



تامین زمین برای
خانه‌دار شدن همه
جوانان

صفحه ۲



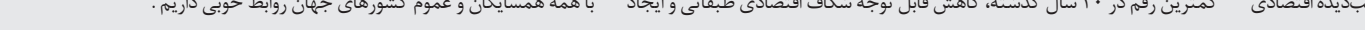
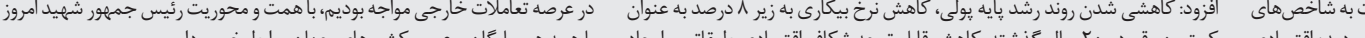
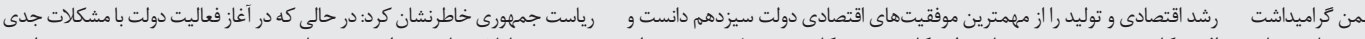
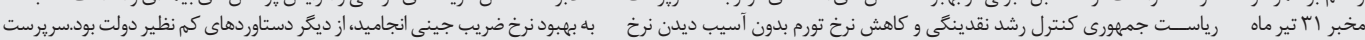
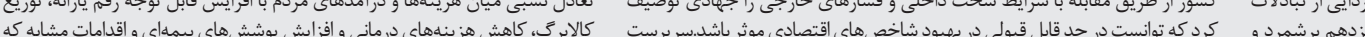
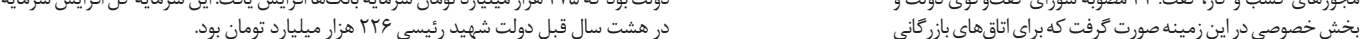
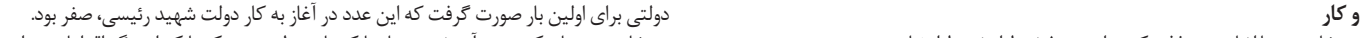
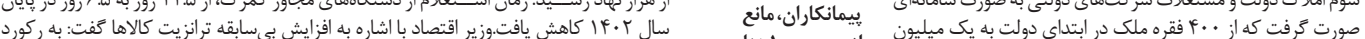
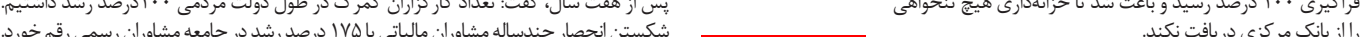
افزایش ۱۱۵ درصدی
صادرات صنعتی در
سه سال اخیر



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه یک مرداد ۱۴۰۳ | ۱۶ محرم ۱۴۴۶ | ۲۲ جولای ۲۰۲۴ | شماره ۱۶۷۸ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

تعداد مودیان جدید مالیاتی به ۱۲.۵ میلیون نفر رسید



مولدسازی بدون همکاری دستگاه‌ها نتیجه نمی‌دهد

رئیس سازمان خصوصی سازی در
هجدهمین جلسه کمیته راهبری مولدسازی
گفت: مولدسازی یک اقدام مشترک است ...

صفحه ۲

بریکس و شانگهای؛ فرصتی مناسب برای تجارت

ورود ایران در پیمان‌های بریکس و شانگهای
زمینه را برای افزایش تجارت، صادرات و
واردات و جذب سرمایه‌گذاری خارجی ...

صفحه ۲

کاهش ضریب جینی به کمترین میزان یک دهه اخیر

رئیس بانک مرکزی گفت: اقتصاد کشور در سال
۱۴۰۲ رشد ۵ درصدی (بر اساس قیمت‌های
بازار) را تجربه کرد در حالی که نرخ ...

صفحه ۳

فروش نفت به پالایشگاه‌های فراسرزمینی ایران

نماینده اسبق ایران در اوپک گفت: سهامداری
در پالایشگاه‌های فراسرزمینی با تکیه بر
صادرات خدمات فنی و مهندسی ایرانی ...

صفحه ۵

تعداد مودیان جدید مالیاتی به ۱۲.۵ میلیون نفر رسید

مرتضی قدیمی | وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در حوزه مالیات ستانی، شناسایی مودیان بی سابقه بود تعداد مودیان مالیاتی از ۵.۵ میلیون نفر در دولت گذشته به ۱۲.۵ میلیون در سال ۱۴۰۲ رسید.

داشته‌ایم تحت حمایت‌های آیت الله شهید رئیسی بود، گفت: ۱۰ حوزه مأموریت وزارت اقتصاد بود که در حوزه خزانه‌داری، تکمیل واحد خزانه برای همه دستگاه‌ها و شرکت‌های دولتی از ۷۶ به ۱۴ هزار حساب با فراگیری ۱۰۰ درصد رسید و باعث شد تا خزانه‌داری هیچ تنخواهی را از بانک مرکزی دریافت نکند. خاندوزی تأکید کرد: اجرای کامل پرداخت به ذی‌نفع نهایی حتی به پیمانکاران، مانع از رسوب ۱۰۰ میلیارد تومان بودجه در حساب‌ها شد. وزیر امور اقتصادی و دارایی ادامه داد: تکمیل شناسایی حدود ۲ سوم املاک دولت و مستغلات شرکت‌های دولتی به صورت سامانه‌ای صورت گرفت که از ۴۰۰ فقره ملک در ابتدای دولت به یک میلیون و ۱۰۰ هزار فقره رسیدیم. وی با اشاره به سهم اوراق و استقراض از درآمدهای بودجه‌ای، گفت: این آمار در سال ۹۹ که حدود ۳۰ درصد بود به ۱۵ درصد کاهش پیدا کرد و امسال به ۱۰ درصد خواهد رسید.

حذف هزار و ۱۰۰ شرط از شروط امضای مجوزهای کسب و کار

خاندوزی با اشاره به حذف یک هزار و ۱۰۰ شرط از شروط امضای مجوزهای کسب و کار، گفت: ۳۴ مصوبه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی در این زمینه صورت گرفت که برای اتاق‌های بازرگانی

هیچ گاه اقدام به ارزیابی نکردیم

کشور از طریق مقابله با شرایط سخت داخلی و فشارهای خارجی را جهادی توصیف کرد که توانست در حد قابل قبولی در بهبود شاخص‌های اقتصادی موثر باشد. سرپرست ریاست جمهوری کنترل رشد نقدینگی و کاهش نرخ تورم بدون آسیب دیدن نرخ رشد اقتصادی و تولید را از مهمترین موفقیت‌های اقتصادی دولت سیزدهم دانست و افزود: کاهشی شدن روند رشد پایه پولی، کاهش نرخ بیکاری به زیر ۸ درصد به عنوان کمترین رقم در ۲۰ سال گذشته، کاهش قابل توجه شکاف اقتصادی طبقاتی و ایجاد

تعداد نسبی میان هزینه‌ها و درآمدهای مردم با افزایش قابل توجه رقم بارانه، توزیع کالا، برگ، کاهش هزینه‌های درمانی و افزایش پوشش‌های بیمه‌ای و اقدامات مشابه که به بهبود نرخ ضریب جینی انجامید، از دیگر دستاوردهای کم نظیر دولت بود. سرپرست ریاست جمهوری خاطرنشان کرد: در حالی که در آغاز فعالیت دولت با مشکلات جدی در عرصه تعاملات خارجی مواجه بودیم، با همت و محوریت رئیس جمهور شهید امروز با همه همسایگان و عموم کشورهای جهان روابط خوبی داریم.



زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonagheseh.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۶۹۱۰۵۴۲۵

همه نیروگاه‌های کشور با تمام ظرفیت در مدار تولید هستند

مدیرعامل شرکت (توانیر) گفت: به‌منظور عبور موفق از دو هفته سخت و گرم بی‌سابقه پیش رو، همه نیروگاه‌های کشور با تمام ظرفیت در مدار تولید قرار دارند. مصطفی رجبی مشهدی با بیان اینکه برای دو هفته بسیار گرم پیش رو برنامه‌ریزی لازم در بخش‌های مختلف تولید و توزیع برق انجام شده است، ادامه داد: همه نیروگاه‌های کشور با تمام توان و ظرفیت در حال تولید برق پایدار برای همه مشترکان هستند. به‌موازات این که مقرر شده تا حداکثر تولید برق را داشته باشیم و شبکه‌های برق پایدار باشند، اما در بخش مصرف نیز لازم است مشترکان صنعتی، تجاری و کشاورزی در برنامه‌های مدیریت مصرف که برای آنها تعیین شده نهایت همکاری را داشته باشند.

