



منبع تامین ارز
خودروسازان
مونتازی تغییر
کرد

صفحه ۳

شایسته‌سالاری
از بدو استخدام
شروع می‌شود



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۴ دی ۱۴۰۲ | ۱۱ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ | ۲۵ دسامبر ۲۰۲۳ | شماره ۱۵۵۲ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

نتیجه اقدام دولت سیزدهم بر طرح اخذ مالیات بر واحدهای خالی از سکنه

بازار خودرو تا پایان سال بدون نوسان خواهد بود

مردم قبل از خرید خودرو در فضای مجازی، استعلام قیمت‌ها را بگیرند تا با خسران مالی روبه‌رو نشوند در دولت گذشته ...

صفحه ۲

پرداخت مالیات نقل و انتقال سهام از درگاه ملی خدمات الکترونیک

با پیگیری دبیر خانه کمیته حمایت از کسب و کار و در راستای اجرای آسان تر تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم...

صفحه ۳

افزایش ۳۰ درصدی صادرات طلای سرخ

رئیس اتحادیه صادر کنندگان زعفران درباره وضعیت تولید و صادرات زعفران گفت: براساس گزارش‌های موجود گمرک...

صفحه ۴

برنامه ریزی راه‌اندازی بورس کالا در خوزستان

استاندار خوزستان با اشاره به این که بورس کالا از ایجاد رانت و انحصار جلوگیری می‌کند گفت: تلاش بر این است که بورس کالا در استان راه...

صفحه ۶



طلا پایدار،
دلار در
فشار



کنترل تورم
و نرخ ارز
در ایران



تجارت آزاد با
اوراسیا امضا
می‌شود

نتیجه اقدام دولت سیزدهم بر طرح اخذ مالیات بر واحدهای خالی از سکنه

مرتضی قدیمی - براساس آخرین آمار از سوی سازمان امور مالیاتی، اخذ مالیات واحدهای خالی در سال ۱۴۰۰ جمعا بالغ بر ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان بر آورد شده است و برای سال‌های بعد هنوز خبری در دست نیست.

مالیات، مالکان را مکلف می‌کند تا نسبت به وضعیت خانه‌های خالی خود تصمیم بگیرند و از نگه داشتن خانه برای افزایش قیمت خودداری کنند.

محاسبه دو برابری مالیات برای واحدهای بیش از دو سال خالی از سکنه

شاهین مستوفی، مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی در خصوص آمار مالیات واحدهای خالی، گفت: بر اساس آخرین اطلاعات واحدهای مسکونی خالی برای سال ۱۴۰۰ تعداد ۶۶ هزار واحد و بر اساس محاسبه انجام شده ۱،۴۰۰ میلیارد تومان مالیات واحدهای خالی شده محاسبه شد که تا اواسط ماه آینده به مودیان ابلاغ می‌شود.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی تاکید کرد: اطلاعات اولیه مشمولان سال ۱۴۰۱ هم در اختیار سازمان قرار گرفته است و بالغ بر ۱۹ هزار و ۲۹۰ ملک خالی را در گام اول وزارت راه و شهرسازی به سازمان امور مالیاتی داده است و محاسبه مالیاتش در حال انجام است و اگر سال دوم خالی بودن ملک باشد دو برابر سال اول، مالیات آن لحاظ می‌شود که امیدواریم هر دو مورد اواسط ماه آینده ابلاغ شود.

رشد ۳۱ درصد ساخت مسکن در نیمه ابتدایی امسال

اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، در خصوص پیش‌بینی خود از بازار مسکن و تعادل بخشی به این بازار، گفت: تعادل بخشی به بازار مسکن و قیمت‌ها به شاخص‌های متعددی مرتبط می‌شود که یکی از آنها عرضه مسکن است. در موضوع تعادل بخشی به بازار مسکن، باید تلاش کنیم تا مسکن از کالای سرمایه‌ای با سود غیرقابل قبول و صعودی خارج و به یک کالای مصرفی با سود منطقی تبدیل شود، در این صورت می‌توان در بازار مسکن تعادل ایجاد کرد.

عضو کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: اجرای قانون جهش

بحث اخذ مالیات از خانه‌های خالی قبل از قانون مالیات‌های مستقیم وجود داشت، اما به دلیل اینکه پایگاه‌های اطلاعاتی شناسایی این خانه‌ها کامل نیستند امکان مطالبه مالیات از این خانه‌ها وجود ندارد.

در قانون اخذ مالیات بر خانه‌های خالی شرایط خانه‌های خالی تعیین شد و اعلام شد هر فردی مکلف است وضعیت اقامت خودش را نسبت به املاک در سامانه‌ای که وزارت راه و شهرسازی آن را ایجاد کرده، تعیین کند و اگر فردی تا پایان تیرماه ۱۴۰۰ وضعیت اقامت خود را تعیین تکلیف نمی‌کرد، خانه‌ای که وضعیت اقامتش مشخص نشده بود خانه خالی تعریف می‌شد.

این اقدام دولت در حالی انجام شده که ساماندهی بازار مسکن به عنوان یکی از مهم‌ترین برنامه‌های دولت در دستور کار قرار گرفته و در کنار ساخت خانه تحت عنوان طرح نهضت ملی مسکن، برنامه‌های دیگری از جمله شناسایی خانه‌های خالی نیز در حال اجرایی شدن است.

هدف دولت از این قانون کاهش سوداگری در بخش مسکن است. اما با وجود تلاش‌های دولت به دلایلی همچون جمله نبود راهکارهای واقعی برای شناسایی خانه‌های خالی سبب شده تا این طرح با مشکلات زیادی دست به گریبان شود.

افزایش عرضه مسکن به‌جای اخذ مالیات

حسینعلی حاجی‌دلگانی نماینده مجلس شورای اسلامی در خصوص اخذ مالیات واحدهای مسکونی خالی از سکنه، گفت: کسری مسکن در بازار را باید با عرضه مسکن جبران کنیم اینکه در پی مالیات از واحدهای خالی و لوکس باشیم قطعاً تأثیر چندانی بر قیمت مسکن نخواهد داشت. ابتدا باید عرضه مسکن در بازار صورت گیرد تا عرضه و تقاضا به تناسب خود برسد سپس باید در پی مالیات از واحدهای خالی و لوکس باشیم.

فشار دولت سیزدهم بر مالکان خانه‌های خالی برای جلوگیری از احتکار خانه و عدم عرضه در بازار برای گرانی است. پرداخت

تولید مسکن، قانون مالیات بر خانه‌های خالی، مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر معاملات مکرر به مرور و به تدریج آثار خود را نشان می‌دهند. این اثرات ابتدا به شکل راکد شدن بازار مسکن است و در نهایت با تداوم اجرای قوانین و تولید مسکن به شکل انبوه و گسترده، شاهد تعادل در سود بازار مسکن خواهیم بود.

گفتنی است، بر اساس آمار جدید بانک مرکزی، ارزش افزوده بخش ساختمان در نیمه نخست امسال نسبت به دوره مشابه سال ۳۰۱ درصد افزایش یافت و همچنین در شش ماهه اول سال ۱۴۰۲ میزان سرمایه‌گذاری در ساختمان‌های جدید مناطق شهری به قیمت‌های جاری با افزایش ۴۸۲ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۲۳۰۰ هزار میلیارد ریال رسید.

تعادل بازار مسکن با اخذ مالیات و عرضه مسکن

در ادامه موضوع گرفتن مالیات از خانه‌های خالی، داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک تهران، گفت: چالش گرفتن مالیات از خانه‌های خالی در تمام دنیا در حال بررسی است. واحدهای مسکونی که در حال حاضر در کشور تولید می‌شود سرمایه ملی محسوب می‌شود زیرا دولت هزینه می‌کند تا مسکن تولید و عرضه بازار کند و قطعاً فردی یا سازمانی حق این را ندارد که منافع را تماماً در اختیار خود قرار دهد. واحدهای خالی باید به دست افراد حقیقی در بازار مسکن برسد.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک تهران در ادامه تاکید کرد: دولت ابتدا باید میزان خانه‌های که به دست افراد حقیقی است را شناسایی کند سپس مقدار سرمایه‌گذاری که بانک‌ها در راستای تولید مسکن انجام دادند را محاسبه کند. در سال ۱۴۰۰ با توجه به صورت‌حساب مالی بانک‌ها ۹۱ هزار میلیارد سرمایه‌گذاری شده که البته نه برای تولید افراد حقیقی صرفاً برای خرید واحدهای مسکونی اقدام کردند.

وی خاطرنشان کرد: اگر سال ۱۴۰۰ بررسی شود متوجه خواهیم شد در این سال تولید با کاهش رو به رو شد در مقابل به همین منوال خروجی وام‌های بانکی نیز به افراد تولیدکننده مسکن و حقیقی با روند کاهشی مواجه شد.

بیگی‌نژاد در پایان گفت: دولت می‌تواند با گرفتن مالیات از خانه‌های خالی بازار عرضه و تقاضای مسکن را به تعادل برساند و روند گرفتن مالیات خانه‌های خالی را با جدیت پیگیری کند.

