



مشکل «توقف ثبت سفارش خودروها» مقطعی است

صفحه ۲

افزایش مصرف برق کشور به دلیل افزایش بی سابقه دما

صفحه ۵



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۳۱ تیر ۱۴۰۳ | ۱۵ محرم ۱۴۴۶ | ۲۱ جولای ۲۰۲۴ | شماره ۱۶۷۷ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

رشد ۱۴ درصدی ساخت مسکن در دولت سیزدهم

وام مسکن با سود ۲ درصد برای اقشار کم درآمد

سید متنوع تسهیلاتی مسکن در حوزه ساخت و خرید واحدهای مسکونی، در روزهای پایانی دولت سیزدهم...

صفحه ۲

تراکنش های مشکوک بانکی زیر تیغ مالیات

هوشمندسازی نظام مالیاتی با زیر ذره بین قرار دادن تراکنش های مشکوک بانکی در راستای شناسایی فراربان مالیاتی...

صفحه ۳

روند افزایشی تولید برنج در دولت سیزدهم

حدود ۲۰ رقم جزوار قام بر محصول هستند و پیش بینی هانسان می دهد که امسال به طور قطع بیش از سال گذشته از شالیزارهای...

صفحه ۴

رفع چالش کارت سوخت ها تا تامین سوخت پایدار

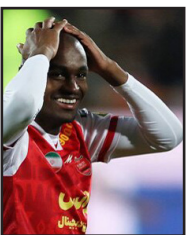
برنامه صف اول پنجشنبه شب با حضور جلیل سالاری، معاون وزیر نفت و مدیر عامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های...

صفحه ۵





تراپ قیمت طلا را عوض می کند؟



«حسن» به الوکره پیوست!



چگونه در بورس ایران میلیارد شویم؟

رشد ۱۴ درصدی ساخت مسکن در دولت سیزدهم

مرتضی قدیمی | وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه بیش از ۲.۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن در حال ساخت است، گفت: آمارهای بانک مرکزی نشان دهنده رشد تولید و ساخت مسکن از منفی ۶.۹ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۷.۱ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ (در مجموع رشد ۱۴ درصدی) است.

بذریاش ادامه داد: تورم نقطه به نقطه کاهش قیمت مسکن مطابق آمار بانک مرکزی با کاهش چشمگیر به ۹.۷ درصد کاهش یافته است. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: قانون رسمیت بخشیدن به اسناد رسمی یکی از قوانین مترقی دقیق و کنترل کننده پرونده های املاک است که در مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز نهایی و ابلاغ شده است و تخلفات این حوزه را به حداقل خواهد رساند.

وی به برخی احکام بسیار خوب پیش بینی شده در برنامه هفتم توسعه در بخش مسکن اشاره کرد و گفت: مطابق یکی از این احکام ۰.۲ درصد از پهنه کل سرزمینی به پهنه های شهری اضافه خواهد شد که برآوردهای اولیه ما نشان می دهد ۳۰۰ هزار هکتار زمین می تواند به محدوده های شهری اضافه شود؛ این موضوع مانع از احتکار زمین شده و با عرضه بیشتر زمین مردم راحت تر صاحب خانه شده و کنترل زمین و مسکن رقم خواهد خورد.

بذریاش تاکید کرد: نهضت ملی مسکن قانون است و باید اجرایی شده و ادامه یابد، بنابراین در دولت چهاردهم نیز باید ادامه یابد. وی در پاسخ به اینکه چرا قیمت مسکن در دولت سیزدهم سه برابر شده است، خاطرنشان کرد: عدم ساخت مسکن در هشت سال دولت یازدهم و دوازدهم یکی از دلایل آن بود، اما شاهد بودیم با همین تحرکی که در دولت سیزدهم انجام شد تورم نقطه به نقطه مسکن از ۵۷ درصد به ۹.۷ درصد در خردادماه امسال کاهش یافت. وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: علاوه بر عدم ساخت مسکن، عدم اعطای زمین به مردم احتکار زمین و غیره دیگر دلایل افزایش قیمت ها بوده است. بذریاش تصریح کرد: اگر دولت چهاردهم می خواهد در عرصه نهضت ملی مسکن موفق باشد باید شبکه بانکی را به خدمت بگیرند، اما بعید است بیش از این میزان که ما بانک ها را به میدان آورده ایم بتواند کار انجام دهد.

وی گفت: بانک ها بیشتر به اعطای وام های تجاری علاقه دارند تا در کوتاه مدت به پولشان برسند نه مانند تسهیلات مسکن در مدت ۲۰ سال. با این حال اعطای تسهیلات از سوی بانک ها برای امر مسکن در بسیاری نقاط جهان مسبوق به سابقه است. وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: استفاده از ظرفیت بازار سرمایه و صندوق پروژه ها به منظور تامین مالی نیز باید در کنار اعطای تسهیلات بانکی انجام شود.

۲۷ شهر ساحلی

وی اظهار داشت: یکی از اتفاقات بسیار خوب در دولت سیزدهم طرح مکان یابی ۲۷ شهر ساحلی بود که تاکنون عملیات اجرایی ۲ شهر جدید خلیج فارس و مکران مرکزی آغاز شده و اجرایی شدن شهر جدید تیس نیز سرعت بیشتری گرفته است. وی افزایش ۱۰۰ همتی سرمایه بانک مسکن را یکی دیگر از اتفاقات خوب دولت سیزدهم در بخش مسکن برشمرد و افزود: در بخش بازار مسکن با راه اندازی سامانه خودنویس واسطه گری بین موجر و مستاجر به حداقل رسیده و تاکنون بیش از ۶۵۰ هزار قرارداد در این سامانه منعقد شده است.

۱۱۰ هزار بازرسی از مشاوران املاک

بذریاش به انجام بیش از ۱۱۰ هزار بازرسی از مشاوران املاک با همکاری پلیس امکن و سازمان تعزیرات حکومتی اشاره کرد و گفت: بیش از ۳۲۰ میلیارد تومان جریمه تعزیراتی در این راستا صادر شده است.

وی ادامه داد: در موضوع قانون جوانی جمعیت، وزارت راه و شهرسازی دستگاه برتر شناخته شد و فقط در سال گذشته به بیش از ۷۴ هزار متقاضی در این راستا پاسخ داده شد.

اتمام ۱۴۰ هزار واحد مسکن مهر در دولت سیزدهم

وزیر راه و شهرسازی همچنین به اتمام ۱۴۰ هزار واحد مسکن مهر در دولت سیزدهم اشاره کرد و اظهار داشت فقط در پردیس ۲۷ هزار مسکن مهر ناتمام وجود داشت که تاکنون ۲۰ هزار واحد آن تحویل مردم شده و در هشتگرد (مهمستان) نیز ۱۲ هزار واحد باقی مانده بود که تاکنون بیش از ۱۰ هزار واحد آن تحویل شده است.

وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: این مهم با دیپلماسی اتریخش رئیس جمهور شهید در کشورهای همسایه از جمله به توافق تسهیل تردد تجارت، وضع تعرفه های ترجیحی با این کشورها، راه اندازی گذرگاه های جدید ترانزیتی، توافق با کشور ترکمنستان برای جابه جایی بار از طریق ریل و غیره حاصل شد. در این حوزه است.

اجرای شدن پروژه ریلی شلمچه - بصره

وی به انجام کلان پروژه ها در این بخش اشاره کرد و گفت: پروژه ریلی رشت - آستارا حلقه مفقوده ای در این زمینه بود که اکنون قرارداد قطعه دوم تملک اراضی آن نیز در حال انجام است. بذریاش افزود: در کنار آن قطعه رشت - کاسپین اجرایی شد که بتوانیم از طریق دریا به دریا نیز ارتباط داشته باشیم و در عمل دریای شمال به دریای جنوب متصل شده است. وی خاطرنشان کرد: در کلان پروژه کریدور شرقی کشور شامل مسیر ریلی چابهار - زاهدان - خاش - سرخس، پروژه در ۲۰ قطعه کاری در حال انجام است و در راستای اتصال به بندر مهم و راهبردی چابهار نیز قرارداد با هندی منعقد شد.

وی ادامه داد: اجرایی شدن پروژه ریلی شلمچه - بصره که از پیش از انقلاب روی زمین مانده بود، آغاز عملیات اجرایی کریدور مهم ارس به عنوان جایگزینی برای کریدور مورد اختلاف زنگه زور، بهره برداری از پروژه های ریلی همدان - سنندج، تبریز - بستان آباد، خاش - زاهدان، رشت - کاسپین، دو خطه شدن مسیر اهواز به اندیمشک و فعال شدن کارگاه های مسیر شیراز بوشهر از دیگر اقدامات انجام شده در این حوزه است.

وزیر راه و شهرسازی به ممنوعیت واردات واگن های مسافربری در گذشته اشاره کرد و گفت: یکی از احکام خوب برنامه هفتم توسعه، واردات کشنده ها و واگن های با عمر ۱۵ سال است که در این زمینه ابتدا از توان داخلی نیز استفاده خواهد شد.



آثار میان مدت انتخاب دکتر پزشکیان بر بازار ارز و طلا

یادداشت پیمان هوشمندیان

تورم لجام گسیخته سال های اخیر موجب شده توجه به قیمت ارزهای بین المللی مبنای محاسبات اقتصادی و معیشتی در همه اقشار و احاد جامعه، در کلیه سطوح شغلی و تحصیلات قرار گیرد.

فشارهای اقتصادی به وجود آمده ناشی از ناکارآمدی تصمیمات اقتصادی دولت در کنار مشکلات ناشی از خروج آمریکا از برجام و افزایش قابل توجه ارزش کالاها، خدمات و ارزاق عمومی موجبات ایجاد انتظارات فزاینده بهبود وضعیت اقتصادی در احاد جامعه بالاخص پس از تاکید بر لزوم بازگشت به میز مذاکرات از سوی ساکن بعدی خیابان پاستور در مناظرات انتخاباتی؛ فراهم آورده است. صرف نظر از اینکه از نظر نگارنده با ورود به دوره ای جدید در سیاست خارجی، قطعاً اقتصاد کشور از بند رکود تورمی موجود رها شده و در صورت حکمرانی صحیح اقتصادی در شرایط رونق قرار می گیرد، باین حال در خصوص پیش بینی قیمت طلا و ارز می توان موارد زیر را بر شمرد:

رفع تدریجی تحریم ها اثر آنی بر جریان ارز ورودی به کشور نخواهد داشت.

فرض کنیم بعد از یک دوره خشکسالی طولانی، مجدداً آب به زاینده رود باز گردد. قطعاً به دلیل خشکی بستر رودخانه روزهای متوالی طول خواهد کشید که این جریان به قسمت های پایین دست برسد و بخش قابل توجهی از آب جذب این بستر خشک خواهد شد.

در عمل با باز شدن جریان ورودی ارزهای خارجی دولت مجبور به حذف موانع فعلی در خصوص واردات خواهد شد؛ سال ها تحریم موجب شده صنایع سنگین کشور به شدت نیازمند نوسازی و واردات قطعات یدکی گردد. همچنین برداشتن موانع واردات بسیاری از کالاهای اساسی و سرمایه ای نیز، موجب افزایش قابل توجه تقاضا برای تامین ارز خواهد گردید.

این درحالیست که به دلیل عدم امکان تخصیص ارز، حجم تقاضا در حال حاضر بشدت محدود شده است؛ بنابراین علی رغم شوک ناشی از اخبار مثبت در کاهش قیمت ارز و طلا که بسیار مقطعی و کوتاه مدت خواهد بود، قطعاً این روند کاهشی به سرعت اصلاح شده و ارزش اسعار خارجی به قیمت قبل از انتخابات مجدداً باز می گردد. اطلاعات تاریخی پس از پذیرش قطعنامه ۵۹۸ (پایان جنگ تحمیلی) و دوران پس از توافق برجام نیز مبین این موضوع است.

عدم امکان رعایت توصیه های گروه ویژه اقدام مالی (FATF) - الزامات کمیته بال در خصوص کفایت سرمایه بانک ها و همچنین عدم رعایت کامل استانداردهای گزارشگری مالی (IFRS) در شرایط فعلی باعث شده است بخش عمده مبادلات مالی کشور، خارج از سیستم بانکی بین المللی صورت پذیرد، این امر موجب تحمیل کارمزد قابل توجه توسط کارگزاران و ریسک بالا در نقل و انتقال ارز می شود. باین حال آنچه پس از توافقات احتمالی موجب پرهیز بانک های خارجی از برقراری مجدد روابط تجاری با بانک های داخلی خواهد شد، نه تفاهم صورت گرفته طبق خواسته برجام، بلکه آن دسته از الزامات احتیاطی می باشد که تنها در صورت رعایت آن، منجر فتح باب مراده با سایر بانک ها خواهد بود.

پیشنهادهای برای بهبود حکمرانی اقتصادی پس از استقرار دولت جدید - به اعتقاد نگارنده اقدامات دولت در خصوص حفظ و بهبود شرایط اقتصادی کشور به شرح زیر است:

ازسرگیری مذاکرات در خصوص خروج از لیست سیاه FATF
اصلاح ساختار سرمایه بانک ها به منظور رعایت الزامات کمیته بال
پیگیری رعایت کامل استانداردهای بین المللی گزارشگری مالی در بانک ها و مؤسسات اعتباری
مدیریت کارآمد بازار سرمایه و حفظ اعتماد بدست آمده پس از انتخابات یازدهم تیر ۱۴۰۳

نتیجه گیری: بر اساس شواهد و قرائن موجود روند کاهشی قیمت ارزهای خارجی در روزهای پس از انتخابات موجب کاهش قیمت دلار حداکثر تا تک ۵۲ هزار تومان (قیمتی که دلار پس از التهابات سال ۱۴۰۱ در آن به ثبات رسیده بود) خواهد شد و پس از روندی اصلاحی در دوره حداکثر دوماه به قیمت پایانی قبل از انتخابات در کانال ۶۰ هزار تومان باز خواهد گشت.

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeeghtesad.ir



اقتصاد کلان
بودجه سازمان فنی و حرفه‌ای در دولت سیزدهم رشد چشمگیری داشت رئیس سازمان فنی و حرفه‌ای با بیان اینکه اسانسنامه این سازمان پس از ۵۰ سال در دولت سیزدهم تدوین شد، گفت: یکی از اقدامات قابل توجهی که در این دولت انجام شد رشد قابل توجه بودجه سازمان بود که بیش از میانگین کلانی است که دولت به همه وزارتخانه‌ها ابلاغ کرد. «مهراد عطیمی» در یک گفتگوی تلویزیونی با تشریح اقدامات سازمان فنی و حرفه‌ای کشور در دولت سیزدهم، اظهار کرد: این سازمان حدود ۵۰ سال سابقه فعالیت دارد، اما تا چند ماه قبل اساننامه نداشت. در دولت سیزدهم اساننامه‌ای با ۱۸ بند تدوین شد که بخش‌های مختلفی مانند کاهش ساعت کار مربیان، رتبه‌بندی مربیان و منابع مالی و بودجه‌ای دارد. این اسانسنامه اواخر سال گذشته به تصویب رسید. وی افزود: بخشی از بندهای این اسانسنامه مربوط به شعار سال است، به طور مثال یکی از بندها این است که دولت مکلف شده از این پس، نیم در هزار کل اعتبارات عمرانی تملک‌داری‌های کشور را صرف آموزش نیروی کار آن پروژه کند؛ یعنی دستگاه اجرایی مکلف شده نیروی کاری که عمدتاً در پروژه‌های مختلف، فصلی مشغول به کار و پس از اتمام پروژه بیکار می‌شدند، نیم در هزار اعتبار آن پروژه را صرف آموزش مهارتی کنند. بند بعدی یک در هزار است، یعنی اعتبار آن توسط کارفرماها صرف آموزش‌های مهارتی کارگران شود که این هم، عدد قابل توجهی هست. رئیس سازمان فنی و حرفه‌ای تاکید کرد: این مبلغ از محل اعتباراتی است که برای پروژه ابلاغ می‌شود. در بند دیگر دولت مکلف شد ۲ درصد از فروش کالای قاچاق را در طی سال محاسبه و ماهانه یا هر سه ماه یکبار به حساب سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای واریز کند. یکی از ضعف‌های ما در سازمان مباحث بودجه‌ای بود که تقریباً نود و پنج درصد از بودجه سازمان فقط صرف حقوق و مزایا می‌شود. این امر واقع هم به مأموریت‌های ما آسیب می‌رساند هم باعث گلایه‌مندی همکاران شده بود. یکی از اقدامات قابل توجهی که در این دولت انجام شد رشد قابل توجه بودجه سازمان بود که واقعاً بیش از میانگین کلانی است که دولت به همه وزارتخانه‌ها ابلاغ کرد. مسعود وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تاکید کرد: یکی از برنامه‌هایی که امسال در راستای تحقق شعار سال دنبال خواهیم کرد رشد ۵۰ درصدی مراکز جوار کار گاهی است.
۲۶۷ میلیارد ریال تسهیلات خوداشتغالی به مددجویان بهزیستی اردستان پرداخت شد رئیس اداره بهزیستی اردستان گفت: ۲۶۷ میلیارد ریال تسهیلات خوداشتغالی، سال گذشته به مددجویان بهزیستی این شهرستان پرداخت شد. محمدعلی مطلب‌زاده در نشست خبری افزود: این تسهیلات به ۲۳۴ نفر مددجویان این نهاد پرداخت شده است. وی اظهار کرد: یک هزار و ۱۱۹ نفر توانخواه در حوزه توانبخشی تا پایان سال ۱۴۰۲ در این شهرستان شناسایی و برای آنها پرونده تشکیل شده است. رئیس اداره بهزیستی اردستان با بیان اینکه معلولیت افراد زیرپوشش شامل جسمی، حرکتی، ذهنی، بنیایی، شنوایی، صرع و اعصاب و روان است، گفت: در مجموع ۵۵۷ نفر از این اداره مستمری ماهیانه دریافت می‌کنند. مطلب‌زاده با اشاره اینکه هفت دانش‌جوی توانخواه زیرپوشش نیز کمک هزینه تحصیل دریافت می‌کنند، اضافه کرد: ۱۷ معلول ضایعه نخاعی نیز از کمک هزینه معیشت، درمان، وسایل کمک توانبخشی، لوازم بهداشتی، دندانپزشکی، مناسب‌سازی، ایاب و ذهاب و وام بدون بهره برخوردارند. وی تصریح کرد: ۵۲ خانواده دارای ۲ فرزند توانخواه، ۲۰ خانواده دارای سه فرزند توانخواه و یک خانواده دارای چهار فرزند توانخواه و ۲۰ بیمار «ام اس» در این شهرستان زندگی می‌کنند که برای تامین مسکن آنها، چهار واحد مسکونی به آنها واگذار شده است. رئیس اداره بهزیستی اردستان گفت: برای ساخت ۱۴ واحد مسکن خودمالک افراد تحت پوشش بالغ بر ۱۱ میلیارد و برای ساخت ۱۵ واحد طرح مسکن ساز ۱۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون ریال پرداخت شده است. مطلب‌زاده اضافه کرد: برای ساخت و تعمیر ۲۲ مسکن مددجویان ۱۰ میلیارد ریال و برای کمک بلاعوض ودیعه مسکن چهار میلیارد و ۸۰۰ میلیون ریال پرداخت شده است. رئیس اداره بهزیستی اردستان گفت: ۲۷۹ خانوار در حوزه امور اجتماعی زیر پوشش این اداره هستند و مستمری ماهیانه دریافت می‌کنند. مطلب زاده افزود: این خانواده‌ها از کمک‌های ودیعه مسکن، سرمایه‌کار، تسهیلات قرض‌الحسنه، کمک هزینه درمان و ازدواج، تعمیر منزل، تهیه مواد غذایی، رفاهی، تحصیل، تهیه لوازم ضروری آموزش فنی و حرفه‌ای برخوردار می‌شوند. وی اظهار کرد: در این حوزه ۳۰ خانواده ۴۰۰ نفر ۲ خانواده سه قلو، ۵۷ دانش‌آموز و ۱۲ دانش‌جو زیر پوشش قرار دارند و ۱۹ نفر بیمه عشاير، ۳۴ نفر زن سرپرست خانواده‌ا بیمه و مستمری ماهیانه و کمک‌های درمان و سرمایه کار و دیگر امور رفاهی برخوردارند.

