WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۳ | ۱۱ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۱۵ سپتامبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۱۲ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

اعمال تحریم یک تجربه شکست خورده است

صفحه ۲

توسعه زیرساخت‌های گردشگری را در همه استان‌ها دنبال می کنیم

صفحه ۳

قطعی بـــرق امان صنـــایع و تـــولید را برید

هدف گذاری بازسازی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در برنامه هفتم

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه برنامه‌هـــای اعلامی وزیر راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی...

صفحه ۲

نوسان بورس روی لبه تردید

بورس تهران چند روزی است با حمایت‌های مستقیم و غیرمستقیم دولت اوضاع بهتری را نسبت به قبل تجربه می کند...

صفحه ۳

برنامه‌ریزی برای توسعه تجارت تهران و بغداد

سخنگوی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: صادرات غیرنفتی ایران به عراق...

صفحه ۴

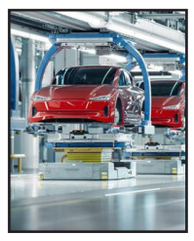
۳ راه تامین برق برای مشترکان پرمصرف

۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار نفر مشترک بسیار بدمصرف، ۱۰ درصد از برق کشور را به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین می توان برای کاهش...

صفحه ۵

شاخص‌های نفت در مسیر صعود

رکوردشکنی یک میلیاردی رونالدو



خبری از برقی‌های ارزان نخواهد بود

وفاق ملی سیاستی برای رفاه یا برای بقا

یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

وفاق ملی که رویکرد و دال مرکزی گفتمانی دولت مسعود پزشـــکیان است باید خروجی و دستاورد خود را در افزایش رفاه عمومی در ابعاد مختلف ، بهبود وضعیت مردم ، محقق شـــدن مطالبات شهروندان ، کاهش شکاف طبقاتی و ارتقا شاخص های عدالت در همه ابعاد نشان دهد .

۱. در این میان مسلم آن است که مسیر تحقق وفاق ملی را باید از کاهش تنازع ها در کشور جستجو کرد. مهم است اشـــاره شود در سخنان نوروزی ۱۴۰۱ رهبری نظام نسبت به وجود سه تنازع در کشور هشدار دادند. تنازع بین مردم و مردم (آحاد مردم)، تنازع بین مسئولین با یکدیگر و تنازع بین آحاد مردم و مسئولین .

۲. مسعود پزشکیان هم البته در سخنان مراسم تحلیف خود تاکید کرد که «فرصت برآمده از انتخابات، میدان جدید همراهی و همکاری ملی در درون حکومت، میان حکومت و جامعه و درون جامعه است.»

ضروری است بیان شود که این موفقیت ها و دستاوردها اســـت که باعث تقویت وفاق ملی و انسجام اجتماعی می شـــود و از آن سو وفاق ملی گسترش یافته هم خود باعث افزایش دستاورد می شود . لذا این همکاری و کاهش تنازع ذیل رویکرد وفاق ملی باید دســـتاوردهای عینی و گشایش های ملموس هم داشـــته باشد هم در حوزه های اقتصادی رفاهی و هم در سایر حوزه ها.

۳. با این وصف آنچه اکنون باید در اولویت همه کارگزارانی باشد که دغدغه بهبود وضعیت رفاهی مردم و اقشار محروم را دارند، این اســـت کـــه در صحنه عمل و مبتنی بر مبانی علمی و فکری و آموزه های دینی به محدود کردن و کاهش تنازع، خصومت و حسادت در ابعاد سیاسی، اجرایی و شخصی بپردازند و به ســـمتی بروند که رویکرد وفاق ملی در بهبود وضعیت مردم و ارتقا شاخص های رفاهی خود را نشان دهد.

۴. اشـــاره به این نکته هم مفید است که وفاق ملی فقط بین دولت و حاکمیت معنا ندارد بلکه باید درون دولت، بین دولت و مردم (هم طرفداران و هم مخالفین) و بین مردم و مردم هم معنا پیدا کند.

توجه به این تهدید مهم اســـت که مبادا رویکرد وفاق ملی به جای آنکه به عنوان مهمترین ســـرمایه جهت بهتر کردن حال مردم و رفاه عمومی به کار گرفته شود به عنوان بهانه ای برای سیاست بقای در قدرت توسط برخی کارگزاران تعریف شود.

۵. استفاده ابزاری از رویکرد وفاق ملی به عنوان سیاست بقا در قدرت اجرایی آغاز ســـقوط اخلاقی سیاسی ، خیانت به مفهوم وفاق ملی و ظلم به مردمی است که منتظر بهبود شرایط هستند.

۶. مسعود پزشکیان صادقانه وفاق ملی را رویکردی برای حل مســـائل مردم و بهبود شرایط می داند امید آنکه همه کارگزارانش هم به این مرام پایبند باشند.

قطعی برق امان صنایع و تولید را برید

مرتضی قدیمی | یک کارشناس مبارزه با مفاسد اقتصادی ضمن اشاره به انفعال بانک مرکزی در مواجهه با سرپیچی بانک‌ها از اجرای قوانین رسمی کشور، گفت: بانک مرکزی تخلفات بانک ها را رسانه ای کند.

یکی از مشکلاتی که صنایع کشور سالانه با ورود به فصل گرما با آن مواجه می‌شوند، موضوع قطعی برق بدون برنامه و تعطیل شدن‌های گاه و بی گاه به دلیل خاموش شـــدن ماشین آلات و خطوط تولید است. مسأله‌ای که منجر به ورود خسارات زیادی به صنایع به ویژه صنایع کوچک از جمله آسیب دیدن دستگاه‌های صنعتی، استهلاک دستگاه‌های خط تولید، از دست رفتن یک روز کامل کاری و آماده نشـــدن سفارشات شده اســـت.دولت نیز هر سال اعلام می‌کند که خسارات وارده را جبران می‌کند اما تاکنون گزارشی مبنی بر جبران خسارات صنایع منتشر نشده و پیگیری‌های مهر نیز از بابت وضعیت جبران خسارات بی نتیجه بوده است. البته باید اشاره شود که طبق گفته فعالان صنعتی، نمی‌توان برآورد دقیق از خسارت ناشی از قطعی برق در صنایع و واحدهای تولیدی داشت چرا که علاوه بر استهلاک دستگاه‌ها، مواد اولیه نیز در حین قطعی برق طی روند تولید خراب می‌شوند.اگرچه امسال مانند سال گذشته، قطعی برق با هماهنگی نسبی انجام و از قبل به صنایع اطلاع رسانی شد اما حجم قطعی‌ها به قدری بالا بود که منجر به نارضایتی شـــدید و تحمیل خسارات به واحدهای صنعتی به ویژه واحدهای کوچک شد؛ این وضعیت در حالیست که صنایع کوچک هم سرمایه کمتری نسبت به صنایع بزرگ دارند و هم توان جبران خسارات وارده به ماشین آلات و دستگاه‌های صنعتی خود را به صورت کامل ندارند.

روح‌الله ابراهیمی معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه عمده‌ترین موضوعی که واحدهای تولیدی در حال حاضر با آن مواجه هستند بحث ناترازی تولید برق و به‌طور کلی ناترازی انرژی در کشور است، گفت: ناترازی تولید برق و برنامه اعمال محدودیت برای واحدهای صنعتی متأسفانه مشکلات بسیار زیادی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است.وی افزود: عواملی مانند کاهش نزولات جوی و گرم‌شدن کره زمین و همچنین موقعیت جغرافیایی کشـــورمان باعث شده که مصرف برق در کشور دوچندان شود و از طرف دیگر به دلیل سیاســـت‌های کلی دولت و حاکمیت متأسفانه عمده محدودیت‌ها نیز به بخش تولید و مولد کشور اعمال شده است. ابراهیمی تصریح کرد: این محدودیت نباید به بخش مولد کشـــور اعمال شود؛ بنابراین دولت در خصوص سیاست اعمال محدودیت به واحدهای تولیدی و صنعتی در حوزه انرژی حتماً باید تجدیدنظر کند.

معاون فنی سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ادامه داد: توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌ویژه نیروگاه‌های خورشیدی راهکاری برای رفع بخشی از ناترازیتوسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر به‌ویژه نیروگاه‌های خورشیدی راهکاری برای رفع بخشی از ناترازی است و کاهش اعمال محدودیت به بخش تولید است؛ وزارت نیرو به لحاظ ســـاختاری و شرح وظایفش متولی بحث برق در کشور است البته ما هم در ســـازمان از وزارت صمت درخواست کردیم که پنل خورشیدی وارد کند تا نیروگاه‌ها وارد مدار شوند که هنوز در صف انتظار تخصیص ارز مانده‌اندوی افزود: ۵ هزار هکتار زمین مستعد ایجاد نیروگاه خورشـــیدی در پهنه کشور شناسایی شده و ما سعی کردیم شرایط را برای متقاضیان احداث نیروگاه خورشیدی تسهیل کنیم و زمین را با شـــرایط ویژه در اختیارشان قرار دهیم تا بتوانند نیروگاه خورشـــیدی را احداث کنند.به گفته ابراهیمی، اگر سازمان برنامه‌وبودجه منابع مالی لازم برای توســـعه پســـت‌های برق را تأمین و فراهم کند تا پایان سال حداقل هزار مگاوات به ظرفیت برق کشور اضافه خواهد شد.برق صنایع در حالی قطع می‌شود که این موضوع برخلاف قانون است؛ در سال ۹۰ مجلس در ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار مصوب کرد که در زمان کمبود برق، گاز یا خدمات مخابرات، واحدهای تولیدی، صنعتی و کشاورزی نباید در اولویت قطع این خدمات قرار داشته باشند و شرکت‌های عرضه کننده موظفند هنگام عقد قرارداد با واحدهای تولیدی اعم از صنعتی، کشاورزی و خدماتی، وجه التزام قطع برق یا گاز یا خدمات مخابرات را در متن قرارداد پیش بینی کنند. عباس جبالبازی عضو اتاق بازرگانی ایران در این رابطه می‌گوید: یک بنگاه ۵۰ نفره با ۳ ســـاعت قطعی برق ۱۵۰ ســـاعت کار را از دست می‌دهد.به گفته او، فقط در شرایط اضطرار و با مجوز شورای تأمین هر استان برای مدت کوتاهی می‌توانند برق صنایع را قطع کنند اما متأسفانه این قانون رعایت نمی‌شود. ما چند سال است که درگیر این وضعیت هستیم که هر سال هم بدتر می‌شود. این شرایط منجر به از دست رفتن مشاغل می‌شود.همچنین آنطور که فعالان صنعتی می‌گویند فشار به واحدهای صنعتی به دلیل قطع مکرر برق به حدی است که طی این سال‌ها واحدهای تولیدی و شهرک‌های صنعتی یا مجبور به فعالیت در شیفت شب هستند که منجر به افزایش هزینه‌های تولید می‌شود، یا ناچار هستند فعالیت خود را در ساعت ۱۴ و پیش از شروع پیک مصرف تعطیل کنند که این موضوع هم خســـارات زیادی متوجه واحدهای تولیدی می‌کند.فرشاد مقیمی مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران نیز در این خصوص می‌گوید: تعیین دقیق میزان زیان ناشی از قطعی برق در صنایع، امری پیچیده است و به عوامل متعددی از جمله مدت زمان قطعی، میزان مصرف برق واحد صنعتی و حساسیت تجهیزات به نوسانات برق بستگی دارد. چرا که علاوه بر خسارات مستقیم، قطعی برق می‌تواند به زیرساخت‌های صنعتی آسیب هم رساند و هزینه‌های تعمیر و نگهداری را افزایش دهد.به گفته او، واحدهای صنعتی در قراردادهای خود با مشکلاتی روبرو شـــده‌اند و به دلیل اینکه نتوانســـته بر اساس قرار داد عمل کنند و ملزم به پرداخت ضرر و زیانی شده اند که مقصر آن نبوده اند.اتاق بازرگانی تهران نیز در گزارشی اعلام کرد که مقایسه شدت تکانه قطع برق به کل اقتصاد در سطح بخش‌های اقتصادی نشان می‌دهد که شدت تکانه وارده بر اقتصاد ناشـــی از قطعی برق بخش «صنعت» ســـه هزار و ۶۹۷ برابر شدت تکانه وارده بر اقتصاد ناشی از قطعی برق «فعالیت‌های اداری و خدمات پشتیبانی» است.همچنین قطعی برق بخش «صنعت» ۹۳۸ برابر قطعی برق بخش «فعالیت خدماتی مربوط به تأمین جا و غذا»، ۱۱۷ برابر قطعی برق بخش «آموزش»، ۱۰۱ برابر قطعی برق بخش «ساختمان»، ۳۳ برابر قطعی برق بخش «استخراج معدن»، ۲۳ برابر تکانه قطعی برق بخش «عمده‌فروشی و خرده‌فروشی» و ۱۵ برابر قطعی برق بخش «کشاورزی، شکار، جنگلداری و ماهیگیری» موجب کاهش تولید ناخالص داخلی کشور می‌شود.

اگرچه امسال مانند سال گذشته، قطعی برق با هماهنگی نسبی انجام و از قبل به صنایع اطلاع رسانی شد اما حجم قطعی‌ها به قدری بالا بود که منجر به نارضایتی شدید و تحمیل خسارات به واحدهای صنعتی به ویژه واحدهای کوچک شد.

شروط تحقق رشد ۱۳ درصدی معدن

عضو اتاق ایران ضمن تشـــریح چگونگی دســـتیابی به هدفگـــذاری برنامـــه هفتم برای رشـــد ۱۳ درصدی بخش معدن، گفت:ســـجاد غرقی نایب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتـــاق بازرگانی ایران با تاکید بر لزوم حضور پررنگ بخش خصوصی در سیاست‌گذاری های معدنی، اظهار کرد: طی سالهای اخیر بخش خصوصی در حوزه‌ی راهبرد و برنامه‌های بخش معدن تولید گزارش و سند کرده است و شایسته است از طرف دولت جدید مورد مشورت قرار گیرد.

وی افزود: در برنامه هفتم برای بخش معدن هدفگذاری رشد ۱۳ درصدی را داریم؛ یعنی این بخش باید حدود ۱۰۰۰ درصد نســـبت به وضع موجود توسعه یابد که ترجمه‌ی این هدفگذاری جهش است و نه رشد. این جهش نیز چه در معدن و چه در صنایع معدنی بدون منابع حاصل از «صادرات» امکان پذیر نیست.غرقی ادامه داد: تجربه تاریخی بین سالهای ۱۳۸۳ تا ۱۳۹۳ نشـــان می‌دهد این اتفاق قابل تکرار است؛ به طور مثال در آن بازه زمانی تولید ســـنگ آهن با توجه به مزیت صادراتی ۸۱۲ درصد رشد داشت اما با سیاست گذاری‌های ضدصادراتی و غلط مصطلح «مبارزه با خام‌فروشی» در دهه نود شیب این رشد به ۳۲ درصد تنزل پیدا کرد.نایب رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران تصریح کرد: اگر به دنبال تحقق رشد ۱۳ درصدی بخش معدن هستیم، در گام اول باید شاهد تغییر رویکرد حکمرانی باشیم.

نوبت دوم

تجدید یکم آگهی مناقصه عمومی

شـــهرداری قیامدشـــت در نظـــر دارد پروژه‌هـــای مشـــروح ذیـــل را بـــه اســـتناد آییـــن نامـــه مالـــی شـــهرداری‌ها از طریـــق مناقصـــه بـــه شـــرکت‌های حقوقـــی واجـــد الشـــرایط واگـــذار نمایـــد .

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه عمومی(ریال)
۱	پروژه دیوار کوبی، خرید سیستم روشنایی و صوتی و سایر تجهیزات مورد نیاز سالن آفتاب فرهنگسرای مهرو ماه شهر قیامدشت	۴۵,۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۵۷,۱۵۰,۰۰۰

لذا از متقاضیان و اشخاص حقوقی واجدالشرایط که دارای شرکت مرتبط با موضوعات فوق می باشند، بدینوسیله دعوت بعمل می آید جهت شرکت در مناقصه مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:

۱ نحوه دریافت اسناد مناقصه: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

۲ آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکات اسناد مناقصه: به صورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه ستاد بارگذاری شود و فقط پاکت الف حاوی (تضمین سپرده شرکت در مناقصه) تا پایان وقت اداری روز قبل از بازگشایی به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری واقع در بزرگراه امام رضا(ع) شهر قیامدشت - بلوار آزادی - تقاطع بلوار امام خمینی(ره) تحویل شود.

۳ زمان و محل بازگشایی پاکات اسناد مناقصه: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهردار واقع در شهرداری قیامدشت می باشد.

۴ سپرده برنده دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد با برنده اول مسترد خواهد شد.

۵ ارائه رزومه کافی در خصوص موضوع مناقصه الزامی می‌باشد.

۶ پیشنهاد قیمت شرکت‌های بدون رزومه کاری بازگشایی نخواهد شد.

۷ شهرداری در رد یا قبول هریک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۸ به پیشنهادات فاقد مدارک معتبر شرکت و اساسنامه و .... ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۹ هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۱۰ سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مناقصه در سامانه ستاد موجود می‌باشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره ۳۳۵۹۰۰۷۲-۰۲۱ داخلی ۱۱۱ تماس حاصل فرمائید.

حسین ترکاشوند - شهردار قیامدشت

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد
۲
روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شماره : ۱۷۱۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

اعمال تحریم یک تجربه شکست خورده است

وزیر امور خارجه گفت: تحریم‌ها ابزار فشار و تقابل هستند و نه ابزار همکاری و یک ابزار شکست خورده است و در عمل نتوانسته کارآیی خودش را ثابت کند.

سید عباس عراقچی، وزیر امور خارجه کشورمان در گفتگو با خبرگزاری صداوسیما در واکنش به ادعاهای غرب علیه ایران در خصوص ارسال سلاح به روسیه و همچنین وضع تحریم‌های جدید تصریح کرد: کشورهای غربی باید بدانند و تعجب است هنوز نمی‌دانند که تحریم یک ابزار شکست خورده است. از طریق تحریم‌ها قادر نیستند که منویات خودشان را به ایران تحمیل کنند.

وی افزود: هم در بحث هسته‌ای و هم در دیگر بحث‌ها این یک تجربه شکست خورده است و اینکه آن‌ها هنوز به این تجربه شکست خورده امید دارند جای تعجب دارد.

عراقچی با اشاره به اینکه ایران با قوت به مسیر خودش ادامه می‌دهد، گفت: گرچه ما همواره اهل گفتگو بودیم، هیچوقت گفتگوهای سازنده برای رسیدن به درک مشترک نسبت به مسائل مورد اختلاف را ترک نکردیم و آمادگی داریم، ولی گفتگو باید بر اساس احترام متقابل باشد و نه بر اساس تهدید و فشار.

اقتصاد کلان

نصب کنتورهای هوشمند یک ضرورت اساسی است

مدیرکل هوشمندسازی و فناوری‌های نوین شرکت تولید، انتقال وتوزیع نیروی برق (توانیر) با تاکید بر اینکه نصب کنتورهای هوشمند یک ضرورت اساسی است، گفت: نیمی از بار مصرفی در شبکه برق رویت پذیر شده است و اندازه‌گیری دقیق آن توسط کنتورهای هوشمند انجام می‌شود.

به گزارش از توانیر، «حامد احمدی» درباره تاثیر این موضوع در برنامه‌ریزی ها و مزایای آن افزود: وقتی ابعاد شبکه از یک حدی بالاتر می‌رود، نیاز به ابزارهایی است که لزوما سنتی و قدیمی نیستند و نمی‌توانند پاسخگوی نیاز شبکه باشند.

وی ادامه‌داد: به طور مثال، زمانی استفاده از گوشی موبایل کالایی لوکس بود اما اکنون به نیاز تبدیل شده است، زیرا بسیاری از کارهای روزانه از طریق همین گوشی ها انجام می‌شود.این مسئول از الزام قانون برنامه هفتم برای پایش هوشمند ۹۰ درصد بار مصرفی شبکه برق کشور خبر داد.

احمدی خاطرنشان‌کرد: در خصوص کنتورهای هوشمند نیز نخستین و مهمترین چیزی که صنعت بزرگی مانند برق برای توسعه، کنترل و بهره برداری بهینه و مهمتر از همه در کاهش هزینه ها و مدیریت مصرف نیاز دارد، اندازه گیری دقیق از مصرف برق است.مدیرکل هوشمندسازی و فناوریهای نوین توانیر گفت: امسال در ابتدای همه خروجی های پست‌های فوق توزیع و فیدرها (جایی که برق به محله و مجموعه‌ای از مصارف نهایی مانند منازل یک منطقه می‌رسد) یک کنتور هوشمند گذاشته شد و به این ترتیب اطلاعات آن را دقیق رصد می کردیم.احمدی اضافه‌کرد: همچنین با هماهنگی انجام شده با یکی از اپراتورهای مخابراتی کشور، مشترکان منطقه شناسایی و به صورت مستقیم برای مشترکان همان منطقه پیامک ارسال و به آنان نسبت به وضعیت افزایشی بار شبکه اطلاع‌رسانی و برای کاهش مصرف درخواست و راهکار ارائه شد.

وی خاطرنشان‌کرد: اکنون این تبدیل به یک نیاز و ضرورت شده و برای توسعه آن هم برنامه‌ریزی شده است که بر اساس هدف گذاری انجام شده در قانون تا انتهای برنامه هفتم باید ۹۰ درصد از بار مصرفی شبکه از طریق کنتورهای هوشمند رصد شود.

مدیرکل هوشمندسازی و فناوریهای نوین توانیر درباره گذر از ناترازی تابستان و وظایف و مسئولیت‌ها در این خصوص گفت: فرهنگ مدیریت مصرف نباید فراموش شود، زیرا شدت مصرف انرژی ایران شامل همه مصرف کنندگان خانگی، تجاری، صنعتی و... ۲ برابر میانگین جهانی است.

تامین ۵۰ هزار هکتار زمین در محدوده شهرهای کشور

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست هیات مدیره سازمان ملی زمین و مسکن در استان خوزستان گفت: بر اساس سیاست‌های وزارت راه و شهرسازی تاکنون ۵۰ هزار هکتار زمین در محدوده شهرهای کشور تامین شده است. ارسلان مالکی با بیان اینکه برنامه هفتم توسعه چراغ راه ما برای انجام وظایف‌مان در سازمان است، افزود: برای اجرای این قانون اقدامات خوبی در سطح کشور انجام شده است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با تاکید بر اینکه اولویت اصلی این سازمان در سال جاری اجرای پروژه‌های آماده‌سازی در کشور است، تصریح کرد: طبق اعلام وزیر راه و شهرسازی متعهد به اجرای عملیات آماده‌سازی اراضی و سپس واگذاری آنها به مردم هستیم.

وی اضافه کرد: در حال حاضر عملیات آماده سازی حدود ۲۹ هزار هکتار زمین در کشور در حال اجراست.

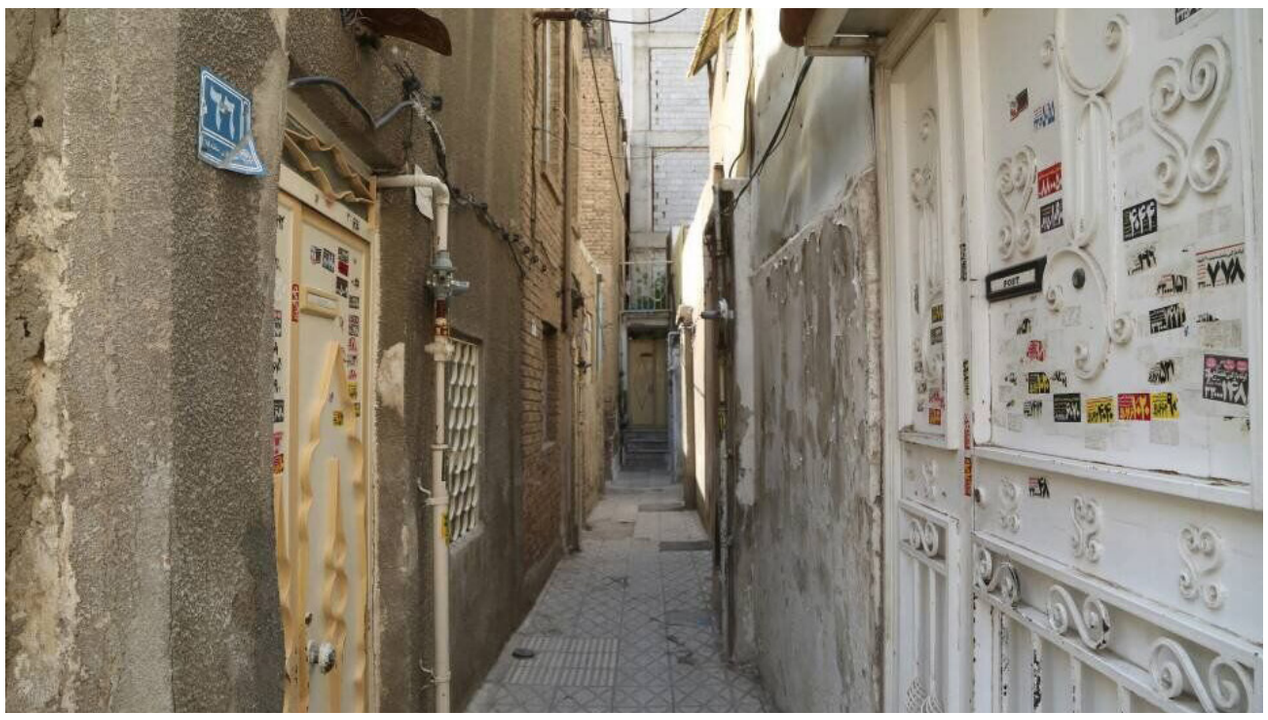
وی بار دیگر بر تعهد سازمان متبوعش به اتمام پروژه‌های مسکن مهر اشاره کرد و گفت: مردم سال‌هاست در انتظار اتمام طرح مسکن مهر هستند و تنها در استان خوزستان بیش از ۷۷ هزار واحد مسکن مهر اجرا شده که بیش از ۶۰ هزار واحد آن به متقاضیان تحویل شده و ۱۴ هزار واحد تحویل نشده باقیمانده که باید هرچه سریع‌تر به پایان برسند.

