبال مشتری به یک محصول خاص، برنامه ریزی مناسب برای توسعه ظرفیت‌های تولید آن محصول را فراهم کند. وی تاکید کرد: بر این اساس، سامانه مذکور کارکردی دوگانه هم از حیث ایجاد شفافیت در عرضه خودروسازان و هم از حیث توسعه صنعت خودرو بر مبنای ترجیحات و انتخاب مشتری دارد. مدیر کل صنایع خودروی وزارت صمت تاکید کرد: این سامانه به هیچ عنوان سامانه فروش نیست و عملیات فراخوان و فروش توسط خود خودروسازان انجام می‌شود، بلکه در این سامانه یکپارچه یک فهرست انتظار متمرکز و شفاف شکل می‌گیرد که این پایگاه داده از جنبه‌های مختلف نظیر پایش های تخصصی بازار یابی، پایش های نظارتی، ایجاد بستر برای مالیات بر عایدی اضافی و غیره، قابلیت بهره برداری دارد. وی افزود: از سوی دیگر این اطمینان برای مشتریان وجود دارد که تقاضای خود را به نحوی مطمئن با زمان بندی مشخص می‌توانند از خودروساز داخلی تامین کنند.

قیمت خودرو به نرخ‌های دی‌ماه پارسال نزدیک شد

توکل لاهیجانی بیان داشت: هم اکنون با ابتکارات و اقدامات انجام شده در حوزه خودرو در دولت سیزدهم، شاهد یکی از بالاترین ارقام رشد تولید در تاریخ صنعت خودروی کشور و همچنین شفاف سازی و ثبات در عرضه خودرو هستیم که حاصل همه آنها کاهش بی سابقه اختلاف قیمت خودرو در کارخانه و بازار است، به‌طوری که با افزایش عرضه ها هم اکنون قیمت خودروها در بازار تقریباً به قیمت دی‌ماه سال گذشته نزدیک شده است. وی با بیان اینکه در حوزه اجرای برنامه تحولی صنعت خودروی کشور هنوز در آغاز راه هستیم، گفت: صنعت خودروی کشور از مسایل انباشته شده‌ای در طی این سال‌ها رنج می‌برد، طوری که به نوعی شاهد نوعی بی‌عملی و راه‌شدگی در سیاستگذاری صنعتی این صنعت به‌ویژه در دهه ۹۰ بوده ایم. این مقام مسئول وزارت صمت ادامه داد: در جازدن و توقف در میزان عمق داخلی سازی خودروها، رشد مونتاژ کاری صرف و عدم توجه به توسعه محصولات جدید و فناوری‌های نوین در صنعت خودرو، بی‌توجهی به ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان در صنعت خودرو، عدم توجه به نیازهای بازار و جایگزینی محصولات اقتصادی در کشور و غافل شدن از ظرفیت‌های بازار داخل و کشورهای منطقه و ارزان سپردن بازار به رقابای اروپایی و چینی، تنها گوشه‌ای از عوارضی است که صنعت خودروی کشور به آن مبتلاست.

سه‌م ۱۵ درصدی خودروسازان خصوصی از تولید

وی اظهار داشت: بنابراین برای آن‌که به نتایجی متفاوت از گذشته برسیم، ضروری بود تا برنامه‌ای منسجم برای تغییر قواعد صنعت خودروی کشور طراحی شود؛ به عنوان مثال برای آن‌که بخش خصوصی بتواند نقش پررنگ‌تری در صنعت خودروی کشور ایفا کند ضروری است تا بسترهای طراحی شوند تا منافع بخش خصوصی هم‌راستا با منافع ملی تعریف شوند. توکلی یادآور شد: سه‌م تولید خودروسازان بخش خصوصی در سال ۱۴۰۰ نزدیک به ۹۵ هزار دستگاه بود، حال آن‌که در سال ۱۴۰۱ یکی از بیشترین میزان رشد خودروسازان بخش خصوصی محقق شد و با بیش از ۱۰۰ درصد رشد میزان تولیدشان به نزدیک به ۲۰۰ هزار خودرو در سال رسید؛ یعنی سه‌م خودروسازان خصوصی از بازار خودروی کشور از هفت درصد در سال ۱۴۰۰ به حدود ۱۵ درصد در سال ۱۴۰۱ رسید. وی گفت: به عنوان مثالی دیگر، اگر مقوله اسقاط خودروها را در نظر بگیریم باید بسترهای طراحی می‌شد که اسقاط به عنوان مانعی در راه رشد تولید نباشد (اتفاقی که در انتهای سال ۱۴۰۰ با آن مواجه بودیم و شماره گذاری محصولات به سبب کمبود گواهی اسقاط توقف شده بود). پس باید طراحی بستر و سیاستگذاری طوری انجام می‌شد که تهدیدی بر سر راه تولید به فرصتی برای افزایش نوسازی تبدیل شود. مدیر کل صنایع خودرویی وزارت صمت خاطرنشان کرد: از این رو لایحه‌ای به‌منظور ایجاد مشوق برای نوسازی از طریق اخذ وجهی از تولیدکننده تقدیم مجلس شد، به‌گونه‌ای که از وجوه دریافتی به عنوان تسهیلات برای رونق نوسازی (به عنوان مثال در توسعه موتورسیکلت‌های برقی) استفاده شود. از این دست مثال‌ها فراوان است که بتوان با تغییر قواعد صنعت خودرو به توسعه و آینده درخشان این صنعت دل بست.

مزایه منافسه دگرز را دست لدهید.

آگهی های ویژه

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۶۹۱۰۵۴۲۵

آرامش در بازار مواد غذایی

فعال بنگردان مواد غذایی گفت: با کاهشی شدن نرخ ارز شاهد آرامش در بخش محصولات غذایی هستیم. قاسمعلی حسینی‌طاهر داشت: سال گذشته شاهد افزایش قیمت افسار گسیخته غیر منطقی در ارز بودیم که نه به خاطر نیاز جامعه بلکه برای سودجویی در راستای جنگ اکراین و معادلات منطقه‌ای ایجاد شد. وی افزود: با نگرش مثبت به تعاملات بین المللی و منطقه‌ای، پذیرفتن خواسته‌های ایران و آزاد سازی پول‌های بلوکه شده ایران در کشورهای مختلف، انتظار داریم کاهشی بودن نرخ ارز بیش از این باشد. این فعال بازار با بیان اینکه در حوزه تولید اکثر افزایش قیمت کالاهای داخلی به دلیل ارز بود، تاکید کرد: در حال حاضر شاهد کاهش هستیم که روند تأمل بر انگیزی است زیرا عطش سیری ناپذیری برخی واردکنندگان، کار خانیات و گران فروشی برخی اصناف، آوری در سر مصرف کنندگان بود. وی با اشاره به افزایش قیمت چندبشاره کالاهای تولید کنندگان داخلی، تصریح کرد: برخی کسبه با افزایش نرخ‌ها به مصرف کنندگان آسیب زده بودند که انتظار داریم با کاهش نرخ ارز شاهد نزولی بودن نرخ کالاهای اساسی باشیم زیرا واقعیت گرایی ایجاد می‌کند که افزایش قیمت دوباره ای رخ ندهد.

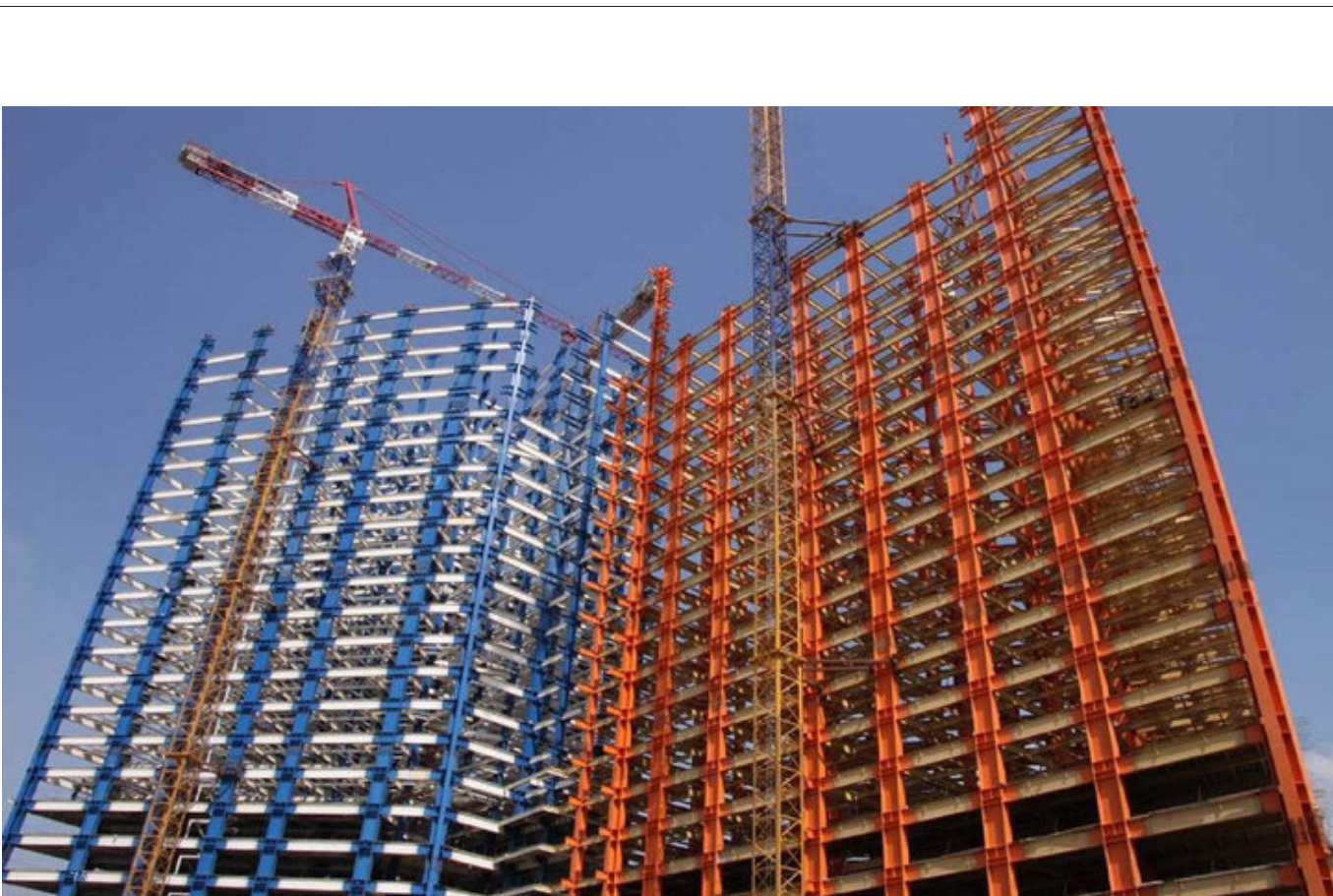


۳۱ درصد متقاضیان خودروی جایگزین می گیرند
دور دوم سامانه یکپارچه عرضه خودرو منطق بازمان‌بندی اعلام شده به کار خود خاتمه داد و از این پس نتایج روی سایت قابل مشاهده است. به ۹۷ درصد نفراتی که در مرحله دوم سامانه شرکت کرده بودند، طبق برنامه‌زمان‌بندی تا پایان سال ۱۴۰۳ براساس برنامه تولید خودروسازان داخلی خودرو تعلق گرفت. با توجه به ظرفیت جذب نشده خودروسازان و نیز محصولات جدید در شهرپور برای سه درصد باقی‌مانده، ضمن حفظ اولویت آنان امکان انتخاب خودروی جدید و جایگزین فراهم می‌شود. این افراد جزو کسانی بودند که تنها به انتخاب یک یا دو اولویت از دو گروه خودروساز خصوصی بسنده کرده بودند و به دلیل عدم تناسب با برنامه تولید آن خودروسازان، خودرو به آنان تعلق نگرفت. بدین ترتیب به همه متقاضیان مرحله دوم سامانه یکپارچه نیز همانند مرحله نخست خودرو تخصیص داده خواهد شد. به گفته «مهدی تقدسی» مدیر طرح یکپارچه خودرو، ۱۱۲ هزار نفر در این دوره در قالب طرح جوانی شرکت کرده‌بودند که به همه آنان خودرو تعلق گرفت.وی افزود: همچنین ۲۰ هزار نفر در قالب خودروی فرسوده در این طرح شرکت کردند که به دلیل لزوم پالایش اطلاعات، هفته آینده نتایج آن اعلام خواهد شد. لایم به ذکر است از ابتدای سال جاری تاکنون خودروسازان داخلی تعداد ۲۸۵ هزار دستگاه خودرو تولید کردند که رکورد تولید خودرو در چندین سال اخیر را شکستند.قابل ذکر است با توجه به برنامه اعلامی خودروسازان، در ماه‌های آتی روند افزایشی تولید و عرضه خودرو به بازار تداوم خواهد یافت. بدین ترتیب عرضه محصولات جدید و آتی خودروسازان داخلی نیز در همین سامانه ادامه پیدا خواهد کرد.
احتمال ممنوعیت واردات گاز روسیه به اتحادیه اروپا
مشاور انرژی دولت اتریش اعلام کرد اگر اتحادیه اروپا تدابیر اولیه را به اجرا بگذارد، ممکن است برای ممنوعیت واردات خط لوله‌ای گاز روسیه تا پایان امسال، اقدام کند
والتر بوتلر، مشاور انرژی دولت اتریش به ژان‌س ICIS گفت: اتحادیه اروپا به این شناخت روزافزون رسیده که می‌تواند بدون گاز روسیه که از طریق خط لوله دریافت می‌کند، دوام بیاورد اما بعضی از کشورها به خصوص مجارستان که گاز از طریق خط لوله دریافت می‌کنند، ممکن است به دنبال معافیت باشند یا با ممنوعیت اتحادیه اروپا موافقت نکنند.
شرکت گاز پروم، انتشار آمار گازسانی به اروپا را متوقف کرده است. این غول گازی روسی از زمان حمله نظامی روسیه به اوکراین در سال میلادی گذشته، با کاهش صادرات به اروپا روبرو شده زیرا روسیه عرضه گاز به شماری از کشورها در اروپا را قطع کرده است.
روسیه عرضه گاز به لهستان، بلغارستان و فنلاند را در آوریل و مه سال ۲۰۲۲ متوقف کرد و تحویل گاز به آلمان از طریق خط لوله نورد استریم ۱ را در ژوئن متوقف کرد و عرضه از طریق نورد استریم را از اوایل سپتامبر، چند هفته پیش از خرابکاری اسرارآمیز در خطوط لوله نورد‌استریم در دریای بالتیک، قطع کرد.
روسیه از مسیر ترانزیت که از خاک اوکراین عبور می‌گردد و از خط لوله ترک استریم، به اروپا از طریق خط لوله گاز ارسال می‌کند، خود اوکراین ممکن است دلیل محکمی برای لای نژد اتحادیه اروپا برای ممنوعیت واردات گاز روسیه از طریق خط لوله داشته باشد.مشاور انرژی دولت اتریش گفت: اگر تصور می‌کنید روسیه از فروش گاز، سالانه ۱۵ تا ۲۵ میلیارد دلار درآمد دارد و اوکراین تنها ۸۰۰ میلیون دلار از ترانزیت گاز دریافت می‌کند، بسیاری اوکراین کاملاً منطقی به نظر می‌رسد که از این درآمد ترانزیت چشم‌پوشی کرده و جلوی این درآمد روسیه را بگیرد.
سقوط جهانی مسکن به پایان رسیده است؟
هفته‌نامه اکونومیست در گزارشی که به تازگی منتشر کرده است اشاره می‌کند که با وجود افزایش قابل توجه نرخ‌های بهره، بازار جهانی مسکن در مقابل اثرات مخرب آن تاب‌آوری از خود نشان داده است، این درحالی است که اقتصاددانان انتظار سقوط آزاد قیمت مسکن را داشتند. قیمت مسکن در استرالیا در سه ماه گذشته افزایش داشته است. در آمریکا نیز شاخص ارزش مسکن ۱/۶ درصد نسبت به پایین‌ترین سطح خود در ژانویه افزایش یافته است و قیمت سهام سازندگان خانه دو برابر کل بازار سهام بوده است. در منطقه یورو نیز بازار املاک با اثبات به نظر می‌رسد.