در پی توقف ثبت سفارش خودروهای وارداتی (نو) طی چند هفته اخیر، وزیر صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه حتماً از مشاور خود سوال خواهد کرد که چرا جلوی ثبت سفارش واردات خودروهای سواری و قطعات یدکی را گرفته، تاکید کرد که این مشکل مقطعی است و قطعاً حل خواهد شد؛ چراکه منع قانونی برای ثبت سفارش خودروهای وارداتی وجود ندارد.

عباس علی‌آبادی در حاشیه‌نمایشگاه تحول صنعت خودرو، در رابطه با موضوع توقف ثبت سفارش خودروها طی چند هفته اخیر و زمان رفع آن که مجدد شرکت‌ها بتوانند ثبت سفارش خود را انجام دهند، تصریح کرد: ثبت سفارش هیچ‌گونه مشکلی ندارد؛ این مشکلات مقطعی است که گاهی گیره‌هایی ایجاد می‌شود و سپس هم رفع می‌شود. متأسفانه سیستم ثبت سفارش در حال حاضر دچار مشکلاتی شده که رفع خواهد شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت، ضمن تاکید بر اینکه منع قانونی برای ثبت سفارش وجود ندارد، تصریح کرد: باید بررسی کنیم که اکنون مشکل از کجاست؛ اما یقیناً می‌دانم که مانع قانونی برای ثبت سفارش واردات خودرو وجود ندارد؛ همانطور که تاکنون حدود ۱۷- ۱۸ میلیارد دلار ثبت سفارش شده است.



وام مسکن با سود ۲ درصد برای اقشار کم‌درآمد

مریم لطفی | سیدمتنوع تسهیلاتی مسکن در حوزه ساخت و خرید واحدهای مسکونی، در روزهای پایانی دولت سیزدهم با تصویب وام مسکن در استطاعت برای گروه‌های کم‌درآمد کامل شد. بررسی‌ها نشان‌دهنده کارنامه موفق دولت سیزدهم در حوزه تصویب و ابلاغ وام‌های حمایتی در بخش مسکن است.

این در حالی است که قبل از تصویب این وام‌ها، قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس، بستر قانونی برای الزام بانک‌ها به افزایش سهم مسکن از تسهیلات بانکی را از سال ۱۴۰۰ (زمان تصویب این قانون و ابتدای دولت سیزدهم) فراهم کرد. بر اساس قانون جهش تولید مسکن سالانه دست‌کم ۲۰ درصد از تسهیلات بانکی پرداخت شده از سوی شبکه بانکی کشور باید به بخش مسکن اختصاص یابد؛ پرداخت انواع مختلف تسهیلات ساخت، خرید، ودیعه و جعاله مسکن جزو این الزام قانونی است.

تصویب پرداخت دو نوع وام مسکن در استطاعت برای گروه‌های کم‌درآمد با نرخ ۲ درصد و بازپرداخت طولانی‌مدت ۱۵ ساله، وام نهضت ملی مسکن با نرخ سود ۱۸ درصد(۵ واحد درصد کمتر از نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار)، با سقف ۵۵۰ میلیون تومان بدون نیاز به سپرده‌گذاری یا خرید اوراق، افزایش سقف وام ساخت مسکن روستایی معادل ۳۵۰ میلیون تومان با نرخ سود ۵ درصدی، پرداخت تسهیلات پارانه‌ای برای ساخت مسکن در بافت فرسوده به نحوی که ۱۸۵ میلیون تومان از ۵۵۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن در این بافت‌ها با نرخ سود صفر درصدی پرداخت شود، مهم‌ترین اقدامات دولت سیزدهم در گشایش مسیر دسترسی خانوارهای فاقد مسکن به واحدهای مسکونی با تسهیلات حمایتی است.

۳ سوبسید دولتی به متقاضیان مسکن

اولین و مهم‌ترین اقدام دولت سیزدهم در حوزه مسکن، به طراحی، اجرا و پیشبرد طرح نهضت ملی مربوط می‌شود. مطابق با آخرین برآوردها هم‌اکنون بیش از ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب این طرح در سراسر کشور در حال اجراست؛ هدفگذاری دولت تا پایان سال ۱۴۰۴ ساخت و عرضه ۴ میلیون واحد مسکونی به همین تعداد متقاضی واجد شرایط و فاقد مسکن است. با تلاش‌های دولت سیزدهم برای پیشبرد این طرح، وام نهضت ملی مسکن بعد از افزایش سقف تا ۵۵۰ میلیون تومان برای همه پروژه‌ها و در همه نقاط کشور، با نرخ سود حمایتی به متقاضیان این طرح اعطا می‌شود. سود تسهیلات نهضت ملی مسکن با سقف ۵۵۰ میلیون تومان که در ابتدا مطابق با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار معادل ۲۳ درصد بود در نهایت با کاهش دولت سیزدهم با ۵ واحد درصد کاهش به ۱۸ درصد رسید.

این موضوع نه تنها منجر به کاهش مبلغ قسط ماهانه این وام برای خانوارهای مشمول می‌شود که در نهایت رقم کلی سود وام دریافت شده را نیز به نفع متقاضیان کاهش می‌دهد. این اقدام یعنی کاهش نرخ سود وام نهضت ملی مسکن به ۱۸ درصد، دومین سوبسید دولتی به متقاضیان این طرح بعد از اعطای زمین رایگان به آنها در قالب اراضی ۹۹ ساله یا همان زمین صفر است.

دولت سیزدهم دوره بازپرداخت تسهیلات وام نهضت ملی مسکن برای متقاضیان را همچنین ۲۰ ساله در نظر گرفته است؛ این در حالی است که از سال‌های قبل تاکنون دوره بازپرداخت وام خرید مسکن در شبکه بانکی که از سوی بانک عامل و تخصصی بخش مسکن به متقاضیان پرداخت می‌شود، معادل ۱۲ سال است؛ نرخ سود این تسهیلات (وام ۴۰۰ میلیون تومانی خرید مسکن در تهران برای متقاضیان انفرادی و سایر سقف‌های

بهبود صنعت خودروسازی در دولت سیزدهم



و پارس‌خودرو به عنوان زیرمجموعه سایپا) تولید شده است.

رفع ممنوعیت واردات خودرو در دولت سیزدهم

موضوع واردات خودرو که از سال ۱۳۹۷ به دلیل تارتازی درآمدها و مصارف ارزی کشور در دولت قبل ممنوع شد، اما با پیگیری دولت سیزدهم پس از پنج سال توقف در سال ۱۴۰۱ در دستور کار قرار گرفت.

در همین راستا آیین‌نامه واردات خودرو توسط شرکت‌ها در شهریور ۱۴۰۱ به تصویب دولت رسید و در آبان ۱۴۰۱ نهایی شد؛ پس از آن اقدامات برای واردات خودرو آغاز و در اسفند ۱۴۰۱ ثبت‌نام خرید خودروهای وارداتی انجام شد. بیش از ۳۴ هزار نفر برای خرید خودروهای وارداتی ثبت‌نام نهایی کردند که طبق اعلام گمرک جمهوری اسلامی، از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا بیستم خرداد ۱۴۰۳، ۱۲ هزار و ۷۰۴ دستگاه خودروی سواری وارد محوطه‌های گمرکی شده است.

۵ راهبرد جدید وزارت جهاد کشاورزی

واحدهای تولیدی استفاده شود. البته این حداکثر سازی باید با حفاظت از منابع پایه کشاورزی باشد دوم، «یکتاختی تولید» با هدف به حداقل رسیدن نوسانات در حوزه محصولات کشاورزی و به ویژه کالاهای اساسی است.

نیکبخت به سومین راهبرد اشاره کرد و گفت: «توازن بخشی در تولید» موضوع دیگر در حال پیگیری است. هدف استفاده از تمام ظرفیت‌های مختلف بخش کشاورزی با توجه به منابع موجود است؛ اینکه راندمان تولید افزایش یافته و متناسب با ظرفیت‌های موجود باشد.

وزیر جهاد کشاورزی دولت سیزدهم تصریح کرد: «تولید صادرات محور» و «کشاورزی دانش بنیان و افزایش بهره‌وری» دو راهبرد بعدی است. موانع باید از پیش پای تولیدکنندگان برداشته شود.

وی در ادامه سخنان خود به ضرورت سرمایه گذاری در بخش کشاورزی اشاره کرد و گفت: در حوزه سرمایه‌گذاری هم بخش‌های دام طیور و شیلات از اولویت‌های



مشکل «توقف ثبت سفارش خودروها» مقطعی است

مصوب در این قالب در دیگر شهرها و برای زوجین»، ۲۳ درصد است. ضمن آنکه متقاضیان دریافت این تسهیلات باید در همان زمان ارائه تقاضا برای دریافت وام بانکی خرید مسکن، اقدام به خرید و ارائه اوراق تسهیلات مسکن کنند اما در نهضت ملی مسکن علاوه بر زمین صفر، وام پارانه‌ای ۱۸ درصدی با بازپرداخت ۲۰ ساله، متقاضیان نیازی به سپرده گذاری، خرید اوراق و صرف هزینه برای دریافت وام ندارند.

عدم نیاز به صرف هزینه برای خرید اوراق دریافت وام را می‌توان سومین سوبسید دولت سیزدهم به خانه اولی‌هایی اعلام کرد که در طرح نهضت ملی مسکن مشمول و متقاضی نهایی هستند. ضمن آنکه دولت سیزدهم با مدیریت هزینه ساخت این خانه‌ها، در نهایت قیمت تمام شده آنها را برای متقاضیان با اختلاف قابل توجه نسبت به قیمت تمام شده ساخت مسکن در بازار، کاهش داده است. در روزهای پایانی فعالیت دولت سیزدهم همچنین پیشنهاد افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن به ۸۰۰ میلیون تومان مطرح شد؛ این پیشنهاد با هدف افزایش توانمندی مالی متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن و حرکت همزمان جریان تأمین مالی این طرح با تورم ساختمانی مطرح شده است.

تحقق شعار وام در استطاعت

در حالی که از سال‌ها و دهه‌های قبل، شعار پرداخت وام در استطاعت از سوی دولت‌ها طرح و کارشناسان نیز بر ضرورت تحقق آن تأکید داشتند، دولت سیزدهم در عمر کوتاه خود، این وام را از حالت شعار به واقعیت تبدیل کرد. خرداد ماه امسال، خیر تصویب و پرداخت وام مسکن در استطاعت به دهک‌های کم‌درآمد با هدف تکمیل سهم آورده متقاضی در نهضت ملی برای آن دسته از متقاضیانی که از توان مالی کافی برای این طرح برخوردار نبودند، منتشر شد. به گزارش ایران اقتصادی، دولت سیزدهم در حالی پرداخت دو نوع وام مسکن در استطاعت در کنار تسهیلات نهضت ملی مسکن به منظور توانمندسازی دهک‌های کم‌درآمد را طی هفته‌های گذشته مصوب کرد که تصویب این وام می‌تواند گره تأمین آورده نقدی برای متقاضیان دهک‌های ۱ تا ۴ را در طرح خانه‌سازی دولتی، بازگشایی کند. براساس تصمیم دولت سیزدهم، علاوه بر وام ۵۵۰ میلیون تومانی نهضت ملی مسکن، دهک‌های ۱ و ۲ درآمدی می‌توانند وام ۴۰۰ میلیون تومانی مسکن با نرخ سود ۲ درصدی و دوره بازپرداخت ۱۵ ساله دریافت کنند. مبلغ قسط این وام در سال اول با روش محاسبه پلکانی کمتر از دومیلیون تومان در ماه تمام می‌شود. برای متقاضیان دهک‌های ۳ و ۴ نیز وام ۲ درصدی ۳۰۰ میلیون تومانی درنظر گرفته شده که قسط ماهانه این وام نیز با روش محاسبه پلکانی در سال اول کمتر از ۳ میلیون تومان برآورد می‌شود. کاهش سود وام مسکن محرومان به ۲ درصد و رساندن قسط ماهانه به زیر ۳ میلیون تومان، اقدام مؤثر دولت سیزدهم در تحقق شعار پرداخت وام در استطاعت مسکن به محرومان است.

رونق ساخت مسکن در روستاها

جریان نوسازی مسکن در روستاهای کشور نیز در دولت سیزدهم مورد توجه جدی قرار داشت. در دولت سیزدهم سقف وام ساخت مسکن در روستاها به ۲۵۰ میلیون تومان افزایش یافت و این وام با طول ۲۰ ساله دوره بازپرداخت با نرخ سود ۵ درصدی به متقاضیان پرداخت می‌شود. البته پیشنهاد افزایش سقف وام مسکن روستایی به ۴۰۰ میلیون تومان در روزهای پایانی دولت سیزدهم از سوی بنیاد مسکن مطرح شد که به دلیل قرار گرفتن این دولت در روزهای آخر فعالیت خود، بررسی و تصویب احتمالی آن به دولت چهاردهم موکول خواهد شد.

پرداخت وام نوسازی با سود صفر

در نهایت در دولت سیزدهم، پرداخت وام نوسازی مسکن با سود صفر درصدی برای بخش قابل توجهی از این تسهیلات محقق شد. در دولت سیزدهم نه تنها همه مشوق‌ها و تسهیلات نهضت ملی مسکن به متقاضیان ساخت مسکن در بافت‌های فرسوده نیز تعلق گرفت که در شکل دیگری از این تسهیلات، مقرر شد ۱۸۵ میلیون تومان از مجموع وام نوسازی، در قالب تیصره ۱۸ بودجه، با نرخ سود صفر درصد به متقاضیان نوسازی پرداخت شود. این اقدام نیز یکی دیگر از تلاش‌های دولت سیزدهم در تحقق شعار پرداخت وام ارزان قیمت، حمایتی و در استطاعت، به متقاضیان مسکن است.

