



اقتصاد کلان

۱۰۰ هزار هکتار زمین برای مسکن ملی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: به پشتوانه بخش ساختمان و مسکن، می‌توان ۲ درصد از هدفگذاری رشد اقتصادی ۸ درصدی را محقق کرد و وزارت راه و شهرسازی با توان خود و هماهنگی سایر دستگاه‌ها می‌تواند این هدف را به نتیجه برساند.
آیین افتتاحیه بیست‌وچهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان با حضور هادی عباسی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی، ارسالن مالکی معاون وزیر راه و شهرسازی و رئیس سازمان ملی زمین و مسکن برگزار شد.
هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در این مراسم اظهار کرد: در اقتصاد کشور بخش‌هایی داریم که پیشران اقتصاد محسوب می‌شوند و ارتباطات پسین و پیشین در اقتصاد دارند.
وی افزود: بخش ساختمان و مسکن دومین پیشران اقتصاد کشور است و این بخش علاوه بر رشد اقتصادی، اشتغال هم فراهم می‌کند، به طوری‌که در بحث ایجاد اشتغال، تمام شهرها و روستاها را دربرمی‌گیرد.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: برای صادرات خدمات فنی و مهندسی باید خط اعتباری از سوی بانک مرکزی اعلام شود. سهم مسکن از رشد ۸ درصدی اقتصادی، ۲ درصد است که رونق ساختمان می‌تواند این رشد را تأمین کند. عباسی با اشاره به اینکه صنعت ساختمان دومین بخش پیشران اقتصاد کشور است، گفت: این صنعت از لکوموتیوهای اصلی اقتصاد کشور است که در کنار رشد اقتصادی، اشتغالزایی را در شهرها و روستاها ایجاد می‌کند.
در بحث تورم نیز بخش مسکن تأثیرگذار است و با رونق ساختمان‌سازی منجر به کاهش تورم می‌شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: رشد تولید مسکن در مهر تورم این حوزه نقش مؤثری دارد و در برنامه هفتم توسعه کشور نیز به صنعتی‌سازی ساختمان تأکید شده‌است که مورد تأکید وزارت راه و شهرسازی نیز قرار دارد.

عباسی یادآور شد: مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی قدم‌های بزرگی در این زمینه برداشته است اما باید تأمین مالی در دستور کار قرار گیرد. همچنین سازمان ملی زمین و مسکن نیز برای تأمین زمین همت و تلاش بی‌وقفه‌ای داشته که نتایج این زحمات منجر به تأمین بیش از ۱۰۰ هزار هکتار زمین با هزینه صرف شده است.

وی با تأکید بر اینکه بانک‌ها باید سهم ۲۰ درصدی خود در تسهیلات را بپردازند، خاطرنشان کرد: بانک مرکزی خط اعتباری ریالی به صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی ارائه کند تا بتوانیم تقاضا برای تولیدکنندگان داخلی است.

اطلاع‌یینی بازار مسکن در ماه‌های آینده «انتخابات ایالت متحده آمریکا و اقدامات وزارت راه و شهرسازی با روی کارآمدن وزیر جدید می‌تواند در بازار مسکن بسیار تأثیرگذار باشد؛ بنا به پیش‌بینی کارشناسان اگر دموکرات‌ها در انتخابات آمریکا پیروز شوند قیمت مسکن سیر نزولی پیدا خواهد کرد و پیش‌بینی می‌شود قیمت مسکن تا ۳۰ درصد کاهش یابد.
عامل مهم دیگری که روی قیمت مسکن به طور مستقیم اثرگذار است قیمت دلار است.»

فصل نقل و انتقالات مسکن هم به پایان خود

نزدیک می‌شود، اما به نظر می‌رسد معاملات بازار

مسکن در کشور است. این مساله موجب دلسرد

شدن بسیاری از مستاجران و خانه اولی‌ها برای

خانه دارشدن، شده است.

عباس شوکتی، کارشناس بازار مسکن، در مورد وضعیت فعلی بازار مسکن، گفت: بازار مسکن به رکود تومی گرفتار شده است و معاملات مانند گذشته رونق ندارد به طوری که آمارهای بانک مرکزی که در ماه گذشته انتشار یافت نیز گویای همین مسئله است.

وی پیرامون چشم‌انداز بازار مسکن در ۶ ماهه دوم سال جاری توضیح داد: انتخابات ایالت متحده آمریکا و اقدامات وزارت راه و شهرسازی با روی کار آمدن وزیر جدید می‌تواند در بازار مسکن بسیار تأثیرگذار باشد؛ بنا به پیش‌بینی کارشناسان اگر دموکرات‌ها در انتخابات آمریکا پیروز شوند قیمت مسکن سیر نزولی پیدا خواهد کرد و پیش‌بینی می‌شود قیمت مسکن تا ۳۰ درصد کاهش یابد. شوکتی به تأثیر قیمت دلار بر بازار مسکن نیز اشاره کرد و افزود: عامل مهم دیگری که روی قیمت مسکن به طور مستقیم اثرگذار است قیمت دلار است. به طوری که در چندماه اخیر بازار دلار روی ثبات و آرامش داشته و حتی امروز روی کتال ۵۹ هزار تومان قرار گرفت که این امر نشانه خوبی برای کاهش قیمت مسکن است.

این کارشناس مسکن در خصوص سیاست‌های وزیر جدید راه و شهرسازی اظهار داشت: سیاست‌های دقیق وزارت راه و شهرسازی برای کاهش قیمت مسکن کاملاً مشخص نیست، اما به نظر می‌رسد اگر کابینه جدید عزم جدی برای کنترل قیمت بازار مسکن داشته باشد باید عرضه و تقاضا را مدیریت کنند چرا که در بازار فعلی عرضه به میزان کافی به نسبت سال‌های گذشته وجود ندارد و ازطرف دیگر هم تقاضا خاصی نیز از سوی مصرف کنندگان به چشم نمی‌خورد.

وزیر نیرو دولت سیزدهم «شرایط حاکم بر اقتصاد آب و برق»، «فرهنگ مصرف» و «محدودیت‌های مالی» را ۳ معضل صنعت آب و برق برشمرد و خاطرنشان کرد: به دلایل مختلف و تاریخی، در کشور از ابزار اقتصادی برای مدیریت آب و برق بهره کامل و کافی برده نشده است.

علی‌اکبر محرابیان در آئین تکریم و معارفه وزیران نیرو در دولت‌های سیزدهم و چهاردهم که با حضور محمدرضا عارف معاون اول رئیس جمهور و مدیران ارشد صنعت آب و برق برگزار شد، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای خدمت به ویژه رئیس جمهور شهید گفت: آب و برق دو عنصر حیاتی در اقتصاد و رفاه اجتماعی هر جامعه‌ای به شمار می‌رود و همواره تقاضای این دو عنصر نسبت به عرضه به ویژه در کشوری با موقعیت جمهوری اسلامی ایران بیشتر است.

وزیر سابق نیرو به علل فزونی تقاضا بر عرضه آب و برق در کشور پرداخت و افزود: شرایط اقلیمی را می‌توان از جمله علل اولیه این امر برشمرد. متوسط بارش‌ها در کشور ۲۴۰ میلی‌متر به ثبت رسیده است، به عبارت دیگر برابر با یک سوم متوسط بارش‌های جهانی است و سرانه آب در ایران طی ۴۰-۵۰ سال گذشته به حدود یک چهارم و کمتر کاهش یافته است.



بازی جدید دولت با مالیات خانه‌های خالی

مریم لطفی | ابوالفضل نوروزی، مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، دوم شهریور ماه از شناسایی ۵۰۰ هزار خانه خالی خبر داده و می‌گوید: به صاحبان این واحدها هشدارهای لازم داده شده‌است که نتیجه این پیگیری‌ها و هشدارها عرضه ۱۸۲ هزار خانه به بازار بود و آن‌هایی هم که به هشدارها توجهی نکردند بیش از ۱۲۰ هزار ملک خالی بودند که به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند و این سازمان هم در مراحل اخذ و دادرسی مالیاتی است و از این تعداد حدود ۶۰ هزار خانه در تهران طی سال مالیاتی ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند.

نوروزی به وجود بیش از ۹۰ هزار مالک با بیش از ۵ خانه خالی اشاره کرده و گفته است: جمع خانه‌های خالی این افراد به بیش از ۵۰۰ هزار واحد می‌رسد و به این افراد هشدار داده‌ایم و پیامک هم ارسال و اعلام کرده ایم اگر ملک خود را در بازار عرضه یا در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت نکنید، به سازمان مالیاتی معرفی خواهید شد که در این خصوص تنها یک هفته به این افراد فرصت داده شده است.

طرح مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۳۹۹ به تأیید شورای نگهبان رسیده و از آن زمان تاکنون کماکان در حال اجراست. روش کار هم به این صورت است که مالکان باید ملک خود را در این سامانه معرفی و مشخصات آن را بارگذاری می‌کردند و همچنین با هدف اجاره یا فروش، آن را مطابق با قیمت روز تغییر می‌دادند.

آن‌گونه که اعلام شده قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی یکی از ابزارهای کلیدی دولت برای تنظیم بازار مسکن و کاهش تعداد واحدهای بلااستفاده است و باتوجه به افزایش تعداد خانه‌های خالی در شهرهای بزرگ و تأثیرات منفی آن بر بازار اجاره و خرید مسکن، این قانون از سوی دولت تدوین شد تا راهی باشد برای تنظیم بازار مسکن و افرادی که بیش از یک خانه دارند خانه‌های خالی‌شان را به بازار مسکن عرضه کنند.
آمارها نشان می‌دهد طی سال ۱۴۰۲ مالیات دریافت‌شده از خانه‌های خالی مانند سال‌های قبل روند موفقی را طی نکرده و طی این مقطع یکساله دولت نتوانسته تنها پنج میلیارد تومان از محل خانه‌های خالی مالیات دریافت کند. این آمارها به معنای شکست دولت در اجرای این پایه مالیاتی است.
این فرصت یک هفته‌ای جدید هم دیروز تمام شد و در شرایط تغییر و تحولات در دولت منظور ارایه گزارشی درباره نتیجه چنین «ولنتیامی» می‌مانیم. اما اینکه آیا این فرصت یک هفته‌ای برای ثبت خانه‌های خالی از سوی مالکین کافی خواهد بود یا نه و اینکه همه مالکین این اعداد (۵۰۰ هزار واحد مسکونی) برای ثبت‌نام سازمان امور مالیاتی اقدام خواهند کرد یا خیر را از عباس اکبرپور، کارشناس حوزه مسکن جویا شدیم. اکبرپور در این خصوص معتقد است: این طرح چندان موفق نبوده، چراکه هر طرح اقتصادی که ارایه می‌شود باید با رویکرد تشویقی باشد، این

شناسایی خانه‌های خالی و اجاره دادن این واحدها چندان کار راحتی نیست، اما می‌توان با درنظر گرفتن وام‌های کم‌بهره و درازمدت و ارایه مشوق‌هایی در قالب معافیت‌ها از عوارض شهرداری گرفته تا مالیات‌ها و... مالکین را برای عرضه املاک‌شان به بازار مسکن تشویق کرد.

شناسایی خانه‌های خالی و اجاره دادن این واحدها چندان کار راحتی نیست، اما می‌توان با درنظر گرفتن وام‌های کم‌بهره و درازمدت و ارایه مشوق‌هایی در قالب معافیت‌ها از عوارض شهرداری گرفته تا مالیات‌ها و... مالکین را برای عرضه املاک‌شان به بازار مسکن تشویق کرد.

ایران در عراق خانه می‌سازد؟



کشاورزی نیز می‌توانند نیازهای بازار کشور عراق را تأمین کنند.

عبداللهی خاطرنشان کرد: می‌توانیم توسعه همکاری‌ها در بخش‌های مختلف نظیر ساخت مسکن، تأمین کالای فروشگاه‌های مصرف، همکاری در بخش کشاورزی را در قالب تفاهم‌نامه‌ای به انجام برسانیم.وی با اشاره به عضویت اتاق تعاون ایران در هیأت مدیره اتحادیه جهانی تعاون (ICA) ادامه داد: با عنایت به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی از سوی سازمان ملل به‌عنوان سال جهانی تعاون و برای پیشرفت و جهانی‌شدن تعاونی‌های عراق پیشنهاد می‌کنیم تعاونی‌های های عراق به عضویت اتحادیه جهانی تعاون در آسیا دربیاید که قطعاً این عضویت مزایای بسیاری برای تعاونی‌های عراق خواهد داشت.اسامه عبدالرضا سعد نایب رئیس مجلس بصره در این نشست گفت: نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان به‌خوبی توانمندی‌های صنعت ساختمان ایران



اقتصاد برق به عنوان مهمترین ابزار مغفول بود

درحالی است که در اغلب طرح‌ها، رویکردها تنبیهی هستند و همین مساله باعث می‌شود تا گروه هدف چندان رغبتی برای اجرای آن نداشته باشند.

آرایه مشوق‌ها بیش از سیاست‌های تنبیهی نتیجه می‌دهد

این کارشناس حوزه مسکن در ادامه افزود: البته شناسایی خانه‌های خالی و اجاره دادن این‌ واحدها چندان کار راحتی نیست، اما می‌توان با درنظر گرفتن وام‌های کم‌بهره و درازمدت و آرایه مشوق‌هایی در قالب معافیت‌ها از عوارض شهرداری گرفته تا مالیات‌ها و... مالکین را برای عرضه املاک‌شان به بازار مسکن تشویق کرد. اکبرپور در ادامه افزود: تا زمانی که هیچ مشوقی نباشد و نرخ تورم هم بالا باشد مالکین هم ریسکی برای اعلام واحدها نمی‌کنند و در نهایت به جرمه‌ای که ممکن است برای‌شان درنظر گرفته شود اکتفا خواهند کرد.

قوانین باید نهادینه شوند

او ادامه داد: معمولاً مالکین خانه‌های خالی را نگه می‌دارند تا زمانی که قصد فروش آن را نداشته باشند و اگر جرمه سنگینی هم برای‌شان درنظر گرفته باشند این جرمه را زمان فروش تسویه می‌کنند.

این کارشناس حوزه مسکن خاطرنشان کرد: اگر در بخش مسکن نیز همانند حوزه راهنمایی و رانندگی که کم‌کم برخی از قوانین نهادینه شدند قوانین این حوزه هم تثبیت شوند، می‌توان به بهبود شرایط امیدوار شد.

هدف اصلی اجاره دادن خانه‌هاست و نه کسب درآم‌د برای دولت

اکبرپور در پاسخ به این پرسش که ممکن است بعضی از این املاک خالی نباشند و مستاجر در آن‌ها حضور داشته باشد منتها در سامانه ملی املاک و اسکان خوداظهاری نکرده باشند، تکلیف این قبیل از خانه‌ها چه می‌شود، ادامه داد: برای این دست از خانه‌ها باید در فراخوان اعلام شود تا مدارک مربوطه و توافقتنامه فی‌مابین مالکین و مستاجران است یا سوابق واریزی و جوح یا سابقه پرداخت حق‌الرهنی که در وجه مالک پرداخت شده است را ارایه دهند تا نهایتاً از زیرمجموعه خانه‌های خالی خارج شوند، چراکه هدف اصلی اجاره دادن خانه‌هاست و نه کسب درآم‌د برای دولت.این کارشناس حوزه مسکن تصریح کرد: در سامانه ملی املاک و اسکان که ملی افراد ذکر می‌شود که نشان‌دهنده آن است که این فرد در این واحد ساکن است و هدف این است که این املاک ساکن داشته باشند ولو اینکه با قرارداد غیرسامانه‌ای توافق شده باشد که باید مورد تایید قرار گیرد تا مردم با مشکلی مواجه نشوند.

اولویت‌بندی‌ها بدون پشتوانه علمی است

اکبرپور افزود: هر چند اولویت ثبت‌نام خانه‌های خالی ابتدا برای افرادی بود که بیش از ۱۰۰ واحد داشتند، اما پس از آن اولویت برای صاحبان بیش از ۳ خانه تغییر کرد، اما اینکه چگونه این اولویت‌بندی‌ها صورت گرفته است باید گفت که اصلا این اعداد پایه علمی ندارند.

او ادامه داد: جای سوال دارد چرا این دست از اقدامات بدون هیچ‌گونه کار علمی و میدانی انجام می‌شود و چطور به این اولویت‌بندی‌ها رسیدند و اصلا مشخص نیست چند نفر در وزارت راه و شهرسازی برای این موضوع تصمیم گرفته‌اند، این درحالی است که اصلا چنین اقداماتی را در دنیا انجام نمی‌دهند و همه این موارد باید به صورت بررسی‌های تحقیقاتی و میدانی باشند. این کارشناس حوزه مسکن خاطرنشان کرد: متأسفانه علم در کشور ما جایگاهی ندارد و در چنین تصمیمات مهمی نه از نظر دانشگاهیان استفاده می‌شود و نه از متخصصین امر و سیستم ما در کشور کاملاً دولتی است و معمولاً ابلاغ بخشنامه‌ها پشت هم انجام می‌شود.

را نشان می‌دهد و امیدواریم بتوانیم همکاری‌های خوبی داشته باشیم پیمانکاران ایرانی در کار خود بسیار موفق هستند؛ اما مشکلاتی نیز وجود دارد.

وی با اشاره به بازدید از بیست و چهارمین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان، ادامه داد: آماده‌ایم تا همکاری‌های خود با ایران را تقویت کنیم و بتوانیم با کمک شرکت‌های ایرانی بخش مسکن در عراق را رونق بخشیم.

