

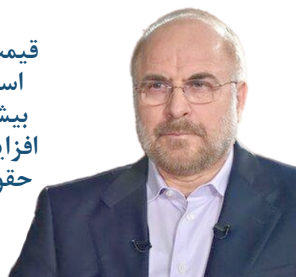


اجرای نظام جدید
ارزیابی و حمایت از
دانش بنیان ها

صفحه ۳

آوای اقتصاد

قیمت کالاها
اساسی نیاید
بیش از میزان
افزایش سالانه
حقوق ها باشد



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۳ مرداد ۱۴۰۲ | ۷ محرم ۱۴۴۵ | ۲۵ جولای ۲۰۲۳ | شماره ۱۴۵۱ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

تاثیر افزایش تولید و شفاف سازی در ثبات بازار خودرو

دولت و بخش خصوصی
تعارضی یا تعاملی؟

یادداشت

علی تیموری

دولت در حساس ترین دوران خود از حیث اعتبار و پشتوانه اجتماعی، سازماندهی و تنش های فرامرزی به سر می برد؛ در این شرایط، برهم زدن انتخابات قانونی و انق بازرگانی با اتهامات مختلف غیرقابل فهم است.

گویا لازم است برای چندمین بار یساده آوری کنیم نظام اقتصادی بر پایه سه رکن «دولت، بازار و جامعه مدنی» یا «سیاست، اقتصاد و اجتماع» شکل گرفته است. این سه گانه نه از من است نه از نظریه پردازان ایرانی و نه اساسا یک تصویرپردازی آرمانی و انتزاعی است بلکه سیر تحول نظام اقتصادی دست کم از انقلاب صنعتی به این سو همین را به تصویر می کشد. پیش از آن نیز نمونه های تاریخی متعددی از نقش و تاثیر تشکلهای در تحولات و اصلاحات مدنی و آرام یا پیشگیری از تعارضات و ستیزه گری ها دیده می شود.

تنش های بزرگ اجتماعی، اقتصادی و سیاسی قرن نوزدهم که به اصلاح نظام سرمایه داری و بنیان گذاری نظام تأمین اجتماعی منجر شد، یکی از نمونه های مهم تاریخی برای فهم این اضلاع و ابعاد سه گانه است. دکتر شریعتی به درستی آن را «به سر عقل آمدن سرمایه داری» خوانده است و به روشنی توضیح می دهد که نظام سرمایه داری با بازبینی عقاقله دریافت یا باید تن به فروپاشی نظام اقتصادی و اجتماعی موجود و خاموشی ماشین تولید سرمایه دارانه و سازوکار انباشت سود دهد یا باید دست از طمع ورزی تمامیت خواهانه بردارد و از بخشی از سود خود چشم پوشی کند و آن را با کارگران سهیم شود. بنابراین پذیرش و به رسمیت شناختن قدرت تشکلهای کارگری و کارفرمایی بخشی از عقلانیت تاریخی و زمینه ساز اصلاح و تداوم این نظام بوده است.

همچنین تحولات قرن بیستم به ویژه بحران های اقتصادی و اجتماعی به روشنی نشان می دهد تعامل و تعادل میان سه رکن دولت، بازار و جامعه مدنی یک شرط اجتنابناپذیر برای حرکت بی تعارض و بی تنش با رعایت منافع عمومی دولت و مردم است. شرط این تعامل هم چنان که از زبان شریعتی گفته شد هم درکی عقلانی از این ضرورت و هم فهم و پذیرش و تحمل و مدارا و به رسمیت شناختن اقتصاد (بازار و بخش خصوصی) و اجتماع (نهادهای مدنی به ویژه تشکلهای فراگیر شهروندان و صاحبان کسبوکار) است. در هفته های اخیر نمونه های متعددی از رفتار تنش آلود و تهاجمی بخشی از دولت به هر دو نهاد ناولتی یعنی بازار و جامعه مدنی شکل گرفته که در روزگار پرتنش و نیازمند تعامل و گفت و گو بیشتر عجیب و غیرقابل فهم است.

تلاش برای تصرف خانه اندیشمندان علوم انسانی، حمله به کنسرت ها و محافل فرهنگی و هنری دارای مجوز قانونی و تهاجم به دانشگاه ها هم در فرایندهای متعارف و قانونی ارتقا و پوشش علمی و اتهام تلاش مغرب و ساختار شکنانه به آنها نمونه هایی از این رفتار ناندیشیده و غریب است.



طلا و تلاش
برای حصول به
۲۰۰۰ دلار

استقلال، بازنده
ممنوعیت
بازیکن قرضی

توقف موقت
معاملات
مسکن

تاثیر افزایش تولید و شفاف سازی در ثبات بازار خودرو

مرتضی قدیمی - روند محسوس کاهش قیمت ها در بازار خودرو در ۱۰۰ روز گذشته که به طور متوسط بین ۳۵ تا ۴۵ درصد در خودروهای مختلف داخلی و مونتاژی بوده است، نشان دهنده نتیجه بخش بودن برنامه های تحولی دولت سیزدهم در حوزه تولید و تنظیم بازار خودرو است.

کرد و گفت: سیاست های افزایش تولید و شفاف سازی عرضه از طریق سامانه یکپارچه جواب داده و در عمل با کاهش قیمت ها مواجه هستیم.

وی با اشاره به تولید حدود ۳۲۵ هزار دستگاه خودرو از ابتدای امسال تا پایان خرداد، گفت: تولید این تعداد خودرو به صورت عبور مستقیم و بدون ناقصی انجام شده است و شاهد به ثمر نشستن برنامه های تحولی دولت سیزدهم در حوزه تولید و تنظیم بازار خودرو هستیم. توکلی لاهیجانی خاطرنشان کرد: روندی که درباره افزایش تولید از سال گذشته آغاز شده بود، در سه ماهه نخست امسال نیز با شدت بیشتری تداوم یافته و برنامه افزایش عرضه خودرو و توسعه صنعت خودروی کشور در دستور کار است. وی معتقد است: این روند به سمتی پیش خواهد رفت که بازار خودروی کشور رقابتی می شود.

۴۶ درصد، لاماری ۴۵ درصد، جک جی ۴ حدود ۴۳ درصد، تیگو ۷ نزدیک به ۴۲ درصد و ام وی ام ایکس ۲۲ پرو ۳۳ درصد بوده است. همچنین بررسی قیمت خودروهای منتخب داخلی نیز نشان دهنده کاهش ۳۸ درصدی سورن پلاس (تیپ ۱)، ۳۷ درصدی دنا پلاس توربو، ۳۷ درصدی شاهین، ۳۶ درصدی پژو ۲۰۷ پاوراما، ۳۵ درصدی رانا پلاس، ۳۴ درصدی تارا، ۳۲ درصدی کوئیک اس، ۳۱ درصدی پژو پارس با موتور تی یو، ۳۱ درصدی سایپا اس و ۳۱ درصدی کوئیک آر در مدت یاد شده است.

در این زمینه، «عبدالله توکلی لاهیجانی» مدیرکل صنایع خودروی وزارت صمت به افزایش تولید خودرو در سه ماهه نخست امسال اشاره

بررسی قیمت محصولات پرتیراژ خودرو سازان نشان می دهد به طور متوسط قیمت خودروهای تولید داخل از تاریخ ۲۱ فروردین ۱۴۰۲ (زمان افزایش قیمت خودروهای تولید داخلی) نزدیک به ۳۵ درصد و قیمت خودروهای مونتاژی حدود ۴۵ درصد کاهش داشته است. این در حالی است که در این مدت، قیمت دلار فقط چهار درصد کاهش داشته است.

بررسی ۱۸ خودروی منتخب داخلی و مونتاژی نشان می دهد قیمت ها از حداکثر ۵۸ درصد در جک تی ۸ گروه کرمان موتور تا حداقل ۲۹ درصد در آریزو ۵ مدیران خودرو با کاهش مواجه شده است. این کاهش قیمت در دیگنیتی پرایم ۴۸ درصد، فیدلیتی هفت نفره

بررسی تهاثر نفت در مقابل گاز بغداد و تهران در پارلمان عراق

وضع کردیم.

وی با بیان اینکه تولید برق به دلیل اقدامات دولت به ۲۶ هزار مگاوات رسیده است، تاکید کرد که راه حل های میان مدت به بحران برق و واردات گاز پایان می دهد.

السودانی گفت که صادرات گاز ایران به دلیل تحریم های آمریکا متوقف شده بود. نخست وزیر عراق گفت که با ایران توافق کردیم که در مقابل نفت از آن کشور گاز وارد کنیم.

وی اعلام کرد که اکنون بحران گاز وارداتی برای تأمین نیروگاه های برق به پایان رسیده است و واردات گاز از ایران از سر گرفته شد.

ذخیره نفت سیاه داریم.

وی با بیان اینکه کمیسیون نفت و انرژی پیش از این اعلام کرده بود که برای حل بحران برق و مشکلات شهروندان نیاز مبرم به گاز داریم، خاطرنشان کرد: این کمیسیون تلاش می کند که نشستی با حضور مسئولان ذریع بر گزار کند تا مضمون توافق تهران و بغداد، فواید آن و مدت اجرای آن بررسی شود. این ها سؤالاتی هستند که کمیسیون نفت و انرژی پارلمان جوابی برای آن ها ندارد و تنها در سطح رسانه ای اعلام شد.

محمد شیاع السودانی، نخست وزیر عراق اخیرا در اظهاراتی گفت که راه حل هایی برای حل بحران برق از جمله راه حل های آنی، میان مدت و بلند مدت

عضو کمیسیون نفت و انرژی پارلمان عراق از تلاش این کمیسیون برای برگزاری جلسه درخصوص توافق اخیر کشورش با ایران برای تهاثر نفت در مقابل گاز خبر داد.

روزنامه الصباح نوشت که توافق تهران و بغداد برای تهاثر نفت در مقابل گاز با استقبال پارلمان عراق همراه بود به ویژه اینکه این توافق راه حلی برای پایان دادن به بحران برق این کشور در فصل تابستان است.

صبح صبحی، عضو کمیسیون نفت و انرژی در پارلمان عراق در گفت و گو با این روزنامه تاکید کرد: اجرای توافق نفتی با ایران تلاش مبارکی است که محمد شیاع السودانی، نخست وزیر عراق انجام داد به ویژه اینکه ما به میزان کافی

اخطار برای مدیران کم کار پروژه های نهضت ملی مسکن

جلسه ارزیابی عملکرد آخرین وضعیت پروژه های نهضت ملی مسکن با حضور تیم مشترک بازرسی پروژه های نهضت ملی شهرهای جدید برگزار و در این نشست به مدیران کم کار پروژه های نهضت ملی مسکن اخطار داده شد.

به نقل از وزارت راه و شهرسازی، جلسه پیگیری و ارزیابی عملکرد آخرین وضعیت پروژه های نهضت ملی مسکن در حوزه احداث، زیرساخت ها و آماده سازی با حضور «علیرضا جعفری» معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و تیم مشترک بازرسی وزارت کشور و راه و شهرسازی برگزار شد. در این جلسه که مشکلات و موانع موجود در حوزه نهضت ملی در شهرهای جدید به جزئیات مورد پایش قرار گرفت، تصمیماتی درخصوص بحث کسری زمین، قراردادهای مشارکت مدنی، آخرین وضعیت بخش تسهیلات، و ... و اخذ و به بخش های زیرمجموعه ابلاغ شده به همین منظور مقرر شد در شهرهایی که دارای مشکل کسری زمین هستند برای متقاضیانی که پرداخت وجه انجام داده اند، مشکلات به صورت ویژه بررسی و پیگیری شده و بحث تأمین زمین و شروع عملیات ساخت و ساز رفع شود.

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonagheshe.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۶۹۱۰۵۴۲۵

هیچ آگهی مزایده مناقصه دیگری را از دست ندهید.

آگهی های ویژه

مزایده فروش املاک تجاری و اداری در تهران

محل: بانک صادرات ایران

نوع: مناقصه

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۶/۳۰

رشد ۱۷.۱ درصدی صنعت نساجی و ۶ درصدی صنعت پوشاک در سال ۱۴۰۱

مدیرکل دفتر صنایع منسوجات و پوشاک وزارت صمت اعلام کرد: سال گذشته صنعت نساجی رشد ۱۷.۱ درصدی و صنعت پوشاک رشدی ۶ درصدی داشته است.

