WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | دوشنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۳ | ۱۲ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۱۳ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

پاسخ به مطالبات مردم نیازمند نسخه‌های واقعی است

صفحه ۲

تامین مالی غیر تورمی برای تحقق رشد اقتصادی ضروری است

صفحه ۳

دستور کار نوسازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد فرسوده

سیاست‌های انرژی؛ پاشنه آشیل گذار به خودروهای برقی

بدون تردید گذار به خودروهای برقی، یکی از پنجره فرصت‌های توسعه فناوری‌های نوظهور و هم‌پایی شرکت‌های تولیدکننده...

صفحه ۲

شیب تند قیمت مسکن در ۱۳ سال اخیر

افزایش قیمت زمین و مسکن در سال‌های اخیر شیب تندی به خود گرفت به‌طوری که طی ۱۳ سال میانگین قیمت...

صفحه ۳

گرانی نهاده‌ها و افزایش هزینه‌ها نگرانی دامداران

طی هفته‌های گذشته دامداران اعتراضات زیادی را به پایین بودن قیمت شیر و عدم افزایش قیمت آن در سال جاری وارد کردند...

صفحه ۴

تولید بنزین با اکتان پایین به دلیل جبران ناترازی

پالایشگاه ستاره خلیج فارس توانایی تولید بنزین با اکتان بالا و بنزین سوپر را دارد که به دلیل ناترازی مجبور به تولید بنزین...

صفحه ۵

حال ناخوش نخل‌داران بوشهری

بازی سختی در پیش داریم

نفت خام در معرض نوسانات

یادداشت

مدیریت دولتی با صنعت خودرو چه کرد؟

مجتبی مراد حاصلی

مرکز پژوهش‌های مجلس گزارشی تحت‌عنوان «آسیب‌شناسی وضعیت فعلی ساختار تنظیم‌گری صنایع خودروسازی ایران» منتشر کرد.

بر اساس این گزارش با گذشت پنج‌دهه از ایجاد خودروسازی در ایران این صنعت هنوز موفق به برآورده کردن انتظارات نشده، به نحوی که مسائلی همچون کیفیت و ایمنی نامطلوب محصولات تولیدی، عدم طراحی به‌روز خودروها، زیان انباشته سنگین و ... هم مردم و هم سیاستگزاران را در سال‌های اخیر از این صنعت ناراضی ساخته است.

صنعت خودرو از مشکلات ساختاری در چند سطح رنج می‌برد، به نحوی که این مسائل سبب شده است زیست‌بوم صنعت خودرو در ایران نتواند پذیرای فناوری‌های روز دنیا باشد و علاوه بر عقب‌ماندگی شدید از سایر رقبای خود در عرصه بین‌الملل و عدم نقش‌آفرینی در زنجیره‌های ارزش جهانی و منطقه‌ای موجب نارضایتی در کشور نیز باشد.

از طرفی ماهیت سیاسی اقتصادی بنگاه‌های خودروسازی موجب شده است معماری نظام تنظیم‌گری و سیاست‌های صنعتی حاکم بر این صنعت به‌عنوان یکی از مهم‌ترین مسائل ریشه‌دار و تاریخی این صنعت که نقش قابل‌توجهی در شکل‌گیری نظام مسائل صنعت خودرو داشته مطرح باشد.

هویت صنعت خودرو ناشی‌از تغییرات سیاست کلان دولت‌ها دائما دستخوش تغییر بوده و هرگز نتوانسته به هویت و چشم‌انداز واحد برای یک دوره بلندمدت دست یابد. این جمله به معنای آن نیست که فرایند توسعه صنعت خودروسازی باید فارغ از سیاست‌های کلان دولت و حاکمیت تعیین شود، بلکه به معنای آن است که لازم است براساس دکترین جمهوری اسلامی در مواجهه با دنیا و با تعریف هویت ایرانی و شیوه جانمایی اقتصاد ایران در منطقه و دنیا یک هویت و آینده‌ای واضح و مشخص برای این صنعت ترسیم شود که بتوان براساس آن برای توسعه این صنعت برنامه‌ریزی و سیاستگزاری کرد.

به عبارت دیگر پیش‌شرط وجود نظام تنظیم‌گری کارآمد در صنعت خودرو، وجود یک چشم‌انداز مشترک است که مطابق آن الگوی توسعه صنعت خودرو تدوین شده و همه ابزارها در آن جهت بسیج شود.

فارغ از این مساله تداخل نهادی شدید در این عرصه باعث توزیع نامتوازن و ناهماهنگ قدرت تصمیم‌گیری در نظام تنظیم‌گری صنعت خودرو شده و این توزیع میان نهادهایی با ساختار منافع گاه متعارض با یکدیگر رخ داده است از این رو امکان پیشبرد یک برنامه واحد جهت توسعه صنعت خودرو از نظام اداره کشور سلب شده و نهادهای مختلف هر کدام در یک جهت متفاوت اقدام به سیاستگزاری می‌کنند.

ازسوی‌دیگر ساختار سهامداری شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا به شکلی است که به‌رغم واگذاری عمده سهام دولت عملا مدیریت بنگاه به صورت کامل در اختیار دولت قرار دارد. در نتیجه دولت یا هر نهادی که از امکان چانه‌زنی با دولت یا بخش‌های مرتبط با صنعت خودرو بهره‌مند است؛ موفق به اعمال‌نظر و دخالت بی‌واسطه و بدون درنگ در این شرکت‌ها خواهد شد.این مساله موجب می‌شود نخست‌آنکه شرکت‌های خودروسازی و مدیران آن کاملا براساس منافع اجزای مختلف دولت و حاکمیت اقدام به تصمیم گیری کنند و الزاما منافع شرکت را تامین نکنند. دوم‌آنکه با تغییر کلی و جزئی در دولت‌ها تغییر رئیس‌جمهور وزیر و ... حتی تغییر در سایر نهادها، صنعت خودرو دستخوش تحولات فراوان شود.

از این‌رو به‌صورت ساختاری امکان سرمایه‌گذاری بلندمدت به ویژه در حوزه‌های فناورانه که به‌دلیل بازدهی دیرهنگام و طولانی نیازمند امنیت سرمایه‌گذاری بالایی است، در این صنعت از بین رفته و بنگاه‌ها را درگیر روزمرگی‌های فراوان کرده است. سوم‌آنکه چون دولت در ظاهر سهام خود را واگذار کرده عملا مسئولیت‌پذیری کمتری نسبت به زمانی که به صورت رسمی سهامدار خودروسازان بوده از خود نشان می‌دهد. این‌درحالی است که دولت ابزارهای گوناگونی برای قاعده‌گذاری در اختیار دارد، جهت اتخاذ یک سیاست صنعتی مناسب برای توسعه صنعت خودرو، دولت با استفاده از ابزارهای تنظیم‌گری کارآمد و هماهنگ باید براساس این ابزارها مسیر توسعه صنعت خودرو را هموار کند.ابزارهای تنظیم‌گری به‌کارگرفته‌شده ازسوی بخش‌های مختلف نظام تنظیم‌گری صنعت خودرو کشور شامل مواردی نظیر تعرفه‌گذاری واردات خودرو و قطعات منفصله، سازوکار قیمت‌گذاری و تعیین مدل عرضه، استانداردهای اجباری، مشوق‌های مالی و مالیاتی هستند.

دستور کار نوسازی سالانه ۱۰۰ هزار واحد فرسوده

مرتضی قدیمی | نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با بهره‌گیری از بسته‌های تشویقی شهرسازانه، مالی، اداری و تسهیل مجوزها از محورهای برنامه هفتم توسعه است که دولت چهاردهم اجرای آن را در دستور کار قرار داده است.

این برنامه با ارائه مشوق‌های مالی و غیرمالی همچون پرداخت تسهیلات ارزان قیمت، عدم دریافت عوارض صدور پروانه ساختمان، اجرای طرح کلید به کلید، پرداخت تسهیلات اجاره موقت و ارائه مشوق‌های کالبدی و شهرسازی به مالکان واقع در بافت‌های فرسوده شهری و همچنین بهبود سرانه فضاهای عمومی و خدمات روبنایی در بافت‌های فرسوده شهری، اجرایی می‌شود. نوسازی بافت‌های فرسوده همچنین در نهضت ملی مسکن با برنامه نوسازی ۶۰۰ هزار واحد پیگیری می‌شود.

براساس آماری که محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی ارائه داده است در اجرای برنامه نهضت ملی مسکن نوسازی بیش از ۳۰۰ هزار واحد مسکونی آغاز شده است. در روستاها هم با پرداخت تسهیلات یارانه‌ای (با نرخ سود ۵ درصد) و همچنین ارائه خدمات مهندسی، نوسازی و بهسازی واحدهای مسکونی در دستورکار است.

تاکنون نوسازی و بهسازی ۵۷۴ هزار واحد مسکونی در روستاها برنامه‌ریزی و شروع شده است. نوسازی بافت فرسوده از سیاست‌های قانون جامع مسکن است و با توجه به وجود حدود ۲,۷ میلیون واحد فرسوده و ناپایدار که نزدیک به ۳۰ درصد جمعیت کشور را شامل می‌شود، اهمیت نوسازی را افزایش داده است. از سوی دیگر چون در نوسازی نیاز به تأمین زمین مجدد نیست، این برنامه در بخش مسکن کم هزینه‌تر از سایر برنامه‌هاست.

روز گذشته در نشست «تبیین محورها و اولویت‌های بازآفرینی شهری در برنامه هفتم توسعه کشور»، که با حضور معاون وزیر راه و شهرسازی، شهرداران و مدیران ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها برگزار شد، برنامه نوسازی ۵۰۰ هزار واحد فرسوده ۵ سال آینده مشخص شد. معاون وزیر راه و شهرسازی در حوزه بازآفرینی شهری، با اشاره به اینکه برنامه هفتم توسعه کشور تأکید ویژه بر موضوع اجرای عدالت دارد، گفت: موضوع عدالت در حوزه بازآفرینی شهری چه در حوزه مسکن و چه در زمینه تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد توجه است و رئیس‌جمهور به مقوله عدالت و محرومیت‌زدایی حساسیت و نگاه ویژه دارد. براساس بند الف ماده ۵۲ برنامه پنجساله هفتم توسعه، وزارت راه و شهرسازی مجاز است به منظور تشویق مالکان به مشارکت در نوسازی بافت‌های فرسوده در فرآیند معاوضه کلید به کلید واحدهای بافت فرسوده با واحدهای نوساز یا اراضی تحت مالکیت خود با رعایت قوانین، در قیمت کارشناسی واحدهای نوساز یا اراضی معوض مزبور، تا سقف ۴۰ درصد تخفیف اعمال کند و یا اراضی یا واحدهای مسکونی واقع در بافت فرسوده را تا سقف ۴۰ درصد بیش از قیمت کارشناسی، قیمت‌گذاری کند.

موضوع عدالت در حوزه بازآفرینی شهری چه در حوزه مسکن و چه در زمینه تأمین خدمات زیربنایی و روبنایی مورد توجه است و رئیس‌جمهور به مقوله عدالت و محرومیت‌زدایی حساسیت و نگاه ویژه دارد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این مشوق مهم گفت: این بند قانونی در برنامه هفتم توسعه کشور فرصت بسیار خوبی برای استفاده از منابع زمین دولت در اختیار بازآفرینی شهری قرار می‌دهد.همچنین براساس برنامه پنجساله هفتم توسعه احکام حمایتی و امتیازات قانون جهش تولید مسکن به نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، بافت تاریخی و ناکارآمد شهری) به ازای هر پلاک تا پنج واحد مسکن تسری داده شده است. تخفیفات بیمه تأمین اجتماعی، مالیات، تخفیفات نظام مهندسی و صدور پروانه بلاعوض در قالب نهضت ملی مسکن در حوزه بازآفرینی شهری نیز بخش دیگری از پرداخت مشوق‌های نوسازی است. در برنامه هفتم توسعه کشور تمامی حمایت‌ها، تخفیفات و مساعدت‌ها در مناطق محروم و کمتر توسعه یافته برای محلات هدف بازآفرینی شهری پیش‌بینی شده است. طبق برنامه هفتم، پروانه نوسازی مسکن در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد) باید خارج از نوبت و حداکثر ظرف مدت ۳ ماه از درخواست متقاضی توسط شهرداری‌ها صادر شود.آیینی با اشاره به این بند قانونی در برنامه هفتم توسعه گفت: ظرف ماه‌های آینده، الزامات ضمانت اجرایی این بند پس از تنظیم و تدوین با امضای وزیر راه و شهرسازی به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها ابلاغ می‌شود و از ظرفیت دستگاه‌های نظارتی و وزارت کشور در جهت اجرای آن و بازخواست دستگاه‌های متخلف دراین خصوص استفاده خواهیم کرد. بند «ث» برنامه هفتم توسعه نیز در حمایت از ساخت و ساز در محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری، احکام و امتیازات محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد به اراضی و املاک بلافصل و مجاور محدوده‌های مصوب بازآفرینی شهری بافت‌های فرسوده و ناکارآمد که برای اجرای طرح‌های مسکن معوض و یا تأمین خدمات این محدوده‌ها به کار گرفته می‌شود، تسری داده است. همچنین بر اساس بند «ج» برنامه هفتم توسعه، ادارات کل راه و شهرسازی باید با همکاری وزارت کشور و شهرداری‌ها نسبت به شناسایی تمام ساختمان‌های ناایمن بحرانی و پرخطر دستگاه‌های اجرایی در کلانشهرها و مراکز استان‌ها اقداماتی داشته باشند و نتایج را به شرکت بازآفرینی شهری ایران اعلام کنند.

سازمان تامین اجتماعی

آگهی مزایده عمومی (مرحله دوم)

اداره کل وصول حق بیمه سازمان تامین اجتماعی به استناد فصل هشتم آیین نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد یک دستگاه خودرو وانت آریسان به شماره ۳۵-۳۸۹ه۷۶ سفید رنگ، چهار سیلندر، مدل ۱۳۹۷ ، دوگانه سوز کارخانه ای، مسقف را با قیمت پایه طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

۱ خودروی مذکور هم اکنون در پارکینگ وحدت شهرستان مرند استان آذربایجان شرقی می‌باشد. لذا متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند در صورت تمایل به بازدید از خودرو، به پارکینگ فوق الذکر مراجعه نمایند.

۲ شرکت کنندگان در مزایده می توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ به اداره اجراییات استان البرز به نشانی کرج گلشهر خیابان کوکب شرقی بعد از خیابان لاله قطعه ۵۶۶ کد پستی ۳۱۳۷۸۷۳۹۳۳ تحویل نمایند . به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳ پیشنهادات رسیده راس ساعت ۹ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵ در محل اجراییات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد . حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است.

۴ پرداخت هزینه جرایم راهنمایی و رانندگی به مبلغ ۳,۸۸۵,۰۰۰ ریال (سه میلیون و هشتصدو هشتاد و پنج هزار) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۵ پرداخت بدهی‌های مربوط به عوارض شهرداری، مالیات، حق پارکینگ و سایر هزینه های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶ برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی که بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۷ برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز ۱۰ درصد قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف ۳ روز به حساب سازمان واریز نماید . در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز مبلغ ۱۰ درصد اقدام نماید، لیکن ظرف ۳ روز از پرداخت باقیمانده خودداری کند مبلغ ۱۰ درصد واریز شده ضبط خواهد شد.

۸ بدهکار می تواند در مزایده شرکت نماید.

۹ مباشرین فروش، کارمندان سازمان ، ارزیاب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم ندارند.

مزایده مناقصه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آوای اقتصاد
۲
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
شماره : ۱۷۱۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور گفت: در سه سال گذشته مجوز استخدام ۱۵۴ هزار نفر در آموزش و پرورش را از طریق برگزاری آزمون مستقیم صادر شدذه که بالاترین تعداد آن جذب ۷۲ هزار نفر برای تکمیل کادر سال تحصیلی جدید است.

به گزارش از سازمان اداری و استخدامی کشور، میثم لطیفی میزان صدور مجوزهای جذب در وزارت آموزش و پرورش در سه سال گذشته را بی‌سابقه خواند و اظهار داشت: ما در سه سال گذشته مجموعاً مجوز استخدام ۱۵۴ هزار نفر در آموزش و پرورش را از طریق برگزاری آزمون مستقیم صادر کردیم که بالاترین تعداد آن، یعنی جذب ۷۲ هزار نفر برای تکمیل کادر سال تحصیلی جدید است. ضمناً مجوز به‌کارگیری ۶۰ هزار نفری بازنشستگان نیز با توجه مصوبه سران قوا نیز علاوه بر مجوز مذکور است.

وی با اشاره به برگزاری جلسات متعدد با آموزش و پرورش برای جلوگیری از به وجود آمدن کلاس‌های بدون معلم در سال تحصیلی جدید گفت: یکی از تدابیر این است که با مصوبه سران قوا از طریق امکان جابه‌جایی افراد در سهمیه، از ظرفیت آزمون استفاده حداکثری داشته باشیم و ظرفیت خالی در آموزش به وجود نیاید.

۷۲ هزار معلم جدید، مهر ۱۴۰۳ سر کلاس می‌روند

اقتصاد کلان

تحویل ۳ هزار واحد مسکونی اقشار کم‌درآمد روستایی در سال‌جاری

معاون بنیاد مسکن با بیان اینکه برنامه امسال بنیاد برای احداث مسکن اقشار کم‌درامد در روستاها ۴۰ هزار واحد است، گفت: از ابتدای سال در این بخش ۳ هزار واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شد.

مجید جودی معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از برنامه ساخت ۴۰ هزار واحد مسکونی برای اقشار کم درآمد روستایی خبر داد و گفت: از این تعداد واحد مسکونی، ۲۹ هزار و ۷۶۵ واحد در فرایند ساخت قرار دارد و ۳ هزار واحد نیز تحویل متقاضیان شده است.

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی افزود: در بخش مسکن کم درآمدها در روستاها، علاوه بر وام کم بهره ۳۵۰ میلیون تومانی، زمین به شکل اجاره ۹۹ ساله به این دسته از متقاضیان تعلق می‌گیرد. همچنین دولت کمک‌های بلاعوض به عنوان آورده مردم به این دسته از متقاضیان می‌دهد که این کمک در حال حاضر حدود ۱۲۰ میلیون تومان است که از طریق دولت و سایر نهادهای حمایتی تأمین می‌شود.

جودی توضیح داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با کمیته امداد امام خمینی تفاهمی منعقد کرده است که بر اساس آن مقرر شده تا علاوه بر کمک بلاعوض ۱۲۰ میلیون تومانی دولت و نهادهای حمایتی، از سوی کمیته امداد امام خمینی (ره) برای هر واجد شرایط ۱۵۰ میلیون تومان کمک بلاعوض تعلق بگیرد و بدین ترتیب در تلاش هستیم تا آورده این گروه‌ها را که توان تأمین آورده اولیه را ندارند تأمین کنیم.

وی تاکید کرد: برای افرادی که تحت پوشش کمیته امداد نیستند نیز از روش‌های دیگر کمک‌های بلاعوض تأمین خواهد شد.

شناسایی تولیدکنندگان محصولات ساختمانی برای مشارکت در ساخت ساختمان الگویی دانش‌بنیان

با هدف ترویج و معرفی ظرفیت‌های سیستم‌های صنعتی‌سازی تولید پیش‌ساخته مسکن، فراخوان شناسایی تولیدکنندگان محصولات ساختمانی برای مشارکت در احداث نخستین ساختمان الگویی دانش بنیان از سوی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی منتشر شد.

به گزارش از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، با هدف ترویج و معرفی ظرفیت‌های سیستم‌های صنعتی‌سازی تولید پیش‌ساخته مسکن، همچنین معرفی مصالح، تجهیزات و فناوری‌های دانش‌بنیان ساختمانی کشور، نخستین ساختمان دانش‌بنیان با مشارکت مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی و ستاد ویژه فناوری‌های نانو و میکرو معاونت علمی، تحقیقات و فناوری ریاست‌جمهوری و با استفاده از ظرفیت شرکت‌های تولیدکننده داخلی احداث می‌شود.

مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی از تولیدکنندگان داخلی که دارای شرایط مطرح شده در این فراخوان هستند دعوت کرد تا حداکثر تا تاریخ ۳۱ شهریور امسال فرم پرشده اعلام تمایل برای مشارکت در این طرح را ابتدا از طریق آدرس ایمیل tech@bhrc.ac.ir و پس از آن نسخه فیزیکی درخواست مشارکت را در سربرگ شرکت به دبیرخانه صنعتی‌سازی و فناوری‌های نوین ساختمانی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی ارسال کنند.

بر اساس اعلام مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، پس از بررسی فرم‌ها، از واجدان شرایط برای بازدید از سازه و شرکت در جلسات فنی و انعقاد تفاهم‌نامه همکاری و ارائه پروپوزال و مشخصات فنی و اجرایی محصول/ محصولات تولیدی از طرف دبیرخانه صنعتی‌سازی و فناوری‌های نوین ساختمانی دعوت به حضور در نشست هماهنگی خواهد شد.

بر اساس این فراخوان شرکت های واجد شرایط به همکاری و کلیه تولیدکنندگان داخلی باید محصول یا محصولات آنها حداقل یکی از شرایط ذیل را دارا باشد:

۱- گواهی تاییدیه احراز دانش بنیانی محصول/ محصولات دارای اعتبار از معاونت علمی، تحقیقات و فناوری ریاست جمهوری

۲ - گواهی تاییدیه نانو مقیاس دارای اعتبار از ستاد ویژه فناوری نانو و میکرو معاونت علمی، تحقیقات و فناوری ریاست جمهوری

۳- گواهی نامه / تائیدیه فنی از مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی

اهداف

۱- ارائه یک الگوی عینی و عملی تولید مسکن با استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان و فناور به همه ذی‌نفعان و دست اندرکاران تولید مسکن در کشور

۲- ترویج صنعتی سازی و معرفی فناوری های نوین ساختمانی و دانش بنیان

۳- پیاده‌سازی فناوری‌های بهینه سازی مصرف انرژی، آب در تولید مسکن

۴- فراهم کردن امکان بازدید دست اندرکاران تولید مسکن (دستگاه های دولتی، عمومی و بخش خصوصی) از فناوری‌های نوین ساخت و ساز

۵- استقرار دبیرخانه صنعتی‌سازی و فناوری‌های نوین مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی.

پاسخ به مطالبات مردم نیازمند نسخه‌های واقعی است

مریم لطفی | وزیر راه و شهرسازی تاکید کرد: باید نسخه‌های واقعی برای حل مشکلات مسکن و شهرسازی تجویز شود.

به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، «فرزانه صادق» در دیدار با نمایندگان جامعه شهرسازان، معماران و فعالان محیط زیست و سایر نهادهای مدنی پس از شنیدن مشکلات متعدد حوزه شهرسازی، مسکن و طرح‌های توسعه شهری و دیگر مطالبات محیط زیستی و حقوقی سازمان‌های مردم نهاد و نمایندگان جامعه معماری و شهرسازی بود، خواستار اولویت‌بندی ابر چالش‌های ذکر شده از سوی این نهادها و تشکل‌ها شد و ابراز امیدواری کرد تا در مدت وزارتش «اسیر نظامات قدرت نشده و در صراطی مستقیم به سوی حل مشکلات مردم پیش برود».

عضو کابینه دولت چهاردهم ادامه‌داد: شاید در این مدت محدود چهار ساله به رویاها و اهداف غایی خود نرسیم، اما باید در مسیر درست دستیابی به آنها حرکت کنیم.

وی در عین حال که از اهمیت رویاپردازی سخن گفت، خطاب به حضار تاکید کرد که کمک‌ها و مشورت‌های آنان باید واقعی و با توجه به نیازهای مردم و امکانات موجود باشد.

صادق در واکنش به برخی انتقادات مطرح شده نسبت به قانون جهش تولید و مفاد مربوط به مسکن در قانون برنامه هفتم توسعه، یادآور شد: این قوانین به دلیل عقب‌ماندگی در تولید مسکن و نیاز مردم برای خانه‌دار شدن تدوین شده است.

