WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | دوشنبه ۳ مهر ۱۴۰۲ | ۹ ربیع الاول ۱۴۴۵ | ۲۵ سبتامبر ۲۰۲۳ | شماره ۱۴۹۰ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

رشد قیمت مسکن در بسیاری از شهرها منفی شد

صفحه ۲

خودکفایی ایران در زمینه صنعت پتروشیمی

صفحه ۳

اقدام به موقع دولت و سازمان بورس برای اصلاح قوانین و مقررات

روند تغییرات قیمت مسکن در حومه پایتخت

کاهش محسوس قیمت مسکن در تهران طی ماه‌های اخیر، «نبض قیمت املاک حومه» را تحت تاثیر قرار داد. بعداز زلزله ارزی...

صفحه ۲

نرخ تورم به کانال ۳۰ درصد برگشت

معاون اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه دولت در کنترل تورم موفق عمل کرده است اعلام کرد: تورم در ۶ ماهه...

صفحه ۳

گردوغبار و تهدید شهرهای دورتر از عرصه‌های بیابانی

در گذشته‌ای دور، بسیاری از روستاهای مناطق بیابانی به شدت تحت تأثیر طوفان‌های شن بودند اما امروز دامنه...

صفحه ۴

بازگشت ایران به جمع تولیدکنندگان بزرگ اوپک

در راستای بومی سازی ساخت کلاف لوله مغزی سیار برای اولین بار در کشور که از سوی شرکت ملی نفت به جهاد دانشگاهی...

صفحه ۵

آسمان گیلان در بال پرواز پرندگان مهاجر

اوضاع استقلال بحرانی شد

آیا طلا به بالای ۲۰۰۰ دلار صعود می‌کند؟

یادداشت

محمد بحرایی

قیمت سازی مسکن در اقتصاد؟

قیمت سازی زمانی معنا پیدا می‌کند که عوامل موثر بر قیمت از دیدگاه اقتصاد آزاد یا همان اقتصاد بازار تنها مولفه‌های اثرگذار بر تعیین قیمت کالا یا خدمات نبوده و عواملی چون عدم شفافیت، همگن نبودن اطلاعات و یا سیاست‌های دستوری در تعیین قیمت کالا و خدمات نقش داشته باشند.

قیمت مسکن نیز همانند دیگر کالاها در اقتصاد از این امر مستثنی نیست. اما در پاسخ به این سوال که آیا امکان دستوری بودن قیمت مسکن که از نیازهای اولیه هر انسان به شمار می‌رود، از سوی نهادهای مختلف امکانپذیر است یا نه، ابتدا باید بدانیم قیمت مسکن متاثر از چه عواملی است.

هنگامیکه صحبت از قیمت به میان می‌آید، اولین موضوعی که به ذهن می‌رسد تعادل عرضه و تقاضاست، به نحویکه افزایش عرضه (در کنار ثبات تقاضا) موجب کاهش قیمت و افزایش تقاضا (با ثبات عرضه) باعث افزایش قیمت خواهد بود. اما مسئله مهم این است که عرضه و تقاضا هریک متاثر از عوامل متعددی هستند که این امر بر قیمت تعادلی پیش گفته اثر خواهد داشت.

حال می‌پردازیم به مسئله قیمت مسکن در ایران. در ادامه این یادداشت این عوامل را یک به یک بر می‌شماریم. اولین مسئله تاثیرگذار بر قیمت مسکن در ایران همانند سایر کالاها و خدمات متاثر از تغییرات عرضه و تقاضاست. جمعیت رو به افزایش کشور، نیازمند سرپناه است، از سوی دیگر سازندگان تمایلی به فروش واحدهای مسکونی ساخته شده خود ندارند و چرایی این امر را باید در عامل اثر گذار دیگر بر قیمت جست و جو کرد: نگاه سرمایه‌گذاری به مسکن!

در ایران مسکن به عنوان یکی از گزینه‌های مهم برای سرمایه‌گذاری به شمار می‌رود که دلیل این امر افزایش قیمت‌ها در طول زمان است که می‌تواند افراد را ترغیب به سرمایه‌گذاری در این کالا کند. از سویی دیگر روند تورم در ایران در گذشته باعث می‌شود افراد به دنبال سرمایه‌گذاری‌هایی باشند که ارزش پولشان را در قبال افزایش سطح عمومی قیمت‌ها حفظ کند. یکی دیگر از دلایلی که مردم به مسکن با نگاه سرمایه‌گذاری می‌نگرند ایجاد درآمدی ثابت برای آن‌ها از طریق دریافت اجاره است.

از دیگر عوامل موثر بر قیمت مسکن می‌توان از تغییرات نرخ ارز که تعیین کننده اصلی قیمت مواد اولیه ساخت و تجهیزات ساختمانی است، نام برد.

رشد یا رکود اقتصادی نیز می‌تواند تأثیر مستقیم بر توان خرید افراد و تقاضای مسکن داشته باشد. سیاست‌های دولت در زمینه مسکن همچون تسهیلات مسکن و سیاست‌های تنظیم قیمت نیز می‌توانند بر بهای فروش هر متر مربع مسکن تأثیرگذار باشند. عوامل جغرافیایی، شرایط تأمین مالی و نرخ سود تسهیلات بانکی و وام مسکن از دیگر عوامل موثر بر توانایی خرید مسکن و در نتیجه قیمت آن به شمار می‌روند.

می‌خواهیم بدانیم پلتفرم‌های آنلاین چگونه می‌توانند بر قیمت‌گذاری مسکن تاثیر داشته باشند. پلتفرم‌های آنلاین با در کنار هم قرار دادن عرضه کنندگان متعدد (شامل فروشندگان و دلالان) رقابت‌پذیری را افزایش داده و موجب شفافیت بیشتر در بازار می‌شوند. از سویی دسترسی به این پلتفرم‌ها باعث می‌شود کاربران بتوانند با در دست داشتن داده‌های متنوع به تحلیل پرداخته و تصمیم‌گیری نمایند. بدین ترتیب می‌توان گفت پلتفرم‌های آنلاین یکی از راه‌های کاهش هزینه، شفاف‌سازی قیمت‌ها و صرفه جویی در زمان خرید مسکن به شمار می‌روند.

اقدام به موقع دولت و سازمان بورس برای اصلاح قوانین و مقررات

مرتضی قدیمی - یک کارشناس بازار سرمایه به اقدام به موقع دولت و سازمان بورس در اصلاح قوانین و مقررات اشاره کرد و گفت: بازار سهام می تواند بازدهی بالاتری را نسبت به سایر بازارها در اختیار سهامداران قرار دهد.

احسان عسگری، به روند این روزهای بازار سهام اشاره کرد و اظهار داشت: اکنون در بازار سهام شاهد کاهش ریسک‌های تهدیدکننده معاملات بورس هستیم که این موضوع می‌تواند در بهبود روند معاملات بازار تاثیرگذار باشد.

وی به عوامل موثر در کاهش نوسانات اخیر بازار سهام تاکید و خاطرنشان کرد: در چند وقت گذشته قیمت کامودیتی‌ها در بازارهای جهانی روند نزولی چشمگیری نداشت، همچنین بازار ارز دارای ثبات است که با توجه به چنین اتفاقی، شرکت‌های صادرات محور در بورس ریسک بالایی را متحمل نشده‌اند که همین امر تاثیرگذار در تغییر روند بازار بوده است.پ

این کارشناس بازار سرمایه به کاهش ریسک‌های تهدیدکننده معاملات بورس تحت تاثیر اقدامات به موقع دولت تاکید کرد و گفت: هزینه سوخت و نرخ خوراک صنایع پتروشیمی که حجم زیادی از معاملات بازار سرمایه را تشکیل می‌دهند، می‌توانند با تاثیر زیادی بر روند بازار همراه باشند.

عسگری خاطرنشان کرد: دولت اخیرا نسبت به اصلاح نرخ خوراک این صنعت اقدام کرد و این موضوع می‌تواند کمک‌کننده به پیش‌بینی‌پذیری وضعیت آینده شرکت‌ها باشد.

اقدام به موقع سازمان بورس در اصلاح قوانین و مقررات

وی خاطرنشان کرد: همچنین در چند وقت گذشته شاهد این موضوع بودیم که سازمان بورس و اوراق بهادار به عنوان متولی بازار به خوبی نسبت به اصلاح قوانین و مقررات و چارچوب مقرراتی خود اقدام کرده و روند اصلاحی درستی را در راستای تغییر روند معاملات بازار در پیش گرفته است.

این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به مشکل فعلی بازار سهام اعلام کرد: اکنون میزان منابع ورودی به بازار تنها مشکلی است که بازار با آن دست به گریبان شده و رقم آن قابل توجه نیست، همین امر باعث شده تا با وجود ارزندگی سهام شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری اما این بازار نتواند رشد چندانی را تجربه کند.

وی ضمن اشاره به علت کاهش ورود نقدینگی به بازار گفت: ورود حجم اندک نقدینگی به بازار سهام نشات گرفته از عوامل مختلفی است که مهمترین آن ناشی از دستکاری در بازار یا تغییر یکباره قوانین و مقررات تاثیرگذار بر شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه است، این موضوع باعث خدشه دار شدن اعتماد سرمایه‌گذاران و کاهش ورود نقدینگی به بازار شده است.

عسگری با اعلام اینکه این مشکل قابل برطرف شدن است، اظهار داشت: اگر بازدهی سایر بازارهای رقیب در سطح قابل توجهی قرار نگیرد و دولت بتواند با کنترل تورم بخشی از جذابیت بازارهای کالایی و رقیب بازار سرمایه را مدیریت کند؛ سرمایه‌های سرگردان به سمت بازار سرمایه که به عنوان یک بازار مولد شناخته می شود حرکت می کند و زمینه ساز رشد و توسعه اقتصادی کشور خواهد شد.

پیش‌بینی آینده معاملات بورس

این فعال بازار سهام آینده معاملات بورس را مورد پیش بینی قرار داد و اعلام کرد: اکنون بدبینی چندانی نسبت به آینده روند بازار سهام وجود ندارد و روند کاهشی برای این بازار پیش‌بینی نمی‌شود، هر گونه انتشار خبر مثبت می‌تواند زمینه‌ساز صعود دوباره شاخص بورس در بازار باشد.

این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه در وضعیت فعلی ریسک بزرگی متوجه بازار نیست و همه متغیرها در راستای بهبود وضعیت بازار قرار گرفته‌اند، افزود: آینده به نفع معاملات بورس است اما اکنون نمی‌توان پیش بینی دقیقی را از زمان آغاز رشد معاملات بورس ارائه داد، به نظر می‌رسد که اکنون در بین سهامداران اطمینانی نسبت به این موضوع که معاملات بازار سرمایه می تواند خود را با متغیرهای مختلف وفق دهد، وجود ندارد.

وی با اعلام اینکه قیمت سهام شرکت‌ها با تغییر چندانی همسو با قیمت ارز در بازار آزاد همراه نشده است، گفت: به نظر می‌رسد در آینده نزدیک این اتفاق رخ دهد، اگر این ارقام در صورت‌های مالی شرکت‌ها لحاظ شود؛ سرمایه گذاران ترغیب می‌شوند تا سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه را افزایش دهند.

> ورود حجم اندک نقدینگی به بازار سهام نشات گرفته از عوامل مختلفی است که مهمترین آن ناشی از دستکاری در بازار یا تغییر یکباره قوانین و مقررات تاثیرگذار بر شرکت‌های پذیرفته شده در بازار سرمایه است، این موضوع باعث خدشه دار شدن اعتماد سرمایه‌گذاران و کاهش ورود نقدینگی به بازار شده است.

تاثیر سیاست‌های اخیر دولت بر روند معاملات بورس

عسگری به تاثیر سیاست‌های اخیر دولت بر روند معاملات بورس اشاره کرد و گفت: تصمیمات جدید دولت در خصوص نرخ خوراک و ارز به نفع کلیت بازار و سهامداران بوده و منافع آن هم به جیب سهامداران می‌رود.

این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: در سال‌های گذشته اتفاقاتی رخ داد که باعث رونق دلالی و واسطه‌گری در اقتصاد کشور شد اما با تغییرات رخ داده در تصمیمات ارزی میزان رانت توزیع شده تا حد زیادی کاهش پیدا می‌کند.وی اصلاح نرخ خوراک را در بلندمدت به نفع شرکت‌ها دانست و گفت: دولت به خوبی این موضوع را درک کرده که بازار سرمایه می‌تواند نقدینگی های سرگردان را از سایر بازارها به سمت بازارهای مولد و در راستای توسعه کشور سوق دهد.عسگری در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه بورس تا پایان سال می‌تواند بازدهی بیشتری را نسبت به سایر بازارها در اختیار سهامداران قرار دهد یا خیر، افزود: اگر اتفاقی رخ ندهد که تهدیدکننده معاملات بازار سرمایه باشد، این بازار می‌تواند بازدهی بالاتری را از سایر بازارها در اختیار سهامداران قرار دهد و همچنین بازار سهام از این قابلیت برخوردار است تا نرخ تورم را در ۶ ماه دوم سال پوشش دهد.

توصیه به سهامداران

این کارشناس بازار سرمایه به سهامداران توصیه کرد و اظهار داشت: توصیه همیشگی ما به سهامداران اعتماد به مدیران صندوق‌های سرمایه‌گذاری و سبدگردان‌هایی است که توانستند بازدهی خوبی را کسب کنند.

وی با اعلام اینکه صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند سهام پرپتانسلی را برای سهامداران شناسایی کنند، گفت: سهامداران باید از تک سهم بودن در بازار و سرمایه‌گذاری در سهامی که از طریق فضای مجازی شناسایی می‌شوند خودداری کنند، زیرا به طور حتم این نوع سرمایه‌گذاری ضرر و زیان را با خود به همراه خواهد داشت.

تازه‌ترین آمار ایجاد شغل در سامانه رصد اشتغال

بر اساس آخرین آمار سامانه ملی رصد اشتغال بیش از ۵۰۵ هزار فرصت شغلی جدید توسط همه دستگاه‌های ایجاد اشتغال در سامانه ملی رصد اشتغال به ثبت رسیده است. سامانه ملی رصد اشتغال با هدف کسب اطلاعات دقیق از ورودی و خروجی‌های بازار کار و میزان اشتغال ایجادی در راستای برنامه دولت سیزدهم برای ایجاد سالانه یک میلیون شغل راه‌اندازی شده و از طریق آن، عملکرد دستگاه‌های اجرایی در حوزه اشتغال و شناسایی آمار بیکاران و شاغلان و فرصت‌های شغلی موجود مشخص می‌شود.از ویژگی‌های سامانه این است که بستری برای شفاف‌سازی آمارهای اشتغال در هر استان فراهم می کند و فرصت‌های شغلی موجود به طور روزانه در آن رصد می‌شوند تا ضمن در دسترس بودن اطلاعات، بهره برداری مطلوب از نتایج آمارگیری در برنامه‌ریزی‌ها و سیاست گذاری‌ها صورت گیرد.بر اساس اعلام معاونت اشتغال وزارت کار، آمار دقیق ثبت فرصت‌های شغلی توسط دستگاه‌های ایجاد اشتغال در سامانه رصد ۵۰۵ هزار و ۷۳۲ فرصت شغلی جدید بوده و ۵۰ درصد تعهد ایجاد یک میلیون شغل در سال جاری محقق شده است.مطابق تازه‌ترین آمار سامانه رصد اشتغال بیش از ۵۰۵ هزار فرصت شغلی جدید توسط دستگاه‌های ایجاد اشتغال در کشور در سامانه ثبت شده است.محمود کریمی بیرانوند ـ معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار در این باره می گوید: تاکنون و بر اساس آمار سامانه رصد اشتغال، درصد پیشرفت طرح ایجاد اشتغال در کشور ۴۷ درصد بوده و به طور دقیق ۵۰۵ هزار و ۷۳۲ فرصت شغلی جدید توسط همه دستگاه‌های ایجاد اشتغال در سامانه به ثبت رسیده است.

تاخیر در تحویل خودرو با پاس‌کاری بین خودروسازان و سازمان استاندارد

متقاضیانی که در طرح یکپارچه خودرو ثبت نام کرده بودند اکنون بعد از یک تا سه ماه بلاتکلیفی به خاطر مشکلاتی بین سازمان استاندارد و خودروسازان، با تاخیر در تحویل خودروها روبه‌رو هستند.

متقاضیان طرح سامانه یکپارچه خودرو که پول خودرو را در موعد مقرر واریز کرده‌اند اما خودرویی دریافت نکرده‌اند از خودروسازان پیگیر تحویل خودرو هستند که با بهانه‌هایی از جمله استانداردهای ۸۵گانه، پلاک نشدن از سوی ناجا، توقف تولید، گرانی خودروها به خاطر اضافه‌دن آپشن‌های جدید و سایر موارد روبه‌رو شده‌اند.

یکی از این متقاضیان در تماسی با خبرنگار خبرگزاری ایرنا از تاخیر در تحویل خودروها گله کرد و گفت: در حالی که سه ماه از موعد تحویل رانا پلاس ثبت نامی‌ام گذشته و بارها از شرکت خودروساز مربوطه پیگیر شده‌ام، جواب درستی نمی‌دهند؛ گاهی اعلام می کنند به خاطر تست‌های جدید استاندارد ۸۵گانه است که اگر نباشد ناجا خودرو را پلاک و شماره‌گذاری نمی کند.

وی ادامه‌داد: ماه‌ها قبل پولمان را به حساب خودروسازان واریز کرده‌ایم و اکنون با جواب‌های نامشخص روبه‌رو می‌شویم.

یکی دیگر از متقاضیان که خودرو دنا پلاس ثبت نام کرده است، می گوید: چندین بار پیگیر تحویل خودرو شده‌ام، اما امروز و فردا می کنند و می گویند که هنوز فاکتور نشده است.

وی ادامه‌داد: برخی عنوان می کنند که دلیل فاکتور نشدن خودروها ممکن است به خاطر بالا بردن و گران کردن قیمت‌ها باشد، اما ما بیشتر از آنچه که قبل اعلام شده است پولی واریز نمی‌کنم.

پیگیری حاکی است یکی از دلایل تاخیر در تحویل خودروها در طرح سامانه یکپارچه به خاطر تغییر در بعضی از تست‌های استاندارد ۸۵گانه است که از سوی سازمان استاندارد الزامی شده است.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
شماره : ۱۴۹۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

وزیر راه و شهرسازی از واگذاری زمین و ساخت ۵۰۰ هزار واحد مسکونی روستایی تا پایان سال خبر داد و گفت: خروج عرضه سیمان و فولاد از بورس باعث کاهش قیمت مسکن می شود.
مهرداد بذرپاش با بیان اینکه در روستاها زمین برای ساخت مسکن واگذار می کنیم، اظهار کرد: در حوزه ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده باید اقدامات زیادی برای جبران برخی عقب ماندگی‌ها از سال‌های گذشته انجام شود.
وی با یادآوری این که به شهرداری‌ها برای اجرای طرح‌های ساخت مسکن و نوسازی بافت‌های فرسوده کمک خواهیم کرد، افزود: موضوع بیمه بیمه مسکن و ساخت و ساز در مجمع تشخیص و شورای مصلحت نظام مورد تأیید قرار گرفته است و عملاً به حوزه ساخت و ساز کمک می کند.
وی با اشاره به اینکه بسته ۱۹ بندی مشوق‌ها برای رونق و افزایش ساخت و سازها تهیه و ابلاغ شده بود، گفت: هر جا که این بندها نیازمند اصلاح است می‌توانیم در شورای عالی شهرسازی این موارد و بندها را اصلاح کنیم.

رشد قیمت مسکن در بسیاری از شهرها منفی شد

اقتصاد کلان

شناسایی ۱۰ هزار بنگاه معاملات املاک بدون مجوز

یک عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: یکی از دلایل نابسامانی بازار مسکن به بنگاه‌های معاملات املاک برمی گردد که بدون مجوز فعالیت می کنند.
اسماعیل حسین زهی درباره نقش بنگاه‌های معاملات املاک در ساماندهی بازار مسکن، بیان کرد: به دنبال بررسی‌های متعددی که از سوی وزارت راه و شهرسازی صورت گرفته است، خیلی از بنگاه‌های معاملات املاک قیمت‌ها را به صورت غیرواقعی بالا برده در حالی که فاقد مجوز بودند.
وی در ادامه اظهار کرد: یکی از دلایل نابسامانی در بازار مسکن به بنگاه‌های معاملات املاک مسکونی برمی گردد که به صورت قارچ گونه رشد کرده و می‌توانند تغییرات موثری در قیمت‌ها ایجاد کنند. خوشبختانه با تلاش‌های وزارت راه و شهرسازی و نظارت عالیه بالغ بر ۱۰ هزار بنگاه معاملات املاک که به صورت غیر قانونی فعالیت می کردند و فاقد مجوز بودند، پلمب شدند. این نظارت‌ها قطعا بی تاثیر نیست.
این عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه امروز میزان اجاره مسکن از توان قشر کارگر و کارمند و دهک پایین جامعه خارج شده است، تصریح کرد: کمیسیون عمران مجلس طرحی را برای ساماندهی فعالیت بنگاه‌های معاملات مسکن تهیه کرد که پس از بررسی به تصویب کمیسیون رسید. اکنون این طرح در نوبت رسیدگی در صحن مجلس قرار دارد.

تصمیمات کارگروه کاهش آلودگی هوای تهران برای نیمسال دوم

معاون استاندار تهران در دومین نشست کارگروه کاهش آلودگی هوا بر ضرورت اتخاذ تمهیدات لازم جهت کاهش آلودگی هوا در نیمه دوم سال تاکید کرد.
بنابر اعلام پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت کشور، دومین جلسه کارگروه کاهش آلودگی هوای استان تهران روز چهارشنبه به منظور هماهنگی و برنامه‌ریزی دستگاه‌ها با توجه به افزایش آلودگی هوا در نیمه دوم سال به ریاست میرمحمد غراوی معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار تهران، دبیری اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان تهران و با حضور اعضای کارگروه در محل سالن جلسات استانداری تهران تشکیل شد.
میرمحمد غراوی درباره مفاد این جلسه گفت: مقرر شد پلیس راه و راهور استان نسبت به برنامه‌ریزی لازم جهت ممانعت از ورود کامیون‌ها و خودروهای سنگین در مواقع اضطرار اقدام و نتایج را به استانداری اعلام کند. وی با اشاره به تشدید آلودگی هوا به واسطه پسماندسوزی عنوان کرد: فرمانداران شهرستان‌های استان هماهنگی لازم به منظور جلوگیری از پسماندسوزی از طریق بخشداری‌ها، شهرداری‌ها و دهیاری‌ها را انجام و گزارش اقدامات را به استانداری ارائه دهند.
غراوی مسائل مربوط به تجهیز جایگاه‌های عرضه سوخت را نیز از جمله موارد مطرح شده در دومین جلسه کارگروه کاهش آلودگی هوای استان تهران عنوان کرد و افزود: در این جلسه مقرر شد شرکت پخش فرآورده‌های نفتی نسبت به ارسال برنامه زمان‌بندی تجهیز کامل طرح کهاب (کاهش، هدایت، انتقال و بازیافت بخار بنزین) جایگاه‌های عرضه سوخت به استانداری تهران اقدام کنند. این شرکت همچنین مکلف شد نسبت به ممنوعیت عرضه سوخت نفت کوره و همچنین تامین سوخت استاندارد واحدهای بزرگ مقیاس و صنایع اقدام و نتایج را به استانداری اعلام کنند.

۵۰۰هزار قطعه زمین روستایی واگذار می‌شود

وزیر راه و شهرسازی از برنامه‌ریزی برای واگذاری زمین و الحاق برای طرح‌های هادی روستایی به منظور ساخت مسکن خبر داد و گفت: ۵۰۰هزار قطعه زمین روستایی واگذار می‌شود.
مهرداد بذرپاش توسعه با کیفیت راه‌های روستایی را از جمله اولویت‌های دولت بیان کرد و گفت: یکی از اصلی‌ترین زیرساخت‌ها، راه‌های روستایی است و در استان مازندران آسفالت راه‌های خاکی و تبدیل به راه‌های آسفالت و مناسب عبور و مرور تا پایان دولت در دستور کار قرار دارد.
وزیر راه و شهرسازی واگذاری زمین و الحاق برای طرح‌های روستایی را از دیگر برنامه‌های دولت بیان کرد و گفت: بخش اعظم متقاضیان مسکن ملی می‌توانند در روستا مسکن بسازند و تا پایان سال در کل کشور ۵۰۰هزار قطعه زمین روستایی واگذار می‌شود و این غیر از زمین‌هایی است که در قالب طرح جوانی جمعیت ارائه می‌شود. وی با بیان اینکه مرحله دوم واگذاری زمین در قالب طرح جوانی جمعیت واگذار می‌شود، گفت: تاکنون در مجموع ۴۰۰هزار قطعه زمین در قالب‌های مختلف در کشور واگذار شده است. وی یکی از سیاست‌های قطعی دولت را فروپاشاندن احتکار زمین در شهرها و روستاها عنوان کرد و گفت: محدوده شهرها سال‌های سال افزایش پیدا نکرده است؛ اما تا پایان دولت بسیاری از محدوده‌ها و الزامات اصلاح و فرصت برای ساخت محدوده‌های مسکونی در شهرها و روستاها فراهم می‌شود.