به گزارش از وزارت صنعت، معدن و تجارت، «محسن گرچی» اظهار داشت: در حوزه صنعت پوشاک دست کم ۱۰۰ هزار واحد صنعتی تولیدی ثبت شده در اصناف داریم که به غیر از مجموعه واحدهای مشاغل خانگی و مزون هایی است که توسط وزارت ارشاد دارای مجوز هستند، وی تاکید کرد: دست کم ۲۸۰ هزار واحد صنعتی توزیعی وجود دارد که این ها نیز به غیر از فعالانی هستند که در حوزه فضای مجازی و بعضا بدون مجوز فعالیت می کنند، وی با بیان اینکه نزدیک به یک هزار واحد صنعتی تولیدی نیز در کشور فعال هستند، افزود: در این تعداد واحد صنعتی - تولیدی به علاوه ۱۰۰ هزار واحد صنعتی - تولیدی بین ۷۰۰ هزار تا یک میلیون نفر اشتغال دارند که با احتساب اشتغال در حوزه توزیع، نزدیک به ۲ میلیون تا ۲.۵ میلیون نفر (آمار ثبت شده رسمی واحدهای رسمی) در صنعت پوشاک کشور مشغول به کار هستند. مدیرکل دفتر صنایع منسوجات و پوشاک وزارت صمت در ادامه خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۱ رشد اقتصادی در صنعت نساجی ۱۷.۱ درصد نسبت به سال ۱۴۰۰ بود که در کل رسته های صنعتی بالاترین رشد را داشت. در حوزه پوشاک رشد اقتصادی ۶ درصد ثبت شده که به هدف گذاری هشت درصدی نزدیک بود، وی با بیان اینکه در سال جاری نیز در اردیبهشت ماه، شامخ (شاخص مدیران خرید که شاخصی برای فضای کسب و کارها در حوزه پوشاک است) ۷۵ درصد و در آخرین آمار در خردادماه ۶۵ درصد بود، تصریح کرد: این ۶۵ درصد نسبت به متوسط اقتصادی صنعتی که ۵۵ درصد و شامخ اقتصادی ۵۰ درصد بوده، بالاتر است و نشان می دهد که فضای کسبوکار در صنعت پوشاک به طور نسبی فضای مناسبی است. گرچی ادامه داد: واردات ماشین آلات دوخت مان در سال گذشته نزدیک به ۹۵۰ هزار دلار بود. این میزان در سال ۱۴۰۰ حدود ۵۵۰ هزار دلار بوده است؛ بنابراین رشد تقریباً ۴۰ درصدی در ماشین آلات دوخت ثبت شده است، وی با اشاره به اینکه در حوزه مواد اولیه نیز رشد داشته ایم، یادآور شد: مجموع همه این ها نشان می دهد که صنعت پوشاک کشور یک صنعت رو به رشد و در یک فضای خوب مورد حمایت سطوح مختلف حاکمیت است. مدیرکل دفتر صنایع منسوجات و پوشاک وزارت صمت همچنین گفت: انتظارمان این است که سطح حمایت از سطحی فعلی بیشتر شود و ما نیز در ازای این حمایت نه تنها در این صنعت مردمی اشتغال ایجاد می کنیم، بلکه دغدغه فرهنگی را هم رفع خواهیم کرد.



اقتصاد کلان

۱ صادرات ۴۷.۵ میلیون دلاری کالای ایران به ۴ کشور اروپایی در بهار امسال
مدیر کل دفتر همکاری بین‌المللی گمرک جمهوری اسلامی ایران از صادرات ۴۷.۵ میلیون دلاری کالاهای ایران به ۴ کشور اروپایی در بهار امسال خبر داد.

در تشریح افزایش صادرات کالاهای ایرانی به چهار کشور اروپایی شامل اسپانیا، ایتالیا، فرانسه و هلند، اظهار داشت: عمده کالاهای صادراتی ایران به اسپانیا شامل زعفران، پسته، مغز پسته، پلی اتیلن، دریگ‌های صنعتی آب گرم، مصنوعات ریخته‌گری و ادیاتور است؛ ارزش صادرات ایران به اسپانیا در ۳ ماه اول سال جاری ۱۶ میلیون دلار ثبت شده است. وی اضافه کرد: عمده محصولات صادراتی ایران به ایتالیا شامل مصنوعات ریخته‌گری، چرم و پوست موکنده، زعفران و مغز پسته بوده و ارزش صادرات ایران به ایتالیا به سه ماه اول امسال ۱۸.۵ میلیون دلار بوده است.

مدیر کل دفتر همکاری بین‌المللی گمرک جمهوری اسلامی ایران همچنین در مورد صادرات کالاهای ایرانی به فرانسه گفت: عمده صادرات ما به فرانسه شامل زعفران، انگور خشک‌کرده، مغز پسته و سنگ مرمر بوده و ارزش کالاهای صادراتی ایران به فرانسه در سه ماه امسال ۲ میلیون دلار بوده است. گزاری در مورد عمده کالاهای صادراتی ایران به کشور هلند گفت: فرمولیبدن، فروسیلیس، چربی‌ها، روغن‌های حیوانی و خرمای مضافتی، انگور خشک‌کرده، زعفران، چای سیاه (تخمیر شده)، هندوانه، شیره و عصاره شیرین بیان از عمده کالاهای ایرانی بوده است که به هلند صادر شده و ارزش صادرات ایران به هلند در سه ماه اول امسال به ۱۱ میلیون دلار رسیده است.

۱.علام کف هزینه ساخت مسکن

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور کف هزینه ساخت هر مترمربع مسکن در کشور را اعلام کرد. حمزه شکیب، رئیس سازمان نظام‌مهندسی ساختمان کشور روز گذشته در نشست با خبرنگاران اعلام کرد: «هزینه ساخت الان قطعا کمتر از ۱۰ میلیون تومان برای هر مترمربع خواهد بود و این رقم در ساختمان‌های بلندمرتبه بین ۱۸ تا ۲۱ میلیون تومان برآورد می‌شود.»

این در حالی است که بر اساس اعلام وی، این سازمان هزینه هر مترمربع مسکن در تهران را اعلام سال ۱۴۰۲ را ابتدای امسال برای ساختمان‌های یک تا دو طبقه ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و برای ۱۶ طبقه به بالا ۱۰ میلیون تومان اعلام کرده بود. حمزه شکیب البته اعلام کرد که این عدد، عدد متعارفی نیست و فعالان حوزه ساخت مسکن اعلام می‌کنند که مگر می‌شود با این اعداد و ارقام ساختمان‌سازی کرد؟ وی با بیان اینکه ما مجبور به ابلاغ این اعداد شدیم، مبنای تعیین این اعداد را جداول و فرمول‌هایی عنوان کرد که برای استخراج تعرفه دستمزد مهندسان در محبت دوم مقررات ملی ساختمان در سال ۱۳۸۴ آمده است و تا امروز به‌روزرسانی نشده است.

شکیب همچنین تاکید کرد که مهندسان ناظر نسبت به مسوولیت و فعالیتی که دارند دستمزد بسیار کمی دریافت می‌کنند و مسوولیت و خدمات آنها هیچ تناسبی با تعرفه‌های دستمزد آنها ندارد. تعیین قیمت هر مترمربع ساخت مسکن، مبنای تعیین تعرفه دستمزد ارائه خدمات مهندسی از سوی مهندسان ناظر ساختمان است. رئیس این سازمان در حالی به غیر واقعی بودن این اعداد اذعان دارد که بر اساس همین اعداد تعیین شده که عملا نصف هزینه واقعی ساخت هر مترمربع مسکن در کشور به طور متوسط است، در حال حاضر، دستمزد مهندسان ناظر ساختمان به طور میانگین حدود ۲ تا ۲/۵ درصد از این میزان است. این میزان برای ارائه خدمات مهندسی از سوی مهندسان ناظر، از ابتدا تا انتهای فرایند ساختمان‌سازی یعنی از طراحی، ساخت و اجرا را دربرمی‌گیرد. در دنیا دستمزد مهندسان ناظر به طور متوسط حدود ۷ تا ۸ درصد از هزینه ساخت است و در برخی کشورها ۱۰ تا ۱۵ درصد هم می‌رسد.

در حالی که غیر واقعی بودن دستمزد مهندسان ناظر یکی از مهم‌ترین عوامل کیفیت پایین ساخت وسازها و امضافروشی برخی از ارائه‌دهندگان خدمات مهندسی است. کارشناسان تاکید دارند که در صورتی که سازمان نظام مهندسی ساختمان از یکسو احقاق حقوق واقعی اعضای خود و از سوی دیگر افزایش کیفیت ساخت به واسطه افزایش نظارت‌ها در حین عملیات ساخت را دنبال می‌کند لازم است تمام موانع موجود در مسیر واقعی‌سازی تعرفه‌های ارائه خدمات نظام مهندسی و اصلاح سطح دستمزد مهندسان ناظر از میان برداشته شود.

۱.ام خرید املاک سالخورده چقدر است؟

بر اساس بانک عامل بخش مسکن، پرداخت سقف‌های تسهیلات خرید مسکن آغاز شد. تسهیلات جدید خرید مسکن در حالت انفرادی با سقف ۴۰۰ میلیون تومان در تهران، ۳۲۰ میلیون تومان برای مراکز استان‌ها و شهرهای دارای بیش از ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و ۲۴۰ میلیون تومان برای سایر مناطق شهری صرفا برای خانه‌هایی پرداخت می‌شود که سن بنای آنها حداکثر ۲۵ سال از تاریخ صدور پروانه ساختمانی باشد.

رئیس مجلس گفت: باید در برنامه هفتم توسعه تدبیری صورت گیرد که قیمت‌گذاری کالاهای اساسی طوری باشد که افزایش قیمت آن‌ها بیش از میزان افزایش حقوق‌ها نباشد. محمدباقر قالیباف در جلسه علنی (دوشنبه ۲ مرداد ماه) در جریان بررسی گزارش کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست در مورد بررسی نحوه سیاست‌گذاری دستگاه‌های متولی در حوزه مدیریت بازار کالاهای استراتژیک گندم و برنج در کشور، اظهار داشت: در جلسه امروز نکات مهمی درباره کالاهای اساسی به خصوص محصولات زراعی مطرح شد که این دغدغه اساسی و جدی مردم است.

وی بیان کرد: چندقلم کالای اساسی در مواد غذایی و هزینه وجود دارد و با توجه به قانون خانواده و جوانی جمعیت باید در برنامه هفتم توسعه تدبیری صورت گیرد که قیمت‌گذاری این کالاهای به گونه‌ای باشد که افزایش قیمت آنها بیش از میزان افزایش حقوق‌ها نباشد، چرا که این کالاهای اساسی به صورت مستقیم بر معیشت مردم تأثیر گذار است. در شروع دولت سیزدهم و سال دوم مجلس شورای اسلامی این موضوع با همین نگاه مورد پیگیری قرار گرفت و در بودجه‌های سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ نیز مورد توجه قرار گرفت.



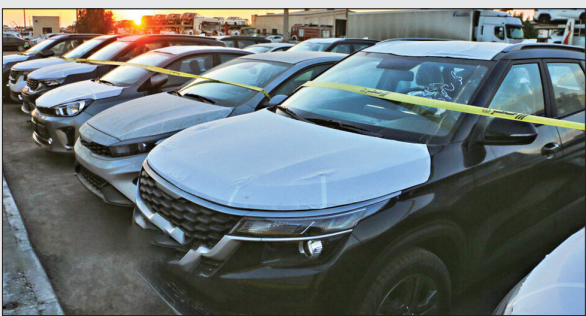
توقف موقت معاملات مسکن

محمد رضا کریمی | بازار معاملات مسکن تهران، برای دومین ماه پیاپی با «رفتار سرد سمت تقاضا» روبه‌رو شد. نتایج تحقیقات میدانی «دنیای اقتصاد» از نبض قیمت آپارتمان‌های پایتخت در تیر حاکی است، متوسط قیمت در فایل‌های فروش شش منطقه همچون مناطق ۴ و ۵ نسبت به خرداد، بیش از ۵۵ درصد کاهش یافت. اطمینان از انعکاس کامل «قیمت‌های پیشنهادی کاهش یافته» در قراردادهای فروش (قیمت قطعی)، بعداز «رفع حبس از آمارهای رسمی معاملات مسکن» حاصل می‌شود. اما آنچه هم‌اکنون در بازار مسکن قابل ردیابی است، «اثر مکرر ریزش بازارهای موازی بر رفتار معامله‌گران ملکی» است.