۹۰ درصد بودجه دانشگاه‌ها را دولت پرداخت می‌کند

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه معبر دانایی را دانشگاه و دانایی را پایه‌گذار توانایی دانست و گفت: ۹۰ درصد بودجه دانشگاه‌ها را دولت پرداخت می کند.

سیدحمید پورمحمدی در اجلاس روسای دانشگاه ها، موسسات آموزش عالی و پژوهشگاه‌ها به موضوع دانایی و دانشگاه پرداخت و گفت: در این قبیل نشست ها قصد بر این است تا نیازهای حوزه آموزش عالی تامین شود و سازمان برنامه و بودجه بر حسب اولویت این رسالت را دارد تا به دغدغه ها پاسخ و آنها را در اولویت قرار دهد.

وی تلاش های سازمان برنامه و بودجه را در کاهش دغدغه روسای دانشگاه در بخش بودجه مهم دانست و موضوع دانشگاه و فلسفه وجودی آن را در توسعه کشور دارای جایگاه و نگاه ویژه برشمرد.



هدف‌گذاری بازسازی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی در برنامه هفتم

مریم لطفی | مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه برنامه‌های اعلامی وزیر راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی در دستور کار شرکت بازآفرینی شهری ایران قرار دارد، از هدف‌گذاری برای بازسازی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی طی برنامه هفتم توسعه خبر داد.

به گزارش از شرکت بازآفرینی شهری ایران، «محمد آیینی» در چهاردهمین جلسه شورای نوسازی مسکن شرکت بازآفرینی شهری ایران با حضور وبیناری شهرداران و مدیران ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها با موضوع «تبیین محورها و اولویت‌های بازآفرینی شهری در برنامه هفتم توسعه کشور» با اشاره به اینکه هدف گذاری ما در طول اجرای برنامه هفتم توسعه کشور، بازسازی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی به صورت (نوسازی، مقاوم سازی، مرمت) است، گفت: سالیانه ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در بافت‌های ناکارآمد شهری باید بازسازی شود.

کاهش سالیانه ۴ درصد از بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه با هم‌فکری شهرداری‌ها باید در پایان برنامه توسعه هفتم کشور به میزان ۲۰ درصد و در هر سال به صورت نسبی یا مطلق ۴ درصد از سطح بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری کاهش پیدا کند، گفت: اگر ۱۰ هزار پروژه بازآفرینی شهری در محلات بازآفرینی شهری با کلیه دستگاه‌های ذی‌ربط در طول پنج سال اجرای برنامه توسعه هفتم کشور اجرا شود، به این هدف مهم دست پیدا خواهیم کرد.

آیینی با بیان اینکه وزیر راه و شهرسازی دو مقوله شتاب بخشی به نوسازی ابنیه ناپایدار با اجرای بسته‌های تشویقی حمایتی در محدوده بافت‌های فرسوده و همچنین مشارکت متخصصان، انجمن‌های صنفی حرفه‌ای، معماران، شهرسازان، فناوران و سازمان‌های مردم نهاد را از اولویت کارهای خود در بخش مسکن اعلام کرده‌اند، گفت: جلسات شورای نوسازی مسکن در شرکت بازآفرینی شهری ایران بسیار تاثیرگذار بوده است و می‌توان این نشست را با اولویت‌های نام برده شده، تعمیم داد.مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره اینکه تامین خدمات زیربنایی و روبنایی و محرومیت‌زدایی نشانه تحقق عدالت اجتماعی در جامعه به شمار می‌آید، گفت: توانمندسازی اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی ساکنان و نیز تامین خدمات زیر بنایی و روبنایی در محلات هدف بازآفرینی شهری در قالب یک برنامه جامع با همکاری دستگاه‌های عضو ستادهای بازآفرینی شهری پایدار در اولویت برنامه‌های شرکت در دوره جدید خواهد بود.

عبور تعداد پروانه‌های صادره در بافت فرسوده از مرز ۵۲ هزار واحد

وی در ادامه بیان‌داشت: دولت جدید به مثابه هوای تازه و امید جدید به شمار می‌آید و ما به عنوان کارگزار دولت باید همه تلاش خود را در جهت پیشبرد و تحقق اهداف دولت جدید در حوزه بازآفرینی شهری به کار گیریم.مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری با اشاره به این که نگاه دولت چهاردهم تاکید بر اجرای سیاست‌های کلی نظام و برنامه هفتم توسعه کشور است، بیان‌داشت: باید بر اجرای مفاد برنامه هفتم توسعه کشور در حوزه بازآفرینی شهری تمرکز بیشتری داشته باشیم.

عدالت و محرومیت زدایی، اولویت اصلی بازآفرینی شهری

این مسئول با اشاره به اینکه برنامه هفتم توسعه کشور تاکید ویژه بر موضوع اجرای عدالت دارد و اینکه برنامه‌های اعلامی وزیر راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی در دستور کار شرکت بازآفرینی شهری ایران قرار دارد، گفت: موضوع عدالت در حوزه بازآفرینی شهری چه در حوزه مسکن و چه در زمینه تامین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد توجه است و خوشبختانه شخص رییس جمهور به مقوله عدالت و محرومیت‌زدایی حساسیت و نگاه ویژه دارد.

برنامه‌های اعلامی وزیر راه و شهرسازی در مجلس در دستور کار شرکت قرار دارد

آیینی با بیان اینکه پیشنهادات و مصوبات حوزه بازآفرینی شهری با نگاه توسعه عدالت اجتماعی با حمایت رییس‌جمهور همراه است، اظهار کرد: حضور تنها وزیر خانم کابینه دولت چهاردهم در وزارت راه و شهرسازی فرصت ویژه‌ای برای برخورداری از حمایت‌های همه اعضای دولت و نمایندگان مجلس شورای اسلامی از برنامه‌های این دوره از وزارت است و ما باید در حوزه بازآفرینی شهری با هوشمندی بهترین بهره‌برداری از این فرصت مغتنم را داشته باشیم و در این مسیر برنامه‌های اعلامی وزیر راه و شهرسازی در مجلس شورای اسلامی در دستور کار شرکت بازآفرینی شهری ایران قرار گرفته است.

وی با اشاره به اینکه باید از ظرفیت جدید در حوزه بازآفرینی شهری به نحو مطلوب استفاده کنیم، گفت: انتظار بر این است تا هر طرح و لایحه‌ای که از سوی وزارت راه و شهرسازی در هیات دولت و مجلس مطرح شود، با حمایت ویژه از سوی اعضای دولت و نمایندگان مجلس مواجه شود.

آیینی با بیان اینکه وزیر جدید راه و شهرسازی اشراف کامل به موضوعات بازآفرینی شهری دارد، تصریح‌کرد: باید چشم انداز روشن و عملکرد مناسبی در حوزه بازآفرینی شهری فراهم کنیم و عملکرد شرکت بازآفرینی شهری ایران طی سال‌های گذشته قابل دفاع است.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با اشاره به اینکه به منظور تامین عدالت اجتماعی باید متوسط پایداری ابنیه در محلات هدف بازآفرینی شهری به متوسط پایداری بناهای در محلات برخوردار برسد، اظهار داشت: عدالت و محرومیت‌زدایی در اولویت برنامه و اقدامات بازآفرینی شهری است.

بر اساس بند الف ماده ۵۲ برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافت‌های فرسوده در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت خود با رعایت قوانین، در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی معوض مزبور، تا سقف ۴۰ درصد تخفیف اعمال کند.

استفاده از ظرفیت‌های برنامه هفتم توسعه در حوزه بازآفرینی شهری

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به اینکه برنامه هفتم توسعه کشور ظرفیت‌های خوبی در حوزه بازآفرینی شهری ایجاد کرده است، افزود: بر اساس بند الف ماده ۵۲ برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافت‌های فرسوده در فرایند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت خود با رعایت قوانین، در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی معوض مزبور، تا سقف ۴۰ درصد تخفیف اعمال کند و یا اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده را تا سقف ۴۰ درصد بیش از قیمت کارشناسی، قیمت گذاری کند، این بند قانونی در برنامه هفتم توسعه کشور فرصت بسیار خوبی برای استفاده از منابع زمین دولت در اختیار بازآفرینی شهری قرار می‌دهد.

آیینی افزود: مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها با هوشمندی می‌تواند با استفاده از این ظرفیت برای عمران و آبادانی و پیشبرد پروژه‌های بازآفرینی شهری و تامین مسکن مورد نیاز استان خود اقدام کند.

حرکت هوشمندانه به سمت شناسایی ظرفیت‌ها و استفاده از قابلیت‌های موجود

وی افزود: در تدوین برنامه هفتم توسعه کشور در بخش بازآفرینی شهری، قطار جدید خلق نکرده‌ایم بلکه هوشمندانه به سمت شناسایی از ظرفیت‌ها و استفاده از پتانسیل‌های موجود حرکت کرده‌ایم.

این مسئول گفت: بر اساس برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه همه احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت تاریخی و ناکارآمد شهری) به ازای هر پلاک تا پنج واحد مسکن تسری داده شده است.

وی همچنین از مدیران کل راه و شهرسازی خواست تا موضوعاتی مانند تخفیفات بیمه تامین اجتماعی، مالیات، تخفیفات نظام مهندسی و صدور پروانه بلاعوض در قالب نهضت ملی مسکن در حوزه بازآفرینی شهری را پیگیری کنند.

دبیر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار با تاکید بر اینکه برنامه هفتم توسعه کشور از اقدامات بازآفرینی در محلات فرسوده شهری به طور کامل حمایت می‌کند، عنوان کرد: در برنامه هفتم توسعه کشور تمامی حمایت‌ها، تخفیفات و مساعدت‌ها در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته برای محلات هدف بازآفرینی شهری پیش‌بینی شده است، بنابراین ادارات کل راه و شهرسازی با ترغیب بخش خصوصی و غیر دولتی، پروژه‌های محرک توسعه در صنایع محلی و بومی، گردشگری، ورزشی، آموزشی و فرهنگی را تعریف و نتایج آن را به شرکت بازآفرینی شهری ایران منعکس کنند.آیینی ضمن یادآوری این که طبق برنامه هفتم، پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد) باید خارج از نوبت و حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از درخواست متقاضی توسط شهرداری‌ها صادر شود، از تمام شهرداری‌های سراسر کشور و دستگاه‌های عضو ستاد بازآفرینی شهری پایدار خواست تا در اجرای این بند پایبند باشند.وی اعلام کرد: ظرف ماه‌های آینده، الزامات ضمانت اجرایی این بند پس از تنظیم و تدوین با امضای وزیر راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها ابلاغ می‌شود و از ظرفیت دستگاه‌های نظارتی و وزارت کشور در جهت اجرای آن و بازخواست دستگاه‌های متخلف در این خصوص استفاده خواهیم کرد.

بند «ث» برنامه هفتم توسعه

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در ادامه به بند «ث» برنامه هفتم توسعه اشاره کرد و توضیح داد: بر اساس این بند در حمایت از ساخت و ساز در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری، احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد که برای اجرای طرح‌های مسکن معوض و یا تامین خدمات این محدوده‌ها به کار گرفته می‌شود، تسری می‌یابد.

شناسایی ساختمان‌های نا ایمن توسط شهرداری‌ها و ارائه نتایج به شرکت بازآفرینی شهری ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه مدیران کل راه و شهرسازی با استفاده از این بند می‌توانند سازندگان و توسعه گران را جهت ورود به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری ترغیب و تشویق کنند، گفت: بر اساس بند «ج» برنامه هفتم توسعه، ادارات کل راه و شهرسازی باید با همکاری وزارت کشور و شهرداری‌ها نسبت به شناسایی تمام ساختمان‌های ناایمن بحرانی و پرخطر دستگاه‌های اجرائی در کلان‌شهرها و مراکز استان‌ها اقداماتی داشته باشند و نتایج را به شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کنند.گفتنی است در این جلسه منصور استادی مدیرکل دفتر ستاد ملی بازآفرینی شهری پایدار شرکت بازآفرینی شهری ایران گزارشی از وضعیت بارگذاری اطلاعات نوسازی مسکن در سامانه ستاد ملی بازآفرینی شهری ارایه کرد و گفت: تعداد واحدهای وارد شده از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا کنون ۵۲هزار و ۵۴۰ واحد و تعداد واحد در پروانه‌های صادره در این مدت ۲۶ هزار و ۳۳۷ واحد بوده است.همچنین در این نشست، مجموعه راهکارهای تشویقی با هدف احیا و تقویت سکونت در محدوده بافت‌های تاریخی- فرهنگی کشور، مصوبه شورای‌عالی شهرسازی و معماری ایران توسط کارشناس دفتر راهبری برای حاضرین تشریح شد.

خبری از برقی‌های ارزان نخواهد بود

به‌رغم تبلیغات فراوان حول تولید خودرو برقی، هیچ خودروساز مشهوری در جهان محصولات بدون آلایندگی ارزانی را ارائه نمی‌کند. حقیقتی مهم درباره خودروسازان وجود دارد که همه باید آن را درک کنیم.

خودروسازان برای تولید خودرو تاسیس نشده‌اند بلکه به دنبال سود خود هستند. به همین دلیل شرکت‌های خودروسازی علاقه‌ای به تولید خودروهای برقی ارزان ندارند. این را کوین تاینان، تحلیلگر خودرو می‌گوید. شاید موضوع بیش از حد ساده به نظر برسد اما تا حد زیادی درست است.تاینان، مدیر تحقیقات گروه پریزیدیو است که بر نمایندگی‌های خودرویی تمرکز دارد و از چند دهه تجربه کار در شرکت‌هایی همچون بلومبرگ برخوردار است. منظور او این نیست که خودروسازان علاقه‌ای به خودروهای ارزان ندارند. تاینان می‌گوید: علاقه خودروسازان با مشتریانی شروع می‌شود که در نهایت محصولات گران‌تر و با حاشیه سود بالاتر را می‌خرند.

یکی از رازهای عجیب صنعت خودرو این است که در مقیاس بزرگ، ساخت یک خودرو بزرگ‌تر و گران‌تر هزینه زیادی در مقایسه با خودرو کوچک‌تر و ارزان‌تر ندارد؛ اما خودروساز می‌تواند بابت خودرو بزرگ‌تر هزینه بیشتری را از مشتری طلب کند و سود بیشتری به جیب بزند. این موضوع به ویژه در سال‌های اخیر یکی از دلایل اصلی تولید کراس‌اوورها، شاسی‌بلندها و وانت پیکاپ‌های بزرگ‌تر و گران‌تر بوده است. تاینان ادامه می‌دهد: «به شورولت کروز نگاه کنید. کروز در سال فروش ۲۰۰ هزار دستگاهی داشت و با قیمت حدود ۲۰هزار دلار عرضه می‌شد. اما چرا کروز تولید نمی‌شود؟ اگر فروش یک محصول هدف نهایی باشد پس این خودروها محصولات فوق‌العاده‌ای هستند؛ اما هدف شرکت‌ها فروش محصولات سودده است که قضیه را کاملا متفاوت می‌کند؛ به همین دلیل همه به دنبال خرید وانت‌های بزرگ هستند چراکه چنین خودروهایی عرضه می‌شوند و سودده هم هستند.»

به گفته تاینان، خودروهای ارزان همچون فورد فوکوس و فیستا احتمالا برای این خودروساز سودده نبوده‌اند. این تحلیلگر حوزه خودرو امیدوار نیست که خودروسازان یک خودرو برقی ۲۵هزار دلاری با توان پیمایش ۳۲۰ کیلومتر را تولید کنند؛ اما بلومبرگ خبر داده فورد به دنبال تولید محصولی با این محدوده قیمتی است هرچند چنین چیزی یک ماموریت سخت به شمار می‌رود به‌خصوص اینکه می‌بینیم زنجیره تامین محدود باعث شده است سوددهی خودروهای برقی در هاله‌ای از ابهام باشد. تاینان تاکید می‌کند: فکر نمی‌کنم کسی در آمریکا با ساخت خودرو ۲۵هزار دلاری به سوددهی برسد.این اتفاق رخ نمی‌دهد. تاینان تنها کارشناسی نیست که این ادعاها را مطرح می‌کند گرت نلسون، تحلیلگر CFRA نیز می‌گوید: «به بازار خودروهای برقی با قیمت پایین‌تر و تولید بالاتر نگاه کنید. این خودروها در حال ضرردهی هستند.»نلسون می‌گوید هیچ خودرو برقی ۲۵ هزار دلاری بدون یارانه دولتی سودده نخواهد بود. تاینان هم تاکید می‌کند برخی شرکت‌ها همچون هوندا خودروهای ارزان را با ضرر عرضه خواهند کرد تا مشتریان جوان‌تر را جذب خود کنند، مشتریانی که تا چند دهه وفادار باقی خواهند ماند اما شرکت‌های بزرگ آمریکایی تا حد زیادی این روش را رها کرده‌اند.تاینان به این نکته اشاره دارد: جنرال‌موتورز، فورد و استلانتیس را در نظر بگیرید، متوسط قیمت خرده‌فروشی آن‌ها به محدوده ۵۰هزار دلار می‌رسد.

من می‌گویم شرکت‌های خودروسازی در همین نقطه ۵۰هزار دلاری می‌توانند سودده باشند. او تصریح می‌کند: جنرال موتورز نمی‌خواهد کروز ۲۵هزار دلاری، مالیبو ۳۲هزار دلاری و ایمپالا ۳۸هزار دلاری را بفروشد. آن‌ها ترجیح می‌دهند شما سیلورادو ۶۰هزار دلاری را بخرید و برای همیشه قسط بدهید. تاینان ادامه می‌دهد: آنچه آن‌ها (شرکت‌های خودروسازی) می‌گویند این است که نمی‌خواهیم به شما ۵ خودرو بدون سود را به این امید بفروشیم که ۱۲سال بعد به بخشی از سبد محصولات سودده ما بپیوندید. ما این کار را انجام نمی‌دهیم.به گفته تاینان، شرایط لیزینگ و فروش بسیار ارزان کنونی نشانه‌ای از روند یادشده است و نشان می‌دهد خودروها ارزان‌تر نخواهند شد. حتی با مشوق‌های سنگین دولتی هم اکثر خودروسازان محصولات برقی خود را با ضرر قابل‌توجهی به فروش می‌رسانند. این امر می‌تواند با گذشت زمان و افزایش ظرفیت تولید بهبود یابد اما تاینان شک دارد چنین تلاش‌هایی قیمت خودروها را کاهش دهند. شرایط اقساطی بسیار خوب کنونی نشانه‌ای از تولید بیش‌از حد است نه نشان از کاهش قیمت‌ها.او می‌گوید: خودروسازان به هر یک سنت صرف شده در تولید خودرو هم اهمیت می‌دهندو اگر بتوانند قیمت‌ها را هم کاهش دهند دیگر به تولید با ظرفیت بالا علاقه‌ای نشان نمی‌دهند. آن‌ها به سود چسبیده‌اند. فروش خودروهای بیشتر به معنی فراخوان بیشتر، تعمیر بیشتر تحت پوشش گارانتی، تامین زیرساخت‌های حمل‌ونقل و سردردهای زیاد است. به عقیده تاینان، خودروسازان همچنان به تمرکز روی خودروهای گران و با حاشیه سود بالا ادامه خواهند داد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شماره : ۱۷۱۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

توسعه زیرساخت‌های گردشگری را در همه استان‌ها دنبال می‌کنیم

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت : با شناسایی ظرفیت ها و منابع و سرمایه گذار داخلی و خارجی و تسهیلات بانکی به خصوص منابع شهرداری ها توسعه زیرساخت های گردشگری را در هر استانی دنبال می کنیم.

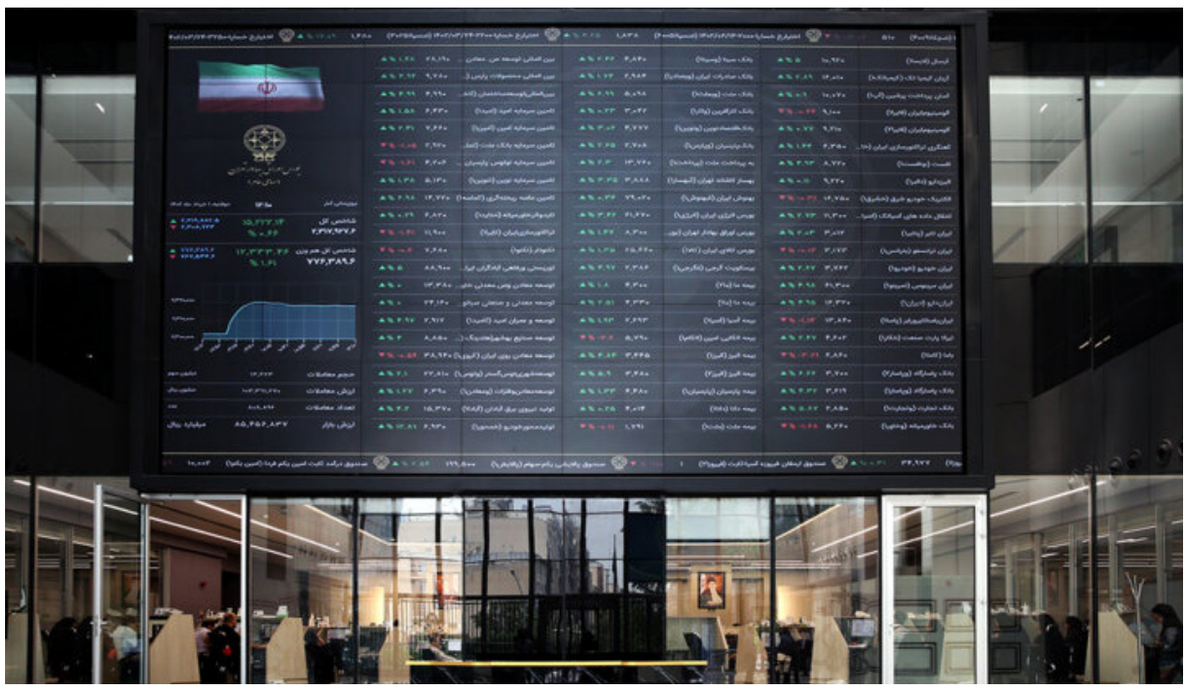
سیدرضا صالحی امیری در حاشیه بازدید از پیاده راه سازی ساحلی شهرستان تنکابن در گفت و گو با خبرنگاران افزود: لازمه تحقق این راهبرد جذابیت، توسعه زیرساخت ها و امنیت است.

وی اظهارکرد : استان مازندران و شهرستان تنکابن دارای جذابیت های گردشگری کم نظیری است و ما این خصوص محدودیتی نداریم.

وی با تاکید بر ضرورت توجه بیشتر به زیرساخت های گردشگری یادآور شد: به زیرساختهای این بخش باید توجه بشود و به عنوان نمونه شهرداری تنکابن بسیار آگاهانه و هوشمندانه به زیرساخت های منطقه با هدف توسعه صنعت گردشگری توجه کرده است.وزیر میراث فرهنگی ، گردشگری و صنایع دستی همه جای کشور به ویژه مازندران را امن ترین استان برای توسعه صنعت گردشگری برشمرد و گفت : راه اساسی توسعه صنعت گردشگری سرمایه گذاری و منابع لازم است و همه عوامل مربوط باید برای تحقق این مهم تلاش کنند.