روند تغییرات قیمت مسکن در حومه پایتخت

مریم لطفی | کاهش محسوس قیمت مسکن در تهران طی ماه‌های اخیر، «نبض قیمت املاک حومه» را تحت تاثیر قرار داد. بعداز زلزله ارزی در بازار مسکن پردیس و پرند در اواسط تابستان، اکنون نتایج تحقیقات میدانی «دنیای‌اقتصاد» نشان می‌دهد، پرند در مقایسه با پردیس، در اولویت سمت تقاضا قرار گرفته است. این سبقت ملکی پرند از پردیس، در تغییرات قیمت مسکن در فاصله ابتدا تا نیمه سال منعکس شده است.

سنجش نبض قیمت آپارتمان در حومه جدید پایتخت، نشان‌دهنده سبقت پرند از پردیس در نتیجه دو رخداد مهم است. بررسی‌های «دنیای‌اقتصاد» با استناد به نتایج تحقیقات میدانی از وضعیت قیمت‌ها، تورم، تغییرات تقاضا و سایر مولفه‌های اثرگذار بر معاملات مسکن دو شهر جدید پردیس و پرند به عنوان دو نقطه پرتقاضا در حومه تهران نشان می‌دهد، در حالی که متوسط قیمت‌های فروش آپارتمان در پردیس نسبت به دو ماه قبل، به طور محسوس کاهش یافته است اما میانگین قیمت آپارتمان در پرند تقریبا ثابت بوده است. این موضوع که نتیجه و برآیند بررسی پارامترهای مختلف اثرگذار بر سطح قیمت، تورم و تقاضا در این دو شهر حومه‌ای است، نشان می‌دهد، در نتیجه تحولات اخیر، در مجموع هم‌اکنون جایگاه پرند نسبت به قبل بهبود یافته ومی‌توان گفت در تحولات اخیر پرند از پردیس سبقت گرفته است. متوسط قیمت مسکن در شهر جدید پردیس بر اساس داده‌های جمع‌آوری شده از میانگین قیمت‌های فروش آپارتمان در فازهای مختلف این شهر جدید (فازهای مسکن مهر)، در دو ماه اخیر، حدود ۲۰درصد کاهش یافته است. در حالی که اطلاعات دریافتی از سوی «دنیای‌اقتصاد» در جریان تحقیقات میدانی بر همین مبنا، نشان‌دهنده آن است که سطح قیمت‌های فروش آپارتمان‌های مسکن مهر پرند تقریبا در دو ماه گذشته ثابت و بدون تغییر بوده است.

ابتدای سال‌جاری، متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکن مهر در شهر جدید پردیس به حول و حوش ۳۵ میلیون تومان رسید. این سطح قیمت در آن زمان نشان‌دهنده رشد قابل‌توجه (تا دو برابری قیمت) نسبت به بازه زمانی مشابه سال قبل بود که در نتیجه شدت گرفتن عطش خریدهای سرمایه‌ای در این شهر جدید، به ثبت رسید. اما در ابتدای مرداد، یعنی دو ماه قبل، تحت‌تاثیر ریزش قیمت در بازارهای اثرگذار بر بازار مسکن، قیمت مسکن نیز تحت‌تاثیر قرار گرفته و نه تنها در تهران و سایر شهرها که در شهرهای جدید به‌خصوص حومه تهران نیز که پیش‌تر قیمت‌ها به طور محسوس افزایش یافته بود، در مسیر کاهش قرار گرفت. متوسط قیمت هر مترمربع آپارتمان مسکن مهر در شهر جدید پردیس ابتدای مرداد ماه امسال به حول و حوش ۲۷ میلیون تومان کاهش یافت که این موضوع نشان‌دهنده ریزش محسوس قیمت در این شهر جدید در میانه تابستان است. تابستان امسال، به دلیل ثبات در بازار ارز و همچنین پمپاژ برخی اخبار امیدوارکننده، بازار مسکن نیز تحت‌تاثیر قرار گرفت و عطش خریدهای سرمایه‌ای در شهرهای حومه‌ای نیز تا حدی زیادی فروکش کرد. این موضوع افت قیمت در بازار مسکن را به همراه داشت که در شهرهای جدید نیز محسوس بود. آمارها حاکی است قیمت دلار در دو ماه مرداد و شهریور تقریبا ثابت بوده است.

پردیس ۲۴ میلیون؛ پرند ۱۷.۹۰۰

بررسی‌های نشان می‌دهد ریزش قیمت مسکن در شهرهای جدید حومه تهران بعد از میانه تابستان (مردادماه) همچنان ادامه یافت. به طوری که برآوردها نشان می‌دهد هم‌اکنون میانگین هر مترمربع مسکن مهر در شهر جدید پردیس به ۲۴ میلیون و ۲۰۰هزار تومان رسیده است. در شهر جدید پرند نیز شرایط در میانه تابستان نسبت به ابتدای سال مانند پردیس اما از میانه تابستان تاکنون متفاوت رقم خورد. در پرند، ابتدای سال، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن مهر به حول و حوش ۲۵ میلیون تومان رسید و خریدهای سرمایه‌ای سطح قیمت‌ها در این شهر جدید را نیز تحت‌تاثیر قرار داد. اما تحت‌تاثیر ثبات و ریزش قیمت در سایر بازارها و سرایت آن به بازار مسکن در میانه تابستان میانگین قیمت مسکن در پرند نیز کاهش یافت و به حول و حوش مترمربعی ۱۸ میلیون تومان رسید. اما شرایط در ابتدای مهرماه، یعنی مقطع زمانی فعلی، در این شهر جدید (پرند) متفاوت از شرایط پردیس است.

افت پردیس ۳۰ درصد؛ پرند ۲۸ درصد

اگرچه میانه تابستان امسال هر دو شهر جدید حومه تهران مانند سایر شهرها با افت محسوس قیمت مسکن همراه شدند و تحت‌تاثیر ریزش و ثبات قیمت در سایر بازارها قرار گرفتند، اما در حالی که از میانه تابستان تا ابتدای مهر (مقطع زمانی فعلی) میانگین قیمت مسکن در شهر جدید پردیس کاهش محسوس داشته وبه طور متوسط در هر مترمربع حدود ۳ میلیون تومان کاهش تجربه کرده است (از حدود ۲۷ میلیون تومان به حول و حوش ۲۴ میلیون تومان رسیده است)، اما در پرند میانگین قیمت نسبت به میانه تابستان، تقریبا ثابت بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بعد از ریزش میانه تابستان قیمت مسکن مهر پرند، در دو ماه اخیر، قیمت‌ها تقریبا ثابت بوده و هم‌اکنون روی محدوده متوسط متر مربعی ۱۷ میلیون و ۹۰۰هزار تومان قرار دارد.

این موضوع این پیام را به بازار مخابره می‌کند که اگرچه همواره پردیس از پرند در میان متقاضیان چه مصرف‌کننده وچه سرمایه‌گذار بازار جذاب‌تری برای خرید مسکن محسوب می‌شده است اما در دو ماه اخیر جایگاه پرند بهبود یافته است که این بهبود خود را در شکل ریزش کمتر سطح قیمت‌ها نسبت به پردیس نشان می‌دهد. این موضوع در تحولات نقطه به نقطه قیمت مسکن در این دو شهر جدید نیز مشهود است. بررسی‌ها وبرآوردها در این زمینه نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن مهر در شهر جدید پردیس هم‌اکنون نسبت به مدت مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه)، ۵۱درصد رشد داشته در حالی که این میزان در شهر جدید پرند ۶۲درصد بوده است. همه این سه رویداد یعنی هم تحولات دو ماه اخیر، هم تحولات ۶ ماه گذشته و هم تغییرات نقطه به نقطه قیمت مسکن در دو شهر جدید پرند وپردیس، نشان‌دهنده بهبود شرایط پرند نسبت به پردیس است و نشان می‌دهد پرند به لحاظ تغییرات قیمتی از پردیس سبقت گرفته است.

چرا پرند سبقت گرفت؟

بررسی‌های نشان می‌دهد، علت این سبقت، افزایش تعداد سرمایه‌گذار در بازار مسکن مهر پرند نسبت به پردیس نیست. بلکه سرعت کاهش عطش خریدهای سرمایه‌ای در پردیس بیشتر بوده است و در مقابل وزن خریدهای مصرفی به میزان بیشتری در پرند تقویت شده است. در هر دو شهر جدید در نتیجه تغییر جهت بازار مسکن به دنبال ثبات در بازار ارز و...، وزن خریدهای سرمایه‌ای نسبت به ابتدای سال و حتی میانه تابستان کاهش داشته است. اما در مقابل وزن خرید مصرفی در بازار مسکن پرند نسبت به وزن خرید مصرفی در بازار مسکن پردیس، رشد بیشتری داشته است. ضمن آنکه انتشار برخی اخبار مبنی بر افتتاح متروی پرند در ابتدای پاییز امسال، یکی از دلایلی است که بنا بر اعلام فعالان بازار مسکن شهر جدید پرند مانع از ریزش بیشتر قیمت‌ها در این شهر جدید شده است. چرا که دسترسی به مد حمل‌ونقلی سریع، ارزان وانبوه یعنی مترو، یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین دغدغه‌های سکونتی در شهرهای حومه کلان‌شهرهاست. از سوی دیگر مناسب‌تر بودن سطح قیمت‌ها در شهر جدید پرند نسبت به پردیس، این شهر را به لحاظ قیمتی برای متقاضیان مصرفی جذاب‌تر از پردیس کرده است چرا که خریداران مصرفی مسکن در شهرهای جدید عمدتا با مشکل بودجه خرید (ضعف قدرت خرید) روبه‌رو هستند.

> وزن خرید مصرفی در بازار مسکن پرند نسبت به وزن خرید مصرفی در بازار مسکن پردیس، رشد بیشتری داشته است. ضمن آنکه انتشار برخی اخبار مبنی بر افتتاح متروی پرند در ابتدای پاییز امسال، یکی از دلایلی است که بنا بر اعلام فعالان بازار مسکن شهر جدید پرند مانع از ریزش بیشتر قیمت‌ها در این شهر جدید شده است. چرا که دسترسی به مد حمل‌ونقلی سریع، ارزان وانبوه یعنی مترو، یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین دغدغه‌های سکونتی در شهرهای حومه کلان‌شهرهاست. از سوی دیگر مناسب‌تر بودن سطح قیمت‌ها در شهر جدید پرند نسبت به پردیس، این شهر را به لحاظ قیمتی برای متقاضیان مصرفی جذاب‌تر از پردیس کرده است چرا که خریداران مصرفی مسکن در شهرهای جدید عمدتا با مشکل بودجه خرید (ضعف قدرت خرید) روبه‌رو هستند.

اثر تقویت سهم تقاضای مصرفی

اما در کنار این‌ها شاید بتوان از دو رویداد مهم به عنوان دلایل اصلی سبقت پرند از پردیس در تحولات ملکی یاد کرد. اولین علت به رشد شدید و بیشتر قیمت مسکن در شهر جدید پردیس نسبت به پرند در دوره جهش قیمت برمی‌گردد. در عصر جهش که به دلیل رشد شدید قیمت آپارتمان در پایتخت، ابتدا متقاضیان مصرفی و سپس سرمایه‌گذارها به خرید مسکن در حومه پایتخت راغب شدند، عطش خرید به‌خصوص خرید سرمایه‌ای در پردیس بیشتر از پرند بود. به همین علت تورم مسکن در این شهر جدید از تورم مسکن پرند سبقت گرفت. حال که بازار در مسیر ریزش قیمت قرار گرفته است نیز طبیعی است که افت قیمت پردیس بیش از پرند باشد. یک دلیل مهم دیگر نیز می‌تواند به این موضوع برگردد که بازار و متقاضیان، قیمت‌های فروش مسکن در پردیس را پس زده و به حومه متعادل‌تر قیمتی یعنی پرند روی آورده‌اند. این موضوع به‌خصوص در مقطع زمانی فعلی که وزن خریدهای مصرفی از بازار مسکن حومه به طور نسبی نسبت به عصر جهش تقویت شده است، بیشتر خود را نشان می‌دهد چرا که تقاضای مصرفی عمدتا در جست و جوی خرید مسکن با سطوح قیمتی مناسب‌تر است.

در دوره جهش قیمت و شدت گرفتن خریدهای سرمایه‌ای در بازار مسکن حومه، بیش از ۸۰درصد تقاضای خرید آپارتمان در شهر جدید پردیس، تقاضای سرمایه‌ای بود.

نقش دو رخداد مهم

به این ترتیب می‌توان گفت دو رخداد مهم و اصلی در سبقت پرند از پردیس در دو ماه اخیر موثر بوده است که این دو رخداد باعث شده است به‌رغم کاهش محسوس سطح قیمت مسکن مهر در شهر جدید پردیس در روزهای پایانی تابستان وابتدای پاییز، قیمت مسکن مهر در پرند تقریبا ثابت و بدون تغییر باقی بماند.

در تشریح رخداد اول می‌توان به این موضوع اشاره کرد که بازار مسکن مهر حومه در مقطع زمانی فعلی به نوعی از تقاضای سرمایه‌ای تصفیه شده است؛ البته این تصفیه به معنای خروج کامل تقاضای سرمایه‌ای از شهرهای جدید حومه پایتخت نیست بلکه روند کاهش قیمت مسکن در دو ماه اخیر از یکسو و ایجاد حس افزایش بیش از اندازه و نامتعارف سطح قیمت‌های فروش مسکن در دوره جهش از سوی دیگر، منجر به کاهش محسوس وزن و سهم تقاضای سرمایه‌ای از خریدهای ملکی بازار مسکن حومه پایتخت شده است. به طوری که می‌توان گفت تقاضای سرمایه‌ای در این شهرهای جدید تصفیه شده است. رخداد دوم نیز مربوط به افزایش وزن و سهم تقاضای مصرفی در دو ماه اخیر است. این موضوع نیز به معنای رشد حجم معاملات مسکن در این شهرهای جدید از ناحیه مصرف‌کننده‌ها نیست. بلکه سهم خریدهای مصرفی نسبت به ماه‌های گذشته ترمیم شده، بهبود و افزایش یافته است. در واقع تحت‌تاثیر رخدادهای اخیر، از جمله ریزش قیمت در بازارها و همچنین اثر آن بر بازار مسکن، تقاضای مصرفی تا حدی رشد داشته است.

فاصله قیمتی واحد خام با تکمیل

میانگین قیمت هر مترمربع آپارتمان تکمیل شده و قابل سکونت فوری در شهر جدید پردیس در حالی هم‌اکنون به حدود ۲۴ میلیون و ۲۰۰هزار تومان رسیده است که در این شهر جدید واحدهای خام یعنی واحدهای فاقد تجهیزات داخلی ساختمان، به طور متوسط مترمربعی دو تا سه میلیون تومان ارزان‌تر هستند. یعنی می‌توان یک واحد مسکن مهر خام و بدون تجهیزات داخلی در شهر جدید پرند را به طور متوسط با مترمربعی ۲۱ تا ۲۲ میلیون تومان خریداری کرد. در پرند نیز شرایط به همین ترتیب است. یعنی میانگین قیمت هر متر مربع واحدهای خام (بدون کابینت، شیرآلات، پکیج و رادیاتور، کولر و...)، در این شهر جدید حدود ۱۴ تا ۱۶ میلیون تومان است. در حالی که متوسط قیمت یک آپارتمان تکمیل و برخوردار از تجهیزات داخلی، متر مربعی حدود ۱۸ میلیون تومان است. واسطه‌ها می‌گویند در مجموع اختلاف قیمت ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی بین واحدهای مسکونی خام و واحدهای برخوردار از تجهیزات داخلی گفته شده وجود دارد. ذکر این توضیح لازم است که تمامی آمارها و اعداد درج شده در این گزارش، در شرایط توقیف آمارهای رسمی و در حالی که عملا از زمستان سال گذشته هیچ آمار قیمتی دقیقی از وضعیت تورم و قیمت مسکن تهران و سایر شهرهای کشور از سوی مراجع رسمی و آماری اعلام نشده است، بر پایه تحقیقات میدانی به دست آمده است.

روند کاهشی ارز برخلاف تقلای سوداگران بازار

سیگنال‌های مثبت آزادسازی منابع ارزی ایران به بازار ارز نشان می‌دهد قیمت ارز برخلاف تلاش دلالان و سوداگران بازار، کاهشی و رو به نزول است. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، پس از آزادسازی ۶ میلیارد دلار از منابع ارزی ایران که به تازگی با واریز به حساب بانک‌های ایرانی در کشور قطر صورت گرفت، بسیاری از کارشناسان اقتصادی به کاهش قیمت دلار امیدوارتر شده و روزهای آرام و با ثباتی را برای بازار ارز پیش بینی می‌کنند. با نگاهی به قیمت ارز در معاملات چند روز گذشته به خوبی مشخص است که آزادسازی منابع ارزی ایران و همچنین روند دیپلماسی و گشایش‌های سیاسی همچنان در حال اثرگذاری بر بازار است.

به‌طوری که روز پنجشنبه قیمت ارز در برخی از کانال‌های تلگرامی تا ۴۹ هزار و ۱۰۰ تومان نیز کاهش داشته و گفته می‌شود شاید این روند نزولی در هفته پیش رو نیز تا رسیدن قیمت دلار به کانال ۴۸ هزار تومان نیز ادامه داشته باشد. گزارش‌های میدانی از بازار منوچهری و سبزه‌میدان هم مانند روزهای قبل حکایت از عقب‌نشینی خریداران و تلاش سوداگران برای تنفس مصنوعی به دلار حکایت دارد، ولی باز هم کسی حاضر به خرید ارز در فضای ریزشی نیست. ریزش قیمت‌ها در بازار رسمی هم در ادامه روندی که از ابتدای هفته شروع شده بود، ادامه پیدا کرد. در معاملات (پنجشنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۲) مرکز مبادله ارز و طلای ایران، هر اسکناس دلار امریکا به ۴۱ هزار و ۱۸۹ تومان کاهش یافت. همچنین قیمت هر اسکناس یورو در مرکز مبادله ایران به ۴۴ هزار و ۱۳۲ تومان و از سوی دیگر، اسکناس درهم امارات ۱۱هزار و ۲۱۵ تومان ارزشگذاری شده است.

البته روند کنترل و تثبیت بازار ارز از سوی بانک مرکزی از ماه‌ها قبل در حال انجام است و بعد از آزادشدن منابع ارزی ایران در کره جنوبی و عراق در دولت سیزدهم به راحتی می‌شد قیمت ارز را برخلاف تلاش دلالان و سوداگران بازار، کاهشی و رو به نزول پیش‌بینی کرد.

از سوی دیگر افزایش فروش نفت را نیز می‌توان به عنوان یکی دیگر از عوامل تأثیرگذار بر کاهش نرخ ارز در نظر گرفت؛ به‌طوری که فروش نفت در دولت قبل حدود ۵۰۰ هزار بشکه در روز بود که این میزان با دیپلماسی دولت سیزدهم به دو میلیون بشکه در

روز رسیده است. همچنین سایر منابع ارزی مسدود شده کشور نیز همچنان با گام‌های مثبت دولت سیزدهم در حال وصول است که این روند می‌تواند از طریق دریافت پول فروش نفت تا مدت‌ها بر ثبات و کاهش قیمت ارز در بازار تأثیرگذار باشد.با توجه به اخبار واصله از بازار ارز در نقاط مختلف تهران می‌توان پیش‌بینی کرد تلاش دلالان هم برای برهم زدن بازار بی‌فایده بوده و قیمت ارز همچنان بر موج کاهش سوار است. این در حالی است که دلالان و اخلال گران بازار ارز تا همین چند روز پیش هم با انواع عملیات روانی و سودجویانه در بازار، توانستند قیمت دلار را به مرز ۵۰ هزار تومان نیز برسانند، اما اتفاقات خوب ارزی و بین‌المللی اخیر باعث شد تا دلار مجدداً در آستانه ورود به کانال ۴۸ هزار تومان قرار گیرد.بدین ترتیب تیر دلالان بازار ارز برای کنترل و افزایش قیمت دلار طی روزهای گذشته به سنگ خورد و حالا می‌توان با تکیه بر برنامه‌های تثبیت و کنترل بازار از سوی بانک مرکزی که با تکیه بر آزادسازی منابع ارزی صورت گرفت، موج کاهشی دیگری را طی هفته پیش رو در بازار ارز پیش‌بینی کرد. آزادسازی ارزهای بلوکه شده، اقدام مثبتی از سوی دولت سیزدهم است و سبب غنی شدن منابع ارزی کشور و کاهش قیمت ارز می‌شود. نرخ ارز در کشور همواره متأثر از شرایط اقتصادی و سیاسی بوده است و حال که نزدیک ۶ ماه از ثبات بازار ارز می‌گذرد و این امر را می‌توان نتیجه سیاست‌های بانک مرکزی برای کنترل بازار ارز همچون تأسیس مرکز مبادله ارز، عرضه ارز اربعین، تأمین ارز واردکنندگان کالاهای اساسی و آزادسازی ارزهای بلوکه شده عنوان کرد. این روزها بحث آزادسازی ارزهای بلوکه داغ است. در هفته گذشته ۶ میلیارد دلار از ارزهای بلوکه شده ایران در کره جنوبی به حساب ۶ بانک کشورمان در قطر واریز شد. محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: کلیه منابع حاصله ذخایر ارزی بانک مرکزی است و بنا به مصالح ملی و برای تقویت ریال از آن استفاده خواهد شد. رئیس جمهوری نیز در مصاحبه با رسانه‌ها در امریکا تأکید کرد که این ارزها در امور مردم هزینه می‌شود. با انتشار خبر آزادسازی ارزهای بلوکه شده و تأکید عالی‌ترین مقامات کشور در زمینه هزینه‌کرد ارزهای بلوکه شده شاهد روند نزولی قیمت ارز در بازار بودیم. «محمدرضا سبزعلیپور»، رئیس مرکز تجارت جهانی کشور گفت: بحث آزادسازی دلارهای بلوکه شده در کره، اقدام مناسبی است و بایستی برای آزادسازی ارزهای بلوکه شده در دیگر کشورها تلاش شود و فرایند آزادسازی آنها را از طریق گفت‌وگو و تنش‌زدایی پیگیری کنیم.

وی افزود: ورود ارزهای آزاد شده به کشور و واریز آن به خزانه، از یک سو تأثیر مثبتی بر بازار ارز و جو روانی جامعه خواهد داشت و از سوی دیگر بانک مرکزی از لحاظ منابع ارزی غنی و اشتیاق مردم برای خرید ارز کاهش می‌یابد. این کارشناس تأکید کرد: جو روانی حاصل از آزادسازی پول‌های بلوکه شده التهابات بازار ارز را کاهش می‌دهد و رشد نرخ ارز در بازار را متوقف می‌کند و حتی اگر نرخ ارز کاهش نیابد نرخ ارز ثابت خواهد ماند. سبزعلیپور تصریح کرد: سال‌هاست تحریم‌های ظالمانه بر کشور اعمال می‌شود و اجازه فروش نفت نداریم و راه انتقال پول به سختی انجام می‌شود؛ بنابراین کشور نیاز به منابع بیشتری دارد تا قدم‌های مثبتی بردارد. وی توصیه کرد: بایستی به دنبال درآمدهای ارزی بیشتر باشیم، چه از طریق آزادسازی ارزهای بلوکه شده یا ایجاد درآمدهای ارزی دیگر.