دومین ماه متوالی ایست محسوس در بازار معاملات مسکن، با ادامه پسرقت قیمت در این بازار، به اتمام رسید. تیرماه امسال، معاملات مسکن برای دومین ماه متوالی دو رویداد متفاوت را به ثبت رساند. هم معاملات خرید مسکن با ایست موقت همراه شد و هم پسرقت قیمت‌ها در این بازار که از خردادماه شروع شده بود، در اولین ماه از فصل تابستان ادامه یافت. به این ترتیب تیرماه را می‌توان به عنوان ماه دوم «فت تورم ملکی» از یکسو و «توقف موقت معاملات خرید و فروش آپارتمان» از سوی دیگر معرفی کرد. این نتایج بر اساس تازه‌ترین تحقیقات میدانی از وضعیت بازار معاملات مسکن در روز پایانی تیرماه و مقایسه آن با روز اول این ماه با استناد به داده‌های غیررسمی مربوط به اطلاعات فایل‌های عرضه‌شده برای فروش مسکن در دو بازار آنلاین و سنتی املاک مسکونی ۶۶ منطقه مصرفی واقع در دو نیمه شمالی، مرکز و جنوب پایتخت، برای کشف سطح متوسط قیمت از این مناطق، استخراج شده است. در واقع آنچه در این گزارش به آن استناد شده است حاصل تحقیقات میدانی از تازه‌ترین سطح قیمت‌های پیشنهادی در فایل‌های عرضه‌شده به بازار آنلاین و سنتی مسکن و اظهارات واسطه‌های معاملات ملکی در منطقه ۲ شهر تهران به عنوان منطقه محل عرضه واحدهای مسکونی مصرفی و غیرمصرفی در شمال تهران، مناطق ۴ و ۵، به عنوان پرمعامله‌ترین و پرتقاضاترین مناطق متوسط نیمه شمالی تهران، منطقه ۶ به عنوان منطقه مرکزی تهران و مناطق ۱۲ و ۱۷ به عنوان دو منطقه مصرفی واقع در جنوب تهران در آخرین روز از تیرماه سال جاری و مقایسه آن با وضعیت بازار در ابتدای این ماه است.

در شرایطی بر حسب وظیفه ملی و رسانه‌ای خود به منظور اطلاع‌رسانی درباره واقعیت‌های اقتصادی و آنچه هم‌اکنون در بازارها می‌گذرد، اقدام به کشف آخرین تحولات مربوط به سطح قیمت، تورم و حجم معاملات واحدهای مسکونی در ۶ منطقه مصرفی به عنوان مناطق نماینده بخش قابل‌توجهی از معاملات مسکن به‌خصوص معاملات مصرفی کرده است که هم‌اکنون بیش از نیم‌سال از

شورای رقابت به جای حمایت از منافع مردم، از گران‌فروشی مونتاژکاران کرد



موظف به مقابله با گرانی و تورم باشند. با این حال، شورای رقابت در یک اقدام عجیب به جای حمایت از منافع مردم

قیمت کالاهای اساسی نباید بیش از میزان افزایش سالانه حقوق‌ها باشد



همین داده‌های مربوط به نتایج تحقیقات میدانی صورت گرفته از مشخصات قیمتی درج‌شده در فایل‌های فروش مسکن (قیمت‌های پیشنهادی) در بازار آنلاین و سنتی و همچنین اظهارات واسطه‌های معاملات ملکی از تغییرات سطح قیمت و تورم ملکی در تیرماه در ۶ منطقه شهر تهران (مناطق ۴، ۵، ۶، ۱۲ و ۱۷) مبنای تغییرات قیمت و تحولات ملکی تیرماه شهر تهران قرار بگیرد می‌توان نتیجه گرفت که بازار مسکن پایتخت در تیرماه برای دومین ماه متوالی بعد از خرداد، با کاهش قیمت و افت محسوس حجم معاملات خرید و فروش همراه شده است. در واقع با مینا قرار دادن تحولات کشف‌شده از بازار مسکن این مناطق در جریان تحقیقات میدانی انجام‌شده که اتفاقا می‌توان آنها را به جهت سطح قیمت و حجم معاملات، به عنوان نمایندگان ۲۲ منطقه شهر تهران برای کشف میانگین قیمت مسکن در پایتخت معرفی کرد، می‌توان گفت که نتایج این داده‌پیمایی از کاهش ۵/۶ درصدی متوسط قیمت مسکن در تیرماه نسبت به خردادماه حکایت دارد. داده‌پیمایی‌های خردادماه نیز کاهش ۳ تا ۵ درصدی قیمت‌های پیشنهادی درج‌شده در فایل‌های فروش آپارتمان را در این ماه نسبت به اردیبهشت ۱۴۰۲ نشان داد.

۱ کاهش قیمت در ماه دوم افت بازارها

این کاهش قیمت برای دومین ماه متوالی که در نتایج تحقیقات میدانی خود را نشان می‌دهد در ماهی بوده است که اتفاقا در سایر بازارهای موازی نیز بازدهی منفی و صفر به ثبت رسیده است. در حالی که داده‌های مربوط به تحولات قیمت در فایل‌های عرضه‌شده به بازار مسکن ۶ منطقه یادشده نشان‌دهنده کاهش حول و حوش ۵/۶ درصدی سطح قیمت‌ها در بازار فروش آپارتمان‌های مسکونی (بر مبنای قیمت‌های پیشنهادی و اعلامی از سوی فروشندگهای مسکن) است، بازدهی تیرماه در بازار معاملات دلار صفر درصد و بازدهی بازار سکه و بورس نیز منفی بوده است. در شرایطی که قیمت دلار در تیرماه نسبت به سطح متوسط قیمت آن در خردادماه بدون تغییر مانده و عملا این بازار در ماه اول تابستان در وضعیت ثبات قیمت به کار خود خاتمه داد، بازدهی در بازار سکه در تیرماه منفی ۳ درصد و در بازار معاملات سهام (بورس)، منفی ارد صر بود.

این آمارها نشان می‌دهد بر اساس تغییرات سطح قیمت‌های فروش مسکن در فایل‌های بررسی‌شده در دو بازار آنلاین و سنتی و اظهارات واسطه‌های معاملات ملکی از تغییرات تیرماه قیمت فروش واحدهای مسکونی، بعد از بازار معاملات سهام، بازار مسکن دومین بازار به لحاظ بیشترین کاهش قیمت بوده است. بازار معاملات مسکن، هم‌اکنون، به لحاظ تحولات قیمت و سطح معاملات خرید و فروش واحدهای مسکونی اگرچه شباهت‌هایی با بازار مسکن سالال ۱۴۰۰ دارد اما یک تفاوت عمده نیز با آن دارد. در سال ۱۴۰۰ که بازارها با ثبات و کاهش قیمت همراه شدند، بازار مسکن به پناهگاه امن سرمایه تبدیل شد و خریدهای سرمایه‌ای از بازار مسکن افزایش یافت، علت این موضوع نیز مشخص بود. به دلیل بروز نوساناتی در بازارهای دارایی، ریسک سرمایه‌گذاری در بازارهای با نقدشوندگی بالا (زودنقدشونده)، افزایش یافت و تعداد قابل‌توجهی از سرمایه‌گذارها با نگاه به بازدهی بلندمدت بازار مسکن این بازار را به عنوان بازاری بدون ریسک یا با درجه ریسک غیرقابل مقایسه با سایر بازارها به عنوان مقصد سرمایه‌گذاری انتخاب کردند. بنابراین وزن و حجم خریدهای سرمایه‌ای از بازار مسکن افزایش یافت. اما سوال این است که چرا در شرایطی که بازارها در یکی دو ماه گذشته افت بازدهی با ثبات قیمت داشته‌اند، حجم خریدهای سرمایه‌ای از بازار مسکن نتهن‌افزایش نداشته است که کاهش نیز یافته است؟

نتایج تحقیقات میدانی نشان می‌دهد در تیرماه هم‌زمان با پسرقت سطح قیمت‌ها، تعداد معاملات خرید مسکن به‌خصوص خریدهای سرمایه‌ای نیز به میزان محسوسی کاهش یافت. بررسی‌های «دنیای‌اقتصاد» در این زمینه حاکی است تیرماه نیز مانند خردادماه ماهی بود که فضای بیرونی بازارهایی که روی مدالات قیمت و بازدهی بازار مسکن اثرگذار هستند این پیام را به بازار مسکن مخابره کردند که گزینه محتمل‌تر برای پیش‌بینی چشم‌انداز آتی، احتمال بیشتتر برای برطرف شدن ریسک‌های غیراقتصادی از کاهش آنها در جهت از بین رفتن یا کاهش انتظارات تورمی در ماه‌های بعد است. در کنار این چشم‌انداز احتمالی، بازارها از جمله بازار مسکن شاهد شوک‌های غیراقتصادی و سیاسی ملتهب‌کننده بازار در دو ماه خرداد و تیرماه نیز نبودند. واقع هیچ خبر منفی از احتمال افزایش ریسک‌های غیراقتصادی منتج به افزایش انتظارات تورمی در این دو ماه منتشر و منعکس نشد. به همین علت روند ثبات قیمت دلار و ریزش قیمت سکه در تیرماه نیز ادامه یافت.

شورای رقابت به جای حمایت از منافع مردم، از گران‌فروشی مونتاژکاران کرد

و مصرف‌کنندگان، جانب شرکت‌های مونتاژکار را گرفت و از گرانی محصولات این شرکت‌ها دفاع کرد.

رشیدی کوچکی در ادامه بیان‌داشت: به نظر می‌رسد مسیری که در حال طی کردن آن هستیم، اشتباه است.

وی گفت: اگر می‌خواهیم موضوع خودرو و «قیمت‌های فزایی» آنها (چه خودروهای وارداتی که تا ۲۰۱۷ وارد کشور شده اند و چه خودروهای مونتاژی که این روزها بحث درباره نحوه قیمت‌گذاری آنها در شورای رقابت بالا گرفته)، به نفع مردم تمام شود و جامعه بتوانند از آن استفاده کنند، باید قانون واردات خودرو (صفر و کار کرده) به درستی عملیاتی و اجرایی و واردات با سود و تعرفه‌های معقول انجام شود. این نماینده مجلس تاکید کرد: قیمت‌هایی که امروز مونتاژکاران بر خودروهای تولیدی خود می‌گذارند، داد مجلس، دولت و همه مردم را در آورده است و اگر قانون واردات خودرو به درستی اجرا شود، این شرکت‌ها مجبور می‌شوند برای حفظ مشتریان خود، نسبت به کاهش قیمت‌ها اقدام کنند.

بانک آینده هم اخیرا بازگشایی شد.

درباره همین موضوع یک مقام آگاه به فارس گفت: در ۲۰ تیر امسال شورای عالی بورس نحوه برگزاری مجامع شرکت‌های استانی را به تصویب رساند و این مصوبه در انتظار ابلاغ قرار دارد. براساس مصوبه شورای عالی بورس، ابتدا باید مجامع شرکت‌های تعاونی شهرستانی سهام عدالت برگزار شود و کسانی که متقاضی حضور در مجامع استانی هستند باید ثبت‌نام کنند و صلاحیت آنها احراز شود. سپس می‌توانند در هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری استانی حضور پیدا کنند. وی گفت: ثبت‌نام برای برگزاری مجامع شرکت‌های تعاونی شهرستانی انجام می‌شود و اگر مجامع شهرستانی به حدنصاب برسد که حداقل ۲۰ درصد اعضای تعاونی شهرستان حضور داشته باشند، می‌توانند در مجامع استانی هم حضور داشته باشند. نحوه برگزاری مجمع هم این گونه است که اگر در دور اول به حدنصاب نرسید، در مجمع دوم با هر تعداد برگزار می‌شود. وی اظهار داشت: شرکت‌های تعاونی شهرستانی باید حداقل ۲۰ درصد اعضای شهرستان را در مجمع خود حاضر داشته باشند تا امکان حضور در انتخابات نهایی استانی را کسب کنند.

از پیش‌زمینه‌های مهم برای بازگشایی نمادهای استانی سهام عدالت، برگزاری مجامع و تصویب صورت‌های مالی در دو سال گذشته است و تا این موارد فراهم نشود، امکان بازگشایی نمادهای استانی در بورس وجود ندارد.



صورت‌های مالی سال‌های گذشته تهیه و تصویب شود و بعد از آن، نمادهای شرکت‌های استانی سهام عدالت با مصوبه شورای عالی بورس باز شود.

وی گفت: درحال حاضر ۲۶ نهاد معاملاتی سهام عدالت استانی بسته است، همچنین ۱۷ نهاد از شرکت‌های دیگر در بازار پایه فرابورس بیش از یک ماه بسته هستند و بیشترین نمادهایی که بسته مانده از سال ۹۵ و ۹۶ به این سو شامل کاشی نیلو، کاشی اصفهان، مؤسسه مالی و اعتباری توسعه، مؤسسه اعتباری نور است که

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس گفت: بازگشایی نماد شرکت‌های استانی سهام عدالت براساس مصوبه شورای عالی بورس و بعد از برگزاری مجامع این شرکت‌ها خواهد بود.