بورس و بانک

نوسان بورس روی لبه تردید



ابوالفضل حمیدی | بورس تهران چند روزی است با حمایت‌های مستقیم و غیرمستقیم دولت اوضاع بهتری را نسبت به قبل تجربه می‌کند؛ اما همچنان، تردید در معاملات و ریسک گریزی معامله گران این بازار مشهود است.

شاخص بورس تهران با ۰,۳۶ درصد کاهش به زیر ۲ میلیون و ۸۰ هزار واحد رسید. در جریان معاملات امروز گرچه شاخص هم‌وزن به مدد مثبت ماندن بخشی از نمادهای کوچک بازار، با رشد ۰,۴۵ درصدی مواجه شد؛ اما جو غالب بر معاملات بازار، نااطمینانی و فشار فروش بود.

در جلسه معاملاتی امروز، بیشترین تأثیر منفی بر شاخص کل متعلق به نمادهای بزرگ نظیر فولاد، فملی، شپنا و شبندر بود و در مقابل نمادهای مطرحی چون رمپنا، اخابر و همراه گرچه با معاملات در دامنه مثبت از ریزش بیشتر شاخص جلوگیری کردند؛ اما قدرت تغییر روند کلی بازار را نداشتند.

با روی کار آمدن دولت جدید، شرایط نامساعد بازار در ابعادی بزرگ‌تر ادامه پیدا کرد.

در معاملات امروز بورس تهران، نااطمینانی معامله گران به روند بازار مشهود بود و بسیاری از سهامداران کوتاه‌مدتی با توجه به تداوم تنش‌های منطقه‌ای و استمرار سیاست‌های مخربی نظیر قیمت‌گذاری کالا و سرکوب نرخ ارز، هرگونه مثبتی را فرصت فروش قلمداد کردند.

بازخوانی سرگذشت بورس تهران در ۱,۵ سال اخیر که سهامداران قدیمی بازار از آن به‌عنوان بدترین دوره فعالیت خود در بورس یاد می‌کنند، نشان می‌دهد آنچه باعث رسیدن بورس به وضعیت فعلی شده، همچنان ادامه دارد و تا زمانی که تحول جدی در مناسبات مرتبط با این بازار انجام نشود، نمی‌توان دورنمای درخشانی برای بوری متصور بود.

بورس تهران از زمان ریزش اردیبهشت ۱۴۰۲ تا آغاز به کار دولت چهاردهم روی خوش ندیده بود و در ادامه برخلاف انتظاراتی که وجود داشت، با روی کار آمدن دولت جدید، شرایط نامساعد بازار در ابعادی بزرگ‌تر ادامه پیدا کرد.

بورس تهران در ۱,۵ سال اخیر شرایط خاصی را پشت سر گذاشته و ضمن زیان سنگینی که به سهامداران وارد کرده، اعتماد و باور آنها را نیز تحت تأثیر قرار داده است. در این بازه زمانی، ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۲ که افشای رانت گونه نامه معاون اول دولت سیزدهم برای افزایش نرخ خوراک پتروشیمی‌ها، عرضه آبشاری سهام را رقم زد و بسیاری از رکوردهای تاریخی سقوط و ریزش بازار را شکست.

در ادامه، بازار با معادله تأمین کسری بودجه و افزایش قابل‌توجه نرخ بهره بین‌بانکی مواجه شد. اتفاقی که نسبت به قیمت به سود (p/e) سپرده بانکی را به محدوده ۳,۳ رساند و عملاً صرفه اقتصادی سرمایه‌گذاری در بورس با پی بر ای بالای ۵ واحد را از بین برد.

در این میان تشدید تنش در منطقه با وحشی‌گری‌های رژیم غاصب صهیونیستی، ابعاد جدید از ریسک به بورس تهران تحمیل کرد که نتیجه آن فشار فروش سهام و خروج دارایی سهامداران از بورس یا تبدیل آن به صندوق‌های طلا، درآمد ثابت و ... بود.

در زمان تغییر دولت، گرچه معامله گران به حذف کل ریسک‌ها و عوامل منفی بورس اعتقاد نداشتند؛ اما انتظار این بود که شرایط بازار اندکی مساعدتر شود که البته این انتظار به دلایلی که اغلب آنها هنوز نامشخص است هرگز رخ نداد و بورس با مشخص شدن دولت جدید با سرعت بیشتری سقوط کرد.

درنهایت سکوت دولت جدید در برابر وضعیت وخیم بورس و استمداد سهامداران شکست و تلاش کرد با تغییراتی در سیاست‌های پولی و مدیریت بورس، سیگنال امیدوارکننده‌ای به بورس مخابره کند. اتفاقی که توانست ظرف چند جلسه معاملاتی، بخش بسیاری کوچکی از زیان هنگفت سهامداران را جبران کند؛ اما حالا به نظر می‌رسد تأثیر اقدامات نجات‌بخش دولت رو به اتمام است و بورس دوباره در حال غلتیدن به مسیری است که از مرداد ۱۳۹۹ به‌صورت مقطعی و از اردیبهشت ۱۴۰۲ به‌صورت قطعی در پیش گرفته بود.

بالا ماندن نرخ بهره بین‌بانکی، تداوم چالش انرژی در صنایع و کارخانه‌ها و حل نشدن اختلافات آنها در زمینه‌های نرخ ارز و قیمت‌گذاری، عمده‌ترین موضوعاتی است که در کنار تنش‌های منطقه‌ای، ترمز رشد بورس را کشیده‌اند و به نظر می‌رسد تا زمانی که تحول جدی در این موضوعات رخ ندهد، روند کلی بازار سرمایه تغییر چشمگیری نخواهد داشت.

۴ همت از اوراق تبعی تامین مالی بازار سرمایه به فروش رفت

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به بخشی از اقدامات ثبات‌آفرین سازمان بورس و اوراق بهادار صندوق، اعلام‌کرد: صندوق توسعه بازار سرمایه پنج همت اوراق تبعی تامین مالی را برای تجهیز منابع با مشارکت صندوق‌ها، نهادها و شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه منتشر کرد که بیش از چهار همت آن به فروش رفت.

به گزارش از سازمان بورس و اوراق بهادار، «قادر معصومی خانقاه» با بیان اینکه در ماه‌های گذشته تلاش‌های زیادی انجام شد تا برخی از مشکلات و ریسک‌های مترتب بر بازار مدیریت شود، افزود: اخذ موافقت بانک مرکزی با برخی از پیشنهادهای سازمان بورس، تصویب واریز مبلغ ۱۰ همت از شبکه بانکی در هیات عالی بانک مرکزی برای حمایت از بازار و همکاری مناسب شبکه بانکی برای واریز وجوه، از جمله اقداماتی بودند که برای بهبود وضعیت بازار در دستور کار سازمان بورس و اوراق بهادار قرار گرفت.

مدیر نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار داشت: همچنان پیگیری‌ها بابت دریافت مبالغ باقی مانده ادامه دارد.

وی تصریح‌کرد: صندوق توسعه بازار سرمایه پنج هزار میلیارد تومان اوراق تبعی تامین مالی را برای تجهیز منابع با مشارکت صندوق‌ها، نهادها و شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه منتشر کرد که بیش از چهار هزار میلیارد تومان آن به فروش رفت.معصومی خانقاه با اشاره به افزایش ضریب اعتباری سهام، اعلام کرد: مصوبه هیات مدیره مبنی بر افزایش ضریب از ۷۰ به ۷۵ اخذ، ابلاغ و اجرایی شد و این موضوع به کاهش فشار از طرف شرکت‌های کارگزاری به مشتریان اعتباری بابت فروش سهام و همچنین افزایش نصاب اعتبارگیری منجر شد.وی به انتشار اوراق تبعی بیمه‌ای با مشارکت ۳۲ ناشر بورسی، ۲۰ ناشر فرابورسی و صندوق تثبیت بازار سرمایه برای سرمایه‌گذاران با پرتفوی حداکثر پنج میلیارد ریالی، تاکید کرد و گفت: سازمان بورس مجوز تسهیل‌گری لازم بابت انتشار این اوراق را صادر و اقدامات لازم توسط صندوق تثبیت انجام شد.

تمهیدات جایگزینی چک رمزدار با چک تضمین‌شده به شبکه بانکی ابلاغ شد

در راستای التزام‌بخشی به شرایط صدور و استفاده از چک‌های تضمین شده، مقدمات ممنوعیت صدور چک رمزدار به صورت تدریجی و گام‌به گام در شبکه بانکی اجرایی می شود. به گزارش از بانک مرکزی، این بانک در راستای التزام‌بخشی به شرایط صدور و استفاده از چک‌های تضمین شده با هدف جلوگیری از استفاده‌های نامتعارف از چک‌های مزبور، احراز هویت دقیق اشخاص ذینفع و پیشگیری از پولشویی (بخشنامه شماره ۹۷/۳۱۸۱۷۵ مورخ ۱۳۹۷/۰۹/۱۱ مدیریت‌کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشوئی) از سال ۱۳۹۷ و همچنین تمهیدات اجرایی تکمیلی انجام شده براساس ابلاغیه شماره ۲۰۹۶۲ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۸ ریاست جمهور در رابطه با اصلاح و الحاق موادی به قانون «اصلاح قانون صدور چک» (بخشنامه شماره ۰۰/۷۷۴۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ مدیریت‌کل مقررات، مجوزهای بانکی و مبارزه با پولشوئی) شامل تخصیص شناسه صیادی به چک تضمین شده و ایجاد شفافیت حداکثری در زمینه صدور و گردش چک تضمین شده از طریق سامانه صیاد(پیچک) (بخشنامه شماره ۰۰/۲۷۸۹۴۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ اداره نظام‌های پرداخت)، طرح حذف چک رمزدار در شبکه بانکی را در دستور کار قرار داده است.

حوزه ثبت تویسرکان
آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب آرا شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۳۱۳۲ به‌تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۳ تصرفات آقای حسن ظاهری فرزند نادر متقاضی پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۸۴۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۹۸.۸۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹۹۵ اصلی واقع در بخش ۱ تویسرکان- خریداری مالک رسمی محرز گردیده است. لذا مفاد رای صادره به استناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می‌گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر این صورت متقاضی می‌تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.(م الف ۷۳۸)

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
محمدعلی جلیلوند – مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر آرای شماره ۲۱۰۹و۲۱۱۰و۲۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان حسین،یونس، وابراهیم همگی شهرت ستار زاده فرزندان محرمعلی بالسویه در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر چاه آب وجای تاسیسات آن وساختمان احداثی درآن به مساحت ۱۳۸۵.۹۷ متر مربع پلاک ۴۱۳ فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بهار اراضی گنبدان خریداری از مالک رسمی آقای محرمعلی ستارزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۱۰)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۰
حسین مرادی– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی مزایده فروش خودرو (نوبت اول)

پیشرو ساخت

شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت (وابسته به هلدینگ سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان) در نظر دارد **نسبت به فروش ۲۲ دستگاه خودروی متعلق به هلدینگ سیاحتی و مراکز تفریحی پارسیان و واحدهای تابعه به شرح ذیل، از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید.** لذا از متقاضیان دعوت می‌شود حداکثر تا ساعت **۱۴** روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۷/۰۲** ضمن مراجعه به نشانی: بزرگراه یادگار امام(ره)، تقاطع شهید چمران جنوب، خیابان نورالهی، ورودی جنوبی هتل پارسیان اوین، شرکت بازرگانی پیشرو سیاحت، نسبت به بازدید از خودروهای مذکور، دریافت و تکمیل اسناد مزایده اقدام نمایند. به درخواست‌های بعد از تاریخ مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ردیف	نوع خودرو	رنگ	سال ساخت	قیمت پایه به ریال (قیمت کارشناسی با لحاظ ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده)
۱	نیسان وانت	آبی- روغنی	۱۳۸۲	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	وانت مزدا	زیتونی- روغنی	۱۳۶۹	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	پژو GLXI 405	نقره‌ای متالیک	۱۳۸۷	۱,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پژو GLXI 405	نقره‌ای متالیک	۱۳۹۰	۱,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	وانت پیکان OHV 1600	سفید شیری- روغنی	۱۳۹۲	۱,۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	وانت آریسان OHVG CNG PU 1	سفید - روغنی	۱۳۹۵	۱,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	وانت مزدا بی ۲۰۰۰ آی	نقره‌ای- آبی - متالیک	۱۳۹۰	۲,۶۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	پژو پارس XU7	مشکی متالیک	۱۳۹۴	۳,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	پژو پارس ELX	خاکستری متالیک	۱۳۸۹	۳,۰۹۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	پژو پارس اتومات	سفید- روغنی	۱۳۸۹	۳,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	پژو GLXI 405	مشکی - متالیک	۱۳۸۲	۱,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	سمند LX EF7 CNG	سفید- روغنی	۱۳۹۱	۲,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	پژو GLXI 405	بژ	۱۳۸۸	۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	وانت مزدا	آبی نفتی- متالیک	۱۳۸۴	۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	وانت دوکابین کاپرا	سفید - روغنی	۱۳۹۵	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	پراید	سفید - روغنی	۱۳۷۷	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	سمند LX XU7	سفید- روغنی	۱۳۹۲	۲,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	پژو پارس TU5	خاکستری متالیک	۱۳۹۵	۳,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	پژو پارس XU7	مشکی متالیک	۱۳۹۲	۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	سواری - سمند LX	نقره‌ای - متالیک	۱۳۸۹	۲,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	وانت مزدا	نقره‌ای	۱۳۸۸	۲,۵۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۲	پژو پارس اتومات TU5-A	خاکستری متالیک	۱۳۹۷	۴,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰

- جهت کسب اطلاعات با شماره همراه ۰۹۱۹۰۹۰۰۹۱۲ سرکار خانم شریفی تماس حاصل فرمائید.
- هزینه تهیه فرم شرکت در مزایده بابت هریک از خودروها: ۷۰۰,۰۰۰ ریال

شهرداری ساوه

آگهی مناقصه نوبت دوم

شهرداری ساوه در نظر دارد اجرای سردرب ورودی پایانه مسافربری خود را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تا ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سر بسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۲۱/۲۱۴/۵۷۶/۱۲۰ (بیست و یک میلیارد ودویست و چهارده میلیون و پانصد و هفتاد و شش هزار و یکصد و بیست) ریال بر اساس فهرست بهای ابنیه و تاسیسات مکانیکی سال ۱۴۰۳ می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۱/۰۶۰/۷۲۸/۸۰۶ (یک میلیارد و شصت میلیون و هفتصد و بیست و هشت هزار و هشتصد و شش) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی - شهردار ساوه

شهرداری ساوه

آگهی تجدید مناقصه نوبت دوم

شهرداری ساوه در نظر دارد اجرای جدول و کفپوش آرامستان را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید . لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ تا ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سر بسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۱۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (پانزده میلیارد ونهصد میلیون) ریال به صورت مقطوع می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۷۹۵/۰۰۰/۰۰۰ (هفتصد نود و پنج میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۴۲۲۲۲۸۲۰-۰۸۶ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی - شهردار ساوه

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شماره : ۱۷۱۲
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

طراحی و پیاده‌سازی سامانه اطلاعات خطوط لوله در مناطق نفتخیز جنوب

علیرضا یزدانی کچویی، معاون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نظام انسجام خطوط لوله با حضور در جمع خبرنگاران از طراحی و پیاده‌سازی سامانه اطلاعات خطوط لوله در شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب خبرداد و اظهار کرد: برقراری نظام انسجام خطوط لوله نیازمند اطلاعات احداث، فرایندی، مکانیکی و ... خطوط لوله در نواحی مختلف است، لذا سامانه‌ای با کارکرد جمع‌آوری اطلاعات خطوط لوله طی پیگیری‌های مکرر معاونت برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نظام انسجام خطوط لوله در شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب طراحی و راه‌اندازی شد.

یزدانی کچویی عنوان کرد: بنا بر پیگیری‌های مکرر معاونت برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نظام انسجام خطوط لوله، اطلاعات خطوط توسط شرکت‌های بهره‌بردار در سامانه مربوطه ثبت شد و صحت‌سنجی اطلاعات وارده از سوی این معاونت صورت گرفت.معاون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نظام انسجام خطوط لوله بیان کرد: به دلیل قدمت بالای برخی خطوط لوله اطلاعات دقیقی برای آن‌ها در دسترس نبود و باید از منابع مختلف بهره‌گیری می‌شد. وی از ثبت ۱۰۰ رشته « هزار کیلومتر» خط لوله در این سامانه خبرداد و افزود: در نهایت پس از کش و قوس‌های فراوان، می‌توانیم ادعا کنیم که تمامی اطلاعات مربوط به خطوط لوله اصلی، صادراتی، پتروشیمی و پالایشگاهی در این سامانه ثبت شده است.

کشاورزی

مراسم تشییع و تدفین استاد بهمنی در تالار آوینی برگزار شد

سه شنبه ۱۳ شهریور با حضور حجت‌الاسلام والمسلمین محمد عبادی‌زاده نماینده ولی فقیه در استان هرمزگان، حجت‌الاسلام والمسلمین محسن ابراهیمی نماینده مردم هرمزگان در مجلس خبرگان رهبری، نمایندگان مردم بندرعباس در مجلس شورای اسلامی، جمعی از هنرمندان و اهالی شعر و ادب کشور و استان در بندرعباس برگزار شد.

به گزارش مدیریت ارتباطات و امور بین الملل شهرداری بندرعباس، اسمعیل جهانگیری مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان گفت: پیکر محمد علی بهمنی پس از تشییع در ضلع جنوبی تالار شهید آوینی در محوطه تالار شهید آوینی به خاک سپرده می‌شود.

محمد علی بهمنی شاعر غزل سرای هرمزگانی، جمعه شب ۹ شهریور به دلیل سکته مغزی در سن ۸۲ سالگی چشم از جهان فروبست.

وی در سال ۱۳۷۸ تندیس خورشید مهر را به عنوان برترین غزل‌سرای ایران دریافت کرد.

و در سال ۱۳۸۳ همزمان با برگزاری ششمین کنگره سراسری شعر و داستان جوان در بندرعباس، نکوداشت محمدعلی بهمنی برگزار شد.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی هرمزگان در این مراسم گفت: از خانواده استاد بهمنی سپاسگزاریم که اجازه دادند پیکر ایشان در تالار شهید آوینی بندرعباس که یک مرکز فرهنگی در ساحل خلیج فارس است، به خاک سپرده شود.

اسمعیل جهانگیری افزود: خوب است از هم اکنون برای برپایی کنگره محمد علی بهمنی در بندرعباس برنامه ریزی و برای راه اندازی خانه ادبیات در بندرعباس اقدام شود.

نوبانی شهردار بندرعباس نیز در حاشیه این مراسم به خبرنگاران گفت: بهمنی شاعر و غزل سرای بنام و چیره دست سرزمینمان با غزلها و ترانه های ماندگارش سالها برای اهل ذوق و هنر لحظات و خاطرات ما و جاودانه ای را رقم زده و در دوره معاصر جان و روح تازه و دو باره ای را به غزل ایران بخشید و امیدواریم که مقبره این هنرمند تبدیل به یکی از مکانهای مهم و جایگاههای ویژه و بکر فرهنگی هنری شهر بندر عباس شود چرا که در شهر بندرعباس با این همه ذوق و هنر سرشار از خلاقیت و فهم معنا یک مکان فرهنگی بانام یک فرهیخته بزرگ نداریم و قطعه مفاخر شهر هم‌خارج از شهر بندر عباس است که شهروندان نمی توانند هر ساعتی که بخواهند به آنجا مراجعه کنند چون مکان در بهشت زهرای عمومی شهر است کما اینکه در شهرهایی مثل مشهد ،شیراز یا کرمان بزرگان و و مفاخر و شعرای بنام شهر در مرکز شهر دفن شده اند و یک پایگاه با اصالت ادبی هنری و فرهنگی ایجاد شده، به نحوی که هر ساله فستیوال ها و جایزه های ادبی بزرگی را با نام و یاد این بزرگان برگزار می نمایند.

امداد پزشکی موفق به ناخدای یک شناور در آب‌های بندر دیر

معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: امداد پزشکی به ناخدای یک شناور در آب‌های بندر دیر ب حضور به موقع شناور ناجی ۱۸ با موفقیت پایان یافت.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر، مصطفی حاجی رضایی در توضیح این خبر اظهار کرد: پیرو اعلام اضطرار شناور یاد شده به مرکز فرعی جست و جو و نجات دریایی بندر دیر مبنی بر بیماری ناخدای شناور، پس از هماهنگی‌های لازم شناور ناجی ۱۸ به موقعیت مدنظر اعلام شد.

وی بیان کرد: شناور اعزامی پس از تحویل گرفتن فرد بیمار و همراه وی به مبدا حرکتی خود در بندر دیر حرکت کرد.

معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر تصریح کرد: شناور ناجی پس از رسیدن به اسکله فرد بیمار را به آمبولانس مستقر در اسکله تحویل داد.

برنامه‌ریزی برای توسعه تجارت تهران و بغداد

الهام میرحسینی | سخنگوی کمیسیون روابط بین‌الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: صادرات غیرنفتی ایران به عراق در سال ۸۳، ۱۴۵ میلیون دلار بود که این میزان در سال ۱۴۰۱ به ۱۰ میلیارد و ۲۳۸ میلیون دلار رسید که نسبت به سال تغییر حکومت در عراق و نزدیک شدن دو ملت به هم ۷۱ برابر بیشتر شده است.

سید روح اله لطیفی، همزمان با اولین سفر رئیس جمهوری به عراق افزود: کشور عراق جایگاه ویژه ای در روابط فرهنگی، مذهبی، سیاسی، اجتماعی و اقتصادی کشورمان دارد و تنها کشوری است که با دارا بودن بیشترین مرز زمینی با ما در همسایگی پنج استان ایران واقع شده است.

وی افزود: عراق دومین مقصد صادرات غیر نفتی کالاهای ایران و اولین مقصد زوار ایرانی است. این کشور اشتراکات، مذهبی، قومی و هویتی فراوانی با کشورمان دارد، به گونه‌ای که پیوندهای دو ملت ناگسستنی شده است .

سخنگوی کمیسیون روابط بین الملل و توسعه تجارت خانه صمت اظهار داشت: تجارت با عراق از سال ۸۴ روند افزایشی پیدا کرد و در سال های ۸۸ ، ۹۱ و ۹۶ جهش های محسوسی را شاهد بودیم، تا جایی که در سال ۹۸ صادرات غیرنفتی کشورمان به این کشور به ۹ میلیارد دلار نزدیک شد و در سال ۱۴۰۱ شاهد حدنصاب ۱۰ میلیارد و ۲۳۸ میلیون دلار بودیم. این روند در سال ۱۴۰۲ کمی کاهشی شد، اما در پنج ماهه امسال با ثبت ۴.۶ میلیارد دلار مجدد پرشتاب شده است.

عمده کالاهای ایرانی که به عراق صادر می‌شود کالاهای قابل مصرف در انتهای زنجیره برای مصرف کننده نهایی است.

لطیفی در خصوص اهمیت صادرات به عراق گفت: این کشور، به دلیل صادرات ۱۰۰ میلیاردی نفت کشوری ثروتمند به شمار می‌آید که به واسطه تجربه سه جنگ، اشغال آن توسط آمریکا و غرب و همچنین بحران های ناشی از تروریسم و داعش صدمات زیدی دیده و با وجود ثروت بالا در حال حاضر بسیاری از نیازمندی های خود را وارد می کند.

وی تاکید کرد: کشور ما با حدود ۱۵۰۰ کیلومتر مرز مشترک و اشتراکات فراوان، به واسطه همکاری و همراهی برای عبور از بحران‌های این کشور، علاقه دو ملت و امکان تامین و تولید کالاهای این کشور یکی از کشورهای مهم صادرکننده به عراق به شمار می‌رود.

لطیفی تصریح کرد: عمده کالاهای ایرانی که به عراق صادر می‌شود کالاهای قابل مصرف در انتهای زنجیره برای مصرف کننده نهایی است و همین امر عراق را نسبت به مقصد نخست کالاهای ما یعنی چین متمایز می‌کند. صادرات محصولات ما به چین محصولات نیمه‌خام، خام و فرآوری شده است، اما عمده محصولات صادارتی ایران به خاک عراق، دارای زنجیره کامل است که ضمن ایجاد اشتغال بیشتر منجر به ایجاد زنجیره کامل تولید، تامین و ارزش می‌شود.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: مقصد حدود ۲۰ درصد کل صادرات ایران، عراق است و نزدیک به ۳۰ درصد محصولات غذایی و کشاورزی ایران نیز به این کشور صادر می‌شود؛ همچنین بیش از ۶۰ درصد صادرات کاشی و سرامیک ایران، عمده محصولات صادراتی کیف و کفش، لوازم خانگی،، لوازم آشپزخانه، لوازم صنعتی و غیره ایران مقصدش عراق است.