یکصد هفتاد و هشتمین مزایه

فروش املاک و مستغلات

آگهی شماره ۱۴۰۳/۰۷

www.paidariranian.ir

رجوع به صفحه ۴ روزنامه جام جم ۱۴۰۳/۰۵/۰۱



شرکت سرمایه‌گذاری عمران
و توسعه پایدار ایرانیان
(سهامی خاص)



پرهیز از شعارزدگی و
بازاندیشی دیپلماسی
اقتصادی

یادداشت
علی چاغروند

پرهیز از شعارزدگی، بازاندیشی دیپلماسی اقتصادی کشور، چابک سازی دولت و دوری از حزب گرایی و ارجح دانستن منافع ملی باید از الزامات اصلی دولت جدید باشد. تحقق رشد ۸ درصدی اقتصاد به حدود ۲۲۰ میلیارد دلار جذب سرمایه نیاز دارد، که دست‌کم بیش از نیمی از آن باید از محل سرمایه خارجی تأمین شود. ورود سرمایه‌گذار خارجی مستلزم دیپلماسی اقتصادی قوی و رفع موانع سرمایه‌گذاری خارجی از جمله احیا برجام و حل مشکل FATF است. او با بیان اینکه معیشت مردم و رفاه جامعه با سرنوشت بخش خصوصی در اقتصاد گره خورده است و برای رشد و موفقیت بخش خصوصی، همه برنامه‌ها باید معطوف به تقویت تولید باشد. در حالی که آمارها نشان می‌دهد ما شاهد رشد صنایع منبع محور به جای صنایع ساخت محور از ۲۴ درصد به ۴۰ درصد هستیم، این یعنی ما صنایع ساخت محور که ظرفیت زیادی در اشتغال‌زایی دارند را رها کرده و به فضای اقتصاد غیررسمی دامن زده‌ایم. نمی‌توان با وجود بخش‌های غیرمولد جذاب‌تر انتظار بهره‌وری بالاتر در تولید داشته باشیم. باید تلاش کنیم به سمت بها دادن به تولید حرکت کنیم تا بتوانیم خود را به زنجیره جهانی گره بزنیم. در بودجه ۱۴۰۳ افزایش مالیات بخش تولید و خانوار دیده شده که منجر به افزایش هزینه‌های تولید بخش خصوصی خواهد شد. این امر فشار قابل توجهی به بخش مولد اقتصاد و تولید وارد کرده که آثار رکودی دارد و در نهایت قدرت خرید خانوار را کاهش می‌دهد. مشکل تأمین سرمایه در گردش بخش خصوصی از طریق نظام بانکی باید حل شود و بهترین مشاوران دولت فعالان بخش خصوصی هستند و باید گوش شنوایی برای این مشاوره وجود داشته باشد. بخش خصوصی شریک استراتژیک دولت‌ها است. بخش خصوصی نه تنها در اشتغال و تولید و درآمدهای مالیاتی نقش دارد بلکه در ایجاد ظرفیت‌های نوآورانه و دانش فنی و مباحث دانش‌بنیان نقش پررنگی دارد. الزامات اصلی دولت جدید پرهیز از شعارزدگی، حاکمیت عقلانیت بر برنامه‌ها، بازاندیشی دیپلماسی اقتصادی کشور، چابک سازی دولت و دوری از حزب گرایی و ارجح دانستن منافع ملی باید از الزامات اصلی دولت جدید باشد. بخش خصوصی خواسته‌ای جز ثبات بخشی به اقتصاد و رفع ناترازی‌های مزمن اقتصادی ندارد و دولت باید از کارشناسان اقتصادی و فعالان اقتصادی بخش خصوصی استفاده کرده و تدوین استراتژی توسعه صنعتی را هرچه زودتر نهایی کند.

ما به دولت مقتدر برای اجرای قوانین نیاز داریم و بخش خصوصی نیز برای نقش‌آفرینی در اقتصاد باید بتواند درست تشخیص دهد و درست تجویز کند. ما در کمیسیون‌های تخصصی اتاق در حال احصا مشکلات مختلف و تدوین راه حل رفع آن‌ها برای ارائه به دولت هستیم.

صادرات ۴.۷ تن خاویار به ۳۸ کشور

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبریان سازمان شیلات ایران از برنامه‌ریزی برای تولید ۱۴۰ تن خاویار و ۲۰ هزار تن گوشت ماهیان خاویاری در برنامه هفتم توسعه در کشور خبر داد و گفت: سال گذشته حدود ۴.۷ تن خاویار به ارزش ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار دلار به ۳۸ کشور صادر شد.

ناصر کرمی راه در نشست خبری خود درباره وضعیت تولید، تکثیر و صادرات ماهیان خاویاری و نامگذاری روز جهانی خاویار افزود: به دلیل محدودیت منابع آبی در کشور قرار است این برنامه به صورت مگا پروژه در کنار منابع آبی معتبر همچون دریاچه‌ها، رودخانه‌ها و سواحل اجرایی شود. وی با بیان این که طی سال‌های ۹۱ و ۹۲ حدود ۲۵ مزرعه خاویاری در کشور وجود داشت اظهار داشت: در طرح توسعه‌ای مزارع تولید ۱۵۰ تن خاویار و ۱۰ هزار تن گوشت ماهیان خاویاری در یک بازه زمانی ۱۰ ساله در کشور پیش‌بینی شد که این امر قبل از سال ۱۴۰۴ تحقق یافت.

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبریان سازمان شیلات ایران تصریح کرد: تا پایان سال ۱۴۰۲، تولید خاویار کشور به ۲۱ تن و گوشت ماهیان خاویاری به ۱۱ هزار تن رسید. کرمی را با اشاره به برنامه هفتم توسعه گفت: تا پایان برنامه هفتم باید تولید گوشت خاویاری به ۲۰ هزار تن و خاویار به ۱۴۰ تن برسد.

وی با تأکید بر اینکه استان‌های مازندران و گیلان رتبه اول و دوم کشور در تولید گوشت ماهیان خاویاری و خاویار را به خود اختصاص داده‌اند اضافه کرد: اکنون ۲۰ استان در حوزه استحصال گوشت ماهیان خاویاری و ۱۲ استان در بخش استحصال خاویار فعالیت جدی دارند.

مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبریان سازمان شیلات ایران با بیان اینکه ۵۰ درصد مزارع ماهیان خاویاری در دو استان مذکور مستقر هستند گفت: سال گذشته در استان مازندران ۲ هزار و ۵۸۲ تن گوشت و ۹ هزار و ۲۵۵ خاویار و در استان گیلان یک هزار و ۳۳ تن گوشت و ۸ هزار و ۸۷۷ کیلوگرم خاویار تولید شد. وی ادامه داد: استان‌های کهگیلویه و بویراحمد و فارس نیز در رتبه‌های سوم و چهارم تولید قرار دارند. مدیرکل دفتر بازسازی ذخایر آبریان سازمان شیلات ایران با اشاره به اینکه ماهیان خاویاری دریای خزر به دلیل مقاومت بالا به فسیل دریای خزر معروف هستند خاطرنشان کرد: طبق گزارش فائو میزان تولید ایران در سال ۲۰۱۰، ۲۵۱ تن گوشت استحصالی بود که پس از کشورهای چین، روسیه و ارمنستان قرار داشته و با توجه به افزایش حجم تولید انتظار می‌رود در جدیدترین آمار فائو، ایران رتبه دوم را کسب کند.



اقتصاد کلان

۱۱ اطلاعات مشمولان تبصره ۱۰۰ مالیاتی به صورت مرحله‌ای بارگذاری می‌شود

سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: صاحبان مشاغلی که فرم مالیات مقطوع موضوع تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم برای آنها تا تاریخ ۱۰ مردادماه ۱۴۰۳ جهت تعیین وضعیت مالیاتی سال ۱۴۰۲ بارگذاری نشود، ملزم به تسلیم اظهارنامه تا پایان ۱۵ مردادماه هستند. به گزارش از سازمان امور مالیاتی، مهدی موحدی بکنظر در خصوص مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، اظهار داشت: طبق دستورالعمل سازمان، سقف فروش مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ برای پرونده‌های اشتراکی ۳۶ میلیارد تومان و پرونده‌های عادی ۱۸ میلیارد تومان است. وی در رابطه با افرادی که مشمول تبصره ۱۰۰ نیستند، بیان کرد: چنانچه فروش اشخاص مذکور بالاتر از ۱۸ میلیارد تومان (برای حساب‌های مشارکتی بالاتر از ۳۶ میلیارد تومان) است، اظهارنامه پیش فرض بر اساس اطلاعات فروش و درآمد خالص ابرازی و اطلاعات مندرج درپایگاه اطلاعاتی سازمان تهیه شده و از طریق درگاه خدمات الکترونیکی سازمان با اختیار مودیان قرار می‌گیرد.

سخنگوی سازمان مالیاتی در خصوص نحوه بارگذاری اطلاعات مشمولان تبصره ماده ۱۰۰ در سامانه، گفت: به صورت مرحله به مرحله اطلاعات افراد در حال بارگذاری است و این افراد می‌توانند در صورت بارگذاری اطلاعات تا ۱۰ مردادماه سال جاری، نسبت به تکمیل فرم و نحوه پرداخت مالیات اقدام کنند.

موحدی بکنظر افزود: چنانچه فرم تبصره ماده ۱۰۰ برای برخی از مودیان بارگذاری نشد، این مودیان تا ۱۵ مردادماه ۱۴۰۳ فرصت دارندبه سراغ اظهارنامه پیش‌فرض و یا تسلیم اظهارنامه بروند؛ البته ممکن است بارگذاری اطلاعات برای برخی مودیان که تصور می‌کنند مشمول این تبصره هستند، انجام نشود که این افراد می‌توانند از طریق مراجع حرقه‌ای خود این موارد را پیگیری کنند. وی با بیان اینکه سازمان در تلاش است تا مودیان از تبصره ماده ۱۰۰ برای پرداخت مالیات خود استفاده کنند، گفت: با توجه به اینکه تکمیل فرم تبصره ماده ۱۰۰ برای مشمولان تبصره مذکور براساس اطلاعات در اختیار سازمان امور مالیاتی در نظر گرفته می‌شود، در صورتی که مودیان اقدامی برای تایید یا رد آن انجام ندهند، این اظهارنامه برای آنها قطعی محسوب خواهد شد.