ولی‌الله جعفری، در مورد اینکه نماد شرکت‌های استانی سهام عدالت از سال ۹۹ تاکنون بسته است، آیا این شرکت‌ها به بازار پایه منتقل می‌شوند؟ اظهار داشت: براساس مصوبه شورای عالی بورس، شرکت‌های سهام عدالت از قاعده انتقال نمادهای بسته بعد از ۶ ماه به بازار پایه، مستثنا شده و با وجود بسته ماندن بیش از ۶ ماه، به بازار پایه فرابورس منتقل نمی‌شود.

جعفری در مورد زمان بازگشایی نمادهای استانی سهام عدالت، گفت: اخیراً شورای عالی بورس نشستاتی برگزار و راهکارهایی برای نحوه برگزاری مجامع این شرکت‌ها مصوب کرد که مجامع این شرکت‌ها برگزار شود و مقدمات بازگشایی نمادهای استانی فراهم شود.

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس در مورد نحوه برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی عدالت گفت: این مجامع طبق مصوبه شورای عالی بورس هم به شکل حضوری و هم الکترونیکی برگزار خواهد شد و بازگشایی نمادهای استانی نیاز به مصوبه شورای عالی بورس دارد.

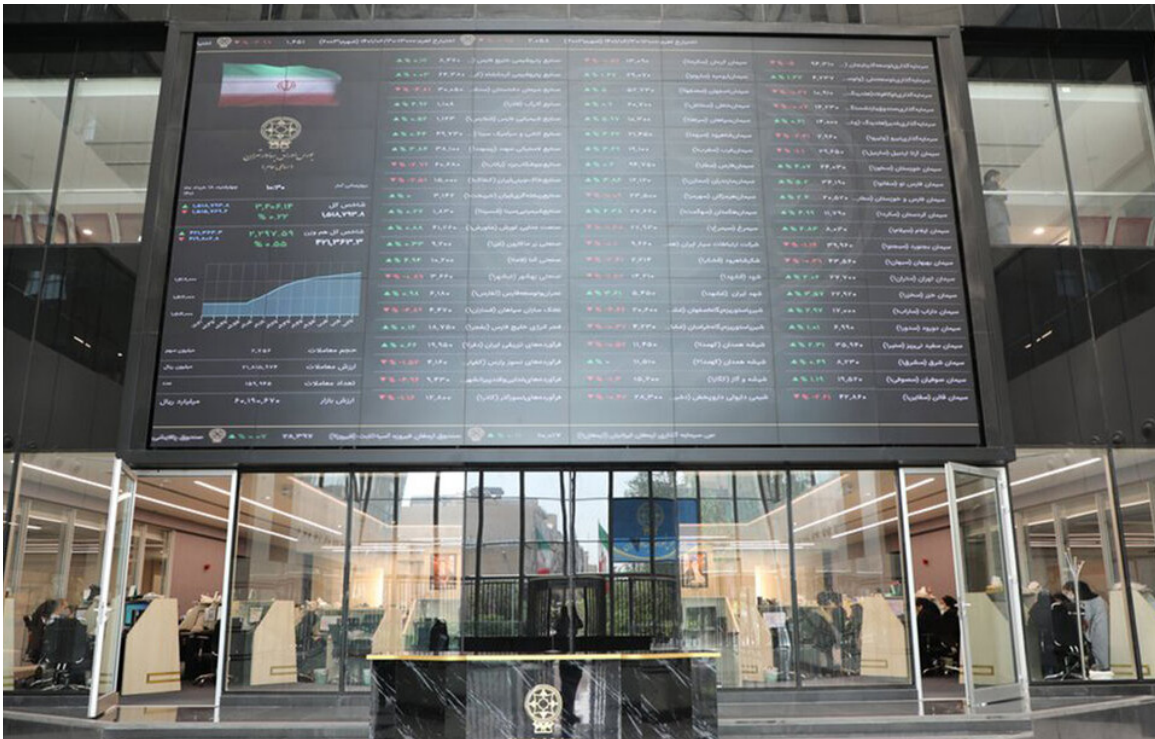
به گفته وی، برای بازگشایی نمادهای استانی، اول باید مجامع برگزار شود و سپس



اجرای نظام جدید ارزیابی و حمایت از دانش‌بنیان‌ها

معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور از آغاز اجرای نظام جدید ارزیابی از شرکت‌های دانش بنیان خبر داد. روح الله دهقانی فیروزآبادی در نشست خبری معرفی نظام جدید ارزیابی و حمایت از شرکت‌های و مؤسسات دانش بنیان که در محل معاونت برگزار شد، گفت: مهمترین نشست خبری که ما می‌توانیم تا پایان این دوره معاونت برگزار کنیم و مهمترین اتفاقی که از نظر زیربنایی برای دانش بنیان‌ها را خواهد داد، موضوع جلسه امروز است.معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس‌جمهور افزود: اساس و پایه کل جریان اقتصاد کشور، معاونت علمی، ستادهای توسعه فناوری، ستادهای اقتصاد دانش بنیان و زیرساخت‌های توسعه فناوری کشور در مفهوم دانش بنیان در قانون مجلس شورای اسلامی تحت عنوان قانون حمایت از دانش بنیان‌ها در سال ۸۹ مصوب شد و این قانون آئین نامهای داشت که بحث ارزیابی و حدود حمایت کشور از دانش بنیان را مشخص می‌کرد.دهقانی گفت: اگر در سال ۸۹، ۶۰-۵۰ شرکت وجود داشت اما در حال حاضر قریب به ۸-۹ هزار شرکت دانش بنیان داریم. لذا تصویب قانون جهش تولید در سال ۱۴۰۱ قانون بسیار متریقی نسبت به قانون ۸۹ است و تجربه ۱۰-۱۲ ساله در ارزیابی دانش بنیان‌ها فرصتی را ایجاد کرد که با مطالعه ۶ ماهه و گرفتن مشاوره از بیش از ۱۰۰ شرکت تراز دانش بنیان و مشورت با دستگاه‌های اجرایی مرتبط در آئین نامه ارزیابی یک ارتقا کاملاً جدی و تغییر نسل کامل رخ دهد.

اعتماد از دست رفته سرمایه‌گذاران به بورس



مریم لطفی | گزارش‌ها نشان می‌دهد که در پی ریزش‌های مداوم بازار سهام، در هفته‌های گذشته شاهد خروج عجیب پول حقیقی از بورس بودیم.

یکی از روش‌های پیش‌بینی قیمت‌ها، نگاه به روند گذشته آنها است. بر این اساس در این صفحه روندهای قیمتی بازارهای مهم ایران و جهان به نمایش گذاشته شده‌اند. همچنین در متن مربوط به هر قسمت روند آتی قیمت‌ها براساس شواهد موجود پیش‌بینی شده‌اند.

بازار سهام

اطلاعات نامتقارن در بورس

بورس اوراق بهادار تهران شاهد بدترین عملکرد هفتگی از ابتدای سال ۱۴۰۲ بود که با ریزش‌های شدیدی در هفته گذشته روبرو شد. آخرین موقعیت شاخص کل در ارتفاع ۲ میلیون و ۷۱هزار واحد ثبت شده است که به معنای افت ۹۵/۵درصدی از ابتدای هفته است. علاوه بر آن از ۲۲ خرداد تاکنون ریزش ۵۷هزار واحدی روز چهارشنبه سهمگین‌ترین کاهش شاخص بازار است، در تمامی روزهای معاملاتی هفته گذشته بازار سهام شاهد خروج پول حقیقی بود و ارزش معاملات از مرز ۱هزار میلیارد توانست عبور کند. اعتماد از دست‌رفته سرمایه‌گذاران در بازار منجر به پدید آمدن این سقوط هفتگی شد چرا که به سبب انتشار نامه تغییر نرخ و ریزش‌های مبهم اردیبهشت هم‌اکنون بازیگران بورسی محتاطانه‌تر دست به معامله می‌زنند. بنابراین تا التیام اطمینان گمشده بازار، رنگ روند صعودی نخواهد دید. علاوه بر آن دلار نیز سیگنال رشد ندارد به این ترتیب در هفته آتی نیز نوسانات با

سیر تحول بازار ارز؛ از التهاب تا آرامش



عملکرد مناسب مرکز مبادله بسیاری از تقاضاها را به سمت این بازار هدایت کرده و باعث کوچکتر شدن تقاضا در بازار ارز غیررسمی شده است و این دستاورد در حالی است که هنوز بسیاری از ظرفیت‌های این مرکز به فعلیت نرسیده است. گفته می‌شود مسئولان بانک مرکزی قرار است ابزارهای فیوچر (آتی)، فوروارد (سلف ارز) و ابزار فرادای هم در چارچوب قانون به این بازار افزوده شود. این اقدامات در کنار راه‌اندازی صندوق تثبیت ارزی، می‌تواند بازار ارز رسمی را بسیار عمیق‌تر از گذشته و به عنوان مرجع اصلی کشف نرخ مطرح کند.

تعطیلی صفوف دلالی

تا همین چند ماه پیش تشکیل صف مقابل صرافی‌ها عجیب نبود. حتی برخی افراد پشت چراغ قرمز چهارراه‌ها به افراد مختلف پیشنهاد می‌دادند که سهمیه ارزی که با کارت ملی عرضه می‌کنند را بفروشند. در آن زمان افراد دو هزار دلار دریافت می‌کردند که اختلاف قیمت ارز با ارانه کارت ملی با بازار آزاد بین ۵ تا ۸ میلیون تومان بود که بخشی از آن به فرد دلال داده می‌شد و بخش اندکی به دارنده کارت ملی می‌رسید. اما با راه‌اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران و همچنین مدیریت تقاضایی که بانک مرکزی به اجرا درآورد، اکنون شاهد هسته‌یی که صف‌های مقابل صرافی‌ها پرچیده شده‌اند، روال هم به این صورت شده که افرادی که قصد دارند ارز با کارت ملی دریافت کنند باید حساب ارزی افتتاح کنند و اگر قصد برداشت اسکناس دارند باید کارمزد آن را بپردازند. این موضوع باعث شد تقاضای کاذب و دلالی در بازار غیر رسمی حذف شده و تقاضای واقعی وارد بازار شود.

تفاوت ارز ۲۸۵۰۰ تومان با دلار ۴۲۰۰ تومانی

همانطور که پیشتر اشاره کردیم تعیین نرخ میانگین ۲۸۵۰۰ برای هر دلار جهت

معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور از آغاز اجرای نظام جدید ارزیابی از شرکت‌های دانش بنیان خبر داد. روح الله دهقانی فیروزآبادی در نشست خبری معرفی نظام جدید ارزیابی و حمایت از شرکت‌های و مؤسسات دانش بنیان که در محل معاونت برگزار شد، گفت: مهمترین نشست خبری که ما می‌توانیم تا پایان این دوره معاونت برگزار کنیم و مهمترین اتفاقی که از نظر زیربنایی برای دانش بنیان‌ها را خواهد داد، موضوع جلسه امروز است.معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس‌جمهور افزود: اساس و پایه کل جریان اقتصاد کشور، معاونت علمی، ستادهای توسعه فناوری، ستادهای اقتصاد دانش بنیان و زیرساخت‌های توسعه فناوری کشور در مفهوم دانش بنیان در قانون مجلس شورای اسلامی تحت عنوان قانون حمایت از دانش بنیان‌ها در سال ۸۹ مصوب شد و این قانون آئین نامهای داشت که بحث ارزیابی و حدود حمایت کشور از دانش بنیان را مشخص می‌کرد.دهقانی گفت: اگر در سال ۸۹، ۶۰-۵۰ شرکت وجود داشت اما در حال حاضر قریب به ۸-۹ هزار شرکت دانش بنیان داریم. لذا تصویب قانون جهش تولید در سال ۱۴۰۱ قانون بسیار متریقی نسبت به قانون ۸۹ است و تجربه ۱۰-۱۲ ساله در ارزیابی دانش بنیان‌ها فرصتی را ایجاد کرد که با مطالعه ۶ ماهه و گرفتن مشاوره از بیش از ۱۰۰ شرکت تراز دانش بنیان و مشورت با دستگاه‌های اجرایی مرتبط در آئین نامه ارزیابی یک ارتقا کاملاً جدی و تغییر نسل کامل رخ دهد.

تمایلات نزولی ادامه‌دار خواهد بود.

