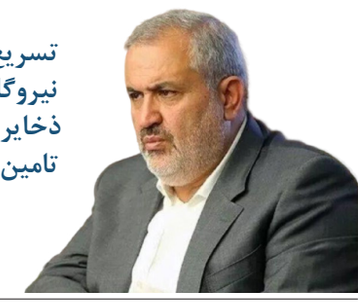
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

آوای اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی ،اجتماعی ایران | چهارشنبه ۲۸ شهریور ۱۴۰۳ | ۱۴ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۱۸ سپتامبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۱۵ | قیمت ۵۰۰۰ تومان



تسریع در تعمیرات نیروگاهی و تکمیل ذخایر سوخت برای تامین برق زمستان

صفحه ۳

پیگیری قانون دوام برای توسعه خدمات بر بستر سکوهای بومی

صفحه ۲

کاهش تقاضا بازار اجاره با عرضه زمین ممکن است

رشد اقتصادی تا پایان سال به ۴ درصد نمی‌رسد

شنیدم برای قهوه ارز ترجیحی و ۴۵ هزار تومانی اختصاص می‌دهند چرا باید از سرمایه‌گذاران ارز را بگیریم...

صفحه ۲

اصلاح آیین نامه واردات خودروهای کارکرده

تأمین مواد شیمیایی صنعت ساختمان از جمله مواردی است که در صنعت ساخت و ساز جایگاه ویژه‌ای دارد، از همین...

صفحه ۳

آغاز بهره‌برداری میدان گازی آرش

ذخیره گاز طبیعی میدان آرش حدود ۲۰ تریلیون فوت مکعب و ذخیره نفت خام این میدان نیز نزدیک به ۳۱۰ میلیون بشکه...

صفحه ۵

ایجاد کریدور جدید، روابط تجاری روسیه و چین را مستحکم‌تر می‌کند؟

اگرچه صادرات غلات روسیه به چین در ۵ سال گذشته دو برابر شده، اما حجم آن نسبت به میزان کل واردات و صادرات عدد پایینی است...

صفحه ۶

هشدار جدی بحران آب شرب

من میهمان تیم ملی هستم

ثبات طلای جهانی بعد از رکوردی دیگر

کاهش تقاضا بازار اجاره با عرضه زمین ممکن است

مرتضی قدیمی | بازار اجاره‌بها تابعی از قیمت مسکن است. بنابراین برای کاهش هزینه مسکن در سبد خانوار باید در سیاست‌های عرضه زمین تجدید نظر شود. با افزایش عرضه زمین و به تبع آن افزایش ساخت مسکن، قیمت خرید و اجاره خانه نیز کاهش پیدا می‌کند.

براساس آمار منتشر شده از مرکز آمار ایران، سهم مسکن در سبد هزینه خانوارهای شهری کل کشور برابر با ۳۸.۱ درصد است. خانوارهای شهر تهران، ۵۰.۸ درصد از درآمد خود برای مسکن پرداخت می‌کنند؛ یعنی بیشتر از نیمی درآمد یک خانواده تهرانی، هزینه مسکن می‌شود.

فرهاد بیضایی کارشناس مسکن با توضیح اینکه محاسبه هزینه‌های مسکن در سبد خانوار از دو بخش اجاره‌بها و هزینه انرژی تشکیل می‌شود. با افزایش هزینه‌های انرژی باید قیمت مسکن کاهش پیدا کند که این مهم تنها با عرضه زمین حاصل می‌شود. هرچه تقاضا در بازار اجاره‌بها بیشتر شود، قیمت‌ها نیز کاهش پیدا می‌کند. در نتیجه هزینه مسکن در سبد خانوار کاهش پیدا خواهد کرد و دیگر بخش‌های سبد هزینه خانوار افزایش پیدا می‌کنند. باید به کلیت مسائل اقتصادی در کنار هم نگاه کرد. پس دولت باید توجه داشته باشد که با کاهش هزینه‌های مختلف سبد هزینه خانوار، بازارهای مختلف دچار رکود می‌شود.

انرژی و اجاره‌بها عوامل موثر در سبد هزینه‌های خانوار

فرهاد بیضایی کارشناس مسکن درخصوص محاسبه هزینه‌های مسکن در سبد خانوار توضیح داد: «باید توجه داشت که برای هزینه خانوار در سبد هزینه‌ها چند مسئله وجود دارد. اول آنکه هر چیزی که به عنوان هزینه مسکن در سبد خانوار محاسبه می‌شود، تنها اجاره‌بها مسکن نیست و مشتقات آن مانند انرژی هم هست. به عبارت دیگر، هزینه‌های آب و برق نیز به عنوان هزینه مسکن در سبد خانوار محاسبه می‌شود. با توجه به این امر دو عامل در افزایش هزینه مسکن در سبد خانوار موثر بوده است. اول، تورم در حوزه اجاره‌بها است. در سال‌های گذشته تورم اجاره‌بها زیاد بوده و دستمزدها براساس این تورم افزایش نداشته است.

همین امر، عامل تاثیرگذاری بر کوچک شدن سبد خانوار بوده است.»

او در ادامه افزود: «ناترازی انرژی نیز دیگر مساله‌ای است که باید برای کوچک شدن سبد خانوار به آن توجه کرد. دولت در این سال‌ها همیشه یک ناترازی انرژی داشته است که با راهکارهای قیمتی، درصدد کنترل مصرف خانوار بوده است. از سوی دیگر، انرژی در زیرمجموعه هزینه مسکن در سبد خانوار تعریف می‌شود. همین امر، عاملی است که سهم هزینه مسکن را در سبد خانوار افزایش دهد. همه این‌ها در کنار هم باعث شده تا سبد هزینه خانوار در دیگر حوزه‌ها لاغرتر شوند و بخش مسکن فربه‌تر شود.»

افزایش قیمت انرژی باید کاهش قیمت مسکن را به همراه داشته باشد

این کارشناس مسکن درباره اقدام و راهکار دولت برای کنترل هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار بیان کرد: «برای کنترل هزینه‌های مسکن در سبد هزینه‌ای خانوار باید یک متناسب‌سازی ایجاد کرد. به عنوان مثال، در حوزه خودرو اگر قرار است، هزینه بنزین افزایش پیدا کند، باید شرایط خرید خودرو و هزینه‌های آن کاهش پیدا کند. به بیان دیگر، با افزایش هزینه بنزین لازم است خودرو ارزان‌تری در اختیار افراد قرار گیرد. پس با توجه به این نمونه می‌توان گفت؛ اگر دولت با افزایش قیمت در حوزه انرژی به دنبال کنترل مصرف آن در خانوار است. باید، برنامه‌ریزی‌های خود را به صورتی پیش ببرد که اجاره و هزینه خرید مسکن کم شود. برای رسیدن به این مهم نیز تنها باید تقاضا در حوزه اجاره را کاهش داد. به بیان دیگر، باید شرایط خانه‌دار شدن مردم تسهیل شود تا بتوان هزینه اجاره‌بها را در هزینه‌های سبد خانوار کنترل کرد.»

> **«دولت برای کنترل هزینه‌های مسکن در سبد هزینه‌ای خانوار باید یک متناسب‌سازی ایجاد کرد. به عنوان مثال، در حوزه خودرو اگر قرار است، هزینه بنزین افزایش پیدا کند، باید شرایط خرید خودرو و هزینه‌های آن کاهش پیدا کند.**

رکود بازار به علت فربه شدن هزینه مسکن

بیضایی در ادامه با تاکید بر براینکه باید به کلیت مسائل اقتصادی در کنار هم نگاه کرد، گفت: «شرایط باید در کشور به گونه‌ای باشد که مردم به راحتی بتوانند خانه‌دار شوند. با ایجاد همین امر می‌توان هزینه اجاره‌بها را سبد هزینه خانوار تا حدودی کنترل کرد. با کنترل هزینه خانوار در بخش مسکن می‌توان دیگر بخش‌های سبد هزینه خانوار اعم از بهداشت و درمان، خوراک، تفریح و دیگر عوامل را افزایش داد. به بیان خلاصه، اگر به دنبال سیاست‌های تعدیل قیمت در حوزه‌ای هستیم، باید به اثرات آن در هزینه‌های سبد خانوار نیز توجه داشت. پس با توجه به این نکته است که می‌توان با برنامه‌ریزی دقیق، هزینه‌های مختلف را به نفع خانواده‌ها در سبد هزینه خانوار کنترل کرد. باید توجه کرد که هر چه تقاضا برای دیگر، بخش‌های سبد خانوار اعم از تفریح، خوراک و پوشاک کم‌تر شود، رکود بازار افزایش پیدا می‌کند.»

کاهش تقاضا بازار اجاره با عرضه زمین ممکن است

او در مورد تاثیر عرضه زمین بر قیمت و هزینه‌های مسکن اظهار کرد: «مهم‌ترین مسئله در بخش هزینه مسکن، زمین است. امروز کنترل شدیدی بر عرضه زمین وجود دارد که همین عاملی شده تا مسکن یک کالای گران قیمت در کشور شود و در نتیجه از استطاعت خانوار خارج شود. اجاره‌بهای مسکن نیز تابعی از قیمت مسکن است و این امر بر روی آن نیز اثر می‌گذارد. لازم است یک بازنگری جدی در حوزه سیاست‌های زمین در کشور وجود داشته باشد که بتوان قیمت‌ها را در شهرهای مختلف کشور کنترل کرد.»

یادداشت

تهران نیازمند مسکن است نه هتل!

پیمان هوشمندیان

بازار خرید و فروش مسکن در چند سال گذشته تورم بی‌سابقه‌ای را پشت سر گذاشته و اکنون مردم نه تنها قدرتی برای خرید خانه ندارند بلکه تأمین هزینه‌های مربوط به اجاره‌بها نیز هر روز برای آنها سخت‌تر می‌شود. از سویی دیگر ازندگان مسکن نیز گرفتار تورم مصالح ساختمانی، رشد قیمت زمین و بروکراسی پیچیده هستند.

استان تهران جمعیت زیادی دارد که این شاخص در کنار افزایش تورم این شهر را تبدیل به گران‌ترین شهر کشور کرده و وجود تقاضای زیاد برای مسکن، موجب ایجاد شگردهای زیادی برای ساخت آپارتمان شده است.

با توجه به مشکلاتی که در بخش قیمت و تقاضای مسکن استان تهران وجود دارد طی سال‌های اخیر خبرهای زیادی درباره ساخت خانه‌های ۲۵ متری مطرح شده است که همواره نیز از سوی مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس تکذیب شده و متولیان بر عدم ارائه مجوز برای ساخت چنین واحدهایی تاکید می‌کنند. با این حال اتحادیه تعاونی‌های مسکن تهران بدون توجه به مخالفت مسئولان امر، نسبت به ساخت این واحدها بدون اخذ مجوز سماجت دارد.

همچنین از سوی دیگر در حالی که دولت سیزدهم در حال ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن بود، ایده ساخت خانه‌های ۲۵ متری نیز مطرح شد. البته ایده ساخت میکرو آپارتمان‌های ۲۵ متری از سوی اتحادیه تعاونی‌های عمرانی، راه به جایی نبرد و سال گذشته نظرات مخالف این طرح تا آنجا ادامه پیدا کرد که سرانجام وزارت راه و شهرسازی از اساس این خبر و اجرای این طرح را تکذیب کرد اما با این حال به نظر می‌رسد این تکذیبیه به معنای پایان طرح ساخت خانه‌های ۲۵ متری نبوده است.

سال گذشته نیز، پس از تکذیب‌های پی در پی در راستای خبر ساخت واحدهای ۲۵ متری از سوی متولیان مربوطه و وزارت راه و شهرسازی، مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عمرانی شهر تهران اعلام کرد: برای اجرای واحدهای ۲۵ متری از ابتکار مفهوم اقامت و سکونت استفاده کردیم، به عبارت دیگر در قالب هتل احداث خواهیم؛ به عبارت دیگر این واحدها از مجوز سکونت رسمی و قانونی برخوردار نیستند.

در روزهای اخیر مجدداً خبر ساخت واحدهای ۲۵ متری در رسانه‌ها بازتاب یافت اما نکته اینجاست که مدیرکل راه و شهرسازی استان البرز به این اخبار واکنش نشان داد و اعلام کرد: «اخباری مبنی بر اجرای طرح ساخت خانه‌های کوچک با متراژ ۲۵ متر مربع که پیش از این نیز چندین بار مطرح شده به گوش می‌رسد که وزارت راه و شهرسازی و اداره‌کل مستقر در استان در این خصوص شفاف اظهار نظر کرده است.»

«هیچ گونه مجوزی از سوی این وزارتخانه و اداره کل راه و شهرسازی برای ساخت مسکن‌هایی با متراژ ۲۵ مترمربع در هیچ برهه زمانی صادر نشده و از این پس نیز صادر نخواهد شد و اجرای چنین پروژه‌ای خارج از ضوابط و چارچوب قانون و اهداف وزارت راه و شهرسازی است؛ در ساخت مسکن حفظ کرامت انسانی مردم به‌صورت ویژه مدنظر قرار دارد و تحت هیچ شرایطی از این رویکرد عقب نشینی نخواهیم کرد.»

در این راستا، داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه ساخت و سکونت در واحدهای ۲۵ متری مانعی بزرگ برای تشکیل کانون خانواده خواهد بود، گفت: دولت و متولیان ساخت مسکن در کشور باید به سمت افزایش تشکیل خانواده حرکت کنند و ساخت و عرضه واحدهای ۲۵ متری در بازار، یک تهدید جدی برای افزایش و جوانی جمعیت به شمار می‌رود.

این واحدهای کوچک متراژ، تنها برای خوابیدن به صورت شبانه است و امکاناتی برای تشکیل زندگی را فراهم نمی‌کند؛ از سوی دیگر با هیچکدام از معیار و فرهنگ ایرانی - اسلامی تطابق ندارد. باید نسبت به واحدهای کوچک متراژ تدابیر جدی شود تا این الگوی مصرفی عرضه بازار مسکن نشود.

هم‌اکنون ظرفیت قابل توجهی در بافت‌های فرسوده وجود دارد که تنها نیاز به نوسازی است و اگر بخواهیم در جهت توسعه بازار مسکن حرکت کنیم باید از این موقعیت‌ها بهره‌مند شویم. ساخت واحدهای ۲۵ متری نه‌تنها مردم را خانه‌دار نمی‌کند بلکه خانه را گران‌تر می‌کند؛ در واقع ساخت و عرضه واحدهای کوچک برای جذب سرمایه‌های خُرد، موجب افزایش تورم مسکن خواهد شد، در نتیجه تنها عده‌ای در ساخت این واحدها سود می‌کنند.

با عرضه و ساخت واحدهای ۲۵ متری در بازار مسکن با شعار کاهش قیمت و خانه‌دار کردن مستأجران، بی‌شک آینده روشنی در انتظار قشر کرایه نشین نخواهد بود.

حفظ کاربری اراضی کشاورزی ضامن امنیت غذایی کشور است

وزیر جهاد کشاورزی، حفظ کاربری اراضی کشاورزی را تضمین‌کننده امنیت غذایی کشور برشمرد و گفت: همه باید برای حفاظت از اراضی کشاورزی تلاش کنند.به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «غلامرضا نوری قزلجه» در شصتمین نشست قرارگاه مرکزی صدور اسناد، حفظ کاربری و یکپارچگی اراضی کشاورزی افزود: حفظ کاربری اراضی کشاورزی، تضمین کننده امنیت غذایی کشور است و حفاظت از زمین‌های مرغوب کشاورزی که پایه تولیدات کشاورزی است موجب می‌شود برای تأمین غذا نیازمند بیگانگان نباشیم.

وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: بیشتر اراضی مرغوب کشاورزی در حاشیه شهرها و روستاها قرار دارد و به همین دلیل بیشتر در معرض تغییر کاربری قرار می‌گیرد، بر این اساس باید با همه توان از این اراضی محافظت کرد.

طرح «جهش تولید» در ۶ میلیون هکتار از دیمزارهای کشور اجرا می‌شود

معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی با بیان این که طرح جهش تولید در ۶ میلیون هکتار از دیمزارهای کشور اجرا می‌شود، گفت: سطح زیر کشت طرح جهش تولید در سال زراعی آینده ۸۰۰ هزار هکتار افزایش یافته است.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «علیرضا مهاجر» در سی‌اُمین اجلاس سالیانه موسسه تحقیقات دیم افزود: سال گذشته طرح جهش تولید در پنج میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار از دیمزارهای کشور اجرا شد.

معاون امور زراعت وزارت جهادکشاورزی با اشاره به تلاش موفق محققان در جهش تولید، گفت: باید به کشت دانه‌های روغنی و علوفه در تناوب با غلات بیشتر توجه شود.

در ادامه، «حسین جعفری» معاون پژوهش و فناوری سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی (تات) در این اجلاس گفت: ارقام موسسه تحقیقات دیم اثربخشی و نفوذ بالایی در افزایش تولید گندم در کشور داشته است.

وی افزود: ارقام جدید موسسه به دلیل کیفیت، مقاومت به بیماری‌ها و عملکرد بالا به خوبی در دیمزارهای نفوذ کرده و کشاورزان نیز از این ارقام استقبال کرده‌اند.

معاون پژوهش و فناوری سازمان تات اضافه کرد: افزایش تولید گندم در سال جاری از نفوذ ارقام جدید و بکارگیری دستورالعمل‌های فنی در دیمزارهای کشور حکایت دارد.

وی با بیان اینکه تلاش برای افزایش تنوع ارقام باید در اولویت برنامه‌های موسسه تحقیقات دیم قرار گیرد، گفت: در کنار تنوع ارقام، محققان افزایش کیفیت گندم را نیز در اولویت برنامه‌های خود قرار دهند.جعفری، با اشاره به ظرفیت بالای دیمزارهای کشور بر توسعه کشت جو، حبوبات و دانه‌های روغنی تاکید کرد.

«مظفر روستایی» رئیس موسسه تحقیقات دیم وزارت جهاد کشاورزی نیز در این اجلاس گفت: افزایش کیفیت بذر در کنار معرفی ارقام از برنامه‌های این موسسه برای آینده است.وی افزود: ارقام این موسسه به خوبی در دیمزارها نفوذ کرده و بیش از ۷۰ درصد مزارع گندم دیم کشور با استفاده از ارقام این موسسه زیر کشت رفته است.

رئیس موسسه تحقیقات دیم وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه امسال بیش از ۹ میلیون تن محصول دیم در کشور تولید شده است، افزود: این تولید بیش از ۱.۵ میلیون تن افزایش نشان می‌دهد.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آوای اقتصاد
۲
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
شماره : ۱۷۱۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

پیگیری قانون دوام برای توسعه خدمات بر بستر سکوهای بومی

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، رشد و توسعه سکوها و پیام‌رسان‌های داخلی را قابل تقدیر توصیف و در عین حال تاکید کرد: پیام‌رسان‌های داخلی باید با بهبود و ارتقای کیفیت خدمات، به افزایش رضایت‌مندی مردم به عنوان اصلی ترین مولفه ارتقای سرمایه اجتماعی کشور کمک کنند.

سیدستار هاشمی در نشستِ خدمات پایه شبکه ملی اطلاعات که با حضور جمعی از معاونان وزارتخانه و مدیران سکوها و پیام رسان های بومی برگزار شد، اظهار کرد: پلتفرم‌ها (سکوهای) بومی به مرحله‌ای از بلوغ رسیده‌اند که توان حضور در عرصه بین‌المللی را دارند.

وی تصریح کرد: وزارت ارتباطات حمایت‌های خود را از سکوها و پیام‌رسان‌های بومی متناسب با اقتضائات و شرایط روز دنبال می‌کند.

وزیر ارتباطات با اشاره به ظرفیت موجود در توسعه فعالیت های سکوهای بومی در عرصه بین المللی و منطقه‌ای تاکید کرد که زمان ورود این سکوها به عرصه بین‌الملل فرا رسیده است و ما در دولت چهاردهم این رویکرد را با جدیت می‌کنیم.

اقتصاد کلان

طرح نهضت ملی مســـکن در گرداب تامین مالی

در حالی وزارت راه و شهرسازی از ساخت بیش از ۲.۶میلیون واحد نهضت ملی مسکن خبر داده است که سرپرست معاونت مسکن این وزارتخانه گفت: این طرح یک‌میلیون متقاضی (۳۸درصد) مؤثر دارد.

مسعود بیات‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان در نشست آسیب‌شناسی طرح نهضت ملی مسکن با تأکید بر بحث تأمین مالی پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: این موضوع از مشکلات اصلی طرح نهضت ملی مسکن است.

نشست آسیب‌شناسی طرح نهضت ملی مسکن با حضور مســـعود بیات‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان، ارســـلان مالکی مدیرعامل ســـازمان ملی زمین و مســـکن، شـــهرام ملکی سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید، محمد آئینی مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید و سیدعباس حسینی مدیرعامل بانک مسکن در محل سازمان ملی زمین و مسکن برگزار شد.

ارسلان مالکی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست آسیب‌شناسی طرح نهضت ملی مسکن با حضور معاونان حوزه مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: باید بپذیریم که ما در وزارت راه و شهرسازی متولی بخش مسکن هستیم و این وظیفه ماست که با سیاست‌گذاری‌های درست در حوزه مسکن رونق ایجاد کنیم.

مالکی با بیان اینکه در طرح نهضت ملی مسکن نیاز به تغییر نگرش و تغییر سیاست وجود دارد، افزود: یکی از مهمترین چالش‌ها در طرح نهضت ملی مسکن بحث تأمین مالی و تسهیلات بانکی است که باید این موضوع را در شورای عالی مسکن پیگیری کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه در ســـال‌های گذشـــته در خصوص تأمین مالی پروژه‌های مسکن از طریق بازار سرمایه اقدامات مثبتی صورت گرفته اســـت، تصریح کرد: جذب سرمایه‌های خرد یکی از ظرفیت‌های مفید تأمین مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن است.

مسعود بیات‌منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی دیگر سخنران این نشست با تاکید بر بحث تأمین مالی پروژه‌های طرح نهضت ملی مســـکن، گفت: این موضوع از مشکلات اصلی طرح نهضت ملی مسکن است.

وی بـــا بیان اینکه هم‌اکنـــون نزدیک به یک میلیون متقاضی مؤثر طرح نهضت ملی مسکن در کشور وجود دارد، ادامه داد: اولویت بخش مسکن در وزارت راه و شهرسازی اتمام و تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن به این افراد از طریق استفاده از ظرفیت بانک‌ها در سریع‌ترین زمان ممکن است.

معاون وزیـــر راه و شهرســـازی همچنین بر شناسایی متقاضیان واقعی مسکن در طرح نهضت ملی مســـکن تاکید و تصریح کرد: راهبرد ما باید شناسایی و تأمین مسکن برای دهک‌های کمتر برخوردار جامعه باشـــد.وی در پایان خاطرنشان کـــرد: باید در ســـتاد وزارت راه و شهرســـازی وظایف ستادی مانند پشـــتیبانی و حل مشکل تأمین مالـــی پروژه‌ها را انجام دهیم و مســـائل اجرایـــی را به شـــرکت‌های تابعـــه وزارت راه و شهرسازی بسپاریم.

