



تقویت گلوگاه‌های
مهم حوزه ارتباطات
برای افزایش کیفیت
اینترنت

صفحه ۲

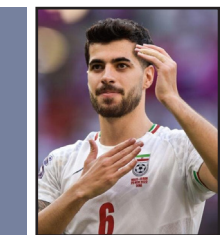
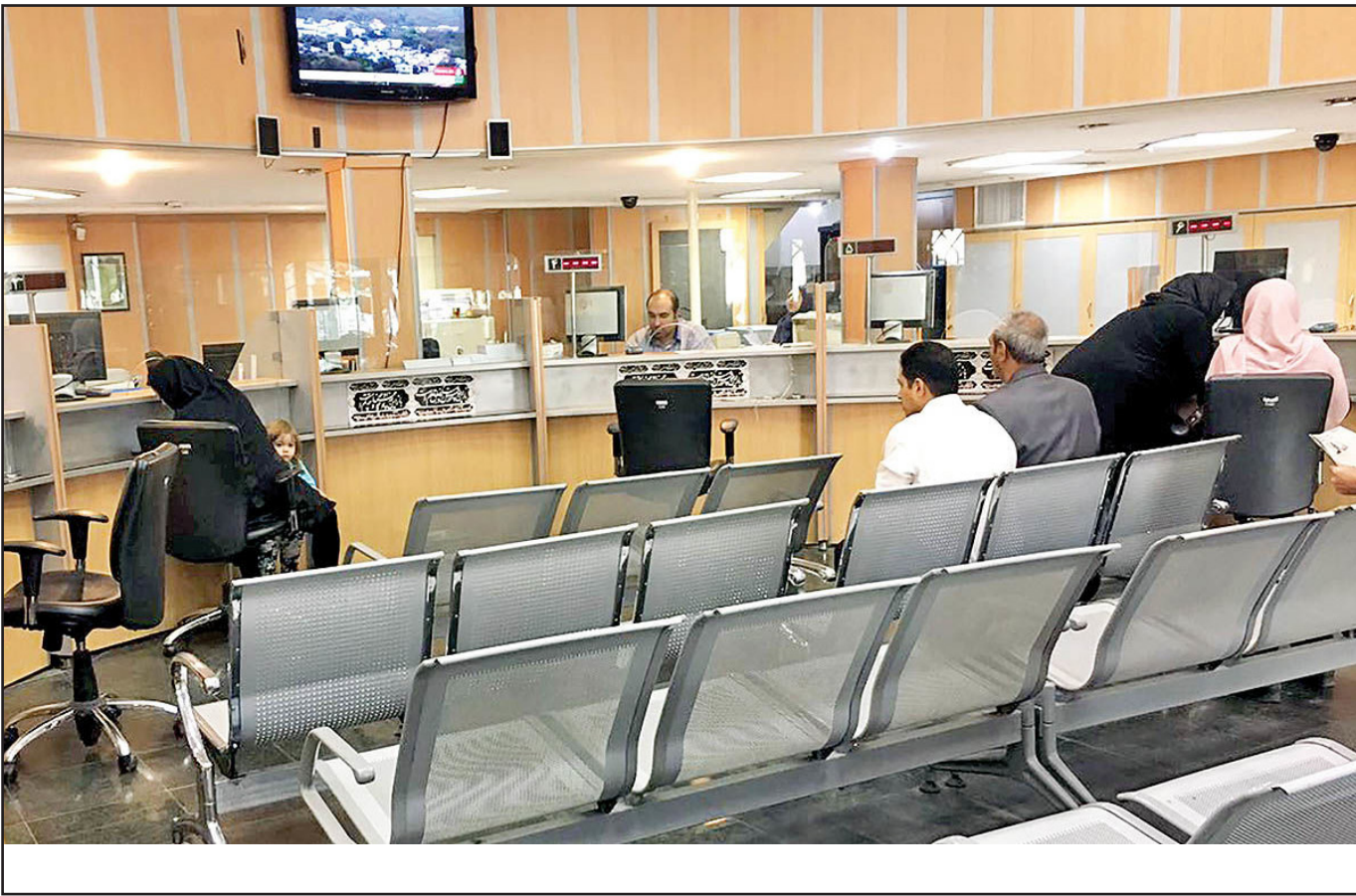
تاکید وزیر راه و
شهرسازی بر مطالبه‌گری
گفتمان‌سازی و داشتن
نگاه نقادانه دانش‌آموزان



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۲ مهر ۱۴۰۳ | ۱۹ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۲۳ سپتامبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۱۷ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

تاثیر بانک‌ها در برهم زدن تعادل بازار مسکن



عزت‌اللهی
مجوز
بازی گرفت



تخته‌گاز
ناترازی
گازی



صادر کننده
گوشت
می‌شویم

بررسی مهم‌ترین اتفاقات تاثیر گذار بر بازار خودرو

بازار خودرو کشورمان در ۶ ماه نخست امسال
تحت تاثیر عوامل مختلفی که بیشتر آن‌ها
غیر خودرویی بود، با نوسان زیادی ...

صفحه ۲

بازار در انتظار خودروهای خارجی

واردات خودرو در دولت چهاردهم ادامه خواهد
یافت و مردم این امکان را دارند که خودروی
خارجی خریداری لوازم التحریر ...

صفحه ۳

سفر معاونان وزیر صنعت، معدن و تجارت به استان فارس؟

سرپرست سازمان توسعه و نوسازی معادن و
صنایع معدنی ایران، مدیرعامل سازمان صنایع
کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران ...

صفحه ۶

بزرگ‌ترین مصرف‌کننده طلای جهان عقب‌نشینی کرد

داده‌های گمرک چین نشان داد، بزرگ‌ترین
مصرف‌کننده طلای جهان، برای اولین بار از
ژانویه ۲۰۲۱ تا واردات طلا از سوئیس ...

صفحه ۸

تاثیر بانک‌ها در برهم زدن تعادل بازار مسکن

مر تفضی قدیمی | تمامی این موارد حاکی از آن است که این بخشنامه‌ها مانع ملک‌داری بانک‌ها نشده است و آن‌ها با خرید و سرمایه‌گذاری و گاه توقیف و تملک به دلیل بدهی، در بازار مسکن دست دارند که همین امر باعث برهم زدن عرضه و تقاضا و گرانی بیشتر مسکن می‌شود.

نظام عرضه و تقاضا با ورود بانک‌ها به بازار املاک بر هم خورده است

تمامی این موارد حاکی از آن است که این بخشنامه‌ها مانع ملک‌داری بانک‌ها نشده است و آن‌ها با خرید و سرمایه‌گذاری و گاه توقیف و تملک به دلیل بدهی، در بازار مسکن دست دارند که همین امر باعث برهم زدن عرضه و تقاضا و گرانی بیشتر مسکن می‌شود. داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اول اتحادیه املاک تهران، گفته بود که بانک‌ها برای جبران ناترازی خود دست به خرید و احتکار مسکن می‌زنند که همین امر موجب افزایش قیمت مسکن و دست‌کاری در این بازار می‌شود.

وی با اشاره به کاهش ساخت‌وساز مسکن در سال ۱۴۰۰ اظهار کرده بود که با بررسی این سال می‌توان متوجه شد که میزان ساخت‌وساز در کشور کاهش یافته است.

وی علت این کاهش را توقف پرداخت تسهیلات بانکی به سازندگان مسکن برای ساخت واحدهای مسکونی و استفاده از این تسهیلات برای خرید مسکن توسط بانک‌ها، عنوان کرده بود.

بیگی‌نژاد درباره تسهیلات بانکی بیان کرده بود که مردم با گرفتن تسهیلات برای تأمین نیاز مصرفی‌شان به بانک‌ها رجوع می‌کنند، اما بانک‌ها دید دیگری دارند و می‌خواهند سرمایه‌هایشان را به‌صورت کلان تأمین کنند و نه‌تنها از دادن وام برای پیشبرد قانون جهش تولید مسکن خودداری می‌کنند، بلکه خود اقدام به خرید ملک آماده می‌کنند که این موضوع در آینده دور تاثیر منفی بر بازار مسکن می‌گذارد.

بانک‌ها ۹۱ هزار میلیارد تومان مسکن خریدند

در گزارشی به بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری ۲۲ بانک در سال ۱۴۰۰ پرداخته بود که آن‌ها در مجموع ۳۰۱ هزار میلیارد تومان در بخش‌های مختلف سرمایه‌گذاری کرده‌اند و از این مقدار ۹۱ هزار میلیارد تومان در بخش مسکن سرمایه‌گذاری شده است. در این میان

بانک آینده بیشترین میزان سرمایه‌گذاری را با ۸۰ هزار میلیارد تومان در بخش مسکن داشته که معادل ۹۸ درصد از کل سرمایه‌گذاری این بانک و ۸۸ درصد از میزان سرمایه‌گذاری تمام بانک‌ها در بخش مسکن است. در ادامه گزارش نوشته است که این تسهیلات و سرمایه‌گذاری‌های بانک آینده صرفاً برای منافع بانک بوده و با اقدامات پریسک، نه‌تنها کمکی به اقتصاد ملی نکرده، بلکه ناترازی‌هایی در سیستم بانکی نیز خلق کرده است.

کمال اطهاری، کارشناس اقتصادی مطرح کرده بود که برخی از بانک‌ها و مؤسسات اقتصادی در تهران با سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات و انجام معاملات صوری قیمت مسکن را بالا می‌برند. وی در ادامه اضافه کرده بود که به‌عنوان مثال، بانک‌ها برای املاک نوساز خود قیمت‌های نجومی تعیین می‌کنند و این در حالی است که این قیمت‌ها از متوسط قیمت منطقه بسیار بالاتر و گاه تا ۳۰۰ درصد تفاوت دارد.

اطهاری درمورد راهکار و حل این مشکل گفته بود که در درون بخش مسکن نمی‌توان راهکاری را ارائه داد، زیرا نوسانات قیمت در بازار مسکن از مسائل مربوط به اقتصاد کلان نشأت می‌گیرد و همچنین مدیریت شهری هم با تغییر قوانین و تراکم‌فروشی به شهری شدن سرمایه روی آورده که آن هم ایجاد رانت است. در پی اعلام ۱۲ هزار واحد مسکونی تحت مالکیت پنج بانک از سوی مدیرکل سازمان امور مالیاتی، پس از چند روز برخی از بانک‌ها با دادن اطلاعیه‌ای واکنش نشان دادند و این گفته‌ها را رد کردند. به‌عنوان نمونه بانک مسکن در واکنش به هشت هزار واحد خالی اعلام شده تحت مالکیت این بانک، اطلاعیه‌ای داد و در آن این موضوع را تکذیب کرد؛ در این اطلاعیه آمده است: وزارت راه و شهرسازی طی چند مرحله ۷۵۸۱ واحد مسکونی را تحت مالکیت این بانک معرفی کرده است، درحالی‌که طبق بررسی‌ها، از طریق استعلام کدپستی و تحقیقات میدانی، تنها تعداد ۶ واحد جزو املاک تملیکی و ملکی این بانک شناسایی شده است. و الباقی واحدهای معرفی شده به تعداد ۷۵۷۵ واحد مسکونی متعلق به بانک مسکن نبوده است. در این میان یک طرف ماجرا سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی هستند که رقم ۱۲ هزار واحدی تحت مالکیت پنج بانک را اعلام کرده‌اند و طرف دیگر بانک‌ها هستند که ادعا می‌کنند تعداد انگشت شماری ملک خالی دارند. نکته حائز اهمیت آنکه بانک‌ها ادعاهای خود را با اسناد رسمی اثبات نمی‌کنند.

گفتنی است، مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی سال گذشته با تأکید بر اینکه بیشترین خانه‌های خالی در مالکیت پنج بانک کشور است، گفته بود: بانک مسکن با هشت هزار خانه خالی، بانک سپه با ۲ هزار و ۶۰۰ خانه خالی، بانک ملت با ۵۸۳ خانه خالی، بانک صادرات با ۲۷۸ خانه خالی و بانک پاسارگاد با ۱۸۱ بیشترین تعداد خانه‌های خالی را دارند. همچنین بیمه ایران ۱۷۸ واحد خالی از سکنه تحت تملک دارد.



آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeeghtesad.ir



آوا اقتصاد



مژده

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۶۲۵



آگهی مزایده - چاپ نوبت اول

شماره مزایده: ۱۴۰۳/۲۸/م

شرکت مدیریت سامان سازه غدیر به نمایندگی از شرکت مخابرات ایران (مخابرات منطقه قزوین) در نظر دارد. «دستوران پیام مخابرات منطقه قزوین واقع در خیابان امیر کبیر تقاطع حکیم» را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت مخابرات منطقه قزوین به آدرس www.qz.tci.ir مراجعه نمایند.

مدیریت مالی و پشتیبانی مخابرات منطقه قزوین

کانون سهامداران حقیقی تشکیل می‌شود

رئیس سازمان بورس در نشست هم‌اندیشی با مدیران ارکان بازار سرمایه، بخشی از دستور کارهای سازمان بورس و اوراق بهادار را در دوره مدیریت جدید تشریح کرد و گفت: ضمن پرهیز از اتخاذ تصمیم‌های خلق‌الساعه می‌بایست مولفه‌های اثرگذار در ایجاد نوسان را به حداقل برسانیم و زمینه را برای تشکیل کانون سهامداران حقیقی فراهم کنیم. حجت‌اله صیدی امروز در جلسه هم‌اندیشی که با حضور مدیران ارکان بازار سرمایه و نیز اعضای هیات مدیره سازمان بورس برگزار شد، اعلام کرد: تلاش می‌کنیم تا از طریق همکاری بین ارکان بازار سرمایه، زمینه ایجاد بازاری شفاف و روان را فراهم کنیم.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار که پیش‌تر در آیین تکریم و معارفه خود در هفته گذشته نیز بر لزوم توسعه بورس‌های کالایی تأکید کرده بود، بار دیگر لزوم اهتمام به اجرای این برنامه را یادآوری کرد و گفت: به دنبال انجام سلسله اقداماتی هستیم تا بورس کالا و بورس انرژی بزرگ شوند و در مسیر توسعه قرار بگیرند. صیدی با اعلام این که تعامل با نهادهای ذی‌ربط، در داخل و بیرون دولت، از جمله برنامه‌ها و دستور کارهای اصلی سازمان بورس در دوره جدید است، گفت: همه تلاش خود را برای موفقیت در این زمینه به کار می‌گیریم و زمینه افزایش این همکاری‌ها را ایجاد خواهیم کرد. وی تأکید کرد: از گذشته، در بازار، با ریسک سیستماتیک ناشی از تصمیم‌گیری‌های دولت مواجه بوده‌ایم، این امر همیشه در دولت‌های مختلف و با رویکردهای متفاوت نیز وجود داشته است، تلاش می‌کنیم این ریسک را در دوره جدید تا حد امکان کاهش دهیم.