خودکفایی ایران در زمینه صنعت پتروشیمی

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی گفت:اکنون ۱۰۰ درصد مجتمع‌ها توسط ما مدیریت می‌شود و صادرکننده تجهیزات پتروشیمی هستیم.مرتضی شاه میرزایی، معاون وزیر و مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی، در برنامه تلویزیونی در مورد جایگاه کنونی صنعت پتروشیمی ایران در جهان گفت: ما باید وضعیت فعلی را با گذشته‌ای مقایسه کنیم که همه جور دسترسی و امکاناتی برای ایران وجود داشت. در زمان پیروزی انقلاب اسلامی، ما ۷ مجتمع پتروشیمی و حدود ۱۰ محصول داشتیم. اکنون بیش از ۵۵۰ درجه از انواع محصولات پتروشیمی و حدود ۷۰ مجتمع پتروشیمی در اختیار داریم. این نشان‌دهنده معجزه بزرگ انقلاب اسلامی است که با وجود تحریم‌ها چنین پیشرفتی در کشور صورت گرفته است.وی افزود: تا قبل از انقلاب صنعت پتروشیمی ما به صورت کامل وابسته به خارج بود. از انواع کاتالیزورها گرفته تا تمام قطعات و ماشین‌آلات به کشور وارد می‌شد. اکنون ۱۰۰ درصد مجتمع‌ها توسط ما مدیریت می‌شود و صادرکننده تجهیزات پتروشیمی هستیم. همچنین در صورت لزوم می‌توانیم در کشورهای دیگر نیز در زمینه پتروشیمی کمک کنیم.شاه میرزایی اظهار داشت: کاتالیست ماده‌ای است که منجر به بروز تغییرات شیمیایی و تبدیل گاز به مایع می‌شود. امروز ما صادرکننده کاتالیست به کشورهای دیگر جهان هستیم. به خصوص بر اساس اهداف دولت سیزدهم، خودکفایی در زمینه صنعت پتروشیمی در اولویت قرار دارند.

بورس و بانک

نرخ تورم به کانال ۳۰ درصد برگشت

رضا مظفری | معاون اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه دولت در کنترل تورم موفق عمل کرده است اعلام کرد: تورم در ۶ ماهه نخست امسال با ۱۶ واحد درصد کاهش از حدود ۵۵ درصد به ۳۹ درصد رسید.

محمد شیریجیان معاون اقتصادی بانک مرکزی با بیان اینکه یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های کمک کننده به افزایش رشد اقتصاد، مهار تورم تولیدکننده بوده است، گفت: کاهش تورم تولیدکننده به پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد کمک کرده و موجب کاهش هزینه تمام شده تولیدکننده شده است و در همین راستا شاخص قیمت تولیدکننده طی این مدت با ۱۵ واحد درصد کاهش به حدود ۳۴ درصد رسیده است رویکردی که بشدت در رشد اقتصادی اثرگذار است.معاون بانک مرکزی با بیان اینکه بهار امسال از معدود دوره‌هایی بوده که رشد اقتصادی فصل اول سال از متوسط رشد اقتصادی سال و متوسط رشد اقتصادی بلندمدت بالاتر ثبت شده است افزود: از اواخر سال گذشته با توجه به تلاطمی که در متغیرهای کلان اقتصادی ایجاد شد، مجموعه اقتصادی دولت به این جمع‌بندی رسید که باید هدفگذاری خود را در سال ۱۴۰۲ بر رشد غیرتورمی اقتصاد، تعدیل و مواجهه با سیکل‌های مخرب اقتصادی و پیش‌بینی‌پذیر کردن متغیرهای کلان اقتصادی برای عموم مردم و فعالان اقتصادی قرار دهد.

تدوین بسته سیاستی مهار تورم و رشد تولید

وی افزود: امسال که توسط رهبر معظم انقلاب اسلامی نیز به عنوان سال «مهار تورم و رشد تولید» نام‌گذاری شد، این اطمینان خاطر در منظومه اقتصادی حکمرانی دولت ایجاد شد که هدفگذاری انجام شده و رویکردی که دولت در نظر گرفته است، به‌درستی انتخاب شده است. بر این اساس از ابتدای امسال سه دستگاه سیاست‌گذار اقتصادی کشور یعنی بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد و امور دارایی، بسته سیاستی را در قالب برنامه مهار تورم و رشد تولید با همکاری سایر دستگاه‌ها طراحی کردند. در این بسته سیاستی به‌طور مشخص وظیفه هر کدام از دستگاه‌ها در تحقق مهار تورم و رشد تولید با محوریت رفع مجموعه‌ای از ناترازی‌ها با عنوان ریشه اصلی مشکلات ساختاری اقتصاد کشور، طراحی شد.شیریجیان با اشاره به اینکه برنامه‌ها در جهت رفع ناترازی‌های بودجه، ناترازی‌های بانکی، ناترازی صندوق‌های بازنشستگی، ناترازی انرژی و از این دست موارد طراحی شده است، اظهار کرد: در این برنامه بر تأمین مالی غیرتورمی اقتصاد برای دولت و فعالان اقتصادی متمرکز شده‌ایم. برنامه کنترل و مدیریت نقدینگی و افزایش بهره‌وری نقدینگی، برنامه مدیریت پایه پولی، برنامه جذب سرمایه‌گذاری خارجی، برنامه مولدسازی و افزایش ارزش افزوده اقتصادی دارایی‌های دولت از جمله دیگر برنامه‌های است که در مجموعه شورای اقتصادی با حضور شخص محترم رئیس جمهور، تدوین، طراحی، تصویب و به دستگاه‌ها ابلاغ شد و اجرای این برنامه‌ها به صورت مستمر پایش می‌شود.

تورم ۱۰۳ درصدی تولیدکننده به ۳۴ درصد رسید

معاون اقتصادی بانک مرکزی با ارائه گزارش عملکرد اجرای این برنامه در ۶ ماهه ابتدایی امسال، گفت: اولین دستاورد کاهش تورم است. دولت در مهار تورم موفق بوده است، به‌طوری که از ابتدای امسال تورم کشور ۱۶ واحد درصد کاهش پیدا کرد. یعنی از تورم حدود ۵۵ درصدی به تورم ۳۹ درصدی رسیده‌ایم. در شاخص قیمت تولیدکننده نیز ۱۵ درصد کاهش داشته‌ایم و با توجه به اینکه تورم تولیدکننده یا همان شاخص قیمت تولیدکننده بشدت در رشد اقتصادی اثرگذار است، شاهد آن هستیم که این رقم در حال حاضر به حدود ۳۴ درصد رسیده و بشدت تعدیل شده است. این در حالی است که اردیبهشت ۱۴۰۰ (قبل از دولت سیزدهم) تورم ۱۰۳ درصدی تولیدکننده را داشته‌ایم.

شیریجیان با اشاره به اینکه یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های کمک‌کننده به افزایش رشد اقتصاد، مهار تورم تولیدکننده بوده است، اظهار کرد: کاهش تورم تولیدکننده به پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد کمک کرده و موجب کاهش هزینه تمام شده تولیدکننده شده است. یکی از دلایل اصلی تورم و کاهش رشد اقتصادی، تورم تولیدکننده است و دولت به‌خوبی توانسته این بخش را کنترل کند. وقتی تولیدکننده قیمت مواد اولیه و کالاهای واسطه‌ای خود را بتواند پیش‌بینی کند، این مسأله بر افزایش تولید آن نیز مؤثر است.

تحقق رشد اقتصادی ۶.۲ درصدی و خروج از رکود

وی در ادامه تأکید کرد: در معدود دوره‌هایی از اقتصاد هستیم که رشد اقتصادی فصل اول سال از متوسط رشد اقتصادی سال و متوسط رشد اقتصادی بلندمدت بالاتر ثبت شده است. در سال‌های اخیر، اقتصاد کشور رشد خوبی را تجربه کرده است و براساس اقوال معتبر اقتصادی، اگر اقتصادی بتواند رشد بالای ۳ درصد را در طی چندین سال متوالی تجربه کند، می‌توان گفت که از رکود اقتصادی خارج شده است.شیریجیان افزود: اقتصاد کشور رشد اقتصادی ۴.۱ درصد در سال ۹۹، ۴.۴ درصد در سال ۱۴۰۰ و ۴ درصد را در سال ۱۴۰۱ تجربه کرده و در حال حاضر نیز رشد اقتصادی کشور در فصل بهار امسال به ۶.۲ درصد رسیده است که از متوسط سال گذشته نیز بیشتر است. هدفگذاری دولت در سال‌جاری ثبت رشد اقتصادی بالای ۳ درصد است و در فصل اول از هدفگذاری که انجام داده‌ایم جلوتر هستیم.وی با اشاره به اینکه بانک مرکزی عمدتاً نقدینگی را هدفگذاری می‌کند، اظهار کرد: در کنار مدیریت متغیرهای بخش واقعی اقتصاد متغیرهای پولی نیز بخوبی مدیریت شده و رشد نقدینگی به ۲۶.۹ درصد رسیده است.معاون اقتصادی بانک مرکزی در ادامه گفت: در رشد اقتصادی فصل بهار ۱۴۰۲، شاهد رشد موزون تمامی بخش‌های اقتصاد هستیم. در سال ۱۴۰۱ رشد بخش خدمات کمتر بوده، اما در فصل اول امسال رشد بخش خدمات به ۶.۲ درصد رسیده است. رشد بخش کشاورزی را نیز در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته شاهد بوده‌ایم.شیریجیان ادامه داد: رشد سرمایه‌گذاری در بهار ۱۴۰۱ منفی ۱.۲ درصد بوده که امسال به ۲ درصد رسیده است و این یعنی رشد اقتصادی همراه با رشد سرمایه‌گذاری بوده و رشد سرمایه‌گذاری از سال گذشته شروع شده است.

> **در رشد اقتصادی فصل بهار ۱۴۰۲، شاهد رشد موزون تمامی بخش‌های اقتصاد هستیم. در سال ۱۴۰۱ رشد بخش خدمات کمتر بوده، اما در فصل اول امسال رشد بخش خدمات به ۶.۲ درصد رسیده است. رشد بخش کشاورزی را نیز در بهار امسال نسبت به بهار سال گذشته شاهد بوده‌ایم.**

رشد ۳.۷ درصدی بخش صنعت و سهم ۱.۵ درصدی گروه نفت

معاون اقتصادی بانک مرکزی گفت: در بخش تولیدات صنعتی، شاخص تولید کالاهای صنعتی که ۷۰ درصد ارزش افزوده بخش صنعت را تشکیل می‌دهد، رشد ۳.۷ درصدی داشته‌ایم. در صنعت نفت، افزایش تولید نفت خام ۲۰ درصد افزایش داشته، در تولید میعانات گازی به افزایش تولید ۵ درصدی رسیده‌ایم که به تبع آن افزایش صادرات نیز داشته‌ایم. بدین‌ترتیب ۱.۵ درصد از ۶.۲ درصد رشد اقتصادی متعلق به حوزه نفت بوده است.وی یادآور شد: در بخش خدمات در حوزه حمل‌ونقل و انبارداری، خرده‌فروشی و عمده‌فروشی (که اتفاقاً این دو بخش مکمل هم هستند که نشان می‌دهد گردش کالا در اقتصاد بیشتر شده است) و در حوزه هتل و رستوران‌داری و گردشگری شاهد بیشترین رشد بوده‌ایم.این مسئول خاطرنشان کرد: در آمارها به تولید توجه داریم و این تولید با توجه به قیمت‌های سال پایه ۹۵ ثابت شده است، یعنی تغییرات قیمت تولید سال‌های ۹۶ تا سال ۱۴۰۲ در نظر گرفته نمی‌شود و آن چیزی که منجر به افزایش رشد اقتصادی می‌شود همان مقدار تولید است، یعنی از ضرب قیمت در مقدار اقلام مختلف به یک ارزش می‌رسیم و این ارزش قیمت ثبات دارد و آن چیزی که موجب تغییرات می‌شود میزان تولید است.شیریجیان ادامه داد: ما شاهد رشد بخش‌هایی هستیم که از تحریم‌ها بشدت متأثر شده است، یعنی رشد ۱۶.۴ درصدی بخش نفت و ۳.۷ درصدی صنایع و معادن نشان می‌دهد که ما توانسته این آثار تحریم‌ها را کنترل کنیم و همچنین در حوزه تولید صنایع غذایی و تولید وسایل نقلیه موتوری بیشترین رشدها را داشته‌ایم.

چشم‌انداز رشد تا پایان سال

وی درباره چشم‌انداز رشد تا پایان سال هم بیان کرد: امیدوار هستیم که بتوانیم روند مثبت اقتصادی را تا پایان سال پیش ببریم، زیرا علائم اقتصادی همین موضوع را به ما می‌گوید.

معاون اقتصادی بانک مرکزی اظهار داشت: در توسعه بخش کالا در بخش صنعت باید اشاره کنم که صورت‌های مالی شرکت‌های تولیدی بورسی حاکی از آن است که در تیر ماه رشد ۶.۷ درصدی و در مرداد ماه رشد ۹.۲ درصدی داشته‌ایم. از طرف دیگر موجودی انبارها کاهش پیدا کرده است که نشان می‌دهد سرمایه‌گذاری از محل تولیدی انبار بهتر شده است و همچنین پیش‌بینی‌پذیری از آینده اقتصاد بهبود یافته است.وی اضافه کرد: در بخش کشاورزی رشد خوبی داشته‌ایم، به عنوان نمونه ۱۰ میلیون تن خرید تضمینی گندم داشته‌ایم. در حوزه ساختمان نیز رشد سرمایه‌گذاری دولت در بخش ساختمان ۴۵ درصد و رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی ۴۰.۳ درصد بوده است و مجموعه این موارد نشان می‌دهد که تا پایان سال رشد اقتصادی را ادامه خواهیم داد.شیریجیان تصریح کرد: ما باید برنامه تأمین مالی غیرتورمی را دنبال کنیم و این موضع در حال پیگیری است که با توجه به شرایط به‌روز می‌شود و ما مولدسازی دارایی‌ها را نیز پیگیری می‌کنیم و همچنین بحث استفاده از ظرفیت‌های اقتصادی که به واسطه توسعه مناسبات منطقه‌ای بهبود یافته است را دنبال می‌کنیم. همچنین مدیریت بهره‌وری نقدینگی و مدیریت تأمین مالی زنجیره‌ای را ادامه خواهیم داد.

راز و فرود بازار سهام در نیمه اول سال

البته شاخص بورس در نیمه ابتدای سال رکوردهای جدیدی را هم ثبت کرده بود که فقط یک روز توانست روز خوشی را برای سهامداران به ارمغان آورد و از آن تاریخ، نزولی شد. یازدهم اردیبهشت‌ماه شاخص کل بورس وارد کانال ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار واحد شد و پانزدهم اردیبهشت‌ماه عدد ۲ میلیون و ۵۳۵ هزار و ۲۳۶ واحد را ثبت کرد.

پایین‌ترین نرخی هم که شاخص کل بورس در نیمه اول سال به خود دید، یک میلیون و ۹۳۸ هزار و ۲۵۳ واحد در روز سی‌ام مردادماه بود.

در حال حاضر کارشناسان بازار سرمایه اعتقاد دارند که متغیرهای اصلی اثرگذار بر وضعیت اقتصادی و بازار سرمایه، تعیین‌کننده روند مثبت و رو به رشد بازار هستند.

فردین آقابزرگی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین درباره وضعیت بورس در نیمه دوم سال می‌گوید: همان‌طور که در شرایط تورمی انتظار داریم که نرخ ارز از ابتدا تا انتهای سال گران شود، ولی بعضا می‌بینیم نرخ ارز فریز یا کنترل و مدیریت می‌شود، این شرایط متاسفانه گریبان بورس را هم گرفته است.

این کارشناس بازار سرمایه عنوان می‌کند: به خصوص بعد از اردیبهشت‌ماه که حدود ۳۰ درصد شاخص کل بورس و ۴۹ درصد شاخص هم‌وزن رشد کرد، مسوولا سعی می‌کردند به نوعی نشان دهند که آثار تورم در اقتصاد کشور و نمونه بارز آن بورس، نشان نمی‌دهد که چنین تورمی داریم.

آقابزرگی تصریح می‌کند: اما جدای از عدم افزایش محسوس سود شرکت‌های بورسی که در حال حاضر بورس و فرابورس، روزی هزار میلیارد تومان سود دارند، انتظار نداریم این سود در کوتاه‌مدت افزایش پیدا کند.

وی متذکر می‌شود: با این حال، به دلیل سرایت تورم در اقتصاد کشور و در نتیجه درآمد حاصل از فروش شرکت‌ها، اغلب شرکت‌ها از ۱۰ سال پیش تاکنون گردش مالی سالانه‌شان حداقل ۱۰ تا ۱۵ برابر شده است. این در حقیقت ناشی از تسری تورم بوده است.

این کارشناس بازار سرمایه تصریح می‌کند: بر این اساس، در مجموع سطح ارزندگی بازار سرمایه و بورس، به خصوص در مقایسه با مسکن، خودرو، ارز و طلا مدیریت می‌شود.

افزایش حقوق کارمندان و کارگران در سال ۱۴۰۳

در حالی که در قانون بودجه ۱۴۰۱ افزایش حقوق ۱۰ درصدی برای کارمندان دولت لحاظ شده بود، این رقم در میانه سال گذشته و بعد از شوک ارز ترجیحی با افزایش مجدد مواجه شد، هرچند تبعات تورمی ناشی از حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی به گونه ای بود که ابعاد منفی آن به سال ۱۴۰۲ نیز سریز شده است.

در سال جاری نیز حقوق کارمندان دولت در ابتدای سال ۲۰ درصد افزایش یافت، همچنین بر این اساس با وجود اختلاف قابل توجه با تورم سال ۱۴۰۱ حقوق کارگران و کارکنان بخش خصوصی (با وعده مهار گرانیها و تورم) تنها ۲۳ درصد افزایش یافته که این موضوع همچنان مورد اعتراض بخش خصوصی قرار دارد.

بر این اساس پیگیرهای جدی در هفته های اخیر، از تیم اقتصادی دولت و مجموعه شورای عالی کار برای ترمیم حقوق کارگران و کارکنان بخش خصوصی مطرح شده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای روح الله دلیریان با شماره ملی ۰۰۷۴۸۰۶۹۰۴ به استناد وکالتنامه شماره ۳۲۲۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ از طرف آقای نعمت اله وردی با کد ملی۰۶۳۹۵۸۸۲۸۱ به استناد اوراق استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک باقیمانده ۳۶۹۶ فرعی از ۱۲ اصلی بخش نه مشهد مفقود شده است با بررسی دفتر املاک، معلوم شد مالکیت نامبرده در ذیل شماره ۲۶۰۲۶۰ دفتر ۱۴۵۶ صفحه ۲۵۱ ثبت و سند مالکیت به شماره ۳۱۵۱۲۷ صادر گردیده است. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی صادر و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است، بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۵۰۹

بشیر پاشائی – رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه پنج

مزایده ماهه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در مرتع دودارک پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی

۱۶۲۲ فرعی آقا/ خانم علی مهدی زاده فرزند عباس نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری باغات) به مساحت ۳۷۱,۰۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از مجتبی اوجاق زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه:۱۵۶۲۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱

علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۹۹۸۰ و مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۷ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ..... چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم روزبه نوائی و شرمین دارانیان فرزند ایرج و غلامحسین بالسویه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۱ / ۷۹ متر مربع که مقدار ۵۴ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۹۵ فرعی از ۳۵ اصلی واقع در قریه قلعه کتی بخش ۱ خریداری شده از آقای / خانم بهمن غلامی مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه ۱۵۷۱۸۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی مناقصه عمومی– تجدید شده

نوبت دوم

شرکت مدیریت تولید برق ری سهامی خاص

شرکت مدیریت تولید برق ری درنظر دارد خرید یک دست تورک کنورتور توربین گازی هیتاچی (به همراه گیربکس و پمپ متصل به آن) خود را از طریق مناقصه‌عمومی به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	محل تحویل کالای و خدمات موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	نوع تضمین شرکت در مناقصه	مدت تحویل کالای موضوع مناقصه
۱	استان تهران	۱,۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ضمانتنامه بانکی و فیش واریزی بانکی (به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.)	مطابق با مدت زمان مندرج در اسناد

اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ لغایت شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد مناقصه را با شماره فراخوان ۲۰۰۲۰۹۵۲۶۴۰۰۰۰۱۶ از آن سامانه دریافت نمایند و یا با مراجعه به آدرس سایت اینترنتی http://tender.tpph.ir و یا iets.mporg.ir در بخش اطلاع‌رسانی معاملات، خلاصه اسناد مربوطه را دریافت تا در صورت تمایل با مراجعه به سامانه ستاد ایران اقدام به خرید اسناد نمایند. در صورت نیاز به بازدید و کسب اطلاعات بیشتر، مناقصه‌گران می‌توانند با شماره‌های ذیل تماس حاصل نموده و از کالای موضوع مناقصه به آدرس تهران ، شهرری ، جاده قدیم قم ، باقرشهر، انتهای بلوار فلسطین، شرکت مدیریت تولید برق ری (نیروگاه گازی ری) بازدید نمایند. هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

تلفن ۶۱ - ۵۵۲۲۱۴۶۰(داخلی ۷۵۲۳-۷۵۷۷)آماده پاسخ گویی به سئوالات در ساعات اداری می‌باشند.

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق ری

(آگهی ارزیابی کیفی۳۵-۰۲)
(اجرای حدود ۴۶ کیلومتر خط تغذیه معدن مس درآلو)

نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان کرمان (سهامی خاص)

شرکت گاز استان کرمان در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه (اجرای حدود ۴۶ کیلومتر خط تغذیه معدن مس درآلو) به شماره ۲۰۰۲۰۹۳۱۶۴۰۰۰۰۷۰ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوتنامه جهت سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ می باشد.

اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۰۷/۱۲
- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ۱۴۰۲/۰۷/۲۶

شرکت گاز استان کرمان واقع در بلوار ۲۲ بهمن - حد فاصل سه راه ادیب با چهارراه شعبانیه

شماره تماس: ۰۳۴-۳۱۳۲۶۰۰۰ شماره فکس: ۰۳۴-۳۳۲۳۹۶۶۱

- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:

مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

مدت زمان اجرا(روز)	۳۶۵	تاریخ چاپ نوبت اول	۱۴۰۲/۰۷/۰۳	کد فراخوان	۲۰۰۲۰۹۳۱۶۴۰۰۰۰۷۰
تعداد مرحله	یک	تاریخ چاپ نوبت دوم	۱۴۰۲/۰۷/۰۴	مبلغ تضمین(ریال)	۱۹/۷۶۸/۰۰۰/۰۰۰

شناسه: ۱۵۶۹۳۱۱

روابط عمومی شرکت گاز استان کرمان

بیرجند- فوداجی- مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان جنوبی گفت: در استان خراسان جنوبی ۱۰ هزار و ۳۲۸ موقوفه به ثبت رسیده و ۲۲ هزار و ۷۹۸ رقبه وجود دارد.
حجت‌الاسلام پرویز بخشی‌پور در جمع خبرنگاران، اظهار داشت: وقف از سنت‌های زیبای اسلامی و تجلی احسان و نیکوکاری در سیره ائمه اطهار (ع) است.
مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان جنوبی درباره تعداد موقوفات استان خراسان جنوبی گفت: در استان خراسان جنوبی ۱۰ هزار و ۳۲۸ موقوفه به ثبت رسیده و ۲۲هزار و ۷۹۸ رقبه وجود دارد.
وی با اشاره به تعداد وقف‌های جدید در استان عنوان کرد: از ابتدای سال جاری تاکنون ۱۲ وقف جدید به ارزش ۳۴ میلیارد ریال در استان خراسان جنوبی به ثبت رسیده است.
بخشی‌پور ادامه داد: وقف‌های جدید در سال جاری بیشتر با نیات امور خیر و عام المنفعه و متناسب با نیازهای روز جامعه از جمله تهیه جهیزیه، مسکن جوانان، درمان، کمک به دانش آموزان و دانشجویان ثبت شده است.
مدیرکل اوقاف و امور خیریه خراسان جنوبی گفت: امسال شاهد ثبت چهار موقوفه در زیرکوه، سه موقوفه در بیرجند، ۲ موقوفه در قاین، یک موقوفه در طبس، یک موقوفه در فردوس و یک موقوفه در سربیشه بوده‌ایم.