تاکید بر برقراری ارتباط موثر با مردم و تلاش برای رفع مشکلات آنان

صادق با تاکید بر اینکه تنها ترسیم مشکلات راهگشا نیست، متذکر شد: باید ارتباط موثری با مردم برقرار کنیم تا آنها بدانند که ما برای رفع نیازهایشان دچار چه مشکلاتی هستیم. تامین زمین و مسکن وظیفه ماست، اما باید مسکنی متناسب با شان مردم برایشان تامین کنیم، نه آنکه بدون زیرساخت‌های لازم فقط مسکن‌هایی را در محل‌هایی نامناسب به آنها تحویل بدهیم.

وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه باید نسخه‌های واقعی برای حل مشکلات مسکن و شهرسازی تجویز شود، یادآور شد که حل همه مسائل موجود متوجه وزارت راه و شهرسازی نیست.

ضرورت انتشار عمومی مشروح مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری

وی در واکنش به انتقادات برخی اعضای حاضر در جلسه به مصوبات شورای‌عالی شهرسازی و معماری خطاب به «احمد نیکخواه نائینی» سرپرست معاونت معماری و شهرسازی وزارتخانه تاکید کرد: مشروح صورت‌جلسات این شورا که نشان‌دهنده مواضع نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، نمایندگان مشاوران معمار و شهرساز و فعالان مدنی و محیط زیستی و سایر فعالان است باید منتشر شود و در دسترس همگان قرار بگیرد، زیرا این موارد محرمانه نیستند و مخاطبان باید در جریان مواضع طرفین موافق و مخالف قرار گیرند.

سیاست‌گذاری‌های چند سال اخیر تهران قابل دفاع نیست

صادق با بیان اینکه آنچه در چند سال اخیر در سیاست‌گذاری شهر تهران رخ داده است قابل دفاع نیست، ادامه‌داد: موقعیت ویژه و چالش‌های شهر تهران ایجاب می‌کند که تصمیم‌سازی‌ها و تصمیم‌گیری‌ها در آن، در سطح کلان‌تری همچون هیات وزیران انجام شود. ابرمشکلات پایتخت فقط در شهرداری تهران و کمیسیون‌های آن قابل حل نیست و نیازمند تصمیم‌های هیات وزیران و البته اجرای آنهاست. من هم مثل شما متوجه هستم که سرزمینمان رنجور است. برای همین علاوه بر شهرسازی، برنامه ریزی محیط زیست، امور اجتماعی به‌ویژه در حوزه زنان برایم حائز اهمیت است.

ابرمشکلات پایتخت فقط در شهرداری تهران و کمیسیون‌های آن قابل حل نیست و نیازمند تصمیم‌های هیات وزیران و البته اجرای آنهاست. من هم مثل شما متوجه هستم که سرزمینمان رنجور است. برای همین علاوه بر شهرسازی، برنامه ریزی محیط زیست، امور اجتماعی به‌ویژه در حوزه زنان برایم حائز اهمیت است.

مطالبه‌گری جامعه مهندسان معمار و شهرسازی تداوم یابد

عضو کابینه دولت چهاردهم با ابراز امیدواری نسبت به اینکه بتواند نقش «مادرانه» خود در وزارت راه و شهرسازی را به خوبی ایفا کند، خواستار استمرار مطالبه‌گری جامعه مهندسان معمار و شهرساز و سایر فعالان مدنی شد.

وزیر راه و شهرسازی خطاب به نمایندگان جامعه مهندسان مشاور معمار و شهرساز ادامه‌داد: بسترسازی برای تسهیل مطالبه‌گری شما با من؛ نقد عملکرد وزارت راه و مطالبه‌گری از وزیر با شما.

وی در ادامه سخنان خود با قبول آنکه برخی طرح‌های جامع مساله محور نیستند، متذکر شد: البته نخست باید بدانیم که «چه می‌خواهیم بکنیم؟» و بعد برخی طرح‌ها را کنار گذاشته و یا اصلاح کنیم.

وزیر راه و شهرسازی از مذاکرات خود با سازمان برنامه و بودجه برای متناسب سازی حق مشاوران در تهیه و تدوین طرح‌های توسعه شهری یاد کرد و اطمینان داد که این مسیر ادامه خواهد یافت.

اعتماد دولت و مجلس به بدنه کارشناسی

وی که انتصابش به عنوان وزیر راه و شهرسازی را به منزله اعتماد دولت و مجلس به یک کارشناس معماری و شهرسازی تعبیر می‌کرد، ادامه داد: تداوم این اعتماد نیازمند کمک شماست. باید با اولویت‌بندی مسائل مطرح شده در این جلسه به سمت حل آنها پیش برویم.

در این دیدار ۲ ساعت و نیمه ۲۰ نفر به نمایندگی از جامعه مهندسان معماری و شهرسازی، حقوق‌دانان، فعالان محیط زیستی و سایر نهادهای مدنی با وزیر راه و شهرسازی گفت‌وگو کردند.

مهم‌ترین مطالب مطرح شده در این جلسه عبارت بود از: توجه به طرح آمایش سرزمین در توسعه شهری، ضرورت ارتباط مستمر انجمن‌های معمار و شهرساز و سایر نهادهای مدنی با وزیر راه و شهرسازی، ضرورت آگاهی و مسئولیت‌پذیری مدیران شهری، توجه به ابر چالش‌ها و سیاه‌چاله‌های مدیریت شهری، ضرورت گره‌گشایی از اقدامات سازمان نظام مهندسی، متناسب‌سازی حق مشاوران در تهیه و تدوین طرح‌های توسعه شهری، برخورداری از استراتژی درون سازمانی در وزارت راه و شهرسازی و ایجاد ساختار انگیزشی و پرهیز از عملکرد جزیره‌ای، شناسایی نسبت وزارت راه و شهرسازی با انجمن‌های معمار و شهرساز و سایر نهادهای مدنی، برقراری ارتباط منسجم با شهرداری‌ها، استفاده مؤثر از دوره محدود وزارت، توجه به محجوریت «زنان» و «فناوری» در حوزه شهری، توجه به مدیریت کاربردی سرزمین در فضای شهری و توجه به آمایش سرزمین، توجه به وابستگی معیوب و مفسده‌برانگیز نظام برنامه‌ریزی شهری به نظام درآمدی شهرداری، ضرورت اجرای سند شهرهای دوستدار کودک، اهمیت توجه به نقش تسهیلگری و مطالبه گری NGOها و انجمن‌های مردم نهاد و صنفی، جلوگیری از تصرف هر روزه شهرها با نگاه سوداگرانه به اقتصاد، ممانعت از سلب مالکیت عمومی با عناوینی همچون مسکن دار کردن فقرا، جلوگیری از تصرف فضای سبز شهری، ضرورت تصویب قانون جامع شهرسازی و رفع خیال گرایی در قوانین پراکنده شهری، پیشنهاد تشکیل معاونت اجتماعی در وزارت راه و شهرسازی، ضرورت اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان در طرح‌های توسعه شهری، توجه به بحرانی شدن مسئله مسکن و وضعیت مستأجران، ضرورت توجه به کیفیت مسکن و زیست در فضای شهری، لزوم کاهش تعداد متولیان در حوزه مسکن و انتخاب کارشناسانه مدیران متخصص و بومی استان؛ ایجاد پایگاه کلان داده برای کلیه پروژه‌های معماری و شهرسازی.

سیاست های انرژی؛ پاشنه آشیل گذار به خودروهای برقی

بدون تردید گذار به‌خودروهای برقی، یکی از پنجره فرصت‌های توسعه فناوری‌های نوظهور و هم‌پایی شرکت‌های تولیدکننده خودرو در جهان است. اما کشورها به‌ویژه کشورهای درحال توسعه باید قبل از هر تصمیمی در این گذار، سیاست‌های انرژی خود را تعیین کنند.

به‌عبارت بهتر، بدون آماده‌سازی اولیه و جامع، کشورها در معرض خطر تخریب بیشتر سیستم‌های برق که از الزامات اصلی رشد و رفاه است، خواهند بود. آژانس بین‌المللی انرژی تخمین زده است که در صورت اجرای سیاست‌های اعلام‌شده در این حوزه، تقاضای خودروهای برقی برای برق در سطح جهان از ۵۵ تراوات بر ساعت (TWh) در سال ۲۰۲۰ به ۱۱۵۰ TWh تا سال ۲۰۳۰ افزایش یابد. نگرانی بزرگ‌تر این است که تقاضای انرژی زمانی که بسیاری از دارندگان خودروهای برقی به‌طور همزمان شارژ می‌کنند، افزایش یابد و شبکه‌های توزیع موجود را تحت‌تاثیر قرار دهد.

چنین نگرانی‌هایی را می‌توان با سرمایه‌گذاری بیشتر در ارتقای زیرساخت‌ها یا با مدیریت تقاضا (که فعالیت شارژ را در مکان‌ها و دوره‌های زمانی مجددا توزیع می‌کند) به‌طور موثرتر برطرف کرد. بانک جهانی در سال ۲۰۲۳ نمای کلی از نگرانی‌های اصلی حوزه انرژی برای گذار به حمل و نقل برقی را در کشورهای در حال توسعه ارائه داد که در جدول پیوست به‌طور خلاصه نشان داده شده است.

ناترازی برق؛ چالشی در گذار به خودروهای برقی

ناترازی برق در ایران در سال ۱۴۰۱ به ۱۰ هزار مگاوات رسید. این ناترازی علاوه‌بر موضوعاتی نظیر تعرفه‌گذاری ناکارآمد، انحصار دولتی و خصوصی‌سازی معیوب، بیشتر ناشی از کارایی به‌شدت پایین نیروگاه‌های برقی و تلفات شبکه انرژی بوده است.

با گذار به‌خودروهای برقی ممکن است این ناترازی به‌شدت افزایش یابد. بنابراین، سیاست‌گزاران این حوزه قبل از هر تصمیمی باید تاثیر این گذار بر تقاضا، سیستم توزیع، انتقال، تولید و تسهیلات و تجهیزات را در برنامه‌ریزی‌های خود لحاظ کنند. بر این اساس ذکر چند نکته ضروری است.

۱. کشور باید برنامه‌ریزی دقیق سیستم انرژی را براساس مدل‌سازی و شبیه‌سازی برای ارزیابی تاثیر حمل‌ونقل برقی بر سیستم انرژی خود از جمله تولید و مهم‌تر از آن، شبکه انتقال و توزیع انجام دهد.

چنین تحلیل‌هایی به‌برنامه‌های سرمایه‌گذاری و اصلاحات تنظیم‌گری کمک می‌کند که سیستم انرژی را برای پذیرش گسترده شکل می‌دهد.

۲. راه‌حل‌های مختلف این حوزه از اطلاعات نسبتا ساده و برنامه‌های تشویقی تا راه‌حل‌های فنی پیچیده‌تر را شامل می‌شود. قیمت‌گذاری برق در زمان استفاده، انگیزه‌هایی را برای کاربران خودروهای برقی ایجاد می‌کند تا زمانی که تقاضای کلی کمتر است، خودروهای خود را شارژ کنند. ادغام بهتر خودروهای برقی با شبکه انرژی از طریق شارژ هوشمند می‌تواند راهکار مناسبی باشد. با این حال، چنین ادغامی ممکن است نیاز به‌سرمایه‌گذاری بالا در زیرساخت شارژ هوشمند داشته باشد.

۳. یک عنصر حیاتی از استراتژی‌های بخش برق، مدیریت تقاضاست که بارهای اوج را کاهش می‌دهد و در نهایت خودروهای برقی را به‌بخشی جدایی‌ناپذیر از سیستم انرژی با یکپارچگی شدید شبکه تبدیل می‌کند. یکی از عناصر مهم مدیریت تقاضا، اصلاح بسیاری از انحرافات در قیمت برق و سوخت خواهد بود.

۴. اصلاح قیمت‌گذاری یکی از مهم‌ترین عوامل مدیریت تقاضا خواهد بود. برای اصلاح ساختار تعرفه انرژی، ابتدا باید از ساختارهای تعرفه افزایشی به‌سمت قیمت‌گذاری خطی حرکت کرد تا افزایش تقاضای شارژ خودروهای برقی سبب افزایش چشمگیر هزینه صاحبان آن‌ها نشود.

برای کنترل تقاضای برق در ساعات پربار، باید از قیمت‌گذاری مبتنی بر زمان استفاده (Time of use) استفاده کرد که در آن‌ها در ساعات پربار، قیمت برق بالاتر است. تجربه نشان داده است این روش به‌خوبی کار می‌کند و بسیاری از صاحبان خودروهای برقی زمان شارژ را در پاسخ به سیگنال‌های قیمت تنظیم می‌کنند.

با اجرای این روش، کاربران از نرخ پایین‌تر و شرکت‌های برق از جلوگیری از سرمایه‌گذاری‌های اضافه سود می‌برند و تغییرات تقاضای برق و بهبود زیرساخت شبکه برق کاهش خواهد یافت. اما برای جلوگیری از اثرات جانبی ناخواسته، باید طرح‌های این روش قیمت‌گذاری با دقت طراحی شود.

ضرورت بهره‌وری انرژی در امتداد زنجیره تامین برق

برای تضمین بیشترین منافع ممکن برای موضوعات زیست‌محیطی و کاهش آلودگی با استفاده از خودروهای برقی، سیاست‌گزاران و شرکت‌های برق باید با بهبود بهره‌وری انرژی در امتداد زنجیره تامین برق و همچنین سبز کردن تولید برق در تمام تصمیمات سیاستی به‌پیشرفت خود ادامه دهند.

گره‌گشایی از چالش نقدینگی شرکت‌های کوچک بورسی

اعلام انتشار اوراق مرابحه تا سقف حداکثر ۲۰۰ میلیارد تومان و با سررسید حداکثر ۱۸ ماهه از سوی سازمان بورس و اوراق بهادار، این پرسش را مطرح می‌کند که آیا این ابزار می‌تواند شرکت‌های کوچک بازار سرمایه را از نوسان‌های التهاب‌گونه بازار سرمایه در امان نگه دارد؟ چند روز پیش، وحید روشن‌قلب، مدیر نظارت بر بازار اولیه سازمان بورس گفت: شرکت‌هایی که درخواست انتشار اوراق مرابحه با حداکثر ۲۰۰ میلیارد تومان و با سررسید حداکثر ۱۸ ماهه دارند، می‌توانند از شرایط جدید اوراق برخوردار شوند.

شاید یکی از پرریسک‌ترین بازارهای پولی و مالی، بازار سرمایه است. آنجا که در هنگامه رکود نقدینگی و سرمایه از آن خارج می‌شود و در هنگام رونق آن، همه سهامداران نیازمند نقدینگی برای توسعه فعالیتشان هستند. در این میان شرکت‌های کوچک همواره در هر دو شرایطی که گفته شد، نیازمند تأمین مالی هستند تا ریسک‌پذیری‌شان بشدت کاهش یابد. در این میان اوراق مرابحه می‌تواند تضمین کننده تأمین مالی این‌گونه شرکت‌ها در دوران رکود یا کسب سودآوری بیشتر در دوران رونق باشد. گزاره‌ای که این روزها بشدت شرکت‌های کوچک در بازار سرمایه که دچار نوسان‌های زیادی است، نیازمند آن هستند.

شرکت‌هایی که عموماً برای تأمین سرمایه در گردش خود نیازمند مبالغ کوچک‌تر هستند، بتوانند با سهولت بیشتری اقدام به انتشار اوراق کنند.

منابع مورد نیاز برای تأمین مالی شرکت‌ها قابل توجه بوده و زمانی که با اخذ اعتبار از کارگزاری‌ها اقدام به خرید سهام می‌شود، الزام به تسویه اعتبارهای دریافتی در سررسید مشخص و در بازه زمانی کوتاه، باعث فشار عرضه در بازار سرمایه می‌شد که با تأمین مالی از طریق انتشار اوراق مرابحه سهام با توجه به بازه بلندمدت آن، علاوه بر اینکه بازار سرمایه مورد تهدید قرار نخواهد گرفت بلکه به توسعه فرهنگ سرمایه‌گذاری بلندمدت نیز کمک شایانی خواهد کرد.

اوراق مرابحه به‌عنوان یکی از روش‌های تأمین مالی کم ریسک در بازار سرمایه شناخته می‌شود. این اوراق سرمایه‌گذاران را به بنگاه یا نهادی که به نقدینگی نیاز دارد متصل می‌کند و از این طریق هر دو طرف معامله به هدف خود که به‌ترتیب کسب سود و تأمین مالی است، دست می‌یابند.اوراق مرابحه، ابزاری نوین و کارآمد در نظام مالی اسلامی است که به عنوان جایگزینی برای اوراق قرضه سنتی، راه خود را به بازارهای مالی کرده است.

تامین مالی غیرتورمی برای تحقق رشد اقتصادی ضروری است

وزیر امور اقتصادی و دارایی در نشست شورای ملی تامین مالی بر اهمیت رشد اقتصادی کشور و ضرورت تامین مالی غیرتورمی برای تحقق رشد تاکید کرد.

به گزارش از وزارت امور اقتصادی و دارایی، «عبدالناصر همتی» در پنجمین نشست شورای ملی تامین مالی تاکید کرد: امروز در کنار مهار تورم باید توجه به رشد، دغدغه اصلی کشور باشد که با توجه به محدودیت تامین مالی بانکی باید از ابزارهای دیگر تامین مالی جهت رشد تولید استفاده شود.

وی با اشاره به گزارش «شامخ» (شاخص مدیریت خرید) که نشانگر روند کاهشی این شاخص در مردادماه امسال است، گفت: این روند که نشانگر روند رکوردی در خرید بنگاه هاست، باید مورد توجه و ترمیم قرار گیرد.

در این نشست، پیش نویس آیین نامه اجرایی چگونگی تاسیس و فعالیت شرکت‌های اعتبارسنجی مورد بررسی قرار گرفت.

شیب تند قیمت مسکن در ۱۳ سال اخیر

ابوالفضل حمیدی | افزایش قیمت زمین و مسکن در سال‌های اخیر شیب تندی به خود گرفت به‌طوری که طی ۱۳ سال میانگین قیمت حدود ۴۰ برابر افزایش یافته است.

کارشناسان معتقدند نبود قوانین بازدارنده برای جلوگیری از احتکار زمین و تراکم‌فروشی، نگرفتن مالیات از افزایش قیمت خانه‌ها وعدم توسعه افقی شهرها ازجمله عوامل موثر بر روند صعودی قیمت‌ها است.

آخرین آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد که متوسط قیمت مسکن در مرداد امسال ۸۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده که در مقایسه با مرداد سال گذشته با متوسط قیمت ۷۵ میلیون و ۷۹۰ هزار تومان در تهران ۱۲.۸ میلیون تومان افزایش داشته است.

در سال ۹۰ میانگین قیمت هرمترمربع مسکن حدود ۲ میلیون تومان بوده که در مقایسه با میانگین قیمت ۸۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳، حدود ۴۰ برابر رشد داشته است.

تغییر آهنگ رشد معاملات بازار مسکن/خانه گران می‌شود؟

در سال ۹۰ میانگین قیمت هرمترمربع مسکن حدود ۲ میلیون تومان بوده که در مقایسه با میانگین قیمت ۸۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۳، حدود ۴۰ برابر رشد داشته است.

دراین بین بررسی قیمت ملک در سال‌های اخیر نشان می‌دهد که همواره زمین و مسکن میل به افزایش قیمت داشته و کمتر به سمت کاهشی‌شدن پیش‌رفته و این امر باعث افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در بخش زمین و مسکن شده است.

در همین راستا فرشید ایلاتی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با میزان در مورد گرانی زمین و مسکن در کشور طی سال‌های اخیر، گفت: یکی از عوامل گرانی مسکن، کمبود عرضه زمین و ارزش بالای آن در کشور است که در این زمینه ۲ موضوع محدودیت در بحث شهرسازی و سوداگری زمین و انباشت و قفل شدن سرمایه در بحث احتکار زمین مطرح است.

قوانین بازدارنده‌ای برای کنترل احتکار زمین در کشور وجود ندارد

وی افزود: قوانین بازدارنده‌ای برای کنترل احتکار زمین در کشور وجود ندارد از این‌رو بخش زیادی از سرمایه‌ها وارد حوزه زمین شده و بعضا شاهد این هستیم که برخی از زمین‌ها در شهرها سال‌های زیادی است که ساخت‌وسازی در آن انجام نشده و آورده زیادی برای مالکان خود داشته است.کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه توسعه‌نیافتن افقی شهرها از عوامل دیگر گرانی مسکن در کشور است، اظهار کرد: باید متناسب با زمان و رشد جمعیت این اجازه داده شود تا شهرها رشد پیدا کنند و اگر در چند دهه گذشته این رشد به‌درستی اتفاق می‌افتاد شرایط بهتری در حوزه مسکن داشتیم.به گفته ایلاتی افرادی معتقدند که عمودی‌سازی راهکاری برای کاهش قیمت مسکن است، اما اگر غیراصولی باشد نه‌تنها راهکار نیست بلکه باعث می‌شود شرایط به‌واسطه تراکم جمعیتی در نقاطی از شهر پیچیده‌تر نیز شود.

وی ادامه داد: زمانی که ساختمان بلندمرتبه‌ای در سطح شهر ساخته می‌شود باید به مساحتی که به ارتفاع افزوده شده، اطراف ساختمان، مجموعه خدمات رفاهی، فضای سبز و خدمات فرهنگی ورزشی نیز اضافه شود.

کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه حجم بالایی از سرمایه‌گذاری‌ها در شهر تهران متمرکز شده، گفت: باتوجه به اینکه تهران پایتخت کشور است تمرکز امکانات سیاسی، اقتصادی و مالی، جمعیت‌پذیری و سیل مهاجرت را به این شهر افزایش داده که دور از ذهن نبوده است.

ایلاتی با اشاره به اینکه در زمینه آمایش سرزمین از سهمیه زمین در کشور به‌طور صحیح استفاده نشده، عنوان کرد: اگر بتوانیم نقاط جمعیتی مختلفی را به‌طور پراکنده در سطح کشور داشته باشیم می‌توانیم بسیاری از مشکلات را در بخش مسکن حل کنیم و لازم است در بحث آمایش سرزمین تجدیدنظر صورت گیرد.

وی درمورد مشکل آب در برخی نقاط کشور و عدم توسعه برخی از نقاط، اظهار کرد: کشور ما چندین هزار سال با اقلیم گرم و خشک روبه‌رو بوده و مردمان ما سازگار با طبیعت بزرگترین مهندسی جهان در حوزه آب را داشته‌اند و این نشان می‌دهد مردم ما همواره خود را با موضوع کم‌آبی وفق داده‌اند.این کارشناس بازار مسکن گفت: درحال حاضر با پیشرفت علم و ساخت آب‌شیرین‌کن‌ها امکان تامین آب از دریا فراهم شده که می‌توان در بسیاری از نقاط، فارغ از مشکل آب توسعه شهرها را در دستور کار قرار داد.

دلایل تبدیل زمین و مسکن به کالای سرمایه‌ای

ایلاتی با اشاره به تبدیل زمین و مسکن از کالای مصرفی به کالای سرمایه‌ای اظهار کرد: در بروز این مشکل ۲ عامل مطرح است یکی اینکه به مردم اثبات شده که زمین و مسکن مشمول مالیات نمی‌شود و خیلی از مردم با این دید به سمت سرمایه‌گذاری در این بخش سوق داده می‌شوند.

وی افزود: در خیلی از نقاط دنیا به‌شدت با این موضوع برخورد می‌شود و تعیین مالیات‌های سنگین باعث می‌شود افراد برای سرمایه‌گذاری، خرید زمین و مسکن را انتخاب نکنند.

این کارشناس بازار مسکن عامل دیگر را بحث تراکم‌فروشی دانست و تصریح کرد: فردی که تا دیروز در زمینی می‌توانست فقط ۲ طبقه ساختمان بنا کند با دریافت یک‌سری مجوزها می‌تواند ملک ۲۰ طبقه‌ای بسازد و قیمت آن زمین بیش از ۱۰ برابر می‌شود و همین عاملی برای رفتن مردم به سمت خرید زمین و احتکار آن می‌شود.

