



به دنبال حل
مسائل و رفع
مشکلات هستیم

صفحه ۳

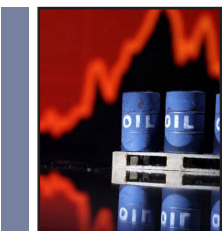
تلاش کردیم ناترازی
مزمین آب و برق را به
حداقل برسانیم



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | چهارشنبه ۳۱ مرداد ۱۴۰۳ | ۱۶ صفر ۱۴۴۶ | ۲۱ آگوست ۲۰۲۴ | شماره ۱۶۹۹ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

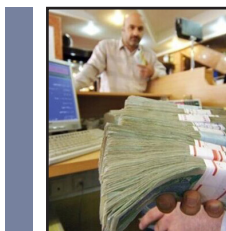
راهی جز رقابتی کردن بازار خودرو نداریم



قیمت
نفت پایین
آمد



قلی زاده
بمب دوم
درویش



۷۰ درصد
درآمدهای مالیاتی
محقق شد

مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی کنند

نایب رییس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه قدرت خرید ملک مستأجران سالهای اخیر کاهش یافته، گفت: افزایش قیمت مسکن...

صفحه ۲

سه خواسته سازمان بورس از بانک مرکزی

مدیر نظارت بر بورس های سازمان بورس و اوراق بهادار با تاکید بر لزوم حمایت فربخش از بازار سرمایه سه...

صفحه ۳

توسعه محصولات پایین دستی برای عبور از تحریم ها

تکمیل زنجیره ارزش پتروشیمی یکی از مسائلی که در سالهای اخیر مورد توجه قرار گرفته چرا که می تواند رشد اقتصادی...

صفحه ۵

مردم در تب و تاب خرید خودرو و طلا

در هفته های اخیر، شاهد افزایش قابل توجهی در حجم نقدینگی کشور بوده ایم. این افزایش نقدینگی، که به طور مستقیم به...

صفحه ۶

راهی جز رقابتی کردن بازار خودرو نداریم

مرتضی قدیمی | سید محمد اتابک در جلسه علنی مجلس در تشریح برنامه های خود برای وزارت صنعت، معدن و تجارت، اظهار داشت: برنامه من با محوریت راهبردها، سیاست های ابلاغی در اسناد بالادستی از جمله بیانیه گام دوم انقلاب، سند چشم انداز جمهوری اسلامی ایران، سیاست های کلی نظام و سند برنامه هفتم پیشرفت کشور تدوین شده است.

❖ سیاست های پولی و مالی در جهت توسعه کشور باشد

وی تاکید کرد: در بخش صنعت، سیاست های پولی و مالی در جهت توسعه کشور مشکلاتی ایجاد کرده که با همدلی سازمان های ذی ربط برطرف خواهد شد.

وزیر پیشنهادی صمت در ادامه چالش های دیگر را رقابت پذیری پایین تولید، عدم اجرای صحیح قانون در برخی از واگذاری ها، واحدهای تولیدی با مقیاس کوچک دانست.

اتابک درباره چالش های بخش معدن گفت: این بخش می توان اهداف برنامه هفتم را برآورده کند، محرومیت زدایی کرده و محرومیت در مرزها را به صورت گسترده برطرف کند، به شرطی که دولت تعهدات خود را در رابطه با اکتشاف انجام دهد و معدن کاران کشور بتوانند از این اسناد و مدارک برای اکتشاف و استخراج استفاده کنند. وی اضافه کرد: در دسترس نبودن اطلاعات بخش معدن، فعالان حوزه را زمین گیر کرده است. بسیاری از معادنی که داریم با بخش هایی از بدنه دولت درگیر است که باید حل شود. محدودیت دسترسی به ابزار تولید، تولید و فروش محصولات با ارزش افزوده پایین، توسعه نامتوازن، عدم وجود نقشه راه و ارزش زنجیره معدنی از جمله دیگر چالش های این بخش است.

❖ چالش های بخش تولید و تجارت

وزیر پیشنهادی صمت درباره چالش های بخش تولید و تجارت تاکید کرد: ضعف شبکه پیکارچه لجستیک، بی ثباتی قیمت مواد اولیه، ضعف در مدیریت تنظیم بازار، گسست بین سیاست گذاران بخشی و فرابخشی در احقاق حقوق ذی نفعان و مصرف کنندگان، سهم بسزای صادرات غیررسمی و قاچاق در بخش تجارت از چالش های این بخش است و برای رفع این چالش ها برنامه دارم. اتابک خاطرنشان کرد: ارتقا سهم بخش های صنعت و معدن از ارزش افزوده کل اقتصاد با توسعه و تکمیل ارزش صنایع پیشران و معدنی، تمرکز بر اصول توسعه و حرکت از خام فروشی و تولیدات منبع محور به سمت محصولات ساخت محور، بهبود فضای کسب و کار برای حضور سرمایه گذاران و فعالان تولیدی، تولید محصولات و خدمات با ارزش افزوده بالاتر، توسعه صادرات، زمینه سرمایه گذاری بخش خصوصی در مناطق محروم، کاهش تصدی گری دولت، ارتقا خوداتکایی از طریق عمق دانش داخلی در حوزه حفاری از موارد تأثیر گذار بر رفع مشکلات معدن خواهد بود.

وی تصریح کرد: توسعه و تقویت نشان سازهای داخلی برای حمایت از تولیدات داخلی، پشتیبانی از نوآوری و ارتقا بهره دوری نهادهای تولید، پشتیبانی از واحدهای تحقیق و توسعه، توسعه صنایع دریا محور از دیگر گام هایی است که باید در حوزه رفع چالش های صنعت، معدن و تجارت برداشته شود.

وزیر پیشنهادی صمت تاکید کرد: سهم اشتغال در بخش تولیدی و صنعتی با هدف گذاری نرخ بیکاری و برنامه های عملیاتی هدف گذاری شده که شامل پشتیبانی و ایجاد بنگاه های کوچک و افزایش رشد اقتصادی در بنگاه های بزرگ است؛ البته اشتغال در بنگاه های کوچک شکل می گیرد و باید به این بنگاه ها توجه کرده و مشارکت مردمی را در آنها پیاده سازی کنیم.

❖ شناسایی فرصت ها و عملکرد هوشمندانه

اتابک تصریح کرد: برای ایجاد اشتغال در زمینه توسعه معادن و صنایع معدنی با تمرکز بر اکتشاف و زنجیره اولویت دار برنامه های مانند توسعه اکتشافات را انجام خواهیم داد، مردمی سازی استخراج به این مورد بستگی دارد؛ درباره سرفصل های برنامه خود در مدیریت بهینه واردات، گفت: هماهنگی جهت اعمال نظام تعرفه ای کارآمد و موثر برای کالاهای وارداتی با هدف موازنه عرضه و تقاضا، حمایت از تولید داخل، اجرای قانون حداکثر ساخت داخل، توسعه صادرات و تقویت تراز تجاری از طریق صادرات غیرنفتی، توسعه بلوک های جدید صادراتی، استفاده حداکثری از موافقت نامه ها و بیمه های منطقه ای، تامین منابع مالی و تخصصی کردن شهرک ها است.

وزیر پیشنهادی صمت تاکید کرد: برنامه باید به روز رسانی شود که قطعاً در این خصوص نیاز به باری و همفکری نمایندگان مجلس دارد. نظام مقدس جمهوری اسلامی در عمر ۴۶ ساله خود، دستاوردهای زیادی داشته است، ملت غیور ایران در این سال ها توانسته به پیشرفت و توانمندسازی تولید اقتصادی اعم از صنعت، معدن و تجارت دست یابد و به رشد و ارتقا افتخار آفرین نائل شده است. لازمه حفظ این پیشرفت در گام دوم انقلاب مدیریت بهینه منابع است. شناسایی فرصت ها و عملکرد هوشمندانه برای رفع تهدیدها ما را به سمت اهداف عالیه نظام سوق خواهد داد.

❖ راهی جز رقابتی کردن بازار خودرو نداریم

اتابک در پاسخ به سوالاتی که روز گذشته برای نمایندگان ایجاد شده بود، خاطرنشان کرد: آقای آزادی خواه به سه مورد اشاره کردند که ۲ مورد مربوط به گذشته و یک مورد مربوط به خودرو، درباره خودرو باید بگویم واردات خودرو از سوی نمایندگان به شکل قانون ابلاغ شده است و اعتقاد در خودرو سازی این است که راهی جز رقابتی کردن آن نداریم. تمامی مشکلات حوزه خودرو در بستر رقابتی شدن رفع خواهد شد، ضمن اینکه خودرو باید به سمت خصوصی شدن سوق پیدا کند.

❖ با پیچ و خم های صنعت و معدن و مشکلات تولید کنندگان آشنا هستیم

وی بیان کرد: موضوع دیگری که در مورد من مطرح شده درباره سیاست گذاری ها و عدم اشراف در این بخش است که به صراحت می گویم در دوره فعالیت خود، صنایع مختلف را با استراتژی صنعتی ساختیم و بنگاه اداره نکردم، البته بنگاهداری هم کردم، بنگاه هایی که اداره ۱۶۵ شرکت داشته و همه را به سوددهی رساندم. هلدینگ ایجاد کردم که موفق بودند و تجربه ۱۰ ساله در آنها داشتم. وزیر پیشنهادی صمت گفت: اگر از بنگاهداری، صنعت ساختیم، اگر با ساخت صنایع مختلف، معادن را توسعه دادیم و با معاونت یک سازمان بزرگ فهمی از تولید به وجود نمی آید، پس فهم از تولید از کجا شکل می گیرد.



نگاهی به سونامی
خرید ۱۳ صفر؛ آدم های
امیدوار بی خطرند

یادداشت

زهرای ابری

یک - قدرت خرید مردم ایران به شدت کاهش یافته، حالا حتی گزارش های رسمی نیز ریزش طبقه ی متوسط ایران را تایید می کند.

افزایش تحریم ها که منجر به شوک تورمی در پنج سال گذشته شده و عقب ماندگی شدید حقوق از تورم سبب شده خرید بسیاری از کالاها به رویایی دست نیافتنی بدل شود.

آمارهای رسمی بانک مرکزی گواه آن است که متوسط قیمت یک متر مربع واحد مسکونی در تهران به بیش از هشتاد و پنج میلیون تومان رسیده. از سوی دیگر ایران از سال ۱۴۰۱ به این سو بالاترین نرخ تورم غذا را تجربه کرده و این روند سبب شده هزینه جاری خانوار ایرانی بیش از پیش افزایش یابد.

رکود حاکم بر بازار ایران نشان از کاهش شدید قدرت خرید مردم دارد. برای درک بهتر افزایش هزینه ها کافی است به خریدهای روزانه خود نگاهی بیندازید.

دو- یک شرکت خودرو سازی طرح فروش خودرو را به اجرا گذاشته و قرار است ۱۲۰ هزار دستگاه خودرو را در این قالب بفروشد. ۲۶ هزار دستگاه از این تعداد به خریداران عادی تعلق می گیرد اما آمارها تا پایان شب گذشته نشان از ثبت نام بیش از دو میلیون نفر دارد.

این بدان معناست که به ازای هر خودرو بیش از دویست تقاضا وجود دارد.

افرادی که ثبت نام کرده اند باید دویست و سی میلیون تومان را در حساب های خود بلوکه کنند تا شاید در جریان قرعه کشی شانس بیاورند و برنده شوند.

سه- خرید گوشت کاهشی سی درصدی داشته است. خرید طلا نسبت به سال های گذشته کاهشی نزدیک به هفتاد درصد را تجربه کرد.

خرید لبنیات کاهش یافت. کاهش قدرت خرید، بازار خرید و فروش مسکن را کساد کرد. این ها مشتی از خروارند که با جستجوی ساده در فضای مجازی مطالب مرتبط با آن را می توانید بیابید اما حالا یک اتفاق عجیب رخ داده است.

شایعی در فضای مجازی منتشر می شود که خرید در سیزدهمین روز از ماه صفر خوش یمن است.

می گفتند روایاتی هست که اگر حاجتی داری برای خرید کالایی ماکش یا نمونه اش را بخر. مترو پر بود از فروشندگان جاسوییچی، عروسک، ماشین اسباب بازی، لباس سفید، پارچه ی سبز. در بازار هم جمعیت در حال خرید بودند.