رئیس اتاق مشترک ایران و عراق گفت: آزادسازی ۲.۷ میلیارد دلار از پول‌های بلوکه شده ایران نزد عراق نیز از نتایج دیپلماسی اقتصادی کشور است که آثار آن بلافاصله ملاحظه شد. یحیی آل‌اسحاق امروز در دومین جلسه شورای سیاست‌گذاری توسعه روابط دوجانبه ایران و عراق، اظهار داشت: سال گذشته ۱۰ میلیارد دلار صادرات به عراق داشتیم و قطعاً این میزان صادرات قابل افزایش است.

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق تأکید کرد: تا ۱۰ سال آینده عراق تبدیل به بزرگ‌ترین کشور برای سرمایه‌گذاری در این منطقه می‌شود، بنابراین کسانی که برای حضور در این کشور اقدام می‌کنند، برنده هستند.

به گفته وی، هر چقدر شرایط عراق آرام‌تر باشد رقبای جهانی در این منطقه بیشتر وارد می‌شوند؛ بنابراین اکنون فرصت خوبی برای حضور ایران در عراق است، البته باید کمی برای این حضور ریسک کرد.



هزینه‌های توسعه افقی شهرها کمتر از هزینه‌های توسعه عمودی است

محمد رضا کریمی | یک کارشناس مسکن گفت: هزینه‌های توسعه افقی بیشتر از هزینه‌های توسعه‌های عمودی نیست و این مسکن‌ها مزایایی دارند که در ساختمان‌های عمودی وجود ندارد.

کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر گفت: هزینه‌های توسعه افقی بیشتر از هزینه‌های توسعه‌های عمودی نیست و اگر هزینه‌های بلندمدتی لحاظ شود، هزینه‌های توسعه افقی به‌مراتب کمتر از هزینه‌های توسعه عمودی خواهد بود.

حمید رضا آرامی دبیر کارگروه عمران و شهرسازی مرکز تحقیقات مجلس شورای اسلامی درباره اهمیت پیش رفتن به سمت ساخت خانه‌های یک طبقه و حیاط دار به جای آپارتمان‌سازی گفت: مسکن و توسعه محیط‌های سکونت گاهی در ایران از دهه چهل تاکنون دچار چالش‌ها و معضلات عمده‌ای بوده و برای بهبود آن در این سال‌ها، رویکردها و راه کارهای مختلفی تجربه شده است. ازدحام جمعیت در کلان شهرها و رفتن به سمت آپارتمان‌سازی باعث تضعیف بنیان خانواده و کاهش آرامش در بین خانواده‌ها شده است.

وی درباره سیاست‌ها و الزامات طرح مسکن که بایستی در دولت سیزدهم مورد توجه قرار بگیرد ادامه داد: مسکن باید ظرفیت رشد فضائل اخلاقی بر

اساس ایمان و تقوای ساکنین را نیز داشته باشد. بر اساس اصل عدالت در آمایش سرزمین و الگوی توازن جمعیتی، طرح مسکن زندگی باید زمینه‌ساز تمرکز زدایی و مهاجرت معکوس از کلان‌شهرها به اماکن مساعدرت برای زندگی با «قابلیت اشتغال زایی و کارآفرینی» را داشته باشد.

آرامی با بیان اینکه طرح ساخت خانه‌های یک طبقه و حیاط دار باید به نحوی درست جانمایی شود ادامه داد: این مسکن‌ها نباید وابسته به منابع استان‌های دیگر باشد و علاوه بر این نباید منجر به تشدید تنش‌های آبی بین استانی گردد. در ساخت این خانه‌ها باید تصدی گری دولت تا جای ممکن کاهش یابد و خود مردم در مراحل مختلف طراحی، ساخت و بهره برداری از این منازل مسئول باشند.

این کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس افزود: در طرح ساخت خانه‌های حیاط دار و یک طبقه باید زمینه مولد بودن و ایجاد فضای کسب وکارهای خرد خانگی و محلی نیز فراهم شود.

وی توضیح‌داد: پیش از این، گروه خودروسازی سایپا هشت نمایندگی خدمات پس

از فروش داشت که فعالیت آنها متوقف شده بود. توسعه شبکه خدمات پس از فروش گروه سایپا در کشور ونزوئلا از دیگر اقداماتی است که در ماه‌های آینده در این کشور دوست انجام می‌شود.تیموری خاطرنشان کرد: فعال سازی کارخانه خودروسازی ونیراتو و صادرات خودروهای کامل به ونزوئلا و سایر کشورهای آمریکای لاتین آراآوری مناسبی برای کشور خواهد داشت.

وی اضافه‌کرد: بر اساس مذاکرات انجام شده با دولت ونزوئلا، پیشنهاد شد که با مدیریت گروه خودروسازی سایپا، در یکی از کارخانه‌های غیرفعال این کشور که پیش از این تولیدکننده خودروهای تجاری، کار، ون و سواروی بود، مجدداً این نوع خودروها تولید شود و تأمین مالی این پروژه استراتژیک از محل اعتبارات دولت ونزوئلا خواهد بود. تیموری اظهار داشت: در نهایت با موافقت طرفین قرارداد، فعال سازی کارخانه ونزوئلا با حضور رئیس جمهوری و وزیر صنایع و تولید ملی این کشور امضا شد و این شرکت بعد از گذشت ۹ سال در بخش تولید سواری راه اندازی و با مدیریت سایپا شروع به تولید خودرو می‌کند.



جمهوری به چین نیز مشخص شد که دو طرف می‌توانند برای بهبود سطح همکاری‌ها برنامه‌ریزی‌های دقیق‌تری را در دستور کار قرار دهند. البته این موضوع تنها در سطح دولت‌ها نیست و باید تلاش کرد که بخش خصوصی دو کشور با یکدیگر همکاری‌های ویژه‌ای را دنبال کند.

آزادسازی ۲.۷ میلیارد دلار بلوکه شده، نتیجه دیپلماسی اقتصادی است



آرامی با اشاره به اینکه در آپارتمان سازی مردم با آسیب‌های زیاد اجتماعی و فرهنگی مواجه شده‌ اند و ارتباطی با همسایگان خود ندارند ادامه داد: باید در این طرح مفهوم محله احیا و نیازهای فرهنگی، اداری، تفریحی، آموزشی، درمانی و ... به صورت روزمره تا هفتگی، در سطح محله و با «کمترین سفرهای شهری و برون شهری» تأمین شود.

وی افزود: با توجه به اصل سی و یکم قانون اساسی و تأکید بر تأمین «مسکن متناسب با نیاز هر خانواده»، مسکن وسیع (حداقل به میزان ۳۰۰ متر) دارای حیاط اختصاصی و امن، به لحاظ عدم دید و اشراق و با مالکیت مستقل برای هر خانواده باید در نظر گرفته شود.

آرامی معتقد است، ساخت این نوع خانه‌ها بستر ساز تحقق اهدافی همچون تحکیم بنیان خانواده، رشد جمعیت، محرومیت زدایی، خودکفایی و کاهش ناهنجاریهای اجتماعی ناشی از محیط‌های سکونت گاهی نامطلوب خواهد شد. ساخت خانه‌های حیاط دار مطابق با هویت اسلامی ایرانی و در تراز یک الگوی پیشران در مسیر تحول و پیشرفت است.

این کارشناس مرکز پژوهش‌های مجلس درباره موجود بودن زمین کافی برای اجرای این طرح گفت: با توجه به وجود فضاهای زیست پذیر کافی و مساحت وسیع کشور، امکان توسعه افقی شهرها و اجتناب از پیامدهای منفی آپارتمان نشینی خانواده‌ها، حداقل در کشور ما وجود دارد. کما اینکه بسیاری از کشورهای غربی نیز برخلاف دهه‌های گذشته و ظاهر تبلیغاتی و رسانه‌ای‌شان، سال‌هاست به این سمت قدم برداشته‌اند. وی با اشاره به اینکه با یک محاسبه کمی و عددی می‌توان امکان ساخت شهرهایی با توسعه افقی در کشور را اثبات کرد افزود: به عنوان مثال اگر فرض شود که مطابق با سترانه های ذکرشده در آئین‌نامه شورای عالی شهرسازی و معماری، به ازای هر نفر ۱۰۶ مترمربع فضا برای کاربری‌های غیرمسکونی، نظیر فضاهای آموزشی، درمانی، تجاری و... در نظر گرفته شود و برای هر خانوار ایرانی حتی ۱۰۰۰ مترمربع مساحت برای احداث مسکن لحاظ شود، سطح موردنیاز برای جمعیت ۸۵ میلیون نفری ایران، تنها معادل دو درصد از مساحت کشور خواهد بود! این کارشناس مرکز پژوهش های مجلس افزود: اگر پنجاه درصد از مساحت کل کشور را فضاهای سخت کویری، کوهستانی و جنگل‌ها و در نظر بگیریم و از سطح اشغال برای احداث شهرها و روستاها کسر کنیم، عدد فوق در نهایت چهار درصد از مساحت ایران را پوشش خواهد داد. در شرایط فعلی، کل مساحت اشغال‌شده توسط شهرها و روستاها حدود یک درصد از پهنه سرزمینی کشور است. این در حالی است که در ایران حدود درصد تا شصت درصد از قیمت مسکن را قیمت زمین تشکیل می دهد و گزارش ها نشان می دهد که امروزه شاخص دسترسی مؤثر به مسکن در ایران به بیش از شصت سال رسیده است.

آرامی توضیح داد: نتایج این مقایسه اثبات کرد که در مجموع، هزینه های توسعه افقی بیشتر از هزینه های توسعه های عمودی نیست و اگر هزینه‌های بلندمدتی را که به آن‌ها اشاره شد لحاظ کنیم، هزینه‌های توسعه افقی به‌مراتب کمتر از هزینه‌های توسعه عمودی خواهد بود.

وی در ادامه درباره تأثیرات اجتماعی آپارتمان نشینی نیز گفت: معماری شهری به‌عنوان عامل بیرونی تأثیرگذار بر سلامت انسان‌ها معتقد است ارتفاع زیاد منبأ اثرات مخربی بر سلامت روانی انسان‌ها خواهد بود. افراد در مواجهه با ساختمان‌های مرتفع، بیشتر دست به بزه کاری می‌زنند و درگیر مشکلات رفتاری می‌شوند. چنانکه هر چه ارتفاع ساختمان‌ها بیشتر باشد، تأثیرات روانی بیشتری بر ناظران وارد شده و این امر سبب تنش و اضطراب در جامعه می‌گردد.

وی تأکید کرد: در سیاست‌های جدید همکاری‌های مشترک، خط تولید خودروهای تجاری و مسافری در ونزوئلا ایجاد خواهد شد و در راستای آن می‌توان صادرات به سایر کشورهای آمریکای لاتین را دنبال کرد.مدیرعامل سایپا گفت: صادرات خودروهای کامل و قطعات منفصله به ونزوئلا از دیگر برنامه‌هایی است که گروه خودروسازی سایپا در دستور کار خود قرار داده و قرار است خط تولید خودروی تجاری، توسط گروه سایپا راه‌اندازی و دراختیار سایپا قرار گیرد.

وی در خصوص برنامه‌های آتی که تهران با کاراکاس در صنعت خودرو دارد، تصریح کرد: بر اساس مذاکرات انجام شده، قرار است در ماه‌های پیش رو با استفاده از توان مهندسی که در صنعت قطعه سازی کشور وجود دارد، در توسعه صنعت قطعه سازی ونزوئلا مشارکت کنیم و همچنین بخشی از نیاز کشور مانند رنگ آلومینیومی را از آن محل (در ونزوئلا تولید و به ایران ارسال شود) تأمین کنیم.

برپایه این گزارش، خط تولید سایپا در ونزوئلا از سال ۱۳۹۴ متوقف شده بود و با سفر رئیس‌جمهور کشورمان به آمریکای لاتین، راهاندازی مجدد این خط تولید در ونزوئلا مورد توافق قرار گرفت. دولت سیزدهم درصدد است سرمایه‌های راكد را به جریان بیاورد تا شاهد آرا‌آوری برای کشور باشیم. در سال‌های اوج روابط ایران و ونزوئلا توافق شد که کشورمان رای تولید خودروهای سمند و پراید در ونزوئلا سرمایه‌گذاری کند. در همین راستا شرکت مشترکی به نام ونیراتو (Venirauto) تأسیس شد و نام «تورپال» برای پراید انتخاب و مونتاژ این خودرو در کاراکاس پایتخت ونزوئلا شروع شد.

در مجموع از سال ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۵ (به مدت ۸ سال) ۱۱ هزار و ۶۵۰ دستگاه تورپال در این کشور تولید شد که مشتمل بر پنج هزار و ۱۶۵ دستگاه پراید ۱۴۱ (تا پایان سال ۹۰) و تعداد ۶ هزار و ۴۴۰ دستگاه پراید ۱۳۲ (از سال ۱۳۹۰ به این سو) بوده است. در سال ۱۴۰۱ صادرات یک‌هزار دستگاه سایپا و کوپیک تولیدی گروه خودروسازی سایپا به این کشور آمریکای لاتین در دستور کار قرار گرفت و تا پایان امسال نیز یک‌هزار دستگاه دیگر از این دو خودرو راهی بازار ونزوئلا خواهد شد.

برای حفظ بازار چین باید برنامه‌ریزی جدی داشته باشیم

وی با بیان این‌که نمایشگاه بین‌المللی چین می‌تواند فرصت مهمی برای توسعه این همکاری‌ها باشد، تشریح کرد: با توجه به مقدمات فراهم شده شرکت‌های ایرانی می‌توانند چه به صورت انفرادی و مجزا و چه با حضور شرکت‌های ایرانی در نمایشگاه بین‌المللی چین حاضر شوند و به معرفی دستاوردها، امکانات و ظرفیت‌های خود بپردازند. در این نمایشگاه چه فرصت‌های صادراتی و چه ظرفیت‌های همکاری با شرکت‌های چینی قابلیت پیگیری خواهد داشت.