رئیس سازمان بورس با تأکید بر پرهیز از اتخاذ تصمیمات خلق‌الساعه در بازار سرمایه توضیح داد: دستور کار ما، حرکت به سمت تصمیمات پیش‌بینی‌پذیر است. به طور حتم تلاش خود را در این زمینه به کار خواهیم گرفت.

رمزارز و هوش مصنوعی در دستور کار بانک مرکزی است

رئیس کل بانک مرکزی گفت: رمزارز و هوش مصنوعی در دستور کار بانک مرکزی است. رئیس‌کل بانک مرکزی در حکمی خانم نوش‌آفرین مومن واقفی را به سمت معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی منصوب کرد. محمدرضا فرزین در مراسم تکریم و معارفه معاون سابق و جدید فناوری‌های نوین بانک مرکزی که با حضور اعضای هیات عالی و هیات عامل این بانک برگزار شد، گفت: برنامه آتی بانک مرکزی در حوزه فناوری‌های نوین، برنامه‌ای توسعه‌محور است و شاخص ضروری ورود به عرصه‌های جدیدتر در حوزه بانکداری الکترونیک نیز موضوعات نوآوری و عملیاتی کردن آنهاست.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین تصریح کرد: موضوعات رمزارز و هوش مصنوعی هم‌اکنون در توسعه بانکداری بین‌المللی از نکات قابل تامل است که قطعاً بانک مرکزی نیز در این دوره بر اساس پیشرفت فناوری‌های کنونی بانکداری الکترونیک، در چارچوب سیاست‌های مدون و هدف‌گذاری شده در دستور کار قرار خواهد داد.



اقتصاد کلان

پایان رسمی قرعه‌کشی خودرو؟

یک نماینده مجلس اظهار امیدواری کرده‌ است که بساطط قرعه کشی خودرو بزودی جمع شود. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس ابراز امیدواری کرد با افزایش سرعت واردات خودرو و ایجاد رقابت، بساط لاتاری خودرو جمع شود. علیرضا سلیمی گفت: امیدواریم واردات خودرو قطره‌چکانی نباشد تا با ایجاد رقابت با خودروسازان داخلی، تاثیر مثبت بر بازار بگذارد. ایسن نماینده مردم در مجلس عنوان کرد: تاخیر در اجرای قانون واردات خودرو آسیب‌های فراوانی برای کشور به همراه داشت. ما به حمایت از تولید داخلی اعتقاد داریم، اما هر گاه شرکت‌های تولیدکننده با محصولات خارجی احساس رقابت کنند، برای ارتقای کیفیت و کاهش قیمت تلاش خواهند کرد. عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس عنوان کرد: تخصیص یک‌میلیارد دلار ارز برای واردات را یک گام رو به جلو می‌دانیم و امیدواریم به نحوی اقدام شود که فضا را سامان داده و در زندگی مردم اثر مثبت داشته باشد. نماینده مردم تهران، ری، شمیرانات، اسلامشهر و پردیس در مجلس با انتقاد از شیوه عرضه خودرو در کشور عنوان کرد: شرکت‌های خودروساز از مردم پول دریافت کرده و بعد از ماه‌ها معطلی و بدون ارائه اطلاع دقیقی از وضعیت خودرو، محصول نهایی را به مردم تحویل می‌دهند. هم‌اکنون خرید خودرو با قیمت کارخانه به نوعی لاتاری تبدیل شده و حتما باید با شیوه‌های مختلف، این وضع را ساماندهی کنیم.

امارات، بزرگ‌ترین مبدأ واردات کالا به ایران

گمرک جمهوری اسلامی ایران طی گزارشی، آمار تجارت خارجی پنج ماهه ابتدایی سال جاری را منتشر کرد که براساس آن امارات متحده عربی بزرگ‌ترین مبدا واردات کالا به کشور است.از ابتدای سال جاری تا پایان مردامه، میزان واردات قطعی کالاهای غیر نفتی کشور (به استثنای نفت خام، نفت کوره و نفت سفید و همچنین بدون صادرات از محل تجارت چمدانی) بالغ بر ۱۵ هزار و ۶۸۸ هزار تن و به‌ارز ۲۶ هزار و ۲۱۷ میلیون دلار است که نسبت به مدت مشابه در سال قبل از آن، افزایش ۷.۹۳ درصدی در وزن و ۵.۵ درصدی در ارزش دلاری را نشان می‌دهد.براساس این گزارش، امارات متحده عربی بسا اختصاص رقمی بالغ بر هشت هزار و ۸۵ میلیون دلار (۸۰۸ میلیارد دلار) و سهم ۳۰.۷۲ درصدی از کل واردات در جایگاه نخست کشورهای طرف معامله واردات به ایران، قرار گرفته است.همچنین چین با ۶.۹ میلیارد دلار و سهم ۲۶.۶۳ درصدی، ترکیه با ۳.۸۷ میلیارد دلار و سهم ۱۴.۷ درصدی، آلمان با یک میلیارد و ۲۱ میلیون دلار و سهم ۳.۸۸ درصدی و هند با ۷۳۴ میلیون دلار و سهم ۲.۷۹ درصدی از کل ارزش واردات، در جایگاه‌های بعدی کشورهای عمده طرف معامله واردات، قرار گرفته‌اند.گفتنی است؛ طی پنج ماهه نخست سال جاری، میزان ترانزیت خارجی کشور به ۹ هزار و ۶۱۰ هزار تن رسید که نسبت به مدت مشابه سال قبل، افزایش ۵۲.۸۶ درصدی را نشان می‌دهد.

اجازه تغییر کاربری مدارس را نمی‌دهیم

وزیر راه و شهرسازی بر اولویت توسعه مدارس در شهرهای جدید تاکید کرد و گفت: باید از مدارس موجود در شهرها در برابر درخواست تغییر کاربری آن‌ها مراقبت کنیم.فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی(اول مهرماه) با حضور در مدرسه دخترانه حاج حسینی مکتبی و اولاده در منطقه ۱۶ تهران، زنگ شروع سال تحصیلی جدید را نواخت و با دانش‌آموزان در کلاس درس حاضر شد و نسبت به شرف و شمع موجود میان دانش‌آموزان ابراز خرسندین کردوی در جمع خبرنگاران اظهار کرد: یکی از برنامه‌های مهم وزارت راه و شهرسازی، به‌ویژه در شرکت عمران شهرهای جدید، توسعه سرانه‌های خدماتی است و مدارس در اولویت برنامه‌های این شرکت قرار دارد. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: در شهرهای دیگر نیز باید در برابر درخواست تغییر کاربری از مدارس مراقبت کنیم.

تاکسی‌های خودران جدید در راه است

گزارش‌ها حاکی از آن است که وایمو «Waymo»، خودرویی بدون راننده گوگل در حال مذاکره با هیوندای موتور برای تولید تاکسی‌های خودران است.الکترینیک تایمز، روزنامه کره جنوبی، گزارش داد که شرکت فناوری رانندگی خودرو وایمو که زیر نظر ALPHABET است، در حال مذاکره با هیوندای موتور کره جنوبی برای واگذاری تولید خودروهای خودران خود است. در این گزارش آمده است که مقامات وایمو و هیوندای موتور بیش از سه بار برای بحث در مورد طرح استفاده از خودروهای الکتریکی آپونیک ۵ هیوندای برای فناوری خودران نسل ششم وایمو ملاقات کرده‌اند و اضافه می‌کند این طرح شامل جایگزینی پیشنهادهای شرکت چینی Zeekr چین با مدل آپونیک ۵ است.این گزارش در حالی منتشر شد که دولت جو بایدن، هفته گذشته افزایش شدید تعرفه‌ها را بر واردات چینی محدود کرد.

وزیر ارتباطات و فناوری ارتباطات با تاکید بر اینکه وزارت ارتباطات قائل به افزایش کیفیت ارتباطات است، گفت: تعدادی از گلوگاه‌های مهم حوزه ارتباطات کشور به‌ویژه در بخش‌های بین استانی شناسایی شده است که تقویت آن‌ها در دستور کار قرار دارد.

ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در حاشیه آئین بازگشایی دبیرستان دخترانه فرزانگان در جمع خبرنگاران قرار گرفت و در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا درباره اقداماتی که برای بهبود کیفیت اینترنت در دستور کار قرار دارد، گفت: در بحث ارتباطات ما قائل به افزایش کیفیت هستیم، ما یک تیمی را برای این موضوع تشکیل دادیم که در حال بررسی ابعاد مختلف هستند.

وی تصریح کرد: تعدادی از گلوگاه‌های مهم حوزه ارتباطات کشور به ویژه در بخش‌های بین استانی شناسایی شده که تقویت آن‌ها در دستور کار قرار دارد.

وزیر ارتباطات تاکید کرد: امیدواریم با تقویت زیرساخت‌ها، مردم احساس کنند که کیفیت ارتباطات بهبود یافته است. این اقدامات به صورت گام‌به‌گام پیش می‌رود و از همکارانم درخواست کرده‌ام این مسئله را پیگیری کنند.



سه سناریوی مهم برای آینده بازار مسکن

مریم لطفی | قاضای مسکن دهه ۱۴۰۰ براساس روند سه سال گذشته، تفاوت اساسی با «دهه پرازدحام تقاضای خانه» دارد.

اواخر دهه ۸۰، بالاترین ازدواج‌ها صورت گرفت که نتیجه‌اش، «شتاب تقاضای خرید و اجاره خانه» بود. طی سه‌سال گذشته با وجود صعود ۱۹درصدی «طلاق»، «مجموع تقاضای مسکن» نسبت به دهه ۹۰ افت ۲۰درصدی داشته است.

حجم ورودی بازار مسکن از محل «مجموع نصف طلاق و کل ازدواج» به عنوان متقاضیان جدید «خرید یا اجاره» در حال حاضر نسبت به دهه ۹۰ به میزان ۲۰درصد و نسبت به ابتدای دهه ۹۰ به میزان ۳۵درصد کاهش پیدا کرده است. کاهش تعداد جوانان در سن ازدواج با عبور متولدین دهه ۶۰ از سن ازدواج، کاهش تمایل به ازدواج به دلایل اقتصادی و اجتماعی و افزایش تمایل به مجردنشینی و جهش هزینه‌های زندگی طی سال‌های اخیر و مجرد ماندن اجباری از دلایل اصلی بروز وضعیت کنونی در بازار مسکن کشور است. در این شرایط ترسیم آینده این بازار طی سال‌های پیش رو برای سرمایه‌گذاران ملکی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است؛ در شرایطی که کاهش آمار ازدواج لاجرم بوده و تضعیف‌کننده تقاضا برای مسکن در کشور است، بهبود شرایط اقتصادی و افزایش خانوارهای تک نفره از محل تغییر سبک زندگی و با حمایت بهبود شرایط اقتصادی می‌تواند تضعیف تقاضا از محل کاهش ثبت ازدواج‌های جدید را تا حدی امر مرتفع کند.

مرکز آمار ایران در جدیدترین گزارش خود، داده‌های سالانه میزان ولادت؛ مرگ ومیر، آمار ازدواج و طلاق ایرانی‌ها در سال ۱۴۰۲ را منتشر کرد؛ در حالی که داده‌های ازدواج، طلاق و مرگ ومیر به سرعت بر تقاضا برای خانه در کشور اثرگذار می‌شود؛ میزان ولادت می‌تواند آینده تقاضای مسکن را در بلندمدت جهت دهی کند و از این منظر تحلیل این داده نیز برای سرمایه‌گذاران در بخش ملک و سازندگان از اهمیت ویژ های برخوردار است.

بازار خودرو کشورمان در ۶ ماه نخست امسال تحت‌تاثیر عوامل مختلفی که بیشتر آن‌ها غیرخودرویی بود، با نوسان زیادی همراه بود؛ به‌طوری‌که شاهد شروع توفانی کار آن در ماه فروردین بودیم و حالا می‌توان گفت در روزهای اخیر این بخش از بازار آرامش نسبی را تجربه می‌کند. بر این اساس مرور منحنی قیمت بازار خودرو (شامل مدل‌های داخلی و مونتاژی) طی ۶ ماه نخست امسال، از افت ۱۳.۵ درصدی بازدهی خودرو خبر می‌دهد.

از اواخر فروردین امسال هرچند بازار خودرو با نوسان‌های زیادی دست‌وپنجه نرم کرده، اما به‌گواه آمار، این تغییرات هرگز همچون آن‌چه در روزهای نخست امسال شاهد آن بودیم، نبوده است. از طرفی، میانگین قیمت در ماه‌های پس از فروردین تا مرداد نزولی بوده؛ اما در ماه شهریور کمی صعود کرده است. در این ۶ ماه، اتفاقات مختلفی به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم بازار خودرو کشور را تحت‌تاثیر قرار دادند. طبق برخی بررسی‌ها و محاسبات میانگین قیمت خودرو در بازار آزاد، در انتهای اردیبهشت‌ماه نسبت به انتهای فروردین حدود ۸ درصد افت داشته است. روند منحنی قیمت بازار خودرو در اردیبهشت تا اواخر ماه تحت‌بررسی، نزولی بوده اما پس از آن، تحت‌تاثیر سانحه سقوط بالگرد ریاست‌جمهوری و شهادت وی و همراهان، برای چند روزی صعودی شد.

پس از عبور از دو سه روز ابتدایی خرداد و عبور بازارها از شوک سانحه بزرگ، بازار خودرو بار دیگر وارد ثبات نسبی شده؛ روندی که تا پس از برگزاری دور نخست انتخابات ریاست‌جمهوری چهاردهم (هشتم تیرماه) ادامه داشت. با توجه به این‌که انتخابات ریاست‌جمهوری به دور دوم رفت، حداقل یک‌هفته‌ای بین این دو مرحله، با رشد قیمت خودرو پس از ثباتی چند هفته‌ای مواجه شدیم. با این حال، پس از مشخص شدن نتایج انتخابات و پیروزی مسعود پزشکیان، بازار، بازه‌ی آرام شدند و خودرو نیز جزو آن‌ها بود. شرایط به‌شکلی پیش رفت که میانگین قیمت خودرو در انتهای تیر نسبت به‌انتهای خرداد نزولی شد.