به گفته ایلاتی وقتی افراد با خرید و فروش زمین و ملک به سودهای کلان دست پیدا کنند در نتیجه توجیهی وجود ندارد که به سمت تولید بروند و این امر باعث می‌شود کل اقتصاد از این موضوع متوجه صدمات سنگینی شود.

وی ادامه داد: تا اصلاحی در سیاست‌های زمین و مسکن صورت نگیرد تولید نیز با مشکل روبه‌رو می‌شود و سرمایه‌گذاری‌ها و تقاضاهای سوداگرانه در بخش مسکن همچنان حفظ خواهد شد.

چند راهکار برای مهار قیمت مسکن

این کارشناس بازار مسکن در توضیح راهکارهای مهار قیمت مسکن گفت: راهکار اصلی که تجربه موفق بسیاری از کشورها بوده بحث دریافت مالیات از افزایش قیمت است که با عنوان طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در مجلس مطرح شده و در مراحل پایانی بررسی توسط شورای نگهبان قرار دارد.

ایلاتی ادامه داد: با اجرای این طرح دیگر افزایش قیمت نجومی در بازار مسکن رخ نمی‌دهد و با اخذ مالیات تا حد زیادی می‌توان کنترل قیمت‌ها را در دست گرفت.

وی راهکار دیگر را افزایش عرضه در کنار کنترل تقاضا دانست و گفت: افزایش عرضه عامل مهمی برای مهار قیمت در حوزه مسکن است که باید از سوی دولت دنبال شود و در این زمینه واگذاری زمین رایگان در کنار اجرای طرح نهضت ملی مسکن بسیار کمک‌کننده است.

این کارشناس بازار مسکن با اشاره به نقش بخش خصوصی در ساخت‌وسازهای کشور، اظهار کرد: اخیرا اغلب ساخت‌وسازها از جمله نهضت ملی مسکن توسط بخش خصوصی بوده که اصولا این بخش باید منافع خود را داشته باشد و هم بتواند به پیشروی برنامه‌های دولت در ساخت مسکن کمک کند.

ایلاتی گفت: در کنار حضور بخش خصوصی، دولت باید برخی از شرکت‌ها را تحت عنوان توسعه‌گر زمین و مسکن برای آماده سازی زمین‌ها درنظر بگیرد و قبل از ساخت مسکن به آماده‌سازی زیرساخت‌ها بپردازند تا کار شهرک‌سازی تسهیل شود.

وی با بیان اینکه آماده‌سازی زیرساخت‌ها برای ساخت شهرک‌های مسکونی حدود یک تا ۲ سال زمان‌بر است، اظهار کرد: اگر این فرآیند با همکاری شرکت‌های توسعه‌گر زمین با سرعت بیشتری انجام شود کار ساخت‌وسازها در نهایت در زمان کمتری انجام می‌شود و پروژه‌های ساخت حداقل یک تا ۲ سال زودتر به اتمام می‌رسد.

دست فراریان مالیاتی رو می‌شود

در حالی که بسیاری از اقشار جامعه از جمله قشر حقوق‌بگیر، مالیات خود را حتی پیش از دریافت حقوق و بدون هیچ کم‌وکاستی پرداخت می‌کنند، کم نیستند افرادی که به شیوه‌های متفاوت و بعضاً خلاقانه سعی در فرار از پرداخت مالیات خود دارند و آماده‌اند تا با افتخار از انجام این مسئولیت شهروندی شانه خالی کنند! خوشبختانه سازمان امور مالیاتی کشور دست روی دست نگذاشته و برای شناسایی و دریافت مالیات از این افراد خودزرنگ‌پندار برنامه‌هایی را تدارک دیده است.

۳ هزار و ۷۰۰ پزشک متخلف مالیاتی

در یکی از تازه‌ترین اعلان‌ها از سوی مقامات سازمان امور مالیاتی کشور، رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی این سازمان از شناسایی ۳۷۰۰ پزشک متخلف در سال ۱۴۰۲ که به‌جای استفاده از دستگاه کارتخوان نسبت به اخذ وجه نقد یا اجبار بیماران به واریز وجه به حساب‌های بانکی معرفی شده از سوی آنها اقدام کرده بودند، خبر داده و عنوان می‌کند: براساس جزء (۲) بند (ط) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲، کلیه حرَف پزشکی مکلف‌اند از دستگاه کارتخوان برای دریافت وجوه حاصل از معالجه بیمارَ خود استفاده نمایند. در این زمینه تخلفاتی از سوی برخی افراد وجود دارد که ما موظف هستیم گزارش اقدامات خود را به مجلس و هم به مرجع صدور مجوز پزشکان ارائه دهیم.

۱۲۶۱ شخص فاقد پرونده مالیاتی

در یکی از اقدامات اخیر سازمان امور مالیاتی کشور جهت مقابله با فراریان مالیاتی، ۱۲۶۱ شخص حقیقی فاقد پرونده مالیاتی در جنوب تهران شناسایی شدند. در این راستا بررسی و تقاطع‌گیری سیستمی اطلاعیه‌های خرید و فروش استخراج شده از سامانه صورت معاملات فصلی منجر به شناسایی این افراد شد و پس از تشکیل پرونده

و انجام فرآیند حسابرسی مالیاتی، مبلغ ۱۴۳ میلیارد تومان برگ تشخیص مالیات صرفاً در منبع مالیات بر درآمد عملکرد سال ۱۳۹۷ برای این افراد صادر شد. بر این اساس و به گفته رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی کشور، صدور اوراق تشخیص مالیات در منبع مالیات بر درآمد سنوات بعد و همچنین صدور برگ مطالبه مالیات بر ارزش افزوده در دستور کار اداره کل امور مالیاتی ذی‌ربط قرار دارد.

فراهم شدن افزایش مشارکت مردم

مردم می‌توانند در صورت وجود موارد فرار مالیاتی آنها را به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کنند. سامانه‌ای با نام «سوت‌زنی» در درگاه ملی مالیات به نشانی intamedia.ir/tax-fraud وجود دارد که با مراجعه به این سامانه و ثبت گزارش فرار مالیاتی می‌توان از پاداش ویژه آن بهره‌مند شد. بدین‌صورت که چنانچه گزارش فرار مالیاتی ثبت شده منجر به کسب مالیات برای سازمان امور مالیاتی شود تا یک درصد مبلغ آن مالیات به عنوان پاداش به شخص گزارش‌دهنده پرداخت می‌شود. همچنین سامانه ۱۵۲۶ یا مرکز ارتباط مردمی سازمان امور مالیاتی کشور نیز آماده دریافت گزارش‌های مردمی درخصوص مشاهده موارد فرار مالیاتی در سراسر کشور است. رئیس مرکز بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی سازمان امور مالیاتی در این خصوص می‌گوید: البته سازمان صرف دریافت گزارش‌ها مردمی فرد را متخلف اعلام نمی‌کند، بلکه از طریق واحدهای اجرایی که در سازمان امور مالیاتی تأسیس شده، بازدید میدانی انجام داده و راستی‌آزمایی می‌کند. واقعیت این است که فرار مالیاتی به‌تدریج به نقطه پایان خود نزدیک می‌شود و انتظار می‌رود با اجرای صحیح و مؤثر قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و بهره‌گیری از ساماندهی کارتخوان‌ها و تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی دست سازمان امور مالیاتی در آینده‌ای نه‌چندان دور پرتر شده و بیش از پیش شاهد مسدود شدن راه‌های فرار مالیاتی و افزایش شفافیت در فعالیت‌های اقتصادی باشیم.

شفاف‌سازی آمار و ارقام

در زمینه رسیدگی به تراکنش‌های مشکوک بانکی در تیرماه ۱۴۰۳ تعداد ۲۲ برگ تشخیص به میزان ۳۷۱ میلیارد ریال و تعداد ۷ برگ قطعی به ارزش یک‌ونیم میلیارد ریال صادر شده است. همچنین در تیرماه سال‌جاری ۲۹ مورد بازرسی مالیاتی در اجرای ماده (۱۸۱) صورت گرفته که رسیدگی و صدور ۴۷۹ برگ تشخیص به مبلغ نزدیک به ۶ هزار میلیارد ریال و صدور ۲۱۶ برگ قطعی به مبلغ حدود سه هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال را در پی داشته است. در این بازه زمانی از میان نزدیک به دو هزار گزارش مردمی دریافت شده در حوزه فرار مالیاتی، ۱۷ فرد فاقد پرونده مالیاتی شناسایی شد و ۶۲ مورد از گزارش‌ها نیز در مرحله درخواست استعلام تراکنش بانکی قرار گرفت.

بورس و بانک

برنامه در دست اقدام افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی سهام رمپنا

گروه مپنا از برنامه در دست اقدام افزایش سرمایه ۱۰۰ درصدی سهام "رمپنا" از محل مطالبات حال شده سهامداران، آورده نقدی و سود انباشته خبر داد.

احمدرضا فراست، معاون اقتصادی و مالی گروه مپنا با ارسال نامه‌ای خطاب به «سعید واشقانی فراهانی»، رئیس اداره نظارت بر ناشران گروه مالی و خدماتی سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: در راستای رعایت مفاد ماده ۱۳ دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس، حسب مذاکرات صورت گرفته در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده در تاریخ ۱۶ مرداد ماه ۱۴۰۳ و مصوبه هیئت مدیره مبنی بر تهیه گزارش توجیهی لزوم افزایش سرمایه، گروه مپنا در راستای اصلاح ساختار مالی شرکت، بهبود رتبه میزان سرمایه اسمی و ایجاد ثبات در وضعیت نقدینگی شرکت، اقدامات لازم جهت افزایش سرمایه از مبلغ ۶۰،۰۰۰ میلیارد ریال سرمایه به مبلغ ۱۲۰،۰۰۰ میلیارد ریال سرمایه (معادل ۱۰۰درصد) شامل ۳۰،۰۰۰ میلیارد ریال از محل مطالبات حال شده و آورده نقدی سهامداران و ۳۰،۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشه را دست انجام دارد.

در ادامه نامه ارسالی آمده است: پس از تکمیل فرایند تهیه گزارش توجیهی لزوم افزایش سرمایه، مراتب دریافت گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی، دریافت مجوز سازمان بورس و اوراق بهادار و برگزاری جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده و ...در دست اقدام قرار خواهد گرفت که مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات ناشران بورسی، دستورالعمل مراحل زمانی افزایش سرمایه و سایر مقررات لازم الاجرا در این خصوص، اطلاع‌رسانی‌های لازم در اسرع وقت در سامانه کدال صورت خواهد پذیرفت.

نرخ بهره بین بانکی کم شد

براساس آمار بانک مرکزی، نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته سوم شهریور ماه با کاهش ۰.۰۳ درصدی به ۲۳.۶۸ درصد رسید.

داده‌های بانک مرکزی از آخرین آمار نرخ سود بین بانکی در پایان هفته سوم شهریور ماه سال جاری، حاکی از کاهش ۰.۰۳ درصدی نرخ سود بین بانکی در چهارشنبه، ۲۱ شهریور ماه است.

براساس آمارهای بانک مرکزی از نرخ بهره بین بانکی در هفته ابتدایی شهریور ماه، ۲۳.۷ درصد بود که در هفته دوم با افزایش ۰.۰۱ درصدی به ۲۳.۷۱ درصد رسید که بالاترین نرخ بهره بین بانکی از ابتدای سال جاری تا هفته دوم شهریور ماه بود. با این حال در پایان هفته گذشته ۲۱ شهریور ماه نرخ بهره بین بانکی با کاهش ۰.۰۳ درصدی به ۲۳.۶۸ درصد رسیده است.

گفتنی است؛ نرخ بهره بین بانکی از ابتدای مرداد ماه یک روند صعودی را طی کرد و در هفته‌های پس از آن و تا هفته گذشته این روند صعودی به صورت تدریجی ادامه داشت به طوری که نرخ بهره بین بانکی از ابتدای مرداد ماه نرخ‌های ۲۳.۶۸، ۲۳.۵۷، ۲۳.۵۹، ۲۳.۶۱، ۲۳.۶۹، ۲۳.۷۰ و ۲۳.۷۱ را ثبت کرده بود.

نرخ تسهیلات کارکنان بانک مرکزی حداقل ۱۰ درصد است

مدیرکل منابع انسانی بانک مرکزی گفت: هیچگونه تسهیلاتی خارج از ضوابط در بانک مرکزی پرداخت نمی‌شود و نرخ تسهیلات کارکنان بانک مرکزی حداقل ۱۰ درصد است.

طبق اعلام بانک مرکزی، کامیار کاوه - مدیرکل منابع انسانی بانک مرکزی - پیرامون مباحث مطرح شده در فضای مجازی در خصوص تسهیلات کارکنان بانک مرکزی گفت: فارغ از اینکه پرداخت تسهیلات به کارکنان بانک مرکزی از ابتدای تشکیل این نهاد وجود داشته است اما از ابتدای دهه ۹۰ تاکنون در راستای اجرای جزء ۵ ماده ۳۴ قانون پولی و بانکی و براساس مصوبه شورای پول و اعتبار کاملا از محل منابع مالکانه این بانک و بدون استفاده از هر گونه منابع سپرده ای صورت می‌گیرد. دستورالعمل پرداخت این تسهیلات در سال ۱۳۹۰ تدوین و از آن موقع مبنای پرداخت قرار گرفته است.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شهرداری بناب (نوبت اول)

شهرداری بناب

شهرداری بناب در نظر دارد اجرای پروژه ذیل به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۱۰۱۵۰۰۰۰۲۷ را براساس برآوردهای اولیه و فهرست بهاء رشته ابنیه سال ۱۴۰۳ و با شرایط مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و مناقصه گران جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه می توانند به سایت مذکور مراجعه نمایند.

تاریخ انتشار مناقصه درسامانه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ **مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۷ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
مهلت ارائه پیشنهادات: تا ساعت۱۲:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
اطلاعات تماس و **آدرس:** آذربایجان شرقی–شهرستان بناب –خیابان امام خمینی(ره)–شهرداری بناب– تلفن تماس: ۳۷۷۲۲۰۱۰-۰۴۱

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد اولیه مناقصه	رتبه و تخصص مورد نیاز برای شرکت در مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه
۱	اجرای طرح المان میدان امام حسین (ع) بناب	۴۷/۶۹۹/۷۱۷/۱۱۷ ریال	رشته ابنیه - پایه حداقل۵	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳ ماه

۱) کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و... (به جز ارزش افزوده) به عهده برنده مناقصه می باشد.
۲) شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری‌ها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۳) کلیه هزینه های سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و هزینه چاپ آگهی در روزنامه و سطح شهر بر عهده برنده مناقصه می باشد.
۴)سپرده برندگان اول و دوم تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد و چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
۵) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه در سامانه ستاد(setadiran.ir) مندرج است.

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
شناسه: ۱۷۸۸۸۴۶
فریدپناهی–شهرداربناب

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
شماره : ۱۷۱۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

شبکه برق خوزستان برای عبور از پیک مصرف تابستان ۱۴۰۴ آماده می‌شود

نشست شرکت‌های برق منطقه‌ای و توزیع نیروی برق خوزستان با موضوع بررسی مشکلات شبکه و برنامه‌ریزی برای عبور از پیک مصرف تابستان ۱۴۰۴ برگزار شد.

این نشست با حضور مدیران عامل و مدیران ۲ شرکت در شرکت برق منطقه‌ای خوزستان برگزار و با بررسی وضعیت شبکه در تابستان ۱۴۰۳، در خصوص عبور موفق از پیک مصرف تابستان ۱۴۰۴ بحث و تبادل نظر صورت گرفت.علی اسدی مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این نشست با قدردانی از کارکنان صنعت برق در خوزستان برای تامین برق پایدار و عبور موفق از پیک مصرف تابستان ۱۴۰۳، بر هماهنگی شرکت‌های مربوطه برای برنامه‌ریزی مناسب جهت عبور از پیک مصرف تابستان ۱۴۰۴ تاکید کرد.

وی با بیان اینکه با توجه به شرایط آب و هوایی و وقوع دماهای بالای ۴۸ درجه شبکه برق خوزستان همچنان پربار است، تصریح کرد: تفاوت شبکه برق خوزستان همین پرباری طولانی مدت است که از نیمه‌های اردیبهشت شروع و تا اوایل آبان ادامه پیدا می‌کند.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان افزود: این شرایط پرباری طولانی مدت باعث شده فرصت اندکی برای افزایش ظرفیت و بهینه‌سازی شبکه وجود داشته باشد و باید از همه ظرفیت‌ها و تلاش شبانه‌روزی، برای تسریع در اجرای پروژه‌های مورد نظر استفاده شود.

کشاورزی

عملیات ۶ ساعته تعویض شیر خط اصلی محله بهمنی در بوشهر

عبدالله خدادادی در توضیح این خبر اظهار کرد: این عملیات بر روی خط اصلی شبکه توزیع آب شرب منطقه جنوب شهر بدون هیچگونه قطعی آب منطقه و خالی نکردن خط انتقال انجام شد

وی بیان کرد: نقطه این عملیات به دلیل قرارگیری در سه راهی اصلی ورودی خیابان بهمنی بسیار پرتردد و ترافیکی بود بر همین اساس عملیات یاد شده بدون هیچگونه خاکبرداری و حفاری در خود حوضچه شیرالات انجام گرفت.

معاون بهره برداری و توسعه آب شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر تصریح کرد: این اقدام منجر شد تا تردد شهروندان در محل انجام بدون کوچک ترین اختلال به سرانجام برسد.

خدادادی اظهار کرد: با بهبود وضعیت جوی عملیات نوسازی و بهسازی شبکه آبرسانی استان بوشهر سرعت بیشتری به خود گرفته و اتمام این طرح ها نویدبخش بهبود وضعیت آبرسانی پایدار به مشترکان هم استانی است.

سرنشین قایق صیادی مفقود شده در آب‌های بندر دیر نجات یافتند

معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر گفت: با امدادرسانی به موقع ۲ سرنشین قایق صیادی مفقود شده در آب‌های بندر دیر نجات یافتند.

به گزارش روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر، مصطفی حاجی رضایی روز شنبه در توضیح این خبر اظهار کرد: پیرو اعلام مرکز فرعی جست و جو و نجات دریایی بندر دیر مبنی بر عدم مراجعت به موقع قایق صیادی به همراه ۲ سرنشین، شناور ناجی ۱۸ همراه با ۲ فروند قایق محلی در پایش احتمالی (محدوده بویه نورانی)اقدام کرد.

وی بیان کرد: شناور اعزامی با گذشت بیش از ۲ ساعت اعلام کرد قایق مفقود شده را به همراه هر ۲ سرنشین در صحت و سلامت پیدا شده است.

معاون دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی استان بوشهر تصریح کرد: شناور ناجی ۱۸ و ۲ فروند قایق محلی در ادامه قایق پیدا شده را به مقصد اسکله بندر دیر یدک کردند.

حاجی رضایی افزود: با رسیدن شناورها به اسکله، ۲ سرنشین قایق پیدا شده در سلامت کامل به خانواده‌های شان تحویل شدند.

وی گفت: دریانوردان در صورت مواجهه با شرایط اضطرار دریایی باید در اسرع وقت با سامانه تلفنی ۱۵۵۰ تماس حاصل کنند.

ضرورت داده‌کاوی برای کاهش ضایعات بخش کشاورزی

معاون وزیر جهاد با اشاره به اینکه سالانه ۳۰ درصد از محصولات کشاورزی در طول زنجیره تولید و توزیع از بین می‌رود،گفت: اتلاف محصولات کشاورزی در ایران نیازمند داده‌کاوی و به کارگیری فناوری است.

سیدمجتبی خیام‌نکویی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) با اشاره به آمارهای فائو گفت: اتلاف ۳۰ میلیون تن محصولات کشاورزی در ایران نیاز به فناوری و داده‌کاوی برای کاهش ضایعات دارد.

وی افزود: این میزان اتلاف معادل غذای ۹ میلیون نفر است و باید به کمک فناوری‌های جدید و تحلیل داده‌ها، می‌توان ضمن بهینه‌سازی فرآیند تولید و توزیع، ضایعات غذایی را نیز به طرز چشم‌گیری کاهش داد.

وی ادامه داد: اگر کشور بتواند ضایعات محصولات کشاورزی را به نصف کاهش دهد، حدود ۲۴ میلیون تن به محصولات کشاورزی و غذایی کشور اضافه می‌شود.

رئیس سازمان تات با تأکید بر سختی کار در تولید محصولات کشاورزی به‌خصوص گندم، تصریح کرد: ۴۰ درصد تأمین کالری روزانه جامعه با گندم صورت می‌گیرد و نقش این محصول در شرایط جهانی کنونی، به عنوان سپری سیاسی، اهمیت بیشتری یافته است.وی اظهار کرد: برای کاهش این ضایعات قابل توجه، تغییر در فرهنگ مصرف امری ضروری است که می‌تواند از طریق همکاری با رسانه‌ها محقق شود.خیام‌نکویی عنوان کرد: رسانه‌ها می‌توانند در ترویج مصرف غذاهای سالم نظیر نان کامل و آگاه‌سازی در مورد ظرفیت‌های طبیعی کشور نقش بسزایی ایفا کنند. با یک رویکرد قوی و برنامه‌ریزی دقیق می‌توانیم به راه‌حل‌های مناسب برای کاهش ضایعات و بهبود کیفیت محصولات کشاورزی دست یابیم.

گرانی نهاده‌ها و افزایش هزینه‌ها نگرانی دامداران

الهام میرحسینی | طی هفته‌های گذشته دامداران اعتراضات زیادی را به پایین بودن قیمت شیر و عدم افزایش قیمت آن در سال جاری وارد کردند، به طوری که آنها معتقدند قیمت نهاده‌های مورد نیاز خود و یا خوراک دام‌هایشان با افزایش قابل توجهی روبه‌رو بوده و دیگر ۱۵ هزار تومان نمی‌تواند قیمت مناسبی برای خرید هر کیلو گرم شیر از آنها باشد.

در همین خصوص هانی عزیزی، یکی از این دامداران می‌گوید: قیمت یونجه از ۷ هزار تومان به ۲۰ هزار تومان رسیده ولی شیر همچنان کیلویی ۱۵ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود و افزایش قیمتی در آن انجام نشده است. همچنین، هزینه‌های دارو و ملزومات دامداری بشدت افزایش یافته است. وی افزود: بررسی‌های ما نشان می‌دهد با احتساب هزینه‌های تولید هر کیلو شیر زیر ۲۳ هزار تومان برای دامدار از نظر اقتصادی صرفه ندارد. این یعنی اگر قرار باشد قیمتی پایین‌تر بفروشیم، ضرر خواهیم کرد و ترجیح می‌دهیم اساساً شیری تولید نکنیم. در این شرایط مجبور به کشتار گاوهای شیرده برای امرار معاش و تأمین هزینه‌های گاوداری هستیم.

اما بد نیست بدانیم در سال ۱۴۰۰ قیمت هر کیلو گرم شیر ۶ هزار تومان، در سال ۱۴۰۱ این میزان ۱۲ هزار تومان، در سال گذشته تاکنون نیز ۱۵ هزار تومان بوده است و حال قرار است این قیمت افزایش یابد.

آخرین قیمت‌گذاری شیر در اردیبهشت ۱۴۰۲ بود که محمد علی نیکبخت، وزیر سابق جهاد کشاورزی اعلام کرد قیمت شیر درب دامداری باید ۱۵ هزار تومان باشد.

اکنون بیش از یک سال و نیم از این قیمت‌گذاری می‌گذرد و قیمت شیر تغییری نکرده است. این در حالیست که هزینه‌های انرژی، دستمزد، واکسن، دارو و علوفه، به‌طور چشمگیری افزایش یافته است .همچنین شورای «قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی» قرار بود در اردیبهشت ماه امسال قیمت جدید را مشخص کند و سپس توسط ستاد تنظیم بازار کشور مصوب و توسط وزیر ابلاغ شود، اما امسال این روند متوقف شد، از این رو شایسته است شرایط به گونه‌ای باشد که دامداران و تولیدکنندگان هم از تولید پشیمان نشوند.

دیرکرد ابلاغ قیمت شیر باعث می‌شود تا دامداران متضرر شوند زیرا در حال حاضر تولیدکنندگان محصولات لبنی، مطالبات آنها را ۱۰۰ روز می‌پردازند.

