



اقتصاد کلان

اِراج تبلیغات جعلی فروش مسکن دبیر اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: هر چند تابستان امسال قیمت‌ها به طور قابل توجهی بالا نرفت اما باید توجه داشت که در طی یک الی دو سال گذشته قیمت مسکن به شدت افزایش پیدا کرد و مردم دیگر قدرت خرید ندارند. سعید لطفی با اشاره به وضعیت بازار مسکن اظهار داشت: با توجه به اینکه وزارت صمت سامانه مربوط به آمار و ارقام معاملات مسکن را به وزارت راه و شهرسازی واگذار کرده، مشاوران املاک به آمار دقیق از میزان معاملات دسترسی ندارند اما بررسی‌های میدانی و شواهد بازار حاکی از آن است که معاملات بسیار کاهش پیدا کرده‌است. وی ادامه داد: این رکود بازار مسکن در شرایطی است که افزایش قیمت‌ها در تلبستان محسوس نبود و قیمت‌ها در بازار مسکن مانند یک سال گذشته افزایش انفجاری و جهشی نداشت. دبیر اتحادیه مشاوران املاک درباره کاهش معاملات با وجود عدم افزایش قابل توجه قیمت‌ها در بازار مسکن، گفت: هر چند تابستان امسال قیمت‌ها به طور قابل توجهی بالا نرفت اما باید توجه داشت که در طی یک الی دو سال گذشته قیمت مسکن به شدت افزایش پیدا کرد و مردم دیگر قدرت خرید ندارند. لطفی تاکید کرد: طبق آخرین گزارش بانک مرکزی متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران به ۸۷٫۵ میلیون تومان رسیده‌است در حالی که این عدد تا همین دو سال گذشته در کانال ۴۰ میلیون تومان بود. در شرایطی که در این مدت دستمزد و حقوق مردم افزایش قابل توجهی نداشته، طبیعی است که مردم نتوانند خانه خریداری کنند و تابستان امسال میزان معاملات به حداقل برسد.

وی با اشاره به ابزارهایی مانند پیش فروش برای افزایش قدرت خرید مردم برای تامین مسکن مناسب اظهار داشت: در حال حاضر فقط تعاونی‌ها مجاز به پیش فروش مسکن است و برای غیر از تعاونی‌ها معاملات مسکن ممنوع و غیر قانونی است. هر چند امروز شاهد افزایش پیش فروش‌های مسکن در منطقه ۲۲ تهران هستیم اما مردم مراقب کلاهبرداری در این مناطق هستند و توجه داشته باشند که فقط تعاونی‌ها امکان پیش فروش دارند. دبیر اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه اکثر تبلیغات پیش فروش مسکن در منطقه ۲۲ کلاهبرداری است، تاکید کرد: در شرایطی که قدرت خرید مردم به خرید مسکن و پرداخت تمام هزینه آن به صورت یکجا کاهش یافته استقبال از پیش فروش بیشتر می‌شود اما مردم قبل از معامله با تعاونی ضروری است که اساننامه آن تعاونی را مورد بررسی و استعلام قرار دهند و باید بدانند که هر تعاونی هم امکان ورود به ساخت مسکن را ندارد. دیده شده تعاونی با مجوز باربری وارد این حوزه شده که این امکان و فعالیت قانونی نیست و تنها تعاونی‌هایی در اساننامه آن ساخت مسکن ذکر شده می‌توانند وارد این بازار شود و پیش‌فروش داشته باشند.

اِ قیمت گذاری دستوری بلیت قطار حذف شود رئیس هیأت مدیره انجمن صنفی شرکت‌های ریلی گفت: قیمت گذاری دستوری بلیت قطارهای مسافری نیز چالش برانگیز است، زیرا این روند موجب توقف در ساخت واگن‌های مسافری شده است.

سبحان نظری رئیس هیأت‌مدیره انجمن صنفی شرکت‌های ریلی (دوشنبه، ۲ مهر) در نخستین نشست هم‌اندیشی مدیرعامل راه‌آهن باشرکت‌های حمل‌ونقل ریلی و تولیدکنندگان واگن و لکوموتیو با اشاره به اینکه طی سه سال اخیر عملکرد راه آهن با رشد منفی مواجه بوده است، گفت: در سال‌های گذشته شاهد آمار منفی در صنعت ریلی کشور بودیم و اختلاف حساب‌های مالی بخش خصوصی و راه‌آهن اعتراض‌های زیادی وارد است که این فرآیند موجب فاصله بین این دو بخش شده است. وی افزود: نزول عملکرد بخش ریلی در سه سال گذشته برخی از ساخت‌های حائز اهمیت این حوزه را به ۱۰ سال قبل بازگرداند؛ همچنین، تأخیر در اجرای ماده ۱۲ قانون پرداخت پاره‌ان رفع موانع تولید موجب شد تا سرعت و میل سرمایه‌گذاری شرکت‌ها برای نوسازی بخش ریلی کاهش یابد، رفع این چالش ضروری است، زیرا زمینه سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران در این حوزه فراهم می‌شود. انجمن صنفی شرکت‌های ریلی تاکید کرد: قیمت گذاری دستوری بلیت قطارهای مسافری نیز چالش برانگیز است، زیرا این روند موجب توقف در ساخت واگن‌های مسافری شده است؛ جمعاً سالانه ۳۰ میلیون بلیت در بخش مسافری راه‌آهن فروخته می‌شود که تقریباً ۲۰ میلیون بلیت برای سفرهای بلند مدت (رفت و برگشت) است و حدود ۱۰ میلیون بلیت‌ها مربوطه به سفرهای حومه‌ای است.