میزان تاثیر افزایش قیمت شیر بر سرانه مصرف لبنیات چقدر است؟

رئیس هیئـــت مدیره اتحادیـــه تعاونی‌های فراورده‌های لبنی با تاکید بر اینکه افزایش قیمت شیر به مردم، صادرات و قیمت سایر محصولات لبنی تاثیر می‌گذارد، اظهارکرد: مردم قدرت خرید ندارند و با این افزایش قیمت که به تبع آن قیمت سایر محصولات لبنی نیز افزایش می‌یابد، سرانه مصرف شیر و لبنیات بیش از پیش کاهش می‌یابد.

شـــیر از جملـــه محصولاتی اســـت که نقش مهمی در تامین کلســـیم و ســـایر مواد مغذی مورد نیاز بدن دارد و نقش آن در ســـبد غذایی مردم مهم اســـت، اما بر اســـاس آمـــار موجود، ســـرانه مصرف شـــیر در ایران نســـبت به سایر کشـــورها کمتر اســـت و این موضوع هم از عدم فرهنگســـازی مناســـب و هم از قیمت بالای آن سرچشمه می‌گیرد.چند روز پیش اخباری مبنی بر افزایش قیمت شـــیر منتشـــر شد که موجب نگرانی‌هایی شده و انتقاداتی را نیز به همراه داشت چرا که منتقدان معتقـــد بودند که این افزایش قیمت شیر موجب می‌شود قیمت سایر مواد لبنی نیز افزایش یابـــد و این به معنای حذف لبنیات از ســـبد غذایی مردم که به تبع آغاز بسیاری از بیماری‌ها خواهد بود، آسیب به تولیدکنندگان و صنعت تولید لبنیات است.به دنبال این نگرانی‌ها و انتقادات وارد شـــده به افزایش قیمت شیر طی روز گذشته در جلســـه ستاد تنظیم بازار قیمت هر کیلو شـــیر خام ۱۸ هزار تومان تصویب شد که به معنای افزایش ۲۰ درصدی قیمت اســـت و در ایـــن مطلب گفت‌وگویی بـــا رئیس هیئت مدیـــره اتحادیه تعاونی‌هـــای فراورده‌های لبنی صورت گرفته و به تاثیرات افزایش قیمت شـــیر بر قیمت ســـایر محصولات لبنی و کاهش سرانه مصرف این محصول بیش از پیش پرداخته شده اســـت. با افزایش قیمت شیر، به تبع آن قیمت سایر محصولات لبنی نیز افزایش می‌یابد و چون مردم قدرت خرید ندارند مصرف لبنیات با کاهش شدیدی مواجه می‌شود و در این صورت هم دامدار و هم کارخانه‌های لبنی آسیب می‌بینند.

رشد اقتصادی تا پایان سال به ۴ درصد نمی‌رسد

مریم لطفی | شنیدم برای قهوه ارز ترجیحی و ۴۵ هزار تومانی اختصاص می‌دهند چرا باید از سرمایه‌گذاران ارز را بگیریم و با آن قهوه وارد کنیم و همان قهوه را هم مردم با چند برابر قیمت در بازار خریداری کنند.

عبدالناصر همتی در مراســـم تودیع و معارفه رئیس سازمان بورس با بیان اینکه به من گفته‌اند که در ســـخنرانی‌ها مثبت صحبت کنم، گفت: رهبری شعار امسال را جهش تولید با مشارکت مردمی نام گذاری کردند اما آمار سه ماه بانک مرکزی می‌گوید توفیق رشد تا پایان رشد بالا نیست و بعید است که تا پایان سال نرخ رشد حتی به ۴ درصد برسد و مهم این است که این رشد با کیفیت و به رفاه مردم منجر شود.

وی تاکید کرد: هزار آیین نامه بنویســـم اما تورم بالا و رشد اقتصادی پایین باشـــد، بی‌فایده است و در شرایطی که کشورهای دیگر چهارنعل رشد می‌کنند ما رقابت بین‌المللی را از دست می‌دهیم.

موضوع مهم تامین مالی کشور است و الان کمبود سرمایه مواجه هستیم.

اگر کشـــورها به رشد رسیدند به این دلیل بوده که به بازارهای مالی تکیه کرده و اگر به این کشورها فخرفروشی می‌کنند به دلیل قدرت بالای مالی آنها اســـت اما در ایران هنوز درباره هماهنگی سازمان‌های مختلف حرف می‌زنیم و اینکه چه کسی مقصر است، معتقدم همه مقصیر هستیم چراکه حکمرانی اقتصادی کشور اشتباه است.

وزیـــر اقتصاد بـــا بیان اینکه رییس ســـازمان بـــورس باید بـــرای انجام ماموریت‌هـــای محول شـــده کت خود خود را دربیـــاورد، گفت: موضوع مهم تامین مالی کشـــور است و الان کمبود ســـرمایه مواجه هستیم و بورس باید محور اعتماد مردم برای جذب ســـرمایه خرد باشـــد تا ما امروز اعتماد مردم به بورس از بین رفته و باید این اعتماد برگردد و بازار ســـرمایه شـــفاف شود. هرچنـــد دولـــت باید به بورس کمک کنـــد اما اگر قرار باشـــد همه کارها و مذاکرات را وزیر اقتصاد انجام دهد، خودم رییس سازمان بورس می‌شدم و از آقای صیدی می‌خواهم در این سازمان از افراد خوشنام استفاده کنند و کت خودش را دربیاورد، البته نه اینکه هوا گرم شـــد کتش را دربیاورد بلکه برای انجام کار کتش را دربیاورد .

وزیر اقتصاد تاکید کرد: شنیدم برای قهوه ارز ترجیحی و ۴۵ هزار تومانی اختصاص می‌دهند چرا باید از سرمایه‌گذاران ارز را بگیریم و با آن قهوه وارد کنیـــم و همان قهـــوه را هم مردم با چند برابر قیمت در بازار خریداری کنند. درست است که قهوه فراگیر شده و دیگر همه قهوه می‌خورند اما چرا باید نرخ ترجیحی به آن اختصاص دهیم.

همتی با بیان اینکه رییس سازمان بورس باید ماهانه با خبرنگاران جلسه داشـــته باشد، گفت: رییس ســـازمان بورس باید جلوی انتشار شایعه در بازار سرمایه را بگیرد و با فساد بازار سرمایه برخورد کند.

بسیار شنیده‌ام که بورسی‌ها از فسادهایی که در بازار سرمایه رخ می‌دهد، گله می‌کنند و رییس ســـازمان باید این موضـــوع را پیگیری کند و آن را به حداقل برساند.

وی ادامه داد : مسئولان اقتصادی و رییس بانک مرکزی باید ۴ متغیر رشد اقتصادی، کنترل تورم، توزیع درآمدها و کاهش فقر و همچنین جلوگیری از بیکاری را دنبال کنند اگر این نرخ‌ها بهبود پیدا نکنند اگر هزاران جلسه هم برگزار شود مهم نیست و فایده‌ای ندارد.

وزیـــر اقتصـــاد تاکید کـــرد: درحالی که کشـــورهایی دنیا در ســـال‌های اخیر رشـــد سریع داشـــتند، بحث امروز ما در ایران اســـت که اگر برق خانه قطع شـــود بهتر اســـت یا اینکه بـــرق صنایع مولد را قطـــع کنیم، در حالی کـــه این ناترازی‌ها عمیق ترین خســـارت‌ها را به اقتصـــاد وارد می‌کنند و به همین دلیل است حاشیه سود شرکت‌ها تا ۵۰ درصد کاهش پیدا کرده‌است.

علاج صنعت خودرو با خروج دولت از قیمت‌گذاری

اگر صنعت خودرو بدون قیمت گذاری دستوری بتواند فعالیت خود را توسعه دهد و بعد از طی شدن مثلا یک دوره ۶ ماهه بازار خودرو آرام نگرفت، آن زمان سیاست گذار، مجددا به عرصه قیمت‌گذاری ورود کند، کارشناسان صنعت خودرو تاکید دارند که بازار خودرو اکنون آرام است و مردم برای خرید خودرو هیجان ندارند لذا این امر یک فرصت ویژه است تا روند قیمت‌گذاری از دولتی به عرضه و تقاضا تغییر پیدا کند. اخیـــرا اخبار مبنی بر موافقت معاون اول رئیس جمهور با قیمت های جدید خودرو منتشـــر شد، در این اخبار آمده است که ایران خودرو و سایپا در جلسه‌ای با اعضای کمیسیون اقتصادی دولت، خواستار اصلاح قیمت خودرو شدند و ماحصل این جلسه نیز در قالب گزارشی تهیه و به دفتر محمدرضا عارف معاون اول رئیس‌جمهور ارسال شد.

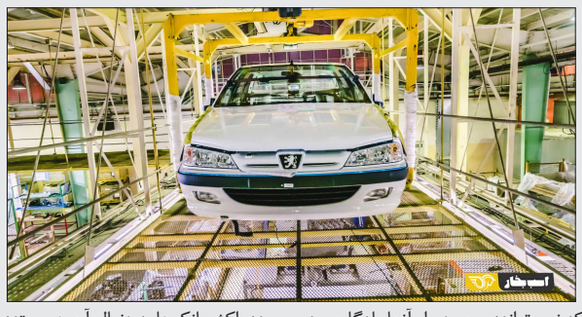
خودروسازان در انتظار تصمیم دولت

شرایط خودروسازان و قطعه‌سازان به شکلی است که انتظار دارند که وقتی دولت‌ها فعالیت خود را آغاز می‌کنند، برای این صنعت چاره اندیشـــی شود، اما همواره دیده می‌شود که این صنعت با داشتن سهم ۲۰ درصدی از ارزش‌افزوده کل بخش صنعت و سهم حدود ۴ درصدی در تولید ناخالص داخلی با مشکلاتی دست و پنجه نرم کند که حل آن بسیار ساده و سهل است.

نقش قیمت گذاری دستوری و بانک در صنعت خودروسازی

یکی از اقداماتی که سیاســـت‌گذار می‌تواند انجام دهد تا صنعت خودرو از بحران عبور کند، خروج از قیمت‌گذاری است. قیمت‌گذاری دستوری و یا دولتی سبب شده که صنعت خودرو در قیاس با گذشـــته نحیف‌تر شود و نتواند برای توسعه محصول، بهبـــود کیفیت محصـــول و تولید خودروهای جدید و همکاری با شـــرکای خارجی برنامه‌ریزی کند.

مهم‌تر آنکه سیســـتم بانکی هم خودروســـازان و قطعه‌سازان را مایوس کرده چرا



که نمی‌توانند روی دیوار آنها یادگاری بنویســـند. اکثر بانک‌ها به دنبال آن هســـتند که تســـهیلات را به ســـمت و سوی هدایت کنند که برگشت سرمایه با فوریت اتفاق بیفتد و هیچ ریســـکی نداشته باشد به همین دلیل بخش قابل توجهی از تسهیلات بانکی به سمت فعالیت‌های غیرصنعتی و تولیدی می‌رود و حوزه‌های از منابع بانکی منتفع می‌شوند که ارزش افزوده‌ای برای کشور ندارند. با توجه به آغاز به کار دولت چهاردهم و نگاهی که رئیس جمهور منتخب در مورد قیمت‌ها دارد؛ مبنی بر اینکه عرضه و تقاضا باید تعیین کننده قیمت‌ها باشـــد، این انتظار ایجاد شده که دولت از موضوع قیمت‌گذاری خودرو کنار بکشد و اجازه دهد این صنعت که مورد آماج حملات متعدد قرار گرفته است، بدون فرآیند قیمت گذاری دولتی، فعالیت خود را دنبال کند و همزمان برای ایجاد یک بازار رقابتی و قابل نظارت اهتمام داشته باشد.

حمایت مشروط دولت از خودروسازان

درچنین شرایطی اگر این صنعت بدون قیمت گذاری دستوری بتواند فعالیت خود را توسعه دهد و بعد از طی شدن مثلا یک دوره ۶ ماهه بازار خودرو آرام نگرفت، آن زمان سیاســـت گذار، مجددا به عرصه قیمت‌گذاری ورود کند. کارشناســـان صنعت خودرو تاکید دارند که بازار خودرو اکنون آرام است و مردم برای خرید خودرو هیجان ندارند لذا این امر یک فرصت ویژه اســـت تا روند قیمت‌گذاری از دولتی به عرضه و تقاضا تغییر پیدا کند.

به طور نمونه احمد نعمت بخش،دبیرانجمن خودروسازان از موافقان فروش خودرو به شیوه عرضه و تقاضا است. او اعتقاد دارد که فاصله قیمت کارخانه و بازار،اگر تنها ۵ درصد باشـــد، اتفاق‌های خوبی در صنعت خـــودرو رخ خواهد داد و دیگر مردم با هدف ســـرمایه گذاری وارد این عرصه نمی شوند و بازار خودرو از دست سفته بازان خارج می شود.

خودرو نباید کالای سرمایه ای باشد

در تمام کشورها، خودرو تنها یک وسیله حمل و نقل است ولی در ایران، خودرو به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده است. حتی افرادی که صاحب خودرو هستند برای آنکه فاصله قیمتی بین کارخانه و بازار وجود دارد، برای خرید خودرو با هدف کسب سود اشتیاق دارند.

قاعدتا این روند به ضرر صنعت خودرو و آینده آن است. اگر پولی که طی این سال‌ها به جیب ســـفته بازان رفته است، وارد صنعت خودرو شده بود، اکنون صنعت خودرو پیشرفت محسوسی داشت و حتی اگر پیشرفت نکرده بود، پَس‌رفت هم نداشت. اما به جهت مشکلات تحریمی،عدم پرداخت تسهیلات و قیمت‌گذاری دستوری، صنعت خودرو پیشرفت قابل ملاحظه‌ای نداشته است و با مشکلات مختلفی دست و پنجه نـــرم می‌کند. نگاه‌های واقع بینانه گواه آن اســـت که علاج صنعت خودرو با خروج دولت از قیمت‌گذاری اســـت. اگر چنین شود بانک‌ها در پرداخت تسهیلات همراهی بیشتر خواهند داشت چرا که اطمینان پیدا می کنند که این صنعت در مدت کوتاه می‌تواند در مسیر بهبود وضعیت قرار گیرد.

چالش های سرمایه گذاری در ایران

فکری با تشریح چالش‌های سرمایه گذاری در ایران گفت: «در سه سال گذشته، سرمایه‌گذاری خارجی رشدی دو برابری داشته است. آنچه در این رشد موثر بوده، تغییر راهبرد ایران اســـت. ایران با برقراری ارتباط با کشورهای همسایه و همسو، تحریم‌ها را خنثی کرده اســـت. باید به این نکته توجه کرد که FATF اساســـا تاثیری بر جذب ســـرمایه‌گذاری خارجی در ایران ندارد.»در چند روز گذشته خبر سفر رئیس‌جمهور به عراق تیتر بسیاری از رسانه‌ها شد و دستاوردهای این سفر در حوزه سرمایه‌گذاری اقتصادی مورد توجه قرار گرفت. علی فکری، رئیس سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران در یک برنامه تلویزیونی به تشـــریح دســـتاوردهای این حوزه پرداخت.وی در برنامه پایش درباره انواع ســـرمایه‌گذاری در ایران، ســـرمایه‌گذاران و شرکای اقتصادی کشور و چالش‌های سرمایه‌گذاری و مسائل مرتبط با FATF صحبت کرد. به گفته او، FATF ارتباطی با مسئله سرمایه‌گذاری در ایران ندارد و اثری بر این موضوع نمی‌گذارد.

رشد دو برابری سرمایه‌گذاری خارجی در سه سال گذشته

فکری در ابتدا درباره میزان جذب سرمایه در سه سال گذشته توضیح داد و گفت: «در ســـه سال گذشته میزان سرمایه‌گذاری خارجی مصوب معتبر ما از ۱۲ میلیارد دلار عبور کرد. علاوه بر این مقدار، ۳ میلیارد دلار دیگر هم سرمایه‌گذاری شده است که مجوز نگرفته‌اند که بیشتر در حوزه نفت هستند. نسبت به چند سال قبل، میزان سرمایه‌گذاری در کشور، بیش از دو برابر رشد داشته است. علت این رشد تغییر راهبرد ایران بوده است؛ اما نکته‌ای که باید به آن توجه کرد ظرفیت کشور برای جذب سرمایه اســـت. جذب سرمایه در این سه سال رشد داشته است؛ ولی تا به میزان قابل قبولی برسد خیلی کار باید انجام دهیم.»او اسامی کشورهایی که بیشترین سرمایه‌گذاری را در کشور داشته‌اند را گفت: «روسیه، اولین سرمایه‌گذار در ایران است. این کشور ۲.۸ میلیارد دلار در ایران ســـرمایه‌گذاری کرده است. بعد از آن چین با ۲.۴ میلیارد دلار در رتبه دوم و امارات هم در رتبه ســـوم قرار دارند. رتبه چهارم، ایرانیان مقیم خارج از کشـــور هستند که در کشور با ۱میلیارد ۴۱۷ میلیون دلار است که در ۱۳۳ طرح سرمایه‌گذاری کرده‌اند. سرمایه ها عمدتاً در طرح‌های نفت و گاز، صنعت، آب، برق، گاز، خدمات، کشاورزی، ساختمان و حمل‌ونقل انجام می‌شود.»

هدف اصلی سرمایه‌گذاری خارجی، توسعه زنجیره‌های ارزش است

وی درخصـــوص مدل‌هـــای گوناگـــون ســـرمایه‌گذاری در کشـــور توضیح داد: «برخـــی از ســـرمایه‌گذاران در طرح‌هـــا مشـــارکت می‌کنند. ســـرمایه‌گذارانی هم هســـتند که می‌بینند فرصتی در ایران وجود دارد. این گروه هم برای توســـعه کار و هم برای ســـهیم شـــدن در طرح، منابع مالی خودشـــان را وارد می‌کنند. بخش دیگری از ســـرمایه‌گذاران از نقطه صفر سرمایه خودشان را می‌آورند و کار خودشان را در ایران آغاز می‌کنند.»

فکری افزود: « ایران سه گونه مختلف از سرمایه‌گذاری را به رسمیت می‌شناسد. منابع مالی، خطوط تولید، تجهیزات و مواد اولیه و دانش فنی، این ســـه گونه قانونی ســـرمایه‌گذاری خارجی در ایران اســـت. در حال حاضر ما هر ســـه‌گونه را در ایران داریم. هدف اصلی ما توسعه زنجیره‌های ارزش است. این اهداف در برنامه‌های توسعه کشور تعریف می‌شوند و اولویت سرمایه‌گذاری خارجی مبتنی بر آن تعریف می‌شود. سرمایه‌گذار اگر بخواهد سرمایه را به صورت نقدی تزریق کند، ما استقبال می‌کنیم. اگـــر بخواهند خطوط تولید را وارد کنند هـــم حمایت می‌کنیم. وارد کردن خطوط تولید مشروط به این است که این خطوط تولید را در ایران نداشته باشیم یا به تعداد کافی در کشور نباشد.»

کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و عراق

رئیس ســـازمان سرمایه‌گذاری ایران با ذکر این نکته که کشور عراق در سه سال گذشـــته ششمین کشور سرمایه‌گذار در کشور با مبلغ ۳۴۴ میلیون دلار بوده است، بیان کرد: «اردیبهشت امسال در وزارت اقتصاد کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و عراق برگزار شد. قرار بود رئیس‌جمهور شهید ۹ خرداد به عراق برای پیگیری مسائل اقتصادی و سرمایه‌گذاری ســـفر کند که نشد. خوشبختانه رئیس‌جمهور این مسیر را در ســـفر اخیر ادامه داد. اتفاقات خوبی در این ســـفر افتاد که باعث می‌شود بخش سرمایه‌گذاری هم منتفع شود. روابط ایران و ایران در این لحظه نیاز به پایدارسازی دارد تا تبادل سرمایه میان دو کشور انجام شود.»

FATF تاثیری در سرمایه‌گذاری خارجی ندارد

موضوعی که درباره ســـرمایه‌گذاری مورد بحث اســـت، مسئله FATF و تحریم‌ها است. فکری درباره تاثیر FATF بر جذب سرمایه خارجی تصریح کرد: «FATF ارتباطی با سرمایه‌گذاری خارجی ندارد. باید دو نکته را از هم تفکیک کنیم. نکته اول این است که کشورهای دیگر استانداردهای FATF را در کشور خودشان به اجرا در می‌آورند که تاثیری بر جذب سرمایه خارجی در ایران ندارد. نکته دوم هم دستورالعمل‌هایی است که FATF برای کشـــور ما مشخص کرده اســـت. هیچ‌کدام از این‌ها به سرمایه‌گذاری خارجی در ایران ارتباط ندارد.»

وی بـــا بیـــان تعریف خود از تحریم گفـــت: «به نظر من تحریـــم به معنای این اســـت که توســـعه جمهوری اســـلامی با این هویتی که دارد به نفع کشـــورهای تحریم‌کننده نیســـت؛ پس باید ســـراغ راه‌های دیگر برویم. دنیا فقط یک کشـــور، دو کشـــور نیســـت. همین کشـــورهای تحریم‌کننده هم رقبایی دارند. اگر به سمت توســـعه روابط با کشورهای رقیب تحریم‌کنندگان برویم، عملاً تحریم را به گوشه‌ای هدایت کردیم. تحریم قطعا هزینه دارد و قطعا بر حوزه سرمایه‌گذاری تاثیر دارد؛ اما راهبرد ما مهم است.»

فکری درباره راهبرد ایران در مواجه با تحریم‌ها توضیح داد: «راهبرد ما توســـعه روابط با کشورهای همسایه و همسو است. کشورهای همسایه با ما سرنوشت مشترکی دارند و نمی‌خواهند تمام منافعشان را به تحریم گره بزنند. کشورهای همسو هم رقبای کشورهای تحریم‌کننده هستند که باید منافع راهبردی با آن‌ها تعریف کنیم. راه‌حل مقابله با کشورهای تحریم‌کننده این است که به سراغ کشورهای همسو برویم. تجربه بقیه کشورهایی که تحریم شده‌اند هم این است. باید بدانیم کشور تحریم‌کننده موافق توســـعه ما نیست. این توسعه ابعاد متفاوتی دارد و این‌ها با هویت و مجموعه توسعه این کشور همراهی ندارند و پیشرفت ما را در جهت منافع خود نمی‌بینند. بنابراین باید به سراغ کشورهایی برویم که منافع مشترک داریم.»