وی در خصوص آینده بازار عراق بیان کرد: در حال حاضر رقبای ما در کشور عراق تلاش بسیار و همراه با برنامه‌ای را برای افزایش سهم خود در بازار این کشور دارند و کالاهای با کیفیت با تکنولوژی روز و بسته بندی مناسب و خدمات مناسب پس از فروش را روانه بازار این کشور می‌کنند که اگر فکری به حال آن نشود سهم بیشتری از بازار عراق را به خود اختصاص می دهند.

لطیفی اضافه کرد: چشم اندازی که عراق برای خود ترسیم کرده این است که کشورهایی بتوانند در آینده نزدیک کالاهای خود را روانه بازار عراق کنند که بخشی از تولید خود را در کشور عراق انجام دهند و اصطلاحا تولید مشترک داشته باشند، پس باید دست‌اندرکاران تجاری کشور آینده‌نگر باشند و با آگاهی از این امر، ضمن برنامه ریزی برای عرضه با کیفیت، رقابتی و مداوم کالا به بازار عراق تولیدات مشترک را در دستور کار خود قرار دهند تا در چند سال آینده با وجود استقبال مردم عراق از کالاهای ایرانی با محدودیت و ممنوعیت دچار نشوند.

سخنگوی کمیسیون روابط بین الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران گفت: انتظار می‌رود رئیس جمهور در این سفر ضمن عملیاتی کردن موافقت‌نامه‌های گذشته و چندگانه با عراق، در خصوص تسهیل در جابه‌جایی‌های مالی، ورود ناوگان حمل و نقل ایرانی به مقاصد در عراق، فعال سازی مناطق آزاد مشترک، برنامه‌ریزی در خصوص تراز تجارت و موضوعات مرتبط گشایش‌هایی را پیگیری کنند.

برگزاری نوزدهمین جشنواره تجلیل از تعاونی های برتر همدان

همدان- فتانه ازانی- مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان از برگزاری نوزدهمین جشنواره تجلیل از تعاونی‌های برتر استان همزمان با سراسر کشور خبر داد.

به گزارش روزنامه آوای اقتصاد، یوسف شعبانی در جمع خبرنگاران به مناسبت گرامیداشت هفته تعاون اظهار کرد: یک هزار و ۳۳۷ تعاونی در استان فعال است به طوری که ۷۶۸ تعاونی در بخش تولیدی، ۱۸۸ مورد در حوزه توزیعی و ۳۸۱ مورد در بخش خدماتی فعال است.

وی افزود: در طول هفته تعاون از تاریخ ۱۳ تا ۲۱ شهریور، بالغ بر ۷۵ برنامه در حوزه فرهنگی، ترویجی، تبلیغی و اقتصادی توسط ستاد برگزاری برنامه‌های تعاون اجرا خواهد شد.

شعبانی در ادامه با بیان اینکه در قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران در سه بخش دولتی و خصوصی و تعاونی پیش بینی شده است افزود: ۲۵ درصد سهم اقتصاد کشور در تعاونی‌ها پیش‌بینی شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان خاطرنشان کرد: یک هزار و ۳۳۷ تعاونی در استان فعال است به طوری که ۷۶۸ تعاونی در بخش تولیدی، ۱۸۸ مورد در حوزه توزیعی و ۳۸۱ مورد در بخش خدماتی فعال است.

وی با بیان اینکه تعاونی‌های فعال استان ۳۷ هزار و ۹۴۲ عضو دارند یادآور شد: ۱۶ هزار و ۹۰۵ نفر در یک هزار و ۳۳۷ تعاونی شاغل هستند.

شعبانی با بیان اینکه طبق برشی شهرستانی، همدان با ۳۵۴ تعاونی فعال رتبه اول و فامنین با ۵۸ تعاونی آخرین رتبه شهرستان‌های استان را دارد افزود: در راستای حمایت برای توسعه تعاونی‌ها باید جدی ورود کنیم به عبارتی در حال تبدیل تعاونی سنتی به دانش‌بنیان هستیم.

وی همچنین متذکر شد: ساماندهی و حل مسائل و مشکلات تعاونی‌ها در دستور کار است به طوری که در راستای تعهدات ایجادی به تکالیف خود عمل می‌کنیم.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان در بخش دیگر اظهار کرد: امسال

یک‌هزار و ۴۷۸ تعهد اشتغال در حوزه تعاونی‌های داریم، همچنین ۱۰ تعاونی تولیدی و سه تعاونی خدماتی با ایجاد ۷۹ فرصت شغلی در استان به مناسبت گرامیداشت هفته تعاون بهره‌برداری می‌شود.

وی به نوزدهمین جشنواره تعاونی‌های برتر در سراسر کشور اشاره کرد و افزود: ۱۶۸ تعاونی در رقابت تعاونی‌های برتر شرکت کردند که در نهایت ۱۵ تعاونی برتر ملی معرفی شدند که در نوزدهمین جشنواره با اهدای لوح و هدیه تجلیل می‌شوند.

شعبانی در ادامه گفت: سال گذشته ۱۱ تعاونی برتر ملی معرفی شدند در حالی که امسال تعداد تعاونی‌های برتر افزایش یافته است.وی با تاکید بر اینکه در بخش تسهیلات به تعاونی‌ها اقدامات درخوری صورت گرفته است اضافه کرد: در قالب ردیف اعتباری ۲ و سه هزار، ۱۴۰ میلیارد تومان تسهیلات به تعاونی توسط بانک توسعه تعاون پرداخت شده است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان اظهار کرد: در سال جاری نیز از خط اعتباری ۶ و ۶۰ هزار اعلام شده به نحوی که ۱۶۰ میلیارد تومان و یک‌هزار میلیارد تومان به ترتیب برای استان اعتبار پیش‌بینی شده است.

وی در راستای توجه به فرهنگ تعاونی یادآور شد: طی سه سال گذشته اقدامات شایان ذکری انجام شده همچون تدوین و اجرای سند توسعه بخش تعاون در استان اگرچه در زمینه نظارت نیز مجدانه ورود شده است.

شعبانی با اشاره به نگاه ویژه اداره کار و تعاون به صادرات متذکر شد: در سال ۱۴۰۰ حدود ۳۳ میلیون دلار، سال ۱۴۰۱، ۴۸ میلیون دلار و سال گذشته ۵۰ میلیون دلار از صادرات استان سهم تعاونی‌ها بوده است.

وی تعهد امسال بخش صادرات را ۵۸ میلیون دلار اعلام کرد و ادامه داد: ۲۵ درصد تسهیلات ابلاغی به بخش تعاون اختصاص یافته است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی همدان در بخش دیگر ضمن بومی‌سازی فضای اشتغال همدان در اجرای امر به معروف و نهی از منکر اظهار کرد: در زمینه امر به معروف و نهی از منکر هر برنامه سازمانی نیاز به پیوست اخلاقی دارد و برنامه‌ای که پیوست اخلاقی نداشته باشد، دارای ارزش نیست.

وی با بیان اینکه امروز با دو نگاه یکی تکلیف شرعی و دوم تکلیف اداری مقید به اجرای موازین امر به معروف و نهی از منکر هستیم بیان کرد: در حوزه اداری تلاش کردیم فضای‌های مناسب برای فعالیت خانم‌ها و آقایان فراهم کنیم.

شعبانی با تاکید به اینکه آموزش ضمن خدمت نیروها در حوزه امر به معروف و نهی از منکر مجدانه پیگیری شده است افزود: حتما دستگاه‌ها باید ساز و کار نظارتی را بر اجرای قوانین و مقررات امر به معروف و نهی از منکر مد نظر داشته باشند و در این زمینه واحدی در اداره کل فعال شده است.

وی با اشاره به اینکه برای نخستین بار امر به معروف و نهی از منکر را وارد سرفصل‌های کاری کردیم و در این راستا بایدها و نبایدهایی تعریف شده است اضافه کرد: به عنوان نمونه در حوزه اشتغال امر به معروف و نهی از منکر را بومی‌سازی شده است.

تودیع و معارفه در شرکت عمران مهستان؛

ذبیح‌اله زارع خداحافظی کرد، محسن زارعی سرپرست جدید شد

ساوجبلاغ - محمد رنجبرکهن: طی مراسمی با حضور عضو هیئت مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید کشور، ذبیح‌اله زارع، سرپرست و عضو هیئت مدیره شرکت عمران، از سمت خود تودیع و محسن زارعی به عنوان سرپرست جدید معرفی گردید.

به گزارش روابط عمومی شرکت عمران شهر مهستان در این مراسم، عضو هیئت‌مدیره شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید کشور، ضمن تقدیر از زحمات ذبیح‌اله زارع و تبریک به محسن زارعی، بر اهمیت نقش شرکت عمران در توسعه شهرهای جدید تاکید کرد و خواستار تلاش مضاعف برای پیشبرد پروژه‌ها و برنامه‌های در دست اقدام شد.

مختار محمدی با اشاره به اهمیت مراسمات تکریم و تودیع در فرهنگ ایرانی گفت: مراسم تکریم ریشه در سنت‌های ایرانی دارد، باید همچنانکه در زمان انتصاب به فرد تبریک میگوییم و به استقبالش میرویم، در پایان مسئولیت به شایستگی تقدیر کنیم و خلاصه اینکه به قول معروف «خوش استقبال و خوش بدرقه» باشیم که سنت اصیل و پسندیده ایرانی است.

امیدوارم فرهنگ سازمانی به این فرهنگ نزدیکتر شود.

وی ادامه داد: ما مستأجر پست‌های سازمانی هستیم که این امر چند خصیصه دارد، یکی اینکه؛ تصدی پست‌ها دائمی و همیشگی نیستند. دیگر اینکه؛ بسان مستأجر، متصدی پست سازمانی «ید امانی» دارد و چون پستهای سازمانی توسط حاکمیت به نمایندگی از مردم به افراد سپرده می شود، لذا باید مصلحت مردم به عنوان صاحبان اصلی در همه حال رعایت شود و خلاف مصلحت مردم عمل نکنیم.

محمدی افزود؛ در راستای خدمت رسانی مطلوب به مردم، ما به عنوان ارائه‌دهندگان خدمات کشوری باید چهار اصل صداقت، درستی، بی‌طرفی و عینیت در عمل را رعایت کنیم.

در ادامه این مراسم، ذبیح‌اله زارع سرپرست اسبق شرکت عمران مهستان ضمن تشکر از همکاران و مدیران، به تلاش‌های صورت‌گرفته در دوران مسئولیتش اشاره کرد و گفت: در مدت حضورم در این سمت، تمام تلاش خود را برای پیشبرد اهداف و برنامه‌های شرکت به کار گرفتم و از حمایت‌های بی‌دریغ شما عزیزان سپاسگزارم.

وی ضمن تبریک به مهندس زارعی سرپرست جدید شرکت عمران مهستان افزود: اطمینان دارم که با تغییرات جدید، شرکت عمران گام‌های مهمی در راستای اهداف خود برخواهد داشت و بار سنگین مسکن ملی و مهر از دوش شرکت عمران برداشته خواهد شد.

محسن زارعی، سرپرست جدید شرکت عمران مهستان نیز ضمن قدردانی از حسن اعتماد مجمع محترم شرکت مادر تخصصی در انتخاب ایشان به عنوان سرپرست جدید این شرکت، ابراز امیدواری کرد: با حمایت تیم توانمند شرکت و همکاری همه‌جانبه ایشان ، بتوانیم در مسیر توسعه و بهبود عملکرد، گام‌های مؤثری برداریم.

وی افزود: چالش‌های پیش رو را به فرصت‌هایی برای رشد تبدیل خواهیم کرد و با تعهد و همدلی به اهداف مشترک دست خواهیم یافت. همچنین تلاش می‌کنیم تا کارهای زمین مانده را به سرانجام برسانیم.

زارعی به مشکلات اساسی شهر اشاره کرد و گفت: یکی از مسائل اصلی، مشکلات مربوط به مسکن مهر است که نیاز به آسیب‌شناسی دقیق دارد تا بتوانیم راه‌حل‌های مناسبی برای آن پیدا کنیم و در جهت رفع این مشکلات تلاش کنیم.

وی همچنین بر لزوم حمایت شرکت مادر تخصصی تأکید کرد و افزود: ما مشکلات را شناسایی و احصا می‌کنیم، اما شرکت مادر نیز باید در این مسیر ما را حمایت کند تا بتوانیم به بهترین شکل ممکن برنامه‌هایشرکت عمران محقق شود.

بهزاد بذرپاچ، عضو هیئت مدیره شرکت عمران مهستان، نیز به نمایندگی از دیگر اعضای هیئت مدیره و کارکنان این شرکت ضمن تشکر و قدردانی از زحمات و تلاش‌های مهندس زارع اظهارداشت: دوران حضور مهندس زارع برای ما دوران خوبی بود که ما توانستیم با حضور مؤثر ایشان در ایجاد روابط مناسب با سازمان‌ها و نهادهای استان و شهرستان، و دیگر امورات شرکت با همدلی و همکاری بر چالش‌ها فائق آییم.

ویدر ادامه تاکید کرد: ما اعضای هیئت‌مدیره در کنار آقای مهندس زارعی نیز خواهیم بود و با تمام توان از ایشان حمایت می‌کنیم تا شرکت به اهداف خود دست یابد و به سمت پیشرفت و توسعه گام بردارد.

شایان ذکر می باشد که در پایان این مراسم با اهدای لوح تقدیر از زحمات ذبیح‌اله زارع سرپرست قبلی قدردانی و برای محسن زارعی سرپرست جدید شرکت عمران شهرجدید مهستان آرزوی موفقیت شد.

تعمیر اضطراری خطوط لوله مؤثر بر نگهداشت و افزایش تولید با اعتبار ۲ هزار

علیرضا یزدانی کچویی، معاون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نظام انسجام خطوط لوله با حضور در جمع خبرنگاران درخصوص چگونگی ایجاد این ساختار در شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب، اظهار کرد: این معاونت در آذرماه سال ۱۴۰۰ در مجموعه مدیریت تولید، ابلاغ سازمانی شد و پس از تعیین شرح وظایف، نظام‌نامه و مصوبات تأیید شده، کار خود را به صورت رسمی آغاز نمود و اکنون به عنوان نوپاترین معاونت در مناطق نفتخیز جنوب شناخته می‌شود.
معاون برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نظام انسجام خطوط لوله بیان کرد: یکی از دلایل ایجاد این معاونت وقوع انفجاری بود که اواخر سال ۱۳۹۷ در یکی از خطوط گاز مجاور اتوبان اهواز-ماهشهر رخ داد و منجر به کشته شدن ۴ تن شد؛ پس از آن به دستور مدیر عامل وقت اقدامات کارشناسی صورت گرفت و با توجه به خلاء نظام انسجام خطوط لوله، این معاونت ایجاد شد. یزدانی کچویی با بیان اینکه معاونت برنامه‌ریزی، هماهنگی و نظارت بر نظام انسجام خطوط لوله تنها سازمانی در سطح وزارت نفت است که مدیریت انسجام لوله را انجام می‌دهد، عنوان کرد: این معاونت زیر مجموعه مدیریت تولید استو بنا بر بررسی‌های انجام شده در این معاونت دریافتیم که اقدامات بر زمین‌مانده‌ای وجود دارد که باید به قید فوریت انجام شوند.

۳ راه تامین برق برای مشترکان پرمصرف

کریم حسن پور | ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار نفر مشترک بسیار بدمصرف، ۱۰ درصد از برق کشور را به خود اختصاص داده‌اند. بنابراین می‌توان برای کاهش مصرف، محدودیت‌های جدیدی برای آنها ایجاد کرد.

در تابستان جاری افزایش دمای شدید منجر به رشد ۸.۷ درصدی مصرف برق شد؛ یعنی دوبرابر رشد متوسط مصرف در دهه گذشته بود و مصرف برق به ۸۰ هزار مگاوات هم رسید به طوری که ۴۷ بار رکورد مصرف برق را پشت سر گذاشتیم و همچنان هم با وجود اینکه از نیمه شهریور گذر کرده‌ایم روند تقاضای مصرف برق همچنان در محدوده ۷۰ هزار قرار دارد.
اما نکته قابل توجه آنکه بخش زیادی از این مصرف بی رویه مربوط به مشترکان پرمصرف است، مشترکانی که ۱۰ درصد از برق شبکه برق کشور را به خود اختصاص داده‌اند و نزدیک به ۷۰۰ تا ۸۰۰ هزار نفر می‌شوند.
به اعتقاد کارشناسان یکی از راهکارهای کاهش مصرف برق از سوی این مشترکان، برخورد قهری است.

هشدار؛ مشترکان بدمصرف منتظر قبوض غیرمتعارف باشند

تعرفه مصرف برق برای مشترکان به صورت پلکانی است و با توجه به تعرفه‌های اصلاح شده، پلکان‌ها به گونه‌ای طراحی شده که سبب ایجاد انگیزه برای کاهش مصرف می‌شود.

مشترکان مجهز به کنتورهای هوشمند می‌شوند و به این مشترکان اطلاع رسانی می‌شود که مصرف برقشان بیش از الگوی مصرف است و در صورتی که کاهش مصرف نداشته باشند قبض‌های سنگینی دریافت می‌کنند.

در این خصوص مصطفی رجبی مشهدی مدیرعامل توانیر در گفت و گو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه تعداد مشترکان برق بسیار پر مصرف کم است، گفت: مشترکان بسیار پرمصرف ۲ درصد کل مشـــترکان هستند که با وجود ۳۱ میلیون مشترک خانگی ۶۰۰ هزار نفر از مشترکان بیش از ۲.۵ برابر الگوی مصرف، مصرف برق دارند و به طور متوسط بین ۱۰ تا ۲۰ برابر مشترکان متعارف مصرف برق دارند.

مشترکان بدمصرف به فکر تأمین برق خود برای سال آینده باشند

وی ادامه داد: امسال بر اساس ضوابط و مقررات موجود دو اقدام در دستور کار است یکی میزان تعرفه برق برای مصارف مازاد و ۲.۵ برابر الگو ۸ برابر تعرفه‌های تأمین برق اســت که معادل نرخ فروش برق نیروگاه‌های تجدید پذیر به نیروگاه‌ها یعنی ۲ هزار و ۷۰۰ تومان است.
رجبی مشهدی گفت: این گزاره به معنای آن است که کسانی که مصرفی بیش از ۲.۵ برابر دارند، مازاد مصرف خود را باید از طریق نیروگاه‌های تجدید پذیر تأمین کنند. در این حالت مشـــترکان پرمصـــرف یا باید مصرف خود را کاهش دهند یا از نیروگاه‌های تجدیدپذیر برق یا از طریق تابلوی سبز برق مورد نیاز خود را تأمین کنند

کنتور هوشمند راهی برای کاهش مصرف

کنتورهای هوشمند و رصد برخط مصرف برق یکی از راه‌های شناسایی سریع مشترکان پر مصرف است؛ مشترکانی که ۱۰ درصد از برق مصرفی کشور را در اختیار خود گرفته اند.
مدیر عامل توانیر در این رابطه نیز توضیح داد: این مشـــترکان مجهز به کنتورهای هوشـــمند می‌شـــوند و به این مشترکان اطلاع رسانی می‌شود که مصرف برقشان بیش از الگوی مصرف است و در صورتی که کاهش مصرف نداشته باشند قبض‌های سنگینی دریافت می‌کنند و در صورتی که خیلی نا متعارف باشند پس از تذکر جرایم سنگین‌تری اعمال خواهد شد.
به گفته این مقام مســؤول، ۵۰ درصد مصرف برق مربوط به مشـــترکان زیر الگو اســت که ۸۰ درصد مشترکین را شامل می‌شود. ۵۰ درصد دیگر مربوط به مشترکان پر مصرف است که بیش از الگوی مصرف، مصرف دارند. مشترکان پر مصرف ۱۰ درصد از کل مصرف برق کشور را در اختیار دارند یعنی در حالی که ۲ درصد از مشـــترکین هســـتند ولی ۱۰ درصد از مصرف بخش خانگی را در اختیار گرفته اند.

لزوم رفع ناترازی ۲۰ هزار مگاواتی برق

آنگونه که ســخنگوی صنعت برق اعلام کرده است در تیر و مرداد این عدد به ۱۸ هزار مگاوات رسید و با توجه به اینکه نیروگاه‌های برق آبی برای کشاورزی و شرب هم مورد استفاده قرار می‌گیرند ناترازی برق به ۲۰ هزار مگاوات نیز رسید. بر اساس آمار و ارقام موجود در حال حاضر ظرفیت اسمی تولید برق در کشـــور ۹۳ هزار و ۳۲۰ مگاوات است که به گفته رئیس هیأت مدیره سندیکای برق دولت در برنامه هفتم توســعه هدف گذاری کرده که ظرفیت منصوبه نیروگاهی باید به ۱۲۴ هزار مگاوات افزایش. به عبارت دیگر طی ۵ ســال آینده باید ۳۱ هزار مگاوات نیروگاه جدید در کشـــور احداث شود. از این مقدار ۲۱ هزار مگاوات مربوط به نیروگاه حرارتی بوده و ۱۰ هزار مگاوات آن نیز مربوط به نیروگاه‌های تجدید پذیر است که عملاً در مجموع ۲۲ هزار مگاوات نیروگاه جدید ساخته خواهد شد، در حالی که برای رفع نسبی ناترازی تا پایان برنامه هفتم باید حداقل ۳۵ هزار مگاوات نیروگاه ساخته شود. البته برای ساخت نیروگاه هم به زمان و هم به سرمایه گذاری های کلان نیاز است تا بتوان بخشی از این ناترازی را جبران کرد.

معاون توزیع برق کرمانشاه: تا پایان شهریور نیازمند مدیریت مصرف برق هستیم

معاون بهره‌برداری و دیســـپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه گفت: اگرچه تا حدودی از شرایط بحرانی برق عبور کرده‌ایم، اما برنامه‌های مدیریت مصرف تا پایان شـــهریور ادامه خواهد داشت.
همایون رحیمی با اشاره به کاهش تدریجی دمای هوا و گذر از پیک روزهای گرم سال، گفت: می‌توان گفت تا حدودی شـــرایط بحرانی برق را پشت سر گذاشته و فشار بر شبکه نیز تا حدودی کاهش کاهش یافته است.وی ادامه داد: البته این بدان معنا نیست که دیگر پیک مصرف را پشت سر گذاشته‌ایم و کماکان تا پایان شهریور نیازمند مدیریت مصرف برق هستیم.
معاون بهره‌برداری و دیســـپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق اســـتان کرمانشاه یادآور شد: برنامه‌های مدیریت مصرف برق نیز برای بخش کشاورزی، صنعت و... همچنان تا پایان شهریور ادامه دارد و سایرین مشترکین در بخش خانگی، تجاری، اداری و... نیز باید صرفه‌جویی در مصرف برق را در دستور کار داشته باشند.
رحیمی با بیان اینکه در سنوات گذشته معمولا پیک مصرف برق تا نیمه شهریور ادامه داشت، از شرایط متفاوت صنعت برق در سال جاری یاد کرد و ادامه داد: امسال به دلیل گرمای مستمر و قابل توجه و همچنین مشکلات ناشی از فشار زیادی که به شبکه برق تحمیل شد، شرایط سخت صنعت برق همچنان ادامه دارد.وی با اشـــاره به افزایش ۸.۵ درصدی مصرف برق کشـــور در تابســـتان امسال که بیشتر از متوسط سنوات گذشته بوده و خاطرنشان کرد: در کرمانشاه نیز تقریبا به همین میزان افزایش مصرف را شاهد بودیم.
معاون بهره‌برداری و دیســـپاچینگ شرکت توزیع نیروی برق استان کرمانشاه پیک مصرف برق امسال کرمانشاه را ۹۰۸ مگاوات اعلام کرد و گفت: با برنامه‌های مدیریت مصرفی که اعمال شد پیک مصرف از دوم مرداد تاکنون فراتر نرفته است.
به گفته رحیمی پیک مصرف برق سال گذشته استان ۸۶۳ مگاوات بوده است.

پایان عملیات ۶ روزه مقابله با آلودگی نفتی در غرب جزیره خارگ

معـــاون دریایی اداره کل بنـــادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: با حضور مشترک تیم مقابله با آلودگی این اداره کل و شـــرکت نفت فلات قاره منطقـــه خارگ، عملیات ۶ روزه مقابله با آلودگی نفتی در غرب جزیره خارگ با کنترل منبع آلودگی پایان یافت.به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر، مصطفی حاجی رضایی در توضیح این خبر اظهار کرد: پیرو اطلاعات دریافتی مبنی بر وقوع آلودگی نفتی، پس از پایش هوایی منطقه توسط بالگرد، لکه نفتی در محدوده جزیره خارگ رویت شد.وی بیان کرد: در ادامه با حضور شـــناورهای دریاپاک و ناجی ۹ اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر و ۲ شناور شرکت نفت فلات قاره، عملیات مقابله با آلودگی نفتی آغاز شد.
معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر تصریح کرد: با توجه به تداوم نشت نفت از خط لوله، شناور غواصی نیز در منطقه حضور پیدا کرد تا نسبت به ترمیم خط لوله اقدام کند.