موزایه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت
۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

توسعه بندر شهید بهشتی به ۸.۵ میلیون تن
مدیرکل بندار و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان گفت: با توجه به اقدامات انجام شده ظرفیت بندر شهید بهشتی از ۳ میلیون تن به ۸.۵ میلیون تن افزایش یافته است. قاسم عسگری نایب مدیرکل بندار و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان با اشاره به آخرین وضعیت و برنامه‌های در دست اقدام در بندر شهید بهشتی چهارها، گفت: فاز یک این بندر با سرمایه‌گذاری یک میلیارد دلاری سازمان بندار و دریانوردی تکمیل و به بهره‌برداری رسیده است و در حال حاضر ۵ پروژه عمرانی دولتی (سازمان بندار و دریانوردی) به ارزش ۳۶۷ هزار و ۵۶۰ میلیارد ریال به علاوه ۵۶ میلیون دلار ۱۲ و پروژه سرمایه‌گذاری برای بخش خصوصی به ارزش ۶۸ هزار میلیارد ریال به علاوه ۲۲ میلیون یورو تعریف شده است. وی افزود: قرارداد ۵۶ میلیون دلاری مربوط به پروژه احداث کریدور لجستیکی (مسیر دسترسی کامیون‌ها به بندر) به طول ۲.۶ کیلومتر با عرض ۱۱۰ متر و ۱۲ باند به همراه پروژه احداث فاز اول سیلو ۱۰۰ هزار تنی در این فاز است که پروژه اول در دهه مبارک فجر و پروژه دوم در خردادماه سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

عسگری نسب در ادامه گفت: قرارداد سرمایه‌گذاری احداث نیروگاه ۲۵ مگاواتی برق با قابلیت بهره‌برداری از ۵ هزار متر مکعب آب به ارزش ۲۲ میلیون یورو نیز با یک شرکت ایرانی منعقد شده است. مدیرکل بندار و دریانوردی استان سیستان و بلوچستان با اشاره به اقدامات انجام شده از ابتدای دولت سیزدهم در فاز یک بندر شهید بهشتی بیان کرد: طی این مدت ۲۰۰ هکتار استحصال اراضی انجام شده، عمق حوضچه از ۹ متر به ۱۶.۵ متر افزایش یافته و موج شکنی به طول ۳ کیلومتر در این فاز احداث شده است. همچنین ۱۷۰۰ متر اسکله احداث شده که طول کل اسکله‌های این بندر به ۲ هزار متر افزایش یافته است. در حال حاضر امکان پهلوگیری ۶ فروند شناور با بخور حداکثر ۱۲۰ هزار تن فراهم است.



اقتصاد کلان

ادامه افت قیمت در ماه‌های آینده

طبق اعلام بانک مرکزی، متوسط قیمت یک متر مربع بنای واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در آذرماه امسال ۷۴ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۲.۲ درصد کاهش را نشان می‌دهد و وضعیت بازار مسکن می‌تواند نشانگر بروز افت‌های شدیدتر قیمت در ماه‌های آتی باشد.

بانک مرکزی اعلام کرد که این رشد منفی در آذر ماه در تداوم روند نزولی این مولفه از تیرماه سال جاری بوده است که این امر حاکی از برقراری آرامش نسبی در بازار معاملات مسکن شهر تهران به دنبال برقراری ثبات در بازار ارز و سایر دارایی‌ها در طی ماه های اخیر و نیز به واسطه برنامه های در حال انجام دولت درخصوص ساخت و عرضه مسکن در سطح کشور است.

همچنین در آذر ماه، حجم معاملات مسکن در شهر تهران نسبت به ماه قبل معادل ۱.۲ درصد کاهش نشان می دهد و از مجموع ۲۲ منطقه شهر تهران، ۱۴ منطقه رشد قیمتی ماهانه منفی را تجربه کرده‌اند که این وضعیت می‌تواند نشانگر بروز افت‌های شدیدتر قیمت مسکن در ماه‌های آتی باشد.

گفتنی است؛ این آمار و اطلاعات از سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور اتخاذ شده است.

رانندازی سامانه پیش‌بینی و هشدار آلودگی هوا برای ۱۰ کلان‌شهر

رئیس سازمان هواشناسی کشور از راه‌اندازی سامانه پیش‌بینی و هشدار آلودگی هوا برای ۱۰ کلان‌شهر خبر داد که غلظت پنج الاینده هوا از جمله ذرات معلق و مونوکسید کربن را در این شهرها پیش‌بینی می‌کند.

به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، «سحر تاجبخش مسلمان» درباره مساله آلودگی‌هوا گفت: طبق دستورالعمل قانون هوای پاک، تکالیفی درباره آلودگی هوا بر عهده سازمان هواشناسی قرار دارد، از جمله اینکه سازمان هواشناسی ۹۶ ساعت معادل چهار روز قبل، باید شرایط پایدار را در شهرهایی که دچار آلودگی‌هوا هستند، به وزارت بهداشت اعلام کند تا این وزارتخانه کمیته اضطرار را تشکیل دهد و تصمیمات مرتبط با تعطیلی‌ها و ... در این کمیته اتخاذ شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی بیان‌داشت: در این راستا فعالیت‌هایی در سازمان هواشناسی انجام شده است، از جمله اینکه با کمک پژوهشگاه هواشناسی و علوم جو کشور، مدلی راه اندازی شده که میزان غلظت الاینده‌های جوی را نشان‌می‌دهد و به‌عنوان «سامانه پیش‌بینی و هشدار آلودگی برای ۱۰ کلان‌شهر» نامگذاری شده‌است.

تاجبخش تاکید کرد: برای دریافت داده‌های دقیق‌تر از این مدل هواشناسی، باید اطلاعات مربوط به سیاهه انتشار که مرتبط با منابع الاینده در شهرهای با تراکم بالای جمعیتی مثل تهران، تبریز، اصفهان، کرج، اهواز، اراک، شیراز، قم و کرمانشاه است، از سازمان حفاظت محیط زیست اخذ شود.

وی ادامه‌داد: این اطلاعات باید به‌روز باشد، در حالی که اطلاعات کنونی ما مربوط به سال ۹۶ است و به طور قطع در این چند سال منابع متحرک و ثابت آلودگی‌هوا تغییر یافته‌اند و باید اطلاعات آن‌ها به‌روز رسانی شود تا خروجی‌های دقیق‌تری از میزان غلظت الاینده‌های جوی داشته‌باشیم.

رئیس سازمان هواشناسی با اشاره به اینکه این سامانه کاملاً بومی و تحت وب در مرکز پیش‌بینی سازمان هواشناسی فعال است، گفت: این سامانه در فاز نخست، غلظت الاینده‌های مونوکسید کربن (CO)، اکسیدهای نیتروژن (NOx)، هیدروکربن‌های آلی فرار (VOCs)، اکسیدهای گوگرد (SOx) و ذرات معلق (PM) را پیش‌بینی می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی درباره تداوم شرایط آلودگی‌ها با بیان اینکه الگوهای جوی شرایط پایدار را تا اوایل دی ماه نشان می‌دهند، افزود: به‌طور معمول در این بازه‌های زمانی مشکلات آلودگی‌هوا در شهرهایی مثل تهران وجود دارد و امسال هم این وضعیت برقرار است. وی اضافه‌کرد: شرایط الاینده‌های گازی جو در کلان‌شهرها در همین بازه رخ داده و همچنان ادامه خواهد یافت، اما اگر این بازه رد شود و این شرایط جوی از کشور عبور کند، الگوهای جوی تغییر جدی پیدا می‌کند که ممکن است با بارش همراه باشد یا نباشد.

رئیس سازمان هواشناسی درباره بارش‌ها نیز توضیح‌داد: در مهرماه بارندگی بیشتر از نرمال، اما در ماه‌های آبان و آذر بارش‌ها کمتر از نرمال بود. وی افزود: همچنین دمای هوا هم افزایش یافت که این موضوع تبخیر و تعرق ذخیره آبی را افزایش می‌دهد، بنابراین شرایط منابع آبی در بسیاری از شهرها پایدار نخواهد بود.

تاجبخش گفت: اگر همچنان این وضعیت ادامه یابد و در زمستان هم ذخایر برف کافی نداشتند باشیم، به طور قطع در تابستان سال آینده با مشکل جدی آب مواجه خواهیم شد.

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور با تاکید بر اینکه دولت سیزدهم به‌دنبال شایسته‌سالاری در جذب نیروها از بدو استخدام است، گفت: در یک سال گذشته ۳۴۵۷ مدیر کل دولتی مورد ارزیابی قرار گرفته‌اند که این نشان از توجه دولت مردمی به موضوع ارزیابی مدیران است.به گزارش از سازمان اداری و استخدامی کشور، میثم لطیفی در نخستین همایش ملی تعالی حکمرانی در پرتو تحول کانون‌های ارزیابی و توسعه، اظهار داشت: آزمون‌های استاندارد برای آدم‌های میانه و متوسط می‌تواند جواب بدهد، اما برای آدم‌های خاص، فلج‌کننده است.وی با اشاره به اینکه شخصی مثل حاج قاسم به عنوان یک نمونه خاص، در مرحله گزینش، رد شده بود، افزود: گاهی اوقات آدم‌هایی داریم که در چارچوب‌های موجود نمی‌گنجد؛ اتفاقاً همین آدم‌ها تحول‌آفرین هستند. متأسفانه گاهی اوقات استانداردها و چارچوب‌هایی درست می‌کنیم که در آن شاهم‌ای‌ها را از دست می‌دهیم.معاون رئیس‌جمهور با اعلام اینکه در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰، تنها ۴۷۲ نفر از مدیران دولتی توسط کانون‌ها، ارزیابی شده‌اند، به ارزیابی ۳۴۷۵ مدیر توسط مرکز آموزش مدیریت دولتی در یک سال از دولت مردمی (از ابتدای شهریور ۱۴۰۱ تا انتهای آبان ۱۴۰۲) اشاره کرد و افزود: ۱۵ درصد این تعداد پذیرفته شدند، ۷۳ درصد نیازمند توسعه و ۱۲ درصد نیز عدم احراز صلاحیت آنان اعلام شد.