بازار سکه

صعود سکه؟

هفته گذشته برای سکه با تغییر کانال قیمتی و شکسته شدن روند نزولی همراه بود. به طوری که در روزهای ابتدایی هفته سکه به سبب عدم‌رشد نرخ دلار و افت‌های شدید طلای جهانی در مسیر افت بها قرار گرفت و در آخرین روز با پس‌گیری کانال ۲۸ میلیونی تغییر مثبت قیمتی را به ثبت رساند. به نظر می‌رسد با روند رو به رشد طلای جهانی پس از منتشر شدن داده‌های تورمی در چند روز اخیر، سکه برای رشد توانمندتر از پیش بشود. برخلاف حمایت اونس جهانی از سکه در سمت دیگر بازار سکه و طلا، رشد بلندمدت آن در بازارهای داخلی با موانعی دست به گریبان است مانند عدم سیگنال رشد دلار و قرارگرفتن در آستانه ماه محرمه منجر به کاهش احتمال افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو شده است. انتظارات به این سمت رفته است که فدرال رزرو تا سال آینده نرخ را بدون تغییر رها خواهد کرد. این امر هزینه فرصت دارایی‌های بدون بازدهی همچون طلا را کاهش می‌دهد و تقاضا برای آن را تقویت می‌کند. با توجه به آمارها و انتظارات پیش‌بینی می‌شود طلا به ساحل آرامش خود برسد و نوسانات خود را با تمایلات صعودی دنبال کند بنابراین برای روزهای آتی طلا رو به رشد خواهد بود.

بازار طلای جهانی

طلا به امید تجدید نظر

بهای اونس جهانی در مبادلات روز جمعه به مدد آمار تورمی کمتر از حد انتظار ایالات متحده با رشد قابل‌توجهی به بالاترین حد یک‌ماهه خود نزدیک شد. به طوری که هر اونس طلا در قیمت ۱۹۵۸ دلار و ۴۹ سنت قرار گرفت. فلز زرد به بهترین بازدهی هفتگی خود پس از مدت‌ها رسید به سبب آنکه آمار منتشرشده از تورم ایالات متحده منجر به کاهش احتمال افزایش نرخ بهره توسط فدرال رزرو شده است. انتظارات به این سمت رفته است که فدرال رزرو تا سال آینده نرخ را بدون تغییر رها خواهد کرد. این امر هزینه فرصت دارایی‌های بدون بازدهی همچون طلا را کاهش می‌دهد و تقاضا برای آن را تقویت می‌کند. با توجه به آمارها و انتظارات پیش‌بینی می‌شود طلا به ساحل آرامش خود برسد و نوسانات خود را با تمایلات صعودی دنبال کند بنابراین برای روزهای آتی طلا رو به رشد خواهد بود.

بازار اوراق مسکن

افت هفتگی ۳درصدی در تسه

اوراق تسهیلات مسکن که در فرابورس معامله می‌شود هفته سوم معاملاتی تیر ۱۴۰۲ را عمدتاً به‌طور نزولی پشت سر گذاشت. در این بین اوراق تسهیلات بهمن ۱۴۰۰ که با نماد تسه ۰۰۱۱ داد و ستد می‌شود هفته معاملاتی اخیر را با بازدهی منفی ۳درصد به پایان رساند.

با این حال تسه یادشده در اواخر هفته توانست کانال ۸۰هزار تومان را که پیش از این از دست داده نبود پس گیرد و در آخرین روز هفته با قیمت ۸۰هزار و ۴۷۹تومان به معاملات خود خاتمه دهد. این در حالی است که به باور کارشناسان این حوزه با توجه به اینکه بخشی از تقاضاهای سرمایه‌ای درحال خارج شدن از بازار مسکن است، می‌توان احتمال داد که در آینده نزدیک قیمت واحدهای بزرگ متراژ ۳۰ تا ۳درصد کاهش یابد. زمانی که فرآیند کاهش قیمت‌ها شروع شود به‌صورت تدریجی نوبت واحدهای متوسط و کوچک متراژ نیز خواهد رسید که بر این اساس قسه افت قیمت مسکن می‌تواند ادامه‌دار باشد.

بازار نفت

عبور نفت از ۸۰ دلار

در معاملات روز جمعه بهای بشکه نفت خام افزایش یافت و به سبب کاهش تولیدات نفتی از مرز دلخواه اوپک گذر کرد. به این ترتیب هر بشکه نفت خام برنت در قیمت ۸۱ دلار و ۱۵ سنت قرار گرفت و نفت وست تگزاس اینترمیدیت به ازای هر بشکه به بهای ۷۶ دلار و ۷ سنت رسید. چرا که پس از اعلام آمارهای تورمی خوش‌بینانه‌تر از تصورات ایالات متحده به نظر می‌رسد سمت تقاضایی نفت به آرامش رسیده است و تا زمان اعلام آمارهای تولیدی چین شاهد تحولات هیجانی نخواهد بود. از سوی دیگر در سمت عرضه با توجه به اعلام کاهش تولیدات نفتی عربستان و روسیه، بازار به دست تولیدکنندگان افتاد و از قیمت‌ها حمایت کرد. تحلیلگران بر این باورند که نفت در نیمه دوم سال شاهد افزایش قیمت چشمگیری خواهد بود. بنابراین برای روزهای آتی بازار سبزی برای نفت قابل پیش‌بینی است.

بانک مرکزی با اجرای سیاست تثبیت هم ثبات نسبی را در بازار ارز حاکم کرد و هم نرخ رشد نقدینگی وارد کانال ۲۰ درصد شده به نقل از پایگاه اطلاع‌رسانی دولت، سال گذشته در مقطعی بازار ارز آزاد بسیار داغ شد؛ با فضاسازی دلال‌ها و برخی رسانه‌ها، هیجان خرید به جان مردم افتاد و تقاضا به حدی افزایش یافت که برخی صرافی‌ها اعلام می‌کردند که دیگر ارزی برای عرضه در آن روز ندارند. اواخر بهمن ماه هیجانات ارزی شدت گرفت و قیمت دلار فردایی در کانال‌های تلگرامی به ۶۰۰ هزار تومان هم رسید. با هجوم رسانه‌ای انتظارات تورمی به اوج خود رسیده بود و صاحبان سرمایه‌های خرد نیز وارد بازار ارز شده بودند.بانک مرکزی در این شرایط دو راه پیش رو داشت؛ یکی عرضه ارز بیشتر در بازار که تجربه‌های قبلی نشان داده باعث هدررفت منابع می‌شود و دیگری کنترل تقاضا. در نهایت بانک مرکزی راه دوم را انتخاب کرد که نتیجه آن وضعیت ثبات فعلی در بازار ارز شده است.

اقدام بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز چه بود؟

محمد رضا فرزین در حالی رئیس کل بانک مرکزی شد که بازار ارز ملتهب بود. اولین اقدام او پس از وارد شدن به ساختمان شیشه‌ای میرداماد اعلام نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان برای واردات کالاهای اساسی، مواد اولیه و تجهیزات تولید بود. او همچنین اعلام کرد که سیاست تثبیت اقتصادی به اجرا در می‌آید که نتیجه این سیاست کاهش حدود ۲۰ درصدی نرخ ارز در پنج ماه گذشته و همچنین ثبات بازار بوده است به نحوی که قیمت دلار در حال حاضر وارد کانال ۴۸ هزار تومان شده است. یکی از اقداماتی که بانک مرکزی برای مدیریت تقاضای ارز انجام داد راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلای ایران بود. از دوم اسفند که این مرکز راه‌اندازی شده تاکنون وضعیت بازار ارز به ثبات نسبی رسیده و از هیجانات گذشته خبری نیست.همچنین صادرکنندگانی که قبلاً در سامانه نیما باید از حاصل از صادرات را با نرخ مشخصی عرضه می‌کردند اکنون با رغبت بیشتری از خود را وارد سامانه نیما می‌کنند که دلیل آن هم تعیین نرخ بر اساس عرضه و تقاضاست. لازم به ذکر است که ارز حاصل از صادرات پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها بین ۳۶ هزار تومان تا ۴۲ هزار تومان براساس عرضه و تقاضا در مرکز مبادله طلا و ارز کشف قیمت می‌شود.

تفاوت مرکز مبادله با سامانه‌های قبلی

تقریباً همه دولت‌ها در بحران‌های ارزی از سامانه‌ها و مراکزی برای عرضه ارز بهره بردن، اما مرکز مبادله ایران با سامانه‌ها و مراکز قبلی تفاوت زیادی دارد؛ مهمترین نکته آنجاست که نرخی که قرار است در این مرکز مبادله شود دستوری نیست.همچنین مرکز مبادله ارز و طلای ایران از بازار متشکل ارزی و همچنین مرکزی که در دولت دهم راه‌اندازی شد گسترده‌تر است و بخش حواله و اسکناس را هم پوشش خواهد داد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

شنبه شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۳

شماره: ۱۴۵۱

WWW.AVAYEEGHTE.SAD.IR



بورس و بانک

مالیات بر ثروت چقدر بود؟

یکی از ردیف‌های درآمدهای مالیاتی دولت به مالیات بر ثروت اختصاص دارد که طبق آخرین آمار میزان درآمد دولت از این محل از ابتدای سال جاری تا انتهای خردادماه ۷۷۹۰ میلیارد تومان بوده است. مالیات بـر ارث، مالیات‌های اتفاقی، مالیات نقل‌وانتقال سـرقـطـی، مالیات نقل‌وانتقال سهام، مالیات نقلو انتقال املاک، مالیات تمیر و اوراق بهادار، مالیات بر واحدهای مسکونی گران‌قیمت‌با احتساب عرصه و عیان، مالیات بر انواع خودرو های سواری و و ات دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی گران قیمت و درآمد حاصل از مالیات بر واحـدهای مسکونی خالی از سکنه از مواردی هستند که زیرمجموعه مالیات بر ثروت قرار دارند. بر این اساس، میزان مالیات دریافتی از محل مالیات بـر ارث ۵۰۷ میلیارد تومان، از محل مالیات‌های هفت میلیارد تومان و از محل حق تمیر و اوراق بهادار ۵۷۹ میلیارد تومان بوده است. از محل نقل‌وانتقال سرقطی، مالیات نقل‌وانتقال سهام و مالیات نقل‌وانتقالات املاک به ترتیب ۷۸۶ میلیارد تومان، ۳۸۵۷ میلیارد تومان و ۱۵۵۱ میلیارد تومان مالیات اخذ شده است.

درآمد دولت از محل مالیات بـر واحدهای مسکونی گران قیمت‌با احتساب عرصه و عیان پنج میلیارد تومان و از محل درآمد حاصل از مالیات بر واحد های مسکونی خالی از سکنه یک میلیارد و چهار میلیون تومان بوده است.

بر این اساس، صاحبان مالیات بر انواع خودرو های سواری و و ات دو کابین دارای شماره انتظامی شخصی گران قیمت طی سه ماه نخست سال ۴۹۳ میلیارد تومان مالیات پرداخت کردند.

بورس نه جانی برای نزول دارد و نه توانی برای صعود

امروز شاخص کل تنها ۶ هزار واحد ریزش کرد اما شاخص هم وزن بیش از ۲ هزار واحد رشد کرد تا پارادوکس نزول و صعود کم قدرت در بازار شکل بگیرد.

شاخص کل بورس امروز نیز با ریزش مواجه شده اما ریزش امروز بسیار کم قدرت بود، امروز رمینا، کشتی، وبملت بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشتند و نمادهای شبنر، فارس و شتران بیشترین تأثیر منفی را بر جای گذاشتند. برخی از اخبار تأیید نشده از رد شدن مصوبه دولت بر نرخ خوراک ۷۰۰۰ تومانی توسط مجلس است: هیأت تطبیق مقررات مجلس عواملی چون تجویز تسری مصوبه به قبل از مصوبه و عدم درج مصوبه در درگاه عمومی انتشار اطلاعات را از عوامل نقض مصوبه مذکور عنوان دانسته است. بنابراین از نظر مجلس مصوبه جنجالی نرخ ۷۰۰۰ تومانی خوراک پتروشیمی‌ها باطل و باطلار خواهد بود مگر آنکه ظرف ۱۰ روز آینده جواب قانع‌کننده‌ای از دولت به مجلس اعلام شود.

البته فعلاً این اخبار تأیید نشده است و در صورت تأیید می‌تواند فردا وضعیت بازار سرمایه به صورت صعودی عوض شود.

تأمین مالی تولید از بورس بهبود یافت

وضعیت تأمین مالی بخش تولید از مسیر بازار سرمایه در بهار امسال بهبود یافته است؛ به شکلی که شاهد انتشار ۱۲ همت اوراق شرکتی، ۹ همت عرضه اولیه و ۸ همت افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی بودیم.