مردمان با نیت خانه دار شدن جا کلیدی و جا نسوییچی می خریدند، با نیت ماشین دار شدن ماشین اسباب بازی، با نیت بچه دار شدن عروسک و با نیت ازدواج قطعه کوچکی طلا یا لباس سفید و برای شای مرضی پارچه سبز و ...

بازار طلای ایران با چنان هجومی مواجه می شود که بهای طلا به رغم تعطیلی بازارهای جهانی و حتی عقب نشینی دلار با افزایش یکصد هزار تومانی در هر گرم روبرو می شود. همه دنبال آن هستند که حاجت روا باشند.

طلا فروشی ها صف هایی را تجربه کردند که نانوائی ها هم این روزها دیگر به چشم نمی بینند

چهار- رویا فروشان به جامعه ای که قدرت خریدش آب رفته است، بیروز امید فروختند. آنها که کلید و سییج خریدند، فرق چندانی با کسانیکه ۲۵۰ میلیون تومان برای حضور در لاتاری خودرو بلوکه کردند، ندارند. قدرت خرید آب رفته و بازار رویا فروشان رونق یافته است.

در غیاب توسعه این اتفاقات عجیب نیست. تداوم عقبگرد اقتصادی، بی تردید تداوم عرض اندام خرافه هایی از این دست را به همراه خواهد داشت. این روی دیگری از همان سکه ی قانون جذب است

چند سال پیش بازارش پررونق شد. به جای اصل ماکت بخريد و امیدوار بمانید. اصل داستان این است. آدم امیدوار بی خطر است.

پنج- کاش روزی اعلام می شد برای خرید کتاب.

می گفتند خرید کتاب و خواندنش در این روز خوش یمن است. آن وقت قفل بازار کتاب می شکست و بازار رویا فروشان کساد می شد.

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeeghtesad.ir

آوا اقتصاد





اقتصاد کلان

۱ بازگشایی سامانه خودروی جانبازان به مدت ۱۰ روز

طبق اعلام سازمان توسعه تجارت، سامانه خودروی جانبازان در هفته ابتدایی شهریورماه به مدت ۱۰ روز بازگشایی می‌شود.

بر اساس اعلام وزارت صمت، با توجه به مکاتبه واصله از سوی سازمان توسعه تجارت ایران به شماره ۲۳۶۳۶۲۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ در ارتباط با واردات خودرو جانبازان ۵۰ درصد و بالاتر مشمول از طریق شرکت‌های واردکننده، نظر به درخواست تعدادی از جانبازان که در مرحله قبلی اعلام انصراف دادند و مجدداً تمایل به واردات خودرو از طریق شرکت را دارند و افزایش تعداد شرکت‌های واردکننده، معرفی برندها و مدل جاری جدید خودرو و همچنین تغییر سال ساخت خودروهای پیشنهادی از سوی شرکت‌های مذکور، به اطلاع می‌رساند سامانه ثبت‌نام خودروی جانبازان اواخر هفته آینده به مدت ۱۰ روز جهت انتخاب خودرو راه اندازی می‌شود تا در فرصت تعیین شده خودرو خود را انتخاب کنند.

بدیهی است عملیات اجرای واردات خودرو از طریق شرکت‌های واردکننده خودرو پس از عقد قرار داد فی مابین شرکت و جانبازان عزیز صورت می‌پذیرد.

۱اولین قدم برای حمایت از بورس برداشته شد

در پی تصمیم بانک مرکزی مبنی بر انجام اقدامات سه‌گانه برای کمک به بازار بورس و تزریق ۱۰ هزار میلیارد تومان به این بازار، امروز بانک ملت برای واریز نقدینگی به صندوق توسعه بازار اعلام آمادگی کرد که با موافقت بانک مرکزی همراه شد. پس از ریزش‌های یک ماه اخیر بازار سهام، روز ۲۲ مردادماه رییس کل بانک مرکزی اعلام کرد که سه اقدام مهم بانک مرکزی برای حمایت از بورس در دستور کار است که شامل این موارد می‌شود:

۱. تضمین ۳۶۰ همت اوراق تامین مالی توسط بانک‌های عامل برای انتشار اوراق تامین مالی ریالی جهت طرح‌های توسعه و تامین سرمایه در گردش شرکت‌های بورسی

۲. انتشار ۲ میلیارد یورو اوراق صکوک ارزی برای طرح‌های توسعه شرکت‌های بورسی علی‌الخصوص در حوزه پتروشیمی و معدن

۳. اعطای ۱.۵ میلیارد یورو وام ارزی برای شرکت‌های بورسی که درآمد ارزی و طرح‌های زودبازده داشته باشند تا از این طریق به افزایش صادرات آنها منجر شود.محمدرضا فرزین در پی آن امکان واردات در ازای صادرات صنایع فلزی، فلزات رنگی و سایر شرکت‌های همگروه را با نرخ توافقی مجاز اعلام کرد. با گذشت حدود یک هفته از اعلام این خبرها مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس اعلام کرده واریز ۱۰ همت در انتظار تایید نهایی بانک مرکزی است که تا امروز خبری از این تایید نبود.امروز اما از سوی فلزات رنگی و سایر شرکت‌های همگروه را با نرخ توافقی مجاز اعلام کرد. با موافقت خود را بانک مرکزی درخواست کرده تا موافقت خود را برای تزریق پول به صندوق توسعه بازار سرمایه اعلام کنند. بانک مرکزی نیز با این درخواست موافقت و مجوز واریز نقدینگی به این صندوق را صادر کرده است.

۱صادرات قطعات به روسیه رشد داشت؛ راهکار حضور خودروسازان چیست؟ عضو هیأت مدیره انجمن صنایع همکن نیرو محرکه و قطعه‌سازان کشور گفت: بنا بر آمار رسمی سازمان توسعه تجارت، صادرات قطعات خودرو تولیدی در صنایع داخلی به کشور روسیه از ۱۳ میلیون دلار در سال ۱۴۰۱ به بیش از ۶۶ میلیون دلار در سال ۱۴۰۲ افزایش یافت که رشد قابل توجهی را نشان می‌دهد.ابراهیم دوست‌زاده در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی قطعه‌های لوازم یدکی خودرو موسوم به اتومبیلیتی مسکو ۲۰۲۴ افزود: این رشد قابل توجه پس از نخستین حضور جمعی قطعه‌سازان ایران در نمایشگاه اتومبیلیتی در سال ۱۴۰۱ (۲۰۲۲) صورت گرفت.وی ادامه داد: البته این رقم با توجه به ظرفیت صنعت قطعه‌سازی ایران بسیار پایین است اما در عین حال، این رشد صادرات ظرف یکسال نشان‌دهنده مفید و اثربخش بودن حضور در نمایشگاه اتومبیلیتی است.عضو هیأت مدیره انجمن صنایع همکن نیرو محرکه و قطعه‌سازان کشور همچنین گفت: در سه ماه اول ۱۴۰۳ بعد از دو سال حضور در نمایشگاه تخصصی قطعه‌سازان در مسکو، نسبت به سه ماه اول ۱۴۰۲، ۱۰۰ درصدی صادرات قطعات خودرو به کشور روسیه را شاهد بودیم. دوست‌زاده با اشاره به اینکه نمایشگاه خودروسازان و قطعه‌سازان به میزبانی روسیه در سال‌های قبل در یک قالب و مکان برگزار می‌شد، گفت: امسال این نمایشگاه‌ها از یکدیگر تفکیک شده است و قطعه‌سازان ایرانی با توجه به نیازهای بازار روسیه در نمایشگاه اتومبیلیتی ۲۰۲۴ حضور یافته‌اند.وی افزود: به واسطه مکاتبات و پیگیری‌های صورت گرفته از سوی انجمن قطعه سازان و معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری از طرف روسی، لیست شامل ۲۲۰ قلم کالای ضروری و مورد نیاز صنعت خودرو و قطعه‌سازی روسیه را احصا کردیم.

وزیر نیرو با بیان اینکه در سه سال گذشته تلاش کردیم ناترازی مزمن دو صنعت آب و برق را به حداقل ممکن برسانیم، گفت: در سایه حمایت‌های ویژه شهید رئیسی از وزارت نیرو چندین پروژه بزرگ و معطل مانده صنعت آب و برق در دولت سیزدهم افتتاح شد.علی اکبر محرابیان در آخرین جلسه شورای معاونین وزارت نیرو گفت: کار در وزارت نیرو فرصت ارزشمند و مفتنمی است که برای همه به وجود آمد تا در دو حوزه بسیار مهم و کلیدی آب و برق خدمتگزار مردم شریف ایران اسلامی باشیم.وی ادامه داد: بدنه کارکنان و مدیران وزارت نیرو در دولت سیزدهم تلاش کردند تا با همگرایی و هم افزایی در راستای پیشبرد اهداف تعیین شده در مسیر خدمت به مردم و انقلاب اسلامی حرکت کنند و در سایه همین همگرایی بسیاری از ظرفیت‌های موجود در کشور شکوفا و فرصت های جدید خدمت رسانی نیز فراهم شد.وزیر نیرو با تاکید بر وجود ناترازی مزمن در صنعت آب و برق کشور اظهار کرد: ما در حوزه آب و برق یک ناترازی مزمن داریم که به واسطه برخی کم کاری‌ها و سوء مدیریت ها در گذشته رقم خورده است و در سه سال گذشته نهایت تلاش خود را برای به حداقل رساندن این ناترازی از طریق افزایش ظرفیت تولید، مدیریت مصرف و بهینه‌سازی مصرف انجام دادیم.



مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی کنند

مریم لطفی | نایب رییس اتحادیه املاک با اشاره به اینکه قدرت خرید ملک مستاجران سالهای اخیر کاهش یافته، گفت: افزایش قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بها در تهران موجب شده تا اجاره نشین‌ها به مناطق پایین تر کوچ کنند.

مسکن یکی از اساسی ترین مسائل زندگی است که مستقیماً با معیشت مردم گره خورده است؛ دولت‌ها وقتی بر سر کار می‌آیند باید نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه برنامه جدی داشته باشند زیرا مسکن ارتباط مستقیم با تأمین رفاه زندگی مردم دارد. همچنین، یکی از نکات مورد توجه رهبر معظم انقلاب برای رونق اقتصاد کشور و بهبود وضعیت تولید «رونق بخش مسکن» است و در همین زمینه ایشان بر استفاده از ظرفیت این بخش تأکید کردند و فرمودند که رشته‌های کارآفرین در کشور به شمار می‌رود؛ خود تولید مسکن صنایع زیادی را به خدمت می‌گیرد و به کار می‌اندازد؛ یعنی کارآفرین و تولید آفرین است. البته ناگفته نماند، رهبر انقلاب اسلامی بارها نسبت به تأمین مسکن تمام اقشار مختلف جامعه تأکیدات ویژه‌ای داشتند و به افرادی که از بار مسئولیت فراری بودند، تذکرات جدی می‌دادند. مسکن از اسفندماه سال گذشته با افزایش قیمت روبه رو شده است و تداوم این روند تا به امروز موجب دلسرد شدن بسیاری از مستأجران شد و با رشد مجدد قیمت مسکن در ابتدای امسال همراه با نزدیک شدن به فصل جا به جایی آنها موجب تشدید کابوس کرایه نشین‌ها شد؛ زیرا با تداوم افزایش قیمت مسکن نرخ‌های پیشنهادی اجاره بها با میزان قدرت پرداختی مردم، فاصله گرفت.

با کاهش قدرت خرید مصرف کننده نهایی و افزایش قیمت مسکن، انتظار خروج از رکود در کوتاه مدت و خرید خانه برای قشر مستأجر جامعه روپا خواهد شد و از سویی دیگر در آینده نزدیک شاهد رونق معاملات تهرانی رهن و اجاره خواهیم بود؛ البته از سوی دیگر سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری شهید در منظره انتخاباتی خود، ساخت ۴ میلیون مسکن طی ۴ سال اول دولت سیزدهم را وعده داد که براساس آخرین آمار اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی، هم‌اکنون ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد از پروژه‌های نهضت ملی در حال ساخت است.