تجارت آزاد با اوراسیا امضا می شود

مریم لطفی | از آبان ۱۳۹۹ مذاکرات برای برقراری تجارت آزاد بین ایران و اتحادیه اوراسیا شروع شد که در نهایت بعد از گذشت حدود ۳ سال فردا چهارم دی ماه موافقت نامه به امضای طرفین خواهد رسید.

اتحادیه اوراسیا یک بلوک اقتصادی متشکل از ۵ کشور ارمنستان، روسیه، قزاقستان، قرقیزستان و بلاروس است که با ۱۸۳ میلیون نفر جمعیت فعال و تولید ناخالص داخلی هزار و ۹۰۰ میلیارد دلار، دارای رتبه اول در تولید نفت، رتبه دوم در تولید گاز و رتبه چهارم در تولید برق است که یکی از پر رونق ترین بازارهای سرمایه‌گذاری در جهان به شمار می‌آید. این بلوک اقتصادی در ژانویه ۲۰۱۵ فعالیت خود را آغاز کرد.

در پی تلاش‌های ایران برای گسترش تجارت با سایر ملل و خلاصی از تنگناهای تحریم، ایران توانست قرارداد تجارت ترجیحی را با اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال ۲۰۱۹ اجرایی کند. این قرارداد که بر روی ۸۶۲ نوع کالا تعرفه‌های کمتری ارائه می‌کرد که ۵۰۲ قلم آن شامل صادرات ایران به اوراسیا و ۳۶۰ عنوان شامل واردات ایران از اوراسیا است. این توافق حجم تجارت ایران و کشورهای عضو اتحادیه را به میزان قابل توجهی افزایش داد، به طوری که در بازه زمانی اکتبر ۲۰۱۹ تا اکتبر ۲۰۲۰، حجم تجارت بیش از ۸۴ درصد افزایش یافت.اما در ادامه بحران کرونا منجر به بسته شدن مرزها و ایجاد محدودیت‌هایی در صادرات شد و این روند رو به رشد را کاهش داد. البته با پایان همه گیری کرونا و بازگشایی مرزها، حجم مبادلات تجاری به تدریج افزایش یافت.

آخرین آمارها نیز حکایت از آن دارد که از ابتدای سال جاری تا پایان آبان ماه پنج میلیون و ۱۶۸ هزار تن کالا به ارزش دو میلیارد و ۲۴۴ میلیون و ۱۰۰ هزار دلار بین ایران و پنج کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا تبادل شده که نسبت به مدت مشابه پارسال با رشد ۲۳.۵ درصدی در وزن و ۱۴ درصدی در ارزش همراه بوده است.

از این میزان دو میلیون و ۷۷۸ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۷۴ میلیون دلار از ایران به کشورهای عضو اتحادیه اوراسیا کالا صادر شده که نسبت به مدت مشابه پارسال ۴۵ درصد در وزن و ۲۰ درصد در ارزش افزایش داشته است.

دو میلیون و ۳۹۰ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۲۷۰ میلیون و ۴۰۰ هزار دلار نیز از این میزان تجارت مربوط به واردات ایران از کشورهای اتحادیه اقتصادی اوراسیا است که نسبت به هشت ماه نخست سال گذشته با رشد ۲۲ درصدی در وزن و ۱۰ درصدی در ارزش همراه بوده است.

به طور کلی نیز ایران در مورد چهار کشور عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا یعنی ارمنستان، بلاروس، قزاقستان و قرقیزستان بیشتر در نقش صادرکننده به میدان می‌آید ام وضعیت در مورد روسیه متفاوت است و در اینجا ایران بیشتر نقش وارد کننده را دارد.

همچنین بیش از ۸۴ درصد وزن و ۷۱ درصد ارزش واردات ایران از اوراسیا و ۲۰ درصد وزن و ۳۹ درصد ارزش صادرات ایران به این اتحادیه، مربوط به محصولات کشاورزی، غذایی و دامی بود.

بازار خودرو تا پایان سال بدون نوسان خواهد بود

زمان در حال تحویل خودروهای خود هستند لذا وقتی تقاضای کاذب در بازار نباشد حتمی در دوره افزایش تقاضا برای خرید خودرو، بازار دچار به هم ریختگی نخواهد شد و مهم‌تر اینکه بازار خودرو نسبت به گذشته بسیار آرام شده و حتی شاهد رکود در این حوزه هستیم، اما به مردم توصیه می‌کنم که در صورت خرید خودرو از بازار، سراغ واحدهای صنفی مجاز بروند و تحت هیچ شرایطی از افراد ناشناس و دلالان بازار، خودرو خریداری نکنند.

تکنه دیگر اینکه به هیچ عنوان واحدهای صنفی موضوعی به نام پیش‌فروش خودرو ندارند و تنها منبع رسمی برای فروش خودروسازان، مونتاژکاران و وارداتی‌ها، سامانه یکپارچه تخصیص خودرو است. لذا مردم نباید تحت تأثیر صحبت افرادی قرار گیرند که به آنها پیش‌فروش خودرو یا فروش قسطی خودرو را توصیه می‌کنند. بنابراین اگر کسی می‌خواهد خودرو خریداری کند می‌تواند از در روش اقدام کند؛ یکی ثبت‌نام در سامانه یکپارچه خودرو و دیگری خرید از طریق واحدهای صنفی مجاز. در سایر روش‌ها احتمال دارد که فرد متحمل خسارت شود. در مورد خرید خودرو به‌صورت لیزینگ نیز باید گفت که تمام مجموعه‌های مجاز، از بانک مرکزی مجوز دارند.

■ در سایت‌های خرید و فروش خودرو، قیمت‌های عجیب و غریبی عنوان می‌شود که عملاً در بازار چنین قیمت‌هایی وجود ندارد. در این خصوص چه اقداماتی باید صورت گیرد؟

متأسفانه برخی‌ها می‌خواهند از عدم آگاهی مردم سوءاستفاده کنند و خودرو یا قیمت بالا بفروشند از همین رو هر زمان که فردی می‌خواهد خودرو از طریق سایت‌ها خریداری کند باید قبل از آن از واحدهای صنفی مجاز، استعلام قیمت بگیرد. برخی دیگر هم با هدف برهم زدن بازار خودرو، قیمت‌هایی برای فروش خودرو اعلام می‌کنند که با واقعیت در تضاد کامل است، این امر بخصوص در مورد افرادی که خودرو احتکار کردند یا نمایشگاه‌داران خودرو بدون مجوز، دیده می‌شود. بارها گفته‌ایم که مردم برای خرید خودرو باید دقت کنند تا از سوی سفته‌بازان و سودجویان این بازار دچار مشکل نشوند. از سویی بارها خواسته‌ایم که اگر قرار است آگهی در سایت‌های خرید و فروش خودرو منتشرش شود، منتشر کننده آگهی، از سفارش‌دهنده پروانه کسب طلب کند. خیلی از آگهی‌هایی که در سایت‌های خرید و فروش خودرو منتشر می‌شود، مربوط به شرکت و نمایشگاه‌های خرید و فروش خودرویی است که هیچ مجوزی ندارند.

تخصیص ۱۴۰ میلیون دلار برای واردات تکنیکال و آماده مصرف

وی در پاسخ به اینکه آیا سموم تقلبی در بازار وجود دارد نیز گفت: از زمانی که ارز ۴۲۰۰ تومانی حذف و به ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی رسید، تقلب نیز بیشتر شد.تاکتون م وارد و کارگاه‌هایی احصاء شده است و پیگیری‌هایی صورت گرفته است. قوه قضاییه نیز باید با متخلفان برخورد جدی‌تری داشته باشد.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش سه ارائه راهکارهایی برای حمایت از تولیدکنندگان پرداخت و گفت: پیشنهاد ما جلوگیری از واردات سموم آماده مصرف است که در داخل امکان تولید آن وجود دارد. پیشنهاد دوم نیز حذف ارز ترجیحی و نیمایی آماده مصرف‌است تا تعادل برقرار شود. همچنین باید تعرفه سموم آماده مصرف افزایش یابد و فعالیت‌های ترویجی نیز بیشتر شود.

گیل آبادی افزود: از سال گذشته تا کنون ۲۷۷۹تن سم به کشورهای عراق، افغانستان، آذربایجان، ارمنستان، تاجیکستان و قزاقستان صادر شده است.



شایسته‌سالاری از بدو استخدام شروع می‌شود

در سال ۱۴۰۱ نیز نسبت به سال ۱۴۰۰ صادرات ایران به کشورهای اوراسیا رشد ۲۸ درصدی داشته به طوری که از صادرات یک میلیارد و ۱۶۵ میلیون دلاری سال ۱۴۰۰ به صادرات یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلاری در سال ۱۴۰۱ رسیدیم.

■ تجارت آزاد کلید می‌خورد؟

موافقت‌نامه تجارت ترجیحی بین ایران و اتحادیه اورسیا در راستای رسیدن به تجارت آزاد بین دو طرف به اجرا درآمد حال بعد از گذشت بیش از ۴ سال از اجرای تجارت ترجیحی و مذاکرات فشرده دو طرف برای نهایی شدن تجارت آزاد، موافقت نامه به تأیید ایران و پنج کشور عضو اتحادیه اوراسیا رسیده و طبق اعلام قبلی قرار است فردا ۴ دی ماه در حاشیه اجلاس سران اتحادیه در سنت پترزبورگ روسیه به امضای وزیر صنعت، معدن و تجارت جمهوری اسلامی ایران و معاونان نخست‌وزیر پنج کشور عضو اتحادیه اوراسیا خواهد رسید.