تسریع در تعمیرات نیروگاهی و تکمیل ذخایر سوخت برای تامین برق زمستان

وزیر نیرو بر ضرورت تسریع در انجام به موقع تعمیرات نیروگاهی، تکمیل ذخایر سوخت و برنامه‌های اولویت دار حوزه انتقال و توزیع نیروی برق برای تامین برق در فصل زمستان تاکید کرد.
به نقل از وزارت نیرو، عباس علی‌آبادی در نشست امور برق که روز دوشنبه در شرکت توانیر برگزار شد، با تاکید بر ضرورت همگرایی و هم‌افزایی تمامی شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نیرو برای توفیق در پیشبرد اهداف صنعت برق گفت: برنامه‌ریزی برای عبور از زمستان جاری و تابستان آینده و انجام به موقع تعمیرات نیروگاهی و طرح‌های انتقال و توزیع برق در اولویت برنامه‌های وزارت نیرو قرار دارد.وی با تاکید بر ضرورت نگهداری، بهبود و بهره‌برداری از تأسیسات موجود شامل نیروگاه‌ها، پستها، خطوط انتقال و شبکه توزیع برق، خاطرنشان کرد: با بهره‌برداری صحیح از تأسیسات موجود که نسبت به توسعه واحدهای جدید، زمان و هزینه کمتری نیاز دارد، می‌توان بخشی از مشکلات صنعت برق را حل کرد.در ادامه این نشست، مصطفی رجبی مشهدی گزارشی از وضعیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها، نصب کنتورهای هوشمند جدید، روش‌های مقابله با استخراج رمزارزها و دیگر چالش‌های موجود کنونی ارائه کرد.

اصلاح آیین نامه واردات خودروهای کارکرده

ابوالفضل حمیدی | وزیر صمت با بیان اینکه واردات خودرو در پنج‌ماهه امسال نسبت به سال قبل سه برابر افزایش یافت، گفت: بخشنامه فعلی واردات خودروهای کارکرده نیازمند اصلاحات است.

سید محمد اتابک در حاشیه نوزدهمین جلسه هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: دغدغه‌هایی که امروز از سوی فعالان بخش خصوصی مطرح شد بخشی از آن را ما می‌توانیم در وزارت صمت با همفکری بخش خصوصی بر طرف کنیم که بخشی از آن مربوط به تعرفه‌ها و بخش‌های دیگر است. لذا بخشی که مربوط به وزارت صمت است را حتماً حل می‌کنیم. اما بخشی از مسائل بین‌بخشی و مربوط به وزارتخانه‌های دیگر است لذا ما این مباحث را به صورت کوتاه، میان و بلند مدت برنامه ریزی کرده ایم تا با همفکری مرتفع شود.
وی بیان داشت: تولید امروز نیاز به سرمایه گذاری و نهادهایی مثل انرژی دارد که امیدواریم مشکلات مربوط به این بخش‌ها را حل کنیم.
وزیر صمت در خصوص آخرین وضعیت رجیستری گوشی‌های آیفون گفت: در حال حاضر مستندی در این ارتباط ندارم، در فضای موجود باید چند بخش وزارت ارتباطات و صمت جلساتی را برگزار کنند، هنوز اتفاق جدیدی نیفتاده، اما پیگیر هستیم.

آئین نامه واردات خودروهای کارکرده اصلاح می‌شود

وی درباره وضعیت واردات خودرو اظهار کرد: وضعیت بازار برای واردات خودرو در سال جاری مناسب بود، ارز خوبی برای این بخش داشتیم، به‌گونه‌ای که در پنج‌ماهه سال جاری نسبت به سال قبل میزان واردات سه برابر افزایش یافت. در بحث خودروهای کارکرده نیز بانک مرکزی، سازمان استاندارد و گمرک مباحثی را مطرح کردند که باید آن‌ها را حل کنیم و بخشنامه موجود نیازمند اصلاحاتی است زیرا با این بخشنامه ممکن است پول مردم از بین برود، بنابراین به دنبال یک بخشنامه درست هستیم.
وزیر صمت با اشاره به استانداردهای ۸۵ گانه خودروسازان که باید به آن‌ها توجه کنند، اظهار کرد: جلسه‌ای را در همین رابطه برگزار کردیم و قرار است که این موضوعات پیگیری شود و باید بپذیریم که خودروهای تولیدی نیازمند بازنگری و دقت بیشتری هستند، ضمن اینکه صحبت‌های آن‌ها نیز باید شنیده شود. در همین راستا کمیته راهبری خودرو را تشکیل داده‌ایم و از اتاق بازرگانی نیز تقاضا داریم که در این کمیته حضور داشته باشند.وی تصریح کرد: امیدواریم آرامش در بازار خودرو ایجاد شود و ما باید با خودروسازها هم در افزایش تولید صحبت کنیم که برنامه‌ریزی در حال انجام است، مقداری ارز بری دارند و باید ارز بدهیم که بتوانند افزایش تولید دهند.

صادرات فرش افزایش می‌یابد

اتابک در رابطه به برنامه وزارت صمت برای افزایش صادرات فرش، گفت: در سال گذشته صادرات فرش با کاهش مواجه شد، اکنون ساختار را تغییر دادیم و در این راستا نیز از میراث فرهنگی و اتاق بازرگانی نیز درخواست کمک کردیم و نیت این است که بتوانیم میزان صادرات فرش را افزایش دهیم.

در سال گذشته صادرات فرش با کاهش مواجه شد، اکنون ساختار را تغییر دادیم و در این راستا نیز از میراث فرهنگی و اتاق بازرگانی نیز درخواست کمک کردیم و نیت این است که بتوانیم میزان صادرات فرش را افزایش دهیم.

وی در خصوص ممنوعیت واردات و صادرات، گفت: در این رابطه از سازمان توسعه تجارت درخواست کردیم تا کارهایی را انجام دهد، تعرفه‌هایی در این بخش وجود دارد که مانع انجام و پیشبرد کار می‌شود و توجیه اقتصادی نیز ندارند، لذا این تعرفه‌ها باید اصلاح شوند و تدابیر لازم برای این موضوع نیز در نظر گرفته شده است. اگر این تعرفه‌ها اصلاح شوند تأثیر بالایی دارد چراکه حوزه تجارت مانند صنعت نیاز به سرمایه‌گذاری ندارد.

بخشنامه خلق الساعه ابلاغ نمی‌کنیم

اتابک با بیان اینکه کمیته کیفیت زیرمجموعه این کمیته خواهد بود، گفت: در خصوص رفع نابسامانی‌ها تلاش خواهم کرد که هیچ بخشنامه خلق الساعه را ابلاغ نکنم و در تمام کمیته‌های صنعت، معدن و تجارت حتماً یک نماینده از بخش خصوصی که مورد قبول اکثریت است، حضور داشته باشد.
وی همچنین با اشاره به موضوع دانش‌بنیان‌ها و موضوعاتی که در برنامه هفتم توسعه قید شده است، گفت: برای این مساله وام‌های خاصی در نظر گرفته شده و تاکید روی فشار آوردن روی این رشته خاص است و آنطور که برنامه‌ریزی شده تا ۱۵ مهرماه این موضوع تعیین تکلیف خواهد شد.

امسال برق کافی به شهرک‌های صنعتی و بخش‌های تولیدی نرسید

وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص فضای کسب‌وکار و نیروگاه‌ها نیز اظهار کرد: مشکل اصلی که در این رابطه وجود داشت این بود که صنعت برق در شرایط کمبود روی نیروگاه‌های بخش صنعت حساب باز می‌کرد و این مساله موجب شده که بخش تولید نتواند کار خود را پیش ببرد برای این موضوع نیز تدابیری لحاظ شده است، زمانی که تولید از چرخه اقتصاد خارج شود تورم بر سر سفره‌ها قدم می‌گذارد؛ لذا باید به این موضوع توجه جدی شود.
وی با تاکید بر اینکه اقدامی که صورت گرفت برای نیروگاه‌های خصوصی درست نبود به همین دلیل چاره‌اندیشی صورت گرفت و از نظر قانونی این موضوع تعیین تکلیف شد، تصریح کرد: اکنون برای واحدهای تولیدی تسهیلاتی در این راستا تخصیص می‌یابد و دیگر نگرانی در این رابطه وجود ندارد. وزیر صنعت، معدن و تجارت در خصوص تسهیلات نیز گفت: میزان تسهیلات نسبت به سال گذشته ۱۸ درصد افزایش یافته است، اما این میزان با توجه به ضریب تورم در کشور اصلاً کفایت نمی‌کند، سرمایه‌گذاری ثابت در کشور منفی شده که نتیجه آن استهلاک بیش از اندازه است. در حال حاضر کارخانه‌ها نیازمند سرمایه در گردش هستند که در این راستا هماهنگی‌هایی صورت گرفته تا سرمایه در گردش این بخش افزایش یابد.
وزیر صمت در خصوص رشد ۱۳ درصدی بخش معدن و سرمایه‌گذاری در این بخش عنوان کرد: قطعاً ۱۳ درصد رقم بالایی نیست که سابقه آن در کشور وجود داشته باشد، اکنون ماشین‌آلات کهنه هستند و شرایط به‌گونه‌ای است که نمی‌توانیم به نقطه مطلوب برسیم و نیازمند سرمایه‌گذاری هستیم، اگر شما نسبت اشتغال را به ارزش افزوده در نظر بگیرد این اعداد تطابق ندارند که بخشی از علت آن خام‌فروشی است، اما این مساله به معنی توقف کامل خام‌فروشی نیست؛ اما باید آن را تسری دهیم.
اتابک در خصوص جهش تولید و اقداماتی که در این راستا می‌بایست صورت بگیرد، گفت: بیشترین مشکلی که در این رابطه با آن درگیر بودیم مربوط به زیرساخت‌های انرژی بود چرا که امسال برق کافی به شهرک‌های صنعتی و بخش‌های تولیدی نرسید و این مساله بیشترین تأثیر را در رشد تولید داشت. بنابراین باید در این حوزه سرمایه‌گذاری صورت بگیرد چرا که اکنون مشکل انرژی یک مساله فراگیر است و اگر این مساله برطرف نشود چالش‌های زیادی را خواهیم داشت.

جداسازی برق صنعت اهمیت زیادی دارد

وی گفت: جداسازی برق صنعت اهمیت زیادی دارد و باید انرژی‌های نو را نیز توسعه دهیم چراکه تنها در این شرایط می‌توانیم مشکلات مربوط به بخش صنعت را در حوزه انرژی برطرف کنیم. علاوه بر این مشکل دیگر بحث میزان ارز است که درخواست افزایش ارز از بانک مرکزی را داده‌ایم که با تعیین تکلیف این ارزها را نیز توزیع خواهیم کرد.
به گفته وزیر صمت، در بحث تعطیلات هنوز تصمیم قطعی اخذ نشده و دولت این موضوع را اعلام خواهد کرد.
اتابک با بیان اینکه تلاش ما این است که وزارت را اقتصادی اداره کنیم، گفت: اقتصادی اداره کردن به دولت و بخش خصوصی بر می‌گردد. سعی ما این خواهد بود که رفاه را بین خودمان ایجاد کنیم تا بعد از آن این موضوع بین عامه مردم ایجاد شود.

بورس و بانک

نظام حاکمیت شرکتی از اولویت های دوره جدید بورس است

رئیس سازمان بورس گفت: همه چیز تحت تأثیر اطلاعات است که باید سعی کنیم به الزامات I.F.R.S نزدیک شویم؛ تصمیم داریم نظام حاکمیت شرکتی را جدی بگیریم.
حجت اله صیدی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در مراسم معارفه مدیرعامل جدید سازمان بورس که صبح امروز برگزار شد گفت: اگر بخواهم به یک ماه پیش برگردم اصلاً فکر نمی‌کردم در چنین روزی در خدمت شما باشم البته همیشه با آقای همتی در مورد مسائل اقتصادی مشورت داشتیم و از من در مورد سمتها می‌پرسیدند من هم مواردی را معرفی می‌کردم ولی در سازمان بورس وزیر اقتصاد نهایتاً گفتند که خودت بیا و رئیس سازمان بورس را قبول کن.
وی ادامه داد: ظرفیت‌های بازار سرمایه بزرگ است و من به آن اعتقاد دارم و این بازار در آستانه جهش نیز قرار دارد؛ من معتقدم ارزش بازار سرمایه باید حداقل به ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیارد دلار برسد زیرا که پتانسیل آن وجود دارد.
صیدی با اشاره به وضعیت سازمان بورس گفت: سازمان بورس به عنوان یک نهاد تنظیم گر سه مأموریت دارد که عبارتند از صیانت از حقوق سهامداران، ارتقا کارایی بازار و تسهیل تشکیل سرمایه که هر سه با هم در ارتباط هستند و به یک اندازه اهمیت دارد.
این مقام مسئول خاطر نشان کرد: بازار سرمایه باید پیشران اقتصاد باشد زیرا می‌تواند بخش‌های مختلف اقتصاد را به حرکت وا دارد. ارتقای کارایی بازار سرمایه از جمله انتشار اطلاعات به طور کامل، شفافیت کامل و از بین بردن و صفر رساندن عدم تقارن اطلاعاتی از نکاتی است که در دوره جدید به آن عمل خواهیم کرد.
صیدی تصریح کرد: همه چیز تحت تأثیر اطلاعات است که باید سعی کنیم به الزامات I.F.R.S (استانداردهای گزارش گری مالی بین المللی) نزدیک شویم؛ تصمیم داریم نظام حاکمیت شرکتی را جدی بگیریم، چیزی که دنیا با تلاش فراوان به آن رسیدن و در راه رسیدن به آن شرکت‌های بزرگی زمین خورده‌اند تا آن به رسمیت شناخته شود.
به گفته این مقام مسئول در دنیا هرکجا حاکمیت شرکتی را رعایت کرده موفق بوده و همگی ارکان اقتصاد منتفع بوده‌اند. این موضوع باعث می‌شود ریسک بازار کاهش یافته وبخوبی مدیریت شود؛ یکی دیگر از ابزار کاهش ریسک روش برخورد با تصمیم‌های خلق الساعه و عدم قطعیت‌ها و ناگهانی اقتصادی است که در بلند موجب ضرر همگی است. مانند اتفاق عجیبی که در اردیبهشت سال گذشته (۱۴۰۲) افتاد که دیگر نباید چنین چیزی رخ بدهد.

مزایده مناقصه
زودتر با خبر شوید ...
www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

شهرداری بناب
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شهرداری بناب (نوبت دوم)
شهرداری بناب در نظر دارد اجرای پروژه ذیل به شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۱۰۱۵۰۰۰۰۲۷ را براساس برآوردهای اولیه و فهرست بهاء رشته ابنیه سال ۱۴۰۳ و با شرایط مندرج در اسناد مناقصه به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و مناقصه گران جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه می توانند به سایت مذکور مراجعه نمایند.
تاریخ انتشار مناقصه درسامانه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ **مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:** تا ساعت ۱۷ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۹
مهلت ارائه پیشنهادات: تا ساعت۱۲:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹ **زمان بازگشایی پاکت‌ها:** ساعت ۱۳:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۹
اطلاعات تماس و **آدرس:** آذربایجان شرقی– شهرستان بناب – خیابان امام خمینی(ره)– شهرداری بناب– تلفن تماس: ۳۷۷۲۲۰۱۰ – ۰۴۱

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد اولیه مناقصه	رتبه و تخصص مورد نیاز برای شرکت در مناقصه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه
۱	اجرای طرح المان میدان امام حسین (ع) بناب	۴۷/۶۹۹/۷۱۷/۱۱۷ ریال	رشته ابنیه - پایه حداقل۵	۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۳ ماه

۱) کلیه کسور قانونی اعم از بیمه، مالیات و... (به جز ارزش افزوده) به عهده برنده مناقصه می باشد.
۲) شهرداری به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداری‌ها در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
۳) کلیه هزینه های سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و هزینه چاپ آگهی در روزنامه و سطح شهر بر عهده برنده مناقصه می باشد.
۴)سپرده برندگان اول و دوم تا انجام تشریفات قانونی مناقصه و عقد قرارداد مسترد نخواهد شد و چنانچه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
۵) سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه در سامانه ستاد(setadiran.ir) مندرج است.
نوبت چاپ اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
شناسه: ۱۷۸۸۸۴۶
فریدپناهی–شهردار بناب

شهرداری بندرانزلی
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)
شهرداری بندرانزلی در نظر دارد نسبت به عملیات تعمیر و بازسازی دهانه اول شمالی پل فلزی قلم گوده انزلی (جزیره شهید بهشتی)از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۲۳۰۰۰۰۰۲۰ ثبت در سامانه ستاد طبق ضوابط و مقررات به شرح ذیل اقدام نماید.
موضوع مناقصه: عملیات تعمیر و بازسازی دهانه اول شمالی پل فلزی قلم گوده انزلی (جزیره شهید بهشتی)
مبلغ برآورد: ۸۸/۱۳۱/۳۱۶/۳۵۶ ریال
مبلغ تضمین: ۴/۴۰۶/۵۶۵/۸۱۷ ریال
نوع تضمین: ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه یا واریز نقدی در وجه شهرداری و به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۶۷۹۹۰۰۱ بانک ملی به نام شهرداری بندر انزلی و بارگذاری در سامانه ستاد
تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد: از ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۰
مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۰۳
مهلت ارائه پیشنهاد و بارگذاری اسناد در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
زمان بازگشایی پیشنهادها ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ دفترشهردار محترم
–هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.

شرکت مدیریت تولید برق ری سهامی خاص
آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم
شرکت مدیریت تولید برق ری درنظر دارد مناقصه انجام خدمات بازسازی یاتاقان‌های واحدهای تولید انرژی خود را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد صلاحیت به شرح ذیل واگذار نماید.

ردیف	محل تحویل کالای موضوع مناقصه	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه	نوع تضمین شرکت در مناقصه	مدت زمان تحویل و بازسازی کالاهای موضوع مناقصه
۱	استان تهران	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال	ضمانتنامه بانکی و فیش واریزی بانکی (به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.)	مطابق با مدت زمان مندرج در اسناد

اشخاص حقوقی واجد شرایط می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۷ لغایت پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۵ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) مراجعه و اسناد مناقصه را با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۵۲۶۴۰۰۰۰۲۱ از آن سامانه دریافت نمایند و یا با مراجعه به آدرس سایت اینترنتی http://tender.tpph.ir و یا iets.mporg.ir در بخش اطلاع رسانی معاملات ، خلاصه اسناد مربوطه را دریافت تا در صورت تمایل به شرکت در مناقصه جهت خرید کامل اسناد با ارائه معرفی نامه کتبی و فیش واریزی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شماره ۰۲۰۲۰۱۷۳۵۳۰۰۸ بانک ملی شعبه باقر شهر کد ۸۱۷ جهت خرید و دریافت اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی فنی - بازرگانی به آدرس تهران، شهرری، جاده قدیم قم، باقرشهر، انتهای بلوار فلسطین، شرکت مدیریت تولید برق ری (نیروگاه گازی ری) مراجعه نمایند .
* هزینه آگهی مناقصه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن ۶۱ - ۵۵۲۲۱۴۶۰(داخلی ۷۵۲۳-۷۵۷۷)آماده پاسخ‌گویی به سئوالات در ساعات اداری می باشند.
روابط عمومی شرکت مدیریت تولید برق ری

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان کردستان (سهامی خاص)
فراخوان ارزیابی کیفی (شماره ۱۶-۱۴۰۳)
نوبت دوم
جهت برگزاری یک مورد مناقصه عمومی احداث ابنیه ایستگاه CGS سوم سقز و ایستگاه شیر
شرکت گاز استان کردستان (مناقصه گزار) درنظردارد به استناد قانون برگزاری مناقصات فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی پروژه ذیل را طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.
۱- نام ونشانی دستگاه مناقصه گزار : شرکت گاز استان کردستان واقع در : سنندج- میدان جهاد-ساختمان مرکزی شرکت گاز استان کردستان
۲- موضوع مناقصه

ردیف	موضوع مناقصه	محل اجرای پروژه	مدت اجرای کار(ماه)	مبلغ برآورد (ریال)	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱	احداث ابنیه ایستگاه CGS سوم سقز و ایستگاه شیر	شهرستان سقز	۱۵ (پانزده)	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۳۰۹۱۶۸۸۰۰۰۰۴۱

۳- پیمانکارانی که دارای شرایط لازم بوده و آمادگی اجرای مناقصه فوق را دارند می توانند جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به شرح ذیل مراجعه نمایند.
۴- شرایط اولیه متقاضیان :
۴-۱- داشتن شخصیت حقوقی
۴-۲- داشتن گواهینامه صلاحیت از سازمان برنامه و بودجه در رشته ابنیه متناسب با برآورد مناقصه
۴-۳- داشتن ظرفیت کاری خالی متناسب با پایه و رشته کاری
۴-۴- داشتن دانش و تجربه در زمینه مورد نظر
۴-۵- حسن سابقه
۴-۶- توان مالی و پشتیبانی
۴-۷- توانایی تهیه و تسلیم انواع ضمانتنامه های مورد نیاز
۴-۸- داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی
۴-۹- ارائه آخرین صورتهای مالی حسابرسی شده جهت مناقصات با برآورد بیش از ۱۰ برابر نصاب معاملات متوسط
۵- نحوه دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران : کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند .
۶- مهلت دریافت و پاسخ اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) :
۶-۱ - تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ ساعت ۸ می‌باشد.
۶-۲- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۴ ساعت ۱۹ می‌باشد.
۶-۳- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی روز چهار شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ ساعت ۱۹ می‌باشد.
۷- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مطابق تصویب نامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و اصلاحیه های بعدی آن خواهد بود .
اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه گران واجد شرایط که امتیاز مناسب را در ارزیابی کسب نموده اند ارسال خواهد شد .بدیهی است دریافت اسناد و پاسخ استعلام ارزیابی کیفی هیچگونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.
۸- جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۳۱۹۴۳۱۴۹ -۰۸۷ امور پیمانها تماس حاصل فرمایید.
توضیح : این آگهی در سایت‌های www.setadiran.ir ،http://iets.mporg.ir ،www.shana.ir ،www.nigc-kd.ir قابل رؤیت می باشد.
شناسه: ۱۷۸۸۴۴۵
روابط عمومی شرکت گاز استان کردستان

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
شماره : ۱۷۱۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

هشت سال دفاع مقدس یادآور جان فشانی‌ها و از خودگذشتگی‌های نسل دیروز انقلاب بود

فرمانده سپاه ساوه اظهار داشت ،رمز پیروزی ما در دفاع مقدس اتکا به خداوند و باورهای و اعتقادات است و این جنگ نابرابر را با اعتقادات برگرفته از تربیت فاطمی مادران و مجالس روضه های اهل بیت(ع) پیروز شدیم •وی گفت : امروز بعضی ها می خواهند یاد روزهای دفاع مقدس را از خاطر مردم پاک کنند،هشت سال دفاع مقدس گنج است که باید هنرمندانه این گنج را استخراج کنیم .