۱۱ بردشگی سدها به ۶۰ درصد رسید

ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور تا ۳۰ تیرماه معادل ۲۴۵،۴ میلیون است. این مقدار بارندگی نسبت به مدت مشابه ۲ درصدافزایش داشته‌است. در آخرین روز از اولین ماه تابستان بارندگی‌ها وضعیت روند مطلوبی را نشان می‌دهد ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۲۴۵،۴ میلیون است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت ۲۳۹،۴ میلیون، معادل ۲ درصدافزایش داشته و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۲۰۶،۴ میلیون، معادل ۱۹ درصدافزایش را نشان می‌دهد.

همچنین وضعیت سدها در مقایسه با سال آبی گذشتهافزایش ورودی را نشان می‌دهد که در سال آبی جاری ۳۹،۴۵ میلیارد متر مکعب رسیده که نسبت به سال گذشته با ۳۶،۹۹ میلیارد متر مکعب رشد ۷ درصدی را نشان می‌دهد. البته خروجی آب سدها روند افزایشی داشته است به طوری که در سال جاری ۳۰،۱۳ میلیارد متر مکعب در حالی که سال گذشته۲۸،۱۶میلیارد متر مکعب بوده است.

همچنین آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی تا ۳۰ تیرماه به ۳۱،۱۹ میلیارد متر مکعب رسیده است که سال آبی گذشته این عدد نزدیک به ۲۸،۴۱ میلیارد متر مکعب بوده است که رشد ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد همچنین بردشگی سدهای آبی کشور به ۶۰ درصد می‌رسد.

۱۱ تنظیم قراردادهای پیش‌فروش در دفاتر اسناد رسمی وجهات قانونی دارد

دبیر کارگروه کنترل و تنظیم بازار املاک و مستغلات با تاکید بر اینکه یکی از شرایط پیش‌فروش ساختمان پیش‌رفت فیزیکی ۳۰ درصدی است، گفت: طبق قانون پیش فروش ساختمان، قراردادهای پیش فروش باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، باسر دستمالچیان در رابطه با قراردادهای پیش فروش و موارد قانونی که مردم ملزم به رعایت آن هستند توضیحاتی ارائه و اظهار کرد: در بازرسی از برخی بنگاه‌های معاملات املاک شاهد تنظیم قراردادهای پیش فروش بودیم اما باید این نکته را در نظر داشته باشیم که طبق ماده ۲۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ تنظیم این قراردادها در بنگاه‌های معاملات املاک قانونی نیست و باید در دفاتر اسناد رسمی ثبت شود.وی ادامه داد: طبق قانون پیش فروش مصوب سال ۱۳۸۹ ضوابطی برای پیش‌فروش تعریف شده است که لازم است آن ضوابط رعایت شود، چنانچه در بنگاه‌های معاملات املاک پیش نویسی برای هدایت اشخاص به دفاتر اسناد رسمی تنظیم شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت از افزایش ۱۱۵ درصدی ارزش صادرات صنعتی و رشد ۵۶ درصدی ارزش تجارت خارجی کشور در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: نظام مسائل صنعت تدوین شده که به‌زودی منتشر خواهد شد که در آن تحلیل راهبردی از صنعت ارائه شده است.

عباس علی‌آبادی در آخرین جلسه هیات دولت در ارائه گزارشی از عملکرد در دولت سیزدهم، اظهار داشت: اقداماتی در وزارت صمت صورت گرفته با موفقیت‌های خوبی همراه بوده است و ارزیابی‌های، شرایط مثبت را نشان می‌دهد که آثار سرمایه‌گذاری‌ها در آینده خود را نشان خواهد داد.وزیر صمت ادامه داد: فکر می‌کردیم کشوری ملو از انرژی هستیم، این در حالی است که باید در انرژی از مزیت‌های حداکثری استفاده کنیم؛ از این رو به سمت صنعت دانش بنیان صادرات‌محور حرکت کردیم، به جای اینکه مواد معدنی و فولاد صادر کنیم، یعنی به سمت ارزش افزوده رفتم.وی با بیان اینکه برای کاهش شدت انرژی باید بر روی راندمان سرمایه‌گذاری کنیم، گفت: این راهبرد را در وزارت صمت دنبال کردیم و در بخش صمت تمرکز را بر روی مهندسی قرار دادیم تا حداکثرسازی ساخت داخل را داشته باشیم؛ راهبرد را تاکید بر مهندسی و تجهیزاتی که ارزش افزوده حداکثری دارد، قرار دادیم و به جای صنعت مونتاژ به صنعت دانش بنیان حرکت کردیم.



تأمین زمین برای خانه‌دار شدن همه جوانان

مریم لطفی | وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه زیرساخت‌های خوبی در بخش مسکن فراهم شده که در اختیار دولت چهاردهم قرار می‌گیرد، گفت: به قدری زمین تأمین شده که همه جوانان می‌توانند صاحب خانه شوند.

به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذریاش با حضور در برنامه صف اول با اشاره به مهم‌ترین راهبردهای وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم اظهار کرد: در یک سال و نیم گذشته دو راهبرد مشخص به نام نهضت ملی مسکن و ایران راه در دستور کار قرار گرفت. وی افزود: توسعه ترانزیت در پروژه ایران راه دیده شد که حجم ترانزیت در سال ۱۴۰۲ به بیش از ۱۷.۷ میلیون تن رسید و حجم ترانزیت چهارماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل نیز ۵۶ درصد رشد داشته است.

وزیر راه و شهرسازی گفت: برای ترانزیت در سال اول برنامه هفتم توسعه ۱۶ میلیون تن هدف گذاری شده است که با توجه به اقدامات انجام شده در دولت سیزدهم امسال به ۲۱ میلیون تن خواهد رسید که بیانگر موفقیت دولت در دیپلماسی با کشورهای همسایه است. بذریاش رشد ترانزیت را در گرو توسعه نرم افزاری و سخت افزاری خواند و گفت: اتفاقات دو و سه جانبه، تعرفه‌های ترجیحی و همچنین توسعه ناوگان، تاثیر قابل توجهی در توسعه ترانزیت به ویژه بخش جاده‌ای داشته که رشد ۷۰ درصدی را تجربه کرده است.

۱۱ اقدامات انجام شده در حوزه ریلی

وی به اقدامات انجام شده در حوزه ریلی اشاره کرد و گفت: در توافق صورت گرفته با طرف روس در پروژه ریلی رشت به آستارا حدود ۵۰ کیلومتر اراضی تملک شده و در کنار آن راه آهن رشت به کاسپین با حضور سرپرست ریاست جمهوری افتتاح شد.

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: ۷۰ کیلومتر از پروژه دوخطه راه آهن اواز به اندیشک با حضور شهید رئیسی افتتاح شد و ۴۰ کیلومتر باقیمانده نیز آماده بهره برداری است.

بذریاش ادامه داد: کریدور زنگرور که مورد اختلاف بین ایران و ترکیه و آذربایجان بود، با پیگیری‌های شهید رئیسی به کریدور ارس تبدیل شد که کار بسیار بزرگی بود. در دوره شهید رئیسی، ترانزیت همواره در اولویت بود و ایران از رقابت‌های بین‌المللی جا نماند.

وی با اشاره به پروژه راه آهن شلمچه به بصره، گفت: این پروژه که ۵۰ سال میان ایران و عراق در حال مذاکره بود، در دولت سیزدهم به اجرا رسید به طوری که عملیات مین رویی در حال انجام است و طی ۳ سال به بهره برداری می‌رسد. بذریاش خاطرنشان کرد: باید کشورهای صاحب بار را شریک پروژه‌های استراتژیک کشور کنیم تا این کشورها ایران را برای عبور کالای خود انتخاب کنند. قرارداد توسعه بندر چابهار، راه آهن رشت به آستارا و فاز دوم فرودگاه امام خمینی (ره) از جمله پروژه‌های اجرا شده با همین رویکرد است.

۱۱ ساخت ۳۸۷ کیلومتر مسیر ریلی در دولت سیزدهم

وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: یادآور شد: در دولت سیزدهم، ۳۸۷ کیلومتر مسیر ریلی مانند راه آهن همدان به سنجند، بستان آباد به خاوران، رشت به کاسپین، خاش به زاهدان، بافق به زرین شهر و چابهار به زاهدان، بوشهر به شیراز، اصفهان به شهر کرد و کرمانشاه به خسروی در دست ساخت قرار گرفت و برخی از شهرها را از بن بست ریلی خارج کرد.

وی تصریح کرد: ۳۲۷ کیلومتر آزادراه در دولت سیزدهم به بهره برداری رسید که نمونه آن آزادراه اصفهان به شیراز، آزادراه منجیل به رودبار و مسیر رفت منطقه دو آزادراه تهران – شمال بود. به نرخ امروز ساخت هر کیلومتر آزادراه بیش از ۱۴۰ میلیارد تومان هزینه در بر دارد. به طور مثال تملک زمین کنارگذر یادکشت به ۱۰ همت نیاز دارد.