یکی از نکات مهمی که طی سال‌های گذشته همواره از سوی کارشناسان مطرح می‌شد بحث هدایت نقدینگی به سمت تولید و تأمین مالی این بخش از طریق ظرفیت‌های بازار سرمایه بود چراکه با این روش نه تنها نقدینگی به جای هزینه شدن در سودداوگری و بازارهای غیرمولد به بخش تولید واریز می‌شود بلکه در بلندمدت به رشد اقتصادی و مهار تورم نیز کمک می‌کند.

در این راستا بررسی‌ها نشان می‌دهد که در بهار امسال وضعیت تأمین مالی بخش تولید از بازار سرمایه که همواره به عنوان یکی از چالش‌های اصلی این بخش مطرح می‌شد، نسبت به پارسال از طریق «عرضه اولیه»، «انتشار اوراق شرکتی» و «افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی» بهبود یافته است. بر این اساس، در سه ماه نخست امسال ۱۲ هزار میلیارد تومان اوراق شرکتی منتشر شد که نسبت به سه ماهه پارسال، افزایش ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی را نشان می‌دهد. بنابراین شرکت‌ها توانستند با این مدل از فروش سهام، نسبت به تأمین مالی خود اقدام کنند.

همچنین در بهار امسال ۹ عرضه اولیه در بورس به ارزش ۹ هزار میلیارد تومان انجام شد. بهار پارسال ۸ عرضه اولیه در بورس داشتیم.

آمار نشان می‌دهد که افزایش سرمایه شرکت‌های بورسی در بهار امسال ۸۱ هزار میلیارد تومان بود که نسبت به مدت مشابه پارسال که رقم ۳۳ هزار میلیارد تومان بود، افزایش ۱۴۵ را نشان می‌دهد.

تأمین مالی ۱۵هزار میلیارد ریالی از بازار سرمایه برای خرید ماشین‌الات

سفر رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به استان کرمان و برگزاری همایش آشنایی با ابزارهای تأمین مالی اتاق بازرگانی صنایع، معادن و کشاورزی کرمان منجر به انتشار ۱۵ هزار میلیارد ریال صکوک مابحه شد.



هرمزگان چهارمین استان جوان کشور



به گزارش روابط عمومی اداره کل ثبت احوال استان هرمزگان ابراهیم هویدا،مدیرکل ثبت احوال استان طی نشست با اشاره به جایگاه هرمزگان در جوانی جمعیت در سطح کشور اظهار داشت:استان هرمزگان بانرخ ثبت ولادت ۱۷،۱ در هزار،چهارمین استان جوان کشور است.

وی در ادامه اظهار داشت:منظور از نرخ ولادت ،یعنی به ازای هر هزار نفر جمعیت در استان، ۱۷ مورد ولادت به ثبت رسیده است که این نرخ در میانگین کشوری ۱۲،۱ می باشد.ابراهیم هویدا در این نشست همچنین با اشاره به رشد ۸،۲ درصدی ولادت در سه ماهه نخست سال جاری نسبت به سال گذشته اظهار داشت:ثبت احوال استان هرمزگان با برگزاری نشست های شورای راهبردی جمعیت و تعامل و همکاری با دستگاه های ذیربط اقدامات مطلوبی را در راستای اجرای قانسون جوانی جمعیت و خانواده که مورد تاکید مقام معظم رهبری می باشد انجام داده است.

وی در ادامه خاطر نشان کرد:وجود جمعیت جوان در هر کشوری یک نعمت بزرگ به حساب می آید و پیرو سخنان مقام معظم رهبری و تاکید ایشان بر این مقوله،جوانان منشا حرکت و چشمه جوشان انگیزه،نشاط ،ابتکار و نوآوری هستند و مسئله جوانی جمعیت یک امر مهم تلقی شده و یکی از ابزارهای مهم دفتر حفظ اکثریت جوان در جامعه است.

با همکاری موزه نفت مسجدسلیمان و پایگاه منظر فرهنگی و صنعتی مسجدسلیمان انجام شد: نصب تابلوهای معرفی آثار برجسته میراث صنعتی مسجدسلیمان



مسئول موزه نفت مسجدسلیمان از نصب تابلوهای معرفی آثار برجسته صنعتی شهر مسجدسلیمان در بخش های مختلف موزه نفت خبر داد.

فرید کاوش با بیان خبر بالا افزود:این اقدام در راستای معرفی طرح شهر موزه صنعتی مسجدسلیمان توسط پایگاه منظر فرهنگی و صنعتی و با مشارکت موزه نفت انجام شد.

وی ادامه داد: طی این اقدام تابلوهای استاندارد معرفی آثار برای جاذبه های میراث صنعتی ثبت شده در فهرست آثار ملی کشورمان شامل چاه شماره یک، موزه کارخانه تقطیر ، نیروگاه برق تمبی و چشمه های نفتی سسی برنج نصب گردید و تابلو موزه نفت نیز در حال آماده سازی می باشد.

وی افزود: این کار بخشی از طرح میراث فرهنگی و پایگاه منظر است که با نصب تابلوهای راهنمای بین شهری ، درون شهری و تابلوهای معرفی در مکان، طبق استاندارد میراث فرهنگی و به دو زبان فارسی و انگلیسی اجرایی شود.

وی در پایان از همکاری و تعامل ایوب سلطانی مدیر پایگاه منظر فرهنگی و صنعتی مسجدسلیمان و همکاریاش با موزه نفت مسجدسلیمان قدرانی نمود.

مدیرعامل آبفا ی هرمزگان خبر داد:

اجرای عملیات اصلاح و توسعه بیش از ۵ کیلومتر از شبکه توزیع و انتقال روستاهای پارسیان



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان از اصلاح و توسعه بیش از ۵ کیلومتر شبکه توزیع و خط انتقال با هدف تامین نیاز آبی روستاهای شهرستان پارسیان خبر داد.

عبدالحمید حمزه پور افزود: با اجرای پروژه اصلاح و بازسازی شبکه توزیع آب، ۸ روستا با جمعیتی بالغ بر ۶ هزار نفر از بهبود وضعیت تامین آب شرب ناشی از این عملیات بهره مند شدند.

به گفته وی، از ابتدای امسال عملیات اصلاح و توسعه شبکه در روستاهای مجتمع ساحلی غوزه، زیارت،بوچیر، تمبو جنوبی، سسلو، کنار دان و بستانو انجام شده که باعث بهبود وضعیت آبرسانی و افزایش فشار آب شده است.

مدیرعامل آبفا ضمن قدردانی از خیران آبرسان تصریح کرد: عملیات احداث خط انتقال آب بوچیر با مشارکت خیرانجام شده است.

گفتنی است، نیاز آبی شهرستان پارسیان در حال حاضر از منابع زیرزمینی و خط انتقال محرم تامین می شود و آبفا در تلاش است تا مردم با کمترین دغدغه تابستان را پشت سر بگذارند.

سید محمد جواد عرفان فر / یزد؛ در پی قرآن سوزی کفار و ملحدین در سوئد، عزیزالله سیفی رئیس شورای اسلامی شهر یزد در بیانیه ای این حادثه را محکوم کرد.

متن پیام به شرح ذیل است؛

اهانت به قرآن، هتک فضیلت، انسانیت و اخلاق است و دولت سوئد در این اقدام شرم آمیز، آزادی بیان را به مسلخ برد. تکرار زنجیره ای این اهانت‌ها در کشورهای غربی، نشانه برنامه‌ریزی‌های پنهان جریان‌های ضد دینی، در اسلام‌ستیزی است و غرب، کارنامه سیاهی در اسلام‌هراسی دارد.

امروز جهان در تقابل میان اسلام عزیز و نظام سسرمایه داری شاهد کارزاری میان معنویت و مادی گرایی، انسانیت و سبعت ،اخلاق و جاهلیت و در یک کلمه خوبی و بدی است، حال آنکه فطرت انسانی که از خداوند سرچشمه می‌گیرد به دنبال انتخاب خوبی است و بدی را پس می‌زند. این است که سردمداران اردوگاه سرمایه داری به عبارت دیگر جاهلیت مدرن برای رسیدن به مقاصد خویش به اقدامات شنیعی چون هتک حرمت قرآن دست می‌زنند.



۸۰ درصد محصولات کشاورزی در داخل کشور تولید می‌شود

مزدک جمشیدی | معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه ۸۰ درصد محصولات کشاورزی مورد نیاز کشور در داخل تولید می‌شود، گفت: برای تامین ۲۰ درصد مابقی نیاز کشور سالیانه به‌طور متوسط بین ۱۰ تا ۱۵ میلیارد دلار ازاز کشور خارج می‌شود.

سیدمجتبی خیام نکویی در مراسم امضای تفاهم نامه طرح حمایت از طرح‌های نوآور، دانش پایه و ارتقای بهره وری طرح های زنجیره سبزر و آبی برکت (کشاورزی – شیلات) با «محمد ترکمانه» مدیرعامل بنیاد برکت زیرمجموعه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) افزود: در حال حاضر سالیانه نزدیکبه ۱۲۵ میلیون تن محصول کشاورزی در داخل کشور تولید می‌شود و برای سال ۱۴۳۰ باید این میزان متناسب با رشد جمعیت، به ۱۷۵ تا ۱۸۰ میلیون تن برسد که به معنای ۵۰ تا ۵۵ میلیون تن افزایش تولید است.

رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) معتقد است: اگر همه ظرفیت کشور را بسیج و الزامات لازم را برای تحقق امنیت غذایی فراهم کنیم، قابلیت تامین و تولید محصولات راهبردی و استراتژیک را در داخل کشور به خوبی داریم.وی با بیان اینکه محدودیت‌های منابع تولید امروزه ارزش امنیت غذایی در کشور و جهان را دو چندان کرده است، تصریح کرد: رهبر معظم انقلاب بارها امنیت غذایی را از موضوعات درجه یک کشور عنوان کرده اند و انتظار ایشان این است که دستگاه های مختلف با جدیت در این حوزه ورود کنند.

تروم ارتقای بهره‌وری

خیام نکویی گفت: در یکی دو دهه اخیر میانگین بارش در کشور ما از

۲۵۰ میلیمتر به ۲۲۰ میلیمتر رسیده است که ۳۰ میلیمتر کاهش را نشان می دهد. علاوه بر آن خشکسالی‌ها، تغییرات اقلیم و محدودیت منابع آبی هم به محدودیت‌های تولید اضافه شده است؛ بنابراین مهمترین راهبرد غلبه بر این چالش ها ارتقای افزایش بهره وری در کشاورزی است. وی افزود: انقلاب در افزایش بهره وری از مسیر علم و فناوری می گذرد، هرچقدر بتوان ضریب رسوخ علم و دانش را افزایش داد می توان برجالش ها غلبه کرد، در این راستا نه فقط از ظرفیت‌های بخش تحقیقات کشاورزی بلکه باید از ظرفیت نهادهای حاکمیتی همچون بنیاد برکت ستنداد اجرایی فرمان امام (ره) و حتی ظرفیت دانش سایر کشورها و نهادهای بین‌المللی هم استفاده شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی بر این باور است که اگر بتوان از ظرفیت های بنیاد برکت در کنار فعالیت های سازمان تات بهره گرفت، تحول چشمگیری در تولیدات کشاورزی ایجاد خواهد شد و یکی از اقدامات بنیاد برکت ارائه تسهیلات به مزارع بهره ور و نمونه است.

به گفته وی، اکنون ۱۰۰ مزرعه نوآور در کشور وجود دارد.

اجرای الگوی کشت در کشور پس از ۵۱ سال

این مقام مسوول با اشاره به اینکه سازمان تحقیقات کشاورزی دولت



رئیس شورای اسلامی شهر یزد تکرار اهانت به قرآن کریم را محکوم کرد

سیزدهم اجرای الگوی کشت را پس از ۵۱ سال در کشور عملیاتی کرد، گفت: بنیاد برکت می‌تواند بخشی از طرح الگوی کشت را به عنوان نمونه در استان‌های کشور اجرایی کند؛ به طوری که اگر ما می‌خواهیم کشاورزان محصول مورد نظر طرح الگوی کشت را تولید کنند، باید با ایجاد مزیت ها و مشوق هایی این کار را عملیاتی کنیم که این امر نیازمند کمک های این بنیاد است.

به گفته وی، درحال حاضر کشت برنج در ۱۱ استان کشور انجام می‌شود، درحالی که با توجه به محدودیت منابع آبی امکان کشت در سه استان شمالی کشور وجود دارد و با ارائه تسهیلات می‌توان کشاورزان را به کشت های غیر کشت برنج ترغیب کرد.