نایب رئیس مجلس بصره خاطرنشان کرد: در جریان بازدید از نمایشگاه، مذاکرات خوبی با برخی از شرکت‌های ساختمانی داشتیم و امیدواریم بتوانیم همکاری‌های قابل‌توجهی برای ساخت مسکن داشته باشیم.

وی افزود: اغلب بازار ساخت مسکن در عراق در کنترل پیمانکاران ایرانی است و به همین دلیل حضور شرکت‌های موفق ایرانی در عراق می‌تواند کمک بزرگی به حوزه مسکن عراق کند.رئیس هیأت تجاری عراق به پررنگ‌شدن مسئله ساخت مسکن و شهرک‌سازی در عراق اشاره کرد و گفت: هزینه ساخت‌وساز و شهرک‌سازی در عراق بسیار بالا رفته است و همین امر سبب شده اقشار ضعیف و کم‌درآمد توانایی خرید مسکن را نداشته باشند.وی ادامه داد: ما قصد داریم با همکاری اتاق تعاون ایران و با بهره‌گیری از ظرفیت شرکت‌های تعاونی مسکن ایران بتوانیم هزینه ساخت‌وساز در عراق را کاهش دهیم و در عین‌حال بتوانیم سرعت ساخت مسکن را بالا ببریم. هدف ما برای تحقق این امر استفاده از خانه‌های پیش‌ساخته مشابه تجربه ایران است. رئیس هیأت تجاری عراق گفت: ما در حال حاضر مشغول ساخت شهرک یک هزارواحدی هستیم که پیش‌بینی می‌شود ساخت آن ۳ سال طول بکشد. وی ادامه داد: ما قصد داریم تفاهم‌نامه‌ای میان تعاونی‌های عراق و ایران بسته شود تا بتوانیم از این طریق کالاهای تعاونی‌های مصرف عراق را تأمین کنیم.

اشتغالزایی به مرز ۲۴٫۸ رسید

طوریکه تعداد شاغلان بر اساس شیوه آماری جدید به حدود ۲۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر یعنی بیشترین سطح خود از سال ۸۴ رسید.در سال ۱۳۹۹، به دلیل همه‌گیری کرونا، تعداد شاغلان بشدت کاهش یافت. به طوریکه بیشترین میزان کاهش در تعداد شاغلان در این سال بوده و یک میلیون و ۵۰۰ هزار فرصت شغلی از دست رفت. این رقم نسبت به سال گذشته خود بیش از ۶ درصد کاهش را در تعداد شاغلان نشان می‌دهد.پس از شوک کرونا، ظرفیت خالی زیادی در مشاغل ایجاد شد. اما با اقدامات صورت گرفته و مهار همه‌گیری کرونا، بار دیگر محیط کسب و کار بهبود پیدا کرد و فرصت‌های شغلی یکی پس از دیگری احیا شدند، بطوری که دیگر ظرفیت‌های خالی فرصت‌های شغلی تکمیل شدند؛ نشان به آن نشان که دراین فصل از مجموع ۲۶ میلیون و ۸۲۰ هزارنفر که جمعیت فعال کشور را تشکیل می‌دهند ۲۴ میلیون و ۲۴۵ هزار نفر را شاغلان تشکیل داده‌اند. یعنی نسبت به بهار سال ۹۸، یک درصد بوده است یعنی ۲۴۵ هزار نفر بالاتر از تعداد شغلانی که پیش از این به عنوان رکورد اشتغالزایی ثبت شده است.

کاهش تعداد بیکاران

ارقام اشتغالزایی وقتی واقعی‌تر می‌شود که نرخ مشارکت اقتصادی پس از وقفه، رونق رو به رشدی را طی کرده است، بر این اساس نسبت جمعیت فعال به مجموع افراد در سن کار نرخ مشارکت نامیده می‌شود. داده‌ها بیانگر این است که نرخ مشارکت اقتصادی از سال ۱۳۹۹ کاهش نیافته و بار رشد مواجه شده، بنابراین ارقام ارائه شده نشان از کاهش تعداد بیکاران بوده است. نرخ مشارکت بهار امسال نیز ۴۱٫۲ درصد اعلام شده و نسبت به بهار سال گذشته تغییری نکرده است.

سه ماهه نخست امسال بازار کار، شاهد رکوردشکنی در تعداد اشتغالزایی بود، بطوری که پس از چندین سال در این فصل برای نخستین بار تعداد شاغلان به مرز ۲۴ میلیون و ۸۰۰ نفر رسیدند. این در حالی بود که میزان نرخ بیکاری نیز کاهش و روند نرخ مشارکت افزایشی شده بود. به زبانی دیگر در بهار امسال رکورد اشتغالزایی پس از فصل بهار سال ۹۸ شکسته شد.در فصل اول سال جاری نسبت به فصول بهاری اواسط دهه ۸۰ و ۹۰، نرخ بیکاری به کمترین میزان خود رسیده است. دراین فصل از مجموع ۲۶ میلیون و ۸۲۰ هزارنفر که جمعیت فعال کشور را تشکیل می‌دهند، ۲۴ میلیون و ۲۴۵ هزار نفر را شاغلان تشکیل می‌دهند که معادل ۹۲٫۳ درصد از جمعیت فعال، شاغل و تنها ۷٫۷ درصد از آنها بیکار بوده‌اند.

روایتی از گذشته

طبق داده‌های آماری، مرکز آمار ایران، در سال ۹۷ شمار افرادی که موفق به پیدا کردن شغل شده‌اند، بالغ بر ۲۳ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر بود. این جمعیت در سال ۹۸ با رشد ۱/۸ درصدی مواجه شده و از مرز ۲۴ میلیون نفری عبور کرد. البته این روند فزاینده ادامه‌دار نبود.در سال ۱۴۰۲ جمعیت شاغل در کشور با رشد ۳/۲ درصدی مواجه شده و خالص اشتغال کشور به ۷۷۴ هزار و ۳۷۱ نفر رسید. خالص اشتغال نشان می‌دهد در هر سال نسبت به سال قبل، چند نفر به جمعیت شاغلین اضافه و یا از آن کاسته شده است. به این ترتیب، مجموع جمعیت شاغل در کشور در پایان سال ۱۴۰۲ به ۲۴ میلیون و ۴۹۰ هزار و ۱۸۲ نفر رسیده است. اما در بهار سال‌های ۸۴ تا ۱۳۹۷ یک روند تقریباً نوسانی را از سال ۸۴ تا ۹۰ و یک روند صعودی را از سال ۹۱ تا ۹۷ نشان می‌دهد. به بیانی دیگر رشد شاغلان در



بار اثبات تأیید یا رد صحت اطلاعات سامانه‌های مالیاتی بر عهده ادارات کل امور مالیاتی است

راهکارهای نجات بورس از بن بست



ابوالفضل حمیدی | نگاهی به حجم اندک معاملات این روزهای بورس که عمدتاً توسط نهادهای متعدد بیش از نیاز بازار و بیشتر برای نوسان گیری انجام می‌شود؛ به نوعی بن‌بست بورس را تداعی می‌کند.

از همان ابتدای دهه ۱۳۷۰ با واگذاری بخشی از سهام شرکت‌های ملی‌شده به مردم و سودآوری بالای آن، مسوولان و تصمیم‌گیران شدیداً متعایل به اقتصاد دولتی و بعضاً اقتصاد خودی، این سودآوری را برناتافته و با اقسام ترفندها و از جمله تصویب قوانین، جهت واگذاری‌ها را به سمت بانک‌های تماماً دولتی ونهادهای انقلابی سوق دادند و از این طریق عمق بازار سهام را به حداقل رساندند. بعدها هم با تصویب قانون اجرای سیاست‌های اصل ۴۴ که ظاهراً قصد خصوصی‌سازی در اقتصاد کشور را داشت، اکثریت سهام دولتی به نهادهای خصولتی، صندوق‌های بازنشستگی (از بابت رد دیون) و شرکت‌های سرمایه‌گذاری متعلق به بانک‌های دولتی (مانند امید، غدیر، توسعه ملی و...) واگذار شد و بخشی هم به‌عنوان سهام عدالت به‌طور غیرمستقیم و بخشی به‌صورت مستقیم (۲۰ درصد مجاز طبق قانون) در اختیار دولت باقی‌ماند.

به این ترتیب بازار سهام ما از نظر وسعت بزرگ، ولی از نظر ژرفا بسیار کم‌عمق باقی ماند. در این بازار بین دولت، نهادهای عمومی، بانک‌های دولتی و خصولتی و صندوق‌های بازنشستگی کشوری و لشکری تقسیم شد (فقط حدود ۱۵ درصد ارزش کل بورس در اختیار شرکت سرمایه‌گذاری سازمان تأمین اجتماعی است).

این شرکت‌ها و موسسات صاحب اکثریت سهام قابل معامله در بورس و خود دولت، تمایلی به واگذاری سهام خود به مردم که در تمام دنیا سرمایه‌گذاران اصلی در بورس تلقی می‌شوند، ندارند؛ بنابراین سهم سهام شناور قابل معامله در بورس به نظر می‌رسد هنوز زیر ۱۰ درصد باشد.

این شرکت‌ها و موسسات حتی تمایل و بعضاً توان (مانند دولت و شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت) افزایش سرمایه و توسعه فعالیت را ندارند و از این رو سهم تأمین سرمایه از طریق بازار اولیه به‌شدت در ایران پایین است (به‌عنوان یک کشور ثروتمند در حال توسعه). علاوه بر آن به‌خاطر مقابله با مفاسد کم‌عمق بازار در بورس تهران از ادعایاتی مثل حجم مینا، دامنه نوسان و ...

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: در دولت چهاردهم، وفاق معنی متفاوتی دارد و یک وفاق تاریخی است که همه فرزندان انقلاب در حال جمع شدن هستند تا دوباره اهداف انقلاب را محقق کنند.

«احمد میدری» امروز (۱۰ شهریور) در مراسمی که برای معارفه وی به عنوان وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی که با حضور «محمدرضا عارف» معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، اظهار داشت: در این فرصت کوتاه می‌خواهم درک خود از میناچی که میان من، مردم و دولت است را تشریح کنم. دولت آقای پزشکیان چند ویژگی دارد که آن را از سایر دولت‌ها متمایز می‌کند: نخست اینکه دولت یک گفت‌وتمان سیاسی متفاوت را مطرح می‌کند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی ادامه داد: انقلاب اسلامی ایران به گفته امام خمینی (ره) انفجار بود. این انفجار هر از چندگاهی یکی از فرزندان خود را انتخاب و ارزش‌های تازه‌ای که در بطن انقلاب وجود دارد را برجسته می‌کند. وی افزود: دولت چهاردهم قصد دارد تمام این ابعاد را بر جسته کند و هیچ‌کدام را به فراموشی نسپارد. اعتقاد ما این است که یا می‌توانیم رشد فراگیر داشته باشیم و همه را در بر بگیریم یا شکست می‌خوریم. نمی‌توانیم مسائلی مانند محیط‌زیست و برابری را فراموش کرده و صرفاً روی رشد اقتصادی تأکید کنیم و موفق باشیم. هر چند کار خیلی سخت‌تر است، اما واقعیت این است که این مسئله پیچیده است و باید تمام وجوه را نگاه کنیم.

میدری گفت: تأکید کرد: در این دولت، وفاق معنی متفاوتی دارد، یک وفاق تاریخی که همه فرزندان انقلاب در حال جمع شدن هستند تا دوباره اهداف انقلاب را محقق کنند. وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: انقلاب مانند کودکی است که در حال یادگیری است، استمرار و ایستادگی آن است که یادگیری را ممکن می‌کند. مسلماً در طول سال‌ها خطا زیاد کردیم، اما در مسیر آرمان‌ها اشتباه نرفتیم.

رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور با صدور بخشنامه‌ای نحوه رسیدگی به اعتراض اشخاص نسبت به اطلاعات و اطلاعاتیه‌های خرید و فروش و برنامه در فرایند حسابرسی و دادرسی مالیات بر درآمد و مالیات بر ارزش افزوده را اعلام کرد.

دکتر محمدهادی سبحانیان، رئیس‌کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به پیشینه ضرورت صدور این بخشنامه اظهار داشت: تا پیش از صدور این بخشنامه طرف اول یا ثبت‌کننده اطلاعات در ثبت اطلاعاتی از قبیل فاکتور خرید و فروش خدمت یا کالا در سامانه‌های مالیاتی مانند سامانه صورت معاملات فصلی و سامانه ثبت بازنامه می‌توانست با ثبت فاکتور یا بازنامه‌های جعلی برای طرف دوم آثار مالیاتی ایجاد نماید و تا امروز بار اثبات عدم صحت اطلاعات ثبت شده در سامانه‌های مالیاتی بر دوش طرف دوم بوده است. وی ادامه داد: رسیدگی به این پرونده‌ها به این ترتیب بود که ممیز مالیاتی به سراغ طرف دوم رفته و از وی خواستار ارائه سندی دال بر عدم صحت اطلاعات موجود در سامانه‌های مالیاتی می‌شد. در نتیجه این نقص فرایندی، اشخاص حقیقی و حقوقی بسیاری به ناحق مورد مطالبه مالیات قرار می‌گرفتند.

آن استفاده می‌شود که این پدیده‌ها خود به عواملی برای ناکارآمدی بیشتر بورس منجر شده‌اند. بنا این حال، بورس تهران به ویژه پس از تصویب قانون بورس و اوراق بهادار در سال‌های ابتدای دهه ۸۰ تا حدودی توانسته بود به اهداف از پیش تعیین‌شده خود (هر چند به‌طور ناقص) نائل آید و تعدادی از فعالان حرفه‌ای را در قالب نهادهای تخصصی جذب کند و ابزارهای نسبتاً متنوعی را فراهم آورد.

روند کلی بازده در بورس در این سال‌ها برای سرمایه‌گذاران جذاب و نسبت به بازارهای دیگر پر سودتر بود.

البته خصیصه بورس در تمام کشور‌های در حال توسعه این است که نسبت به جهش‌های تومری و جهش‌های نرخ ارز انتظاری در اقتصاد بسیار حساس است و در سال‌هایی که این جهش‌ها رخ می‌دهد، بسیار پر بازده است؛ برای مثال در سال ۱۳۹۷ که به‌خاطر خروج ترامپ از برجام نرخ دلار و متعاقب آن تورم شدیداً افزایش یافت، بازده بورس بسیار جذاب و غیر قابل قیاس با سایر بازارها بود.

البته امتیازاتی که شرکت‌های بزرگ و صادراتی از دولت گرفته‌بودند و بعد از جهش شدید نرخ ارز کم‌تکان یا برجا بود، در این بازدهی مطلوب بی‌تأثیر نبود.

همین امر و انتظارات تومری سال‌های آتی سبب شد طرح استفاده از بازار سهام برای نجات اقتصادی به دولت داده شد و دولت دوازدهم و مجلس وقت نیز به دلیل تسلط میجانی این طرح را بدون توجه به ظرفیت محدود بورس پذیرا شدند و از آن استقبال کردند.

از این پس بود که موج تبلیغات گسترده برای جذب سرمایه‌گذاران جدید در بازار ثانویه بورس از طرف دولت، مجلس و البته صاحبان منافع عظیم از بابت این تصمیم دولت آغاز شد و میلیون‌ها نفر عمدتاً از طبقه متوسط به بورس هجوم آوردند که نتیجه آن شد که همگی شاهد آن بودیم، طی مدتی کمتر از یک‌سال (منتهی به مرداد ۹۹) شاخص بورس از ۶۰ هزار واحد به ۲ میلیون واحد و ارزش آن از حدود ۶۰۰ میلیارد دلار به حدود ۲۰۰۰ میلیارد دلار (به قیمت دلار بازار آزاد) رسید و شرکت‌های دولتی و خصولتی و اشخاص خصوصی که قبل از این طرح سهام خود را قیراطی به مردم عادی می‌فروختند

با دست و دلبازی زیاد اقدام به واگذاری بخشی از سهام خود به قیمت‌هایی چند برابر ارزش واقعی آن کردند و از این بابت ده‌ها هزار میلیارد تومان به جیب زدند و بعضاً بانک یا شرکت تحت مدیریت خود را از خطر ورشکستگی نجات دادند.

در این عملیات که به عملیات فریب بزرگ معروف است، دریغ از ورود یک‌دهم این حجم از پول سرمایه‌گذاران جدید به خود شرکت‌ها تحت سازوکار بازار اولیه.

بر اساس شنیده‌ها، در اواخر سال ۹۸ حتی خود پیشنهاد دهنده این طرح از روند پیش‌آمده و صعود حبابی قیمت سهام و سوء استفاده صاحبان منافع قدیم و جدید وحشت‌زده شد و پیشنهادهایی برای جلوگیری از این روند به دولت ارائه داد؛ ولی این سندهای بادآورده از جیب کسانی که ممکن بود حتی خانه خود را برای سرمایه‌گذاری دربورس فروخته باشند.

چنان زیر دندان صاحبان منافع کلان مزه کرده بود که گوش شنوایی برای شنیدن هشدارهای معدود کارشناسان دلسوز وجود نداشت و شد آنچه نباید اتفاق می‌افتاد.

آسیب فریب بزرگ متأسفانه یک آسیب گذرا نبود که فقط منجر به زیان شدید و حتی به خاک سیاه نشاندن تعداد زیادی از مردم شود، بلکه می‌توان گفت این عملیات وقفه بزرگی در فعالیّت پدیده مفیدی به نام بورس در ایران ایجاد کرد.