۱۱ ۳۵۸۶ کیلومتر راه اصلی و بزرگراه ساخته شد

بذریاش یادآور شد: ۳۵۸۶ کیلومتر راه اصلی و بزرگراه نیز در این دولت ساخته شد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت از افزایش ۱۱۵ درصدی ارزش صادرات صنعتی و رشد ۵۶ درصدی ارزش تجارت خارجی کشور در دولت سیزدهم خبر داد و گفت: نظام مسائل صنعت تدوین شده که به‌زودی منتشر خواهد شد که در آن تحلیل راهبردی از صنعت ارائه شده است.

عباس علی‌آبادی در آخرین جلسه هیات دولت در ارائه گزارشی از عملکرد در دولت سیزدهم، اظهار داشت: اقداماتی در وزارت صمت صورت گرفته با موفقیت‌های خوبی همراه بوده است و ارزیابی‌های، شرایط مثبت را نشان می‌دهد که آثار سرمایه‌گذاری‌ها در آینده خود را نشان خواهد داد.وزیر صمت ادامه داد: فکر می‌کردیم کشوری ملولو از انرژی هستیم، این در حالی است که باید در انرژی از مزیت‌های حداکثری استفاده کنیم؛ از این رو به سمت صنعت دانش بنیان صادرات‌محور حرکت کردیم، به جای اینکه مواد معدنی و فولاد صادر کنیم، یعنی به سمت ارزش افزوده رفتم.وی با بیان اینکه برای کاهش شدت انرژی باید بر روی راندمان سرمایه‌گذاری کنیم، گفت: این راهبرد را در وزارت صمت دنبال کردیم و در بخش صمت تمرکز را بر روی مهندسی قرار دادیم تا حداکثرسازی ساخت داخل را داشته باشیم؛ راهبرد را تاکید بر مهندسی و تجهیزاتی که ارزش افزوده حداکثری دارد، قرار دادیم و به جای صنعت مونتاژ به صنعت دانش بنیان حرکت کردیم.

افزایش ۱۱۵ درصدی صادرات صنعتی در سه سال اخیر



وزیر راه و شهرسازی به عملکرد حمل و نقل هوایی در دولت سیزدهم پرداخت و اظهار کرد: برای توسعه ناوگان هوایی کشور، با توجه به شرایط تحریمی اختیارات خوبی به شرکت‌های هواپیمایی برای تأمین ناوگان مورد نیاز کشور واگذار شد و تعداد پروازهای بین‌المللی در دولت سیزدهم به رشد ۷۰۰ درصدی رسید.

وی ادامه داد: در بخش ناوگان حمل و نقل ریلی ۳۸۸۶ واگن باری به ناوگان اضافه شد و در احکام برنامه ممنوعیت واردات ناوگان رفع شد؛ زیرا نوسازی ناوگان از ارزش بالایی برخوردار است و میزان تقاضا ۲،۵ برابر عرضه است. از طرفی کشنده‌ها به اندازه واگن‌ها اهمیت دارند و این تدبیر دیده شده است که تأمین ناوگان مورد نیاز بخش بار به شرکت‌ها واگذار شود؛ زیرا از جذابیت خوبی برخوردار است. اما در بخش مسافری که حاشیه سود پایین‌تر است دولت حمایت می‌کند.

بذریاش با اشاره به اقدامات انجام شده در حمل و نقل جاده‌ای بیان کرد: در این بخش میزان کشنده‌ها افزایش پیدا کرد اما در بخش مسافری با کمبود اتوبوس مواجه هستیم و به دلیل به صرفه نبودن نرخ بلیت اتوبوس‌ها از سرویس درستی استقبال بیشتری می‌شود. البته برای تأمین ناوگان مورد نیاز تمهیداتی اندیشیده شده است.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به عملکرد حوزه حمل و نقل دریایی و بنادر کشور نیز گفت: در تخلیه و بارگیری کالای ۲۲ هفت درصد و در تخلیه و بارگیری کالای کانتینری ۴۴ درصد رشد داشته‌ایم. پس باید در بخش بنادر و دریانوردی به ویژه تخلیه و بارگیری سرمایه گذاری انجام دهیم. در دولت سیزدهم بیش از ۴۰ هزار میلیارد تومان توسط بخش خصوصی و شرکت‌های عمومی – خصوصی در بنادر شمالی و جنوبی سرمایه گذاری شده است.

وی اعلام کرد: در جابه‌جایی مسافر دریایی ۱۴۰ درصد رشد داشته‌ایم که بیانگر اقدامات دولت سیزدهم در افزایش ناوگان و توسعه خدمات در این بخش است.

۱۱ کاهش تولید مسکن در دولت‌های قبل معنادار بود

بذریاش با حضور به عملکرد بخش ساختمان پرداخت و گفت: کاهش تولید مسکن در دولت‌های قبل معنادار بود و اثر مستقیمی بر تورم داشت. طبق آمارهای مرکز آمار ایران، رشد تولید بخش مسکن و ساختمان در سال ۱۳۹۹ منفی ۱۳ بود که این رقم در ۱۴۰۰ به منفی ۶،۹ و در سال ۱۴۰۲ به مثبت ۷،۱ رسید که نشان دهنده تاثیر مثبت سیاست دولت در این بخش و تأمین نیاز بخشی از جامعه به مسکن است.

وزیر راه و شهرسازی افزود: در دولت سیزدهم ۱۰۰ هزار هکتار زمین برای تولید مسکن تأمین شده که نیمی از آنها شهری و نیمی دیگر روستایی است. در بخش روستایی در ۳ ساله دولت سیزدهم معادل یک میلیون قطعه زمین تأمین شد که این اقدام دولت در این بخش کم‌سابقه بود.

وی اراضی تأمین شده در محدوده‌های شهری برای نهضت ملی مسکن و در ۳ ساله دولت سیزدهم را معادل ساخت ۱،۹ میلیون واحد دانست. بذریاش گفت: در بخش نوسازی بافت فرسوده که سیاست اصلی دولت سیزدهم در بخش مسکن بود، میانگین صدور پروانه ساختمانی سالانه به بیش از ۹۴ هزار واحد رسید. این در حالی است که در دولت یازدهم و دوازدهم سالانه ۴۷ هزار پروانه در بافت فرسوده صادر می‌شد.

۱۱ تصویب احداث ۲۷ شهر ساحلی در سواحل جنوب کشور

وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: تصویب احداث ۲۷ نقطه ساحلی در سواحل جنوب کشور یکی از موارد مهمی بود که در دولت سیزدهم مقدمات آن فراهم شد و احداث دو شهر خلیج‌فارس و مکران مرکزی شروع شده است که ۱۰۰ هزار هکتار به وسعت سکونت پذیری کشور اضافه می‌کند.

وی گفت: سیاست ما در این دولت ساخت مسکن با تراکم پایین‌تر است و در شهرهای یزد، پریشان قم و… ساخت خانه‌های یک طبقه حیاط دار به طور گسترده مورد استقبال قرار گرفته‌است.بذریاش با اشاره به سامانه خودنویس گفت: موجر و مستاجر می‌توانند در این سامانه به صورت رایگان قرارداد منعقد کنند و تا کنون ۶۵۰ هزار قرارداد در این سامانه ثبت شده است. از امسال خرید و فروش هم در این سامانه اضافه کردیم که حدود ۲۰۰ هزار قرارداد خرید و فروش نیز در آن ثبت شده‌است.وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه در برنامه هفتم توسعه احکام مناسبی در نظر گرفته شده است، اظهار کرد: یکی از آنها موضوع توسعه پهنه‌های شهری به میزان ۲ دهم درصد است که با اجرای این قانون ۳۰۰ هزار هکتار به محدوده‌های شهری افزوده خواهد شد و با این کار از احتکار زمین و به دنبال آن افزایش قیمت مسکن جلوگیری می‌شود.

وی در پایان گفت: زیرساخت‌های خوبی در بخش مسکن فراهم شده است که در اختیار دولت چهاردهم قرار می‌گیرد و به قدری زمین تأمین شده که همه جوانان می‌توانند صاحب خانه شوند.

بریکس و شانگهای؛ فرصتی مناسب برای تجارت

۳۵۱ میلیون دلار و هند با ۳۰۲ میلیون دلار، ۷ کشور عمده مقصد صادراتی ایران در دو ماهه ۱۴۰۳ بودند. واردات ایران از ۱۰ کشور عضو بریکس در سال گذشته ۹،۱ میلیون تن کالا ۱۶ میلیارد دلار بوده که ۶۳ درصد وزن و ۶۶ درصد ارزش کل واردات ایران را به خود اختصاص داده است.

بر اساس اطلاعات مربوط به کشورهای حوزه منطقه غرب آسیا، ایران رتبه چهارم در جذب سرمایه مستقیم خارجی را بعد از کشورهای امارات، عربستان و ترکیه کسب کرده است. این رتبه در حالی است که سه کشور مذکور با یک دهم دشواری‌های ورود سرمایه و موانع تحریمی و مشکلات بانکی ایران مواجه نیستند.