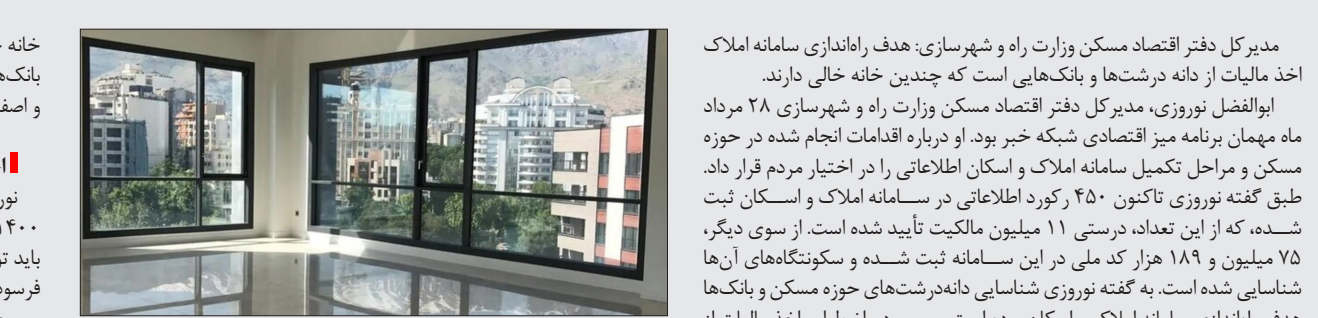
۱کاهش قیمت مسکن با عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار

در خصوص پروژه نهضت ملی، کینوش گودرزی رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران با اشاره به تأثیر عرضه واحدهای نهضت ملی به بازار مسکن، اعلام کرد: اگر ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به بازار مسکن عرضه شود، بی‌شک موجب کاهش قیمت می‌شود و از سوی دیگر مسیر خانه‌دار شدن مستأجران هموار خواهد شد.با توجه به افزایش قیمت مسکن از آخرین ماه پایانی سال گذشته و تداوم آن تا به امروز موجب شده عده زیادی از مستأجران از بازار خرید و فروش مسکن به بازار اجاره‌بها کوچ کنند و به نظر می‌رسد، قانون تعیین نرخ اجاره‌بها در بازار مسکن چهارچوبی برای کنترل قیمت مسکن ایجاد نکرده و مهرداد بذریپاش وزیر راه و شهرسازی در راستای تعیین نرخ اجاره‌بها اعلام کرده بود که متوسط سقف اجاره بها با رقم ۲۵ درصد در شورای عالی مسکن به تصویب رسید و بر اساس ماده ۷ قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها دولت مکلف شده تا در استان‌هایی که تورم بالای ۳۰ درصد است، نرخ رشد اجاره بها را تعیین کند.

۱تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن ندارد

در این ارتباط داود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌بها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، گفت: با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می‌کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می‌شود باید بین احاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافق افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده است.رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران ادامه داد: البته ناگفته نماند، طی یک ماه اخیر کشور در شرایط انتخاباتی قرار

شناسایی دانه‌درشت‌های حوزه مسکن، هدف سامانه املاک



وی ادامه داد: «در حال حاضر ارائه کلیه خدمات مسکن وزارت راه و شهرسازی و خدمات مربوط به دسته چک درصورتی ارائه می‌شود که اطلاعات ملکی افراد در سامانه املاک و اسکان ثبت شده باشد، زیرا، ثبت اطلاعات ملکی خانوارها، فرصت مناسبی را برای قانون‌گذار فراهم خواهد کرد تا با یک چشم‌انداز دقیق و واقع‌بینانه برای حوزه مسکن برنامه‌ریزی کند. از سوی دیگر، دولت می‌تواند محکتر و دلال حوزه مسکن را شناسایی کند. همچنین، توده است و ۱۱ میلیون را وزارت راه و شهرسازی شناسایی ثبت شده در سامانه مذکور شناسایی شده است. از سوی دیگر، ۷۵ میلیون و ۱۸۹ هزار کد ملی در این سامانه ثبت شده و سکونتگاه‌های آن‌ها شناسایی شده است.» او با تاکید بر اینکه از بین ۲۱ میلیون سکونتگاه شناسایی شده، ۴میلیون آن به صورت خوداظهاری بوده است و ۱۱ میلیون را وزارت راه و شهرسازی شناسایی کرده است، بیان کرد: «برخی به اشتباه تصور می‌کنند سامانه املاک و اسکان برای اخذ مالیات از همه مالکین است. اما هدف راه‌اندازی این سامانه اخذ مالیات از دانه درشت‌ها و بانک‌هایی است که چندین خانه خالی دارند. در نتیجه اقدامات انجام شده، ۵۰۰ هزار مالیات خالی شناسایی شد. بیشترین خانه خالی برای سه بانک بود. پس از شناسایی، پیگیری‌های لازم انجام شد. در نتیجه اقدامات انجام شده، امروز ۱۸۲ هزار

۳ گروه در اولویت پرداخت وام مشاغل خانگی

با توجه به تعیین سهم اعتبارات مشاغل خانگی، این تسهیلات با اولویت فارغ التحصیلان دانشگاهی، زنان سرپرست خانوار و مادران فعال در حوزه مشاغل خانگی که دارای فرزند بیشتر هستند، پرداخت خواهد شد. بر اساس گزارش‌ها کسب و کارهای خانگی به راهکاری مهم برای ایجاد اشتغال و کسب درآمد در سراسر جهان تبدیل شده است و شرایط و قابلیت انجام این نوع کسب‌وکار در خانه یا محیط‌های غیر رسمی مزیت‌های بسیاری برای علاقمندان و صاحبان این صنعت کسب و کارها داشته است.مشاغل خانگی به لحاظ ایجاد شغل و نوآوری در تولید و عرضه کالا و خدمات نیز از تنوع بالایی برخوردار است و این مساله



داشت و تا به امروز هم گزینه وزارت راه و شهرسازی مشخص نشده تا بتوانیم سیاست‌های مسکنی دولت چهاردهم را بررسی کنیم اما طبق وضعیت حاکم در کشور، قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.

وی تصریح کرد: به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند و سامانه‌هایی که به صورت موزای در تخصص مشاورین املاک ایجاد می‌شود، هیچ گونه کمکی به آنها نمی‌کند، زیرا کار باید به دست متخصصان هر حوزه سپرده شود.

۱تداوم رکود مسکن در سال جاری

براساس گفته فعالان صنعت ساختمان، رکود تورمی معاملات مسکن در سال جاری نیز ادامه‌دار خواهد بود؛ زیرا مولفه‌هایی که می‌تواند بازار را از رکود خارج کند مانند عرضه مسکن و کاهش قیمت مصالح ساختمانی رخ نداده است. رشد قیمت در بازار مسکن باعث می‌شود، مهاجرانی که با سودای رفاه و بهبود وضعیت کاری و اقتصادی به تهران کوچ کرده‌اند هم ترجیح دهند با وجود مشکلات پیش رو به شهرهای خود بازگردند یا در شهرهای حاشیه تهران سکونت کنند؛ شدت افزایش قیمت مسکن و اجاره طی سال‌های اخیر به دلیل کاهش قدرت خرید موجب شدت تا مستأجران پیش بینی برای خرید مسکن نداشته باشنددر ادامه، بیگی‌نژاد با بیان اینکه میانگین نرخ اجاره‌بها در استان تهران بیش از ۵۰ درصد افزایش داشته است، گفت: هم‌اکنون رکود تورمی در بازار اجاره‌بها، خرید و فروش مسکن حاکم است؛ البته رکود در بازارهای موزای دیگر نیز وجود دارد اما به طور کلی خریداری در بازار خرید و فروش مسکن نیست.

وی در ادامه تأکید کرد: اقداماتی که در موازات مشاوران املاک صورت گرفته، تمرکز این صنف را برای هدف اصلی آنها که انعقاد قرارداد و ایجاد بازار مناسب برای جلب سرمایه مشتریان بازار مسکن است، تحت شعاع قرار داده و از سوی دیگر افزایش ۲۵ درصدی نرخ اجاره‌بها در تهران یک قانون دستوریست

و الگوی مناسب برای قیمت گذاری در حال حاضر وجود ندارد.

نایب رئیس اتحادیه املاک افزود: با توجه به موارد ذکر شده، مانند سنوات گذشته بازار مسکن در راستای خانه‌دار شدن مستأجران گام بر نمی‌دارد، زیرا نرخ‌گذاری‌ها برخلاف توان مالی مستأجران است؛ به عبارت دیگر قدرت خرید ملک عموم مستأجران کاهش پیدا کرده و بازار خرید مسکن در تاریکی قرار دارد، زیرا مشتری نیست.وی تصریح کرد: مستأجران به علت کاهش توان قدرت مالی از منطقه‌ای که سکونت دارند به مناطق پایین شهر در حال نقل مکان هستند؛ به هر مقداری که در قیمت مسکن تفاوت ایجاد شود، تأثیر چشمگیری در تعداد قراردادهای معامله شده، نخواهد داشت، زیرا قدرت خرید و درآمد خالص مردم نسبت به سال‌های قبل کاهش پیدا کرده و عده زیادی از مستأجران از بازار خرید به بازار رهن و اجاره مسکن کوچ کرده‌اند، بیگی‌نژاد تأکید کرد: رشد نرخ اجاره‌بها با توان مالی مستأجران همسو نیست و با توجه به رشد قیمت‌ها در بازار اجاره، خرید و فروش مستأجران دیگر به خرید خانه فکر نمی‌کنند، زیرا با مبالغ آنها فاصله زیادی دارد. به طور مثال پول رهن برخی از آپارتمان‌های تهران مطابق قیمت خرید چند سال گذشته همان واحد مسکونی است.وی خاطرنشان کرد: با توجه به شرایط فعلی بازار مسکن، مستأجران باید از سرمایه‌گذاری در بازارهای دیگر خودداری کنند تا بتوانند سرپناهنشان را تهیه کنند؛ البته ناگفته نماند، در خانوار دیگر صحنی و برنامه‌ریزی از خرید خانه در میان نیست.

۱الزام تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن در دولت چهاردهم

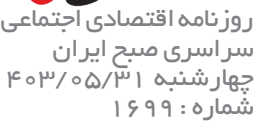
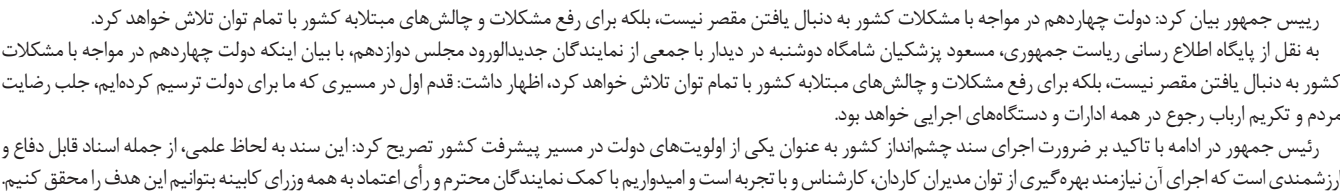
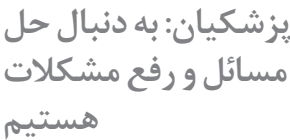
انتظار می‌رود، وزیر راه و شهرسازی دولت چهاردهم برای ثبت بخشی به بازار مسکن و گامی برای هموار کردن مسیر مستأجران نسبت به اتمام پروژه نهضت ملی مسکن متعهد باشد؛ زیرا بازار مسکن برای تعادل در معاملات و کاهش قیمت، نیازمند عرضه خواهد بود و از سوی دیگر عده‌یادی از مستأجران برای صاحب‌خانه شدن در پروژه‌های نهضت ملی ثبت‌نام و سرمایه‌گذاری کردند. همچنین، اگر وزارت راه و شهرسازی دولت چهاردهم نسبت به تکمیل واحدهای نهضت ملی متعهد نباشد، معضل مسکن نسبت به سال‌های گذشته در کشور تشدید می‌شود، زیرا در حال حاضر بسیاری از جوانان در آستانه ازدواج به دلیل عدم تأمین منبع مالی خرید و اجاره‌بها مسکن از انجام چنین مسأله‌ای صرف نظر می‌کنند؛ البته لازم به ذکر است که دولت چهاردهم باید از قانون جهش تولید مسکن پیروی کند.

۱اخذ یک و نیم همت مالیات از خانه‌های خالی

نوروزی با اشاره به کاهش تورم نقطه به نقطه مسکن به ۹.۴ درصد گفت: «از سال ۱۴۰۰ تاکنون تنها ۱۲۰ هزار خانه به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. البته باید توجه داشت که خانه‌های خالی شناسایی شده برای ۱۰۰ هزار نفر، خانه‌های خالی فرسوده و واحدهای مسکونی روستایی شامل دریافت مالیات نیستند.