میرهادی سیدی، مشاور امور بین‌الملل سازمان توسعه تجارت در این ارتباط گفت: از آبان ۱۳۹۹ مذاکرات ما برای تبدیل تجارت ترجیحی به تجارت آزاد آغاز شد؛ امروز می‌توانیم بگوییم که مذاکرات به اتمام رسیده است و ۵ کشور

بلاروس، قزاقستان، روسیه، قرقیزستان و ارمنستان برای ایجاد تجارت آزاد با ایران توافق دارند.بر اساس این موافقت نامه بیش از ۸۷ درصد کالاهای تجاری

بین ایران و کشورهای عضو اتحادیه از عوارض گمرکی معاف و تحولی عظیم در تجارت ایران با کشورهای اتحادیه اوراسیا رخ خواهد داد.

در واقع با توجه به اینکه ایران و اتحادیه اوراسیا در قالب امضای قرارداد تجسارت آزاد به یکدیگر این امکان را می‌دهند که در ۸۷ درصد کل اقلام

کالایی، تعرفه‌ها صفر شود، پیش بینی می‌شود که با اجرای این موافقتنامه، حجم تجارت ایران با کشورهای عضو اتحادیه را در کوتاه مدت به ۲۰ میلیارد

دلار و در بلندمدت به ۴۰ میلیارد دلار برسد.

در این ارتباط آن دری اسلیف وزیر تجارت اتحادیه اوراسیا با اشاره به برنامه ریزی صورت گرفته برای امضای موافقتنامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا در روز دوشنبه چهارم دی‌ماه ۱۴۰۲ (۲۵ دسامبر ۲۰۲۳) گفت: ما با توافقنامه موقت موفق شدیم مبادلات دوجانبه با ایران را در طول سه سال دو برابر افزایش دهیم و اکنون با امضای موافقتنامه دائم به طور منطقی می‌توانیم در کوتاه مدت در انتظار افزایش میزان تجارت دو کشور تا سقف ۲۰ میلیارد دلار در سال باشیم.

با توجه به عدم عضویت ایران در سازمان تجارت جهانی، اسلیف به برخی مشکلات در حوزه مسائل بانکی و پولی اشاره کرد و گفت: در حال حاضر سهم بزرگی از تجارت ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا با ارزهای ملی انجام می‌شود و برخی کالاهای مالی ایجاد شده‌اند اما با افزایش میزان تجارت دوجانبه باید کارایی این کالاهای نیز بهبود یابد تا مشکلات در این زمینه به حداقل برسد. به گفته اسلیف، عدم توازن مناسب میان واردات به ایران و صادرات به روسیه یکی از مشکلاتی است که پس از امضای این توافقنامه به تدریج و با حضور بیشتر تاجار ایرانی در روسیه حل خواهد شد. وی تاکید کرد، روسیه سهمیه بیشتری برای واردکنندگان ایرانی را نظر گرفته تا در بدون رفقای غربی که این کشور را ترک کرده‌اند، فرصت بیشتری برای تجارت داشته باشند.

■ اجرای تجارت آزاد نیازمند تصویب مجلس

بر اساس این گزارش، موافقتنامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اوراسیا برای اجرایی شدن نیازمند تصویب در مجلس شورای اسلامی و همچنین مجالس پنج کشور عضو اتحادیه اوراسیا است تا به قانون تبدیل شود.

پیش‌تر فرایندهای مربوط به تصویب موافقتنامه موقت تعرفه ترجیحی ایران و کشورهای اتحادیه اوراسیا بیش از یک سال به طول انجامید، پیش‌بینی می‌شود که فرایندهای تصویب موافقتنامه تجارت آزاد حدود یک‌سال طول بکشد.
که البته با توجه به آمادگی بیشتر کشورهای طرف قرارداد برای ارتقای سطح مبادلات تجاری، به نظر می‌رسد، در مدت زمان کمتری این اتفاق رخ دهد.



منبع تامین ارز خودروسازان مونتاژی تغییر کرد

وزیر صمت در نامه ای به معاون اول رییس جمهور ضمن تاکید بر تخصیص ارز نیما به مونتاژکاران اعلام کرد که باید ما به التفاوت ارز حاصل از صادرات و ارز نیما از مونتاژکاران اخذ شود. عباس علی آبادی وزیر صمت در نامه‌ای به مخیر معاون اول رییس جمهور اعلام کرد که تأمین ارز خودروسازان مونتاژی در دستور ستاد تنظیم بازار قرار گیرد. اخذ ما به التفاوت ارز حاصل از صادرات و ارز نیما از خودروسازان مونتاژی در دستور ستاد تنظیم بازار قرار گیرد. در این نامه آمده است: همانگونه که مستحضردی قیمت گذاری خودروهای مونتاژی بر اساس قیمت ارز حاصل از صادرات اشخاص تعیین گردیده است. لیکن در حال حاضر به دلیل محدودیت‌های مربوط به ارز یاد شده در نظر است تا تأمین ارز آنها از محل سامانه نیما صورت پذیرد. با توجه به وجود ما به التفاوت بین قیمت ارز حاصل از صادرات و ارز سامانه نیما خواهشمند است دستور فرماید موضوع اخذ ما به التفاوت مذکور از خودروسازان مونتاژی در دستور ستاد تنظیم بازار قرار گیرد.

کنترل تورم و نرخ ارز در ایران



ابوالفضل حمیدی | در حالی که گزارش مراجع داخلی از بهبود شاخص‌های کلان اقتصادی ایران در دو سال اخیر حکایت می‌کند، نهادهای بین‌المللی نیز در یافته‌ها و گزارش‌های خود با تأیید این اتفاق از موفقیت ایران در چهار شاخص اساسی شامل کنترل تورم و انتظارات تورمی، مهار نرخ ارز، رشد اقتصادی مثبت و ر کوردزنی صادرات نفت خبر داده‌اند.

در همین خصوص، بانک جهانی در گزارشی از وضعیت کلان اقتصاد ایران از رشد اقتصاد ایران برای چهارمین سال متوالی، افزایش صادرات نفت به بالاترین رقم از زمان خروج امریکا از برجام و موفقیت دولت ایران در کاهش انتظارات تورمی و ثبات نرخ ارز خبر داد. بانک جهانی در گزارشی از اقتصاد ایران با عنوان «شرایط کلیدی و چالش‌ها» نوشت که اقتصاد ایران با کمک بخش نفت برای چهارمین سال متوالی در مسیر رشد قرار دارد. با این حال، تورم بالای ماندگار و کمبود فرصت‌های شغلی از جمله چالش‌های این اقتصاد هستند. رشد اقتصادی کشور فراگیر نیست؛ ۲۸٫۱ درصد از ایرانیان فقیر هستند و دو پنجم خانوارها در معرض فقر قرار دارند. پیش‌بینی می‌شود چشم‌انداز رشد اقتصادی به دلیل تحریم‌ها، اثرات نامطلوب تغییرات آب و هوایی، کمبود برق و گاز و کاهش تقاضای جهانی محدود بماند این گزارش افزود: باوجود حفظ رشد متوسط پایدار در سال ۱۴۰۱ اقتصاد ایران با چالش‌های ساختاری ریشه‌داری مواجه است. رشد بلندمدت، کند و بدون اشتغالزایی بوده و بهره‌وری پایین، تورم بالا و عدم تعادل در نظام بانکی و بازنشتگی همچنان ادامه دارد. این چالش‌ها نارضایتی‌های اجتماعی-اقتصادی طولانی‌مدت را تشدید کرده است. تحریم‌های اقتصادی و بخش دولتی مسلط، مانع استفاده کامل از پتانسیل اقتصادی ایران، از جمله استفاده از جمعیت جوان با تحصیلات عالی، برای تنوع بیشتر اقتصاد به سمت صنایع و خدمات غیرنفتی مانند گردشگری شده است.

دولت برای مقابله با کسری بودجه مصرف خود را کاهش داد
اقتصاد ایران نرخ رشد متوسط ۳۸ درصدی را در سال ۱۴۰۱ کسب کرد. این رشد عمدتاً مربوط به بخش‌های خدمات و تولید

صنعتی بود. صنعت نفت نیز با کاهش عرضه در بازار جهانی رشد کرد. مصرف در بخش خصوصی به عنوان محرک اصلی رشد تولید ناخالص داخلی در این سال عمل کرد، درحالی که مصرف بخش دولتی به‌صورت واقعی برای کاهش کسری بودجه کاهش یافت. هم صادرات و هم واردات در این سال بیشتر شدند و سرمایه‌گذاری قوی در بخش ماشین‌آلات باعث رشد آمار سرمایه‌گذاری شد. باوجود رشد ۷۰۰ هزار نفری فرصت‌های شغلی در سه ماهه نخست ۱۴۰۲ بخش اشتغال همچنان نسبت به رشد اقتصادی سه سال گذشته عقب است.

کاهش انتظارات تورمی و ثبات نرخ ارز تورم ماهانه را نزولی کرد
بالا رفتن قیمت مواد غذایی و هزینه‌های ساخت مسکن نرخ تورم را به ۴۶٫۷ درصد در ۵ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ رساند. اما کاهش انتظارات تورمی و ثبات نرخ ارز به کاهشی شدن تورم ماهانه کمک کرد و موضوع با دسترسی ایران به ذخایر ارزی خود در خارج از کشور همراه بود که فشارها برای افزایش نرخ ارز را کاهش داد. افزایش اخیر صادرات نفت به کاهش کسری بودجه و بهبود تراز حساب‌های جاری کمک کرده است.