طی ۴ ساله که از آن واقعه می‌گذرد، شاخص بورس حتی با ورود تعدادی شرکت و سرمایه به بورس طی این مدت به سختی توانسته است خود را در حد ۲ میلیون واحد حفظ کند، حال آنکه با وجود تورم‌های سالانه بالای ۴۰ درصد در این سال‌ها قاعدتاً این شاخص باید به چندین برابر عدد فعلی می‌رسید.

از آن روشن‌تر، ارزش دلاری بازار طی این مدت از حدود ۲۰۰ میلیارد دلار به حدود ۹۰ میلیارد دلار تقلیل یافته است که عمق فاجعه را نشان می‌دهد.

ولی به نظر می‌رسد خروج میلیون‌ها سرمایه‌گذار و هزاران میلیارد از این بازار طی این سال‌ها و بی‌اعتمادی مردم به دولت‌ها، بزرگ‌ترین آسیبی بوده که به بورس وارد شده است.

«وفاق ملی» یعنی فرزندان انقلاب برای تحقق اهداف انقلاب کنار یکدیگر جمع شوند

سرلوحه کار خود قرار دهم.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی تصریح کرد: در شعار دکتر پزشکیان ۲ نکته وجود دارد که به وزارت کار خیلی مربوط است. نخست وفاق ملی که منازعه یا بر اثر منافع است از تفاوت‌های فرهنگی، اما اینکه چگونه می‌توان منافع مختلف اقتصادی را همگرا کرد، وظیفه وزارت تعاون در تمام دنیا است. شعار سه جانبه‌گرایی انقدر عمیق است که باید در تمام وزارتخانه‌ها و هر جایی که دولت حضور دارد دنبال شود. وی تأکید کرد: نکته بعدی این است که پرچم عدالت در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باید به اهتزاز دربیاید. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی سه ترکیب است که در آن «تعاون» می‌خواهد بگوید چطور می‌توان انواع همکاری را در جامعه تعمیم دهد. در بخش «کار» تأکید اصلی بر سه جانبه‌گرایی است تا مطالبات کارگران را به دولت انتقال دهد.

«رفاه» نیز در همان مسیری است که باید کارآمد بود و با فساد مبارزه کرد. وزیر کار ادامه داد: در وزارت کار ایمن وظیفه سنگینی را داریم که طبقه‌ای که دیده نمی‌شود را مرتباً در سیاست‌ها نشان دهیم. وزارت رفاه مانند سازمان برنامه و بودجه باید در هر مسئله‌ای نظر دهد چرا که هر پدیده‌ای یک بخش توضیحی دارد. باید در هر بخشی دید که طبقه محروم کجا هستند. میدری بیان کرد: زمانی که معاون رفاه وزارت کار بودم، متوجه شدم در ادبیات بخش سلامت اصطلاحی وجود دارد به معنای سیاست‌گذار در بخش سلامت؛ یعنی نماینده خدا روی زمین. در قرآن به مسئولین می‌گوید ولی‌امر و اولیا؛ یعنی این مسئولیت آن‌قدر بزرگ است که گویا هر مسئول نماینده خدا روی زمین است. چیزی که جامعه را می‌تواند دگرگون کند اخلاق توده‌ها است. بسیاری اوقات مشکلی که در جامعه به وجود می‌آید، این است که کارگزاران، کار خود را درست انجام نمی‌دهند و بر اصول خود پایدار نیستند.



در گام دوم انقلاب و با روی کار آمدن آقای پزشکیان می‌توانیم همه آرمان‌ها را در کنار یکدیگر پیش ببریم.

وی خاطرنشان کرد: برای اینکه اخلاق در جامعه نهادینه شود باید بتوانیم نهادهای را تغییر دهیم و تغییر نهادها بدون وجود اخلاق، امکان‌پذیر نیست. انسان‌های جامعه باید ۲ ویژگی داشته باشند تا سرنوشت خود را تغییر دهند، یکی این است که منافع کوتاه‌مدت خود را با منافع بلندمدت و دوم اینکه منافع جمعی را با منافع فردی پیوند دهند. اقتصاد بدون اخلاق نمی‌تواند رشد کند.

میدری تصریح کرد: در اقتصاد بحثی داریم به‌عنوان سرمایه اخلاقی، احبای این سرمایه اخلاقی هرچند همیشه در انقلاب و از سوی رهبری و بنیان‌گذار انقلاب اسلامی بیان شده، اما تأکید توسط رئیس‌جمهور یک امر تازه است، البته تمام رؤسای جمهور اخلاقی بودند. این تأکید یک ویژگی شخصیتی پزشکیان و افرادی است که قرار است پشتت وی اقداماتی را انجام دهند. من و تمام کارکنان دولت باید چنین چیزی را



روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
شماره: ۱۷۰۵

WWW.AVAYEEGHTEAD.IR



بورس و بانک

تخصیص ۵۰ همت جدید به اعتبار تسهیلات ازدواج و فرزندآوری

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی اعلام کرد: بر اساس مصوبه هیات عالی بانک مرکزی مقرر شد از فردا (یکشنبه) ۵۰ هزار میلیارد تومان اعتبار جدید از محل آزادسازی سپرده‌های قانونی بانک‌ها به رقم تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری سال جاری تخصیص داده شود.

به گزارش از بانک مرکزی، مهدی صباپی امروز شنبه (۱۰ شهریور ماه) از اقدام جدید بانک مرکزی که از فردا (یکشنبه) انجام می‌شود خبر داد و تصریح کرد: با مصوبه هیئت عالی بانک مرکزی مبنی تخصیص ۵۰ همت اعتبار جدید از محل آزادسازی سپرده‌های قانونی بانک‌ها به رقم تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری در سال جاری، روند ثبت نام متقاضیان هم تسریع و تسهیل خواهد شد.

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی افزود: با این اقدام، ظرفیتی که روزانه بانک مرکزی به بانک‌های عامل اجازه ثبت نام می‌دهد افزایش پیدا کرده و روند ثبت نام هم سرعت بیشتری پیدا می‌کند.

وی گفت: با ابلاغ این مصوبه، روند پرداخت تسهیلات نسبت به پنج ماه ابتدایی سال نیز تسریع پیدا خواهد کرد. همچنین ثبت نام متقاضیان در پنج ماه ابتدایی سال که با مشکلاتی به دلیل سهمیه‌های تخصیص یافته به شبکه بانکی بر اساس توان آنها بود، برطرف می‌شود. صباپی با تأکید بر اینکه میزان تسهیلات پرداختی شبکه بانکی به دو سرفصل قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری تا پایان مرداد حدود ۷۵ همت بوده است، ادامه داد: با پیگیری‌های به عمل آمده و جلسات تخصصی برگزار شده در بانک مرکزی، از ابتدای اسمال تا امروز ۱۰ شهریور ماه ۱۴۰۳ حدود ۹۰ هزار میلیارد تومان وام ازدواج و فرزندآوری توسط شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت شده است.

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی بیان کرد: بر این اساس حدود ۲۱۳ هزار نفر تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و ۲۱۰ هزار نفر به تسهیلات قرض‌الحسنه فرزندآوری از ابتدای سال جاری تاکنون دریافت کرده‌اند.

وی با اشاره به اینکه میزان تقاضا از میزان سهمیه اختصاص داده شده به شبکه بانکی بیشتر است، تصریح کرد: جلسه‌ای در تاریخ ۲۳ مردادماه با حضور قائم مقام بانک مرکزی و مدیران عامل بانک‌ها برگزار و در این جلسه از مدیران عامل بانک‌ها درخواست شد که سهمیه مرداد ماه هر بانک طی یک هفته تا پایان مردادماه پرداخت شود. علاوه بر این درخواست شد تا در پرداخت سهمیه شهریور ماه این تسهیلات نیز تسریع شود. بر اساس قانون، میزان اعتبار در نظر گرفته شده در سال جاری برای اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری ۲۰۰ هزار میلیارد تومان است که با مصوبه هیات عالی بانک مرکزی ۵۰ هزار میلیارد تومان دیگر نیز جهت تسهیل و تسریع در پرداخت به متقاضیان به اعتبار اولیه اضافه شد.

مسئولیت توزیع برق به هیچ استانداری واگذار نشده است

در روزهای گذشته خبری مبنی بر واگذاری مسئولیت توزیع برق به استانداری‌های کشور از سوی وزیر نیرو منتشر شد که مدیرعامل توانیر ضمن تکذیب این مسأله گفت: این مسئولیت به هیچ نهادی از جمله استانداری واگذار نشده و در دولت چهاردهم وزیر نیرو بر اساس درخواست بعضی از استانداران برای مشورت و بهبود روند تأمین برق تنها از ظرفیت استانداری‌ها برای ارائه پیشنهاد و ارسال به توانیر استفاده شده است.

تجدید فراخوان مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی فشرده (یک مرحله‌ای)

به شماره ۲۰۰۳۰۹۲۷۶۹۰۰۰۵۳

۴- زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل و گشایش پیشنهادها:

۱-۴- محل اجرای کار: در سطح منطقه ۱۵ گازرسانی تهران.

۲-۴- زمان و محل دریافت اسناد استعمال ارزیابی کیفی و مناقصه از سامانه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ و محل آن در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد)

۳-۴- مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد استعمال ارزیابی کیفی، مناقصه و سایر مدارک درخواستی در سامانه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۷ محل آن در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد)

۴-۴- تاریخ گشایش پاکات ارزیابی کیفی، مواعید مندرج در سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد و محل گشایش آن سالن کنفرانس ساختمان شهیدی گاز استان

تهران به آدرس مندرج در بند یک می‌باشد.

۵- برآورد اولیه کارفرما: ۱۴۸/۲۰/۵۵۳۵/۲۲۹ ریال

۶- شرایط متقاضی:

داشتن رتبه ۵ تأسیسات و تجهیزات از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور.

ثبت نام‌واخذ کد اطلاع‌رسانی مناقصات از سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور.

داشتن گواهینامه استاندارد الزامات مدیریت کیفیت جوش ذوبی فلزی بر اساس استاندارد ایزو ۲۸۳۴-۲ و یا ارائه مدارک مثبته مربوط به ثبت نام در مراکز معتبر ارائه‌دهنده گواهینامه.

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران

کمک به دولت جدید وظیفه همه است



سید محمد جواد عرفان فر / یزد: رئیس کل دادگستری استان یزد با بیان اینکه کمک به دولت جدید در جهت خدمت به مردم وظیفه همه است، گفت: همه باید در مسیر خدمت دولت به مردم، یار و همراه باشند.

حجت الاسلام والمسلمین حسین طهماسبی در نشست با مسئولان محلی شهرستان تفت، ضمن گرامیداشت شهدای هفته دولت شهیدان رجایی و باهنر و ادای احترام به سیدالشهدای خدمت، آیت الله رئیسی، اظهار داشت: همه مسئولان قضایی باید اهتمام خود را برای موفقیت دولت جدید در مسیر تعالی کشور و ارتقاء خدمت به مردم به کار گیرند.

وی با بیان اینکه هیچ توان، مجوز و اراده ای برای خلل در کار دولت نباید وجود داشته باشد تصریح کرد: عدول از قانون، تعدی به حقوق مردم و تخطی از ولایت، خطوط قرمزی است که اگر از آن ها تخطی نشود، هرکس وابسته به هر حزب، جناح و خط سیاسی هم که باشد باید مورد حمایت و کمک قرار گیرد.

این مقام قضایی، گفت: باید خروجی و نتیجه کار مسئولین و مدیران در هر پست و مقام که هستند، ارتقاء رضایت مردم و تسهیل امور جامعه باشدوی ابراز داشت: فارغ از اسم ها و نام ها باید برای تعالی امور مردم کار کرد که این شیوه موجب برکت و ماندگاری کار می شود.حجت الاسلام طهماسبی گفت: اگر جایی برای نام و هوای نفس و بدون خلوص نیت کار شود، هر کاری باشد قدر متقین سرنوشت محتوم آن بی برکتی و فناست.

بازدید شهردار بوشهر از پارک‌های منطقه ۲ شهرداری؛دستور شهردار برای رفع مشکلات فضای سبز در مناطق

شهردار بوشهر به همراه سرپرست معاونت خدمات شهری و رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری از تعدادی از پارک‌های منطقه ۲ شهرداری بازدید کرد. در این بازدید، شهردار ضمن بررسی وضعیت پارک‌ها، دستورات لازم برای رفع مشکلات و بهبود فضای سبز این مناطق را صادر کرد. حسین حیدری با تأکید بر اهمیت فضای سبز به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین نیازهای شهری، اظهار داشت: «فضاهای سبز از جمله پارک‌ها نقش مهمی در افزایش کیفیت زندگی شهروندان ایفا می‌کنند و لازم است که توجه ویژه‌ای به نگهداری و توسعه این فضاها داشته باشیم.» حیدری افزود: «تمام تلاش ما این است که با بهبود وضعیت فضاهای سبز، این محلات از شرایط بهتری برخوردار شوند و شهروندان بتوانند از امکانات به نحو احسن بهره‌مند شوند.» شهردار بوشهر همچنین به مسئولین مربوطه دستور داد که در اسرع وقت به مشکلات مشاهده‌شده رسیدگی کنند و با اتخاذ تدابیر مؤثر، شرایط فعلی را بهبود بخشند. وی در پایان تأکید کرد: «رضایتمندی شهروندان و ایجاد فضای سالم و دلپذیر برای آنان باید همواره در اولویت برنامه‌های شهری قرار گیرد.»

اقدامات اعتباری برای دانش‌بنیان‌ها در راستای تأمین امنیت غذایی

سرپرست بانک کشاورزی، پرداختن به مقوله «اقتصاد دانش‌بنیان» با توجه به نقش حیاتی آن در «تأمین امنیت غذایی کشور» را ضروری دانست. وهب مفتی‌نیا در سخنانی به مناسبت هفته دولت، تمدن سازنده میان بانک‌ها و دولت را عاملی مهم و کلیدی در پایداری سیستم مالی و اقتصادی کشور، رونق اقتصاد و پیشبرد سیاست‌های مالی دولت، بهبود معیشت و رفاه هموطنان و در نهایت شگوفایی اقتصادی کشور دانست.

وی افزود: تجربه نشان داده است که همکاری و اقدامات مسئولانه بانک‌ها ضامن تحقق سیاست‌های اقتصادی دولت است و در مقابل، پشتیبانی و همراهی دولت،نقش اساسی در تقویت توان مالی و تداوم عملکرد حمایتی بانک‌ها دارد، این تعامل دوسویه، به پایداری اقتصادی، امنیت ملی و پیشبرد اهداف نظام منجر می‌شود.

بانک کشاورزی با اقدامات حمایتی و تأمین مالی بخش کشاورزی و صنایع وابسته، در راستای رشد شاخص‌های اقتصاد دانش‌بنیان از جمله ارتقای ضریب کاربرد فناوری‌های نوین در تولید، گذار از کشاورزی سنتی و معیشتی به کشاورزی نوین و صنعتی، رشد کمی و کیفی تولیدات دانش‌بنیان، افزایش اثربخشی و کارایی نهاده‌های تولید از طریق روش‌های دانش‌بنیان، حذف واسطه‌گری، تنظیم بازار و کنترل قیمت محصولات مرتبط از طریق مدیریت زنجیره تأمین و ... تلاش می‌کند و می‌کوشد با تکیه بر مشارکت و همراهی مردم و اعتماد ارزشمند مشتریان، رسالت خود را برای سربلندی و آبادانی کشور و پایداری سفره مردم به انجام رساند.

امیر یوسفی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در ششمین جلسه کمیسیون توسعه صادرات بیان کرد:صنعت پایدار همواره منافع زیادی برای تولید کننده و مردم دارد زیرا صنعتی ماندگار است که بتواند پایداری خود را حتی در شرایط حساس حفظ کندوی افزود:اتاق بازرگانی همواره به عنوان مشاور سه قوه و پیگیر مسایل بخش خصوصی هیچگاه خود را از بدنه دولت و مردم جدا نکرده است.

یوسفی گفت:بهبش خصوصی نمی تواند به تنهایی موانع را بردارد و در برخی موارد به شدت نیازمند حضور و یا کمک‌بخش دولتی هستیم. رئیس اتاق بازرگانی اظهار کرد:وظیفه اتاق بازرگانی مطالبه گری است و چنانچه جزیره ای عمل کنیم هیچگاه موفق نخواهیم شد. یوسفی تصریح کرد:تولید کنندگان ما باید برای خود برنامه های کوتاه مدت ، میانه مدت و بلند مدت داشته باشند تا بتوانند صناعی پایدار داشته باشند.



افزایش قیمت ها در حوزه نان غیر قانونی است

کریم حسن پور / نان قوت غالب مردم کشور است و تغییر قیمت آن می‌تواند تأثیر مستقیمی بر زندگی عده زیادی از اقشار مختلف داشته باشد، اما در حال حاضر بعضی از نانوایی‌ها با تخلف آشکار از قیمت‌های مصوب نان عبور کرده‌اند و قیمت‌ها را افزایش داده‌اند. بعضی از نانوایان حتی وزن چانه‌های نان را کاهش داده‌اند و وزن کمتری چانه‌گیری می‌کنند در حالی که تحت عنوان آزاد پز از بارانه‌ای هم استفاده می‌کنند.