۱۱ جذب ۱۲ میلیارد دلار سرمایه گذاری خارجی مستقیم در ۳ سال

ایران در سه سال اخیر جمعاً بیش از ۱۱،۹ میلیارد دلار سرمایه گذاری خارجی مستقیم جذب کرده که البته با توجه به اینکه بسیاری از مسیرها به تازگی در بریکس و شانگهای گشوده شده است؛ تداوم آنها در سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ این رکوردشکنی را همچنان زنده نگه خواهد داشت و این نقطه شروعی برای سرمایه گذاری خارجی در کشور است.

قبلاً سرمایه گذاری خارجی فقط در برخی حوزه‌های خاص متصور بود ولی اتفاقاً بیشتر سرمایه گذاری خارجی سال گذشته و جمهوری اسلامی ایران در سایر حوزه‌های غیرنفتی است.متوسط صادرات غیرنفتی به ۵۰ میلیارد دلار در دولت سیزدهم رسیده و از صادرات غیرنفتی مهم‌تر، مساله ترانزیت در گمرک است که این نشانگر عدم انزوای دولت به حساب می‌آید. در این حوزه از ۱۱۵ میلیون تن ترانزیت کشور، به ۱۸ میلیون تن رسیده‌است که بالاترین عدد ثبت شده ترانزیت از خاک همسایگان است هر تن ترانزیت ۷۰ دلار درآمدزایی دارد که معادل هر بشکه نفت است.



دو ماهه ۱۴۰۳ بوده‌اند که هر سه کشور عضو اصلی پیمان بریکس هستند.

میزان صادرات کشور با احتساب نفت خام و نفت کوره، خدمات فنی مهندسی و تجارت چمدانی به ۱۶،۲ میلیارد دلار رسیده است. میزان صادرات غیرنفتی کشور هم در دو ماهه امسال با افزایش ۳،۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، به هشت میلیارد دلار رسیده است.همچنین میزان وزنی صادرات غیرنفتی در دو ماهه امسال ۲۳،۵ میلیون تن بوده که افزایش ۸،۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار بوده است. بر اساس اعداد منتشر شده می‌توان نتیجه گرفت میزان واردات کالا به کشور در دو ماهه اول امسال ۹ میلیارد و ۸۰ میلیون دلار بوده بنابر این کسری تجاری غیر نفتی در این مدت به حدود یک میلیارد دلار رسیده است.

در این میان چین با ۲،۲ میلیارد دلار، عراق ۱،۶ میلیارد دلار، امارات متحده عربی یک میلیارد دلار، ترکیه با ۷۲۹ میلیون دلار، پاکستان ۳۸۳ میلیون دلار، افغانستان

۱۱ مولدسازی بدون همکاری دستگاه‌ها نتیجه نمی‌دهد

رئیس سازمان خصوصی سازی در هجدهمین جلسه کمیته راهبری مولدسازی گفت: مولدسازی یک اقدام مشترک است که بدون همکاری دستگاه‌ها نتیجه نمی‌دهد.به رهبری مولدسازی ذارایی های دولت روز شنبه ۳۰ تیرماه ۱۴۰۳ در سازمان خصوصی سازی برگزار شد.در این جلسه ابراهیم بازبان، معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل سازمان خصوصی سازی اظهار داشت: مولدسازی مجموعه اقداماتی است که برای خلق ارزش انجام می شود و به مثابه کاتالیزور عمل می کند.

وی ادامه داد: مولدسازی مجموعه اقداماتی است که در استانتها صورت می پذیرد و در ادامه آن در سازمان خصوصی سازی انجام می شود، بدون همکاری خود دستگاهها نتیجه نمی‌دهد.

رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: باید تک تک استانها در حوزه مولدسازی برنامه عملیاتی داشته باشند تا اینکه مشخص شود تا پایان سال چند ملک مزاد شناسایی می شود، چند ملک ارزش افزایی می شود و چند ملک قیمت گذاری می شود. بهنامی فر مدیر کل امور اقتصادی و دارایی استان البرز نیز در این جلسه گزارشی از وضعیت مولدسازی در این استان ارائه کرد.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی در پایان این جلسه، راهکارهایی برای تسریع در مولدسازی در استان البرز ارائه کرد.

یک تصویر از یک تپه در نزدیکی کوه سبز، در نزدیکی دهستان کوه سبز، در استان کردستان، ایران.

یک تصویر از یک تپه در نزدیکی کوه سبز، در نزدیکی دهستان کوه سبز، در استان کردستان، ایران.

بر اساس مواد ۱۱(اصلاحی ۴/۷/۱۳۱۷) و ۱۲(اصلاحی ۵/۷/۱۳۲۰) قانون ثبت و مادهٔ ۵۹ آیین نامه اجرائی قانون مذكورو مادهٔ ۱۹ قانون ثبت املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و آیین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده بانوع ملك مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:

بخش دو سبزوار

پلاک ۲۰۴۴ اصلی

صفر فرعی ، اداره اوقاف و امور خیریه سبزوار ششدانگ یک باب دکان محوقه به مساحت ۱۵ متر مربع

بخش سه سبزوار

پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو

۷۱۷۱ فرعی ، قاسم ادیبی فرزند محمد و کامله قلعه نویی فرزند محمد حسین بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸/۲۶ متر مربع

پلاک ۱ اصلی اراضی کلوئ

۲۲۱۵۴ فرعی، معصومه غلامی فرزند حسین ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲،۴۹ متر مربع
۲۲۲۴۶ فرعی ، سید احسان نجفی فرزند سید رضا ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴،۲۵ متر مربع
۲۲۲۴۷ فرعی، علی ایزی و مهدی ایزی فرزندان محمد حسن بالمناصفه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰،۱۱ متر مبع

۲۲۲۴۸ فرعی ، حسین دارینی فرزند فرج اله و زهرا جمال آبادی فرزند سید کاظم بالمناصفه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۷،۴۶ متر مربع

۲۲۲۴۹ فرعی ، زهره یوسفانی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۲،۸۱ متر مربع
۲۲۲۵۰ فرعی، رسول نیازی فرزند سید مراد ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۵،۴۰ متر مربع
۲۲۲۵۱ فرعی، علی اصغر برانی فرزند ابوطالب ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۷،۲۲ متر مربع
۲۲۲۵۲ فرعی، خاتم نسیر خلیلی دارینی فرزند حمزه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۱۲،۲۶ متر مربع
۲۲۲۵۳ فرعی، محمد حسین ناصحی خواه فرزند علی و محبوبه نعمتی شکوه فرزند حسین بالمناصفه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۹،۲۵ متر مربع
۲۲۲۶۴ فرعی، محسن کاظمی فرزند محمد ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹،۶۲ متر مربع

پلاک ۱۸ اصلی اراضی علی اباد استیر

۱۶۶ فرعی، محمد رضا یارباشی فرزند حبیب و انور کلاته دولتی فرزند صفر علی بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۱۵۶۹۱،۶۸ متر مربع

پلاک ۲۹ اصلی اراضی سدید

۳۳۲ فرعی، احمد سدید ی فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۳۳۸،۴۴ متر مربع
۳۳۲۵۴ فرعی، احمد سدید ی فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۳۲۷۵،۸۲ متر مربع
۳۳۲۴ فرعی ، احمد سدید ی فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۴۴۵۸،۱۲ متر مربع

پلاک ۴۲ اصلی اراضی روتگل

۴۲ فرعی، طاهره گوداسیایی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴،۴۲ متر مربع

پلاک ۸۱ اصلی نخ لنگ آباد

۴۹ فرعی، محمود رازقندی فرزند گل محمد نسبت به ۱۵۵۵ سهم و محمد مهرازان فرزند گل محمد نسبت به ۱۴۹۵،۵۰ سهم و ۲۵،۵۰ سهم از ۵۴۸۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۵۴۸۲ متر مربع

پلاک ۱۰۸ اصلی اراضی کلاته بشک

۳۳ فرعی، حسین نسبت به ۷ سهم محمد نسبت ۲ سهم پروانه نسبت به ۱ سهم مهراورد نسبت به ۱ سهم فرزندان علی اکبر و سید نسبت به ۲ سهم فرزند امیر قلی شهرت همگی رازقندی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۱۵۹۹،۱۷ متر مربع

پلاک ۱۱۳ اصلی گوز

پلاک ۱۲۶ اصلی اراضی قره قلی

۱۵۲ فرعی، رضا قهرمانی فرد فرزند حسن و علی فرد قلی فرزند رجب بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴،۶۲ متر مربع

۱۵۴ فرعی، محمد نوائی نژاد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۶۵،۸۶ متر مربع
۱۵۵ فرعی، ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواه فرزند حسین وسکینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرد فرزند امراه و سکینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۴،۲۵ متر مربع

۱۵۶ فرعی، وحید یارسامند فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۷،۲۱ متر مربع
۱۵۷ فرعی، سعید قره قلی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۴۶،۵۵ متر مربع
۱۵۸ فرعی، ابوالفضل قره قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲۷،۶۶ متر مربع
۱۵۹ فرعی، مراد علی فرزند غلامرضا ورضانعلی قره قلی فرزندان عباسقلی و اصغر قره قلی فرزند محمد ومصطفی حائریان فرزند حسین بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۱،۲۱ متر مربع