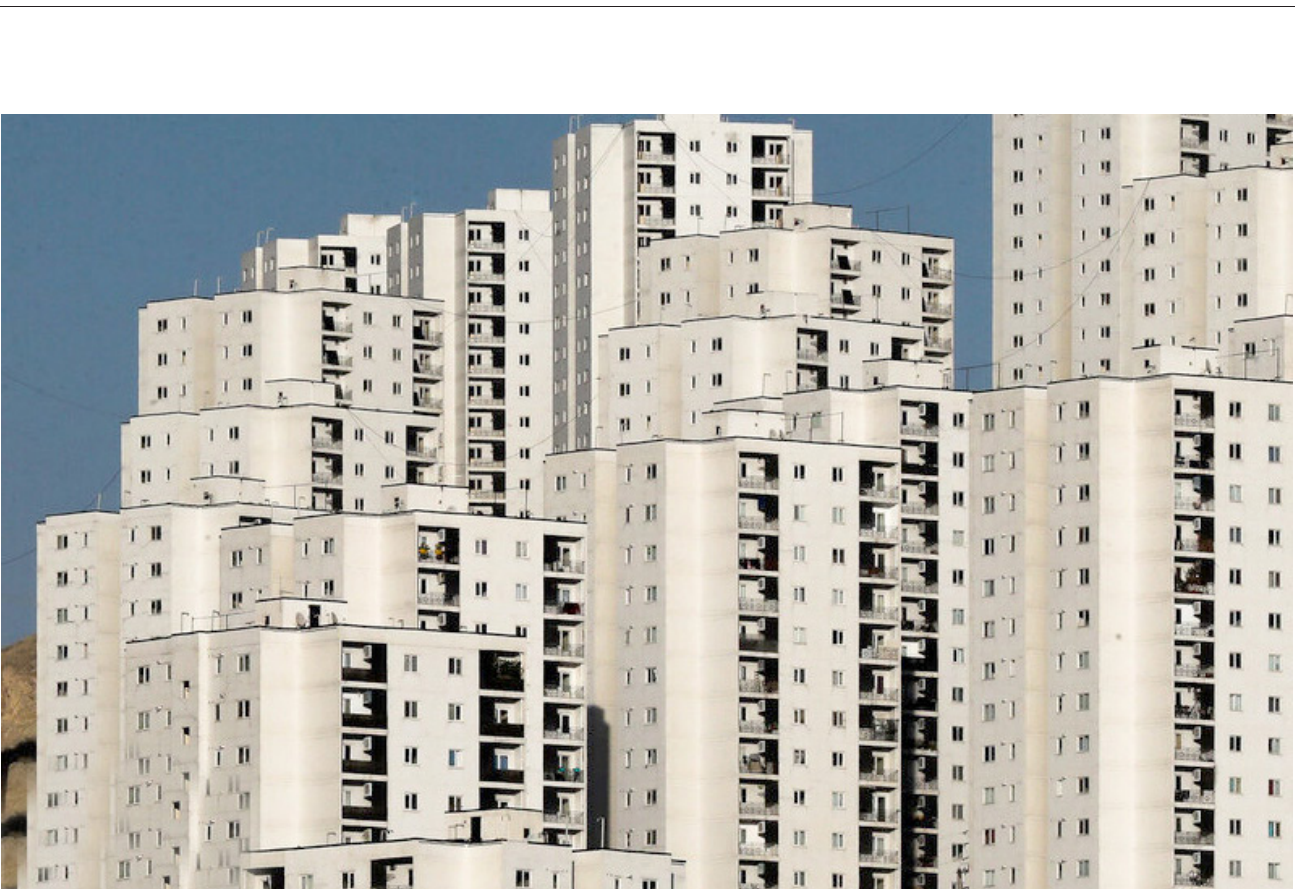
میانگین قیمت خودرو در انتهای خرداد به ۹۹۵ میلیون تومان رسیده و در انتهای تیر رقم ۹۸۵ میلیون تومان را ثبت می‌کند. بنابراین میانگین قیمت خودرو

وزیر ارتباطات و فناوری ارتباطات با تاکید بر اینکه وزارت ارتباطات قائل به افزایش کیفیت ارتباطات است، گفت: تعدادی از گلوگاه‌های مهم حوزه ارتباطات کشور به‌ویژه در بخش‌های بین استانی شناسایی شده است که تقویت آن‌ها در دستور کار قرار دارد.

ستار هاشمی وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، در حاشیه آئین بازگشایی دبیرستان دخترانه فرزانگان در جمع خبرنگاران قرار گرفت و در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا درباره اقداماتی که برای بهبود کیفیت اینترنت در دستور کار قرار دارد، گفت: در بحث ارتباطات ما قائل به افزایش کیفیت هستیم، ما یک تیمی را برای این موضوع تشکیل دادیم که در حال بررسی ابعاد مختلف هستند.

وی تصریح کرد: تعدادی از گلوگاه‌های مهم حوزه ارتباطات کشور به ویژه در بخش‌های بین استانی شناسایی شده که تقویت آن‌ها در دستور کار قرار دارد.

وزیر ارتباطات تاکید کرد: امیدواریم با تقویت زیرساخت‌ها، مردم احساس کنند که کیفیت ارتباطات بهبود یافته است. این اقدامات به صورت گام‌به‌گام پیش می‌رود و از همکارانم درخواست کرده‌ام این مسئله را پیگیری کنند.



آمارها نشان می‌دهد فقط ۹۵۰ واحد از این رقم مربوط به آبران‌های نوساز بوده و سه هزار و ۱۰۰ واحد از معاملات را آبران‌مان‌های سه‌ساله و بالاتر تشکیل داده است.



در بازار آزاد، در ماه خرداد نسبت به‌اردیبهشت بیش از ۲ درصد افت را نشان می‌دهد. در ماه تیر نیز نسبت به‌خرداد، افت میانگین قیمت خودرو در بازار آزاد، باز هم یک درصد بوده است. اما در بخش تیرماه اتفاقی رخ داد که نمی‌توان آن را کاهش قیمت (البته در مقطعی کوتاه بین اواخر تیر تا اوایل مرداد) بی‌تاثیر دانست. ابلاغ این‌نامه واردات خودرو کار کرده همان اتفاقی بود که توانست اثری هرچند کوتاه بر بازار گذاشته و منحنی قیمت را چند روزی نزولی کند. این درحالی بود که حدودا دو هفته بعد، باز هم اتفاقی غیرخودرویی سبب رشد منحنی قیمت در بازار خودرو شد. در ادامه و پس از گذشت چند روز، قیمت‌ها نزولی شد و ثباتی نسبی شکل گرفت.

طبق محاسبات صورت‌گرفته، میانگین قیمت خودرو در انتهای مرداد نسبت به‌انتهای تیر، ۳.۵ درصد افت را تجربه کرده است.در شهریورماه اما میانگین قیمت خودرو در حدی بسیار جزئی صعود کرده؛ به‌نحوی که می‌توان گفت ثباتی نسبی داشته است.

طبق محاسبات صورت‌گرفته، میانگین قیمت از ۹۵۰ میلیون تومان انتهای مرداد به ۹۵۴ میلیون تومان رسیده است. مهم‌ترین اتفاق خودرویی اثرگذار بر بازار خودرو طی شهریور، فروش ۱۱۵ هزار دستگاهی ایران خودرو است که در مقطعی کوتاه از

۲۵۰ هزار مسکن روستایی در نوبت ساخت



است. تعداد واحدهای روستایی شروع شده از زمان اجرای نهضت ملی مسکن ۵۷۴ هزار واحد بوده که ۲۲۰ هزار واحد آن به اتمام رسیده و ۲۵۴ هزار واحد در دست اجراست. از سال ۱۳۸۴ تا کنون در نتیجه اجرای برنامه‌ها و طرح ویژه بهسازی و همچنین بازسازی مناطق روستایی میانگین درصد واحدهای مقاوم از ۷ درصد در سال ۱۳۸۴ به حدود ۵۴ درصد در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است.

در خصوص برنامه نوسازی مسکن روستایی، معاون بازسازی بنیاد مسکن گفت:

هدفگذاری صورت گرفته برای نوسازی واحدهای مسکن روستایی ۲۵۰ هزار واحد بود که روند بسیار خوبی را طی می‌کند و بخش قابل توجه آن امسال محقق شد. معید جودی، با بیان اینکه روند نوسازی واحدهای مسکن روستایی با سرعت بسیار



تقویت گلوگاه‌های مهم حوزه ارتباطات برای افزایش کیفیت اینترنت

افول تقاضا با کاهش ثبت ازدواج
تقاضا برای مسکن با احتساب میزان ازدواج، میزان طلاق، مرگ و میر، نرخ تخریب ساختمان‌های کلنگی و همچنین روند رشد خانوارهای تک نفره ناشی از افزایش سن ازدواج و تغییر سبک زندگی ایرانی‌ها به دست می‌آید. میزان مرگ ومیر طی دهه‌های اخیر تغییر محسوسی نداشته است؛ بنابراین تاثیر نسبی این فاکتور بر آینده تقاضا در بازار مسکن محدود است.مطابق داده مرکز آمار ایران در سال ۱۴۰۲، ۴۸۱ هزار و ۳۹۴ ازدواج در کشور به ثبت رسیده است؛ این رقم کمترین میزان ازدواج ثبت شده در کشور پس از سال ۱۳۷۵ است؛ البته میزان پایین‌تر ثبت ازدواج در کشور طی نیمه ابتدایی دهه ۹۰ و سال‌های قبل از آن به جمعیت کمتر کشور بازمی‌گردد؛ در حالی که به شکل مستمری بر جمعیت ثابت کشور طی سال‌های اخیر افزوده شده، اما روند ثبت ازدواج در کشور افزایشی نبوده است. ثبت هر ازدواج به مفهوم ایجاد یک تقاضا در بازار مسکن به شمار می‌رود؛ این تقاضا بسته به وضعیت اقتصادی هر خانواده رهسپار بازار اجاره یا خرید خانه می‌شود.در حالی در سال ۱۴۰۲، ۴۸۱ هزار ازدواج در کشور به ثبت رسید که میزان ثبت ازدواج طی ۳ سال سیری شده از دهه جاری نسبت به دهه‌های قبل به طور مستمر کاهشی بوده است. میانگین ثبت ازدواج طی دهه ۹۰، ۹۸۵ هزار نفر، میانگین ثبت ازدواج در دهه ۸۰، ۷۴۴ هزار نفر بوده است. این در حالی است که طی اواخر دهه ۸۰ آمار ثبت ازدواج در کشور به رکورد تاریخی نزدیک به ۹۰۰ هزار مورد در سال نیز رسید.بمیانگین ثبت ازدواج طی ۳ سال ابتدایی دهه جاری از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ نیز برابر ۵۲۵ هزار مورد بوده است؛ به این ترتیب میزان ثبت ازدواج در کشور طی سال‌های سیری شده از دهه جاری نسبت به دهه ۹۰ کاهش ۳۰ درصدی و نسبت به دهه ۸۰ ابتدای دهه ۹۰ که از آن به عنوان عصر ازدحام ازدواج در کشور یاد می‌کنیم به طور میانگین سالانه حدود ۸۰۰ هزار ازدواج در کشور به ثبت رسید؛ طی سال‌های سیری شده از دهه جاری میزان ثبت قرارداد اجاره نسبت به عصر ازدحام ازدواج در کشور افتی ۳۵ درصدی داشته است. این کاهش ثبت ازدواج به شکل مستقیم بر داده تقاضا برای خانه تاثیر منفی برجای گذاشته است.

جهش طلاق حامی رشد تقاضای مسکن

در حالی که افت ثبت ازدواج در کشور تاثیر منفی بر داده تقاضای مسکن از سبوی خانه‌اولی‌ها برجای گذاشته است؛ کشور طی این بازه زمانی با رشد ثبت طلاق مواجه شده است و این موضوع عامل مثبتی برای رشد تقاضای خانه در کشور است. طی سال ۲۰۲۰، ۱۴۰ هزار طلاق در کشور به ثبت رسید؛ طی دهه جاری سالانه در محدوده ۲۰۲ تا ۲۰۴ هزار طلاق در کشور به ثبت رسیده است؛ این رقم رکورد تاریخی ثبت طلاق در کشور است. به شکل معمول به ازای هر ۲ مورد طلاق ثبت شده، یک مورد تقاضای خانه جدید وارد بازار مسکن می‌شود؛ در واقع با طلاق، یک خانواده به ۲ خانواده منفک می‌شود، خانه فعلی به یکی از طرفین تعلق گرفته و یک تقاضای جدید وارد بازار می‌شود. میزان متوسط ثبت طلاق در دهه ۸۰ برابر ۹۱ هزار مورد، میزان متوسط ثبت طلاق در دهه ۹۰ برابر ۱۶۸ هزار مورد و میزان ثبت سالانه طلاق در دهه جاری به ۲۰۳ هزار مورد رسیده است؛ بنابراین طی دهه جاری میزان ثبت طلاق نسبت به دهه ۹۰ رشد حدود ۱۹ درصدی داشته و نسبت به دهه ۸۰ نیز تقریباً ۲ برابر شده است.

بررسی مهم‌ترین اتفاقات تاثیرگذار بر بازار خودرو

این ماه توانست سبب افت جزئی قیمت شود. پس از اعلام نتایج قرعه‌کشی و با توجه به این‌که از بالای ۳ میلیون نفر متقاضی تنها ۱۱۵ هزار نفر برنده شدند، روند نزولی نیز متوقف شد و قیمت تا حدی اندک بالا رفت.

حالا باید منتظر ماند و دید قیمت خودرو در نیمه دوم سال چه شرایطی را به خود خواهد دید. به‌اعتقاد فعالان بازار و کارشناسان، شرایط بازار خودرو در نیمسال دوم نیز می‌تواند متاثر از اتفاقات سیاسی باشد که شاید بتوان از انتخابات ریاست‌جمهوری آمریکا به‌عنوان بزرگ‌ترین آن‌ها یاد کرد. در نیمسال دوم البته مسائلی مانند روند واردات خودرو، سرنوشت واردات کارکردها و افت‌وخیز تولید نیز به‌نوبه خود بر منحنی قیمت در بازار اثرگذار خواهند بود.