دلیری اضافه کرد: یکی دیگر از موضوعات مهمی که در رابطه با چین امکان پیگیری دارد فرصت جذب سرمایه‌گذار از این کشور در حوزه‌های مختلفی مانند انرژی، معدن، صنعت، زیرساخت‌های حمل و نقل و مواد اولیه و تولیدی است. در این نمایشگاه تلاش می‌کنیم مقدمات ارتباط شرکت‌های ایرانی با چینی‌ها در این حوزه نیز دنبال شود.

مدیرکل شرق آسیای سازمان توسعه تجارت خاطرنشان کرد: چیزی که برای ما باید بیشترین اهمیت را داشته باشد توسعه روابط اقتصادی با یکی از بزرگ‌ترین غول‌های اقتصادی دنیا و اصلی‌ترین شریک تجاری ایران است. از این‌رو اهمیت دارد که به دور از تحلیل‌های سیاست زده به فکر گسترش همکاری‌های اقتصادی میان دو کشور باشیم.

مقامات ارشد وزارت راه و شهرسازی باذعان به شیوع پدیده احتکار زمین در شهرهای جدید، این موضوع را عاملی برای رشد سرسام‌آور اجاره‌بها در این شهرها بر خلاف اهدافی که سیاست‌های دولتی در شهرهای جدید دنبال می‌کند، عنوان کرده‌اند و بر اساس خبری که روز گذشته در پایگاه خبری وزارت راه و شهر سازی منتشر شد، برخی مقامات مسوول در حوزه مسکن این وزارت‌خانه اشاره به اینکه سیاست دولت‌ها در احداث شهرهای جدید، پوشش سرریز جمعیت کلان شهرها به آن شهرها و نه احتکار واحدهای مسکونی برای گران‌فروشی بوده، به این موضوع اذعان کرده‌است که هم‌اکنون احتکار زمین در شهرهای جدیدی همچون پردیس، پرند، هشتگرد و فولادشهر، سوداگری را در این شهرها رواج داده که عرضه و تقاضای مسکن را به هم زده‌است و سبب شده تاجران بهیادر شهری همچون پردیس برای مردم سنگین شود.

■ **«شهرهای جدید»:**زمین بازی جدید سوداگران



کشورهای بریکس ارزی مستقل از دلار خواهند داشت

سفیر ایران در مسکو با بیان اینکه آینده اقتصاد جهان متعلق به کشورهای بریکس خواهد بود، گفت که کشورهای بریکس مستقل از دلار ارز خود را خواهند داشت.

«کاظم جلالی» سفیر جمهوری اسلامی ایران در روسیه در اظهاراتی به خبرگزاری اسپوتنیک تاکید کرد که کشورهای بریکس نیاز به ایجاد سیستم پرداختی بدون وابستگی به سوئیت و دلار دارند.

جلالی با بیان اینکه آینده اقتصاد جهان متعلق به کشورهای بریکس خواهد بود، تاکید کرد: تسلط دلار بر اقتصاد جهانی آسیب‌های زیادی را به همراه دارد. این دیپلمات ایرانی ادامه داد: امروز آمریکا اقتصاد بسیاری از کشورها را از طریق دلار به گروگان گرفته است، تجربه‌ها یکی دیگر از ابزارهای غرب است و امروز حدود ۲۶ کشور در لیست تحریم قرار دارند که روسیه در صدر آن قرار دارد.جلالی تصریح کرد: این چیزی جز تروریسم اقتصادی نیست که نه تنها سران کشورها بلکه زندگی مردم عادی را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد، بنابراین کشورها نباید این را تحمل کنند و اجازه ندهند آمریکا و کشورهای غربی از طریق دلار با سرنوشت ما بازی کنند.

ورود مجلس به تخلف در تعیین نرخ ارز برای پتروشیمی‌ها



مریم لطفی | رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: تعیین نرخ تسعیر ارز برای شرکت‌های پالایشی و پتروشیمی غیر قانونی است و باید تمام شرکت‌های اقتصادی و بورسی به مصوبه هیات تطبیق مصوبات عمل کنند.

را مکلف کرد که ارز خود را با نرخ تعیین شده در سامانه نیما یعنی ۲۸۵۰۰ تومان عرضه کنند و این موضوع به مجموعه‌های مختلف ابلاغ شد.

محمدرضا پورابراهیمی رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره تعیین نرخ تسعیر ارز و مبنای آن در بورس گفت: اخیراً هیات دولت در مصوبه‌ای صادر کنندگان محصولات پتروشیمی

البته شنیده‌ها حاکی از آن است که شاید دولت با انجام اقداماتی میزان تقاضا در بازار را به گونه‌ای مدیریت کند.

بازگشت اجاره از تورم داغ؟ رو به کاهش است



زمانی دو سال اخیر در بازار اجاره روزهای پایانی خردادماه در مناطق مختلف مصرفی شهر تهران رصد می‌شود اما هنوز شرایط در این بازار به لحاظ سطح اجاره‌بها و عدم تناسب با قدرت خرید وتوان اقتصادی خانوارهای مستاجر نامطلوب و دشوار است. با این حال، این نشانه‌ها می‌تواند علامتی از عدم رشد شدید اجاره‌بها مشابه شرایطی که در دو سال گذشته در این بازار تجربه شد را به مستاجرها و فعالان اجاره مسکن مخابره کند.در حالی که کمتر از ۱۰ روز به آغاز فصل طلایی جابه‌جایی در بازار اجاره مسکن باقی مانده است، فعالان این بازار مشخصات فعلی این بازار را تشریح کردند.

یافته‌های در جریان انجام تحقیقات میدانی از بازار اجاره مسکن مناطق مصرفی شهر تهران در نیمه شمالی و جنوبی پایتخت (بخش‌های مصرفی منطقه ۲، مناطق ۴ و ۵، ۸ تا ۱۰ و ۱۷ و ۱۹)، نشان می‌دهد، رشد اجاره‌بها امسال به شدت سال قبل (خرداد ۱۴۰۱) و همچنین سال قبل از آن (خرداد ۱۴۰۰) نیست. در شرایطی که اجاره‌بهای مسکن در هر کدام از دو سال اخیر در شهر

بازار اجاره‌نشین‌ها در آستانه «شروع فصل اصلی جابه‌جایی‌ها» با سه تغییر روبه‌رو شد که مهم‌ترین آن، عقب‌نشینی تورم اجاره مسکن از سطح تاریخی دو سال گذشته است. نتایج تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از قراردادهایی که در خرداد تمدید شده است، نشان می‌دهد میزان افزایش اجاره‌بها اگرچه از سقف مصوب بالاتر بوده اما در مقایسه با میزان رشد سال گذشته، کمتر است. یک علت این رویداد، واکنش مستاجرها در برابر تغییر شدید اجاره‌بها به شکل «جابه‌جایی اجاری» است که در این صورت ریسک اجاره جدید را برای موجر بالا می‌برد. وزن رهن و اجاره ماهانه نیز تغییر کرد.

بازار اجاره مسکن شهر تهران در آستانه فصل اوج جابه‌جایی مستاجرها، با سه تغییر مهم همراه شده است. سه تغییری که امیدواری‌ها در خصوص بازگشت این بازار از تورم داغ دو سال گذشته را تقویت کرده است. تازه‌ترین بررسی‌ها و تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از بازار اجاره مسکن در مناطق مختلف و مصرفی شهر تهران نشان می‌دهد، در حالی که در روزهای آینده این بازار به فصل اوج جابه‌جایی‌ها (تایستان) وارد خواهد شد، علامتی از تورم‌های بسیار بالای دو سال اخیر که منجر به قله‌پیمایی تا ۵۰ درصدی اجاره‌بها شد، رصد نمی‌شود.

این در حالی است که برخلاف رویه پارسال، امسال هر دو سمت فعال بازار اجاره یعنی موجر و مستاجر به تمدید قراردادهای سال گذشته متمایل‌تر شده‌اند. از سوی دیگر، شکل سوم تغییر بازار اجاره ۱۴۰۲، هم‌اکنون خود را به‌صورت تمایل اکثر موجران برای دریافت اجاره‌بهای ماهانه بیشتر در برابر سهم کمتر مبلغ رهن نشان می‌دهد.

مجموع این سه تغییر مهم و البته جدید در بازار اجاره مسکن، باعث شده است فعالان و واسطه‌های این بخش از بازار مسکن، نسبت به ثبت تابستانی با حرارت کمتر نسبت به دو سال گذشته در بازار اجاره ابراز

البته از شرایط فعلی، هرگز نشان‌دهنده بروز وضعیت مطلوب، عادی و متعارف در بازار اجاره نیست. اگر چه علام اولیه از کاهش شیب رشد اجاره‌بها نسبت به مقطع

وی با بیان اینکه طبق قانون باید مصوبات دولت در هیات تطبیق مصوبات در مجلس بررسی شود، افزود: این موضوع در هیات تطبیق مورد بررسی قرار گرفت و جمع بندی‌بر این شد که این موضوع مغایر با قوانین و مقررات جاری کشور است؛ طبق بند (ب) ماده ۲۰ قانون احکام دائمی نرخ ارز، شناور مدیریت شده است و این نرخ براساس تورم داخلی و خارجی و قدرت رقابت پذیر در صادرات و سایر متغیرهای دیگر مشخص می‌شود پس هر نوع تصمیم در ساختار اقتصادی برای تعیین نرخ ثابت مغایر قانون احکام دائمی است.

پورابراهیمی ادامه داد: همچنین این موضوع در بودجه سنواتی هم آمده و در سند تحول دولت ابلاغی رئیس جمهور در سال ۱۴۰۰ نیز اعلام شد که مبنای تصمیم درباره نرخ ارز، شناور مدیریت شده است لذا به خاطر مغایرت با قوانین و مبانی علمی، هیات تطبیق مصوبه را رد کرد و رئیس مجلس هم این موضوع را به رئیس جمهوری اعلام کرد. بر این اساس عملاً مبنای تصمیم روش مبتنی بر مرکز مبادله بوده و تعهدات هم طبق آن انجام می‌شود.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اضافه کرد: البته شنیده‌ها حاکی از آن است که شاید دولت با انجام اقداماتی میزان تقاضا در بازار را به گونه‌ای مدیریت کند که انتهای آن به نرخ ارز ۲۸،۵۰۰ تومان نزدیک شود؛ این کار دستکاری در بازار بوده و مورد تایید ما نیست. با ورود مجلس اقدامات درباره برخی شرکت‌ها نیز منجر به اصلاح شد.

وی گفت: امیدوارم این تصمیم کمک کند تا بتوان در حوزه اقتصادی منافع سهامداران و شرکت‌های فعال اقتصادی را تامین کرده و باعث ارتقای توانمندی بنگاه‌های اقتصادی شود.

پورابراهیمی همچنین اظهار کرد: نرخ ارز ترجیحی در کنار نرخ ارز مرکز مبادله به صلاح کشور نیست مگر دولت به روش‌های مختلف مابه تفاوت را خودش تامین کند؛ وقتی کالاها با قیمت مرکز مبادله و یا بالاتر در دست مردم قرار می‌گیرد، نمی‌توان نرخي را تعریف کرد که عملاً باعث ایجاد رانت در کشور شود. از طرف دیگر دلایل حذف ارز ۴،۲۰۰ تومان در دولت فعلی قابل تسری برای عدم وجود نرخ ارز ثابت ۲۸۵۰۰ تومانی در کشور است که همچون مدل قبلی عمل می‌کند.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درباره موضوع تعیین نرخ ارز در بورس گفت: براساس توافق صورت گرفته در دولت مبنای تسعیر ارز برای بخش زیادی از شرکت‌های بورسی مرکز مبادله است؛ از نظر ما نرخ مرکز مبادله قابل قبول است البته باید اجازه داده شود که عملکردها به سمت تبدیل شدن به نرخ واحد باشد و نرخ بازار غیررسمی را با مدیریت در این مرکز حذف کرد.

وی با بیان اینکه ایجاد مرکز مبادله اقدام خوبی بوده و مورد تایید ماست، افزود: بخش زیادی از شرکت‌های فعال در حوزه اقتصادی و شرکت‌های بورسی و مجموعه‌های صادرات مجور با نرخ مرکز مبادله عمل می‌کنند، درباره مواردی که دولت تکلیف کرد با نرخ نیمایی کار کنند هم مصوبه دولت برای آنها رد شد.

پورابراهیمی درباره اینکه نظارت کمیسیون اقتصادی بر اجرای مصوبه هیات تطبیق گفت: کمیسیون اقتصادی به این حوزه ورود خواهد شد و گزارش‌های نظاری خود را به استناد مصوبه هیات تطبیق در دستور کار قرار می‌دهد و اگر به قانون عمل نشود گزارش خود را تهیه و به صحن علنی ارائه می‌کند.

در واقع آنچه از زمان حاضر بازار اجاره استنباط شده و همچنین برای سه ماه پیش‌روی این بازار پیش‌بینی می‌شود، رشد کمتر اجاره‌بها نسبت به قله‌پیمایی‌های ۴۰ تا ۵۰ درصدی دو سال اخیر است. واسطه‌های بازار معاملات این مناطق به «دنیای اقتصاد» اعلام کردند: قراردادهای اجاره مسکن در روزهای اخیر به طور متوسط با نرخ رشد حول و حوش ۳۰ تا ۳۵ درصدی تمدید شده است؛ هر چند در برخی موارد این میزان کمتر و بیشتر نیز بوده است؛ به عنوان مثال در برخی از قراردادهای جدید این افزایش تا ۴۰ درصد نیز بوده است که تعداد آنها زیاد نیست. اما در قراردادهای تمدیدی، تورم اجاره خرداد امسال در روزهای پایانی این ماه و در آستانه فصل اوج جابه‌جایی‌ها، به طور متوسط بین ۳۰ تا ۳۵ درصد بوده است. در این میان برخی از موجرهای با انصاف نیز در صورت رضایت از مستاجر، اجاره‌بها را کمتر از این میزان نیز افزایش داده‌اند. با این حال، شیب رشد اجاره‌بها هم‌اکنون کمتر از تورم اجاره مقطع زمانی مشابه سال قبل است.

اما هنوز سطوح جدید اجاره‌بها از توان بخش زیادی از خانوارهای مستاجر خارج است و بخش زیادی از آنها در تامین مبالغ جدید اجاره، با مشکل مواجهند. بنابراین هنوز نمی‌توان گفت که بازار اجاره به شرایط عادی، متعارف و رضایت‌بخش برای مستاجرها چرخش کرده است اما دست‌کم می‌توان امیدوار بود که حرارت تورم اجاره تابستان امسال، کمتر از دو سال اخیر باشد.

درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشته و به ۲۵۷ میلیون دلار رسیده است. هند در ماه‌های ژانویه تا آوریل سال قبل ۲۴۲ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود. بر این اساس تراز تجاری دو کشور در این دوره به میزان ۱۸۸ میلیون دلار به نفع هند بوده است. ایران طی ماه های اخیر با گلايه از تراز منفی بالای تجاری با هند خواستار کاهش این رقم و متوازن تر شدن تجارت میان دو کشور شده است که کاهش ۲۹ درصدی صادرات هند به ایران در چهار ماهه ۲۰۲۳ در همین راستا بوده است. برنج، میوه و چای مهمترین کالاهای صادراتی هند به ایران در چهار ماهه امسال بوده است. هند در این دوره ۲۹۵ میلیون دلار برنج، ۱۹ میلیون دلار میوه و ۱۴ میلیون دلار چای به ایران صادر کرده است.