صادرات نفت به بالاترین سطح خود از زمان اعمال مجدد تحریم‌ها رسید
در سال ۱۴۰۱ و سه ماهه نخست ۱۴۰۲ درآمدهای نفتی کمتر از رقم پیش‌بینی شده در بودجه بود که دولت در واکنش به آن هزینه‌های خود را اولویت‌بندی کرد. از سه ماهه دوم امسال، صادرات نفت به بالاترین سطح خود از زمان اعمال مجدد تحریم‌های امریکا در سال ۱۳۹۷ رسیده است. باوجود افزایش واردات، بالا رفتن صادرات نفت در سال ۱۴۰۱ باعث شد کشور با مزاد تراز حساب‌های جاری در سطح ۱۴٫۴ میلیارد دلار مواجه شود که البته کسری ۱۴٫۶ میلیارد دلاری حساب خالص سرمایه این دستاورد را باطل کرد. کشور برای هفتمین سال متوالی شاهد خروج خالص سرمایه بود. برآورد می‌شود بهبود صادرات نفت در نیمه نخست ۱۴۰۲ باوجود منفی شدن تراز تجارت غیرنفتی، کل تراز تجاری ایران را مثبت نگه داشته باشد.

رشد تولید ناخالص داخلی در میان‌مدت ادامه دارد
بانک جهانی در گزارش خود اعلام کرد: پیش‌بینی می‌شود رشد تولید ناخالص داخلی در میان‌مدت با سرعت متوسط به حرکت خود ادامه دهد.

انتظار می‌رود افزایش تولید و صادرات نفت قیمت‌های پایین‌تر نفت در سال ۱۴۰۲ و همچنین اثرات منفی رشد کند اقتصاد چین را خنثی کند و بر این اساس تولید ناخالص داخلی ایران با موتور نفت رشد کند. همچنین پیش‌بینی می‌شود که رشد بخش غیرنفتی به دلیل تحریم‌ها، کمبود انرژی، محدودیت‌های نقلیاتی، سرمایه‌گذاری کم و شرایط نامطمئن اقتصادی، در سطحی محدود باقی بماند. تولید ناگافی در بخش کشاورزی که به دلیل خشکسالی و کمبود آب بدتر شده است، به‌طور نامتناسبی به فقر آسیب می‌رساند، امنیت غذایی را به خطر می‌اندازد و مهاجرت به شهرها را بیشتر می‌کند و نابرابری‌ها بین روستا و شهر را افزایش می‌دهد.

حساب‌های جاری همچنان مثبت باقی می‌ماند
پیش‌بینی می‌شود صادرات بیشتر نفت و دسترسی نسبی به وجوه مسدود شده، فشارهای مالی و خارجی را کاهش دهد. انتظار می‌رود هزینه‌های دولت در سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ از درآمدها پیشی بگیرد، که منجر به کسری مالی می‌شود. البته با کمک درآمدهای نفتی، این کسری به عنوان درصدی از تولید ناخالص داخلی رقم کوچکتري خواهد بود. درحالی که دولت قصد دارد بیشتر این کسری را از طریق فروش دارایی‌های خود پوشش دهد، پیش‌بینی می‌شود که فروش دارایی‌ها تا سطحی ناگافی شکاف بودجه را پوشش دهد و در نتیجه فشارهای تورمی ناشی از کسری بودجه حفظ خواهد شد. در بخش خارجی انتظار می‌رود که حساب‌های جاری، همچنان مثبت باقی بماند، چرا که صادرات نفت خام بیشتر، افت قیمت نفت و همچنین افزایش واردات را جبران می‌کند. دسترسی به وجوه مسدود شده به کاهش فشارها بر نرخ ارز و کاهش انتظارات تورمی کمک می‌کند. تورم بالا و ایجاد فرصت‌های شغلی ناگافی همچنان بر رفاه خانوارها فشار وارد می‌کند و سیاست‌های کاهش فقر را به چالش می‌کشد.

حساب‌های جاری همچنان مثبت باقی می‌ماند

پیش‌بینی می‌شود صادرات بیشتر نفت و دسترسی نسبی به وجوه مسدود شده، فشارهای مالی و خارجی را کاهش دهد. انتظار می‌رود هزینه‌های دولت در سال‌های ۱۴۰۲ تا ۱۴۰۴ از درآمدها پیشی بگیرد، که منجر به کسری مالی می‌شود. البته با کمک درآمدهای نفتی، این کسری به عنوان درصدی از تولید ناخالص داخلی رقم کوچکتري خواهد بود. درحالی که دولت قصد دارد بیشتر این کسری را از طریق فروش دارایی‌های خود پوشش دهد، پیش‌بینی می‌شود که فروش دارایی‌ها تا سطحی ناگافی شکاف بودجه را پوشش دهد و در نتیجه فشارهای تورمی ناشی از کسری بودجه حفظ خواهد شد. در بخش خارجی انتظار می‌رود که حساب‌های جاری، همچنان مثبت باقی بماند، چرا که صادرات نفت خام بیشتر، افت قیمت نفت و همچنین افزایش واردات را جبران می‌کند. دسترسی به وجوه مسدود شده به کاهش فشارها بر نرخ ارز و کاهش انتظارات تورمی کمک می‌کند. تورم بالا و ایجاد فرصت‌های شغلی ناگافی همچنان بر رفاه خانوارها فشار وارد می‌کند و سیاست‌های کاهش فقر را به چالش می‌کشد.

پرداخت مالیات نقل‌وانتقال سهام از درگاه ملی خدمات الکترونیک



برای نقل‌وانتقال سهام وثیقه، این امر فاقد توجیه مالی نیز هست.بدین‌ترتیب دریافت این مالیات از سهم وثیقه مدیران که به صورت امانی در اختیار ایشان قرار گرفته است، هزینه‌های مالی و تشریفات اداری بسیار زائدی را متوجه شرکت‌ها و دولت می‌کرد.این

با پیگیری دبیرخانه کمیته حمایت از کسب‌وکار و در راستای اجرای آسان‌تر تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم، مالیات نقل‌وانتقال سهام از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک قابل پرداخت است.با صدور بخشنامه سازمان امور مالیاتی، امکان پرداخت مالیات نقل‌وانتقال سهام (موضوع تبصره یک ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم) از تاریخ ۱۸ آذر سال جاری از طریق درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور فراهم شده است.به موجب قانون تجارت، سرمایه‌گذاران خارجی یک سهم از سهام خود را در زمان تاسیس شرکت و یا به دنبال آن به صورت امانی به مدیران منتخب خود منتقل می‌کنند که در رعایت قانون به عنوان سهم وثیقه در صندوق شرکت سپرده شود و این سهام با تغییر مدیران به مدیر بعدی واگذار می‌شود. از سوی دیگر طبق تبصره ۱ ماده ۱۴۳ قانون مالیات‌های مستقیم، نقل‌وانتقال سهام مشمول مالیاتی به نرخ چهار درصد ارزش اسمی سهام است و ثبت انتقال سهام در اداره ثبت منوط به ارائه مفاصحاسب مالیاتی مربوطه است که با توجه به ارزش اسمی بسیار اندک سهام اکثر شرکت‌ها، علاوه بر غیرموجه و غیرمنطقی بودن دریافت مالیات بر درآمد

آگهی مناقصه (نوبت دوم)



دهیاری روستای پلارت

از توابع بخش پیریکران - شهرستان فلاورجان
استان اصفهان در نظر دارد پروژه اجرای کمپوش پیاده‌رو و بناد کسندروی روستا به متراژ ۲۳۵۰ متر مربع از طریق مناقصه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان شرکت در این مناقصه جهت دریافت و تحویل اسناد و پاکت مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به فرمانداری فلاورجان واحد حراست مراجعه نمایند.

جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۰۹۱۳۷۹۸۲۴۷۸ تماس حاصل نمایید.

رونوشت آگهی حصر وراثت

خانم مریم محمدی دارای شناسنامه شماره ۱۰۴۳ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱۱/۰۲۰۰۴۵۰ اراج از این حوزه در خواست گواهی حصر وراثت نموده وچنین توضیح داده که شادروان مرحومه سکینه شعبانی زاهد به شناسنامه شماره ۱۳۸۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ در اقامتگاه دائمی خود بدروزد زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی / متوفیه منحصر است به: ۱- مریم محمدی فرزند محمد کد ملی ۴۰۳۱۷۲۶۶۳۵ متولد ۱۳۴۳ فرزند متوفی ۲- رستمعلی محمدی فرزند محمد عیسی کد ملی ۴۰۳۱۵۷۵۲۴ متولد ۱۳۳۸ فرزند متوفی ۳- اکبر محمدی فرزند محمد کد ملی ۴۰۳۱۷۳۰۱۱۱ متولد ۱۳۵۳ فرزند متوفی ۴-اکرم محمدی فرزند محمد ش.ش ۱۳۳۱ متولد ۱۳۵۴ فرزند متوفی اینک باانجام تشریفات مقدماتی در خواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی / متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشرنخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. (ف.م ال ۵۲۳)

رئیس حوزه شماره ۱۱۱ شورای حل اختلاف گل تپه - سلیمان حسینی

آگهی دعوت (نوبت دوم)

از بستانکاران موسسه غیر تجاری، ورزشی، سلامتی و تندرستی آتی ساز آریان در حال تصفیه به شماره ثبت ۳۵۴۵۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۳۶۲۶۰

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران موسسه غیر تجاری ورزشی سلامتی و تندرستی آتی ساز آریان (در حال تصفیه) به شماره ثبت ۳۵۴۵۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۳۶۲۶۰ که آگهی انحلال آن در روزنامه رسمی کشور به شماره ۱۴۰۰۴۷۳۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ درج گردیده است، دعوت بعمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ مه‌ا از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبتیه ادعای خود به مدیر تصفیه آقای بهروز شاکری به شماره همراه ۰۹۱۲۵۶۱۳۳۲۱ مستقر در آدرس تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، محله جماران، کوچه شمیرا، خیابان سوده پلاک ۵، طبقه اول - کدپستی ۱۹۷۷۶۶۳۶۱۲ مراجعه فرمایند. بدیهی است موسسه و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد، مسؤولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه موسسه غیر تجاری ورزشی سلامتی و تندرستی آتی ساز آریان در حال تصفیه آقای بهروز شاکری