افزایش قیمت ۵۰ میلیون‌تومانی هوندا وزل (۲۰۲۳)

خودروهای داخلی در آخرین روز هفته گذشته رشد بهای یک تا ۶ میلیون‌تومانی را تجربه کردند. جایی که پارس سال سفارشی (۱۴۰۲) با ۵ میلیون تومان افزایش ۶۶۰ میلیون‌تومان، پارس سال (پرچم‌برقی) با ۵ میلیون تومان افزایش ۶۷۳ میلیون‌تومان، شاهین (بدون ساروف) با (۱۴۰۳) با ۵ میلیون‌تومان افزایش ۶۸۰ میلیون‌تومان، تارا اتومات ۱۷ ات ایکس (۱۴۰۳) با ۴ میلیون‌تومان افزایش ۹۴۲ میلیون‌تومان، پژو ۳۰۷ دنده‌ای هیدرولیک (۱۴۰۳) با ۱۵ میلیون‌تومان افزایش ۶۹۰ میلیون‌تومان و سورن پلاس فول (۸۵ گانه) (۱۴۰۳) با ۳ میلیون‌تومان افزایش ۷۰۵ میلیون‌تومان ارزش‌گذاری شدند.

همچنین درمیان خودروهای مونتاژی شاهد افت قیمت ۵ تا ۵۰ میلیون‌تومانی بودیم. جایی که اسکای‌ول E۲۵ (۱۴۰۳) با ۵۰ میلیون‌تومان کاهش ۲ میلیون و ۷۱۰ میلیون‌تومان، دیکجینی پرستیز (۱۴۰۲) با ۳۰ میلیون‌تومان کاهش ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون‌تومان، تیگارد X۳۵ (۱۴۰۳) با ۲۰ میلیون‌تومان کاهش یک‌میلیارد و ۳۰۰ میلیون‌تومان، فونیکس آزمو ۶ پرو (۱۴۰۳) با ۱۵ میلیون‌تومان کاهش یک‌میلیارد و ۵۷۰ میلیون‌تومان و لاماری ایما (۱۴۰۲) با ۱۰ میلیون‌تومان کاهش یک‌میلیارد و ۸۳۰ میلیون‌تومان قیمت‌گذاری شدند.

خوبی در حال انجام است، افزود: هدفگذاری برای نوسازی واحدهای مسکن روستایی امسال ۳۵۰ هزار واحد بود که از طریق پرداخت تسهیلات مسکن روستایی که معادل ۳۵۰ میلیون تومان است، انجام شده و تاکنون بیش از ۳۰۰ هزار واحد برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی شده‌اند. معاون بازسازی بنیاد مسکن با اشاره به اینکه همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن روستایی بسیار مهم است، بیان داشت: در صورتی که پرداخت تسهیلات ساخت مسکن روستایی از سوی بانک‌ها اجرایی شود متقاضیان با انگیزه و سرعت بیشتری اقدام به نوسازی واحدهای مسکونی خود می‌کنند.وی با اشاره به اینکه نوسازی واحدهای مسکن روستایی نقش مؤثری در کاهش میزان خسارات ناشی از بلایای طبیعی دارد و باعث می‌شود که واحدها خسارت کمتری ببینند، تصریح کرد: تاکنون بیش از ۵۴ درصد از واحدهای مسکونی روستایی مقاوم‌سازی شده‌اند که همین امر باعث شده واحدهای مسکونی کمتری بر اثر سيل و زلزله خسارت ببینند.معاون بازسازی بنیاد مسکن خاطرنشان کرد: در صورت همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن روستایی تا سال ۱۴۰۵ میزان مقاوم‌سازی واحدهای مسکن روستایی به ۷۰ درصد خواهد رسید. معاون بازسازی مسکن روستایی با بیان اینکه تاکنون ساخت ۳۰هزار واحد مسکن روستایی برای افشار کم درآمد جامعه شروع شده است، گفت:امیدواریم از این ۳۰ هزار واحد مسکن روستایی بخش عمده‌ای را به اتمام برسانیم. وی ادامه داد: تاکنون سه هزار واحد را تمام کردیم و در نظر داریم تا پایان سال بتوانیم ساخت ۴۰ هزار واحد مسکن روستایی برای افشار کم درآمد جامعه را شروع کنیم.



وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر مطالبه‌گری، گفتمان‌سازی و داشتن نگاه نقادانه پس از بررسی نظرات موافق و مخالف، گفت: در صورت توجه دانش‌آموزان به چنین مواردی، عرصه توسعه و برپا‌سازی زمین برای این کشور رقم می‌خورد.

به گزارش اژدر وزارت راه و شهرسازی، «فرزانه صادق» امروز (یکشنبه، اول مهر ماه) با حضور در مدرسه دخترانه حاج حسین مکتبی و اولاد^۱ در منطقه ۱۶ تهران، زنگ شروع سال تحصیلی جدید را تاخت. وزیر راه و شهرسازی در آیینی که به همین مناسبت در جمع دانش‌آموزان این مدرسه برگزار شد، ضمن ابراز خرسندی از حضور در جمع دانش‌آموزان دختر سرزمینمان گفت: امروز حس عیبی برای حضور در جمع شما دانش‌آموزان دارم و از نخستین روزی که وارد دبیرستان شدم ۲۴ سال گذشته است.

وی افزود: در حالی که خودم دیپلم ریاضی و فارغ‌التحصیل دکتری مهندسی شهرسازی هستم، امروز در جمع شما دانش‌آموزان دبیرستانی رشته علوم انسانی حضور یافته‌م و معتقدم علوم تجربی و ریاضی بدون علوم انسانی معنایی ندارند؛ زیرا بسیاری از موارد فرهنگی که هویت ماست در علوم انسانی نمود پیدا می‌کند.



واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

آگهی تعیین حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بخنودر به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره و زیر

۱۵۹ اصلی بخش دو بخنودر موسوم به سوهانی
ششداغند پلاک ۳۸۴۸ فرعی یک باب منزل مسکونی
مالکیت آقای جعفر جعفری فرزند اله یار به ش.ش. ۱۱۶۱ و ش.م. ۰۶۸۰۹۷۸۸۷

در روز شنبه بیست و هشتم مهرماه یکهزار و چهارصد و سه (۱۴۰۳/۷/۲۸) ساعت ۱۳ ظهر در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره‌های فوق‌الذکر بوسیله آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نشوند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۸ ماده ۱۵ وادعای تجدید تکلیف پرونده‌های ثبتی، معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. شناسه: ۱۷۹۰۳۲۷

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

مهدی سیاوشی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بخنودر



تأسیسات ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ بهینه‌سازی شد

معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ خبر داد.
علی اصغر خدامراد منگری بیان کرد: بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ باتوجه به فرسودگی و قدمت تأسیسات ساختمانی پست و با هدف عبور از پیک مصرف ۱۴۰۳ انجام گرفته است. وی افزود: اقدامات صورت گرفته در پست مذکور شامل ترمیم و پایدارسازی فونداسیون‌های معیوب، ترمیم کانال‌های آب سطحی، اصلاح محوطه سازی و شن‌ریزی بی ۲۳۰ کیلوولت، احداث رمپ ورودی جهت دسترسی به محوطه تجهیزات و ترمیم کانال کابل بوده است.

به گفته معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه ۲۵۰ میلیارد ریال بوده و در قالب پروژه های اصلاح و بهینه سازی شبکه صورت گرفته است.
منگری اضافه کرد: ارتقاء پایداری شبکه ناشی از رفع خطر سقوط احتمالی تجهیزات به دلیل ترک خوردگی فونداسیون‌ها و افزایش مانور گروه‌های اجرایی جهت عملیات تعمیر و نگهداری، اهداف بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ بوده است.

تخته‌گاز ناترازی گازی



کریم حسن پور| بدون سرمایه‌گذاری در صنعت گاز و مدیریت مصرف، اعداد ناترازی گازی روز به روز بزرگ‌تر شده و دیگر قطع گاز صنایع برای گرم‌ماندن خانه‌ها نیز جواب نخواهد داد.

هنوز عرق خیلی‌ها از گرمای تابستان امسال و ناپایداری برق خشک نشده بود که خبر آمد احتمال دارد زمستان از بی‌گازی یا ترس از قطع گاز بلرزند. معاون اول رئیس‌جمهوری روزهای آخر شهریور در سخنرانی اعلام کرد: از الان مشخص است زمستان با ناترازی گاز روبه‌رو خواهیم شد.

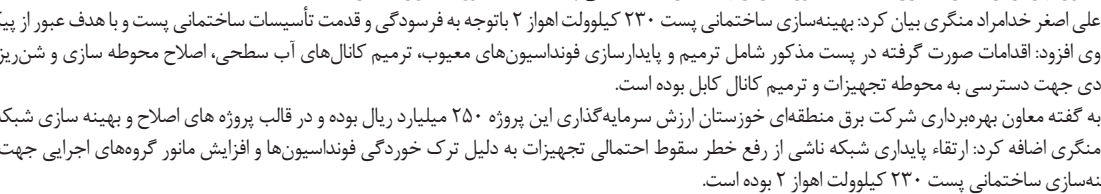
■ ناترازی گاز در کشورمان دو دلیل موثر و عمده دارد؛ عدم سرمایه‌گذاری در این حوزه و توسعه‌نیافتگی میادین گازی در کنار مصرف بالا

صرف‌نظر از پیش‌بینی‌های هواشناسانه، هشدار زمستان سرد در حالی است که کشورمان از لحاظ منابع با داشتن ۲۶ تریلیون متر مکعب گاز طبیعی، رتبه دوم در دنیا را دارد و از نظر تولید بعد از آمریکا و روسیه و بالاتر از چین در جایگاه سوم قرار گرفته‌است.

گزارش‌های سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد مصرف گاز بدون محاسبه میزان هدررفت و گازهای گمشده با ادامه افزایش‌ها طی دو دهه گذشته به ۲۳۰ میلیارد متر مکعب رسیده‌است. این روند افزایشی ادامه داشته به‌طوری که سال گذشته تولید گاز با کسر فلر و سوخت پالایشگاه‌ها روزانه حدود ۱۳۰ میلیون متر مکعب بوده است. از این رقم، ۶۸۵ میلیون متر مکعب در روز گازرسانی شده که ۴۷ درصد آن به مصرف خانگی و تجاری اختصاص پیدا کرده‌است. این میزان مصرف در روزهای سرد بیشتر می‌شود و تقاضا از عرضه پیشی می‌گیرد. حال در سناریویی مطلوب اگر میزان تولید ثابت بماند، سرمای زمستان فاصله‌ای جدی را بین عرضه و تقاضا ایجاد می‌کند.

در این زمینه، موضوع نگران‌کننده در گزارش صندوق توسعه ملی از روند تند ناترازی گاز با کاهش تولید منعکس شده است. این گزارش می‌گوید با ادامه روند موجود در تولید و مصرف، از سال آینده عرضه گاز نزولی می‌شود. در حال حاضر گازرسانی در ایران با خطوط ۳۹ هزار کیلومتری انجام می‌شود که ۹۸ درصد جمعیت شهری و ۸۶ درصد جمعیت روستایی کشور را تحت پوشش قرار می‌دهد.

امروز ۷۵ درصد گاز این جمعیت و بخش تجاری و صنعتی کشور از میدان گازی پارس جنوبی تأمین می‌شود که نوسازی و به‌روزرسانی تجهیزات این تأمین‌کننده اصلی کشور سال‌ها است از موعد مقرر گذشته و از نتیجه با افت فشار مواجه شده و پیش‌بینی‌های دلهره‌آور این است که اگر همین روند تقاضا و تولید ادامه پیدا کند، در سال ۱۴۲۰ با افت فشار مخازن



پارس جنوبی و افزایش مصرف، ناترازی حدود ۱۰۰۰ میلیون مترمکعبی در روز ایجاد خواهد شد. بر اساس برآوردها، در صورت عدم تغییر وضعیت تولید و مصرف گازی کشور، در سال ۱۴۲۰ با افت فشار مخازن پارس جنوبی و افزایش مصرف، ناترازی حدود ۱۰۰۰ میلیون متر مکعبی در روز ایجاد خواهد شد

می‌دانیم که گاز از مهم‌ترین حامل‌های انرژی در دنیا است که علاوه بر ایفای نقش جدی در رفاه جامعه، نقش مهمی در اقتصاد دارد. در حالی از لحاظ منابع گازی در جایگاه دومین کشور جهان هستیم اما در بخش صادرات تا چند سال گذشته در جایگاه بیست و پنجم قرار داشتیم و امروز گفته می‌شود تنها ۵ درصد تولیدات گازی کشور، صادر می‌شود.

■ تخته‌گاز ناترازی گازی و زمستان‌هایی که قطع مصرف صنایع هم جواب نمی‌دهد
ناترازی گاز در کشورمان دو دلیل موثر و عمده دارد که عدم سرمایه‌گذاری در این حوزه و توسعه‌نیافتگی میادین گازی در کشور، همچنین مصرف بالا دو عامل مهم در ناتراز بودن گاز است. بیش از ۲۳۰ میلیارد متر مکعب گاز تولید می‌شود که تنها ۵ درصد آن به صادرات می‌رسد. مصرف کشور معادل مصرف ۲۵ کشور اروپا و برابر با کل مصرف چین است
این عوامل باعث شده تنها ایران از ارزآوری‌های گازی محروم بماند بلکه زور گاز به مصرف داخلی هم نرسد. طبق اظهارات یک هفته پیش رئیس سازمان برنامه و بودجه در جمع هیات نمایندگان اتاق بازرگانی ایران، بیش از ۲۳۰ میلیارد متر مکعب گاز تولید می‌شود که تنها ۵ درصد آن به صادرات می‌رسد. مصرف کشور معادل مصرف ۲۵ کشور اروپا و برابر با کل مصرف چین است در حالی که جمعیت و رشد اقتصادی چین از ایران بسیار بیشتر است.