۱۰ هزار و ۳۲۸ موقوفه در خراسان جنوبی ثبت شده است

کشاورزی

ادای احترام مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و اصحاب رسانه به خبرنگار شهید احمد غدیریان

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و اصحاب رسانه به مناسبت گرامیداشت چهل و دومین سالگرد شهادت «خبرنگار شهید احمد غدیریان» بر مزار این شهید والامقام حضور یافتند.
به مناسبت گرامیداشت چهل و دومین سالگرد شهادت «خبرنگار شهید احمد غدیریان» و تجدید میثاق با آن شهید والامقام و همچنین برادر شهیدش محسن غدیریان، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و جمعی از اصحاب رسانه و مسولان استان در قطعه یک گلزار شهدا اهواز بر مزار این شهید والامقام گرد آمدند.
شهید احمد غدیریان با قلم خود در جهت انعکاس و ثبت مجاهدت‌های رزمندگان سپاه اسلام در دفاع مقدس جهاد می کرد. این شهید گرانقدر در اول آذر سال ۱۳۴۱ هجری شمسی در شهرستان اهواز در یک خانواده مذهبی و ارادتمند به خاندان عصمت و طهارت متولد شد.
شهید غدیریان در دوران مبارزات ملت ایران علیه رژیم ستمشاهی حضوری فعال داشت و علاوه بر حضور در کلاس‌ها و جلسات مذهبی و حضور در مسجد آیت الله جزایری اهواز، در راه آشنایی مردم با جنایات رژیم شاه کوشا و فعال بود. پس از پیروزی انقلاب اسلامی به عضویت سپاه پاسداران انقلاب اسلامی درآمد و مسئولیت بخش اطلاعات سپاه اهواز را بر عهده گرفت. احمد غدیریان در حزب جمهوری اسلامی ارادت و ارتباط نزدیکی به شهید مظلوم آیت الله دکتر بهشتی داشت و به عنوان خبرنگار روزنامه جمهوری اسلامی فعالیت می کرد. شهید احمد غدیریان پس از جنگ تحمیلی بارها به عنوان خبرنگار در میدان‌های رزم حضور می یافت و در جهت پوشش اخبار جبهه‌ها فعالیت می کرد. سرانجام این خون نگار شهید در ۲۷ شهریور ماه سال ۱۳۶۰ در هنگام تهیه گزارش از جبهه‌های حق علیه باطل در دهلاویه آسمانی شد و به درجه رفیع شهادت نائل آمد. برادر این شهید سرفراز محسن غدیریان نیز در راه دفاع مقدس به درجه رفیع شهادت نائل آمد.

دیدار مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با نماینده خوزستان در مجلس خبرگان رهبری

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با نماینده خوزستان در مجلس خبرگان رهبری دیدار و گفتگو کرد.
مجید منادی، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با آیت الله عباس کعبی، نماینده خوزستان در مجلس خبرگان رهبری، دیدار و گفتگو کرد.
آیت الله کعبی در این دیدار حضور پر رنگ مردم در برنامه‌های مختلف فرهنگی و مذهبی به ویژه اربعین حسینی را نشان از روحیه انقلابی و ارزشی دانست و بر میدان دادن به هنرمندان انقلابی جهت تولید محصولات فرهنگی جهادگونه تاکید کرد.
مجید منادی به انجام فعالیت های فرهنگی مختلف این اداره کل در جهت مقابله با هجمه های دشمن اشاره کرد و هدف را ایجاد فضای مناسب جهت فعالیت های هنرمندان و ترویج ارزش های انقلابی و دینی در استان بیان کرد.

برگزاری دوره آموزشی فرماندهی حادثه در بندر بوشهر

دوره آموزشی فرماندهی حادثه به مدت چهار روز در اداره آموزش اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر برگزار شد.
به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر، این دوره آموزشی با حضور ۳۵ نفر از فرماندهان و آتش نشانان واحد ایمنی و آتش نشانی بنادر استان بوشهر برگزار شد. این دوره آموزشی با مدرسی رضا حیدری مسئول مرکز آموزشی صالح آباد آتش نشانی شهرداری تهران و قربان حسین زاده استاد فرماندهی به اجرا درآمد.
هدف از برگزاری این دوره آموزشی ارتقاء دانش علمی و توان عملیاتی، بازآموزی دوره آموزشی حین خدمت نیروهای ایمنی و آتش نشانی بندر بوشهر و بنادر تابعه بود.
دوره آموزشی ویژه آتش نشانی بدون تردید کمک می کند تا بهره وری نیروها به میزان قابل توجهی و متناسب با متدهای روز و پیشرفته افزایش پیدا کند.
برخی از دوره های آموزشی نیز برای نیمه دوم سال جاری پیش بینی شده که براساس برنامه تقویمی و با حضور اساتید مجرب برگزار خواهد شد.
گفتنی است در سال جاری در بحث خشکی و دریا ناوگان آتش نشانی بنادر استان بوشهر با افزوده شدن چندین خودرو و شناور آتشخوار تقویت شده است.

گرد و غبار و تهدید شهرهای دورتر از عرصه‌های بیابانی

محمدعلیزاده - در گذشته‌ای دور، بسیاری از روستاهای مناطق بیابانی به شدت تحت تأثیر طوفان‌های شن بودند اما امروز دامنه این آسیب‌ها به بسیاری از شهرهای بزرگ‌تر و حتی دورتر از عرصه‌های بیابانی کشیده شده است.

پدیده گرد و غبار و شن‌های روان معضلی است که زیست بوم کشورها از جمله ایران را تهدید می‌کند. گسترش بیابان در نتیجه کاهش بارش و شیوه‌های نامناسب کشت در کنار تغییرات اقلیمی به موضوع دامن زده است. ایران در فرسایش خاک رتبه اول را دارد و در تولید کربن، ششمین کشور تولیدکننده کربن در بین کشورها است. از این رو طرح کاشت یک میلیارد درخت از امسال کلید می‌خورد و در مدت ۴ سال قرار است یک میلیارد درخت کاشته شود. با توجه به مطالعه مناطق مختلف کشور گونه‌های مناسب انتخاب شده که در این‌باره تعدادی از درختان در مناطق جنگلی برای نوسازی و بخشی در مناطقی که کانون بحرانی به شمار می‌روند در نظر گرفته شده است.

ضرورت دارد از گسترش کانون‌های بحرانی و خسارت‌های مرتبط را که مانع توسعه در بخش‌های مختلف است جلوگیری کنیم.

وحید جعفریان، مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور درباره وضعیت بیابان‌ها در کشور به مهر گفت: در حال حاضر از گسترده مناطق بیابانی کشور سطحی نزدیک به ۳۰ میلیون هکتار تحت تأثیر فرسایش بادی بوده و از این میزان حدود ۱۴ میلیون هکتار به منابع زیست انسانی مانند روستاها، اراضی کشاورزی، جاده‌ها، خطوط راه آهن، فرودگاه‌ها، تأسیسات صنعتی و... خسارت وارد می کند.
وی افزود: ضرورت دارد از گسترش کانون‌های بحرانی و خسارت‌های مرتبط را که مانع توسعه در بخش‌های مختلف است جلوگیری کنیم.
این کارشناس حوزه بیابان ادامه داد: ما در طول برنامه ششم توسعه سالانه حدود ۳۰۰ هزار هکتار در قالب پروژه‌های مختلف فعالیت اجرایی انجام شد؛ این اقدامات در راستای احیا مناطق بیابانی، پیشگیری از تخریب آنها و اقدامات مدیریتی مانند مدیریت چرای دام و قرق عرصه‌ها بود.

گسترش گرد و غبار از روستاها به شهرها

مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در ادامه سخنان خود گفت: بر اساس مطالعاتی که در یک دوره ۲۰ ساله انجام شد سرعت و شتاب بیابان‌زایی در کشور نزدیک به یک میلیون هکتار در سال است و در مقایسه فعالیت اجرایی، با این سطح از تخریب سرزمین که ناشی از عوامل انسانی یا عوامل اقلیمی است نامتوازن بوده و برای خنثی کردن سیر بیابان‌زایی و تخریب سرزمین حداقل باید در سال یک میلیون هکتار، فعالیت اجرایی انجام شود.
جعفریان تصریح کرد: ما برای جبران عقب ماندگی‌های گذشته، بر اساس مطالعه جامعی که انجام شده است و در این مطالعه جای مشارکت بخش خصوصی و همین طور سرمایه گذاری این بخش و نقش آفرینی مؤثر جوامع محلی دیده شده، نیازمند منابع اعتباری قابل توجهی هستیم که با منابع اعتباری و تخصیص سالانه که در حال حاضر وجود دارد اصلاً قابل مقایسه نیست.
وی یادآور شد: در گذشته‌ای دور، بسیاری از روستاهای مناطق بیابانی کشور به شدت تحت تأثیر توفان‌های شن و گرد و غبار بودند اما در حال حاضر دامنه این آسیب‌ها به بسیاری از شهرهای بزرگ‌تر و حتی دورتر از عرصه‌های بیابانی کشیده شده است.
وی اضافه کرد: از این رو برای ایجاد یک محیط برای توسعه متوازن نیازمند هستیم که با اولویت بیشتری نسبت به مقوله مقابله با بیابان‌زایی برخورد کنیم و این موضوع را در صدر مسائل زیست محیطی قرار دهیم چرا که از این طریق می‌توانیم حوزه‌های امنیت غذایی، امنیت انرژی و تقویت کنیم و به نوعی با تثبیت شن‌های روان و کنترل کانون‌های گرد و غبار، هزینه‌های توسعه را در یک منطقه آسیب پذیر کاهش داده و تعدیل کنیم.

سخنگوی وزارت نیرو و صنعت آب ایران :

حوزه‌های آبریز خلیج‌فارس و دریای خزر می‌توانند در مسیر توسعه پایدار باشند

شهرکرد - مصیبی مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای چهارمحال و بختیاری گفت: از سال‌های پیش زیرساخت‌های مناسبی برای آبرسانی به مردم استان وجود نداشته است و هنوز در استان یک تصفیه‌خانه متمرکز آب وجود ندارد.
وی افزود: زمانی بین ۷ تا ۷.۵ میلیارد مکعب، آورد آب منابع آبی استان بوده که هم‌اینک این میزان به کمتر از ۵ میلیون مترمکعب رسیده است. و این به دلیل شرایط جغرافیایی و کاهش بارش‌ها در چهارمحال و بختیاری بود که استانی که زمانی ۱۱ درصد منابع آبی را در اختیار داشته است، هم‌اکنون با بحران مواجه شده است.
مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای چهارمحال و بختیاری تصریح نمود که از سال‌های پیش از این زیرساخت‌های مناسبی برای آبرسانی به مردم استان وجود نداشته است و هنوز در استان یک تصفیه‌خانه متمرکز آب وجود ندارد و در بحران‌های پیش آمده برای آب شرب مردم چهارمحال و بختیاری سعی شد از طرح‌های پدافندی و موقت استفاده شود یکی از مهم‌ترین طرح‌های انتقال آب شرب برای ۴۵۶ هزار نفر از جمعیت استان طرح انتقال آب بن بروجن با ۱۲۳ کیلومتر خط اصلی، ۱۲۹ کیلومتر خط فرعی، سه ایستگاه عظیم و بزرگ پمپاژ آب و... است که این طرح در حال انجام می باشد.
وی افزود: طرح انتقال آب از سد بابا حیدر از سال گذشته آغاز شده و در حال حاضر ۱۲ متر از ۱۹ متر ارتفاع سد انجام شده است و با اجرای کامل آن می‌توان آب شرب جمعیتی بالغ بر ۱۴۰ هزار نفر را تأمین کرد.و با اجرای دو طرح انتقال آب بن به بروجن و سد بابا حیدر نیاز آبی حدود ۶۰ درصد جمعیت کشور را تأمین می شود و همچنین سد آقبلاغ در بروجن بعد از ۱۵ سال وارد فرایند اجرا شده که مطالعات آن انجام و قرارگاه خاتم الانبیا به‌عنوان پیمانکار سد مشخص شده است.
کریمی تاکید کرد که طرح آبرسانی به نیمی از جمعیت چهارمحال و بختیاری برابر ۴۵۶ هزار نفر، سد غدیر باباحیدر برای مصارف آشامیدنی پنج شهر و ۱۱ روستای شهرستان فارسان و تامین پدافندی تامین به شهرکرد، خط انتقال آب ۴۵ کیلومتری باباحیدر به جونقان برای تامین آب آشامیدنی ۱۳۶ هزار نفر جمعیت و بخشی به‌منظور تامین آب صنعت از مهم‌ترین طرح‌های شرکت آب منطقه‌ای استان به‌شمار می‌رود.و انتقال آب از سد شهدای چشمه علی بعد از تهیه اسناد مناقصه و تکمیل سد انجام می‌شود و هم اکنون طرح جامع آب چهارمحال و بختیاری تهیه شده است، در این طرح همه منابع آبی استان جمع‌آوری شده تا بتوانیم

منابع آبی در استان را شناسایی و برای آن برنامه‌ریزی داشته باشیم.
در ادامه مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور و سخنگوی صنعت آب ایران با اشاره به لزوم نصب کنتورهای هوشمند بر روی تمامی چاه‌های آب ایران گفت: براساس برنامه هفتم توسعه کشور قرار است سالانه ۴۰ هزار کنتور هوشمند بر روی چاه‌های کشاورزی نصب شود.
فیروز قاسم‌زاده به وجود ۳۵۰ هزار حلقه چاه آب مجاز در کشور اشاره و تصریح کرد: از این تعداد تاکنون کنتور هوشمند بر روی ۱۱۰ هزار حلقه چاه نصب شده است.
وی یادآور شد: هم‌اکنون بیش از ۴۰۰ هزار حلقه چاه آب غیرمجاز در کشور وجود دارد که ۱۹ درصد آب مصرفی کشور در بخش‌های مختلف، از چاه‌های غیرمجاز برداشت می‌شود.
وی با اشاره به انسداد ۱۲۰ هزار حلقه چاه غیرمجاز در کشور از سال ۱۳۹۴ تاکنون افزود: از این تعداد افزون‌بر ۲۳ هزار حلقه چاه در ۲ سال اخیر انجام شده است.
مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور و سخنگوی صنعت آب ایران با اشاره به اولویت‌های دولت سیزدهم در بخش آب اظهار داشت: در این راستا نخستین مصوبه‌های سفر رییس‌جمهور به استان‌ها مختص مسائل و طرح‌های آب بود.
وی با اشاره به شرایط تغییر اقلیم دنیا و ایران گفت: ۵۰ درصد آورد آبی کشور مختص حوزه کارون است اما با کاهش بارش‌ها آب‌خوان‌ها در شرایط تحلیل قرار دارد.
قاسم‌زاده به تدوین برنامه سازگاری با کم‌آبی برای استان‌های کشور اشاره و تاکید کرد: دولت سیزدهم ضعف‌های این طرح را حین اجرا شناسایی کرد.
وی با اشاره به بررسی هفتگی برنامه منابع و مصارف آب حوضه‌های مختلف کشور افزود: برخی حوضه‌های آبریز ایران چالش داشت که در دولت سیزدهم سند جامع حوزه زاینده‌رود تهیه شد تا مصارف آشامیدنی، کشاورزی و صنعت به همراه بُعد اجتماعی آن مدیریت شود.
مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور و سخنگوی صنعت آب ایران به پیگیری مستمر هفتگی برای تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام وزارت نیرو اشاره و تصریح کرد: در این زمینه تکمیل ۸۰ طرح اضطراری و ۲۵۰ طرح اولویت‌دار آبی در دستور کار قرار گرفته است.
وی مدیریت مصرف منابع آب را از مهم‌ترین برنامه‌های وزارت نیرو در دولت سیزدهم دانست و یادآور شد: در مدیریت مصرف آب‌های زیرزمینی جلوگیری از برداشت‌های بی‌رویه به‌طور جدی در دستور کار قرار دارد.
قاسم‌زاده اظهار داشت: از یکم مهرماه سال‌جاری طرح مقابله با برداشت‌های مازاد و غیرمجاز در بخش آب عملیاتی و اجرایی خواهد شد.
وی با اشاره به وجود ۶ حوزه آبریز خلیج‌فارس، دریای خزر، فلات مرکزی، دریاچه ارومیه، مرزی شرق و قره‌قوم در کشور گفت: از این حوزه‌ها خلیج‌فارس و دریای خزر می‌توانند در مسیر توسعه پایدار باشند اما چهار حوضه دیگر پایدار نیستند.
مدیرکل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور و سخنگوی صنعت آب ایران به وجود محدودیت آبی در ۶ حوزه آبریز کشور اشاره و تاکید کرد: بازچرخانی آب به‌ویژه در صنعت، استفاده از آب دریا پس از شیرین‌سازی برای صنعت و آشامیدن و بهره‌مندی از پساب در صنعت ضروری است.
وی افزود: به‌همین منظور دولت سیزدهم استفاده از یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون مترمکعب پساب و بازچرخانی آن در صنعت را در دستور کار قرار داد.
قاسم‌زاده تصریح کرد: در این راستا ۵۰ طرح برای استفاده از ۳۳۰ میلیون مترمکعب پساب به سمت‌وسوی سرمایه‌گذاری هدایت شده است و این میزان تا پایان سال‌جاری به ۲ برابر می‌رسد.
وی یادآور شد: دولت سیزدهم رفع مشکل آب آشامیدنی در کشور و پایداری منابع آب برای کشاورزی و صنعت را در دستور کار قرار داده است که تحقق این مهم به کمک جدی مردم نیاز دارد.

دیپلماسی فعال دولت مسیر صادرات کشور را هموارتر کرد

معاون پارلمانی رییس جمهور گفت: با دیپلماسی فعالی که دولت سیزدهم در پیش گرفته و ارتباطی که با همسایگان و کشورهای قدرتمند اقتصادی مثل چین، روسیه و هند و غیره داریم مسیر صادرات کشور نسبت به گذشته هموارتر شده و می توانیم در این راه گام های بلندی برداریم.
سید محمد حسینی شامگاه پنجشنبه در آیین هفتمین جشن ملی پسته رفسنجان در محل بزرگترین خانه خشتی جهان اظهار کرد: در حال حاضر مسئولان کشور حامی تولید هستند و رهبر معظم انقلاب هم از سال ها قبل تاکید داشته و دارند که موانع از سر راه تولید برداشته شود تا شاهد رونق و جهش تولید باشیم.
وی ادامه داد: یکی از این مباحث رونق در تولید محصولات کشاورزی است چنانکه در برنامه هفتم توسعه اخیرا در مجلس شورای اسلامی در بحث تولید محصولات کشاورزی تأکید شده که باید ۹۰ درصد نیازهایمان را در کشور تولید کنیم و این مهم بدون همت کشاورزان زحمتکش و حمایت مسئولان میسر نیست.
معاون پارلمانی رییس جمهور تأکید کرد: در جنگ اوکراین دیدیم که امنیت غذایی جهان به خطر افتاد اگر بتوانیم محصول مورد نیاز کشور را تامین کنیم این اتفاقات نمی تواند بر ما اثرگذار باشد.
وی افزود: علاوه بر دولت، نمایندگان مجلس شورای اسلامی هم باید پای کار باشند آنگونه که امروز شهرهایی که گندم خیز هستند شاهدیم دائم به دولت یادآور می شوند که پول و وجه گندم یک روز هم به تأخیر نیفتد و امسال رکورد تولید شکسته شد و توسط دولت بالای ۱۰ میلیون تن گندم از کشاورزان خریداری شد.
حسینی تصریح کرد: در حوزه مشکلات پسته هم مسئولان باید با واقعیت ها آشنا شوند و بحث تعهد ارزی و غیره را بدانند تا محصولی که با رنج و مرارت به دست می آید وفرصت های شغلی ایجاد می کند مورد حمایت قرار گیرد.
معاون پارلمانی رییس جمهور گفت: آمریکایی ها از محصول کشاورزی پسته کپی کردند اما این کپی برابر با اصل نیست مرغوبیت و کیفیت پسته رفسنجان قابل مقایسه با پسته آمریکا نیست، ولی آن ها قدرت تبلیغات رسانه ای، بازاریابی و صادرات دارند و ما هم باید دست در دست هم دهیم تا صادرات این محصول رونق بگیرد.
وی خاطر نشان کرد: اینکه رفسنجان به عنوان پایتخت جهان پسته معرفی می شود به خاطر قدمتی است که رفسنجان در تولید پسته دارد، درست است که در جای جای ایران پسته کاری شده اما در خیلی مناطق رفسنجانی ها این محصول را ترویج کردند.
حسینی تصریح کرد: ما شاهد برپایی جشنواره ها در شهرهای مختلف هستیم که محصولات کشاورزی خود را مانند انار، سیب، بادام و گردو را معرفی می کنند این جشنواره ها فرصت و مجالی است که مردم ایران در فضای مجازی که می توان با جهان ارتباط برقرار کرد محصولشان را به فروش برسانند.وی ادامه داد: هفتمین جشن ملی پسته هم امسال در رفسنجان در پنج نقطه از این شهرستان برگزار شد و این جشن ها باعث رونق صنعت گردشگری می شود و عرضه محصول باید در این جشن ها تقویت شود و دبیرخانه دائمی فعال باید این کار را در طول سال انجام دهد که باعث می شود مردم در این جشن ها با تاریخچه شهرستان آشنا شوند.
وی با اشاره به کمبود آب گفت: بیش از یک دهه خشکسالی داشتیم و رودخانه ها و دریاچه ها در سیستان و بلوچستان، فارس و غیره خشک شده اند و این موضوع مهمی است و دولت پیگیر رفع آن است.

بازار جهانی پسته را با خودتحریمی از دست ندهیم

استاندار کرمان با تاکید بر اینکه استاندارد اجباری برای پسته ضرورتی ندارد، گفت: کشورهای واردکننده پسته این استاندارد را نمی خواهند بنابراین نباید با خودتحریمی بازار جهانی پسته را از دست داده و فضا را برای رقیب مهیا کنیم.
محمدمهدی فداکار شامگاه پنجشنبه در آئین هفتمین جشن ملی پسته در بزرگترین خانه خشتی جهان در رفسنجان افزود: پسته شهرت جهانی دارد بعد از نفت، طلا و فرش دستباف مهمترین کالای صادراتی و باارزش ارزآوری خوبی است و هنوز هم در زندگی و معیشت مردم زیادی اثرگذار است.
وی با بیان اینکه طی این ۲ سال که سرما محصول پسته کشاورزان را خسارت زد، معیشت و زندگی مردم سخت شد، بیان کرد: روز گذشته جلسه ای در کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با حضور وزیر اقتصاد و دارایی، بانکهای توسعه و کشاورزی، اتاق بازرگانی، انجمن پسته ایران و غیره برگزار شد و تصمیمات در این جلسه بازار محصول را بهتر کرد و مقرر شد ۶۰ هزار میلیارد ریال در اختیار بانک های عامل قرار داده شود و صندوق توسعه ملی هم پذیرفت که ۳۰ هزار میلیارد ریال کمک کند.
استاندار کرمان تاکید کرد: اگر دیر بجنبیم برخی مصوبات مانع صادرات پسته می شود این موضوع را که کیو آر کد (Qr cod) و شناسنامه دار کردن باغ های پسته محال است پذیرفتند و دریافتند که محصول پسته فرق می کند و نمی تواند کیو آر. کد دار شود و مقرر گردید که این موضوع در مورد پسته حذف شود.
وی ادامه داد: یک میلیارد دلار هم از محل صندوق توسعه ملی برای کشاورزان تخصیص یافت که این امر می تواند کمک کننده به تجار باشد و بازار پسته هم از دست نمی رود.
فرماندار رفسنجان هم در این آیین گفت: از ۲ سال قبل با بروز سرمازدی، گرما و نیز سیل، محصول پسته کشاورزان از بین رفت اما امسال در فصل بهار که سرمای شدید غالب بود با اختصاص سهمیه سوخت گازوئیل ۴۰ درصد محصول پسته در رفسنجان حفظ شد.
حسین رضایی خاطر نشان کرد: تمام کشورهای شمال کشور از جمله ارمنستان، تاجیکستان، گرجستان و غیره به پسته کاری روی آورده اند و در داخل کشورمان هم ۲۸ استان پسته کاری می کنند.
وی افزود: ایران ۸۰ سال است که بازار پسته جهانی را در دست دارد و قدمت پسته کاری به بیش از ۱۰۰ سال می رسد لذا باید مراقبت کرد تا بتوانیم این محصول را صادر کنیم.
فرماندار رفسنجان ادامه داد: ماده ۲۷ و ۲۸ قانون تعادل سازی آب، باغداران را آزار می دهد، یعنی اگر زمین جایی خراب باشد طبق این قانون نمی توان سهمیه آب این زمین را در جایی دیگر صرف کرد و تولید را به ۲ یا سه برابر افزایش داد.
رضایی بیان کرد: تغییرات اقلیمی، گرمای هوا و شوری آب از معضلاتی است که برای پسته پیشامدهای بدی دارد اما کشاورزان در این شرایط این محصول راهبردی و ارزآور را تولید و روانه بازار می کنند و این جای قدردانی دارد.
پنجمین شب از هفتمین جشن ملی پسته با حضور معاون پارلمانی رییس جمهور و جمعی از مسئولان و مردم در محل خانه حاج آقا علی رفسنجان برگزار شد.