رحیمی مدیر کل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور نیز دیگر مهمان این برنامه بود. او درباره میزان مالیات اخذ شد از خانه‌های خالی گفت: «براساس اطلاعاتی که توسط سازمان امور مالیاتی کشور معرفی کرد.» او در ادامه سخنان خود ۴۸ واحد مسکونی خالی از سکنه شناسایی شد که یک و نیم همت از آن‌ها مالیات اخذ شده است. بسیاری از مالکین خانه‌های خالی شناسایی شده، به برگه‌های مالیاتی شکایت داشته‌اند. برای این افراد رسیدگی مجدد انجام شده است و درخواست آن‌ها در مرحله دادرسی قرار دارد. به غیر از این تعداد هزار و ۲۰۰ واحد مسکونی به طور حتم خالی هستند.» رحیمی در ادامه افزود: «تا امروز هزار و ۸۸ واحد، مالیات خود را پرداخت کرده‌اند. در مجموع حدود ۱۲ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰ مالیات پرداخت شده است. همچنین، در سال ۱۴۰۱ وزارت راه و شهرسازی ۵۹ هزار و ۱۱۰ واحد مسکونی خالی را به سازمان امور مالیاتی کشور معرفی کرد.» او در ادامه سخنان خود تأکید کرد: «هر فردی که بیش از ۵ خانه خالی داشته باشد، مشمول مالیات می‌شود. تا امروز بیشترین صاحبان خانه‌های خالی بانک‌های خصوصی، مؤسسات اعتباری و اشخاص حقوقی بوده‌اند. پیش‌بینی می‌شود، از سال ۱۴۰۰ تاکنون بتوان ۷۰۰میلیارد تومان مالیات از خانه‌های خالی دریافت کرد. باید تأکید کرد که این میزان مالیات تنها یک درصد مجموع کل درآمد مالیاتی کشور می‌شود.»

باعث شده تا روز به روز به تعداد علاقمندان این مدل از کسب و کار افزوده و استقبال جویندگان کار از مشاغل خانگی به دلیل محدود بودن فرصتهای شغلی و سرمایه‌گذاری بیشتر شود.بر اساس اعلام اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران برای سال جاری از محل اعتبارات تسهیلات قرض الحسنه مشاغل خانگی، ۲۷۶۰ میلیارد ریال به عنوان سهم استان تهران درنظر گرفته شده و بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌های عامل سهمی‌ملی، ملت، رفاه، توسعه تعاون، صادرات، تجارت، مهر ایران، رسالت و پست بانک، دستورالعمل پرداخت تسهیلات مشاغل خانگی در سال ۱۴۰۳ را ابلاغ کرده است.



نرخ دلار در معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران بدون تغییر نسبت به روز گذشته (یکشنبه) به ۴۹ هزار و ۹۵ تومان معامله شد.

حواله هر دلار آمریکا نیز امروز نسبت به روز گذشته (یکشنبه، ۲۸ مرداد) بدون تغییر قیمت ۴۵ هزار و ۱۶۶ تومان داد و ستد شد.

هر اسکناس یورو در روز جاری با ۱۰۸ تومان کاهش نسبت به روز یکشنبه ۵۴ هزار و ۴۰ تومان و حواله یورو با افت ۱۰۰ تومانی به ۴۹ هزار و ۷۱۴ تومان معامله شد. قیمت هر صد دینار عراق نیز امروز در مرکز مبادله، بدون تغییر نسبت به روز گذشته، سه هزار و ۶۷۱ تومان مبادله شد.

بانک مرکزی اعلام کرد: از ابتدای سال جاری تا ۲۹ مردادماه ۸۰.۳ هزار میلیارد تومانی تسهیلات ازدواج و فرزندآوری توسط شبکه بانکی پرداخت شد. به گزارش بانک مرکزی، از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۲۹ مردادماه امسال مبلغ ۴۲.۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج از سوی شبکه بانکی به ۱۹۵ هزار متقاضی پرداخت شده است. همچنین از ابتدای سال جاری تا تاریخ بیست و نهم مردادماه امسال نیز مبلغ ۱۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری از سوی شبکه بانکی به ۱۹۶ هزار متقاضی اعطا شده است. در خصوص تسهیلات کمک ودیعه مسکن نیز از زمان ابلاغ مصوبه شورای پول و اعتبار در تیرماه سال ۱۴۰۱ تا تاریخ بیست و نهم مردادماه امسال، تعداد ۶۲۰ هزار و ۷۲ فقره تشکیل پرونده داده‌اند که از این تعداد، ۵۴۳ هزار و ۲۸۰ نفر به مبلغ ۴۷.۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات دریافت کرده‌اند. عملکرد شبکه بانکی در پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج متناسب با سهمیه در نظر گرفته شده برای پنج ماهه سال جاری بوده و تاکنون ۱۰۶ درصد نسبت به سهمیه سال جاری محقق شده است.

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) و سازمان حفاظت محیط زیست، به عنوان مرجع تعیین شده ملی، با حمایت صندوق اقلیم سبز همکاری خود را برای تقویت تاب‌آوری در برابر تغییرات اقلیمی آغاز کرده‌اند.

فائو و سازمان حفاظت محیط زیست به تازگی پروژه‌ای با عنوان «تقویت دسترسی ایران به صندوق اقلیم سبز با مالکیت ملی، سیاست‌های دانش‌بنیان و فناوری‌های سالم» را امضا کرده‌اند. این پروژه گامی مهم در جهت همسویی استراتژی‌های ملی با اقدامات اقلیمی و ترویج توسعه پایدار است.

ایران همانند بسیاری از کشورها با چالش‌های تغییرات اقلیمی مواجه است و تلاش می‌کند با اثرات نامطلوب آن از جمله تشدید خشکسالی، سیل‌های فاجعه‌بار که مشکلات کمبود آب، تشدید ذرات گرد و غبار را کوهسپایم، تنوع زیستی، تولید غذا و اقتصاد تاثیر می‌گذارد، به‌طور مبرم‌تر مقابله کند.برنامه اقدام راهبردی ملی ایران برای تغییر اقلیم، نقشه راه جامعی را برای سازگاری و کاهش اثرات تغییر اقلیم، هم‌سطح با تأمین حمایت‌های مالی و فنی تحت چارچوب همکاری با سازمان ملل متحد در زمینه تغییرات آب و هوایی فراهم کرده است.با مشارکت همه ذینفعان کلیدی از جمله دولت، بخش خصوصی و سازمان‌های غیردولتی، کارگاه آغازین این پروژه امروز (دوشنبه، ۲۹ مرداد) برگزار شد که به‌عنوان آغاز رسمی این ابتکار مهم، زمینه‌رایی را برای تلاش‌های مشترک در به‌طور مستثنایی به تاب‌آوری در برابر تغییرات اقلیمی در کشور فراهم می‌کند.این اقدامات متحول‌کننده بین ایران، قزاقو و صندوق اقلیم سبز، تقویت تاب‌آوری کشور در برابر تغییرات اقلیم از طریق کار یوکن چند وجهی را در مورد هدف انبساط داده است.با تقویت همکاری با صندوق اقلیم سبز و سایر موسسات مالی مرتبط، این طرح به دنبال ایجاد دسترسی مستقیم به منابع صندوق است و تلاش دارد ملاحظات تغییر اقلیم را در برنامه‌ریزی توسعه مبرم پیشبرد.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: همه ما به بحث‌های بنیادی اقتصاد اعتقاد داریم و کسری‌ها و ناترازی‌های انرژی را می‌دانیم ولی این بحث‌ها تکرار مکررات است.

وی گفت: درست است که بازار سرمایه ما وارد فضای ارزی شده است، بلکه باید این بیمه را به شکل یک بازار مختلف ایجاد کنیم. این بحران ها در کشورهایی چون چین و آمریکا نیز دیده شده است و آنها نیز این فضا را مدیریت می کنند و خواهند کرد.

معصومی خاتکانه یادآور شد: وقتی قیمت گذاری دستوری صورت می گیرد، مجبور می شویم به دلیل کاهش تولید دو برابر سرمایه قیمت گذاری دستوری را صرف واردات کنیم.

وی افزود: اگر مفاهیم اصلی در اقتصاد ما حل شد نزاری به صندوق توسعه بازار نداریم، با همه موضوعات بنیادی موافق هستیم ولی یک جای لازم است که کاملاً به میدان بیاید و پول را به این بازار تزریق کند. بانک مرکزی با تعیین نرخ بهره به شکل کامل مستقیم روی بازار سرمایه اثرگذار است، هیچ کس نمی تواند این امر را انکار کند.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: وقتی بهره بدون ریسک در بازار تریز می شود به این انتظار بازده بیشتری از سهام خواهیم داشت و وقتی چنین سود سهام، به اندازه تریز ریزش خواهد داشت و ی قی اقبال داشته که روی مشوا گذاشته شد، تقسیم بندی شده بود و آنچه که قرار بود سازمان بورس انجام دهد، شامل استفاده از ظرفیت صندوق های حمایتی از نوآوران و تامین مالی بود. همچنین در حوزه تامین مالی قرار بود از صندوق هایی با درآمد ثابت که مورد تایید بانک مرکزی است استفاده کنیم. معصومی خاface یادآور شد: ما نمی توانیم این صندوق های سرمایه گذاری را به شخصی یا یک سازمان ریسک این پول است تحویل کنیم، در این زمینه باید پذیرش ریسک را در حدی که به شکل احتیاجی است یک سال تمدید کرد ایم. بهره اعتباری را کارگزاری های نیز در این حوزه افزایش یافته است و همچنین از اوراق تبی بیمه ای استفاده کردیم. او با اشاره به درخواست هایی که از بانک مرکزی صورت گرفته است، افزود: از بانک مرکزی سه خواسته داشتیم: نخست، تجهیز منابع صندوق توسعه بازار سرمایه بود. از دیگر سوی بخشی از نقدینگی بانکی از این جهت تامین می شود. مدیر نظارت بر بورس های سازمان بورس و اوراق بهادار بیان کرد: تلاش در جهت کاهش رانت بین تفاوت دلار، نیما و آزاد، از دیگر خواسته های ما از بانک مرکزی است. او گفت: همچنین در حوزه نرخ بهره و انتشار نرخ دولتی از بانک مرکزی درخواست بازنگری کردیم که امیدواریم با تجهیز منابع این نرخ با تعدیل نقد معصومی خاface یادآور شد: به این پنجده هم که تعریف شده بود بخشی برای تامین آمدن نرخ اوراق بخشی برای تامین منابع به کارگزاری و بخشی به صندوق توسعه بازار سرمایه اختصاص می یابد. ی افزود: علی رغم همه تلاش های ما و قول و قرارهایی که با نهادهای مختلف داشته ایم، می گمانم مجوزی از سمت بانک مرکزی صادر نشده است و پولی به سمت این صندوق ها و موارد دیگر واریز نشده است. البته امیدوار به انجام این امر هستیم.

[illegible]

رئیس و اعضای هیات عامل، مدیران و مجموعه سبزان فعال در صندوق توسعه ملی به ۱۱ میلیارد دلار از مطالبات معوق صندوق با سرعت بسیار افزایش وصول دولت با ماهیون ۱۳۹۰ به ۲۰ میلیارد دلار مطالبات فاصله زیادی تا نقطه مطلوب وجود دارد و حدود ۱۸ الی ۲۰ میلیارد دلار مطالبات معوق باقی مانده است که با شک با هماهنگی تیم اقتصادی دولت چهاردهم حتمن مطالبات معوق باقی مانده به صندوق برمی گردد و صرف اهدافی که قانون گذار مشخص کرده می شود.

مدیر سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی با استقبال از دیدگاه‌های دکتر پزشکیان و نگاه و توجه به اسناد بالادستی نظیر برنامه هفتم توسعه تاکید کرد: نقش آفرینی صندوق توسعه ملی در کمک به طور متقابل هماهنگی تیم اقتصادی اسناد ملی چهاردهم با صندوق که مستلزم داشتن یک نگاه سیستمی به این نهاد است مثل یک کاتالیزور عمل می‌کند. موضوع زمان نیز نقشی کلیدی و مهم در دستیابی به

با توجه به گذشت بیش از شش ماه از پایان اعتبار هیات مدیره انجمن منصفی مذکور و عدم برگزاری مجمع عمومی عادی در مهلت قانونی، به استناد مواد ۱۰ و ۱۷ آئین نامه چگونگی تشکیل حدود وظایف و اختیارات و نحوه عملکرد انجمن منصفی و قانون های مربوط، مصوب آبان ۱۳۸۹ هیات وزیران و همچنین بند ۲ ماده ۳۷ اساسنامه انحلال انجمن منصفی کارفرمایی را اعلام می گردد.