افزایش قیمت ابلاغ می‌شود

۳۲ قلم کالای اساسی در شورای «قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی» از سوی اعضا تعیین و توسط رئیس شورا ابلاغ رسمی می‌شود.پیش از تعیین کابینه دولت چهاردهم، تشکل‌ها به دنبال تعیین تکلیف نرخ جدید شیر خام درب دامداری‌ها در سال جدید بودند. با معرفی غلامرضا نوری قزلجه به عنوان وزیر پیشنهادی وزارت جهاد کشاورزی، وی اعلام کرد پس از رأی اعتماد، قیمت دو محصول گندم و شیر را مشخص خواهد کرد. فرهاد اکبری رئیس اتحادیه دامداران ایران اظهار داشت: وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرده که نرخ شیر خام ظرف چند روز آینده با قیمت هر کیلوگرم ۱۸ هزار و ۱۰۰ تومان ابلاغ می‌شود. وی افزود: مقرر شده بود که نرخ شیرخام در اردیبهشت ماه سال‌جاری با این قیمت با چربی ۳,۲ درصد ابلاغ شود اما با بروز حادثه برای رئیس جمهور شهید دولت سیزدهم، نرخ جدید دیگر ابلاغ نشد.

همچنین رئیس انجمن صنفی گاوداران از افزایش قیمت شیر و ابلاغ قیمت جدید طی روزهای آتی خبر داد. سید احمد مقدسی، رئیس انجمن صنفی گاوداران با بیان اینکه براساس مذاکرات صورت گرفته با وزیر جهاد، قیمت مصوب شیر خام طی روزهای آتی ابلاغ می‌شود، اظهارکرد: نرخ کنونی مصوب هر کیلو شیرخام در دامداری ۱۵ هزار تومان است که با افزایش ۳ هزار تومانی به ۱۸ هزار تومان رسیده است.

امکان چالش در بازارگوشت قرمز

جواد آزاد، مدیر عامل اتحادیه سراسری صنعت دامپروران همگام کشور نیز درباره وضعیت نرخ شیر خام گفت: موضوع از ابتدای سال از سوی تشکل‌ها در حال پیگیری است. نرخ خرید تضمینی گندم مصوب و از سوی وزیر جهاد کشاورزی ابلاغ شد. در ادامه منتظر ابلاغ قیمت جدید شیر خام درب دامداری‌ها هستیم که اردیبهشت ماه به مبلغ ۱۸ هزار تومان در هر کیلو گرم مصوب شده است. وی افزود: دیرکرد ابلاغ قیمت شیر باعث می‌شود تا دامداران متضرر شوند زیرا در حال حاضر تولیدکنندگان محصولات لبنی، مطالبات آنها را ۱۰۰ روز می‌پردازند. وی ادامه داد: دامدار نیز برای تأمین نقدینگی مورد نیاز و خرید نهاده‌های دامی برای خوراک دام‌ها در فصل زمستان ناچار است گوساله‌ها را به فروش برساند که در ادامه با کاهش جمعیت دام‌های مولد، وضعیت بازار گوشت قرمز پر چالش‌تر از امروز خواهد شد.

شفاف‌سازی روند قیمت

با تعیین نرخ جدید ۱۸۱۰۰ تومان برای شیرخام، ۲۰ درصد نسبت به قیمت قبل، گران‌تر شده است. اما شیر خام حدود ۷۰ درصد در قیمت تمام شده محصولات لبنی تأثیر دارد یعنی افزایش جدید شیر خام تنها ۱۴ درصد در قیمت تمام شده لبنیات مؤثر است. بر اساس اعلام مجله علمی ساینس، ترکیه توانسته با افزایش بهره‌وری و مدیریت هزینه‌ها در واحدهای دامداری، هزینه‌ها را تا ۱۵ درصد کنترل کند. گفتنی است قیمت شیر در خرده‌فروشی‌ها بر اساس گزارش مرکز آمار روند صعودی داشته و از ۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان به ۳۴ هزار و ۱۰۰ تومان (شیر پاستوریزه ۹۰۰ میلی لیتری) رسیده است.

برگزاری مسابقه عکاسی با عنوان «تصویر بی زمان شهر» در کرج

کرج - محمد رنجبرکهن:معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج از برگزاری مسابقه عکاسی از نمادهای ساختمانی با عنوان تصویر بی زمان شهر با هدف جلب مشارکت شهروندان در ساماندهی نماهای شهری و ارتقای کیفی سیما و منظر شهری کرج خبر داد.

به گزارش پایگاه خبری کرج امروز، عباس سعیدی کیا با اشاره به اینکه نماهای ساختمانی در شکل‌دهی شهر نقش به سزایی دارند، اظهار کرد: یک نمای زیبا و دلنشین علاوه بر زیبایی و هویتی که به خود ساختمان می‌بخشد، باعث زیبایی و هویت بخشی به فضای شهری نیز می‌شود.

وی با بیان اینکه هر نمایی که ایجاد می‌شود، بی شک بر بدنه‌هایی که در کنار آن‌ها قرار گرفته است تاثیر می‌گذارد، گفت: یک ساختمان حتی اگر از طراحی نقشه و طراحی دکوراسیون داخلی فوق العاده بی‌نظیری برخوردار باشد، در صورت نداشتن نمایی مطابق با استانداردهای معماری، فاقد هویت و شخصیت است.

این مسئول در ادامه با تاکید بر ضرورت مشارکت مردم در بحث تصحیح نماهای شهری و همگون‌سازی آن ابراز کرد: برای زیباترشدن محیط شهری، لازم است طراحی نمای ساختمان مطابق با استانداردهای شهرسازی و در عین حال هماهنگ با نماهای پیرامون باشد و برای تحقق این امر نیاز است شهروندان در کنار مدیریت شهری قرار بگیرند چون بدون همکاری مردم هیچ هدفی به درستی محقق نمی‌شود.

سعیدی کیا در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به برگزاری مسابقه عکاسی

با عنوان " تصویر بی زمان شهر" اظهار کرد: این مسابقه با هدف بررسی نقاط ضعف و قوت سیمای شهری از دید شهروندان برگزار می‌شود و کلیه معماران و عکاسان و شهروندان علاقه مند به عکاسی می‌توانند در این رویداد شرکت کنند.

این مسئول با اشاره به اینکه این مسابقه در دو بخش حرفه‌ای و آماتور و بدون محدودیت رده سنی برگزار می‌شود، اضافه کرد: «نماهای ساختمانی زیبا و خلاق متناسب با معماری ایرانی - اسلامی و بومی»، «زوائد بصری، فرم‌ها و شکل‌های ناملموس در نماهای ساختمانی» و «طرح‌ها و نقوش معماری ایرانی در نمای ساختمان» سه محور این مسابقه عکاسی هستند.

وی با بیان اینکه " روز، شب و انتقادی" سه بخش این مسابقه هستند، تصریح کرد: علاقه مندان به شرکت در مسابقه عکاسی «نمای ساختمان‌های کرج» می‌توانند آثار خود را از ۱۷ تا ۳۰ شهریور ماه از طریق پیام‌رسان‌های ایتا و تلگرام به شماره ۰۹۱۲۹۴۸۰۹۵۰ ارسال کنند.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج ادامه داد: به برگزیدگان بخش آماتور و حرفه ی این مسابقه جوایز نقدی شامل نفر اول ۷ میلیون تومان، نفر دوم ۵ میلیون تومان، نفر سوم ۴ میلیون تومان، نفر چهارم ۳ میلیون تومان و نفر پنجم هم ۲ میلیون تومان اهدا خواهد شد، ضمن آنکه آثار برگزیده در قالب نمایشگاه و همین طور در فضای مجازی و رسانه‌ها اکران می‌شود.

وی با اشاره به نحوه داوری آثار دریافتی گفت: آثار بخش‌های مختلف این مسابقه توسط اساتید دانشگاه داوری و پس از آن نفرات برگزیده اعلام خواهند شد.

سعیدی کیا ابراز کرد: شورای عکاسی انجمن هنرهای تجسمی البرز و انجمن معماری و شهرسازی استان نیز در برگزاری و به ویژه بخش داوری مسابقه یاد شده مشارکت دارند و کار داوری و انتخاب آثار برتر بلافاصله پس از دریافت تصاویر آغاز خواهد شد.

گفتنی است علاقه مندان برای اطلاع از جزئیات این رویداد می‌توانند به سایت شهرداری کرج به نشانی www.karajemrouz.ir مراجعه کنند.

کرج در مسیر توسعه؛

افتتاح پروژه‌های عمرانی و بهبود زیرساخت‌ها

کرج - محمد رنجبرکهن: در مراسمی که با حضور شهردار کرج و مدیران شهری برگزار شد، پروژه اتصال بزرگراه شهید ناصر بخت به شهرک‌های گلدشت و بهشت سکینه به بهره‌برداری رسید. این پروژه که با هدف روان‌سازی ترافیک و کاهش بار ترافیکی در منطقه غرب کرج اجرا شده، گامی مهم در جهت بهبود وضعیت ترافیکی این کلانشهر محسوب می‌شود.

به گزارش پایگاه خبری کرج امروز؛ مهرداد کیانی، شهردار کرج، در این مراسم ضمن تبریک به شهروندان، از تلاش‌های شبانه‌روزی همکاران خود در شهرداری تشکر کرد و گفت: شهرداری به عنوان نهادی خدمت‌گذار مردم، وظیفه دارد تا زیرساخت‌های لازم برای زندگی بهتر شهروندان را فراهم کند. در همین راستا، طی ماه‌های اخیر شاهد اجرای پروژه‌های عمرانی متعددی در سطح شهر بوده‌ایم که امیدواریم منجر به رضایت‌مندی شهروندان شود.

شهردار کرج در ادامه به پروژه‌های دیگری که در منطقه ۶ کرج افتتاح شده اشاره کرد و گفت: بوستان تفریحی خطی حاشیه بلوار شهید رجایی، تفرجگاه جنگلی محله جوادآباد و معبر اتصال خیابان ۲۲ بهمن به بلوار شهید ناصربخت از جمله این پروژه‌ها هستند که با هدف ارتقای کیفیت زندگی شهروندان و ایجاد فضاهای سبز و تفریحی اجرا شده‌اند.

توجه ویژه به مناطق کم‌برخوردار

کیانی با تأکید بر اهمیت توجه به مناطق کم‌برخوردار، گفت: در این دوره از مدیریت شهری، تلاش کرده‌ایم تا نگاه ویژه‌ای به محله‌هایی داشته باشیم که در گذشته کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند. به عنوان مثال، پروژه تکمیل بلوار ناصر بخت که سال‌ها نیمه‌کاره رها شده بود، اکنون به بهره‌برداری رسیده است.

شهردار کرج همچنین به موضوعات دیگری مانند ساماندهی بازار هفتگی محله جوادآباد، جمع‌آوری نخاله‌ها که از درخواست اهالی محله جواد آباد بود اشاه کرد و در خصوص رفع این مشکلات دستورات لازم را صادر کرد.

وی به اجرای طرح BRT اشاره کرد و گفت: در خصوص طرح BRT، با وجود برخی انتقادات، این طرح با استقبال بالای شهروندان مواجه شده و روزانه بیش از صد هزار نفر از آن استفاده می‌کنند.

کرج، کارگاهی بزرگ از فعالیت‌های عمرانی

مهندس کیانی با بیان اینکه کرج در حال حاضر به یک کارگاه بزرگ عمرانی تبدیل شده است، گفت: بیش از یک هزار پروژه کوچک و بزرگ در سطح شهر در حال اجرا است که نشان از عزم جدی مدیریت شهری برای توسعه و آبادانی کرج دارد.

وی همچنین به موضوع مترو کرج اشاره کرد و گفت: با توجه به اهمیت حمل‌ونقل عمومی، پروژه مترو کرج با جدیت در حال پیگیری است و پیشرفت خوبی در اجرای ایستگاه‌های مختلف داشته‌ایم. برای اجرای این پروژه، برنامه ریزی و اعتبارات لازم در نظر گرفته شده که این نشان از اهمیت مدیریت شهری در ایجاد زیر ساخت های لازم است.

شیب کاهشی قیمت دام زنده و گوشت

رئیس شورای تامین دام کشور، از شیب کاهشی و ثبات نسبی قیمت دام زنده و گوشت قرمز بعد از پیک مصرف ایام اربعین حسینی خبرداد و گفت: اکنون بازار گوشت قرمز متعادل است و انتظار می رود این روند ادامه یابد.

منصور پوریان درباره وضعیت بازار دام زنده و گوشت قرمز، افزود: برای نخستین بار در کشور ثبات قیمت بازار گوشت قرمز ناشی از وضعیت جمعیت دام زنده، رشد جمعیت دام مولد و مدیریت تامین و توزیع و قیمت‌گذاری گوشت وارداتی است.

رئیس شورای تامین دام کشور اظهار داشت: از ابتدای سال تاکنون به دلیل برگزاری اعیاد مختلف همچون نوروز، ماه مبارک رمضان، ماه محرم و صفر و اربعین حسینی با پیک مصرف گوشت قرمز روبه‌رو بودیم، این درحالیست که گوشت قرمز موکب‌های اربعین در داخل عراق را نیز تامین کردیم.

به گفته وی، با مدیریت خوب بازار شاهد افزایش قیمت چندانی در دام زنده و گوشت قرمز نبودیم و تقریبا بازار با ثبات روبه‌رو بوده است.

پوریان، علت اصلی مدیریت بازار گوشت را تامین متنوع این محصول از بازارهای مختلف جهانی از جمله برزیل، استرالیا، رومانی، هند، پاکستان، آفریقای جنوبی و آسیای میانه با قیمت های مختلف و مناسب دانست و تصریح‌کرد: طبق آمارها جمعیت دام سبک زنده کشور نزدیک‌به ۷۰ میلیون راس و جمعیت دام مولد کشور بین ۴۷ تا ۴۸ میلیون راس است.

تهیه و تدوین طرح های کاربردی در جهت بهبود شاخص های فرهنگی/ اجتماعی

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران بر تهیه و تدوین طرح های کاربردی در جهت بهبود شاخص های فرهنگی/اجتماعی از سوی شورای فرهنگی شرکت تاکید کرد.

دکتر حمید رضا گلپایگانی در هشتمین نشست شورای فرهنگی شرکت که با حضور اعضاءو شماری از مدیران و مسئولان ذیربط تشکیل شد، تدوین اصول و سیاست گذاری و اهداف فرهنگی شرکت را یادآور و ثبت و پیگیری موثر و مستمر مصوبات شورا تا حصول نتیجه را خاطرنشان کرد.رئیس شورای فرهنگی شرکت ملی حفاری ایران گفت: تعیین شاخص های کمی و کیفی برای ارزیابی وضع فرهنگی در سطح شرکت و شناسایی ، ارزیابی و پیگیری موضوعات فرهنگی و اجتماعی اثرگذار در راستای اهداف شرکت را مهم و موجب ارتقای بیش از پیش شاخص های فرهنگی در این مجموعه بزرگ صنعتی دانست.گلپایگانی در این نشست با معرفی آقای علیرضا نقیبی به عنوان دبیر جدید شورای فرهنگی شرکت از زحمات آقای اسماعیل جهان بین در مدت تصدی این مسئولیت قدردانی نمود.

در این نشست همچنین از حجت الاسلام مالکی از ائمه جماعات و عضو شورای فرهنگی شرکت که نزدیک به چهار دهه سابقه همکاری با شرکت ملی حفاری داشته اند و حاج صادق آهنگران که در تهیه نماهنگ به مناسبت اربعین حسینی همکاری نمودند با اهداء لوح، تقدیر به عمل آمد.

تولید بنزین با اکتان پایین به دلیل جبران ناترازی

کریم حسن پور | پالایشگاه ستاره خلیج فارس توانایی تولید بنزین با اکتان بالا و بنزین سوپر را دارد که به دلیل ناترازی مجبور به تولید بنزین با اکتان ۸۷ و البته قیمت ارزان شدیم.

یک مقام مسئول گفت: بابک افقهی مدیرعامل شرکت سرمایه گذاری نفت، گاز و پتروشیمی در گفت و گو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه شرکت نفت ستاره خلیج فارس بخش عمده‌ای از سوخت کشور را تأمین می‌کند، گفت: بیش از ۴۲ میلیون لیتر از مصرف روزانه بنزین در پالایشگاه ستاره خلیج فارس تأمین شود و پالایشگاه تک محصولی است.

وی با اشاره به اینکه مصوبه دولت درباره آئین خوراک آسیب بیشتری به این پالایشگاه وارد کرد، خاطر نشان کرد: این آسیب باعث شد که پیش بینی‌ها و هدف گذاری‌های صورت گرفته برای سال ۱۴۰۲ به صورت کامل دست پیدا نکنیم و همه تلاش کردیم که این دستور العمل و آثار آن را کمتر کنیم خوشبختانه در اواخر دولت سیزدهم تلاش‌های ما به ثمر نشست و دولت با مصوبه سه بند ای که داشت دستور العمل دی ماه ۱۴۰۲ را عطف به ماسبق نکرد، به شرکت‌هایی مانند نفت ستاره خلیج فارس که طراحی آن برای تولید بنزین با اکتان بالا بود که به ما تحمیل شد برای جبران ناترازی بنزین و افزایش تولید باید بنزین با اکتان ۸۷ تولید کنید.

افقهی با اشاره به اینکه دولت به دلیل ناترازی بنزین این شرکت را وادار به تولید بنزین با اکتان پایین‌تر کرد، افزود: نفت ستاره خلیج فارس توانایی تولید بنزین با اکتان بالا و بنزین سوپر را دارد که به دلیل ناترازی مجبور به تولید بنزین با اکتان ۸۷ و البته قیمت ارزان شدیم.

وی ادامه داد: تجهیزات موجود در این پالایشگاه فن آوری و تکنولوژی تولید با کیفیت بالا و حتی یورو ۵ را دارا هستند. این مساله خسارت و زیان بسیاری را به نفت ستاره وارد کرد. بماند که پول همین بنزین ارزان هم به ما پرداخت نشده است.

به گفته مدیر عامل تاپیکو شرکت پالایشگاه نفت ستاره خلیج فارس هم اکنون بیش از ۶۰ همت به دلیل فروش بنزین از دولت طلب کار هستیم که فشار سنگینی بر نفت ستاره وارد کرد.

وی با اشاره به اینکه شرکت نفت ستاره خلیج فارس امکان افزایش ظرفیت تولید بنزین را دارد، خاطر نشان کرد: در صورتی که دولت و شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی علاقمند باشد با تأمین مالی مختصر می‌توانیم ظرفیت تولید بنزین را افزایش دهیم و با تأمین خوراک و میعانات که دولت در اختیار ما قرار دهد در یک فاز توسعه‌ای می‌توانیم میزان تولید را از ۴۲ میلیون لیتر افزایش دهیم

به گفته افقهی همچنین عدم النفع هایی در مجموعه ستاره خلیج فارس در حال اتفاق است مانند فلر کردن هیدروژن، طرح آمونیاک و یا طرح‌هایی که واقعاً با سرمایه گذاری ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون دلاری به طور قابل توجهی ارزش افزوده ایجاد می‌کند.

خلاهای قانونی در تامین برق شهرکهای صنعتی بررسی و ارزیابی می‌شود

سید محمد جواد عرفان فر / یزد :به گزارش روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی استان یزد، در نشستی مشترک با شرکت برق منطقه ای یزد، آخرین وضعیت طرح های برق رسانی به شهرکها و نواحی صنعتی بررسی شد.

در این نشست فلاح زاده مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان یزد در این نشست با اشاره به ضرورت تامین برق پایدار با توجه به اراضی واگذار شده به متقاضایان و سرمایه گذاران، اظهار کرد: در تامین برق واحدهای مستقر در شهرکها و نواحی صنعتی، یکی از مسائلی که باید مورد توجه واقع شود هماهنگی بیشتر بین شرکت های برق منطقه ای، شهرکهای صنعتی و توزیع برق استان است که می بایست برخی خلاهای قانونی و مسائل و چالش های پیش امده مجددا بررسی و ارزیابی شود.

فلاح زاده با بیان اینکه شکل گیری بار برق رسانی در برخی از شهرکهای صنعتی نیازمند انعقاد قراردادهای جدید با حضور شرکت توزیع برق است عنوان کرد: لازم است پیش تفاهم نامه سه جانبه با حضور این دستگاه ها، برای هر کدام از شهرکها

و نواحی صنعتی برای رفع موانع تامین برق آن ها تدوین شود تا در کمترین زمان ممکن و با همکاری شرکت برق منطقه ای و شرکت توزیع برق، این زیرساخت اساسی برای جذب سرمایه گذاران در استان فراهم شود.

مدیرعامل شرکت شهرکهای صنعتی استان یزد با اشاره به ایجاد و اصلاح ورودی شهرک صنعتی یزدمهر گفت: طبق آخرین برنامه برای ورودی شهرک صنعتی یزدمهر ایجاد پل و تعریض جاده است که تاییدیه های سازمان حمل و نقل و راهداری استان را گرفته است اما باز هم با اعمال مهندسی ارزش نیاز است که بهترین شیوه با کمترین هزینه برای ورودی این شهرک تصمیم گیری شود و نیاز است برق منطقه ای در خصوص جابجایی خطوط انتقال همکاری لازم را داشته باشد.

وی با تاکید بر زمینه سازی برای ایجاد پست برق برای فاز ۳ شهرک فولاد افزود: ایجاد ۶ پست برق برای برخی شهرکها و نواحی صنعتی از اولویتهای شرکت شهرکهای صنعتی است و با توجه به برنامه ریزی های گذشته و تامین تجهیزات برای ایجاد شش پست برق، لازم است به صورت مستمر وضعیت پیشرفت این طرح ها پایش و در صورت بروز هر مشکل در کمترین زمان با همکاری برق منطقه ای یزد مسائل برطرف شود.

انتقال نفت و گاز شاهرگ اصلی تامین انرژی کشور است

معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی ایران با اشاره اهمیت و جایگاه خطوط انتقال نفت گفت: خطوط انتقال نفت و گاز شاهرگ اصلی در زنجیره تامین انرژی کشور است.محمد صادق عظیمی فر در مراسم تکریم و معارفه مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران، ضمن تقدیر و تکریم مجاهدت‌های کارکنان صنعت انتقال نفت تصریح کرد: این صنعت به مثابه شاهرگ اصلی در تأمین انرژی کشور است و نقش حلقه میانی و مهم در زنجیره تولید و توزیع نفت خام و فرآورده‌های نفتی کشور را برعهده داردعظیمی فر در ادامه ضمن تشکر از عملکرد مدیرعامل پیشین شرکت تصریح کرد: آقای رحیمی توانسته در اجرای مأموریت خطیر شرکت سربلند باشد، ایشان انسان وارسته و متخصصی است و قطعاً از ظرفیت‌های وی در دیگر بخش‌های صنعت پالایش و پخش استفاده خواهد شد.معاون وزیر نفت در امور پالایش و پخش با اشاره به اینکه مدیرعامل جدید برآمده از شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت می‌باشد، افزود: در دوره جدید اولویت در انتصابات استفاده از ظرفیت‌های داخلی شرکت‌ها است. در شرکت خطوط لوله و مخابرات نیز بحمدالله این ظرفیت کامل وجود داشته بنابراین با ارزیابی‌های انجام شده آقای احمدی پور انتخاب شدند. با توجه به توانمندی‌های مدیرعامل جدید بویژه عملیاتی بودنشان، ایشان می‌تواند به پایداری شرایط عملیات شرکت کمک کند.عظیمی فر با بیان اینکه مجموعه پالایش و پخش نسبت به رفع چالش‌های شرکت‌های زیرمجموعه مضایقه نخواهد کرد، تاکید کرد: در دوره جدید انتظارمان این است که برای چالش‌های موجود با اولویت نگهداری دارایی‌ها در وهله نخست سرمایه انسانی و در گام بعدی تأسیسات و تجهیزات، ارزیابی‌های کارشناسانه صورت بگیرد و به موازات آن برنامه‌های عملیاتی تدوین و با یک تیم چابک عملیاتی شود.وی در بخش دیگری از اظهارات خود با اشاره به ناترازی انرژی در کشور گفت: شدت مصرف انرژی در کشور حدود ۲ تا ۵/۲ برابر میانگین جهانی است. متأسفانه باید اذعان کرد فشاری که بخش مصرف به بخش تولید و انتقال می‌آورد روز به روز در حال افزایش است.مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران اظهار کرد: تا پایان امسال حدود هزار کیلومتر به طول خطوط لوله انتقال افزوده خواهد شد.