اقتصاد کلان
طبق آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۳ بالغ بر ۶ هزار و ۹۲۶ دستگاه خودروی سواری به ارزش ۱۳۷ میلیون دلار ترخیص قطعی شده است؛ همچنین بر اساس آمارها، سال گذشته نیز در مجموع ۱۱ هزار و ۱۲۲ دستگاه خودروی سواری به ارزش ۲۱۸ میلیون دلار وارد کشور شد.
آزادشدن واردات خودروهای مدل بالای ۲۰۱۹ آخرین اقدام دولت سیزدهم برای واردات خودرو در روزهای گذشته رخ داد؛ به طوری که دولت سال گذشته لایحه واردات خودروهای کارکرده را به مجلس ارسال کرده و پس از مدت طولانی توسط نمایندگان تصویب شد. هیات دولت در روزهای گذشته آیین‌نامه آن را برای مقابله با انحصار خودروسازی تصویب کرد. این آخرین گام در امتداد برنامه‌ای است که از پیش در دولت تدوین شده بود و مرحله به مرحله پیش می‌رفت. براساس تصمیم دولت واردات خودروهای مدل ۲۰۱۹ به بالا برای همه ایرانیان آزاد و آیین‌نامه آن در دولت تصویب شد که لزوم رعایت استانداردهای روز اروپا در واردات خودروهای دست دوم حتمی است؛ همچنین واردات خودروهای پلاک منطقه آزاد به سرزمین اصلی در این آیین‌نامه مورد تأکید است. اکنون انتظار می‌رود تا با تغییر دولت و انتخاب رئیس جمهور جدید نه‌تنها این نقاط مثبت ادامه پیدا کند؛ بلکه شاهد رشد تولید خودرو، افزایش سهم واردات و رقابت سازنده بین خودروسازان در کیفی و کمی‌سازی باشیم. واگذاری مدیریت شرکت‌های خودروسازی از سویی دولت به بخش خصوصی نیز منجر می‌شود تا بر اساس تقاضا و عرضه شاهد بهبود وضعیت خودروسازی در کشور باشیم.
۵ راهبرد جدید وزارت جهاد کشاورزی
وزیر جهاد کشاورزی گفت: با توجه به شرایط بخش کشاورزی در بدو ورود بنده راهی جز بازنگری نداشتیم و ۵ راهبرد جدید تعریف شد. محمدعلی نیکبخت، وزیر جهاد کشاورزی در مراسم افتتاحیه بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته گفت: در بدو ورودم به وزارت جهاد کشاورزی با توجه به شرایط بخش کشاورزی با دغدغه‌های رهبری در حوزه معیشت و سفره مردم و رئیس جمهور شهید رو به رو بودم. راهی جز بازنگری در اولویت‌ها نداشتیم و اینکه در بخش‌های مختلف کشاورزی راهبردهای جدید تعریف شود تا از تمام ظرفیت‌ها استفاده کنیم. وی افزود: باید مسیر به گونه‌ای فراهم می‌شد تا موانع به حداقل برسد و تولید نقضی بشد. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ۵ راهبرد تعریف شده در این وزارت‌خانه، ادامه داد: نخستین راهبرد «حداکثر سازی تولید» بود. در این بخش باید از تمام ظرفیت‌ها برای
وزیر جهاد کشاورزی گفت: با توجه به شرایط بخش کشاورزی در بدو ورود بنده راهی جز بازنگری نداشتیم و ۵ راهبرد جدید تعریف شد. محمدعلی نیکبخت، وزیر جهاد کشاورزی در مراسم افتتاحیه بیست و سومین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته گفت: در بدو ورودم به وزارت جهاد کشاورزی با توجه به شرایط بخش کشاورزی با دغدغه‌های رهبری در حوزه معیشت و سفره مردم و رئیس جمهور شهید رو به رو بودم. راهی جز بازنگری در اولویت‌ها نداشتیم و اینکه در بخش‌های مختلف کشاورزی راهبردهای جدید تعریف شود تا از تمام ظرفیت‌ها استفاده کنیم. وی افزود: باید مسیر به گونه‌ای فراهم می‌شد تا موانع به حداقل برسد و تولید نقضی بشد. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به ۵ راهبرد تعریف شده در این وزارت‌خانه، ادامه داد: نخستین راهبرد «حداکثر سازی تولید» بود. در این بخش باید از تمام ظرفیت‌ها برای

جدی وزارت‌خانه محسوب می‌شود؛ به ویژه در حوزه آبرزی پروری فقط از ۱۰ تا ۱۵ درصد ظرفیت‌های موجود کشور استفاده شده است.

وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: موضوع پرورش ماهی در قفس و پرورش ماهیان گرمابی و سردابی از دیگر حوزه‌های مهم برای سرمایه گذاری در حوزه کشاورزی است. در حال حاضر ۵۰۰ هزار حلقه چاه مجوزدار در اختیار این بخش قرار دارد که یک مزیت محسوب می‌شود.

به گفته نیکبخت، صنایع غذایی هم در اولویت‌های سرمایه‌گذاری در این بخش قرار دارد که می‌تواند از خام فروشی جلوگیری کند.

وی توسعه گلخانه‌ها و گیاهان دارویی را از اولویت‌های دیگر سرمایه‌گذاری حوزه کشاورزی دانست و گفت: فرصت‌های بسیار زیادی در این حوزه‌ها وجود دارد که نباید از آن غفلت کرد.وزیر جهاد کشاورزی تأکید کرد: ۸ محصول اساسی برای افزایش تولید انتخاب شده است که یکی از آنها افزایش تولید نهاده‌های دامی است.

تراکنش‌های مشکوک بانکی زیر تیغ مالیات



ابوالفضل حمیدی | هوشمندسازی نظام مالیاتی بازیر ذره بین قرار دادن تراکنش های مشکوک بانکی در راستای شناسایی فرار یان مالیاتی وبستن راه های فساد ی است که باترندهای مختلف از پرداخت مالیات شانه خالی می کنند.

سازمان امور مالیاتی در دولت سیزدهم با برنامه تحولی و هوشمندسازی از مالیات ستانی سنتی و چانه‌زنی به سمت مالیات ستانی سیستمی حرکت کرده در چند ترفند مالیاتی متجوع است اما با اقدامات صورت گرفته، راه‌های فرار مالیاتی شناسایی و بسته می‌شود. مبارزه با فرار مالیاتی، پوشش‌یابی و هوشمندسازی نظام مالیاتی و مشارکت شرکت‌های استانی بنیان از جمله عمل‌های نوین برای شناسایی و فرار مالیاتی است که سال‌ها به نسبت به پرداخت مالیات بی‌مسئولیت بودند. این درحالی است که طبق قانون مالیات، افرادی که اقدام به کسب درآمد می‌کنند باید بخشی از سود خود را به پرداخت مالیات اختصاص دهند اما افرادی که کسب سودهای بالا، مالیات پرداخت نمی‌کنند.

سازمان امور مالیاتی کشور طبق تبصره ماده ۲۳۱ قانون مالیات‌های مستقیم، می‌تواند اسناد و اطلاعات مربوط به درآمد مؤدی را از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مطالبه کند؛ در همین راستا بانک‌ها و مؤسسات غیربانکی نیز موظفاند حسب نظر وزیر امور اقتصادی و دارایی اقدامات لازم را انجام دهند.

همچنین در ماده ۳۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده نیز کلیه بانک‌ها و مؤسسات مالی و اعتباری (سبب درخواست رئیس کل سازمان امور مالیاتی) موظفانداطلاعات و اسناد مربوط به درآمد موذیان را برای تشخیص و وصول مالیات، به سازمان امور مالیاتی اعلام کنند. سازمان امور مالیاتی در دولت سیزدهم با همکاری بانک مرکزی اقدام به شناسایی تراکنش‌های مشکوک بانکی کرده است. از این افراد ادعا می‌گردد که فعالیت تجاری دارند یا به نسبت به معرفی سازمان امور مالیاتی اقدام کنند، در غیر این صورت اگر بهمان حساب بانکی شخصی اقدام به فعالیت‌های تجاری کنند به‌عنوان فعال اقتصادی محسوب شده و باید مالیات پرداخت کنند.

ضمن اینکه اگر حساب شخصی به عنوان حساب مشکوک به فعالیت‌های تجاری شناسایی شود صاحب حساب می‌تواند با ارائه ادله و مدرک نسبت به این حساب مشکوک اعتراض کند و این امر مورد رسیدگی قرار گیرد.

صدور برگ تشخیص ۴۲۷ میلیارد ریالی برای تراکنش‌های مشکوک بانکی

در راستای رسیدگی به تراکنش‌های مشکوک بانکی، رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که امسال نزدیک به ۱۰۰ برگ تشخیص به مبلغ ۴۲۷ میلیارد ریالی در ماه‌های فروردین و اردیبهشت صادر شده است. طبق گفته شاهین مستوفی، در فروردین و اردیبهشت ماه امسال ۵۹ مورد اجرای بازرسی مالیاتی صورت گرفته که رسیدگی و صدور ۶۵۱ برگ تشخیص به مبلغ حدود هزار و ۸۰۰ میلیارد ریال و حدود ۵۹۶ برگ قطعی به مبلغ بیش از چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال را در پی داشته است.

به گفته وی، در ۲ ماه نخست سال جاری ۲۷۵ شرکت در فهرست مؤدیان فاقد اعتبار مالیاتی، درج و ۵۴۰ مؤدی مشکوک شناسایی شده است.

The logo for Ofoghemoz.ir features a stylized microphone icon positioned in front of a faint world map. Below the microphone, the Persian text "افق امروز" (Ofoghemoz) is written in a large, bold, blue and red font. Underneath this, a red banner contains the Persian text "پرتین اخبار ایران و جهان" (Prtin Akhbar Iran va Jahan) in white. At the bottom, the website address "www.ofoghemoz.ir" is displayed in black text, flanked by horizontal lines.

[illegible]

جدول زمانبندی



نقشه‌برداری عمومی اجرای عملیات بازسازی و بهسازی سطح سخت و آبنیه بوستان‌های سطح شهر ملارد

شهرداری ملارد در نظر دارد به استناد بودجه مصوبه سال ۱۴۰۳ به شماره ۱۳۸۱/ت ش م ص/ ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۲، مناقصه عمومی اجرای عملیات بازسازی و بهسازی سطح سخت و آبنیه بوستان‌های سطح شهر ملارد را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

می‌باشد، که می‌بایست به صورت یکی از روش‌های مشروحه ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه به آدرس www.seadad.ir)، بازگشایی و اعلام رسید بانکی واریز وجه یا مستقیمانه شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی اعتباری تدارکات الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان اعضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

۱ موضوع مناقصه : اجرای عملیات بازسازی و بهسازی سطح سخت و آبنیه بوستان‌های سطح شهر ملارد

۲ مبلغ اعتبار : ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به حروف (چهل میلیارد ریال)

۳ مدت اجرای کار : ۵ ماه.

۴ مهلت خرید و دریافت اسناد مناقصه :

از تاریخ ۱۴۰۲/۲/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۵/۶ ساعت ۱۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه به آدرس www.seadad.ir) می‌باشد.

۵ مهلت قبول و بازگشایی پیشنهادات:

از تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۳ ساعت ۱۳ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه به آدرس www.seadad.ir) می‌باشد.

۶ سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، به حروف (دو میلیارد ریال)

می‌باشد، که می‌بایست به صورت یکی از روش‌های مشروحه ذیل در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه به آدرس www.seadad.ir)، بازگشایی و اعلام رسید بانکی واریز وجه یا مستقیمانه شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی اعتباری تدارکات الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان اعضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

نقشه‌برداری بانکی می‌شود ملارد کد: ۲۶۱۶

(ب) مستقیمانه بانکی می‌شود شهرداری ملارد به حساب به شماره ۱۱۶۶۸۵۴۲۸۰۰۳ نزد بانک ملی ایران شعبه ملارد کد ۲۶۱۶

۷) لازم ذکر است اقرا ت اول، دوم و سوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد تسویه شوند، آنان به ترتیب به دفع کارفرما ضبط خواهند شد.

۸) لازم ذکر است سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

۹) لازم ذکر است شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مستحاط است.

۱۰) هزینه درج آگهی به عهده مناقصه است.

۱۱) زمان بازگشایی پیشنهادها در ساعت ۱۳ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۵/۱۸ (دو سالن جلسات ساختمان مرکزی شهرداری ملارد) می‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۴/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۴/۲۱

محمد بهمنی - شهردار ملارد



آگهی تجدید مناقصه – یک مرحله ای)

کد فراخوان ۵۰۰۰۰۶۹۱۸۴۳۰۳ سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)

شرکت ملی پالایش و پخش فراورده های نفتی ایران
شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران منطقه شاهرود

شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران - منطقه شاهرود (استان سمنان) : در نظر دارد پیمان مشروح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

کلیمه مراحل برگزاری مناقصه: شرکت در یافت اسناد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق کد سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <http://setadiran.ir> انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه، مرکز تماس: **۰۲۱-۴۱۳۲۷۸۱** ، دفتر ترخیص: **۰۸۸۶۹۷۲۶۸** و **۰۸۵۱۳۲۷۶۸**

لذا از متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه تدارکات مندرج در ذیل، به سه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مناقصه	برآورد مناقصه	مبلغ تقسیم شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)	جلسه توضیح اسناد (جلسه تجویحی)	مهلت قبول پیشنهادها	تاریخ بازگشایی پیشنهادها
۱	واگذاری جعبی آزمایش اداره امور جایگاه شرعی سمنان (پیمان شماره ۱۳۳۰)	۴۵,۵۹۹,۵۹۹ ریال	۲,۲۹۳,۹۰۰ ریال	۱۳۰۲/۰۵/۱۵ ساعت ۱۰ صبح	تا تاریخ ۱۳۰۲/۰۵/۱۶ ساعت ۱۶	۱۳۰۲/۰۵/۲۱ ساعت ۵ صبح
۲	نوع تقصیر	قائمین مندرج در ماده ۴ آیین نامه تقصیر معاملات دولتی شماره ۱۳۳۰/۲/۱۳۳۰ هـ سال ۹۴ و آراء و نظرات تقدی به حساب ۱۳۷۲۵۸۸۰۳۰۰۰ ریالی				
۳	تاریخ انتشار در تدارکات الکترونیکی دولت					روز دوشنبه مورخ ۱۳۰۲/۰۵/۰۱ ساعت ۵ صبح
۴	مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت					پس از انتشار نوبت دوم آگهی تا تاریخ ۱۳۰۲/۰۵/۰۶ ساعت ۱۶
۵	محل گشایش پیشنهادها	شاهرود، سه راهی راه آهن، خیابان نفت، شرکت ملی پخش فراورده های نفتی منطقه شاهرود، طبقه دوم ، سال کنفرانس منطقه تلفن: ۰۲۳-۲۳۳۳۲۰۰۸ داخلی: ۲۳ فاکس : ۰۲۳-۲۳۳۳۲۷۸۷				
۶	شرایط عمومی و مدارک مورد نیاز برای شرکت در مناقصه	۱- ارائه گواهی نامه صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای سال ۱۴۰۲ و دارای اعتبار در زمینه فعالیت جهت انجام امور آب و فاضلاب. ۲- ارائه تصویر کلیه صفحات اساسنامه شرکت و تصویر آگهی تأسیس آخرین تغییرات در روزنامه رسمی. ۳- ارائه تصاویر تک اقتصادی و شناسیه ملی شرکت برابر با اصل شده. ۴- ارائه حداقل امتیاز قابل قبول بر اساس معیارهای ارزیابی توانمندسازی پهندهشتی، ایمنی و محیط زیست (HSE). ۵- احراز امتیاز برای سال ۱۴۰۲ و دارای اعتبار. ۶- ارائه گواهی امضاء محضر شخص و یا شاخصی که طبق آرائین تغییرات در روزنامه رسمی مجاز به امضاء اسناد تعهدآور شرکت می باشد. ۷- قیمت ها متناسب با بالای ساخت داخل به لحاظ خرید آهن گرید.				
۷	تاریخ چاپ آگهی					نوبت اول آگهی روز یکشنبه مورخ ۱۳۰۲/۰۴/۲۱ و نوبت دوم آگهی روز دوشنبه مورخ ۱۳۰۲/۰۵/۰۱

شناسه ۱۷۵۲۴۴۵

روابط عمومی شرکت ملی پخش فراورده های نفتی ایران – منطقه شاهرود

نوبت اول

آگهی مناقصه



شهرداری ساوه در نظر دارد حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه ۱ ناحیه ۱ و منطقه ۲ ناحیه ۴ را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۷ تا ۱۴۰۳/۰۵/۱۴ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۵ در سامانه بارگذاری و سپرده شرکت در مناقصه را در پاکت مهرور شده سر بسته تا همان تاریخ تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

- ۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ مطابق جدول ذیل می باشد.
- ۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه مطابق جدول ذیل است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)
- ۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
- ۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
- ۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.
- ۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند.