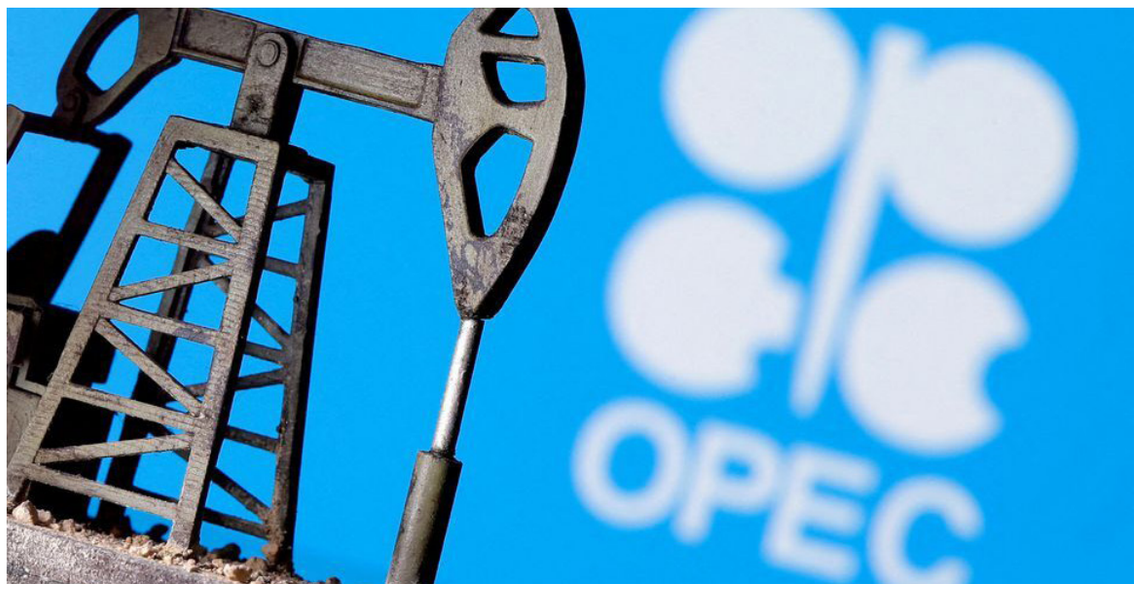
آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
شماره : ۱۴۹۰
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی نخبگان را استخدام می‌کند

بیرجند- گیوکی- سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی از به کارگیری نخبگان در این اداره کل خبر داد و گفت: نخبگان بر اساس شایستگی‌های مربوطه و تخصص‌های مورد نیاز در حوزه صنعت و معدن جذب می‌شوند.احمد آریافر در جمع خبرنگاران، اظهار داشت: با توجه به هماهنگی‌های صورت گرفته با وزارت صنعت، معدن و تجارت به منظور بهره‌مندی از ظرفیت نخبگان در توسعه اقتصادی استان، تامین و جذب نیروی انسانی در این اداره کل، نخبگان بر اساس شایستگی‌های مربوطه و تخصص‌های مورد نیاز در حوزه صنعت و معدن جذب می‌شوند.

سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی گفت: موضوع بهره‌گیری از ظرفیت و ایجاد اشتغال برای نخبگان، همواره یکی از مطالبات رهبری از مسئولان و مدیران کشور بوده است از این رو با توجه به گستردگی حوزه صنعت، معدن و تجارت استان از ظرفیت نخبگان در این حوزه استفاده می‌شود. سرپرست اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان جنوبی بیان کرد: رشته‌های تحصیلی مورد نیاز این سازمان مهندسی معدن، مهندسی صنایع، مدیریت صنعتی، مدیریت بازرگانی، فناوری اطلاعات و حسابداری برای تصدی پست‌های کارشناسی امور معادن و صنایع معدنی، بازرسی و نظارت، فناوری اطلاعات و امور مالی، رشته حقوق و کارشناس حقوقی است.آریافر افزود: متقاضیان می‌توانند مدارک و مستندات از جمله مدارک تحصیلی مقاطع مختلف، رزومه، فتوکپی تمامی صفحات شناسنامه، کارت ملی و کارت پایان خدمت برای آقایان، گواهی از بنیاد نخبگان و درخواست همکاری به صورت کتبی به معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی اداره کل صنعت، معدن و تجارت واقع در بلوار شهدای عبادی تحویل دهند.

بازگشت ایران به جمع تولیدکنندگان بزرگ اوپک



الهام صالح | تولید و سرمایه‌گذاری از جمله چالش‌های وزارت نفت دولت سیزدهم از زمان آغاز به‌کار بود که در کمتر از دو سال، با باورپذیری و تکیه بر توان داخلی، موفق به عبور از این چالش و ایستادن در کنار غول‌های تولیدکننده نفت اوپک شد.

به گزارش از وزارت نفت، وزارت نفت دولت سیزدهم در حالی شهریور ۱۴۰۰ سکان هدایت این ابروزارتخانه کشور را به‌عهده گرفت که تولید نفت حدود ۲ میلیون بشکه در روز بود و همین موضوع به تنزل جایگاه ایران در میان غول‌های نفتی جهان منجر شده بود.

حل این معضل با روی کار آمدن دولت سیزدهم در اولویت قرار گرفت تا آنجا که «جواد اوجی» هنگام نشستن بر کرسی هدایت وزارت نفت، ضمن تشریح برنامه‌های خود در حوزه نفت، گاز و پتروشیمی، اظهار داشت: حداکثر ظرفیت نفت خام و میعانات گازی پالایشگاه‌ها اکنون نزدیک به ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه است که کف این ظرفیت به سه میلیون و ۴۰۰ تا سه میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز می‌رسد.

وی یادآور شد: جمهوری اسلامی ایران ظرفیت مطلوبی در مخازن نفتی دارد و بیش از ۱۵۰ میلیارد بشکه نفت قابل برداشت داریم که اگر بنا را بر تولید صیانتی از این مخازن بگذاریم، ظرفیت خوبی هم در حوزه تولید خواهیم داشت.

اوجی ادامه‌داد: با برنامه‌های بخش بالادست، بی‌شک در چهار تا پنج سال آینده افزایش ظرفیت تولید نفت اتفاق می‌افتد (هم در میدان‌های مشترک و هم میدان‌های مستقل) که با افزایش ظرفیت تولید می‌توانیم ظرفیت پالایشی کشور را افزایش دهیم و تضمین امنیت انرژی را پی بگیریم و در کنار آن صادرات نفت را هم داشته باشیم.

موضوعی که «محسن خجسته‌مهر» مدیرعامل شرکت ملی نفت هم بر آن صحه گذاشت و در رویداد «گام معکوس بهبود بهره‌وری در عملیات حفاری» عنوان کرد: ظرفیت تولید نفت ایران قبل از تحریم سه میلیون و ۸۳۸ هزار بشکه در روز بود، اما بعد از خروج آمریکا از برجام، این ظرفیت تولید یک میلیون بشکه افت کرد. دولت قبل بخشنامه زده بود که تعمیرات اساسی را رها کنید و همین عامل موجب افت ظرفیت شد، اما با روی کار آمدن دولت سیزدهم، در مدت ۶ ماه و با هزینه‌کرد ۵۰۰ میلیون دلار، توانستیم ظرفیت تولید را به گذشته برگردانیم.

جمهوری اسلامی ایران ظرفیت مطلوبی در مخازن نفتی دارد و بیش از ۱۵۰ میلیارد بشکه نفت قابل برداشت داریم که اگر بنا را بر تولید صیانتی از این مخازن بگذاریم، ظرفیت خوبی هم در حوزه تولید خواهیم داشت.

پرش از جایگاه پنجم به سوم در دولت سیزدهم

ایران از سال ۲۰۱۹ تا سه ماهه اول ۲۰۲۱، پس از کویت در جایگاه پنجم کشورهای تولید نفت اوپک قرار داشت و به‌ترتیب عربستان، عراق، امارات و کویت در رده‌های نخست تا چهارم ایستاده بودند. در آوریل ۲۰۲۱ (فروردین - اردیبهشت) توانست با پیشی گرفتن از کویت، در جایگاه چهارمین تولیدکننده نفت اوپک قرار گیرد و از آن زمان تا اکتبر ۲۰۲۱ (مهر - آبان) این جایگاه را حفظ کرد، اما در ماه نوامبر یعنی آبان - آذرماه همان سال، بار دیگر تولید نفت کویت از ایران پیشی گرفت و در جایگاه چهارم نشست و ایران به رتبه پنجم بازگشت.

اما در سال ۲۰۲۳، روند تولید نفت در کشور رو به افزایش گذاشت و پس از یک سال و چهار ماه، یعنی مارس ۲۰۲۳ (اسفند - فروردین) با تولید ۲ میلیون و ۶۹۴ هزار بشکه در روز از کویت با تولید ۲ میلیون و ۵۸۵ هزار بشکه پیشی گرفت و دوباره به جایگاه چهارمی تولید نفت اوپک بازگشت و کویت در جایگاه پنجم قرار گرفت، اما هنوز ۷۲ هزار بشکه با جایگاه سومی تولید اوپک فاصله داشت.

تحقق وعده وزیر نفت؛ بازگشت ایران به جمع تولیدکنندگان بزرگ اوپک

در این بازه زمانی عربستان با تولید ۹ میلیون و ۲۱ هزار بشکه در روز، عراق با تولید ۴ میلیون و ۲۰۳ هزار بشکه در روز و امارات با ۲ میلیون و ۹۰۰ هزار بشکه در روز، سه کشور بزرگ تولیدکننده نفت اوپک به شمار می‌رفتند، ضمن اینکه کویت با تولید ۲ میلیون و ۵۵۸ هزار بشکه در روز پنجمین تولیدکننده اوپک بود.

بازگشت ایران به جایگاه سوم تولیدکننده نفت در اوپک با وجود ماندگاری تحریم‌ها

این روند تا اوت ۲۰۲۳ (مرداد - شهریور) ادامه داشت تا اینکه تلاش کارکنان صنعت نفت به بار نشست و تولید نفت خام ایران بر اساس گزارش سپتامبر اوپک، با ۱۴۳ هزار بشکه افزایش به سه میلیون بشکه رسید که با پیشی گرفتن از امارات با ۲ میلیون و ۹۱۳ هزار بشکه، پس از عربستان و عراق جایگاه سومی را پس از مدت‌ها دوباره از آن خود کرد.

تحقق وعده وزیر نفت؛ بازگشت ایران به جمع تولیدکنندگان بزرگ اوپک

این در حالی است که عربستان با تولید ۸ میلیون و ۹۶۷ هزار بشکه در روز و عراق با تولید ۴ میلیون و ۲۷۷ هزار بشکه در روز در جایگاه‌های اول و دوم قرار دارند و امارات با تولید ۲ میلیون و ۹۱۳ هزار بشکه در روز در جایگاه چهارم و کویت با تولید ۲ میلیون و ۵۵۴ هزار بشکه در روز در جایگاه پنجم قرار گرفته‌اند.

شایان ذکر است ۱۳ کشور الجزایر، آنگولا، کنگو، گینه استوایی، گابن، ایران، عراق، کویت، لیبی، نیجریه، عربستان، امارات و ونزوئلا عضو اوپک هستند که هشت کشور عضو در این ماه افزایش تولید داشتند و بیشترین افزایش به مقدار ۱۴۸ هزار بشکه در روز به ایران تعلق دارد. پنج کشور باقی‌مانده نیز کاهش تولید داشتند که بیشترین کاهش به میزان ۸۸ هزار بشکه به عربستان اختصاص یافته است.

واکنش‌ها به صعود تولید و درآمد نفتی ایران در میان غول‌های نفتی جهان

دوشادوشی کشورمان با غول‌های نفتی جهان، موفقیت چشمگیری است که وزیر نفت در آیین رسمی گشایش هفدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران‌پلاست به آن بالید و با تأکید بر اینکه در آغاز به‌کار این دولت تولید نفت حدود ۲.۲ میلیون بشکه در روز بود، افزود: امروز تولید نفت ایران با توان متخصصان ایرانی به روزانه ۳.۳ میلیون بشکه رسیده و نکته مهم آن است که هرچه تولید نفت انجام می‌شود، یا در پالایشگاه‌های داخلی به مصرف می‌رسد یا به صادرات اختصاص می‌یابد.

وی بیان‌داشت: زمان آن گذشت که کاهش تکلیفی تولید نفت را در کشور داشته باشیم. این افزایش تولید و صادرات نفت با توجه به افزایش قیمت نفت در بازارهای جهانی اهمیت بیشتری دارد، زیرا پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد قیمت نفت پایان سال ۲۰۲۳ به بالای ۱۰۰ دلار می‌رسد.

بازگشت به جایگاه سوم کشورهای تولیدکننده نفت جهان، واکنش مسوولان و مقام‌ها را به‌دنبال داشت. نمونه آن انتشار مطلبی از «علی بهادری‌جهرمی» سخنگوی دولت در حساب کاربری‌اش در توئیتر بود که نوشت: در گزارش جدید اوپک، ایران با وجود باقی ماندن تحریم‌ها، مردادماه به جایگاه سوم تولید نفت بازگشت.

افزایش تولید و صادرات نفت ایران در یک سال اخیر در گزارش‌های مراکز بین‌المللی و رسانه‌های معتبر نیز انعکاس ویژه‌ای داشته است. طبق بولتن آماری سالیانه اوپک که پنجم و ششم ژوئیه سال ۲۰۲۳ میلادی (۱۴ و ۱۵ تیرماه) منتشر شد، میزان درآمد نفتی ایران در سال ۲۰۲۲ معادل ۴۲.۶ میلیارد دلار برآورد شده که در مقایسه با رقم ۲۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۱ و ۷ میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار در سال ۲۰۲۰ و ۱۹ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار در سال ۲۰۱۹ افزایش داشته است.

در همین حال، اداره اطلاعات انرژی آمریکا به‌تازگی در گزارشی اعلام کرده بود جمهوری اسلامی ایران با درآمد ۵۴ میلیارد دلاری از صادرات نفت در سال ۲۰۲۲، در میان اعضای اوپک جایگاه پنجم را به خود اختصاص داد.

سبقت مصرف برق صنعت از بخش خانگی/ مصرف برق صنایع ۸.۲ درصد بیشتر شد

بررسی‌ها نشان می‌دهد در فصل گرم امسال و برای نخستین‌بار در کشور میزان مصرف بخش صنعت از بخش خانگی پیشی گرفت به طوری که میزان مصرف برق صنایع ۲ درصد نسبت به بخش خانگی بیشتر شد.

اخیراً «احمد حیدری» معاون حقوقی، امور مجلس و پشتیبانی وزیر نیرو اعلام کرد: امسال برای نخستین‌بار در تاریخ جمهوری اسلامی ایران رشد مصرف برق صنایع از بخش خانگی بیشتر شد.

وی افزود: همواره بخش صنعت درصدی از برق خانگی را مورد استفاده قرار می‌داد که کمتر از برق بخش خانگی بود، اما امسال برای نخستین‌بار این روند تغییر کرد و بخش صنعت که بخش تولید کشور است با رشد خوب مصرف برق روبرو شد.

همچنین طبق اعلام وزارت نیرو بر اساس برنامه‌های مدیریت مصرف سال جاری مقرر شد تا بیش ۵۸۰ هزار واحد صنعتی که عمدتاً کسب‌وکارهای کوچک و یا خانگی بودند، بدون هیچ محدودیتی در تابستان سال جاری برق مصرف کنند و شهرک‌های صنعتی نیز در کنار صنایع بزرگ ضمن تعامل با وزارت نیرو و مدیریت زمان مصرف، امکان بیشترین استفاده از برق را به دست آورند.امسال و در ابتدای فصل گرم مقرر شد تا به جز صنایع کوچک که بدون محدودیت برق تحویل گرفتند، صنایع فعال در شهرک‌های صنعتی نیز با جابه‌جایی روز تعطیل خود مشمول مدیریت مصرف برق شوند و در مقابل در روزهای جمعه نیز برای جبران محدودیت پیش‌آمده فعال باشند.

هم‌زمان با آغاز فصل گرم سال و در سایه تعامل مصرف‌کنندگان بخش خانگی با صنعت برق و ایجاد امکان تأمین برق بیشتر برای شهرک‌های صنعتی، محدودیت دریافت برق این

صنایع از یک روز در هفته به نصف روز در هفته تقلیل یافت، تا امکان دریافت برق بیشتر و در نتیجه تولید بیشتر برای آنها فراهم شود؛ شرایط مطلوبی که البته در اواخر، مرداد و اوایل شهریور و تنها به مدت ۳ هفته به دلیل افزایش شدید دمای هوا و افزایش مصرف برق در بخش خانگی کمی تغییر یافت و مدیریت مصرف برق صنایع فعال در شهرک‌های صنعتی از یک روز به یک و نیم روز در دو روز متفاوت افزایش یافت.

این در حالی بود که همچنان نسبت به برنامه اولیه ۶ ساعت برق بیشتر به صنایع فعال در شهرک‌های صنعتی اختصاص یافت.در ارتباط با صنایع بزرگ مانند فولاد، سیمان، آلومینیوم و... نیز در تعامل ایجاد شده با انجمن‌های این صنایع و نیز تعامل با وزارت صمت برنامه‌های دقیقی تنظیم شد و مقرر شد تا این صنایع نیز ضمن کاهش میزان مصرف برق در زمان اوج بار مصرف در دیگر ساعات بدون محدودیت نسبت به مصرف برق اقدام کنند.

جدا از نتیجه محسوس این برنامه که همان پایداری شبکه برق سراسری و جلوگیری از وقوع خاموشی‌های گسترده در کشور بود، بررسی‌های دقیق‌تر و کنکاش در آمار و ارقام نیز نشان می‌دهد که در نتیجه همین شرایط وضعیت مطلوب‌تری برای صنایع در مقایسه با سال‌های گذشته و نیز در مقایسه با بخش خانگی ایجاد شد.

به‌عنوان نمونه بررسی آمار تحویل برق به صنایع از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا پایان تیرماه سال جاری نشان می‌دهد که تأمین برق صنایع به مرز ۴۰ میلیارد کیلووات‌ساعت رسید و از ۳۹ میلیارد ۷۵۶ میلیون کیلووات‌ساعت گذر کرد؛ این در حالی بود که در بازه زمانی یاد شده مصرف برق بخش خانگی به رقم ۲۹ میلیارد و ۶۰۰ میلیون کیلووات‌ساعت رسید و این یعنی صنایع در این بازه زمانی ۱.۳ برابر بخش خانگی برق مصرف کردند.

بررسی‌های نشان می‌دهد درحالی‌که در فصل گرم سال‌های گذشته در بهترین حالت میزان مصرف بخش صنعت تا ۸۰ درصد میزان مصرف بخش خانگی می‌رسید، اما امسال برای اولین‌بار این تناسب تغییر کرد و میزان مصرف برق بخش صنایع به میزان ۲ درصد نسبت به بخش خانگی بیشتر شد و این در حالی است که نسبت به مصارف سال قبل خود نیز ۸.۲ درصد برق بیشتری دریافت کردند.افزایش میزان مصرف بخش صنعت نسبت به بخش خانگی در ماه‌های گرم سال جاری حالی بود که به‌عنوان نمونه در نیمه نخست سال ۱۳۹۹ مصرف بخش صنعت ۱.۸ درصد کمتر از بخش خانگی بود و در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ نیز صنایع ۲.۸ درصد از بخش خانگی کمتر برق دریافت کردند. همچنین در نیمه نخست سال ۱۴۰۱ نیز تقریباً میزان دریافت بخش صنایع و خانگی برابر بود.

انرژی

با اهدای حکمی از سوی شهردار بندر بوشهر؛ سرپرست مدیریت منطقه یک شهرداری بوشهر منصوب شد

شهردار بوشهر با قدردانی از تلاش‌های علیرضا کشتگر، طی حکمی محمد قنبری را به‌عنوان سرپرست مدیریت منطقه یک شهرداری بندر بوشهر منصوب کرد.

به گزارش واحد خبر و رسانه مدیریت ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری بندر بوشهر، حسین حیدری در مراسم تکریم و معارفه سرپرست مدیریت منطقه یک شهرداری بندر بوشهر اظهار کرد: در حوزه خدمات‌رسانی به شهروندان باید شرایطی فراهم کرد تا رضایت بیش از پیش آنان تامین شود و یکی از راهکارهای تحقق این مهم پویایی و بالندگی مدیریت‌های مناطق شهرداری است.

حیدری ادامه داد: شهرداران مناطق باید روزانه به‌طور مرتب از خیابان‌ها و محلات منطقه خود بازدید کرده و از نزدیک با مشکلات و معضلات شهروندان آشنا شوند تا بتوانند به‌سرعت برای رفع این موانع اقدام کنند.

وی در ادامه با تجلیل از تلاش‌های علیرضا کشتگر اظهار کرد: ایشان در حدود شش‌ماه سرپرستی خود در سمت مدیریت منطقه یک که با حفظ سمت در بازرسی شهرداری همراه بود، با تلاش شبانه‌روزی و ارزشمند خود برای رفع مشکلات شهروندان گام برداشت که در همین راستا قدردان زحمت‌های وی هستیم.

حیدری افزود: امید است محمد قنبری نیز به‌عنوان سرپرست جدید منطقه یک بتواند با تعامل و همکاری به پیشبرد هرچه بهتر امور محوله کمک کند.

در متن حکم ابلاغی شهردار بوشهر خطاب به محمد قنبری آمده است: با عنایت به مراتب تخصص، تجارب و توانمندی‌های جنابعالی به موجب این ابلاغ به عنوان سرپرست منطقه یک شهرداری بوشهر منصوب می‌گردید.

امید است برابر شرح وظایف محوله با هماهنگی‌های کامل و در نظر گرفتن صرفه و صلاح شهرداری در راستای خدمات مطلوب به شهروندان گام بردارید.

همچنین انتظار است براساس گام دوم انقلاب مقام معظم رهبری با برنامه‌ریزی و تلاش مضاعف در دولت مردمی گام برداشته و با اتحاد و یکپارچگی در همه سطوح سازمانی شاهد تحول چشمگیر در آن حوزه باشیم.

بهره‌برداری از میادین نفتی سپهر و جفیر به‌زودی آغاز می‌شود

مجری طرح توسعه میادین نفتی سپهر و جفیر از آمادگی تولید و بهره‌برداری از این ۲ میدان نفتی خبر داد.

به گزارش همایون کاظمینی روز شنبه در گفت‌وگویی رسانه ای با اشاره به اتمام فعالیت‌های توسعه‌ای همچون حفاری و نصب تسهیلات و تجهیزات مورد نیاز بهره‌برداری از چاه‌های این میادین اظهار کرد: پس از نصب سیستم ایمنی چاه‌ها، تولید و بهره‌برداری از میادین سپهر و جفیر به زودی آغاز می‌شود.

وی با اشاره به افزایش میزان تولید نفت سپهر و جفیر افزود: بر اساس DPOP تولید ابتدا جهت تحقق FTP (تولید اولیه) به میزان ۲۱ هزار بشکه در روز است که این میزان تولید در پایان فاز اول به ۳۶ هزار بشکه و در پایان توسعه فاز دوم به ۱۱۰ هزار بشکه در روز خواهد رسید.