هشت سال دفاع مقدس یادآور جان فشانی‌ها و از خودگذشتگی‌های نسل دیروز انقلاب بود که برای رفتن به جبهه از هم سبقت می‌گرفتند و ثمره آن تقدیم هزاران هزار شهید گلگون کفن از پیر و جوان این مرزوبوم میهن اسلامی در راه اعتلای دین مبین اسلام بود .سرهنگ مهدی عنوان کرد :جنگی که برای خاموشی انقلاب اسلامی و نابودی استقلال و عزت ملی و تجزیه و تضعیف کشور از سوی ابر قدرت‌های شرق و غرب و اقمار وابسته به آنان برنامه ریزی و عملیاتی شده بود با الطاف الهی به سد پایداری و ایستادگی مردم و برخورد کرد و این تهدید بزرگ به فرصت تاریخی برای تولید اقتدار و خودباوری ملی و فراهم شدن بسترهای مطمئنن بالندگی و پیشرفت و نیل به قله‌های ممتاز جهانی تبدیل شد و آثار روشن آن تا سال‌ها، روشنگر مسیر ملت بزرگوار این سرزمین خواهد بود، همچنان که امام خامنه ای(مدظله العالی) فرمودند: گذشت زمان نتوانسته و نخواهد توانست جلوه نام و یاد شهیدان عزیز هشت سال دفاع مقدس را کم فروغ سازد .

کشاورزی

آزمون جامع دهیاران استان گلستان برگزار شد

سیدکمال محب حسینی مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری گلستان با بیان این خبر گفت: با توجه به برگزاری دوره‌های آموزشی متعدد در سال ۱۴۰۲ برای دهیاران، در راستای ارزیابی سطح علمی و آگاهی دهیاران استان گلستان از وظایف، قوانین و مقررات حوزه روستایی و ...، آزمون جامع دهیاران استان گلستان ساعت ۸:۳۰ صبح روز جمعه ۲۳ شهریورماه ۱۴۰۳ در دو حوزه شهرستان‌های گرگان و گنبد برگزار شد.

وی افزود: این آزمون شامل ۱۰۰ سوال در حوزه‌های آشنایی با سیاست‌های کلی توسعه روستایی، قوانین و مقررات ساخت و ساز و امور مربوط به اراضی روستایی، نحوه برخورد با ساخت و سازهای غیرمجاز روستایی، آئین نگارش و مکاتبات اداری، قوانین مالی و معاملاتی دهیاری‌ها و قانون محاسبات، گردشگری روستایی و حفظ و احیاء میراث فرهنگی و تسهیلگری تخصصی توسعه مدیریت روستایی و اطلاعات عمومی است و هر دهیار جهت قبولی در آزمون می‌بایست نمره ۶۰ را کسب نماید.

مدیرکل امور روستایی و شوراها اظهار داشت: پس از مشخص شدن نتایج آزمون، دهیاران برتر معرفی خواهند شد.

آیین کلنگ زنی و آغازعملیات اجرایی گاز رسانی به دو روستای «حاجی بیک علیا و سفلی» سایت قدیم در کلاله

مدیرعامل شرکت گاز گلستان گفت: امروز با حضور استاندار و دیگر مسولین استانی عملیات اجرایی گاز رسانی به خانوارهای ساکن در سایت قدیم روستاهای «حاجی بیک علیا و سفلی» شهرستان کلاله آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی گاز گلستان علی طالبی افزود: با توجه به نگاه ویژه دولت نسبت به توسعه پایدار و خدمت‌رسانی به مناطق کم برخوردار و جبران عقب ماندگی‌ها، شرکت گاز گلستان روند گازرسانی به روستاهای دور دست و صعب العبور را به‌عنوان یکی از شاخص‌ترین اقدامات خود در دستور کار دارد.

مدیرعامل شرکت گاز استان گلستان با اشاره به اهمیت تأمین انرژی پاک به ویژه در روستاها و مناطق محروم و نقش آن در رونق اقتصادی و حفظ محیط زیست استان، بیان کرد: بااجرای بیش از ۵۱۰۰ مترشبکه گاز رسانی و با اعتباری بالغ بر ۵۰ میلیارد ریال بیش از ۵۲۰ خانوار دو روستا از نعمت گاز خدادادی بهره مند می شوند

تداوم گشت مشترک تعزیرات حکومتی در میدان میوه و تره بار

سید محمد جواد عرفان فر / یزد ؛مدیرکل تعزیرات حکومتی یزد از تداوم گشت مشترک تعزیرات حکومتی در غرفه های فروش میوه، میدان میوه و تره بار یزد خبر داد.به گزارش روابط عمومی اداره کل تعزیرات حکومتی یزد، سید محمد مهدی مهاجریان مقدم گفت: در راستای نظارت برعملکرد واحدهای صنفی و حمایت از حقوق مصرف کنندگان و جهت کنترل و نظارت برقیمت ها ، گشت مشترک تعزیرات حکومتی به همراه بازرسان دستگاه های نظارتی از غرفه های فروش میوه در میدان میوه و تره بار در یزد نظارت و بازرسی کردند.مدیرکل تعزیرات حکومتی یزد افزود: در این گشت مشترک از تعدادی غرفه های فروش میوه مورد نظارت و بازرسی قرار گرفت که در این واحد های صنفی چندین پرونده با عناوین تخلف درج نکردن قیمت و صادر نشدن فاکتور تذکرات لازم داده شد.مهاجریان مقدم گفت: در طول ایام هفته همه روزه گشت های مشترک تعزیرات حکومتی به صورت مرتب اصناف و بازاریان را مورد رصد قرار داده و در صورت محرز شدن تخلف طبق قانون با تشکیل پرونده از سوی دستگاه های نظارتی برخورد لازم صورت خواهد گرفت.

هشدار جدی بحران آب شرب

الهام میرحسینی | بر اساس آخرین آمار وضعیت منابع آب زیرزمینی در ایران به شدت بحرانی است. سالانه حدود ۵ میلیارد مترمکعب از حجم آب‌های تجدیدناپذیر و آبخوان‌های کشور کاهش می‌یابد و این روند نگران کننده نشان‌دهنده استفاده بی‌رویه از این منابع و ناتوانی در بازسازی و احیای آنهاست که به بروز پدیده‌هایی مانند فرونشست زمین در مناطق مختلف منجر شده است.

منابع آب زیرزمینی در ایران از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردارند، زیرا حدود ۵۵ درصد از کل آب مصرفی کشور از این منابع تأمین می‌شود. این میزان در برخی مناطق، به ویژه استان‌های خشک و نیمه‌خشک مانند یزد و کرمان، حتی به ۸۰ درصد هم می‌رسد. با توجه به کمبود بارش و افزایش مصرف آب در سال‌های اخیر، میزان برداشت از آب‌های زیرزمینی به شدت افزایش یافته است و این منابع به سطح بحرانی رسیده‌اند.

بر اساس گزارش‌های منتشر شده در سال ۱۴۰۳، ایران سالانه حدود ۵ میلیارد مترمکعب از منابع آب تجدیدناپذیر خود را از دست می‌دهد. این منابع به دلیل برداشت بیش از حد و ناتوانی در بازسازی طبیعی دچار افت شدید شده‌اند. در نتیجه این فرایند، پدیده‌های ناگواری همچون فرونشست زمین در بسیاری از مناطق کشور به وقوع پیوسته است. برای مقابله با این بحران، از سال ۱۳۹۳، وزارت نیرو طرحی تحت عنوان "احیا و تعادل‌بخشی منابع آب زیرزمینی" را آغاز کرده است.

هدف این طرح کاهش برداشت‌های غیرمجاز از آب‌های زیرزمینی و بازسازی مخازن زیرزمینی است. با این حال، این طرح تاکنون موفقیت چندانی نداشته و به دلیل نبود قوانین قوی، مشکلات مدیریتی و تضاد منافع بین بخش‌های مختلف، نتوانسته است به اهداف اصلی خود دست یابد. میزان کسری مخزن‌های آب زیرزمینی ایران طی دهه‌های اخیر به ۴۸ میلیارد مترمکعب رسیده که نیازمند تغییرات اساسی در سیاست‌ها و استراتژی‌های مدیریت آب است.

از سوی دیگر، کارشناسان بر این باورند که به دلیل نبود مدیریت مناسب و تداوم برداشت‌های بی‌رویه، بسیاری از مناطق کشور با خطر کاهش منابع غذایی نیز مواجه خواهند شد. به همین دلیل، اسناد راهبردی مختلفی از جمله "نقشه راه آب" و "سند امنیت غذایی" برای افق‌های بلندمدت تدوین شده‌اند تا بتوانند راهکارهای لازم برای حفاظت از این منابع حیاتی را ارائه دهند، در نهایت، ادامه روند فعلی کاهش منابع آب زیرزمینی، نه تنها تهدیدی جدی برای امنیت آب کشور است، بلکه می‌تواند به بحران‌های بزرگ‌تری مانند کمبود غذا و مهاجرت‌های اجباری منجر شود. بنابراین، تغییرات اساسی در سیاست‌های مدیریت منابع آب و بهره‌وری بیشتر از منابع موجود ضروری به نظر می‌رسد.

بحران کمبود منابع آب زیرزمینی نه تنها امنیت آب شرب بلکه تأمین مواد غذایی را نیز تهدید می‌کند، و در این راستا تدوین اسناد راهبردی همچون "نقشه راه آب" تا افق ۱۴۲۰ ضروری به نظر می‌رسد. این برنامه‌ها بر بازنگری در سیاست‌های برداشت آب و افزایش کارایی مدیریت منابع آب تأکید دارند.

با کاهش آب، زمین‌های کشاورزی قابل کشت کم می‌شوند و این مسأله تهدیدی جدی برای امنیت غذایی کشور است. این مسئله می‌تواند منجر به افزایش واردات مواد غذایی و وابستگی به منابع خارجی شود.

آنطور که موسوی خوانساری - عضو هیئت مدیره انجمن آب و خاک پایدار ایران گفته بر اساس برنامه هفتم توسعه باید تا افق ۱۴۰۷ از محل صرفه‌جویی ۱۰.۷ میلیارد مترمکعب به سهم تالاب‌ها و مخازن آبی کشور افزوده شود، همچنین پنج میلیارد مترمکعب به حجم آبخوان‌ها اضافه شود.

به گفته وی بر اساس این سند نیز باید تا افق ۱۴۱۱ بیش از ۲۰ میلیارد مترمکعب به حجم آبخوان‌ها و تالاب‌ها اضافه شود و طبق نقشه راه آب تا افق ۱۴۲۰ برای تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی و حق آبه تالاب‌ها بیش از ۳۵ میلیارد مترمکعب از مصرف بخش کشاورزی کاسته شود.

کمبود منابع آب زیرزمینی در ایران آسیب‌های جدی و گسترده‌ای را به بخش‌های مختلف اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی کشور وارد می‌کند. برخی از این آسیب‌ها شامل موارد زیر هستند، یکی از عمده‌ترین پیامدهای برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی، فرونشست زمین است. این پدیده به ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک ایران مانند استان‌های فارس، تهران و کرمان شدیدتر است و زیرساخت‌های شهری، ساختمان‌ها، جاده‌ها و حتی زمین‌های کشاورزی را به خطر می‌اندازد.

علاوه بر این حدود ۹۰ درصد از منابع آب کشور در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و کاهش آب زیرزمینی مستقیماً تولید محصولات کشاورزی را تحت تأثیر قرار می‌دهد. با کاهش آب، زمین‌های کشاورزی قابل کشت کم می‌شوند و این مسأله تهدیدی جدی برای امنیت غذایی کشور است. این مسئله می‌تواند منجر به افزایش واردات مواد غذایی و وابستگی به منابع خارجی شود.

بسیاری از شهرها و روستاهای ایران به منابع آب زیرزمینی برای تأمین آب شرب وابسته‌اند. کاهش این منابع باعث کمبود آب شرب و ایجاد بحران‌های اجتماعی و مهاجرت اجباری به مناطق دیگر می‌شود. در برخی مناطق ایران، کمبود آب شرب به حدی رسیده که انتقال آب از دیگر مناطق یا آب‌رسانی با تانکر به یک ضرورت تبدیل شده است.

با کاهش منابع آب زیرزمینی، دولت مجبور به صرف هزینه‌های گزافی برای انتقال آب از منابع دیگر، شیرین‌سازی آب دریا و مدیریت بحران‌های آب می‌شود. این هزینه‌ها نه تنها فشار بر بودجه عمومی کشور وارد می‌کند، بلکه مانع از توسعه پایدار زیرساخت‌های دیگر نیز می‌شود. کاهش سطح آب‌های زیرزمینی باعث از بین رفتن اکوسیستم‌های طبیعی وابسته به این منابع می‌شود. تالاب‌ها، دریاچه‌ها و رودخانه‌هایی که از این منابع تغذیه می‌شوند، به شدت آسیب می‌بینند و این باعث نابودی گونه‌های جانوری و گیاهی وابسته به این اکوسیستم‌ها می‌شود. این آسیب‌ها در کنار هم موجب بروز بحران‌های چندوجهی در کشور می‌شوند که نیازمند مدیریت دقیق و اقدامات فوری هستند.

برای حل بحران کمبود منابع آب زیرزمینی در ایران، راه‌حل‌های مختلفی وجود دارد که باید با یک رویکرد جامع و هماهنگ به کار گرفته شوند. با توجه به اینکه بخش کشاورزی بیشترین مصرف آب را در کشور دارد، باید به روش‌های مدرن آبیاری (مثل آبیاری قطره‌ای و بارانی) و کشت محصولات کم‌آب‌بر روی آورد. استفاده از فناوری‌های هوشمند برای بهینه‌سازی مصرف آب نیز می‌تواند به افزایش بهره‌وری کمک کند.

توسعه فرهنگ مصرف بهینه در بخش‌های شهری و صنعتی از طریق استفاده از تجهیزات کاهنده مصرف آب و اصلاح سیستم‌های توزیع آب، از راهکارهای اساسی است. استفاده مجدد از آب‌های مصرفی، به ویژه در صنایع و کشاورزی، می‌تواند حجم مصرف منابع آب شیرین را کاهش دهد. همچنین، استفاده از آب‌های بازیافتی در فضاهای سبز شهری و دیگر مصارف غیرشرب به کاهش فشار بر منابع زیرزمینی کمک می‌کند.طرح‌هایی مانند "احیا و تعادل‌بخشی منابع آب زیرزمینی" که از سال ۱۳۹۳ شروع شده‌اند، باید با جدیت بیشتری اجرا شوند. این شامل جلوگیری از برداشت‌های غیرمجاز، مدیریت صحیح چاه‌های آب و حفاظت از آبخوان‌ها است، یکی از راهکارهای عملی، تزریق آب‌های سطحی و بارندگی‌ها به سفره‌های آب زیرزمینی است. این اقدام به احیای آبخوان‌ها و جلوگیری از افت سطح آب زیرزمینی کمک می‌کند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان

راه اندازی خوشه صنعتی سیر و سنگ های قیمتی در همدان

همدان- فتانه ازانی - مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان از راه اندازی خوشه صنعتی سیر و سنگ های قیمتی درهمدان خبر داد.

به گزارش روزنامه آوای اقتصاد، مصطفی حقیقی مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان در نشست خبری با اصحاب رسانه اظهار کرد: ایجاد خوشه های صنعتی به عنوان صنایع کوچک و موتور پیشران مورد توجه و در اولویت قرار دارد.

وی افزود: تا سال ۱۴۰۱، ۶ خوشه صنعتی در استان فعال بود که در ۲ سال گذشته خوشه صنعتی فرش، چرم و پوشاک ایجاد و در حال اتمام است و استارت ۲ خوشه جدید نیز به عنوان سیر و سنگ های قیمتی نیز زده شده است شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان ایجاد "شهرک صنعتی مشارکتی" را یکی از خلاقیت های استان عنوان کرد و گفت: یکی از مشکلات ما در این خصوص تامین اراضی بود که در اجرای این طرح با هدف استفاده از مشارکت مردم و بخش خصوصی، اراضی را خود مردم تامین می کنند و دولت نیز زیر ساخت ها را ایجاد خواهد کرد.

حقیقی با بیان اینکه که اجرای "شهرک صنعتی مشارکتی" همان مردمی سازی اقتصاد است که در این زمینه موفق عمل کردیم افزود: فرایند ایجاد شهرک های صنعتی مشارکتی در برنامه استان گنجانده و دستورالعمل آن ابلاغ شده و دومین شهرک آن نیز به زودی به نتیجه می رسد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی همدان گفت: در یکی از این شهرک ها میدان بار جدید همدان که سالها مشکل داشت مستقر خواهد شد و به زودی این شهرک کلنگ زنی می شود.حقیقی با تشریح عملکرد شهرک های صنعتی در حدود ۲ سال گذشته خاطر نشان کرد: در این مدت ۴۶۰ هکتار از اراضی به نام دولت سند زده شده است که در تملک های سال های قبل معارض رفع نشده بود، ۷۰۰ هکتار نیز تعیین تکلیف شده و در حال نهایی شدن است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان گفت: تعهد شهرک های صنعتی تا پایان دولت سیزدهم تامین اراضی هزار و ۵۰۰ هکتار بود که بیشتر آن محقق شده است.وی با بیان اینکه در ۲ سال گذشته ۹۰ لیتر بر ثانیه آب متعارف

و نامتعارف (پساب) واحدهای مستقر در نواحی و شهرک های صنعتی تامین شده است ادامه داد: در تامین برق این واحدها نیز جهش چشمگیری داشتیم و در این مدت ۲۳۰ مگاوات برق برای واحدهای تولیدی تامین شده است.

وی اظهار کرد: همچنین در این مدت پنج شهرک و ناحیه صنعتی گاز دار شدند و برای تولید کنندها و صنعتگران ۱۱۵ هزار متر مربع آسفالت ایجاد شده است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان خاطر نشان کرد: ۲ تصفیه خانه برای شهرک های صنعتی استان ایجاد شده و سه تصفیه خانه نیز مراحل پایانی را سپری می کند.

بهره برداری از ۵۹۴ طرح در در شهرک های صنعتی استان

حقیقی افزود: در راستای جذب سرمایه گذاری نیز ۷۴۵ قرارداد برای ساخت واحدهای تولیدی با سرمایه گذاران در ۲ سال گذشته منعقد شده و ۵۹۴ طرح در شهرک های صنعتی استان به بهره برداری رسیده است.

وی همچنین گفت: هشت هزار شغل در شهرک های صنعتی استان در ۲ سال گذشته ایجاد شده که نسبت به مدت مشابه آن که هزار و ۵۰۰ نفر بود جهش چشمگیری داشته است.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان با بیان اینکه ایجاد خوشه های صنعتی به عنوان صنایع کوچک و موتور پیشران مورد توجه و در اولویت قرار دارد،گفت: تا سال ۱۴۰۱، ۶ خوشه صنعتی در استان فعال بود که در ۲ سال گذشته خوشه صنعتی فرش، چرم و پوشاک ایجاد و در حال اتمام است و استارت ۲ خوشه جدید نیز به عنوان سیر و سنگ های قیمتی نیز زده شده است شد.

حمایت از واحدهای و طرح صنعتی در نمایشگاه ها داخلی

حقیقی حمایت از ۵۲۰ واحد و و حمایت از ۵۰ طرح در نمایشگاه خارجی و برگزاری ۶۹۳ دوره آموزشی را از برنامه های این شرکت در ۲ سال گذشته عنوان کرد.

وی اضافه کرد: توسعه ۲ شهرک و ایجاد ۲ شهرک جدید که آماده کلنگ زنی است از دیگر برنامه های شرکت شهرک های صنعتی که مصوبه آن گرفته و مکان یابی آن انجام شده است.مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان استفاده از پساب در شهرک های صنعتی را از دیگر برنامه ها عنوان کرد و افزود: قیمت پساب از آب گران تر و حدود ۱۵ برابر رشد کرده و هم اینک صنعت فولاد در ویان از پساب استفاده می کند و استان همدان جزو هفت استان پیشرو در این بخش است.

راه اندازی سومین شهرک صنفی و صنعتی استان همدان در ملایر

حقیقی از راه اندازی سومین شهرک صنفی و صنعتی استان همدان در ملایر خبر داد و افزود: ۲ شهرک نیز در ۲ سال گذشته در استان به بهره برداری رسیده است.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به کمبود آب در استان شهرک صنعتی بوعلی نیز در ۴۵ روز اخیر مشکل آب داشت و شرکت سحر که در این شهرک مستقر است و اشتغال زیادی ایجاد کرده با مشکل مواجه شد که با تلاش و پیگیری های لازم خط انتقال آب در مدت ۴۸ ساعت برطرف شد.مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان همدان با بیان اینکه ۳۲ شهرک صنعتی در استان فعال است،گفت: بزرگترین شهرک مربوط به ویان با ۳۴۰ هکتار است و به زودی بزرگترین شهرک صنعتی استان در ملایر با ۳۷۰ هکتار احداث می شود که یک زیرساخت ایده آل برای استقرار صنایع و حضور سرمایه گذاران خواهد شد.

سهم ۱۰ درصدی استان یزد در ارزش افزوده تولید فلزات پایه در کشور

رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد در پنجمین نشست ستاد راهبری و مدیریت اقتصاد مقاومتی استان از سهم ۱۰ درصدی استان یزد در ارزش افزوده تولید فلزات پایه در کشور سخن گفت و بر حرکت به سمت دانش بنیان شدن صنایع همگن فولاد، ذوب و ریخته‌گری استان تاکید کرد و گفت: دانش‌بنیان شدن این صنعت پایداری آن را تضمین خواهد کرد.

به گزارش روابط عمومی سازمان، مجید دهقانی‌زاده در این نشست با اشاره وضعیت، چالش‌ها و ظرفیت‌های صنایع فلزی و فولاد، ذوب و ریخته‌گری استان، بیان داشت: تولید فلزات پایه در استان به عنوان بخشی فوق العاده ارزش آفرین و دارای سهم قابل ملاحظه‌ای از بخش متناظر ملی آن بوده، به گونه‌ای که چند سال اخیر روند رو به رشدی را به لحاظ سهم ارزش افزوده در کشور داشته است.

رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان یزد با بیان اینکه در حال حاضر

و براساس آخرین آمار، بالغ بر ۱۰ درصد ارزش افزوده بخش تولید فلزات پایه در کشور مربوط به استان یزد است، گفت: این رشته فعالیت اقتصادی، رقمی حدود ۱۴ درصد از تولید ناخالص داخلی(GDP) و سهم ۴۰ درصدی از صنعت ساخت استان را در برمی‌گیرد.

دهقانی‌زاده به سهم ۵،۵ درصدی استان از کشور در حوزه محصولات فلزی ساخته شده اشاره کرد و افزود: سهم این رشته فعالیت از تولید ناخالص داخلی (GDP)، حدود ۲.۵ درصد است وهمچنین ۷ درصد از ارزش افزوده بخش صنعت ساخت استان نیز مربوط به این حوزه است.

به گفته دبیر ستاد راهبری و مدیریت اقتصاد مقاومتی استان، سرجمع بخش‌های تولید فلزات پایه و تولید محصولات فلزی ساخته شده، ۴۸ درصد از ارزش افزوده صنعتی استان را به خود اختصاص داده‌اند.

دهقانی‌زاده با توجه به اینکه این سرمایه ارزشمند در استان شکل گرفته است و باید به نحو مطلوب و با استفاده حداکثری از آن بهره‌مند شد، بر حرکت به سمت دانش‌بنیان شدن صنایع همگن فولاد، ذوب و ریخته‌گری استان تاکید کرد و گفت: دانش‌بنیان شدن این صنعت پایداری آن را تضمین خواهد کرد.