برگزاری هشتمین جشنواره جهانی شدن لالجین با حضور وزیر میراث فرهنگی

همدان- فتانه ازانی- شهردار لالجین از برگزاری هشتمین جشنواره جهانی شدن لالجین با حضور وزیر میراث فرهنگی در روز ۲۹ شهریورماه خبر داد.
به گزارش روزنامه آوای اقتصاد ، ســید رضا موسوی در جمع خبرنگاران، اظهار کرد: شهر لالجین در سال ۱۳۹۵ توسط شورای جهانی صنایع دستی به عنوان شهر جهانی ســفال برگزیده شد که این نشان از ظرفیت های منحصر به فردی است که در شهر لالجین وجود دارد.
وی افزود: ســفالگران لالجینی بیش از ۸۰۰ ســال قبل مشغول فعالیت بودند، و کیفیت و زیبایی ســفال لالجین روز به روز ارتقا پیدا کرده و به صورت مســتمر در حال پیشرفت است.
دبیر شهر جهانی سفال با بیان اینکه نیاکان ما در شهر لالجین باعث شدند این هنر صنعت، امروز به دست ما برسد، بیان کرد: بنابراین هر ساله برای برگزاری پاسداشت جهانی شـــدن لالجین تمامی سفالگران و هنرمندان را دور هم جمع می‌کنیم تا این هنر را به عرصه استانی، ملی و بین المللی بیش از پیش معرفی کنیم.
وی ادامه داد: در ســـال‌جاری جلســـات متعددی در راســـتای برگزاری جشنواره بزرگداشـــت جهانی شـــدن لالجین برگزار شد و طی جلساتی که با توسلی؛ نماینده مردم بهار و کبودراهنگ داشتیم مقرر شد از وزیر میراث فرهنگی برای حضور در این جشنواره دعوت به عمل آید تا در هشتمین سالگرد جهانی شدن لالجین حضور یابند.

جشنواره هشتمین پاسداشت جهانی شدن لالجین

موسوی با تاکید بر اینکه ۲۹ شهریورماه جشنواره هشتمین پاسداشت جهانی شدن لالجین در این شـــهر با حضور وزیر میراث فرهنگی برگزار می شود، عنوان کرد: در کنار این جشنواره برنامه‌های متنوعی در شهر لالجین برگزار خواهد شد که در این راستا کمیته‌های مختلفی تشکیل شده است.
شـــهردار لالجین گفت: فراخوانی در بین ســـفالگران لالجین و سایر استانها برای جمع آوری آثار فاخر ســـفالگران منتشر شده تا در جشنواره شرکت کنند؛ همچنین دومین مســـابقات عکاسی سفال و ســـفالگری با بیش از ۸۰ عکاس حرفه‌ای استان برگزار خواهد شد.

دبیر شهر جهانی سفال با تاکید بر اینکه هر ساله گردشگران زیادی از شهر لالجین بازدید می‌کنند، اظهار داشت: شهر جهانی لالجین به دلیل موقعیت جغرافیایی خاصی که دارد باعث شـــده در سال جاری آمار گردشـــگران این شهر افزایش چشمگیری داشته باشد.
وی در ادامه با اشـــاره به ظرفیت های شـــهر لالجین افزود: ۳۰۰ فروشگاه عرضه سفال و ۱۲۰۰ کارگاه در لالجین مشغول فعالیت هستند و لالجین شهر بدون بیکار در استان است.

مشکل تأمین خاک رس

موسوی با اشاره به برخی مشکلات سفالگران لالجین بیان کرد: سفالگران لالجین در زمینه تأمین خاک رس مشکلاتی دارند و هنوز تامین خاک سفالگران برطرف نشده و تعاونی سفالگران شهر لالجین پیگیر مجوز برداشت خاک از اراضی اطراف شهر است.
شهردار لالجین ادامه داد: باید خاکی که به کیفیت خاک شهر لالجین باشد تأمین شـــود و در این راستا چندین سال اســـت که تعاونی پیگیر مجوز تامین خاک برای سفالگران است اما برداشت خاک نیاز به مجوز تغییر کاربری دارد.
دبیر شـــهر جهانی لالجین با تاکید بر اینکه اگر گِل نداشـــته باشـــیم سال آینده نمی‌توانیم سفالی تولید کنیم، گفت: مجوز موقت برداشت خاک از اراضی درخواست داده شده است.
وی عنوان کرد: در حوزه توسعه شهری و زیرساخت‌های گردشگری در شهر لالجین اتفاقات خوبی افتاده اســـت اما در احداث هتل با توجه به اینکه دو دانگ از مالکیت اراضی شهر لالجین اوقافی است، سرمایه‌گذاران تمایلی برای سرمایه‌گذاری ندارند.
موسوی با بیان اینکه اهالی لالجین در زمینه احداث رستوران در این شهر اقدام کردند، اظهار داشت: سه باب رستوران مجهز در شهر لالجین ساخته و به بهره‌برداری رســـیده است؛ همچنین احداث مجتمع فرهنگی اقامتی در ورودی این شهر نیز در فرایند اخذ مجوز در کمیسیون ماده ۵ است.

پیمان سپاری ارزی در حوزه صنایع‌دستی از جمله مشکلات سفالگران است

شهردار لالجین با بیان اینکه میزان صادرات کاهش چشمگیری داشته است، افزود: همچنین پیمان سپاری ارزی در حوزه صنایع‌دستی نیز از دیگر مشکلات سفالگران است و پیمان سپاری ارزی و گمرکی آسیب‌های جدی به صادرات سفال وارد کرده است.دبیر شهر جهانی لالجین ادامه داد: بازارچه سنتی سفال و صنایع‌دستی لالجین در زمینی به مســـاحت هشـــت هکتار، برای عرضه محصولات سفال لالجین و سایر استان‌ها با یک طرح معماری سنتی راه اندازی خواهد شد.

برگ کمپانی خودرو سواری تیپ صبا(جی تی ایکس)مدل ۱۳۸۰ رنگ سبزیشمی-متالیک شماره پلاک ایران ۱۹-۵۶۴ل۲۵ بـه مالکیت عزیزاله کرمی حرینی فرزند امین اله کدملی ۳۲۵۷۹۹۶۵۲۷ شماره موتور ۰۰۲۷۹۸۲۹ شـماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۰۷۴۴۴۵۶ مفقـود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایـران ۱۹-۶۷۸ی۳۷ بـه مالکیت یارولی دانیالی توتشامی فرزند سبزعلی کدملی ۴۹۴۹۴۹۹۹۵۵ شماره موتور ۱۱۱۲۸۱۱۸۶۷۱ شماره شاسی ۸۱۴۱۲۵۸۲ مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز سـواری هـاچ بـک سیستم سـایپا تیـپ تیبا ۲ مـدل ۱۴۰۱ بـه شـماره انـتظامی ۵۷ - ۵۹۴ و ۵۴ شـماره مـوتـور M۱۵/۹۵۴۳۰۶۶ و شـماره شـاسی NAS۸۲۱۱۰۰N۰۱۰۵۰۰۳۴ به نـام مریم مفتاحی با کد ملی ۰۶۰۲۶۳۵۶۵۹ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .

مفقودی
دفترچه ثبت ساعت خودرومینی بوس بنز، به نام علیرضا پاشائی فرزند منصور، کد ملی ۳۸۷۵۴۵۰۳۵۳ به شماره هوشمند ۳۵۵۵۹۵۴ مفقود گردیده و از درجـه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سندکمپانی کامیون کمپرسی بنز تیپ:ال پی کا ۸۰۸/۳۲- مدل:۱۳۵۴- رنگ:زیتونی - مالک: محمد رضائی - به شماره پلاک:۲۱ ایران ۸۳۹ ع ۳۲ شماره موتور:۱۰۰۲۳۳۳۱ وشماره شاسی:۱۴۱۵۰۱۲۸ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

مـدرک فـارغ التحصیلی اینجـانـب صمـد مـرادی فرزند داود بـه شماره شناسنامه ۳۲۸۳ صـادره از تـهران مقطع کـاردانـی رشتـه کـشـاورزی صـادر از واحـد دانـشـگـاه آزاد اسـلامـی تـاکـستـان ۷۵/۳/۱ _ ف/۲۰۵۳ مفقود گردیده وفاقد اعتبار است از یابنده تقاضا می‌شود اصل مـدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد تاکستان به نشانی تاکستان سـه راهـی شـامـی شـاپ دانشگاه آزاد اسلامی تاکستان ارسال نماید . قزوین

«مفقودشده»
یک قطعه پروانه حمل سلاح یک لول ته‌پر مدل کوسه کالیبر ۱۲ ساخت ایران به شماره بدنه ۱۱۷۰۰۰۰۶ و شماره سریال ۲۶۶۱۹۰۵ به نـام رضا علی‌نیازی بـه شـماره ملی ۴۵۰۱۰۵۸۱۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند مالکیت سـواری سپنـد - تیـپ:پی کی آی - مدل:۱۳۸۳- رنگ:مشکی متالیک - مالک: خانم زینب صادقی ده چشمه - به شماره پلاک: ۳۸ ایران ۱۱۵ م ۸۷ شماره موتور: M۱۳۹۶۳۲۹۶ وشماره شاسی:۳۰۴۳۰۹۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .

برگ کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۰ رنگ سفیدروغنی شـماره پلاک ایـران ۱۹-۱۶۵م۳۷ بــه مالکیت حسین سیاه کـمری فـرزنـد سیف علی کدملی ۳۲۴۲۲۱۹۲۴۴ شـــماره موتور ۱۱۱۲۸۰۷۶۷۴ شماره شاسی ۸۰۴۷۹۰۸۰ مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

بـرگ کـمپـانـی خـودروسـواری پـیـکـان مـدل ۱۳۸۰ رنـگ سفیدروغنی شماره پلاک ایـران ۱۹-۵۵۷ب۱۶ به مالکیت عذرا باباجانی فرزند محمد رضا کدملی ۳۲۴۲۸۶۰۵۸۶ شماره مـوتـور ۱۱۱۲۸۰۸۷۸۵ شـمـاره شـاسـی ۰۰۸۰۴۸۹۹۳۴ مـفـقـود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی
سندمالکیت - سندکمپانی وکارت مشخصات موتورسیکلت امجد - تیپ: CDI۱۲۵- رنگ:سفید - مدل: ۱۳۹۵- مالک:آقای محمد ناصری - به شماره پلاک:۳۲۳ ایران ۸۵۷۵۸ شماره موتور: ۱۲۵NC۵۰۸۴۲۷۶* و شماره شاسی: ۵۶۹۷۶۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی‌مفقودی
کلیه مدارک اعم از سند ، برگ سبز و کارت شناسایی خودرو رنو پی کی مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی با شماره موتور M۱۳_۶۵۷۵۳۹ و شماره شاسی ۳۰۲۸۷۷۹ و شماره پلاک ۷۱۶ ن ۱۱ ایران ۷۲ به نام سکینه پرگیر مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی خودرو سواری سپند پی کی آی مدل ۱۳۸۴ رنگ مشکی-متالیک شماره پلاک ایران ۱۹ - ۳۴۶ ه ۵۴ مالکیت بهاره قانع سربری فرزند ولی کدملی ۳۲۴۱۳۵۲۴۵۵ شماره موتور M۱۳۹۷۷۵۲۱ شماره شاسی ۰۴۶۹۸۹ مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد .

بـرگ کـمپـانـی خـودروسـواری پـیـکـان مـدل ۱۳۸۰ رنـگ سفید-روغنی شـماره پلاک ایـران ۱۹-۴۶۴ ی۲۱ به مالکیت امیر فتحی فـرزنـد محمد کدملی ۳۲۵۲۷۵۳۰۲۲ شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۹۲۵۹۵ شماره شاسی ۸۰۵۰۲۰۹۶ مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۹ رنگ سفیدروغنی شـماره پلاک ایـران ۲۱-۷۲۷ط۲۷ بـه مالکیت اعظم تیموری زمانـه فـرزنـد عباسعلی کـدمـلی ۴۲۰۹۷۸۴۹۴۱ شـــماره مـوتـور ۱۱۱۲۷۹۹۱۲۵۷ شـماره شاسی ۰۰۷۹۴۹۴۶۴۳ مـفـقـود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

« مفقود شده »
اصل کارت خودرو سواری سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰i به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره موتور ۱۱۲۸۳۰۷۳۹۰۱ و به شماره شاسی ۸۳۴۴۸۵۴۶ به شماره پلاک ۵۳۷ ب ۹۳ ایران ۹۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

«مفقودشده»
اصل شناسنامه(برگ سبز) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی ال ایکس آی ۸/۱ به رنگ نقره‌ای- متالیک مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۱۲۴۹۰۱۳۵۶۸۶ و به شماره شاسی NAAM۰۱CA۸BE۲۰۵۷۸۹ به شماره پلاک ۵۴۶ س ۵۳ ایران ۴۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی سواری سایپا - تیپ:۱۳۱SL - مـدل:۱۳۹۰- رنگ:سفید روغنی -مالک: آقای اصغرجوینده شنـدی - بـه شـماره پـلاک: ۳۸ ایـران ۱۱۶ ب ۸۴ شماره موتور: ۴۰۸۱۸۵۰ وشماره شـاسـی:S۱۴۱۲۲۹۰۷۵۸۰۴۵ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد .

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۴۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۵۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۴۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۵۱ هیات اول کلاسه‌های ۳۷۰-۱۴۰۳ و ۳۶۸ و ۳۶۹ و ۳۷۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا وفائی عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۱۲ کدملی ۰۹۰۲۲۴۴۵۹۰ صادره فرزند محمد در یک سهم مشاع از پنج سهم و آقای جواد وفائی به شناسنامه شماره ۶۳۰ کدملی ۰۹۰۱۱۶۲۹۱۴ صادره فرزند محمد در یک سهم مشاع از پنج سهم و خانم فاطمه وفائی عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۲۳۷۶ کدملی ۰۹۰۱۲۶۰۹۱۶ صادره فرزند محمد در دو سهم مشاع از پنج سهم و آقای حسین وفائی به شناسنامه شماره ۲۵۲ کدملی ۰۹۰۱۱۴۴۹۷۵ صادره فرزند محمد در یک سهم مشاع از پنج سهم یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۳۳۹.۰۸ متر مربع پلاک ثبتی ۷۴ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد وفائی عشرت آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۷۹۱۴۰ م.الف ۳۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۲۰ هیات اول کلاسه ۶۳۰ - ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم راضیه بیگ محمدی به شناسنامه شماره ۱۶ کدملی ۰۹۰۱۱۳۰۰۳۶ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰.۳۸ متر مربع پلاک ثبتی ۲ و ۳ فرعی از ۱۶۱۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای حسن بیک محمدی (پلاک ۲ فرعی از ۱۶۱۲ اصلی) و خانم طاهره رضوانی (پلاک ۳ فرعی از ۱۶۱۲)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۷۹۱۷۹ م.الف ۳۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۷۵ هیات اول کلاسه ۲۰۸-۱۴۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب غلامیان به شناسنامه شماره ۰۸۹۱۰۲۲۹۰۲ کدملی ۰۸۹۱۰۲۲۹۰۲ صادره فرزند محمد در ششدانگ یکباب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۷/۱۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۹۸۷۳ فرعی از ۳۳۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاع متقاضی (زینب غلامیان) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۷۹۱۸۵ م.الف ۳۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۸۸۸ هیات اول کلاسه ۲۰۷-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سجاد گلشنی راد به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۳۹۷۸۱۳ کدملی ۰۸۹۰۳۹۷۸۱۳ صادره فرزند حسن در ششدانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۷.۱۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۱۹۸۷۳ فرعی از ۳۳۲ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاع متقاضی (سجاد گلشنی راد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۷۹۱۹۳ م.الف ۳۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

همایش گرامیداشت هفته بانکداری وتجلیل از مدیران موفق بانک‌های استان گلستان باحضور استاندار گلستان دکتر زنگانه وسردارملک شاهکویی وسردار دادگر وکلیه مدیران ستادی استان روز چهارشنبه ۲۱ شهریور در تالار بانک سپه استان برگزارشد . مومنی -گلستان به گزارش آوای اقتصاد: دکتر خان احمدی مدیرعامل بانک سپه ودبیر کمیسیون هماهنگی بانک‌های استان گلستان روزچهارشنبه ۲۱شهریور ماه ۱۴۰۳در همایش بانکداری اسلامی وتجلیل از مدیران موفق بانکهای استان گفت :۳۲۱ شعبه دراستان عضوکمسیون هماهنگی بانکی هستند .و با توجه به اینکه هنوز موفق نشدیم که بانک های خصوصی را عضو کمسیون کنیم و در این خصوص جلسه هم با حضور این بانک ها گذاشته شده است که انشااله بزودی شاهد عضویت این بانکها درکمسیون هماهنگی خواهیم بود .مدیرعامل بانک سپه استان در ادامه افزود ؛در استان گلستان ۱۴ بانک خصوصی هست که دارای ۴۶ شعبه می‌باشد . و تعداد باجه های شهری در استان ۳۱ شعبه و۲۹۵ باجه روستایی داریم ودرهمین خصوص تعداد ۴۰۰۰نفر نیروی انسانی کارشناس از صدر تا ذیل عضو کمسیون هماهنگی شبکه بانکی در استان مشغول به کار هستند .در استان گلستان حدود۱۰۰۰دستگاه خودپرداز فعال و حدود ۱۳۲هزاردستگاه فعال پایانه (POZ)فروشگاهی داریم و تعداد ۳۰دستگاه خود دریافت دراستان فعال هست .

۳۲۱ شعبه در استان گلستان عضو کمسیون بانکی هستند

ایران زمین

بخشی از حفاظت محیط‌زیست باید به منافع مردم گره بخورد

معاون محیط‌زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: بخشی از حفاظت محیط زیست باید به منافع مردم گره بخورد و مردم از این حفاظت منفعت کسب کنند.

حسن اکبری روز شنبه در دومین همایش ملی پارک‌های ملی و مناطق تحت حفاظت که در منطقه تنگ صیاد چهارمحال و بختیاری در حال برگزاری است افزود: مشارکت مردم در حفاظت از محیط‌زیست تنها نباید در حد زباله نریختن باشد هر چند این مساله مهمی است اما مشارکت به این معنی است که مردم از حفاظت محیط‌زیست منفعت کسب کنند.وی اظهار داشت: به طور حتم باید یک بخش‌هایی از محیط‌زیست، اقتصادی شود و بخشی از تنوع زیستی با کمک مردم انجام شود.

معاون سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: جلب مشارکت واقعی مردم در حفاظت از محیط زیست براساس دستورالعمل‌ها و قوانین باید انجام شود.

اکبری با بیان اینکه دولت قرار نیست تمام هزینه‌های حفاظت را در کشور پهناوری مانند ایران تامین کند اضافه کرد: باید بخشی از بار حفاظت و تنوع زیستی به مردم واگذار شود.

وی با تاکید بر اینکه مساله مشارکت مردم در حفاظت از محیط‌زیست باید در دانشگاه‌ها جدی گرفته شود افزود: مطالبی که در دانشگاه تدریس می‌شود سنخیت چندانی با وضعیت موجود محیط زیست ندارد به نحوی که بسیاری از مطالب دانشگاه‌ها در مسیر کار مورد استفاده قرار گرفته نشده است.اکبری ادامه داد: به دلیل اینکه منابع کافی برای حفاظت از محیط‌زیست در کشور وجود ندارد و همچنین از منابع بخش خصوصی نیز استفاده نشده است بسیاری از لحظه‌های داغ حفاظت از تنوع زیستی از دست داده شده است.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط‌زیست گفت: سه مساله اساسی در حوزه مدیریت تنوع زیستی وجود دارد بانک‌های اطلاعاتی و داده‌های حیات وحش از جمله آن‌ها به شمار می‌رود که در این خصوص ضعف‌های بسیاری وجود دارد.

اکبری یادآور شد: داده‌های سازمان حفاظت محیط‌زیست با بیش از نیم قرن سابقه در انجام کار حفاظت بسیار ناچیز و پراکنده است.

وی اضافه کرد: ۳۰ بانک اطلاعاتی در سامانه جامع محیط زیست ایجاد شده و سایر داده‌های حیات وحش از جمله تلفات، سرشماری‌ها، آتش‌سوزی‌ها، تصرف‌ها، مناطق حفاظت شده و معادن و سایر موارد دیگر به ثبت رسیده است.

اکبری با تاکید براهمیت مساله داده‌های حیات وحش گفت: بحث داده‌ها در تعیین منزلت مناطق، رتبه‌بندی باغ وحش‌ها، مطالعات بنیادی مهره‌داران کشور مهم و ضروری است.وی با اشاره به برخی ضعف‌ها در بحث قانون، دانش و فرهنگ در محیط زیست افزود: در زمان حاضر در بخش قانون ۲ آیین‌نامه به تصویب رسیده است و همچنین یک لایحه نیز در مراحل نهایی خود قرار دارد که با ایجاد زیرساخت قانونی باید بتوانیم مردم را از مناطق حفاظت شده منتفع کرد.اکبری تاکید کرد: یکی از معیارهای ارزیابی اثربخشی مناطق حفاظت شده میزان منتفع شدن جوامع محلی از حفاظت است که مشارکت را به دنبال دارد.

شهرداری تهران از بدهکار بزرگ به خوش حساب تبدیل شد

سارا ابراهیم نژاد | شهردار تهران با تاکید بر اینکه تلاش ما حمایت از بانک شهر برای تبدیل شدن به بانک تخصصی برای شهرداری‌های کشور است و کار بزرگی در نقش‌آفرینی نظام بانکی برای آبادانی شهر بر عهده دارد، گفت: ما در بدهی بانکی به شفافیت، تسویه و دریافت تسهیلات رسیده‌ایم بطوریکه شهرداری از یک بدهکار بزرگ به بدهکار خوش حساب تبدیل شده است.

به گزارش از شهرداری تهران، علیرضا زاکانی روز شنبه در نشست با اصحاب رسانه با موضوع اقتصاد شهری با اشاره به آنکه پرداخت مطالبات به بانک‌ها موجب شده تا مجموعه مدیریت شهری به مشتری خوش‌حساب شبکه بانکی کشور بدل شود، اظهار کرد: پرداخت این مطالبات باعث شد برخی بانک‌ها از جمله بانک شهر از ذیل ماده ۱۴۱ و خطر ورشکستگی خارج شوند.وی یادآور شد: شهردار سابق تهران در صداوسیما اعلام کرده بود که بدهی‌ها مانع از تعریف پروژه‌های جدید است، با تأدیه دیون، این تهدید به فرصت تبدیل شد البته در تعامل با شبکه بانکی مقرر شد معادل هرچه تسویه می‌کنیم، تا ۵۰ درصد آن تسهیلات جدید بویژه برای توسعه ناوگان عمومی شهر اخذ شود.

وی با اعلام اینکه شهرداری بزرگ‌ترین سهامدار بانک شهر است، ادامه داد: زمانی که ما شهرداری را در سال ۱۴۰۰ تحویل گرفتیم، بانک شهر ۲۸ همت زیان انباشته داشت، کل سرمایه این بانک یک هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان بود و نسبت کفایت منفی ۱۹.۴۷ درصد بود.

زاکانی با بیان اینکه مسوولیت ما کمک به بانک شهر در راستای حمایت از حقوق سهامداران و دیگر کلانشهرهای کشور بود، گفت: انجام تعهدات باعث شد که بانکی که یک هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان ضرر کرده بود در سال قبل هفت هزار میلیارد تومان سود داشته باشد.

به گفته وی، امسال نیز سود ۱۳ هزار میلیاردی برای این بانک پیش بینی شده است و در مجمع عمومی اخیر این بانک، ۴۱ هزار میلیارد تومان افزایش سرمایه برای این بانک صورت گرفت و نسبت کفایت به مثبت سه درصد رسید.شهردار تهران تاکید کرد: اکنون بانک شهر از جایگاه نوزدهم بانک‌های خصوصی به یکی از بزرگ‌ترین بانک‌های خصوصی کشور رسید.

زاکانی با تاکید بر اینکه تلاش ما حمایت از بانک شهر برای تبدیل شدن به بانک تخصصی برای شهرداری‌های کشور است که گام بزرگی برای نقش‌آفرینی نظام بانکی برای آبادانی شهر است، یادآور شد: ما در بدهی بانکی به شفافیت، تسویه و دریافت تسهیلات رسیده‌ایم، شهرداری از یک تهدید قطعی به یک فرصت طلایی رسیده است.

شهر در دوره پنجم مدیریت شهری ۱۷.۲۷ از تورم عقب‌تر بود این دوره ۸.۵ درصد جلوتر

زاکانی با بیان اینکه شهر پیش از دوره پنجم از تورم ۳.۸ درصد عقب بود اما در دوره پنجم این عقب ماندگی به ۱۷.۲۷ درصد رسید، گفت: تورم در دوره ما ۴۴ درصد بود و ما ۸.۵ درصد از تورم جلوتر هستیم.