نظری ادامه داد: زمانی شرکت راه‌آهن جمهوری اسلامی در مجلس شورای اسلامی به دنبال معافیت مالیات برارزش افزوده بود اما زمانیکه که قانون اجرا شد، برخلاف عقیده‌ها چالش‌زا شد، زیرا منجر به ضرر چند هزار میلیارد تومانی به مالکان ناگان می‌شود.

وی در پایان گفت:انتظار می‌رود، شرکت راه‌آهن سریع‌تر برای رفع چالش‌های موجود اقدام کند تا این صنعت مهم گسترش و رشد یابد.

دوره اوج مصرف را پشت سر گذاشتیم/ ۷۳۰۰ مگاوات نیروگاه جدید وارد مدار می شودمدیرعامل توانیر گفت: با کاهش دمای هوا دوره اوج مصرف برق را پشت سر گذاشته‌ایم اما این به معنای پایان ناترازی برق نیست، چراکه همچنان با مشکل ناترازی روبرو هستیم و لازم است مشترکان به ویژه مشترکان پرمصرف و بالای ۲۵ و ۴ برابر الگو به موضوع مصرف بهینه توجه داشته باشند. مصطفی رجبی مشندی، با اشاره به وضعیت تامین برق در کشور، اظهار کرد: درحال حاضر میزان مصرف برق نسبت به زمان پیک کاهش یافته اما موضوع ناترازی برق کماکان با برجا است. وی اظهار کرد: درحال حاضر نیروگاه‌ها وارد دوره تعمیرات شده‌اند و به همین منظور تعمیرات نیروگاهی برخی از واحدها از مدار خارج شده اند که همین مساله موجب شده تا ظرفیت تولید برق کشور کاهش یابد.مدیرعامل توانیر درخصوص برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای تعمیرات نیروگاهی، گفت: طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته مقرر شده تا خردادماه سال آینده ۱۰۹ هزار مگاوات برنامه تعمیراتی در نیروگاه‌های حرارتی صورت بگیرد که این موضوع رکورد جدیدی در زمینه تعمیرات نیروگاه‌ها است.



حذف اقلام ضروری از سبد خانوارها با گرانی مسکن

مریم لطفی | براساس آمارهای رسمی، داده‌های هزینه در آمد خانوار نشان می‌دهد که سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۹۶ بین ۲۹ تا ۳۳ درصد و از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از ۳۴ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود و در سال ۱۴۰۲ به ۴/۴۲ درصد رسیده است.

گرانی و تورم در بازار مسکن داد مردم را در آورده، اما به ناچار و به دلیل محدودیت‌ها فقط با گذر افزایش قیمت‌ها هم‌مسیر شده اند و برای دستیابی به مسکن مورد نیاز خود هر روز از یکی از اقلام سبد خانواری خود حذف و هزینه آن را به مسکن اختصاص می‌دهند. وضعیت معیشت مردم به شدت در حال افت است و این موضوع زندگی عادی و معمول مردم را به خطر انداخته است تا حدی که کارشناسان و صاحب‌نظران بر آن شدند که هریک از پیامدهای سخت و سنگین این بی توجهی‌ها را در قالب یک بحران جدی به تصویر بکشند، تبعاتی که مردم را بی خانه و امنیت غذایی و رفاهی آنان را تحت شعاع قرار می‌دهد.

اِ سهم کاهشی مسکن در سبد خانوارها در حالی ۵۵ درصد درآمد تهرانی‌ها صرف مسکن می‌شود که درآمد خانوارهای شهری کشور هر روز نسبت به روز گذشته کمتر می‌شود. بر اساس آمارهای رسمی، داده‌های هزینه درآمد خانوار نشان می‌دهد که سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۹۶ بین ۲۹ تا ۳۳ درصد و از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از ۳۴ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود و در سال ۱۴۰۲ به ۴/۴۲ درصد رسیده است. با این تغییرات، سهم درآمدی خانوارها نشان می‌دهد در سال ۱۴۰۱ که سهم مسکن در مناطق شهری کشور ۱/۳۸ درصد بوده، این میزان در استان تهران به عنوان مرکز و پایتخت کشور با ۸/۵۰ درصد، رتبه اول کشور را داشته است. البته سهم مسکن در استان تهران طی سال ۱۴۰۲ باید