	افزایش قیمت نان موضوعی است که طی هفته‌های اخیر در تهران و بعضی از استان‌های کشور رخ داده است و به عنوان مثال نان سنگکی که تا چند روز گذشته در نانوا یی‌های آزادپز با قیمت پنج هزار تومان به دست مصرف کننده می‌رسید، به رقم ۱۰ هزار تومان رسیده است. همچنین نان تافتون از رقم هزار تومان به ۲ هزار تومان و نان بربری که
	تا چند روز گذشته ۳ هزار تومان فروخته می‌شد، به قیمت ۵ هزار تومان رسیده است. این افزایش قیمت در حالی است که بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار، قیمت هر عدد نان بربری باید ۲ هزار و ۵۰۰ تومان، سنگک ساده ۳ هزار تومان و تافتون هزار و ۲۰۰ تومان باشد. در استان‌های دیگری مانند تبریز، قزوین و کرمان نیز نان با افزایش
	به محض اتخاذ تصمیم جدید درباره قیمت نان، اطلاع‌رسانی عمومی انجام می‌شود.

همگامی صنعت نفت جنوب با مجموعه‌های توسعه محور شهری

مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب خاطرنشان کرد: مجموعه مدیریت مناطق نفتخیز جنوب در ادامه مسیر دولت سیزدهم با جدیت و تلاش مضاعف‌تر برای خدمت به مردم منطقه به ویژه شهر اهواز اقدامات مؤثری انجام خواهد شد. در ادامه شهردار اهواز ابراز داشت: شهر اهواز با نفت مزجوج و غیرقابل تفکیک‌اند و ما تلاش می‌کنیم تا در روند توسعه شهر فضا را به گونه‌ای آماده کنیم تا نفت بتواند

بیشترین تولید را داشته باشد. اهمنی با تأکید بر ضرورت پیش بینی برنامه‌هایی ویژه برای نحوه پیشرفت شهر، عنوان داشت: شهر اهواز به دلیل اینکه در سطح پیشرفت کرده است، ظرفیت توسعه سطحنی را بیش از این ندارد، این امر موجب کاهش تولید و کم شدن استفاده از ظرفیت‌های کشور خواهد شد که متعلق به مردم است از این رو باید در جلسات کارشناسی برنامه‌هایی جهت نحوه پیشرفت شهر تدوین و در مصوبات آورده شود تا بدین وسیله از این اتفاق جلوگیری کنیم.



می‌کند، امیدواریم که با حضور دکتر پزشکیان و وزرای دولت چهارم در آینده نه چندان دور شاهد تحولات ویژه‌ای در وضعیت شهر اهواز باشیم.

تحقق ۷۵ درصدی طرح واکسیناسیون دام‌ها علیه تب بر فکی



سازمان دامپزشکی کشور از تحقق ۷۵ درصدی هدف طرح واکسیناسیون دام‌های روستاییان و عشایر علیه تب بر فکی در ۱۷ استان معتدل و سردسیر کشور خبر داد.

رضا اسدی، مدیرکل دفتر بهداشت و مدیریت مبارزه با بیماری‌های دامی سازمان دامپزشکی کشور گفت: در فاز نخست طرح واکسیناسیون رایگان دام‌های سبک و سنگین روستاییان و عشایر علیه تب بر فکی، در ۱۷ استان معتدل و سردسیر کشور تاکنون ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌ایم.

وی افزود: در این طرح ضربتی، مقرر شد در فاز نخست، در گروه استان‌های معتدل و سردسیر نزدیک به ۳۰ میلیون رأس

دام سبک شامل گوسفند و بز و دو میلیون و ۲۰۰ هزار رأس دام سنگین گاو، گوساله و گاو میش به طور رایگان علیه بیماری تب بر فکی در بازه زمانی ۱۰ تیر تا ۱۰ شهریور امسال واکسینه شوند که به دلیل شرایط مختلف همچون وجود مسیرهای دشوار و ترده دام‌های عشایری، زمان عملیات واکسیناسیون تمدید شده و تا پایان شهریور ادامه دارد. وی ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی این طرح را مطلوب ارزیابی کرد و گفت: این درصد عملیات واکسیناسیون می‌تواند ایمنی یکنواختی را در جمعیت دامی کشور ایجاد کند، اما برای برای پوشش بالای ۹۰ درصد جمعیت دامی این استان‌ها، طرح واکسیناسیون علیه تب بر فکی تمدید شده است.

اسدی ادامه داد: برای واکسینه کردن ۷۵ درصد دام روستایی و عشایری تاکنون ۲۴ میلیون و ۱۵۰ هزار دز واکسن تولید داخل کشور تزریق شده است.

وی در عین حال بر آموزش و ترویج دامداران و افراد مرتبط با دام در کنار اجرای طرح واکسیناسیون تأکید و تصریح کرد: برنامه واکسیناسیون به تنهایی نمی‌تواند از بیماری‌های دامی پیشگیری و آن را کنترل کند و شرایط بهداشتی، قرنطینه‌ای و امنیت زستی نیز باید از سوی دامداران رعایت شود.

مدیرکل دفتر بهداشت و مدیریت مبارزه با بیماری‌های دامی سازمان دامپزشکی کشور افزود: این سازمان در راستای کمک به طرح‌های واکسیناسیون دامی برای سطوح مختلف از جمله دامداران، روستاییان، چوب‌داران، دامپزشکان بخش خصوصی و کارکنان سازمان دامپزشکی، برنامه آموزشی و ترویجی بر گزار می‌کند.

وی درباره اجرای طرح واکسیناسیون دام‌ها علیه تب بر فکی در استان‌های گرمسیر در قالب فاز یک، گفت: این طرح در ۱۵ استان گرمسیر کشور از ۳۰ مرداد آغاز و تا ۳۰ مهر ماه ادامه پیدا می‌کند.

اعتبار ویژه‌ای برای مرمت آثار و ابنیه‌های تاریخی حوزه سراوان اختصاص داده شود

تقدیر از وزیر میراث‌فرهنگی برای تحقق اولین وعده‌اش

میراث فرهنگی استان است که طی این مدت تلاش شبانه‌روزی و خالصانه‌ای انجام داده است.

دهانی افزود: علی‌رغم تمامی ظرفیت‌هایی که حوزه انتخابیه سراوان دارد اما هنوز از نگاه‌های ملی کم بهره است و انتظار داریم تا اعتبارات ویژه‌ای برای مرمت آثار و ابنیه‌های تاریخی حوزه سراوان اختصاص داده شود.

او تأکید کرد: اداره کل میراث‌فرهنگی سیستان و بلوچستان را می‌توان مظلوم‌ترین دستگاه اجرایی استان دانست که به لحاظ چارت نیروی انسانی و اعتبارات در وضعیت خوبی قرار ندارد و از وزیر میراث‌فرهنگی مطالبه جذب نیروهای جوان و تحصیلکرده در این اداره‌کل و افزایش سهمیه استخدامی را داریم.



مدنظر قرار بگیرد.

او ادامه داد: در حال حاضر مدیرکل پر انرژی و جوانی سکان‌دار مدیریت اداره‌کل



پشتیبانی تمام قد مناطق نفتخیز جنوب از مواکب مستقر در پایانه‌های مرزی

علیرضا دانشی، مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با همراهی امیر بصیری، مدیر عملیات ترابری و پشتیبانی تولید از موکب شهید تندگویان واقع در پایانه بین المللی چذابه بازدید کردند. دانشی در حاشیه این بازدید با حضور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در این انقلابی که به نام انقلاب اربعینی در ۱۰ سال گذشته نمود یافته و مواکب برای خدمت به زوار اباعبدالله الحسین (ع) فعالیت می‌کنند، موکب شهید تندگویان بر تارک مواکب می درخشد.

مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب عنوان کرد: با همت، تلاش، مجاهدت و همدلی که میان تمام عناصر صنعت نفت در این دو الی سه سال گذشته ایجاد شده است؛ شرایط بیش از پیش رونق می‌یابد.دانشی با اشاره به حضور فعالانه نیروهای مناطق نفتخیز جنوب بدون هیچگونه چشم‌داشت مالی و مأموریت اداری افزود: موکب شهید تندگویان در مدت ۶ ماه به همت بسیجیان و جهادگران مناطق نفتخیز جنوب در این هوای گرم سال جهت خدمت رسانی به زوار اباعبدالله الحسین (ع) شکل گرفت.

وی ضمن تقدیر از مجموعه بسیج شهید تندگویان و سرهنگ باقری ادامه داد: به طور حتم بدون برنامه‌ریزی، تلاش و پیگیری این عزیزان کار موکب به اتمام نمی‌رسید.

معمای ناترازی بنزین



کریم حسن پور | آمارها گویای آن است که به‌طور متوسط مصرف روزانه بنزین در سال جاری به بیش از ۱۲۱ میلیون لیتر رسیده‌است، البته بد نیست بدانیم در اواخر سال گذشته این میزان با ۱۵۲ میلیون لیتر و در شنبه هفته گذشته نیز به ۱۴۰ میلیون لیتر رسید.

این در حالی است که میزان تولید روزانه بنزین کشورمان در سال جاری به ۱۱۴ میلیون لیتر رسیده و این گزاره به معنای آن است که کشورمان با ناترازی بنزین دست‌وپنجه نرم می‌کند که اگر این روند ادامه‌دار باشد، باید شاهد خروج چیزی بین ۶ تا ۸ میلیارد دلار ارز از کشور باشیم، آن هم در شرایطی که کشورمان به‌شدت با مشکلات نقل و انتقالات پولی و بانکی روبرو‌ست. برخی کارشناسان می‌گویند در وضعیت فعلی چاره این استست که قیمت بنزین را افزایش دهند؛ هفته گذشته سخنان رئیس‌جمهور در مراسم معارفه وزیر اقتصاد نیز که نوعی آسیب‌شناسی از مصرف و تأمین بنزین بود در رسانه‌ها مورد توجه قرار گرفت و برخی این برداشت را مطرح کردند که دولت به‌دنبال افزایش قیمت بنزین است، این در حالی است که از همان آغاز دولت چهاردهم رئیس‌جمهور و محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت اعلام کردند که راهکار قیمتی در دستور کار نیست و به دنبال مدیریت این امر از طریق راهکارهای غیرقیمتی هستیم.

اخیراً نیز محمدرضا عارف، معاون اول رئیس‌جمهور گفته که دولت چهاردهم هیچ تصمیم عجولانه‌ای نخواهد گرفت و به همین دلیل می‌توان گفت این گفته تأکید دوباره بر عدم افزایش قیمت بنزین است به همین دلیل در این گزارش به راهکارهای غیرقیمتی برای رفع ناترازی بنزین خواهیم پرداخت.

جلوگیری از قاچاق سوخت

آمارها و تصاویر منتشر شده در شبکه‌های اجتماعی گویای آن است که میزان قاچاق سوخت از مرزهای شرقی کشور زیاد شده است به همین دلیل به نظر می‌رسد این موضوع باید با همکاری وزارت نفت و سایر ارگان‌ها از جمله ستاد قاچاق کالا و نیروهای انتظامی حل شود.

همچنین برقراری همکاری با کشورهای همسایه و سایر کشورها برای تبادل اطلاعات و همکاری در مبارزه با قاچاق سوخت از اهمیت وافی برخوردار است چراکه آنها هم سودی از قاچاق نمی‌برند و در پی مبارزه با این پدیده هستند.

هاشم اورعی، کارشناس انرژی می‌گوید: قاچاق سوخت چالشی قابل توجه است، به‌طوری که تفاوت قیمت زیادی در بنزین فروش داخل نسبت به بنزین کشورهای همسایه وجود دارد. به عنوان نمونه هر لیتر گازوئیل در افغانستان ۵۱ هزار تومان به فروش می‌رسد، ولی در ایران ۲۰۰ تومان است! طبیعی است که در این وضعیت کسی نمی‌تواند جلودار قاچاقچیان بنزین و

مدیرعامل شرکت توزیع برق همدان:

بهربرداری از ۱۹ کلان پروژه در شهرستان همدان

را با مشتریان دائمی کنیم و فاصله ما بین آنها کمتر شود که در این راستا اپلیکیشن برق معرفی شده است.

ایجاد ۲۵۵ کیلومتر شبکه جدید در راستای فروش برق

وی با بیان اینکه ۲۵۵ کیلومتر شبکه جدید در راستای فروش برق ایجاد شده است گفت: ۸ هزار و ۹۰ دستگاه چراغ جدید برق در معابر نصب و ۱۳ هزار و ۲۰۰ چراغ و بیش از ۱۷ هزار لامپ LID تعویض شده است.
سهرابی‌بیدار با اشاره به اینکه ۶ نیروگاه ۷ مگاواتی و ۳ نیروگاه دو مگاواتی در استان فعال است و همدان ظرفیت خوبی در حوزه نیروگاه خورشیدی دارد افزود: ۶۳ نیروگاه با ظرفیت انشعاب در استان داریم.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر پیک بار برق استان با احتساب صنایع برق منطقه باختر بیش از یک‌هزار و ۳۰ مگاوات است و نیاز مصرف برق داریم گفت: پیک برق در بخش توزیع به بیش از ۸۳۰ مگاوات رسیده و بیش از ۲۰۰ مگاوات برق در حوزه صنایع برق باختر بوده است.

مدیرعامل شرکت توزیع برق همدان با اشاره به اینکه تخمین زده شده ۴۰ درصد مصارف برق خانگی در حوزه سرمایه‌شی است افزود: ماه‌های خرداد تا شهریور پیک مصرف برق خانگی است و امسال ۵۰ روز دمای پایدار بالای برق را در استان و در کشور داشتیم و به همین خاطر مصرف برق بالا رفت.

وی با اشاره به اینکه در تمام کشور سعی بر این بوده کمترین فشار روی مردم باشد و کمتر برق منازل قطع شود خاطر نشان کرد: در این راستا برنامه‌های مختلفی در حوزه کشاورزی، صنعت، اداری، خانگی و.. اجرایی شده است.

سهرابی‌بیدار با بیان اینکه در بخش خانگی در قالب پوشش "با انرژی" طرح تشویقی صرفه‌جویی مصرف برق از ابتدای اردیبهشت ماه آغاز شد افزود: سال گذشته مردم استان همکار خوبی در مصرف برق خانگی داشتند و امسال هم این روند ادامه دارد و تاکنون ۲۸۰ هزار مشترک مشمول پاداش تا ۲۳ میلیارد تومان شده‌اند و این به جز جایز نفیسی است که اهدا می‌شود.

وی با اشاره به اینکه هر ماه اهدای یک خودرو برای هر استان قطعی است و در مجموع ۳۰۰ خودرو به مشترکین خوش‌مصرف در کشور اعطا می‌شود و حتی به مستأجران هم تعلق می‌گیرد افزود: دو مشترک استان برنده ۱۰۰ میلیون تومان شدند و ۱۸ مورد ۱۰ میلیون تومانی هم احراز هویت شده است؛ خوشبختانه همدان رتبه خوبی در صرفه‌جویی مصرف برق دارد که امیدواریم از این اوج مصرف برق به سلامت عبور کنیم.

مدیرعامل شرکت توزیع برق استان همدان با اشاره به عدم اعلام برنامه قطعی برق در استان گفت: حد مجاز شبکه گاهی دچار تنش قرار می‌گرفت و مشکلات شبکه‌ای احیاناً ایجاد می‌شد و این قطعی برق برخی مشترکین را در برخی مناطق به دنبال داشت که امکان اعلام قطعی نبود.

علیرضا دانشی، مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب با همراهی امیر بصیری، مدیر عملیات ترابری و پشتیبانی تولید از موکب شهید تندگویان واقع در پایانه بین المللی چذابه بازدید کردند. دانشی در حاشیه این بازدید با حضور در جمع خبرنگاران اظهار کرد: در این انقلابی که به نام انقلاب اربعینی در ۱۰ سال گذشته نمود یافته و مواکب برای خدمت به زوار اباعبدالله الحسین (ع) فعالیت می‌کنند، موکب شهید تندگویان بر تارک مواکب می درخشد.

مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب عنوان کرد: با همت، تلاش، مجاهدت و همدلی که میان تمام عناصر صنعت نفت در این دو الی سه سال گذشته ایجاد شده است؛ شرایط بیش از پیش رونق می‌یابد.دانشی با اشاره به حضور فعالانه نیروهای مناطق نفتخیز جنوب بدون هیچگونه چشم‌داشت مالی و مأموریت اداری افزود: موکب شهید تندگویان در مدت ۶ ماه به همت بسیجیان و جهادگران مناطق نفتخیز جنوب در این هوای گرم سال جهت خدمت رسانی به زوار اباعبدالله الحسین (ع) شکل گرفت.

وی ضمن تقدیر از مجموعه بسیج شهید تندگویان و سرهنگ باقری ادامه داد: به طور حتم بدون برنامه‌ریزی، تلاش و پیگیری این عزیزان کار موکب به اتمام نمی‌رسید.

سایر فرآورده‌های نفتی باشد.

الزام پایان انحصار خودروسازی

یکی از راهکارهای کاهش مصرف بنزین در کشور، تولید خودروهای با احتراق استاندارد و پایین است، این در حالی است که هم‌اکنون خودروهای بی‌کیفیت ایران خودرو و سایپا مصرف سوخت‌شان ۳ تا ۴ برابر استانداردهای جهانی است.