مسأله تولید محتوا از ضعف‌های ما در حوزه دفاع مقدس است

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان گفت: احساس می‌کنیم ضعفی که امروز در حوزه دفاع مقدس وجود دارد مساله تولید محتوا است بنابراین باید در استان این موضوع را محوریت قرار دهیم.
مجید منادی در چهل و هفتمین نشست شورای هماهنگی حفظ آثار و نشر ارزش‌های دفاع مقدس خوزستان که در سالن جلسات حوزه استاندار برگزار شد، بیان کرد: با توجه به شعار «در راه قله ایم» که امسال برای هفته دفاع مقدس انتخاب شده، برنامه‌هایی تدارک دیده و اجرا خواهیم کرد.وی عنوان کرد: احساس می‌کنیم ضعفی که امروز در حوزه دفاع مقدس وجود دارد مساله تولید محتوا است بنابراین باید در استان این موضوع را محوریت قرار دهیم که در اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان فراخوان تولیدات فضای مجازی با محوریت تولید محتوا در نظر گرفته شده است.
مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان ادامه داد: نمایش‌های تئاتر صحنه‌ای، نمایش‌های تئاتر خیابانی و شعر از جمله این موارد هستند.
مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با بیان اینکه ارتباط بین نوقلمان و نویسندگان جوان با بزرگان جنگ و دفاع مقدس یکی از خلاءهای موجود است، گفت: هشت رویداد عصر تجربه برای انتقال تجربه برگزار می‌شود.

انرژی

آغاز بهره‌برداری میدان گازی آرش

کریم حسن پور| ذخیره گاز طبیعی میدان آرش حدود ۲۰ تریلیون فوت مکعب و ذخیره نفت خام این میدان نیز نزدیک به ۳۱۰ میلیون بشکه برآورد می‌شود

میدان گازی و نفتی آرش یکی از میدان‌هایی است که در خلیج فارس بین ایران، کویت و عربستان مشترک است. با این حال اما اختلاف‌هایی بین این کشورها بر سر این میدان گازی وجود دارد.بد نیست بدانیم کشورهای پیرامون آرش می‌توانند روزانه یک میلیارد فوت مکعب استاندارد گاز یا حدود ۸۴ هزار بشکه نفت یا میعانات دیگر از آن برداشت کنند. اما به طور کلی ذخیره گاز طبیعی میدان آرش حدود ۲۰ تریلیون فوت مکعب و ذخیره نفت‌خام این میدان نیز نزدیک به ۳۱۰ میلیون بشکه برآورد می‌شود.ایران بهره‌برداری از این میدان را در سال ۱۳۹۱ آغاز کرد با این حال اما در مارس ۲۰۲۲ کویت و عربستان سعودی قراردادی برای تقسیم منابع میدان گازی آرش امضا کردند که اعتراض ایران را برانگیخت به طوری که آنها می‌گویند کل میدان گازی در منطقه بی‌طرف قرار دارد و ایران هیچ حقی بر آن ندارد. اما وزیر خارجه کویت اعلام کرد که میدان گازی آرش، یک میدان سه‌جانبه بین کویت، عربستان و ایران است. در ژوئن ۲۰۲۲ وزیر سابق نفت ایران اعلام کرد که بزودی بهره‌برداری از این میدان گازی را آغاز خواهیم کرد.

ایران نیز سهمی از میدان گازی آرش یا الدوره دارد اما عربستان و کویت نیز چون در قسمت بی‌طرف سهمی دارند، می‌توانند با ایران از ذخایر گازی آرش برداشت کنند.

برداشت روزانه یک میلیارد فوت گاز

نرسی قربان، کارشناس اقتصاد انرژی در خصوص وضعیت میدان گازی آرش اظهار کرد: ایران نیز سهمی از میدان گازی آرش یا الدوره دارد اما عربستان و کویت نیز چون در قسمت بی‌طرف سهمی دارند، می‌توانند با ایران از ذخایر گازی آرش برداشت کنند. با این حال عراق به نظر نمی‌رسد سهمی داشته باشد.

وی می‌گوید: تا جایی که اطلاع دارم این میدان روزانه یک میلیارد فوت مربع یا معادل یک فاز پارس جنوبی می‌تواند برای ایران گاز داشته باشد تا کشورمان از این طریق بتواند علاوه بر تأمین کامل گاز خود به فکر صادرات بیشتر به سایر کشورها نیز باشد. این کارشناس اقتصاد انرژی یادآور شد: میدان آرش بیشتر گاز دارد ولی ممکن است ذخایر نفتی نیز در آنجا وجود داشته باشد. نرسی قربان در خصوص بهبود روابط ایران و عربستان نیز می‌افزاید: بدون شک با بهبود مناسبات ایران و عربستان می‌توان منازعات بین ایران و این کشور را بر سر میدان گازی آرش نیز حل کرد.

فعال شدن کویت و عربستان

رضا نوشادی، مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران می‌گوید: ایران در مورد میدان آرش از سال ۱۹۶۷ مطالعات اکتشافی داشته است، البته در این منطقه منازعه آبی - خاکی بین عربستان و کویت هم وجود دارد اما وقتی به‌عنوان منطقه بی‌طرف اعلام شد، عربستان و کویت در این منطقه همه فعالیت‌های نفتی را با سرمایه‌گذاری مشترک انجام داده اند. مدیرعامل شرکت مهندسی و توسعه گاز گفت: بین ایران و کویت هم مرز آبی توافق شده وجود ندارد و میدان آرش از ایران آغاز و وارد آب‌های کویت شده و پس از آن وارد آب‌های عربستان می‌شود.

بنابراین نکته مهم این است که مخزن آرش یک میدان گازی مشترک بین ایران و عربستان نیست بلکه بخشی از آن بین کویت و عربستان مشترک است. نوشادی تأکید کرد: تقریباً سایز مخزن آرش به اندازه یک فاز پارس‌جنوبی خواهد بود. اعتقاد دارم که کویت و عربستان به‌زودی به سمت توسعه میدان آرش خواهند رفت و ایران باید برای این سناریو خود را آماده کند.

بازگشایی قفل ۱۲ ساله در دولت چهاردهم

با این حال بد نیست بدانیم محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت دولت چهاردهم در بخشی از برنامه دیپلماسی انرژی خود بر راهبردهای توسعه روابط انرژی ایران و کشورهای مهم منطقه تأکید و اعلام کرده بود که مذاکره بر اساس منافع مشترک باید دنبال شود. همچنین در برنامه وزیر نفت بر توسعه روابط انرژی و مذاکره با عربستان سعودی به‌خصوص برای توسعه مشترک میادین از جمله آرش تأکید شده است.بر اساس گفته‌های سخنگوی وزارت امور خارجه کشورمان، مذاکرات بسیاری از سال ۹۱ تاکنون برای مشخص کردن حدود میدان گازی آرش انجام شده و پیگیری‌ها همچنان ادامه دارد. ناصر کنعانی اعلام کرده بود: اگرچه مواضع اصولی خود را مکرر درباره ادعاهای شورای همکاری خلیج فارس اعلام کردیم، اما مرزهای دریایی ایران و کویت تاکنون «تحدید حدود» نشده و از این رو نمی‌توان از سهم کشورها در آرش سخن گفت.

لزوم نگاه جدی دولت چهاردهم به پروژه فشار افزایی پارس جنوبی

پروژه فشار افزایی پارس جنوبی یکی از پروژه های حائز اهمیت است، چرا که ایران به عنوان دومین دارنده ذخایر گازی اکنون با ناترازی گاز به خصوص در زمستان مواجه است.

اواخر سال گذشته بود که پروژه فشار افزایی پارس جنوبی به امضا رسید چرا که ایران با وجود آنکه دومین دارنده ذخایر گازی است در زمستان ناترازی گاز وجود دارد، البته با فشار افزایی از این میدان مشترک می‌توان به تولید مضاعف گاز از این میدان مشترک امیدوار بود، زیرا در غیر این صورت آنطور که محمد رضا عارف معاون اول دولت چهاردهم می‌گوید، امسال ناترازی گاز خواهیم داشت.

البته حمید بورد مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران هم بر پیشبرد این طرح تاکید داشت و در این زمینه گفته است: «برای پیشبرد فعالیت‌ها در دو بال نفت و گاز این شرکت در اهواز و عسلویه، نشست‌های فنی متعدد در دستور کار قرار دارد و موضوع‌هایی مانند طرح فشار افزایی پارس جنوبی، تعمیرات تأسیسات، سوخت زمستانی و مسائل مربوط به توسعه میدان‌های گازی جدید را با همکاری شرکت‌های پیمانکاری توانمند ایرانی پیگیری خواهیم کرد.» اما آنطور که به نظر می‌رسد تحریم‌ها کمی روند فشار افزایی را در این میدان مشترک کند کرده است.

در این رابطه محسن قمصری کارشناس انرژی در گفت و گو با خبرنگار مهر با اشاره به اینکه مساله فشار افزایی پارس جنوبی یکی از مسائل مهم کشور است، اظهار کرد: با وجود تحریم‌ها واردات و اقلام و کالاهای مورد نیاز فشار افزایی در پارس جنوبی را می‌توان در بازار یافت.

وی ادامه داد: برای فشار افزایی می‌توان از کالاهایی که سایر کشورها استفاده می‌کنند بهره برد اما اینکه چقدر کارایی داشته باشد مشخص نیست و بستگی به کیفیت تولید دارد.

زینب قیصری رئیس فراکسیون امنیت انرژی و منابع معدنی مجلس نیز در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به آخرین وضعیت رقابت ایران و قطر در تولید گاز از پارس جنوبی عنوان کرد: در حال حاضر مهندسان ایران به توانمندی بومی‌شده توسعه فازهای پارس‌جنوبی دست پیدا کرده‌اند و در شرایط تحریم توانستند تولید گاز کشور از این میدان مشترک با قطر را افزایش دهند.

بسیاری از کارشناسان معتقدند که پارس جنوبی نهایتاً تا ۱۰ سال آینده گاز دارد به همین دلیل باید اکنون با تمام توان از این میدان مشترک برداشت و حتی در صورت مازاد تولید آن را صادر کنیم چرا که در میادین مشترک همواره سهم خواهی یکی از مسائل حائز اهمیت است، به عنوان مثال طی رزهای گذشته خبری مبنی بر پیشی گرفتن ایران از قطر در تولید گاز منتشر شد و اهمیت این موضوع را چند برابر کرد قمصری در پاسخ به این سوال که آیا واقعاً ایران در تولید گاز از قطر پیشی گرفته است، خاطر نشان کرد: این ادعایی است که مطرح شده است اما به نظر می‌رسد این اتفاق افتاده است. کمبودی که وجود دارد به دلیل تولید نیست بلکه به دلیل مصرف بالای گاز است که متأسفانه هر چه تولید می‌کنیم باز هم به مصرف نمی رسیم.

این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه برخی از موضوعات مطرح شده مبنی بر اتمام گاز در این منطقه از دیرباز وجود داشته و مساله جدیدی نیست خاطر نشان کرد: در این منطقه مخازن، مخازن بسیار بزرگی است و با بعید به نظر می‌رسد که به زودی این میادین را از دست دهیم و این مساله بستگی به تولید نیز دارد پروژه‌های فشار افزایی و پروژه‌های چاه‌های جدید از موارد تأثر گذار هستند.

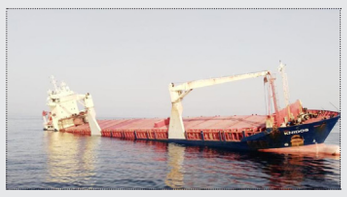
۶۰ درصد اتلاف انرژی در نیروگاه‌های کشور

عضو کمیسیون انرژی مجلس با اشاره به اینکه، امروز بهره وری انرژی باید از سمت تولیدکنندگان و حاکمیت صورت گیرد،گفت: مجلس شورای اسلامی نیز در ریل گذاری بهره وری انرژی ورود کرده است.

مالک شریعتی عضو کمیسیون انرژی مجلس امروز در همایش بهره وری که در سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد، تاکید کرد: امروز ۶۰ درصد اتلاف در نیروگاه‌های کشور اتفاق می‌افتد. امروز بهره وری انرژی باید از سمت تولیدکنندگان و حاکمیت صورت گیرد، مجلس شورای اسلامی نیز در ریل گذاری بهره وری انرژی ورود کرده است.وی افزود: در بخش سوخت مایع یک و نیم میلیارد لیتر قاچاق در سال صورت می‌گیرد، سیاست گذار باید قانون را اجرا و اصلاح کند.این نماینده مجلس اظهار کرد: صرفه جویی در مصرف، مؤلفه مهمی در مدیریت انرژی است و به منظور حل معضل ناترازی نیرو چاره‌ای جز استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر نداریم. البته مجلس در این مورد قدم‌هایی برداشته و ظرفیت‌های قانونی خوبی هم در این خصوص ایجاد کرده است.

وی افزود: اگر مصرف انرژی در کشور به درستی مدیریت نشود در ۴-۵ سال آینده کشور در تولید و مصرف انرژی با بحران جدی روبرو خواهد شد، فرآورده‌های ارزان در اختیار نیروگاه‌ها قرار گرفته و همین مسئله باعث شده نیروگاه‌ها از فناوری‌های نوین برای بهینه‌سازی انرژی استفاده نکنند و بیشترین اتلاف انرژی در نیروگاه‌های برق رخ داده است.عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی افزود: از ابتدای برنامه پنجم تا انتهای برنامه ششم توسعه باید شاخص شدت مصرف انرژی ۵۰ درصد کاهش می‌یافت، اما در عمل این اتفاق نیفتاد.

جلوگیری از یک حادثه ملی در آبراه‌های ایران؛ نجات یک فروند کشتی خارجی در آب‌های کیش



معاون امور دریایی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان گفت: شناورهای ناجی مراکز کنترل این استان یک فروند کشتی خارجی با ۱۲ خدمه را در ۲۴ مایلی آب‌های کیش از غرق شدن حتمی نجات دادند.به گزارش روابط عمومی اداره‌کل بنادر و دریانوردی هرمزگان؛ «اسماعیل مکی‌زاده» امروز شنبه ۲۴ شهریور در تشریح جزییات نجات یک فروند کشتی خارجی در ۲۴ مایلی جزیره کیش اظهار کرد: یک فروند کشتی خارجی جنرال کارگو با بار لوله‌های فولادی و همچنین ۱۲ خدمه و سرنشین از عربستان عازم کشور امارات بود که با یک فروند شناور خارجی دیگر برخورد و دچار سانحه شد.وی ادامه داد: پس از اعلام وقوع سانحه برای این کشتی از سوی مرکز کنترل دریایی جزیره کیش، سرنشینان این کشتی توسط ناجی مرکز کنترل دریایی در ۲۴ مایلی آب‌های کیش نجات یافتند.معاون دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان در توضیحات بیشتر این حادثه دریایی گفت: به دلیل اینکه وقوع سانحه در ساعت دو بامداد بلافاصله با تلاش و پیگیری شبانه روزی مرکز Mrcc و واحد بررسی سوانح و کنترل دریایی، اقدامات لازم صورت گرفت و سرنشینان کشتی سانحه دیده با سلامت کامل به کشتی دوم منتقل شدند.مکی‌زاده اضافه کرد: با وجود احتمال خطر غرق شدن شناور یادشده با خطرهای پیش رو سرانجام با هماهنگی با مالک کشتی یاد شده، این شناور امروز با شرایط ایمن و کمترین خطر توسط یدک‌کش از آب‌های سرزمینی ایران به امارات رهسپار و از یک سانحه ملی در آبراه‌های کشور جلوگیری شد.وی هماهنگی و تلاش‌های با مالک کشتی و جابه‌جایی سرنشینان، هماهنگی با شرکت کشتیرانی مربوطه، ارسال یدک‌کش از بندر شهید رجایی به منطقه حادثه برای محافظت از این کشتی تجاری و سایر اقدامات تامینی را بخش مهمی از اقدامات مرکز Mrcc بندرعباس برای نجات این کشتی تجاری عنوان کرد.

معاون دریایی بنادر و دریانوردی هرمزگان یادآور شد: مالک نیز یک یدک‌کش برای اعزام به منطقه اعزام و شناور سانحه دیده با همان یدک‌کش اعزامی مالک جابه‌جا شد اما مهم‌ترین اصل این سانحه هماهنگی قابل توجه mrcc و اموردریایی استان هرمزگان بود.

عملیات عمودسازی چهارپایه فاز ۱۱ میدان پارس جنوبی انجام شد

عملیات عمودسازی چهارپایه سکوی A فاز ۱۱ میدان گازی پارس جنوبی در یارد صنعتی صدرا انجام شد.به‌نقل از شرکت نفت و گاز پارس، عملیات عمودسازی چهارپایه (جکت) سکوی A فاز ۱۱ میدان مشترک پارس جنوبی، امروز با حضور معاون طرح‌های توسعه‌ای شرکت نفت و گاز پارس، مجری طرح توسعه فاز ۱۱ پارس جنوبی و مدیران عامل شرکت‌های پتروپارس و صنایع دریایی ایران (صدرا) با موفقیت انجام شد.

سیدمحی‌الدین جعفری، معاون طرح‌های توسعه‌ای شرکت نفت و گاز پارس، گفت: این عملیات با مدیریت گروه مهندسی شرکت پتروپارس و از سوی شرکت صدرا به اجرا درآمد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان الشتر–سری (۲۲۵) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

۱ – تقاضای «عباس حسنوند»فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» به مساحت «۲۷۴۳٫۳۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۹» فرعی از «۴۷/۲۳» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غلام رضا احمدی»

۲– تقاضای «محسن خسروی» فرزند «کلبعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» به مساحت «۶۲۸۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۳» فرعی از «۴۳/۱۱۴» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کنعان بگ و شخاطی خسروی»

۳– تقاضای «محسن خسروی» فرزند «کلبعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی» به مساحت «۱۲۲۸٫۶۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۳۴» فرعی از «۴۳/۱۱۴» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه « کلبعلی خسروی»

۴ – تقاضای «محسن خسروی» فرزند «کلبعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۲۳۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۷» فرعی از «۴۵/۲۱» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کنعان بگ و شخاتی خسروی»

۵ – تقاضای «صادق فرهادی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» به مساحت «۱۵۹۳٫۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۸/۴» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبدالعلی تیموری»

۶– تقاضای «جواد حیدری نژاد» فرزند «میر عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۴۲۹۹٫۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶» فرعی از «۱۲۵» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نور علی فرزند جافر علی و هاشم امیری»

۷ – تقاضای «بهزاد حیدری نژاد» فرزند «میر عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۳۰۹۰٫۰۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۱۲۵» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نور علی یوسفوند»

۸ – تقاضای «جواد حیدری نژاد» فرزند «میر عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی » به مساحت «۲۹۵۹٫۷۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲» فرعی از «۱۲۵» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نور علی یوسفوند»

۹ – تقاضای «علیرضا حیدری نژاد» فرزند «میر عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۵۰۳۵٫۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱۵» فرعی از «۱۱۲» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نور علی فرزند مرحوم جعفر علی»

۱۰ – تقاضای «بهزاد حیدری نژاد» فرزند «میر عباس» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۲۴۸۵٫۲۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵» فرعی از «۱۲۵» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نور علی فرزند مرحوم جافر علی و هاشم امیری» شناسه: ۱۷۸۹۸۷۷

فرشاد بازوند نژاد–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

برگ کمپانی خودرو سواری پژو۱۸۰۰ مدل ۱۳۹۰ ۴۰۵GLX رنگ نقره ای-متالیک شماره پلاک ایران ۲۹ - ۴۷۹ ه ۲۶ به مالکیت وحید فتاحی فرزند امین کدملی ۴۹۴۰۱۰۴۴۴۲ شماره موتور ۱۲۴۹۰۲۰۶۶۴ شماره شاسی NAAM۰۱CA۵CE۲۱۶۹۹۳ مفقودگردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۲۹ - ۷۵۲ ب ۴۵ به مالکیت نوراله رحیمی فرزند کاکه برار کدملی ۴۹۴۹۸۰۵۲۶۶ شماره موتور ۱۱۱۲۸۰۹۳۲۹۳ شماره شاسی ۸۰۴۹۷۰۴۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ کمپانی خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۶۵ رنگ آبی-روغنی شماره پلاک ایران ۳۱ - ۶۲۶ س ۹۴ به مالکیت فیضیه سالار فرزند صیدعالی کدملی ۴۰۷۰۳۴۶۰۸۲ شماره موتور ۱۷۰۹۸۶ شماره شاسی ۰۳۸۶۳۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبزو سند مالکیت خودرو دوو سی یلومدل ۱۳۷۵ به شماره پلاک ۵۷ه۱۴۱۹ایران ۶۶ به شماره موتور۲۰۴۵۵۷ و شماره شاسی۰۰۰۰۱۱ به نام مریم ابراهیمی به شماره ملی ۳۹۳۲۱۴۳۴۸۵ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سندمالکیت وسندکمپانی سواری پژو - تیپ:ROA۱۷۰۰CC مدل:۱۳۸۹-رنگ:بژمتالیک-مالک:خانم‌مریم درویشی-به‌شماره پلاک: ۱۵ ایران ۲۸۲ ق ۴۶ شماره موتور: ۱۱۸۸۹۰۰۵۵۰۷ وشماره شاسی:NAAB۴۱PM۴AH۲۷۰۴۳۷ مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۰ رنگ سفید-روغنی شماره پلاک ایران ۲۹ - ۹۴۷ ه ۲۹ به مالکیت فرشاد حکمت فرزند منصورکدملی ۳۳۳۰۲۳۱۴۰۸ شماره موتور۱۱۱۲۸۰۱۸۲۸۲ شماره شاسی ۸۰۴۱۶۳۷۲ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز وانت سایپا ۱۵۱ سفید مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور M۱۳/۵۵۵۲۹۳۱ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰G۴۹۱۳۳۸۴ و شماره پلاک انتظامی ۵۳۷ س ۱۲ ایران ۴۸ به نام آقای فرشاد احمدی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
برگ سبز تراکتور رومانی مدل ۱۳۶۹ رنگ نارنجی روغنی شماره موتور: ۷۰۹۱۱۵ شماره شاسی: ۶۵۲۰۹۵۷۵ شماره انتظامی: ۱۸ ایران ۹۱۲ ک ۴۲ به نام فرج عرشی محق کد ملی:۴۰۵۱۱۹۲۳۶۹ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ سبز سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SX مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۲۵ - ۲۷۱ ص ۹۳ شماره ۴۵۴۹۸۴۵ و شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۵۹۹۷۰ به نام صابر ارین قورتلار با کد ملی ۱۶۴۰۱۴۰۲۸۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است .