شهردار تهران با اشاره به اظهارات شهردار سابق پایتخت در خصوص ممتاز نبودن اقدام شهرداری در افزایش بودجه با توجه به افزایش نرخ تورم، اضافه کرد: نرخ تورم در دوره قبل از ۱۷ درصد به ۳۴ درصد رسید اما چرا بودجه آنها رشد نکرد؟ ما با اعداد و ارقام صحبت می‌کنیم.

مدیریت شهری در ششمین دوره عملا با بدهی انباشته‌ای مواجه شد

زاکانی ادامه داد: مدیریت شهری در ششمین دوره عملا با بدهی انباشته‌ای مواجه شد، بطوریکه بانک‌ها مدعی بودند تا ۱۷۰ همت از شهرداری طلبکارند! در سنوات گذشته، تسهیلاتی برای تکمیل زیرساخت‌های شهر از نظام بانکی اخذ شده اما بازپرداختی صورت نگرفته بود، این بدهی‌ها از زمان شورای چهارم و بعضاً شورای پنجم باقی مانده بود و برای تأدیه آنها نیز اقدامی صورت نگرفته بود.

وی اظهار کرد: تصمیم مدیریت شهری برای بازپرداخت بدهی‌های بانکی جدی بود چرا که بدهکاری‌های قدیمی شهرداری موجب می‌شد سیستم بانکی نسبت به ما بی‌اعتماد بوده و از تعامل با ما خودداری کنند در همین راستا، ۱۰ همت در سال ۱۴۰۰ برای تسویه بدهی‌ها به بانک‌ها پرداخت شد تا مسیر تعامل با نظام بانکی براقرار شود تشدید مطالبات به‌خاطر همین بدهی‌ها از طریق مجاری قانونی به سمتی می‌رفت که تمامی امور دچار مشکل می‌شدند.

شهردار تهران یادآور شد: با تعاملات صورت گرفته مبتنی بر قوانین بالغ بر ۶۱ همت از بدهی‌های ادعایی بانک‌ها کاهش یافته است تا امروز این بدهی ها به رقم ۱۰۸ همت رسیده است.

وی افزود: رقم درشت بدهی‌ها به بانک‌های تجارت و شهر و بعد از آن متعلق به بانک‌های صادرات، ملی، صنعت و معدن و توسعه تعاون است.

بعضی از این بانک‌ها بالغ بر ۶ درصد وجه التزام بابت بدهی‌ها می‌گرفتند به عنوان مثال برای جبران بدهی‌ها به یک بانک باید سالی ۵ همت تنها به‌خاطر جریمه پرداخت می‌کردیم.

تصمیم مدیریت شهری برای بازپرداخت بدهی‌های بانکی جدی بود چرا که بدهکاری‌های قدیمی شهرداری موجب می‌شد سیستم بانکی نسبت به ما بی‌اعتماد بوده و از تعامل با ما خودداری کنند.

مولدسازی اموال و دارایی‌ها دستورکار مدیریت شهری است

زاکانی با اعلام اینکه فروش ملک به صورت خام در مدیریت شهری مطلقاً ممنوع است، تاکید کرد: تمام املاک شهرداری مولدسازی می شود و این املاک جزء اموال شهر هستند ما دستورالعمل صادر کردیم که هیچ یک از بخش‌ها حق ندارند ملک خام واگذار کنند.

وی در ادامه افزود: بخشی از بدهی‌های بانکی شهرداری تهران نیز به‌صورت غیرنقد و با استفاده از مولدسازی املاک تسویه شده است.

زاکانی با بیان اینکه عدم تحقق منابع کافی برای اداره شهر یکی از مشکلات شهرداری در ابتدای دوره ششم مدیریت شهری بود، گفت: شهرداری در سال ۹۹ برای اینکه حقوق پرسنل را بپردازد سه ماه از بانک قرض گرفته بود. شهر در حالت رکود به سر می‌برد. اولین اقدامی که ما انجام دادیم از ۱۵ شهریورماه سال ۱۴۰۰ الگوی خزانه واحد را که الزام قانونی بود، پیش گرفتیم.

شهردار تهران ادامه داد: به این ترتیب یک هزار و ۲۰۰ حساب در شهرداری تحت پوشش خزانه واحد قرار گرفت و در قالب یک حساب ادغام شد همین امر ضمن افزایش شفافیت و انضباط مالی، می‌توانست زمینه‌ساز جلوگیری از برخی خاصه‌خرجی‌های احتمالی شود با همین یک اقدام، ۲۳ شهریورماه اعلام کردیم که دیگر تنش مالی نداریم، از طریق خزانه مشترک مبالغی که در پستوهای مدیریت شهری قرار داشت تجمیع شد و شهرداری را از تنش مالی خارج کرد.

افزایش ۱۱.۵ برابری بودجه شهرداری در حدوده یک دهه اخیر

شهردار تهران در ادامه گزارشی از عملکرد بودجه‌ای شهرداری تهران در یک دهه اخیر ارائه داد و گفت: از سال ۱۳۹۰ تا سال ۱۴۰۲ رقم بودجه ۹ همتی به ۱۰۴ همت افزایش یافت. متوسط افزایش بودجه در دوران فعالیت شورای چهارم حدود سالانه ۱۴ درصد بوده است در حالیکه میانگین نرخ تورم رسمی در آن سال‌ها ۱۷.۸ درصد گزارش می‌شود همچنین میانگین افزایش تحقق درآمد نسبت به سال گذشته، ۱۱ درصد و متوسط تحقق بودجه در چهارساله شورای چهارم، ۱۰۴ درصد است.

زاکانی درباره وضعیت آمار بودجه در دوران فعالیت شورای پنجم هم افزود: متوسط افزایش بودجه در دوران فعالیت شورای پنجم حدود ۱۵ درصد بوده است این در حالیست که متوسط نرخ تورم رسمی اعلام شده در آن سال‌ها، ۳۲.۲۷ درصد است همچنین میانگین افزایش تحقق درآمد سالانه ۹ درصد و متوسط تحقق درآمدهای بودجه به صورت سالانه، ۹۱ درصد گزارش شده است.شهردار تهران درباره عملکرد سه سال گذشته ششمین دوره مدیریت شهری را از نظر مالی هم گفت: متوسط افزایش سالانه بودجه در دوران سه سال گذشته شورای ششم، سالی ۵۳ درصد بوده است. متوسط نرخ تورم رسمی گزارش شده در این سالها، ۴۴.۴۶ درصد ثبت شده و این در حالی است که میانگین افزایش تحقق درآمد سالانه، ۷۲ درصد و متوسط تحقق درآمدهای پیش‌بینی شده در قانون بودجه سالانه، ۱۳۰ درصد ثبت شده که یک رکورد تاریخی است.وی اضافه کرد: وضعیت بودجه در سال ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ بی نظیر است. در هیچ دوره‌ای این میزان رشد بودجه را نداشتیم، متوسط رشد بودجه در شورای چهارم ۱۴ درصد، شورای پنجم ۱۵ درصد و در دوره ششم ۵۳ درصد است. ما در شهر تهران شهرداری را در شرایطی تحویل گرفتیم که دچار رکود و تنش مالی بود.

افزایش درآمدهای شهرداری در دوره ششم

زاکانی دلیل افزایش درآمدهای ششمین دوره مدیریت شهری را منوط به اتخاذ رویکردهای استقرار انضباط مالی و شفافیت؛ مبارزه با مفاسد و جلوگیری از ویژه‌خواری‌ها و فعال شدن ظرفیت‌ها برای وصول درآمدهای پایدار مانند عوارض شهری؛ چهارم، ممنوعیت خام‌فروشی و مولدسازی سرمایه‌ها، وصول مطالبات قانونی از دولت؛ مثل ارزش افزوده و عوارض گمرکی و درنهایت استفاده از ابزارهای نوین تأمین مالی مانند برات‌کارت؛ و هفتم مشارکت با بخش خصوصی دانست.

در تحقق بودجه جلوتر از رقم مصوب هستیم

شهردار تهران، بودجه مصوب امسال را با احتساب تبصره‌ها بالغ ۱۶۹ همت عنوان کرد و گفت: بودجه امسال نسبت به سال ۹۹ به میزان پنج برابر رشد یافته است ما در حال حاضر در تحقق بودجه جلوتر از رقم مصوب هستیم و این در حالیست که دیگر شهرداری‌ها برای پرداخت هزینه جاری خود پول قرض گرفته‌اند.

وی تاکید کرد: گزارش عملکرد شش‌ماهه ما حاکی از تحقق بالغ بر ۷۰ همت از منابع پیش‌بینی شده (حدود ۵۰ درصد) از بودجه است.زاکانی با بیان اینکه سال ۹۵ سهم اعتبارات هزینه‌ای و جاری از کل بودجه ۴۲ درصد بوده است، گفت: سال ۱۴۰۱ این رقم به ۵۰ درصد رسید و علت آن افزایش ۵۷ درصدی حقوق کارکنان در کشور بود که تکانه‌ای ایجاد کرد.به گفته شهردار تهران، این رقم در سال ۱۴۰۲ به ۴۰ درصد و سال جاری به ۳۷ درصد کاهش یافت، کیک بودجه ما بزرگتر شده اما قدرالسهم اعتبارات هزینه‌ای با ایجاد انضباط مالی و ترمیم حقوق، کاهش یافته است بیشتر درآمدها خرج اعتبارات سرمایه‌ای و عمرانی خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودر آهنگ
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۷۳۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیام شعبانی وصال فرزند امامویردی به شماره شناسنامه ۴۰۲۰۰۰۲۴۱۱ صادره از کبودرآهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰۶/۵۹ متر مربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۴۷ اصلی واقع در روستای مبارک آباد خریداری با واسطه از مالکین رسمی آقایان سید احمد نظامی آراسته و احمد علی شعبانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۲۵۸)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
محمد صادق بهرامی– رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودر آهنگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۵۰۴ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳ - ۴۷۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه، بلامعارض متقاضی معصومه شهابی‌زاده به شناسنامه شماره ۱۵۶ کدملی ۰۹۰۱۱۲۶۴۷۰ صادره فرزند علی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۳۶.۴۲ متر مربع پلاک ثبتی ۱۱۳۴ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی علی شهابی زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۷۹۲۹۵ م.الف ۳۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۵۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۴۵۲ هیات اول کلاسه ۳۶۳-۱۴۰۳ و ۳۶۴-۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسن حسینی نژاد به شناسنامه شماره ۲۷۵ کدملی ۰۹۰۰۳۹۰۱۴۱ صادره فرزند سیدعلی و خانم مریم محمدیان بیرجندی به شناسنامه شماره ۱۳۵۱۸ کدملی ۰۹۰۰۱۳۴۲۷۵ صادره فرزند محمد هرکدام در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک‌باب منزل مسکونی به مساحت ۱۷۶/۶۳ متر مربع، پلاک ثبتی ۲۵۸۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش یک شهر حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی عصار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۷۷۹۱۷۳ م.الف ۳۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
احمد جهانگیر –رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

مزایده ماهنامه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

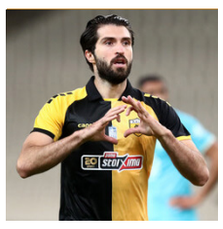
آگهی دعوت به جلسه داوری

خانم‌ها زهرا، انبساط، ملکه، افسرخانم و آقایان احمد، ابراهیم، شاهزاده، مسعود (همگی وراث مرحوم محمود مسعود) با شهرت مسعود با توجه به اینکه اینجانب نادر نیک پور به موجب قرارداد مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۸ به شماره ۳۱۳/۱۱۱۰ به عنوان داور مرضی الطرفین تعیین گریده ام و از آنجا که آقای سجاد افراسیابی به عنوان وکیل خواهان (آقای علی شمس) به موجب دادخواستی ضمن اعلام حدوث اختلاف از بابت مبایعنامه مربوط به پلاک ثبتی ۴۸ (زمین مورد معامله) تقاضای شروع داوری و صدور رأی از اینجانب نموده است، با عنایت به مفاد دادخواست وبه جهت عدم دسترسی خواهان (آقای علی شمس) به آدرس برخی از خواندگان، نامبردگان مذکور را در دادخواست مجهول المکان اعلام داشته است ، لذا بدینوسیله وقت رسیدگی ومحل حضور در جلسه داوری برای تاریخ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ ساعت ۱۴ و به نشانی تهران فرودگاه مهرآباد، خیابان معراج ،ساختمان تدارکات شرکت فرودگاههای کشور، تعاونی خدمات اداری پشتیبانی کارکنان و بازنشستگان سازمان هواپیمایی کشوری با حضور خواهان(آقای علی شمس) و وکیل ایشان (آقای سجاد افراسیابی) تعیین و منعقد می گردد. بدین ترتیب از شما خواندگان محترم دعوت می شود تا در جلسه داوری جهت رسیدگی به موضوع مطروحه در دادخواست حاضر شوید. ضمناً ضروریست تمامی اسناد و مدارک مورد ادعا را به همراه داشته باشید . ایضاً لازم به ذکر است عدم حضور اصحاب اختلاف مانع از رسیدگی و اتخاذ رای از سوی داور نخواهد بود.

آگهی مناقصه (نوبت دوم)
شرکت ملی نفت ایران
شرکت ملی حفاری ایران (سهامی خاص)

مشخصات مناقصه:
نام مناقصه‌گزار: شرکت ملی حفاری ایران
شماره تقاضا/ مناقصه: ۰۲۳۰۴۵۴
شرح تقاضا: HYDRILIFT شماره فراخوان: ۲۰۰۳۰۹۳۹۸۵۰۰۰۵۳۸
مبلغ برآورد (ریال/ارز): ۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ مبلغ تضمین: ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
روش ارزیابی: بر اساس کسب حداقل امتیاز مربوط به معیارهای موجود در استعلام‌های ارزیابی کیفی که توسط متقاضیان شرکت در مناقصه تکمیل می شود، انجام می گردد.(حداقل امتیاز ۵۰)
توضیحات: در صورت نیاز گواهینامه‌های مورد و ... نیاز درج گردد.
تاریخ شروع دریافت: توزیع اسناد از یک روز پس از چاپ آگهی نوبت دوم آغاز شده و تا ۱۰ روز پس از آن ادامه خواهد داشت .
تاریخ شروع: (از ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۴)
محل دریافت: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
تحویل اسناد: ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ آخرین مهلت: ۱۴ روز پس از آخرین روز دریافت اسناد
انواع تضامین قابل قبول : ضمانتنامه بانکی و یا ضمانتنامه‌های صادره از سوی موسسات اعتباری غیر بانکی دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی اصل فیش واریز وجه نقد به حساب شماره ۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶ نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحت عنوان تمرکز وجوه سپرده شرکت ملی حفاری ایران (شماره شبا IR ۳۵۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۱۱۴۰۰۶۳۷۶۶۳۶) و سایر تضمین‌های معتبر در آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ / ت ۵۰۶۵۹مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ مورد قبول و پذیرش می باشد.
مدت اعتبار پیشنهاد/ تضمین: ۹۰ روز
(برای یک بار در سقف مدت اعتبار اولیه قابل تمدید باشد)
تذکر: تحویل اسناد به شرکت: کلیه پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir بارگذاری گردد و اصل ضمانت نامه به آدرس اهواز- بلوار پاسداران بالاتر از میدان فرودگاه، شرکت ملی حفاری ایران، ساختمان پایگاه عملیاتی، طبقه اول پارت B، اتاق ۱۰۷، دبیرخانه کمیسیون مناقصات، شماره تماس ۳۴۱۴۸۵۶۹ -۳۴۱۴۸۵۸۰-۰۶۱ تحویل گردد.
کانال‌های اطلاع‌رسانی شرکت ملی حفاری ایران: www.nidc.ir , http://sapp.ir/nidc_pr
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۵ روزنامه آوای اقتصاد
شناسه ۱۷۸۱۴۶۰ شرکت ملی حفاری ایران - اداره مناقصات و قراردادها

کریم و جواد دوباره به هم رسیدند



کریم انصاری‌فرد، مهاجم باتجربه و سابق تیم ملی فوتبال ایران، در حال بررسی امکان بازگشت به لیگ برتر ایران است. پس از تجربه‌های مختلف در لیگ‌های خارجی، این بازیکن به دنبال این است که با حضور در یکی از تیم‌های معتبر داخلی، بار دیگر فرصت پوشیدن پیراهن تیم ملی را به دست آورد. در این راستا هم مذاکراتی با جواد نکونام، سرمربی تیم استقلال انجام داده اما هنوز نتیجه مشخصی حاصل نشده است. استقلال در فصل نقل و انتقالات برای پست خط حمله دست به هیچ اقدامی نزده و این مسأله ممکن است به نقطه ضعف این تیم در طول لیگ بدل شود. در این شرایط جواد نکونام قصد دارد آقای گل سابق فوتبال ایران را به استقلال بیاورد: کریم انصاری‌فرد که یک دهه از کوچ او به فوتبال اروپا و بازی در اسپانیا، یونان، انگلیس و قبرس می‌گذرد. با این حال، بازگشت به لیگ برتر ایران برای انصاری‌فرد چالش‌های خاص خود را دارد. یکی از این چالش‌ها، بحث خانوادگی اوست و شنیده می‌شود همسر یونانی‌اش هنوز برای حضور کریم در ایران رضایت نداده اما مذاکرات بین طرفین همچنان ادامه دارد. هدف اصلی انصاری‌فرد از این بازگشت، دستیابی به پیراهن تیم ملی ایران است. او به خوبی می‌داند که برای جلب نظر مربیان تیم ملی، باید در سطح بالایی در لیگ داخلی بازی کند.

رکوردشکنی یک میلیاردی رونالدو

مسعود مدیحی طامه | دنبال کنندگان فوق‌ستاره پرتغالی فوتبال جهان که پردرآمدترین سلبریتی شبکه‌های اجتماعی است، از یک میلیارد نفر عبور کرد تا او یک رکورد تاریخی دیگر را ثبت کند.

فوق‌ستاره پرتغالی فوتبال جهان در ۳۹ سالگی همچنان هم در داخل زمین و هم خارج از مستطیل سبز و در فعالیت‌های اقتصادی در حال تاریخ‌سازی است. او اگر هفته گذشته با گلزنی مقابل کرواسی در لیگ ملت‌های اروپا، گل‌های زده‌اش در تمام دوران حرفه‌ای از ۹۰۰ گل عبور کرد و تاریخ‌ساز شد، این بار در خارج زمین و در زمینه فعالیت‌هایش در شبکه‌های اجتماعی یک رکورد تاریخی را ثبت کرد.

پردرآمدترین سلبریتی حاضر در شبکه‌های اجتماعی از نگاه فوربس که ۶۰ میلیون دلار در شبکه‌های اجتماعی درآمد دارد، حالا یک رکورد دیگر را ثبت کرده است و آخر هفته گذشته تعداد دنبال کنندگانش در شبکه‌های اجتماعی از یک میلیارد نفر عبور کرد.

فوق‌ستاره منچستریونایتد و رئال مادرید بیش از ۶۳۹ میلیون دنبال کننده در اینستاگرام، ۱۷۰ میلیون در فیس‌بوک، ۱۱۳ میلیون درشبکه X (توییتر سابق) و ۶۰ میلیون دنبال کننده در یوتیوب دارد. او همچنین کمتر از ۱۰ میلیون دنبال کننده در دو پلتفرم چینی Weibo و Kuaishou دارد.

او اخیراً کانال یوتیوب خود را با نام «UR · Ronaldo» راه‌اندازی کرد. این اولین کانالی بود که در سریعترین زمان ممکن توانست به ۱ میلیون مشترک برسد و اکنون به بیش از ۶۰ میلیون نفر مشترک دارد.

کانال یوتیوب او که ماه گذشته راه‌اندازی شد، در روز اول به ۱۵ میلیون و در هفته اول به ۵۰ میلیون مشترک رسید. اکنون به ۶۰,۴ میلیون رسیده است؛ با این حال بزرگ‌ترین پایگاه طرفداران او، اینستاگرام است، جایی که او ۶۳۹ میلیون دنبال کننده دارد، این تعداد تقریباً ۸درصد از جمعیت روی زمین را شامل می‌شود.

پس از عبور فالوورهای رونالدو از یک میلیارد، او در اینستاگرام نوشت: «ما تاریخ را ساختیم، یک میلیارد فالوور! این چیزی بیش از یک عدد است، این نشان‌دهنده اشتیاق، انگیزه و عشق مشترک ما به بازی و فراتر از آن است. از خیابان‌های مادیرا تا بزرگ‌ترین صحنه‌های جهان، من همیشه برای خانواده‌ام و برای شما بازی کرده‌ام و اکنون ۱ میلیارد نفر از ما در کنار هم ایستاده‌ایم.»

برنده ۵ توپ طلای بهترین بازیکن فوتبال جهان، ادامه داد: «بهترین‌ها هنوز در راه است و ما با هم به تلاش، پیروزی و تاریخ‌سازی ادامه خواهیم داد.»

رونالدو با توانایی قابل‌توجه خود در ثبت رکورد چه در داخل و چه خارج از زمین، یک‌بار دیگر صحت جمله معروف خود را ثابت کرد که گفته بود: «من دنبال رکوردها نمی‌روم، رکوردها مرا تعقیب می‌کنند.» نفوذ او فراتر از ورزش است و او را به یک نماد جهانی تبدیل می‌کند که گستره آن هیچ حد و مرزی نمی‌شناسد.

رونالدو پس از تعدیل تورم، سومین ورزشکار پردرآمد تاریخ است. درآمد کل زندگی او تا ماه مارس به ۱,۹۲ میلیارد دلار رسید و تا پایان سال از ۲ میلیارد دلار عبور می‌کند، که او را پس از مایکل جردن و تایگر وودز به سومین ورزشکار پردرآمد تاریخ تبدیل می‌کند.

نتیجه فدای کیفیت نمی‌شود

نوزدهم و بیست و چهارم مهرماه سال‌جاری تیم ملی فوتبال ایران سومین و چهارمین بازی خود در انتخابی جام جهانیِ فوتبال در قاره آسیا را مقابل تیم‌های ازبکستان و قطر انجام خواهد داد. احتمالاً این دو بازی چالش‌آفرین دیدارهای تیم ملی در مسیر صعود به جام جهانی خواهد بود. ازبکستان تا قبل از تقابل با ایران به واسطه تفاضل گل بهتر در جایگاه نخست گروه قرار دارد و قطر نیز به واسطه یک باخت و یک تساوی در جایگاه دوم است که البته قطر پیش از تقابل با تیم ملی فوتبال ایران در خانه میزبان تیم ملی فوتبال قرقیزستان خواهد بود که اگر در این بازی به برتری برسد با چهار امتیاز وارد دیدار چهارم خود مقابل ایران خواهد شد و در نتیجه شانس زیادی خواهد داشت با برتری احتمالی مقابل تیم ملی ایران امتیازات عقب افتاده را جبران کند؛ بنابراین تیم ملی فوتبال ایران باید دو بازی پیش رو را مهم بداند.

اولین تقابل برای بازپس‌گیری صدر جدول مقابل ازبک‌ها است و دومی برای خارج کردن قطر از کورس رقابت برای رسیدن به جام جهانی. اما سؤالی که ذهن علاقه‌مندان به فوتبال ملی را در بر گرفته این است که آیا امیر قلعه‌نویی و شاگردانش قادر به کسب امتیازات دو بازی پیش رو نیز خواهند بود یا خیر؟! با نگاهی به استراتژی اتخاذ شده از سوی سرمربی تیم ملی و توانمندی کامل ملی‌پوشان در اجرای تاکتیک‌های خواسته شده به نظر می‌رسد تیم ملی فوتبال ایران از توانایی کافی برای عبور از دو رقیب آتی برخوردار باشد.

سرمربی تیم ملی در دو دیدار قبل با اتخاذ روشی کاملاً اقتصادی به دو برد مهم دست یافت و با شش امتیاز در جایگاه مطلوبی قرار گرفت. تیم ملی شاید در شکلِ بازی راضی‌کننده جلوه نکرده باشد و منتقدانی داشته باشد، اما در کسب امتیاز کاملاً موفق عمل کرده و به یک ثبات مطلوب دست یافته است.

استفاده از تک‌موقعیت‌ها در حالی که تیم ملی می‌کوشد سازمان دفاعی خود را بهتر کند، نکات بسیار مهم بازی‌های اخیر است. در عین حال برخورداری از یک دروازه‌بان کاملاً آماده که در بازی با قرقیزستان یکی از بهترین‌های تیم ملی بود، کار را برای امیرقلعه‌نویی در جهت رسیدن به اهدافش سهل کرده و حتی در روزی که خط دفاع عملکرد مطلوبی از خود به جا نمی‌گذارد، با اتکا به هنر بیرانوند تیم ملی از مهلکه به سلامت عبور می‌کند و با ثبت کلین‌شیت بازی را به پایان می‌رساند.