مرکز پژوهش‌های مجلس در گزارشی اعلام کرده‌است که ناترازی گاز در سال ۱۴۰۱ حدود ۱۲۳ میلیون متر مکعب در روز بوده و برآوردها حاکی از آن است که با توجه به رشد مصرف و کاهش تولید این عدد در سال‌های آینده بزرگ‌تر و درشت‌تر خواهد شد.
بخشی از تبعات این کم و کسری گازی در کشور خود را در ناراضیتهای مردم و جامعه نشان می‌دهد و بخشی دیگر در اقتصاد که باز هم به ناراضیتهای اضافه می‌کند چرا که دولت در زمستان برای اینکه شعله بخاری مردم را کم نکند، فتیله صنایع به ویژه پتروشیمی‌ها را پایین می‌کشد که این خود منجر به کاهش تولید و در نهایت کاهش درآمدها می‌شود.

گزارش‌های اتاق بازرگانی ایران حاکی است که سهم صنعت پتروشیمی در سال گذشته از مصرف گاز طبیعی به حدود ۷۲ میلیون مترمکعب در روز رسیده و عدم‌النفع دولت ناشی از فروش گاز طبیعی به بخش خانگی و تجاری به جای تأمین گاز طبیعی خوراک صنعت پتروشیمی براساس شواهد موجود بین ۴۱۰ تا ۵۷۴ میلیون دلار بوده است.

طبق بررسی‌های گزارش اتاق ایران، با اعمال محدودیت‌ها در عرضه خوراک و در این شرایط حدود ۱۷۲ میلیون دلار تا ۲۴۱ میلیون دلار از سود پتروشیمی‌ها یا ارزش افزوده کشور تلف می‌شود. اوپک اعلام کرده سرمایه‌گذاری سالانه در پروژه‌های نفت و گاز در سراسر جهان باید تا سال ۲۰۳۰ به ۷۳۸ میلیارد دلار برسد تا بتوان ضمن تأمین تقاضای جهانی هیدروکربن‌ها، از بحران

عرضه انرژی جلوگیری کرد

هر چند دولت‌ها برای عبور از دوره ناترازی گاز، در روزهای سرد سال شیر گاز صنایع و پتروشیمی‌ها را می‌بندند تا گاز به مردم برسد اما گزارش‌های پیش‌بینی از آینده نه چندان دور، چنین هشدار می‌دهد که تا چند سال آینده این مُسکن هم دیگر افاقه نمی‌کند و از امروز باید به فکر درمان این افت فشار باشیم.در این شرایط و جدا از بحث مدیریت مصرف که مبحثی مفصل و مجزا است، راهکار موثر سرمایه‌گذاری گازی است. می‌دانیم در شرایطی که دولت برای پرداخت هزینه‌های جاری مجبور می‌شود به صندوق توسعه ملی مراجعه کند، نمی‌توان انتظار سرمایه‌گذاری کلان و هزینه‌بر در بخش گاز را داشت و با توجه به قیمت‌های دستوری و ممنوعیت‌ها و محدودیت‌های صادراتی، این حوزه برای بخش خصوصی هم جذاب نیست.

این وضعیت در ایران در حالی است که اوپک اعلام کرده که سرمایه‌گذاری سالانه در پروژه‌های نفت و گاز در سراسر جهان باید تا سال ۲۰۳۰ به ۷۳۸ میلیارد دلار برسد تا بتوان ضمن تأمین تقاضای جهانی هیدروکربن‌ها، از بحران عرضه انرژی جلوگیری کرد. البته در ایران هم اقداماتی برای سرمایه‌گذاری و توسعه میادین گازی انجام شده به طوری که در سه سال گذشته ۶۸ هزار میلیارد تومان در این بخش سرمایه‌گذاری شده و طبق اعلام مدیرعامل شرکت نفت مناطق مرکزی ایران، برای جبران بخشی از ناترازی قرار بر این است که ۱۵ میدان جدید گازی راماندازی شود که در این میادین جدید روزانه ۱۲۰ میلیون متر مکعب گاز تولید خواهد شد.

با این حال نیاز است تا تحولی جدی در جلب سرمایه‌های خارجی اتفاق بیافتد که پیش‌نیاز آن رفع موانع و چالش‌های پیش روی روابط و مناسبات خارجی است.

۱۴ پروژه عمرانی شهرداری قرچک بااعتبار ۲۵۴ میلیارد تومان توسط استاندار تهران افتتاح شد

تفریحی‌ورزشی جهان‌پهلوان تختی بااعتبار ۵۰ میلیارد تومان به متراژ ۲۷۰۰ مترمربع، پارک کودک بااعتبار ۳ میلیارد تومان به متراژ ۲ هزار مترمربع، سرویس بهداشتی پارک خیام بااعتبار یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان به متراژ ۱۲۰ مترمربع با شش چشمه و ساختمان سیما، منظر و فضای سبز شهری با اعتبار ۱۰ میلیارد تومان به متراژ ۴۲۰ مترمربع ازجمله این پروژه‌ها بود که افتتاح شد.

شهردار قرچک تصریح کرد: اتصال خیابان صالح‌آباد به خیرآباد ورامین بااعتبار ۵۰ میلیارد تومان به متراژ ۲ کیلومتر، احداث پل و تعرضی جاده صالح‌آباد بااعتبار ۲۰ میلیارد تومان به متراژ ۶۵۰ متر، کانال انتقال و جمع‌آوری آب‌های سطحی الحدیدت تا کمربندی جنوبی بااعتبار ۲۰ میلیارد تومان به متراژ ۷۰۰ مترمربع، کانال جمع‌آوری و انتقال آب‌های سطحی باقرآباد با روش شبکه فاضلابی بااعتبار ۲۰ میلیارد تومان به متراژ ۱۱۰۰ مترمربع و کانال انتقال آب صالح‌آباد بااعتبار ۳ میلیارد تومان به متراژ ۴۵۰ متر طول از دیگر پروژه‌هایی بود که با حضور استاندار تهران به بهره‌برداری رسید.



تومان به متراژ ۶ هزار مترمربع، ساختمان اداری و امداد و نجات آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مرکزی بااعتبار ۱۹ میلیارد تومان به متراژ یک هزار مترمربع، سرای محله پوبینک بااعتبار ۱۹ میلیارد تومان به متراژ یک هزار مترمربع، مجموعه

۱۴ پروژه عمرانی شهری قرچک بااعتبار ۲۵۴ میلیارد تومان با حضور استاندار تهران افتتاح و به بهره برداری رسید.

به گزارش روابط عمومی شهرداری قرچک، بمناسبت گرامیداشت هفته دولت و با حضور علیرضا فخاری استاندار تهران، غرایی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری، علی خزایی نماینده مردم دشت ورامین در مجلس، حسین فخاری فرماندار، حجت الاسلام اسماعیلی امام جمعه، محسن خرمی شریف شهردار، معاونین فرماندار و حامد رستمی بخشدار مرکزی، مسئولان ادارات و خانواده معظم شهدا، پروژه های عمرانی شهرداری قرچک افتتاح و به بهره برداری رسید.

محسن خرمی شریف شهردار قرچک در حاشیه افتتاح این پروژه ها، اظهار داشت: این پروژه‌های عمرانی بزرگ مدیریت شهری در راستای خدمت‌رسانی بهتر به شهروندان و توسعه اماکن تفریحی، ورزشی و فرهنگی روز سه‌شنبه با حضور استاندار تهران افتتاح و به بهره‌برداری رسید.

وی گفت: زمین چمن مصنوعی پوبینک بااعتبار ۵ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان به متراژ ۸۰۰ مترمربع، مجموعه تفریحی‌ورزشی مادر بااعتبار ۸ میلیارد

تأکید شهردار بوشهر بر حل مشکلات شهروندان و تسهیل در صدور مجوزهای ساخت مسکن

وی همچنین بر ضرورت برخورد قاطع با تخلفات حوزه شهرسازی تأکید کرد و افزود: ارائه تخفیفات و مشقو‌های ویژه، به‌عنوان یکی از ابزارهای مدیریتی، می‌تواند در تسهیل فرآیندهای صدور مجوزهای ساخت‌وساز نقش بسزایی داشته باشد.

شهردار بوشهر بر لزوم تشکیل جلسات کارشناسی و مدیریتی برای بررسی دقیق مسائل و چالش‌های موجود در حوزه شهرسازی تأکید کرد و گفت: تدوین راهکارهای عملی و ارائه پیشنهادات تخصصی از سوی کارشناسان می‌تواند به بهبود فرآیندهای اجرایی و افزایش رضایتمندی شهروندان منجر شود.

حیدری در پایان با اشاره به اهمیت همکاری بین بخشی در شهرداری بوشهر، از تمامی مدیران و کارشناسان خواست تا با همت و تلاش مضاعف، روند خدمت‌رسانی به شهروندان را بهبود بخشند و با رویکردی جهادی، به ارتقای کیفیت زندگی و توسعه پایدار شهری کمک کنند.



کرده و با رفع موانع موجود، مسیر توسعه شهری و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان را هموار سازند.

■ تلاش وزیر نفت ایران برای ارتقای گفت‌وگوها در زمینه امنیت انرژی ستودنی است

دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز در نامهای به «محسن پاک‌نژاد» وزیر نفت ایران نوشت: تعهد وزیر نفت ایران به زمینه‌گاز طبیعی و امنیت انرژی در چارچوب جی‌ئی‌سی‌اف ستودنی است و با اهداف مجمع دارای هماهنگی کامل است،به گزارش از وزارت نفت، «محمد حامل» که شهرپورماه برای دیدار با وزیر نفت ایران و برگزاری جلسات هماهنگی بیست و ششمین اجلاس وزارتی مجمع کشورهای صادرکننده گاز به تهران آمده بود، در نامه‌ای از میهمان‌نوازی و اقدام‌های لازم برای برگزاری بیست و ششمین اجلاس وزارتی جی‌ئی‌سی‌اف قدردانی کرد.

در متن نامه محمد حامل خطاب به محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران آمده است:بدین‌وسیله مراتب قدردانی صمیمانه خود به جهت استقبال گرم و میهمان‌نوازی سخاوتمندانه جی‌عبالی از اینجانب و هیات همراه در طول دیدار از تهران را تقدیم می‌دارم.در ادامه نامه تأکید شده، از دیدار و گفت‌وگوی مفید پیرامون موضوع‌های مشترک مورد علاقه به‌ویژه در خصوص اقدام‌های لازم برای برگزاری بیست و ششمین اجلاس وزارتی جی‌ئی‌سی‌اف تشکر می‌کنم.

دبیرکل مجمع کشورهای صادرکننده گاز در ادامه نامه خودنوشت: همچنین از تیم وزارت نفت ایران به‌ویژه آقای «اسدزاده» معاون امور بین‌الملل و بازرگانی، و دکتر «فشین جوان» سرپرست نمایندگی جمهوری اسلامی ایران در هیات اجرایی، به‌خاطر همکاری ارزشمندشان برای برنامه‌ریزی اجرای هرچه بهتر این رویداد مهم، صمیمانه تشکر می‌کنم.



انرژی

وزیر نیرو تأکید کرد:

تسریع در انجام تعمیرات نیروگاهی و تکمیل ذخایر سوخت برای تأمین برق زمستان



وزیر نیرو بر ضرورت تسریع در انجام به موقع تعمیرات نیروگاهی، تکمیل ذخایر سوخت و برنامه‌های اولویت دار حوزه انتقال و توزیع نیروی برق برای تأمین برق در فصل زمستان تأکید کرد. مومنی گنستان: به گزارش خبرگزاری توایبر، عباس علی‌آبادی در نشست امور برق که روز دوشنبه در شرکت توایبر برگزار شد، با تأکید بر ضرورت همگرایی و هم‌افزایی تمامی شرکت‌های زیر مجموعه وزارت نیرو برای توفیق در پیشبرد اهداف صنعت برق گفت: برنامه‌ریزی برای عبور از زمستان جاری و تابستان آینده و انجام به موقع تعمیرات نیروگاهی و طرح‌های انتقال و توزیع برق در اولویت برنامه‌های وزارت نیرو قرار دارد.

وی با تأکید بر ضرورت نگهداری، بهبود و بهره‌برداری از تأسیسات موجود شامل نیروگاه‌ها، پست‌ها، خطوط انتقال و شبکه توزیع برق، خاطرنشان ساخت: با بهره‌برداری صحیح از تأسیسات موجود که نسبت به توسعه واحدهای جدید، زمان و هزینه کمتری نیاز دارد می‌توان بخشی از مشکلات صنعت برق را حل کرد.

در ادامه این نشست، مصطفی رجبی شهیدی گزارشی از وضعیت تأمین سوخت نیروگاه‌ها، نصب کنتورهای هوشمند جدید، روش‌های مقابله با استخراج رمزارزها و دیگر چالش‌های موجود کنونی ارائه کرد.بنابراین گزارش، در این نشست همچنین آخرین وضعیت شبکه سراسری برق براساس گزارش‌های ارائه شده توسط شرکت توایبر، شرکت تولید برق حرارتی، شرکت مدیریت شبکه برق ایران و ساتبا مورد بررسی قرار گرفت.

■ پذیرش مقاله کارمند شرکت نفت و گاز کارون در هشتمین کنفرانس بین المللی پژوهشهای نوین



مقاله کارمند شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون در«هشتمین کنفرانس بین المللی پژوهشهای نوین در مهندسی برق، کامپیوتر و مکانیک در ایران و جهان اسلام» پذیرفته شد. مقاله عباس بازاری با عنوان «تأثیر سیلاب زنی آبی با شوری کم بر مخازن کر بنانه» در هشتمین کنفرانس بین‌المللی پژوهشهای نوین در مهندسی برق، کامپیوتر و مکانیک در ایران و جهان اسلام در سطح سخنرانی پذیرفته و در مجموعه مقالات کنفرانس به چاپ رسید.عباس بازاری دارای ۲۰ سال سابقه کار و مدرک تحصیلی کارشناسی ارشد مهندسی بهره برداری است که در اداره خدمات عملیات شرکت بهره برداری نفت و گاز کارون مشغول به فعالیت می باشد.