سهم مسکن طی سال‌های ۱۳۵۶ تا ۱۳۹۶ بین ۲۹ تا ۳۳ درصد و از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۱ از ۳۴ درصد به ۳۸ درصد تغییر کرده بود.	تهرانی‌ها صرف مسکن می‌شود که درآمد خانوارهای شهری کشور هر روز نسبت به روز گذشته کمتر می‌شود.
وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: امروز نظارت در بیمه مرکزی ضعیف شده است و ما نیازمند اصلاح در معیارهای توانگری بیمه‌ای هستیم. عبدالناصر همتی در آیین تکریم و معارفه رئیس کل بیمه مرکزی در ابتدا به حادثه معدنچیان طیس اشاره کرد و گفت: حادثه رخ داده برای معدنچیان در طیس فاجعه بدی بود. امروز زندگی کارگران تحت فشار است. ارزش افزوده اقتصادی کشور به واسطه کاسبان تحریم در حال خروج از کشور است و در این میان زندگی کارگران هیچ نفعی از این موضوع نمی‌برند و امیدوارم شرایط اقتصادی کشور به ویژه کارگران بهتر شود. وی در ادامه در رابطه با وضعیت فعلی صنعت بیمه در کشور گفت: بازار و صنعت بیمه متاثر از وضعیت اقتصادی کشور است و در شرایطی که رشد اقتصادی کشور بالا نیست نباید انتظار رشد بالا از صنعت بیمه داشت چرا که رفاه اقتصادی مردم منجر به افزایش بیمه‌ها می‌شود وقتی شرایط زندگی سخت باشد مردم تنها به سمت بیمه‌های اجباری می‌روند. وزیر اقتصاد خاطر‌نشان کرد: ما امروز نیازمند رشد اقتصادی بالا هستیم و طبق قانون برنامه هفتم توسعه باید به رشد ۸ درصدی برسیم با این حال امروز منابع ما تامین‌کننده رشد اقتصاد هشت درصدی نیست. همتی در ادامه به شاخص ضریب نفوذ بیمه اشاره کرد و گفت: امروز ضریب نفوذ بیمه تازه به عملکرد ۷ الی ۸ سال پیش بازگشته است و این به خاطر وضعیت اقتصادی است.	شود اما آنچه از شواهد پیداست این است که امروز وضعیت نظارتی بیمه مرکزی مطلوب نیست.
نظارت بیمه مرکزی ضعیف است	نباید با تخلفات مماشات کرد
وی به وظیفه نظارتی بیمه مرکزی اشاره کرد و گفت: امروز نظارت در بیمه مرکزی ضعیف است. در سال‌های اخیر انتظار می‌رفت که حوزه نظارتی بیمه مرکزی تقویت	وزیر اقتصاد اظهار کرد: دغدغه اصلی بیمه مرکزی باید نظارت باشد و در این راستا نباید هیچ مماشاتی نسبت به تخلفات صورت بگیرد. بیمه مرکزی در امور بیمه‌ها نباید دخالت کند با این حال باید در عملکرد آنها نظارت داشته باشد در همه جای دنیا نظارت بیمه‌های مرکزی به صورت آنلاین و به روز شده صورت می‌گیرد.
لزوم اصلاح در معیارهای توانگری	نباید با تخلفات مماشات کرد
همتی همچنین به موضوع معیارهای توانگری در صنعت بیمه اشاره کرد و گفت:	وزیر اقتصاد اظهار کرد: دغدغه اصلی بیمه مرکزی باید نظارت باشد و در این راستا نباید هیچ مماشاتی نسبت به تخلفات صورت بگیرد. بیمه مرکزی در امور بیمه‌ها نباید دخالت کند با این حال باید در عملکرد آنها نظارت داشته باشد در همه جای دنیا نظارت بیمه‌های مرکزی به صورت آنلاین و به روز شده صورت می‌گیرد.

اِ لزوم اصلاح در معیارهای توانگری همتی همچنین به موضوع معیارهای توانگری در صنعت بیمه اشاره کرد و گفت:

کاهش ۳۲ درصدی مقرری بگیران بیمه بیکاری	کاهش ۳۲ درصدی مقرری بگیران بیمه بیکاری
در سه ماهه اول سال جاری، در مجموع به طور متوسط ۳۲ درصد از مقرری بگیران بیمه بیکاری کاسته شده و آن هم به دلیل اشتغال دوباره افراد بیکار شده بوده است. طبق آمارهای منتشرشده از سوی مرکز فناوری اطلاعات و آمار و محاسبات سازمان تأمین اجتماعی، در بهار سال جاری، در فروردین ماه ۲۳ درصد، اردیبهشت ۳۶ درصد و خرداد نیز ۳۷ درصد از مقرری بگیران بیمه بیکاری کاسته شده است. یکی از داده‌های آماری مربوط به قطع بیمه بیکاری در سازمان تأمین اجتماعی در سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که دلایل مختلفی برای قطع این نوع بیمه به نفع مخاطبان و ذینفعان سازمان داشته است.	تأمین اجتماعی حاکی از کاهش تعداد مقرری‌بگیران بیمه بیکاری در سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۱ است به گونه‌ای که این مهم باعث شد تا یک هزار و ۲۰ میلیارد تومان از این محل صرفه‌جویی شود.
پایان استحقاق بیمه شده با ۵۹ درصد، اشتغال دوباره فرد بیمه شده با ۳۲ درصد، قطع مقرری توسط کارگزاری پنج درصد، احراز شرایط بازنشتگی مقرری‌بگیر با ۲ درصد و سایر موارد نیز ۲ درصد بوده است.	در همین راستا ۱۸۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۰، همچنین ۳۵۰ میلیارد تومان در سال ۱۴۰۱ و طبق برآوردها ۴۹۰ میلیارد تومان در سال گذشته میزان صرفه‌جویی از صندوق بیمه بیکاری بوده است که این اقدام کارنامه مثبتی از سازمان

اِ زهر بی برقی بر تن فولاد/ تولید کاهش یافت

تولید فولاد در ۵ ماهه امسال با افت ۵۴ درصدی مواجه شده که عمده دلیل این کاهش تولید ناشی از محدودیت های برقی است.