۱۶۰ فرعی، محمد نوائی نژاد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۵،۲۸ متر مربع
۱۶۱ فرعی، علی قره قلی فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵۲،۶۵ متر مربع
۱۶۲ فرعی، اصغر قره قلی فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۵،۵۲ متر مربع
۱۶۳ فرعی، علی قره قلی فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱۲،۷۲ متر مربع
۱۶۴ فرعی، علی قره قلی فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۹۶،۶۶ متر مربع
۱۶۵ فرعی، رحمت اله قره قلی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۲،۲۴ متر مربع
۱۶۶ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۲،۲۲ متر مربع
۱۶۷ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند غلامرضا ورضانعلی قره قلی فرزند عباسقلی و اصغر قره قلی فرزند محمد و مصطفی حائریان فرزند حسین بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۱۲۴،۸۱ متر مربع

۱۶۸ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند عباسقلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۷۶،۹۰ متر مربع
۱۶۹ فرعی، ابوالفضل قره قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۵۵ متر مربع
۱۷۰ فرعی، علی قره قلی فرزند رجب و رضا قهرمانی فرد فرزند حسن بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۸،۱۲ متر مربع
۱۷۱ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۴۷،۸۶ متر مربع
۱۷۲ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند عباسقلی و حسین طهیری خواه فرزند غلامرضا بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۰،۷۱ متر مربع
۱۷۳ فرعی، علی اکبر ارشادی خواه فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۲،۶۶ متر مربع
۱۷۴ فرعی، ابوالفضل قره قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۴۶،۱۱ متر مربع
۱۷۵ فرعی، مجید قره قلی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۲۳،۲۷ متر مربع
۱۷۶ فرعی، مهدی قره قلی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۲۵،۶۴ متر مربع
۱۷۷ فرعی، وحید یارسامند فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵،۸۰ متر مربع

۱۷۸ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۵۲،۶۶ متر مربع
۱۷۹ فرعی، ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواه فرزند حسین وسکینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرزند امراه و سکینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۲۸،۲۸ متر مربع

۱۸۰ فرعی، جعفر قره قلی فرزند حجت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۹،۱۵ متر مربع
۱۸۱ فرعی، وحید یارسامند فرزند قدرت و حسین قره قلی فرزند رمضان بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲۴۴،۲۷ متر مربع

۱۸۲ فرعی، حسین قره قلی فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۹۲،۴۷ متر مربع
۱۸۳ فرعی، امیر خان قره قلی فرزند رمضان ووحید یارسامند فرزند قدرت و حسین قره قلی فرزند رمضان بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۵،۰۱ متر مربع
۱۸۴ فرعی، امیر خان قره قلی فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵۲،۵۲ متر مربع
۱۸۵ فرعی، رضا قهرمانی فرد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹،۷۶ متر مربع
۱۸۶ فرعی، محمد حسن قره قلی فرزند محمد ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۷،۱۱ متر مربع
۱۸۷ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۴،۴۴ متر مربع
۱۸۸ فرعی، زهرا سنائی مهر فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۸۸،۶۵ متر مربع
۱۸۹ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۷۸،۲۸ متر مربع
۱۹۰ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۳،۷۹ متر مربع
۱۹۱ فرعی، محمد حسن قره قلی فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۶،۲۱ متر مربع
۱۹۲ فرعی، مهدی آتیه خواجه فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۶،۲۱ متر مربع
۱۹۳ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۸۲،۲۴ متر مربع
۱۹۴ فرعی، محمود قره قلی و احمد قره قلی فرزندان عبدالحسین بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۸۸،۸۶ متر مربع

۱۹۵ فرعی، رسول نوائی مهر فرزند اکبر و اکبر قره قلی فرزند حسن بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۲،۸۱ متر مربع

۱۹۶ فرعی، خلیل قهرمانی فرد فرزند حبیب اله و رضا قهرمانی فرد فرزند حسن بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۶۱،۹۱ متر مربع

۱۹۷ فرعی، جهانگیر قره قلی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۲،۸۲ متر مربع
۱۹۸ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۶،۱۱ متر مربع
۱۹۹ فرعی، علی قره قلی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۷،۱۲ متر مربع
۲۰۰ فرعی، محمد نوائی نژاد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۱۶،۶۸ متر مربع
۲۰۱ فرعی، علی قره قلی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۹۵،۶۵ متر مربع
۲۰۲ فرعی، ا.حمد قره قلی فرزند نعمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۰۵۲،۶۹ متر مربع
۲۰۳ فرعی، هادی قره قلی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵۵۵،۲۲ متر مربع
۲۰۴ فرعی، علی قره قلی فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸۲،۴۷ متر مربع
۲۰۵ فرعی، مقصود قره قلی فرزند محمد خان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۲،۴۰ متر مربع
۲۰۶ فرعی، وحید یارسامند فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۳۵،۴۷ متر مربع
۲۰۷ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۴،۵۲ متر مربع
۲۰۹ فرعی، علی اصغر نجم آبادی فرزند مسلم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۸،۴۲ متر مربع
۲۱۰ فرعی، ابوالفضل قره قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۴۶،۶۲ متر مربع
۲۱۱ فرعی، اسماعیل قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۸۲،۹۱ متر مبع

۲۱۲ فرعی، مهدی قره قلی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۰۴۹،۱۱ متر مربع
۲۱۳ فرعی، محمد سید علی فرزند سید حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۵۰،۰۸ سهم و محبتی سنائی مهر نسبت به ۸۲۵،۰۸ سهم از ۲۵۱۵۵،۲۴ سهم و ۲۵۱۵۵،۲۴ سهم فرزندان محمد قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۱۵۵،۲۴ متر مربع

روز نامه اقتصادی اجتماعی سر اسری صبح ایران|دوشنبه ۰۵/ ۰۵/ ۱۴۰۳ | شماره: ۱۶۷۸

آنگهی نوبتی (سه ماهه اول سال ۱۴۰۳) حوزه ثبتی سبزوار

۲۱۴ فرعی، جعفر قره قلی فرزند حجت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۱۵،۸۱ متر مربع
۲۱۵ فرعی، محمود و احمد فرزندان عبدالحسین شهرت هر دو قره قلی بالمناصفه ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴۶،۱۴ متر مربع

۲۱۶ فرعی، محمد ارشادی خواه فرزند محمود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۴۲،۲۲ متر مربع
۲۱۷ فرعی، سکینه قره قلی نسبت به ۴۲۶۶،۳۲ سهم و مصطفی قره قلی نسبت به ۸۵۲۷،۶۴ سهمی سنائی مهر نسبت به ۵۲۲،۶۴ سهم از ۲۵۱۵۵،۲۴ فرزندان محمد قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۲۷،۹۱ متر مربع
۲۱۸ فرعی، علی اکبر قره قلی فرزند مراد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۵۲،۸۲ متر مربع
۲۱۹ فرعی، ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواه فرزند حسین وسکینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فر فرزند امراه و سکینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۲۲۷،۸۹ متر مربع

۲۲۰ فرعی، ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواه فرزند حسین وسکینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فر فرزند امراه و سکینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۲۴۷،۵۴ متر مربع

۲۲۱ فرعی، ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواه فرزند حسین وسکینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فر فرزند امراه و سکینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۳،۲۷ متر مربع

۲۲۲ فرعی، ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواه فرزند حسین وسکینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فر فرزند امراه و سکینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۲۷،۲۴ متر مربع

۲۲۳ فرعی، محمد علی فرزند عباس و حسین فرزند علی و مراد علی فرزند عباسعلی شهرت همگی سنائی نژاد بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۲۱۲،۸۲ متر مربع
۲۲۴ فرعی، جعفر قره قلی فرزند حسن حسین نسبت به ۱۲۲۹،۲۵ سهم وحسن قره قلی فرزند حسین نسبت به ۱۲۲۹،۲۵ سهم و جواد قره قلی فرزند علیرضا نسبت به ۲۶۵۸،۰۷ سهم از ۴۱۲۱۷،۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۲۱۲۷،۲۰ متر مربع

۲۲۵ فرعی، حیدر قره قلی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۷۶،۸۲ متر مربع
۲۲۶ فرعی، اکبر قره قلی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۵۹،۵۵ متر مربع
۲۲۷ فرعی، مهدی پناهی راد فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۲۲۴۹۶ متر مربع
۲۲۸ فرعی، مهدی پناهی راد فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۱۹،۱۴ متر مربع
۲۲۹ فرعی، عباسعلی باغجری فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۲۳،۷۶ متر مربع
۲۳۵ فرعی، پروانه شکریان فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۲۲،۲۲ متر مربع
۲۳۶ فرعی، سعید پیراسته راد فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۸،۶۹ متر مربع
۲۳۷ فرعی، علی قره قلی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۹۱،۸۳ متر مربع
۲۳۸ فرعی، رضا قهرمانی فرد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۹۶،۲۷ متر مربع
۲۳۹ فرعی، مصطفی قره قلی فرزند محمد قاسم سکینه قره قلی فرزند محمد قاسم بالمناصفه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۲۱،۶۱ متر مربع