ردیف	شرح	قیمت برآورد اولیه سالیانه (ریال)	سپرده (ریال)
۱	حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه ۱ ناحیه ۱	۳۱۷/۳۹۸/۴۵/۸۱۶	۱۰/۸۶۹/۹۲۲/۵۴۱
۲	حفظ و نگهداری فضای سبز منطقه ۲ ناحیه ۴	۱۸۰/۰۳۸/۲۴۶/۶۱۶	۹/۰۰۱/۹۱۲/۳۳۱

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۵/۰۷

رضا مصباحی - شهردار ساوه

اجرای برنامه ایمنی آب در استان هرمزگان؛ گامی بزرگ به سوی تضمین سلامت آب شرب



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان گفت: در راستای تلاش‌های مستمر برای ارتقاء کیفیت آب آشامیدنی، شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان، برنامه جهانی ایمنی آب (Water Safety Plan)، توصیه‌شده توسط سازمان جهانی بهداشت، در دستور کار قرار داده و در حال پیاده‌سازی است.

عبدالحمید حمزه پور با بیان اینکه برنامه مذکور بر مبنای مدیریت ریسک و با رویکرد پیشگیرانه طراحی شده، به منظور شناسایی و کاهش تهدیدهای مرتبط با آب شرب در تمامی مراحل زنجیره تامین و توزیع آب، از حوضه آبریز تا مصرف‌کننده نهایی، اجرا می‌شود، گفت: کمیته فنی متشکل از نمایندگان از اداره کل حفاظت محیط زیست، دانشگاه علوم پزشکی، سازمان جهاد کشاورزی، شرکت آب منطقه‌ای و دیگر ذینفعان، مسئولیت پیشبرد این برنامه را بر عهده دارد.

به گفته وی، هدف از این همکاری متقابل، شناسایی و پیشگیری از هرگونه تهدید و آلودگی منابع آبی است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان تصریح کرد: تاکنون، ۶ شهر و ۴ روستا در استان هرمزگان در حال اجرای این برنامه هستند و از این تعداد، ۳ شهر و ۲ روستا موفق به کسب گواهینامه برنامه ایمنی آب شده‌اند. با اجرای کامل این برنامه، انتظار می‌رود که کیفیت آب شرب از مرحله کنترل به تضمین ارتقاء یابد و از بروز بحران‌های کیفی به طور قابل توجهی پیشگیری شود.

به گفته حمزه پور، کارگروه‌های فنی برنامه ایمنی آب در استان‌ها، وظیفه دارند تا از دستگاه‌های اجرایی عضو کارگروه، اقدامات پیشگیرانه‌ای را مطالبه کنند که به جلوگیری از آلودگی منابع آبی کمک می‌کند. وی گفت: این اقدامات با هدف افزایش آگاهی مسئولین و تأثیرگذاری بر سلامت شهروندان صورت می‌گیرد.

راه اندازی ایستگاههای تقویت فشار گاز در منطقه جنوب شهر گرگان



با هدف تقویت فشار گاز جنوب شهر گرگان و ایجاد زیر ساخت برای گازرسانی به واحدهای اقامتی و پذیرایی محور نهارخوران و همچنین روستای زیارت ایستگاههای شهرک تالار، راه اندازی و به بهره برداری رسید.

خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی: این عملیات با مشارکت و همکاری رئیس اداره ، واحد تعمیرات و بهره برداری گاز منطقه یک ، اجرای طرح ها و با مشارکت ادارات معین انجام گردید و با توجه به وسعت شبکه مذکور (حدود ده کیلومتر خط ده اینچ) و پراکندگی نقاط وصلی گرم در سه نقطه ورودی ایستگاههای مورد نظر برش خط با مشارکت و همکاری واحدهای اشاره شده و با هماهنگی و نظارت واحد HSE با دقت کامل و ملاحظات مورد نظر انجام و پس از جوشکاری و اخذ تاییدیه های فنی برنامه تزریق گاز و وصل گاز مشترکین مطابق برنامه زمانبندی انجام پذیرفت.

شایان ذکر است عملیات مذکور بر اساس جلسات هماهنگی برگزار شده متعدد و آماده سازی منابع و امکانات در سه مرحله برنامه ریزی شده بود که مرحله اول آن در ۲۲ خرداد ماه سالجاری با اجرای خروجی (فشار ضعیف) ایستگاه و مرحله دوم و مهمترین مرحله اجرای ورودی ایستگاههای تالار و نهارخوران بود متعاقبا انجام شد و مرحله سوم که اتصال شبکه ۲۵۰ پوند به شبکه فوق الاشاره از نقطه مبدا میدان پاریتیان به شبکه اجرا شده واقع در پل سید مسعود در تیرماه سالجاری انجام شد.

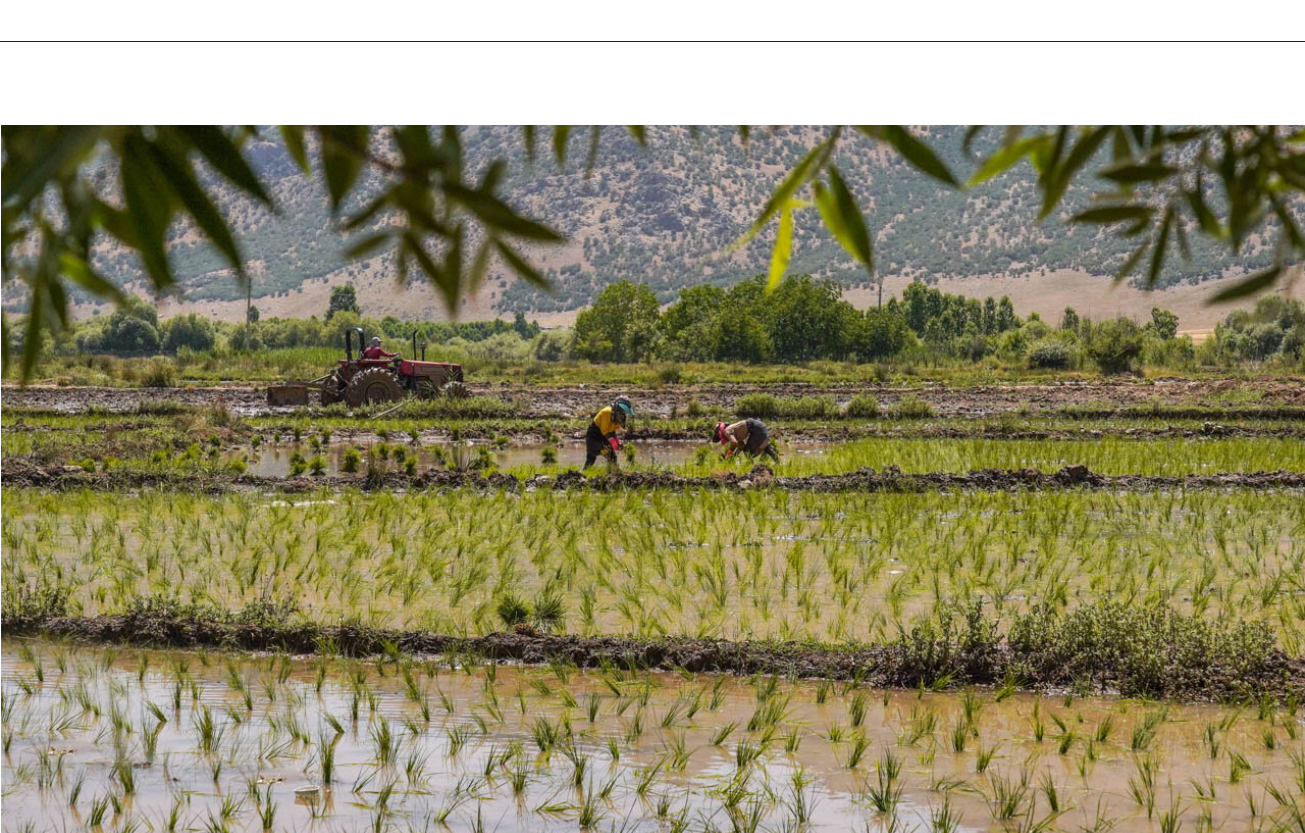
در خاتمه ضمن تشکر از مشارکت و تلاش یکایک همکاران گرامی و واحدهای مختلف در اجرای این عملیات مهم ، انشالله... با اجرای اقدامات انجام شده ضمن تسریع در روند گازرسانی به مراکز گردشگری و سایر صنایع موجود در آن مسیر ، دیگر شاهد افت فشار گاز احتمالی در آن مناطق در فصول سرد سال نخواهیم بود .

رئیس سازمان برنامه و بودجه در مکاتبه با سرپرست ریاست جمهوری قیمت برنج هندی و ایرانی بعد از حذف ارز ترجیحی را پیش بینی کرد.

داوود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه طی مکاتبه‌ای با سرپرست ریاست جمهوری که رونوشت آن به رئیس دفتر رئیس جمهور و وزیر جهاد کشاورزی ارسال شده است، در خصوص وضعیت قیمت برنج بعد از حذف ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی نوشته است، قیمت برنج وارداتی بعد از حذف ارز ۲۸۵۰۰ تومانی به قیمت برنج هندی در بازار آزاد خواهد رسید.

همچنین حذف ارز ترجیحی تأثیر زیادی در تغییر قیمت برنج داخلی نخواهد داشت.

در انتهای این مکاتبه آمده است حذف ارز ترجیحی واردات برنج عملاً نباید تأثیر چندانی بر افزایش قیمت بر بازار داخلی داشته باشد.



روند افزایشی تولید برنج در دولت سیزدهم

کریم حسن پور| حدود ۲۰ رقم جزو ارقام پرمحصول هستند و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که امسال به‌طور قطع بیش از سال گذشته از شالیزارهای کشور برنج تولید شود.

برنج پس از گندم دومین ماده غذایی پرمصرف در سبید کالایی خانوار ایرانی است. برای تأمین نیاز بازار سالانه ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج نیاز است. به‌طور میانگین مصرف سرانه هر فرد ۲۷ تا ۴۰ کیلوگرم برنج است که با توجه به آمار تولید حدود ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن در داخل تولید شده و باقی باید وارد شود.

کشت برنج در ۶۵۰ هزار هکتار کشور وضعیت تولید امسال کشور نشان می‌دهد کشت برنج در ۶۵۰ هزار هکتار از اراضی ۱۹ استان کشور انجام شده و نخستین عملیات رسمی برداشت نیز در ۲۱ تیر ماه در استان مازندران آغاز شده است. در این راستا سهراب سهرابی مجری طرح گندم و برنج وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرده است: بیشترین میزان کشت برنج در سطح ۵۵۰ هزار هکتار در استان‌های گیلان، مازندران و گلستان صورت گرفته و کشت این محصول در نقاط مختلف همچنان ادامه دارد.

سهرابی اظهار داشته است: اقدامات فنی در سال‌های گذشته موجب شده نزدیک به ۷۰ درصد کشت‌های برنج در استان‌ها مکانیزه باشد و تنها ۳۰ درصد به‌روش سنتی کشت شود.

وی با بیان اینکه در سال جاری ارقام مختلف محلی و پرمحصول در استان‌های مختلف کشت شده است، افزوده است: نزدیک به ۹۰ هزار هکتار از سطح زیر کشت برنج مربوط به ارقام پرمحصول و مابقی ارقام محلی است.

سهرابی درباره کشت ارقام مختلف برنج گفته است: حدود ۲۰ رقم جزو ارقام پرمحصول هستند و پیش‌بینی‌ها نشان می‌دهد که امسال به‌طور قطع بیش از سال گذشته از شالیزارهای کشور برنج تولید شود.

مجری طرح گندم و برنج کشور به مدیریت تلفیقی محصول کشاورزی ICM در حوزه برنج اشاره و اذعان کرده است: در این روش از مجموع

چگونه در بورس ایران میلیاردر شویم؟



یعنی من به عنوان سیدگردان برای مثال تا سقف ۲۴ درصد هر میزان سودی که ساختم از سرمایه‌گذار سودی نمی‌گیرم اما بالاتر از این میزان هر چقدر باشد بر اساس توافق یک درصدی از سود هم به من می‌رسد. این درصد معمولاً ۲۰ به ۸۰ است. یعنی ۲۰ درصد متعلق به کارگزاری یا سیدگردان و ۸۰ درصد متعلق به صاحب سرمایه. این توافق هم مشخصاً بر سر سود پول است نه اصل و یا ضرر آن؛ قاعدتاً از ضرر پول سودی به کارگزار تعلق نمی‌گیرد.

نوع دیگری از سیدگردانی که خیلی رایج است بر اساس شاخص کل بورس است. این نوع سرمایه‌گذاری غیرمستقیم است و سود دهی بیشتری هم دارد.

به این صورت که اگر سودی تا میزان رشد شاخص کل در طول دوره سیدگردانی ساخته شد سودی به سیدگردان تعلق نمی‌گیرد به این دلیل که این سود بر اساس رشد شاخص در بازار بوده و کار خاصی روی آن انجام نشده است اما اگر بیشتر از مقدار شاخص کل سودی ساخته شد به نسبت ۳۰ به ۷۰ بین کارگزاری یا سید گردان و سرمایه‌گذار تقسیم می‌شود.

البته این نکته حائز اهمیت است که قبل از شروع سیدگردانی به این روش از مشتری آزمون سنجش ریسک گرفته می‌شود. طبق این آزمون میزان ریسک‌پذیری و محافظه‌کاری مشتری مستقیم می‌شود و اگر سطح خطرپذیری‌اش پایین و صفر باشد از اوراق درآمد ثابت برای کسب سود استفاده می‌شود و اگر سطح ریسک‌پذیری در حد متوسطی باشد برای کسب سود بیشتر از سهم‌های ریسکی استفاده می‌شود که سوددهی بیشتری هم برای مشتری دارند.

ا تا این بخش توضیح کلی داشتیم راجع به بحث سرمایه‌گذاری؛ اما برای ایجاد یک ذهنیت روشن‌تر برای سرمایه‌گذار، سهام در بازار سرمایه چطور تعریف می‌شود؟
سهام سندی است که نشان می‌دهد یک سرمایه‌گذار مالک درصد معینی از یک شرکت به همراه سود و مزایای دیگر آن است. در واقع اگر یک درصد سهام داشته باشید مالک یک سهم از یک شرکت هستید و به همان میزان، درصدی از محل سود شرکت به شما تعلق می‌گیرد.

در مورد سرمایه‌گذاری مستقیم بیشتر توضیح بدهید؟
در بورس و سرمایه‌گذاری مستقیم سه بازار داریم که هر کدام از این بازارها نیز دارای زیر گروه هستند.
• بازار بورس که شامل بازار اول و بازار دوم است.
• بازار فرابورس شامل بازار اول، بازار دوم و بازار سوم است.
• بازار پایه فرابورس هم شامل سه بازار زرد، نارنجی و قرمز است.
هر چقدر رتبه شرکتی بالاتر باشد سطح بازاری که در آن قرار می‌گیرد بالاتر است. به عنوان مثال رتبه شرکتی که سهامش در بازار اول بورس عرضه می‌شود نسبت به رتبه شرکتی که در بازار دوم بورس عرضه می‌شود بالاتر است.



نامۀ معاون رئیس جمهور به مخبر در مورد حذف ارز ترجیحی برنج

روش‌های مدیریت آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز در مزرعه استفاده می‌شود که شامل مدیریت زراعی و بیولوژیکی برای کنترل آفات، بیماری‌ها و علف‌های هرز است.

سهرابی ادامه داده است: مدیریت تلفیقی محصول برنج ICM در سطح ۵ هزار هکتار در سال جاری اجرا شده که ۳ هزار هکتار آن در مازندران، یک هزار هکتار در گیلان و یک هزار هکتار در گلستان است. در این روش مدیریت، از کودها و سموم کمتری استفاده می‌شود و محصولات کیفیت بهتری دارند.

اهدفگذاری برای تولید ۲.۵ میلیون تن برنج سفید
امسال برای تولید حدود ۴.۳ میلیون تن شلتوک و حدود ۲.۵ میلیون تن برنج سفید هدفگذاری شده است درحالیکه سال گذشته ۴.۲ میلیون تن شلتوک و ۲.۵ میلیون تن برنج سفید از شالیزارهای کشور بدست آمد. برای دستیابی به این میزان تولید، برنامه‌ریزی‌های مختلفی انجام شده است. محوری‌ترین برنامه تهیه و توزیع بذر گواهی‌شده و کود به کشاورزان است ضمن اینکه توجه به تغذیه گیاهی و مصرف متعادل کودهای ازته، فسفاته و پتاسه در شالیزارها در دستور کار ویژه معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی قرار دارد. در همین راستا برای نخستین بار توزیع کود و بذر از دی ماه سال قبل میان برنجکاران شروع شده است. استان‌ها نیز به‌طور مستمر رصد می‌شوند تا کمبود کود کشاورزی وجود نداشته باشد.

اصلاح و معرفی ارقام جدید از دیگر برنامه‌های محوری معاونت زراعت در حوزه تولید و خودکفایی برنج است. توسعه روش‌های نوین کشت همچون خشکه‌کاری برنج و توسعه آبیاری تیپ در مزارع از برنامه‌ها برای تولید برنج در کشور و در چهار استان گیلان، مازندران، گلستان و خوزستان این روش کشت در حال اجرا است.