محدودیت‌های برقی در فصل گرم سال صنایع را با دشواری‌های زیادی مواجه کرد؛ از جمله این صنایع باید به صنعت فولاد اشاره کرد که در ۵ ماهه امسال با افت تولید مواجه شده است.
انطور که فعالان این صنعت می‌گویند عمده دلیل کاهش تولید فولاد دقیقاً به قطعی‌های گاه و بیگاه برق برمی گردد.بر همین اساس، بررسی آخرین آمار مربوط به صنعت فولادسازی نشان می‌دهد که در ۵ ماه نخست سال جاری، ۴ میلیون و ۹۱۹ هزار تن مقاطع طولی فولادی شامل تیرآهن، میلگرد، نبشی، ناودانی و سایر مقاطع تولید شده که نسبت به ۵ میلیون و ۴۰۴ هزار تن تولیدی طی ۵ ماهه نخست پارسال، کاهش ۹ درصدی را تجربه کرده است.در این بازه زمانی ۴ میلیون و ۲۴۹ هزار تن مقاطع تخت فولادی تولید شده که نسبت به مدت مشابه پارسال که ۴ میلیون و ۲۱ هزار تن تولید شده بود، ۵٫۷ در صد رشد را تجربه کرده است.



دوره اوج مصرف را پشت سر گذاشتیم

ببین ۵۴ تا ۵۵ درصد باشد؛ عددی که ۲۴ تا ۲۵ واحد درصد بالاتر از عدد ۳۰ درصدی متعارف کف فقر مسکن است.باین اوصاف وضعیت درآمد خانوارها با توجه به هزینه تامین سرپناه برای زندگی ناترازی بزرگی ایجاد شده، هرروز ناامن تر و وخیم‌تر می‌شود. مسکن به عنوان اصلی‌ترین نیاز مصرفی مردم همواره تحت تاثیر عوامل مختلف قرار می‌گیرد و در این بین سیاستی برای تثبیت وضعیت عوامل تاثیرگذار وجود ندارد. تنش در بازار مسکن قطعاً معیشت مردم را هدف می‌گیرد. کارگر و کارمند با حقوق ثابت سسالانه و هزینه‌های متغییر چطور می‌تواند به دنبال خرید یا حتی اجاره مسکن با قیمت‌های نجومی باشد! امروز تورم بالای ۵۰ درصد به لایه‌های مختلف اقتصادی نفوذ کرده و توانایی مدیریت منابع مالی را از خانوارها گرفته است؛ بر این اساس موضوع تامین سرپناه هر روز سخت‌تر می‌شود و این افزایش هزینه، سبد خانوارها را خالی از کالاهای اساسی و ضروری کرده است.

اِ سهم مسکن در هزینه خانوارها

فضا برای انتخاب درست سیاست‌های درآمدی خانوارها سخت تر شده مردم برای هزینه مسکن از بخش‌های مختلف سبد خانواری خود می‌زنند، اما در سال جاری به دلیل نوسان بیشتر قیمت‌ها در بازارها، مردم بخش بیشتری از سبد خانواری خود را برای تامین نیاز مسکن، حذف کرده اند. در همین رابطه سهراب هاشمی، تحلیلگر مسائل اقتصادی با توجه به وضعیت تورم در بخش های اقتصادی به اقتصاد ۲۴ می‌گوید: افزایش هزینه‌های مختلف در سبد خانواری فضا را برای انتخاب درست در تعیین به موقع سیاست‌های درآمدی و هزینه‌ای در خانوارها بسیار پر تنش و نا پهن‌جار کرده است. به گفته هاشمی، تورم بیش از ۵۰ درصدی کالاهای ضروری و اساسی بنا بر آمارهای رسمی و نرخ تورم بیش از ۷۰ درصدی آمارهای عینی، همواره به عنوان معضل برای حفظ سلامت، رفاه و از همه مهمتر حقوق شهروندی است. این تحلیلگر مسائل اقتصادی با اشاره به اینکه دولت‌ها سعی دارند وضعیت نرخ تورم را کاهشی و به تبع آن وضعیت معیشت مردم را در بهترین جایگاه نشان دهند، گفت: سرویشی وضعیت مردم در موقعیت‌های نامناسب یکی ازمولفه‌هایی است که مانع اصلی عدم تعادل در بهبود اقتصاد کشور می‌شود. هاشمی ادامه داد: ایجاد چور روانی مساعد و ایده آل در بحث اقتصاد کشور در بین مردم شاید تاثیرگذار باشد، اما حفظ و استمرار این وضعیت خیلی به درازا کشیده نمی‌شود و ضربات سنگین تری به اقتصاد وارد خواهد شد. وی تاکید کرد: امروز مسئله تامین مسکن در اولویت مردم است. البته بحث حفظ اقلام کالاهای اساسی در سبد خانوار نیز از اولویتهای یک خانواده است که با توجه به تنش‌های تورمی، مسکن به صورت تدریجی از سبد بیش از ۴۰ درصد خانوارهای کلان شهرها حذف و به سبد خانواری در شهرهای کوچک و روستایی افزوده شده است.این تحلیلگر اقتصادی گفت: کوچ اجباری مردم از شهرهای بزرگ به دلیل حفظ اقلام ضروری سبد خانواری به سایر شهرهای کوچک و روستایی شاید در مرحله نخست خوشایند و قابل دفاع باشد، اما برای کشوری که قصد مطرح شدن در بین کشورهای صنعتی و تولیدی را دارد بسیار تخریب کننده است. وضعیت معیشت مردم به شدت در حال افت است و این موضوع زندگی عادی و معمول مردم را به خطر انداخته است تا حدی که کارشناسان و صاحب‌نظران بر آن شدند که هریک از پیامدهای سخت و سنگین این بی توجهی‌ها را در قالب یک بحران جدی به تصویر بکشند، تبعاتی که مردم را بی خانه و امنیت غذایی و رفاهی آنان را تحت شعاع قرار می‌دهد.