اورعی، رئیس اتحادیه انجمن‌های علمی انرژی ایران ارتقای کیفیت خودرو را راهکاری برای رفع ناترازی بنزین می‌داند، به گونه‌ای که معتقد استست تا مادامی که از دو غول انحصارگر بازار خودرو حمایت همه‌جانبه می‌کنیم، شاهد آن هستیم که این خودروسازها خودروهای بی‌کیفیت خود را با قیمت سرسام‌آور روانه بازارهای مصرف کنند، بنابراین وقتی واردات نیز طی سال‌های گذشته ممنوع بود این امر صورت گرفت که میزان مصرف بنزین در خودروهای تولید داخل دو برابر میزان متوسط جهانی است که باعث تأسف است.
افزایش تولید بنزین برنامه دیگری است که در برنامه هفتم توسعه نیز (که مورد تأکید دولت چهاردهم است) آمده به‌طوری که کشورمان باید به تولید ۱۲۹ میلیون لیتری بنزین برسد که برای تحقق این امر بلاشک باید سرمایه‌گذاری مناسبی در حوزه احداث پالایشگاه‌ها و پتروپالایشگاه‌ها انجام شود.

رونق خودروهای برقی

واردات خودروهای برقی برای کانتشورها و توسعه زیرساخت‌ها در این خصوص نیز یکی دیگر از اقداماتی است که طی یک سال اخیر در دستور کار قرار گرفته و به نظر می‌رسد پاک‌نژاد، وزیر نفت نیز روی این امر حساب ویژه‌ای باز کرده باشد.

محمداصادق مهرجو، کارشناس انرژی در این‌باره می‌گوید باید خودروهای برقی با تسهیلات کافی و ارزان قیمت، البته بدون تعرفه واردات و مالیات مرسوم خودروهای بنزینی در اختیار مردم قرار گیرد تا این طرح منمثر و اثر واقع شود، به همین دلیل برای مدتی سعی کنیم ناوگان حمل‌ونقل سبک را به خودروهای برقی اختصاص دهیم.

وی افزود: از طرف دیگر باید به خودروساز داخلی تکلیف شود که ۱۰ درصد محصولانش را به ساخت خودروی برقی اختصاص دهد. با چنین شرایطی می‌توان تولید خودروهای برقی را افزایش داد، ضمن آنکه خودروهای برقی با یک آپدیتور تبدیل می‌توانند با برق منزل در پارکینگ‌ها شارژ شوند.

متنوع‌سازی مصرف سوخت

توسعه جایگاه‌های سی‌ان‌جی و تنوع مصرف سوخت در کشور نیز می‌تواند راهکار دیگری باشد که به طرز قابل‌توجهی مصرف بنزین را در کشور کاهش دهد. به نظر می‌رسد وزارت نفت باید بتواند خودروسازان را مجاب کند تا خودروهای با قابلیت دوگانه‌سوز بیشتری تولید کنند.

علی‌اصغر زرگر، کارشناس انرژی گفت: دوگانه‌سوز کردن خودروها می‌تواند تا حد بسیار زیادی مصرف سوخت را در کشورمان کاهش دهد باید.

افزایش پالایشگاه سازی

به‌نظر می‌رسد با توسعه حمل‌ونقل عمومی کشورمان می‌تواند به کاهش ناترازی بنزین کمک شایانی کند وقتی مردم از خودروهای شخصی استفاده نکنند، طبیعتاً باید سیستم‌های حمل‌ونقل عمومی را هم افزایش کمی و هم افزایش کیفی داد. زرگر، کارشناس انرژی نیز در این خصوص می‌گوید: با توجه به نیاز مصرفی بنزین به دلیل افزایش جمعیت و تعداد خودروها هر ساله باید دولت‌ها تلاش زیادی برای سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های خود از جمله ساخت پالایشگاه در کشور برای تولید بنزین انجام دهند.

تسریع نوسازی ناوگان فرسوده

نرسی قربان، کارشناس انرژی معتقد است افزایش تولید نیاز به پالایشگاه جدید دارد که می‌توان به عنوان راهکار طولانی مدت و مثمر به آن تکیه کرد.

این کارشناس انرژی نیز با انتقاد از خودروهای غیراستاندارد خاطرنشان کرد: خودروهای موجود در بازار چند برابر میانگین جهانی مصرف دارند به همین دلیل تقاضا روند صعودی به خود گرفته است. آمارها نشان می‌دهد هم‌اکنون ۵۵ درصد خودروهایی که در کشورمان در حال تردد هستند، فرسوده‌اند و تعداد آنها به ۵۳ میلیون خودرو می‌رسد، این در حالی است که با اسقاط این خودروها می‌توان ۵۰ میلیون لیتر در روز صرفه‌جویی در مصرف بنزین را تحقق بخشید.



روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

شماره: ۱۷۰۵

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



انرژی

افتتاح ۹۶ واحدی نهضت ملی مسکن شهر برازجان در استان یوشهر

رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان دشتستان از افتتاح ۹۶ واحدی نهضت ملی مسکن شهر برازجان در هفته دولت خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی از یوشهر، زهرا هوایی رئیس اداره راه و شهرسازی شهرستان دشتستان اظهار کرد: پروژه ۹۶ واحدی نهضت ملی مسکن شهر برازجان یکی از پروژه‌هایی است که در برنامه افتتاح هفته دولت قرار گرفته است و از متقاضیان پروژه مذکور انتظار می‌رود همان‌طور که اداره متولی در اتمام به موقع در مهلت مقرر اهتمام ویژه‌ای داشته متقاضیان نیز در تکمیل پرداخت آورده خود تا قبل از افتتاح طبق پیامک‌های ارسالی اقدام کنند.

هوایی افزود: آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن شهر کلمه که با توجه به توپوگرافی سخت زمین که به‌صورت سنگ و یا تپه‌ای است و یکی از دغدغه‌های اصلی متقاضیان بود در هفته دولت اسمال شروع به عملیات اجرایی خواهد کرد.

وی بیان کرد: آماده‌سازی اراضی نهضت ملی مسکن شهر بوشکان نیز پروژه دیگر بخش مسکن بوده که این پروژه نیز در هفته دولت اسمال شروع به عملیات اجرایی خواهد کړئ.

رئیس اداره راه و شهرسازی راه دشتستان اظهار کرد: آماده‌سازی اراضی فاز ۲ نهضت ملی مسکن شهر برازجان نیز در هفته دولت اسمال آغاز و فعالیت اجرایی آن شروع خواهد شد.

هوایی در پایان ضمن تقدیر از همه مسئولین مرتبط استانی و شهرستانی در شروع و به سرانجام رساندن پروژه‌های طرح مهم نهضت ملی مسکن افزود: پروژه‌های دیگر نهضت ملی مسکن این حوزه فعال و در حال عملیات اجرایی است و با توجه به نظارت و بازدیدهای میدانی فرماندار، مجموعه راه و شهرسازی و سایر مسئولین مرتبط اعم از استانی و شهرستانی شتاب قابل قبولی داشته و انتظار می‌رود که پس از بهبود شرایط آب و هوایی این شتاب سرعت بیشتری بگیرد.

ثبت رکورد تعداد عملیات راهنمایی

کشتی‌ها در بندر شهید رجایی؛ ۴۷ عملیات در یک شبانه‌روز



مدیرکل بندار و دریانوردی هرمزگان گفت:

تیم عملیاتی بندر شهید رجایی با ثبت تعداد ۴۷ عملیات در یک شبانه روز در سال جاری به رکورد جدیدی در تعداد عملیات پهلودهی و جداسازی کشتی‌ها دست یافته است.

به گزارش روابط‌عمومی اداره‌کل بندار و دریانوردی هرمزگان؛ «حسین عباس‌نژاد» روز سه‌شنبه ۳۰ مردامه جاری اظهار کرد: در سال جاری تیم عملیاتی بندر شهید رجایی با ثبت تعداد ۴۷ عملیات در یک شبانه روز و یک‌هزارو ۱۰۰ عملیات در ماه به رکورد جدیدی در تعداد عملیات پهلودهی و جداسازی کشتی‌ها دست یافته‌است.

وی ادامه داد: بندر شهید رجایی به عنوان پرترددترین بندر تجاری کشور همواره شاهد بالاترین میزان تردد و خدمات راهنمایی و یدک‌کشی به کشتی‌ها بوده این در حالی است که هم‌جاری این بندر با بنداری مانند بندر شهید باهنر،صنایع فلزی و معدنی خلیج فارس(اسکله فولاد) مجتمع کشتی‌سازی، بندار قشم(حرا،کاه و سلخ) و بندر خمیر باعث شده تیم عملیاتی علاوه بر بندر شهید رجایی به این بندار نیز خدمات ورود و خروج شناورها را ارائه کرده که این محدوده شامل نوار ساحلی به طول ۴۰ مایل است.

مدیرکل بندار هرمزگان بیان کرد: علاوه بر بندر همجوار خدمات‌رسانی لازم در زمینه راهنمایی و یدک‌کشی به سایر بندار استان شامل بندرلنگه، کیش، پارسیان و کوه مبارک نیز در نواری به طول ۲۹۰ مایل ارائه می‌شود.

عباس‌نژاد با اشاره به دستیابی تیم عملیاتی بندر شهید رجایی به تعداد ۴۷ عملیات پهلودهی و جاسازی کشتی‌ها در یک شبانه روز افزود: با توجه به نیاز و افزایش شناورها، شناخته‌شده تجهیزات و نیروی انسانی جدید به سیستم یادشده شاهد افزایش این میزان و ثبت رکوردهای جدید در آینده خواهیم بود.

افت ۶۰ درصدی تولید نفت لیبی

شرکت ملی نفت لیبی از کاهش ۶۳ درصدی تولید نفت در کشور در پی توقف فعالیت میدان‌های نفتی خبر داد. به نقل از رویترز، شرکت ملی نفت لیبی روز جمعه (نهم شهریور) اعلام کرد: توقف فعالیت میدان‌های نفتی لیبی در پی اختلاف بین دولت‌های غربی و شرقی باعث افت ۶۳ درصدی کل تولید نفت این کشور شده است.



رئیس اتحادیه چاپخانه‌داران و صنوف تابعه آذربایجان شرقی با بیان مشکلات متعدد پیش پای صنعت چاپ، از ارز چند نرخى و عدم تخصیص به موقع آن و قوانین سختگیرانه گمرک به عنوان اصلی ترین موانع توسعه صنعت چاپ در استان نام برد. علی عاقبت در نشست خبری به مناسب یازدهم شهریور روز ملی صنعت چاپ اظهار کرد: عدم تخصیص ارز برای وارد کردن مواد اولیه و ماشین آلات به سه روز چاپ و همچنین فرایند موجود در گمرکات استان به ویژه گمرک سهران، مشکلات عدیده ای را برای فعالان این عرصه ایجاد کرده ضمن اینکه موجب افزایش هزینه های چاپ و بالا رفتن قیمت ها شده است.وی ادامه داد: فرایند تخصیص ارز برای وارد کردن ماشین آلات و مواد اولیه مورد نیاز صنعت چاپ به قدری پیچیده و دشوار است و به معضلی بزرگ برای این صنعت تبدیل شده که ادامه این فرآیند و سیاست های موجود، زمینه را برای حضور افراد سودجو فراهم کرده است.وی با بیان اینکه حذف یارانه در این حوزه و البته تمام عرصه ها و هدایت یارانه ها به سوی تولید، می تواند بسیاری از مشکلات موجود را حل و موانع را رفع کند، گفت: فعالان عرصه صنعت چاپ به دنبال سوء استفاده از ارز تخصیصی یا کاربرد آن در جاهای دیگر برای کسب سود بیشتر نیستند بلکه به غم آنها، نوسازی ماشین آلات چاپ و پایین آوردن قیمت هاست.عاقبت از دولتمردان خواست تا با تک نرخى کردن ارز و کم کردن دخالت ها در امور اقتصادی، موجب حذف افراد سودجو از این صنعت و همچنین توسعه کمی و کیفی آن را فراهم کند و ثبت سفارش در گمرکات را سرعت بخشدوی ادامه داد: متأسفانه در گمرکات آذربایجان شرقی به ویژه گمرک سهران، فعالان صنعت چاپ اذیت می شوند و جالب تر اینکه، این افراد مورد تجلیل قرار می گیرند و این درآورد است.

رئیس اتحادیه چاپخانه‌داران آذربایجان شرقی، گفت: این در حالییست که یک ماشین چاپ در بهترین شرایط برای پنج سال کارایی دارد.

مفقودی	
سند مالکیت وسند کپهانی سواری مردا: تیپ: ۴۴۳-مدل: ۱۳۷۴/۷۴۱۴۲ ۴۶ شماره شاسی ۰۸۱۵۸۶۶۴۷ ۰۰۸۱۵۸۶۶۴۷ شماره موتور: ۱۱۱۵۸۱۸۵۰۴ به نام محمد حسین پور به شماره ملی ۵۷۲۹۷۴۴۵۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	

سند مالکیت وسند کپهانی سواری مردا: تیپ: ۴۴۳-مدل: ۱۳۷۴/۷۴۱۴۲ ۴۶ شماره شاسی ۰۸۱۵۸۶۶۴۷ ۰۰۸۱۵۸۶۶۴۷ شماره موتور: ۱۱۱۵۸۱۸۵۰۴ به نام محمد حسین پور به شماره ملی ۵۷۲۹۷۴۴۵۸۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برابر رای ۱۳۰۵۱۷/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم شیرین ناییبی فرد فرزند علیرضا شش‌دانگ یک باب ساختمان (یک قطعه زمین مزروعی) به مساحت ۸۵۱/۹۵ متر مربع پلاک ۲۶۹۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی علیرضا ناییبی فرد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراج قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ار انه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م.الف. ۴۰۳/۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

علی آب یاریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۰۵۱۷/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم شیرین ناییبی فرد فرزند علیرضا شش‌دانگ یک باب ساختمان (یک قطعه زمین مزروعی) به مساحت ۸۵۱/۹۵ متر مربع پلاک ۲۶۹۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۰ فرعی از ۵۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی علیرضا ناییبی فرد محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراج قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست ار انه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م.د. الف. ۴۰۳/۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

علی آب یاریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

شعبان عسگری- رئیس ثبت اسناد و املاک

شب گذشته، مدیر بنادر شهید باهنر و شرق هرمزگان از بنادر تابعه این بندر بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی مدیریت بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان، حمیدرضا محمدحسینی تختی طی یک سفر شبانه، از بخش‌های مختلف بنادر تیاب، سیریک، بونجی و جاسک بازدید کردوی در این بازدید که با همراهی معاون آداری و مالی و جمعی دیگر از مسئولان و کارشناسان مربوطه صورت گرفت، از زیرساخت‌های در دست اجرا، آخرین وضعیت محوطه‌های بندری و روند فعالیت بنادر تابعه بازدید کرد.مدیر بنادر و دریانوردی شهید باهنر و شرق هرمزگان در حاشیه این بازدیدها عنوان کرد: کلیه بنادر تابعه این مدیریت دارای چشم‌انداز روشنی بوده و روند رو به رشدی را در پیش گرفته‌اند.محمدحسینی تختی با اشاره به افزایش سرمایه‌گذاری سازمان بنادر و دریانوردی در این بنادر طی ماه‌های اخیر، گفت: توسعه بنادر شرق هرمزگان زمینه‌ساز رونق این منطقه است، وی با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌های بنادر تیاب، سیریک، بونجی و جاسک جزو اولویت‌های مهم این مدیریت است، تاکید کرد: منطقه مکران، از اهمیت قابل توجهی برخوردار است که در همین راستا، توسعه بنادر این بخش در دستور کار قرار دارد.



افزایش ظرفیت ۲ هزار مگاواتی واحد نیروگاه جدید

سارا ابراهیم نژاد | مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی کلان شرکت مادر تخصصی برق حرارتی از اضافه شدن ۲ هزار مگاوات واحد نیروگاهی جدید به شبکه برق کشور تا سال آینده خبر داد.

ناترازی برق در چند سال اخیر مشکلات متعددی را به همراه داشته است از قطعی برق صنایع گرفته تا قطعی برق در بخش خانگی، همین موضوع سبب شد تا به صنایع بزرگ پیشنهاد شود خود با احداث نیروگاه‌هایی، برق مورد نیاز خود را تأمین کنند. اما باز هم در سال جاری با ۱۷ هزار مگاوات ناترازی تابستان را پشت سر گذاشتیم. ناترازی برق موجب شد تا با هادی مدقق، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی کلان شرکت مادر تخصصی برق حرارتی گفت‌وگو کنیم تا ضمن ارزیابی وضعیت کنونی صنعت برق راه کارهایی را که می‌تواند منجر به کاهش این ناترازی شود را بررسی کنیم.

آنچه در ادامه می‌خوانید گفت و گوی تفصیلی با مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی کلان شرکت مادر تخصصی برق حرارتی است.

■ اخیراً مدیرعامل توانیر گفته است توان نیروگاهی پاسخگوی

رشد ۱۵ درصدی مصرف برق نیست. یک مسئله در این موضوع صرفه‌جویی در مصرف است و بخش دیگر افزایش تولید، برای افزایش تولید برنامه شما چیست؟

مدقق: طبق برنامه‌ریزی‌های قبلی مقرر شده بود در بدترین شرایط شاهد رشد ۶ درصدی مصرف برق باشیم که این مصرف برق در پیک به ۷۸ هزار مگاوات برسد، زیرا منابعی که انرژی برق را تأمین می‌کند شامل نیروگاه‌های حرارتی، برق آبی و بخش کمی تجدیدپذیرها و نیروگاه‌های اتمی هستند.