[illegible]

روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق ری

بر اساس مواد۱۱ (اصلاحی ۱۳۱۷/۰۷/۰۱) و۱۲ (اصلاحی ۱۳۳۰/۰۲/۱۰) قانون ثبت و ماده۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور ماده ۱۲ قانون ثبت املاکی که در سه ماهه اول سال ۱۴۰۳ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده با نواح ملک مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:

بخش دوسبزار

پلاک ۲۰۳۴ **اصلی**

سفر فرعی ، اداره اوقاف و امور خیریه سبزار و ششدانگ یک باب دکن موقوفه به مساحت ۱۵ متر مربع

بخش سه سبزار

پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو

۷۱۷۱ فرعی ، قاسم ادیبی فرزند محمد و کاظم قلعه نویی فرزند محمد حسین بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۷٫۶۸ متر مربع

پلاک ۶ اصلی اراضی کلوک

۲۲۱۵۴ فرعی ، معصومه غلامی فرزند حسین ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۷۲٫۴۹ متر مربع

۲۲۱۵۴ فرعی ، سیداحمد نجفی فرزند سید رضا ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۴٫۲۵ متر مربع

۲۲۲۲۷ فرعی ، علی ایززی و مهدی ایززی فرزندان محمد حسن بالمنافسه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۰۶٫۱۱ متر مربع

۲۲۲۲۸ فرعی ، حسین دارینی فرزند فرج اله و زهرا جمال ابادی فرزند سید کاظم بالمنافسه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۷۷٫۴۶ متر مربع

۲۲۲۲۹ فرعی ، رسول ثنائی فرزند صید مراد ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۵۵٫۴۰ متر مربع

۲۲۲۵۱ فرعی ، علی اصغر براتی فرزند ابوطالب ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۴۷٫۳۲ متر مربع

۲۲۲۵۲ فرعی ، خانم نسرين خلیلی دارینی فرزند حمزه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۲۱٫۲۴ متر مربع

۲۲۲۵۳ فرعی ، محمد حسین اصاحی فرزند سید خواجه فرزند علی و محبوبه نعمتی شکوه فرزند حسین بالمنافسه ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۱۹۹٫۲۵ متر مربع

۲۲۲۴۶ فرعی ، محسن کاظمی فرزند محمد ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۹٫۶۳ مترمربع

پلاک ۱۸ اصلی اراضی علی اباد استبر

۱۶۶ فرعی، محمد رضا بارشی فرزند حبیب و انور کلاته دولتی فرزند صفر علی بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین بند سار به مساحت ۱۵۴٫۹۱/۶۸ مترمربع

۳۳۲ فرعی ، احمد سدید ی فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۲۳۳۴٫۴۴ متر مربع

۳۳۳ فرعی ، احمد سدید ی فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۲۳۳۷٫۵۸/۸۲ متر مربع

۳۳۴ فرعی ، احمد سدید ی فرزند مراد علی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۴۴۴۵/۸۱۲ متر مربع

۴۳ فرعی ، طاهره گوداسیایی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۴٫۴۳ مترمربع

۲۹ فرعی ، محمود رازقندی فرزند گل محمد نسبت به ۱۵۵۵ سهم و قاسم مهرآرا فرزند گل محمد نسبت به ۱۴۹۵٫۵۰ سهم و ۲۵۰۵/۵ سهم ۵۲۸۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۵۲۸۲ متر مربع

۳۳ فرعی ، حسین نسبت به ۷ سهم محمد نسبت ۲ سهم پروانه نسبت به ۱ سهم مروراید نسبت به ۱ سهم فرزندان علی اکبر و سیمیه نسبت به ۲ سهم فرزند امیر قلی شهرت همگی رازقندی ششدانگ یک قطعه زمین دیمه سار به مساحت ۱۵۹٫۱۷ مترمربع

۸۷ فرعی، احمد مسعود نیا فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۹٫۴۶ متر مربع

۱۵۳ فرعی، رضاقهرمانی فرد فرزند حسن و علی قره قلی فرزند رجب بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴٫۶۲ مترمربع

۱۵۴ فرعی، محمد نوائی نژاد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۲۴۵٫۸۶ مترمربع

۱۵۵ فرعی، ابراهیم ارشادی خواجه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواجه فرزند حسین و سکیینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرد فرزند امراه و سکیینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۴٫۲۵ متر مربع

۱۵۶ فرعی، وحید یارسانمند فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۷٫۷۱ مترمربع

۱۵۷ فرعی، سعید فرد قلی فرزند محمد ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۶٫۵۵ مترمربع

۱۵۸ فرعی، ابوالفضل فرد قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۲۷٫۶۶ مترمربع

۱۵۹ فرعی، مراد علی و غلامرضا ورمضانعلی فرد قلی فرزندان عباسقلی و اصغر قره قلی فرزند محمد ومصطفی حائریان فرزند حسین بالسویه ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۹۴۳٫۲۵ مترمربع

۱۶۰ فرعی، محمد نوائی نژاد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵٫۲۸ مترمربع

۱۶۱ فرعی ، علی قره قلی فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۵۲٫۶۵ مترمربع

۲۴ فرعی، اصغر قره قلی فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۲۵٫۵۴ مترمربع

۲۴ فرعی، علی قره قلی فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۱۲٫۲۷ مترمربع

۱۶۴ فرعی، علی قره قلی فرزند رجب ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۹۶۹٫۶۶ مترمربع

۱۶۵ فرعی، رحمت اله قره قلی فرزند حسن ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۲٫۳۴ مترمربع

۱۶۶ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۷٫۲۸ مترمربع

۱۶۷ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند غلامرضا ورمضانعلی قره قلی فرزند عباسقلی و اصغر قره قلی فرزند محمد ومصطفی حائریان فرزند حسین بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۱۲۴٫۸۸ مترمربع

۱۶۸ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند عباسقلی ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۷۲٫۹۰ مترمربع

۱۶۹ فرعی، ابوالفضل فرد قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۴۵۵ مترمربع

۱۷۰ فرعی، علی قره قلی فرزند رجب و رضا قهرمانی فرد فرزند حسن بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹٫۱۳ مترمربع

۱۷۱ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۳۷٫۸۶ مترمربع

۱۷۲ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند عباسقلی و حسین ظهیری خواجه فرزند غلامرضا بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۴۷٫۸۷ مترمربع

۱۷۳ فرعی، علی اکبر ارشادی خواجه فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۷۲۳٫۶۶ مترمربع

۱۷۴ فرعی، ابوالفضل فرد قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸٫۴۶ مترمربع

۱۷۵ فرعی، مجید قره قلی فرزندعلی اکبر ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۳۳٫۶۷ مترمربع

۱۷۶ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۵۰٫۴۴ مترمربع

۱۷۷ فرعی، وحید یارسانمند فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۵۸٫۴۰ مترمربع

۱۷۸ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۵۲٫۶۲ مترمربع

۱۷۹ فرعی، ابراهیم ارشادی خواجه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواجه فرزند حسین و سکیینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرد فرزند امراه و سکیینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۲۳٫۲۸ مترمربع

۱۸۰ فرعی، جعفر قره قلی فرزند حجت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۵۹۱٫۰۵ مترمربع

۱۸۱ فرعی، وحید یارسانمند فرزند قدرت و حسین قره قلی فرزند رمضان بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۴۶۷ مترمربع

۱۸۲ فرعی، امیر خان قره قلی فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۵۲٫۵۳ مترمربع

۱۸۳ فرعی، رضا قهرمانی فرد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۷۹٫۷۶ مترمربع

۱۸۴ فرعی، محمد حسن قره قلی فرزند محمد ابراهیم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۴۲٫۱۱ مترمربع

۱۸۷ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۸۸٫۴۴ مترمربع

۱۸۸ فرعی، زهرا استانی مهر فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۸۸٫۶۵ مترمربع

۱۸۹ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۲۰٫۲۸ مترمربع

۱۹۰ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۷۹٫۲۹ مترمربع

۱۹۱ فرعی، محمد حسن قره قلی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۴۶۱٫۶۲ مترمربع

۱۹۲ فرعی، مهدی آتیه خواجه فرزند محمد علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۶۲۰۰ مترمربع

۱۹۳ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۸۸٫۲۸ مترمربع

۱۹۴ فرعی، محمود قره قلی و احمد قره قلی فرزندان عبدالحسین بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۰۸٫۸۶ مترمربع

۱۹۵ فرعی، محمد نوائی نهر فرزند اکبر و اکبر قره قلی فرزند حسن بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۷٫۵۹ مترمربع

۱۹۶ فرعی، خلیل قهرمانی فرد فرزند حبیب اله و رضاقهرمانی فرد فرزند حسن بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۶۶۱٫۹۱ مترمربع

۱۹۷ فرعی، جهانگیر قره قلی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۲٫۸۲ مترمربع

۱۹۸ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۰٫۶۱ مترمربع

۱۹۹ فرعی، علی قره قلی فرزند حسین ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۲۷٫۱۲ مترمربع

۲۰۰ فرعی، محمد نوائی نژاد فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۲۱۴٫۶۸ مترمربع

۲۰۱ فرعی، علی قره قلی فرزند غلامرضا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۴۹۵٫۶۵ مترمربع

۲۰۲ فرعی، احمد قره قلی فرزند نعمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۵۲٫۶۹ مترمربع

۲۰۳ فرعی، هادی قره قلی فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵۸۵٫۲۲ مترمربع

۲۰۴ فرعی، علی قره قلی فرزند جعفر ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۸۲٫۴۷ مترمربع

۲۰۵ فرعی، مقصود قره قلی فرزند محمد خان ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۳٫۴۰ مترمربع

۲۰۶ فرعی، وحید یارسانمند فرزند قدرت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۲۵٫۴۷ مترمربع

۲۰۷ فرعی، علی اصغر نجم ابادی فرزند مسلم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸۴۰٫۵۴ مترمربع

۲۰۹ فرعی، اصغر خیر ابادی فرزند مسلم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۱۸٫۴۳ مترمربع

۲۱۰ فرعی، ابوالفضل قره قلی فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۴۰٫۶۲ مترمربع

۲۱۱ فرعی، اسماعیل قره قلی فرزند محمد حسین ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۲۳۸۰۸ مترمربع

۲۱۲ فرعی، مهدی قره قلی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۴۹۱٫۵۹ مترمربع

۲۱۳ فرعی، سکیینه قره قلی نسبت به ۴۱۹۲٫۵۴ سهم ومصطفی قره قلی نسبت به ۸۲۵۸٫۰۸ سهم و محتبی سنائی مهر نسبت به ۸۲۵۸٫۰۸ سهم از ۱۵۵۵/۲۴ سهم فرزندان محمد قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۵/۲۴ مترمربع

۲۱۴ فرعی، جعفر قره قلی فرزند حجت اله ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۱۵٫۹ مترمربع

۲۱۵ فرعی، محمود و احمد فرزندان عبدالحسین شهرت هر دوقره قلی بالمنافسه ششندانگ زمین مزروعی به مساحت ۹۸۴۶٫۱۴ مترمربع

۲۱۶ فرعی، محمد ارشادی خواجه فرزند محمود ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۲۴٫۲۲ مترمربع

۲۱۷ فرعی، سکیینه قره قلی نسبت به ۲۴۶۶٫۳۲ سهم ومصطفی قره قلی نسبت به ۸۵۳۲٫۶۴ و محتبی سنائی مهر نسبت به ۵۳۲٫۶۴ سهم از ۲۵۱۵۵٫۲۴ فرزندان محمد قاسم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۹۷۸٫۱۳ مترمربع

۲۱۸ فرعی، علی اکبر قره قلی فرزند مراد ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۵۰۲٫۸۲ مترمربع

۲۱۹ فرعی، ابراهیم ارشادی خواجه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواجه فرزند حسین وسکیینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرد فرزند امراه و سکیینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۷٫۸۹ مترمربع

۲۲۰ فرعی، ابراهیم ارشادی خواجه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواجه فرزند حسین وسکیینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرد فرزند امراه و سکیینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۴۰٫۵۲ مترمربع

۲۲۱ فرعی، ابراهیم ارشادی خواجه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواجه فرزند حسین وسکیینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرد فرزند امراه و سکیینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۵٫۲۷ مترمربع