فرآورده‌های نفتی، مواد خام تولید رنگ و انواع میوه نیز مهم‌ترین کالاهای وارداتی هند از ایران در چهار ماهه نخست ۲۰۲۳ بوده‌اند. هند ۹۵ میلیون دلار فرآورده نفتی، ۶۳ میلیون دلار مواد خام تولید رنگ و ۵۷ میلیون دلار میوه از ایران در این مدت وارد کرده است.

لایحه افزایش اختیارات بانک مرکزی در شرایط ویژه کشور الزامی است

تورم و سیاست‌های پولی و سیاست های تجاری بر سیاست‌های ارزی اثرگذار هستند. وی ادامه داد: از این جهت افزایش اختیار بانک مرکزی مطرح شده که دست این بانک هم در بحث نظارت مقتدرانه بر شبکه بانکی کشور باز باشد و هم با اقتدار نظارت‌های خود را بر شبکه بانکی به ویژه بر بانک‌های که در کشور اعمال کند.

این کارشناس با تاکید براینکه بخش تجارت خارجی باید با بانک مرکزی هماهنگ تر باشد، گفت: باید ارز حاصل از صادرات غیرنفتی به موقع به کشور بازگردد و در نتیجه بانک مرکزی در حوزه تخصیص و تامین ارز بتواند با دستگاه‌های تجاری هماهنگ‌تر باشد.

وی افزود: بارها شاهد بودیم که اعتبار از سوی بانک مرکزی تخصیص داده شده اما یا تامین ارز انجام نمی‌شود یا به کندی این اقدام صورت می‌گیرد. همچنین یا از حاصل از صادرات به موقع به کشور باز نمی‌گردد یا در بخش‌های واردات بدون هماهنگی با بانک مرکزی انجام می‌شود و به بازار ساز ارز فشار می‌آورد.



قبل ۶۳۱ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود. اما واردات هند از ایران در ماه های ژانویه تا آوریل سال جاری میلادی رشد ۶

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

شماره : ۱۴۳۳

WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR



بورس و بانک

چرا بورس ریخت؟

بازار سهام به سبب نامعلوم بودن افق پیش روی مذاکرات احیای برجام در این روزها بسیار بالاترکلیف عمل کرده است.بالاترکلیفی بازار سرمایه بهترین اصطلاحی است که این روزها می‌توان در رسانه‌ها، فعالان بازار و نوسان قیمت‌ها به وضوح مشاهده کرد. در خیلی از صنایع متوسط نمادهایی با پی‌های ۵ به ۶ به وفور پیدا می‌شود. در گروه‌های بزرگ‌تر نیز وضعیت به همین صورت است و بازار آماده رشد است. در حالی که این وضعیت برای رسیدن کلیت بازار به تعادل امیدوارکننده است و سهام‌های شرکت‌های کوچک بیشتر مورد اقبال قرار گرفته‌اند، اما مهمترین دلیل ریزش این روزهای بورس به کاهش قیمت دلار برمی‌گردد. احتمال ورود قیمت دلار به کانال پایین‌تر در صورت توافق وجود دارد و همین مساله سبب خروج پول از نمادهای صادرات محور درروزهای اخیر بوده است اما دلیل دیگر نقد کردن سرمایه تعدادی از سهامداران از بورس به علت ثبت‌نام در مرحله دوم سامانه جامع فروش خودرو بوده است که اتفاق آزاد شدن پول‌های بلوکه شده از ۲۴ خرداد، امکان برگشت این پول‌ها را دوباره به بورس با توجه به ارزنده‌تر بودن این بازار نسبت به سایر بازارها زیاد کرده است.

در این شرایط، بازار سهام به سبب نامعلوم بودن افق پیش روی مذاکرات احیای برجام در این روزها بسیار بالاترکلیف عمل کرده است. این رویکرد بازار به آن معناست که در شرایط کنونی به سبب ابهام فعالان اقتصادی نسبت به آینده، بورس نیزز رویکرد معیبنی درباره سرمایه‌گذاری حتی در کوتاهمدت ندارد. اما با توجه به اصلاح قیمت‌های بیشتر نمادها، به نظر شرایط به زودی برای برگشت بازار و رشد شان ارزش معاملات آمده خواهد بود.با این حال، هیچ چیز بازار را دتر از بالاترکلیفی و سردرگمی سرمایه‌گذارانش نیست. در این وضعیت برخی از سیاست‌گذاران کلان با به راه انداختن موج‌های مصنوعی در بازار سعی در دادن رونق مقطعی آن دارند. صحبت‌های افراد مختلف در مورد اعداد شاخص، مقایسه با سال ۹۹ و مواردی از این قبیل باعث بی اعتمادی سهامداران به بازار خواهد شد.

اما بهترین استراتژی در این شرایط برای سهامداران چیست؟ استراتژی اولین کلمه‌ای است که هر شخص در بدو ورود به دنیای سرمایه‌گذاری و مدیریت باید بشنود و برای خود داشته باشد.

سهامداران نباید در دارایی‌های خود احساسی و هیجانی رفتار نکنند، آن دسته از سهامدارانی که تمایل به ورود در بازار دارند، باید همه جوانب را قبل از ورود بررسی کنند و سپس در زمان و موقعیت مناسب وارد شوند و اگر دانش این کار را ندارند، از افراد و شرکت‌های متخصص کمک بگیرند و خودشان به طور مستقیم وارد بازار سرمایه نشوند.

بهترین گزینه برای این افراد شرکت‌های سیدگردانی و صندوق‌های سرمایه‌گذاری است اما در صورتی که خود اقدام به ورود به طور مستقیم به بازار کردند، باید با مدیریت ریسک بیشتر آشنا شوند. کلمه ریسک بیشتر افراد را به یاد خطر و ضرر می‌اندازد؛ اما ریسک، موقعیتی است که از ترکیب خطر و فرصت به دست می‌آید.

مدیریت سرمایه و ریسک به صورت مدیریت حرفه‌ای انواع دارایی‌ها، چه دارایی‌های ملموس مانند مسکن و چه دارایی‌های ناملموس مثل سرقفلی و ارزش برند، برای تحقق اهداف سرمایه‌گذار تعریف می‌شود. استراتژی مناسب برای سرمایه‌گذاری هر فرد با دیگری متفاوت است. عواملی مثل میزان تحصیلات و سواد مالی، سن، میزان درآمد، میزان سرمایه‌ی اولیه، ریسک‌پذیری و … باعث پیدایش استراتژی‌های متفاوت سرمایه‌گذاری می‌شود.در هر صورت همان‌طور که قبل از اسفند نظر خود را اگفتم، سال ۱۴۰۲ سال بازار سرمایه و بورس است و به نظر پربازده‌ترین بازار برای سرمایه‌گذاران خواهد بود.

اطلاعیه شورای رقابت برای توقف عرضه خودرو در بورس کالا

شورای رقابت عرضه خودرو در بورس کالا را غیرقانونی می‌داند این درحالی است که بعد از ۵ ماهه مجدد عرضه خودرو در بورس کالا از سر گرفته شده است.

درحالی که عرضه خودروی سواری در بورس پس از حدود پنج ماه دوباره از سر گرفته شده است، شورای رقابت اعلام کرد که عرضه خودرو از هر طریقی به غیر از سامانه یکپارچه فروش خودرو متوقف شود.اوایل هفته جاری بود که بورسی‌ها از عرضه دوباره خودرو در بستر بورس کالا خبر دادند و قرار شد یکشنبه هفته آینده ۶۰۰ دستگاه دیگنیتی پرستئو سفید در بورس کالا عرضه شود. اما به نظر می‌رسد شورای رقابت همچنان با این فرایند مخالف است، به طوری‌که در اطلاعیه شماره ششمی که درخصوص بازار خودرو منتشر کرده، هرگونه عرضه به غیر از سامانه یکپارچه فروش خودرو را تخلف دانست.بر این اساس در اطلاعیه شورای رقابت آمده است.شورای رقابت بر اساس تکلیف خود که در قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی تصریح شده است، اقدام به تصویب دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری در جلسه ۵۳۳ مورخ ۱۱ بهمن ۱۴۰۱ کرد که بر اساس ماده (۲) این دستورالعمل، بازار خودروی سواری انحصاری تشخیص داده شد و بر اساس بند ۵ ماده (۵)، عرضه خودرو را از طریق سامانه یکپارچه فروش خودرو پیش بینی کرده است.

اوااقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۲۷

شماره : ۱۴۲۳۰

WWW.AVAYEEGHTEAD.IR

کشاورزی



مدیر کل راه و شهرسازی استان خبر داد: اعطای تسهیلات بانکی به ساکنان محلات بافت فرسوده بوشهر



مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر از اعطای تسهیلات بانکی به مبلغ ۵۵۰ میلیون تومان در شهرستانهای استان بوشهر که دارای بافت‌های فرسوده (محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی شهری) خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی در بوشهر سید محمود دستغیبی اظهار کرد: اعطای تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی در شهرستانهای بوشهر دارای بافت‌های فرسوده (محدوده‌ها و محلات هدف بازآفرینی شهری) به ازای هر واحد مسکونی از جمله تسهیلات بانکی این محلات است.

دستغیبی افزود: تخفیف ۵۰ درصدی پروانه ساختمانی و خدمات نظام مهندسی از دیگر مزایای این تسهیلات بانکی در استان است.

وی گفت: متقاضیانی که دارای زمین شخصی در محدوده های بافت فرسوده هستند می توانند جهت بهره‌مندی از این تسهیلات به سامانه نهضت ملی مسکن به نشانی saman.mrud.ir مراجعه و با انتخاب گزینه تسهیلات بافت فرسوده نسبت به ثبت نام و بارگذاری مدارک خود اقدام کنند که عامل تسهیلات بافت فرسوده بانک مسکن است. دستغیبی در ادامه بیان کرد: همچنین متقاضیان از قبیل مالکین و سازندگان در بافت‌های فرسوده بجای استفاده از تسهیلات بافت فرسوده می‌توانند از تسهیلات خودمالکی نهضت ملی مسکن به نشانی saman.mrud.ir مراجعه و با انتخاب گزینه تسهیلات خارج از بافت فرسوده نسبت به ثبت نام و بارگذاری مدارک خود اقدام کنند که بانک‌های عامل این تسهیلات ملی، ملت، تجارت، صادرات، رفاه کارگران، شهر، ملل، سینا، کارآفرین، پارسیان و آینده هستند

مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر در خصوص اعطای تسهیلات ساخت نهضت ملی مسکن به افراد دارای زمین شخصی اظهار کرد: متقاضیانی که دارای زمین شخصی خارج از بافت فرسوده هستند نیز می‌توانند به سامانه نهضت ملی مسکن به نشانی saman.mrud.ir مراجعه و با انتخاب گزینه تسهیلات خارج از بافت فرسوده نسبت به ثبت نام و بارگذاری مدارک خود اقدام کنند.

بازدید شبانه شهردار بوشهر و معاونان از پروژه‌های شهری



شهردار بوشهر و شماری از معاونان و مدیران شهرداری از ۳ پروژه شاخصی راستگرد میدان غدیر، پارک لیل و فضای سبز ورودی بوشهر بازدید کردند.

به گزارش واحد خبر و رسانه مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندر بوشهر، حسین حیدری در نخستین مقصد خود از پارک لیل در جوار شهرک نیایش بازدید و خواستار سرعت‌بخشی به روند اجرای این پروژه شد.

وی در این بازدید توسعه فضای سبز شهرک نیایش را یکی از اولویت‌های شهرداری بوشهر معرفی و بر ضرورت اجرای با کیفیت آن با کاشت درختان سایه‌گستر، نصب وسایل بازی، برج‌نوری و سنسورهای پروژه تأکید کرد.

وی در ادامه همراه با تیم همراه به راستگرد در حال احداث میدان غدیر رفت و از نزدیک در جریان روند پیشرفت این پروژه قرار گرفت.

پروژه راستگرد میدان غدیر پس از خاکبرداری در حدود یک متر قلمرویزی آن نیز انجام شده و به‌زودی سایر مراحل زیرسازی پروژه نیز انجام می‌شود.

حیدری شهردار بوشهر در ادامه از پروژه فضای سبز ورودی شهر بوشهر بازدید و بر کاشت درختان سایه گستر تأکید کرد.

آبپاری منظم و به‌موقع و همچنین ترمیم بخش‌هایی از سنگفرش پروژه در خواست اصلی شهردار در بازدید از پروژه فضای سبز ورودی شهر بوشهر بود.

مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندر بوشهر |

امسال در استان خراسان خاموشی نداریم

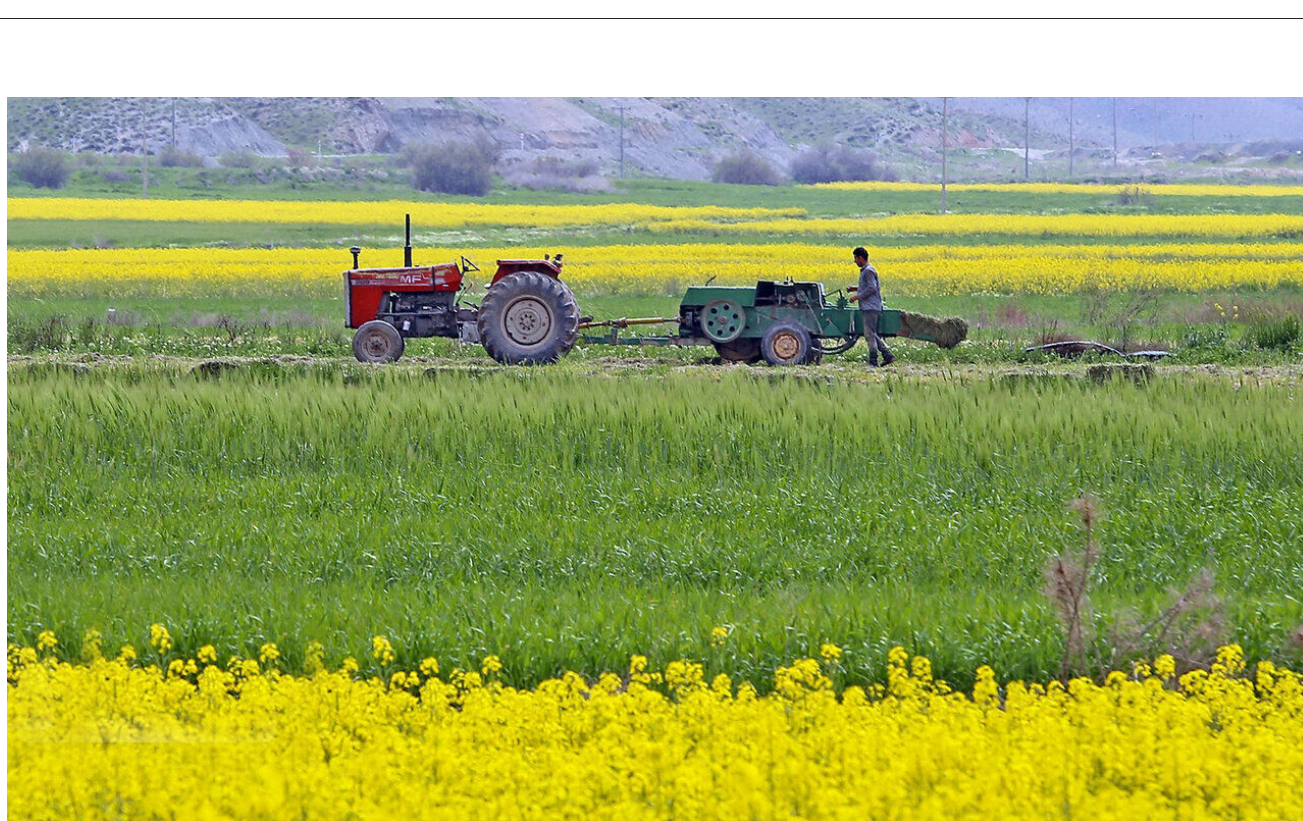
محمودی، مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خراسان: از سال گذشته و در دولت سیزدهم، بر اساس هماهنگی بین وزارت نیرو و صمت و کشاورزی توافق مبنی بر اعمال محدودیت و مدیریت شکل گرفت؛ بر نامه مافعلی کامل نیست؛ خاموشی نداریم.