همچنین مدیریت و کنترل خسارت آفات و علف و بیماری‌ها و علف‌های هرز، توسعه مکانیزاسیون در نشاکاری، کاشت، داشت و برداشت، اصلاح ساختار شالیکوپی‌ها برای تولید برنج باکیفیت و با کاهش ضایعات از دیگر برنامه‌های معاونت زراعت در حوزه برنج محسوب می‌شوند.

برنج ایرانی به لحاظ بو و طعم در جهان معروف بوده و در تجارت جهانی می‌تواند درآمدزا برای کشور باشد. در صورت حمایت‌های مناسب از شالیکاران امسال تولید برنج به بالای ۲ میلیون و ۵۰۰ هزارتن می‌رسد. با معرفی ارقام جدید و آموزش و ترویج کشاورزان و بکارگیری اقدامات دانش بنیان امکان افزایش تولید در واحد سطح وجود دارد به‌طوریکه دیگر نیازی به واردات برنج وجود ندارد.

پیش‌بینی افزایش تولید برنج در سال جاری
طبق اعلام وزیر جهاد کشاورزی با مجموع اقدامات انجام شده تولید برنج سفید در کشور روند افزایشی داشته به‌طوری‌که در سال ۱۴۰۰ حدود دو میلیون و ۱۰۰ هزار تن برنج سفید در کشور تولید شد و در سال ۱۴۰۱ این عدد به دو میلیون و ۳۰۰ هزار تن و در سال گذشته نیز به دو میلیون و ۵۰۰ هزار تن افزایش یافت.

محمعلی نیکبخت درباره افزایش تولید برنج سفید در دولت سیزدهم گفته بود: در حوزه مکانیزاسیون برنج و بازسازی و نوسازی شالی کوبی‌ها، اقدامات خوبی طی این سه سال انجام گرفته که منجر به بهبود کیفی و کاهش ضایعات برنج سفید شده است.

نیکبخت یادآور شده بود: درجه کاشت و برداشت مکانیزه برنج با حدود ۱۰ درصد افزایش ظرف سه سال اخیر به ترتیب به ۷۲ و ۹۰ درصد رسیده است.

اول صحبت‌ها به این اشاره شد کسی که قصد دارد به صورت مستقیم سرمایه‌گذاری کند باید سه مهارت داشته باشد. در مورد این سه مهارت بیشتر توضیح بدهید.

اشاره کردیم که برای سرمایه‌گذاری مستقیم باید سه مهارت داشت. تابلوخوانی، تحلیل بنیادی و تحلیل تکنیکال.

تحلیل بنیادی بررسی صورت‌های مالی سهم است. یعنی درآمدها، هزینه‌ها و موارد مختلفی که در صورت‌های مالی لحاظ می‌شود را بررسی می‌کند تا به این نتیجه برسد که آیا سهام شرکتی ارزش خرید دارد یا خیر؟

قطعاً ارزش سهام شرکتی که وجوه نقدی و سرمایه خوبی دارد با سهام شرکتی که بدهی زیادی دارد قابل مقایسه نیست.

پس به‌طور کلی تحلیل بنیادی یعنی پیدا کردن ارزش ذاتی سهم که ممکن است در بازار قیمت پایینی داشته باشد اما با بررسی صورت‌های مالی مشخص می‌شود از پتانسیل رشد خوبی برخوردار است.

در تحلیل تکنیکال سهم روی نمودار و چارت بررسی می‌شود. یعنی بر اساس گزارشاتی که این سهم در گذشته داشته ارزش آن در آینده بررسی و به نتیجه‌گیری منجر می‌شود. در واقع می‌توان گفت در تحلیل بنیادی نقاط خروج به ما نشان داده می‌شود و در تحلیل تکنیکال علاوه بر نقطه خروج، نقطه ورود و ارجحیت هر کدام نیز نشانه‌گذاری می‌شود.

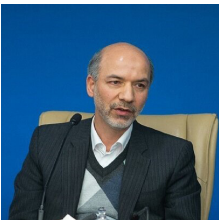
به دلیل تحلیل ناپذیر بودن بازار سرمایه ایران، شخصی که قصد سرمایه‌گذاری مستقیم دارد باید هر دو تحلیل را بلد باشد.

مهارت سوم تابلوخوانی است که به بررسی اولیه اطلاعات معاملاتی و عملکرد یک شرکت در بازار سهام است. این مهارت در کنار دو مهارت دیگر که پیش از این توضیح داده شد به سرمایه‌گذار کمک می‌کند تا دید خوبی نسبت به آینده یک سهم پیدا کند. در واقع هدف از تابلوخوانی بررسی وضعیت معاملات انجام شده، شرایط فعلی سهم و در نهایت محاسبه وضعیت آن در آینده است.

قواعد سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه به چه ترتیب هست؟
در بازار بورس ۵قاعده سرمایه‌گذاری داریم؛ بررسی شرایط کلان اقتصادی و سیاسی، دیدگاه بلند مدت، جدی نگرفتن شایعات، رصد همه جانبه اخبار از منابع معتبر، در نظر گرفتن روند رو به رشد سرمایه.

ما باید در نظر داشته باشیم که با دیدگاه کوتاه مدت وارد بازار بورس نشویم و برای رسیدن به سوددهی مناسب باید نگاهمان بلند مدت باشد. شایعات را اساس و مبنای تصمیم‌گیری‌های خود قرار ندیم و اخبار را به صورت همه جانبه از منابع رسمی و معتبر رصد کنیم تا به موقع از جریان حاکم بر بازار کشور مطلع شویم.

در کنار این قواعد لازم است به چه نکات دیگری توجه کنیم؟
حتماً برنامه مشخص در سرمایه‌گذاری داشته باشیم و به صورت مستمر پیگیر اومور باشیم. در صورتی که مبلغی را هزینه سهمی کرده و بعد آن را به موقع پیگیری نکنیم ممکن است پیش از آن که به سود دهی برسیم ضرر ببینیم. نکته مهم دیگر هم در رابطه با خرید و فروش بیش از اندازه است. در نظر داشته باشید که شما با هر بار خرید یا فروش مبلغی را به عنوان کارمزد پرداخت می‌کنید و به این مورد هم توجه کنید که انتظار معقولی از بازار داشته باشید. و مهمترین نکته در رابطه با سید سهمی شما است. بهتر است به جای تک سهم بودن سید خود، مجموعه‌ای از سهام‌ها را در سبدتان داشته باشید و از برآیند این مجموعه به سود برسید. در این صورت اگر اتفاقی منفی برای یک سهم بی‌افتد شما می‌توانید با تکیه بر دیگر سهم‌ها ضرر وارده را تا حدودی جبران کنید.



افزایش مصرف برق کشور به دلیل افزایش بی‌سابقه دما

وزیر نیرو با بیان اینکه به دلیل افزایش بی‌سابقه دما در دو هفته پیش رو نیاز مصرف برق کشور جهش قابل توجهی خواهد داشت، گفت: تأمین برق برای بخش‌های مختلف با مدیریت مصرف محقق می‌شود.

علی اکبر محرابیان در جلسه مدیریت مصرف برق فصل گرم سال که در مرکز دیسپاچینگ ملی شرکت مدیریت شبکه برق ایران و با حضور مدیران ارشد صنعت برق کشور برگزار شد، گفت: همانطور که گزارش‌های سازمان هواشناسی نشان می‌دهد، در دو هفته پیش رو شاهد افزایش بی‌سابقه دما در سراسر کشور خواهیم بود که به دلیل همزمانی این افزایش دما در نقاط مختلف کشور، تقاضای مصرف برق به شدت افزایش می‌یابد.

وزیر نیرو ادامه داد: استقرار گنبد حرارتی و افزایش شدید دما تنها محدود به ایران نیست و کل منطقه غرب آسیا با این شرایط رو به رو است و گزارش‌ها نشان می‌دهد برخی کشورهای منطقه خلیج فارس که از زیرساخت‌های مناسبی نیز در حوزه برق رو به رو هستند به ناچار نسبت به اعمال خاموشی اقدام کرده‌اند.

رفع چالش کارت سوخت‌ها تا تامین سوخت پایدار



کریم حسن پور | رو نامه صف‌اول پیشنجه‌ش شب‌با حضور جلیل سالاری، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فر آورده‌های نفتی به بررسی موضوع عملکرد صنعت پالایش و پخش فر آورده‌های نفتی پرداخته شد که مشروح آن در ادامه بیان می‌شود.

جلیل سالاری در این برنامه گفت: زمانی که ما وارد مجموعه شدیم، مواجه با کرونا بودیم، مصرف کشور بسیار پایین بود، از یک طرف دیگر، دولت گذشته یک سری تعهداتی ایجاد کرده بود، شاید نزدیک ۱۱ میلیون بشکه بنزین تعهدات ایجاد شده بود. بخشی از تعهدات را مبالغش را هم گرفته و در خزانه هزینه شده بود.

معاون وزیر نفت افزود: برای صادرات، یعنی تعهد شده بود با یک قیمت ثابتی بدون این که محموله تحویل شود و یک بخشی از محموله هم صادرات شده بود ولی منابع آن وصول نشده بود، هنوز هم مشکل است؛ نزدیک ۳۸۵ میلیون دلار منابع، وصول نشده بود و به اشخاص واسطه صادر شده بود. این افراد مراجعه می‌کردند نزدیک ۲۴ تا ۲۵ شرکت بودند، اینها را باید تعیین تکلیف و رفع تعهد می‌کردیم.

وی افزود: در این بخش تلاش شد که تدریجاً آن تعهدات را، قیمت‌ها هم خیلی نازل بود شاید بشک‌های هشت تا ۲۸ دلار صادر شده بود؛ ولی بعد ما باید بشک‌های ۵۵ تا ۶۰ دلار این تعهدات را می‌دادیم، چون این مبالغ را دریافت کرده بودند. مبالغ هم به حساب‌های شرکت نبود، عملاً اینها به خزانه واریز شده بود و مصرف شده بود. تدریجاً هم شرایط به گونه‌ای بود که بخشی هم از مخازن مصرف شده بود. ما هم مواجه بودیم با ایام زمستان، قطعاً باید بخش ذخیره‌سازی را یک مقدار توسعه می‌دادیم، نیاز بود که ذخیره‌سازی را افزایش دهیم، از آن طرف مواجه بودیم با وضعیت سامانه مان، در ابتدای ورود به مجموعه؛ مشکل محک سامانه بود، چون به سامانه توجه نشده بود؛ بحث پشتیبانی آن، قشر زیادی از مردم بودند که مشکل کارت داشتند، شاید نزدیک یک تا یک و نیم میلیون نفر.

انتمام ماموریت کارت سوخت‌ها در دولت سیزدهم

معاون وزیر نفت افزود: ما نزدیک ۱۵ میلیون کارت را در سه نوبت تأمین کردیم. زمان تحویل کارت به مردم؛ یکی از سؤالات مردم و درخواست‌ها بود. با اقداماتی که انجام شد، زمان را کوتاه کردیم، حتی یک سامانه درخواست گذاشتیم که نیازی به مراجعه به پلیس +۱۰ نباشد که زمان یک ماهه شود. الان هم در بازه یک هفته باید بخش ذخیره‌سازی را به مردم تحویل می‌دهیم. به موازات آن، یکی از تکالیفی که در مجموعه بود، بحث تمرکز حساب‌ها و شفاف‌سازی بود. ما نزدیک ۸۰۰ حساب یک طرفه و دو طرفه داشتیم. اینها از سال ۹۷ تکلیف شده بود، کسی اقدام نکرده بود، این حساب‌ها را حساب واحد خزانه کردیم. تمام اینها را متمرکز کردیم.

وی افزود: شرکت‌های پشتیبان فعال شد و کارت‌خوان‌ها عملاً با توجه به شرکت‌های دانش‌بنیان بومی شد و الان ما یک سامانه جی‌تی‌اس هم گذاشتیم که مرتب پایش می‌شود. خرابی‌ها از ۴۵ درصد به زیر پنج درصد آمد. این اقداماتی که در این بخش در آن گام انجام شد، از آن طرف هم تلاش کردیم که هم مشکل خاموشی را حل کنیم، نه دیگر در آن زمستان ۱۸ میلیارد ما سوخت برای نیروگاه‌ها دادیم، مصارف یک دفعه رشدش صعودی شد؛ ۷۵ میلیون مصرف بود این عدد رسید به ۹۴، سال بعد رسید به ۱۰۵، بعد رسید به ۱۱۸ یعنی افزایش تصاعدی با همان زیرساخت‌های قبل، یک اتفاقاتی هم افتاده بود که هر گونه توسعه را ممنوع کرده بودند، یعنی در بخش ایجاد ذخیره، مخازن و غیره، ما آن مصوبات را اصلاح کردیم، عملاً رتقیم طرح‌های توسعه را در مجموعه‌ها شکل دادیم.

۴۶ میلیارد لیتر بنزین تا پایان ۱۴۰۳

جلیل سالاری ادامه داد: ما در سال ۱۴۰۰ این عدد نزدیک به ۳۷ و ۷ دهم میلیارد مصرف بنزین‌مان بود، ۱۴۰۱ این رسیده به ۲۸ و سه دهم، ۱۴۰۲ رسید به ۴۲ و سه دهم، الان ما پیش بینی ۴۶ است، یعنی تفاوت اینها یک عدد ۳۹

مدیرکل فرهنگ استان بوشهر:

امروز مسیر پیش روی ما، سعادت آفرین، آینده دار و امید آفرین است



الشرایط بخشی از مشروعیت نظام را به مردم پیوند می زند. مسئول کمیته تبلیغات ستاد انتخاب استان بوشهر خاطرنشان کرد: اساس کار بر این است که ملت آخرازمانی ایران به پرچمداری پیر و مراد و رهبر خود یک قیام جهانی برای تحقق عدالت انجام دهد.

وی ادامه داد: همان بار امانتی که خداوند بر دوش انسان ها گذاشت، امروز بر دوش ملت ایران است. افروغ با اشاره به صدور انقلاب اسلامی به جهانیان، عنوان



«هدی امامدادی» افزود: با توجه به حساسیت محیط زیست جزیره کیش به واسطه مرجانی بودن آن بخشی از این دوره به معرفی و شرایط محیط زیست جزیره

میلیون لیتری است و اگر ما نفت‌گاز و سایر فراورده‌ها را هم اضافه کنیم، یعنی ما ۴۱ میلیون لیتر در این بازه زمانی افزایش داشتیم. چه اتفاقی افتاده؟ ما تعداد ناوگان حمل و نقل‌مان هم در حوزه سواری سبک بخش بنزینی، هم دیزلی؛ حدود ۳۱ میلیون هستند با مجموعه موتورسیکلت‌ها که نگاه کنیم و غیره. پس این نشان می‌دهد که هم خودروها فرسوده است، نیاز به نوسازی ناوگان را انجام دهیم. اسقاط خودروها، همان طور در سال ۸۶ انجام می‌دادیم اتفاق بیفتد. از یک طرف دیگر میزان مصرف است.

یک لیتر گازوئیل در افغانستان نزدیک ۵۱ هزار تومان است

وی افزود: ما گازوئیل داریم ۳۰۰ تومان. این شکاف قیمتی، خودش زمینه‌ای برای قاچاق است؛ بنابراین ما در بخش حمل و نقل، علیرغم این که تکلیفی از قانون ۹۳ و ۹۷ بوده، سامانه سپه‌تن و سپید بوده، اجرا نشده بود، ما الان سامانه پیمایش بر خط خودمان آمدیم طرح مپینگ را گذاشتیم، بر اساس این دیگر از ماه آینده هم در حوزه خودروهای سنگین اجرا می‌کنیم که عملاً خودرویی که فعالیت دارد، عملکرد دارد، بتواند سهمیه سوخت خود را دریافت کند و امیدواریم با همین اقدامات هم بتوانیم بخشی از حوزه مدیریت مصرف را انجام دهیم.

۴۵ میلیون لیتر سوخت در نیروگاه‌ها به صورت میانگین مصرف می‌شود

وی افزود: نزدیک ۴۴ تا ۴۵ میلیون لیتر سوخت در نیروگاه‌ها به صورت میانگین مصرف می‌شود. این عدد یک عدد قابل توجهی است.

به نیروگاه‌ها در حوزه راندمان توجه کردیم که بالاخره اینها باید در بخش راندمان که تکلیفی در برنامه ششم بوده؛ به تناسب باید به راندمان نیروگاه اضافه شود.

سالاری گفت: قطعاً بالاخره حوزه نیروگاه‌ها هم؛ حوزه راندمان را افزایش دهند، یعنی ما سی‌چی‌ها را باید در این حوزه گسترش دهیم. این است که ۱۸ میلیارد مصرف سوخت مایع در بخش نیروگاهی است و نزدیک به ۸۵ تا ۸۶ میلیارد سوخت گاز را؛ یک عدد ۹۵ تا ۹۶ میلیارد قابل توجه است.

ما صرفاً فقط در حوزه نیروگاهی مصرف کنیم. بالاخره در حوزه نیروگاهی هم به سوخت‌های تجدیدپذیر توجه شود و هم این که در بخش سی‌چی‌ها و افزایش راندمان نیروگاه‌ها که باید یک بخشی هم مدیریت مصرفی است که باید به وسیله مردم اتفاق بیفتد. یعنی بالاخره باید

به سمت سودمحوری در کشور برویم

وی افزود: الان تمام سرمایه کشور را می‌بریم در سوخت و می‌سوزانیم. حساب کنید اگر ما ۱۰ تا ۲۰ درصد این سهم را کاهش دهیم، بررسی کردیم دیدیم اگر این اتفاقات بیفتد، عملاً ما ۵۰ درصد صرفه‌جویی داریم.