۲۴۰ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۷۹۵،۹۳ متر مربع
۲۴۱ فرعی، جواد و مهدی و هادی و حیدر شهرت همگی صادی فر فرزندان مراد علی هر یک نسبت به ۲۵۱۴۸،۲ سهم مشاع ۱۴۰۵۹،۶۸ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۰۵۹،۶۸ متر مربع
۲۴۲ فرعی، جواد و مهدی و هادی و حیدر شهرت همگی صادی فر فرزندان مراد علی هر یک نسبت به ۲۹۱۲،۸۱ سهم مشاع ۱۱۲۳۱،۲۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۲۵۱،۲۳ متر مربع
۲۴۳ فرعی، ثریا قره قلی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۸،۵۲ متر مربع
۲۴۴ فرعی، علی اکبر قره قلی فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۰،۵۲۱۲ متر مربع
۲۴۵ فرعی مراد قره قلی فرزند غلامرضا و احمد قره قلی فرزند غلامرضا و کبری قره قلی فرزند مراد علی بالمئائه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۱۲،۳۵ متر مربع
۲۴۶ فرعی، مراد قره قلی فرزند غلامرضا و احمد قره قلی فرزند غلامرضا و کبری قره قلی فرزند مراد علی بالمئائه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۱،۲۳ متر مربع

۲۴۸ فرعی، خاتون قره قلی فرزند حسین نسبت به ۱۸۰۰،۵۴ سهم وزهرا قره قلی فرزند حچی قریان نسبت به ۱۲۰۲،۶۶ سهم وعلی قره قلی فرزند رجب نسبت به ۱۸۰۰،۵۴ سهم وسکینه قره قلی فرزند حچی قریان نسبت به ۱۰۲۰،۳۶ سهم ۷۲۸،۱۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۳،۱۵ متر مربع

۲۴۹ فرعی، صغری قره قلی فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۲۳،۱۱ متر مربع
۲۵۰ فرعی، مراد قره قلی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۶،۶۲ متر مربع
۲۵۱ فرعی، حسین شکریان فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۴۶۳۱ متر مربع
۲۵۲ فرعی، اکبر قره قلی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۶۷۱،۸۵ متر مربع
۲۵۳ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۱۶۲،۳۵ متر مربع
۲۵۵ فرعی، اسداله قره قلی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۸۸،۲۴ متر مربع
۲۵۶ فرعی، علی اصغر منصوریان فرزند رضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۶،۸ متر مربع
۲۵۷ فرعی، علی قره قلی فرزند جعفر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۶۷،۴۲ متر مربع
۲۵۸ فرعی، علی اکبر قره قلی فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۹۸،۲۸ متر مربع
۲۵۹ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۵۷،۶۶ متر مربع

پلاک ۱۴۲ اصلی اراضی خیر آباد

۴۸۸ فرعی، یحیی رفیعی فرزند نوروز ششدانگ یک باب مرغداری و زمین زراعی متصل به آن به مساحت ۸۱۶۱ متر مربع
۸۵۱ فرعی، اکبر عباسی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۸۲،۶۸ متر مربع
۸۵۲ فرعی، حبیب اله خیر آبادی فرزند حچی محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۶۶۸،۲۱ متر مربع
۸۵۳ فرعی، ابراهیم اوید فر فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۳۶،۲۱ متر مربع
۸۵۶ فرعی، ابراهیم اوید فر فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۲۸،۲۹ متر مربع
۸۵۷ فرعی، محمد خیر آبادی فرزند رضانعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۴۵،۰۵ متر مربع
۸۵۸ فرعی، علی آقایی منشر فرزند نرواله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۷۱،۶۲ متر مربع
۸۵۹ فرعی، حچی حسین خیر آبادی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۲۷،۱۶ متر مربع
۸۶۰ فرعی، فریده خیر آبادی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۱۹۵،۵۱ متر مربع
۸۶۱ فرعی، زهرا خیر آبادی فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۱۶۴،۳۱ متر مربع
۸۶۲ فرعی، زهرا خیر آبادی فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۸۲،۲۵ متر مربع
۸۶۳ فرعی، قاسم خیرآبادی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۳۶،۲۸ متر مربع
۸۶۴ فرعی، محمد خیر آبادی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۶۶،۷۷ متر مربع
۸۶۵ فرعی، حچی حسین خیرآبادی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۲۹۴،۶۸ متر مربع
۸۶۶ فرعی، علیرضا خیرآبادی فرزند حبیب اله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۵۰،۲۲ متر مربع
۸۶۷ فرعی، علیرضا خیرآبادی فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۹۵،۵۰ متر مربع
۸۶۸ فرعی، مهدی خیرآبادی فرزند محمد اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۵۶،۸۶ متر مربع
۸۶۹ فرعی، علیرضا خیرآبادی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۷۸۸،۶۱ متر مربع
۸۷۰ فرعی، عبدالحسین خیرآبادی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۹۰،۲۹ متر مربع
۸۷۱ فرعی، ابراهیم اوید فر فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۴۶،۵۵ متر مربع
۸۷۲ فرعی، محمد خیرآبادی فرزند رضانعلی نسبت به سهم ۴۴۴۱،۵۴ و قاسم طاهره خیرآبادی فرزند رجب نسبت به ۸۸۸،۳۱ سهم ۸۸۲۳،۱۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۸۸۲،۱۴ متر مربع
۸۷۳ فرعی، قاسمه اوید فر فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۵۳،۷۱ متر مربع
۸۷۴ فرعی، قاسمه خیر آبادی فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۴۴۶،۲۹ متر مربع
۸۷۵ فرعی، علی اصغر خیر آبادی فرزند عبدالرحمن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۲۳۲،۲۷ متر مربع
۸۷۶ فرعی، بهرام خیر آبادی فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۳۱۷،۲۲ متر مربع
۸۷۷ فرعی، حچی حسین خیر ابادی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۸۸۴،۲۹ متر مربع
۸۷۸ فرعی، حسن خیر آبادی فرزند محمد اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۶۲،۱۸ متر مربع
۸۷۹ فرعی، حبیب اله خیر آبادی فرزند حچی محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۱۲۸،۲۸ متر مربع
۸۸۰ فرعی، قاسمه خیر آبادی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۴۲۳۶،۶۱ متر مربع
۸۸۱ فرعی، محمد یعقوبی کپا فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۲۷،۶۲ متر مربع
۸۸۲ فرعی، قاسمه خیر ادرات فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲،۸۲ متر مربع
۸۸۳ فرعی، رضا خیر آبادی فرزند حاجی محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۸،۲۸ متر مربع
۸۸۴ فرعی، اسماعیل یکران بهشت فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۷۷،۶۶ متر مربع
۸۸۵ فرعی، محبتی خیر آبادی فرزند حسن نسبت به ۱۶۵۰۰،۰۶ سهم وعلی اصغر خیرآبادی فرزند مراد علی نسبت به ۳۰۰۰،۱۱ سهم از ۴۹۵۰۰،۱۲ ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۹۵۰۰،۱۲ متر مربع
۸۸۶ فرعی، علیرضا خیر آبادی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۰۶۷،۶۲ متر مربع
۸۸۷ فرعی، محمد علی خیر آبادی فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۹۷۰،۴۳ متر مربع
۸۸۸ فرعی، هادی رباط جزی فرزند عطاء، اله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۹۰۱،۴۲ متر مربع
۸۸۹ فرعی، ابراهیم اوید فر فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۰۳۲،۱۴ متر مربع
۸۹۰ فرعی، کاظم خیر آبادی فرزند محمد یوسف ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۲۰،۱۵ متر مربع
۸۹۱ فرعی، علیرضا خیر آبادی فرزند اکبر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۵۴۶،۶۹ متر مربع
۸۹۸ فرعی، حچی حسین خیر آبادی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۱۵۲،۰۸ متر مربع
۸۹۹ فرعی، محمد یعقوبی کپا فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۱،۷۵ متر مربع
۹۰۰ فرعی، محمد کاظم خیر آبادی فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۶۳۲،۲۷ متر مربع
۹۰۱ فرعی، مجید خیر آبادی فرزند صفرعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۲۷،۱۱ متر مربع
۹۰۲ فرعی، محمد مقدم راد فرزند هادی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۱۲۸،۷۱ متر مربع
۹۰۳ فرعی، محمد تقی صدرنیا فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۵۹،۵۵ متر مربع
۹۰۴ فرعی، عیسی خیر آبادی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۸۰۹،۱۲ متر مربع
۹۰۵ فرعی، حسین خیر آبادی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۳۸،۸۴ متر مربع
۹۰۶ فرعی، رجبعلی خیر آبادی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۲۴۹،۰۱ متر مربع
۹۰۷ فرعی، علی اکبر خیر آبادی فرزند محمد موسی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۶۸،۰۲ متر مربع
۹۰۸ فرعی، اصغر خیر آبادی فرزند صفر علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۱۵۴،۲۱ متر مربع
۹۰۹ فرعی، اصغر خیر آبادی فرزند صفر علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۱۲،۰۸ متر مربع
۹۱۰ فرعی، کاظم خیر آبادی فرزند عبدالحسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۵۶،۲۱ متر مربع



آگهی مزایده عمومی املاک مازاد(مرحله اول –نوبت دوم سال ۱۴۰۳)



مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی

به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقررہ در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دارد اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۵/۶ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) در یافت و پس از تکمیل تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۱۷ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نموده و متعاقبا اصول اسناد را نیز تا تاریخ مذکور در قالب پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز- خاقانی- خیابان مدرس- روبروی آتش نشانی- دبیرخانه مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی ارایه و رسید مورخ

در یافت نمایند. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا اجاره به شرط تملیک درج گردد.