۲۲۲ فرعی، ابراهیم ارشادی خواجه فرزند عباسعلی ومحمود ارشادی خواجه فرزند حسین و سکیینه قره قلی فرزند محمد حسین وناصر نوروزی فرد فرزند امراه و سکیینه کیخسروی فرزند حسن بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۲۷۲٫۷۱ مترمربع

۲۲۳ فرعی، محمد علی فرزند عباس و حسین فرزند علی و مراد علی فرزند عباسعلی شهرت همگی سنائی نژاد بالسویه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴۱۳٫۸۴ مترمربع

۲۲۸ فرعی، جعفر قره قلی فرزند حسین نسبت به ۱۳۲۲٫۲۵ سهم وحسن قره قلی فرزند حسین نسبت به ۱۳۲۹٫۲۵ سهم و جواد قره قلی فرزند علیرضا نسبت به ۲۵۵۸٫۷ سهم از ۴۱۳۱۷٫۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۳۱۷٫۴۰ مترمربع

۲۲۹ فرعی، حیدر قره قلی فرزند عباس ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۷۶٫۸۳ مترمربع

۲۳۰ فرعی، اکبر قره قلی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۵۹٫۵۵ مترمربع

۲۳۱ فرعی، مهدی پناهی راد فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۲۴۴٫۶۶ مترمربع

۲۳۲ فرعی، مهدی پناهی راد فرزند عبدالله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۲۱٫۹۱ مترمربع

۲۳۳ فرعی، عباسعلی باغچری فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۹۱۳٫۳۶ مترمربع

۲۳۵ فرعی، پروانه شکوریان فرزند حسین ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۲٫۲۰ مترمربع

۲۳۶ فرعی، سعید پیرانسته فرد فرزند محمد ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۸٫۶۹ مترمربع

۲۳۷ فرعی، علی قره قلی فرزند غلامرضا ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۹۱۳٫۳۶ مترمربع

۲۳۸ فرعی، رضاقهرمانی فرد فرزند حسن ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۹۶٫۲۰ مترمربع

۲۳۹ فرعی، مصطفی قره قلی فرزند محمد قاسم سکیینه قره قلی فرزند محمد قاسم بالمنافسه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۲۱٫۶۱ مترمربع

۲۴۰ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۷۹۵٫۹۳ مترمربع

۲۴۱ فرعی، جواد و مهدی و هادی و حیدر شهرت همگی صادی فرد فرزندان مراد علی هر یک نسبت به ۲۵۱۴۸٫۲ سهم مشاع از ۱۰۵۹۱٫۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۰۵۶۸٫۹۸ مترمربع

۲۴۲ فرعی، جواد و مهدی و هادی و حیدر شهرت همگی صادی فرد فرزندان مراد علی هر یک نسبت به ۲۹۱۲٫۸۱ سهم مشاع از ۱۱۴۵۱٫۲۳ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۴۵۱٫۲۳ مترمربع

۲۴۳ فرعی، ثرا قره قلی فرزند اسماعیل ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۸۶٫۵۲ مترمربع

۲۴۴ فرعی، علی اکبرقره قلی فرزند محمد حسن ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۰۵۲٫۱۳ مترمربع

۲۴۵ فرعی، مراد قره قلی فرزند غلامرضا و احمد قره قلی فرزند غلامرضا و کبری قره قلی فرزند مراد علی بالعثائه ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۸۱۳۲٫۵۳ مترمربع

۲۴۶ فرعی، مراد قره قلی فرزند غلامرضا و احمد قره قلی فرزند غلامرضا و کبری قره قلی فرزند مراد علی بالعثائه ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۲۱٫۲۲ مترمربع

۲۴۸ فرعی، خاتون قره قلی فرزند حسین نسبت به ۱۸۰۰٫۵۴ سهم و زهرا قره قلی فرزند حجتی قربان نسبت به ۱۳۰۳۴ سهم وعلی قره قلی فرزند رجب نسبت به ۱۸۰۰٫۵۴ سهم وسکیینه قره قلی فرزند حجتی قربان نسبت به ۱۳۰۳۴ سهم ۷۲۳٫۱۵/۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۲۳٫۱۵ مترمربع

۲۴۹ فرعی، صفری قره قلی فرزند عبداله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۳۳٫۱۱ مترمربع

۲۵۰ فرعی، مراد قره قلی فرزند غلامرضا ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۹۰۶٫۳۳ مترمربع

۲۵۲ فرعی، حسین شکوریان فرزند محمد ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۶۳٫۴۱ مترمربع

۲۵۳ فرعی، اکبر قره قلی فرزند حسن ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۰۴۷۱٫۸۵ مترمربع

۲۵۴ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۱۶۲٫۲۵ مترمربع

۲۵۵ فرعی، اسداله قره قلی فرزند عباس ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۸۸۰٫۴۴ مترمربع

۲۵۶ فرعی، علی اصغر منصوریان فرزند ورمضانعلی ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۹۹۶۰٫۱۲ مترمربع

۲۵۷ فرعی، علی قره قلی فرزند جعفر ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۴۶۷٫۲۲ مترمربع

۲۵۸ فرعی، علی اکبر قره قلی فرزند محمد حسن ششندانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۹۸۲۳ مترمربع

۲۵۹ فرعی، غلامرضا قره قلی فرزند محمد حسین ششندانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۵۷٫۶۶ مترمربع

پلاک ۱۴۴ اصلی اراضی خیراباد

۴۸۸ فرعی ، یحیی رفیعی فرزند نوروز ششدانگ یک باب مرغداری و زمین زراعی متصل به آن به مساحت ۸۱۶۱ مترمربع

۴۸۹ فرعی، اکبر عباسی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۶۸۰٫۶۸ مترمربع

۴۹۰ فرعی، حبیب اله خیر ابادی فرد خیر ابادی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۶۶۸۱ مترمربع

۴۹۵ فرعی، ابراهیم اوید فرد فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۰۶۳ مترمربع

۴۹۵ فرعی، ابراهیم اوید فرد فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۲۸۰٫۸۸ مترمربع

۴۹۷ فرعی، محمد خیر ابادی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۷۵٫۰



واکنش پدیده جدید فوتبال ایران به نخستین گلش در روسیه

حسین‌نژاد از ثبت اولین گلش در لیگ روسیه ابراز خوشحالی کرد.

تیم‌های فوتبال دینامو ماکاچ قلعه و احمد گروزنی در هفته پنجم لیگ روسیه دوشنبه شب به مصاف هم رفتند که این بازی با نتیجه یک بر صفر به سود دینامو ماکاچ قلعه به پایان رسید.محمدجواد حسین‌نژاد، ستاره جوان تیم ملی ایران که فصل قبل در سپاهان بود در نیمه دوم وارد زمین شد و در دقیقه ۸۷ توانست برای تیمش گلزنی کند. به گزارش سایت اسپورت روسیه، هافبک ۲۱ ساله ایرانی باشگاه داغستانی بعد از گلزنی در این دیدار گفت: بازی بسیار سختی بود. اول از همه می‌خواهم از مربی و کل تیم بابت این پیروزی تشکر کنم. شب خیلی سختی را تجربه کردیم. خیلی خوشحالم که موفق به گلزنی شدم. حریف از نظر دفاعی فوتبال خوبی بازی می‌کرد. ما موفق شدیم برنده شویم و بسیار خوشحالم.او درباره توصیه مربی تیم قبل از ورود به زمین افزود: مربی به من گفت که فقط به زمین برو و کارت را انجام بده و من فقط وظیفه ام را انجام دادم و توانستم گلزنی کنم. حسین‌نژاد پس از سعید سحرخیزان، محمد قربانی و کسری طاهری چهارمین بازیکن جوان ایرانی شاغل در لیگ روسیه است.

۱+۳ غایب سرشناس نکونام



مسعود مدیحی طامه | استقلال در هفته دوم لیگ بر تر باید رخ در رخ ملوان قرار بگیرد. این بازی از اهمیت بسیاری برای آبی‌ها برخوردار است و کسب پیروزی مقابل تیم یک‌دست و دوده ملوان برای استقلال راه‌رود مطلوبی به همراه خواهد داشت و آبی‌ها را با شش امتیاز در وضعیت مطلوب امتیازی در جدول رده‌بندی قرار خواهد داد.

بمب غیرمنتظره لیگ بر تر؛ ستاره استقلال در راه اراک!



قرار است که کوین یامگا در تمرینات آلومینیوم اراک حاضر شود تا در صورت تأیید نهایی مجتبی حسینی، او راهی ایرالکو شود.

احتمال دارد که یک انتقال مهم و جالب توجه در فوتبال ایران، طی روزهای آینده رخ دهد. کوین یامگا ستاره فرانسوی استقلال که در سه فصل اخیر همواره یکی از مهره‌های کلیدی تیمش بوده، در صورت تأیید نهایی مجتبی حسینی، ممکن است که راهی آلومینیوم اراک شود.

در تعطیلات نیم فصل لیگ قبل بود که در یکی از تمرینات

استقلال، اتفاق ناراحت کننده‌ای رخ داد. امید حامدی‌فر که در تلاش برای تصاحب توپ بود، به‌صورت ناخواسته و با کف استوک‌هایش، ضربه‌ای را به‌صورت کوین یامگا وارد کرد که منجر به آسیب‌دیدگی شدید او از ناحیه چشم چپ شد.

یامگا پس از آن مورد چندین عمل سخت و طولانی‌مدت قرار گرفت و با این وجود، تنها بخشی از بینایی او بازگشت که این موضوع باعث گمانه‌زنی‌های متعددی درخصوص آینده این بازیکن شد. ستاره‌ای که نیم فصل دوم لیگ قبل را به‌طور کامل از دست داد و با وجود این آسیب‌دیدگی، در تمرینات پیش فصل حضور فعالی داشت و حتی در چندین بازی دوستانه نیز به میدان رفت. یامگا خود خواستار بازگشت به میادین است اما از یک طرف جواد نکونام قصد ندارد که حداقل تا نیم فصل ریسک کند و از این بازیکن درخواست کرده که تا نقل و انتقالات زمستانی به تمرینات خود بپردازد. از سوی دیگر نیز سهمیه ۶ بازیکن خارجی استقلال نیز پر شده و عملاً هیچ جای خالی برای یامگا وجود ندارد.

حالا از باشگاه استقلال خبر می‌رسد که احتمال دارد کوین یامگا راهی ایرالکو شود. ستاره فرانسوی استقلال قصد دارد تا در تمرینات آلومینیوم شرکت کند و در صورتی که مجتبی حسینی تأییدیه نهایی را در این خصوص صادر کند، آنگاه یامگا به اراک خواهد رفت.

هنوز جزئیات بیشتری از این انتقال مشخص نیست و اینکه آیا حضور یامگا در آلومینیوم به‌صورت قرضی خواهد بود یا خیر. باید دید که کادرفنی اراک‌ها و مجتبی حسینی تأییدیه نهایی را برای پیوستن این بازیکن به تیمشان صادر خواهند کرد یا خیر.

فوتسال ایران برزیل دوم است



بازی دارند. لیگ ونزوئلا لیگ خیلی فشرده و رقابتی است و بدنه بازیکنان تیم ملی هم از همین لیگ انتخاب می‌شود.

وی در خصوص استراتژی‌ای که برای رشد و توسعه فوتسال در این کشور پیاده کرده است گفت: فدراسیون فوتبال ونزوئلا ابزارهای لازم را برای پیشرفت و توسعه در اختیار تیم فوتسال قرار داده است و من و همکارانم به عنوان یک تیم کار می‌کنیم و این پیشرفت‌ها حاصل یک کار گروهی است و تلاش ما این است که این انسجامی که در بیرون زمین بازی وجود دارد به داخل زمین و به بازیکنان انتقال دهیم. «رابینسون رومرو» در خصوص اینکه چه نتیجه‌ای برای این تیم در جام جهانی راضی کننده است گفت: ما در دوره قبل توانستیم از مرحله گروهی صعود کنیم به یک هشتم پرسیم اما در دوره به دنبال کسب نتیجه بهتر نسبت جام جهانی ۲۰۲۱ هستیم و تلاش می‌کنیم به یک چهارم نهایی راه پیدا کنیم.