یعنی شما حساب کنید مثلاً الان ۱۱۸ تا ۱۲۰ میلیون مصرف سوخت‌مان، می‌رسد به ۶۰ میلیون، یعنی ۶۰ میلیون سوخت اضافه می‌شود، هم صادرات دارد، خوراک پتروشیمی‌ها و زنجیره پتروشیمی اضافه می‌شود.

حضور در پالایشگاه فراسرزیمینی برای اولین بار

سالاری افزود: اولین بار بود که شرکت ملی پالایش و پخش رفت در فراسرزیمینی، علیرغم این که شرکت‌های پالایشی ما واگذار شده بود به بخش خصوصی، ما محویت و مدیریت را انجام دادیم و از ظرفیت همین شرکت‌ها و نیروهای متخصص استفاده شد، آن یک پالایشگاهی بود که هم زبان اسپانیولی بود، هم تجهیزات، استانداردهای آمریکای لاتین بود. اینها نیاز بود، تجهیزات عمدتاً پایه آمریکایی داشت و این که ما بتوانیم تجهیز ایرانی را بقبولانیم برای آن شرکت‌ها، بسیار سخت بود. این بود که دفاتری را در داخل ایران شکل دادیم، کارشناسان اینجا حضور پیدا کردند، اینجا شرکت‌های تأمین کننده تجهیزات، سازندگان داخل آوردیم، از نزدیک توانمندی‌های ایران را دیدند و باور کردند و نمونه‌های آن را از نزدیک تست کردند.

وی افزود: این بود که خیلی از موارد آن هم مهندس معکوس شد، یعنی شرکت‌های فناور ما به آنجا رفتند و آن قطعات را از نزدیک حتی فاقد نقشه بودند، نقشه آن را تعیین کردند و براساس آن ساخت انجام شد و نتیجه آن هم این بود که یک و ۷،۶ دهم میلیون قلم کالا را ما منعکس کردیم، منتقل کردیم، در شرایط خاص، می‌دانید یک فاصله‌ای سه چهار ماهه روی دریا، بخواهد این تجهیز برود آنجا، منتقل شود، بحدالله هم لطف خدا بود، حمایتی که رییس جمهور شهید داشتند بر این قضیه و توجهی که در حوزه دیپلماسی بود، گام اول انجام شد و این قضیه هم محقق شد.

ما حتی در حوزه کاتالیست، کاتالیست را منتقل کردیم آنجا، یعنی یک زمانی که بنزین صادر شده بود، ما کاتالیست را آنجا بردیم و تبدیل به بنزین شد و توانستیم بنزین را تولید کنیم. سالاری گفت: ما تقریباً در حوزه پالایشگاهی شاید نزدیک به ۹۰ درصد کاتالیست‌ها را در داخل کشور تولید می‌کنیم. در سازند تجهیز شد، واحدهای شکست مولکولی تأمین شدند، کاتالیست داخلی استفاده کردیم.

پالایشگاه شهید سلیمانی، یک طرح ۳۰۰ هزار بشکه‌ای است

سالاری با اشاره به ساخت پالایشگاه شهید سلیمانی گفت: پالایشگاه جدیدالاحداث است ازجمله پالایشگاه شهید سلیمانی در بندرعباس، یک طرح ۳۰۰ هزار بشکه‌ای است که همه اقدامات آن انجام شده است، پالایشگاهی است که باید از طریق بخش خصوصی انجام شود، با ۱۰ درصد مشارکتی که داشتیم، زمین آن آماده شده است، طراحی بنیادی آن انجام شده است، بحث‌های مجوزهای پدافندی آن گرفته شده است. امیدواریم الان دیگر فرآیند عملیات اجرایی آن شروع شود.

اولین اقتصاد روزنامه اقتصادی اجتماعی سر اسری صبح ایران یکشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ شماره: ۱۶۷۷

WWW.AVAYEEGHESAD.IR



انرژی

مناسبت هفته تأمین اجتماعی

جلسه شورای اداری در هفته تأمین اجتماعی باحضور نماینده شرق استان در مجلس شورای اسلامی برگزار شد



مومنی ، خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی گلستان ، نشست شورای اداری شرق استان با حضور سید نجیب حسینی نماینده محترم مردم شریف شرق استان گلستان در مجلس شورای اسلامی، قربان زنگانه مدیرکل و روسای شرق استان همزمان با هفته تأمین اجتماعی در تأمین اجتماعی شعبه کلاله برگزار شد حسینی نماینده مجلس با قدرانی از اقدامات و تلاش‌های صورت گرفته در زمینه توسعه و گسترش خدمات به بیمه‌شدگان و بازنشستگان و دستاوردهای ارزشمند در سال‌های اخیر در مسیر ایجاد رضایتمندی بیشتر، تأمین اجتماعی را سازمانی بزرگ و تأثیرگذار در کشور و در واقع یک مجموعه محوری و از ارکان توسعه برشمرد . وی با بیان اینکه یکی از مولفه‌های توسعه و رفاه در عرصه‌های بین‌المللی داشتن ساختار نظام تأمین اجتماعی قوی در کشور است افزود: تلاش ما نیز در مجلس در جهت تقویت و پایداری این مجموعه برای خدمت‌رسانی مطلوبتر در جامعه است . مدیرکل تأمین اجتماعی گلستان نیز در این نشست با قدردانی از حمایت‌ها و مساعدتهای مبذول شده توسط نمایندگان استان در راستای حرکت بهتر سازمان با روانساری قوانین، در گزارشی عملکردی از تحت پوشش بودن خدمات تأمین اجتماعی حدود ۸۹۰ هزار نفر تحت چتر حمایتی سازمان با ۴۲ درصد قرار دارند و در ادامه دستاوردهای حاصل شده و اقدامات برجسته در یکساله اخیر را تشریح کرد. سید نجیب حسینی نماینده محترم مجلس آمادگی خود را برای همکاری بیشتر جهت حل مشکلات سازمان تأمین اجتماعی که همان تسریع در کار مردم است اعلام نمود.

طول راه‌های استان بوشهر در دولت سیزدهم ۲۴۴ کیلومتر افزایش یافته است

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر گفت: در دولت سیزدهم، طول راه‌های استان بوشهر ۲۴۴ کیلومتر افزایش یافته است.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از بوشهر، سید محمود دستغیبی عصر سه‌شنبه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در راستای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، جوانی جمعیت و... بیش از ۱۱ هزار و ۷۸۳ واحد مسکونی زمین در سطح استان بوشهر تحویل متقاضیان شده است. وی اضافه کرد: در زمینه خود مالکی نیز تاکنون سه هزار و ۳۰۰ واحد در استان بوشهر از بانک‌های عامل تسهیلات را اخذ کرده‌اند که از برنامه‌های طرح نهضت ملی مسکن است.

مدیر کل راه و شهرسازی استان بوشهر بیان کرد: در پروژه‌های خود مالکی بافت فرسوده نیز تاکنون در مجموع ۲ هزار و ۵۰۰ واحد نسبت به اخذ پروانه و نوسازی واحدها اقدام شده است.

وی اضافه کرد: طرح نهضت ملی مسکن شامل بخش‌های مختلف تولید از جمله ۹۹ ساله، مسکن روستایی و خودمالکی می‌شود که تاکنون بیش از چهار هزار واحد مسکونی در استان بوشهر مورد بهره‌برداری قرار گرفته است.

دستغیبی با اشاره به افزایش طول راه‌های استان بوشهر به میزان ۲۴۴ کیلومتر در دولت سیزدهم بیان کرد: این راه‌های شامل بزرگراه، راه اصلی، فرعی و محورهایی روستایی است.وی از اجرا و افتتاح ۱۰۰ هزار میلیارد ریال طرح در حوزه رامسازی استان بوشهر طی سه سال اخیر گفت: محور چهار خطه برباز - بندو در شهرستان عسلویه یکی از طرح‌های شاخص استان است که شکل چهار خطه و به طول ۲۶ اجرا شده است.مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر تصریح کرد: افتتاح کمربندی دواراک به کنگان به طول ۱۳۵ کیلومتر بهره‌برداری از ۱۱ کیلومتر بزرگراه اهرم - برازجان، ۶ کیلومتر از محور ساحلی دیر به کنگان با نام شهید رئیس به طول ۶.۲ کیلومتر و سه کیلومتر محور گناوه به کیساران از دیگر طرح‌های شاخص اجرا شده در استان توسط دولت شهید رئیس است.دستغیبی ادامه داد: در سفر آخر رئیس جمهور شهید به استان بوشهر در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۵ کیلومتر محور ساحلی دیر - بوشهر در دستور ساخت قرار گرفت که به زودی به بهره‌برداری می‌رسد.وی افزود: طول محور ساحلی بندر دیر به بوشهر ۱۹۰ کیلومتر که برای تکمیل این محور ۴۰ هزار میلیارد ریال اعتبار نیاز است.دستغیبی عنوان کرد: در سفر رئیس جمهور شهید به استان بوشهر هشت میلیارد ریال اعتبار برای تسریع در محور دالکی به کنار تخته مصوب شد. مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر یادآور شد: نیاز اعتباری این محور برای تکمیل ۱۵ هزار میلیارد ریال برآورد شده است.



«عبدالکریم حسن» به
الوکره پیوست!

یک رسانه قطری اعلام کرد که عبدالکریم حسن بازیکن فصل گذشته تیم فوتبال پرسپولیس با تیم «الوکره» به توافق رسید و به زودی به این باشگاه خواهد پیوست. بر اساس اطلاعات به دست آمده از منابع مختلف در باشگاه‌های الوکره و السد، عبدالکریم حسن تصمیم نهایی خود را برای انتقال به باشگاه الوکره گرفته است. پایگاه خبری «الرایه» قطر که این اطلاعات را به دست آورده اعلام کرده است این انتقال پس از رقابت شدید بین باشگاه های الوکره با باشگاه العربی صورت گرفته است. انتظار می‌رود که باشگاه ایرانی پرسپولیس طی ساعات آینده انتقال عبدالکریم حسن به الوکره را اعلام کند. همچنین، منابعی از باشگاه السد خبر داده‌اند که این بازیکن قبل از پیوستن به اردوی تیم الوکره که حدود یک ساعت از اردوی تیم السد در اسپانیا فاصله دارد، به اردوی تیم السد خواهد رفت تا بابت رفتارهای گذشته خود نسبت به این باشگاه عذرخواهی کند.او که پیشتر در تیم فوتبال السد قطر حضور داشت ابتدا با یکی از هواداران این تیم در شبکه های اجتماعی و سپس با مدیران این تیم دچار چالش جدی شد که در نهایت به قطع همکاری منجر گردید.

دوران حاشیه «یاغی»ها در فوتبال تمام شده



مسعود مدیحی طامه | کارشناس فوتبال با بیان این که جایجایی بازیکنان بین تیم‌های بزرگ مرسوم است گفت: دوران این که انتقال یک بازیکن از پرسپولیس به استقلال و برعکس حاشیه‌ساز شود دیگر تمام‌شده است.

تیم فوتبال استقلال تهران به دنبال جذب بازیکنان مدنظر خود است و در یکی از جنجالی‌ترین انتقال‌های اخیر فوتبال ایران، رامین رضائیان مدافع فصل گذشته تیم سپاهان که سابقه چند سال حضور در پرسپولیس را داشت با عقد قراردادی راهی استقلال شد تا به جدیدترین یاغی فوتبال کشورمان تبدیل شود.

استقلالی‌ها علاوه بر رضائیان، محمدحسین اسلامی از ذوب آهن، سامان فلاح از گل گهر گهر و میلاد زکی‌پور را از سپاهان به خدمت گرفته‌اند و طبق آخرین اظهار نظر فرشید سمیعی مدیرعامل باشگاه استقلال، ۳ بازیکن که شامل دو بازیکن در بخش هجومی و یک هافبک می‌شود به زودی به جمع شاگردان جواد نکونام اضافه خواهند شد.

علی لطیفی پیشکسوت استقلال، در رابطه با فعالیت‌های نقل و انتقالاتی این تیم اظهار داشت: پس از حضور مالک جدید در باشگاه استقلال همه هواداران امیدوار بودند که در نقل و انتقالات استقلال، مشکلی برای جذب بازیکنان جدید نداشته باشد. اما در ابتدای امر این اتفاق رخ نداد که دلیل آن هم می‌توان به نابسامانی‌های مدیریتی در مجموعه مالک جدید باشگاه استقلال به واسطه روی کار آمدن دولت جدید دانست اما خدا را شکر در روزهای اخیر رامین رضائیان جذب تیم شد.

رضائیان توانایی بالایی در وینگر راست بودن دارد

او ادامه داد: رامین رضائیان زمانی که در تیم راه آهن حضور داشت من به عنوان مربی در این تیم فعالیت داشستم و با توجه به توانایی که داشت تصمیم گرفتم تا علاوه بر دفاع راست از این بازیکن در پست وینگر راست هم استفاده کنیم که در ابتدا برای او سوءتفاهم پیش آمد چون در آن زمان احمد موسوی در آن پست بازی می‌کرد و تصور رامین این بود که تبدیل به یک بازیکن ذخیره خواهد شد اما با او صحبت کردم که توانایی‌های تو در این پست بیشتر به چشم می‌آید که خدا را شکر این طور هم شد.

لطیفی افزود: با مصدومیت یامگا و عدم حضور کردانی در استقلال، رامین رضائیان می‌تواند به تیم کمک زیادی کند. درست است که او ۳۴ سال سن دارد اما بسیار حرفه‌ای زندگی می‌کند و اخلاق بسیار خوبی دارد و اگر خودش را از حاشیه دور نگه دارد می‌تواند در استقلال موفق شود. با توجه به هواداران بیشتری که استقلال از سپاهان دارد، رضائیان با به نمایش گذاشتن عملکرد خوب خود می‌تواند عملکرد بهتری را از خود به نمایش بگذارد و هواداران از بازیکنی که در ۵۰ متر جلو توانایی داشته باشد استقبال خواهند کرد و جای خالی بازیکنی مانند رضائیان در استقلال دیده می‌شد.

برخی‌ها می‌خواهند رضائیان را به حاشیه ببرند

کارشناس فوتبال تصریح کرد: خیلی‌ها اعتقاد دارند که چون رامین رضائیان در پرسپولیس بازی کرده نباید به استقلال می‌آمد اما به دو دلیل ما باید از این گونه حاشیه‌ها عبور کنیم. در تمام دنیا بازیکنان بین تیم‌های رقیب جا به جا می‌شوند؛

مدافع چپ و دروازه بان اولویت اصلی سرخ پوشان



بعد از اعتراض گسترده هواداران پرسپولیس در فضای مجازی و ازدحام برخی از آنها مقابل ساختمان این باشگاه، دروش و همکاری‌ش سرعت بیشتری به روند نقل و انتقالاتی خود دادند و موفق شدند در هفته‌ای که دو روز تعطیلی داشت و پایتخت خلوت شده بود سه بازیکن جدید جذب کرده، یک تمدیدی را ثبت کنند و یک توافق مهم داشته باشند. بعد از تمدید قرارداد سروش رفیعی، پرسپولیس موفق شد کار انتقال علی علیپور، فرشاد احمدزاده و ایوب الموملاد را نهایی کرده و با گولسیانی هم به توافق نهایی دست یابد.

با این حساب و با در نظر گرفتن اینکه احتمال جدایی عبدالکریم حسن بسیار بالاست، حالا اولویت نقل و انتقالاتی سرخ‌ها یک مدافع چپ و یک دروازه‌بان است که برای هر دو پست هم باشگاه گزینه خارجی زیر سر دارد و در همین زمینه گزینه‌هایی هم مطرح و رسانه‌ای شده است.

در لیست بزرگسال پرسپولیس با در نظر گرفتن سه بازیکن جدید شده و البته گولسیانی تعداد بازیکنان فهرست بزرگسال به ۱۹ نفر می‌رسد و تنها یک جای خالی دیگر وجود دارد. در واقع اگر عبدالکریم حسن جدا شود پرسپولیس تنها دو بازیکن بزرگسال دیگر می‌تواند جذب کند مگر اینکه بازیکنانی مثل احمد گوه‌ری که خواستار جدایی هستند از جمع سرخ‌ها جدا شوند.

در عین حال غیر از محدودیت لیست بزرگسال، محدودیت در اختیار داشتن بازیکنان خارجی هم می‌تواند برای پرسپولیس مشکل ساز شود. طبق قانون امسال باشگاه می‌تواند ۴+۱ بازیکن خارجی داشته باشد اما چون پرسپولیس به نبیل باهووبی و وحدت هنانوف خیلی کم میدان داده و تا از این سهمیه‌ها سوخت شده و به ۳ می‌رسد.