خیام نکویی ادامه‌داد: همچنین با ارتقای بهره وری می‌توان میانگین برداشت محصول را افزایش داد، زیرا اکنون به‌طور میانگین در هر هکتار ۴۰۳ تن برداشت گندم انجام می‌شود که باید این میزان به ۵۰۳ تن برسد، در این صورت علاوه بر گندم مصرف خانگی، صنف و صنعت، می‌توانیم بخشی از مازاد محصول را صادر کنیم.

وی اضافه‌کرد: پس از پیروزی انقلاب اسلامی، افزایش عملکرد در واحد سطح ۶۰ درصد افزایش داشته است که با فعالیت های به زراعی و به نژادی می‌توانیم این رقم را افزایش بدهیم؛ به طور مثال سال گذشته در استان البرز در هر هکتار عملکرد ما به ۱۴۰۷ تن رسید که رقم قابل توجهی بود و این مهم با کمک بنیاد برکت ممکن می‌شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: اگر مسیر فعلی را در بخش کشاورزی ادامه بدهیم با توجه به محدودیت منابع آبی باید از سطح زیرکشت بکاهیم.

وی با بیان اینکه طبق اعلام سازمان فائو تا سال ۲۰۵۰ قیمت محصولات کشاورزی در جهان ۲ تا سه برابر افزایش خواهد یافت، افزود: در این زمینه باید از همه ظرفیت های داخل کشور و نهاده های حاکمیتی برای افزایش تولید در بُعد کمی و کیفی و ثبات بازار بهره بگیریم.

رئیس سازمان تات اظهار داشت: اکنون میزان تولید محصولات شیلاتی کشور ۱۰۳ میلیون تن است که می‌توان با کمک بنیاد برکت این میزان را افزایش داد.

ظرفیت‌های علمی سازمانات تات برای ارتقای بهره‌وری استفاده می‌شود

«محمد ترکمانه» مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) در این مراسم به طرح های در حال اجرای این بنیاد اشاره کرد و گفت: برای افزایش بهره وری در این طرح‌ها به حمایت‌های سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی نیاز داریم تا از ظرفیت‌های علمی و دانش این سازمان استفاده کنیم.

وی با بیان اینکه تسهیلات مناسبی برای ارائه به طرح‌های معرفی شده از سوی سازمان تحقیقات داده می‌شود، پیشنهاد داد تا تعدادی طرح نمونه و موفق که با بنیاد برکت انجام می‌شود، در استان‌ها معرفی شود تا در بین کشاورزان مقبولیت پیدا کند. در این مراسم تفاهم نامه ای تحت عنوان طرح حمایت از طرح های نوآور، دانش پایه و ارتقای بهره وری طرح های زنجیره سبز و آبی برکت (کشاورزی – شیلات) به امضای سازمان تات و بنیاد برکت رسید تا همکاری‌های علمی، آموزشی، ترویجی و پژوهشی برای اجرای طرح‌های کشاورزی توسعه یابد.

بر اساس این تفاهم نامه، مقرر شد دو طرف در حوزه تولید نهال و بذر، کشت گلخانه، کشت علوفه و تولید پروتئین مورد نیاز دام و طیور از منابع جایگزین، کشت دانه های روغنی، کشت و فراوری گیاهان دارویی، پرورش طیور، پرورش آبزیان، ارتقای بهره وری و تکمیل زنجیره ارزش در محورهای (اینترنت اشیا، سموم، سیستم های نوین آبیاری و اقتصاد کشاورزی) همکاری کنند.

مدت زمان این تفاهم نامه از تاریخ امضای طرفین به مدت دو سال است.

بررسی عملکرد استان ها در طرح نهضت ملی مسکن، مطالبه رئیس جمهور

و متولی تخصصی را مد نظر ندارد و تقریباً برای همه دستگاه های کشور در بحث تامین منابع، ایجاد هماهنگی، تامین زمین و تامین زیرساخت ها تعیین تکلیف کرده و یک وظیفه دقیق به تک تک دستگاه محول شده است. مدیرکل دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور اظهار کرد: در اغلب استان ها با این مساله مواجه هستیم که فقط مدیران کل راه و شهرسازی مسئول اجرای این طرح دیده می شوند و سایر دستگاه ها کمتر نسبت به این موضوع اهمیت می دهند. قربانی گفت: سایر دستگاه ها بانک ها هم توجه کنند که اجرای این قانون نه فقط وظیفه راه و شهرسازی بلکه وظیفه سایر وزارتخانه ها و مجموعه ها نیز است. وی افزود: امروز در بحث تامین زیرساخت های طرح نهضت ملی مسکن در اغلب نقاط کشور دچار مشکل هستیم و نگرانیم که ساختمان ساخته و کلید آن به مردم تحویل داده شود اما آب، برق و فاضلاب به موقع تامین و اجرا نشود. مدیرکل دفتر فنی و برنامه ریزی عمرانی وزارت کشور در ادامه بیان کرد : مدارس، مراکز بهداشتی، کلاتری و فضای سبز موارد مکمل ساختمان است که می تواند یک ساختمان را تبدیل به یک سکونتگاه کیفی برای زندگی مردم کند و اینها کارهایی است که باید به موازات ساخت مسکن انجام شود.



قربانی افزود: اجرای طرح نهضت ملی مسکن در تمام استان های کشور آغاز شده و نیاز است که یک عزم کامل و جدی در مجموعه های ملی و استانی برای شتاب گرفتن روند اجرا شکل گیرد.

وی ادامه داد: قانون جهش تولید مسکن از جمله قوانینی است که یک دستگاه

اعلام نتایج آزمون جذب نیروی انسانی شرکت نفت ستاره خلیج فارس

لذا کسب حدنصاب نمره لازم در آزمون کتبی شرط لازم برای معرفی افراد برای سایر مراحل بعدی استخدام است و انتخاب نهایی معرفی‌شدگان پس از کسب امتیاز لازم در مراحل مصاحبه فنی و تخصصی، معاینات طب صنعتی بهداشت و درمان شرکت نفت ستاره خلیج‌فارس، اخذ گواهی عدم سوءپیشینه و دیگر استعلام‌های مورد نیاز از مراکز ذی‌صلاح با رعایت اولویت‌های مقرر صورت می‌پذیرد. بر این اساس معرفی افراد در این مرحله برای طی سایر مراحل استخدامی، هیچ‌گونه حق استخدامی را برای این افراد ایجاد نمی‌کند.

همچنین عدم مراجعه پذیرفته‌شدگان در مرحله بررسی مدارک و مستندات و یا مصاحبه تخصصی در زمان مقرر، به منزله انصراف از آزمون استخدامی تلقی شده و هیچ گونه اعتراضی پذیرفته نخواهد شد.



با توجه به این که نتایج آزمون کتبی به صورت سه برابر ظرفیت اعلام شده است

دبیر اجرایی ستاد اربعین صنعت نفت در جنوب:

شرکت های نفتی در استان خوزستان همه امکانات خود را برای خدمات رسانی مطلوب به زائران بکار گیری می کنند

همسو با سایر دستگاه های اجرایی و خدمات رسان و عاشقان سرور و سالار شهیدان حضرت اباعبدالله (الحسین(ع) و یاران و وفای آن حضرت با ایجاد موانک در طول مسیر تردد زائران اربعین حسینی صورت می پذیرد، در زمینه احداث زیر ساخت ها شامل تسطیح و محوطه سازی، فضای مناسب برای اسکان و پذیرایی، نصب سامانه های سرمایشی، تامین آب شرب، یخ، تدارک خودروهای سبک و اتوبوس برای جابجایی زائران، تامین آمبولانس، کاروان جهت نیرو های انتظامی، راهوار، پزشکان جهادی، مراکز دانشگاهی، کاروان های حمام و سرویس های بهداشتی ... می باشد. در این نشست سرهنگ حسن باقری فرمانده مرکز مقاومت بسیج شهیدگویان جنوب نیز با اشاره به هماهنگی بین بخش های مختلف شرکت ها تصریح کرد: این مرکز نیز از تمامی امکانات خود برای خدمات رسانی استفاده به عمل می آورد.در ادامه از سوی حاضران موضوعات کارشناسی در ارتباط با استفاده بهینه و بهره گیری از امکانات و ایجاد آسایش و راحتی برای زائران مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت.



کرد: این خدمات از زمان عزیمت زائران به کربلای معلی تا بازگشت آخرین زائر به کشور استمرار خواهد داشت، گلیاگانی گفت: خدمات صنعت نفت در جنوب که



ChatGPT اکنون می‌تواند اولویت‌های کاربر خود را به خاطر بسپارد

دستورالعمل‌های سفارشی، ویژگی جدیدی است که به نسخه بتا برای مشترکین «ChatGPT Plus» اضافه شده و تنظیمات مورد نظر کاربر را به خاطر می‌سپارد.

به نقل از فست کمپانی، چت‌بات شرکت «OpenAI» اخیراً به یک ویژگی جدید سودمند مجهز شده است، این چت‌بات می‌تواند دستورالعمل‌های سفارشی را ارائه دهد. شرکت OpenAI به تازگی از تنظیمات دستورالعمل سفارشی برای مشترکین «ChatGPT Plus» رونمایی کرده است.

این تنظیمات جدید به افرادی که ۲۰ دلار در ماه برای این سرویس پرداخت می‌کنند، امکان می‌دهد تا تنظیماتی را برای نحوه پاسخ‌گویی چت‌بات تعیین کنند. وقتی انتخاب‌های اولویت‌بندی‌شده خود را داشته باشید، چت‌بات آنها را به خاطر می‌آورد و در آینده نیز از آنها استفاده می‌کند.

شرکت OpenAI در اطلاعیه جدید، چند نمونه را در مورد نحوه استفاده کردن از تنظیمات فهرست‌بندی کرده است. به عنوان مثال، آموزش‌گری که از این چت‌بات برای ایجاد طرح‌های درسی استفاده می‌کند، می‌تواند به آن بگوید که طرح درس را برای چه کلاسی ایجاد می‌کند و دیگر مجبور نیست در آینده آن را تکرار کند. والدینی که از این چت‌بات برای خرید مواد غذایی استفاده می‌کنند، می‌توانند به آن بگویند که همیشه برای یک خانواده شش نفره خرید می‌کنند. یک توسعه دهنده می‌تواند بگوید که ترجیح می‌دهد کدی را در پایتون دریافت نکند.

اگر از افزونه‌های ChatGPT استفاده می‌کنید، این ویژگی می‌تواند برای آنها نیز سودمند باشد. به عنوان مثال، می‌توانید به ChatGPT بگویید که کدام شهر هستید تا از آن برای رزرو کردن هتل استفاده کنید؛ بدون اینکه در هر بار سفر کردن به آن شهر لازم باشد به ChatGPT اطلاع دهید.

شرکت OpenAI گفت که دستورالعمل‌های سفارشی در حال حاضر در نسخه بتا برای برنامه‌های Plus در دسترس هستند و در هفته‌های آینده برای همه کاربران توسعه خواهند یافت. این ویژگی در حال حاضر در بریتانیا یا اتحادیه اروپا در دسترس نیست.

چت‌جی‌پی‌تی هفته آینده به اندروید می‌آید

شرکت اپن‌ای‌آی اعلام کرد ربات گفت‌وگوی چت‌جی‌پی‌تی هفته آینده برای کاربران اندروید در دسترس است.

به نقل از تک‌کراچ، چت‌جی‌پی‌تی ۲ ماه پس از راه‌اندازی برای آی او اس در حالت پیش‌سفرارش برای کاربران اندرویدی قرار گرفته است. البته هر کاربر تلفن همراه می‌تواند از طریق رابط وب به این ربات گفت و گو یا سایر ابزارهای شرکت اپن ای آی دسترسی پیدا کند، اما تجربه یک برنامه اختصاصی برای برخی بهتر است. کاربران آیفون در هفته اول راه اندازی این برنامه را نیم میلیون بار دانلود کردند.

به نظر می‌رسد برنامه چت‌جی‌پی‌تی در اندروید از نظر عملکرد کم و بیش شبیه به ای او اس باشد، به این معنی که از اکثر ویژگی های نسخه مبتنی بر وب برخوردار است. این دو سیستم عامل تلفن همراه از بسیاری جهات با هم تفاوت دارند اما به احتمال زیاد کاربران اندروید چیزی مشابه دریافت خواهند کرد.

شرکت اپن ای آی در توییتی اعلام کرد برنامه اندروید چت‌جی‌پی‌تی هفته آینده عرضه خواهد شد. افراد می‌توانند با زدن دکمه پیش ثبت نام در پلی استور از اجرای برنامه مطلع شوند. این شرکت هنگامی که برنامه چت‌جی‌پی‌تی در ماه می(اردیبهشت‌خرداد) برای آی او اس راه اندازی شد، گفت که نسخه اندرویدی آن را به زودی منتشر خواهد کرد.