بر این اساس با صناعی توافق کردیم تا این محدودیت توزیع برق را مدیریت کنند به طوری که نه تولیدات صنعتی متوقف نشوند و نه شرکت برق افزایش بار را متحمل شود با این مدیریت و محدودیت می‌توانیم از این اوج بار عبور کنیم.

این در حالی است که خاموشی‌ها در سال ۱۴۰۰ شاید به دلیل بی‌برنامگی بود؛ افتخار ما این است که کشور ایران حدود ۳۰ سال است در صنعت برق یلک‌اوت نشده است یعنی کل سیستم برق قطع نشده و در شرایط پایدار هستیم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: اداراتی که نسبت به رعایت مدیریت مصرف برق در ایام اوج بار بی‌توجه باشند با قطع برق روبرو خواهند شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق گلستان ، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان گفت: اداراتی که نسبت به رعایت مدیریت مصرف برق در ایام اوج بار بی‌توجه باشند با قطع برق روبرو خواهند شد.به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق گلستان،سید احمد موسوی با اشاره به افزایش دما که منجر به افزایش مصرف انرژی برق در استان شده است گفت : مصرف برق همه ادارات بصورت لحظه ای و برخط با استفاده از کنتورهای هوشمند در حال رصد است و ارگانی که در مدیریت مصرف ، توجه لازم را نداشته باشند با قطع برق روبرو شده تنها در صورتی وصل مجدد برق خواهد شد که بالاترین مقام مسئول تعهد رعایت مصرف را بدهد و در صورت تکرار در رعایت میزان مصرف، اسامی این ادارات اعلام خواهد شد.وی ادامه داد: امسال مقرر است بخش اداری نقش پررنگی در صرفه‌جویی مصرف برق داشته باشند و طبق مصوبه هیئت وزیران ادارات در ساعت اداری ۲۰ درصد و بعد از ساعت اداری ۶۰ درصد مصرف برق اداره خود را کاهش دهند در غیر اینصورت برق آنها قطع خواهد شد.شایان ذکر است از ابتدای اجرای طرح ، برق چندین اداره پرمصرف که بر اساس بخشنامه هیئت وزیران عمل نکرده اند قطع شده است.



کاشت بذور سخت و برداشت توسعه

مزدک جمشیدی | طرح‌هایی در بخش کشاورزی هستند که هم چون بذور دارای هسته سخت می‌مانند و اجرایی کردن آنها افزون بر همت و شجاعت مستلزم فراهم کردن شرایط لازم و تأمین منابع مالی و ارائه آموزش‌های لازم است، نمونه آن طرح الگوی کشت بوده که در دولت سیزدهم آغاز شد، به امید اینکه از آن توسعه را برداشت کنند.

محصولات به بازار خواهیم بود.

بی شک کشاورزان هم مانند دیگر اقشار جامعه به دنبال کسب درآمد و سود بیشتر هستند بنابراین به سمت کشت محصولاتی که برای آنها بیشترین بهره اقتصادی را داشته باشد، می‌روند بنابراین وجود مشوق و تأمین بازار محصولات یکی از مهمترین عوامل تأثیرگذار در اجرای موفقیت آمیز این طرح خواهد بود.

یکی دیگر از طرح‌های مهم بخش کشاورزی که به صورت سراسری به اجرا درآمده کشتش قراردادی است و در استان‌هایی مثل کردستان سابقه کشت قراردادی به سال‌های گذشته برمی گردد که در ارتباط با محصولاتی هم چون چغندرقدی، انگور و گوجه فرنگی انجام شده و نتیجه بخش هم بوده است.

و در سال زراعی جاری هم برای نخستین بار از طریق شرکت غلشه و خدمات بازرگانی در ۳۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از اراضی گندم آبی استان کشتش قراردادی اجرایی شد که مورد استقبال کشاورزان قرار گرفت.

تسریع در اجرای طرح رفع تداخل اراضی کشاورزی
از دیگر اقدامات مهم و تأثیرگذاری که در بخش کشاورزی و طی یک سال اخیر به همت دولتمردان دولت سیزدهم سرعت پیدا کرد رفع تداخل اراضی کشاورزی است.

ماده ۵۴ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب سال ۱۳۹۴ به مساله رفع تداخلات اراضی اختصاص یافت که اجرای اجرای اصولی این ماده قانونی در سطح ۵۱۲ هزار و ۷۹۲ هکتار از اراضی ۳۶۲ روستای استان موجب رفع تداخل ۱۰۸ هزار هکتار از اراضی زراعی استان شده است.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی کردستان در این رابطه بیان کرد: در اوایل سال گذشته چهار درصد اراضی کشاورزی استان سند دار بود ولی اکنون بیش از ۴۳ درصد اراضی کشاورزی استان سند دار است و تا پایان



برق ادارات پر مصرف گلستان قطع می شود

سال جاری این مهم به ۱۰۰ درصد خواهد رسید.
یک میلیون و ۲۱۷ هزار و ۳۸ هکتار از مساحت کردستان به اراضی کشاورزی اختصاص دارد که این میزان حدود پنج درصد اراضی کشاورزی کشور را تشکیل داده است؛ ۹۶ درصد سطح اراضی کشاورزی استان هم به کشت سالانه محصولات زراعی و سببزی (بدون کشت) و چهار درصد به عبارتی ۵۲ هزار و ۶۷۰ هکتار آن به اراضی باغی اختصاص پیدا کرده است.

در چند سال اخیر صنعت مرغداری در استان گسترش پیدا کرده به گونه‌ای که ظرفیت موجود مرغداری گوشتی موجب شده کردستان در منطقه غرب و شمالغرب رتبه نخست و در کشور رتبه هشتم تولید گوشت سفید را داشته باشد.

شاهد ایجاد واحدهای گاوداری شیریی با ظرفیت بیش از سه هزار رأس، پرواربندی گوساله بیش از پنج هزار رأس و پرورش گوسفند و بز با ظرفیت بیش از یک هزار رأس هستیم.

از دیگر شاخص‌های رشد دامپروری این استان در ایجاد زنجیره ارزش وجود ۲۴ کارخانه دام و طیور ۱۲ کارخانه شیر، هشت کشتارگاه صنعتی طیور و هشت کشتارگاه دام و ۲ واحد بسته بندی عسل است

حفاظت از کاربری اراضی کشاورزی، توسعه سامانه‌های نوین آبیاری، توسعه باغات دیم در اراضی شیبدار، توسعه کشت‌های گلخانه‌ای، توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی، کشاورزی قراردادی و خرید تضمینی محصولات کشاورزی از دیگر برنامه‌های اولویت دار سازمان جهاد کشاورزی در این استان است.

رتبه‌های برتر تولید محصولات کشاورزی کردستان در کشور
کردستان در یک سال اخیر با تولید افزون بر ۸۱۸ هزار تن گندم مقام سوم کشوری، تولید ۳۲۹ هزار و ۶۷۰ تن محصول سیب زمینی مقام پنجم، تولید ۴۳ هزارتن محصول نخود مقام سوم، ۶۰ هزار و ۲۲۲ تن توت فرنگی مقام نخست را در سطح کشور کسب کرده است.

این استان با تولید ۱۵۰ هزار و ۱۷۵ تن انگوردیم مقام دوم، تولید ۲۱ هزار و ۷۸۶ تن گردو مقام دوم، تولید ۶ هزار تن مقام سوم، تولید ۱۰ هزار و ۷۰۰ تن آلبالو مقام سوم، ۱۰ هزار و ۸۰۰ تن گیلان مقام چهارم، تولید ۶۶ هزار و ۹۰۰ تن هلو و شلیل مقام هشتم را در بین استان‌های مختلف کشور به خود اختصاص داده است.

افزون بر موارد مذکور ۶ هزار و ۶۸۳ تن محصولات گلخانه‌ای، ۷۰۰ هزار شاخه گل‌های شاخه بریده و سه هزار و ۹۵۷ تن قارچ خوراکی هم در این استان تولید و روانه بازار شده است.

طرح توسعه باغات دیم در اراضی شیبدار در سطح ۸۰۷ هکتار به اجرا درآمده است و در آخرین حلقه زنجیره کشاورزی به عبارتی صنایع تبدیلی و تکمیلی هم فعالیت‌های مؤثری انجام شده است.

صنایع تبدیلی و تکمیلی که شامل بسته بندی، ذخیره سازی با ایجاد سردخانه و انبار و فراوری محصولات کشاورزی است منجر به ایجاد ارزش افزوده، کاهش وابستگی و افزایش صادرات می‌شود و در نتیجه عامل مؤثری هم در تأمین امنیت غذایی است.

بیش از ۲۴۰ فقره پروانه بهره‌برداری مربوط به صنایع تبدیلی و تکمیلی در زیربخش های مختلف کشاورزی استان به ظرفیت جذب افزون بر یک میلیون تن مواد خام و اشتغالزایی حدود سه هزار نفر در استان ایجاد شده است.

در زمینه فراوری محصولات کشاورزی هم ۳۵۴ فقره جواز تأسیس به ظرفیت جذب یک میلیون و ۶۲۵ هزارتن مواد خام صادر شده که در صورت تأمین منابع مالی مورد نیاز آن تا پایان سال ۱۴۰۲، زمینه اشتغال پایدار برای چهار هزار و ۷۰ نفر را ایجاد می‌کند.

قطعاً یکی از موارد مؤثر در رونق بخش کشاورزی ارائه آموزش‌های لازم به کشاورزان و افزایش دانش علمی آنها است که در راستای دستیابی به اهداف آموزشی و ترویجی ۲۳ سایت الگویی تولیدی ترویجی، ۶ کانون یادگیری، ۴۲ مزرعه نمایشی، ۷۰ صندوق اعتبارات خرد زنان روستایی در این استان ایجاد شده است.

۳۰ درصد اشتغال و ۲۵ درصد تولیدناخالص داخلی کردستان مربوط به بخش کشاورزی است و این گویای تأثیر این بخش در اقتصاد استان و به عبارتی محور توسعه آن است.

در پی فرمان تاریخی بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران حضرت امام خمینی (ره) مبنی بر تشکیل جهاد سازندگی در سال ۱۳۵۸، ۲۱ الی ۲۷ خرداد به نام هفته جهاد کشاورزی نامگذاری شده و شعار این هفته در سال جاری هم جهاد کشاورزی امنیت غذایی است.

تشریح وضعیت ساماندهی کارت سوخت در گلستان



مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان وضعیت طرح ساماندهی کارت سوخت در استان گلستان را تشریح کرد.سید حبیبه مومنی: خبرنگار گلستان- به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان، سید محمد حسینی گفت: محدودیت استفاده از کارت سوخت آزاد یا اضطراری در مجاری عرضه استان به منزله جمع آوری کامل کارت سوخت در جایگاه‌ها نخواهد بود.وی افزود: هدف از اجرای این طرح، توزیع عادلانه سوخت، حفظ سرمایه ملی برای آیندگان، مدیریت استفاده از کارتهای سوخت شخصی و جلوگیری از قاچاق و فروش غیر مجاز فراورده‌های نفتی می باشد.حسینی استفاده از کارت سوخت اضطراری در جایگاه‌ها را الزاماً برای آن دسته از افرادی دانست که کارت سوخت شخصی خود را مفقود و در انتظار دریافت کارت سوخت المثنی می باشند.

مدیر شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان در ادامه بیان داشت: با اطلاع رسانی گسترده انجام شده در فضای رسانه ای و مجاری و همچنین تبلیغات محیطی و همکاری و همراهی مردم فهیم استان استفاده از کارت سوخت شخصی در سال جاری رشد خوبی داشته و امیدواریم این روند ادامه داشته باشد.

سید محمد حسینی ضمن تأکید به استفاده تمامی هموطنان از کارت سوخت شخصی، از تمامی کسانی‌که به هر دلیل کارت سوخت خود را در مجاری عرضه جا گذاشته اند خواست با مراجعه به کارتهای کالبدی سامانده در جایگاه‌ها و باجه‌های معطله پست یا آدرس scs.niopc.ir نسبت به پیگیری جهت دریافت آن اقدام نمایند.

شورای فرهنگ عمومی استان خوزستان برگزار شد



امسال در قالب پنج موضوع در کشور مصوب کرده است.

وی ادامه داد: این موضوعات فرهنگ کار و تولید، پایدار خانواده و زیست عقیقانه، انسجام اجتماعی و اعتماد به نفس ملی، پرهیز از اسراف و تجمل و افزایش سرانه تولید و مصرف فرهنگی بهینه هستند که به همه شهرستان ها ارسال شده است.

شورای فرهنگ عمومی استان خوزستان در دفتر امام جمعه اهواز برگزار شد. به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، حجت الاسلام والمسلمین رضا کلاه کج صبح یکشنبه بیست و یکم خرداد در هشاد و سومین جلسه شسورای فرهنگ عمومی خوزستان اظهار کرد: اولویت ها و جهت گیری های اصلی شورای فرهنگ عمومی در سال ۱۴۰۲ است.

وی افزود: دومین دستور کار برگزاری کنگره استانی و بین المللی بزرگداشت حضرت آیت الله جزایری زعیم حوزه های علمیه در استان است که در دو بخش اجرا می شود که یکی در خوزستان و بخش بین المللی آن هم در استان قم با حضور علما در پایان سال برگزار می شود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و دبیر شورای فرهنگ عمومی استان یادآور شد: دستور کار سوم جوانی جمعیت است که مورد تأکید مقام معظم رهبری است.