امیر قلعه‌نویی هم به خوبی دریافته که اگر تیمش در نبرد با رقبای آسیایی گل نخورد و مقاومت کافی در برابر حملات را داشته باشد، به واسطه برخورداری از بهترین مهاجمان حال حاضر فوتبال آسیا می‌تواند به کسب امتیاز امیدوار باشد. در دو بازی ابتدایی مقابل قرقیزستان و امارات این اتفاق رخ داد و تیم ملی فوتبال ایران بعد از عبور سلامت از زیر بار حملات حریف در نهایت زهر خود را ریخت و با دو گل ۳ امتیازی موفق شد رقبا را کنار بزند.

این سیاست تاکتیکی قطعاً در بازی‌های آتی نیز دنبال خواهد شد، به خصوص در ازبکستان که به نظر می‌رسد قلعه‌نویی از همین حالا هدفی جز تکرار یک بازی اقتصادی هنرمندانه را ندارد و تلاش می‌کند با رویکرد فدا کردن کیفیت و به دست آوردن نتیجه از دو بازی پیش رو نیز عبور کند. به واقع اگر تیم ملی در چهار بازی ابتدایی خود به حداکثر امتیازات دست یابد، می‌توان گفت که صعودش به جام جهانی فوتبال محقق خواهد شد و حتی در بازی‌های پایانی می‌تواند از بازیکنان کم‌تجربه‌تر خود نیز در ترکیب اصلی تیم ملی بهره بگیرد تا در جام جهانی از وجود یک دایره بزرگ از بازیکنان پرتجربه استفاده کند و چه بسا آنجا نیز با همین روش برد اقتصادی اهدافش را پیش ببرد.

فرافکنی را تمام کنید

فدراسیون فوتبال بر اساس قوانین و مقررات و استناد به آیین‌نامه حاکم بر سقف بودجه با توجه به درآمدزایی باشگاه‌های حاضر در رقابت‌های آسیایی عیناً مفاد قانونی را در نظر گرفته و سقف را برای «همه» نمایندگان ایران افزایش داده چون این چهار باشگاه قرار است از حیثیت فوتبال ملی و جایگاه فوتبال ایران دفاع کنند اما معلوم نیست چرا برخی متوجه نیستند حضور ضعیف در این مسابقات منجر به کاهش هرچه بیشتر سهمیه‌ها در لیگ‌های مختلف آسیایی می‌شود و متأسفانه ترجیح می‌دهند به قیمت تضعیف فوتبال ملی، مانع از اجرای نص قانون شوند.»

وی افزود: «در شرایطی که باشگاه‌های آسیایی بویژه کشورهای حوزه خلیج‌فارس سرمایه‌گذاری بیش از اندازه‌ای انجام دادند، به نظر می‌رسد اجرای این قانون و افزایش سقف می‌تواند به کمک فوتبال ایران بیاید. نکته ما و سایر دوستان هم دقیقاً به همین موضوع برمی‌گردد، اینجا بحث ملی است، حفظ جایگاه برتر ایران در منطقه و عملکرد موفق باشگاه‌های ایران مایه افتخار و غرور ملی خواهد بود. اگر ما با توانمندی فنی مطلوبی وارد مسابقات شویم، می‌توانیم در رقابت با باشگاه‌های تا دندان مسلح منطقه موفق ظاهر شویم و از سهمیه ایران به خوبی دفاع کنیم. این رفتار و هیجانات کاذب اساساً با حفظ منافع ملی همخوانی ندارد. با همین سقف بودجه افزایش یافته هم کل مبلغ ما اندازه یک بازیکن برخی از تیم‌های حاضر در مسابقات نیست.»

مدیرعامل استقلال تصریح کرد: «برای مجموعه مدیریتی استقلال همیشه منافع ملی فصل‌الخطاب بوده و هست. آینده فوتبال باشگاهی ایران در گروی موفقیت نمایندگان ایران در رقابت‌های لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا است. عدم کسب نتیجه مطلوب و ناکامی برابر تیم‌های قدرتمند منطقه نه تنها دلخواه هیچ یک از هموطنان ایرانی ما نیست بلکه همه به دنبال پیروزی و موفقیت نمایندگان ایران زمین در این مسابقات هستند تا پرچم ایران در قاره آسیا به اهتزاز در آید.»

سمیعی در پاسخ به این سؤال که باشگاه استقلال در مکاتبات متعدد خود در هفته‌های اخیر با فدراسیون فوتبال با اشاره به مستندات قانونی و مقررات جاری صراحتاً تأکید داشت که افزایش بودجه امتیاز به نمایندگان آسیایی نیست بلکه در آیین‌نامه مذکور قید شده، این نکته را تأیید می‌کنید؟ گفت: «صراحتاً در قانون ابلاغ شده از سوی فدراسیون آمده تمام درآمدهای باشگاه‌ها ناشی از حضور در آسیا به سقف بودجه اضافه می‌شود، همچنین درآمدهای ۲۰۲۴ نیز شامل این موضوع می‌شود پس خبری از امتیاز ویژه نیست و ما فقط اجرای بدون تنازل قانون را پیگیری می‌کردیم، باشگاه استقلال تا به امروز ثابت کرده همیشه به قانون و قوانین جاری حتی اگر مورد تأیید ما نبوده پایبند بوده و هست، ما در مواردی از اجرای بدون کم و کاست قانون لطمه و آسیب نیز خورده‌ایم اما هرگز به سراغ دور زدن قانون آنگونه که در فوتبال شایعه است نرفتیم.»

او ادامه داد: «هواداران فوتبال به انتشار اخباری مانند آنکه فلان بازیکن خانه یا ماشین خود را فروخت تا به فلان تیم برود به دیده طنز می‌نگرند چون اگر این حرف‌ها جدی زده شده باشد، جز توهین به شعور مخاطب نیست. باشگاه استقلال به هیچ وجه قصد دامن زدن به حواشی را ندارد و تنها درخواست اجرای قانون را داشته و دارد اما به خاطر همین خواسته قانونی مورد حمله و هجمه قرار می‌گیرد.»

حمله تمام عیار پرسپولیسی‌ها به فدراسیون

بعد از تغییر قانون سقف بودجه و حرکت فدراسیون با خواسته تراکتور، استقلال و سپاهان، رضا درویش روز پنجشنبه مصاحبه تندی علیه این اتفاق انجام داد. مدیرعامل باشگاه پرسپولیس با انتقاد از تغییر قانون گفت: «نمی‌شود به افکار عمومی توهین کنند و بگویند افکار عمومی دور از جان‌شان نمی‌دانند. این لیاقت خود قانون‌گذارهاست. افکار عمومی خوب می‌فهمند. چه قدرتی به تیم‌ها می‌دهند که باعث می‌شود بازیکن‌هایشان را بگیرند. شما تاریخی را که بازیکنان به ایران آمده‌اند و بازیکنان داخلی قرار بسته‌اند، ببینید. تیمی که سقف ندارد چطور دومیلیون دلار تعهد برای خودش ایجاد می‌کند؟ از یک جایی به آن تیم می‌گویند شما کارت را بکن. مگر پرسپولیس از یک کره دیگر آمده؟ چرا آن‌قدر با پرسپولیس دشمنی می‌کنند؟ چون آن‌قدر قهرمان می‌شود؟» روز گذشته و در حاشیه آخرین تمرین پرسپولیس قبل از سفر به رعبستان دو مدیر دیگر پرسپولیس هم به این اتفاق اعتراض کردند.حسین بادامکی در واکنش به صحبت‌های منصور قنبرزاده نایب‌رئیس فدراسیون فوتبال در مورد افزایش سقف بودجه و گلایه درویش بابت اعلام دیرهنگام قانون افزایش سقف بودجه، گفت: فکر می‌کنم یک مقدار عجیب بود. از روز اول به ما اصرار داشتند که این قانون صددرصد اجرا خواهد شد و هیچ کوتاهی صورت نمی‌گیرد. ما بر اساس همین صحبت در بازار نقل‌وانتقالات شرکت کردیم و همان‌طور که مستحضرید چند بازیکن خود را از دست دادیم. اینکه چند ساعت به پایان مهلت ارسال لیست آسیایی این اتفاق بیفتد، اقدامی عجیب است. معاون باشگاه پرسپولیس ادامه داد: برای خود ما باعث تعجب بود که برخی تیم‌ها به‌صورت متوالی بازیکن جذب می‌کردند با وجود اینکه امکان ثبت آن بازیکنان را نداشتند، ولی در آخرین لحظات اجازه دادند، سقف اضافه شود. ضمن اینکه هنوز درآمدی به باشگاه‌ها برای بازی‌های آسیایی تعلق نگرفته است. این موضوع جای سؤال را بیشتر می‌کند. بازی‌ای که هنوز انجام نشده است چطور درآمد آن را محاسبه کردند؟ مگر اینکه تیم در آن بازی‌ها برنده شود یا از آن مرحله صعود کند. بادامکی در پاسخ به این پرسش که آیا هنوز پرسپولیس پاداش آسیایی سه سال قبل که سرخپوشان به فینال لیگ قهرمانان آسیا صعود کردند را دریافت نکرده است، گفت: خیلی سخت است، ما هنوز پولی از کنفدراسیون فوتبال آسیا دریافت نکردیم، آن هم به خاطر شرایطی که وجود دارد. البته در زمان برگزاری مسابقات آسیایی، از طریق مکاتباتی که با AFC داریم، یکسری هزینه‌ها را کنفدراسیون فوتبال آسیا پرداخت می‌کند. معاون باشگاه پرسپولیس در واکنش به اظهارنظرهای سمیعی مدیرعامل باشگاه استقلال بعد از تغییر مبلغ قانون سقف بودجه، گفت: مصاحبه ایشان را به طور کامل ندیدم، ولی یک تکه‌هایی از مصاحبه را خواندم. به نظرم حرف‌های ایشان منطقی به نظر نمی‌رسد. بالاخره باشگاه استقلال یا سپاهان براساس اطلاعاتی که داشتند، بازیکن خریداری کردند. آنها می‌دانستند که چنین اتفاقی (اشاره به افزایش سقف بودجه چهار نماینده آسیایی ایران) می‌افتد، وگرنه وقتی شما اجازه ندارید و سقف بودجه محدودی دارید، خرید بازیکن بیشتر صرفاً برای باشگاه هزینه است و باید به آن بازیکن مبلغ قرارداد را پرداخت کنید. بادامکی ادامه داد: فکر می‌کنم و طوری که شواهد نشان می‌دهد آنها با علم بر موضوع افزایش میزان سقف بودجه باشگاه‌ها، بازیکنان جدید را خریداری کردند. این موارد باعث شد در حق تیم ما و حتی تیم‌های دیگری که قرار است در لیگ بازی کنند، اجحاف شود. بالاخره ما غیر از این چهار تیم، تیم‌های دیگری داریم. آنها هم حق و حقوقی دارند و نباید حقوق‌شان فراموش شود.

نمی‌توانیم در آسیا میزبان باشیم

سرمربی تیم فوتبال خاتون بم گفت: بازیکنان تیم با انجام بازی‌های خوبی که در مسابقات لیگ قهرمانان بانوان آسیا داشتند سرمربی تیم ملی بوتان را شگفت زده کردند.

تیم خاتون بم، پُرافتخارترین تیم فوتبال بانوان ایران برای نخستین بار موفق شد مجوز حضور در اولین دوره مسابقات جام باشگاه‌های بانوان آسیا را به دست بیاورد. شاگردان مرضیه جعفری در مرحله مقدماتی این مسابقات که اخیراً در کشور بوتان برگزار شد موفق شدند با شکست دو تیم آر تی سی بوتان و کیچه هنگ کنگ و صدر نشینی در گروه خود به مرحله گروهی لیگ قهرمانان بانوان آسیا راه پیدا کنند. تیم خاتون بم در مرحله بعدی لیگ قهرمانان بانوان آسیا از ۱۵ مهر که به میزبانی تایلند برگزار خواهد شد باید به مصاف رقبای خود برود.

مرضیه جعفری در خصوص آخرین وضعیت تیمش برای شرکت در این دوره از رقابت‌ها اظهار کرد: در مرحله مقدماتی کار سختی داشتیم چون حدود چند ماهی بازیکنان از کورس مسابقات دور شده بودند و تمرینات هم دیر شروع شد. از طرفی کشور بوتان هم که میزبانی بازی‌ها بود ارتفاع خیلی زیادی داشت و سطح رطوبتش بالا بود که این مورد هم کار را برای بازیکنان ما سخت می‌کرد.

وی افزود: در بازی اول کمی اذیت شدیم اما در بازی دوم‌مان نمایش خیلی خوبی داشتیم و در نهایت هم موفق شدیم به آن نتیجه‌ای که دلمان می‌خواست دست پیدا کنیم. بازی در این سطح از رقابت‌ها برای ما اتفاق خوبی بود چرا که بچه‌هایمان توانستند توانایی خودشان را به خوبی در آسیا نشان بدهند. در جریان این مسابقات سرمربی تیم ملی بوتان با بازیکنان ما دیدار داشت و دیالوگ‌های خوب و مثبتی رد و بدل شد.

استقلال به دنبال مهاجم خارجی

در شرایطی که رقبای استقلال در لیگ نخبگان آسیا هر روز ستاره جدیدی جذب می‌کنند، حالا مدیران باشگاه استقلال هم به فکر افتاده‌اند تا یک مهاجم خارجی به خدمت بگیرند.بعد از جدایی زیلیکیچ دست مسئولان استقلال برای جذب مهاجم خارجی بازتر شده و حالا به دنبال این هستند تا با یک بازیکن خارجی به توافق برسند. البته که هنوز هیچ نامی مطرح نشده است و به نظر می‌رسد پروسه این مهاجم خارجی کمی زمان‌بر بوده و قطعاً به بازی مقابل الغرافه قطر نمی‌رسد.

رونمایی از کیت جدید

کیت آسیایی استقلال در ۲۴ ساعت آینده رونمایی می‌شود. در حالی که به عقیده بسیاری از هواداران کیت قبلی مشکلاتی داشته، حالا همه منتظر رونمایی از کیت جدید آبی‌پوشان هستند تا ببینند ایرادات و مشکلات کیت قبلی تا چه اندازه برطرف شده است. استقلال در اولین بازی خود در لیگ نخبگان آسیا دوشنبه باید در ورزشگاه شهر قدس مقابل تیم الغرافه قطر قرار بگیرد که شاگردان نکونام با کیت جدید خود پا به این دیدار خواهند گذاشت.

بلیت الکترونیکی شرط ورود به ورزشگاه شهر قدس

محدودیت‌ها درباره بلیت‌فروشی تقابل استقلال و الغرافه قطر همچنان ادامه دارد. طبق گفته مسئولان فدراسیون فوتبال با توجه به شرایط خاص این ورزشگاه قرار است فقط ۸هزار بلیت فروخته شود که از این تعداد ۱۰۰۰ بلیت به بانوان و ۵۰۰ بلیت هم به جایگاه CIP اختصاص دارد. در حالی که مسئولان فدراسیون از چند روز قبل تأکید زیادی به مقوله بلیت‌فروشی داشته و اعلام کرده‌اند که فقط هوادارانی که موفق به تهیه بلیت شده‌اند در ورزشگاه حضور پیدا کنند، حالا ناظران AFC هم به این موضوع اشاره و اعلام کرده‌اند که فقط هوادارانی که بلیت اکترونیکی دارند، می‌توانند بازی استقلال مقابل الغرافه قطر را به صورت حضوری در ورزشگاه شهر قدس تماشا کنند و باقی طرفداران باید از خانه شاهد بازی تیم محبوب‌شان باشند.

استقلالی‌ها ممنوع‌المصاحبه شدند

در فاصله ۲ روز مانده به تقابل استقلال و الغرافه قطر در هفته اول لیگ نخبگان آسیا، با تصمیم مسئولان باشگاه تمامی بازیکنان ممنوع‌المصاحبه شده‌اند. در حالی که فقط ۳ هفته از شروع لیگ برتر فوتبال گذشته است، آبی‌پوشان در روزهای اخیر بمبارانی از حواشی را تجربه کرده و نیمکت این باشگاه دچار جنجال زیادی شده بود که البته با توافق جواد نکونام و مدیران استقلال فعلاً این تیم از وضعیت قرمز خارج شده و به آرامش رسیده است. حالا در شرایطی که حاشیه به تازگی از اردوی استقلالی‌ها دور شده است، مسئولان باشگاه تمامی بازیکنان را ممنوع‌المصاحبه کرده‌اند که بازیکنان قبل از بازی مهم این تیم مقابل الغرافه، اسیر حواشی تازه نشده و در آرامش آخرین تمرینات خود را دنبال کنند.

ورود AFC برای بازدید نهایی

مسئولان کنفدراسیون فوتبال آسیا امروز وارد ایران می‌شوند. شمارش معکوس برای شروع بازی استقلال و الغرافه قطر در هفته اول لیگ نخبگان آسیا شروع شده و حالا به همین منظورهم ناظران AFC وارد تهران می‌شوند تا از آخرین وضعیت استادیوم آگاه شده و بازدید نهایی را به جا بیاورند. در حالی که ۲ روز به شروع این بازی بیشتر باقی نمانده است، تلاش‌ها برای برطرف کردن ایرادات این استادیوم همچنان ادامه دارد تا در شرایطی که انتقادات زیادی به برگزاری بازی در این ورزشگاه وارد شده است، این تقابل ختم به خیر شده و به دور از هرگونه مشکلی برگزار شود.

کیت آسیایی عوض شد

کیت آسیایی پرسپولیس با توجه به اشکال وارده از سوی مسئولان برگزاری مسابقات لیگ نخبگان آسیا که در آخرین لحظات اتفاق افتاد با تغییری در بخش جلوی پیراهن روبه‌رو شد. این درحالی است که طراحی این لباس پیش از این برای مقامات ارسال شده بود و همین نمونه در زمان سفر نمایندگان باشگاه به کوالالامپور برای شرکت در آیین قرعه‌کشی، به مقامات ارائه گردید.

بر همین اساس، البته تیم برای بازی با الاهلی نیز تهیه شد. مشابه این طراحی نیز قبل از این در رقابت‌های آسیایی فوتبال مورد استفاده سایر تیم‌ها قرار داشته است. با این وجود در پی اشکالی که از سوی مقامات آسیایی وارد شد و با توجه به زمان بسیار کم تا مسابقه که امکان طراحی جدید را می‌گرفت، سرخپوشان ایران در پیکار با الاهلی لباس کنونی را بدون طرح تخت‌جمشید به تن خواهند کرد تا در بازی‌های آتی کیت جدیدی برای رقابت‌های لیگ نخبگان طراحی شود.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۵
شماره : ۱۷۱۲

۸

WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶ Gmail : Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

کلوت در بازار بیش از ۲۰۰ میلیون تومان ارزان‌تر از کارخانه شد

طی دو ماه اخیر با افت نسبی بهای انواع خودرو در بازار مواجه شدیم. در این میان قیمت بازار برخی مدل‌های چینی مونتاژی و همچنین وارداتی‌های چینی از قیمت شرکتی آن‌ها کمتر شد؛ به‌طـــوری که می‌توان برخی از آن‌ها را در بازار فوری و ارزان‌تر از شرایط شرکت‌ها خریداری کرد. اگرچه این اختلاف قیمت منفی برای برخی خودروهای چینی مونتاژی حدود ۱۰ درصد گزارش شده، اما دراین بین اختلاف قیمت برخی مدل‌ها نیز بیشتر است. به‌عنوان‌مثال نسخه‌صفر کیلومتر پیکاپ کلوت اتوماتیک مکث‌موتور در بازار آزاد بیش از ۲۰۰ میلیون‌تومان ارزان‌تر از کارخانه به‌فروش می‌رسد.به‌این ترتیب در این شماره می‌توان عنوان رکورددار سقوط قیمت در بازار آزاد طی نیمه نخست سال جاری را به‌خودرو کلوت اتوماتیک داد .از ابتدای سال ۱۴۰۲ تا به امروز بیشتر خودروهای وارداتی مدل‌های ۲۰۲۲، ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ به‌کشور از برند تویوتا و دو محصول کرولا و لوین بوده‌اند. اما به‌مرور و با رشد واردات خودرو، امروز مدل‌های وارداتی کره‌ای جدید از دو برند هیوندای و کیا نیز در بازار خودرو کشورمان برای فروش ارائه می‌شوند.

نسل جدید نیسان پاترول معرفی شد

عاطفه دهقانی | پس از ۱۴ سال، نیسان سرانجام نسل جدید پاترول را با تغییرات فراوان، پیشرانه جدید V6، کابین پر از تکنولوژی و طراحی متمایز معرفی کرده است.

نســل جدید پاترول در ابوظبی رونمایی شده است یعنی جایی یکی از محبوب‌ترین خودروهای منطقه محسوب می‌شود و فروش بیشتری نســبت به تویوتلندکروزر دارد. پاترول جدید مثل نسل قبلی در بازار ایالات‌متحده هم با نام آرمادا عرضه خواهد شد. یکی از تغییرات مهم نســل جدید این شاسی‌بلند ژاپنی، کنار گذاشتن پیشرانه V8 تنفس طبیعی قبلی و جایگزینی آن با یک موتور ۳.۵ لیتری V6 توئین توربوی جدید است که از اینفینیتی QX80 قرض گرفته شــده است. این پیشــرانه در سینه پاترول ۴۲۵ اسب بخار قدرت و ۷۰۰ نیوتن متر گشتاور تولید می‌کند که افزایش ۲۵ اسب بخاری و ۱۴۰ نیوتن متری را نسبت به نسل قبلی نشان می‌دهد. انتقال نیرو هم حالا توســط یک گیربکس ۹ ســرعته اتوماتیک جدید صورت می‌گیرد.

این پیشرانه بخشی از خانواده موتورهای VR نیسان است که اولین بار به شکل ۳.۸ لیتری توئین توربو در سال ۲۰۰۷ در GT-R معرفی شد. به گفته نیسان، پاترول با این پیشرانه جدید ۲۴ درصد مصرف سوخت کمتری خواهد داشت و در هر صد کیلومتر بین ۹.۹ تا ۱۰.۳ لیتر بنزین مصرف خواهد کرد. علاوه بر این، در برخی بازارها یک پیشــرانه ۳.۸ لیتری V6 تنفس طبیعی هم ارائه می‌شود که ۳۱۶ اسب بخار قدرت و ۳۸۶ نیوتن متر گشتاور دارد.

پاتــرول مدل ۲۰۲۵ هرچند طراحی کامــلاً جدیدی دارد که لوکس‌تر و زیباتر به نظر می‌رسد اما تناسبات جعبه‌ای شکل خود را حفظ کرده است. در جلوی خودرو چراغ‌های C شکل LED جدیدی جلب‌توجه می‌کنند درحالی‌که جلوپنجره V-Motion نیســان هم عریض‌تر شده است. در عقب هم چراغ‌های عمودی را می‌بینیم که بی‌شباهت به شاسی‌بلندهای فول سایز آمریکایی نیستند و توسط یک نوار LED که روی پانلی مشــکی‌رنگ کار شــده به هم متصل شده‌اند. در نسل جدید پاترول / آرمادا، استحکام پیچشی ۲۵ درصد نســبت به نسل قبلی افزایش پیدا کرده و به گفته نیسان، کیفیت سواری بهتر شده است. حداکثر ظرفیت یدک کشی این خودرو نیز به ۳۸۵۰ کیلوگرم می‌رسد.

نیسان برای آرمادا در بازار آمریکا یک نسخه آفرودی جدید بنام 4X-Pro را تدارک دیده است که با ویژگی‌هایی مثل لاستیک‌های ۲۰ اینچی آل‌ترین، سیستم تعلیق بادی تطبیقی، صفحات محافظ فلزی و قفل دیفرانسیل عقب الکترونیکی، این شاسی‌بلند را در خارج از جاده حتی توانمندتر خواهد کرد. در این نسخه، وقتی تعلیق بادی در حالــت حداکثر ارتفاع قرار گیرد، فاصله خودرو از زمین به ۲۴۴ میلی‌متر خواهد رسید که ۵۳ میلی‌متر از نسخه استاندارد بیشتر است. علاوه بر این، آرمادا 4X-Pro از سپرهای جلو و عقب متفاوتی بهــره می‌برد که زاویه ورود را بــه ۳۳.۹ درجه و زاویه خروج را به ۲۴.۳ درجه می‌رسانند.

پاتــرول جدید از تکنولوژی کاپــوت نامرئی بهره می‌برد که در هنگام آفرود امکان تنظیم دقیق جهت چرخ‌های جلو را برای راننده فراهــم می‌کند. این خودرو همچنین می‌تواند حداکثر تا عمق ۷۰ سانتی‌متری آب حرکت کند.

نیسان برای شاســی‌بلند پرچم‌دار خود شش حالت رانندگی مختلف شامل اقتصادی، اسپرت، استاندارد، صخره، ماسه و گل‌ولای را هم در نظر گرفته است.