نیازمند اصلاح در معیارهای توانگری بیمه‌ای هستیم

امروز نیازمند اصلاح در معیارهای توانگری در حوزه بیمه هستیم و صنعت بیمه کشور باید به استانداردهای جهانی و به روز نزدیک شود. وی در رابطه با بهره‌وری و توانگری شرکت‌های بیمه‌ای گفت: ۲۰ سال پیش من به همکاران خود گفتم که بیمه ایران باید خصوصی شود که با مخالفت‌های بسیاری همراه بود. ما نباید رقابت را با نرخ شکنی ادامه دهیم. در آن زمان سهم بیمه ایران از صنعت بیمه کشور ۵۰ درصد اما امروز به ۱۸ درصد رسیده است.

اِ نباید تعداد شرکت‌های بیمه‌ای را بیش از این افزایش داد

وزیر امور اقتصاد و دارایی بیان داشت: امروز نباید تعداد شرکت‌های بیمه‌ای بیش از این افزایش یابد. اینکه هر روز تعداد شرکت‌های بیمه‌ای زیاد می‌شود موضوع مطلوب و خوشایندی نیست و حتی پیشنهاد می‌کنم برخی از شرکت‌های بیمه‌ای با یکدیگر ادغام شوند. امروز شرایط به گونه‌ای پیش رفته که برخی با تأسیس یک شرکت بیمه‌ای و بورسی کردن آن قصد کسب سود را داشته و از وظایف اصلی حرقه بیمه دور شده‌اند.

همتی در ادامه گفت: از رئیس جدید بیمه مرکزی انتظار داریم که به مسائل بیمه به‌صورت فنی و تخصصی نگاه کند. همچنین از آقای استاد هاشمی نیز به خاطر تلاش‌هایی که در سال‌های اخیر در بیمه مرکزی داشتند تشکر می‌کنم.

وی در پایان رابطه با موضوع منحل شدن پژوهشکده بیمه مرکزی و انتقال آن به یکی از دانشگاه‌ها گفت این موضوع را بررسی و در دستور کار قرار می‌دهیم تا مشکل آن نیز به زودی برطرف شود.

تأمین اجتماعی در این مدت را به ثبت رسانده است.	تأمین اجتماعی در این مدت را به ثبت رسانده است.
ارزش مقرری بیمه بیکاری در سال ۱۴۰۳ به رقم حدود هفت هزار و ۷۷۳ میلیارد و ۸۸۰ میلیون تومان رسیده که با توجه به این مبلغ نشان‌دهنده این موضوع است که تأمین اجتماعی مبالغ هنگفتی نیز در این بخش هزینه می‌کند.	براساس این آمارها، در هر ساعت به طور متوسط ۱٫۷ میلیارد تومان و هر روز به طور متوسط بیش از ۴۱٫۹ میلیارد تومان مقرری بیمه بیکاری از سوی سازمان تأمین اجتماعی به افراد مشمول پرداخت می‌شود.
بیکاری در سال ۱۴۰۲ را هم حدود ۱۲ هزار و ۶۴۵ میلیارد تومان اعلام کرد. در حال حاضر حدود ۱۵۰ هزار نفر از مقرری بیمه بیکاری سازمان تأمین اجتماعی استفاده می‌کننددر سال ۱۴۰۲ به طور متوسط ماهانه ۱۵۵ هزار نفر از مقرری بیمه بیکاری در کشور استفاده کردند که نسبت به سال ۱۴۰۱ این آمار ۱۰ درصد کاهش داشته است، جمع مدت پرداخت مقرری با توجه به میزان سابقه کلی پرداخت حق بیمه برای مجردان حداکثر ۳۶ ماه و برای متأهلان با متکفلان حداکثر ۵۰ ماه است.	در سال گذشته، مبلغی حدود ۱۷ هزار میلیارد تومان به مقرری‌بگیران واجد شرایط از سوی تأمین اجتماعی پرداخت شد.



تاسیسات ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ بهینه‌سازی شد

معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ خبر داد. علی اصغر خدامراد منگری بیان کرد: بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ باتوجه به فرسودگی و قدمت تأسیسات ساختمانی پست و با هدف عبور از پیک مصرف ۱۴۰۳ انجام گرفته است. وی افزود: اقدامات صورت گرفته در پست مذکور شامل ترمیم و پایدارسازی فونداسیون‌های معیوب، ترمیم کانال‌های آب سطحی، اصلاح محوطه سازی و شن‌ریزی بی ۲۳۰ کیلوولت، احداث رمپ ورودی جهت دسترسی به محوطه تجهیزات و ترمیم کانال کابل بوده است. به گفته معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه ۲۵۰ میلیارد ریال بوده و در قالب پروژه های اصلاح و بهینه سازی شبکه صورت گرفته است. منگری اضافه کرد: ارتقاء پایدارى شبکه ناشی از رفع خطر سقوط احتمالی تجهیزات به دلیل ترک خوردگی فونداسیون‌ها و افزایش مانور گروه‌های اجرایی جهت عملیات تعمیر و نگهداری، اهداف بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ بوده است.

پارس جنوبی در انتظار اعتبار ۲۰ میلیارد دلاری



کریم حسن پور | تولید گاز ایران در پارس جنوبی طی سال‌های گذشته که با دستیابی کشورمان به تکنولوژی های روز دنیا همراه بوده، موجب شده از همتا یان قطری پیشی بگیرد.