آگهی مناقصه عمومی
واحد علوم و تحقیقات
مناقصه شماره ۱۶-۱-۱۴۰۲
دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات در نظر دارد جهت تأمین نگهداری مواد اولیه، طبخ و توزیع غذای گرم روزانه به صورت بسته‌بندی و سلف سرویس مورد نیاز دانشگاه را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی حائز شرایط واگذار نماید.
۱ از اشخاص حقوقی دعوت به عمل می‌آید از تاریخ درج این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری با ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال(غیر قابل استرداد) به شماره حساب ۰۱۱۵۸۶۰۸۲۳۰۰۸ (شماره شبا IR ۲۴ ۰۱۹۰ ۰۰۰۰ ۰۰۱۱ ۵۸۶۰ ۸۲۳۰ ۰۸) با شناسه واریز ۴۱۹۲۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۵ نزد بانک صادرات به‌نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات به همراه کارت شناسایی معتبر برای خرید(دریافت) اسناد مناقصه در ساعات اداری به نشانی: تهران، انتهای بزرگراه شهید ستاری شمال میدان دانشگاه، بلوار شهدای حصارک، دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات ساختمان بلوک یک آموزشی، طبقه ششم، اتاق ۶۰۱ (تلفن تماس: ۴۴۸۶۷۶۰۶-۰۲۱ داخلی ۳۰۰۸) مراجعه نمایند.
۲ مهلت دریافت اسناد و یا تحویل پاکت‌های اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴:۵۰) روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ می‌باشد.
۳ هزینه درج آگهی در روزنامه‌ها به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۴ مناقصه گزار در رد یا قبول پیشنهادات دارای اختیار تام می‌باشد.
۵ تاریخ درج آگهی در روزنامه‌ها روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۵۳-۱۴۰۲
نام صنعت مناقصه‌گزار: صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان
عنوان مناقصه: خرید تعداد ۶۰۰۰ عدد قطعه ماشینکاری شده از جنس فولاد ضدزنگ
الف - ضمانت شرکت در مناقصه: حاوی سپرده شرکت در مناقصه، ضمانت یاد شده به یکی از ۲ روش قابل ارائه می‌باشد: (ضمانت‌نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی یا چک صیادی و سفته هرکدام معادل ۵% مبلغ کل پیشنهادی (جمعا به میزان ۱۰% مبلغ کل پیشنهادی)
ب - مهلت دریافت اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰
ج - مهلت تحویل اسناد: تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۶
د - زمان بازگشایی: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
محل دریافت اسناد مناقصه: کیلومتر ۴۵ جاده اصفهان - مبارکه روبه‌روی روستای باغ ملک، صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان معاونت بازرگانی "مدیریت خرید"
شماره‌های تماس:
۳۳۹۷۳۲۲۹ و ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۵ و ۰۳۱-۳۳۹۷۳۲۲۰
(هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.)
روابط عمومی صنایع شهدای هفتم تیر اصفهان

شرکت توسعه منابع انرژی توان
صباباتری
آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای نوبت دوم
(شماره ۴/۰۲۰۶/۱۸)
گروه صنعتی شهید حاج امینی وابسته به شرکت توسعه منابع انرژی توان، در نظر دارد تعداد ۲۰۱ سری مجموعه اقلام ارت تیپ A,B,C,D مورد نیاز خود را به شرح ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.
لذا از کلیه متقاضیان دعوت به عمل می‌آید جهت دریافت اسناد و تحویل پاکت‌ها برابر روش ذیل اقدام نمایند.
۱ ارائه رزومه کاری و سوابق فعالیت قابل قبول از سوی متقاضیان الزامی است.
۲ تضمین شرکت در مناقصه: یک فقره ضمانتنامه معتبر بانکی به مبلغ ۶,۳۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
۳ تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ چاپ نوبت دوم آگهی (۱۴۰۲/۰۷/۰۳) تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ می‌باشد.
۴ آخرین مهلت ارسال اسناد مناقصه: تا پایان ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۹
۵ بهای اوراق مناقصه: مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال واریز به حساب شماره (۱۱۷۷۸۰۰۴۳۵۹۰۹) به نام شرکت توسعه منابع انرژی توان نزد بانک سپه
۶ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت توسعه منابع انرژی توان، گروه صنعتی شهید حاج امینی واقع در کیلومتر ۱۳ آزادراه تهران- ساوه، خروجی صباشهر به شهریار، شرکت توسعه منابع انرژی، گروه صنعتی شهید حاج امینی، مدیریت بازرگانی (مد قراردادها)، تلفن: ۱۴-۵۶۵۷۴۹۱۳-۰۲۱
۷ هزینه ۲ نوبت انتشار آگهی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
۸ شرکت توسعه منابع انرژی (گروه صنعتی شهید حاج امینی) در رد یا قبول پیشنهاد مختار می‌باشد.
۹ سایر اطلاعات در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.
جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۳۶۷۹۶۷۰۵۷ تماس حاصل فرمایید.
دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه کتبی می‌باشد.
مدیریت بازرگانی گروه صنعتی شهید حاج امینی

مبین نت
فراخوان شناسایی تامین کننده
شرکت ارتباطات مبین نت به‌منظور تامین تجهیزات شبکه و زیرساخت اقدام به برگزاری فراخوان عمومی شناسایی تامین کننده می‌نماید.
لذا از کلیه شرکت‌های فعال در زمینه‌های زیر که توانمندی تامین تجهیزات و سابقه حداقل ۲ قرارداد با گواهی حسن اجرای تعهدات دارند، دعوت می‌گردد نسبت به اعلام آمادگی همکاری و ارسال رزومه به آدرس مندرج در این فراخوان با قید زمینه‌های همکاری اقدام نمایند.
Procurement@mobinnet.ir
تامین تجهیزات رادیویی شامل انواع رادیو، روتر بردو...
تامین تجهیزات سرور و ذخیره سازی
تامین تجهیزات پاور شامل UPS، دیزل، ژنراتور، باتری، POE، اینورتر، تابلو برق
تامین انواع کابل شامل کابل‌های برق معمولی و شیلددار، کابل گراند، کابل‌های شبکه
تامین انواع سوئیچ، ASR، OLT و فایروال
تامین تجهیزات پروژه فیبر نوری شامل انواع فیبر، میکروفیبر، میکروداکت، منهول و...
تامین تجهیزات انواع رک های LTE، رک های مخابراتی
تامین انواع مودم ONT، مودم های LTE
تامین انواع آنتن در شبکه LTE و PTP
تامین انواع دکل‌های مخابراتی، مانتینگ، شاسی رک

اجرای ۲۲ کیلومتر حفاظ میانی بتنی در محورهای شریانی استان بوشهر

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر گفت: در راستای ارتقای ایمنی محورهای دوطرفه استان، ۲۲ کیلومتر حفاظ میانی بتنی (نیوجرسی) از سال گذشته تاکنون در محورهای استان نصب شده یا در مراحل اجرایی است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی (بوشهر) عبدالکریم اخترشناس مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان بوشهر گفت: در راستای ارتقای ایمنی محورهای دوطرفه استان، ۲۲ کیلومتر حفاظ میانی بتنی (نیوجرسی) از سال گذشته تاکنون در محورهای استان نصب شده یا در مراحل اجرایی است.

اخترشناس با اشاره به اینکه نصب نیوجرسی در محورهای استان با هدف ارتقای سطح ایمنی و کاهش حوادث جاده‌ای است، افزود: سال گذشته ۸ کیلومتر در قالب حفاظ بتنی ۶ متری در محورهای استان اجرایی شد.اخترشناس با اشاره به اینکه امسال ۱۴ کیلومتر بتن حفاظ میانی نصب یا در دست اجراست، توضیح داد: این پروژه ها شامل ۷ کیلومتر در محور بوشهر- چغادک، ۴ کیلومتر در محور جم- فیروزآباد و ۳ کیلومتر در محدوده میدان میوه و تره بار برازجان با قریب ۴۷ میلیارد تومان از اعتبارات ملی است.

ایران زمین

معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی گلستان: بهسازی محور بندر ترکمن به آق قلا در حال اجرا است

گلستان : مومنی- به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع رسانی راه و شهرسازی گلستان، مهندس علیرضا لیاقی معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی گلستان اظهار کرد: با توجه به میزان ترافیک بالا و عرض کم محور بندر ترکمن به آق قلا، اداره کل راه و شهرسازی با همکاری اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای گلستان نسبت به تعریض و بهسازی باند جنوبی این محور اقدام کرده است.

وی افزود: این محور ۳۴ کیلومتر طول دارد و تا کنون تعریض، بهسازی و آسفالت ۱۱ کیلومتر از باند جنوبی آن از مبدا بندرترکمن به سمت آق قلا توسط اداره کل راه و شهرسازی گلستان به اتمام رسیده و تعریض و مابقی مسیر در دست اقدام می باشد.

مهندس لیاقی ادامه داد: برنامه ریزی های لازم برای بهره برداری بخشی از باند جنوبی محور بندر ترکمن به آق قلا در دور دوم سفر رئیس جمهور به گلستان انجام شده است.معاون مهندسی و ساخت اداره کل راه و شهرسازی گلستان همچنین گفت: لازم به ذکر است که این پروژه از مصوبات سفر هیات دولت به گلستان بوده و یکی از مطالبات جدی مردم منطقه است.وی درا نتها اظهار کرد: گفتنی است اداره کل راه و شهرسازی گلستان یکی از دستگاه های پیشرو در جذب اعتبارات مصوبات سفر رئیس جمهور بوده و هم اکنون پروژه بهسازی محور آق قلا به گنبد کاووس نیز در حال اجرا می باشد.

افتتاح ایستگاه قطار شهری مهستان

ایستگاه قطار شهری دانشمند شهید محسن فخری زاده شهرجدید مهستان شهرستان ساوجبلاغ روز شنبه با حضور معاون وزیر راه وشهرسازی و استاندار البرز مورد بهره برداری قرار گرفت . این ایستگاه در زمینی به مساحت پنج هزارو۷۰۰ متر مربع با استفاده از بتن پیش ساخته و با امکانات و تجهیزات پیشرفته احداث شده است .

آسمان گیلان در بال پرواز پرندگان مهاجر

محمد بهرامی | مرغان مهاجر، گیلان را بعنوان یکی از استان‌های دارای بیشترین جمعیت پرندگان آبزی و کنار آبزی مهاجر در کشور مطرح کرده‌اند و اکنون خبر رسید با ورود پیش قراولان این پرندگان، پرواز پاراگلایدرها در آسمان پارک ملی خشکی -دریایی بوجاق ممنوع شد.

دومین شنبه از ماه می و اکتبر از سال ۲۰۰۶ به این طرف هر ساله روز جهانی پرندگان مهاجر شناخته می‌شود و هدف از این نامگذاری و برنامه‌هایی که به این مناسبت تدارک دیده می شود تأکید بر مشارکت فعال در حفاظت از پرندگان مهاجر است.

برگزاری روز جهانی پرندگان مهاجر به منظور آگاهی مردم نسبت به درک اهمیت حضور پرندگان در محیط‌های طبیعی و ترغیب جوامع محلی به مشارکت فعال در حفاظت از پرندگان مهاجر است.

گیلان اگرچه یکی از کوچکترین استان های کشور است و ۹ دهم از مساحت کل کشور را تشکیل می‌دهد اما دارای پتانسیل‌های ملی و جهانی بسیار است و پرندگان که یکی از مهمترین شاخص‌های حیات وحش در دنیاست ظرفیت عظیم پرنده نگری را برای این استان رقم زده است؛ تعداد ۵۳۳ گونه پرنده در ایران وجود دارد که از این میان ۶۰ درصد از پرندگان کشور در گیلان مشاهده می‌شوند و تالاب‌های امیر کلایه، پارک ملی بوجاق و تالاب بین المللی انزلی بویژه پناهگاه حیات وحش سلکه، پناهگاه حیات وحش سرخانگل و منطقه حفاظت شده سیاه‌کشیم بیشترین میزان مهاجرت پرندگان را به خود اختصاص می دهند.

رئیس اداره نظارت بر حیات وحش اداره کل محیط زیست گیلان با اعلام ورود پیش قراولان پرندگان مهاجر به استان از جمله خوتکای ابروسفید تاکید کرد: امنیت و پناه (غذا و مسکن) ۲عامل افزایش و ماندگاری پرندگان مهاجر در استان است؛ لذا برای امنیت بیشتر پرندگان مهاجر پرواز پاراگلایدرها بر اساس تفاهمنامه ای در بوجاق ممنوع شده است.

حسین علی نژاد در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: بر اساس آمارها میزان حضور پرندگان مهاجر در زیستگاه‌های استان نسبت به متوسط ۱۰ سال اخیر افزایش یافته است، گفت: فصل آماربرداری پرندگان مهاجر در نیمه دوم دی و نیمه نخست بهمن‌ماه انجام می‌شود؛ سرشماری جهانی پرندگان مهاجر هر ساله در ماه نخست سال میلادی به صورت سراسری در دنیا انجام‌می شوند تا آمار درستی ارائه شود.

وی در خصوص تاثیر کاهش آب دریای خزر بر حضور پرندگان مهاجر گفت: بر اساس منابع علمی هنوز نمی توانم پاسخی برای این موضوع داشته باشم اما هر چه تالاب‌ها و ایستگاه‌ها به لحاظ مواد غذایی غنی‌تر باشد و امنیت برای حضورشان بیشتر باشد، شرایط مطلوب‌تری برای پرندگان مهاجر ایجاد می‌شود.

> **بر اساس منابع علمی هنوز نمی توانم پاسخی برای این موضوع داشته باشم اما هر چه تالاب‌ها و ایستگاه‌ها به لحاظ مواد غذایی غنی‌تر باشد و امنیت برای حضورشان بیشتر باشد، شرایط مطلوب‌تری برای پرندگان مهاجر ایجاد می‌شود.**

پرواز پاراگلایدرها در آسمان بوجاق ممنوع شد

رئیس اداره پارک ملی بوجاق از جلوگیری پرواز پاراگلایدرها در آسمان پارک ملی بوجاق همزمان با شروع فصل مهاجرت پرندگان زمستان گذران در این پارک ملی خبر داد.

احسان باقری پور گفت: با توجه به حساسیت زیاد و ارزش حفاظتی فراوان منطقه حفاظت شده پارک ملی خشکی - دریایی بوجاق، یگان حفاظت این اداره در روزهای اخیر در دو مرحله مانع از پرواز پاراگلایدرها در آسمان این منطقه شدند.

گفتنی است طبق قانون هر گونه فعالیت‌های آفرودی و گردشگری در پارک ملی بوجاق ممنوع است و این حساسیت با شروع فصل مهاجرت پرندگان زمستان‌گذران بیشتر می شود؛ بنابراین از دوستداران طبیعت و همیاران محیط زیست تقاضا می‌شود در صورت مشاهده فعالیت‌هایی با اهداف گردشگری و آفرودی را به یگان حفاظت اداره پارک ملی بوجاق گزارش نمایند.

گیلان یکی از مهمترین مناطق زیست پرندگان مهاجر

موسم پائیز که می شود گیلانیان شکوه پرواز صدها هزار پرنده مهاجر را کم کم بر فراز آسمان نظاره گر می‌شوند؛ پرندگان مهاجرآبزی و کنارآبزی در سطح حدود ۳۰ هزار هکتار از تالاب بین المللی انزلی، امیر کلایه لاهیجان، استیل آستارا، پارک ملی بوجاق کیاشهر و دیگر آبگیرهای گیلان زمستان گذرانی می کنند و فصل تازه‌ای برای پرنده‌نگری آغاز می‌شود.

از سویی کوچ بر عکس پرندگان به آشیانه از نیمه‌های فروردین آغاز می‌شود و معمولا تا اواسط اردیبهشت به اتمام می‌رسد. اهمیت پرندگان مهاجر در جهان به قدریست که ۲ روز از نامگذاری گاهشمار جهانی در ماه‌های می و اکتبر را به خود اختصاص داده است و اینک شکوه پرواز این مرغان، گیلان رابعنوان یکی از سه استان دارای بیشترین جمعیت پرندگان آبزی و کنارآبزی مهاجر درایران مطرح کرده و ظرفیت عظیم پرنده‌نگری را برای آن رقم زده‌است.

پرندگان یکی از مهمترین شاخص‌های حیات وحش در دنیاست؛ تعداد ۵۳۳ گونه پرنده در ایران وجود دارد که از این میان ۶۰ درصد از پرندگان کشور در گیلان مشاهده می‌شوند و تالاب های امیر کلایه، پارک ملی بوجاق و تالاب بین المللی انزلی بویژه پناهگاه حیات وحش سلکه، پناهگاه حیات وحش سرخانگل و منطقه حفاظت شده سیاه کشیم بیشترین میزان این مهاجرت را به خود اختصاص می دهند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه صلاح الدین کلا پلاک ۱ اصلی بخش ۴ قشلاقی
۴۶۹ فرعی آقا / خانم اسماعیل رویانیان فرزند عین اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۷۷,۶۴ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه ازعین اله رویانیان
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه ۱۵۶۹۷۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲ / ۷۰۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم کلثوم یوسفی فرزند اسحق نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹,۱۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی از ۳۱ -اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۶۲۹ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت مع الواسطه از مالک رسمی حاج حبیب اله ملکپور برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۵۷۱۶۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
فرهاد آقابابائی
رئیس ادراه ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۱۲۸۰ - ۱۴۰۱/۰۴/۱۷ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۰۷۰ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از دانشگاه علوم پزشکی مازندران نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۰۶/۲۶ مترمربع واقع در جویبار روستای ایزدخیل مشک آباد قسمتی از پلاک ... فرعی از -۱۵ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از میر محمد علی اشرفی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد .شناسه: ۱۵۶۳۶۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۶/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
سقا قاسم قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۴۳۳ و ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۴۰۰۲۴۳۴ - ۱۴۰۲/۰۶/۱۱ هیأت مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۶۵ و ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۰۰۳۶۶ ماده یک قانون مذکور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حمید یگانه فرزند اکبر و شمسیه اسلامی چلمیانی فرزند شمسعلی نسبت به هر کدام سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۴۲ مترمربع واقع در جویبار-خیابان پهناب بعد از باشگاه جعفری قسمتی از پلاک -- فرعی از ۱۰ اصلی بخش هفت ثبت جویبار خریداری از رجب علیزاده محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید در غیر اینصورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. شناسه ۱۵۷۲۵۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
سقا قاسمی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی
۹۲۱ فرعی اقا / خانم سپیده نوربخش راد فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۸۳۶,۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از بلورآهنگر ونوش
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.
شناسه ۱۵۷۲۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
علی اکبر مقدسی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

افق امروز پایگاه خبری
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی

آگهی مناقصه عمومی (نوبت اول)
شماره های ۱۷۸ و ۱۷۹ سال ۱۴۰۲

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی درنظر دارد عملیات مربوط به موضوعات مندرج در جدول زیر را:

ردیف	شماره فراخوان	موضوع مناقصه و شماره مندرج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت	مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه(ریال)	مدت اجرای کار(ماه)	مبلغ برآورد اولیه(ریال)
۱	۱۷۸	عملیات نگهداری شبکه ، اصلاح و توسعه و نصب انشعاب فاضلاب منطقه ۴ تبریز به شماره ۲۰۰۲۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۴،۷۶۵،۴۰۰،۰۰۰	۱۲	۹۵،۳۰۸،۰۰۰،۰۰۰
۲	۱۷۹	عملیات نگهداری شبکه و تعمیرات شبکه توزیع آب و نصب انشعاب و قرائت کنتور شهرستان جلفا به شماره ۲۰۰۲۰۰۱۴۰۳۰۰۰۱۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱	۲،۳۰۰،۱۲۷،۲۳۷	۱۲	۴۶،۰۰۲،۵۴۴،۷۵۵

از محل اعتبارات غیرعمرانی و از طریق مناقصه (**عمومی**) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار دارای واجد شرایط و دارای رتبه آب یا تاسیسات و تجهیزات یا دارای صلاحیت بهره برداری از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور متناسب با ظرفیت کاری و رشته کاری واگذار نماید. کلیه مراحل مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**ستاد**) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد بدیهی است هزینه آگهی از برنده مناقصه اخذ خواهد شد.

- **الف)** به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- **ب)** سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.
- **ج)** پیشنهاد دهنده مکلف است معادل مبلغ سپرده، تضمین‌های معتبر تسلیم یا مبلغ مذکور را به حساب بانکی شرکت واریز و حسب مفاد اسناد مناقصه ضمانت نامه یا رسید واریز وجه را به صورت اصل در وقت مقرر در اسناد به کارفرما تسلیم نماید به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.

مهلت فروش اسناد از تاریخ درج آگهی لغایت **۱۹** مورخ **۱۴۰۲/۰۷/۱۰**
- **آخرین مهلت تسلیم پیشنهادات در سامانه ستاد ایران:** ساعت **۸** صبح مورخ **۱۴۰۲/۰۷/۲۵**
- **زمان و تاریخ بازگشایی پیشنهادات در سامانه ستاد ایران:** ساعت **۱۰** صبح مورخ **۱۴۰۲/۰۷/۲۵**

سایت www.abfaazarbaijan.ir

شرکت آب و فاضلاب استان آذربایجان شرقی
شناسه: ۱۵۷۳۴۶۴

برای این بچه‌ها جان بدهم کم است

رئیس فدراسیون کشتی گفت: این بچه‌ها طلا بگیرند، من برای آنها جان هم بدهم کم است.

علیرضا دبیر در حاشیه مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی جهان و پس از کسب مدال طلا توسط امین میرزازاده در این پیکارها اظهار داشت: به مردم خوب کشورم تبریک می‌گویم. آنقدر که فریاد زدم صدایم گرفته است. دو طلای سنگین‌وزن لذت دیگری دارد. بچه‌های آزاد و فرنگی گل هستند و میرزازاده هم یکی از آنها است. این مدال نوش جان خودش و مردم کشورمان. همه دعا کنند تا در ۳ وزن باقی مانده هم بتوانیم کارهایی انجام دهیم. گرایی و سهرابی مفت باختند و محسن‌نژاد هم اشتباه کرد. مردم دعا کنند، چون حق فرنگی‌کاران ما بیشتر از اینهاست. ما هم که افتخار می‌کنیم که نوکری آنها را می‌کنیم. ما محکم هستیم که انشالله تیم‌مان افتخار خوبی کسب کند.وی درمورد شکست رضا کایالپ و پیروزی میرزازاده، خاطرنشان کرد: در المپیک قبل وقتی امین پنجم شد سبک بود و ۱۱۷ کیلو بود و الان ۱۲۸ کیلوگرم شده است. قبل از بازی به وی گفتم که سال گذشته نقره گرفته‌ایم و این مدال در دستت است، اما برای طلا بجنگ و میخ المپیک را بکوب. حریف کوبایی هم نشسته بود و مسابقات را می‌دید. در ۴۰ ثانیه دو امتیاز گرفتن کار سختی است و خیلی باید برای گرفتن آن پهلوان باشید.

اوضاع استقلال بحرانی شد

سعید جمشیدیان | باشگاه استقلال در روزهای تعطیلی لیگ برتر درگیر چند چالش بزرگ است. در روزهای اخیر و با توجه به تعطیلی مسابقات لیگ برتر و حضور رونالدو در ایران، خبرهای کمی از باشگاه استقلال به گوش می‌رسید ولی استوری پنج‌شنبه شب بازیکنان این تیم نشان داد مشکلات گذشته هنوز پابرجاست و شرایط در اردوی آبی‌ها چندان خوب پیش نمی‌رود.

این همه بی‌توجهی نوبر است!

بازیکنان استقلال پنج‌شنبه شب و پس از تساوی در بازی دوستانه مقابل گل‌گهر با انتشار یک استوری بار دیگر نسبت به شرایط این تیم اعتراض کردند. اســـتوری اســـتقلالی‌ها یکی از تندترین اعتراضات آن‌ها به عملکرد مدیریت در چند ماه اخیر بود و نشان داد رابطه بین بازیکنان و مدیریت تا چه اندازه بد است. بازیکنان استقلال در این پیام مشترک تصمیم جدی خود برای اعتصاب و تعطیلی تمرینات را اعلام کردند و دیروز هم به حرف خود عمل کردند. آن‌ها هنوز بابت فصل گذشته حدود ۳۰ الی ۴۰ درصد طلبکار هستند و هیچ مبلغی برای این فصل نگرفته‌اند. اتفاقی که شاید تنها در باشگاه استقلال دیده می‌شود و دیگر تیم‌ها همگی بابت فصل جدید پرداختی داشته‌اند.علی خطیر از زمانی که به استقلال آمده تنها یک بار توانسته بخشی از مطالبات فصل قبل را بدهد و قول داده بود پیش از دربی مبلغ جدیدی پرداخت کند. البته وعده خطیر برای زمانی است که قرار بود دربی در شهریور برگزار شود و او علی‌رغم اینکه چندی پیش وعده‌اش را به تعویق انداخت، باز هم موفق نشد مبلغی پرداخت کند.بازیکنان استقلال در بخش دیگری از استوری مشترک خود به مدیران این باشگاه کنایه زدند و اعلام کردند که این باشگاه نیازمند افکار و آدم‌های بزرگی است. موضوعی که باز هم نشان‌دهنده شکاف بزرگی بود که بازیکنان و مدیریت به وجود آمده است.

کارگزار فعلی استقلال هم شرکتی است که به تازگی قرار است تاسیس شود و در اجرای اولین تعهد خود ناکام مانده است. البته مدیران استقلال در این مدت تلاش زیادی برای جذب اسپانسر داشتند و با شرکت‌های زیادی مذاکره کردند ولی در نهایت با کارگزار فعلی قرارداد بستند.

درآمدزایی روی عدد صفر!

بزرگ‌ترین مشکل این روزهای استقلال کمبود منابع مالی است و تغییر مدیریت هم تا امروز نتوانسته این مسئله را حل کند. روز گذشته علیرضا خانی، عضو هیات مدیره استقلال اعلام کرد که چک اسپانسر جدید این باشگاه برای چهار بازی ابتدایی لیگ برتر نقد نشده و هیچ مبلغی به حساب آبی‌ها واریز نشده است. چکی که اگر پاس می‌شد می‌توانست بخشی از مشکلات مالی استقلال را حل کند و شاید جلوی اعتصاب و استوری اعتراضی را هم می‌گرفت.

نکته عجیبی که در خصوص مدیران فعلی استقلال وجود دارد این است که آن‌ها هنوز هیچ درآمدی نداشـــته‌اند. تنها پرداختی اســـتقلال به بازیکنان هم از باقیمانده وامی بود که این باشـــگاه بابت طلب استراماچونی از بانک شهر دریافت کرد و به جز آن مبلغ دیگری وارد این باشگاه نشده است. موضوعی که به شدت باعث عصبانیت کادر فنی و بازیکنان شده و باعث شده کار به اعتصاب کشیده شود.