اگر عبدالکریم حسن از پرسپولیس جدا شود فعلاً سه سهمیه خارجی پرسپولیس با حضور گولسیانی، الموملاد و اورونوف پر شده اما قرار است یک سهمیه دیگر برای تیم‌های حاضر در لیگ نخبان در نظر گرفته شود. با این حال باز هم پرسپولیس یک جای خالی دیگر برای جذب مدافع چپ یا گلر خارجی کم دارد مگر اینکه طبق آنچه شنیده می‌شود یا دوباره یک سهمیه خارجی دیگر به تمام تیم‌های لیگ برتری اضافه شود یا طبق آنچه این باشگاه بدان معترض بود و می‌گفت بازیکنان فوق مصدوم بودند که بازی نکردند، مدارکی داشته باشند که ایفمارک با تأییدیه دوران مصدومیت نبیل باهووبی یک سهمیه خارجی این باشگاه از بین نرود.

یک رسانه قطری اعلام کرد که عبدالکریم حسن بازیکن فصل گذشته تیم فوتبال پرسپولیس با تیم «الوکره» به توافق رسید و به زودی به این باشگاه خواهد پیوست. بر اساس اطلاعات به دست آمده از منابع مختلف در باشگاه‌های الوکره و السد، عبدالکریم حسن تصمیم نهایی خود را برای انتقال به باشگاه الوکره گرفته است. پایگاه خبری «الرایه» قطر که این اطلاعات را به دست آورده اعلام کرده است این انتقال پس از رقابت شدید بین باشگاه های الوکره با باشگاه العربی صورت گرفته است.

انتظار می‌رود که باشگاه ایرانی پرسپولیس طی ساعات آینده انتقال عبدالکریم حسن به الوکره را اعلام کند. همچنین، منابعی از باشگاه السد خبر داده‌اند که این بازیکن قبل از پیوستن به اردوی تیم الوکره که حدود یک ساعت از اردوی تیم السد در اسپانیا فاصله دارد، به اردوی تیم السد خواهد رفت تا بابت رفتارهای گذشته خود نسبت به این باشگاه عذرخواهی کند.او که پیشتر در تیم فوتبال السد قطر حضور داشت ابتدا با یکی از هواداران این تیم در شبکه های اجتماعی و سپس با مدیران این تیم دچار چالش جدی شد که در نهایت به قطع همکاری منجر گردید.

خیلی از بازیکنان از اینتر راهی میلان می‌شوند و یا از منچسترسیتی به منچستر یونایتد و... می‌روند و به نظرم دوران چنین حاشیه‌هایی در فوتبال دنیا به پایان رسیده است. در گذشته تنها دو تیم استقلال و پرسپولیس در سطح فوتبال کشور مطرح بود و بازیکنان برای حضور در تیم ملی به یکی از این دو تیم می‌آمدند اما اکنون این‌طور نیست و حساسیت‌های گذشته دیده نمی‌شود. البته که کیفیت بازیکنان دهه‌های گذشته بسیار بهتر از بازیکنان کنونی بود.

او خاطر نشان کرد: ما صفت حرفه‌ای را روی نام فوتبال خود گذاشته‌ایم پس نباید از چنین انتقالی ناراحت باشیم. خیلی از بازیکنان می‌توانند درخشش بهتری در تیم رقیب خود داشته باشند. رضائیان مستقیماً از پرسپولیس راهی استقلال نشده و پس از حضور در چندین تیم تصمیم گرفت تا راهی استقلال شود. برخی‌ها به دنبال به حاشیه کشیدن رضائیان هستند، وقتی که پرسپولیس این بازیکن را نخواستند دلیلی نمی‌شود که او راهی استقلال نشود و باید به تصمیم رضائیان احترام گذاشت.

باید کیفیت بازیکنان را در نظر گرفت

لطیفی در خصوص جذب بازیکنان بوسنیایی بر خلاف نظر جواد نکونام گفت: به نظرم جواد باید ابتدا کیفیت بازیکنان را در نظر بگیرد. اگر این دو بازیکن از کیفیت خوبی برخوردار بودند آنها را در تیم نگه دارد چون در فصل جدید اگر تیم نتیجه نگیرد همه سرمربی تیم را مقصر می‌دانند و کسی دنبال این نیست که فلاان بازیکن آیا به درخواست باشگاه جذب شده یا سرمربی؛ پس جواد نکونام به عنوان شخص اول کادر فنی استقلال باید بهترین تصمیم را در قبال بازیکنان این تیم بگیرد.

سطح امکانات باشگاه های عربی با ایرانی‌ها قابل مقایسه نیست

پیشکسوت استقلال در رابطه با حضور این تیم در لیگ نخبان آسیا و مصاف با تیم‌های متمول عربی تصریح کرد: علاوه بر باشگاه‌های عربستانی که بازیکنان مطرح اروپایی را جذب می‌کنند، تیم‌های اماراتی و قطری هم بازیکنان گران قیمتی را به خدمت می‌گیرند و این باشگاه‌ها از لحاظ امکانات نیز قابل قیاس با باشگاه‌های ایرانی نیستند. بازیکنان سطح اول فوتبال ایران که ملی پوش هم هستند تا ۱۰۰ میلیارد تومان از باشگاه‌های خود دستمزد دریافت می‌کنند که در چنین مبالغی در لیگ‌های ایتالیا و آلمان هم صرف هزینه بازیکنان می‌شود. باشگاه‌های ما در سطح جهانی با بازیکنان قرارداد می‌بندند اما از لحاظ امکانات اصلاً قابل مقایسه با تیم‌های بزرگ نیستند. او ادامه داد: فوتبال ایران از لحاظ استعداد بسیار جلوتر از کشورهای حاشیه خلیج فارس است اما از لحاظ سخت افزار در برابر باشگاه‌های این کشورها عقب تر است. مطمئن باشید اگر از لحاظ سخت افزاری و نرم افزاری باشگاه‌های ایرانی در سطح باشگاه‌های عربی بودند با توجه به هزینه‌های زیادی که صرف نقل و انتقالات بازیکنان می‌شود، بهترین بازیکنان اروپا لیگ برتر ایران را به کشورهای عربی ترجیح می‌دادند.

مربیان کنونی استقلال دارای پتانسیل زیادی هستند

لطیفی در خصوص تقویت کادر فنی استقلال گفت: مربیانی که اکنون در استقلال حضور دارند از دانش بسیار خوبی برخوردار هستند و مهم است که جواد نکونام چگونگی از آنها استفاده خواهد کرد. هر مربی با توجه به پتانسیلی که دارد دارای شرح وظایف متفاوتی است و سرمربی هم قطعاً مطابق با پتانسیل هر مربی از او در زمینه‌های مختلف استفاده خواهد کرد. مهدی هاشمی نسب و محمد نوازی هر دو در بین هواداران استقلال بسیار محبوب هستند و هر کدام در بخش‌های مختلف می‌توانند به بازیکنان استقلال کمک کنند.او تصریح کرد: به عنوان مثال نوازی با توجه به دانشی که در سمت راست زمین دارد می‌تواند نکات بسیار مفیدی را به بازیکنان این تیم گوشزد کند. حمیدرضا رجبی و جواد نکونام در تیم پاس با یکدیگر همبازی بودند و به نظرم این دو ارتباط بسیار نزدیکی به یکدیگر دارند و رجبی به نوعی فرد امین برای نکونام محسوب می‌شود. جایگاه رجبی در هر تیمی برای سرمربی بسیار مهم و حیاتی است.

استقلال باید تماشاگرپسند بازی کند

لطفی افزود: من از همان روز اول گفتم که نکونام باید در استقلال حفظ شود. ما در سال‌های اخیر شاهد تغییر و تحولات زیادی در استقلال بوده‌ایم که این موضوع در روند عملکرد تیم تأثیر گذار بوده و در مقابل پرسپولیس در یک دهه اخیر ثبات بسیار خوبی در کادر فنی خود داشته و نتیجه کار خود هم دیده است. من همانطور که از حضور نکونام در استقلال حمایت کردم نسبت به نحوه بازی این تیم معترض بودم. اکنون که نکونام کاملاً مطابق خواسته‌های خود می‌تواند بازیکن جذب کند دیگر دلیلی برای بهانه‌گیری برای فصل جدید ندارد و باید بهتر از سسبک سال گذشته خود استقلال را جلو ببرد. هواداران همانطور که از تیم نتیجه می‌خواهند دوست دارند بازی خوبی را هم از بازیکنان خود شاهد باشند.او افزود: من پس از پایان مسابقات با نکونام صحبت کردم و او دلایلی آورد که می‌توان به سرمربی تیم حق داد؛ اما در فصل بیست و چهارم هواداران عملکرد تماشاگرپسند از تیم می‌خواهند و امیدوارم در فصل جدید شاهد نتیجه گرفتن استقلال همراه با نمایش یک بازی زیبا باشیم.

نکونام منتظر سسما، دستیار خارجی هم می‌آید



یکی از مواردی که بعد از قهرمان نشدن استقلال در لیگ برتر به عنوان یک انتقاد جدی مورد بحث قرار گرفت، موضوع دستیاران جواد نکونام بود. کارشناسان اعتقاد داشتند که سرمربی استقلال باید از کادر بهتری در کنار خود بهره می‌برد و برای مثال یک مربی تمرین‌دهنده کاربلد را که قابلیت طراحی به روز تمرینات را داشته باشد، باید کنار خود قرار می‌داد.

سرمربی استقلال اما هیچ گاه در این راستا اقدامی انجام نداد و ترجیح داد فصل را با همان اعضای کادر فنی پیش ببرد و در نهایت نیز در جایگاه دوم قرار گرفت تا این موضوع سبب بروز انتقاداتی بابت میزان عملکرد یا تأثیرگذاری دستیارانش مطرح شود. آن انتقادات فضا را به سمتی برد که خبرهای متعددی درباره حذف دستیاران نکونام مطرح شود اما تا به امروز رحمتی و رجبی به طور قطع با استقلال همکاری خواهند کرد و نوازی نیز اخیراً در تمرینات حضور یافته تا بخشی به نظر برسد.

اما درباره مهدی هاشمی‌نسب روایت‌های متعددی شنیده و گفته می‌شود شاید او در نهایت از کادر جدا شود اما در عین حال صحبت از بازگشت او هم هست و گفته می‌شود هاشمی‌نسب بعد از گذراندن دوران مربیگری درجه ۵ به کادر باز خواهد گشت. هرچند که بازگشت هاشمی‌نسب نیز نگاه‌ها را متوجه خود کرده است اما شنیده می‌شود سرمربی استقلال به دنبال استخدام یک مربی خارجی است تا در کنار این افراد قرار بدهد. چه هاشمی‌نسب برگردد و چه برنگردد نکونام قصد دارد گزینه دیگری را به کادر فنی تیمش اضافه کند تا شاید از لحاظ فنی اوضاع به شکل دیگری پیش برود و انتقاداتی که مطرح می‌شود نیز تا حدی فروکش کند.البته اینها به این معنا نیست که یوسو سسما از استقلال جدا شده باشد. این مربی اسپانیایی که استاد بدنسازی پیش فصل است بزودی به کادر فنی استقلال اضافه خواهد شد و جواد نکونام نیز دروازه‌بان این مربی در تماس است و متد او را در تمرینات به اجرا می‌گذارند.

گفته می‌شود سسما بزودی در تمرین استقلال حضور خواهد یافت. حتی ممکن است بعد از اسکان استقلال در ترکیه سسما خود را به این کشور برساند و در اردوی آبی‌ها حاضر شود.

به هر حال هر چه که هست در فصل جاری بیش از هر زمان دیگری نگاه‌ها به کادر فنی استقلال است. چه خود نکونام که در رأس کار قرار دارد و چه دستیارانش؛ همگی به نوعی زیر ذره‌بین هستند و اگر استقلال بتواند عملکرد مطلوبی از خود به جا بگذارد و از خریدهایی که شده به نحو احسن استفاده کند، کفه ترازو به سمت این کادر سنگین خواهد شد.

وضعیت اورژانسی ورزشگاه تختی

که قرار بر این بود تا سازمان برنامه و بودجه مبلغی را به ورزشگاه تختی اختصاص دهد تا مشکلات این ورزشگاه برطرف شود و سرخابی‌ها بتوانند در هفته‌های ابتدایی در تختی میزبان رقبای خود باشند. علاوه بر این در ورزشگاه‌های دیگر که میزبان لیگ برتر –ر خواهند بود نیز اتفاق خاصی رخ ندهاده و همچنان با وجود زمان باقیمانده ۲۵ روزه تا آغاز لیگ برتر، شرایط برای برگزاری مسابقات در این ورزشگاه‌ها نیز کاملاً مبهم است. در هر حال تاج رییس فدراسیون در مصاحبه ای اعلام کرد ورزشگاه آزادی باید یک هفته مانده به مسابقه آماده باشد چون ناظران فیفا برای نظارت بر ورزشگاه یک هفته زودتر به ایران خواهند آمد .

ایران در هفته اول شه‌رور میزبان تیم قزاقستان است و باید اولین دوره از مسابقات دوره دوم را با این تیم روبرو شود.



ورزش

قلعه‌نویی عضو کمیته فنی فدراسیون فوتبال شد

سرمربی تیم ملی فوتبال عضو کمیته فنی فدراسیون شد.

در شرایطی که مدتی است کمیته فنی فدراسیون فوتبال با ریاست مجید جلالی تشکیل شده به تازگی امیر قلعه‌نویی نیز به عضویت این کمیته درآمده است.

به جز قلعه‌نویی و مجید جلالی، محمود شیعی مدیرعامل پیشین پیکان و احمد خداداد نیز در این کمیته عضویت دارند.

قرار است این کمیته ۷ نفره باشد و ظاهراً به زودی یک پیشکسوت فوتبال، یکی از مربیان و با بازیکنان پیشین فوتبال بانوان و یکی از اهالی فوتبال ساحلی هم در این کمیته عضو شوند.جلسه بعدی کمیته فنی دوشنبه این هفته برگزار می‌شود.

برنامه اردوی خارجی استقلال مشخص شد

تیم فوتبال استقلال برای برپایی اردویی ۱۰ روزه به ترکیه می‌رود.

تیم فوتبال استقلال برای برپایی اردویی ۱۰ روز سوم مرداد ماه عازم کشور ترکیه خواهد شد.آبی پوشان سوم مرداد ماه عازم آرزوروم ترکیه می‌شوند و طبق برنامه دو بازی تدارکاتی هم در آن جا انجام خواهند داد.دراسا پیش از اعزام استقلال به اردو بازیکنان مورد نیاز کادر فنی جذب ش‌شوند تا تیم کامل به اردو برود.

توافق هافبک گل گهر با استقلال

هافبک فصل گذشته گل‌گهر سیرجان با مسئولی در روزهای گذشته مذاکره‌ای را با آبی‌پوشان داشت و با این تیم به توافق رسید. او قرار است امروز به باشگاه استقلال برود و قراردادش را نهایی کند.

درویش دنبال بازیکن زیر ۲۳سال

میانگین سنی بالای بازیکنان پرسپولیس یکی از انتقادهای وارد شده به این تیم بود. به همین دلیل آنها برای فصل پیش رو به دنبال بازیکنان جوان و زیر ۲۳ سال هستند. به طور حتم قبل از هر چیز سراغ تیم‌های پایه خودشان می‌روند و بعد از آن هم شاید مشورت با حسین عبدی بتواند کمک زیادی به آنها کند.

سعید صادقی می‌ماند

فصل گذشته با درخشش امید عالیشاه، اورونوف و مهدی تراهی خیلی فرصت بازی به سعید صادقی نرسید. او در هفته‌های پایانی هم با مصدومیت مواجه شد و نتوانست در لیست ۱۸ نفره پرسپولیس قرار گیرد. او این روزها به همین دلیل در تمرینات تیمش حاضر نمی‌شود و از آنجا که فصل گذشته قراردادش به مدت یک فصل دیگر تمدید شد بسیار بعید به نظر می‌رسد که قصد جدایی داشته باشد مگر اینکه باشگاه او را در لیست مازاد قرار دهد.

جذب وینگر و گلر خارجی

این طور که شنیده شده سهمیه استفاده از بازیکنان خارجی برای تیم‌های لیگ برتر افزایش پیدا خواهد کرد. اگر این اتفاق بیفتد آن وقت پرسپولیس‌ها اولویت‌شان جذب دروازه‌بان خارجی و وینگر می‌شود.حتی درویش هم در آخرین اظهار نظرش گفته که: «ما دو دروازه بان خوب خارجی را هم مد نظر داریم و سعی می‌کنیم بهترین را انتخاب کنیم»

برادران محمدی شکل نمی‌گیرد

یکی دیگر از احتمالاتی که در نقل و انتقالات استقلال نگاه‌ها را به سمت و سوی خود جلب کرد، جذب میلاد محمدی، برادر مهرداد محمدی است. گفته شده که این بازیکن از طریق برادرش به استقلال وصل شده و حتی نکونام نیز با او صحبت‌هایی انجام داده است. میلاد محمدی در پست دفاع چپ بازی می‌کند اما حضورش در استقلال قطعی نیست چون با تیم آدنا اسپور ترکیه قرارداد دارد و چنانچه استقلال بخواهد این بازیکن را به خدمت بگیرد، باید پول رضایتنامه‌اش را به باشگاه ترک‌های پرداخت کند.