حجت الاسلام والمسلمین کلاه کج گفت: اولویت های امسال شورای فرهنگ عمومی خوزستان که براساس منویات رهبر معظم انقلاب و نیازهای فرهنگی جامعه در راستای تحقق هدف عبور از مرحله دولت اسلامی و جامعه اسلامی اولویت های

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان:
بسرقت ادارات پرمصرف کرمانشاه قطع می‌شود/ کاهش ۱۵ مگاواتی مصرف با تغییر ساعت کار



فریدن کبودی، کرمانشاه- به گفته مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه، برق ادارات پرمصرف کرمانشاه که کاهش ۳۰ درصدی مصرف در ساعت کاری را رعایت نکنند، قطع خواهد شد.محمد مرادی با اشاره به تاثیر مثبت تغییر ساعت کاری در میزان مصرف برق طی چند روز اخیر، گفت: خوشبختانه بعد از ساعت ۱۳ که پایان فعالیت کاری دستگاه‌ها است، شاهد افت بار هستیم. وی میزان کاهش باری که با تغییر ساعت کاری رخ داده را حدود ۱۵ مگاوات اعلام کرد که معادل کاهش حدود چهار درصدی مصرف است و افزود، امیدواریم هرچقدر به سمت روزهای گرم پیش برویم، میزان مدیریت مصرف برق در ادارات بیشتر شود.مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه با بیان اینکه ادارات موظفند بر اساس مصوبه هیات دولت در ساعت کاری ۲۰ درصد و در ساعات غیرکاری ۶۰ درصد میزان مصرف خود را نسبت به سال پایه (۱۴۰۰) کاهش دهند، اظهار کرد: در اداراتی که این رویه را اجرا نکنند، قطع خواهد شد.به گفته مرادی، با نظارتی که روی مصرف برق دستگاه‌های استان صورت گرفته، تاکنون برق تعدادی از ادارات پرمصرف کرمانشاه قطع شده و این روند همچنان ادامه دارد. وی با بیان اینکه همه ادارات موظفند تمامی سیستم‌سرمايشی خود را روی دمای آسایش ۲۴ درجه سانتیگراد قرار دهند، خاطرنشان کرد: بعد از ساعت کاری نباید چراغ‌ها و سیستم سرمايشی هیچ بخشی جز برق اتاق‌های فرمان، سرورها و بخش‌های مهم روشن باشد. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه همکارش بخش عمومی از جمله ادارات را نیز در کنار بکشی خانگی برای مدیریت مصرف برق و عبور از پیک تابستان ضروری دانست و خاطرنشان کرد: امیدواریم با همراهی مشترکان تابستان امسال را نیز بدون خاموشی پشت سر بگذاریم.

برگ سبز و سند کمیانی سواری سمند سورن پلاس EF۷ مدل ۱۴۰۰ سفید شماره موتور 147H0560495 شماره فابری ۳۴۶۵۲۱۷ و شماره شاسی NAACCS1HE9MF900128 و پلاک انتظامی ۵۵۹ ص ۵۱ - ایران ۸۳ به نام خانم راضیه پاکدست مفقود شده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودروی سواری پراید ۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شماره انتظامی ب ۴۴۸ ب ۱۲ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۷ ۳۴۶۵۲ و شماره شاسی S142289155282 و پلاک انتظامی ۵۵۹ ص ۵۱ - ایران ۸۳ به نام خانم راضیه پاکدست مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد .

برگ سبز خودرو سواری پژو مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید شماره انتظامی ب ۶۸۶ د ۷۱ ایران ۵۲ شماره موتور ۱6780187862 و شماره شاسی NAAN11FEONK996013 متعلق به خاتم فهیمة رحیمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

تاسیس شرکت سهامی خاص طاهر الکترونیک تجارت آسیا در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۴ به شماره ثبت ۶۱۳۹۸۸ به شناسه ملی ۱۴۰۳۱۶۱۲۷ ثبت وامضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. موضوع فعالیت: تولید انواع تجهیزات الکترونیک و اتوماسیون صنعتی، واردات و صادرات انواع قطعات و تجهیزات، لوازم و ماشین آلات، گشایش اعتبارات و ال اسی و افتتاح حساب برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از گمرکات داخلی، اخذ و اعطا نمایندگی کمیانی های معتبر داخلی و خارجی، شرکت در کلیه نمایشگاه های داخلی و بین المللی – انعقاد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، ایجاد شعب و نمایندگی در داخل و خارج از کشور – اخذ وام و اعتبارات بانکی به صورت ارضی و ریالی از کلیه بانکهای داخلی و خارجی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی اعیم از داخلی و بین المللی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، جهاد، خیابان چهلستون خیابان دوم، پلاک ۳۳، ساختمان پارس، طبقه ۳، واحد ۷ کد پستی ۱۴۳۱۶۲۴۶۸ شعب شعبه یک اصفهان به شناسه ملی: ۱۴۰۳۱۶۱۲۱۱ نشانی استان اصفهان، شهرستان برخوار، بخش حبیب آباد، روستای شهرک صنعتی دولت آباد، شهرک شهرک صنعتی دولت آباد، بلوار امام خمینی خیابان دکتر حسایی، پلاک ۸۷، طبقه همفک کد پستی ۴۸۱۶۵۸۵۵ آقای مهدی جعفر خوش خلق به سمت مدیر شعبه شعبه یک اصفهان سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ گواهی بانکی شماره ۲۱۵۱۰۹۴۴۲۸۷ مورخ ۱۳۰۳/۰۳/۱۴ نزد بانک سپه شعبه منطقه صنعتی دولت آباد با کد ۲۰۹۲ پرداخت گردیده است اعضا هیات مدیره آقای حسین جعفر خوش خلق به شماره ملی ۱۲۷۴۱۳۸۶۵۵ به سمت نایب رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال آقای مهدی جعفر خوش خلق به شماره ملی ۱۲۸۸۰۷۷۸۳۱ به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیر عامل به مدت ۲ سال خاتم شریفه دوسستانی به شماره ملی ۱۲۸۸۲۵۳۰۷۹ به سمت رئیس هیات مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیات مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قرارداد ها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه باز رسان خاتم فردوس جهان فر به شماره ملی ۱۲۸۶۴۵۴۳۲۶ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای مهدی حامدیان به شماره ملی ۱۲۹۲۱۱۱۱۹۴ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار آوای اقتصاد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۵۱۳۳۹۶)



جهاد تبیین در بیان دستاوردهای کشور ضرورت دارد

مهدی جمشیدیان | سخنگو و دبیر هیات دولت با تاکید بر ضرورت روایت دستاوردها به مثابه شکرگزاری و شکر نعمت گفت: در این زمینه توجه به اصول اساسی و حرفه ای جهاد تبیین با هدف بیان دستاوردها در کشور بسیار مهم و ضروری است.

علی بهداری چهرمی روز پنجشنبه در نخستین همایش روایتگران پیشرفت در محل استانداری کرمان که با حضور بیش از ۷۰ نفر از فعالان رسانه داخلی سراسری و خارجی در حال برگزاری است با اشاره به ظرفیت های صنعتی، معدنی، کشاورزی، ترانزیتی و گردشگری کرمان به عنوان یکی از ۱۳ استان کشور گفت: هر شهرستان

انسیه شاه حسینی و سیدسعید سیدزاده، کارگردان و تهیه کننده فیلم در دست ساخت «دست ناپیدا» در حوزه دفاع مقدس با حضور در اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با مدیر این اداره کل دیدار کردند.شاه حسینی در این دیدار اظهار کرد: دست ناپیدا روایت زندگی زنانی است که زمان جنگ در کارون لباس می شستند. این فیلم روایتگر زندگی زنی است که ۲۰۰ فانوسقه خونین روی دوش دارد و همه را در آب کارون شسته و آنها را به جبهه می فرستد.

وی با بیان اینکه مقام معظم رهبری فرمودند که ساخت این فیلم را شروع کنید ادامه داد: مهمترین لوکشین ما در حاشیه رودکارون و همان محل ستاد پشتیبانی کارون در زمان جنگ است. آنجا سوله هایی بوده که ما در حال بازسازی آن هستیم.کارگردان فیلم سینمایی دل نمک خاطر نشان کرد: بازیگران این فیلم عمدتا از آدم‌های منطقه هستند و تلاش می کنیم که بازیگران ترکیبی از بازیگران شناخته شده و غیرچهره باشند.در ادامه حجت الاسلام والمسلمین رضا کلاه کج اظهار کرد: در شورای فرهنگ عمومی استان بحث ساخت فیلم «دست ناپیدا» در خوزستان مطرح گردید و قرار بر این شد که این فیلم حمایت شود.



ایران و این استان به اندازه یک ملت ظرفیت و پیشرفت دارد که باید روایت شود. وی همچنین با اشاره به ظرفیت های منابع طبیعی، نیروی انسانی، جغرافیایی، طبیعی، صنعتی و انواع نعمات طبیعی و اکتسابی در جای جای کشور افزود: این نعمت ها، ظرفیت ها و پیشرفت ها به واسطه تلاش پیشینیان در این نقاط کشور حاصل شده و این مسیر ادامه دارد. بهداری چهرمی با بیان اینکه راه و مسیر افزایش نعمت، شکرگذاری و از مصادیق شکرگزاری، روایت است تصریح کرد: آیا رسانه به دنبال از دیاد نعمت ها و بهره برداری مناسب از موهبات و شکرگزاری است؟ یا بعضی در مسیری می رویم که مصادق همان باشد که کفر نعمت از گفت بیرون کند؟. وی عنوان کرد: بیاندیشیم اگر به دنبال ارتقای صنعتی، معدنی، علمی و فناوری در کشور و ایجاد ارزش افزوده، بهره برداری و بهره وری بهتر هستیم آیا خدا راهی جز شکرگزاری به ما نشان داده است؟ تبیین نعمت ها و جهاد تبیین در بیان نعمات بایستی مورد توجه باشد. بهداری چهرمی گفت: همه می دانیم مسیر پیشرفت جز از رهگذر سختی، تلاش، عبور از مشکلات، زمین خوردن، بلند شدن از طریق دست روی زانو گذاشتن حاصل نمی شود. وی افزود: هر ملت پیشرفت و ضعف هایی دارد، آنجا که پیشرفت داشتیم ازجمله در صنعت هسته ای، نظامی، علم، بهداشت، آموزش، سلامت عمومی، اخلاقی و فرهنگ، مهمترین عامل پیشرفت در کشور را چه می دانید و این پیشرفت محصول چه چیزی بوده است؟

مردم و ولایت عامل اصلی پیشرفت سخنگوی دولت با بیان اینکه مردم و ولایت عامل اصلی پیشرفت کشور هستند تصریح کرد: هر کس با هر سلیقه سیاسی، تفسیری از عامل پیشرفت دارد. وی افزود: پیشرفت ما هر عملی داشته باشد، مردم یکی از اصلی ترین عوامل پیشرفت هستند و ما مردم جنگنده، پیشرو، وایانمند و نخبه ای داریم.بهداری چهرمی گفت: اگر عامل پیشرفت مردم هستند، تکلیف فعالان رسانه ای نسبت به شکرگزاری از این عاملان پیشرفت چیست؟ آیا وظیفه رسانه نق زدن، ندیدن و توجه مضاعف به مشکلات در برابر پیشرفت هاست یا باید محصول و عامل پیشرفت خود را در سطح جهانی به نمایش بگذاریم؟. وی بیان کرد: ما مردم که مسالما نداریم، مردم چه حقی بر گردن فعالان رسانه دارند؟ آیا نباید قدردان نتیجه محصولانشان در طول سال های انقلاب باشیم؟.

بهداری چهرمی با بیان اینکه بهترین روش باید قدردانی، یادآوری، نمایش ابعاد، زوایا و عمق گسترده دستاوردهای مثبت آن عزیزان (مردم) باشد گفت: از خودمان برسیم قدرقدان مردم و سایر عوامل اساسی پیشرفت در کشورمان هستیم؟ هر زمان در حوزه های اهربردی و اساسی که آینده جهان را رقم می زند توجه می کنم، می بینم که نام یک مرد در کشورمان نقش بسته است که این فرد مقام معظم رهبری هستند که هر جا پیشرفتی اتفاق افتاده، ایشان بنیانگذار یا حامی حرکت در آن مسیر شدند.وی بیان کرد: در کنار مردم، مفهوم ولایت را مصادق پیشرفت می دلم، ضمن آنکه همه ما حاج قاسم را مصادق الگوی مطلوب ایرانی می دانیم. استان کرمان میزبان بیش از ۷۰ رسانه داخلی و خارجی در آیین روایتگران پیشرفت است که طی روز گذشته از واحدهای صنعتی و معدنی استان بازدید کردند.بهداری چهرمی همچنین صبح امروز در ابتدای سفر خود با حضور در بارگاه شهید سلیمانی به شهدای آرمیده در این مکان مقدس اداری احترام کرد.

۷۰۰ میلیارد تومان برای طرح‌های راهداری اربعین در ایلام

ریزی‌های صورت‌گرفته برای ارائه خدمات بهتر، امسال اربعین حسینی متفاوتی برای زائران آقا با عبدالله الحسین رقم بخورد.وی با بیان اینکه اعتبارات حوزه اربعین به موقع تزریق خواهد شد، گفت: اقدامات خوبی از سوی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان ایلام در مسیرهای منتهی به مرز مه‌ران انجام شده است، در این راستا اعتبارات لازم برای اجرای تمامی پروژه های اربعین حسینی به استان تزریق خواهد شد.طبق برنامه‌ریزی های صورت‌گرفته پروژه‌های ایمن‌سازی محورهای منتهی به پایانه‌های مرزی مرتبط با اربعین حسینی از جمله نصب نیوجرسی، اجرای خط‌کشی، لکه‌گیری و روکش آسفالت، تعریض محورها تا قبل از ایام اربعین حسینی به بهره‌برداری می‌رسند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت تپتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۲۹ و ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/۰۹/۱۳۹۰ هـ. ش. املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصورات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه موسی آباد پلاک ۳۴ اصلی بخش ۳ قشلاقی فرعی آقای غفار غریب‌کپوری فرزند احمد نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین بابانی احدانی (کابری مسکونی) به مساحت ۹۶۲۰۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خیر النساء، حسن پور ایرانی لذا به موجب ماده ۳۰ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ گزیر انتشار در شهر هامتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.عترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موضوع به بار اند حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبت پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه ۱۵۱۳۰۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۷/ ۰۳/ ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۴/ ۰۴/ ۱۴۰۲