■ بسته جامع سیاستی لازمه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر

مجری طرح‌های بهینه‌سازی توایبر گفت: نیازمند یک بسته سیاستی هستیم که در آن تمام بخش‌ها مانند مسایل تأمین ارز، واردات، مجوزها،اقدامات حمایتی از سرمایه‌گذاران و... دیده شود.به نقل از وزارت نیرو، مسعود خانی اظهار داشت: هم اکنون ساتبا از طریق تفاهم‌نامه با دستگاه‌های مختلف بسیاری از مشکلات را حل کرده است، اما مهمترین مشکل در این خصوص تأمین مالی است که باید به طور جدی نسبت به رفع آن اقدام کرد. وی همچنین درباره تخصیص ارز برای واردات قطعات مورد نیاز توسعه طرح‌های تجدیدپذیر نیز گفت: در خصوص نیروگاه‌های خورشیدی در حال حاضر بخش بزرگ آن در کشور انجام می‌شود، اما اینورتر سز آن باید از طریق واردات تأمین شود که نیازمند تخصیص ارز و ایجاد تسهیل در ثبت سفارش توسط وزارت صمت است.وی تأکید کرد: اگر کشور به این نتیجه رسیده باشد که تجدیدپذیرها باید سهم مناسبی در سبد انرژی داشته باشند و به عنوان یکی از مهمترین راهکارها رفع ناترازی است، باید یک بسته سیاستی خاص آن تنها در وزارت نیرو بلکه به صورت کلی و فرادستگاهی تدوین شود.به گفته خانی ما نیازمند یک بسته سیاستی در حد مصوبه هیئت وزیران هستیم که در آن تمام بخش‌ها مانند مسائل تأمین ارز، واردات، مجوزها، اقدامات حمایتی از سرمایه گذاران و... دیده شود.



عزت‌اللهی مجوز بازی گرفت

کوچ احتمالی کاپیتان، از غرب به شرق هلند



مسعود مدیحی طامه | مسئولان باشگاه توننته در لیگ هلند علاقه بسیاری به جذب علیرضا جهانبخش دارند اما هنوز توافقی میان طرفین صورت نگرفته است.

سعید عزت‌اللهی، ملی‌پوش ایرانی تیم شباب الاهلی اواخر فصل قبل مصدوم شد و به همین دلیل اردوی آماده‌سازی پیش‌فصل و همچنین دیدارهای ابتدایی شباب الاهلی در لیگ امارات و همچنین پلی‌آف لیگ نخبگان را از دست داد. همین آسیب‌دیدگی بهانه‌ای بود برای اینکه نام عزت‌اللهی از ابتدای فصل در لیست الاهلی قرار نگیرد. در فوتبال دنیا هم رسم بر این است که وقتی بازیکنی آسیب دید، در لیست قرار نمی‌گیرد تا وقتی که مصدومیتش برطرف شده و آماده و سرحال در تمرینات شرکت کند. برای سعید هم این اتفاق رخ داد اما همراه با شایعاتی عجیب، برخی اعلام کردند که عزت‌اللهی این فصل را فقط در رقابت‌های آسیایی برای الاهلی به میدان می‌رود و جایی در لیست داخلی این تیم ندارد. همان مقطع هم عزت‌اللهی تأکید کرد که این خبر برای دوران آسیب‌دیدگی‌اش است. حالا با توجه به پایان مصدومیت و بازگشت عزت‌اللهی به ترکیب الاهلی و تیم ملی ایران، او وارد لیست این تیم برای رقابت‌های لیگ امارات هم شده و مشکلی از این بابت وجود ندارد. شماره ۶ تیم ملی چند روز قبل و در لیگ قهرمانان آسیا در ترکیب الاهلی قرار گرفت و توانست دروازه الحسین اردن را باز کند. حالا هم او وارد لیست داخلی الاهلی شده و می‌تواند این تیم را در ادنوک‌لیگ همراهی کند.

با پایان فصل ۲۰۲۴–۲۰۲۳ لیگ هلند، قرارداد علیرضا جهانبخش با فاینورد روتردام به پایان رسید. کاپیتان تیم ملی ایران در تمام تابستان پیشنهادهای مختلف خود را بررسی کرد اما درباره هیچ‌یک از آنها به جمع‌بندی نهایی نرسید.

باشگاه‌هایی از سری ۱ ایتالیا(روما)، بوندسلیگای آلمان (سن پائولی) و همچنین چمپیونشپ (واتفورد و شفیلد یونایتد) جملگی خواهان همکاری با جهانبخش بودند اما توافق نهایی انجام نشد.

شفیلد یونایتد و واتفورد در چمپیونشپ همچنان پیگیر جذب علیرضا جهانبخش هستند اما توننته در لیگ هلند جدی‌تر از همه، این انتقال را دنبال می‌کند. توننته این فصل جزء مدعیان کسب سهمیه در اری‌ویزه محسوب می‌شود.

باشگاهی قدیمی در شرق هلند که سابقه قهرمانی در لیگ این کشور را نیز در کارنامه دارد، توننته از ۵ بازی ابتدایی خود در فصل ۲۰۲۵–۲۰۲۴ لیگ هلند ۸ امتیاز کسب کرده و در رده ششم قرار گرفته است.

مربیگری توننته بر عهده جوزف اوستینگ ۵۲ ساله است و این مربی هم علاقه بسیاری دارد تا کاپیتان تیم ملی ایران را در ترکیب تیم خود داشته باشد.

نکته جالب اما عملکرد بازیکنان هجومی توننته است. مهاجمانی که در ۵ بازی اخیر گلی به ثمر نرسانده‌اند و این وظیفه روی دوش هافبک‌ها و مدافعان این تیم افتاده است. شاید همین مسأله یکی از دلایل علاقه وافر توننته و اوستینگ به جذب جهانبخش باشد.

توننته در اینشیده، شرقی‌ترین شهر هلند قرار دارد. شهری مرزی با آلمان که از دیرباز مهد فوتبال بوده و بازیکنان بسیاری را تحویل تیم ملی هلند داده است. بازیکنانی نظیر فرد روتن، لوک دی‌یونگ و تتو یانسن، به گفته مدیر برنامه‌های جهانبخش، مذاکره میان طرفین ادامه دارد و شاید به توافق هم منجر شود. با این حال پیگیری خبرنگار ایرنا نشان می‌دهد دستمزد بالای جهانبخش، تنها مانع قطعی شدن این انتقال است.

همچنین هدف علیرضا حضور در لیگ دیگری بود و در این زمینه نیز آخرین تلاش‌ها انجام می‌شود اما شاید در نهایت کاپیتان تیم ملی ایران یک فصل دیگر در هلند بماند و از غرب این کشور (روتردام) به شرق (اینشیده) کوچ و چالش جدیدی را در ۳۱ سالگی تجربه کند.

بازگشت هیجان به مشهد



استفاده کند، اما پیشنهاد ما برای تیم‌های باشگاهی استادیوم ثامن‌الائمه(ع) است.» در میان تمام جملات نقل قولی که بالا خواندید نکاتی بود که هنوز ابهاماتی در خصوص میزبانی مشهد وجود دارد. مضاف بر اینکه کارشناس ارشدی که همراه ساکت به مشهد سفر کرده بود تلویحا به این موضوع اشاره داشته که استادیوم ثامن به هیچ وجه همیای میزبانی نیست و تنها استادیوم امام‌رضاع) است که می‌تواند میزبانی بازی‌های ملی و باشگاهی را بر عهده بگیرد. بدین ترتیب باید گفت با توجه به بررسی‌های صورت گرفته پروژه حضور رونالدو در شاندیز و البته برگزاری هر بازی بین‌المللی در استادیوم ثامن تا اطلاع ثانوی متغی است و استقلال و پرسپولیس کماکان باید در قلمه‌حسن‌خان میزبان باشند.

جالب است بدانید که همزمان با این دیدارها ممبینی در نامه‌ای خطاب به اصولی، سرپرست هیأت فوتبال خراسان رضوی، ۱۲ سرصل مدنظر AFC برای میزبانی از مسابقات نخبگان را اعلام کرده که نه تنها در نخستین بند این نامه بلکه در خط پایانی دو بار تأکید شده ورود بانوان به ورزشگاه جزو الزامات AFC و FIFA است. اصولی، رئیس هیأت فوتبال خراسان رضوی نیز پس از دریافت این نامه، خطاب به تاج فیروز، مدیر کل ورزش و جوانان خراسان رضوی نامه‌ای ارسال کرده‌است. وی

مشهد این روزها محله بروپیا شده و جلسه پشت جلسه است که در این کلاتشهر برای یک میزبانی ساده اما مهم برگزار می‌شود. پس از احضار استاندار خراسان رضوی به پایتخت و چیدن پلنی برای میزبانی تیم ملی در استادیوم امام رضاع) و صدور دستور برای آماده‌سازی مقدمات این نبرد ابتدا ساکت به عنوان مسئول برگزاری و سپس امیر قلعه‌نویی به عنوان سرمربی و تأییدکننده شرایط میزبانی وارد مشهد شدند. آنها آمدند و امکانات مدرن استادیوم و هتلینگ در مشهد را دیدند و به دیدار استاندار رفتند و کلی وعده همکاری شنیدند و رفتند. قلعه‌نویی ضمن تقدیر از همکاری آستان قدس رضوی از کیفیت استادیوم امام رضاع) تعریف کرد و گفت: «خدا را شاکرم که چنین فضایی رقم خورد و شرایط به گونه‌ای پیش رفت که بتوانیم در مشهد از تیم ملی قطر میزبانی کنیم و باتوجه به شرایطی که من دیدم، امیدوارم میزبانی شایسته‌ای را داشته باشیم. الحمدلله شرایط چمن استادیوم امام رضاع) مناسب است، البته هنوز به وضعیت ایده‌آل نرسیده، اما با صحبت‌هایی که امین‌زاده و مولایی انجام دادند و مذاکراتی که با کارشناس بین‌المللی این حوزه داشتیم، قول‌هایی داده شده تا به بهترین حالت ممکن برسد.»

قلعه‌نویی به شرایط سخت‌افزاری مشهد برای برپایی اردوهای تیم ملی در این شهر هم اشاره کرد و گفت: «اینجا تمام شرایط از لحاظ زیرساختی و سخت‌افزاری فراهم است. مشهد مشکل هتلینگ و اسکان ندارد، چمن و استادیوم خوبی دارد و به لحاظ پروازی هم مشکلی وجود ندارد.

منتهی تقویم تیم ملی تا خرداد ۱۴۰۴ بر است و برای بعد از آن در فیفادی‌های پیش‌رو می‌توانیم حتی اردوهای تیم ملی را در مشهد برگزار کنیم.» یعقوبعلی نظری استاندار خراسان رضوی هم در دیدار با امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی فوتبال اظهار کرد: «طبیعی است که هر نقطه جغرافیایی در هر جای دنیا شرایط خاص خود را دارد و باید آن شرایط رعایت شود، قطعاً اگر این الزامات رعایت شود میزبانی مشهد از تیم ملی فوتبال کشورمان بهترین اتفاق خواهد بود. میزبانی خوب است، اما میزبانی که اشکالی نداشته باعث آبروداری شود.» میزبانی خوب است، نظری خاطر‌نشان کرد: «از نظر ما تیم ملی می‌تواند از استادیوم امام رضاع)

امپراطوری ۶۲میلیونی رونالدو



کمتر کسی در سال ۱۹۹۷ تصور می‌کرد که آن پسر کوچکی که از مادیرا با نظر استعدادیاب‌های اسپورتینگ پرتغال راهی لیسبون شد، تبدیل به نمادی جهانی و الهام‌بخش چندین نسل شود اما حالا کریستیانو رونالدو الگوی میلیون‌ها نفر در سراسر دنیااست. فوتبالیستی منحصر به فرد که هم در زمین فوتبال ما را شگفت‌زده می‌کند و هم توانسته یک امپراطوری تجاری خارج از میدان برای خود بسازد. اندازه و میزان موفقیت او در فوتبال و کسب و کار مثال‌زدنی است. بازیکنی با تحصیلات ابتدایی که با سختگیری و ممارست عالی، بر مشکلاتی که زندگی به او تحمیل

کرده بود، غلبه کرد و در آن سن خیلی کم، می‌دانست که چگونه خود را به محیط تحمیل کند و در عین حال هر چیزی را که برای برنده شدن در زمین وجود داشت، به دست آورد.

رونالدو در سن کم به انگلیس رفت و سپس به تاریخ‌سازی در اسپانیا و ایتالیا نیز ادامه داد و حالا سال‌های پایانی فوتبالش را در عربستان پشت سر می‌گذارد، اما رونالدو فقط در دنیای فوتبال یک ابرقدرت نیست و جدیدترین چالش‌اش، کانال «یوتیوب» اوست که تمام رکوردهای تاریخ این پلتفرم را شکسته است. هنگامی که او اولین ویدئوهای خود را در ۲۱ اگوست، یک ماه پیش، به اشتراک گذاشت، اعداد و ارقام به‌شدت افزایش یافت. در ۹۰ دقیقه به یک میلیون مشترک خود رسید، در ۲۴ ساعت به ۱۸ میلیون و بعد از ۲۱ روز بعد به ۶۰ میلیون مشترک رسید و از بسیاری از نام‌ها با حرفه‌ای موفق در زمینه‌های مختلف پیشی گرفت.رونالدو می‌گوید، این ایده‌ای بود که از مدت‌ها پیش داشته اما در سال گذشته بود که نیاز به رانندازی کانال را احساس کرده و در این زمان بود که تیمی را تشکیل داده که مسئول فکر کردن به آن بود. کریستیانو در مورد اینکه چرا تصمیم به سرمایه‌گذاری روی این پلتفرم گرفته است، توضیح داده است: «یوتیوب به من اجازه می‌دهد به میلیون‌ها طرفدار که در سرتاسر جهان دارم برسم و به من اجازه می‌دهد تا به جوان‌ترها نیز بیشتر توجه کنم. در هر جغرافیایی دنبال‌کننده‌های جوان هستند و فکر می‌کنم به خاطر نحوه همراهی و حمایت در طول این سال‌ها مدیون آنها هستم.»امسال یوتیوب از نظر زمان استفاده در ایالات متحده از «تفلیکس» و «پرایم آمازون» پیشی خواهد گرفت. این پلتفرم به بزرگترین کانال مصرف‌کننده در جهان تبدیل شده و رونالدو به این موضوع پی برده است.

کارشناس فوتبال با ابراز امیدواری نسبت به آینده سرخپوشان با سرمربی اسپانیایی، گفت: پرسپولیس در هر بازی بهتر از دیدار گذشته خود بوده که این نشان دهنده پیشرفت این تیم در لیگ برتر دارد.