کارگزار فعلی استقلال هم شرکتی است که به تازگی قرار است تاسیس شود و در اجرای اولین تعهد خود ناکام مانده است. البته مدیران استقلال در این مدت تلاش زیادی برای جذب اسپانسر داشتند و با شرکت‌های زیادی مذاکره کردند ولی در نهایت با کارگزار فعلی قرارداد بستند.

پنجره بسته و بلاتکلیفی گوستاوو در تهران

در این بین یکی از چالش‌های بزرگ باشگاه استقلال بسته بودن پنجره نقل و انتقالات است. پنجره استقلال پس از شکایت شاهین بوسهر بابت حق رشد مهدی قایدی و محمد محبی بسته شده و هنوز خبر جدیدی در خصوص باز شدن آن نیست. علاوه بر این دیروز اعلام شد پنجره استقلال از ۱۸ مرداد بابت شکایت ۳۳۰ میلیون تومانی شاهد عریانی، فیزیوتراپ سابق این باشگاه بسته بوده است.

بسته شدن پنجره نقل و انتقالات باعث بلاتکلیفی گوستاوو بلانکو شده و قرارداد این بازیکن هنوز ثبت نشده است. مهاجم آرژانتینی استقلال این روزها شرایط عجیبی را هم سپری می‌کند. باشگاه استقلال اخیرا اعلام کرد که برای گوســـتاوو خانه گرفته ولی گویا خانه مورد نظر باشـــگاه استقلال مورد تایید او قرار نگرفته و ترجیح داده به هتل برگردد. از طرفی با توجه به تسویه با هتل محل اقامت این مهاجم، او امکان بازگشـــت نداشـــته و در نهایت مجبور شده در اتاق روبرتو تورس، ستاره جدید گل‌گهر مستقر شود!علاوه بر بلانکو، محمدجواد کیا، دروازه‌بانی که در روز آخر نقل و انتقالات استقلالی شد هم وضعیت مشـــخصی ندارد. او علاوه بر ثبت نشدن قرارداد، قربانی اختلافات بین مدیریت و کادر فنی شده است؛ جواد نکونام به دلیل اینکه جذب کیا بدون تایید او انجام شـــده و به همین خاطر این دروازه‌بان اجازه شـــرکت در تمرینات را ندارد.موضوع مهم دیگری که این روزها به یک چالش برای کادر فنی استقلال تبدیل شـــده هم بحث بازگشت یوسو سسما به تهران اســـت. مربی بدنساز استقلال در زمان تعطیلی تمرینات چند روزی ایران را ترک کرد و برای بازگشـــت مشـــکل ویزا دارد. مشکلی که هنوز حل نشده و او در تمرینات اخیر غایب بوده است.

ماموریت سخت برای جذب ماشاریپوف

جواد نکونام سه‌شـــنبه هفته گذشته با ارسال نامه‌ای خواستار جذب جلال‌الدین ماشاریپوف، وینگر ازبکستانی سابق النصر شد. پیش از این قرار بود عمرو ورده و روبرتو تورس راهی استقلال شوند که حضور هر دو نفر منتفی شد و آن‌ها به ترتیب راهی تیم‌های فارکو مصر و گل‌گهر سیرجان شدند.ماشاریپوف قبلا برای حضور در استقلال چراغ سبز نشان داده بود ولی جذب او پیچیدگی‌هایی دارد و مدیران این باشگاه کار راحتی نخواهند داشت. ستاره ازبکستانی ابتدا مبلغ بالایی درخواست کرده بود ولی گفته می‌شود کمی از پیشنهاد خود کوتاه آمده است. با این حال مدیران استقلال برای امضای قرارداد با ستاره سابق النصر ابتدا باید پر شدن مشکل سقف بودجه را حل کنند. در این مدت چند بازیکن استقلال حاضر به کاهش مبلغ قرارداد خود شده بودند ولی به نظر می‌رسد با توجه به اتفاقات اخیر و بدقولی‌های مدیران این بار شرایط فرق کند. به خصوص که آن‌ها در استوری خود مدعی شدند مدیران باشگاه درخواست برگزاری جلسه را رد کرده‌اند.باید دید در نهایت بحث حضور ماشاریپوف در استقلال به کجا خواهد رسید ولی با شرایط موجود احتمال جذب او چندان بالا نیست.

یحیی، باهویی را نمی‌خواهد

با وجود مخالفت یحیی گل‌محمدی سرمربی پرســـپولیس، رضا درویش مدیرعامل این باشگاه نبیل باهویـــی مهاجم مراکشی-ســـوئدی را در حالی جذب کرد که رزومه خوبی در ســـال‌های اخیر از او وجود نداشـــت. بر همین اساس شنیده شده گل‌محمدی که از همان ابتدا مخالف حضور این بازیکن در جمع سرخپوشـــان بود، همچنان بر مواضع خود درباره ایـــن بازیکن باقی مانده و اعلام کرده اســـت نیازی به باهویی ندارد. در این بین غیبت باهویی در تمرینات پرسپولیس باعث شد موضوع مخالفت یحیی با حضور این بازیکن در پرسپولیس قطعی به نظر برسد اما در خصوص این بازیکن خبر رسید که او به دلیل سرماخوردگی در تمرینات سرخپوشـــان حضور ندارد. علیرضا حقیقت، دکتر سرخپوشان در گفت‌وگو با سایت باشـــگاه پرسپولیس در خصوص وضعیت باهویی اظهار داشت: «نبیل، بازیکن سوئدی تیم، همچنان درگیر سرماخوردگی و عوارض ناشی از آن از جمله تب است. درمان ادامه دارد و کادر پزشکی به طور منظم و روزانه به این بازیکن سرکشی می‌کند.»

دوری یک ماهه امیری

جدال پرســـپولیس با النصر علاوه بر شکست دو گله در گام اول لیگ قهرمانان آســـیا، عواقب تلخ دیگری نیز برای سرخپوشان داشت. مهدی ترابی در همان دقایق ابتدایی به دلیل مصدومیت از ترکیب خارج شد و در ادامه نیز نوبت به وحید امیری رســـید تا با خروجـــش از زمین به دلیل مصدومیت از ناحیه همسترینگ در دقایق پایانی و با اتمام تعویض‌ها، سرخپوشـــان ۹ نفره کار را دنبال کنند. در این رابطه گفته می‌شود امیری با مصدومیت مواجه شده و به صورت قطعی دیدار این تیم مقابل الدحیل را در قطر از دست داده و تیم را همراهی نخواهد کرد. مصدومیتی که ممکن است باعث یک دوری یک ماهه کاپیتان دوم پرسپولیس از ترکیب این تیم شود.

حمید استیلی زیر تیغ جراحی رفت

زانوی پیشکسوت فوتبال کشورمان تحت عمل جراحی قرار گرفت.

حمید استیلی پیشکسوت فوتبال کشورمان روز پنجشنبه ۳۰ شهریور ماه تحت عمل جراحی در بیمارستان گاندی قرار گرفت.

استیلی در این عمل رباط و مینیسک زانوی پای راستش را عمل کرد.حسین حاج تقی فلوشیپ و متخصص زانو درباره جراحی زانوی پای زننده گل قرن بیستم فوتبال گفت: زانوی تحت عمل دچار آرتروز هم بود که همزمان با عمل رباط و مینیسک این مشکل هم درمان و جراحی شد.

وی افـــزود: اســـتیلی در حـــال حاضر حال عمومی‌اش خوب اســـت و پس از پشـــت ســـر گذاشتن دوران نقاهت می‌تواند به راحتی فعالیت روزمره‌اش را پیگیری کند.

محکومیت جدید استقلال در دو پرونده

کمیته وضعیت فدراسیون فوتبال آرای خود را در خصوص چند پرونده اعلام کرد.

با توجه به شکایت پدرام خداقلی زاده از باشگاه اســـتقلال تهران، این باشگاه به پرداخت مبلغ ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون ریال بابت اصل خواســـته و مبلغ ۵ میلیـــون و ۸۸۶ هزار ریال بابت هزینه دادرســـی در حق خواهان محکوم شد. همچنین کمیتـــه وضعیت نســـبت به دعـــوی خواهان به میزان یک میلیـــارد و ۴۰۰ میلیون ریال قرار رد صادر کرد.در پی شـــکایت محمدرضا پوراحمدی از باشگاه استقلال تهران، این باشگاه به پرداخت مبلغ یک میلیارد ریال بابت اصل خواسته و مبلغ ۲۱ میلیون و ۸۰۰ هزار ریال بابت هزینه دادرسی در حق خواهان محکوم شد.

بازگشت دوباره جادوگر به فوتبال ایران

ماوراءالطبیعه» بار دیگر در فوتبال ایران مطرح شد تا یادآور عجیب ترین ادعاها در این زمینه و پیگیری های قضایی آن باشـــد. هر چند که این ادعاها هیچ وقت به ســـرانجام نمی رســـد. هفته پنجم لیگ برتر فوتبال ایران در حالی برگزار شـــد که بازی‌های نســـاجی مازندران، سپاهان اصفهان و پرسپولیس به دلیل حضور در رقابت‌های لیگ قهرمانان آســـیا به تعویـــق افتاد. همچنین دیدار بین تیم‌های گل گهر ســـیرجان و صنعت نفت آبادان نیز به دلیل حضور بازیکنان آنها در تیم امید در بازی‌های آســـیایی هانگژو برگزار نشد تا تنها چهار دیدار حساس برای تیم‌های انتهای جدول برگزار شود.

یکی از مهم‌ترین دیدارهای هفته پنجم بین مس رفســـنجان و آلومینیوم اراک برگزار شـــد. ساکت الهامی سرمربی مس به خوبی می‌دانست برای فرار از لبه تیغ اخراج چاره‌ای جز کسب نخستین پیروزی فصل جاری مقابل نماینده اراک ندارد.

آلومینیوم اراک که در چهار دیدار ابتدایی در لیگ برتر با کســـب سه پیروزی و یک شکســـت جایگاهی مطلوب را با ۹ امتیاز داشـــت با اعتماد به نفس بالا در این بازی حاضر شد اما مسی‌ها تمام داشته‌های خود را در زمین پیاده کردند تا بالاخره سه امتیاز این دیدار را کسب کرده و اولین برد فصل را دشت کنند.

همین پیروزی کافی بود تا مجتبی حسینی با وجود سابقه طولانی در مربیگری صحبت‌های عجیبی را به زبان بیاورد که تا حالا از او کمتر شنیده بودیم تا بار دیگر ماجرای «رمالی» در فوتبال باشگاهی کشور بر سر زبان‌ها بیفتد. سرمربی آلومینیوم اراک برد مس را با کمک‌های ماورا الطبیعه قابل توجیه دانست.

مسبوق به سابقه با بوی بد!

جملات سرمربی آلومینیوم اراک بار دیگر یادآور عجیب‌ترین اتفاقات در سالیان گذشـــته فوتبال ایران بود. اتفاقاتی ناشایســـت که گاهی یک روز قبل از مسابقه با ادرار روی خطـــوط طولی و عرضی زمین بازی توجهات را به خود جلب می‌کرد و گاهی هم با نوشـــته‌های عجیب و غریب روی حوله یا داخل دروازه برخی گلرهای لیگ برتری خودنمایی می کرد.

در این بین اعترافات برخی اعضای تیم‌ها در جلســـات کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال نیز وجود داشت که سرمربی به نحوه نشستن بازیکنان ذخیره روی نیمکت تیم حساسیت داشته و کارهای عجیبی را قبل و بعد از بازی انجام داده است.

رئیس فدراسیون متهم شد!

چرخه رمالی و دعا نویســـی در فوتبال ایران نه تنها یقه بازیکن و مربی و حتی مدیر باشـــگاه‌ها را گرفت بلکه شهاب‌الدین عزیزی خادم رئیس پیشین فدراسیون فوتبال نیز متهم به ارتباط با چنین افرادی شد تا واکنش بعضی بازیکنان تیم ملی ایران همچون مهدی طارمی را در دوران ســـرمربیگری دراگان اسکوچیچ به همراه داشـــته باشـــد. از توجه ویژه به شـــماره پیراهن بعضی از بازیکنان تا نحوه تقسیم پاداش بین آنها جزو مواردی بود که در دوران حضور عزیزی خادم در فدراســـیون فوتبال به آن اشاره می‌شد.

سفرهای شبانه به جاده‌های شمالی

ادعاهای فراوان در خصوص دعانویســـی و رمالی برخی فوتبالی‌ها باعث تشکیل پرونده‌هایی در ارکان قضایی فدراسیون نیز شده است که طی آن صحبت از رفت و آمد بعضی از چهره‌های سرشـــناس فوتبال پایتخت به جاده‌های شمالی کشور و مقصدهایی که صحبت درباره آنها زیاد است وجود دارد که باعث دعوت از آنها به کمیته اخلاق نیز شـــده است تا در صورت اثبات تخلف برخوردهای جدی صورت پذیرد.آنچه مســـلم اســـت صحبت درباره اتفاقاتی از این قبیل همچنان در فوتبال ایران حاشـــیه آفرین است اما بی شک جریان فوتبال هرگز با طرح این مسائل زیر سوال نخواهد رفت تا تیم‌ها با وجود تمام این شایعات دنبال راهکارهای جدی برای ترمیم نقاط ضعف و قوت خود باشند.

شکایت باشگاه استقلال از پرسپولیس به دلیل عدم رعایت سقف بودجه

باشگاه استقلال قصد دارد از پرسپولیس هم نظیر سپاهان به دلیل مفاد آیین نامه جدید نقل و انتقالاتی شکایت کند.

علیرضا خانی عضو هیئت مدیره باشگاه استقلال با اشاره به مستندات از عدم رعایت سقف بودجه قرارداد از سوی باشگاه پرسپولیس در ابتدای فصل بیست و سوم لیگ برتر فوتبال گفت: علی خطیر مدیرعامل استقلال در خصوص شکایت از باشگاه پرسپولیس به دلیل رعایت نکردن سقف بودجه مشغول انجام دادن کارها هستند تا شکایت انجام شود.پیش از این شکایت مشترک باشگاه‌های استقلال، پرسپولیس، تراکتور و آلومینیوم اراک به دلیل عدم رعایت سقف بودجه قرارداد باشگاه سپاهان و تخلفات منتسب به این تیم در نقل و انتقالات تابستانی، باعث کسر چهار امتیاز به همراه جریمه ۴۰ میلیارد تومانی آنها شد.

آگهی مناقصه عمومی شماره N-02-180

شرکت نظـم آوران صنعت و معدن گل گهـر در نظـر دارد " ارائه کلیه خدمات داربست بنـدی بـوسیله کـادر داربست‌بند ماهـر در ۷ کارخانـه تحت بهره‌برداری " از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

متقاضیان می توانند جهت دریـافت اسنـاد مناقصه به درگاه اینترنتـی www.nazmavaranco.com بخش مناقصات و مزایده‌ها مراجعه نمایند، همچنین جهت کسب اطلاعـات بیشتر با تلفن ۰۳۴۹۱۶۶۰۱۶۶ داخلی ۱۱۷۲ آقای مهندس ساجد صادقی در روزهای شنبـه الـی چهارشنبه از ساعت ۰۹:۰۰ الـی ۱۵:۰۰ تماس حاصل نمایند.

• زمان بازدید : از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ به مدت ۵ روز برای کلیه شرکت‌کنندگان در مناقصه الزامی می‌باشد و در صورت امضاء فرم بازدید، ۵ نمره فنی در جدول ارزیابی فنی برای مناقصه‌گر لحاظ می‌گردد.

• زمان تحویل پاکات مناقصه: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ می باشد .

• محل تحویل پاکات: استان کرمان، شهرستان سیرجان، بلوار صفارزاده حد فاصل چهارراه طلوع و چهارراه مخابرات، نبش کوچه ۱۳ طبقه فوقانی کـدپستـی ۷۸۱۷۸۱۹۴۸۹ و تلفـن ۰۳۴۹۱۶۶۰۱۶۶ داخلـی ۱۱۷۲ آقای مهندس ساجد صادقی شرکت نظم‌آوران - دفتر امور قراردادها، تسلیم و رسید دریافت نماید.

واحد امور حقوقی و قراردادها

nazmavaranco
شرکت نظم آوران
صنعت و معدن گل گهر (سهامی خاص)
www.nazmavaranco.com

آگهی تجدید مزایده عمومی شماره ۱۴۰۲/۰۵/ات

نوبت اول

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
شرکت پشتیبانی امور دام کشور
استان تهران

شـرکت پشـتیبانی امور دام اسـتان تهران در نظـر دارد محمولـه تخم مرغ عمـده و صنعتی داخلـی را از طریـق تجدید مزایـده عمومی و بـا جزئیات مندرج در اسـناد مزایده، با بهـره گیری از سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت (Setadiran.ir) و با شـماره مزایـده ۱۰۰۲۰۰۱۰۱۴۰۰۰۰۰۶ به صـورت الکترونیکی واگـذار نماید.

➤زمان انتشـار در سـایت: ۱۴۰۲/۰۷/۰۳ سـاعت ۱۰ ➤مهلت دریافت اسـناد تجدید مزایده: روز یکشـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ تا سـاعت ۱۹ ➤آخرین مهلت ارسـال پیشـنهاد قیمت: روز پنجشـنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۰ تا سـاعت ۱۹ ➤زمان بازگشـایی: روز شـنبه مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ سـاعت ۱۰ ➤ زمان اعلام بـه برنده: مـورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۲ سـاعت ۱۰:۰۵

۱-نـوع ومبلـغ تضمیـن شـرکت در مزایـده: فیـش واریـزی وجـه نقـد بـه حسـاب شـبا IR۹۰۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۸۰۶۳۷۰۵۶۴ بانـک مرکـزی به‌نـام پشـتیبانی امور دام کشـور بـا شناسـه ۳۰ رقمـی (۹۵۲۲۰۳۹۷۴۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴) و یـا ضمانت‌نامـه بانکـی از تمامـی بانک‌ها (به اسـتثناء بانک سـرمایه، بانک دی، بانک شـهر، بانک تجـارت و بانک ایـران زمین) به نـام مزایده‌گر

۲-قیمت پایه کارشناسی هر کیلوگرم: مبلغ به عدد (۲۹۰,۰۰۰ ریال) به حروف دویست و نود هزار ریال

۳-مبلغ تضمین شرکت در مزایده: (۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) به حروف شانزده میلیارد ریال

۴-خریـد اسـناد: مزایده‌گـران درصـورت تمایـل بـه شـرکت در مزایـده می‌تواننـد پـس از واریـز مبلـغ ۵۰۰,۰۰۰ پانصـد هـزار ریال (غیـر قابـل اسـترداد) بـه شـماره حسـاب ۴۰۰۱۰۳۹۸۰۰۴۰۰۶۰۸۷ (بانـک مرکزی جمهوری اسـلامی ایـران شـعبه مرکـزی) و شناسـه واریـز ۳۸۵۰۳۹۸۷۴۲۰۳۹۰۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۲ در تاریخ مهلت خرید اسـناد به سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت، بـه آدرس اینترنتـی www.setadiran.ir مراجعـه واسـناد مزایـده را ازطریـق سـامانه مزبـور دریافـت نماینـد.

ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است:

۱-برگـزاری مزایـده صرفـا از طریـق سـامانه تـدارکات الکترونیکـی دولـت می‌باشـد و کلیـه مراحـل فرآینـد مزایـده شـامل خریـد و دریافـت اسـناد مزایـده (در صـورت وجـود هزینـه مربوطه)، پرداخـت تضمیـن شـرکت در مزایـده (ودیعه)، ارسـال پیشـنهاد قیمـت و اسـناد مربوط به پاکـت ب (اسـناد و مـدارک مربـوط بـه مزایده‌گـران) و اطـلاع از وضعیت برنـده بودن مزایده‌گـران محتـرم از ایـن طریـق امکان‌پذیـر می‌باشـد.

۲-علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۳-شرکت در مزایده به منزله قبول اسناد و شرایط مزایده از سوی مزایده‌گزار می‌باشد.

۴-اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده وارائه پاکت الف:

۵-نشانی: میدان ونک، خیابان ملاصدرا، خیابان خوارزمی، پلاک ۱۰ و ۱۲، کدپستی: ۱۴۳۵۹۳۳۱۵۱، تلفن ۸۸۲۱۶۹۶۱ داخلی ۱۴۵

۶-نکتـه: مدت اعتبـار ضمانتنامـه شـرکت در فرآیند ارجـاع می‌بایسـت از تاریخ انتشـار اولین نوبـت آگهی مناقصـه در روزنامـه دارای حداقـل ۳ ماه اعتبـار بوده و با هزینه مزایده‌گر قابل تمدید باشد.

روابط عمومی اداره کل استان تهران

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۰۳
شماره : ۱۴۹۰

WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶ Gmail : Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

قول می‌دهم امانتدار امینی برای دانشجویان باشیم

وزیر علوم با بیان اینکه فرزندان مردم در دانشگاه‌ها امانت هستند، گفت: قول می‌دهم امانتدار امینی برای دانشجویان و جگرگوشه‌های مردم باشیم.

دکتر محمدعلی زلفی‌گل، به میزان آمادگی دانشگاه ها برای پذیرش دانشجویان و آغاز سال تحصیلی جدید اشـــاره و اظهار کرد: خوشـــبختانه اواخر خرداد امسال با پیگیری هایی که انجام شد اعتبار مناسبی برای تغییر و تجهیز در اختیار دانشگاه ها قرار دادیم و از آنها خواستیم از فرصت تعطیلات تابستان برای بازسازی امکانات رفاهی، تجهیزاتی و بازســـازی خوابگاه ها استفاده کنند، تا برای آغاز ســـال تحصیلی مشکلی نداشته باشیم.وزیر علوم با بیان اینکه مردم فرزندان خودشـــان را در دانشگاه ها به امانت می گذارند، گفت: قول می‌دهم امانتدار امینی برای دانشجویان و جگرگوشه‌های مردم باشیم تا آنها بتوانند در کمال امنیت و آرامش فعالیت‌های علمی،تحقیقاتی، فرهنگی و ورزشی خود را دنبال کرده و از دوران دانشجویی خود نهایت استفاده را ببرند.زلفی گل همچنین تاکید کرد: خدا را شاکر هستم جامعه دانشگاهی ما فهیم و فرهیخته هستند و ما به وجودشان افتخار می کنیم و چون از سطح فهم و درک بالایی برخوردارند .

نابودی سلول‌های سرطانی با نور

دانشـــمندان یک عامل ضد سرطانی جدید با پلاتین بهینه شـــده و قابل فعال شدن با نور ابداع کرده‌اند که سلول‌های سرطانی را به روشی منحصر به فرد از بین می‌برد.

به نقل از نیو اطلس، پژوهشـــگران ترکیب جدیدی با پلاتین بهینه شده و قابل فعال شدن با نور ایجاد کرده‌اند که ســـلول‌های ســـرطانی را به روشـــی منحصـــر به فرد و بـــدون نیاز به اکسیژن می‌کشد و بر محدودیت‌های موجود در درمان‌های سرطان مبتنی بر نور غلبه می‌کند.این کشف آنها راه را برای توسعه نسل بعدی داروهای ضد سرطان هموار می‌کند.

درمان فوتودینامیک شامل معرفی عاملی به نام حســـاس کننده نور است که سپس توسط یک طول موج خـــاص از انرژی نور که معمولاً لیزر یا LED است، فعال می‌شود. فعال‌سازی نور، گونه‌های فعال اکسیژن(ROS) را تولید می‌کند که به سلول‌های ســـرطانی آسیب می‌رساند و فرآیند آپوپتوز یا مرگ برنامه‌ریزی شده سلولی را آغاز می‌کند.

در حالی که ثابت شده است که این روش در درمان سرطان موثر است، مشکلی که در درمان فتودینامیک وجود دارد این است که برای تولید ROSهایی که باعث مرگ سلولی می‌شوند، نیاز به حضور اکسیژن است.از آنجایی که اکثر تومورهای جامد دارای ریزمحیط هیپوکسیک (کم‌اکسیژن) هســـتند، اثربخشی حســـاس‌کننده‌های نوری معمولـــی می‌تواند محدود باشد.پژوهشـــگران دانشگاه سیتی در هنگ کنگ برای غلبه بر این محدودیت، یک عامل جدید قابل فعال شـــدن با نور با پلاتین بهینه شـــده تولید کردند که به طور موثر سلول‌های ســـرطانی را بدون نیاز به اکسیژن از بین می‌برد.شیمی‌درمانی‌های مبتنی بر پلاتینوم(II) سالهاست که برای درمان سرطان استفاده می‌شوند. با این حال، آنها مستعد ایجاد عوارض جانبی مانند ســـمی بـــودن و مقاومت دارویی هستند. اکنون پلاتینوم(IV) یا Pt (IV) یک پیش‌داروی جدید است، به این معنی که از نظر دارویی غیرفعال است تا زمانی که با ورود به سلول‌های سرطانی متابولیزه شود و جذاب‌تر از پلاتینوم(II) است، زیرا پایداری بالاتر و عوارض جانبی کمتری نسبت به ترکیبات پلاتینوم(II) دارد.مطالعات قبلی نشـــان داده‌اند که افزودن فلزات واسطه مانند پلاتین به حساس‌کننده‌های نـــور، کارایی آنها را افزایـــش می‌دهد. بنابراین پژوهشـــگران، مجتمع‌های پلاتیـــن(IV) را با لیگاندهای حساس به نور آلی ترکیب کردند و دریافتند که منجر به اثری به نام «اکسیداسیون نوری تقویت‌شده با فلز» می‌شود.