نیروگاه‌های برق آبی نزدیک به ۱۰ هزار مگاوات برق شبکه را در تابستان تأمین می‌کنند اما محدودیت‌هایی هم دارند، به عنوان مثال سهمیه آب کشاورزان را هم باید در نظر گرفت به همین دلیل نیاز به مدیریت مصرف آب دارد و امکان استفاده طولانی مدت از این نیروگاه‌ها در طول ۲۴ ساعت در طی سال وجود ندارد.



چهار بندر شرق هرمزگان در مسیر توسعه/ توسعه بنادر، زمینه‌ساز رونق مکران

زمانی که در تابستان سال جاری رشد مصرف برق از ۸ درصد فراتر رفت و زمان ساعات مصرف برق نیز افزایش پیدا کرده بود، به شبکه برق فشار وارد شد و با توجه به اینکه نیروگاه‌های حرارتی با تمام توان و آمادگی بالا در مدار بودند اما همکاران ما در بخش تولید برق حرارتی تمام توان خود را به کار بردند و کار خارق‌العاده ای در تابستان رقم زدند.

این میزان از مصرف برق قابل پیش بینی نبود، دلایل متعددی بر افزایش مصرف برق در سال جاری دامن زد، مانند افزایش دو درجه‌ای دما؛ البته به نظر می‌رسد این موضوع تنها دلیل افزایش مصرف برق نیست و بخش عمده‌ای از این مساله مربوط به افزایش مصرف در بخش خانگی و همچنین به دلیل عدم رعایت مبحث ۱۹ در بخش ساختمان سازی موجب افزایش مصرف در ساختمان‌های اداری شد زیرا وسایل سرمایشی در این ساختمان‌ها حجم قابل توجهی برق را مصرف می‌کنند.حتی مساله استخراج رمز ارزها نیز بر مصرف برق تأثیر داشت که نیاز است همکاران ما در شرکت توانیر این موارد را مورد ارزیابی قرار دهند. ضمن آنکه باید در نظر داشت عمده افزایش مصرف مربوط به بخش سرمایشی و تداوم آن بوده است؛ اگر در شرایط عادی چند ساعت کولر روشن بود اما در روزهای گرم گذشته وسایل سرمایشی به طور ۲۴ ساعت فعال بود به همین دلیل فشار مضاعفی بر شبکه برق وارد کرد.

■ در طول فعالیت دولت سیزدهم چه حجمی به تولید برق کشور افزوده شد؟

آنچه در برنامه دولت سیزدهم پیش بینی شده بود، این موضوع بود که نیروگاه‌های حرارتی ۲۵ هزار مگاوات افزایش ظرفیت برق داشته باشند که ۱۵ هزار مگاوات مربوط به نیروگاه‌های حرارتی، ۱۰ هزار مگاوات صنایع انرژی بر، ۱۰ هزار مگاوات نیروگاه‌های تجدید پذیر و ۱۰ هزار مگاوات برنامه‌های مدیریت مصرف بودند که عمدتاً از جنس تجهیزات سرمایشی بوده است.

اما دولت ۴ سال خود را پشت سر نگذاشت و طی سه سال در بخش تولید برق حرارتی نزدیک به ۹ هزار مگاوات افزایش ظرفیت داشت که شامل ۴۸ واحد نیروگاهی به ظرفیت ۶ هزار و ۹۵۰ مگاوات به مدار آمده است و ۲ هزار مگاوات ارتقا و رفع محدودیت نیروگاهی وجود داشته است. همچنین ۴۱۴ مگاوات واحدهای کوچک و تولید پراکنده بوده‌اند که در مجموع ۹ هزار و ۳۶۴ مگاوات افزایش ظرفیت داشته ولی آن چیزی که در برنامه وجود داشت ۲۵ هزار مگاوات بوده است، البته برنامه‌ها و برخی از پروژه‌ها آغاز شده و بخشی از آن در سال آینده به بهره برداری می‌رسد.

همچنین در بخش تجدید پذیر ها ۱۰ هزار مگاوات در برنامه هدف‌گذاری شده بود که تلاش‌های فراوانی در این راستا انجام گرفت اما میزان کمی از آن در سال ۱۴۰۳ توانست به پایداری شبکه برق کمک کند و همین مساله یکی از دلایلی بوده است که نتوانستیم ناترازی را مطابق برنامه‌ریزی‌های انجام گرفته پشت سر بگذاریم.

بحث برنامه‌های مدیریت مصرف اقدام زیر ساختی از جنس قوانین و مقررات است که مجموعه وزارت نیرو نمی‌تواند به صورت مستقیم ورود پیدا کند؛ و سه وزارت خانه نیرو، مسکن و صمت در این زمینه باید ورود کنند. به عنوان مثال استاندارد سازی تجهیزات سرمایشی با راندمان بالا در اختیار وزارت صمت است. در بخش ساختمان سازی و مبحث ۱۹ وزارت مسکن باید ورود کند. ساخت ساختمان‌های با ساختمان‌هایی که سال‌های گذشته احداث شده‌اند از لحاظ صرفه‌جویی انرژی و استفاده از انرژی‌های تجدید پذیر باید متفاوت باشند.

برگ سبز سواری سیستم پژو تیپ ۲۰۶ به رنگ نقره ای- متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک ایران ۵۳-۳۲۷ ج ۹۶ شماره موتور FSS۱۴۰۷۴۵۸ و شماره شاسی ۸۳۶۴۴۵۸۴ به مالکیت اسماعیل گیکانی به شماره ملی ۱۴۱۹۰۶۰۵۴۰ و شماره شاسی: ۱۰۹۰۲۷۷۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی	
سند مالکیت سواری پژو تیپ ۲۰۶-مدل: ۱۳۹۰-رنگ: مشکی-حالت:فراخدا محمد علیزاده-رجه-شماره پلاک: ایران ۵۵-۲۴ ۷۱۸ شماره موتور: ۱۴۱۹۰۶۰۵۴۰ و شماره شاسی: ۱۰۹۰۲۷۷۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	

آگهی تغییرات صندوق

سرمایه گذاری پروژه آرمان پرند مهنا به شناسه ملی ۰۶۳۹۱۴۸۲۱۴۰ به شماره ثبت ۴۰۳۱۱ از استناد صورتجلسه مجمع صندوق مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ به موجب مجوز شماره ۱۲۲/۱۵۱۶۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۸ سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیمات ذیل اتخاذ شد:ماده ۴۸ اساسنامه به شرح ذیل می‌باشد: حسابرس صندوق موظف است در مقاطع شش‌ماهه و سالانه از اعضای هیأت مدیره مدیر صندوق و تأییدیه‌های برون سازمانی وفق استانداردهای حسابرسی، در خصوص هرگونه محدودیت از جمله تضمین و توثیق دارایی‌های صندوق، به نفع سایر اشخاص تأییدیه مدیران اخذ نماید و در خصوص محدودیت‌های مذکور در گزارش دوره‌ای حسابرسی صورت‌های مالی اظهار نظر نماید.

سازمان ثبت اسنادواملاک کشور

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران (۱۷۸۰۰۴)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۳۰۵۳۴/۱۰ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزو ار تصرفات مالکانه بلامعارض خاتم معصومه سادات سرافراز کلاته ساداتی فرزند سیداحمد شش‌دانگ یک باب ساختمان (یک قطعه زمین مزروعی) به مساحت ۱۲۳/۵۶ مترمربع پلاک ۲۲۳۹۸ فرعی مجزی شده از پلاک ۹۷ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۳ سبزو ار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی حسین دیواندری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراج قضایی در مهلت یک‌ماهه گواهی تقدیم دادخواست ار انه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.
م.الف. ۴۰۳/۷۵۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۱۱

علی آب یاریکی- رئیس ثبت اسناد و املاک سبزو ار



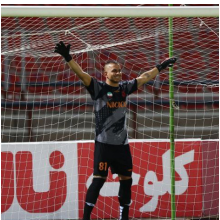
با توجه به اینکه شهرداری آباد در نظر دارد بااستناد به قیر تخصیص یافته به شهرداری از محل اعتبار بند (ک) تبصره ۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ و بودجه داخلی شهرداری، پروژه ذیل را به شرکت های واجد صلاحیت و دارای شرایط مربوطه از سازمان های ذیربط را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید، لذا از کلیه پیمانکاران واجد صلاحیت که دارای گواهینامه صلاحیت در رشته راه و پاند و ابنیه هستند دعوت می گردد مطابق جدول زمانبندی ذیل به سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایند.لزام است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و در دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ردیف	موضوع	مبلغ برآورد اولیه (به ریال)	مدت قرارداد	زمان شروع خرید اسناد	آخرین مهلت خرید اسناد	آخرین مهلت تحویل (پاکت رازگذاری در سامانه)	تاریخ بازگشایی پاکتها	حداقل رتبه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه
۱	اسفالت کوچه ها و معابر شهر وروکش بلوار معلم	۳۱۰,۰۴۸,۵۲۱,۵۴۸	ماه ۱	۱۴۰۳/۰۶/۱۱	۱۴۰۳/۰۶/۱۵	۱۴۰۳/۰۷/۰۳	۱۴۰۳/۰۷/۰۴	راه ۵ و پاند	۱/۵۵۲/۴۲۶/۰۷۹

توضیحات:

- لزام بذکر است اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) و ارزیابی کیفی دارای امضا الکترونیکی مورد پذیرش است. در جلسه بازگشایی پاکت های (ب) و(ج) و ارزیابی کیفی ، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضا الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست و پاکت‌ها بازگشایی نمی گردد.
- پاکت‌های مناقصه در ساعت ۱۰/۰ صبح مورخ درج شده در جدول گشوده می شود.
- تضمین شرکت در مناقصه می بایست به صورت ضمانت نامه بانکی یا ضمانت نامه صادر شده از مؤسسات غیر بانکی تحت نظارت بانک مرکزی جمهوری اسلامی ارائه گردد.
- هزینه درج آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- مدت اعتبار پیشنهاد حداقل ۳ اسه ماه از تاریخ پیشنهاد قیمتی می‌باشد.
- شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهاده‌ها مختار است در این صورت سپرده ها مسترد خواهد شد.
- سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.
- محل دریافت و تحویل اسناد سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) می باشد .
- اطلاعات دستگاه مناقصه گراز جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه: آدرس: شهرستان گنگستان – شهرداری آباد – تلفن: ۰۲۷-۳۵۲۸۳۴۷-۰۷۷
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۶۱۹۲۴۰-۰۲۱ دفتر ثبت نام: ۰۸۹۶۹۲۷۲-۰۸۹۶۹۲۷۸-۰۸۹۶۹۲۷۸

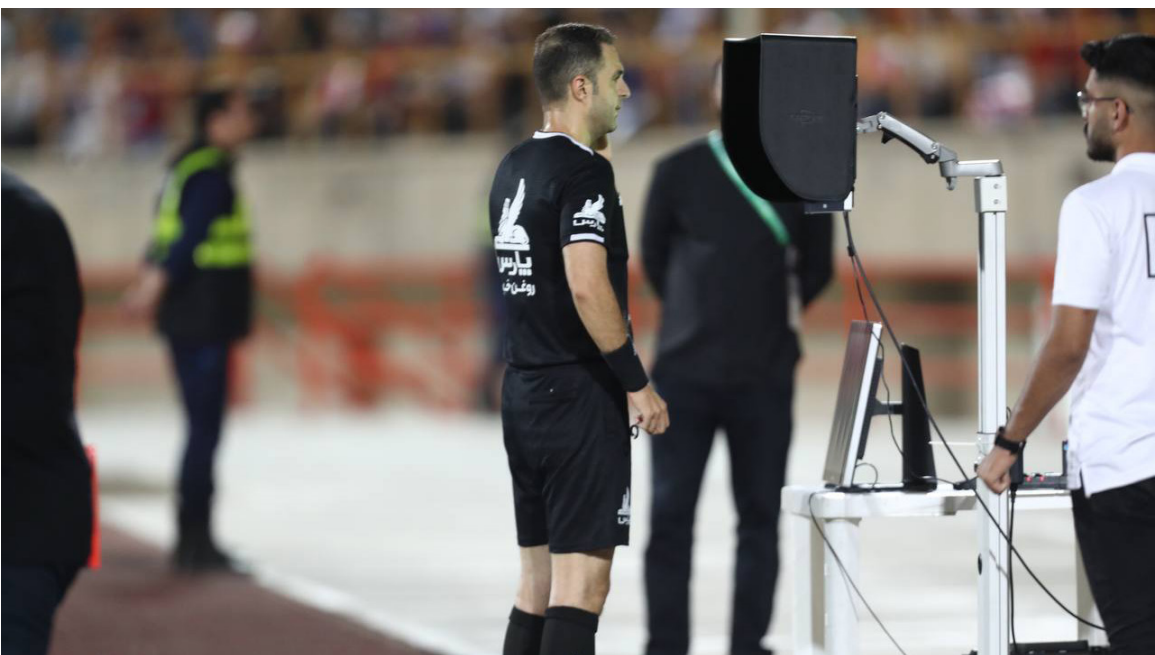
روابط عمومی شهرداری و شورای اسلامی شهر آباد



لک ما را در بازی نگه داشت

محرم نویدکیا سرمربی تیم فوتبال مس رفسنجان درباره پیروزی ۳ بر یک تیمش مقابل آلومینیوم اراک می‌گوید: «همان‌طور که گفته بودم بازی خیلی سخت و سنگینی بود. بازی را خیلی خوب شروع کردیم و سعی داشتیم، توپ را به خوبی به گردش در بیاوریم، ولی آلومینیوم ما را خوب آنالیز کرده بود و سعی داشت در نقاطی از زمین ما را پرس کند. آلومینیوم خیلی هم موفق بود و توانست در دقایقی از بازی توپ‌های زیادی را در نقاط مختلف زمین از ما بگیرد. در این مورد در آینده باید مفصل برنامه‌ریزی کنیم تا چنین اتفاقاتی دیگر برای ما نیفتد. بازی خیلی جذابی بود و موقعیت‌های زیادی داشتیم. حریف هم موقعیت‌های خوبی در ضدحملات داشت. سیستم دفاعی آلومینیوم خیلی خوب هست. آنها فضاهای بین هافبک و دفاع خودشان را خیلی خوب جمع می‌کنند. به خاطر همین مقابل این تیم گل زدن خیلی سخت است بویژه اگر بخواهیم از لایه‌های دفاعی‌اش با بازی منطقی عبور کنیم.» او با اشاره به درخشش دروازه‌بانش می‌گوید: «تا جایی که می‌توانستیم سعی کردیم روی ارسال‌های بلند حریف، توپ‌های سوم را برای خودمان کنیم. با اینکه گل مساوی را خوردیم، اما حامد لک یک پنتالتی فوق‌العاده را برای ما گرفت و توانستیم به بازی برگردیم.»

اگر VAR جعلی بود، فیفا فوتبال ایران را تعلیق می‌کرد



سعید جمشیدیان | در فصل گذشته اشتباهات داوری باعث شد تا فدراسیون برای ورود دستگاه VARبه کشور دست به کارشودو این اتفاق در فصل جاری رخ دادو چند بازی لیگ برتر با کمک داور ویدیویی برگزار می‌شود. در این بین صحبت‌هایی در خصوص این سیستم مطرح شد که یکی از این صحبت‌ها جعلی بودن دستگاه‌های VARدر کشور است.

علاوه بر این آقای‌سی برای بازی ایران و قرقیزستان یک دستگاه به کشور وارد کرد و این موضوع باعث شد تا بحث جعلی بودن VAR دوباره مطرح شود.

محسن حکیم، مدیر پروژه VAR در ایران در خصوص ورود دستگاه کمک داور ویدیویی به «ایران ورزشی» می‌گوید: «این کار AFC عرف است و کنفدراسیون فوتبال آسیا برای تمام بازی‌های زیر نظارش از دستگاه وی ای آر خودش استفاده می‌کند و این موضوع ربطی به جعلی بودن سیستم وی ای آر در کشور ما ندارد.

در واقع این وی ای آر که ما از آن استفاده می‌کنیم در دنیا هم از همین کمک داور ویدیویی استفاده می‌شود. تنها فرق وی ای آر در کشور ما نحوه کارگردانی آن است که در کشور ما به صورت EDF پخش می‌شود.»

طوفان توییتری علیه درویش



هواداران پرسپولیس در پی عملکرد ضعیف باشگاه در فصل نقل و انتقالات و جدایی بازیکنان کلیدی، با راه انداختن کمپینی در توییتر، خواستار اخراج رضا درویش، مدیرعامل این باشگاه شدند. این کمپین با هشتگ «خراج درویش» در توییتر به سرعت ترند شد و هزاران نفر از هواداران با استفاده از این هشتگ، ناراضیاتی خود را از عملکرد مدیریت باشگاه ابراز داشتند. عملکردی که درویش در فصل نقل و انتقالات داشته باعث شده تا هواداران این تیم شدت نسبت به مدیرعامل‌شان انتقاد داشته باشند. پرسپولیس هرچند خریدهایی خوب داشته

که در دو بازی اول به نظر با کیفیت می‌رسیدن اما در واقع خوب خرید نکرده است؛ این تیم سعی داشته خریدهای باکیفیتی داشته باشد اما بجز العملود و گندوز که مشخصاً برای پست‌های مورد نیاز خریداری شدند، سایر بازیکنان بدون در نظر گرفتن سیاست خاص و تنها به صرف خرید اسامی بازیکنانی را جذب کرد که اکنون در ترکیب پرسپولیس کارآمد نشان نمی‌دهند. نکته قابل توجه اینکه خریدهای داخلی پرسپولیس رأساً با نظر رضا درویش بوده و گاریدو نیز تلویحاً اشاره کرد که در سیاست‌های نقل و انتقالاتی تابع تصمیمات باشگاه است. عدم پیروزی در دو دیدار اول پرسپولیس نشان داد که ترکیب این تیم هنوز کامل نیست و نیاز به تقویت فوری دارد. همین موضوع باعث شد تا این تیم به سراغ علی قلی‌زاده و میلاد محمدی برود که میلاد شخصاً توانست با فسخ قراردادش راهی پرسپولیس شود اما در مورد قلی‌زاده آقای مدیرعامل نتوانست رضایتنامه او را از تیم لُخ پوزنان بگیرد و همین موضوع خشم دوباره هواداران را به همراه داشت.