احتمال ناترازی حداقل ۲۶ هزار مگاوات در تابستان سال آینده

علی نیکبخت در نشست خبری گفت : چنانچه وزارت نیرو امروز برای بهسازی و اجرای پروژه‌های جبران افت تولید اقدام کند می‌تواند با تخصیص ۹۰۰ میلیون دلار تا یک‌میلیارد دلار بودجه، ۲۷۰۰ مگاوات در نیروگاه‌های بخاری و ۱۵۰۰ تا ۲۰۰۰ مگاوات در نیروگاه‌های گازی کنونی، با رفع مشکلات جاری و بهسازی فرآیند تولید برق، به تولید عملی برق حرارتی اضافه کرده و با این کار، حداقل ناترازی در حد ۲۰ هزار مگاوات سال جاری باقی بماند.وی ادامه داد: در صورت ادامه روند کنونی و اگر اکنون فکری نشود، میزان ناترازی برق در تابستان ۱۴۰۴ حداقل ۲۶ هزار مگاوات می‌رسد.این مقام صنفی گفت: برنامه‌ریزی‌های تعمیرات دوره‌ای نیروگاه‌ها به دلایل نقدینگی و اقتصاد برق با چالش جدی مواجه شده و برای تابستان امسال حدود ۳۰۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاهی را به‌خاطر توقف برنامه‌های تعمیرات آنها یا در مدار نداشتیم و یا با ظرفیتی حدود ۵۰ تا ۶۰ درصدی در مدار بودند.نیکبخت با بیان اینکه مشکل نقدینگی باعث تأخیر در انجام تعمیرات می‌شود، گفت: مالکان نیروگاه‌ها به علت مطالبات انباشته‌ای که از دولت دارند، نمی‌توانند برای انجام به‌موقع تعمیرات، هزینه لازم را اختصاص دهند و این مسئله بعد از جهش قیمت ارز در سال ۹۸، بدتر شد؛ به‌طوری که درآمد نیروگاه‌ها از سال ۹۸ تا ۱۴۰۱ تقریباً دو برابر شد اما هزینه‌های نیروگاه‌ها متأثر از نرخ ارز و تورم، چندین برابر شد، نرخ ارز در این مدت ۶ برابر و تورم بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ درصد رشد پیدا کرد.وی ادامه داد: سفارش‌گذاری قطعات برای توربین‌های با تکنولوژی بالا بین ۲۴ تا ۳۰ ماه زودتر از رسیدن به موعد تعمیرات باید انجام شود و برای توربین‌های بومی، این فاصله زمانی حدود یک‌سال است؛ درواقع حدود ۲۰۰۰ تا ۳۰۰۰ مگاوات نیروگاهی که در تابستان امسال در مدار نبودند، دو سال پیش باید قطعات آنها سفارش‌گذاری می‌شد.رئیس هیات مدیره انجمن صنفی نیروگاه های ایران خاطرنشان کرد: اتمام نیروگاه‌های در دست ساخت فعلی، انجام پروژه‌های رفع محدودیت و افزایش توان نیروگاه‌های موجود و توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، راهکارهای کاهش ناترازی برق در بخش تولید هستند و همچنین در بخش مصرف نیز باید اصلاح الگوی مصرف در تمامی بخش‌ها انجام شود و برای اصلاح و کاهش مصرف در بخش‌های مختلف برای تابستان ۱۴۰۴ باید از امروز آغاز به‌کار کرد.

هم صدایی دولت و بخش خصوصی در مسیر توسعه صنعت فولاد یزد

سید محمد جواد عرفان فر / یزد ؛ به گزارش روابط عمومی خانه صنعت، معدن و تجارت استان یزد، نشست ستاد راهبری و مدیریت اقتصاد مقاومتی استان یزد به ریاست استاندار و با هدف بررسی چالش‌ها و ظرفیت‌های صنایع فولاد، ذوب و ریخته‌گری صبح چهارشنبه ۲۱ شهریورماه، با همکاری خانه صمت استان و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی برگزار شد. این نشست که در راستای جلسات چهارشنبه‌های ستاد راهبری و مدیریت اقتصاد مقاومتی برگزار شد، فرصتی بود تا فعالان و نمایندگان صنایع همگن تخصصی، چالش‌ها و فرصت‌های پیش‌روی صنعت فولاد استان را مطرح کنند.انجمن تخصصی صنایع همگن فولاد، ذوب و ریخته‌گری گزارشی جامع از وضعیت تولید فولاد در کشور و جایگاه برجسته استان یزد در این صنعت ارائه کرد و بر اهمیت استراتژیک فولاد در اقتصاد داخلی و بین‌المللی تأکید نمود.

در ابتدای این نشست، دهقانی زاده رئیس سازمان مدیریت و دبیر ستاد گزارشی از وضعیت اقتصادی و تاثیر مثبت صنعت فولاد بر اقتصاد، درآمد، صادرات و اشتغال استان یزد ارائه نمود . در ادامه سید علی‌اکبر کلانتر، خزانه دار و عضو هیئت رئیسه خانه صنعت، معدن و تجارت ایران و رئیس خانه صمت استان یزد، ضمن قدردانی از استاندار یزد و همچنین ریاست سازمان مدیریت یزد به عنوان دبیر ستاد مدیریت اقتصاد مقاومتی استان، به اهمیت گفتگو و تعامل بین بخش خصوصی و حاکمیت پرداخت و خاطرنشان کرد: «اگر دولت و بخش خصوصی به یک زبان و درک مشترک برسند، بسیاری از مسائل و موانع تولید و توسعه به‌سرعت و به‌صورت مؤثرتر و اساسی حل خواهد شد.

کلانتر همچنین به نقش برجسته انجمن‌های تخصصی صنعتی و معدنی همگن ذیل خانه صمت استان اشاره کرد و گفت: ۲۰ انجمن تخصصی صنایع همگن در حوزه‌ها و رسته های مختلف صنعتی استان تشکیل شده که تنها هیئت مدیره آنها بیش از ۲۰۰ نفر از متخصصان و خبرگان صنعت و معدن را در خود جای داده‌اند و حیف است که از ظرفیت بالای مشورتی آنها که رایگان در خدمت مسئولین استان و

کشور است در تصمیم گیری ها و تصمیم سازی ها و وضع مقررات و قوانین و توسعه کشور بهره برداری نشود.

در این جلسه که با حضور تعدادی از مدیران دو انجمن همگن فلزی و فولاد استان ، مدیران ارشد سازمان بازرسی، قضایی و نظارتی و دستگاه های اجرایی استان در یک محیط صمیمی برگزار شد، تصمیمات بسیار خوبی در جهت کمک و حمایت از بخش تولید گرفته شد.

از جمله مهم‌ترین مصوبات این نشست، می‌توان به :

پیگیری وضعیت علی الحساب بودن قبوض برق صنایع و عدم اعلان به موقع نرخ از سوی شرکت های برق و گاز توسط سازمان بازرسی استان، بررسی عرضه آهن اسفنجی در خارج از شبکه بورس و حل مشکل تأمین آهن اسفنجی در داخل استان برای خوراک شرکت های استان توسط مدیر کل اقتصادی استانداری،

تشکیل جلسه اختصاصی بررسی چالش‌های مرتبط با ناترازی‌های انرژی، اعم از برق، آب و گاز، به‌عنوان یکی از مسائل اصلی صنایع، با حضور نمایندگان انجمن‌های تخصصی، مدیران اجرایی، نظارتی استانی و خانه صمت استان، بررسی راهکارهای تأمین انرژی و احداث نیروگاه خورشیدی ۵۰ مگاواتی توسط کنسرسیومی ازشرکت های فولادی مقیاس متوسط و کوچک،

برگزاری جلسه‌ای با حضور نماینده‌ای از وزارت نیرو به‌منظور رفع ابهامات و ایجاد اعتماد و رفع مشکلات مربوط به سرمایه گذاری بخش خصوصی در تأمین انرژی خورشیدی به دعوت استانداری یزد با مشارکت تولید کنندگان استان اشاره کرد.

همچنین پیشنهاد انجمن فولاد برای ساخت مسکن کارگران این صنعت نیز مورد توجه استاندار قرار گرفت و دستور تخصیص زمین مناسب برای این پروژه صادر شد. این اقدام، بخشی از تلاش‌های کارآفرینان و مدیران ارشد استان برای بهبود وضعیت رفاهی کارگران و افزایش بهره‌وری نیروی انسانی در صنعت فولاد خواهد بود.

در ادامه، مشکلات مربوط به مقررات، بخشنامه ها و قوانین خلق‌الساعه و گاها غیر کارشناسی مطرح شد. قرار شد خانه صمت موارد مهم را احصا و جمع‌بندی نموده و برای مکاتبه و پیگیری از معاون اول رئیس‌جمهور و وزارت خانه های مربوطه و مجمع نمایندگان به استاندار اعلام کند.الزام به بهره‌وری و نوآوری در صنعت یکی دیگر از موارد مورد تأکید استاندار یزد بود. وی با تأکید بر ضرورت ارتقا تکنولوژی و نوآوری در حوزه های آب، برق و گاز صنعت گفت: «بهره‌وری در صنعت نه تنها یک توصیه، بلکه یک الزام است و انتظار داریم خانه صمت این موضوع را به‌طور جدی پیگیری کرده و پیشنهادات و پروژه عملی را در جلسات آینده اقتصاد مقاومتی مطرح و با حمایت سازمان مدیریت و همکاری انجمن های تخصصی صنعتی و معدنی و دستگاه های اجرایی عملیاتی کند.

انرژی

همزمان با هفته دولت و با حضور استاندار هرمزگان انجام شد:
آب شیرین کن حمیران به بهره برداری رسید/ بهره مندی ۹ روستا با وارد مدار شدن ظرفیت جدید شیرین سازی آب در شهرستان بندرلنگه

همزمان با هفته دولت و در آئینی با حضور استاندار هرمزگان، آب شیرین کن مجتمع حمیران شهرستان بندر لنگه به بهره‌برداری رسید.

عبدالحمید حمزه پور مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان در تشریح جزئیات این پروژه، با بیان اینکه شهرستان بندر لنگه به دلیل همجواری با دریا از فرصت شیرین سازی به خوبی بهره برده است، افزود: با بهره‌برداری از آب شیرین کن حمیران ظرفیت جدید شیرین سازی آب در این شهرستان افزایش و ۹ روستا با جمعیت بالغ بر ۱۱ هزار و ۳۵۷ نفر از آن بهره‌مند شدند.

وی با اشاره به حمایت‌های استاندار هرمزگان و از اجرا و تکمیل پروژه‌های آبرسانی و به سرانجام رسیدن پروژه‌های بر زمین مانده، تصریح کرد: تکمیل آب شیرین کن حمیران نیز یکی از این پروژه‌هاست که استاندار هرمزگان و نماینده غرب هرمزگان در مجلس شورای اسلامی برای تکمیل آن پیگیری‌های مجدانه‌ای داشته است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان، ظرفیت تولید این آب شیرین کن را ۱۶۰۰ متر مکعب در شبانه روز عنوان کرد و افزود: ارزش این پروژه ۹۶۰ میلیارد ریال است که توسط بخش خصوصی احداث شد.

وی ادامه داد: با هدف بهره‌مندی روستاهای تحت پوشش مجتمع حمیران، یک و نیم کیلومتر خط انتقال و ۱۱ کیلومتر اصلاح شبکه برق فشار متوسط نیز اجرا شد.

به گفته حمزه پور، برای اجرای خط انتقال و اصلاح شبکه برق، ۱۸۵ میلیارد ریال از محل اعتبارات بخش دولتی هزینه شده است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان در ادامه به دیگر پروژه‌های هفته دولت در شهرستان بندر لنگه اشاره کرد و افزود: با تلاش‌های انجام شده یک باب مخزن ۵۰۰ متر مکعبی مجتمع شناس و سرخور ملو، اجرای خط انتقال آب روستای بندر شناس، اجرای خط انتقال آب روستای سرخور ملو به طول ۱۰ کیلومتر نیز در این شهرستان تکمیل که در این هفته به طور رسمی به بهره برداری رسید.

وی اعتبار هزینه شده برای این پروژه‌ها را ۲۷۰ میلیارد ریال عنوان کرد که جمعیتی بالغ بر ۳۷۰۰ نفر از آن بهره‌مند شدند.

گفتنی است، همزمان با هفته دولت ۲۱ پروژه آبرسانی با اعتباری بالغ بر ۱۱۵۴۰ میلیارد ریال تکمیل و آماده بهره‌برداری شد.

آبرسانی پایدار به روستای جوت بخش تخت بندرعباس

روستای جوت در بخش تخت بندرعباس که پیش از این غیر تحت پوشش بود، اکنون به آب شرب پایدار دست یافته است.

عبدالحمید حمزه‌پور مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان، در این باره گفت: «با اجرای ۲۵۰۰ متر لوله‌گذاری، ۲۰ خانوار این روستا به آب شرب پایدار دسترسی پیدا کرده‌اند.»

وی افزود: این اقدام مهم، گامی بزرگ در جهت بهبود کیفیت زندگی ساکنان این روستا محسوب می‌شود. حمزه پور ادامه داد: آبرسانی به روستاها از اولویت‌های اصلی ماست و تلاش می‌کنیم تا شرایط زندگی در روستاها را بهبود بخشیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب هرمزگان همچنین تاکید کرد: آبفا همواره در تلاش است تا با اجرای پروژه‌های مختلف، دسترسی به آب شرب پایدار را برای تمامی روستاها فراهم کند و به این ترتیب، شرایط زندگی در مناطق روستایی را بهبود بخشد.

افزایش ۶ درصدی ورودی سدها

در حال حاضر ورودی سدها به ۴۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته (۳۹ میلیارد و ۱۷۰ میلیون متر مکعب) افزایش ۶ درصدی را نشان می‌دهد. در سال جاری آبی از ابتدای مهرماه ۱۴۰۲ تا بیست و سوم شهریور ماه ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۲۵۰٫۳ میلیمتر است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت ۲۴۶٫۵ میلی متر ۲ درصد افزایش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته ۲۱۱٫۴ میلی متر ۱۸ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

همچنین آب موجود در مخازن سدها از ابتدای سال آبی تا ۲۳ شهریور ۲۵ میلیارد و ۴۰۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته ۲۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون متر مکعب افزایش ۱۲ درصدی را نشان می‌دهد. در مجموع نیز ۴۹ درصد از سدها پر و ۵۱ درصد دیگر از ظرفیت مخازن سدها خالی است.در حال حاضر ورودی سدها به ۴۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسد که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته ۳۹ میلیارد و ۱۷۰ میلیون متر مکعب است که افزایش ۶ درصدی را نشان می‌دهد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
شماره : ۱۷۱۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

حق آلایندگی کارون ۳ برابر افزایش می‌یابد

نماینده مردم اهواز، کارون،باوی و حمیدیه در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه حق آلایندگی شهرستان کارون با توجه به پیگیری ها و کارشناسی های هواشناسی، افزایش سه برابری خواهد داشت گفت: این شهرستان از بسیاری از منابع آلاینده متاثر است و باید از حق آلایندگی مناسبی برخوردار شود.

محمد امیر در جمع اعضای شـــورای اســـلامی شهر و روستا بخش سویســـه اهواز اظهار کرد: دهیاری ها و شوراهای شهر و روستا یک نهاد مردمی و شتاب بخش توسعه هستند و نیاز است، نقش آفرینی بیشتری داشته باشند.

وی افزود: دهیاری های بخش سوســـیه نیز باید محور توســـعه منطقه باشـــند چرا که این منطقه در بخش آب و برق دارای نواقصی است که هرچه سریعتر برای خدمت رسانی به مردم منطقه، باید رفع شـــوند.نماینده مردم اهواز، کارون، باوی و حمیدیه گفت: زیبنده نیســـت مردم منطقه سویســـه با وجود منابع ملی سرشـــار، با چالش هایی در حوزه های آب، برق، گاز و آسفالت روبرو باشند.

ایران زمین

جذب دانش آموزان بازمانده از تحصیل در اولویت آموزش و پرورش باشد

معاون آمـــوزش متوســـطه وزارت آموزش و پرورش گفت: مسئله جذب دانش آموزان بازمانده از تحصیل باید در اولویت ادارات آموزش و پرورش قرار گیرد و پیگیر جذب هر یک از آنها شوند.

محمـــد مهدی کاظمـــی، در بازدید از پروژه مهر فارس، اظهار کرد: هـــر بازمانده از تحصیل، یک آســـیب اجتماعی اســـت و باید برای کاهش آن اقدام کرد.

وی ادامـــه داد: مدیران مدارس باید در تماس با خانواده‌هایی که تا کنون فرزندانشـــان را ثبت نـــام نکرده‌اند، علت را جویا شـــوند و برای ثبت نـــام آنها اقدام کنند تا آمار بازماندگان از تحصیل کاهش یابد.

معاون آمـــوزش متوســـطه وزارت آموزش و پرورش ادامه داد: امســـال در تقویم آموزشـــی، همه فعالیت‌ها به جلو کشـــیده شد و ثبت نام‌ها، ساماندهی نیروها، کلاس بندی‌ها پیش از موعد انجام شده و آزمون‌های شهریور نیز در مردادماه برگزار و نتایج آن تا ۲۰ مرداد اعلام شده است.

کاظمی با بیان اینکه در آستانه بزرگترین اتفاق اجتماعی یعنی بازگشایی مدارس قرار داریم، گفت: پروژه مهر با بازگشـــایی مـــدارس پایان نمی‌یابد بلکه فعالیت‌های اصلی این پروژه تا انتهای سال تحصیلی ادامه دارد.

وی گفت: با استفاده از تجربه‌های سال گذشته در پروژه مهر، تلاش شـــده تا مدارس بدون هیچ مشکلی فعالیت خود را آغاز کنند.

کاظمـــی افزود: کلاس بنـــدی گام مهمی در پروژه مهر است لذا شایسته است مدارس فارس هر چه زودتر به طور کامل کلاس‌بندی شـــوند و ثبت نام کتاب‌های درسی نباید به روزهای پایانی شـــهریور موکول شود چرا که ارسال کتب درسی زمان‌بر است.

مدیرکل آموزش و پرورش فارس در این بازدید گفت: توســـعه متوازن هنرســـتان ها در دستور کار ایـــن اداره کل قـــرار دارد و به این منظور، در ایـــن دوره بیش از ۱۰۰ رشـــته محل جدید، ۹ هنرســـتان مستقل و ۱۸ هنرســـتان ضمیمه در فارس راه‌اندازی شد.

فرشـــید قاســـمی پروژه مهر را ابر پروژه های آمـــوزش و پرورش خواند و گفت: اکنون با برنامه ریزی‌های انجام شـــده، کمبود نیروی انسانی در آغاز ســـال تحصیلی ۱۴۰۳ - ۱۴۰۴ به کمتر از ۱۰۰ نفر رسیده است.

پروژه مهر هر ســـال با هـــدف ارتقای کمی و کیفی فعالیت‌های آموزش و پرورش، شناســـایی دقیق موانع و مشکلات، بهینه‌سازی عملکرد نیروی انسانی، اجرای برنامه‌های پیش‌بینی شده در فرآیند تعلیم و تربیت و آماده‌سازی مدارس برای آغاز سال تحصیلی اجرا می‌شود.

ممنوعیـــت ایجاد اســـتخر در منازل تهران؛ تضییع حقوق شهروندی یا مدیریت مصرف آب

«ساخت استخر در منازل تهران ممنوع شد»، این بخشـــنامه‌ای بود که اواخر مرداد امســـال از سوی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری به مناطق ۲۲ گانه ابلاغ شد؛ این بخشنامه موافقان و مخالفانـــی دارد از جمله رییس انجمن صنعت ســـاختمان که این مصوبه را عین تضییع حقوق شهروندان و مغایر با قوانین بالا دستی می‌داند.

۳۰ مرداد امسال بخشنامه‌ای از سوی معاونت شهرسازی و معماری شهرداری تهران به مناطق ۲۲ گانه ابلاغ شد که موضوع آن ممنوعیت ساخت اســـتخر در منازل تهران بود؛ فـــارغ از اینکه چه تعداد از خانه‌های تهران با آپارتمان نشینی امروز اصلا گنجایش یا ظرفیت ساخت استخر را داشته باشـــند اما برخی این بخشنامه را تضییع حقوق شهروندی خوانده‌اند.در متن بخشنامه آمده است: افزایش سرانه آب مصرفی و فلزات سنگین در منابع ابی از یک ســـو و اقلیم خشک و شکننده و توزیع ناهمگون بارندگی در کشور از سوی دیگر از عوامل موثر در بدکار کردی شهرها و عدم ارائه خدمات مناســـب به شهروندان است و باید اهمیت مقوله آب و در نهایت عدم مصرفی منابع اب زیرزمینی کشور به عنوان فرض مسلم برای مسوولان ارشد کشوری مورد ملاحظه قرار گیرد.در نهایت در این بخشنامه تصریح شده که تا تهیه و تدوین ضوابط و مقررات احداث و نگهداری استخرهای خصوصی در ساختمان‌های مسکونی از صدور هرگونه مجوز احداث آن خودداری شود.

حال ناخوش نخل‌داران بوشهری

سارا ابراهیم نژاد | روز ملی خرما در حالی در گوشه‌ای از تقویم کشور جا خوش کرده که همچنان حال این محصول و نخل‌داران بوشهری به دلیل هماهنگ نبودن ادارات صمت و جهاد کشاورزی استان و نداشتن یک سود امن خوش نیست.

روز ۲۵ شهریورماه در تقویم ملی به عنوان روز خرما شناخته شده تا با یک برنامه ریزی اصولی زمینه تامین یکی از مهمترین زنجیره های غذایی کشور در مصرف داخلی و بر پایه صادرات شکل گیرد.

بررســـی ها نشان می دهد که ۱۵ استان از ۳۱ استان کشور استعداد کاشت و برداشت این محصل را دارا هستند هر چند که بیشترین خرمای تولید کشـــور به ترتیب به سیســـتان و بلوچستان با ۶۳ هزار هکتار (۲۵ درصد)، خوزســـتان ۴۲ هزار هکتار (۱۷ درصد)، فارس ۴۱ هزار و ۲۹۳ هکتار (۱۶ درصد)، هرمزگان ۳۸ هزار هکتار (۱۵ درصد)، بوشهر ۳۶ هزار هکتار (۱۴ درصد) و کرمان ۳۱ هزار و ۳۰۰ هکتار (۱۳ درصد) تعلق دارد.

هر چند آمار دقیقی از سرشماری نخیلات در سال گذشته اعلام نشده اما برآوردها نشـــان می دهد که استان بوشهر دارای ۶ میلیون اصله نخل در قالب ۳۴ هزار و ۵۰۰ هکتار نخلســـتان است که سالانه ۱۶۵ هزار تن محصول شامل هشت هزار تن خارَک (خرمای نارس)،۴۶ هزار تن رُطَب و حدود ۱۰۸هزار و ۵۰۰ تن خرما تولید و اشتغال مستقیم ۱۸ هزار نفر و غیر مستقیم ۶۷ هزار نفر را در این بخش فراهم کرده‌است.

این آمار نشان می دهد که ۶.۵ درصد از جمعیت حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفری استان بوشهر، به صنعت خرما اشتغال داشته و سالانه تا ۳۵ میلیون دلار از طریق صادرات خرما و مشتقات آن برای کشور ارزی آوری دارند.

به دلیل اهمیت تولید خرما، طی پنج سال گذشته جشنواره بین المللی تخصصی خرما و صنایع وابســـته در بوشـــهر برگزار و بخشی از مسائل و مشکلات صادرکنندگان و فعالان حوزه تجارت خارجی را بصورت کارشناسی و دقیق مورد بررسی، تصمیم گیری و تعیین تکلیف قرار می دهند.