آگهی مناقصه عمومی

(نوبت اول)



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکار ذیصلاح جهت پروژه اجرای دستمزدی فونداسیون، اسکلت و سقف بتنی پروژه ایستگاه آتش نشانی کوی کوثر اقدام نماید ، لذا از پیمانکاران ذیصلاح جهت شرکت در مناقصه و اطلاع از سایر جزئیات دعوت به عمل می آید:

- ضمانت نامه فرآیند ارجاع کار جهت شرکت در مناقصه ۵ درصد مبلغ پیشنهادی می باشد.
- زمان فروش اسناد و اطلاع از سایر جزئیات: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۷ می باشد.
- زمان تحویل اسناد: حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ می باشد.
- زمان بازگشایی پاکت مناقصه: تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ می باشد.
- نوع اعتبارورایی: نقدی
- محل دریافت اسناد ، مدارک و اطلاع از سایر جزئیات : اراک، بلوار فاطمیه جنب کلاشتری ۱۳ ، اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی، واحد امور قرارداده‌ا، شماره تلفن: ۰۸۶۳۳۶۶۳۰۳۵-۶ داخلی ۴۰۱

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره: ۱۵۵۲

WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR



بورس و بانک

افزایش مالیات برای طلا نداریم

سازمان امور مالیاتی در پاسخ به برخی شایعات و ابهامات در خصوص مالیات طلا اعلام کرد: هیچ مالیات جدید یا افزایش نرخي در حوزه مالیات ستانی از صنف طلا وضع نشده و همچنین اصل طلا و جواهر و پلاتین به کار رفته در مصنوعات ساخته شده از فلزات مزبور معاف از مالیات بر ارزش افزوده است.

در روزهای اخیر سازمان امور مالیاتی، مشاغل چهارگانه را ملزم به صدور صورتهای مالی در سامانه مودیان کرد.

در پی این اقدام برخی شایعات در فضای مجازی مطرح شد مبنی بر اینکه مالیات ۲۵ درصدی در بخش طلا و جواهرات وضع شده است.

در این زمینه روابط عمومی سازمان امور مالیاتی به ایسنا اعلام کرد: هیچ مالیات جدید یا افزایش نرخي در حوزه مالیات ستستانی از صنف طلا وضع نشده و اخذ مالیات ۲۵ درصد از طلا کذب است.

طبق اعلام این سازمان، اصل طلا و جواهر و پلاتین به کار رفته در مصنوعات ساخته شده از فلزات مزبور معاف از مالیات بر ارزش افزوده است و تنها اجرت ساخت و سود فروشنده که سهم کوچکی از مبلغ پرداختی بابت خرید می باشد مشمول ارزش افزوده است

همچنین مالیات جدیدی بر خریدار طلا وضع نشده بلکه اصل طلا هم از مالیات بر ارزش افزوده معاف شده و از نظر سازمان مالیاتی ثبت کد ملی خریدار هنگام خرید طلا الزامی نیست.

شناسایی ۴۰۰ هزار ملک اجاره‌ای برای دریافت مالیات

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که با بررسی اطلاعات دریافت شده از سامانه املاک و مستغلات، تعداد ۱۵۰۰ مشاور املاک و بیش از ۴۰۰ هزار مودی جدید در منبع مالیات مستغلات شناسایی شده است. بر اساس ماده ۵۳ قانون مالیات‌های مستقیم، درآمد مشمول مالیات املاکی که به اجاره گذاشته می‌شوند، عبارت است از کل مال الاجاره‌ا عم از نقدی و غیرنقدی پس از کسر ۲۵ درصد بابت هزینه‌ها و استهلاکات و تعهدات مالک نسبت به مورد اجاره؛ بنابراین ۷۵ درصد درآمد اجاره املاک مشمول مالیات بوده و ۲۵ درصد آن معاف از مالیات است.البته در تهران خانه‌های با مساحت کمتر از ۱۵۰ متر و در سایر نقاط کشور واحدهای کمتر از ۲۰۰ متر مربع از مالیات معاف هستند.هشتم خرداد امسال نمایندگان مجلس شورای اسلامی، موجران املاک مسکونی را مکلف کردند تا قرارداد اجاره املاک و مستغلات را از طریق دفاتر اسناد رسمی در سامانه الکترونیک ثبت اسناد یا در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت کنند. در حال حاضر دریافت کد رهگیری برای قراردادهای اجاره به صورت رایگان است و مالکان و مستأجران می‌توانند بدون مراجعه به دفاتر مشاور املاک نسبت به دریافت کد رهگیری اقدام کنند.بر اساس اطلاعات جدیدی که سازمان امور مالیاتی اعلام کرده از تعداد ۳۷۳ هزار ۱۳۱ مودی دارای شرایط مشمولیت ماده ۷۷ قانون مالیات‌های مستقیم، تعداد ۶۳ هزار و ۴۱ مودی فاقد ثبت نام مالیاتی شناسایی شده است.

آوا اقتصاد

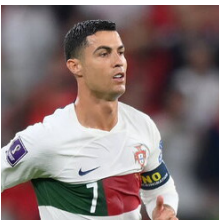
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir



رونالدو بازیکن ۲۰ سال پیش نیست

سرمربی تیم ملی پرتغال از همکاری با کریستیانو رونالدو و نقش او به عنوان کاپیتان تیمش سخن گفته است.روبرتو مارتینس پس از اخراج فرناندو سانتوس و شکست پرتغال در مرحله یک چهارم نهایی جام جهانی ۲۰۲۲ مقابل مراکش، سرمربی پرتغال شد. سرمربی اسپانیایی در هر ۱۲ بازی خود با پرتغال پیروز شده و در این بازی‌ها تنها ۲ گل دریافت کرده و ۴۴ گل به ثمر رسانده است. او به پرتغال کمک کرد تا به راحتی به یورو ۲۰۲۴ راه پیدا کنند و در واقع تیمش هر ۱۰ بازی را در مسابقات انتخابی پیروز شد تا خیلی‌ها پرتغال را بخت نخست قهرمانی در یورو بدانند. روبرتو مارتینس در صحبت‌هایی با رسانه اوجوگو درباره تعهد کریستیانو رونالدو گفت: کریستیانو در تیم من خوشحال است و از بازی خودش لذت می‌برد. به عنوان یک مربی، وظیفه دارم بازیکنان را با سبک بازی‌تان هماهنگ کنید و کریستیانو به عنوان یک رهبر در تیم نقش محوری دارد. هر بازیکنی در تیم منحصراً به فرد و خاص است. رونالدو هم در این راستا تأثیر خودش را دارد. او یک برنده متولد شده است. او ۲۰ سال است که در تیم ملی حضور دارد اما همیشه با جدیت زیاد در تمرینات و بازی‌ها حضور دارد تا بهترین باشد. فکر می‌کنم او دیگر آن بازیکن ۲۰ سال پیش نیست اما عالی حرکت می‌کند. نمی‌توان او را با بازیکن دیگری مقایسه کرد. هیچ‌کس ۲۰ سال را در سطح کریستیانو رونالدو بازی نکرده است.

جای خالی طارمی میان ۱۰۰ بازیکن برتر سال



سعید جمشیدیان | روزنامه‌گردین به سنت هر ساله در روزهای پایانی سال میلادی صد بازیکن برتر جهان را انتخاب کرده‌است. انتظار

می‌رفت که نام مهدی طارمی هم در بین این بازیکنان باشد، ولی خبری از مهاجم ایرانی پور تو در بین منتخبان روزنامه انگلیسی نیست. طارمی

در فصول گذشته از بازیکنان کلیدی پور تو بوده و در لیگ پرتغال و لیگ قهرمانان نمایش مؤثری داشته.

پرسپولیس در هفته‌های اخیر و با امتیازهایی که از دست داده، کمی از جمع مدعیان قهرمانی لیگ بیست و سوم جدا شده و به همین دلیل مسئولان و کادرفنی این تیم قصد دارند در نقل و انتقالات زمستانی، در برخی پست‌ها بازیکنان جدیدی جذب کنند. تقویت پرسپولیس در دستور کار قرار دارد و یکی از پست‌هایی که این تیم در آن احساس ضعف می‌کند، سمت راست خط دفاع است. جایی که دانیال اسماعیلی‌فر هرگز نتوانسته انتظارات را برآورده کند و بازیکن مؤثری برای پرسپولیس باشد.رامین رضاییان به عنوان بهترین دفاع راست لیگ و فوتبال ایران، با سپاهان قرارداد دارد و به همین دلیل بازگشت او به پرسپولیس غیرممکن است. صرف نظر از قرارداد با سپاهان، رضاییان دو فصل قبل با اتفاقات عجیب و غریبی مواجه شد و جدایی او از پرسپولیس حرف و حدیث‌های فراوانی به همراه داشت. به همین دلیل هم هست که وقتی رضاییان در سپاهان و تیم ملی می‌درخشد، همه از یحیی گل‌محمدی این سؤال مهم را می‌پرسند که چرا این ستاره موفق را از دست دادی و دانیال اسماعیلی‌فر را خریدی؟این از رضاییان که بازگشت او در این برهه زمانی میسر نیست. دیگر