با این حال اما بهره‌رداری از این میدان عظیم نیازمند پروژه فشارافزایی است. بد نیست بدانیم بزرگ‌ترین میدان گازی دنیا با مساحتی ۹۷۰۰ کیلومتر مربعی در خلیج فارس واقع شده بین دو کشور قطر و ایران مشترک است که سهم ایران ۳۷۰۰ کیلومتر مربع و سهم قطری‌ها ۶۰۰۰ کیلومتر مربع است. به همین دلیل پر واضح است در میزان برداشت منابع از این میدان باید به سهم هر کشور از مساحت کل آن دقت کرد به طوری که کارشناسان نفتی معتقدند سهم ایران از این میدان ۱۴ تریلیون مترمکعب(معادل ۸ درصد ذخایر گازی دنیا) و ۱۸ میلیارد بشکه میعانات گازی بوده و از طرف دیگر سهم همتایان قطری ۲۵ تریلیون مترمکعب(۱/۸ برابر ایران) است.

تداوم روند افزایش سهم

میسدان گازی پارس جنوبی به ایران این توانایی را داده که هم‌اکنون ۵۰ درصد از کل انرژی مصرفی خود را از آن تأمین کند. به عبارت دیگر آمارها و داده‌های وزارت نفت نشان دهنده آن است که سهم تولید گاز کشورمان از این میزان عظیم در سال ۱۳۹۹ به حدود ۷۰ درصد برسد و این مهم در سال گذشته به ۷۵درصد رسید. این در حالی است که در اوایل دهه ۸۰ تنها ۱۰ درصد گاز کشورمان از این میدان تأمین می‌شد. طی یک ماهه اخیر در فضای مجازی عنوان شده که ایران ۱۰ برابر از این میدان گازی بیشتر از قطر برداشت می‌کند، این در حالی است که به گواه کارشناسان و مسئولین نفتی و سایت‌های معتبر خارجی ایران به نسبت سهم خود از این میدان گازی از قطری‌ها میزان برداشت از سهم خود با افزایش را محقق ساخته است.

معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ خبر داد.

علی اصغر خدامراد منگری بیان کرد: بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ باتوجه به فرسودگی و قدمت تأسیسات ساختمانی پست و با هدف عبور از پیک مصرف ۱۴۰۳ انجام گرفته است. وی افزود: اقدامات صورت گرفته در پست مذکور شامل ترمیم و پایدارسازی فونداسیون‌های معیوب، ترمیم کانال‌های آب سطحی، اصلاح محوطه سازی و شن‌ریزی بی ۲۳۰ کیلوولت، احداث رمپ

ورودی جهت دسترسی به محوطه تجهیزات و ترمیم کانال کابل بوده است.

به گفته معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه ۲۵۰ میلیارد ریال بوده و در قالب پروژه های اصلاح و بهینه سازی شبکه صورت گرفته است.

منگری اضافه کرد: ارتقاء پایدارى شبکه ناشی از رفع خطر سقوط احتمالی تجهیزات به دلیل ترک خوردگی فونداسیون‌ها و افزایش مانور گروه‌های اجرایی جهت عملیات تعمیر و نگهداری، اهداف بهینه‌سازی ساختمانی پست ۲۳۰ کیلوولت اهواز ۲ بوده است.

ضرورت تأمین مالی ۲۰ میلیارد دلاری

با این حال به نظر می‌رسد برای توسعه بیشتر برداشت ایران از پارس جنوبی باید پروژه فشارافزایی توسط دولت چهاردهم در دستور کار جدی قرار گیرد. خصوصاً آن که در صورت عدم اجرای پروژه‌های فشارافزایی، تا سال ۱۴۱۰ تولید روزانه گاز از این میدان ۲۰۰ میلیون متر مکعب کاهش خواهد یافت، که به معنای کاهش تولید فعلی به یک‌سوم است.

در حالی که این کاهش تولید و ابیاهم در تأمین مالی ۲۰ میلیارد دلاری برای پروژه‌های فشارافزایی تهدیدی جدی برای امنیت انرژی کشور به شمار می‌رود چراکه قطر با سرمایه‌گذاری ۴۵ میلیارد دلاری و حضور ۷ شرکت بزرگ نفتی، دو پروژه برای افزایش ۴۸ میلیون تن تولید LNG آغاز کرده است. بد نیست بدانیم اواخر سال گذشته بود که پروژه فشارافزایی پارس جنوبی به امضا رسید چرا که ایران با وجود آنکه دومین دارنده ذخایر گازی است، در زمستان ناترازی گاز وجود دارد. البته با فشارافزایی از این میدان مشترک می‌توان به تولید مضاعف گاز از این میدان مشترک امیدوار بود، زیرا در غیر این صورت آنطور که محمدرضا عارف معاون اول دولت چهاردهم می‌گوید، امسال ناترازی گاز خواهیم داشت. توسعه برداشت از پارس جنوبی علاوه بر جبران ناترازی گاز، ایران را در مسیر هاب گازی شدن قرار می‌دهد.

چالش افزایش مصرف

محسن قمصری کارشناس انرژی با اشاره به اینکه مسأله فشار افزایی پارس جنوبی یکی از مسائل مهم کشور است، خاطر نشان کرد: با وجود تحریم‌ها، اقلام و کالاهای مورد نیاز فشارافزایی در پارس جنوبی را می‌توان در بازار یافت. وی ادامه داد: برای فشارافزایی می‌توان از کالاهایی که سایر کشورها استفاده می‌کنند بهره برد اما اینکه چقدر کارایی داشته باشد، مشخص نیست و بستگی به کیفیت تولید این تجهیزات دارد.