از زمان راه اندازی ربات چت‌جی‌پی‌تی بسیاری از شرکت ها سعی در استفاده از آن در محصولات خود کردند از طرفی دیگر این ربات موج نگرانی هایی را در مورد قدرت هوش مصنوعی به راه انداخته و بسیاری از هکرها هم از این ربات گفت وگو برای نوشتن کدهای مخرب و فیشینگ استفاده می کنند.

این ربات توانسته در کمتر از ۱ ساعت مقاله علمی بنویسد که همین سهولت تولید مقالات با ابزارهای مولد هوش مصنوعی نگرانی ها را در مورد پر شدن مجلات با مقالات بی کیفیت ایجاد کرده است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌آمداد نوین
مدیر مسئول: در حال تغییر- **جانشین‌مدیر مسئول**: کریم حسن پور
مدیر روابط عمومی: راضیه علیدادی

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر

رژیم غذایی گیاهخواری برای سیاره ما بهتر است!

دانشمندان دانشگاه «آکسفورد» تایید کردند که رژیم

گیاهخواری به شدت برای سیاره ما بهتر است.

به نقل از ساینس‌آلرت، می‌دانیم که مصرف گوشت

تاثیر قابل توجهی بر روی کره زمین دارد و رژیم‌های غذایی

مبتنی بر گیاه از نظر زیست محیطی پایدارتر هستند.

امسا غذایی که می‌خوریم دقیقاً چه تاثیری بر محیط

زیست می‌گذارد و پیروی از یک رژیم غذایی گیاهخواری

چه تفاوتی در مقایسه با مصرف گوشت زیاد یا حتی رژیم

کم گوشت ایجاد می‌کند؟

دانشمندان داده‌های رژیم غذایی ۵۷ هزار نفر را مورد

مطالعه قرار دادند و آنچه می‌خوردند یا می‌نوشیدند را با

پنج معیار بررسی کردند:انتشار گازهای گلخانه‌ای، استفاده

طلا و تلاش بر ای حصول به ۲۰۰۰ دلار



با بروز انتظارات مبنی بر رسیدن فدرال رزرو به اوج نرخ بهره، طلا که در تلاش بود تا خود را به سطح ۲۰۰۰ دلار برساند، روند بهبود خود را موقت کرد.

به نقل از «کیتکوینوز»، حرکت طلا پس از لمس سطح ۲۰۰۰ دلار در هر اونس در اوایل هفته، در سایه‌ی این ایده ناکام ماند که فدرال رزرو ممکن است به نقطه‌ی اوج خود نزدیک شود.

گفتنی است پس از افزایش گسترده‌ی ۲۵ واحدی در روز چهارشنبه، تحلیلگران هم‌اکنون در حال آماده‌شدن برای ارزیابی نظرات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو هستند.

ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد بازار آواندا با اشاره به واکنش بازار طلا به افزایش ارزش دلار، علت این امر را اظهارات بانک مرکزی زاین عنوان کرد؛ این بانک تصریح کرده بود که بر حفظ سیاست پولی فوق‌العاده سست خود در هفته‌ی آینده پایبند است و هیچ فوریتی برای تنظیم برنامه‌ی کنترل منحنی بازده خود نمی‌بیند.

و اما براساس ابزار نظارت بر نرخ CME فدرال، این موضوع در مسیری خلاف جلسه‌ی آتی فدرال رزرو در چهارشنبه بود که با احتمال تقریباً ۱۰۰ درصدی، به یک افزایش ۲۵ امتیازی اشاره داشت.

مویا همچنین بر کاهش بهای طلا همگام با افزایش ارزش دلار تأکید کرد که پس از انتشار برخی گزارش‌ها مبنی بر تمایل بانک مرکزی به سمت بدون تغییر ماندن استراتژی کنترل منحنی بازده، رخ داد.

وی همچنین در مورد حرکت قیمت ارز ایالات متحده و ارتباط آن با بهای طلا خاطرنشان کرد: «دلار در اینجا موج کوچکی را پشت سر می‌گذارد و این موضوع، سومین سود هفتگی طلا را به خطر می‌اندازد.»

■ دلار و طلا

با تمام این‌ها، خطر عقب‌نشینی عمیق‌تر طلا در هفته‌ی آینده وجود دارد، البته این موضوع تا حد زیادی، وابسته به اظهارات پاول خواهد بود.

به علاوه، مویا محدوده‌ی قیمت طلا را قبل از شعله‌ورشدن آتش بازی بانک مرکزی در هفته‌ی آینده، تثبیت‌شده بین ۱۹۴۰ تا ۱۹۸۰ دلار عنوان کرد و افزود: «خبر زیادی هست که معامله‌گران طلا برای دنبال کردن در هفته‌ی آینده به آن‌ها دسترسی خواهند داشت و اگر دست فدرال رزرو برای انقباض بیشتر همچنان باز باشد و همچنین چنانچه آمار درآمدها به طور مستمر، پایداری اقتصاد ایالات متحده را به تصویر بکشد، قطعاً عقب‌نشینی عمیق‌تر مورد حمایت خواهد بود.»

در زمان نگارش این مقاله، معاملات آتی طلای آگوست کامکس Comex با ۰.۳۳ درصد کاهش، در سطح ۱۹۶۴.۳۰ دلار معامله شد.

چشمه‌ها به فدرال رزرو، بانک مرکزی اروپا و بانک مرکزی ژاپن (BOJ) دوخته شده است بازارها برای هفته‌ی آینده، در انتظار بیانیه‌های سیاست پولی فدرال رزرو، بانک مرکزی اروپا و بانک مرکزی ژاپن هستند.در این هفته خوش‌بینی‌های زیادی مبنی بر نزدیک‌شدن فدرال رزرو به پایان چرخه‌ی انقباضی خود وجود داشت که البته به پشتوانه‌ی وعده‌ی پاول در خصوص اعمال حداقل دو افزایش دیگر نرخ بهره در سال جاری ایجاد شده بود.

پل اشورت، اقتصاددان ارشد کپیتال اکونومیکس در آمریکای شمالی، با اطمینان از نزدیک‌بودن فدرال رزرو به نقطه‌ی اوج خود، تصریح کرد: «فدرال رزرو تقریباً به طور قطع از افزایش نرخ سیاستی خود در نشست هفته‌ی آینده FOMC به میزان ۲۵ واحد در روز خبر داده که از این نرخ بهره، ۵.۲۵ تا ۵.۵۰ درصد افزایش خواهد یافت.»

البته آنچه این خوش‌بینی را برجسته‌تر کرد، داده‌های تورم ماه ژوئن بود که بیان می‌کرد تورم به شدت در ایالات متحده کاهش یافته است، البته شاخص قیمت مصرف‌کننده نیز در ماه گذشته، ۳ درصد افزایش را به ثبت رساند که کندترین سرعت در بیش از دو سال اخیر را منعکس می‌کند. در عین حال، شاخص قیمت معیار اصلی CPI، که قیمت‌های بی‌ثبات مواد غذایی و انرژی را حذف می‌کند، ۴.۸ درصد افزایش یافت که بیانگر کندترین پیشرفت از سال ۲۰۲۱ است.

اشورث همچنین کاهش محسوس‌تر تورم اصلی و کاهش شرایط بازار کار در نیمه‌ی دوم سال جاری را از جمله عوامل تأثیرگذاری دانست که در نهایت فدرال رزرو را متقاعد می‌کند که در سال آینده نرخ‌ها را تغییر داده و به شدت کاهش دهد.»

قیمت ارزبازارآزاد (تومان)		
دلار	۴۸,۲۲۰	
یورو	۵۳,۶۰۰	
پوند	۶۱,۹۰۰	
درهم	۱۳,۱۲۰	
لیبر	۱,۷۹۰	
سکه تمام	۲۶,۸۰۰,۰۰۰	
سکه نیم	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	
سکه ربع	۹,۵۲۰,۰۰۰	
سکه یک گرمی	۵,۸۲۰,۰۰۰	

مولکول مورد نظر را از مایعی مانند خون جذب کنند. با وجود این، هر دو روش با محدودیت‌هایی همراه هستند. اپتامرها به راحتی توسط مایعات بدن تجزیه می‌شوند و ساخت آنتی‌بادی‌ها به گونه‌ای که هر دسته یکسان باشد، دشوار است.

یکی از روش‌های جایگزین که دانشمندان بررسی کرده‌اند، ساخت حسگرهایی براساس پروتئین‌های گیرنده موجود در غشای سلولی است که سلول‌ها از آن برای نظارت و واکنش نشان دادن به محیط خود استفاده می‌کنند. ژنوم انسان، هزاران گیرنده از این قبیل را رمزگذاری می‌کند، با وجود این، کار کردن با پروتئین‌های گیرنده دشوار است زیرا پس از حذف شدن از غشای سلولی، تنها در صورتی ساختار خود را حفظ می‌کنند که در مواد پاک‌کننده معلق باشند.

این گروه پژوهشی در سال ۲۰۱۸، روش جدیدی را برای تبدیل کردن پروتئین‌های آب‌گریز به پروتئین‌های محلول در آب گزارش دادند. این کار که به واسطه تمویض چند آمینواسید آب‌گریز با آمینواسیدهای آب‌دوست انجام می‌گرفت، روش «کد QTY» نامیده شد.

ژانگ گفت پژوهشگران دهه‌ها تلاش کرده‌اند از گیرنده‌های حسی استفاده کنند اما این روش برای استفاده گسترده، چالش‌برانگیز است زیرا گیرنده‌ها برای پایداری نیاز نکه داشتن آنها به مواد پاک‌کننده نیاز دارند. مزیت روش ما این است که می‌توانیم گیرنده‌ها را به صورت محلول در آب درآوریم و آنها را در مقادیر زیاد و با قیمت ارزان تولید کنیم.

در ساخت این دستگاه، از غشایی الهام گرفته شده که همه سلول‌ها را احاطه کرده است. در چنین غشایی، هزاران پروتئین گیرنده وجود دارد که مولکول‌های موجود در محیط را شناسایی می‌کنند. پژوهشگران برخی از این پروتئین‌ها را به گونه‌ای اصلاح کردند که بتوانند در بیرون از غشاء زنده بمانند و آنها را در لایه‌ای از پروتئین‌های متبلور در بالای مجموعه‌ای از ترانزیستورهای گرافیتی قرار دادند. هنگامی که مولکول مورد نظر در یک نمونه شناسایی می‌شود، ترانزیستورها اطلاعات را به رایانه یا تلفن همراه هوشمند منتقل می‌کنند.

به گفته پژوهشگران، این نوع حسگر ممکن است برای بررسی مایعات بدن مانند خون، اشک یا براق سازگار باشد و بسته به نوع پروتئین گیرنده مورد استفاده، بتواند اهداف متفاوت را به طور همزمان بررسی کند.

«روی کینگ»(Rui Qing) از پژوهشگران این پروژه گفت: ما گیرنده‌های حیاتی را از سیستم‌های بیولوژیکی شناسایی می‌کنیم و آنها را روی یک رابط بیوالکترونیکی قرار می‌دهیم. این کار به ما امکان می‌دهد تا همه سیگنال‌های بیولوژیکی را جمع‌آوری کنیم و سپس، آنها را به خروجی‌های الکتریکی تبدیل کنیم که می‌توان آنها را با کمک ماشین‌ها تحلیل و تفسیر کرد.

■ پروتئین‌های گیرنده

بیشتر حسگرهای تشخیصی کنونی، بر پایه

آنتی‌بادی‌ها یا اپتامرها ساخته شده‌اند که می‌توانند



اینفوگرافیک

پتروشیمی گچساران ایرانی‌ترین الفین کشور

پتروشیمی گچساران پس از ۱۷ سال با هدف تقویت زنجیره ارزش نفت و گاز که منجر به ایجاد اشتغال و جلوگیری از خام‌فروشی می‌شود، ۲۶ تیر با حضور رئیس‌جمهور افتتاح شد.

اقدامی که مردم گچساران

از دیرباز امید داشتند

تا با بهره‌برداری از یک

کارخانه پتروشیمی افزون

بر ایجاد اشتغال مستقیم،

زمینه رونق اقتصادی در

منطقه‌شان هم فراهم شود

که بهترین وجه این ساز

و کار، صنعت پتروشیمی

بود. در این اینفوگرافیک

۱۲ مورد از حساس‌ترین

تجهیزات ساخت داخل

کشور در این کارخانه را

مشاهده می‌کنید.