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

نوبت دوم	آگهی فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله ای	شرکت پارس گاز فجر جم (سهام خاص)	شرکت پالایش گاز فجر جم در نظر دارد کالای موضوع مناقصه عمومی دو مرحله ای خرید آنالایزر آنلاین دودکش بولرهای فاز یک به شماره مناقصه K40112-3106801063-C. از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه (اعلام آمادگی، فیش واریزی بابت خرید اسناد مناقصه، ارائه پیشنهادات فنی، مالی و بازرگشایی پاکت) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس: WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه، مرکز تماس: ۱۲۵۶
موضوع: خرید یک فقره تقاضا	میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه	مبلغ (به ریال)	طبق ماده ۵ بند الف و جدول شماره یک آیین نامه تضمین معاملات دولتی سال ۱۳۹۴ (ترجیحا ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه سپرده)
۳- شماره مناقصه	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	۲۰۰۹۰۲۲۳۷۰۰۰۱۲	۱- نام و نشانی دستگاه مناقصه گرا: شرکت پالایش گاز فجر جم به نشانی استان بوشهر- شهرستان جم- پالایش گاز فجر جم- امور کالا- کد پستی: ۷۵۵۹۱۴ ۷۱۲۷ کد پستی: ۷۵۵۹۱۴
۱- عنوان مناقصه	شماره دریافت اسناد از طریق سامانه ستاد	۱۴۰۲/۰۳/۲۰ ساعت ۱۶	تاریخ و ساعت آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد
۲- خرید آنالایزر آنلاین دودکش بولرهای فاز یک	۱۴۰۲/۰۳/۲۰ ساعت ۱۶	۱۴۰۲/۰۳/۲۰ ساعت ۱۶	تاریخ و ساعت آخرین مهلت تحویل اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد
نوع مناقصه	ارزیابی عمومی دو مرحله ای	مبلغ (به ریال)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
مبلغ (به ریال)	طبق ماده ۵ بند الف و جدول شماره یک آیین نامه تضمین معاملات دولتی سال ۱۳۹۴ (ترجیحا ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه سپرده)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱- میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مطابق با جدول فوق و طبق ماده ۵ بند الف و جدول شماره یک آیین نامه تضمین معاملات دولتی سال ۱۳۹۴ (ترجیحا ضمانت نامه بانکی یا واریز وجه سپرده) می باشد. ۲- ثبت مشخصات مناقصه گرد در ضمانت نامه های صادره اعم از کد اقتصادی، شناسه ملی شماره ثبت شرکت، کد پستی، تلفن ثابت و همراه شرکت، آدرس کامل شرکت و نام مدیرعامل الزامی می باشد. ۳- مناقصه گران محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به پایگاه اطلاع رسانی الکترونیکی این شرکت به نشانی WWW.fajrjam.ir یا به آدرس استان بوشهر، شهرستان جم، شرکت پالایش گاز فجر جم- امور کالا- کد پستی ۷۵۵۹۱۶۱۲۷ مراجعه یا با شماره تلفنکس: ۲۱۶۸۲۱۵۴-۰۷۷ تماس حاصل نمایند. ضمنا فراخوان مناقصه مذکور در پایگاه اطلاع رسانی مناقصات به نشانی http://jts.mporg.ir و پایگاه اطلاع رسانی شرکت ملی نفت ایران به نشانی WWW.shana.ir نیز قابل مشاهده می باشد.

روابط عمومی شرکت پالایش گاز فجر جم

شناسه: ۱۵۱۰۲۵۳



نشان دادن جریان مایعات مغزی به کمک هوش مصنوعی

تکنیک جدید مبتنی بر هوش مصنوعی جهت اندازه‌گیری جریان مایع در اطراف رگ‌های خونی مغز می‌تواند نتایج خوبی برای توسعه درمان‌های بیماری‌هایی مانند آلزایمر داشته باشد. به نقل از مدیکال اکسپرس، فضاهای اطراف عروقی که رگ های خونی مغز را احاطه کرده اند، مایعات آب مانند را در اطراف مغز انتقال می دهند و به دفع مواد زائد کمک می کنند. تغییرات در جریان مایع با شرایط عصبی، از جمله آلزایمر، بیماری عروق کوچک، سکته مغزی و آسیب های مغزی تروماتیک مرتبط است، اما اندازه گیری آن در داخل بدن دشوار است. تیم یک چند رشته‌ای اندازه‌گیری‌های جدید سرعت سنجی هوش مصنوعی را برای محاسبه دقیق جریان مایع مغزی توسعه دادند. نتایج در مقالات آکادمی ملی علوم ایالات متحده آمریکا منتشر شده است. یکی از این محققان گفت: «ما در این مطالعه، برخی از اندازه‌گیری‌ها را از داخل مدل‌های حیوانی با یک تکنیک جدید هوش مصنوعی ترکیب کردیم که به ما امکان می‌دهد به طور مؤثر چیزهایی را اندازه‌گیری کنیم که هیچ‌کس قبلاً قادر به اندازه‌گیری آن‌ها نبوده است.» ذرات (که به صورت نقاط متحرک نشان داده می‌شوند) توسط خطوطی که جهت آنها را نشان می‌دهد دنبال می‌شوند. پس از اندازه‌گیری موقعیت و سرعت ذرات در طول زمان، تیم این ویدئوی دو بعدی را با شبکه‌های عصبی مبتنی بر فیزیک ادغام کرد تا یک نگاه سه‌بعدی با وضوح بالا و بی‌سابقه به سیستم جریان سیال مغز ایجاد کند. محققان اعلام کردند این راهی است که فشارها، نیروها و سرعت جریان سه‌بعدی را با دقتی بسیار بیشتر آشکار می‌کند. فشار مهم است زیرا هیچ کس به طور دقیق نمی‌داند که چه مکانیزم پمپاژی تسمان این جریان ها را در اطراف مغز هدایت می‌کند.

طرح جاه‌طلبانه ژاپن برای احداث یک شهر شناور ۴۰ هزار نفری

یک استارت‌آپ ژاپنی، طرح جاه‌طلبانه‌ای را برای احداث یک شهر شناور در آینده ارائه داده است که می‌تواند تا ۴۰ هزار نفر را در خود جای دهد و امکانات مورد نیاز ساکنان را تأمین کند. به نقل از نیواطلس، استارت‌آپ ژاپنی «N-Ark» از برنامه‌های خود برای احداث یک شهر شناور بسیار جاه‌طلبانه خبر داده است که میزبان گردشگری، امکانات پزشکی و حتی موشک‌های فضایی خواهد بود. این شهر که «دوگن سیتی» (Dogen City) نام دارد، به گونه‌ای طراحی شده است که با بالا آمدن آب دریا در اثر تغییرات آب‌وهوایی سازگار باشد و انرژی، غذا و آب مورد نیاز برای ۴۰ هزار نفر را تأمین کند.

محیط دوگن سیتی، چهار کیلومتر است. ظرفیت آن برای حدود ۱۰ هزار نفر ساکنان تمام‌وقت کافی خواهد بود و علاوه بر این، تا ۳۰ هزار گردشگر می‌توانند هر زمانی از آن بازدید کنند. شکل دایره‌ای این شهر برای مقاومت کردن در برابر آب‌وهوای ناملایم و حتی سونامی طراحی شده است اما هنوز جزئیات بیشتری در مورد آن در دسترس نیست. گفته شده است که این پروژه در سه منطقه مجزا ترتیب داده می‌شود. حلقه قابل سکونت آن شامل منطقه اصلی سکونت و یک مرکز داده زیر دریا است که به طور طبیعی توسط دریا خنک می‌شود. همچنین، این شهر دارای امکانات مدیریت شهری و پژوهش پزشکی و معماری شناور است که در خلیج مصنوعی ایجاد شده توسط ساختار حلقه‌ای شکل ساخته خواهد شد.فضاهای سبز، امکانات تولید غذا، مدرسه‌ها، زمین‌های ورزشی، بیمارستان‌ها، پارک‌ها، استادیوم‌ها، هتل‌ها و ادارات زیادی در دوگن سیتی وجود خواهند داشت. علاوه بر این، استارت‌آپ N-Ark گفته است که در دوگن سیتی، نوعی مکان پرتاب و فرود را برای حمل‌ونقل موشک در نظر می‌گیرد.مراقبت‌های بهداشتی نیز تمرکز اصلی هستند و ساکنان می‌توانند به مشاوره‌های پزشکی از راه دور و آزمایش خون با فناوری پیشرفته برای شناسایی بیماری‌های احتمالی و همچنین، جراحی رباتیک و پژوهش‌های دارویی دسترسی داشته‌باشند.استارت‌آپ N-Ark، محاسبات خود را انجام داده است و تخمین می‌زند سالانه حدود دو میلیون لیتر آب (تقریباً ۵۳۰ هزار گالن) مصرف شود که نسبتاً کم به نظر می‌رسد. در این شهر، سالانه ۳۲۸۸ تن زیاده دفع خواهد شد. تقریباً ۷۰۰۰ تن غذا و ۲۲،۲۴۵،۰۰۰ کیلووات برق تولید خواهد شد. برآورده کردن همه این نیازها قطعاً کار بزرگی خواهد بود و جزئیات پیرامون چگونگی انجام دادن این کار در شهر شناور فعلاً بسیار کم هستند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌بامداد نوین
مدیر مسئول: در حال تغییر- جانشین‌مدیر مسئول: کریم حسن پور
مدیر روابط عمومی: راضیه علی‌دادی
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶
گستره توزیع : سراسری

حضور چری تیگو ۹ در اروپا جهت تست‌های قبل از ورود به بازار

چری چندی پیش از شاسی‌بلند پرچم‌دار خود با نام تیگو ۹ رونمایی کرده بود و حالا این‌ خودرو راهی اروپا شده تا تست‌های قبل از عرضه به بازار را پشت سر بگذارد. تیگو ۹ اخیراً با طراحی ۷ نفره، طول بدنه ۴۸۲۰ میلی‌متر، پیش‌ران‌ای با قدرت ۲۶۱ اسب بخار و قیمت معادل ۲۱،۵۰۰ دلار در دسترس مشتریان چینی قرار گرفته است. هم‌زمان با عرضه خودروی موردبحث در چین برخی نمونه‌های تیگو ۹ نیز راهی کشور لوکزامبورگ شده‌اند. این شاسی‌بلند احتمالاً در لوکزامبورگ و برخی بازارهای اروپایی دیگر و البته با نامی متفاوت عرضه خواهد شد. در ادامه نگاهی به این خودرو و کسب‌وکار چری در اروپا خواهیم داشت.

ابتدا به برخی نکات درباره تیگو ۹ اشاره می‌کنیم. همان‌طور که گفته شد تیگو ۹ شاسی‌بلند پرچم‌دار چری بوده و طول/عرض/ارتفاع آن به ۴۸۲۰/۱۹۳۰/۱۶۹۹ میلی‌متر و فاصله بین محورهای نیز به ۲۸۲۰ میلی‌متر می‌رسد. خودروی یاد شده از پلتفرم 2.0 M3X Mars استفاده می‌کند، پلتفرمی که در خودروهای اکسید پائوگوانگ و اکسید لائونیه نیز

پادرا دیزل، به‌زودی پیش‌فروش وانت تاگا از محصولات شرکت کینگ لینگ چین را آغاز می‌کند. پیکاپ دو دیفرانسیل تاگا، پلتفرم مشترک با ایسوزو D مکس دارد. با رسیدن به دهه‌ی سوم قرن ۲۱، تنوع خودروسازان چینی به حدی رسیده است که بسیاری از آن‌ها حتی برای ساکنان این کشور، قابل تشخیص نیستند. علاوه‌بر تعداد زیاد گروه‌های صنعتی و تولید کنندگان بزرگ، هر روز برندهای جدید نیز به زیرمجموعه‌های خودروسازان اصلی اضافه می‌شوند.شرکت کینگلینگ موتورز (Qingling Motors)، سال ۱۹۸۵ در چین تأسیس شد. ایسوزو ژاپن، از ابتدا حدود ۲۰ درصد سهام کینگلینگ را در اختیار داشته و حدود ۵۰ درصد شرکت نیز تحت مالکیت دولت چین است. به همین دلیل، تمام محصولات کینگلینگ، از نظر فنی و طراحی ظاهری، مشابه خودروهای ایسوزو هستند.از دیدگاه تجاری، کینگلینگ طی سال‌های اخیر، مشکلات مالی متعددی داشته است. این مجموعه با حکم وزارت صنعت چین در سال ۲۰۱۶ تعطیل شده؛ چراکه استانداردهای تولید را رعایت نکرده است. البته کینگلینگ از سال ۲۰۱۷ به فعالیت صنعتی بازگشت و مجوزهای لازم را کسب کرد.

ایسوزو دی مکس همان‌طور که D مکس مهم‌ترین خودروی تولید ایسوزو در بازار جهانی محسوب می‌شود؛ وانت تاگا نیز محصول اصلی کینگلینگ است. شکل دایره‌ای این شهر برای مقاومت کردن در برابر آب‌وهوای ناملایم و حتی سونامی طراحی شده است اما هنوز جزئیات بیشتری در مورد آن در دسترس نیست. گفته شده است که این پروژه در سه منطقه مجزا ترتیب داده می‌شود. حلقه قابل سکونت آن شامل منطقه اصلی سکونت و یک مرکز داده زیر دریا است که به طور طبیعی توسط دریا خنک می‌شود. همچنین، این شهر دارای امکانات مدیریت شهری و پژوهش پزشکی و معماری شناور است که در خلیج مصنوعی ایجاد شده توسط ساختار حلقه‌ای شکل ساخته خواهد شد.فضاهای سبز، امکانات تولید غذا، مدرسه‌ها، زمین‌های ورزشی، بیمارستان‌ها، پارک‌ها، استادیوم‌ها، هتل‌ها و ادارات زیادی در دوگن سیتی وجود خواهند داشت. علاوه بر این، استارت‌آپ N-Ark گفته است که در دوگن سیتی، نوعی مکان پرتاب و فرود را برای حمل‌ونقل موشک در نظر می‌گیرد.مراقبت‌های بهداشتی نیز تمرکز اصلی هستند و ساکنان می‌توانند به مشاوره‌های پزشکی از راه دور و آزمایش خون با فناوری پیشرفته برای شناسایی بیماری‌های احتمالی و همچنین، جراحی رباتیک و پژوهش‌های دارویی دسترسی داشته‌باشند.استارت‌آپ N-Ark، محاسبات خود را انجام داده است و تخمین می‌زند سالانه حدود دو میلیون لیتر آب (تقریباً ۵۳۰ هزار گالن) مصرف شود که نسبتاً کم به نظر می‌رسد. در این شهر، سالانه ۳۲۸۸ تن زیاده دفع خواهد شد. تقریباً ۷۰۰۰ تن غذا و ۲۲،۲۴۵،۰۰۰ کیلووات برق تولید خواهد شد. برآورده کردن همه این نیازها قطعاً کار بزرگی خواهد بود و جزئیات پیرامون چگونگی انجام دادن این کار در شهر شناور فعلاً بسیار کم هستند.

طراحی ظاهری و نمای بیرونی پادرا تاگا

از نظر ایمنی، پادرا تاگا در کلاس وانت پیکاپ‌های اندازه متوسط است و رقیب جک T8 کرمان موتور یا فوتون تونلند ایران خودرو دیزل محسوب می‌شود. طول ۵،۶۶۰ میلی‌متر، عرض ۱،۸۸۵ میلی‌متر، فاصله محوری ۳،۱۲۵ میلی‌متر و ارتفاع سقف ۱،۸۲۵ میلی‌متر، مشخصات ظاهری پادرا تاگا هستند.