نخلداران بوشهری: خرما سودآور نیست

نکته اساســـی در موضوع خرما، این اســـت که کشاورزان و نخلداران این اســـتان بارها و در مناســـبت های مختلف مرتبط با چین و برداشت ایـــن محصول مهم و ارگانیک به رســـانه ها می گوینـــد: در زمان حاضر تولیدکنندگان خرما ســـود چندانی نمی‌برند و با توجه به این که بیشتر خرده مالک با ۲ تا ســـه هکتار نخل هستند درآمد چندانی ندارند و بین هزینه کرد برای رسیدن و فروش این محصول تا عایدی سالانه آنها رابطه معنا داری شکل نگرفته است.

همچنین تولیدکنندگان زنجیره غذایی خرما در اســـتان بوشهر نیز از ناهماهنگی وزارتخانه های صمت و جهاد کشاورزی برای صدور جواز تأسیس کارگاه های مرتبط با فراوری و صنایع تبدیلی و بسته بندی، نداشتن سرمایه در گردش و تأمین مالی و همچنین بالابودن نرخ بهره تسهیلات بانکی در کنار از دست دادن بازارهای هدف در خارج کشور با بخشنامه های الساعه وزارتخانه های صمت و جهاد کشاورزی گله مند و ناراحتند.

تولید خرمای ایران از استاندارد جهانی پایین تر است

کارشناس تحقیقات گیاه پزشکی، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی استان بوشهر در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: خرما یکی از محصولات مهم مناطق گرمسیری خاورمیانه از جمله ایران است که به دلیل ترکیبات و خواصش، میوه ای منحصر به فرد محسوب می شود و یکی از منابع مهم قند طبیعی به حساب می آید.

زهرا محمدی افزود: این محصول به لحاظ ایجاد امنیت غذایی، اشتغال، درآمدزایی، حفظ محیط زیســـت و توسعه پایدارکشاورزی، یک محصول اســـتراتژیک بوده و همچنین از آن به عنوان میوه بحران یاد می شود زیرا در حوادث غیرمترقبه جزو اولین محموله‌هایی است که به نقاط حادثه ارسال می شود.

وی ادامه داد: سطح زیر کشت این محصول در ایران بر اساس آخرین آمارنامه وزارت جهاد کشاورزی، ۲۶۰ هزار و ۲۰۹ هکتار و تولید آن یک میلیون و ۲۳۳ هزار و ۴۸۷ تن در سال برآورد می شود.

کارشناس تحقیقات گیاه پزشکی، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی استان بوشهر تصریح کرد: خرما رتبه چهارم بیشترین تولید محصول باغی بعد از سیب، پرتغال و انگور در کشور را دارد و در بین استان‌های خرماخیز کشـــور، استان‌های کرمان، سیستان و بلوچستان، خوزستان و بوشهر در رتبه‌های اول تا چهارم تولید کنندگان خرمای کشور قرار دارند.

وی بیان کرد: این چهار استان در مجموع حدود ۶۳ درصد از کل تولید خرمای کشـــور را تامین می کنند با این وجود در ایران متوسط عملکرد به ازاء هر درخت ۲/۲۷کیلو گرم اســـت که در مقایسه با سایر کشورهای خرماخیز مانند عربستان (۷۰-۶۰کیلو گرم) رقمی پایین به شمار می رود.

محمدی یادآور شد: از دلایل عمده کمبود عملکرد می‌توان به ارقام کم محصول، مشکلات تغذیه درختان و خسارت ناشی از آفات و بیماری‌ها اشاره کـــرد ضمن این که تاکنون حدود ۶۲ گونه آفت بر روی خرما از کل دنیا گزارش شده است که تعدادی از آن‌ها از جمله کنه تارتن خرما، سوسک‌های کرگدنی و زنجرک خرما خسارت زیادی به این محصول وارد می‌کنند.

کارشناس تحقیقات گیاه پزشکی، مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی اســـتان بوشـــهر مدیریت و کنترل هرچه بهتر آفات (نخلستان و انبار)، بیماری‌ها و علف‌های هرز این محصول کلیدی و شناخت عوامل خسارت زا را به عنوان اولین قدم در برنامه‌های کنترلی امری ضروری است.

وی اضافه کرد: تا کنون چهار گونه شپشـــک بر روی درخت خرما از استان بوشهر گزارش شده که مهمترین آنها شپشک شفاف خرما و سپردار سفید خرما است، این آفات در مواردی در نخلستان های دشتستان تا ۷۰ درصدخسارت وارد می کنند به طوری که باغداران مجبور به هرس شدید برگ‌ها و در مواردی نیز سوزاندن درخت می شوند.

محمدی گفت: کنه گردآلود خرما از جمله مهمترین آفات میوه خرما است که سالانه خسارات فراوانی را به محصول خرما وارد می آورد ضمن این که مصرف سموم شیمیایی نیز در راه مبارزه با این کنه به دلیل مقاوم شدن و سازگاری آن، سال به سال روبه افزایش است.

کنه گردآلود خرما از جمله مهمترین آفات میوه خرما است که سالانه خسارات فراوانی را به محصول خرما وارد می آورد ضمن این که مصرف سموم شیمیایی نیز در راه مبارزه با این کنه به دلیل مقاوم شدن و سازگاری آن، سال به سال روبه افزایش است.

لزوم حمایت جدی دولت در بخش نخلداری و صنایع مرتبط با محصول خرما

رئیس اتاق بازرگانی بندر بوشهر در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: از دست رفتن بازارهای صادراتی، انباشـــت خرما در سردخانه‌های استان و افزایش هزینه‌های نگهداری سبب شده تا مشکلاتی برای خرماداران استان ایجاد شود.

خورشید گزدرازی افزود: خرما نقشی مهم در اقتصاد استان با ایجاد اشتغال پایدار دارد که نیازمند توجه جدی مســـئولان برای ررفع مشـــکلات در ۲ بخش نخلداری و صنایع مرتبط با محصول خرما است.

وی اضافه کرد: بارها مشکلات نخل داران و صاحبان صنایع فراوری و بسته بندی خرمای بوشهر را به عنوان یک اولویت و چالش در نشست های گفتگوی بخش خصوصی و دولت در استان مطرح کرده ایم که اگر چه بخشی از این گرفتاری ها رفع شده اما همچنان مشکلاتی مهم و اساسی پابرجا است.

رئیس اتاق بازرگانی بندر بوشهر عنوان کرد: یک تاجر خرما برای بدست آوردن یک بازار جهانی باید سال ها ممارست و تلاش کند اما یک شبه و با یک بخشنامه دولتی این بازار را به دیگر قبای جهانی واگذار می کند که بدست آوردن همان جایگاه در صورت برگشت دستورالعمل ها به وضعیت قبلی، زمان بر و گاهی دیگر امکان پذیر نیست.

وی ادامه داد: راهی جز نوسازی نخیلات، استفاده از تکنولوژی و علم روز برای عملیات کاشت، داشت و برداشت محصول خرما در کنار حمایت های وسیع و پر دامنه دولت از نخلداران و صاحبان صنایع فرآوری و بسته بندی زنجیره غذایی خرما وجود ندارد.

صادرات حلقه مفقوده خرمای بوشهر

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر در گفت‌وگو با ایرنا مهمترین مشکل خرماداران این استان را صادرات این محصول ذکر کرد.

مهدی صفوی افزود: همین که سالانه مقدار زیادی خرما در انبارهای استان به جا می ماند نشـــان می دهد که در حوزه تجارت خارجی و صادرات این محصول موفق عمل نکرده ایم.

وی ادامه داد: نکته دیگر موضوع بهره برداری است، در این شاخص نیز آمارها از پایین بودن سرانه تولید به ازا هر یک نفر نخل و صادرات محصول حکایت دارند.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان بوشهر تصریح کرد: موضوع دیگر اختلاف قیمت در نخلستان تا فروشگاه است؛ یک شبکه داخلی توزیع که کمترین سود آن به نخلدار و بیشترین آن به واسطه ها می رسد.

صفوی گفت: مشـــکل خرمای استان با استفاده از ماشین آلات جدید و مدرن در برداشت و بهبود بسته بندی و فرآوری و تامین سرمایه در گردش و پرداخت تسهیلات ارزان قیمت قابل رفع است.

رفع مشکلات نخل‌داران استان نیازمند هماهنگی دستگاه‌های دولتی است

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: استان بوشهر دارای ظرفیت‌های خوبی در عرصه تولید خرما است که امسال شاهد افزایش میزان تولید این محصول در سطح استان خواهیم بود.

کبری توکلی افزود: خرما محصول مزیت نســـبی برای استان بوشهر و کشور است و باید همه تلاش کنیم که کشاورزان به انتظار خود از وضعیت فروش دست یابند.

وی ادامه داد: مشـــکلات فراوان نخل داران اســـتان را شناسایی و برای رفع آن در سازمان جهاد کشاورزی استان گام برداشته شده که بخش عمده ای از آن رفع شده اما بخش دیگری نیز نیازمند توجه ویژه سایر دستگاه های اداری مرتبط با خرما است.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان بوشهر یادآور شد: پیش بینی ها از برداشت ۲۰۰ هزار تنی محصول خرمای استان بوشهر حکایت می کند که می تواند برای نخلداران استان خوش یمن باشد.

توکلی گفت: ورود افراد متخص و ماهر در کنار شرکت های معتبر در عرصه تولید فراوردها و صنایع تبدیلی وابسته به محصول خرما سبب شده که چشم انداز خوبی را برای آینده این محصول در انتظار باشیم.

مشکلات صادرات خرمای بوشهر رفع شد

نماینده مردم دشتستان در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: با تلاش همه مسئولان و گشـــایش بازارهای صادراتی به روی خرمای استان بوشهر، وضعیت فروش داخلی این محصول در حال تغییر است.

ابراهیم رضایی افزود: برای تســـهیل در صادرات خرمای دشتســـتان نشست های ویژه ای با وزارت امور خارجه، بانک‌ها، ســـازمان توسعه تجارت، وزارت صنعت، معدن و تجارت و دیگر نهادهای مربوطه انجام شده که برآیند آن مثبت و زمینه رفع موانع صادراتی ایجاد شده است.

وی ادامه داد: البته نیاز اســـت که برای ارتقا درآمد نخل داران، موضوع دلالان که بیشترین سوددهی دارند رفع شود تا سود اصلی به صاحبان اصلی محصول خرما که نخل‌داران است، برسد.

نماینده مردم دشتســـتان در مجلس شورای اسلامی یادآور شد: نخل داران تعیین قیمت واقعی خرما را به عنوان یک مطالبه جدی از مسئولان درخواست دارند تا بین هزینه های وسیعی که برای رسیدن محصول صرف می کنند تا آن چیزی که با فروش بدست می آید یک رابطه منطقی وجود داشته باشد.

رضایی یادآور شـــد: خرید تضمینی خرما توسط دولت در کنار پرداخت تسهیلات مناسب ارزان قیمت می تواند در زمینه نوسازی صنایع بسته بندی و فرآوری خرما برای داشتن یک محصولی استاندارد و بازار پسند با پایه صادرات اثر گذار باشد.

در حالی که برای سه استان شمالی کشور سازمان چای بنا شده که در مدیریت این محصول اثرگذار اســـت اما نبود سازمانی تحت عنوان خرما با وجود حضور ۱۵ استان خرماخیز، مشکلاتی فراوانی از جمله تعیین قیمت، خرید تضمینی توسط دولت، بازارهای فروش و صادرات این محصول را دنبال داشته باشد.

در کنار نبود ســـازمان خرما، همچنان این صنعـــت پردرآمد و ارزآور، با یک روش سنتی توسط نخل داران اداره می شود و به دلیل کمبود شدید منابع مالی و تسهیلات در گردش برای نوسازی صنایع وابسته به زنجیره غذایی خرما، عملا فضای رقابت در بازارهای جهانی برای صادرکنندگان ایرانی با چالش های وسیعی همراه است.

فرصت مهرورزی در جشن عاطفه ها را از دست ندهیم

هفته پایانی شـــهریور هر سال تداعی گر جشن عاطفه هاست و پیش بینی می‌شود امسال نیز مردمان استان اصفهان فرصت مهرورزی را از دست ندهند و با اجرای پویش «مشق همدل»، کوله مدارس دانش آموزان نیازمند را بمانند سال های پیش مملو از مهربانی کنند.امسال نیز جشن عاطفه ها با عنوان پویش تامین مایحتاج تحصیلی دانش آموزان (مشق همدل) همزمان با سراسر کشور از روز شنبه (۱۷ شهریور) در استان اصفهان آغاز شده است و انتظار می رود در هفته پایانی شهریور روند مشارکت مردم نیکوکار استان اصفهان در این طرح خداپسندانه افزایش یابد.نیکوکاران اصفهانی هر ساله با مشارکت در طرح های خدمت رسانی کمیته امداد امام خمینی(ره) برای آغاز سال تحصیلی دانش آموزان نیازمند، اندیشه های خیرخواهانه را توشه مسیر آموزشی آنان می کنند و فرهنگ بخشندگی و ایثار را به فرزندان و نسل آینده این مرز و بوم می آموزند.قائم مقام کمیته امداد استان اصفهان در این پیوند گفت: این روزها جشن عاطفه ها با برپایی سه هزار و ۳۷۳ پایگاه جمع آوری کمک های مردمی در میادین، معابر اصلی شهرها در تمام سطح استان در حال اجرا می باشد.نبی الله دادی با اشـــاره به ادامه روند همدلی های نیکوکاران تا ۱۵ مهرماه برای خدمت رســـانی به دانش آموزان نیازمند، یادآور شد: خیران علاوه بر حضور در پایگاه های مستقر در سطح استان می توانند، تا نیمه اول مهرماه برای اهدای هدایا یا نذورات نقدی خود، به دفاتر و مراکز نیکوکاری کمیته امداد مراجعه کنند.

برگ سبز و کارت ماشین سواری پژو تیپ ۲۰۶TU۵ مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۵۷ - ۹۴۶ و ۵۳ به شماره موتور ۱۶۳B۰۰۸۷۹۸۸ و شماره شاسی NAAP۱۳FE۵E۱۴۹۵۱۲۷ به نام جوادالله یار با کد ملی ۰۵۹۰۲۴۷۹۴۸ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .

مدرک دانشگاهی کارشناسی اینجانب فاطمه لطفی با کدملی ۴۵۸۰۲۴۹۹۴۱ فرزند ذبیح الله به تاریخ تولد ۱۳۷۴/۰۶/۲۵ ورودی سال ۱۳۹۲ فارغ التحصیلی سال ۱۳۹۵ دانشگاه غیرانتفاعی نور و دانش شاهرود رشته راهنمایی و مشاوره مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو پارس مدل۱۳۹۹ به رنگ سفید به شماره پلاک ۸۲۴ق۴۲ ایران۷۵ به شماره موتور ۱۲۴K۱۵۵۱۱۴۲ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۲LH۳۴۹۰۴۷ به نام اسماء سلیمانی پور با کد ملی ۳۱۵۰۶۱۵۶۸۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز موتور سیکلت کبیر۱۵مدل ۱۳۹۳ به شماره پلاک ۷۷۸-۵۴۶۲۲و شماره موتور ۰۱۴۹NCV۱۵۴۲۴۳و شماره تنه NCV***۱۵۰A۹۳۵۵۰۶۸ به نام مهری فروغی پوربه شماره ملی۰۷۸۰۲۵۶۳۱۱مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

سند مالکیت (برگ سبز) تراکتور کشاورزی ITM به رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۸۶ به شماره پلاک ۱۹-۷۲۱ ک ۲۴ به شماره موتور LFW۱۰۷۳۸T وشماره شاسی F۰۸۲۲۵ به مالکیت آقای اله داد پروانه فرزند نامدار با کد ملی ۳۳۲۹۳۵۵۹۱۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت شناسایی خودرو سواری پژو ۲۰۷TU۵ مدل ۱۴۰۳ به رنگ سفید با شماره موتور ۱۷۲B۰۲۱۹۳۵۶ و شماره شاسی NAAR۰۳HFFRDD۹۵۰۳۲ و شماره پلاک ۱۹۷ ص ۴۸ ایران ۷۵ به نام افشین گهوری زاده احمدی مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز خودرو پراید مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۸۱ج۴۸۵ایران۳۲ و شماره موتور۰۰۶۰۵۵۳۹و شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۵۸۶۵۳ به نام احمد الداغی به شماره ملی ۰۷۹۳۱۰۵۸۱۱ مفقودواز درجه اعتبارساقط می باشد.

افق امروز
پایگاه خبری
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۳۰۸۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حمید شیری هما فرزند اصغربه شماره شناسنامه ۲ صادره ازهمدان ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۶۹/۴۵ متر مربع / قسمتی از پلاک فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در همدان بخش حوزه ثبت ملک همدان– ناحیه دو پلاک ۱۱۱۷۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه ۲ همدان خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای سید محمود کشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۸۸۶۶۹ (م الف ۱۰۹۹)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۰
حمید سلگی– رئیس ثبت اسناد واملاک استان همدان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۲۲۹۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای اسد زراعتگر به شناسنامه شماره ۴۰۴ کدملی ۵۲۳۹۲۹۰۴۲۳ صادره درمیان فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۵۰ متر مربع قسمتی پلاک شماره ۳۴۱ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م.الف ۳۰۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۶/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۰۷/۱۰
حسن ابوترابی – مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
شماره : ۱۷۱۳
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

امیری: قطعا از الاهلی امتیاز می‌گیریم

کاپیتان تیم فوتبال پرسپولیس درباره بازی فردای این تیم برابر الاهلی عربستان گفت: تمام تلاشمان را می‌کنیم تا یک نتیجه برازنده نام پرسپولیس رقم بزنیم.

وحید امیری کاپیتان پرسپولیس در نشست خبری پیش از بازی با الاهلی عربستان در هفته اول رقابت‌های لیگ نخبگان اظهار کرد: با فرمت جدیدی که لیگ قهرمانان دارد، می‌دانیم که کارمان نسبت به سال‌های گذشته سخت‌تر است. پرسپولیس در سال‌های قبل نشان داده در هر بازی به برد فکر می‌کند و می‌دانیم که بازی سختی در پیش داریم. این بازی برای الاهلی هم سخت است و این قول را می‌دهیم که برای برد به زمین برویم.

او ادامه داد: با بازیکنان و کادر فنی تمرینات بسیار سختی داشتیم و هدف بزرگی داریم و می‌دانیم که شاید در تیم‌های رقیب بازیکنان بزرگی باشند اما در سال قبل هم نشان دادیم که هر زمان کنار هم بودیم و هر وقت تیم بودیم اتفاقات بزرگی رقم زده‌ایم. آنالیز خوبی داشتیم و تمام تلاشمان این است که فردا یک نتیجه برازنده پرسپولیس و خوشحال کننده برای هواداران را رقم بزنیم.

کشتی‌گیر بزدل به درد ما نمی‌خورد

مسعود مدیحی طامه | غلامرضا محمدی: قبول دارم در کارمان ایرادهایی داشتیم / کشتی‌گیر بزدل به درد ما نمی‌خورد سرمربی تیم ملی کشتی آزاد جوانان گفت قطعا از انتقادهای سازنده استفاده می‌کند تا ضریب اشتباه‌ها کمتر شود.

غلامرضا محمدی، درباره نتایج تیم ملی کشتی آزاد جوانان ایران در رقابت‌های جهانی اسپانیا اظهار کرد: مهم‌ترین هدف ما و فدراسیون کشتی انتقال درست و اصولی نسل نوجوان و جوان کشتی ایران به رده بزرگسالان است. خدا را شکر می‌کنم که با تلاش‌های صورت‌گرفته و با حمایت تمام‌قد رییس فدراسیون کشتی تا حد زیادی به این هدف مهم رسیده‌ایم. دلیل این ادعا نیز این است که ۷۰ درصد شاکله تیم ملی امید ایران برای حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان را نفرات تیم ملی جوانان تشکیل می‌دهند و انشاءالله در ادامه شاهد حضور آینده‌سازان کشتی ایران در رده بزرگسالان خواهیم بود.سرمربی تیم ملی کشتی آزاد جوانان افزود: هدف اصلی فدراسیون کشتی و در راس آن، علیرضا دبیر کسب موفقیت در المپیک ۲۰۲۸ آمریکاست و در این راه بیشترین توجه به بحث پشتوانه‌سازی و انتقال نفرات مستعد نوجوانان و جوانان به رده‌های بالاتر است.او با اشاره به نتایج کسب‌شده تیم ملی جوانان در رقابت‌های قهرمانی جهان گفت: خود بچه‌های تیم ملی نیز اذعان دارند که سطح رقابت‌های جهانی امسال نسبت به سال‌های گذشته خیلی بالاتر بود. خدا شاهد است میلاد والی‌زاده در وزن ۵۷ کیلوگرم بعد از وزن‌کشی تا زمان مسابقه دچار اسهال و استفراغ شدید شده بود و شرایط به شکلی بود که او از دست ما رفت. او حتی آب هم می‌خورد بالا می‌آورد و تا شروع مبارزه نخست نیز در شرایط بسیار بدی بود. متاسفانه در چنین شرایطی نتوانست توانایی‌هایش را نشان بدهد و اصلا نیرویی در بدن نداشت.محمدی با تاکید بر اینکه به هیچ وجه قصد توجیه نتایج به‌دست‌آمده را ندارد، گفت: قطعا کار ما ایرادهایی داشته که باید به آنها بپردازیم. ما از انتقادهای سازنده استقبال می‌کنیم و حتما به دنبال برطرف‌کردن ایرادهای فنی خواهیم بود تا ظریب اشتباه‌هایمان کمتر شود.سرمربی تیم ملی کشتی آزاد جوانان تصریح کرد: ابراهیم خواری را که پیش از این در وزن ۵۷ کیلوگرم حضور داشت و همیشه از وزن کم‌کردن رنج می‌برد، به وزن ۶۱ کیلوگرم آوردیم. او دوماهه ملی‌پوش این وزن شد و در این مسابقات نیز موفق شد کشتی‌گیر هندی را که پیش از این در رقابت‌های قهرمانی آسیا مقابل یکی از کشتی‌گیران ایران ۱۰ بر صفر برنده شود، شکست بدهد اما در نهایت به نفر اول این وزن از ژاپن باخت که موفق شد همه را با امتیاز عالی شکست بدهد. اگر اشتباه نکنم این کشتی‌گیر ژاپنی دو سال پیش در وزن ۶۵ کیلوگرم بزرگسالان سوم آسیا شده بود و کشتی‌گیر بسیار خوبی است. کشتی ژاپن رشد بسیار خوبی داشته و همانطور که در المپیک هم دیدیم باید مقابله با آنها را جدی گرفت. البته ما در این رقابت‌ها چهار مبارزه مقابل ژاپن داشتیم که در دو مبارزه پیروز شدیم و دو مبارزه را نیز واگذار کردیم.او ادامه داد: کرم‌پور در وزن ۷۰ کیلوگرم نیز به نفر اول این وزن از ژاپن باخت. در وزن ۷۹ کیلوگرم نیز یوسفی به قهرمان این وزن از ترکمنستان که کشتی‌گیر بسیار خوبی بود و در روسیه تمرین می‌کند باخت. یوسفی برای اولین بار بود که در مسابقات خارجی به میدان می‌رفت و اصلا تجربه بین‌المللی نداشت. شاید اگر او در دور دوم یا سوم به این کشتی‌گیر می‌خورد می‌توانست نمایش بهتری داشته باشد. در وزن ۸۶ کیلوگرم، رحمانی در نیمه‌نهایی مقابل ابراگیم کادیف که نفر اول روسیه است، باخت. این باخت‌ها در رده‌های پایه برای این است که بچه‌ها به مرز پختگی و تجربه برسند تا در بزرگسالان و رویدادی مهم چنین باخت‌هایی ندهند. رحمانی و یوسفی برای اولین بار بود که ملی‌پوش ما بودند و تجربه خیلی کمی داشتند.

پیش‌پرده نخستین نمایش پرسپولیس و استقلال در آسیا

پرسپولیس در جده و استقلال در خانه امیدوار به شروع خوب در فصل جدید لیگ نخبگان آسیا هستند.