او در خصوص برنامه‌های تیمش تا آغاز جام جهانی گفت: برنامه ما در بازه زمانی باقی مانده تا جام جهانی این است که هفته آینده برای شرکت در یک تورنمنت چهار جانبه به مراکش می‌رویم و بعد از آن برای حضور در جام جهانی به ازبکستان

قلی‌زاده بمب دوم درویش



با انتقال سهام باشگاه پرسپولیس به کنسرسیوم بانکی به صورت رسمی، مالکان جدید باشگاه به درویش اطمینان خاطر دادند که از نظر مالی در فصل جاری به صورت تمام و کمال از این‌ن تیم حمایت خواهند کرد و پرداخت پیش از موعد ۲۰ درصد قرارداد بازیکنان مهر تأییدی بر این ادعا بود.

از طرفی عملکرد سرخ‌پوشان در جریان اولین بازی فصل مقابل ذوب‌آهن که با نتیجه‌ای دور از انتظار به تساوی یک بر یک رضایت دادند، موجب نگرانی هواداران این تیم شد و نیاز به تقویت ترکیب اصلی گاریدو بیش از پیش نمایان گشت.

در همین راستا درویش دوباره سراغ یک خرید بزرگ رفت تا جو هواداران این تیم را آرام کند و حالا با چراج سبزر تأمین مالی از سوی مالکان، پرونده پیوستن علی قلی‌زاده به پرسپولیس بار دیگر به جریان افتاده است. این ستاره ملی‌پوش که از روزهای قبل مذاکراتی با پرسپولیس برای پیوستن به این تیم انجام داده و به نظر به نمایندگان این باشگاه به توافق شخصی هم رسیده است، برای نهایی‌شدن این انتقال فقط توافق نهایی پرسپولیس با باشگاه لهستانی باقی مانده که با درخواست علی قلی‌زاده به مدیران لخ پوزنان، این باشگاه یک تخفیف ۵۰۰ هزار دلاری به سرخ پوشان داد تا موانع انتقال این بازیکن به پرسپولیس رفع شود.

پیشتر نیز شایعه علاقه قلی‌زاده به پرسپولیس شنیده می‌شد و حتی محمد محبی در برنامه تحویل سال ۱۴۰۳ نیز روی آنتن زنده از علاقه قلی‌زاده به پرسپولیس پرده برداشت، حالا به نظر می‌رسد قلی‌زاده برای رسیدن به پیراهن تیم محبوبش تمام تلاش خود را به کار بسته تا با لخ پزنان به توافق نهایی برای فسخ قراردادش برسد.

در همین راستا آخرین پیشنه‌اد علی قلی‌زاده به باشگاه پرسپولیس مبلغی حدود ۶۰ میلیارد تومان بوده که شامل مبلغ رضایت‌نامه و حقوق دریافتی شخصی قلی‌زاده می‌شود. مدیران پرسپولیس با توجه به قیمت برخی از بازیکنان داخلی در بازار امسال، این رقم را برای این ستاره ملی‌پوش مناسب می‌دانند و در صورت امضا توافق‌نامه سه جانبه توسط باشگاه لهستانی، علی قلی‌زاده به عنوان جدیدترین بمب فوتبال داخلی راهی پرسپولیس خواهد شد.

سفر خواهیم کرد.

وی در خصوص تیم ملی فوتسال گواتمالا گفت: گواتمالا تیمی از آمریکای مرکزی است که سبک فوتسال این تیم به فوتسال آمریکای جنوبی و ونزوئلا شباهت زیادی دارد اما رقابت سختی با این تیم خواهیم داشت و نمی‌توان هیچ تیمی را از قبل برنده دانست.

سرمربی ونزوئلا در خصوص تیم ملی فوتسال فرانسه گفت: فرانسه متفاوت‌ترین تیم در این گروه است که سبک بازی مختص به خود را دارد از بازیکنان قدرتمندی بهره می‌برد. ما چند هفته قبل با این تیم یک دیدار تدارکاتی انجام دادیم که بازی با نتیجه ۳ به ۳ به پایان رسید و از بازی این تیم لذت بردم. آنها تیمی منسجم و قدرتمند بودند.

این سرمربی در خصوص تیم ملی فوتسال کشورمان گفت: اما تیم ملی ایران شرایط خاصی خود را دارد و تیمی کاملاً برتر است و در فوتسال جهان از ایران به عنوان برزیل دوم یاد می‌شود. می‌دانیم که در دوره‌های قبلی جام جهانی توانسته است به جمع ۴ تیم برتر راه پیدا کند. اما در خصوص لیگ‌های داخلی ایران اطلاعات چندانی ندارم.

وی ادامه داد: از بعضی از بازیکنان ایرانی شناختم دارم و می‌دانم ۴ بازیکن ایرانی فصل گذشته در لالیگا حضور داشتند و ایران را تیم منسجم و خوبی می‌دانم. معتقدم تیم فوتسال ایران یکی از شانس‌های رسیدن به فینال خواهد بود. راجع به وحید شمسایی هم در رسانه‌ها اطلاعاتی کسب کردم و می‌دانم که بهترین گلزن جهان است و بازیکن بسیار بزرگی بوده است.

سرمربی تیم ملی ونزوئلا در پایان به مدعیان کسب قهرمانی اشاره کرد و گفت: معتقدم تیم ملی فوتسال برزیل را باید همیشه یک پای ثابت در فینال جام جهانی دانست و گفت: از شما تشکر می‌کنم که این فرصت را اختیار من گذاشتید که بتوانم این مصاحبه را انجام دهم.



ورزش

❖ دستیار کی‌روش روی نیمکت آبی‌ها می‌نشیند؟

باشگاه استقلال به دنبال مقدمات حضور یک دستیار خارجی در کادر فنی است.

جواد نکونام سرمربی استقلال به دنبال حضور یک مربی خارجی در کادر فنی خود است و قرار است باشگاه استقلال اقدامات لازم را انجام دهد. قرار است یک مربی اروپایی به زودی به نیمکت آبی‌ها اضافه شود و استقلال نامه‌نگاری‌های لازم را هم انجام داده تا هرچه زودتر گزینه مدنظر کادرفنی در تهران حضور یابد.در این بین صحبت از حضور اوسیانو کروز، دستیار پیشین کارلوس کی‌روش در کادر فنی استقلال است که هنوز این موضوع از سوی سرمربی آبی‌ها تأیید نشده است.

❖ میلاد محمدی به پرسپولیس پیوست

بازیکن فصل گذشته تیم فوتبال آدانا دمیر اسپور ترکیه، به تیم پرسپولیس پیوست. بعد از فسخ قرارداد «میلاد محمدی» با آدانا دمیر اسپور ترکیه، اخباری منتشر شد مبنی‌بر این‌که او احتمالاً فوتبال خود را خارج از ترکیه ادامه خواهد داد.در همین حال، کسب اطلاع کرد که، باشگاه پرسپولیس مذاکرات جدی برای به خدمت گرفتن این بازیکن انجام داده و بامداد سه‌شنبه، ۳۰ مرداد اعلام شد که میلاد محمدی به پرسپولیس پیوست.از آنجایی که، مهرداد محمدی برادر دوقوی میلاد محمدی در تیم فوتبال استقلال بازی می‌کند، با پیوستن میلاد به پرسپولیس، رقابت این دو تیم و دو برادر جالب‌تر نیز خواهد بود.

❖ بلاتکلیفی میزبانی بازی فولاد

همین چند روز قبل بود که مدیر استادیوم شه‌ای شهرقدس اعلام کرد این ورزشگاه هنوز آماده برگزاری مسابقات نیست و به همین دلیل هنوز مشخص نیست این استادیوم برای هفته سوم و رویارویی پرسپولیس و فولاد مهیا خواهد شد یا نه.

در صورتی که این ورزشگاه آماده نشود، پرسپولیس حتی حاضر است در ورزشگاه دستگردی و بدون حضور هوادارانش به مصاف فولاد برود. آن هم در شرایطی که بازی این تیم مقابل فولاد قرار است روز جمعه ۹ شهریور برگزار شود که طبق برنامه در این روز هیچ تیم تهرانی در تهران میزبان نیست و به همین دلیل ورزشگاه دستگردی برای این بازی می‌تواند در اختیار پرسپولیس قرار بگیرد.

❖ انتقادهای جباری ادامه دارد

رضا جباری بازیکن سابق پرسپولیس که معمولاً در صفحه شخصی خود انتقادات بسیاری به مدیریت باشگاه پرسپولیس دارد در بخشی از مصاحبه اخیر خود گفته: «وقتی می‌گویم تیم، بازیکن می‌خواهد برخی دوستان ناراحت می‌شوند؛ در ضمن اگر پرسپولیس یک مربی می‌آورد که به سبک گل‌محمدی و اوسمار نزدیک‌تر بود، خیلی جلو بود. در مورد جذب بازیکن هم باید بگویم که این کار بدون برنامه انجام شد و باشگاه بر اساس لیست اوسمار بازیکن گرفت که از پرسپولیس جدا شد. قبل از اینکه مربی جدید را انتخاب کنند، سراغ جذب بازیکن رفتند و هنوز هم می‌بینیم که پرسپولیس در خط حمله و دفاع چپ با کمبود بازیکن مواجه است.»

❖ انصاری بازی پرسپولیس را ندید

محمد انصاری بازیکن سابق پرسپولیس که حالا عضوی از کادر فنی تیم ملی نوجوانان به حساب می‌آید درباره تساوی پرسپولیس و ذوب‌آهن اصفهان گفت: نتوانستم بازی را ببینم اما مطمئن باشمید پرسپولیس بارها با چنین نتیجه‌هایی روبه‌رو شده است اما همواره حرکت رو به جلو برای پیشرفت در جایگاه خود داشته است. دعا می‌کنم پرسپولیس برای خوشحالی طرفداران کم نظیر خودش قدم بردارد. این تیم همیشه برای قهرمانی مبارزه می‌کند.

❖ آمار جالب مقابل تراکتور خصوصی

تراکتور پس از خصوصی‌سازی صرفاً دو بار موفق به شکست پرسپولیس شده که هر ۲ برد با نتیجه اقتصادی یک بر صفر به دست آمده است. به عبارتی ۲ برد، ۲ مساوی و ۸ باخت (لیگ‌برتر) در کارنامه تراکتور تحت مالکیت زننوزی، طی ۶ فصل برابر پرسپولیس نمایان است. همچنین ۱۶ گل خورده و ۷ گل زده در این مدت برای تراکتوری‌ها ثبت شده است.اولین پیروزی تراکتور خصوصی مقابل پرسپولیس به ۸ شهریورماه ۱۳۹۸ و دیدار رفت لیگ نوزدهم بر می‌گردد؛ جایی که تی‌تی‌ها در ورزشگاه مملو از جمعیت یادگارام(ره) با شلیک از راه دور احسان حاصنی به پیروزی دست پیدا کردند. تراکتور از آن تاریخ به بعد مقابل پرسپولیس همواره ناکام بود و بالاخره در بازی رفت لیگ بیست‌ودوم پس از قریب به سه هزار روز توانست در ورزشگاه آزادی از سد پرسپولیس بگذرد.



پرواز آزمایشی خدمه «پولاریس داون» در آستانه اولین پیاده‌روی فضایی

خدمه ماموریت «پولاریس داون» پس از پرواز آزمایشی به منظور آماده شدن برای اولین پیاده‌روی فضایی خصوصی، در تاسیسات شرکت «اسپیس ایکس» فرود آمدند.

اعضای ماموریت «پولاریس داون»دیروز ۱۹ اوت در مرکز فضایی کندی ناسا فرود آمدند و تنها یک هفته تا پرتاب به فضا فاصله دارند.

به نقل از اسپیس، پولاریس داون دومین ماموریت خصوصی شرکت «اسپیس ایکس» است که توسط «جارد ایزاکمن» کارآفرین و میلیاردر حوزه فناوری تامین مالی می‌شود و اولین پرتاب از حداقل سه پرتاب است که ایزاکمن امیدوار دارد تحت برنامه پولاریس پرواز کنند.

پرتاب پولاریس داون به عنوان ادامه ماموریت «اینسپیریشن ۴» (Inspiration4) ایزاکمن انجام می‌شود که در سال ۲۰۲۱ پرتاب شد و در آن، ایزاکمن و سه شهروند خصوصی دیگر اولین پرواز فضایی غیر نظامی را انجام دادند. اینسپیریشن ۴ به جمع‌آوری ۲۵۰ میلیون دلار برای «بیمارستان تحقیقاتی کودکان سنت جود» در ممفیس مکزک کرد و ایزاکمن امیدوار است تا از طریق ماموریت‌های سه‌گانه پولاریس، این کار را ادامه دهد.