برگ کمپانی خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۶۵ رنگ کرم - روغنی شماره پلاک ایران ۲۹ - ۴۵۲ ب ۳۴ به مالکیت فاروغ احمدیان فرزند گل محمد کدملی ۶۴۱۹۷۸۵۶۸۵ شماره موتور ۰۱۵۱۶۵۰۲۶۵۴ شماره شاسی ۱۶۸۰۳۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

برگ سبز خودرو سواری سمند به رنگ سفید مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۳۵۲ب۷۵ ایران ۴۵ به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۴۱۷۳۶ و شماره شاسی NAAC۹۱CE۰FF۰۴۲۵۲۳ به نام فاطمه علی سلیمانی با کد ملی ۲۹۹۱۴۲۹۸۱۱ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

برگ کمپانی ،کارت سوخت واسناد قدیمی سواری پراید تیپ صبا جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ رنگ زیتونی- متالیک شماره موتور۱۸۳۳۶۹ شماره اتاق S۱۴۱۲۲۸۵۰۱۹۳۲۸ به شماره پلاک ۱۹ - ۱۷۵ س ۳۲ بامالکیت شرفعلی کرمی طهنه به شماره ملی ۳۲۵۴۳۶۸۱۶۹ مفقود گشته وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

مفقودی
برگ سبز خودروسواری مزدا مدل ۱۳۷۹ رنگ یشمی متالیک شماره موتور: B۶۶۲۸۶۱۳ شماره شاسی: BGBASD۶۷۹۰۰۴۲۱ شماره انتظامی: ۵۴ایران ۲۵۸ ص۳۹ به نام حسین مظلوم کد ملی ۴۴۳۳۵۷۵۶۵۸ مفقود گردیده وازدرجه اعتبارساقط می باشد.

برگ کمپانی خودرو سواری (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید شیری-روغنی شماره پلاک ایران ۱۹ - ۴۱۲ ی ۱۹ به مالکیت حدیث چراغی فرزند فرهاد بگ کدملی ۴۵۳۰۱۱۱۰۶۷ شماره موتور ۴۸۰۶۰۵ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۹۴۱۸۰۵ مفقود گردیده واز درجه اعتبارساقط می باشد.

آوای اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
شماره : ۱۷۱۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

نشست شرکت برق منطقه‌ای خوزستان و توزیع نیروی برق اهواز

نشست شرکت برق منطقه‌ای خوزستان و شرکت توزیع نیروی برق اهواز جهت برنامه‌ریزی عبور از پیک مصرف تابستان ۱۴۰۴ برگزار شد.
این نشســـت با حضور مدیران عامل و مدیران ۲ شـــرکت در شـــرکت برق منطقه‌ای خوزستان برگزار و وضعیت شبکه در تابستان سال جاری و اقداماتی که لازم است برای سال ۱۴۰۴ انجام شـــود، مورد بررســـی قرار گرفت.در این نشســـت اقدامات انجام شده جهت گذر موفق از پیک تابستان ۱۴۰۳ بررسی شد و با بازبینی داده‌های شبکه، برنامه‌ریزی‌های لازم برای رفع نقاط ضعف و تقویت شبکه صورت گرفت.ایجاد تعامل و هماهنگی در اجرای پروژه‌های مورد نظر برای بازدهی بهتر جهت گذر موفق از پیک تابستان ۱۴۰۴، دیگر موضوعی بود که در این نشست مورد بررسی فنی قرار گرفت.در همین راستا و جهت ایجاد هماهنگی بیشتر در بین شرکت‌های برقی در استان، پیش از این نیز نشست شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با توزیع نیروی برق استان برگزار شده بود.

ایران زمین

نخستین نیروگاه بهره‌مند از انرژی نهفته دود سال آینده وارد مدار می‌شود

وزیر نیرو گفت: اولین نیروگاه سیکل ترکیبی بهره‌مند از انرژی نهفتـــه در دود با ظرفیت ۲۵۰ مگاوات سال آینده به بهره‌برداری می‌رسد.

عباس علی‌آبادی روز ســـه شنبه در بازدید از مراحل ساخت طرح توسعه نیروگاه رودشور زرندیه اظهار کرد: این نیروگاه به صورت سیکل ترکیبی در حال احداث بوده قرار است از ظرفیت انرژی نهفته در دود واحدهای قبلی استفاده و بخشی از نیاز کشور به برق را تامین کند.

وی افـــزود: نیروگاه رودشـــور زرندیـــه اولین نیروگاهی بوده که با اســـتفاده از این الگو به دست متخصصان داخلی در حال ساخت است یاداور شد: در این طرح می توانیم بدون استفاده از گاز و انرژی فسیلی انرژی تولید کنیم.

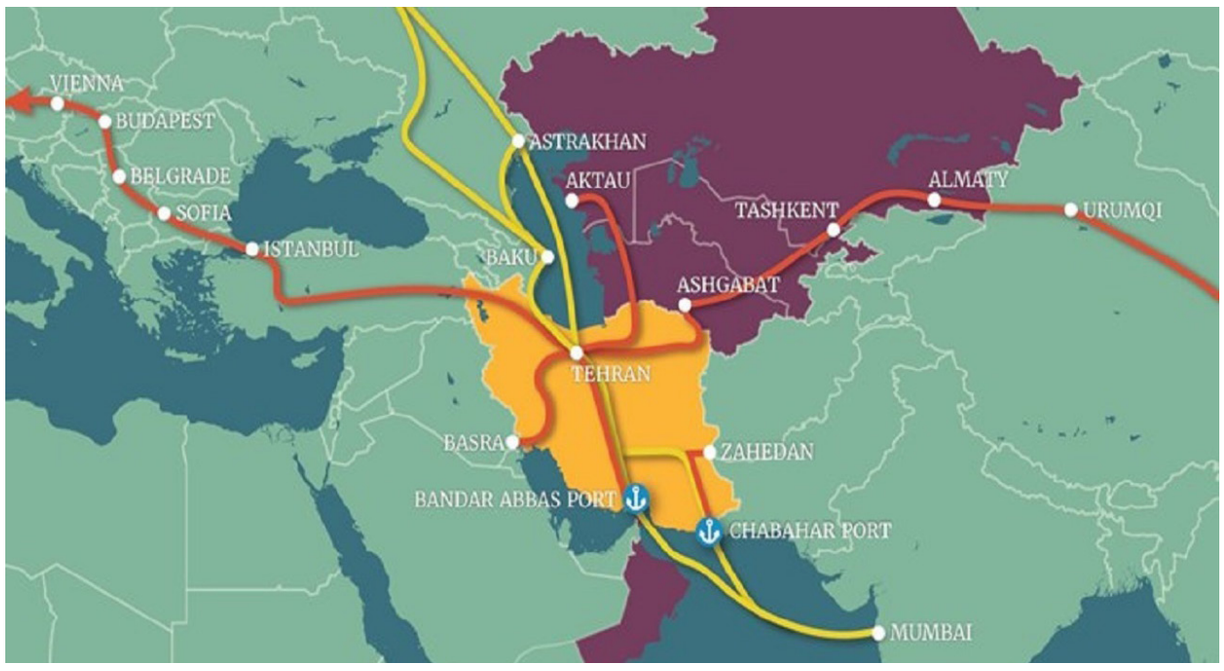
علـــی آبادی اجرای این طرح را یکی از الزامات کشور برای تامین ناترازی های موجود برق اعلام کرد و گفت: پیش بینی می شود این نیروگاه سال آینده به بهره برداری برسد و حدود ۲۵۰ مگاوات انرژی برق به ظرفیت کشور اضافه شود.

نیروگاه رودشور هم‌اکنون با برخورداری از سه واحد گازی به ظرفیت ۷۸۹ مگاوات در حال فعالیت است و در راستای افزایش تولید برق و پاسخگویی به رشد مصرف در منطقه و همچنین افزایش بازدهی نیروگاه‌های گازی با تبدیل آن به سیکل ترکیبی، احداث واحد بخار نیروگاه رودشـــور در دستور کار قرار گرفته است.

فرزاد مخلص الائمه استاندار استان مرکزی هم در این ایین گفت: امروز همزمان با سفر وزیر نیرو، عملیات اجرایی نیروگاه خورشیدی ۱۲۰ مگاواتی با سرمایه گذاری بخش خصوصی در شهر مامونیه شهرســـتان زرندیه به عنوان یکی از نیروگاه های مقیاس بزرگ این حوزه در کشور آغاز شد.

وی همچنین بر توجه صنایع به ســـمت تامین انرژی های مـــورد نیاز خود از محـــل انرژی‌های پاک از جملـــه نیروگاه های خورشـــیدی تاکید کـــرد و افـــزود: بـــا توجه بـــه محدودیـــت های انـــرژی در کشـــور و اســـتان صنایع بایـــد برای سهم آفرینی بیشتر در عرصه تولید کشور به این سمت حرکت کنند.

طرح توسعه این نیروگاه هن اکنون ۷۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و حجم سرمایه‌گذاری آن نیز ۲۷۵ میلیون یورو است.



ایجاد کریدور جدید، روابط تجاری روسیه و چین را مستحکم‌تر می‌کند؟

سارا ابراهیم نژاد | اگرچه صادرات غلات روسیه به چین در ۵ سال گذشته دو برابر شده، اما حجم آن نسبت به میزان کل واردات و صادرات عدد پایینی است.

در واقـــع ایـــن کریدور منجر به رفع نگرانی‌های روســـیه و چین در تأمین غلات و سایر کالاهای اساسی برای تضمین امنیت غذایی بخشی از کشورهای جهان شده است.

در ادامه این نوشتار آمده است؛اگرچه صادرات غلات روسیه به چین در ۵ سال گذشته دو برابر شده است، اما به نسبت، حجم آن کم است. به عنوان مثال، در سال ۲۰۲۱ میلادی چین حدود ۵۴۰ هزار تن دانه ســـویا از روســـیه وارد کرد که کمتر از یک درصد از کل واردات سویا را تشـــکیل می‌داد. به همین ترتیب، چین مقادیر زیادی گندم از سراسر جهان خریداری می‌کند، اما روسیه از این مقدار فقط کمتر از ۵ درصد در سال ۲۰۲۱ عرضه کرد. با این حال، شکاف‌های قابل توجهی نیز در تفاهم بین چین و روسیه بر سر همکاری کشاورزی وجود دارد.

صنعت غلات روسیه برای باز کردن بازار چین، به دولت و شرکت‌های بزرگ متکی اســـت. در مقابل، چین شرکت‌های کوچک و متوسط را با تجهیزات، بذرها و کارگران خود به پروژه‌های توسعه‌ای در خارج از کشور می‌آورد و از ظرفیت صنعت غلات روســـیه استفاده نمی‌کند یا فضاهای گذشته را از بین می‌برد. از دیگر موانع همکاری کشاورزی چین و روسیه می‌توان به سیاست‌های تعرفه واردات و صادرات روسیه، اقدامات حفاظت از بازار، محدودیت‌های زیرساختی و فرآیندهای گمرکی ناکارآمد اشاره کرد. علاوه بر این، تفاوت در استانداردهای بازرسی و قرنطینه بین روسیه و چین، و همچنین تنگناهای لجستیک و حمل و نقل، باعث شده است که غلات از خاور دور روسیه در مقیاس بزرگ به چین صادر نشود.

برای رســـیدگی به این مسائل، دو کشـــور باید معیارهایی را برای اطمینان از روند مســـتقیم صادرات ایجاد کنند.از ســـوی دیگر کریدور NLGC فقط در مورد باز کردن دروازه‌ای برای روسیه برای صادرات غلات به چین نیست، بلکه برای روسیه و چین برای صادرات غلات به آسیای جنوب شـــرقی، خاورمیانه و آسیای مرکزی راهی باز می‌نماید. وضعیت مشابهی را می‌توان در مورد چین و قزاقستان مشاهده کرد.

برای رسیدگی به این مسائل، دو کشور باید معیارهایی را برای اطمینان از روند مستقیم صادرات ایجاد کنند.

در سال ۲۰۱۴، دو کشور مرکز لجستیک مشترک چین و قزاقستان را در لیانیونگانگ تأسیس کردند. این مرکز لجستیک نه تنها صادرات محصولات کشاورزی قزاقستان را به چین بلکه به کشورهای جنوب شرقی آسیا نیز تسهیل کرده است. در اوایل مارس ۲۰۱۷، یک کشتی حامل ۷۲۰ تن گندم قزاقستان از بندر لیانیونگانگ به ویتنام حمل شد و اولین بار بود که گندم قزاقستان به بازار آسیای جنوب شرقی فروخته شد. پس از ایجاد این مســـیر، قزاقســـتان نیز صادرات گندم به مالزی را آغاز کرد. پس دالان راهبردی NLGC نه تنها به گندم روسیه و سایر محصولات کشاورزی بیشتری اجازه ورود به چین را می‌دهد، بلکه به محصولات سایر بازارهای آسیایی نیز اجازه ورود می‌دهد و در نتیجه سایر صادرکنندگان عمده کشاورزی مانند استرالیا، کانادا و ایالات متحده در آینده جایگاه خود را از دست می‌دهند.

در نهایت، از آنجایی که چین شـــروع به واردات غلات بیشـــتر از روسیه از طریق کریدورهای زمینی و مســـیرهای دیگر می‌کند، انگیزه کمتری برای تحت فشار قرار دادن روســـیه برای از ســـرگیری طرح غلات دریای ســـیاه یا کمک به ایجاد سایر قراردادهای غلات خواهد داشت. این کریدور، برای چین، فرصت‌هایی را برای تقویت تجارت کشاورزی با یکی دیگر از تولیدکنندگان و صادرکنندگان عمده مواد غذایی، حفاظت از امنیت غذایی و تنوع بیشتر مسیرهای عرضه برای کاهش خطرات مرتبط با نقاط انســـداد تجارت جهانی فراهم می‌کند. برای روسیه،NLGC سودهای تجاری و اقتصادی قابل توجهی و همچنین گسترش تولید محصولات کشاورزی و صادرات به چین را ارائه می‌کند که می‌تواند از تلاش‌های روسیه برای سرمایه‌گذاری از پتانسیل کشاورزی خود و در عین حال تقویت اقتصاد آن حمایت کند. در این رابطه نگرانی‌های ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک نیز باید در نظر گرفته شود.

در بحبوحه جنگ روسیه و اوکراین،NLGC نمایش دیگری از همسویی استراتژیک چین و روســـیه و دوستی «بدون محدودیت» آنها بود. در حال حاضر NLGC ممکن است نگرانی عمده‌ای برای صادرکنندگان غلات غربی نباشد. از سوی دیگر، اگر واردات محصولات کشاورزی چین جریان‌های تجاری جهانی و منطقه‌ای را تغییر دهد، این می‌تواند در آینده تغییر کند.

از این گذشته، تمرکز رئیس‌جمهور شیء، روی نگرانی‌های امنیتی و استراتژیک بالاتر از نگرانی‌های اقتصادی نشـــان می‌دهد که پکن برای واردات غلات به اروپای شـــرقی و مرکزی و همچنین آســـیای مرکزی نگاه خواهد کرد تا کشورهای غربی؛ چـــون NLGC می‌توانـــد نقش چین را در تجـــارت و امنیت غذایـــی تقویت کند و جریان‌هـــای منطقـــه‌ای و جهانی محصولات کشـــاورزی را به نفـــع پکن به‌عنوان صادرکننده عمده مواد غذایی تغییر دهد.در میان‌مدت و بلندمدت، گســـترش مورد انتظار صادرات غلات و کود از روســـیه و کشـــورهای آسیای مرکزی به چین و سایر نقاط هند و اقیانوس آرام می‌تواند تســـلط طولانی مدت اســـترالیا و ایالات متحده را در بازارهای منطقه‌ای به چالش بکشـــد؛ مانند جنوب آســـیا و آســـیای جنوب شـــرقی. با توجه به توانایی اثبات شـــده NLGC برای افزایش صادرات گندم روسیه، مســـکو ممکن است به دنبال افزایش صادرات غلات دیگر خود مانند جو و سویا به چین باشـــد. با این حال، روابط تجاری قوی، از جمله تجارت کشـــاورزی و همکاری بیشـــتر امنیت غذایی بین صادرکنندگان عمـــده و واردکنندگان عمده در منطقه همچنان جذاب و محتمل است.

با توجه به بازار رو به رشـــد غلات، تا حدی به دلیل افزایش تقاضای خوراک دام در مناطق فرعی مانند آســـیای جنوب شرقی و جنوب آسیا، ممکن است همچنان فضا برای صادرات محصولات کشاورزی از استرالیا و ایالات متحده هرچند محدودتر، وجود داشته باشد.

نوبت اول

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر
(سهامی خاص)

« آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۰۱۷-۱۴۰۳ »

مناقصه عمومی یک مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (فشرده)

شـــرکت آب و فاضـــلاب اســـتان بوشـــهر در نظـــر دارد عملیـــات اجرایـــی ارتقـــاء زون غربـــی شـــبکه توزیـــع آب شـــهر خورمـــوج شهرســـتان دشـــتی را کـــه بـــر اســـاس فهرســـت بهـــای پایـــه ســـال ۱۴۰۳ بـــه مبلـــغ تقریبـــی ۴۲,۵۶۳,۲۶۳,۷۰۳ ریـــال بـــر آورد گردیـــده اســـت بـــه شـــرح ذیل بـــه پیمانـــکار واجـــد صلاحیـــت واگـــذار نمایـــد ، لـــذا از کلیـــه پیمانکارانـــی کـــه دارای گواهـــی احـــراز صلاحیـــت پیمانـــکاری معتبـــر از ســـازمان مدیریـــت و برنامـــه ریـــزی در حداقـــل پایـــه ۵ رشـــته آب هســـتند دعـــوت بعمـــل مـــی آیـــد کـــه از ســـاعت ۱۵ روز چهارشـــنبه مـــورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ لغایـــت ســـاعت ۱۸ روز ســـه شـــنبه مـــورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ جهـــت دریافـــت اســـناد ارزیابـــی کیفـــی و مناقصـــه بـــه ســـامانه ســـتاد بـــه نشـــانی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

توضیحات:
۱ شماره فراخوان در سامانه ستاد : ۲۰۰۳۰۰۱۳۴۴۰۰۰۰۲۸
۲ مدت اجرای پروژه : ۸ ماه
۳ مبلـــغ تضمیـــن شـــرکت در فرآینـــد ارجـــاع کار ۱,۶۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریـــال مـــی باشـــد کـــه بایـــد بـــه صـــورت ضمانـــت نامـــه بانکـــی بـــه نفـــع ایـــن شـــرکت ارائـــه گـــردد.
۴ محل تامین اعتبار : منابع داخلی شرکت
۵ آخریـــن مهلـــت بارگـــذاری مـــدارک بـــه صـــورت الکترونیکـــی در ســـامانه ســـتاد ســـاعت ۹ صبـــح روز شـــنبه مـــورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ می‌باشـــد.
۶ پاکت‌هـــای مناقصـــه در ســـاعت ۱۰ صبـــح روز شـــنبه مـــورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ گشـــوده خواهـــد شـــد.
۷ پیمانـــکار بایـــد نـــام پـــروژه و شـــماره مناقصـــه را بـــر روی پاکـــت «الف» درج نماید.
۸ مـــدت اعتبـــار پیشـــنهاد قیمـــت بایـــد ۳ مـــاه باشـــد و ایـــن مـــدت بـــدون نیـــاز بـــه هیـــچ گونـــه مکاتبـــه ای در صـــورت تمدیـــد ضمانـــت نامه تـــا ۳ مـــاه دیگـــر نیـــز معتبـــر باشـــد.
۹ بـــه پیشـــنهادهای مبهـــم ، مشـــروط و مخـــدوش مطلقـــاً ترتیـــب اثـــر داده نخواهـــد شـــد.
۱۰ ســـایر اطلاعـــات و مشـــخصات مربوطـــه در اســـناد مناقصـــه منـــدرج مـــی باشـــد .
۱۱ نشـــانی شـــرکت: بوشـــهر - خیابـــان رئیســـعلی دلـــواری - کوچـــه تنگســـیر ۱ - کـــد پســـتی ۷۵۱۴۶۱۹۱۳۹
۱۲ سایت اینترنتی شرکت : https://abfa-bushehr.ir/
۱۳ تلفن تماس : ۳۱۶۴۰۰۰۰-۰۷۷

گروه قراردادها – شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر

نوبت اول

همه با هم جهاد کشاورزی
وزارت جهاد کشاورزی
سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه
مدیریت امور اراضی

آگهی

آقای فریدون خزایی، خانم سیاره خزایی، خانم قدمخیر خزایی
نظر به اینکه اراضی ما در قریه: عظیم آباد تحت پلاک ۱۴- فارسینج «اصلی» بخش ۱۰ کرمانشاه از توابع شهرستان سنقر و کلیایی که در اجرای مرحله اول قانون اصلاحات ارضی به زارعین صاحب نسق واگذار گردیده، ولی تاکنون اسناد تنظیمی امضاء نگردیده است لذا به موجب ماده ۳۷ آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۳/۵/۳ مقرر می گردد، لذا به اطلاع نامبردگان و به اطلاع عموم مردم می رسد.
این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۰ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نامبرده به صدور اسناد مالکیت زارعین اعتراضی داشته باشد می توانند اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اصول اعتراض طبق مقررات سند صادر می گردد.
((همچنین مالکین فوق الاشاره حداکثر ظرف مدت یک ماه پس از انتشار این آگهی نسبت به مراجعه به دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵ همدان و امضا سند اقدام در غیر این صورت مطابق ماده فوق الذکر اقدام می گردد.))
تاریخ انتشار نوبت اول: چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

شناسه ۲۴۶۴/م الف/۱۲ مدیریت امور اراضی استان کرمانشاه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۳۹۰ ... ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۳۹۱ ... ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم بتول جمال‌آبادی فرزند علی دو دانگ و آقای محمود جمال آبادی فرزند اسمعیل چهاردانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۲/۸۹ مترمربع پلاک ۲۲۴۵۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۲۶۵۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری ازمحل مالکیت مالک رسمی محمد عابدی نسب محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۳/۶۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
علی آب باریکی–رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۰۸۹ ... ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۰۹۰ ... ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ و ۱۴۰۳/۵/۳۰ ... ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۰۹۰ هیات قانون مذکورمستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای جواد کلاته سیفری فرزند حسن و خانم اعظم کلاته سیفری فرزند محمدحسین بالمناصفه یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۹/۱۶ مترمربع پلاک ۷۲۷۲ فرعی مجزی شده از پلاک ۲۷۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری ازمحل مالکیت مالک رسمی رضاعظیم نسب محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۳/۶۹۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
علی آب باریکی–رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۸۱ ---۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۵۸۱ ---۱۴۰۳/۵/۱۶ قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضا شریفی دوست فرزند غلامعلی ششدانگ یکباب ساختمان(یک قطعه زمین مزروعی) به مساحت ۲۴۷/۵۰ مترمربع پلاک ۲۲۴۶۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۱و۲ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری ازمحل مالکیت مالک رسمی نیره رامشینی و عصمت رحمانی ثانی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۳/۶۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
علی آب باریکی–رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۴۹۴ ---۱۴۰۳۶۰۳۰۱۱۰۰۴۴۹۴ ---۱۴۰۳/۵/۱۳ قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم امانی مقدم فرزند روح الدین ششدانگ یکباب ساختمان (یک قطعه زمین مزروعی) به مساحت ۱۳۰/۴۰ مترمربع پلاک ۲۲۴۶۷ فرعی مجزی شده از پلاک ۹۷۹۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری ازمحل مالکیت مالک رسمی محمد تشکری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. م.الف:۴۰۳/۶۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
علی آب باریکی–رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۶۸۹ ---۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۶۸۹ ---۱۴۰۳/۰۵/۲۱ قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای سیدهاشم حسینی فرزند سیدابراهیم ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰/۵۷ مترمربع پلاک ۲۲۴۶۸ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۰۸۲۹ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار خریداری ازمحل مالکیت مالک رسمی عاتکه سلیمانی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یکماهه گواهی تقدیم دادخواست ارائه نمایند در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.م.الف:۴۰۳/۷۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
علی آب باریکی–رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

افق امروز
برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir

من میهمان تیم ملی هستم

امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی فوتبال درباره دو بازی ایران مقابل قرقیزستان و امارات گفت: «تیم ملی برای صعود به جام جهانی به حداکثر امتیازات نیاز دارد و باید هرچه سریع‌تر امتیازات لازم را جمع‌آوری کنیم تا بعد از آن با سهولت و آرامش خیال بتوانیم برنامه‌های آتی را پیاده کنیم. در فیفادی بعدی دو بازی سخت مقابل ازبکستان و قطر داریم و امیدوارم با حداکثر موفقیت در این دو بازی قدم بلندی برای صعود به جام جهانی برداریم.»او درباره شرایط تمرینی تیم ملی بیان کرد: «این مسأله تازه‌ای نیست و تیم ملی محدودیت زیادی برای بازی‌های تمرینی دارد. انتظار من از جامعه فوتبال و کارشناسان این است که این مسائل را در زمان نقد از تیم ملی در نظر بگیرند. درست است خود من هم انتظار بازی‌های بهتری از تیم ملی را دارم و شما در فوتبال همیشه یک حد بالاتر برای بهتر بودن دارید، ولی این توقعات باید کمی هم منطقی باشد.»سرمربی تیم ملی درباره استفاده از بازیکنان باتجربه بدون باشگاه در این دو بازی افزود: «ما آنقدر زمان نداشتیم که در بازی‌های تدارکاتی بازیکنان جوان‌مان را تست کنیم. اینکه جهانبخش، طارمی، عزت‌اللهی، قدوس، بیرانوند، کنعانی، شجاع و میلاد محمدی و... شاکله تیم ملی را تشکیل داده و همیشه در بالاترین سطح رقابت بوده‌اند، چیز بسیار مهمی است.