پرسپولیس و استقلال دو نماینده ایران فردا دوشنبه در نخستین دیدارشان در لیگ نخبگان آسیا باید برابر الاهلی عربستان و الغرافه قطر قرار بگیرند.

الاهلی عربستان - پرسپولیس ایران

الاهلی عربستان در ورزشگاه ملک عبدالله جده به مصاف پرسپولیس خواهد رفت.

الاهلی عربستان پس از تساوی ناراحت کننده در ثانیه‌های پایانی مقابل النصر - جایی که یک گل به خودی دیرهنگام باعث شد سه امتیاز این دیدار برای تیم عربستانی از بین برود - به مصاف پرسپولیس خواهد رفت و به احتمال زیاد عبدالله اوتیف و المجهد را به دلیل مصدومیت در اختیار ندارد.

الاهلی که در حال حاضر در رده دهم جدول لیگ برتر عربستان قرار دارد، در سه بازی اخیر خود در لیگ یک تساوی، یک برد و یک باخت را به ثبت رسانده است. ورود ایوان تونی مهاجم سابق برنتفورد انگلیس باعث تقویت تیم شده است.

پرسپولیس که در حال حاضر در رده ششم لیگ برتر ایران قرار دارد، با هدایت خوان کارلوس گاریدو بدون شکست بوده است. این مسابقه فرصتی حیاتی برای پرسپولیس فراهم می‌کند که قدرت خود را به نمایش بگذارند.

ستاره‌های زیر ذره‌بین

ایوان تونی (الاهلی)

امضای ایوان تونی با باشگاه الاهلی عربستان موجی از شوک را در دنیای فوتبال ایجاد کرد. او در یورو ۲۰۲۴ برای تیم ملی انگلیس بازی کرد و کسی انتظار نداشت که راهی لیگ عربستان شود.تونی که به خاطر حضور در برنتفورد؛ جایی که ۱۲۸ بازی انجام داد و ۶۷ گل در طول نزدیک به پنج سال به ثمر رساند، شناخته می‌شود، تصمیم گرفت با چالش جدید روبرو شود. توانایی زیاد او در زدن گل‌های مهم، تونی را به بازیکنی برجسته تبدیل کرده است. با حضور تونی، الاهلی به دنبال به چالش کشیدن تیم‌هایی مانند الهلال و النصر است.

اوستون اورونوف (پرسپولیس)

اوستون اورونوف، هافبک ۲۳ ساله ازبکستانی در سال ۲۰۲۴ به پرسپولیس پیوست و توانایی‌هایش را نشان داد. انتظار می‌رود که حضور اورونوف در زمین نقش مهمی در این دیدار ایفا کند چون پرسپولیس قصد دارد از الاهلی عربستان امتیاز بگیرد.

اورونوف که اولین بازی خود را برای تیم ملی ازبکستان در سال ۲۰۱۹ انجام داد، سهم پررنگی در قهرمانی پرسپولیس در لیگ برتر فصل گذشته داشت.

حقایق بازی

الاهلی در پنج بازی اخیر خود تنها در یک بازی پیروز شده است.

پرسپولیس از پنج بازی اخیر خود در سه بازی پیروز شده است.

تقابل‌های رودررو

تقابل: ۴ بازی

برد الاهلی: ۱ مسابقه

برد پرسپولیس: ۲ مسابقه

تساوی: ۱ مسابقه

استقلال ایران - الغرافه قطر

این دو تیم تاکنون ۲ بار با هم روبرو شده‌اند. آخرین دیدار دو تیم با تساوی یک بر یک به پایان رسید و در نخستین دیدار نیز استقلال پیروز شد. استقلال در اولین تقابلش با تیم قطری با نتیجه سه بر یک الغرافه قطر را شکست داد. فرهاد مجیدی در آن دیدار دو بار و پژمان منتظری گل‌های استقلال را به ثمر رساندند.

الغرافه با برتری برابر شباب الاهلی که سردار آزمون را در اختیار دارد توانست در پلی‌آف جواز حضور در لیگ نخبگان را به دست بیاورد. این تیم قطری با یک برد، دو مساوی و یک باخت در رده چهارم جدول رده بندی لیگ قطر قرار دارد.

بهترین عملکرد این تیم قطری در لیگ قهرمانان آسیا به ۲۰۱۰ برمی‌گردد که این تیم به یک چهارم نهایی راه یافت ولی در این مرحله برابر الهلال شکست خورد و از دور رقابت‌ها کنار رفت.

ستاره های زیر ذره‌بین

خوسلو

مهاجم فصل قبل رئال‌مادرید فصل بسیار خوبی را با رئال مادرید پشت سر گذاشت و با این تیم قهرمانی در لیگ قهرمانان اروپا و لالیگا را به دست آورد. پیش‌بینی می‌شد که این مهاجم بلند قد در رئال مادرید بماند اما او تصمیم به جدایی گرفت و راهی الغرافه شد. فرجانی ساسی از تونس، فابریزیو دیاز از اروگوئه، سیدو سانو از سنگال، جانگ هیونگ سو از کره جنوبی، خوسلو از اسپانیا، فلورین کومان از رومانی، ماتیاس نانی از آرژانتین، یاسین براهیمی از الجزایر، جمال حمد از فلسطین و رودریگو مورنو از اسپانیا بازیکن خارجی الغرافه هستند ولی همه نگاه‌ها به خوسلو است؛ بازیکنی که روی توپ‌های بلند نیز توانایی زیادی دارد.

رامین رضاییان

رامین که با پرسپولیس و سپاهان در لیگ قهرمانان آسیا حضور داشته حالا با سومین تیم ایرانی در بالاترین سطح باشگاهی در آسیا رقابت خواهد کرد. البته بازیکن ایرانی با الدحیل نیز حضور در لیگ قهرمانان آسیا را تجربه کرد.

رضاییان فصل قبل عملکرد بسیار خوبی با سپاهان در آسیا داشت و این تیم به لطف گل‌های او از گروهش صعود کرد. رامین رضاییان چه از نظر دفاعی و چه هجومی بازیکن مهمی در این فصل برای استقلال خواهد بود چرا که تجربه بالایی از بازی در این سطح دارد. رضاییان فصل قبل در ۷ بازی توانست ۵ گل برای سپاهان در آسیا به ثمر برساند.

تقابل‌های رودررو

تقابل: ۲ بازی

برد استقلال : ۱ مسابقه

برد الغرافه : -

تساوی: ۱ مسابقه

سامان قدوس را بخرید

نقل و انتقالات تابستانی در اغلب لیگ‌های دنیا به پایان رسیده و فقط بازیکنان آزاد می‌توانند در این بازه زمانی با باشگاهی جدید قرارداد امضا کنند. سامان قدوس از جمله این بازیکنان است که با توجه به حضور ۴ ساله در برنتفورد، در تابستان امسال باشگاه‌هایی مهم را خواهان خود دیده است. سامان همراه با برنتفورد، یک فصل در چمپیونشیپ بازی کرد و سه فصل در لیگ برتر. با پایان فصل ۲۰۲۴-۲۰۲۳ لیگ برتر اما قرارداد قدوس تمدید نشد و او به ناچار سایر پیشنهادهای خود را بررسی کرد.

پیشنهادهایی از مالمو، استقلال و چند تیم عربی. با این حال قدوس فعلاً پاسخی به پیشنهادها نداده و البته برخی از آنها به دلیل تعلل هافبک شماره ۱۴ تیم ملی از دست رفته است. یک وبسایت انگلیسی اما با انتشار لیستی از بازیکنان آزاد فوتبال انگلیس، به سه باشگاه پورتموث، لیدزیونایتد و ساندرلند پیشنهاد کرده که برای تقویت خط میانی خود، سامان قدوس را جذب کنند. هر سه باشگاه در چمپیونشیپ- سطح دوم فوتبال باشگاهی در انگلیس- حضور دارند و جملگی تیم‌های مهم و ریشه‌داری محسوب می‌شوند.

ساندرلند با کسب ۱۲امتیاز از ۴ بازی در صدر جدول قرار دارد، لیدزیونایتد پنجم است و پورتموث رتبه هجدهم را در اختیار دارد. مالمو در سوئد همچنان مشتری قدوس است و البته واتفورد از چمپیونشیپ هم به جذب او تا حدودی علاقه‌مند است.

بازی سختی در پیش داریم

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس درباره دیدار فردای تیمش برابر الاهلی عربستان گفت: تیم حریف را آنالیز کرده‌ایم. الاهلی بسیار قوی است و کار برایمان سخت است.

خوان کارلوس گاریدو، سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس در نشست خبری پیش از بازی با الاهلی عربستان در هفته اول رقابت‌های لیگ نخبگان آسیا اظهار کرد: ما در لیگ نخبگان هستیم و انگیزه بالایی داریم. ما در این مرحله تیم رقیب را آنالیز کرده‌ایم. بازی سختی است و تیم حریف، قوی است. من اعتماد کامل به بازیکنانم دارم و روی بردن هدف گذاری کرده‌ایم و برای پیروزی به زمین می‌رویم.او درباره فرمت جدید بازی‌های لیگ نخبگان اظهار کرد: مسابقات آسیایی جذابیت خاص خود را برای بازیکنان، مربیان و هواداران دارد. مهم این است که بتوانیم از مرحله گروهی به مرحله بعد برویم و فکر می‌کنم فرمت جدید لیگ نخبگان جذاب باشد.

سرمربی پرسپولیس در خصوص رقابت در این سطح از لیگ نخبگان عنوان کرد: پرسپولیس تیمی است که دستورکارش برنده شدن است. ما هواداران زیادی داریم و همه برد می‌خواهند. باید به تیم‌های حریف احترام بگذاریم ولی نباید ارزش‌های خود و بازیکنان خود را نادیده بگیریم. بازیکنان ما بهترین هستند و به آنها اعتماد دارم. با توجه به بالانسی که ایجاد شده و اعتماد من به بازیکنان، هدفمان صعود به مرحله بعد است.

امیدی به موفقیت پرسپولیس مقابل الاهلی نیست

کارشناس فوتبال گفت:تیم های عربستانی به خاطر امکانات‌شان اصلا قابل مقایسه با ما نیستند و من چشمم آب نمی‌خورد که پرسپولیس بتواند مقابل الاهلی موفق ظاهر شود.

تیم فوتبال پرسپولیس که یکی از نماینده‌های ایران در لیگ نخبگان آسیا محسوب می‌شودشامگاه دوشنبه ۲۶ شهریور و در اولین بازی خود در لیگ نخبگان آسیا رو در روی تیم فوتبال الاهلی عربستان قرار می‌گیرد. نکته جالب این است که در تاریخ دو تیم برای اولین بار این بازی در خاک عربستان سعودی و در شهر جده برگزار می‌شود و با توجه به بازیکنان گران قیمتی که الاهلی در ترکیب خود دارد کار شاگردان خوان کارلوس گاریدو در این بازی سخت و دشوار خواهد بود.

جمشید شاه محمدی پیشکسوت پرسپولیس در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در رابطه با این بازی اظهار داشت: من دوست دارم پرسپولیس این بازی را با پیروزی پشت سر بگذارد اما به واقعیت نگاه می‌کنم متوجه می‌شوم که نه پرسپولیس و نه هیچ تیم ایرانی دیگر در حد و اندازه تیم‌هایی مانند الاهلی نیستند. امکاناتی که تیم‌های عربستانی دارند اصلاً قابل مقایسه با تیم‌های ما نیست.

او ادامه داد: کشورهای عربی با سرمایه‌ای که دارند اقدام به بازسازی زیرساخت‌های خود کردند آیا ما هم چنین کاری کردیم؟ من چشمم آب نمی‌خورد که پرسپولیس از این بازی نتیجه بگیرد. ما در مقابل تیم‌های عربی هیچی نداریم و با دست خالی به مصاف آنها خواهیم رفت.کارشناس فوتبال در رابطه با خریدهای جدید پرسپولیس گفت: حضور «ژوئوا» با قد و قامت بلندی که دارد می‌تواند به کمک پرسپولیس بیاید و امیدوارم بتواند خودش را خیلی زود با شرایط تیم وفق دهد. همچنین شرایط زندگی برای خارجی‌ها در ایران نیز در ابتدا کمی مشکل خواهد بود که باید خودش را خیلی زود آماده کند. حضور در ایران به اینگونه از بازیکنان کمک خواهد کرد تا بتوانند خود را به لیگ‌های بهتر معرفی کنند.او در رابطه با رقبای پرسپولیس برای تصاحب عنوان قهرمانی در لیگ برتر تصریح کرد: من از همان ابتدای مسابقات هم گفتم الان هم می‌گویم یا پرسپولیس یا استقلال قهرمان لیگ خواهند شد. تیم‌هایی مانند تراکتور و سپاهان هرچقدر هم هزینه کنند با یکی، دو باخت خیلی زود خودشان را از مدعیان کنار می‌کشند. پرسپولیس یک تیم مردمی است و بازیکنان آن هم با همدل هستند اگر استقلال و پرسپولیس در بهترین شرایط خود باشند هیچیک از تیم‌های دیگر نمی‌توانند به آنها برسند و من امیدوارم اول پرسپولیس قهرمان شود و اگر این‌طور نشد جام قهرمانی به استقلال برسد.

ورزش

مدیرعامل سابق استقلال در نساجی

علی خطیر طی حکمی رسما به عنوان مدیرعامل باشگاه نساجی انتخاب شد.

علی خطیر مدیر عامل سابق تیم فوتبال استقلال تهران به عنوان مدیرعامل باشگاه نساجی مازندران انتخاب شد.خطیر در روزهای گذشته مذاکراتی را با رضا حدادیان، مالک باشگاه نساجی، داشت و در نهایت پس از توافق نهایی دو طرف، شاهد حضور مدیرعامل پیشین استقلال روی صندلی مدیریت باشگاه نساجی خواهیم بود.

خرید گلر خارجی در فوتبال قطر آزاد شد

فدراسیون فوتبال قطر برای تقویت باشگاهای این کشور در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان آسیا قوانین جدید را اعمال کرد.

فدراسیون فوتبال قطر برای تیم‌های آسیایی این کشور مجوز استفاده از دروازه‌بان خارجی را داد.

طبق قانون کشور قطر استفاده از دروازه‌بان خارجی در لیگ فوتبال این کشور ممنوع است اما فدراسیون فوتبال قطر جهت تقویت تیم‌های قطری حاضر در لیگ نخبگان و لیگ قهرمانان مجوز استفاده از گلر خارجی را داد و پائولو ویکتور دروازه‌بان برزیلی اسبق الاتفاق عربستان به الریان قطر پیوست.همچنین تیم‌هایی آسیایی این کشور می‌توانند بدون محدودیت از بازیکن خارجی استفاده کنند.

رحمتی: می‌توانستیم پیروز از زمین خارج شویم

سرمربی تیم فوتبال هوادار تهران تیمش را شایسته پیروزی برابر آلومینیوم اراک دانست.

سیدمهدی رحمتی شنبه شب در نشست خبری پس از تساوی بدون گل تیمش مقابل آلومینیوم اراک افزود: از قبل می‌دانستیم که آلومینیوم به دنبال سه امتیاز است و سعی کردیم توپ را به این تیم بدهیم تا این تیم میدان داری کند و ما هم از ضدحملات استفاده کنیم، نیمه اول هم چندین موقعیت خوب داشتیم که با بی‌تجربگی از دست دادیم.رحمتی ادامه داد: دو هفته تعطیلی لیگ کمک زیادی به ما کرد چراکه تغییرات زیادی در شاکله تیم داشتیم و هر چه جلو برویم به شرایط مد نظر نزدیک خواهیم شد، در مجموع بازی خوبی بود و می‌توانستیم پیروز میدان هم باشیم.وی در خصوص ضعف گلزنی تیمش گفت: در این خصوص برنامه داریم و در دو روز آینده دو بازیکن جدید هم جذب می کنیم، روزهای خوب تیم هوادار هم از راه می‌رسد که البته مستلزم این است که تیم ما به خودباوری برسد.

قضاوت برادران حیدری در لیگ قهرمانان آسیا

دیدار دو تیم لاین سیتی سیلرز سنگاپور و ژیجیانگ چین از گروه F لیگ قهرمانان آسیا، پنجشنبه ۲۹ شهریورماه در سنگاپور در حالی برگزار می‌شود که با اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا پیام حیدری به عنوان داور، فرهاد مروجی و فرهاد فرهادپور به عنوان کمک‌های وی قضاوت این بازی را برعهده دارند. همچنین وحید کاظمی به عنوان داور چهارم برای این بازی انتخاب شده است. بیژن حیدری هم در بازی دو تیم مانگ سانگ تایلند و سلانگور مالزی از گروه H این مسابقات که روز پنجشنبه ۲۹ شهریورماه در تایلند برگزار می‌شود به عنوان داور و سعید قاسمی به همراه علیرضا ایلدروم به عنوان کمک‌های وی قضاوت این بازی را برعهده دارند.

احتمال بازگشت اسدبیگی

با وجود شکایت استقلال، باشگاه پرسپولیس بشدت پیگیر قرار گرفتن نام اوستون اورونوف در لیست زیر ۲۵ سال این باشگاه است و آن را حق خود می‌داند. نکته جالب توجه اینکه در صورتی که نام هافبک ازبکستانی پرسپولیس در لیست زیر ۲۵ ساله‌ها قرار گیرد و یک سهمیه تیم خالی شود، آنها سینا اسدبیگی را بار دیگر به تمرینات فراخواهند خواند و از ماجرای خروج نامش می‌گذرند.این در حالی است که حسین بادامکی اعلام کرد نام اسدبیگی در لیست آسیایی تیم رد نشده و برخی فکر می‌کردند در صورت اضافه شدن یک سهمیه بزرگسال پرسپولیس به دنبال جذب بازیکن جدید خواهد رفت.

پاداش برای برد اولین دربی فصل

سرخپوشان نونهال روز جمعه در ورزشگاه شهید درفشی‌فر میزبان نخستین مصاف فصل با استقلال در چهارچوب دیدارهای لیگ برتر نونهالان تهران بودند که شاگردان مسعود زارعی این دربی را با پیروزی قاطع سه بر یک به سود خود خاتمه دادند. علی اسکندری، هادی حاتمیان و محمدمهدی ملکی برای پرسپولیس در این مسابقه گل زدند.پیمان حدادی، عضو هیأت مدیره و معاون اقتصادی باشگاه، حسین بادامکی، معاون ورزشی باشگاه و اردلان آشتیانی، بازیکن سابق سرخپوشان و فرزند مرحوم ابراهیم آشتیانی، تماشاگران ویژه این مسابقه بودند.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۶
شماره : ۱۷۱۳

WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶ Gmail : Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

تویوتا کرونا راهگشای ورود تویوتا به جهان

اگرچه تویوتا هم‌اکنون حضوری گسترده در بازار آمریکا دارد اما چند دهه قبل این‌گونه نبود و خودروی کرونا توانست مسیر را برای ژاپنی‌ها همواره سازد. تویوتا امروز به اندازه کیک سیب و شورولت در آمریکا نفوذ دارد. همان‌طور که می‌دانید مسابقات ناسکار کاملاً آمریکایی هستند اما این برند ژاپنی به همراه شورولت و فورد تنها شرکتی است که در ناسکار حضور داشته و به موفقیت چشمگیری هم دست یافته است. در حال حاضر تویوتا در بین ۱۱ خودروی پرفروش بازار آمریکا ۳ نماینده به نام‌های راو ۴، کمری و کرولا دارد. این خودروها به ترتیب در رتبه‌های سوم، هفتم و یازدهم جدول فروش خودروی آمریکا قرار گرفته‌اند. همچنین باید گفت تویوتا در سال ۲۰۲۱ برای اولین بار از جنرال موتورز سبقت گرفت تا پرفروش‌ترین خودروساز آمریکا لقب بگیرد.این مسیر پرافتخار زمانی آغاز شد که ژاپنی‌ها صدها دستگاه سدان چهار در کراون را در سال ۱۹۵۸ راهی بازار آمریکا کردند. با اینکه کراون بسیار شبیه نسخه‌های مینیاتوری خودروهای لوکس آمریکایی آن دوران بود.

آزمایش نسل جدید جت جنگنده رادارگریز چین عملیاتی شد

طبق گزارش رسانه‌های دولتی چین، جت جنگنده نسل جدید چین موسوم به J-۳۵ با قابلیت رادارگریزی، آزمایش‌های خود روی ناو هواپیمابر را آغاز کرده است.

نیروی دریایی ارتش چین آزمایش یک جت جنگنده پیشرفته به نام J-۳۵ را آغاز کرده است.

تلویزیون مرکزی چین گزارش داد که این جنگنده جدید آزمایش‌های خود را روی یک ناو چینی موسوم به سی‌ان‌اس لیائونینگ(CNS Liaoning) آغاز کرده است.

ژانگ نایگانگیک افسر ارشد در ناو لیائونینگ در یک ویدیوی منتشر شده این توسعه را غرورآمیز خواند و این جت جدید را «بسیار زیبا» توصیف کرد و افزود که اولین آزمایش فرود و برخاست آن در یک روز که هوا صاف بود، انجام شد.

ژانگ با اشاره به جت جنگنده فعلی نیروی دریایی یادآور شد: این بسیار شبیه به روزی بود که جت J-۱۵ اولین برخاست خود را از ناو انجام داد.بر اساس این گزارش، او شخصا شاهد اولین برخاستن جت جدید از ناو لیائونینگ بوده و ریاست بخش برخاست در بخش پشتیبانی عملیات این هواپیما را در ناو لیائونینگ بر عهده دارد.در حالی که جزئیات بیشتری در مورد جنگنده جدید یا آزمایش‌های آن ارائه نشده است، اظهارات ژانگ عملاً استقرار آزمایشی این هواپیما در ناو را تأیید کرد. این اولین باری نیست که نیروی دریایی از زمان ورود جت J-۱۵ به خدمت در بیش از یک دهه پیش، به یک جت جنگنده جدید برای ناوها اشاره می‌کند.

در فوریه ۲۰۲۳ نیز ارتش چین یک ویدیوی دیگر منتشر کرد که نشان می‌داد خلبان جوانی به سمت چیزی که به نظر می‌رسید یک جنگنده رادارگریز با بال‌های تاشو است، می‌رود. این نشان می‌داد که هواپیمای مورد نظر برای عملیات مبتنی بر ناو طراحی شده است.

ابتکار دانشمندان ژاپنی برای تبدیل دی‌اکسید کربن به سوخت سبز

دانشمندان ژاپنی، طرح جدیدی را برای سلول‌های الکتروشیمیایی ارائه داده‌اند که دی‌اکسید کربن را به سوخت سبز تبدیل می‌کنند.

پژوهشگران «دانشگاه متروپولیتن توکیو»(TMU) در تبدیل صنعتی محلول بی‌کربنات متشکل از کربن جذب‌شده به محلول فرمات برای ارائه یک سوخت سبز، گام‌هایی رو به جلو برداشته‌اند.

به نقل از اوراسیا ریویو، سلول الکتروشیمیایی جدید دانشگاه متروپولیتن توکیو که با یک لایه غشای متخلخل در میان الکترودها ساخته شده است، بر مشکلات بزرگی که در جذب کربن وجود دارد غلبه می‌کند و عملکردهایی را در مقایسه با روش‌های تغذیه گاز تشنه انرژی به دست می‌آورد. فرآیندهایی مانند فرآیند ارائه‌شده توسط این گروه پژوهشی، برای تحقق انتشار صفر گازهای گلخانه‌ای کلیدی هستند.فناوری جذب کربن بخش بزرگی از راهبرد جهانی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و مبارزه با تغییرات آب‌وهوایی به شمار می‌رود اما پرسش مهم این است که باید با دی‌اکسید کربن جذب‌شده چه کنیم. این هنوز یک چالش بی‌پاسخ است. آیا به سادگی می‌توانیم دی‌اکسید کربن را به زیر زمین انتقال دهیم یا راه حل بهتری وجود دارد؟ دانشمندان مطمئنا همین طور فکر می‌کنند. آنها با استفاده از کاتالیزورهای پیشرفته و فرآیندهای شیمیایی سعی دارند تا محصول به‌دست‌آمده را به یک محصول سودمندتر برای جامعه تبدیل کنند.یکی از کاربردهای جذاب این تلاش، تبدیل دی‌اکسید کربن به یک سوخت سازگار با محیط زیست است. فناوری برای استفاده از سلول‌های الکتروشیمیایی به منظور کاهش دی‌اکسید کربن و ارائه یک ترکیب فرمات توسعه یافته است که از خود آن می‌توان در سلول‌های سوختی فرمات برای تولید نیرو استفاده کرد.با وجود این، یک مانع مهم وجود دارد که نیاز به دی‌اکسید کربن خالص است. تحت فشار قرار دادن دی‌اکسید کربن می‌تواند بسیار انرژی‌بر باشد. گاز به صورت خیلی کارآمد تبدیل نمی‌شود و سلول‌ها عمر زیادی ندارند. چالش کلیدی پیش روی پژوهشگران در این پروژه، طراحی یک سلول الکتروشیمیایی بهتر است که بتواند به طور انتخابی یون‌های فرمات را از یون‌های بی‌کربنات بدون از دست دادن واکنش‌های جانبی مانند تولید هیدروژن ارائه دهد.