این کارشناس انرژی در پاسخ به این سؤال که آیا واقعاً ایران در تولید گاز از قطر پیشی گرفته است، خاطر نشان کرد: این ادعایی است که مطرح شده هر چند به نظر می‌رسد این اتفاق دور از واقعیت هم نیست. قمصری خاطرنشان کرد: کمبودی که وجود دارد به دلیل تولید نیست بلکه به دلیل مصرف بالای گاز است که هر چه تولید می‌کنیم باز هم به مصرف نمی‌رسیم. این کارشناس انرژی با اشاره به اینکه برخی از موضوعات مطرح شده مبنی بر اتمام گاز در این منطقه از دیرباز وجود داشته و مسأله جدیدی نیست، خاطر نشان کرد: در این منطقه مخازن، مخازن بسیار بزرگی است و بعید به نظر می‌رسد که بزودی این میدان را از دست دهیم و این مسأله بستگی به تولید نیز دارد. پروژه‌های فشارافزایی و پروژه‌های چاه‌های جدید از موارد تأثیرگذار هستند. وی خاطر نشان کرد: با وجود منابع عظیم باید مدیریت مصرف در پیش گرفته شود تا تولید جواگوی مصرف نیز باشد.

تولید روزانه ۶۳۰ میلیون متر مکعب گاز با توان داخل

زینب قیصری، رئیس فراکسیون امنیت انرژی و منابع معدنی مجلس افزود: هم‌اکنون تولید گاز ایران از میدان پارس جنوبی به عنوان بزرگ ترین میدان گازی دنیا حدود روزانه ۷۰۰ میلیون متر مکعب است درحالی که طرف قطری با انواع تکنولوژی‌ها و جذب سرمایه‌گذاری خارجی کمتر از ۶۳۰ میلیون متر مکعب در روز از این میدان تولید می‌کند و ما باید قرداران مهندسان زحمتکش نفتی کشور باشیم.

قیصری ادامه داد: ماجرا زمانی جالب می‌شود که بدانید، ایران در حالی از قطر در تولید گاز از پارس جنوبی پیشی گرفته که سهم قطر از ذخایر گاز میدان تقریباً دو برابر ایران است. یعنی با توجه به سهم دو کشور از ذخایر میدان، حتی اگر ایران نصف قطر نیز گاز تولید کند، تازه در رقابت با این کشور در نقطه سر بهسر قرار دارد، اما ما از سال ۹۷ تاکنون از قطری‌ها جلو افتاده‌ایم. وی اظهار داشت: برخی افراد ناآگاه تلاش می‌کنند که دستاورد مهندسان این مرز و بوم را با ارائه اطلاعات غلط زیر سؤال ببرند و نقطه قوت کشور را به صورت نقطه ضعف نمایش دهند.

مردم نباید هزینه افت شبکه توزیع برق را بپردازند

و همچنین بازدهی بالا نقش مهمی در حل مشکل ناترازی برق کشور به ویژه در ساعات اوج مصرف در تابستان دارند و باید این برنامه توسعه جهشی نیروهای تجدید پذیر با همکاری و هم افزایی سازمان برنامه و بودجه و بانک مرکزی عملیاتی شود. معاون اول رئیس جمهور همچنین دستور داد تا ظرف چند روز آینده کارگروهی متشکل از بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و وزارت نیرو نحوه تأمین مالی، محاسبات شاخص‌های اقتصادی و جزئیات برنامه توسعه جهشی نیروگاه‌های تجدید پذیر را برای طرح در ستاد هماهنگی اقتصادی دولت تهیه و تدوین کنند. عباس علی آبادی وزیر نیرو نیز در این جلسه با اشاره به پیشرفت‌های فنی در حوزه ساخت نیروگاه‌ها و تجهیزات صنعت برق گفت: برنامه‌های رفع ناترازی صنعت برق در کنار توجه به اقتصاد انرژی از مهمترین محورهای اقدامات کوتاه مدت و بلند مدت وزارت نیرو برای رفع ناترازی برق است. در این جلسه که به ریاست معاون اول رئیس جمهور برگزار شد، وزیر نیرو راهکارهای توسعه اطمینان بخشی اقتصادی به بخش خصوصی برای حضور مؤثر تر در میدان تولید برق را ارائه کرد.

واردات روزانه ۳۰ میلیون لیتر بنزین در شهر یورماه

عماد رفیعی کارشناس انرژی در گفت‌وگویی اعلام کرد در شهر یورماه به دلیل جبران کمبود تولید روزانه در برخی از مقاطع تا ۳۰ میلیون لیتر بنزین وارد کشور شده است. اخیراً موضوع کمبود عرضه بنزین در شهر یورماه و مسئله ایجاد صف‌های طولانی پشت پمپ بنزین‌ها در شهرهای شمالی کشور به خصوص در ایام آخر ماه صفر در رسانه‌ها و فضای مجازی مطرح شده است و اخیراً برخی مدعی شده اند که دولت سیزدهم عمداً در شهر یورماه بنزین وارد نکرده است تا این مشکلات برای دولت چهاردهم ایجاد شود. نکته مهمی که باید به منتقدان مطرح کرد این است که دولت چهاردهم از مرداد ماه تشکیل شد و مدیرعامل جدید شرکت ملی پالایش و پخش نیز از ابتدای شهریورماه بر مسند این شرکت نشست. در همین رابطه عماد رفیعی کارشناس حوزه انرژی نیز در گفت وگو با رسانه ملی با اشاره به وضعیت تولید و واردات بنزین گفته است: در سال ۱۴۰۲ تولید بنزین در پالایشگاه‌های نفتی کشور حدود ۱۰۲ میلیون لیتر بوده است و با مخلوط کردن رفغورمیت با نفتا توانستیم تولید بنزین را به حدود ۱۱۲.۵ میلیون لیتر در روز برسانیم. وی ادامه داد: اما میانگین مصرف بنزین در سال گذشته حدود ۱۱۸ میلیون لیتر در روز بوده است. که بر این اساس ۵ میلیون لیتر بنزین کسری در سال گذشته داشتیم، اما این ناترازی در شهر یورماه که فصل سفرهای تابستانی است افزایش می‌یابد.