سرمربی تیم ملی پرتغال از همکاری با کریستیانو رونالدو و نقش او به عنوان کاپیتان تیمش سخن گفته است.روبرتو مارتینس پس از اخراج فرناندو سانتوس و شکست پرتغال در مرحله یک چهارم نهایی جام جهانی ۲۰۲۲ مقابل مراکش، سرمربی پرتغال شد. سرمربی اسپانیایی در هر ۱۲ بازی خود با پرتغال پیروز شده و در این بازی‌ها تنها ۲ گل دریافت کرده و ۴۴ گل به ثمر رسانده است. او به پرتغال کمک کرد تا به راحتی به یورو ۲۰۲۴ راه پیدا کنند و در واقع تیمش هر ۱۰ بازی را در مسابقات انتخابی پیروز شد تا خیلی‌ها پرتغال را بخت نخست قهرمانی در یورو بدانند. روبرتو مارتینس در صحبت‌هایی با رسانه اوجوگو درباره تعهد کریستیانو رونالدو گفت: کریستیانو در تیم من خوشحال است و از بازی خودش لذت می‌برد. به عنوان یک مربی، وظیفه دارم بازیکنان را با سبک بازی‌تان هماهنگ کنید و کریستیانو به عنوان یک رهبر در تیم نقش محوری دارد. هر بازیکنی در تیم منحصراً به فرد و خاص است. رونالدو هم در این راستا تأثیر خودش را دارد. او یک برنده متولد شده است. او ۲۰ سال است که در تیم ملی حضور دارد اما همیشه با جدیت زیاد در تمرینات و بازی‌ها حضور دارد تا بهترین باشد. فکر می‌کنم او دیگر آن بازیکن ۲۰ سال پیش نیست اما عالی حرکت می‌کند. نمی‌توان او را با بازیکن دیگری مقایسه کرد. هیچ‌کس ۲۰ سال را در سطح کریستیانو رونالدو بازی نکرده است.

سه آسیایی در فهرست صد بازیکن برتر

با وجود رقابت فشرده بین بازیکنان تراز اول فوتبال جهان، سه آسیایی در این فهرست حضور دارند که دو نفر از آنها در لیگ برتر انگلیس بازی می‌کنند و برای خبرنگاران گاردین چهره‌های آشنایی محسوب می‌شوند.کارو میتوما، بال زاپنی برایتون در رتبه هفتاد و یکم این فهرست قرار دارد. او در فصل جدید عملکرد درخشانی داشت و حتی گفته شد که یارسا به دنبال اوست. نتیجه حضور او در ۱۷ بازی لیگ برتر ۳ گل و ۴ پاس گل بوده است. میتوما اما در بازی پنجمین شب مقابل کریستال پالاس مصدوم شد و حتی ممکن است جام ملت‌های آسیا را هم از دست بدهد.

کیم مین جائه، مدافع کرای بایرن مونیخ در رتبه سی و هفتم این رده‌بندی ایستاده است. او فصل گذشته نقش پررنگی در قهرمانی ناپولی داشت و به عنوان بهترین مدافع لیگ ایتالیا انتخاب شد. کیم مین جائه تابستان به بایرن منتقل شد و توانسته جلوتر از دلیخت به ترکیب اصلی این تیم برسد. بهترین آسیایی این رده‌بندی مطابق انتظار سون هیونگ مین است که در رتبه بیست و چهارم ایستاده. او بعد از جدایی هری کین به عنوان کاپیتان تاتنهام انتخاب شد و اجازه نداده جای خالی گلزن انگلیسی احساس شود. کین از مهاجمان مهار نشدنی لیگ برتر انگلیس است و با ۱۰ گل و ۴ پاس گل به تاتنهام کمک کرده که مدعی قهرمانی باشد.

هالند، بالاتر از امپایه

مرورده بازیکن برتر این فهرست هم جذاب است که در آن ارلینگ هالند، گلزن منچستر سیتی بالاتر از کیلیان امپایه، ستاره پاری سن‌ژرمن و جود بلینگام، خرید طلایی ژنرال مادرید به عنوان بهترین بازیکن انتخاب شده. ده بازیکن برتر این رده‌بندی به این شرح است: ارلینگ هالند، جود بلینگام، کیلیان امپایه، هری کین، رودری، وینیسوس جونیور، محمد صلاح، کوین دبروین، ویکتور اوسیمن و لیونل مسی.

محرمی در تیررس پرسپولیس؟ غیر ممکن

منافع راستی که ظرف روزهای اخیر درباره بازگشتش به پرسپولیس شایعه‌هایی مطرح شده، صادق محرمی است. مدافع ۲۷ ساله‌ای که بعد از درخشش با پیراهن ملوان به پرسپولیس پیوست و در زمان مربیگری برانکو ایوانکوویچ به ترکیب اصلی هم رسید. مدافع راست محبوب مربیان کروات- برانکو و اسکوپچ- از پرسپولیس به دیناموزاگرب کوچ کرد و الان ششمین سال حضور در لیگ کرواتسی را تجربه می‌کند.در کرواتسی اخبار متعددی درباره جدایی محرمی از دیناموزاگرب منتشر شده. سرمربی دینامو معتقد است اگر بازیکن جدیدی در پست دفاع راست جذب شود، محرمی می‌تواند به تیمی جدید منتقل شود و باشگاه هم از این بابت درامدزایی کند. حضور احتمالی محرمی در لیست تیم ملی ایران و سفر به قطر برای جام ملت‌های آسیا هم بحث دیگری است که شاید باعث انتقال او به باشگاهی جدید باشد. با این حال نام این باشگاه، پرسپولیس نیست.محرمی فعلاً قصد دارد فوتبال خود را در اروپا ادامه بدهد و تصمیمی برای بازگشت به لیگ ایران ندارد. او در ۲۷ سالگی حضور در لیگ کرواتسی را تجربه کرده و حتی در تورنمنت‌های معتبر اروپایی

منافع راستی که ظرف روزهای اخیر درباره بازگشتش به پرسپولیس شایعه‌هایی مطرح شده، صادق محرمی است. مدافع ۲۷ ساله‌ای که بعد از درخشش با پیراهن ملوان به پرسپولیس پیوست و در زمان مربیگری برانکو ایوانکوویچ به ترکیب اصلی هم رسید. مدافع راست محبوب مربیان کروات- برانکو و اسکوپچ- از پرسپولیس به دیناموزاگرب کوچ کرد و الان ششمین سال حضور در لیگ کرواتسی را تجربه می‌کند.در کرواتسی اخبار متعددی درباره جدایی محرمی از دیناموزاگرب منتشر شده. سرمربی دینامو معتقد است اگر بازیکن جدیدی در پست دفاع راست جذب شود، محرمی می‌تواند به تیمی جدید منتقل شود و باشگاه هم از این بابت درامدزایی کند. حضور احتمالی محرمی در لیست تیم ملی ایران و سفر به قطر برای جام ملت‌های آسیا هم بحث دیگری است که شاید باعث انتقال او به باشگاهی جدید باشد. با این حال نام این باشگاه، پرسپولیس نیست.محرمی فعلاً قصد دارد فوتبال خود را در اروپا ادامه بدهد و تصمیمی برای بازگشت به لیگ ایران ندارد. او در ۲۷ سالگی حضور در لیگ کرواتسی را تجربه کرده و حتی در تورنمنت‌های معتبر اروپایی

ذوب آلومینیوم در کوره فولاد



هوادار با ۱۳ بازی ۱۰ امتیازی است و در رده سیزدهم ایستاده است. این تیم هم هفته گذشته را با باخت ۵ بر صفر مقابل سپاهان سیری کرده و نیمکتش هم متزلزل و منتظر تغییرات است، با وجود این شاید بتوان گفت شرایط بهتری از حریفش در این هفته دارد. قهرنشین فعلی لیگ برتر با اوضاع بسیار نابسامان در این هفته باید میزبان مس رفسنجان باشد. استقلال خوزستان با ۵ امتیاز از ۱۳ بازی قهرنشین است اما هفته گذشته نتوانست تیم مدعی پرسپولیس را با زدن ۲ گل متوقف کند و نشان دهد هنوز امیدوار است.

مس رفسنجان که با ۱۴ امتیاز در رده دهم جدول ایستاده است، چهارمین

هفته چهاردهم لیگ برتر فوتبال کشورمان با برگزاری شش بازی در روز یکشنبه سوم دی ماه آغاز خواهد شد. پیکان در خانه‌اش از فولادی‌های خوزستان میزبانی خواهد کرد.

شاگردان رضا عنایتی با وجود حضور این سرمربی روی نیمکت هم اوضاع خوبی ندارند. آنها در بازی اخیر در مقابل تراکتور، بازی‌شان را واگذار کردند و حالا با وجود یک بازی بیشتر از تیم رده پانزدهمی در رده چهاردهم با ۱۰ امتیاز قرار دارند. هر چند عنایتی نشان داده با این تیم‌ها می‌تواند نتایج خوبی کسب کند، اما هنوز نتوانسته پیکان را جمع و جور کند و امیدوار به تعطیلات نیم‌فصل است.

فولادی‌ها در بازی قبلی مقابل تیم تساوی در دیدار مقابل فولاد برای پیکانی‌ها خوب باشد. در مقابل فولاد هم شرایط ایده‌آلی ندارد، این تیم مثل پیکان تغییراتی روی نیمکت داشت و سرمربی‌اش را عوض کرد، حالا با ۱۱ امتیاز از ۱۳ بازی در رده دوازدهم جدول رده‌بندی است.

فولادی‌ها در بازی قبلی مقابل تیم ذوب‌آهن، نتوانستند یک امتیاز کسب کنند و با انگیزه بیشتری در بازی چهاردهم به میدان خواهند رفت. بحران‌زده‌های لیگ برتر یعنی نساجی مازندران و هوادار در این هفته روبه‌روی هم خواهند ایستاد. نساجی مازندران که با ۹ امتیاز از ۱۲ بازی در رده پانزدهم جدول است اوضاع خوبی ندارد و هفته گذشته را هم با ۴ گل به استقلال باخت است.