ایزاکمن برنامه پولاریس را راهی برای پیشگامی در پروازهای فضایی خصوصی و نشان دادن بازگشت علمی فضانوردان بدون درجه به فضا می‌داند. به عنوان بخشی از این تلاش، ایزاکمن و بقیه خدمه پولاریس داون دورتر از هر انسانی در نیم‌قرن گذشته پرواز خواهند کرد و اولین پیاده‌روی فضایی را برای آزمایش لباس‌های فضایی جدید اسپیس‌ایکس انجام خواهند داد.این ماموریت قرار است روز ۲۶ اوت از مجتمع پرتاب ۳۹ مرکز فضایی کندی بلند شود. ایزاکمن فرمانده این ماموریت به همراه سایر خدمه شامل «اسکات پویت»سرهنگ بازنشسته نیروی هوایی آمریکا و خلبان ماموریت، «سارا گیلیس»و «آنا منون»مهندسان ارشد عملیات فضایی در اسپیس‌ایکس و متخصصان ماموریت در کپسول «دراگون»با موشک «فالکون ۹» Falcon ۹ سفر خواهد کرد.



ابداع یک راکتور برقی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای صنعتی

پژوهشگران «دانشگاه استنفورد» یک راکتور ترموشیمیایی جدید ابداع کرده‌اند که می‌تواند با استفاده از الکتریسیته به جای سوخت‌های فسیلی، گرمای مورد نیاز را برای فرآیندهای صنعتی تولید کند.

در حال حاضر فرآیندهای صنعتی در آمریکا تقریباً یک سوم از انتشارات دی‌اکسید کربن را در این کشور تشکیل می‌دهند که حتی بیشتر از انتشار سالانه وسایل نقلیه مسافربری، کامیون‌ها و هواپیماهاست. کربن‌زدایی این بخش، یک گام چالش‌برانگیز اما حیاتی در کاهش اثرات دی‌اکسید کربن بر آب‌وهوای آینده به شمار می‌رود.

به نقل از استنفورد ریپورتر، پژوهشگران دانشکده مهندسی «دانشگاه استنفورد» نوع جدیدی را از راکتور ترموشیمیایی طراحی کرده‌اند که می‌تواند مقادیر بسیار زیاد از گرمای مورد نیاز بسیاری از فرآیندهای صنعتی را با استفاده از برق به جای سوخت‌های فسیلی تولید کند. این راکتور کوچک‌تر، ارزان‌تر و کارآمدتر از فناوری‌های کنونی مبتنی بر سوخت‌های فسیلی است. «جانان فن»دانشیار مهندسی برق در دانشگاه استنفورد و پژوهشگر ارشد این پروژه گفت: ما یک زیرساخت را برای راکتور الکتریکی و مقیاس‌پذیر مورد نیاز فرآیندهای ترموشیمیایی داریم که ویژگی‌های ایده‌آل را برای گرمایش و انتقال حرارت شامل می‌شود. ما عملکرد راکتور را از محدودیت‌های فیزیکی می‌گذرانیم و از برق سبز برای تامین انرژی آن استفاده می‌کنیم.

بیشتر راکتورهای حرارتی استاندارد با سوزاندن سوخت‌های فسیلی برای گرم کردن مایعی کار می‌کنند که به لوله‌های راکتور جریان می‌یابد اما این کار را با عایق بهتر و در دمای بسیار بالاتر انجام می‌دهند. این کار به زیرساخت نسبتاً زیادی نیازمند دارد و فرصت‌های بسیاری برای از دست دادن گرما در طول مسیر وجود دارد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌امداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر‌دبیر: جمشید پیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



پورشه ۹۹۳ اسپیدستر تک ساخت معرفی شد

پورشه ۹۹۳ اسپیدستر خودرویی تک ساخت و سفارشی است که از پیش‌رانه ۶ سیلندر با ۳۰۰ اسب بخار قدرت استفاده می‌کند.

برنامه سفارشی‌ساز پورشه به مشتریان بسیار خاص این شرکت اجازه می‌دهد تا با طراحان و مهندسان روی هر چیزی که می‌خواهند کار کنند. لوکا تراززی طراح ایتالیایی خواهان یک دستگاه ۹۹۳ برای کلکسیون اسپیدسترهای خود بوده اما پورشه هرگز چنین خودرویی را به‌صورت رسمی تولید نکرده



کادیلاک اوپولنت ولوسیتی کانسپت رانندگی را به سر نشینانش می‌آموزد

عاطفه دهقانی | این خودرو تمام برقی وهوشمند، آینده‌سدان‌های کلاس ۷کادیلاک را به تصویر می‌کشد.

این خودرو می‌تواند با تکیه‌بر سیستم‌های پردازشی داخلی، رانندگی درست را به راننده بیاموزند و در شرایطی که خودرو در پیست باشد، بهترین مسیر را به‌صورت لحظه‌ای به او نشان دهند. این عملکرد خارق‌العاده که ما را به یاد بازی‌های خودرویی مانند فورترزا موتوراسپرت و گرِن‌ترویسمو می‌اندازد، با تکیه‌بر فناوری نمایشگر بزرگ کادیلاک روی شیشه جلو و سیستم واقعیت افزوده آن کار می‌کند.

کادیلاک پا را از این هم فراتر گذاشته و به کاربر اجازه می‌دهد تا با یک «خودروی روح» رقابت کند. اوپولنت مانند شبیه‌سازهای یادشده، داده‌های حرکت در پیست را ذخیره می‌کند و با شروع دور جدید، خودرویی را در مقابل راننده به تصویر می‌کشد که از مسیر دور پیشین عبور می‌کند؛ به این ترتیب او می‌تواند عملکرد تازه خود را با دور قبل مقایسه کند «برایان نسیبت»، مدیرارشد طراحی کادیلاک، در بیانیه‌ای رسمی گفت:

اینکه با چه سرعتی پیست را طی کنید، بهترین زمان شما چقدر است و چگونه می‌توانید بهترین عملکرد را داشته باشید، همه‌وهمه (با این خودرو) پاسخ داده می‌شوند. اگر فناوری اجازه به‌رهمندی از این امکانات را به ما می‌دهد، چراکه نه؟ از آن استفاده خواهیم کرد. این طرح مطالعاتی روی این مسئله تمرکز دارد.

مهندسان کادیلاک از فرصت رونمایی اوپولنت ولوسیتی استفاده کرده و بسته‌بندی تازه باتری، سیستم نو خنک‌کاری و پرداخت رنگ جدید خود را هم در آن تعبیه کرده‌اند. تیم طراحی هم با



و تنها نسخه‌های خاصی را برای فری پورشه و جری سینفلد توسعه داده و یک مدل دیگر را نیز به عنوان بخشی از فرایند ارتقای کارخانه خود تولید نموده است. حالا می‌خواهیم شما را با چهارمین پورشه ۹۹۳ اسپیدستر دنیا آشنا کنیم.ترازی به طراحان پورشه در تولید این خودرو کمک کرده است. ۹۹۳ اسپیدستر بر پایه مدل کررا کابریوله توسعه یافته و از شیشه جلوی جدید و بخش پشتی منحصربه‌فرد برخوردار است.

قیمت نفت پایین آمد



قیمت نفت در معاملات روز سه‌شنبه بازار آسیا در واکنش به کاهش ریسک‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، کاهش یافت.

بهای معاملات نفت برنت با ۵۳ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش، به ۷۷ دلار و ۱۳ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات ماه آتی وست تگزاس اینترمدیت آمریکا که روز سه‌شنبه منقضی می‌شود، ۵۰ سنت معادل ۰.۷ درصد کاهش یافت و ۷۸ دلار و ۸۷ سنت در هر بشکه بود. قرارداد وست تگزاس اینترمدیت برای تحویل در ماه بعد، آخرین بار ۴۹ سنت معادل ۰.۷ درصد نزول کرد و در ۷۳ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه ایستاد

نفت برنت روز دوشنبه حدود ۲.۵ درصد و شاخص نفت آمریکا سه درصد کاهش داشت.
نپ جون رونگ، استراتژیست بازار شرکت آی جی با اشاره به داده‌های اقتصادی چین که بر چشم انداز تقاضای این کشور برای نفت سایه افکنده است، گفت: به نظر می‌رسد تحولات ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و دورنمای تقاضای چین، مانع رشد قیمت‌ها شده است. احتمال انعقاد قرارداد آتش‌بس در غزه اکنون افزایش یافته و فعالان بازار، ریسک تنش‌های ژئوپلیتیکی و مختل شدن عرضه را حذف کرده اند.آنتونی بلینکن، وزیر خارجه آمریکا، روز دوشنبه اعلام کرد بنیامین نتانیاہو، نخست وزیر رژیم صهیونیستی، پیشنهاد واشنگتن برای رفع اختلافاتی که مانع رسیدن به توافق آتش بس در غزه شده، را پذیرفته است و از حماس خواست تا همین کار را انجام دهد.عمل دیگری که نگرانی‌ها درباره احتمال محدودیت عرضه را تخفیف داد، افزایش تولید میدان نفتی شراره لیبی به حدود ۸۵ هزار شکه در روز برای تامین نفت پالایشگاه زاویه بود.شرکت ملی نفت لیبی در هفتم اوت، پس از اینکه میدان نفتی شراره توسط معترضان محاصره شد، برای صادرات نفت از این میدان، وضعیت فورس مازور امضا کرد.تحلیلگران در نظرسنجی رويترز پیش‌بینی کردند ذخایر نفت در هفته گذشته، به میزان ۲.۹ میلیون بشکه کاهش یافته است.در بخش عرضه، نگرانی‌ها نسبت به مشکلات اقتصادی چین، قیمت‌ها را تحت فشار کاهشی قرار داد. دومین اقتصاد بزرگ جهان پس از ضعف در سه ماهه دوم، افت بیشتری در ژوئیه پیدا کرد و شاهد سقوط قیمت خانه‌های جدید با سریع‌ترین روند در ۹ سال اخیر بود.

طلاي جهانی سربلند و دلار سر به‌زیر شد



قیمت طلا (۲۰اگوست) بالاتر از مرز ۲۵۰۰ دلار آمریکا بود که تحت تاثیر ضعیف‌تر شدن دلار آمریکا و بازدهی خزانه‌داری تقویت شد، در حالی که معامله‌گران منتظر آخرین جلسه سیاست‌گذاری فدرال رزرو برای نشانه‌های بیشتر در مورد کاهش نرخ بهره بودند.

طلاي جهانی با ۰.۱ درصد افزایش به ۲۵۰۵ دلار و ۹۲ سنت در هر اونس رسید. قیمت‌ها در روز جمعه به بالاترین حد خود یعنی ۲۵۰۹ دلار و ۶۵ سنت رسید. قیمت طلاي آمریکا با ۰.۱ درصد افزایش به ۲۵۴۳ دلار و ۹۰ سنت رسید.

دلار آمریکا در جلسه قبل به پایین‌ترین حد خود در هفت ماه گذشته رسید و طلا را برای خریداران خارجی جذاب‌تر کرد. بازدهی شاخص ۱۰ ساله خزانه داری نیز کاهش یافت.

انتظار می‌رود فدرال رزرو در هر یک از سه نشست باقی مانده در سال ۲۰۲۴، نرخ بهره را ۲۵ واحد کاهش دهد. وال استریت ژورنال گزارش داد که نیل کشکاری، رئیس فدرال رزرو مینیاپولیس گفت که مناسب است در مورد کاهش احتمالی نرخ بهره آمریکا در ماه سپتامبر به دلیل افزایش احتمال تضعیف بازار کار بحث شود. بازار اکنون منتظر صورتجلسه نشست سیاست گذاری فدرال رزرو در ماه جولای است که قرار است در روز چهارشنبه برگزار شود.

رویتزر گزارش کرد که هر اونس نقره با ۰.۳ درصد کاهش به ۲۹.۳۹ دلار رسید، پلاتین با ۰.۳ درصد افزایش به ۹۵۶.۴۱ دلار رسید و پالادیوم ۰.۲ درصد کاهش یافت و به ۹۳۰.۲۵ دلار رسید.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)		
دلار	۵۸,۷۵۰	
یورو	۶۵,۳۵۰	
پوند	۷۶,۹۸۰	
درهم	۱۶,۰۵۰	
لیبر	۱,۷۵۰	
سکه تمام	۴۲,۵۰۰,۰۰۰	
سکه نیم	۲۳,۵۰۰,۰۰۰	
سکه ربع	۱۵,۴۵۰,۰۰۰	
سکه یک گرمی	۷,۱۵۰,۰۰۰	