واریز ۵% از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به حساب شماره ۹۷۵۴۴۵۱۲۴ نزد بانک کشاورزی شعبه مرکزی تبریز و ارائه تصویر فیش مربوطه در قالب پاکت الف الزامی است (چک بین بانکی و ضمانت نامه بانکی نیز قابل قبول می باشد).

❶ اولویت فروش به صورت نقدی می باشد و در صورت عدم وصول پیشنهاد نقدی، پیشنهادات واصله با رعایت ضوابط و دستورالعمل های ابلاغی (پرداخت نقدی بخشی از مبلغ پیشنهادی حداقل به میزان ۲۰ درصد و تقسیط باقیمانده آن حداکثر تا مدت ۶۰ ماه و با احتساب حداکثر نرخ مصوب شورای پول و اعتبار) در قالب عقد اجاره به شرط تملیک) پذیرفته و بازگشائی خواهند گردید.

❷ بانک در رد و قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار بوده و به پیشنهادات مبهم، ناقص، مشروط، بدون سپرده و فاقد امضاء و تاریخ

و خارج از موعد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

❸ حق الزحمه کارشناسی و هزینه انتشار آگهی، از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

❹ تاریخ بازگشایی پاکات روز **شنبه** مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر مدیر ستادی بانک در استان خواهد بود ضمناً حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع می باشد.

❺ بازدید از املاک و مطالعه مدارک و اسناد املاک برای تمامی شرکت کنندگان الزامی بوده و کلیه املاک یاد شده با وضع موجود به فروش می رسند و در صورت داشتن متصرف تخلیه به عهده خریدار خواهد بود.

❻ در مورد واگذاری سرقفلی، پرداخت حق مالکانه (اربابی) به مالک و در مورد املاک اوقافی در هنگام انتقال، تادیه حق پذیره به عهده برنده مزایده خواهد بود.

❼ در زمان انعقاد قرارداد واگذاری واحدهای دارای سرقفلی و ماشین آلات در صورت تشخیص بانک ارائه وثیقه ملکی توسط

خریدار و ترهین آن نزد بانک الزامی است.

❶ در مورد کارخانه ها با کاربری صنعتی، کشاورزی و دامداری در صورت واگذاری، بدهی های مربوط به سازمان تامین اجتماعی، اداره امور مالیاتی و تخلفات ماده ۱۰۰ و عوارض ماده ۷۷ قانون شهرداری و نیز بدهی ملک به شرکت شهرک های صنعتی و نیز تعهدات و دیون مربوط به ماده ۱۲ قانون کار و هر گونه بدهی احتمالی دیگر از قبیل مالیات بر ارزش افزوده ماشین آلات و تجهیزات مورد مزایده به عهده برنده مزایده بوده و بانک در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت. ❷ متقاضیان خرید اقساطی بایستی فاقد سابقه چک برگشتی و موقوفات بانکی باشند. ۱۰- در صورتیکه به هر دلیلی در آینده تمام یا بخشی از املاک و اموال مورد مزایده مستحق اللغیر در آید و یا مالکیت آن از بانک سلب گردد پس از اخذ مجوز از مقامات ذیصلاح بانک، خسارات وارده به خریدار صرفاً بر اساس نرخ شاخص تورم بانک مرکزی نسبت به ثمن پرداختی محاسبه و در وجه خریدار پرداخت خواهد گردید.

املاک با کاربری مسکونی و تجاری

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	خسروشاه	۵۴۶۰	۵۶۴۰ فرعی از ۱ اصلی	مسکونی	۴۶۵	۲۷۷	✓	-	-	-	-	✓	۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خسروشاه – خیابان امام- روبروی گاراژ ایمانی
۲	مرد	۳۲۵۱	۱۹۸۶ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۵ مرد	مسکونی	۳۷۸/۲۰	۹۹	-	۲/۵ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	✓	۳/۵۱۰/۸۷۵/۰۰۰	مرد – میشاب – کندلج
۳	ملکان	۲۰۰۵	۴۱۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۵۳۶	۱۲۰	-	۴/۵ دانگ از ۶ دانگ	-	-	-	✓	۱۰/۹۵۴/۴۲۵/۰۰۰	ملکان – روستای قره چال
۴	هریس	۱۸۶۸	۱۱۳۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ تبریز	تجاری	۶۳/۴	-	✓	-	-	-	-	✓	۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس – روستای زرنق – خیابان ولی زاده
۵	هریس	۱۸۶۶	۹۹۷ فرعی از ۴ اصلی بخش ۴۲ هریس	مسکونی	۸۰۱/۶	۴۸۶	-	۵۶ سهم از ۹۶ سهم مشاع	-	-	-	✓	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	هریس – زرنق – خیابان انقلاب – خیابان شهید ولی زاده – پلاک ۲۶
۶	مراغه	۷۴۱۱	۱ فرعی از ۱۴۷۰ اصلی	مسکونی –تجاری	۵۶۷/۵۰	۷۲۰	-	۳,۶۷۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ	-	-	-	✓	۸۲/۹۷۱/۱۶۶/۷۰۰	مراغه- خ امام –جنب سینما قدس – منزل مسکونی
۷	مراغه	۶۷۲۷	۴۹ فرعی از ۴۶۴ اصلی	مسکونی	۲۰۹/۴	-	✓	-	-	-	-	-	۱۶/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰	مراغه – محله انزاب
۸	خدافرین	۶۸۱۳	۲۰۰ فرعی از ۱۱۲ اصلی	مسکونی	۱۳۴۹/۸۰	۳۶۵	✓	-	-	-	-	✓	۴۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	خدا آفرین-روستای لاریجان
۹	عجب شیر	۷۱۸۳	۶۵۲ فرعی از ۳۸ اصلی	مسکونی	۲۵۵	۱۰۰	-	۳ دانگ مشاع از ششدانگ	-	-	-	✓	۲/۷۴۳/۰۰۰/۰۰۰	عجب شیر – روستای مهماندار
۱۰	عجب شیر	۷۴۶۱	۹۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی	مسکونی	۱۹۷	۱۲۵	✓	-	-	-	-	✓	۵/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	عجب شیر– روستای شیراز
۱۱	ایلخچی	۳۷۰۲	۹۳۰ فرعی از ۲۹ اصلی	مسکونی	۲۹۱	۱۶۹	✓	-	-	--	-	✓	۴۲/۱۱۸/۵۰۰/۰۰۰	ایلخچی-خ امام –خ بهشتی کوچه رازی– جنب مطب دکتر قاسمی

املاک با کاربری غیر مسکونی

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	(کاربری ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت		ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
							ششدانگ	مشاع	دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد	قیمت کارشناسی (به ریال)	
۱	ملکان	۳۲۷۵	۹۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ ملکان	دامداری	۲۹۹۱/۲۸	-	-	۱۸۰۱ سهم مشاع از ۲۹۹۱ سهم ششدانگ	-	✓	-	✓	۱۱/۰۸۹/۲۶۶/۹۹۱	ملکان – قریه یولقونلوی جدید
۲	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از ۳۷ اصلی بخش ۲۳ ورزقان	زمین زراعی و سوله	۱۸۶۳۹/۵	۱۰۴۱/۸۱	-	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ (میزان مساحت مشاعی ملک موصوف پس از اصلاح سند مشخص خواهد گردید)	-	✓	-	✓	۳۳/۲۱۴/۰۰۰/۰۰۰	ورزقان – روستای کاسین
۳	هریس	۶۵۱۴	۴۷۵۱ فرعی از یک اصلی	گاوداری	۱۸۸۱۱/۱۰	۲۴۶۷	-	۶ سهم از ۹۶ سهم	-	-	-	✓	۳/۳۴۷/۱۳۱/۲۵۰	هریس– چهارراه نمرور – واقع شده در حد غربی چمن مشهور به گل تپه
۴	هادیشهر	۷۳۶۸	۳۴۸۶ فرعی از ۱۲۵۸ فرعی از ۱۷ اصلی	گاوداری	۲۹۷۲/۵	۱۹۹۰	-	۸/۵۴۵/۶۱۱/۳۵۹ سهم مشاع از ۵۷/۴۰۲/۵۰۰/۰۰۰ سهم ششدانگ	-	✓	-	✓	۱۲/۶۰۶/۵۳۷/۷۵۰	هادیشهر–گرگر– نرسیده به دانشگاه آزاد
۵	هشترود	۲۰۱۸	۲۳۴ فرعی از ۱۶۲ اصلی	گاوداری	۱۵۱۵	۶۱۴	-	۲۲ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم ششدانگ	-	✓	-	✓	۳/۰۷۹/۶۰۴/۰۰۰	هشترود – روستای خورجستان
۶	قره آغاج	۵۵۶۲	۸ فرعی از ۹۲ اصلی	زراعی	۵۴۶۰	-	✓	-	-	✓	-	✓	۱/۰۱۰/۱۰۰/۰۰۰	چاراویماق– قریه بلاغی

مدیر استان – جواد صدقی