نساجی هم روی نیمکت دچار تغییرات شده، اما فعلاً این تغییرات به درد این تیم نخواهد خورد. البته یک تساوی مقابل هوادار هم می‌تواند برای آنها خوب باشد.

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

شماره: ۱۵۵۲

WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR



ورزش

پیچ و مهره الهیار به سکه‌های انگلیس

کمتر کسی فکر می‌کرد بعد از درخشش در فصل اول حضور در هال سیتی، الهیار صیادمنش به یکباره از دایره تفکرات لیام روسنیور- سرمربی تیمش- خارج و به بازیکنی ذخیره بدل شود. الهیار صیادمنش از ابتدای فصل شرایط عجیبی را در هال سیتی انگلیس پشت سر می‌گذارد و جدا از دو مرحله آسیب‌دیدگی، فرصت بازی چندانی هم به دست نیاورده و فقط در سه دیدار حضور تعویضی و کوتاه مدت در زمین داشته که این شرایط دوری ۵۰ جمعه شب مقابل بریستول سیتی برای او ادامه پیدا کرد. تیم فوتبال هال سیتی که الهیار صیادمنشش در آن عضویت دارد، در ورزشگاه اشتون گیت، یکی از دیدارهای هفته بیست و سوم چمپیونشیپ انگلیس را مقابل تیم رده چهاردهمی بریستول سیتی برگزار کرد و با نتیجه ۳ بر ۲ شکست خورد. مهاجم ایرانی باز هم در فهرست تیمش قرار نگرفت.

الهیار که زمان بازی او در فصل جاری چمپیونشیپ به ۳۰ دقیقه هم نرسیده، آخرین بار حدود ۵۰ روز قبل در هفته پانزدهم چمپیونشیپ مقابل وست بروم به میدان رفت و پس از آن حتی به‌عنوان بازیکن تعویضی هم به زمین نرفت. صیادمنش پس از این دیدار، در دو مسابقه پایانی مقابل هادرسفیلد و سوانسی به طور کامل نیمکت‌نشین بود ولی پس از آن در پنج هفته متوالی چمپیونشیپ انگلیس در فهرست قرار نگرفت که برابر بریستول سیتی این روند برای او ادامه پیدا کرد. با توجه به شرایط موجود، صیادمنش قطعاً در نقل و انتقالات زمستانی از هال سیتی جدا شده و راهی تیم جدیدی می‌شود.

آخرین فرصت احمد نور، قبل از جام ملت‌ها

احمد نوراللهی بعد از درخشش در پرسپولیس به الاهلی رفت، دو فصل پیراهن این تیم را پوشید و به عنوان قهرمانی لیگ امارات دست یافت. او این فصل تصمیم گرفت برای الوحده امارات بازی کند. احمد نور پس از فیکادی جنجالی اخیر و اخراج از اردوی تیم ملی، در بازگشت به امارات فوق‌العاده کار کرده و توانسته مؤثرترین بازیکن الوحده باشد. او ۳ گل زده و ۳ پاس گل داده و حالا آماده تقابل پیش رو برابر خورفکان است. الوحده در چهارچوب دیدارهای هفته دوازدهم و مقابل پایانی دور رفت لیگ برتر امارات، در ورزشگاه اختصاصی باشگاه خورفکان، به مصاف این تیم رده دوازدهمی خواهد رفت که احمد نوراللهی به دنبال ادامه درخشش خود در این مسابقه خارج از خانه است. احمد نوراللهی که بهترین بازیکن این فصل الوحده در لیگ برتر امارات به شمار می‌رود، می‌خواهد برابر خورفکان به همین روند ادامه بدهد. تقابل با خورفکان، بازی پایانی الوحده در سال میلادی خواهد بود و لیگ برتر امارات تا پس از جام ملت‌های آسیا تعطیل خواهد شد و احمد نوراللهی انگیزه زیادی دارد در آخرین بازی باشگاهی تیمش قبل از فیکادی باز هم نمایش داشته باشد و دوباره به پیراهن تیم ملی برسد.

ملی‌پوش فوتبال بانوان در حادثه

رانندگی جان خود را از دست داد

ملیکا محمدی هافبک تیم ملی فوتبال بانوان و خاتون بم، بامداد سوم دی ماه در سانحه رانندگی جان باخت و دو نفر از هم تیمی‌هایش به نام‌های بهناز طاهرخانی و زهرا خواجویی مجروح و راهی بیمارستان ششدن‌درتیس اورژانس بم دراین باره اظهار کرد: حادثه واژگونی خودروی تیبیا در ورودی بم، درواهی باغچمک باعث مصدومیت سه نفر و فوت یک نفر شده است. علی طاهری افزود: پس از تماس با اورژانس، آمبولانس‌ها به محل حادثه اعزام شدند و مصدومان پس از انجام اقدامات درمانی مناسب برای انجام اقدامات درمانی تکمیلی توسط کارشناسن عملیاتی اورژانس بم بیمارستان پاستور بم منتقل شدند.طاهری با اشاره به اینکه یک نفر از سرنشینان (ملیکا محمدی) در محل حادثه فوت کرده، افزود: دو سرنشین خانم و یک آقا در این حادثه مجروح شدند. نعیم مقلی رئیس پلیس راه بم- زاهدان درباره علت این حادثه گفت: عدم توجه به خلأ بستگی و خلأ بودگی راننده و همچنین تخطی از سرعت مطمئنه علت واژگونی خودرو بوده است.

تجدید مزایده عمومی همزمان با ارزیابی – یک مرحله‌ای

اجاره فضای تجاری با کاربری آژانس تبلیغاتی

پارک فناوری پردیس در نظر دارد تجدید مزایده عمومی همزمان با ارزیابی – یک مرحله‌ای اجاره فضای تجاری با کاربری آژانس تبلیغاتی به شماره ۵۰۰۲۰۴۵۶۴۰۰۰۰۹ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ می‌باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مزایده از سایت: تا ساعت ۱۹ دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۴ فقط از طریق سامانه ستاد قابل تهیه می‌باشد.

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۸ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۸:۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

سایر شرایط: مبلغ پایه مزایده برای ۱۲ ماه: ۴۹۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال / مبلغ تضمین شرکت در مزایده: ۴۹,۵۰۰,۰۰۰ ریال می باشد. <مدت قرارداد اجاره: ۱۲ ماه <اطلاعات تماس دستگاه مزایده‌گزار: <جهت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مزایده و ارائه پاکت: تهران، کیلومتر ۲۰ جاده دماوند، پارک فناوری پردیس مجتمع سراج، کدپستی: ۱۶۵۲۱۲۰۸۲۷

تلفن: ۰۲۱- ۷۱۲۵۰۲۵۰ تا ۰۲۱- داخلی اداره کل توسعه خدمات عمومی ۲۴۴۷- ۲۴۲۷ / داخلی اداره امور مالی ۲۵۴۲، نمایر: ۰۲۱-۷۱۲۵۰۱۰۰ تا ۰۲۱-۷۱۲۵۰۱۰۱



فراخوان جذب پیمانکاران عمرانی

شرکت انتقال داده‌های آسیاتک در راستای توسعه توان اجرایی خود در سطح استان‌های کشور، از فعالان با تجربه در حوزه‌های عملیاتی و اجرایی ذیل با حجم بالا دعوت به همکاری می‌نماید:

- عملیات اجرایی عمرانی
- عملیات حفاری در مسیرهای شهری و جادایی
- عملیات اجرا و ترمیم هر نوع از شبکه‌های آب، برق، گاز، مخابرات و فیبر نوری
- در این راستا از پیمانکارانی که تمایل به انجام این پروژه را دارند، خواهندست
- رزومه و سوابق مرتبط خود را به آدرس ایمیل زیر ارسال نمایند.
- لازم به ذکر است که حسب نیاز، مآشین آلات تخصصی از سوی شرکت آسیاتک در اختیار پیمانکاران محترم قرار خواهد گرفت.

ایمیل: BYU@ASIA TECH.IR

تلفن کارشناس هماهنگ‌کننده: ۰۹۰۰۹۰۰۲۳۵

آگهی مزایده فروش

مجتمع تجارک مسکونی واقع در شهر جلفا

گروه سرمایه‌گذاری تسامین آتیه‌ساز تدبیرسبز به شماره ثبت ۵۰۴۵۶۰

در نظر دارد به‌صورت یکپارچه ۶ دانگ یکپاک مجتمع تجاری مسکونی (شامل یکواحد تجاری به مساحت ۱۶۳ مترمربع به همراه ۸۵ مترمربع پالکن واقع در طبقه همکف به علاوه ۷ واحد آپارتمان مجزا یکواحد با مساحت ۱۹۷ مترمربع و ۳ واحد به مساحت ۱۱۶ مترمربع و ۳ واحد به مساحت ۸۰ مترمربع دارای سند تک برگ تفکیکی) به شماره پلاک ثبتی (۱۳/۱۳۷) به نشانی: جلفا، خیابان ولایت فقیه محل فعلی شعبه بانک کشاورزی را با قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری به مبلغ (۴۸۱)میلیاردریال در قالب مزایده به بالاترین پیشنهاد به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت دریافت مدارک، اسناد مزایده و همچنین هماهنگی جهت بازدید ملک مورد نظر از تاریخ انتشار این آگهی لغایت پایان وقت اداری یکشنبه ۱۳۰۲/۱۰/۱۷ به‌صورت حضوری به آدرس این گروه سرمایه‌گذاری واقع در تهران، بزرگراه جلال آل احمد، روسری شهرار، خیابان چهارم، بن‌بست مهدی‌نژادغربی، پلاک ۵ واحد ۹۱۲۰۴۴۱۱۳ تماس حاصل نمایند. و یا تلفن همراه ۰۲۱-۸۸۲۳۰۰۵۴