ارزش اقتصادی لیگ نخبگان فوتبال آسیا؟

مسعود مدیحی طامه | باشگاه الهلال با ۲۴۳ میلیون و ۶۵۰ هزار یورو و ایوان تونی، مهاجم الاهلی عربستان با ۵۰ میلیون یورو، گران‌ترین باشگاه و بازیکن لیگ نخبگان آسیا هستند، استقلال و پرسپولیس هم در رده دوازدهم و پانزدهم از نظر ارزش مالی هستند.

دوره جدید فوتبال باشگاهی آسیا با برگزاری لیگ نخبگان آسیا آغاز شد. لیگ نخبگان آسیا که در دو گروه ۱۲ تیمی منطقه شرق و غرب آسیا و با حضور ۲۴ تیم برگزار می‌شود، جایگزین لیگ قهرمانان آسیا شده است که تا سال گذشته با حضور ۴۰ تیم برگزار می‌شد.

کنفدراسیون فوتبال آسیا با راه‌اندازی این لیگ جدید، علاوه بر بالا بردن جذابیت و کیفیت مسابقات، کسب منافع اقتصادی بیشتری را دنبال می‌کند.

استقلال و پرسپولیس هم به‌عنوان ۲ نماینده ایران در منطقه غرب آسیا لیگ نخبگان حضور دارند و باید در خانه با پاختاکور ازبکستان، الشرطه عراق، النصر عربستان و الغرافه قطر و در خارج از خانه با السد قطر، الهلال عربستان، الریان قطر و الاهلی عربستان مسابقه بدهند.

در گزارشی ارزش مالی باشگاه‌ها و بازیکنان و همچنین جوایز اولین دوره لیگ نخبگان فوتبال آسیا را به بهانه آغاز این مسابقات مرور کرده‌ایم.

گران‌ترین و ارزان‌ترین باشگاه‌های حاضر در لیگ نخبگان

بر اساس آمار سایت معتبر transfermarkt، لیگ نخبگان آسیا، ۱،۰۷ میلیارد یورو ارزش دارد.

در بین ۲۴ تیم باشگاهی حاضر در این لیگ هم، تیم فوتبال الهلال عربستان گران‌ترین تیم این مسابقات است. الهلال با ارزش ۲۴۳ میلیون و ۶۵۰ هزار یورو، بالاترین ارزش و قیمت را از نظر بازیکنان دارد و در رده اول باارزش‌ترین تیم مسابقات قرار دارد.

النصر عربستان با ارزش ۱۹۰ میلیون و ۶۰۰ هزار یورو و الاهلی عربستان باارزش ۱۷۸ میلیون ۲۵۰ هزار یورو در رده دوم و سوم گران‌ترین تیم‌های آسیایی قرار دارد تا رده‌های اول تا سوم به‌صورت کامل در اختیار سعودی‌ها باشد.

در این لیست باشگاه الشرطه عراق، با ارزش ۴ میلیون و ۴۳۰ هزار دلار، ارزان‌ترین تیم حاضر در لیگ نخبگان آسیا است و در رده آخر و بیست و چهارم قرار دارد. اختلاف ارزش مالی باشگاه اول تا آخر لیگ نخبگان آسیا، ۲۳۹ میلیون و ۲۲۰ هزار دلار است!

پرسپولیس دوازدهم، استقلال پانزدهم

در بین ۲۴ باشگاه حاضر در لیگ نخبگان آسیا، تیم فوتبال پرسپولیس باارزش ۱۷ میلیون یورو در رده دوازدهم و استقلال باارزش ۱۵ میلیون و ۴۰۰ هزار یورو در رده پانزدهم گران‌ترین‌های لیگ نخبگان آسیا قرار دارند.

استقلال و پرسپولیس در منطقه غرب آسیا هم که ۱۲ تیم حضور دارند، در رده‌های نهم و دهم تیم‌های گران‌قیمت هستند و تنها تیم‌های پاختاکور باارزش ۱۱ میلیون و ۱۰۰ هزار یورو و الشرطه عراق باارزش ۴ میلیون و ۴۳۰ هزار یورو، ارزان‌تر و پایین‌تر از دو نماینده کشورمان هستند.

این آمار نشان می‌دهد که استقلال و پرسپولیس با توجه به سرمایه‌گذاری بالای تیم‌های عربستانی، قطری و اماراتی، کار آسانی برای مقابله با این تیم‌ها که از بازیکنان بزرگ و گران‌قیمت خارجی استفاده می‌کنند در لیگ نخبگان آسیا نخواهند داشت.

گران‌ترین‌ها دربست در اختیار سعودی‌ها

پس از سرمایه‌گذاری نجومی عربستانی‌ها و جذب ستاره‌های فوتبال جهان در دو فصل اخیر، پای بازیکنان گران‌قیمت دنیا که چهره‌های مشهوری هم هستند به فوتبال آسیا باز شده و این سبب شده در لیگ نخبگان آسیا، شاهد حضور بازیکنان مطرح فوتبال جهان باشیم.

بر اساس ارزش‌گذاری سایت transfermarkt، ایوان تونی مهاجم فصل گذشته برنتفورد انگلیس که فصل جدید به الاهلی عربستان پیوسته است، باارزش ۵۰ میلیون یورو، گران‌ترین بازیکن حاضر در لیگ نخبگان آسیا است.

محمد سیماکان، مدافع فرانسوی فصل گذشته لایپزیش که به النصر عربستان پیوسته است، با ۳۵ میلیون یورو، در رده دوم گران‌ترین بازیکنان حاضر در لیگ نخبگان فوتبال آسیا قرار دارد.روبن نوس، مهاجم پرتغالی الهلال عربستان با ۳۲ میلیون یورو در رده سوم قرار دارد.

نکته قابل توجه اینکه در بین ده بازیکن گران‌قیمت لیگ نخبگان آسیا، ۷ بازیکن عضو باشگاه الهلال هستند

اوستون ارونوف، هافبک ازبکستانی پرسپولیس باارزش ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار یورو، گران‌ترین بازیکن نمایندگان ایران در لیگ نخبگان آسیا است که در شصت و نهمین بازیکن گران‌قیمت لیگ نخبگان آسیا است.

> **پس از سرمایه‌گذاری نجومی عربستانی‌ها و جذب ستاره‌های فوتبال جهان در دو فصل اخیر، پای بازیکنان گران‌قیمت دنیا که چهره‌های مشهوری هم هستند به فوتبال آسیا باز شده است.**

افزایش پاداش برای افزایش رقابت

همان‌طور که باشگاه‌های آسیایی با جذب بازیکنان گران‌قیمت، سرمایه‌گذاری گسترده‌ای را برای حضور در رقابت‌های باشگاهی آسیا مانند لیگ نخبگان انجام داده‌اند، کنفدراسیون فوتبال آسیا هم برای جذاب کردن مسابقات، به افزایش پاداش‌های نقدی دست زده است.

AFC برای برگزاری اولین دوره لیگ نخبگان آسیا پاداش ویژه‌ای را در نظر گرفته است؛ به‌طوری‌که تیم‌ها با حضور در مرحله گروهی، پاداشی ۸۰۰ هزار یوروی دریافت می‌کنند و در صورت صعود به مرحله یک‌هشتم نهایی، پاداش ۲۰۰ هزار یوروی نصیب آن‌ها خواهد شد.

ضمن آنکه برای صعود به مرحله یک‌چهارم نهایی، پاداش ۴۰۰ هزار یوروی در نظر گرفته شده و در صورتی که تیمی بتواند به مرحله نیمه‌نهایی برسد، ۶۰۰ هزار یورو نصیبش می‌شود و ۴ میلیون یورو به تیم نایب‌قهرمان و ۱۰ میلیون یورو به تیم قهرمان تخصیص پیدا می‌کند.

نمی‌توانیم دربی را در تهران برگزار کنیم

خانه به دوشی استقلال و پرسپولیس و حتی تیم ملی در لیگ بیست و چهارم و مسابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ نشان می‌دهد که ورزشگاه آزادی گوهر ارزشمندی برای فوتبال کشورمان است. فوتبال ایران پیش از این با آماده بودن ورزشگاه آزادی با خیالی آسوده میزبانی آبرومندانه‌ای از میهمانان خارجی خود داشت اما حالا این موضوع باعث مشکلاتی برای‌مان شده است چرا که با وجود گذشت چندین ماه از تعمیر ورزشگاه آزادی، کماکان زمان بازگشایی این ورزشگاه نامعلوم است؛ موضوعی که برای تیم ملی، استقلال و پرسپولیس در مسابقات مختلف به چالشی عظیم تبدیل شده است.

در این شرایط لیگ برتر فوتبال ایران یکی از بازی‌های مهم خود را در پیش دارد و آن بازی، دربی پایتخت است. در حالی که تنها چند روز تا برگزاری این بازی بزرگ باقی مانده است کماکان مکان برگزاری این دیدار به یکی از ابهامات پرشمار فوتبال ایران تبدیل شده است، دیداری که ۴ مهر برگزار می‌شود و هواداران بسیاری خواستار تماشای این دیدار از روی سکوهای ورزشگاه هستند که البته تاکنون نمی‌دانند این دیدار در کجا و حتی در کدام استان برگزار خواهد شد!محمدرضا کشوری‌فرد، دبیر سازمان لیگ در خصوص مکان برگزاری دربی پایتخت می‌گوید: «امشب مکان برگزاری این دیدار مشخص خواهد شد. ۳ استادیوم را برای بازی استقلال و پرسپولیس در نظر داریم که باید برای برگزاری این دیدار با شورای تأمین استان‌های مدنظر جلسه‌ای برگزار کنیم و آن موقع مکان برگزاری این دیدار مهم را اعلام خواهیم کرد. متأسفانه در تهران ورزشگاهی برای میزبانی این دیدار وجود ندارد و مجبوریم این دیدار را در خارج از تهران برگزار کنیم.»این در حالی است که صحبت از برگزاری دربی ۱۰۴ در استان کرمان و آذربایجان شرقی است و مسئولان در نظر دارند این دیدار را یا در ورزشگاه یادگار امام تبریز و یا در ورزشگاه تازه تأسیس کرمان برگزار کنند.

تابوشکنی، انتظار بزرگ از ژوائو

لوکاس ژوائو آنگولایی - پرتغالی شصت و ششمین یا به عبارتی شصتمین بازیکن خارجی تاریخ باشگاه پرسپولیس به حساب می‌آید. اگر بخواهیم دقیق‌تر بگوییم و دو بازیکن بریتانیایی قبل از انقلاب را کنار بگذاریم او شصت و چهارمین خارجی باشگاه طی بیست سال اخیر به حساب می‌آید. اگر آن چهار بازیکنی که قرارداد بستند اما هرگز برای پرسپولیس بازی نکردند را کنار بگذارید این باشگاه طی بیست سال ۶۰ بازیکن خارجی به خدمت گرفته و به صورت میانگین هر فصل سه عضو خارجی داشته است.

در این میان شاید جالب باشد که ۲۶ نفر از این بازیکنان در پست مهاجم بازی می‌کردند اما اغراق نیست اگر بگوییم هیچ کدام از این ۲۶ مهاجم که میلیون‌ها دلار هزینه جذب‌شان شده در قامت ستاره ظاهر نشدند و تقریباً هیچ کدام‌شان در طول یک فصل نتوانستند جزو بازیکنان برتر تیم بوده و عنصری کاملاً مفید به حساب بیایند. سال‌ها بعد پرسپولیس یک مهاجم آسیایی دیگر به نام شرزود تمیروف هم از ازبکستان گرفت که قطعاً از حسن و شعبو بی‌کیفیت‌تر بود.

کریستوفر ره و رافائل ادرهو دو مهاجم از جمع آن چهار بازیکن بودند که هرگز برای پرسپولیس به میدان نرفتند و تازه نفر دوم کاری کرد تا در کورس قهرمانی لیگ هفتم شش امتیاز از پرسپولیس کسر شده و قهرمانی مقابل سپاهان شکل دراماتیک به خود بگیرد. البته پرسپولیس مهاجم دردسرساز کم نداشته. نمونه دیگرش آنتونی استوکس که بخشی از رقم قراردادش را گرفت اما به اندازه دو مسابقه کامل در زمین نبود و به یکباره تیم را رها کرد و رفت.

عیسی ترائوره اولین بازیکن خارجی بعد از انقلاب پرسپولیس به حساب می‌آید که مهاجم بدی هم نبود. از ترائوره به بعد پرسپولیس چند مهاجم آفریقایی دیگر تا همین لوکاس ژوائو که هفته قبل سرخپوش شد، داشت. ابراهیم توره در پیکان درخشید اما در پرسپولیس هرگز فروغ لازم را نداشت و بعد از آن در سپاهان و سپس موناکو ستاره بود. در کلاسی بسیار پایین‌تر از توره، اوساگوانا از ذوب‌آهن به پرسپولیس آمد و یک خرید افتضاح دیگر بود که سطح فنی خود را با بدترین پنالتی تاریخ دربی‌ها و شاید جام حذفی فوتبال ایران به تصویر کشید! گادوین منشا نیجریه‌ای هم شروع بسیار خوبی در پرسپولیس داشت اما در فصل دوم حضورش در این تیم آنقدر افت کرد که همه منتظر خروجش بودند.در دهه ۸۰ پرسپولیس مهاجم آسیایی هم داشت اما نه زیاد شعبو سوری نه صلاح حسن عراقی بازیکنان تاپی نبودند و اصلاً در اندازه پرسپولیس نبودند و تعداد بازی و گل‌های زده آنها هم این مسأله را ثابت می‌کند. اشپیتیم آرفی هم به عنوان آقای گل لیگ برتر از پیام مشهد به پرسپولیس آمد اما هم فرصت زیادی نصیبش نشد هم وقتی فرصت پیدا کرد کاری از پیش نبرد.رکورد بدترین مهاجمان خارجی تاریخ پرسپولیس هم به مهاجمان برزیلی اختصاص دارد. سامبو چوجی در اواسط دهه ۸۰ در تیم سوبل و پروین از مهاجمان جوان داخلی هم پایین‌تر بود. پائولو دی‌کارمو در تیم قطبی در لیگ هشتم بساط شوخی و خنده را فراهم کرد و فراتر از فاجعه بود. از این فجایع برزیلی در ده سال گذشته هم تکرار شده است. تادئو جونیور در دوره سرمربیگری درخشان در لیگ چهاردهم با اضافه وزن آمد و تبدیل به بازیکن اصلی نشد. جونیور براندائو شاهکار دیگری از دوران مدیریت محمدحسن انصاری‌فرد بود که هیچ حرفی برای گرفتن نداشت و یک خرید اشتباهی دیگر بود. آخرین برزیلی ناکام هم لئاندرو پریرا برزیلی بود که خیلی کم بازی کرد، یک گل زد و با رفتنش پرونده او همچنان در فیفا باز است.اوایل دهه ۹۰ ایمون زاید لیبیایی - ایرلندی با آن هت تریک جادویی برای پرسپولیسی‌ها تاریخ‌ساز شد اما او هم فقط ۱۵ بازی با پیراهن پرسپولیس انجام داد و رفت. برعکس ایمون دوملیتی با ریشه اروپایی، نبیل باهویی الجزایری- سوئدی که آخرین مهاجم خارجی پرسپولیس قبل از ژوائو به حساب می‌آید یک انتخاب اشتباه دیگر بود و حکم هدر رفتن صدها هزار دلار دیگر داشت.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان نور آباد–سری ( ) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۳/۰۶/۲۸) نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۷/۱۴)

۱ – تقاضای «علی و مراد و رضاشهرتین الواری و محمد و خدامراد شهرتین الواری ملـه خان» فرزند «امیدعلی» نسبت به «هر کدام نسبت به مقدار هفتادو شش سیصد و هشتادو پنجم یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ اراضی کلکستان» به مساحت «۱۳۶۷۷۱,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۶۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داربلوط الواری ملـه خان و قنبر و هادی و خداداد فرزندان شیرعلی و بهار و حسین فرزندان یاری و براتعلی فرزند لطفعلی»

۲ – تقاضای «نقره فتحی گلباغی» فرزند «امیدعلی» «نسبت به مقدار سی و هشت سیصد و هشتاد و پنجم یک سهم مشاع از کل ۱۴ سهم ششدانگ اراضی کلکستان» به مساحت «۱۳۶۷۷۱,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۶۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داربلوط الواری ملـه خان و قنبر و هادی و خداداد فرزندان شیر علی و بهار و حسین فرزندان یاری و براتعلی فرزند لطفعلی»

۳– تقاضای «علی و علی رضا شهرتین الواری و امیدعلی و حاجیعلی شهرتین الواری ملـه خان» فرزند «شگرعلی» نسبت به «هر کدام نسبت به مقدار هفتادو شش سیصد و پانزدهم یک سهم مشاع از ۱۴ سهم ششدانگ اراضی کلکستان» به مساحت «۱۳۶۷۷۱,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۶۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه « داربلوط الواری ملـه خان و قنبر و هادی و خداداد فرزندان شیرعلی و بهار و حسین فرزندان یاری براتعلی فرزند لطفعلی»

۴ – تقاضای «ماهی طلا الواری ملـه خان» فرزند «شگرعلی» «نسبت به مقدار سی و هشت و سیصد و پانزدهم یک سهم مشاع از کل ۱۴ سهم ششدانگ اراضی کلکستان» به مساحت «۱۳۶۷۷۱,۰۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۴» فرعی از «۶۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داربلوط الواری ملـه خان و قنبر و هادی و خداداد فرزندان شیرعلی و بهار و حسین فرزند لطفعلی»

۵ – تقاضای «فتحعلی چراغیان» فرزند «مرادعلی» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۱۴۵۳۷,۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۶۹» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «فتحعلی چراغیان»

۶– تقاضای «عزت اله یاری چراغ آبادی» فرزند «عبداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۹۲۶,۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «بخش خان یوسف آباد»

۷ – تقاضای «عزت اله یاری چراغ آبادی» فرزند «عبداله» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۴۶۴۳,۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۷۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شمس اله حمدی چراغ آباد»

۸ – تقاضای «رسول صفریان مرادآبادی» فرزند «یعقوب بگ» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۲۹۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داراب صفریان»

۹ – تقاضای «رسول صفریان مرادآبادی» فرزند «یعقوب بگ» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۷۰۸۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داراب صفریان»

۱۰ – تقاضای «رسول صفریان مرادآبادی» فرزند «یعقوب بگ» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» به مساحت «۹۵۴,۸۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۰» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «داراب صفریان» شناسه (۱۷۸۴۶۶۶)

حسین علیزاده–رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور آباد

ورزش

تساوی یاران رونالدو در عراق

تیم فوتبال النصر عربستان در هفته اول لیگ نخبگان آسیا برابر الشرطه عراق به تساوی دست یافت.

هفته اول لیگ نخبگان آسیا از (دوشنبه) آغاز شد. تیم‌های العین امارات و السد قطر به مصاف یکدیگر رفتند که این دیدار با نتیجه یک بر یک مساوی به اتمام رسید. اکرم عفیف، برای السد و پالاسیوس برای العین گلزنی کردند.

الشرطه عراق نیز میزبان النصر عربستان بود که این دیدار هم با نتیجه مشابه یک بر یک به پایان رسید. سلطان الغنام برای النصر و محمد داود برای الشرطه گلزنی کردند.

آرزوی موفقیت برای الاهلی با تصویر آزمون

با آغاز لیگ قهرمانان آسیا باشگاه اتحاد کلبا امارات با انتشار تصویری جالب برای نمایندگان این کشور در لیگ نخبگان آرزوی موفقیت کرده و نکته جالب اینکه عکس سردار آزمون را در این تصویر به عنوان نماینده باشگاه شباب الاهلی منتشر کرده است. شباب الاهلی با حضور دو ستاره ایرانی خود برای صعود از پلی‌آف لیگ نخبگان تلاش کرد اما باوجود برتری در بازی نخست مقابل سپاهان، برابر سد الغرافه گرفتار شد و با شکست در این بازی به لیگ قهرمانان آسیا سقوط کرد؛ مسابقاتی که با حضور تیم‌های مشهورتر، جایگزین ای‌اف‌سی کاپ شده است. یاران سعید و سردار در لیگ قهرمانان با نسف قارشی ازبکستان، الحسین اردن و الکویت کویت دیدار خواهند کرد تا مسیر صعود به مرحله بعدی را پیدا کنند. شارجه دیگر نماینده امارات که فصل گذشته با پیروزی مقابل تراکتور در پلی‌آف به مرحله گروهی صعود کرد، حالا با سپاهان، استقلال تاجیکستان و الوحدات اردن همگروه شده است.

قدر موقعیت‌هایمان را ندانستیم

مدافع تیم فوتبال پرسپولیس بعد از شکست برابر الاهلی گفت: مستحق باخت نبودیم. آنها سوپراستارهای زیادی داشتند و همین باعث شد از موقعیت‌های نصفه و نیمه‌شان استفاده کنند.