آنهـــا ترکیب جدید خـــود را با تزریق داخل وریدی بـــه موش‌های مبتلا بـــه تومور تزریق کردنـــد. چهار ســـاعت بعد، آنها نور فروســـرخ نزدیک(NIR) را به موش‌ها برای فعال کردن فتو اکســـیدان‌ها اعمال کردند و دریافتند که منجر به کاهش ۸۹ درصـــدی حجم تومور و کاهش ۷۶ درصدی وزن آن می‌شـــود که نشان دهنده اثر مهارکنندگی ســـرطان این ترکیب است.در حالی که داروهای ضد ســـرطان مرسوم مبتنی بر پلاتین باعث آپوپتوز ســـلول‌های ســـرطانی می‌شوند، پژوهشگران دریافتند ترکیب جدید آنها منجر به شـــکل منحصر به فردی از مرگ سلولی می‌شـــود.گوانگیو ژو، نویسنده مسئول این مطالعه گفت: به طرز جالبی متوجه شدیم که «حالت مرگ» سلول‌های سرطانی القا شده توسط فتواکسیدان‌های Pt(IV) با سایر عوامل ضد سرطانی متفاوت است.بنابراین یک روش منحصر به فرد از تخریب ســـلول‌های سرطانی از طریق اثر دوگانه فضار اکســـیداتیو درون سلولی قوی و کاهش مقدار pH درون سلولی آغاز شد.آنچه پژوهشگران این مطالعه مشاهده کردند این بود که پس از آن که فتو اکســـیدان‌های Pt(IV) که در شبکه آندوپلاسمی سلول‌های سرطانی -مرکز سنتز پروتئین و حمل‌ونقل -انباشته شده بودند، توسط نور NIR فعال شدند، زیست‌مولکول‌های درون ســـلول‌ها را بدون نیاز به اکسیژن اکسید کردند و ROS، پراکسیدهای لیپیدی و پروتون تولید کردند.پراکسیدهای لیپیدی انفجارهای اکسیداتیو تولید می‌کنند که به اجزای ضروری سلول‌های سرطانی آسیب می‌رساند، در حالی که پروتون‌ها pH داخل سلولی را کاهش می‌دهند و یک ریزمحیط اســـیدی نامطلوب برای سلول ایجاد می‌کنند.علاوه بر این، پژوهشگران مشاهده کردند که فتواکسیدان‌های Pt(IV) سیستم ایمنی موش‌ها را فعال می‌کنند و سلول‌های ایمنی را جذب و فعال می‌کنند. در مقایسه با گروه کنترل، پس از فعال‌سازی با نور، تعداد سلول‌های T کمکی ۷ برابر و تعداد سلول‌های T سیتوتوکسیک ۲۳ برابر افزایش یافت. سلول‌های سیتوتوکسیک یا سلول‌های T قاتل، سلول‌های سرطانی را مستقیماً شناسایی و می‌کنند و از بین می‌برند، در حالی که سلول‌های T کمکی به فعال کردن سلول‌های T سیتوتوکسیک کمک می‌کنند.

چری جیکو ۷، کراس اوور جدیدبا کابین هوشمند

عاطفه دهقانی | مدیران خودرو به دنبال عرضه تانسوئو ۰۶ یا جیکو ۷، محصول جدید چری در بازار ایران است. در ادامه به معرفی کراس اوور چینی Jaecoo 7 می‌پردازیم.

خودروســـاز چینی چری اخیراً از کـــراس اوور کامپکت جدیدی رونمایی کرد که در بازار چین «تانسوئو 06» (Tansuo 06) یا «اکســـپلور 06» (06 Explore) نام دارد و در بازارهای خارجی با نام «جیکو 7» (Jaecoo 7) شـــناخته می‌شود. این محصول جدید چری همان ترند این روزهای بازار شاسی بلندها را دنبال می‌کند؛ ترکیب طراحی رترو و کاربری آفرود سبک.

البتـــه نســـخه خارجـــی آن بـــا نـــام جیکـــو ۷ دارای چهـــره متفاوتـــی اســـت کـــه باعـــث می‌شـــود در مقایسه با نسخه چینی داشته باشد.حالا در حالی که زمان زیادی از معرفی جیکو ۷ نمی‌گذرد، پیش‌تر مدیران خودرو کراس اوور جدید چری امودا ۵ را کمی پس از معرفی رسمی آن تحت برند لوکس خود با نام فونیکس اف ایکس روانه بازار کشور کرده بود و حالا مشاهده می‌کنیم که عرضه محصول به‌روز دیگری از چری را در برنامه‌های خود قرار داده اســـت. در ادامه نگاهی به جوانب مختلف Jaecoo ۷ از جمله طراحی نمای بیرونی، امکانات کابین و مشخصات فنی خواهیم داشت. تانسوئو ۰۶ یا جیکو ۷ کراس اووری کامپکت است که چری به‌تازگی نمونه اولیه آن را در نمایشگاه خودرو شانگهای ۲۰۲۳ به نمایش گذاشت.

طراحی به‌روزی که ترکیبی از المان‌های جدید و قدیمی‌تر را در بر می‌گیرد و کاربری آفرود سبک برخی از مشخصه‌های این ســـاخته جدید چری‌اند. حالا به نظر می‌رسد که نسخه خارجی این کراس اوور یا همان جیکو ۷ در راه بازار ایران است. نسخه بازار چین شاسی بلند تازه معرفی شده چری طراحی به‌روزی به سبک و سیاق امثال فورد برانکو یا حتی نمونه‌های چینی مثل هاوال بیگ داگ دارد.

در طراحی نمای بیرونی این نسخه، فرم مربعی یا باکسی بدنه، جلوپنجره بزرگ با نوشته درشت «CHERY»، چراغ‌های باریک، ســـقف شـــناور و چراغ عقب سرتاسری جلب توجه می‌کنند. نسخه خارجی این اس یو وی جلوپنجره متفاوتی دارد که از میله‌های نقره‌ای عمودی متعدد تشکیل شده است، ولی پایین آن اثری از پنل پلاستیکی نسخه چینی نیست.

در واقـــع ایـــن طراحـــی نمـــای جلـــو در مقایســـه با طراحی نســـخه بـــازار چین، کمتـــر جلوه آفـــرودی دارد و بیشـــتر ماهیتـــی شـــهری بـــه خـــود گرفتـــه اســـت. در فضای داخلی تانسوئو ۰۶ هم طراحی به‌روزی را مشاهده می‌کنیم. سرتاسر داشبورد با الگویی یکسان طراحی شده و از المان‌های مستطیلی متعددی برای طراحی اجزای آن شامل دریچه‌ها و پنل‌ها استفاده شده است.

مرکز این داشـــبورد هم به یک نمایشگر عمودی ۱۳.۲ اینچی تعلق دارد که به‌شـــکل جدا از داشـــبورد (اصطلاحاً شـــناور) پیاده‌سازی شده است. پشـــت فرمان دی‌کات این خودرو هم یک نمایشـــگر ال‌ســـی‌دی ۱۰.۲۵ اینچی با فرم مستطیلی دیده می‌شود.

این نمایشـــگر هم هماهنگ با نمایشگر مرکزی سیستم اطلاعات و ســـرگرمی، به‌صورت شـــناور قرار گرفته اســـت. یکی از المان‌های دیگر کابین جیکو ۷ که می‌تواند به مذاق خیلی از مشتریان خوش بیاید، تریم کرومی به کار رفته در قسمت‌هایی مثل دریچه‌های داشـــبورد و پنل‌های درب‌ها اســـت. این تریم هم رنگ و لعاب بیشتری به فضای داخلی می‌دهد و هم جلوه آن را لوکس‌تر می‌کند. همچنین دسته دنده از نوع جمع‌شـــونده اســـت و دو جالیوانی و پد شـــارژ بی‌سیم گوشی هوشمند در کنســـول مرکزی جا گرفته‌اند کـــه نیاز راننده و شـــاگرد را برطـــرف می‌کنند. حتی نکته جالـــب توجه دیگـــر در رابطه با فضای داخلی این شاســـی بلند چینی، نبود دکمه‌های فیزیکی در داشـــبورد اســـت؛ موضوعی که احتمالاً دیدگاه‌های ضد و نقیضی نسبت به آن وجود داشته باشد.

مشـــخصات فنی چری جیکو ۷ مدیران خودرو

مدیران خودرو شاســـی بلند جیکو ۷ را مشابه فونیکس اف ایکس و تیگو ۸ پرو با یک پیشـــرانه ۱٫۶ لیتری ۴ ســـیلندر توربوشـــارژ به‌همراه فناوری پاشش مستقیم سوخت (GDI) عرضـــه می‌کند. این پیشـــرانه توانایی تولیـــد قدرت ۱۹۷ اسب بخار و گشـــتاور ۲۹۰ نیوتن متر را دارد و برای انتقال نیـــرو محرکه آن یک گیربکس دوکلاچه ۷ ســـرعته از نوع تَر در نظر گرفته شـــده اســـت. این شاســـی بلند نه‌تنها در نســـخه دیفرانســـیل جلو، بلکه در دو نسخه دو دیفرانسیل یا چهار چرخ محرک هم عرضه می‌شـــود که می‌تواند یکی از مزیت‌های آن نســـبت بـــه بقیه گزینه‌های بازار باشـــد. ایـــن محصول جیکو که حداکثر ســـرعت ۲۱۰ کیلومتر بر ســـاعتی دارد، می‌تواند طی ۸.۹ ثانیه از ۰ تا ۱۰۰ کیلومتر بر ســـاعت شـــتاب بگیرد. ضمن اینکه مصرف سوخت آن، حداقـــل بنا به گفته منابع، ۷.۲ لیتـــر در هر ۱۰۰ کیلومتر تخمین زده می‌شـــود. در مجموع، این کراس اوور در زمینه مشـــخصات فنی تفاوت محسوسی نســـبت به سایر کراس اوورهـــای چینـــی جدیدتر بـــازار ایران نـــدارد؛ از خروجی گرفته تا مصرف سوخت.

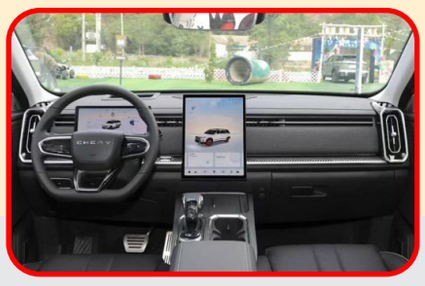
امـــکان تنظیم تجربه رانندگی با اســـتفاده از حالت‌های متعددی که در دسترس قرار دارند، مهیا است. از جمله این حالت‌ها می‌توان به برف، اسپرت و آفرودی اشاره کرد. سیستم چهـــار چرخ محرک این خودرو چری هم به این شـــکل کار می‌کند که در صورت لزوم، به‌صورت خودکار نیرو محرکه را علاوه بر محور جلو که محور اصلی است، به محور عقب هم می‌فرستد؛ این یعنی خبری از سیستم چهار چرخ محرک تمام وقت نیست. در واقع همان‌طور که قابل حدس بود، چری جیکو ۷ مدیران خودرو برای کاربری آفرود سبک طراحی شده است. از جملـــه قابلیت‌هـــای دیگـــری که در تجربـــه رانندگی با تانســـوئو ۰۶ موثرند باید به «سیســـتم محرکه هوشـــمند برای همه جاده‌هـــا» (All-road Drive Intelligent System) یـــا به اختصـــار ADRIS اشـــاره کرد. وظیفه این سیســـتم، ارزیابی شـــرایط خودرو، راننده و جاده جهت تنظیم زوایای خودرو بر اســـاس بـــا آن‌ها اســـت؛ این در نهایـــت امکان رانندگی بهتـــر در انواع مختلف جاده‌هـــا را فراهم می‌کند.

امکانـــات و تجهیـــزات رفاهـــی و ایمنی Jaecoo ۷

همان‌طور که پیش‌تر در مطلبی درباره قیمت و تیپ های رســـمی چری تانسوئو ۰۶ ذکر شد، این خودرو چینی در ۴ تیپ روانه بازار چین شـــده است. اینکه چه نسخه‌ای از این خودرو با کدام امکانات رفاهی و ایمنی به بازار ایران می‌رسد، در حال حاضر مشخص نیست. به‌عنوان مثال باید ذکر کرد که تعدادی از سیستم‌های کمک‌راننده پیشرفته یا امکانات رفاهی مثل گرمکن و سردکن صندلی‌های راننده و شاگرد فقط در تیپ بالارده دو دیفرانسیل ارائه می‌شوند. در نتیجه، باید منتظر انتشار اطلاعات بیشتر درباره امکانات جیکو ۷ بود، اما پیش از این برخی از آن‌ها را مشاهده می‌کنید:

ترمز ضد قفل (ABS)
توزیع الکترونیکی نیرو ترمز (EBD)
ترمز کمکی
ترمز پارک برقی
کنترل کشش
کنترل پایداری الکترونیکی
سیستم کمکی شروع حرکت در سربالایی
سیستم رصد باد تایر (TPMS)
سیستم تشخیص علائم رانندگی
هشدار خروج از خط
رادار نقاط کور
رادار حرکت بین خطوط
سیستم هشدار برخورد از جلو و عقب
دوربین ثبت وقایع
سنسور باران
۷ ایربگ (راننده، پرده‌ای و جانبی)
نمایشگر لمسی مرکزی ۱۳.۲ اینچی با پشتیبانی بی‌سیم از اپل کارپلی و اندروید اوتو
صفحه آمپر دیجیتال ۱۰.۲۵ اینچی
نمایشگر هدآپ
شارژر بی‌سیم گوشی هوشمند
۴ پورت یواس‌بی
ورود و استارت بدون کلید
سانروف پانوراما برقی
گرمکن و سردکن صندلی‌های راننده و شاگرد
سیستم صوتی با ۸ اسپیکر
شیفتر برقی
تنظیم برقی صندلی راننده و شاگرد
درب برقی صندوق عقب به‌همراه حافظه
دوربین ۵۴۰ درجه با دید اطراف و زیربدنه
قیمت شاسی بلند چینی جیکو ۷

ایـــن اس یو وی که در دو نســـخه تک دیفرانســـیل و دو دیفرانســـیل عرضه می‌شـــود، بین ۱۶.۱ هـــزار تا ۱۹.۳ هـــزار دلار قیمت دارد. بر این اســـاس، باید انتظار داشـــت کـــه با قیمتی در محـــدوده نزدیک به ۲ میلیـــارد تومان یا کمی بیشـــتر از آن در بازار ایران عرضه شـــود. این یعنی با یکی دیگر از محصولات بـــه‌روز چری مواجه‌ایم که مدیران خودرو به‌عنوان کراس اووری بالارده‌تر به ایران می‌آورد؛ مثل فونیکس اف ایکس.



درمان دیابت با ایمپلنت مولد اکسیژن

جزایر لانگرهانس اکســـیژن تولید می‌کند. نسخه فعلی آن تقریباً به اندازه یک سکه است، اما نسخه‌ای که برای استفاده در انسان‌ها آماده می‌شود به اندازه یک آدامس خواهد بود.

به نقل از نیو اطلس، تزریق روزانه انسولین دردناک و ناخوشایند است، به همین دلیل است که دانشمندان در حال ساخت ایمپلنت‌هایی هستند که دیابت را بدون نیاز به سوزن درمان کند. یک مورد جدید به طور ویژه امیدوارکننده به نظر می‌رسد، زیرا اکسیژن را برای تغذیه سلول‌های جزایر لانگرهانس درون لوزالمعده(پانکراس) تولید می‌کند.

جزایر لانگرهانس(Islets of Langerhans) مناطقی درون لوزالمعده هســـتند که هورمون‌های گلوکاگون، انسولین، آمیلین، سوماتواستاتین، پلی‌پپتید پانکراسی و گرلین را ترشح می‌کنند و اهمیت بالایی در متابولیســـم گلوکز دارند. این سلول‌ها در سال ۱۸۶۹ توسط کالبدشناس-آسیب‌شناس آلمانی به نام پاول لانگرهانس کشف شدند. جزایر لانگرهانس ۱ تا ۲ درصد از حجم لوزالمعده را تشکیل می‌دهند و ۱۰ تا ۱۵ درصد از جریان خون آن را دریافت می‌کنند.

در بیشتر افراد، سلول‌های جزایر پانکراس هستند که انسولین -هورمونی که برای حفظ سطح مناسب قند خون لازم است- تولید می‌کنند. متأسفانه سیستم ایمنی افراد مبتلا به دیابت نوع ۱ این سلول‌ها را از بین می‌برد، بنابراین انسولین باید به صورت دستی به جریان خون تزریق شود.

یکی از جایگزین‌های این تزریق‌ها شـــامل کاشـــت سلول‌های جزایر لانگرهانس است که یا از جسد انسان جمع‌آوری شده‌اند یا از سلول‌های بنیادی مشتق شده‌اند. در حالی که انجام این کار در بســـیاری از موارد کارگر است، بیماران مجبورند تا پایان عمر خود از داروهای سرکوب کننده سیستم ایمنی استفاده کنند تا از پس زده شدن این سلول‌ها جلوگیری کنند.

دانشمندان سعی کرده‌اند سلول‌های جزیره‌ای را در ایمپلنت‌های انعطاف‌پذیر کوچک محصور کنند که از این سلول‌ها در برابر سیستم ایمنی میزبان محافظت می‌کند، اما همچنان به انسولین تولید شده توسط آن سلول‌ها اجازه می‌دهد تا در جریان خون منتشر شود. این ایمپلنت‌ها همچنین از رسیدن اکسیژن حیاتی به سلول‌ها جلوگیری می‌کنند، اما این بدان معناست که این سلول‌ها دوام زیادی نخواهند داشت.

آیا طلا به بالای ۲۰۰۰ دلار صعود می‌کند؟

تحلیلگران لازمه‌ی بازگشت طلا به بالای سطح ۲۰۰۰ دلار را تضعیف شـــدید دلار دانســـتند که البته قرائن و شواهدی مبنی بر شکست بازار کار، آن را هدایت می‌کند.

بـــه نقل از اینوســـیتنگ، قیمت طلا با بازگشـــت از پایین‌تریـــن حد یک هفته‌ای خود، تغییرات اندکی را در پایان هفته رقم زد؛ قیمت نقدی طلا تا ســـاعت ۱۵:۱۰ به وقت شـــرقی (۱۹:۱۰ به وقت گرینویچ) به ۱۹۲۵٫۰۱ دلار رسید. طلای نقطه‌ای که ملاک سنجش آن، شمش فیزیکی است و برخی معامله‌گران با دقت بیشتری نسبت به معاملات آتی دنبال می‌کنند، ۴٫۹۰ دلار یا ۰٫۳ درصد در مقیاس روزانه و ۰٫۱ درصد در مقیاس هفتگی افزایش یافت.

فعال ترین قرارداد آتی طلا در کامکس نیویورک، با ۶ دلار یا ۰٫۳ درصد افزایش به ۱۹۴۵٫۶۰ دلار در هر اونس رسید. این قرارداد در مقیاس هفتگی، تقریباً ثابت بسته شد و ۰٫۰۳ درصد کاهش یافت.

شاخص دلار روز جمعه به بالاترین حد خود در شش ماه گذشته رسید و خرید کالاهای دلاری را برای دارندگان سایر ارزها محدود کرد. و اما در ادامه‌ی راه، کاهش در اوراق قرضه ایالات متحده، بخشی از هزینه‌ی دلار را جبران کرد. گفتنی اســـت در همین راستا اوراق ۱۰ ساله خزانه‌داری ایالات متحده که معیار اندازه‌گیری اوراق قرضه است، قبل از عقب نشینی، به بالاترین سطح خود از سال ۲۰۰۷ رسید.

با نگاهی به حرکت قیمت دلار و اوراق قرضه می‌توان مشاهده کرد علیرغم تصمیم‌گیری برای بدون تغییر ماندن نرخ‌ها در ماه ســـپتامبر در جلسه‌ی سیاست‌گذاری روز چهارشنبه، و در پی پیش‌بینی افزایش یک چهارم درصدی نرخ تا پایان سال توسط فدرال رزرو، هر دو شاخص افزایش را تجربه کردنـــد.اد مویا، تحلیلگر پلتفرم تجارت آنلاین OANDA، انگیزه‌ای بـــرای آغاز جذب جریان‌های امن به سمت شمش طلا را تضعیف چشم‌انداز رشد جهانی دانست و در مورد حرکت قیمت طلا اینگونه اظهارنظر کرد: «طلا نشان داد که سطح ۱۹۰۰ دلار، خط قرمزی است که نباید از آن عبور کرد و هم‌اکنون نیز از قرار معلوم آماده است تا در سطح ۱۹۵۰ دلار تثبیت شود.»

بانک مرکزی پیش بینی کرده است که نرخ بهره آمریکا تا سال ۲۰۲۴ حدود ۵٫۱ درصد خواهد بود.

با مروری بر عملکرد گذشته‌ی فدرال رزرو، این بانک بیـــن فوریه ۲۰۲۲ تا ژوئیـــه ۲۰۲۳، ۱۱ بار نرخ بهره را افزایش داد و در مجموع ۵٫۲۵ واحد درصد به نرخ پایه‌ی قبلی ۰٫۲۵ درصد افزود و برای آینده نیز افزایش دیگری را در جلسه‌ی سیاســـتی دیگر در نوامبر و دسامبر برای امســـال باقی گذاشت.وی لازمه‌ی بازگشت طلا به بالای سطح ۲۰۰۰ دلار را تضعیف شدید دلار دانست که البته قرائن و شواهدی مبنی بر شکست بازار کار، آن را هدایت می‌کند.و در محیط بازار، بحث پیرامون اینکه آیا افزایش نهایی نرخ بهره‌ی فدرال رزرو در سال جاری در نوامبر یا دسامبر اعمال خواهد شد یا خیر، موضوعی است که فعالان بازار را به چالش کشیده است

نفت به مسیر نزولی، تغییر جهت داد

علیرغم وجود نگرانی‌هایی پیرامون کاهش ذخایر نفت خام، تقویت انتظارات مبنی بر افزایش بیشتر نرخ بهره باعث شد که شاخص‌های نفتی امروز افت قیمت داشته باشند.

به نقل از رویترز، نفت پس از اینکه بیشـــترین افت قیمت را در جلسه‌ی قبل ثبت کرد، در معاملات آسیایی روز پنج‌شنبه کاهش یافت. در همین راستا، بهای معاملات آتی برنت برای تحویل در نوامبر با ۷۱ سنت یا ۰٫۷۶ درصد کاهش، به ۹۲٫۸۲ دلار در هر بشـــکه رسید. قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا (WTI) ۷۰ سنت یا ۰٫۷۸ درصـــد کاهش یافت و به ۸۸٫۹۶ دلار رســـید که در واقع، پایین‌ترین قیمت از ۱۴ سپتامبر تاکنون است. گرچه موضوع کاهش ذخایر نفت خام آمریکا باعث بروز نگرانی‌هایی در بازار شـــد، اما انتظارت فزاینده در مورد افزایش نـــرخ بهره‌ی ایالات متحـــده، تأثیر این کاهش را خنثی کرد.گفتنی اســـت داده‌هـــای اداره‌ی اطلاعات انـــرژی ایالات متحده (EIA) در روز چهارشـــنبه حکایت از کاهش ذخایر نفت خام مطابق با انتظارات داشـــت که بـــه بیان برخی از تحلیلگران، ایـــن کاهش کمتر از حد انتظار بود و بازارهای مالی، واکنش چندانی به این داده‌ها نشان ندادند.در همین راستا، تحلیلگران ANZ در یادداشتی، کاهـــش ناامیدکننده‌ی موجودی انبارهـــا را به منزله‌ی انگیزه‌ای برای معامله‌گران دانستند تا پس از افزایش ۱۰ درصدی نفت، در صدد حفظ سود خود برآیند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۴۹,۵۵۰
یورو	۵۳,۶۵۰
پوند	۶۲,۴۸۰
درهم	۱۳,۵۵۰
لیر	۱,۸۲۰
سکه تمام	۲۷,۵۵۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۵,۰۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۹,۹۸۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۶,۰۰۰,۰۰۰