تیم‌های فوتبال پرسپولیس و آلومینیوم در هفته پنجم رقابت‌های لیگ برتر روز جمعه ۲۰ شهریور به مصاف هم رفتند که این بازی در پایان با نتیجه دو بر صفر به سود شاگردان «خوان کارلوس گاریدو» به پایان رسید تا سرخ‌پوشان پیش از دیدار حساس هفته ششم مقابل استقلال تهران با کسب پیروزی رو در روی رقیب سنتی خود قرار گیرند.

محمود کلهر کارشناس فوتبال، در رابطه با این بازی اظهار داشت: هرچه هفته به هفته جلوتر می‌رویم پرسپولیس روان تر بازی می‌کند و بازیکنان این تیم با برنامه در زمین بازی ظاهر می‌شوند. به نظر «گاریدو» توانسته در مدت زمانی که هدایت پرسپولیس را بر عهده داشته، شناخت کافی از فوتبال ایران و بازیکنان به دست آورد

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

دوشنبه ۱۳۰۳/۰۷/۰۲

شماره: ۱۷۱۷

WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR



ورزش

داری ۱۰۴ بدون حضور بانوان؟

مسئولان سازمان لیگ‌فردا در نشست با شورای تامین اراک درباره تعداد تماشاگران در داری ۱۰۴ تصمیم‌گیری خواهد شد.

به گزارش با اعلام سازمان لیگ، داری ۱۰۴ تهران روز چهارشنبه هفته جاری در ورزشگاه امام خمینی اراک برگزار خواهد شد. میزبان این بازی استقلال است.

قرار است مسئولان سازمان لیگ فردا در نشست با شورای تامین اراک درباره تعداد تماشاگران و حضور بانوان تصمیم‌گیری کنند.

به دلیل ممکن نبودن تفکیک سکوهای ورزشگاه بین هواداران خاتم استقلال و پرسپولیس، احتمال دارد این داری بدون حضور بانوان برگزار شود. هم‌چنین گفته می‌شود ۸۰۰۰ بلیت به هواداران در این دیدار فروخته خواهد شد. این ورزشگاه نزدیک به ۱۲ هزار نفر گنجایش دارد.

درویش علیه خرافات

مدیرعامل باشگاه پرسپولیس در پاسخ به اینکه آیا برگزاری دربی در اراک با موافقت این باشگاه همراه بوده یا خیر، گفت: ما که تصمیم‌گیرنده نیستیم، ما می‌خواهیم خط بطلانی بر تمام این حرف‌ها که می‌گویند بازی در اراک نجس است را بکشیم و در اراک هم دربی را می‌بریم تا بگوییم همه این مسائل خرافات است و با تیم مستحکمی که داریم بجز برد به چیزی فکر نمی‌کنیم.

پنالتی سوخت

محمدرضا ابوالفضلی، محمدحسین ترابیان، مهدی عالیقدر، سعید علینژادیان، بابک وسیله بر پنج کارشناس دآوری تصمیم داور در مورد پنالتی دقیقه ۳ پرسپولیس را درست دانستند. هر پنج نفر البته تصمیمی زاهدی‌فر برای رد گل سوم پرسپولیس را به خاطر خطای احمدزاده روی دروازه‌سان حرفت تأیید کردند. با این حال از این پنج نفر تنها مهدی عالیقدر و بابک وسیله وتو کسردن پنالتی روی میلاد محمدی را تأیید کردند و سه کارشناس دیگر اعتقاد دارند داور باید پنالتی می‌گرفت.

طلسم یاسین هم شکست

بعد از ۵ بازی بیرون نشستن سرمربی سرخ‌ها بالاخره از دقیقه ۸۲ بازی با آلومینیوم دستور به حضور یاسین سلمانی در زمین داد تا او پس از ۳۴۹دقیقه انتظار بالاخره در یک بازی رسمی با به توپ شود که البته در همان دقایق کوتاه گاریدو به خاطر لو دادن یک توپ بشدت بر سر او فریاد کشید.

سرلک و مهری سکونشین، سمیر روی نیمکت

سعید مهری آخرین خرید پرسپولیس بعد از بازی الاهلی مقابل آلومینیوم اراک هم از فهرست تیمش خط خورد. همچنین میلاد سرلک هم به لیست بازی با ایرکلو نرسید اما سمیر حبوباتی و علیرضا عنایت‌زاده دو هافبک تدافعی جوان سرخ‌ها در فهرست بودند که به آنها هم بازی نرسید. همچنین خبری از مهرشاد اسدی در لیست نبود و امیررضا رفیعی گلر دوم تیم بود که تا آستانه ورود به زمین پیش رفت اما گندوز در شروع نیمه دوم شرایط ادامه بازی را پیدا کرد.

سسما دیگر برنمی‌گردد

باشگاه استقلال این روزها بدون مربی بدنساز تمرین می‌کند، در حالی که یوسو سمیرا مربی بدنساز خارجی استقلال تا بازی مقابل استقلال خوزستان روی نیمکت آبی‌پوشان حضور داشت، به‌خاطر اختلافات مالی با مدیران باشگاه از جمع استقلایی جدا شد تا آبی‌پوشان این روزها بدون مربی بدنساز تخصصی به کار خود در لیگ برتر ادامه بدهند. در حالی که نکونام از اول فصل خواهان جذب دستیار خارجی بود، این اتفاق رقم نخورد و حالا با جدا شدن سسما تنها خارجی کادرفنی هم از تیم رفت تا نگرانی‌ها از این بابت زیاد شود. نبود بدنساز تخصصی موضوعی است که تأثیرات منفی روی استقلال گذاشته و حتی به نظر می‌رسد مصدومیت بازیکنانی مثل کاکوتا و بلانکو هم به این موضوع بی‌ربط نباشد.حالا باید دید مدیران هلدینگ و کادرفنی در روزهای آینده چه تصمیماتی در این باره خواهند گرفت.

صبر هواداران استقلال لبریز شد

تساوی استقلال مقابل نساجی مازندران دوباره صدای هواداران آبی‌پوشان را در آورده است. در حالی که انتقادات به جواد نکونام بعد از باخت مقابل استقلال خوزستان شروع شده بود، با برد مقابل العرافه قطر در هفته اول لیگ نخبگان آسیا کمی فروکش کرد که حالا بعد از تساوی در قلمشهر، دوباره صبر هواداران استقلال لبریز شده و بعد از این بازی شعارهایی با عنوان «حیا کن، رها کن» سراده و خواستار اخراج نکونام شدند.

گاریدو:وقتی می‌بریم خوشحالیم



خوان کارلوس گاریدو بعد از پیروزی ۲ بر صفر تیمش مقابل آلومینیوم اراک گفت: خیلی خوش‌حالم به خاطر اینکه هر وقت بازی را می‌بریم، یک خوش‌حالی به ما می‌دهد. هدف بردن است و وقتی می‌بریم خوشحال هستیم. باید سختی‌هایی را که وجود داشت، ازبازیای کنیم و تلاش زیادی نیاز بود که بازی را ببریم. اگر شما بدانید چقدر تلاش نیاز است که بازی را ببرید، وقتی بردید زیاد خوشحال می‌شوید. امروز باید به تمام تیم تبریک بگویم. تمام اعضای تیم تلاش‌شان را کردند که بازی را ببریم.

نکته اول این است که ما همیشه سختی‌هایی که ممکن است

حریف ایجاد کند را می‌شناسیم. می‌دانیم که حریفان مقابل پرسپولیس صدرصد توان‌شان را می‌گذارند و امروز هم همین‌طور بود. ما بازی را با گلی سریع شروع کردیم. وی افزود: پاس عالیشاه در عمق به علیجو، یک پنالتی خیلی واضح بود. به این ترتیب اگر شما زود گل بزنید بازی عوض می‌شود. فکر می‌کنید که بازی را بردید و حریف کار بیشتری انجام می‌دهد؛ در این لحظات خیلی مهم است که به گل دوم برسید. ما نتوانستیم در نیمه اول به گل دوم برسیم و در نیمه دوم این خیلی مهم بود که به گل دوم را ببریم. ما خیلی خسته به این بازی رسیدیم؛ به این دلیل که یک بازی در عربستان داشتیم. ما یک روز تمرین کردیم، مطمئنا در این بازی سختی‌هایی وجود داشت. این هم قسمتی از فوتبال حرفه‌ای است و بازیکنان باید این موضوع را مدیریت کنند. گاریدو گفت: ما می‌دانستیم که تغییرات نیمه دوم مهم است؛ برای اینکه حس تازگی به تیم تزریق شود. تغییرات و تعویض‌های تیم خوب بود، می‌دانستیم که با تلاش بیشتر و سختی‌هایی که وجود داشت می‌توانیم بازی را ببریم. یک گل مان را با VAR مرود اعلام کردند، سه بار کار به VAR رفت که هر سه بار به ضرر ما بود. یک پنالتی برای ما هم گرفتند و سوت زدند، اما برگشت داده شد. من نمی‌دانم دلیش چیست. اگر داور سوت زده و پنالتی اعلام کرده حتماً خطایی دیده است. من نمی‌دانم که در VAR چه چیزی دیدند.

امروز VAR به سود ما نبود و در بازی با تراکتور هم یک بازیکن ما اخراج شد. امیدوارم در بازی‌های بعد خوش‌شانس‌تر باشیم. سرمربی پرسپولیس در پایان گفت: به تیمم بابت برد تبریک می‌گویم. باید این را بگویم که داخل تیم همه بداندند که برای برد سختی وجود دارد و برای تلاش‌مان ارزش قائل شوند، این کمک می‌کند تا پیشرفت کنیم.

خط حمله پرسپولیس زهردار تر می‌شود

جذب کرده است، گفت: نفراتی که پرسپولیس به خدمت گرفته به مراتب بهتر از بازیکنانی هستند که از این تیم جدا شده‌اند. در درون دروازه هم الکسیس گندوز که الجزایری است توانسته عملکرد خوبی داشته باشد و در تمام نقاط زمین پرسپولیس بازیکنان شایسته‌ای را در اختیار دارد. اگر همین روند خوب پرسپولیس ادامه دار باشد این تیم بار دیگر می‌تواند عنوان قهرمانی در لیگ برتر را به دست آورد و در لیگ نخبگان آسیا هم نتایج خوبی را مقابل تیم‌های قدرتمند عربی کسب کند.

او در پایان خاطر نشان کرد: یکسری ناهماهنگی در بازیکنان پرسپولیس دیده می‌شود و امیدوارم این ناهماهنگی‌ها نیز از بین رود تا هواداران عملکرد بهتری را از تیم خود شاهد باشند. از اینکه بازیکنی مانند علی علیپور بار دیگر به روزهای اوج خود بازگشته اتفاق مثبتی در پرسپولیس است که نشان دهنده زهردار بودن خط حمله این تیم خواهد بود.

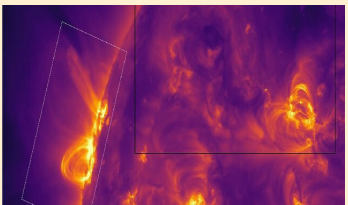


این ساختمان شبیه DNA است!

برج مسکونی پریچ و خمی به شکل مارپیچ دوگانه دی‌ان‌ای در تایپ، تابوان قرار دارد.قابلیت‌های پایداری چشمگیر و هزاران گیاه و درخت در اطراف آن به ایجاد تجربه‌ای دلپذیر برای ساکنان و در عین حال نشاط بخشیدن به منطقه اطراف کمک می‌کند. ساختمان تائو ژو ین یوان (Tao Zhu Yin Yuan) با نام مستعار برج باغ آگورا تا ارتفاع ۹۳٫۲ متری بالا می‌رود و از ۲۱ طبقه بالای زمین تشکیل شده است. از این تعداد، ۲۰ طبقه با بالا آمدن ساختمان ۴٫۵ درجه در هر طبقه می‌پیچد، به طوری که ۹۰ درجه از پایین به بالا پیچ می‌خورد. این ساختمان در واقع یک هدف عملی دارد و کمک می‌کند تا اطمینان حاصل شود که هر آپارتمان از نور روز برخوردار می‌شود.

به نقل از نیوپاتلس، فضای داخلی آپارتمان‌ها در تصویر دیده نمی‌شود، اما هر واحد از سه طرف با پنجره‌های بلند احاطه شده است که گردش هوای طبیعی را ایجاد می‌کند. علاوه بر این، طراحی غیرمعمول برج، اعطاف‌پذیری را برای ساکنین بهبود می‌بخشد و باعث ایجاد فضاهای بدون ستون در طبقات با اعداد فرد می‌شود. در طبقات زوج، فقط لوله‌های ساختمان دارای ستون‌های قابل مشاهده است.

این برج به گونه‌ای طراحی شده است که در برابر زلزله و سیل مقاوم باشد و همچنین از مجموعه‌ای از پدهای عایق لرزه تشکیل شده است که به جلوگیری از لرزش ساختمان کمک می‌کند و علاوه بر آن دارای موانع سیل است و پنجره‌های آن برای مقاومت در برابر بادهای بسیار شدید آزمایش شده است. تائو ژو ین یوان از سال ۲۰۲۱ از نظر ساختاری کامل شده است، اما به تازگی گواهینامه استاندارد ساختمان سبز خود را دریافت کرده است که پایداری آن را ثابت می‌کند.



رمزگشایی از میدان مغناطیسی جو خورشید

قدرتمندترین تلسکوپ خورشیدی روی زمین به تازگی کلیدی برای کمک به کشف اسرار مغناطیسی خورشید به ما داده است.

تلسکوپ خورشیدی دنیل کی. اینوینتشفه‌ای از میدان‌های مغناطیسی در تاج خورشید که قلمروی داغ و سوزان ستاره منظومه ماست، ارائه کرده است. این اطلاعات برای درک فوران‌های خورشیدی، لکه‌های خورشیدی، شراره‌های خورشیدی و معمای عجیب گرم‌تر بودن جو خورشید از سطح آن در منطقه‌ای به نام فوتوسفر حیاتی است.