اردوی ترکیه قطعی است

در روزهای آتی استقلال راهی اردوی ترکیه خواهد شد و بازیکنان مدارک خود را تحویل باشگاه داده‌اند تا در راستای اخذ ولایت و ویزا اقداماتی انجام شود. قرار شده تا قبل از سفر تیم به سمت ترکیه بخش اعظمی از خریدهای جدید انجام شود و استقلال با ترکیب کامل گام به این اردو بگذارد. اردوی ترکیه احتمالاً دو هفته به طول خواهد انجامید و آبی‌ها بخش عمده‌ای از تمرینات بدنسازی و تاکتیکی خود را در این کشور انجام خواهند داد.



محصولات دانش بنیانی که در نمایشگاه ایر ان پلکس عرضه شدند

پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان در نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته (ایران پلکس) از امروز شنبه ۳۰ تیر در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار کرد.

در پاویون شرکت‌های دانش‌بنیان در بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی دام، طیور و صنایع وابسته، ایران پلکس (Iran Plex ۲۰۲۴) که به همت صندوق نوآوری و شکوفایی برپا شده است، ۱۳ شرکت دانش‌بنیان به معرفی محصولات و توانمندی‌های خود در حوزه دام، طیور و صنایع وابسته می‌پردازند.به نقل از روابط عمومی صندوق نوآوری و شکوفایی، اسامی محصولات فناوری‌های که در این نمایشگاه معرفی شده است، به این شرح است:

* سامانه دامداری هوشمند

سامانه دامپروری هوشمند از دو بخش اپلیکیشن موبایل و قلابه هوشمند گاو تشکیل شده است و کارایی آن از چهار بخش اصلی محل‌یابی، پایش سلامت، موقعیت مکانی و مدیریت گله تشکیل می‌شود.

* دستگاه آسیاب پلوایز ۵ تا ۴ تن میکرونیزه جهت خوراک آبزیان

دستگاه آسیاب پلوایز مخصوص میکرونیزه کردن مواد اولیه است که در کلیه صنایع جهت ریزدانه کردن مواد اولیه به کار می‌رود. این آسیاب قادر است حتی اندازه دانه‌بندی را به نانوذره برساند.

* اوره آهسته رهش (اوراس)

اوره آهسته رهش (اوراس) یک منبع جایگزین بسیار مناسب و اقتصادی برای تأمین پروتئین مورد نیاز دام است. این محصول می‌تواند هزینه خوراک دام را تا ۶ درصد کاهش داده و مصرف کنجاله سویا را به شکل قابل ملاحظه‌ای کاهش دهد.

* محصولات دوره انتقال گاو (ناپ کلر) و (کاتیونا)

دوره انتقال یکی از حساس‌ترین مقاطع پرورش گاو شیری (از ۲۱ روز قبل تا ۲۱ روز پس از زایمان گاو) است، نیازهای تغذیه این دو مرحله (انتظار زایمان و تاززا) بسیار متفاوت است. به همین خاطر دو محصول علمی و اقتصادی در این مرحله حساس پرورش گاو با تکنولوژی جدید روز دنیا تولید و به بازار عرضه شده است.

* سیستم برنامه‌ریزی منابع سازمان ویژه صنعت زنجیره مرغ گوشتی

سیستم برنامه‌ریزی منابع سازمان ویژه صنعت زنجیره مرغ گوشتی (ERP) تمام حوزه‌های کاری زنجیره را به‌صورت کاملاً یکپارچه پوشش داده و داش‌بورد مدیریتی جهت پایش کلیه عملیات از قبیل روند تولید و فروش، روند وزن‌گیری جوجه متناسب با دوره سنی گله و میزان مصرف دان و دارو را بدون نیاز به نرم‌افزارهای جانبی در اختیار مدیران قرار می‌دهد.

* دستگاه بسته‌بندی تری‌سیلر

دستگاه بسته‌بندی تری‌سیلر نیمه‌اتوماتیک مناسب بسته‌بندی انواع مواد غذایی به روش اتمسفر اصلاح‌شده (MAP) به‌منظور افزایش ماندگاری محصولات بدون هیچ‌گونه افزودنی و یا نگهدارنده شیمیایی است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سرمدبیر: جمشید پیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



کادیلاک از جدیدترین مدل اسکالید با تغییرات ظاهری اسکالید رونمایی کرد



بررسی سیستم هیبریدی MHEV پلاس آئودی

عاطفه دهقانی | آئودی اخیراً سیستم هیبریدی جدید خود با نام MHEV پلاس را معرفی کرده‌می‌خواهیم با آن آشنا شویم.

آئودی یک تصمیم تجاری برجسته و مهم را اتخاذ کرده است. این خودروساز آلمانی تا حدی تمرکز روی توسعه خودروهای برقی را کاهش داده و یک معماری جدید و مختص خودروهای درون‌سوز را برای به‌کارگیری در خودروهای متنوع، از Q۵ جدید گرفته تا جانشین Q7 در آینده تولید کرده است. ارباب حلقه‌ها پلتفرم جدید خود را PPC می‌نامد که مخفف عبارت Premium Platform Combustion است. PPC به‌طور ویژه برای خود آئودی توسعه یافته و بنابراین امکان استفاده از آن در خودروهای گروه فولکس‌واگن همچون نسل بعدی فولکس‌واگن گلف یا اشکودا اوکتاویا وجود نخواهد داشت، علت این موضوع هم به نصب طولی پیشران‌ها بجای نصب عرضی مربوط می‌شود و بنابراین این نوع طراحی با محدودیت خودروهای یاد شده در تناقض است. آئودی برای تکمیل کردن پلتفرم جدید خود طیفی از پیشران‌های درون‌سوز را طراحی نموده و آن‌ها را با سیستم هیبریدی ۴۸ ولتی جدید به نام MHEV پلاس ترکیب کرده است. این تکنولوژی در تمامی خودروهای درون‌سوز آینده آئودی بکار خواهد رفت و به خاطر اینکه ساختار نسبتاً پیچیده‌ای دارد بنابراین می‌خواهیم به آن بپردازیم. همان‌طور که نام این سیستم نشان می‌دهد، MHEV پلاس نسخه‌ای ارتقا یافته و بهینه از تکنولوژی هیبریدی است. این مجموعه از دو موتور برقی و باتری ۱۰.۷۶ کیلووات ساعتی برای بهبود راندمان پیشران‌های آئودی و افزایش

کادیلاک از جدیدترین مدل اسکالید با تغییرات ظاهری و فنی بسیار رونمایی کرد. این مدل بنزینی در کنار نسخه برقی اسکالید (IQ) به راه خود ادامه می‌دهد. اگر اسکالید بنزینی شباهت زیادی به همتای الکتریکی خود دارد، به این دلیل است که کادیلاک طراحی چراغ‌ها را از مدل IQ و دیگر مدل‌های الکتریکی مانند سلسیتیک و لیریک الهام گرفته است. چراغ‌های اصلی به شکل عمودی به گوشه‌های سپر منتقل شده و جای خود را به دیالیت‌های بسیار باریک داده است.

مهمی در آینده آئودی ایفا خواهند کرد. ارباب حلقه‌ها خاطرنشان می‌سازد MHEV پلاس از سیستم مدیریت قدرت هوشمندتری سود می‌برد زیرا میزان استفاده برق در آن تقریباً مشابه سر عت تولید برق است. نتیجه این کل مصرف سوخت بهتر و آلایندگی دی‌اکسید کربن کمتر است. در واقع آئودی ادعا می‌کند سیستم MHEV پلاس بکار رفته در پیشران ۲ لیتری دیزلی جدیدش می‌تواند باعث کاهش ۱۰ گرم دی‌اکسید کربن در هر کیلومتر شود. این رقم در پیشران ۶ سیلندر ۳ لیتری خودروی S آئودی به ۱۷ گرم در هر کیلومتر می‌رسد.

موتور برقی نصب‌شده در پشت‌گیریکس همچنین می‌تواند آئودی A5 جدید را تا حداکثر سرعت ۳۰ کیلومتر در ساعت پشتیبانی کند. به این ترتیب شما فقط با استفاده از انرژی الکتریسیته می‌توانید در ترافیک شهری تردد کنید. زمانی که سرعت خودرو افزایش یابد سیستم یاد شده خواهد توانست تا سرعت ۱۴۰ کیلومتر در ساعت کمک‌حال پیشران‌ه درون‌سوز باشد و به کاهش مصرف سوخت در اتوبان کمک کند. هنوز میزان مصرف سوخت رسمی این سیستم اعلام نشده اما ارباب حلقه‌ها می‌گوید تکنولوژی MHEV پلاس می‌تواند در یک پیشران‌ه دیزلی باعث کاهش ۰.۳۸ لیتری مصرف سوخت در ۱۰۰ کیلومتر شود. این رقم در پیشران ۶ سیلندر جدید آئودی ۰.۷۴ لیتر در ۱۰۰ کیلومتر خواهد بود.

رینگ‌های ۲۴ اینچی برای اولین بار در اسکالید بنزینی موجود است، اما رینگ‌های ۲۲ اینچی همچنان به‌صورت استاندارد نصب هستند. اسکالید ۲۰۲۵ مجهز به صفحه‌نمایش بزرگی به‌اندازه ۵۵.۰ اینچ شده است. راننده دارای یک صفحه‌نمایش ۳۵.۰ اینچی و سرشنین جلو دارای یک صفحه‌نمایش لمسی ۲۰.۰ اینچی با قابلیت پخش ویدئو است. سرشنینان ردیف دوم به صفحه‌نمایش‌های لمسی ۱۲.۶ اینچی با بسته سفارشی Executive Second Row دسترسی دارند.

تراмп قیمت طلا را عوض می‌کند؟



قیمت طلا در روز جمعه و پیش از تعطیلی بازار بیش از یک درصد کاهش یافت، زیرا دلار آمریکا تقویت شد. هر اونس طلا با ۱.۴ درصد کاهش به ۲۴۱۱ دلار و ۷۸ سنت رسید. شمش در روز چهارشنبه به بالاترین سطح تاریخی ۲۴۸۳ دلار و ۶۰ سنت رسید. قیمت طلای آمریکا با ۱.۷ درصد کاهش به ۲۴۱۴ دلار و ۷۰ سنت رسید.

دلار ۰.۲ درصد بالاتر رفت، در حالی که بازدهی شاخص ۱۰ ساله خزانه‌داری نیز افزایش یافت.

زین وادا، تحلیلگر بازار اظهار کرد به نظر می‌رسد ترکیبی از عوامل از جمله دلار قوی‌تر، افزایش بازدهی ایالات‌متحده، کاهش تنش‌های ژئوپلیتیکی و گرفتن سود احتمالی باشد که همگی به ضعف طلا در آستانه آخر هفته کمک می‌کنند.

بر اساس گزارش از CME FedWatch Tool، بازارها با احتمال ۹۸ درصدی برای کاهش نرخ بهره توسط فدرال

رزرو ایالات‌متحده در ماه سپتامبر روبرو هستند.

جسروم پاول، رئیس فدرال رزرو گفت که قرائت‌های اخیر تورم تا حدودی به این اطمینان می‌افزاید که سرعت افزایش قیمت‌ها به شکلی پایدار به هدف بانک مرکزی باز می‌گردد. ریکاردو وانجلیستا، تحلیلگر ارشد در ActivTrades گفت من انتظار دارم در کوتاه مدت، طلا بالاتر از ۲۴۰۰ دلار آمریکا باقی بماند.

وانجلیستا افزود، اگر داده‌های تولید ناخالص داخلی ایالات‌متحده که هفته آینده منتشر می‌شود، کاهش در فعالیت‌های اقتصادی را نشان دهد، طلا می‌تواند به بالاترین رکوردی که در روز چهارشنبه به ثبت رسیده بود بازگردد یا در اطراف آن قرار بگیرد. وانجلیستا عنوان کرد یکی دیگر از عواملی که می‌تواند بر طلا تأثیر بگذارد، اعتقاد معامله‌گران به این است که دونالد ترامپ، نامزد ریاست جمهوری ایالات‌متحده، در نظرسنجی‌های نوامبر برنده خواهد شد یا خیر. او گفت این برای دلار بسیار مثبت است و البته بر طلا تأثیر می‌گذارد.

افت بیش از دو دلاری نفت



در بحبوحه قدرت‌گرفتن دوباره دلار، نفت در روز جمعه با افت بیش از ۲ دلاری، به پایین‌ترین سطح از اواسط ژوئن رسید. به نقل از اینوستینگ، قیمت نفت در روز جمعه با افت بیش از ۲ دلاری، به پایین‌ترین سطح از اواسط ژوئن رسید و این در حالی بود که قدرت دوباره دلار، بیشتر از ارزش‌ها کاست. در همین راستا، قیمت نفت خام وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۲.۶۹ دلار یا ۳.۳ درصد کاهش، به ۸۰.۱۳ دلار رسید و نفت برنت با ۲.۴۸ دلار یا ۲.۹ درصد کاهش، سطح ۸۲.۶۳ دلار در هر بشکه را ثبت کرد. در حوزه ژئوپلیتیک، سرمایه‌گذاران به آتش بس احتمالی در غزه چشم دوختند. در همین راستا، آنتونی بلینکن، وزیر امور خارجه ایالات متحده اظهار داشت که آتش بسی که مدت‌ها به دنبال آن بود، بین اسرائیل و گروه شبه نظامی فلسطینی حماس در راست بلینکن با اشاره به حرکت به سمت خط هدف برای دستیابی به توافقی که منجر به آتش بس شود، از بازگرداندن گروه‌گان‌ها به خانه خبر داد که جهت‌گیری بهتری برای ایجاد صلح و ثبات پایدار ایجاد می‌کند. گفتنی است از آنجا که تنش‌ها عرضه‌های جهانی را تهدید می‌کنند، جنگ در غزه باعث شده که سرمایه‌گذاران در هنگام معامله نفت، بهای ریسک را به خود اختصاص دهند.

		قیمت انواع خودروی بهممن موتور	
۱	وانت کارا (تک کابین)	توقف تولید	بازار ۷۰۷,۰۰۰,۰۰۰
۲	رسپکت ۲	۱,۱۵۶,۱۱۲,۰۰۰	۱,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰
۳	فیدلیتی (۵ نفره)	۱,۴۰۹,۱۰۸,۰۰۰	۱,۹۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	فونیکس FX	۱,۹۶۶,۷۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	فیدلیتی (۷ نفره)	۱,۴۱۳,۹۰۱,۰۰۰	۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	فیدلیتی پرستیژ	۱,۶۲۲,۴۸۸,۰۰۰	۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	دیگنیتی پرایم	۱,۵۴۶,۷۷۸,۰۰۰	۱,۸۶۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	ون باری اینرودز	۸۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۷,۲۸۵,۰۰۰
۹	بستیون T77	۲,۱۵۲,۹۰۰,۰۰۰	۲,۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	هونگچی H5	۲,۹۰۹,۲۱۳,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

		قیمت انواع خودروی سایپا	
۱	اطلس	۴۱۱,۹۵۷,۰۰۰	بازار ۵۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	ساینا S	۳۴۵,۷۶۴,۰۰۰	۴۲۰,۵۰۰,۰۰۰
۳	کوییک اتوماتیک	۳۵۱,۸۳۸,۰۰۰	۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوییک S	۲۹۸,۸۸۴,۰۰۰	۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	سایپا ۱۵۱	۳۱۵,۵۸۷,۰۰۰	۳۳۹,۰۰۰,۰۰۰
۶	شاهین اتوماتیک G	۶۴۹,۰۷۸,۰۰۰	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	وانت زامیاد (رادبال)	۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۸۶,۰۰۰,۰۰۰
۸	وانت پادرا	۶۱۶,۸۹۰,۰۰۰	۷۰۶,۰۰۰,۰۰۰
۹	چانگان CS55	۱,۵۱۱,۸۸۷,۰۰۰	۲,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زوتی DL5	۱,۱۴۴,۵۴۲,۰۰۰	۱,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰

		آخرین قیمت طلا و ارز	
۱	دلار	خرید ۵۷,۱۰۰	فروش ۵۷,۳۰۰
۲	یورو	۶۲,۴۰۰	۶۲,۶۰۰
۳	پوند	۷۴,۰۰۰	۷۴,۲۰۰
۴	درهم	۱۵,۵۵۰	۱۵,۷۵۰
۵	لیر	۱,۶۸۰	۱,۷۳۰
۶	سکه طرح جدید	۳۹,۸۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۰۰,۰۰۰
۷	سکه طرح قدیم	۳۶,۸۰۰,۰۰۰	۳۷,۲۰۰,۰۰۰
۸	نیم سکه	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۴۰۰,۰۰۰
۹	ربع سکه	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۴۰۰,۰۰۰
۱۰	سکه یک گرمی	۵,۹۰۰,۰۰۰	۶,۹۲۰,۰۰۰

● قیمت‌های فوق بررسی خبرنگاران آوای اقتصاد از خرید مختلف سطح شهر بوده‌است و الزاماً قیمت اعلام‌شده از سوی نمایندگی‌های برندهای فوق نیست. (قیمت‌ها به تومان است)