جالب اینکه رضا درویش، مدیرعامل پرسپولیس، در حاشیه برگزاری اولین مجمع این باشگاه با حضور کنسر سیوم بانکی،

در جمع خبرنگاران حاضر شد و گفت: «ما بازیکنان خوبی داریم اما فضای دلالی که ایجاد شده علیه پرسپولیس است. ما

اجازه نداریم دلال‌ها از کنار پرسپولیس درآمد داشته باشند. برای همین این مسائل را برنمی‌تابند و به ما حمله می‌کنند. ما در همه پست‌ها بازیکنان خوبی داریم و برخی اوقات ستاره‌های ما روی نیمکت می‌نشینند.»

محرم نویدکیا سرمربی تیم فوتبال مس رفسنجان درباره پیروزی ۳ بر یک تیمش مقابل آلومینیوم اراک می‌گوید: «همان‌طور که گفته بودم بازی خیلی سخت و سنگینی بود. بازی را خیلی خوب شروع کردیم و سعی داشتیم، توپ را به خوبی به گردش در بیاوریم، ولی آلومینیوم ما را خوب آنالیز کرده بود و سعی داشت در نقاطی از زمین ما را پرس کند. آلومینیوم خیلی هم موفق بود و توانست در دقایقی از بازی توپ‌های زیادی را در نقاط مختلف زمین از ما بگیرد. در این مورد در آینده باید مفصل برنامه‌ریزی کنیم تا چنین اتفاقاتی دیگر برای ما نیفتد. بازی خیلی جذابی بود و موقعیت‌های خوبی در ضدحملات داشت. سیستم دفاعی آلومینیوم خیلی خوب هست. آنها فضاهای بین هافبک و دفاع خودشان را خیلی خوب جمع می‌کنند. به خاطر همین مقابل این تیم گل زدن خیلی سخت است بویژه اگر بخواهیم از لایه‌های دفاعی‌اش با بازی منطقی عبور کنیم.» او با اشاره به درخشش دروازه‌بانش می‌گوید: «تا جایی که می‌توانستیم سعی کردیم روی ارسال‌های بلند حریف، توپ‌های سوم را برای خودمان کنیم. با اینکه گل مساوی را خوردیم، اما حامد لک یک پنتالتی فوق‌العاده را برای ما گرفت و توانستیم به بازی برگردیم.»

او می‌افزاید: «برای نشان دادن تصویر آهسته در استادیوم نیاز به اسکوربورد مخصوصی است که

این اسکوربورد قیمت بالایی دارد. سال گذشته ما ۱۲ بازی VARو به صورت EDF برگزار کردیم.

درحال حاضر در کشور عراق هم مسابقات با کمک داور ویدیویی به صورت EDF برقرار می‌شود و

هیچ تفاوتی بین VAR ما با کشورهای دیگر وجود ندارد و اینکه می‌گویند وی ای آر ما جعلی است،

درست نیست.» مدیر پروژه VAR در ایران صحبت‌های خود را این‌گونه ادامه می‌دهد: «من افسر ای

اف سی در بخش نظارت روی VAR هستم و کنفدراسیون آسیا به من می‌گوید که روی VAR در تمام

بازی‌های آسیایی نظارت کنم. نمی‌توانیم خارج از پروتکل فیفا عمل کنیم و در صورتی که این اتفاق

بیفتد، فیفا فوتبال ما را تعلیق خواهد کرد. ای اف سی با شرکتی به نام (مدیا پرو) قرارداد دارد و این

شرکت اسپانیایی-پرتغالی است و آرم این شرکت به شبکه ۳ صدا و سیما شباهت زیادی دارد و از

این وی ای آر در تمام بازی‌ها استفاده می‌کند.» حکیم می‌گوید: «ای اف سی مثلاً برای برگزاری

بازی ایران با قرقیزستان تنها از وی ای آر خودش استفاده می‌کند و برای فیلمبرداری این بازی از

صدا و سیما می‌خواهد تا تمام دوربین‌های HD را برای فیلمبرداری بیاورد. تفاوت پخش وی ای آر

ما با کشورهای دیگر در دوربین‌های فیلمبرداری اسست و این به وی ای آر مربوط نمی‌شود. برای

برگزاری یک بازی از ۵۲ دوربین استفاده می‌شود، دو دوربین روی خط دروازه‌ها مستقر می‌شود که

تشخیص دهند توپ از خط عبور کرده یا خیر و ما این تعداد دوربین را نداریم.» وی می‌افزاید: «تمام

مسابقات زیر نظر فیفا برگزار می‌شود و در واقع تمام اتفاقاتی که در یک بازی رخ می‌دهد را باید به

اطلاع فیفا برسانیم. ما برای برگزاری یک بازی باید به فیفا بگوییم که مثلاً این دیدار با چند دوربین

برگزار می‌شود، در واقع باید از فیفا اجازه بگیریم در غیر این صورت جریمه خواهیم شد یا مثلاً اگر

صدا قطع می‌شود باید به فیفا اطلاع دهیم که در فلان بازی به مدت چند دقیقه صدای بازی قطع

شد. فیفا با دقت روی تمام جزئیات نظارت می‌کند.»

ا کسی بلد نبود راه‌اندازی کند

اتفاق عجیب درباره VARورزشگاه خرم‌آباد

چند روز قبل بود که فدراسیون فوتبال به طور رسمی اعلام کرد بازی خیبر و ذوب‌آهن با استفاده از تکنولوژی VAR برگزار می‌شود و در این خصوص اطلاع‌رسانی نیز انجام شد.

تجهیزات مربوط به وی‌ای‌آر ساعاتی قبل از برگزاری بازی به خرم‌آباد هم رسید اما در نهایت از آنها استفاده نشد.

فدراسیون فوتبال شب قبل از بازی خیبر و ذوب‌آهن محموله VAR را از گمرک تحویل گرفت و سریعاً آن را به خرم‌آباد ارسال کرد.

حوالی ساعت ۱۴ روز پنجشنبه تجهیزات کمک داور ویدیویی به ورزشگاه تختی خرم‌آباد رسید و با وجود اینکه انتظار می‌رفت بازی با VAR برگزار شود، چنین اتفاقی رخ نداد.

جالب اینکه قرار بود کمک داور ویدئویی این بازی موعود بنیادی‌رخ داور الیت ایران باشد؛ بنیادی‌فر

هم روز بازی خیبر و ذوب‌آهن خودش را از شهر کرد به خرم‌آباد رساند اما در نهایت حضور او بی‌فایده بود.

ماجرا از این قرار بود که تیم داوری مسابقه خیبر و ذوب‌آهن تلاش زیادی برای راه‌اندازی VAR

کردند؛ تجهیزات این تکنولوژی کاملاً نو بود و از بسته‌های جدید در آورده شد. در این خصوص

مسئولان برگزارِی هم به کمک داوران رفتند تا بتوانند این سیستم را در اتاق مربوط به VAR راه‌اندازی

کنند اما در نهایت از روشن کردن سیستم بازماندند تا بازی بدون کمک داور ویدیویی برگزار شود.

تاروز آخر برای قهرمانی می‌جنگیم



عذرخواهی نکونام بعد از شکست بیرون خانه نکته بسیار مهمی بود که در لابه‌لای صحبت‌های او دیده شد: «از هواداران‌مان عذرخواهی می‌کنم. من هم مثل آنها ناراحت هستم. واقعاً شرایط خوبی نیست که بخواهم صحبتی در مورد مسائل فنی و همچنین اتفاقاتی که در این چند روز و قبل از بازی برای‌مان افتاده، داشته باشم. از نتیجه‌ای که به دست آمده عذرخواهی می‌کنم. با بازی خوبی که انجام دادیم نباید غافلگیر می‌شدیم و گل می‌خوردیم.

باید برنده می‌شدیم. صفر تا صد مسئولیت این تیم با من است. سال گذشته هم در هفته سوم باختیم ولی این تیم بلند شد و

توانست تا روز آخر در کورس قهرمانی باشد. الان هم همین است. قطعاً این تیم بلند می‌شود. در ادامه راه قوی‌تر و بهتر خواهد بود.» نکونام به شروع لیگ نیز اشاره کرد تا خودش را تا حدی

از این باخت بی‌تقصیر جلوه دهد: «ان‌اول فصل است. در شروع فصل با تغییرات زیادی که داشتیم الان هماهنگی نداریم. تعطیلات می‌تواند کمک کند تیم را بازسازی کنیم. سرمربی مسئولیت من برسد تا ان‌شاءالله در لیگ نخبگان آسیا و لیگ برتر

به موفقیت برسیم. آنچه که برایم مهم است هواداران هستند.

به آنها قول می‌دهم این تیم مانند سال گذشته تا روز آخر برای قهرمانی می‌جنگد و قطعاً از این به بعد در هر بازی بهترین

عملکردش را نشان خواهد داد. تمام مسئولیت فنی این بازی و هر اتفاقی که برای تیم می‌افتد، با من است. این تیم تغییرات

زیادی داشته و باید زود به هماهنگی برسیم.» سرمربی استقلال با این جمله حرف‌هایش را تمام کرد: «سال گذشته هم در هفته سوم این اتفاق برایمان افتاد ولی به موقع بود.

تیم نتوانست زود بلند شسود و در ادامه مسیر به موفقیت برسد. این قول را می‌دهم که این تیم تا هفته آخر برای قهرمانی

می‌جنگد و تلاش می‌کنیم اسمال به قهرمانی برسیم. نیاز به حمایت هواداران، باشگاه و تمرکز روی کارهای بیرونی هم دارم. امیدوارم کمک شود و بتوانیم شرایط خوبی داشته باشیم.»

کلان اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۱۱
شماره: ۱۷۰۵
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

ا برایم مثل یک رؤیا بود

تیوی بیگومو مهاجم تیم استقلال خوزستان

تک گل پیروزی بخش تیمش مقابل استقلال

تهران را زد، گفت: «بازی خوب و سختی بود، تیم

ما به خصوص در نیمه اول، خیلی خوب بازی کرد.

لحظات سختی داشتیم چون استقلال حمله می‌کرد

و این در فوتبال طبیعی است. انتظار گلزنی در این

بازی را نداشتم و برایم مثل یک رؤیا بود، بابت این

گل از کل تیم تشکر می‌کنم. خیلی خوشحالم چون

اولین برد تیم در لیگ بود، این برد برای هواداران

و من خیلی مهم بود.» او درباره آینده تیمش این

طور می‌گوید: «مرحله به مرحله جلو می‌رویم، تیم

خیلی خوب بود و خوب بازی کرد. باید بیشتر کار

کنیم و بازی به بازی پیش برویم.»

ا محرومیت بازیکن جوان استقلال خوزستان

یکی از حملات استقلال خوزستان منجر به

کرتن شد تا ابوالفضل کوهی شادی به سبک گتوزو

را مقابل هواداران اسقلال تهران با دو دست انجام

بدهد. پس از این رفتار کوهی، بلافاصله ارمین

رضاییان سا او درگیری فیزیکی پیدا کرد و چند

دقیقه بعد در حالی که هواداران آن بخش اسنادیوم

درحال پرتاب کردن انواع و اقسام بطری و اشیا به

زمین وارد شدند یکی از هواداران را هم وارد چمن

شد تا خودش از خجالت بازیکن استقلال خوزستان

که استقلالی‌ها را تحریک کرده بود در بیاید. این

حواشی چند دقیقه‌ای ادامه داشت و سبب شد

کمیته انضباطی واکنش نشان دده و آنها این بازیکن

را تا اطلاع ثانوی از حضور در مسابقات محروم کنند.

ا پز دادن پرسپولیس با داشتن ملی پوش در سه قاره

گولسیانی با درخشش در پیراهن پرسپولیس

در لیگ برتر خلیج فارس به تیم ملی کشورش

راه پیدا کرد و در نهایت در رقابت‌های یورو۲۰۲۴

حضور یافت. حالا و در اولین فینادی بعد از یورو

باز هم نام گولسیانی در فهرست جدید تیم ملی

کشورش دیده می‌شود.

اوستون اورونوف که در المپیک ۲۰۲۴ حضور

داشت نیز اخیراً بار دیگر به تیم ملی کشورش دعوت

شده است.سوی دیگر الکسی گندوز نیز پس از

پیوستن به پرسپولیس بار دیگر به تیم ملی الجزایر

فراخوانده شده است. باشگاه پرسپولیس با انتشار

خبر دعوت از بازیکنان خارجی‌اش به تیم‌های ملی

«هم‌اکنون ملی‌پوشان پرسپولیس در سه قاره آسیا،

اروپا و آفریقا به میدان خواهند رفت.»

ا از هواداران عذرخواهی می‌کنم

سیدحسین حسینی، دروازه‌بان استقلال در

۲۷۰ دقیقه‌ای که از لیگ بیست و چهارم گذشته

نتوانسته هیچ کلین‌شیتی را به نام خود ثبت کند.

حسینی در ۳ بازی آغازین ۴ گل دریافت کرده و

میانگین گل‌های خورده او بالاتر از عدد یک است.

هرچند که در خلق این‌س آمار دیگر بازیکنان نیز

مقصرند و نباید از دفاع تیمی غافل بود اما به هرحال

حسینی برخلاف فصل قبل شروع متفاوتی داشته

و نتوانسته آمار خودش را تکرار کند. دروازه‌بان

استقلال اما به واسطه گلی که در بازی آخر مقابل

استقلال خوزستان دریافت کرد، عمیقاً ناراحت است

و به نوعی خود را مقصر در این گل می‌داند. حسینی

به همین دلیل از هواداران استقلال عذرخواهی

کرده تا منش خودش را به رخ بکشد. او گفته:

«بازی سختی بود و استقلال خوزستان تیم خوبی

داشت. متأسفانه بازی را واگذار کردیم و شرمند

هواداران شدیم. باید بهتر از این باشیم. به شخصه

خودم بابت گلی که خوردم، راضی نبودم و باید از

هواداران عذرخواهی کنم.» بدون شک اگر حسینی

بعد از آغاز دوباره لیگ برتر تغییر رویه ندهد و به

همان دروازه‌بان سختگیر تبدیل نشود، استقلال با

مشکلات بزرگتری مواجه خواهد شد.

ا رضایت کادر فنی از اندونگ

استقلال در خوزستان شکست خورد اما این

دلیل نمی‌شود روایای مثبت این‌ بازی نادیده

گرفته شود. اندونگ، هافبک میانی آبی‌ها که در

این میدان در پست هافبک میانی متمایل به دفاع

بازی کرد، توانست رضایت جواد نکونام را جلب

کند. اندونگ در این بازی کاملاً بر تاکتیک‌هایی

که مربیان از او خواسته بودند، مسلط بود و با

اعتماد به نفس کافی در ترکیب استقلال ایفا

نقش کرد. گرچه تیم تهرانی در میدان رقابت با

استقلال خوزستان شکست تلخی را تجربه کرد

اما به طور کلی هافبک‌های استقلال در این میدان

عملکرد بدی نداشتند و بازیکنی همچون اندونگ

نشان داد جواد نکونام می‌تواند از توانمندی‌هایش

در ادامه لیگ استفاده کند. بعد از بازی با استقلال

خوزستان سرمربی آبی‌ها از اندونگ تشکر ویژه‌ای

داشت و این بازیکن را به واسطه تلاش ۹۰ دقیقه‌ای

در ترکیب تیمش ستود. با توجه به رضایت سرمربی

استقلال پیش‌بینی می‌شود اندونگ به یکی از ارکان

کلیدی آبی‌ها در بازی‌های آتی تبدیل شده‌د و به

این سادگی از ترکیب اصلی تیمش بیرون نرود.



این ورزشگاه میزبانی از سرخ‌ها را قبول نکنند احتمال اینکه جایی خارج از ایران در کشور ثالث به مصاف پاختاکور برود وجود دارد. معمولاً در این‌گونه موارد قطر و استانبول‌های فوق‌العاده شهر دوحه گزینه همیشگی و ثابت برای میزبانی در شرایط خاص هستند و پرسپولیس هم می‌تواند مقابل پاختاکور در دوحه به میدان

سروش تمرکز کافی ندارد، طراح جدید می‌خواهیم

هم همین تیم ملی ازبکستان است که در چند رده مختلف تیم‌های ملی ما را شکست داده است.

شاه‌محمدی تأکید کرد: این کمبود واقعاً به تیم ملی و نماینده‌های ما در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا لطمه می‌زند و توان تیم‌ها ما را می‌گیرد. من تمام این مشکلات را به فدراسیون نسبت می‌دهم و خطاب به مسئولان می‌گویم شرایط فوتبال را درست کنید و اجازه ندهید جایگاهمان بیشتر از این در آسیا تضعیف شود.