سریع ترین خودروهای رالی تاریخ

عاطفه دهقانی | در این مقاله جذاب سریع ترین خودروهای رالی دنیا را خدمت شما عزیزان معرفی خواهیم کرد.

در اکثر رقابت‌های موتور اسپرت، خودروهای مسابقه‌ای به سرعت فراتر از ۳۰۰ کیلومتر در ساعت می‌رسند اما شرایط خودروهای رالی در مسابقات رالی جهانی فرق می‌کند. این خودروها به اندازه سایر مدل‌های مسابقه‌ای سریع نیستند و بنابراین درحالی‌که خودروهای فرمول یک در چشم بر هم زدن به سرعت‌های بسیار بالا دست پیدا می‌کنند اما خودروهای رالی شرایط ویژه‌ای دارند. البته این به معنی کند بودن چنین خودروهایی نیست و مدل‌های رالی توانایی رسیدن به سرعت‌های بالای ۱۶۰ کیلومتر در ساعت را دارند. البته دلایلی برای سرعت کمتر خودروهای رالی وجود دارد که مهم‌ترین آن‌ها ماهیت مسابقات رالی خواهد بود. برخلاف رقابت‌های دیگر که در پیست‌های مخصوص برگزار می‌شوند، مسابقات رالی در جاده‌هایی برگزار می‌شوند که پیچ‌های زیادی دارند و خطرات گوناگون همچون درختان و موانع دیگر در انتظار رانندگان هستند. نبود مسیرهای مستقیم طولانی و نیاز مداوم به تغییر مسیر باعث شده خودروهای رالی تمرکز ویژه‌ای روی هندلینگ و شتاب گیری داشته باشند. حرکت خودروهای رالی با سرعتی که شاید برای خودروهای مسابقه‌ای دیگر همانند قدم زدن باشد می‌تواند خطرات زیادی را متوجه راننده و نقشه‌خوان کند. با این تفاسیر ما سریع ترین خودروهای رالی در تاریخ را خدمت شما عزیزان معرفی کرده‌ایم.

نام این خودرو از ترکیب پیشرانه ۶ سیلندر و سیستم چهار چرخ محرک گرفته شده است. مترو ۶R4 در رقابت‌های گروه B شرکت می‌کرد و در دهه ۸۰ میلادی و با کمک تیم فرمول یک ویلیامز توسعه یافت. ام جی در آن زمان با مدل‌های مشهوری همچون آئودی کواترو اسپرت و پژو ۲۰۵ T16 مسابقه می‌داد. از جمله ویژگی‌های مترو ۶R4 می‌توان به صدای تولیدی متمایز اشاره کرد که دلیلش پیشرانه ۶ سیلندر ۲۹۹۷ سی‌سی تنفس طبیعی بوده است. نتیجه تغییرات رخ داده در این خودرو کسب قدرت حدود ۴۰۰ اسب بخار، صفر تا ۹۶ کیلومتر در ساعت ۳ ثانیه‌ای و حداکثر سرعت ۱۹۳ کیلومتر در ساعت بوده است.

هیوندای N i20 رالی ۱
سرعت: ۱۹۹ کیلومتر در ساعت

پس از موفقیت هیوندای i20 کوپه WRC، کره‌ای‌ها مدل N i20 رالی ۱ را راهی کلاس رالی ۱ مسابقات کرده‌اند. این خودرو نسبت به نسخه قبلی قدرت و گشتاور بیشتری دارد و قطعات آیرودینامیک جدید به خنک ماندن پیشرانه و تولید داون فورس بیشتر کمک می‌کنند. همانند دیگر خودروهای رالی ۱، محصول هیوندای از پیشرانه‌ای هیبریدی استفاده می‌کند که از پیشرانه درون‌سوز ۳۸۰ اسب بخاری و موتور برقی ۱۳۴ اسبی تشکیل شده است. این خودرو می‌تواند به سرعت ۱۹۹ کیلومتر در ساعت دست یابد.

رنو ۵ توربو
سرعت: ۱۹۹ کیلومتر در ساعت

رنو ۵ توربو که با نام R5 توربو هم شناخته شده خودروی رالی دهه ۸۰ میلادی است که قبل از شروع گروه B مسابقات به رقابت می‌پرداخت. پس از موفقیت لانچیا در اواخر دهه ۷۰ میلادی مشخص شد خودروهای رالی نیازمند روش جدیدی برای رقابت بهتر است. این فرمول شامل وزن سبک به همراه نصب پیشرانه در میانه بدنه بود تا توزیع وزن بهتری وجود داشته باشد. رنو ۵ توربو در اولین مسابقه خود در سال ۱۹۸۱ به پیروزی دست یافت و همچنان نشان داد خودرویی سریع و مطمئن است. پیشرانه ۱.۴ لیتری توربوی رنو در ابتدا تنها ۱۶۰ اسب بخار قدرت تولید می‌کرد اما در نهایت خروجی آن به ۳۵۰ اسب بخار رسید.

تویوتا GR یاریس رالی ۱
سرعت: ۲۰۱ کیلومتر در ساعت

این خودرو بر پایه GR یاریس استاندارد شکل گرفته و از پیشرانه ۴ سیلندر توربوی هیبریدی با قدرت فراتر از ۵۰۰ اسب بخار استفاده می‌کند. از زمان تصویب قوانین جدید کلاس رالی ۱، محصول تویوتا حرف اول را زده و در مسابقات زیادی به پیروزی دست یافته است. حداکثر سرعت GR یاریس رالی ۱ به ۲۰۱ کیلومتر در ساعت می‌رسد که آن را بالاتر از محصول هیوندای قرار می‌دهد. البته سرعت نهایی خودرو در هر مسابقه بسته به نسبت دنده‌ها تغییر خواهد کرد.

پژو ۲۰۵ T16
سرعت: ۲۱۲ کیلومتر در ساعت

از میان تمامی خودروهایی که در کلاس گروه B دهه ۸۰ حضور داشته‌اند، بی‌شک پژو ۲۰۵ T16 مشهورترین آن‌هاست. از هر فردی که بخواهید خودروی کلاس B آن دوران را تصور کند احتمالاً همین پژو را به یاد خواهد آورد. ۲۰۵ T16 ثابت کرد یک خودروی رالی خوب غیرقابل توقف است. این خودرو موفقیت‌های زیادی به دست آورد و علیرغم نام مشترک با ۲۰۵ تولیدی، زیر پوست آن تفاوت‌های زیادی وجود داشت. این مدل از پیشرانه ۱۶ سوپاپ ۳۴۷ اسب بخاری استفاده کرده و سقف سرعت ۲۱۲ کیلومتر در ساعت دارد.

سیتروئن 4TC BX
سرعت: ۲۱۵ کیلومتر در ساعت

نماینده سیتروئن در رالی گروه B خودروی 4TC BX بوده هرچند از مشکلات فنی گوناگون رنج برده است. از جمله مشکلات سیتروئن می‌توان به وزن بالا، توزیع وزن نامطلوب و ارتفاع سواری و سیستم تعلیق نامناسب اشاره کرد. دلیل این مشکلات را می‌توان در زمان محدود توسعه و بودجه محدود نسبت به رقبا جست‌وجو کرد. البته با وجود پیشرانه ۴ سیلندر توربو و سیستم چهار چرخ محرک، BX 4TC سقف سرعت ۲۱۵ کیلومتر در ساعت داشته است.

فورد اسکورت RS کازورث
سرعت: ۲۱۹ کیلومتر در ساعت

خودروی فورد در سال ۱۹۹۳ وارد رقابت‌های گروه A شد. پیشرانه ۲ لیتری توربوی اسکورت RS کازورث ۲۲۷ اسب بخار قدرت تولید می‌کرد تا این خودرو صفر تا ۹۶ کیلومتر در ساعت کمتر از ۳ ثانیه داشته است. همچنین بسته به تنظیمات گیربکس در هر مسابقه، حداکثر سرعت خودرو به ۲۱۹ کیلومتر در ساعت نیز می‌رسیده است.

لانچیا رالی ۰۳۷
سرعت: ۲۲۰ کیلومتر در ساعت

همانند بسیاری از سریع ترین خودروهای رالی در تاریخ، لانچیا رالی ۰۳۷ برای حضور در گروه B طراحی شد. این خودرو چندین رکورد در رالی ثبت کرد که یکی از دلایل آن را می‌توان پیشرانه ۲ لیتری سوپرشارژرداری دانست که بیش از ۲۰۵ اسب بخار قدرت تولید می‌کند. لانچیا رالی ۰۳۷ حداکثر سرعت ۲۲۰ کیلومتر در ساعتی داشته و در کمتر از ۷ ثانیه سرعت خود را به ۹۶ کیلومتر در ساعت می‌رساند.

آئودی کواترو
سرعت: ۲۲۰ کیلومتر در ساعت

اکثر خودروهای گروه B سریع، چابک و قدرتمند بوده‌اند. آئودی کواترو نمونه ارتقا یافته از نسخه جاده‌ای بود که پیروزی‌های زیادی را به دست آورد. پیشرانه ۲.۱ لیتری توربوی آئودی ۱۹۷ اسب بخار قدرت تولید کرده و ثبت دستیابی به حداکثر سرعت ۲۲۰ کیلومتر در ساعت شده است. بد نیست بدانید در سال ۲۰۲۱ یکی از نسخه‌های کواترو در حراجی با قیمت فراتر از ۲.۳ میلیون دلار فروخته شد تا آن را به گران‌ترین خودروی رالی تاریخ بدل کند.

فورد RS200
سرعت: ۲۲۳ کیلومتر در ساعت

RS200 جزو شاخص‌ترین خودروهای رالی تاریخ است. با وجود سیستم چهار چرخ محرکی که می‌تواند گشتاور را بین چرخ‌های جلو و عقب توزیع کند، این خودرو علیرغم مشکلات فنی خود توانست امیدوار کننده ظاهر شود. البته راندن RS200 نیز بسیار سخت بود و چندین تصادف سنگین با آن دیده شد. همین تصادفات منجر به تلفات باعث شد حضور RS200 در رقابت‌ها ممنوع شود. این خودرو از پیشرانه ۱۸ لیتری توربو استفاده کرده و ۴۲۰ اسب بخار قدرت دارد.

مزدا 7-RX گروه B
سرعت: ۲۲۵ کیلومتر در ساعت

اگرچه رقابت‌های گروه B در سلطه برندهایی همچون پژو، لانچیا، فورد و آئودی بود اما برخی برندها از جمله مزدا تلاش داشتند خودی نشان دهند. ژاپنی‌ها با RX-۷ در مسابقات حضور یافتند، خودرویی که از پیشرانه روتاری استفاده می‌کرد و فاقد سیستم توربو بود. جدای از پیشرانه، طراحی دیفرانسیل عقب نیز حرفی در برابر رقبای چهار چرخ محرک نداشت. با اینکه RX-۷ به موفقیت چندانی نرسید اما به خاطر قدرت ۳۰۰ اسب بخاری، سرعت ۲۲۵ کیلومتر در ساعتی و طراحی زیبای خود جلب‌توجه کرد.

لانچیا دلتا S4
سرعت: ۲۲۵ کیلومتر در ساعت

دلتا S4 جزو موفق‌ترین خودروهای تاریخ رالی است و تنها زمانی از رقابت‌ها کنار رفت که گروه B به خاطر تصادف منجر به فوت یکی از رانندگان و کمک‌راننده او به‌طورکلی لغو شد. تا قبل از آن، خودروی لانچیا جزو سریع ترین ها بوده و پیشرانه ۱۸ لیتری آن ۵۵۰ اسب بخار قدرت تولید کرده است. لانچیا همچنین وزن خودرو را به‌طور قابل‌توجهی کاهش داد که همین امر سؤالاتی درباره ایمنی S4 به وجود آورد. این خودرو به خاطر سواری دشوار و تلاش زیاد رانندگان مشهور شده و صفر تا ۹۶ کیلومتر در ساعت زیر ۶ ثانیه دارد.

رسیدن به مدار خورشید آهنگ در سال جاری با «قائم ۱۰۰»

رئیس سازمان فضایی با اعلام عمر عملیاتی یک ساله ماهواره «چمران-۱»، تغییر موقعیت مداری را از مهمترین دستاوردهای این پرتاب برشمرد و گفت: برای آنکه موقعیت مداری منظومه ماهواره‌ها نسبت به یکدیگر اصلاح شود، نیاز به چنین تکنولوژی داریم.حسن سالاریه گفت: پرتاب روز شنبه، ۲۴ شهریورماه ۱۴۰۳، دومین پرتاب مداری عملیاتی ماهواره‌بر «قائم ۱۰۰» بود و با موفقیت ماهواره «چمران-۱» را در مدار قرار داد. این ماهواره‌بر یک ماهواره‌بر سوخت جامد ساخت محققان نیروی هوافضای سپاه است.وی افزود: این ماهواره‌بر با این پرتاب یک گام بسیار مهم دیگری برای تثبیت فناوری‌ها و افزایش قابلیت اطمینان خود برداشته است.سالاریه، ماهواره «چمران-۱» را نیز یک ماهواره تحقیقاتی توصیف کرد که از سوی گروه فضایی صاایران وابسته به وزارت دفاع به همراه مجموعه‌ای از شرکت‌های دانش‌بنیان و بخش‌های تحقیقاتی کشور از جمله پژوهشگاه هوافضا ساخته شده است.

رئیس سازمان فضایی، وظیفه اصلی ماهواره «چمران-۱» را تست زیر سیستم‌ها و الگوریتم‌های مربوط به کنترل، ناوبری و هدایت ماهواره ذکر کرد و ادامه داد: اصلاح مداری دقیق و تغییر موقعیت مداری ماهواره از دیگر عملکردهای این ماهواره به شمار می‌رود و به این معناست که نه اصلاح مداری بلکه تغییر مداری را دنبال می‌کند.وی در این باره توضیح داد: زمانی که می‌خواهیم با مانور مداری، موقعیت فاز ماهواره را در مدار ماهواره و یا شیب مداری ماهواره را در فضا تغییر دهیم نیاز داریم تا زیر سیستم‌ها و ابزارهای مربوط به آن توسعه یابد و در ماهواره «چمران-۱» قرار است که این الگوریتم‌هایی که در گذشته بر روی زمین تست شدند، در فضا تست شوند و مورد محک اصلی قرار گیرند. سالاریه اظهار کرد: از جمله کاربردهای مهم این قابلیت، ساخت منظومه‌های ماهواره‌ای و تزریق تعدادی ماهواره با هم به مدار خواهد بود. برای آنکه موقعیت مداری این ماهواره‌ها نسبت به یکدیگر اصلاح شود، نیاز به چنین تکنولوژی‌هایی داریم.وی اضافه کرد: همچنین برای ساخت پیکره‌ها و سازه‌های بزرگ فضایی معمولا از این نوع فناوری‌ها استفاده می‌شود، چون پیکره‌ها و سازه‌های فضایی را نمی‌توان یکپارچه پرتاب کرد، بلکه باید به صورت قطعه قطعه پرتاب شوند و در مدار اسمبل شوند و برای این امر به چنین تکنولوژی نیاز داریم.سالاریه با تاکید بر اینکه اصلاح موقعیت مداری ماهواره‌ها، جزء فناوری‌های بسیار مهم است، یادآور شد: امیدواریم طی روزهای آتی بعد از آنکه عملکرد تک تک زیر سیستم‌های ماهواره تست شد، عملیات مداری تغییر موقعیت ماهواره نیز صورت بگیرد تا نتایج این دستاورد در پرتاب ماهواره‌های آتی ما مورد استفاده قرار گیرد.رئیس سازمان فضایی با بیان اینکه ماهواره «چمران-۱» دو رد از آسمان ایران داشته است، گفت: ما در این عبورها با این ماهواره ارتباط داشتیم و خوشبختانه این ماهواره به درستی در مدار مستقر شده و ما توانستیم اولین سیگنال‌های آن را دریافت کنیم.سالاریه اضافه کرد: ما توانستیم موقعیت ماهواره «چمران-۱» را از روی جی‌پی‌اس ماهواره بخوانیم و موقعیت مداری ماهواره دقیقا منطبق با چیزی است که مدنظر ما است.به گفته این مقام مسؤول، زیر سیستم‌های این ماهواره مانند پاور و توان ماهواره سالم است و در حال انجام فرآیندها است.

وی اظهار کرد: امیدواریم فرآیند پایدارسازی ماهواره به خوبی انجام شود و بعد از آن به سمت نشانه‌روی دقیق روی زمین رفته و بعد از آن عملیات مانور مداری انجام خواهد شد.

سالاریه افزود: ممکن است این فرآیند چندین هفته به طول بیانجامد و از آنجایی که کلیه مراحل، مراحل تست و آزمایش است، بعد از حاصل شدن موفقیت نهایی، نتایج نهایی اعلام خواهد شد.سالاریه، عمر عملیاتی ماهواره «چمران-۱» را که در مدار ۵۵۰ کیلومتری تزریق شده است، یک سال ذکر کرد.

سالاریه در پاسخ به این سؤال که چرا این تجربه «قائم۱۰۰» که رکورد ۷۵۰ کیلومتر را در کارنامه خود به ثبت رسانده است، مجددا تکرار نشد، با تاکید بر اینکه برای این پرتاب نیازی به مدار ۷۵۰ کیلومتری نداشتیم، گفت: ماهواره‌بر «قائم ۱۰۰» این قابلیت را دارد که در محدوده جرمی و بر اساس جرم‌ها، ماهواره‌ها را در مدارهای مختلفی قرار دهد.وی اضافه کرد: ما بر اساس برنامه‌ریزی‌هایی که برای کاربری‌های ماهواره‌ها مد نظر داشتیم، ارتفاع ۵۵۰ کیلومتر را برای «چمران ۱» در نظر گرفتیم، ولی این ماهواره‌بر در سال گذشته مدار ۷۵۰ کیلومتر را رکوردزنی کرده بود.

نفت خام در معرض نوسانات

به دلیل اختلالات تولید ناشی از طوفان فرانسین، بهای نفت خام در هفته‌ای که گذشت، نوسانات زیادی را تجربه کرد.

به نقل از «اف‌ایکس امپایر» قیمت نفت خام در هفته‌ی گذشته بسیار نوسانی بود که این شرایط را می‌توان عمدتاً ناشی از اختلال در تولید نفت ایالات متحده به دلیل طوفان فرانسین دانست.

گفتنی است طوفان منجر به تخلیه سکوهای دریایی شد و از این رو، به طور موقت ۴۲ درصد از تولید نفت در خلیج مکزیک را متوقف کرد. از آنجایی که منطقه خلیج فارس حدود ۱۵ درصد از تولید نفت آمریکا را تشکیل می‌دهد، کاهش عرضه افزایش قیمت‌ها در اواسط هفته را به دنبال داشت.

و اما در حالی که تولید تا پایان هفته از سر گرفته شد، اختلال کوتاه‌مدت، مسیر افزایش قیمت نفت پس از زیان‌های قبلی را هموار کرد.علاوه بر مشکلات عرضه مرتبط با طوفان، کاهش شدید ذخایر نفت خام ایالات متحده، حمایت بیشتری برای قیمت‌ها ایجاد کرد. ذخایر نفت خام ۲,۷۹ میلیون بشکه کاهش یافت که فراتر از انتظارات بود و حکایت از اختلال عرضه نیز داشت. به علاوه، ذخایر بنزین و عرقیات ایالات متحده نیز کاهش یافت و نگرانی‌ها در مورد کمبود دسترسی را تقویت کرد. این نتایج، همراه با تأثیر طوفان، به بهبود قیمت نفت از پایین‌ترین سطح چند ماهه کمک کرد.قیمت نفت خام به دلیل بزرگترین افزایش هفتگی دکل‌های نفت و گاز طبیعی ایالات متحده در یک سال گذشته با فشار نزولی مواجه شد. بر اساس داده‌های بیکر هیوز، تعداد دکل‌های حفاری در ایالات متحده هشت دکل و دکل‌های حفاری نفت خام پنج دکل افزایش یافته است. این امر حکایت از بازگشت به سطح اواسط ژوئن دارد و نگرانی‌هایی را در مورد مازاد عرضه بالقوه به دلیل افزایش فعالیت تولیدکنندگان شیل ایالات متحده برانگیخت. البته افزایش تعداد دکل‌ها با برخی از احساسات صعودی ناشی از اختلالات طوفان مقابله کرد.

گاز طبیعی، محکوم به عقب‌نشینی

گاز طبیعی در روز جمعه پس از سقف قیمت ۲,۴۱ در اوایل جلسه‌ی معاملاتی اخیر، عقب‌نشینی کرد.

به نقل از «اف‌ایکس استریت» گاز طبیعی در روز جمعه پس از سقف قیمت ۲,۴۱ در اوایل جلسه‌ی معاملاتی اخیر، عقب‌نشینی کرد. به علاوه، کف قیمت روزانه‌ی ۲,۲۹، پشتیبانی را در سطح بریک‌اوت دره‌ی دوگانه ۲,۳۰. مورد آزمایش قرار داد.

بسته‌شدن روزانه بالای ۲,۳۰ آزمایش پشتیبانی را تأیید می‌کند. گرچه گاز طبیعی طی روز کاهش یافت، اما عقب‌نشینی برای آزمایش مقاومت قبلی به عنوان حمایت، در پیشرفت روند صعودی معمول است.

با این حال، اگر شکست به زیر محرک‌های پایین امروزی برسد، کاهش برای آزمایش پشتیبانی در حدود MA ۲۰۰ روزه وجود دارد که در حال حاضر بر روی ۲,۲۴ است.

از زمان کف نوسانی ۱,۸۷۵ در ماه اوت، گاز طبیعی یک قدم به سمت بالا بوده و پس از آن یک عقب‌نشینی جزئی تا ۲,۱۲۵ (C) داشته است. عقب‌نشینی یک اصلاح فیبوناچی ۳۸,۲درصد را تکمیل کرد و سپس به سمت بالاتر معکوس کرد. یافتن تکیه‌گاه پس از یک عقب‌نشینی نسبتاً جزئی، نشانه‌ی قدرت است.ادامه روند صعودی این هفته در بالای سقف نوسانی موقت ۲,۳۰، قدم دوم صعود را تأیید کرد. این افزایش همچنین باعث ایجاد الگوی برگشت صعودی دره دوگانه شد، چرا که خط گردن در ۲,۳۰ سقف نوسانی است.

بنابراین، سرنخ‌های فنی به ادامه بالاتر اشاره دارد.یک الگوی ABCD در حال افزایش در نمودار با هدف اولیه ۲,۵۴ نشان داده شده است. این یک سطح محوری بالقوه است، چرا که تقارن قیمت بین دو نوسان در الگو وجود خواهد داشت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۵۹,۷۵۰	دلار
۶۷,۳۵۰	یورو
۷۶,۹۸۰	پوند
۱۶,۲۵۰	درهم
۱,۷۶۰	لیر
۴۴,۰۵۰,۰۰۰	سکه تمام
۲۳,۸۵۰,۰۰۰	سکه نیم
۱۵,۶۵۰,۰۰۰	سکه ربع
۷,۲۵۰,۰۰۰	سکه یک گرمی