در بازار آمریکا، کســانی که علاقه چندانــی به آفرود رفتن با آرمادا ندارند، می‌توانند سراغ تیپ لوکس پلاتینوم رزرو بروند که با رینگ‌های ۲۲ اینچی اختصاصی، سیستم تعلیق بادی تطبیقی و ماساژور صندلی راننده، در صدر این خانواده قرار می‌گیرد.

در داخل پاترول جدید شــاهد طراحــی لوکس و زیبایی با دو نمایشگر ۱۲.۳ اینچی برای سیستم اطلاعاتی-سرگرمی و صفحه آمپر دیجیتالی هستیم که همراه با امکاناتی مثل نمایشگر هدآپ ۷ اینچی، کنترل تهویه چند منطقه‌ای، نورپردازی ۶۴ رنگ، گرم‌کن صندلی‌های جلو، نمایشــگرهای ۱۲.۳ اینچی برای عقب، سیستم صوتی با ۱۲ بلندگو و... ارائه می‌شود. برای انتخاب دنده نیز دکمه‌هایی روی کنسول مرکزی در نظر گرفته شده است.

در بخش ایمنی، نیسان تجهیزاتی مثل ترمز اضطراری خودکار، نوربالای خودکار، سیســتم پایش نقاط کور، دوربین جلوی ۱۷۰ درجــه و پکیج کمک‌راننده ProPilot با سیســتم‌هایی مثل کروز کنترل تطبیقی را به‌صورت استاندارد برای پاترول و آرمادا در نظر گرفته است. در تیپ‌های بالاتر، پکیج ProPilot ۲.۱ هم ارائه خواهد شد که با کنترل ترمز، پدال گاز و فرمان، امکان رانندگی بدون نیاز به دخالت دست را در بزرگراه فراهم می‌کند.

قیمت نسل جدید نیسان پاترول در خاورمیانه از حدود ۶۵ هزار دلار آغاز می‌شود و تا ۱۰۵ هزار دلار بالا می‌رود. قیمت آرمادا برای بازار آمریکا هنوز اعلام نشده است ولی نیسان رقابت با خودروهایی مثل شورلت تاهو، فورد اکسپدیشن و تویوتا سکویا را در نظر دارد. این خودرو اواخر امســال راهی بازار ایالات‌متحده خواهد شد ولی خریداران بازارهای فرمان راســت مثل استرالیا باید تا اواخر سال ۲۰۲۶ برای عرضه پاترول صبر کنند.

هوش مصنوعی به‌کمک شبکه‌های نسل پنجم آمد

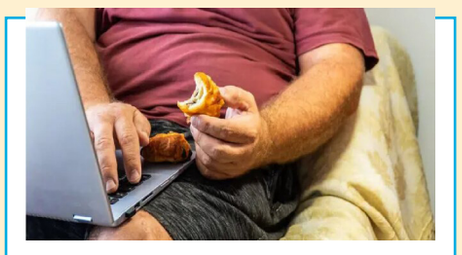
با حمایت ســتاد توســعه فناوری‌هــای اتصال‌پذیری و ارتباطــات معاونت علمــی، فناوری و اقتصــاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، محققان دانشــگاه علم و صنعت درصدد توسعه سیستمی مبتنی بر هوش مصنوعی هستند که به طور قابل توجهی عملکرد شبکه‌های سلولی را بهبود می‌بخشد.

زینــب موحدی، مجری و مدیر پروژه «هوش مصنوعی برای مدیریت و همنوازی ســرویس‌های شبکه سلولی» با اشاره به نقش کلیدی فناوری‌های نوین مانند 5G و اینترنت اشیا در آینده، بر اهمیت مدیریت هوشمند و یکپارچه منابع شبکه تأکید کرد.

وی بــا معرفــی این محصــول گفت: ایــن محصول با قابلیت‌های پیشرفته خود، امکان مدیریت بهینه منابع شبکه و تطبیق‌پذیری پیکربندی آن بر اساس شرایط شبکه جهت حفظ کیفیت سرویس کاربران را فراهم می‌کند.

موحدی با بیان اینکــه افزایش تعداد کاربران و ترافیک شــبکه از یک طرف و تنوع خدمات از طرف دیگر، مدیریت این شــبکه‌ها را به یک معما تبدیل کرده است، بر اهمیت یافتن راهکارهای هوشمند برای حل این چالش‌ها تأکید کرد.

وی با اشــاره به برخی چالش‌های اساسی دیگر از جمله بروز تغییرات پویا در شبکه و الگوهای متغیر ترافیک کاربران بر لزوم مدیریت بهینه منابع و پیکربندی پویای شبکه نسل پنجــم تأکید کرد.موحدی در ادامه بــا توجه به راهکار در مقابله با چالش‌ها، گفت: این محصول گامی بزرگی در جهت هوشمندسازی شبکه‌های سلولی به حساب می‌آید که با ارائه قابلیت‌هایی مانند پویایی و کارآیی بالا، قابلیت برنامه‌ریزی و انعطاف‌پذیری و مدیریت بهینه و هوشمند منابع به اپراتورها کمک می‌کند تا خدمــات متنوع‌تری را با کیفیت بالاتر به کاربــران ارائه دهند.محقق دانشــگاه علم و صنعت با توجه بــه نوآوری این محصول، اظهار کرد: این محصول مبتنی بر هوش مصنوعی با ارائه راهکارهای هوشمند برای مدیریت و همنوازی سرویس‌های شبکه سلولی، چالش‌های موجود در این حوزه را به صورت چشــمگیری کاهش خواهد داد.مدیر پروژه به پیچیدگی‌های مختلف این طرح از جمله مشــکل فیلتر یا تحریم بودن برخی از منابع برخط، لزوم هماهنگی دسترسی‌های لازم برای پیکربندی منابع شبکه، لزوم تأمین منابــع پردازشــی کافی جهت اســتقرار راه‌حل‌های هوش مصنوعی و نیاز به دسترسی به مجموعه دادگان کافی جهت آموزش مدل‌های هوش مصنوعی اشاره کرد.وی گفت: این فناوری می‌تواند برای اپراتورهای شبکه سلولی، شرکت‌های ارتباطات زیرســاخت، ســازمان‌ها و ادارات دولتی بزرگ و شرکت‌های ارائه دهنده برنامه‌های کاربردی مفید باشد.



کشف تاثیر چربی خون پدر بر بیماری قلبی فرزند دختر!

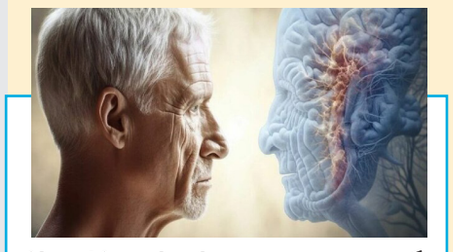
پژوهشگران می‌گویند، نتایج یک مطالعه نشان داده است که رژیم غذایی با کلســترول بالا، اسپرم را در مردان تغییر می‌دهد و منجر به افزایش سه برابری خطر بیماری قلبی در فرزندان دختر فرد می‌شود که هنوز مشخص نیست چرا این تاثیر فقط در فرزندان دختران رخ می‌دهد.

یک مطالعه از محققان دانشگاه کالیفرنیا ریورسایدنشان می‌دهد که مردانی که رژیم غذایی ناســالم و پر کلسترول دارند، وقتی پدر می‌شــوند، می‌تواننــد باعث افزایش خطر بیماری قلبی و عروقی در دخترانشان شوند.

این پژوهش که در مجله JCI Insight منتشر شده است، اولین پژوهشی است که این نتیجه را فقط در فرزندان دختر نشان می‌دهد و محققان نمی‌دانند چرا فقط فرزندان دختر تحت این تأثیر قرار می‌گیرند.بیماری‌های قلبی و عروقی که گروهی از اختلالات اســت که بر قلب و عروق خونی تأثیر می‌گذارد، علت اصلی مرگ و میر در جهان اســت. فشــار خون بالا یک عامل خطــر اصلی برای بیماری‌های قلبی و عروقی است.

در ایالات متحده نزدیک به ۷۰۳ هزار نفر در سال ۲۰۲۲ بر اثر بیماری قلبی جان خود را از دست دادند که معادل یک مورد از هر پنج مرگ در این کشور است.

چانگ‌چنگ ژو اســتاد علوم زیست پزشکی در دانشکده پزشکی دانشــگاه کالیفرنیا ریورساید و نویسنده اصلی این مطالعه می‌گوید: قبلاً تصور می‌شد که تنها ژنوم اسپرم‌ها در طول لقاح نقش ایفا می‌کند. با این حال، مطالعات اخیر توسط ما و دیگران نشان داده است که قرار گرفتن در معرض شرایط محیطی از جمله رژیم غذایی ناسالم، مواد سمی محیطی و استرس می‌تواند آران‌ای اســپرم‌ها را تغییر دهد تا واسطه توارث بین نسلی باشد.ریبونوکلئیک اسید یا آران‌ای(RNA) در تمام سلول‌های زنده یافت می‌شود که شباهت‌های ساختاری با دی‌ان‌ای دارد و برای اکثر عملکردهای بیولوژیکی موجودات زنده و ویروس‌ها حیاتی اســت.ژو می‌گوید: مردانی که قصد فرزنددار شدن دارند، باید رژیم غذایی سالم و کم‌کلسترول داشــته باشند و عوامل خطر بیماری قلبی و عروقی خود را کاهش دهند.وی افزود: به نظر می‌رســد این عوامل بر روی اسپرم و سپس بر ســلامت فرزندان دختر تأثیر می‌گذارد. مطالعه ما نشــان می‌دهد که اسپرم این اطلاعات را به نسل بعدی منتقل می‌کند.این مطالعه بر روی تصلب شــرایین یا انســداد عروق(atherosclerosis) که یک بیماری التهابی مزمن اســت که علت اصلی بیماری قلبی و عروقی اســت، متمرکز بود.در تصلب شرایین، پلاک که یک ماده چسبنده است که از کلسترول، چربی و سایر مواد خونی تشکیل شده است، در دیواره سرخرگ‌ها ایجاد می‌شود.



کنسرسیومی برای استفاده از هوش مصنوعی در مقابله با آلزایمر

کنسرســیوم اروپایی برای استفاده از هوش مصنوعی به منظور توسعه سیستم تشخیص آلزایمر تشکیل شده است.

این پروژه ۶ میلیون یورویی به نام 2D-BioPad متشکل از ۱۱ مؤسسه دولتی و خصوصی از سراسر اروپا بوده که به دنبال توسعه سیستم تشخیص نقطه مراقبت (PoC) است. این کنسرسیوم با هدایت مرکز هوش مصنوعی ایرلند موسوم به CeADAR فعالیت می‌کند. آنها به دنبال ارائه سیستمی هستند که بتواند ارزان و ساده علائم اولیه آلزایمر را شناسایی کند. ترکیبی از جمعیت ســالخورده، امید به زندگی طولانی‌تر و فقدان درمان‌های موجود باعث شده است که میزان بروز و مرگ و میر ناشــی از آلزایمر بین سال‌های ۲۰۰۰ تا ۲۰۱۹ تقریباً ۱۵۰ درصد افزایش یابد. پیش‌بینی می‌شــود تا سال ۲۰۵۰ تقریباً ۱۹ میلیون نفر در سراسر اروپا از این بیماری رنــج ببرند. علاوه بر این، تخمین زده می‌شــود که درمان بیماران آلزایمر تنها در ســال ۲۰۲۱ بیش از ۳۵۵ میلیارد دلار برای سیستم مراقبت‌های بهداشتی آمریکا هزینه داشته اســت، در حالی که ارزش نیروی کار مراقبت‌های پزشکی بدون دستمزد حدود ۲۵۷ میلیارد دلار برآورد شده است.

هدف محققان این پروژه آن اســت کــه از گرافن برای توسعه این سیستم اســتفاده کنند. آنها امیدوارند که یک سیســتم تشخیصی PoC مبتنی بر گرافن بسازند که در آن از فناوری‌های نانو و DNA اســتفاده شده تا نمونه‌های خون بیماران تجزیه و تحلیل شده و نشانگرهای بیماری آلزایمر تشخیص داده شود.CeADAR آموزش و بهینه‌سازی مدل‌های هوش مصنوعی را برای اســتفاده در شناسایی نشانگرهای زیستی و اجرای کلی سیستم هدایت می‌کند.

فعالیت 2D-BioPAD اکتبر گذشته آغاز شد و انتظار می‌رود تا سپتامبر ۲۰۲۷ ادامه یابد. این سیستم و تأثیر آن طی دو آزمایش بالینی در سه مرکز در فنلاند، یونان و آلمان ارزیابی می‌شود.اولین کارآزمایی بر روی معیار و اعتبارسنجی فنی متمرکز خواهد بود. کارآزمایی دوم شامل آزمایش روی ۳۰۰ بیمار در محیط‌های بالینی واقعی خواهد بود.

به نقل از ســتاد نانو، ریکاردو ســیمون کارباجو، رئیس نوآوری و توسعه در CeADAR گفت: CeADAR از اینکه نقش مهمی در توســعه یک سیستم تشخیص دیجیتال پیشگام برای تشــخیص و پایش زودهنگام بیماری آلزایمر ایفا کند، خوشحال است. این بیماری غم‌انگیز هر ساله افراد بیشتری را در سطح جهان مبتلا می‌کند. پروژه 2D-BioPAD فرصتی برای اســتفاده از هوش مصنوعی به گونه‌ای است که تفاوت قابل توجهی در زندگی افراد مبتلا به آلزایمر و عزیزان آنها ایجاد می‌کند. ما هیجان‌زده‌ایم که بخشی از آن هستیم.

درمان خشکی چشم با خنده

بررسی جدید پژوهشگران چینی و انگلیسی نشان می‌دهد که خندیدن می‌تواند نشانه‌های بیماری خشکی چشم را کاهش دهد و به بهبود این بیماری کمک کند.

خشــکی چشم یک بیماری مزمن است که تخمین زده می‌شود حدود ۳۶۰ میلیون نفر در سراسر جهان به آن مبتلا باشند.

به نقل از نیویورک پست، پژوهشگران چین و انگلستان معتقدند که تمرین خنده می‌تواند یک درمان اولیه برای تســکین علائم بیماری خشکی چشم باشد.

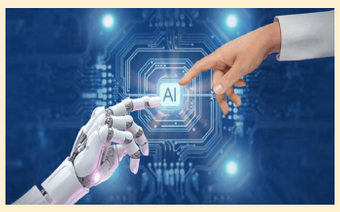
شــواهد نشــان می‌دهند که خنده‌درمانی می‌تواند افســردگی، اضطراب، اســترس و درد مزمــن را کاهش دهد و در عین حال، عملکرد سیســتم ایمنی را تقویت کند. به همین دلیل، خنده‌درمانــی به عنوان یــک درمان مکمل و ســودمند برای بیماری‌های مزمن گوناگون از جمله اختلالات سلامت روان، سرطان و دیابت شــناخته می‌شــود اما این که آیا خنده‌درمانی می‌تواند تأثیر سودمندی را بر بیماری خشکی چشم داشته باشد، هنوز ناشناخته است.

پژوهشگران برای بررسی بیشتر این موضوع، به ارزیابی اثربخشــی و ایمنی خنده در بیماران مبتلا به علائم بیماری خشکی چشم پرداختند. یافته‌های آنها از ۲۸۳ شــرکت‌کننده ۱۸ تا ۴۵ ساله با میانگین سنی ۲۹ سال و ۷۴ درصد زن به دست آمدند که از نظر بیماری خشکی چشم با استفاده از شاخص بیماری سطح چشم ارزیابی شدند و به طور تصادفی با تمرین خنده یا قطره هیالورونیک سدیم تحت درمان قرار گرفتند.

شرکت‌کنندگانی که به بیماری‌های چشمی، آسیب، عفونت یا آلرژی مبتلا بودند و افرادی که اخیرا از لنزهای تماسی یا هر گونه درمان بیماری خشکی چشم استفاده کرده بودند، حذف شدند.

گــروه تمرین خنــده، یک فیلم آموزشــی را تماشــا کردنــد و از آنها خواســته شــد که عبارات هی‌هی‌هی، هههههــه ، چیزچیزچیز، چیک‌چیک‌چیک، هاهاهاهاها را ۳۰ بار در هر پنج دقیقه تکرار کنند و برای استانداردســازی تمرین و تقویت حــرکات صورت، این کار را با استفاده از یک اپلیکیشن تشخیص چهره تلفن همراه انجام دهند.

پتانسیل اقتصادی هوش مصنوعی مولد



طبق گزارش اخیر مؤسسه مک‌کنزی، حدود ۷۵ درصد ارزشی که هوش مصنوعی مولد می‌تواند تولید کند در چهار حوزهٔ عملیات مشتری، بازاریابی و فروش، مهندســی نرم‌افزار و تحقیق و توسعه قرار می‌گیرد.

هوش مصنوعــی مولد، اثــر قابل‌توجهی بر تمام صنایع خواهد داشــت. صنایــع بانکداری، فناوری بالا(High Tech) و علوم زیستی بیشترین بهره‌مندی را از هــوش مصنوعی مولد خواهند داشت.کاربست هوش مصنوعی مولد می‌تواند از طریق خودکارسازی بخشی از فعالیت‌های آنان، موجب بهبود قابلیت‌ها و تغییر ساختار آنها شود. هوش مصنوعی مولد فعلی می‌تواند فعالیت‌هایی را کــه بیــن ۶۰ تا ۷۰ درصد وقــت کارکنان را اشغال می‌کند، انجام دهد. این رقم بیش از رقم ۵۰ درصدی پیشین است که پیش‌بینی شده بود. این مسئله ناشی از آن است که سرعت دگرگونی نیروی کار نیز درحال شتاب‌گرفتن است.

مک‌کنــزی پیش‌بینی می‌کنــد که نیمی از فعالیت‌های کاری امروز بین سال‌های ۲۰۳۰ تا ۲۰۶۰ خودکار خواهد شــد. اما هوش مصنوعی صرفاً جایگزین نیروی کار نخواهد شــد. هوش مصنوعی مولد می‌تواند موجب افزایش قابل‌توجهی در بهــره‌وری نیروی کار شــود. اما این افزایش، نیازمند سرمایه‌گذاری بر روی نیروی کار است.

به نقل از بنیاد ملی علــم ایران، این گزارش در چهار فصل تنظیم شــده است. در فصل اول جایگاه ابزارهای هوش مصنوعی مولد، همچون ChatGPT ،GitHub Copilot ،Stable Diffusion و ... به عنوان شتاب‌دهنده فناوری‌های موجود، مورد بررسی قرار گرفته است. فصل دوم به بررسی کارکردهــای هوش مصنوعی مولــد در صنایع مختلف پرداخته اســت. فصل ســوم، اثر هوش مصنوعی مولد بر دگرگون‌ســازی فعالیت‌های کاری، رشد اقتصادی و بهره‌وری را مورد بررسی قــرار می‌دهد. در نهایت، فصل چهارم نگاهی به ملاحظات موجود برای کســب‌وکارها و جوامع می‌اندازد.در جمع‌بندی گزارش آمده اســت که دوران هوش مصنوعی مولد اکنون در حال آغاز شدن است. کشف تمام منافع این فناوری، زمان می‌خواهد و چالش‌های بی‌شــماری پیش روی رهبران کسب‌وکارها و جوامع وجود دارد.

صعود دوباره طلا ممکن خواهد شد؟

قیمت طلا امروز (۱۲ ســپتامبر) پس از انتشار تورم ایالات‌متحــده ثابت بود، در حالی کــه معامله‌گران به داده‌هــای اقتصادی آتی تمرکز کردنــد که بر تصمیم سیاست فدرال رزرو تأثیرگذار خواهد بود.

هر اونس طلا به قیمت ۲۵۱۱ دلار و ۵۲ سنت کاهش یافت. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۵۳۹ دلار و ۲۰ سنت رسید.

داده هــای روز چهارشــنبه نشــان داد که قیمت مصرف‌کننده ایالات‌متحده در ماه گذشــته ۰.۲ درصد افزایش یافته است که با افزایش ماه جولای مطابقت دارد.

بانک‌های مرکزی ایالات متحده احتمالاً هفته آینده کاهش نرخ بهره را که مدت‌ها انتظارش را می‌کشید، با کاهش یک‌چهارم درصدی آغاز خواهند کرد، زیرا به‌دنبال کاهش احتمال رکود هستند. نرخ‌های پایین‌تر، هزینه فرصت نگهداری شمش با بازده صفر را کاهش می‌دهد.

توجه معامله گران اکنون به قرائت شــاخص قیمت تولید کننده ایالات‌متحــده و داده‌های اولیه مطالبات بیکاری معطوف خواهد شد.

اس‌پــی‌دی آرگلدتراســت، بزرگ‌تریــن صنــدوق ســرمایه‌گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، اعلام کرد دارایی‌های آن روز چهارشنبه ۰.۲۰ درصد افزایش یافت و به ۸۶۶.۱۸ تن رسید.

به گفته وانگ تائو، تحلیلگر فنی رویترز، طلا ممکن است به بالاترین حد خود در ۶ سپتامبر یعنی ۲۵۲۹ دلار در هر اونس بازگردد، زیرا برای مدت کوتاهی از آخرین ســد ۲۵۲۱ دلار آمریکا به سمت این بالاتر عبور کرده است.رویترز گزارش کرد که در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره ثابت در ۲۸.۶۷ دلار آمریکا در هر اونس بود، پلاتین ۰.۵ درصــد افزایش به ۹۵۵.۷۲ دلار آمریکا و پالادیوم با ۱.۷ درصد افزایش به ۱۰۲۵ دلار و ۳۷ سنت رسید.

شاخص‌های نفت در مسیر صعود

معاملات آتی نفت برنت با ۳۹ ســنت یا ۰.۶ درصد رشــد، به ۶۹.۵۸ دلار در هر بشکه رسید و قیمت نفت خام آمریکا با ۴۴ سنت یا ۰.۷ درصد افزایش، به ۶۶.۱۹ دلار رســید. به نقل از اینوستینگ، قیمت نفت خام روز چهارشنبه افزایش یافت؛ معاملات آتی نفت برنت با ۳۹ ســنت یا ۰.۶ درصد رشد، به ۶۹.۵۸ دلار در هر بشکه رسید، در حالی که قیمت نفت خام آمریکا با ۴۴ سنت یا ۰.۷ درصد افزایش، سطح ۶۶.۱۹ دلار در هر بشکه را ثبت کرد.پس از آن که اوپک پلاس پیش‌بینی تقاضای خود را برای سال جاری و ۲۰۲۵ کاهش داد، هر دو شاخص در روز سه‌شــنبه نزدیک به ۳ دلار سقوط کردند، برنت به پایین‌ترین سطح خود از دسامبر ۲۰۲۱ رسید و WTI نیز به پایین‌ترین سطح خود در می ۲۰۲۳ سقوط کرد.

در این بین، نگرانی‌ها در مورد طوفان استوایی فرانسین که در عرضه‌ی نفت اختلال ایجاد کرده است، از نگرانی‌ها در مورد تقاضا پیشی گرفت.هیرویوکی کیکوکاوا، رئیس NS Trading، یکی از واحدهای اوراق بهادار نیسان، ضمن اشاره به اینکه سرمایه‌گذاران موقعیت خود را پس از افت شدید روز سه‌شنبه تعدیل کردند، جهش اخیر را ناشی از نگرانی‌هایی پیرامون اختلالات عرضه ناشی از طوفان دانســت و علت آن را به حالت تعلیق درآمدن برخی از تأسیسات تولید برشــمرد.به گفته‌ی مرکز ملی طوفان ایالات متحده، طوفان اســتوایی فرانسین روز سه شنبه در مسیر تبدیل‌شدن به گردباد سهمگین قرار گرفت که نه‌تنها منجر به فرار ساکنان لوئیزیانا از داخل کشور شد، بلکه تعطیلی شرکت‌های نفت و گاز تولید خلیج مکزیک را نیز در بر داشت.به علاوه، اداره ایمنی و اجرای محیط زیست آمریکا (BSEE) در روز سه شنبه، از غیرفعال‌شدن حدود ۲۴ درصد از تولید نفت خام و ۲۶ درصد از تولید گاز طبیعــی در خلیج مکزیــک آمریکا به دلیل طوفان خبــر داد.و اما بنا بر اعــلام اداره اطلاعات انرژی ایالات متحده (EIA) در روز سه شنبه، تقاضای جهانی نفت در ســال جاری به رکورد بزرگتری خواهد رسید و این در حالی است که رشد تولید، کمتر از پیش‌بینی‌های قبلی خواهد بود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۵۹,۷۵۰
یورو	۶۷,۳۵۰
پوند	۷۶,۹۸۰
درهم	۱۶,۲۵۰
لیر	۱,۷۶۰
سکه تمام	۴۴,۰۵۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۳,۸۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۵,۶۵۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۷,۲۵۰,۰۰۰