پادرا تاگا نمای اصلی

نمای اصلی پادرا تاگا مشابه انتظار، به شدت تحت تأثیر تویوتا هایلوکس است و شباهت چندانی به ایسوزو ندارد. چراغ‌های باریک و نسبتاً کوچک، حس اسپرت این وانت چینی را



اسکوتر برقی با هوش مصنوعی ایمن شد

یک استارت‌آپ بریتانیایی هوشمندترین اسکوتر الکتریکی جهان را راه‌اندازی کرد که از ایمنی منحصر به فردی برخوردار است. به نقل از نکست وب، استارت‌آپ بریتانیایی هیلو – که توسط اندی پالمر بنیان‌گذاری شده و اغلب از آن به عنوان پدرخوانده سازنده خودروهای برقی یاد می‌شود – یک اسکوتر الکتریکی جدید با ایمنی و فناوری بالا عرضه کرده است.اسکوتر الکتریکی مذکور که هیلو وان نام دارد، مجهز به همان فناوری هشدار برخوردی است که در خودروها وجود دارد. این اسکوتر الکتریکی با استفاده از هوش مصنوعی و سیستم بینایی رایانه‌ای، از طریق بازخورد بصری، شنیداری و حسی در دسته فرمان، خطرات قریب الوقوع را به افراد هشدار می‌دهد.

دختر گیمز حساب‌والدینش را خالی کرد

یک دختر ۱۳ ساله در چین امسال حدود ۶۴هزار دلار از پول والدینش را برای بازی‌های موبایلی خرج و حساب پس انداز پدر و مادرش را بدون اطلاع آنها خالی کرد. به نقل از اینسایدر، «گوئگ ییوانگ» پس از تماس



بکار رفته است. زیر کاپوت قدبلند جدید چری پیش‌ران‌ه ۴ سیلندر ۲ لیتری توربو قرار دارد که ۲۶۱ اسب بخار قدرت و ۴۰۰ نیوتون متر گشتاور تولید می‌کند. نسخه دیفرانسیل جلوی تیگو ۹ به گیربکس ۷ سرعته دوکلاچه مجهز است درحالی‌که مدل چهار چرخ محرک از گیربکس ۸ سرعته ساخت اسپین استفاده می‌کند. قیمت تیگو ۹ در چین بین ۲۱،۵۰۰ تا ۲۸،۸۰۰ دلار خواهد بود.

چند روز پیش چندین نمونه تیگو ۹ راهی لوکزامبورگ شده‌اند. این خودروها از طریق هوایی به این کشور رسیده‌اند و تصاویر و اخبار آن نیز توسط شرکتی به نام شانگدونگ دیمین اوتو منتشر شده است. کمپانی یاد شده روی واردات خودروهای آی‌آرث و م‌ورگان به چین تمرکز دارد هرچند به نظر می‌رسد آن‌ها برخی خودروها را نیز به اروپا صادر می‌کنند. برای مثال این شرکت اخیراً اولین نمونه از کراس اور لی اتو L8 را وارد کشور لوکزامبورگ کرده است. شانگدونگ می‌گوید چری تیگو ۹ یاد شده برای تست‌های قبل از عرضه به بازار راهی کشور اروپایی موردبحث شده‌اند. در تصاویر می‌توانیم نقش بستن نام انگلیسی تیگو ۹ روی بخش پشتی

وانت دو دیفرانسیل چینی با فناوری شورلت و ایسوزو در ایران

تقویت می‌کنند. حجم‌دهی سپر و کاپوت جلو نیز جذاب به نظر می‌رسد اما خالی از نکات منفی نیست. بخش بسیار زیادی از سپر و جلو پنجره با مواد پلاستیکی سیاه و ارزان قیمت ارائه شده؛ درحالی‌که مه‌شکن‌های طرفین نیز، طراحی قدیمی و ناخوشایند دارند.

پادرا تاگا نمای پشت

در نمای جانبی و میانی پادرا تاگا، نکته‌ی خاصی دیده نمی‌شود. چراغ‌های کوچک و فترهای بزرگ، چراغ‌های مستطیلی ساده در عقب و مواد پلاستیکی با روکش فلزی برای سپر پشت خودرو، در ترکیبی عادی برای اکثر وانت‌های میان‌رده‌ی چینی است.

طراحی داخلی و نمای بیرونی پادرا تاگا هرچند که داشبورد و تودری‌های پادرا تاگا نیز حجم زیادی از مواد کم‌کیفیت و پلاستیکی دارند؛ اما به لطف نمایشگر لمسی و توجه به جزئیات، می‌توان امتیاز بالاتر از متوسط به طراحی داخلی این خودرو داد.

پادرا تاگا نمای داخلی ظاهراً مانیتور لمسی ۱۰ اینچ و پنل دیجیتال پشت فرمان برای تمام مدل‌های کینگلینگ تاگا در چین ارائه می‌شود. استارت دکمه‌ای و سیستم ورود بدون کلید نیز، نکات مثبت این خودرو هستند اما ترمز دستی اهرمی که از سال‌ها پیش توسط بسیاری از تولیدکنندگان چینی کنارگذاشته شده، در تاگا وجود دارد.

پیش‌ران‌ه و تجهیزات فنی پادرا تاگا بنابر اطلاعات موجود، قرار است دو پیش‌ران‌ه بنزینی و دیزلی برای تاگا در ایران ارائه شود. نسخه‌ی بنزینی، دنده دستی است و مدل دیزلی دارای آپشن‌های بیشتر، شامل گیربکس اتوماتیک خواهد بود.

پادرا تاگا نمای جانبی

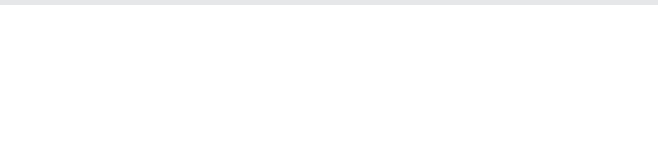
پادرا تاگا با موتور ۸/۱ لیتر توربو دیزل، ۲۳۰ اسب بخار قدرت و ۳۱۰ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کند. شرکت واردکننده هنوز اطلاعاتی از مدل گازوئیل‌سوز ارائه نکرده است اما در منابع چینی، موتور چهار سیلندر ۳ لیتر توربودیزل با قدرت ۱۴۳ اسب بخار و گشتاور ۳۲۰ نیوتن‌متر وجود دارد. همچنین احتمال واردات مدل دنده اتوماتیک پادرا تاگا، ضعیف است.

قیمت کینگ لینگ پادرا در چین و هزینه خرید در ایران سایت‌های چینی، قیمت پادرا تاگا دو دیفرانسیل دنده دستی با موتور توربودیزل را، حدود ۱۵ هزار دلار اعلام کرده‌اند. براین اساس، می‌توان انتظار داشت این خودرو برای مصرف‌کننده ایرانی، تقریباً ۱/۵ تا ۷/۷ میلیارد تومان هزینه خرید داشته باشد.

پادرا تاگا نمای جلو

در ایران، استقبال بسیار خوبی از جک T8 کرمان موتور دیده می‌شود. در بازار آزاد برای T8 دنده‌دستی صفر کیلومتر، ۸/۱ میلیارد تومان پرداخت می‌شود. فوتون تونلند با چهره جدید و گیربکس دستی هم، چنین قیمتی دارد. روی کاغذ، پادرا تاگا فقط به شرط عرضه با قیمت پایین‌تر، رقیب مهمی برای جک T8 و فوتون تونلند خواهد بود.

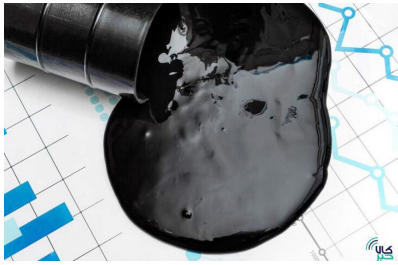
اسکوتر برقی با هوش مصنوعی ایمن شد
یک استارت‌آپ بریتانیایی هوشمندترین اسکوتر الکتریکی جهان را راه‌اندازی کرد که از ایمنی منحصر به فردی برخوردار است. به نقل از نکست وب، استارت‌آپ بریتانیایی هیلو – که توسط اندی پالمر بنیان‌گذاری شده و اغلب از آن به عنوان پدرخوانده سازنده خودروهای برقی یاد می‌شود – یک اسکوتر الکتریکی جدید با ایمنی و فناوری بالا عرضه کرده است.اسکوتر الکتریکی مذکور که هیلو وان نام دارد، مجهز به همان فناوری هشدار برخوردی است که در خودروها وجود دارد. این اسکوتر الکتریکی با استفاده از هوش مصنوعی و سیستم بینایی رایانه‌ای، از طریق بازخورد بصری، شنیداری و حسی در دسته فرمان، خطرات قریب الوقوع را به افراد هشدار می‌دهد.



اسکوتر برقی با هوش مصنوعی ایمن شد

همچنین به حداقل ۱۰ همکلاسی خود که می‌خواستند محصولات بازی را برای خود بخرند، پول انتقال داد که اینکار مجموع هزینه چند ماهه کودک را به حدود ۶۴هزار دلار رساند.دختر گونگ اظهار کرده یکبار که مادرش رمز حساب را در اختیار او قرار داده این سوء استفاده را مرتکب شده است. بنابر اظهارات این دختر همکلاسی هایش هم از او سوء استفاده کرده و با تهدید اینکه او را الو می‌دهند مجبورش کردند از پول های مادرش به آن ها هم بدهد.

قدم‌های بلند نفت در جاده صعود



در حالی که فعالان بازار به برخی داده‌های کلیدی مانند رشد اقتصادی چین و آمار ذخایر نفت خام آمریکا چشم دوخته‌اند، بهای نفت امروز افزایش یافت. به نقل از اینوستستینگ، قیمت نفت روز چهارشنبه افزایش یافت؛ در همین راستا، بهای معاملات آتی نفت برنت با ۳۲ سنت یا ۰،۴ درصد افزایش به ۷۴،۶۱ دلار در هر بشکه رسید. نفت خام وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا (WTI) نیز با ۲۲ سنت یا ۰،۳ درصد افزایش به ۶۹،۶۴ دلار در هر بشکه رسید.

گفتنی است که هر دو شاخص در روز سه‌شنبه به دلیل امید به افزایش تقاضای سوخت که در پی کاهش نرخ وام کوتاه‌مدت توسط بانک مرکزی چین برانگیخته شده بود، بیش از ۳ درصد افزایش یافتند.

در حوزه‌ی آمار و داده‌ها، اطلاعات کلیدی که سرمایه‌گذاران در کانون توجه قرار داده‌اند، نتیجه‌ی نشست ماه ژوئن فدرال رزرو آمریکا، داده‌های کلیدی اقتصادی چین و داده‌های دولت درباره‌ی ذخایر نفت خام آمریکا است.

کلون وانگ، تحلیلگر ارشد بازار در OANDA در سنگاپور به برخی داده‌ها و رویدادهای کلیدی قریب‌الوقوع اشاره، و خاطرنشان کرد: «بی‌تردید، برخی موضوعات همچون تولید صنعتی چین، خرده‌فروشی، و شاخص قیمت مسکن در ماه می در کنار آخرین پیش‌بینی‌های نموداری و نشست امروز FOMC، محرک پول‌های داغ معامله‌گران کوتاه‌مدت (سفته‌بازان) را دچار تردید کرده است.»فعالان بازار انتظار دارند کمیته‌ی بازار آزاد فدرال ایالات متحده (FOMC) با توجه به تردیدها در چشم‌انداز رشد اقتصادی و تأثیرات نه‌چندان چشمگیر ۱۰ فقره افزایش نرخ بهره از مارس ۲۰۲۲، نسبت به توقف افزایش نرخ بهره اقدام کند. آنگاه مسلم است افزایش نرخ بهره، نه‌تنها گامی در مسیر تقویت دلار بر می‌دارد، بلکه کالاهای دلاری را برای دارندگان ارزهای دیگر گران‌تر می‌کند و بر قیمت نفت نیز تأثیر می‌گذارد. اما در مقابل، مکت یا توقف در نرخ قادر است محرکی برای افزایش رشد اقتصادی و تقاضای نفت باشد.

انتظار اقتصاددانان از بانک کانادا این است که پیرو افزایش غیرمنتظره ۲۵ واحد پایه در هفته‌ی گذشته، مجدداً نرخ بهره را در ماه جولای تا ۵۰۰۰ درصد افزایش دهد.به علاوه در چشم‌انداز سایر بانک‌ها، انتظار می‌رود بانک مرکزی اروپا به منظور مهار تورم سرسخت، در روز پنج‌شنبه نرخ بهره را یک چهارم درصد دیگر افزایش دهد. آنگاه سرزمین آفتاب تابان، بانک مرکزی ژاپن برنامه‌ی سیاستی خود را روز جمعه اعلام خواهد کرد که انتظار می‌رود به سیاست فوق‌العاده سست خود پایبند باشد. اما در سمت و سوی عرضه، به گفته‌ی منابع بازار با استناد به آمار موسسه امریکن پترولیوم، بر خلاف برآورد میانگین ۵۰۰ هزار بشکای تحلیلمان شرکت‌کننده در نظرسنجی رویترز، ذخایر نفت خام آمریکا در هفته‌ی منتهی به ۹ ژوئن حدود ۱ میلیون بشکه افزایش یافت. البته داده‌های دولتی در مورد آمار ذخایر در اواخر روز منتشر خواهد شد.

در کنار این موارد، اوپک پلاس نیز به منظور دستیابی به تولید بیشتر، اقدام به اعطای خط پایه‌ی بالاتری به روسیه کرده‌است، به این معنی که روسیه می‌تواند تولیدی بیش از میزانی که قبلاً توافق شده بود، مطابق با آخرین سه‌ماهیه‌های تولید داشته باشد.

تسلط بیت‌کوین بر بازار دو برابر خواهد شد!

مایکل سیلر به تازگی در مصاحبه با بلومبرگ پیش‌بینی جسورانه‌ای ارائه کرده و از احتمال دو برابر شدن نرخ تسلط بیت کوین بر بازار کریپتو خبر داده است. سابق از یوتیود، مایکل سیلر، بنیانگذار و مدیرعامل سابق شرکت مایکرواستراتژی، در مصاحبه‌ی اخیر خود با بلومبرگ پیش‌بینی جسورانه‌ای را ارائه داده است. طبق پیش‌بینی وی، بیت کوین (BTC) برای مدتی طولانی همچنان بر بازار ارزهای دیجیتال مسلط خواهد ماند؛ همچنین، میزان تسلط بیت کوین بر بازار نه تنها کم نشده، بلکه نسبت به سطح فعلی آن دو برابر خواهد شد. به اعتقاد وی، با افزایش میزان شفافیت قوانین و مقررات نظارتی در ایالات متحده، میزان تسلط بیت کوین بر بازار نیز افزایش خواهد یافت. مایکل سیلر معتقد است، بازار ارزهای دیجیتال به تدریج به یک صنعت کاملاً متمرکز بر بیت کوین محدود خواهد شد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۴۸,۸۰۰
یورو	۵۳,۲۰۰
پوند	۵۹,۵۶۰
درهم	۱۳,۳۰۰
لیبر	۲۰,۷۰
سکه تمام	۲۹,۲۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۵,۶۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۰,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۶,۲۰۰,۰۰۰