گئورگی گولسیانی، مدافع تیم فوتبال پرسپولیس بعد از شکست این تیم برابر الاهلی گفت: بازی سختی بود و متاسفانه شکست خوردیم. ما حریف را آنالیز کرده بودیم و مستحق باخت نبودیم. آنها سوپراستارهای زیادی داشتند و همین باعث شد از موقعیت‌های نصفه و نیمه‌شان استفاده کنند.

وی ادامه داد: ما قدر موقعیت‌های خودمان را ندانستیم و بدشانس بودیم. یک موقعیت می‌تواند نتیجه بازی را عوض کند و ما نتوانستیم از آنها استفاده کنیم.

مدافع پرسپولیس درباره الاهلی هم گفت: این تیم، بسیار خوب است و بازیکنان باکیفیت زیادی دارد اما فراموش نکنیم که ما پرسپولیس هستیم و تیم متحد و خوبی داریم. ما باید آینده را ببینیم و نگاهمان به قدم‌های بعدی باشد.

چشمی: امیدوارم استقلال را به روزهای خوبش برگردانیم

هافبک استقلال تاکید کرد که مسئولان و هواداران باشگاه را حمایت کنند تا روزهای خوب استقلال بازگردد. روزبه چشمی هافبک باشگاه استقلال پس از پیروزی ۳ بر صفر برابر الغرافه قطر در هفته نخست لیگ نخبگان اظهار کرد: بازیکنان دو هفته سخت را پشت سر گذاشتند و خیلی تحت فشار بودند ولی آنها نشان دادن که می‌توانند قوی بازی کنند. از هواداران ممنونم که ما را حمایت کردند.او ادامه داد: این تازه شروع کارمان است. ان‌شاءالله هواداران و مسئولان از استقلال حمایت کنند و امیدوارم که باشگاه را به روزهای خوبش برگردانیم.چشمی همچنین گفت: به هواداران و بازیکنان تبریک می‌گویم. بازی بسیار سختی داشتیم. الغرافه بازیکنان حرفه‌ای دارد و واقعا به همه خسته نباشید می گویم. خداراشکر توانستیم بازی را ببریم و تمرکزمان را برای بازی گذاشتیم.

او در مورد شرایط استادیوم شهر قدس هم گفت: مایه شرمندگی است و پتانسیل کشورمان بیشتر از این است و باید ۴ یا ۵ استادیوم در تهران داشته باشیم. با این وضعیت باید همیشه از بازیکنان تیم حریف باید عذرخواهی کنیم.هافبک استقلال در مورد خرید های این تیم نیز گفت: همه تلاش کردند و از حالا تمرکزمان روی بازی جمعه است.

استقلال شایسته پیروزی بود

سرمربی تیم فوتبال الغرافه پس از شکست تیمش برابر استقلال گفت: استقلال بهتر از ما و شایسته برد در این بازی بود. پدرو مارتینس سرمربی تیم فوتبال الغرافه قطر پس از شکست ۳ بر صفر برابر استقلال در اولین روز لیگ نخبگان در نشست خبری پس از بازی اظهار کرد: قطعا تیم مقابل شایسته پیروزی بود و ۹۰ دقیقه بهتر از ما بازی کرد. نتوانستیم آنطور که باید عمل کنیم. نتوانستیم ریکاوری خوبی داشته باشیم و نمی‌شود بهانه بیاوریم. به استقلال برای بازی خوبی که انجام دادند تبریک می‌گویم.

آوای اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۶/۲۸
شماره : ۱۷۱۵
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR

۸

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶ Gmail : Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

ساخته شدن نسخه لگویی مک‌لارن P1 با سرعت ۶۴ کیلومتر در ساعت ساخته!

بیشترین زمانی که تا به حال برای چیدن یک مدل لگو صرف کرده‌اید چقدر بوده است؟ گروهی متشکل از ۲۳ فرد از گروه لگوو مک‌لارن اتوماتیو(McLaren Automotive) بیش از ۸۰۰۰ ساعت را صرف ساختن یک ماکت خودروی ۱□ در اندازه کامل کردند که در واقع سرعت ۴۰ مایل در ساعت(۶۴ کیلومتر در ساعت) را در یک مسیر پیمود. این خودرو از ۳۴۲ هزار و ۸۱۷ قطعه لگو تکنیک(Technic) تشکیل شده است. حتی شامل ۷۶۸ لگو موتور است که به صورت پیکربندی از هشت مجموعه موتور است که مشابه پیشرانه موتور خودروی مدل P1 V8 است. وزن این خودرو حدود ۱۲۲۰ کیلوگرم است که کمی سبک‌تر از ۱۳۹۵ کیلوگرم نسخه اصلی است.به نقل از نیواطلس، این مدل با یک باتری الکتریکی و یک فرمان کاربردی، برای رانندگی واقعی ساخته شده است. لاندو نوریس(Lando Norris) راننده بریتانیایی مک لارن در فرمول ۱، آن را دور پیست سیلورستون بریتانیا راند و مسافت ۳.۶۶ مایل(۵.۸۹ کیلومتر) را طی کرد و به حداکثر سرعت نزدیک به ۴۰ مایل در ساعت رسید.

«کاهوی طلایی» ۳۰ برابر سبزیجات ویتامین دارد

بسیاری از ما به اندازه‌ای که می‌دانیم باید مصرف کنیم، میوه و سبزیجات نمی‌خوریم، اما ممکن است این هدف اکنون کمی دست یافتنی‌تر باشد. دانشمندان اسپانیایی یک «کاهوی طلایی» جدید با مواد مغذی ۳۰ برابر بیشتر از خوراکی‌های سبز معمولی ساخته‌اند.

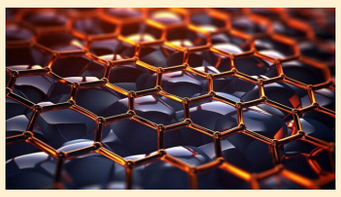
کاهو هیجان‌انگیزترین سبزی نیست، اما اغلب آن را در کنار ساندویچ‌ها، خورشت‌ها و سایر وعده‌های غذایی به عنوان راهی برای به دست آوردن مواد مغذی اضافی خواهید یافت. اما شاید راهی برای به دست آوردن مزایای سلامتی بیشتر از کاهو وجود داشته باشد.

به نقل از نیواطلس، گروهی از موسسه تحقیقاتی زیست شناسی مولکولی و سلولی گیاهی(IBMCP) یک کاهوی ساده را برای تقویت مواد مغذی آن مهندسی ژنتیکی کرده است. به طور خاص، آنها سطح آنتی اکسیدانی به نام بتاکاروتن را افزایش دادند که بدن شما برای ساختن ویتامین A از آن استفاده می‌کند. این برای بینایی سالم، عملکرد سیستم ایمنی و رشد سلولی مهم است و تصور می‌شود در برابر آلزایمر، بیماری‌های قلبی و برخی از انواع سرطان محافظت ایجاد کند.

بتاکاروتن معمولا به مقدار زیاد در سبزیجاتی مانند هویج، کدو تنبل و سیب زمینی شیرین یافت می‌شود. همانطور که ممکن است حدس بزنید، رنگ رایج در بین سبزیجات دارای این ماده، نارنجی است و این کاهوی جدید نیز از این قاعده مستثنی نیست. مقادیر بیشتری از بتاکاروتن برگها را به رنگ زرد قابل توجهی در می‌آورد و از این رو به آن، کاهوی طلایی می‌گویند.

سطح بتاکاروتن در برگ کاهوی طلایی تا ۳۰ برابر بیشتر از کاهوی معمولی بود و این آنتی اکسیدان‌ها از نظر زیستی در دسترس‌تر بودند، به این معنی که سیستم گوارشی ما می‌تواند آنها را راحت‌تر از غذا استخراج کند.

پوشش‌دهی میکروکره‌های شیشه‌ای با گرافن برای استفاده صنعتی



یک شرکت کانادایی پتنتی را به ثبت رسانده که در آن فناوری روکش‌دهی میکروکره‌های شیشه‌ای با لایه‌ای از گرافن، تشریح شده است. این میکروکره‌ها با داشتن این لایه گرافنی خواص جالبی پیدا می‌کنند. شرکت هیدروگراف کلین پاور (HydroGraph Clean Power) امیدوار است که با استفاده از این میکروکره‌ها محصولات حوزه‌های مختلف از هوافضا گرفته تا مصالح ساختمانی بهبود پیدا کنند. رانجیت دیویگالپیتیا از مدیران این شرکت، می‌گوید: کاری که ما انجام دادیم، این است که یک ماده افزودنی صنعتی را برداشتیم و روی آن را با لایه‌ای از گرافن پوشاندیم و با این کار ارزش افزوده آن افزودنی را ارتقاء دادیم. این کار با کمک گرافن فرکتال انجام شد.گرافن فراکتال، به عنوان گرافن دست‌نخورده شناخته می‌شود، از آنجایی که این نوع گرافن یک ساختار فراکتال مانند شاخه‌های درخت دارد، به این نام خوانده می‌شود. گرافن فراکتال ما با آنچه در حال حاضر به عنوان گرافن در جهان فروخته می‌شود، بسیار متفاوت است.

راهبرد اصلی تولید گرافن از بالا به پایین است و لایه‌های گرافن از طریق لایه‌برداری گرافیت ایجاد می‌شوند که انرژی زیادی نیاز دارد و ناخالصی با خود به همراه دارد. در حالی که در روش پایین به بالا، با استفاده از رسوب بخار شیمیایی، ساختار گرافن به دست آمده بهتر است. هیدروگراف کلین پاور رویکرد متفاوتی به نام روش انفجاری برای این کار دارد.

وی می‌گوید: ما استیلن و اکسیژن را در یک محفظه مخلوط می‌کنیم و با استفاده از یک جرقه الکتریکی کوچک مخلوط را منفجر می‌کنیم. بنابراین هیچ کاتالیزوری وجود ندارد، این فرآیند فوق‌العاده تمیز و تکرارپذیر است.

پوسته‌های شیشه‌ای به طور معمول کمتر از ۱۰۰ میکرومتر عرض دارند، بنابراین گرافن نانومقیاس که روی این کره‌ها قرار می‌گیرد، چگالی و وزن کم آنها را حفظ می‌کند. این حباب‌های شیشه‌ای سفید و عایق بوده که آنها را به پودر رسانای الکتریکی و حرارتی تبدیل می‌کنند. این کره‌های شیشه‌ای در حال حاضر به رزین‌ها و مواد پلاستیکی اضافه شده و مقداری از مواد اصلی را با هوا و یک شیشه کوچک جایگزین می‌کنند. انجام این کار می‌تواند وزن را تا ۶۰ درصد کاهش دهد.

تویوتا پرادو جدید بهتر است یا قدیمی؟

عاطفه دهقانی | تویوتا پرادو جدید بهتر است یا قدیمی؟ تویوتا پرادو جدید بهتر است یا قدیمی؟

پرادو یکی از مشهورترین محصولات برند تویوتا در چند دهه اخیر به شمار می‌رود که اخیرا یک بار دیگر به‌روزرسانی و به این ترتیب، سری ۱۵۰ با نسل J250 لندکروزر پرادو جایگزین شد. این خودرو که در کلاس خود به ویژگی‌های کاربردی زیادی مجهز شده، خود را به عنوان یک پکیج خیابانی و آفرود همه‌چیز تمام معرفی کرده است؛ اما آیا نسخه به‌روزشده J250 نسبت به نسل قبل بهبود پیدا کرده است؟ مشخصا بله. آیا این خودرو زیباتر شده؟ پاسخ این سوال به دیدگاه شخصی شما باز می‌گردد. در نهایت آیا نسل تازه می‌تواند پدر خود را در یک نبرد تن‌به‌تن شکست دهد؟ برای پاسخ به این سوال بهتر است نگاهی کوتاه به هر دو آن‌ها داشته باشیم.

تویوتا لندکروزر پرادو ۱۵۰

مدل LC150 در سال ۲۰۰۹ وارد خط تولید شد تا سال ۲۰۲۳ در آن باقی ماند. تویوتا برای حفظ تازگی و به‌روزرسانی این خودرو، آن را به موتورهای متنوعی تجهیز کرد که حجمشان از ۲.۷ تا ۴ لیتر متغیر بود. چهره باوقار، بدنه بلندقامت و توانایی‌هایی بالای این مدل پرادو، آن را به یک شاسی‌بلند محبوب و کارآزموده تبدیل کرده بود. هرچند استفاده از آن در گروه‌های اداری متداول‌تر از آفرود بوده است اما از ویژگی‌های لوکس خاص محصولات لکسوس بی‌بهره بود.

هر چند کابین آن برای حفظ تازگی نسل بعدی ظاهری کلاسیک داشت اما به‌خوبی از پس نیازهای کاربران بر می‌آمد. استفاده گسترده از کلیدهای فیزیکی که تا چند سال پیش همه‌گیر و متداول بودند، در آخرین نسخه LC150 یک مزیت بزرگ محسوب می‌شد.

تویوتا لندکروزر J250

نسخه تازه LC J250 چهره مطمئنی به خود گرفته و با اشاره به محصولات کلاسیک این برند ژاپنی، خودرویی مهم را در ذهن بیننده تداعی می‌کند. این خودرو ۹۵ میلی‌متر پهن‌تر از نسل گذشته شده است و هم‌اکنون با دو پیشرانه ۲.۷ لیتری بنزینی یا ۲.۴ لیتری دیزلی به فروش می‌رسد.

طراحان تویوتا در ساخت این مدل به سادگی اهمیت زیادی داده‌اند اما در عین حال موفق شده‌اند تا حسی مدرن را در آن جای دهند. این مسئله در کابین نسل تازه لندکروزر هم صدق می‌کند؛ جایی که این‌بار میزبان یک نمایشگر بزرگ در کنسول میانی شده که درون قابی مشترک با نمایشگر روبه‌روی راننده قرار گرفته است. فضای داخلی لوکس‌تر از نسل قبل شده اما همچنان تاکیدی اساسی روی ویژگی‌ها آفرود این مدل دارد.

این خودرو ۵۵ هزار دلاری با تکیه‌بر پیشرانه ۴ سیلندر خود، بار دیگر در برابر رقبای مطرح بازار مانند فورد برانکو و لندروور دیفندر جبهه گرفته است. پیشرانه ۲.۴ لیتری این خودرو در بازار آمریکا، توان تولید ۳۲۶ اسب بخار قدرت و ۶۳۰ نیوتن متر گشتاور را دارد که از طریق یک جعبه‌دنده ۸ سرعتی خودکار به هر چهارچرخ منتقل می‌شود. از دیگر امکانات فنی این مدل می‌توان به جعبه‌دنده کمکی دو سرعتی، دیفرانسیل مرکزی لغزش محدود و قفل دیفرانسیل به‌صورت استاندارد اشاره کرد.

کدام یک پیروز است؟

بی‌شک نسل تازه لندکروزر پرادو پیشرفته‌تر، بهتر و بهینه‌تر از قبل شده است و می‌تواند چالش‌های زیادی را با موفقیت پشت سر بگذارد. اما اینکه آیا در برابر LC150 هم دوام می‌آورد یا نه، سوالی است که پاسخ آن تنها از طریق تماشای ویدئوی زیر روشن می‌شود. به نظر شما آیا نسل تازه این خودرو، جانشینی برحق برای آن به شمار می‌رود؟

این نمایشگر بدون تجهیزات الکترونیکی کار می‌کند

یک نمایشگر جدید که از میدان‌های مغناطیسی استفاده می‌کند، تصاویر رمزگذاری‌شده را بدون نیاز به تجهیزات الکترونیکی ذخیره می‌کند و نمایش می‌دهد.

به نظر می‌رسد به زودی برای استفاده از نمایشگرها نیازی به تجهیزات الکترونیکی نخواهیم داشت.

به نقل از وب‌سایت رسمی دانشگاه میشیگان، یک نمایشگر انعطاف‌پذیر که تا حدی از ماهی مرکب الهام گرفته شده است، می‌تواند تصاویر رمزگذاری‌شده را مانند رایانه ذخیره کند و نمایش دهد. این نمایشگر به جای تجهیزات الکترونیکی، از میدان‌های مغناطیسی استفاده می‌کند.

«یورگ لاهان»استاد مهندسی شیمی «دانشگاه میشیگان»(UMich) و از پژوهشگران این پروژه گفت: این یکی از اولین دفعاتی است که مواد مکانیکی از میدان‌های مغناطیسی برای رمزگذاری، پردازش اطلاعات و محاسبات در سطح سیستم استفاده می‌کنند. برخلاف برخی از رایانه‌های مکانیکی پیشین، این دستگاه می‌تواند دور مچ دست پیچیده شود.

این نمایشگر جدید می‌تواند در هر جایی که منابع نور و انرژی دست‌وپا گیر یا نامطلوب هستند، از جمله لباس، برچسب، بارکد و کتاب‌خوان الکترونیکی استفاده شود. هنگامی که نمایشگر در کنار آهن‌ربای استاندارد قرار می‌گیرد، می‌تواند تصویر را به صورت عمومی نشان دهد اما وقتی روی یک آرایه پیچیده از آهن‌رباها قرار می‌گیرد که مانند یک کلید رمزگذاری عمل می‌کند، یک تصویر رمزگذاری‌شده را به صورت خصوصی به نمایش می‌گذارد.

اینفوگرافیک

با دانش‌آموز کلاس اولی خود چه کنیم؟

آغاز سال تحصیلی با همه هیجان، شور و نشاطی که برای والدین و دانش‌آموزان دارد، برای کلاس اولی‌ها همراه با استرس و نگرانی است، به ویژه برای والدین و مادرانی که ۶ سال تمام در کنار فرزند خود بوده و حال باید او را برای ورود به فضای جدیدی آماده کنند. اما چگونه می‌توان فرزند کلاس اولی خود را برای ورود به مرحله جدیدی از زندگی‌اش آماده کرد؟

ثبات طلای جهانی بعد از رکوردی دیگر

قیمت طلا امروز سه‌شنبه (۱۷ سپتامبر) ثابت ماند تا نزدیک به رکوردهای ثبت شده در جلسه قبل باشد، زیرا بازارها شروع یک چرخه کاهش قیمت در ایالات متحده را پیش‌بینی می‌کنند و انتظار می‌رود که با کاهش بیش از حد نرخ آغاز شود.

هر اونس طلا در ۲۵۸۲ دلار و ۸۴ سنت ثابت بود. طلا روز دوشنبه به رکورد ۲۵۸۹ دلار و ۵۹ سنت رسید. معاملات آتی طلای آمریکا نیز در ۲۶۰۹ دلار و ۹۰ سنت ثابت ماند.

تمرکز در این هفته به فدرال رزرو ایالات‌متحده معطوف خواهد شد که انتظار می‌رود حداقل ۲۵ واحد کاهش نرخ بهره را در پایان نشست سیاست‌گذاری خود در سپتامبر در روز چهارشنبه اعلام کنند. در حال حاضر بازارها با احتمال ۶۲ درصد کاهش ۵۰ واحدی در پایان نشست دو روزه قیمت‌گذاری می‌کنند که در مقابل ۴۳ درصد در روز جمعه است.

شمش با بازده صفر در میان نرخ بهره پایین‌تر و آشفتگی ژئوپلیتیکی سرمایه‌گذاری ترجیحی است.

بازارها همچنین بر داده‌های خرده‌فروشی ایالات‌متحده تمرکز خواهند کرد. در همین حال، دلار آمریکا در جلسه قبل به پایین‌ترین حد دو هفته‌ای کاهش یافت و طلای دلاری را برای سایر دارندگان ارز ارزان‌تر کرد.

انتظار می‌رود بانک ژاپن در هفته آینده سیاست پولی خود را ثابت نگه دارد، اما نشان می‌دهد که افزایش بیشتر نرخ بهره در راه است و پیشرفت اقتصاد در حفظ تورم را در حدود هدف ۲ درصدی خود نشان می‌دهد.

سرمایه‌گذاران همچنین اخبار سوء قصد دوم دونالد ترامپ، نامزد جمهوری خواه ریاست جمهوری آمریکا را مورد توجه قرار دادند. بی ثباتی سیاسی اغلب از قیمت طلا حمایت می‌کند، زیرا سرمایه گذاران به دنبال ایمنی این فلز گرانبها در شرایط ناپایدار یا غیرقابل پیش‌بینی هستند.

پیش‌بینی یک بانک دیگر از قیمت نفت منفی‌تر شد

پیش‌بینی یک بانک دیگر از قیمت نفت منفی‌تر شد

بانک یو بی اس، پیش‌بینی خود از قیمت نفت در سال ۲۰۲۴ را با اشاره به دورنمای تقاضای جهانی ضعیف‌تر به دلیل کندی اقتصاد چین، پایین برد.

این بانک پیش بینی خود از قیمت هر بشکه نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت را چهار دلار کاهش داد و به ترتیب، ۸۰ دلار و ۷۶ دلار برآورد کرد.

یو بی اس در یادداشتی در روز دوشنبه گفت: ریسک‌های نزولی کلیدی، رکود خواهد بود که به نوبه خود، ریسک تغییر در استراتژی اوپک پلاس و بازگشت سریع‌تر تولید برای بازیابی سهم بازار را تقویت می‌کند و قیمت نفت را ممکن است به پایین‌تر از رقم مورد پیش‌بینی این بانک برساند.

این بانک همچنین رشد تقاضای جهانی را در سال میلادی جاری به میزان ۰.۱ میلیون بشکه در روز کاهش داد. اوپک و آژانس بین‌المللی انرژی، هفته گذشته نرخ رشد مورد پیش‌بینی خود از تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۴ را کمتر کردند.

یو بی اس خاطرنشان کرد با فرض این که تولید اوپک پلاس افزایش نمی‌یابد، بازار در سال آینده به توازن می‌رسد و در نیمه دوم سال، کمبود عرضه خواهد داشت.

در صورت رشد تقاضای مثبت و پایبندی اوپک پلاس به محدودیت عرضه، قیمت را در بالای محدوده مورد پیش بینی می‌بینند. در حالی که افزایش قیمت به بالای ۹۰ دلار، مستلزم تغییر قابل توجه عرضه بر اثر تنش‌های ژئوپلیتیکی خواهد بود.

قیمت نفت روز دوشنبه که سرمایه‌گذاران، سرگرم ارزیابی اختلالات در زیرساخت نفت خلیج مکزیکوی آمریکا در برابر نگرانی‌های عرضه بودند و همچنین تحت تاثیر احتمال کاهش نرخ بهره آمریکا، اندکی افزایش یافت و نفت برنت، ۷۲ دلار و یک سنت و وست تگزاس اینترمدیت آمریکا، ۶۹ دلار و ۱۶ سنت در هر بشکه معامله شد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۵۹,۲۵۰
یورو	۶۷,۳۵۰
پوند	۷۶,۹۸۰
درهم	۱۶,۲۵۰
لیر	۱,۷۴۰
سکه تمام	۴۳,۷۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۳,۷۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۵,۷۵۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۷,۱۵۰,۰۰۰