تام چاد(Tom Schad) ستاره‌شناس رصدخانه ملی خورشیدی بنیاد ملی علوم آمریکا(NSO) می‌گوید: دستاورد تلسکوپ انیوه در نقشه‌برداری از میدان‌های مغناطیسی تاج خورشید، گواهی بر طراحی و قابلیت‌های نوآورانه این رصدخانه منحصr به فرد است. این پیشرفت نویدبخش درک ما از جو خورشیدی و تأثیر آن بر منظومه شمسی را بهبود می‌بخشد

سطح خورشید بسیار پرتلاطم و درخشان است و بسیاری از جنجال‌های واقعاً پرنرزی در آن در جریان است.

ما اغلب می‌توانیم نتایج این شیطنت‌ها را ببینیم که شامل شراره‌ها و پرتاب‌های جرم تاجی است که میلیون‌ها تن ذرات خورشیدی را به منظومه شمسی پرتاب می‌کنند. اما بررسی جزئیات فرآیندهایی که آنها را تحریک می‌کنند در مقیاس کوچک بسیار دشوار است.میدان‌های مغناطیسی نقش مهمی در فوران‌های خورشیدی دارند. خطوط میدان مغناطیسی به طور دائمی در حال چرخش، گره خوردن، کشیده شدن، شکستن و اتصال مجدد هستند. لکه‌های خورشیدی مناطقی در فوتوسفر هستند که میدان‌های مغناطیسی در آنها به شکل ویژه قوی هستندوزماتی که خطوط میدان مغناطیسی شکسته می‌شوند و دوباره به هم متصل می‌شوند، این فرآیند انفجار قدرتمندی از انرژی و گرما تولید می‌کند که می‌تواند مواد خورشیدی را به پرواز درآورد. اگرچه ما اغلب دید واضحی از تاج خورشید نداریم، اما طی یک خورشید گرفتگی، زمانی که ماه جلوی خورشید را می‌گیرد، می‌توانیم جریان‌ها و سایر پدیده‌های تاج خورشید را با جزئیات فوق العاده ببینیم.

طراحی برخی از ابزارهای خورشیدی از این پدیده الهام گرفته شده است، از جمله قطعه‌ای از تجهیزات معروف به تاج‌نگار برای مسدود کردن صفحه خورشیدی تا بتوانیم تاج خورشید را به وضوح ببینیم.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سرمدبیر: جمشید پیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر

رمضان قدیروف، رهبر اقلیم چین مدعی شد که ایلان ماسک، تسلا سایبر تراک وی را که به او هدیه داده بود، از راه دور خاموش کرده است.

اقلیم چین، یک منطقه خودمختار است که با ریاست جمهوری رمضان قدیروف و تحت حمایت کشور روسیه اداره می‌شود. چین هافنش اشکباری در جنگ روسیه و اوکراین در چند سال اخیر داشته اند و همین موضوع باعث شده تا کشورهای غربی و آمریکا از این موضوع ناخشنود باشند. رهبر این اقلیم، که حدود ۱۷ سال



غیر فعال شدن تسلا

سایبر تراک رهبر چین توسط ایلان ماسک!



سریع ترین موتور سیکلت های ۴ سیلندر سال ۲۰۲۴

عاطفه دهقانی | اگر به دنیای موتور سیکلت‌های پر قدرت علاقه دارید و می‌خواهید با سریع ترین موتور سیکلت های ۴ سیلندر سال ۲۰۲۴ آشنا شوید! این مطلب جذاب پدال را دست ندهید.

سقف سرعت نینجا H2R به عوامل مختلفی بستگی دارد اما چندین تست نشان داده‌اند امکان رسیدن به سرعت فراتر از ۳۲۲ کیلومتر در ساعت نیز وجود دارد. حتی اگر زیرساخت مناسب وجود داشته و راننده نیز به اندازه کافی شجاع باشد رسیدن به سرعت حدود ۴۰۰ کیلومتر در ساعت نیز دور از دسترس نخواهد بود. شایان ذکر است قیمت نینجا H2R از حدود ۵۸ هزار دلار شروع می‌شود.

۵ دوکاتی سوپرلگرا V4

دوکاتی پانیکاله V4 موتورسیکلی با عملکرد متمرکز روی پیست است و در نسخه‌های مختلفی تولید می‌شود. مدل‌های استاندارد آن شامل S R، V4، V4، SP2 و S R هستند که همگی توانایی‌های چشمگیری دارند؛ اما گل سرسید این خانواده مدل سوپرلگرا V4 است که فقط به تعداد ۵۰۰ دستگاه تولید شده و از ویژگی‌های فنی و ظاهری متمایزی سود می‌برد. نیروبخش این موتورسیکلت پیش‌ترانه ۹۹۸ سی‌سی است که ۲۲۴ اسب بخار قدرت تولید می‌کند و حداکثر سرعت را به ۳۰۰ کیلومتر در ساعت می‌رساند. دوکاتی از مترایل سبک‌وزن متنوعی همچون تیتانیوم و فیبر کربن استفاده کرده تا سوپرلگرا V4 جزو سبک‌ترین موتورسیکلت‌های کلاس خود باشد.

۵ سوزوکی هایابوسا

محصولاتی همچون هایابوسا به خاطر تعهد ویژه خود به سرعت بالا شناخته شده‌اند. نیروبخش این هیولا یک پیش‌ترانه ۴ سیلندر ۱۳۴۰ سی‌سی است که نیروی خود را از طریق گیربکس ۶ سرعته راهی چرخ‌ها می‌کند. ترمزهای برمبو نیز وظیفه توقف را بر عهده دارند. هایابوسا موتورسیکلت بزرگی است و به همین خاطر جایک‌ترین گزینه این کلاس نیست. همچنین وزن آن نیز از محصولاتی همچون نینجا H2R و سوپرلگرا V4 بیشتر است. نسخه فعلی هایابوسا حدود ۲۰۰ اسب بخار قدرت تولید می‌کند و توانایی

شهرک تخصصی تولید تجهیزات خورشیدی راه اندازی می‌شود

شوگ الکتریکی، خطرات حریق و تنش‌های مکانیکی، تضمین کیفیت محصولات تولیدی را عهده دار است.

۵ مرکز صادراتی برای محصولات انرژی خورشیدی ایرانی در حال احداث است

محمداصادق در ادامه از احداث یک شهرک تخصصی تولید تجهیزات خورشیدی در زمینی به مساحت ۱۰۰ هکتار خبر داد و گفت: در این شهرک کارخانجاتی شامل شیشه سولار، فریم آلومینیوم، ریبون و ورق EVA احداث خواهد شد که به تولید و تأمین اجزای کلیدی مورد نیاز برای صنعت انرژی خورشیدی کمک خواهد کرد.

وی افزود: این اقدام به بهبود زنجیره تأمین و افزایش عمق داخلی سازی پنل خورشیدی و کاهش ارزشری منجر خواهد شد و علاوه بر این، شرکت ما در حال برنامه‌ریزی برای احداث یک شهرک تخصصی در منطقه آزاد مکران است که شامل کارخانجات تولید متال سیلیکون، پلی سیلیکون، تولید شمش و فریم سیلیکونی، ریبون و پنل خورشیدی و تجهیزات پنل با ظرفیت سالانه ۶۰۰۰ مگاوات خواهد بود. به گفته این فعال فناوری، این پروژه نه تنها به تأمین نیازهای داخلی کمک می‌کند، بلکه به عنوان یک مرکز صادراتی برای محصولات انرژی خورشیدی ایرانی به بازارهای منطقه نیز عمل خواهد کرد.

۵ روند توسعه فناوری‌های صنعت جهانی فتوولتائیک

وی ضمن اشاره به اینکه این شرکت به طور منظم و به‌روز، روند توسعه صنعت و بازار فتوولتائیک را بر اساس ترندهای جهانی رصد می‌کند، ادامه داد: طبق بررسی‌های به عمل آمده، طی سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۳ سلول‌های type-P سهم عمده‌ای در تولید پنل‌های خورشید داشتند. با این حال، در سال ۲۰۲۳ شاهد کاهش مصرف این نوع سلول‌ها بودیم. محمداصادق خاطرنشان کرد: در حال حاضر، ۴۰ درصد سهم بازار به سلول‌های type-P و ۴۵ درصد سهم بازار به سلول‌های خورشیدی Type-N TOPCon اختصاص دارد. این تغییرات نشان‌دهنده تحولاتی در تکنولوژی و نیازهای بازار است، همچنین پیش‌بینی می‌شود که سلول‌های خورشیدی Type-N در ۱۰ سال آینده بیش از ۷۰ درصد سهم بازار را به خود اختصاص دهند؛ این روند نه تنها نشان‌دهنده پیشرفت‌های تکنولوژیکی در صنعت فتوولتائیک است، بلکه فرصتی برای شرکت‌های فعال داخلی در این حوزه، از جمله شرکت ما فراهم می‌آورد تا با اتخاذ استراتژی‌های مناسب، از این تغییرات بهره‌برداری کنیم.

است یا بر چین حکومت می‌کند، با یک ادعای جنجالی مبنی بر غیرفعال شدن عمده‌ه تسلا سایبرتراک وی توسط ایلان ملسک، به سر تیترا اخبار این روزها آمده است. در ادامه با انتشار جزئیات این خبر همراه گجت‌نیز باشید

در ماه اگوست سال جاری میلادی، رمضان قدیروف با انتشار یک ویدیو از خودرو برقی تسلا سایبرتراک که بر روی سقف آن یک مسلسل نصب شده بود، ادعا کرد که این پیکاپ جنجالی را از ایلان ماسک به عنوان هدیه دریافت کرده است.

بزرگترین مصر فککننده طلای جهان عقب نشینی کرد



داده‌های مگرک چین نشان داد، بزرگترین مصرف‌کننده طلای جهان، برای اولین‌بار از ژانویه ۲۰۲۱ از واردات طلا از سوئیس در ماه اگوست اجتناب کرد. صادرات طلای سوئیس در اگوست، برای اولین‌بار در ۳ سال و نیم گذشته، هیچ عرض‌ای به چین نشان نمی‌دهد. عرضه از سوئیس به چین در ماه اگوست، پس از کاهش مداوم در دوره ژوئن تا جولای، به طور کامل از بین رفت، زیرا افزایش قیمت لحظه‌ای طلا خریداران خرده فروشی آسیایی را دور نگه داشت.

تحلیلگر ارشد شرکت مشاوره متالز فوکوس گفت این ارقام کمی شگفت‌انگیز بود، زیرا صادرات به چین بزرگ در ماه جولای در بحبوحه کاهش تقاضا ضعیف شده بود. این واقعیت که قیمت طلای محلی در بورس طلای شانگهای در ماه اگوست به قیمت لندن کاهش یافت، انگیزه‌های واردات طلا به چین را نیز تضعیف کرد. رویترز گزارش کرد در غیاب محموله‌ها به چین و عرضه کم به هنگ‌کنگ، کل صادرات طلای سوئیس در ماه اگوست به کمترین میزان از ژوئن رسید. با این حال، تحویل به هند، دومین مصرف‌کننده و واردکننده بزرگ طلا در جهان، در ماه اگوست ۳۸ درصد افزایش یافت زیرا این کشور مالیات واردات طلای دولتی را در جولای به کمترین میزان در ۱۱ سال اخیر کاهش داد.

تابودی فرمت‌های شغلی نزدیک است؟



رئیس بانک مرکزی کانادا اظهار کرد هوش مصنوعی ممکن است بیشتر از ایجاد مشاغل، آنها را از بین ببرد. رئیس بانک مرکزی کانادا، تیف مکلم، نگرانی‌های خود در مورد تأثیر مخرب هوش مصنوعی (AI) بر بازار کار را ابراز کرد و هشدار داد این فناوری می‌تواند مشاغل بیشتری را نسبت به آنچه در درازمدت ایجاد می‌کند، حذف کند.

او گفت از آنجایی که هوش مصنوعی در اقتصاد تثبیت‌تر و تأثیرات آن متحول‌کننده‌تر می‌شود، می‌تواند شغل‌های بیشتری را نسبت به ایجاد آن از بین ببرد و افرادی که کار خود را به دلیل اتوماسیون از دست می‌دهند، ممکن است برای یافتن فرصت‌های جدید تلاش کنند که این مورد موجب نگرانی همه است. مکلم تأکید کرد درک و شکل دادن به تأثیرات بازار کار به دلیل ادامه پیشرفت و انتشار هوش مصنوعی در اقتصادها اهمیت فزاینده‌ای خواهد داشت.

رئیس بانک مرکزی کانادا افزود هوش مصنوعی همچنین ممکن است بر نحوه تعیین قیمت‌ها توسط مشاغل تأثیر بگذارد و در حال حاضر شواهدی وجود دارد و نشان می‌دهد شرکت‌هایی که به‌دنبال دیجیتالی شدن هستند، قیمت‌ها را بیشتر از شرکت‌هایی که به‌دنبال دیجیتال هستند، تغییر می‌دهند.

به گفته مکلم، علاوه بر این، هوش مصنوعی می‌تواند بر سطح رقابت در اقتصاد نیز تأثیر بگذارد، اگرچه تأثیر آن مبهم است.

در ابتدا، استارت‌آپ‌های مبتنی بر هوش مصنوعی می‌توانستند سهم بازار را با کاهش قیمت شرکت‌های فعلی صاحب کنند که این امر رقابت را افزایش و قیمت‌ها را کاهش می‌دهد.

با این حال، هوش مصنوعی همچنین می‌تواند منجر به بازارهایی شود که تحت سلطه تعداد انگشت‌شماری از شرکت‌های دارای قدرت انحصاری هستند. در این سناریو، هوش مصنوعی در نهایت می‌تواند منجر به رقابت کمتر و قیمت‌های بالاتر شود. مکلم گفت بانک‌های مرکزی باید با دقت درک کنند که هوش مصنوعی چگونه بر تورم هم به‌طور غیرمستقیم از طریق تقاضا و عرضه کلی و هم مستقیماً از طریق رفتار تعیین قیمت تأثیر می‌گذارد.

بیزنس نوشت، او از دانشگاهیان خواست برای درک بهتر و پیش‌بینی تأثیرات هوش مصنوعی با مشاغل و سیاست‌گذاران همکاری کنند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۵۹,۲۵۰
یورو	۶۷,۳۵۰
پوند	۷۶,۹۸۰
درهم	۱۶,۲۵۰
لیبر	۱,۷۴۰
سکه تمام	۴۴,۱۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۳,۸۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۵,۸۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۷,۲۰۰,۰۰۰