او درباره خط حمله و مهاجمان پرسپولیس نیز گفت: علیپور و عیسی مهاجمان خوبی هستند اما این بضاعت برای خط حمله کافی نیست به همین دلیل هم حتماً به یک مهاجم بلندزن و شش‌دانگ نیاز داریم که بتواند در فاز گلزنی خیال تیم را آسوده کند. پرسپولیس خریدهای خارجی خوبی داشته اما کافی نیست و حتماً باید دو بازیکن دیگر را در خط حمله و هافبک طراح به

جمشید شاه‌محمدی با گلایه از وضعیتی که برای میزبانی تیم‌های ایرانی در آسیا پیش آمده گفت: این مسأله نشان دهنده ضعف فدراسیون فوتبال است که نتوانسته برای تیم‌هایی که در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا نماینده ایران هستند یک ورزشگاه درست و در شأن فوتبال ایران را به AFC معرفی کند. اصلاً چرا تیم‌هایی مانند پرسپولیس و استقلال که بهترین و پرهوادارترین تیم‌های ایران و حتی آسیا هستند باید خانه به دوش باشند و یک ورزشگاه آزادی در اختیار آنها قرار نگیرد تا ورزشگاه‌هایی که حتی برای لیگ برتر هم مناسب نیستند برای بازی‌های لیگ نخبگان

مهاجم سابق پرسپولیس در ادامه افزود: بازیکنان خوبی داریم اما باید این را در نظر بگیریم که همین کشورهای اطراف خودمان هم خیلی پیشرفت کرده‌اند و با شرایطی که در داخل کشورهاشان فراهم ساخت‌ه‌اند واقعاً تیم‌های ما را به چالش کشیده‌اند نمونه‌اش

شواهدی از کان‌سازی طلا در یزد



مدیر کل دفتر زمین‌شناسی منطقه‌ای سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور از وجود شواهدی از کان‌سازی طلا در یزد خبر داد و افزود: پروژه طرح تحول استان یزد به عنوان پنجمین پروژه از طرح‌های تحول سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور است که از مهرماه ۱۴۰۲ آغاز شده و در حال حاضر مراحل پایانی خود را طی می‌کند. رضا سلامتی افزود: مساحت این پروژه بالغ بر ۸ هزار و ۴۵۰ کیلومتر مربع در قالب ۱۳ برگه نقشه زمین‌شناسی در مقیاس عملیاتی یک پنجاه هزارم به همراه گزارش تخصصی علمی در محدوده میان عقدا در شمال و مهریز جنوب است.

وی خاطرنشان کرد: این پروژه توسط ۱۳ نفر کارشناس مسئول، ۸ نفر کارشناس همراه، ۵ نفر ناظر علمی و یک نفر مشاور طی ۸۰ روز پیمایش صحرایی انجام شده و مدیر پروژه طرح تحول استان یزد نیز بهنام پاشازاده است.

سلامتی گفت: در این عملیات تاکنون به عنوان داده‌های خام، نشانه‌های معدنی قابل توجهی از آهن، سرب، روی، مس، فلدسپات و شواهدی از کان‌سازی طلا شناسایی شده است. به نقل از روابط عمومی سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، به گفته مدیر کل دفتر زمین‌شناسی منطقه‌ای سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور در حال حاضر تمام کارشناسان و ناظران برای تلفیق و یکپارچه‌سازی اطلاعات علمی به دست آمده در شهر یزد گردهم آمده‌اند تا با رقومی‌سازی نهایی این داده‌ها پروژه را به اتمام برسانند.

سلامتی درباره هدف از انتخاب این منطقه از استان یزد، تصریح کرد: به واسطه وجود ایالت‌های معدنی فلزی و تایید این انتخاب توسط داده‌های ژئوفیزیک هوایی جهت ظرفیت‌سنجی و بی‌جویی مواد معدنی اشکاک و پنهان در این استان ارزشمند جزء اولویت کلان پروژه‌های سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور قرار گرفته است.

اولین گورستان زباله‌های هسته‌ای آماده می‌شود



اونکالو (Onkalo) که در زبان فنلاندی به معنای «حفره» است، نامی است که به تاسیسات برنامهریزی شده‌ای داده شده است که زباله‌های سوخت هسته‌ای را طی قرن‌های آینده در خود ذخیره می‌کند.

فنلاند به زودی تبدیل به اولین کشور در جهان می‌شود که تلاش می‌کند زباله‌های ناشی از سوخت هسته‌ای را در یک گورستان زمین‌شناسی دفن کند. جایی که قرار است تا ۱۰۰ هزار سال آینده زباله‌ها در آن بمانند. به نقل از آ‌ای، در این طرح قرار است سوخت هسته‌ای مصرف‌شده، در قوطی‌های ضد آب بسته‌بندی شده و در عمق حدود ۱۳۱۲ فوت (۴۰۰ متر) زیر سطح زمین در جنگل‌های منطقه جنوب غربی فنلاند قرار گیرند.

این کشور قصد دارد این تلاش را در سال ۲۰۲۵ با سال بعد از آن انجام دهد. ساخت و ساز تاسیسات دفن زیرزمینی در حال حاضر در حال انجام است و مسئولین به طور مداوم در حال تجزیه و تحلیل برای رفع هرگونه حفره و اطمینان از حداکثر امنیت هستند. نزدیک به سه راکتور هسته‌ای واقع در جزیره اولکیلوئوتو (Olkiluoto) است و تقریباً ۱۵۰ مایل (۲۴۰ کیلومتر) از پایتخت کشور، فاصله دارد. هر راکتور هسته‌ای فعال، زباله‌های رادیواکتیو تولید می‌کند که می‌توانند به سه دسته کلی تقسیم شوند. دسته اول زباله‌های سطح پایین مانند کاغذ، پارچه، ابزار و لباس هستند که برای مدت کوتاهی رادیواکتیو باقی می‌مانند. دسته بعدی زباله‌های سطح متوسط مانند رزین‌ها، مواد شیمیایی و اجزای راکتور هستند که می‌توانند مدت زمان بیشتری رادیواکتیو باقی بمانند. دسته سوم و پرتوزاترین آنها زباله‌های سطح بالا هستند. آنها سوخت مصرف شده از نیروگاه هسته‌ای هستند که پس از فراوری مجدد سوخت بدست آمده‌اند. بخش کوچکی از مواد رادیواکتیو موجود در سوخت طول عمر بسیار بالایی دارند که جداسازی آنها از طبیعت امری ضروری است. شرکت مسئول اونکالو می‌گوید که به همین دلیل، قوطی‌های فلزی دفعه نهایی طوری طراحی شده‌اند که در محل دفن نهایی خود به اندازه کافی محکم و غیر قابل نفوذ باقی بمانند تا رادیواکتیو سوخت مصرف شده به سطحی کاهش یابد که برای محیط زیست مضر نباشد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سرمدبیر: جمشید پیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



مردس‌س بنز S کلاس برقی
جانشین EQS خواهد شد

مردس‌س بنز با نگاه به دستورالعمل رقیب خود یعنی بی ام و می‌خواهد نسل بعدی S کلاس را به‌صورت بنزینی و برقی عرضه کند. به این ترتیب سدان خبرساز EQS پس از یک نسل حذف خواهد شد هرچند نسخه فیس لیفت چندی پیش معرفی شده است. نسل فعلی S کلاس نیز قبل از ورود به نسل بعدی راهی اتاق عمل خواهد شد تا ظاهر و کابینی به‌روزتر داشته باشد.
اولا کالنیوس مدیرعامل مردس‌س بنز در مصاحبه با اتوکار به جزئیات مهمی اشاره کرده است:در آینده دو نسخه از S کلاس با قوای



عاطفه دهقانی | اطلس یکی از جدیدترین محصولات سایپا بر پایه پلتفرم تیبا محسوب می‌شود که در ادامه به‌طور کامل به بررسی ویژگی‌ها و مشخصات آن خواهیم پرداخت.

در صنعت خودروسازی کشورمان، یک پلتفرم هیچ‌گاه از بین

نمی‌رود بلکه از شکلی به شکل دیگر درمی‌آید! مصداق بارز این موضوع، پلتفرم پژو ۴۰۵ در ایران خودرو و پلتفرم تیبا یا به‌نوعی پراید در محصولات سایپا است. دو خودروساز بزرگ کشور بر اساس این دو پلتفرم خودروهای متعددی با نام‌های متفاوت و تغییرات جزئی نسبت به یکدیگر ساخته‌اند و قصد ندارد به این زودی‌ها دست از سر این پلتفرم‌های قدیمی بردارند. در سمت سایپا، یکی از جدیدترین خودروهایی که بر پایه پلتفرم تیبا شکل گرفته، اطلس است که چند ماهی است به بازار عرضه شده و قصد دارد خریداران خودروهایی مثل پژو ۲۰۷ را به سمت خود جذب کند.

معرفی سایپا اطلس

اطلس درواقع فیس‌لیفتی نسبتاً بزرگ روی کوئیک محسوب می‌شود یعنی خودرویی که به دلیل بازار انحصاری کشور و قیمت ارزان‌تر از دیگر خودروهای داخلی، با استقبال بالایی مواجه شده و در سال ۱۴۰۲ پرفروش‌ترین خودروی ایران بود؛ است؛ بنابراین، در اطلس اساساً شاهد همان کوئیک با چراغ‌ها، سپرها و داشبورد جدید هستیم. این خودرو همراه با سه‌ند که آن‌هم فیس‌لیفتی روی ساینا محسوب می‌شود، اولین بار در شهریور ۱۴۰۱ در اولین نمایشگاه تحول صنعت خودرو دیده شد.
دراین‌بین، اطلس زودتر به بازار آمد و اولین سری آن حدود یک سال و نیم بعد در اواخر اسفند ۱۴۰۲ به خریداران تحویل داده شد.

طراحی بیرونی سایپا اطلس

در اطلس، طراحان سایپا با بازطراحی کامل جلو و عقب کوئیک سعی در ایجاد نمایی مدرن‌تر بر پیکره این خودروی سالخورده داشته‌اند و برای این کار، به خودروهای مختلفی نگاه کرده‌اند در قسمت جلو، چراغ‌های کشیده و طراحی سیر با الگوی بررداری کامل از روی فورد کا پلاس شکل گرفته و جلوپنجره شش‌ضلعی با خطوط عمودی کرومی کاملاً نسخه قبل از فیس‌لیفت جک ۱7 را تداعی می‌کند. در عقب نیز چراغ‌های جدیدی که تا روی درب صندوق کشیده شده‌اند، جالبیایی جدید جا پلاک و طراحی جدید سپر همگی کاملاً از روی رنو کچپر ال‌گوبرداری شده‌اند.
بالین‌وجود، طراحی کلی اطلس برای خودرویی که پایه و اساس آن به تیبا هاجیک بازمی‌گردد قابل‌قبول بوده و به لطف استفاده از آلمان‌های روز طراحی، می‌توان آن را زیباتر از کوئیک دانست.

باین‌حال، مشکل اصلی طراحی اطلس، عدم تغییر پروفیل جانبی مثل اکثر فیس‌لیفت‌های ایرانی و برای کاهش هزینه‌ها است. این باعث می‌شود با نگاه به نمای کناری خودرو، همان کوئیک و تیبا هاجیک را ببینیم که نه‌تنها برای خودرویی به‌اصطلاح جدید و البته گران‌تر خوشایند نیست بلکه نوعی عدم هماهنگی را با طراحی

اینفوگرافیک

بحران آب کدام کشورها را تهدید می‌کند؟

داده‌های جدید اطلس خطر آب (WRI)، حاکی از آن است که ۲۵ کشور (با یک‌چهارم جمعیت جهان) هر سال با استرس شدید آبی مواجه می‌شوند و به‌طور منظم از کل منبع آب موجود خود استفاده می‌کنند. در اینفوگرافیک برخی از کشورهای جهان با بیشترین تنش آبی در سال ۲۰۲۴ مواجه هستند را مشاهده می‌کنید.

کشورهای جهان با بیشترین تنش آبی



محرکه درون‌سوز و برقی وجود خواهد داشت.مرد شماره یک اشتوتگارت خاطرنشان ساخته نسخه‌های بنزینی و برقی این سدان پرچمدار از طراحی ظاهری و داخلی مشابهی برخوردار خواهند بود؛ اما با اینکه بی ام و سری ۷ استاندارد و i7 از پلتفرم مشترکی استفاده می‌کنند ولی ظاهراً داستان S کلاس جدید متفاوت خواهد بود.
انتظار داریم S کلاس برقی از پلتفرم MB.EA بزرگ استفاده کند درحالی‌که مدل بنزینی به نسخه ارتقا یافته از پلتفرم فعلی MRA وفادار باقی بماند.

بازار طلای جهانی به خزان رسید



قیمت طلا در روز جمعه با تقویت دلار و بازدهی خزانه‌داری پس از مطالبات داده‌های تورم ایالات‌متحده با انتظارات، یک درصد کاهش یافت اما با توجه به ادامه کاهش نرخ بهره در سپتامبر توسط فدرال رزرو، قیمت طلا برای افزایش ماهانه تعیین شده است. بهای طلا با ۰.۹ درصد کاهش به ۲۴۹۷ دلار و ۵۳ سنت در هر اونس رسید و معاملات آتی طلای آمریکا با ۱.۳ درصد کاهش به ۲۵۲۷ دلار و ۶ سنت رسید. طلا در این ماه پس از اینکه قیمت‌ها در ۱۲۰ اگوست به ۲۵۳۱ دلار و ۶۰ سنت رسید، دو درصد افزایش یافت. داده‌ها نشان می‌دهد که شاخص قیمت هزینه‌های مصرف شخصی در ماه گذشته ۰.۲ درصد افزایش یافته که مطابق با پیش‌بینی‌های اقتصاددانان است. در حال حاضر، سرمایه‌گذاران منتظر گزارش حقوق و دستمزد غیر کشاورزی ایالات متحده هستند که هفته آینده منتشر می‌شود.

فیلیپ استریبل، استراتژیست ارشد بازار در بلو لاین فیوچرز گفت هفته آینده مشخص خواهد شد که آیا در جلسه سپتامبر نرخ بهره را ۵۰ یا ۲۵ واحد کاهش خواهیم داد.

بر اساس ابزار CME FedWatch، معامله‌گران اندکی شرط کاهش ۲۵ واحدی نرخ توسط فدرال رزرو را به ۶۹ درصد افزایش دادند و احتمال کاهش ۵۰ واحدی پس از گزارش تورم به ۳۱ درصد کاهش یافت.

یک گزارش دیگر نشان داد که ادعاهای اولیه بیکاری هفتگی در هفته گذشته به ۳۳۱ هزار نفر کاهش یافت که اندکی کمتر از برآورد ۳۳۲ هزار اقتصاددانان مورد نظرسنجی رویتزر است. شمش به عنوان پوششی در برابر عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی و اقتصادی در نظر گرفته می‌شود و در محیطی با نرخ بهره پایین رشد می‌کند. رویتزر گزارش کرد که اس‌پی‌دی‌آر گلدتراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پوشش طلای جهان، اعلام کرد که دارایی‌های آن در روز پنجشنبه ۰.۱۳ درصد افزایش یافت و به ۸۵۷.۲۷ تن رسید.

به بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۲.۲ درصد کاهش به ۲۸.۷۸ دلار رسید و پالادیم با ۱.۲ درصد کاهش به ۹۲۶۶۵ دلار رسید و هر دو فلز زیان ماهانه ثبت کردند. پالادیوم ۱.۷ درصد عقب نشینی کرد و به ۹۶۳.۳۳ دلار رسید، اما ۴.۳ درصد افزایش ماهانه داشت.

قیمت گریدهای نفتی خزر افزایش یافت



قیمت گریدهای نفتی دریای خزر در بازار مدیریتانه، در پی تعلیق تولید نفت لیبی و جستجوی معامله‌گران برای منابع جایگزین، افزایش یافت.

محاصره میادین نفتی لیبی، هفته گذشته در پی اختلاف بین مقامات شرق و غرب این کشور بر سر ریاست بانک مرکزی، آغاز شد. فقدان عرضه نفت لیبی، از قیمت گریدهای نفتی خزر که کیفیت مشابهی دارند، پشتیبانی کرده است.

به گفته معامله‌گران، تخفیف گرید نفتی «قزاق سی پی سی» در برابر نفت برنت، به کمتر از ۳۰ سنت در هر بشکه رسید. این گرید نفتی معمولاً با تخفیف بالاتری نسبت به نفت برنت معامله می‌شود و این اختلاف قیمت در اوایل اوت، به حدود دو دلار در هر بشکه رسیده بود. دو معامله‌گر به رویتزر گفتند: چندین پیشنهاد برای محموله‌های نفت «سی پی سی» با قیمت بالاتر از نفت برنت وجود دارد اما هنوز قراردادی در این سطح، شنیده نشده است.

نرخ پرمیوم نفت آذری «بی تی اس» بالای چهار دلار در هر بشکه ماند و از حدود ۲ دلار در ابتدای ماه، به سمت چهار دلار و ۵۰ سنت پیش می‌رود. گرید نفتی «سی پی سی» به طور عمده توسط تولیدکنندگان نفت قزاقستانی تولید می‌شود و در بندر یوژنایا اوزریوکای روسیه در دریای سیاه، بارگیری می‌شود.

نفت آذری «بی تی اس» عمدتاً از میادین نفت جمهوری آذربایجان ارسال می‌شود و از طریق خط لوله باکو-تفلیس-جیحان بارگیری می‌شود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۵۹,۵۵۰
یورو	۶۶,۴۱۰
پوند	۷۸,۶۵۰
درهم	۱۶,۲۲۰
لیبر	۱,۷۶۰
سکه تمام	۴۳,۳۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۳,۴۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۵,۴۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۷,۲۲۰,۰۰۰