رفیعی با اشاره به اینکه در شهریور ماه سال جاری دو روز تعطیل هم وجود داشت موجب شد تا سفرها نسبت به سال گذشته افزایش یابد که مصرف بنزین در شهر یورماه به ۱۴۲ میلیون لیتر نیز رسید.

ضرورت توجه به تخصص گرایی و مقابله با هجمه‌های رسانه‌ای بیگانه

سرپرست پیشین امور بین الملل شرکت ملی گاز ایران، سیدمحمدحسین حسینی با حفظ سمت، تمثیت امور مدیریت مالی شرکت ملی گاز ایران، به‌عنوان سرپرست مدیریت امور بین‌الملل منصوب شد.همچنین محمدرضا جولایی به‌عنوان سرپرست مدیریت هماهنگی و نظارت بر تولید منصوب و از زحمات احمد زمانی، مدیر پیشین این امور، قدردانی شد.در ادامه این نشست، ضمن قدردانی از زحمات عباس اعظمی، رئیس پیشین دفتر مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، حمید زهرایی‌نیا به‌عنوان سرپرست این دفتر معارفه شد. همچنین با حکم معاون وزیر نفت، سیدحسن موسوی به‌عنوان سرپرست روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران منصوب شد و از زحمات سیدمحمد شیواپای، رئیس پیشین روابط عمومی شرکت ملی گاز ایران، قدردانی شد.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

شماره: ۱۷۱۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



انرژی

پروژه توسعه خط انتقال آب دیلم ۷۰درصد پیشرفت فیزیکی دارد



ابوالحسن عالی در توضیح این خبر اظهار کرد: طول خط انتقال شهرستان دیلم در مجموع ۵.۲ کیلومتر است که از این میزان تاکنون ۳.۷۵ کیلومتر آن کار شده است.

وی بیان کرد: احداث این خط، ۳۶ روستا با جمعیت ۶ هزار و ۳۶۰ نفر را تحت پوشش قرار می‌دهد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر تصریح کرد: پروژه توسعه خط انتقال آب دیلم به افزایش پایداری آب و همچنین ارتقای سطح کیفی آب روستاهای هدف کمک وافری می‌کند. وی افزود: در شهرستان دیلم پروژه احداث مخزن ۲ هزار مترمکعبی و ایستگاه پمپاژ بندر امام حسن پیشرفت فیزیکی ۱۲ درصد داشته و برق رسانی سایت مخزن و اجرای کانال زهکشی مخزن به اتمام رسیده است.

عالی ادامه داد: به موازات این پروژه، طرح توسعه خطوط انتقال در مناطق مختلف استان بوشهر در دست احداث است که برخی از آن‌ها در دهه فجر آماده بهره‌برداری می‌شود.

وی اظهار کرد: اجرای چنین پروژه‌هایی به واسطه کاهش هدررفت و تقویت فشار آب برای مشترکان بسیار حائز اهمیت است؛ بر همین اساس، در مناطق دارای تنش آبی، طرح نوسازی و توسعه شبکه آبرسانی با جدیت در دستور کار قرار دارد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر گفت: تابستان امسال با اجرای پروژه‌های مقابله با تنش آبی، مشکلات هم‌استانی‌ها برای تأمین آب شرب به میزان قابل توجهی کاهش یافت و ولی با این حال هنوز تا رسیدن به شرایط ایدئال فاصله داریم. عالی افزود: پیش‌بینی می‌شود با اتمام پروژه‌های آب‌شیرین‌کن‌های در دست احداث، شاهد تحولی چشمگیر در وضعیت تأمین آب شرب هم‌استانی‌ها باشیم.

بهینه‌سازی ۲ پست انتقال شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در اهواز



سرپرست امور انتقال ناحیه شرق اهواز شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از تعویض بریکر ۲۳۰ کیلوولت پست نیروگاه رامین و همچنین نصب و راهاندازی یک دستگاه دیزل ژنراتور ۲۲۵ کیلوولت امپر در پست اهواز ۲ خبر داد.

عارف طهماسبی قربانی بیان کرد: بریکر ۲۳۰ کیلوولت اتصال بین باس های ۸۱ و ۸۵ پست نیروگاه رامین با توجه به قدمت بالای ساخت و عدم وجود قطعات یدک دچار اشکال و نیاز به تعویض پیدا کردوی افزود: بریکر مذکور با یک دستگاه بریکر پارس سونجی ۲۳۰ کیلوولت ۴۰۰۰ امپر تعویض و پس از اتمام تست‌های لازم، برق‌دار و وارد مدار شد.سرپرست امور انتقال ناحیه شرق اهواز شرکت برق منطقه‌ای خوزستان با اشاره به نصب و راهاندازی دیزل ژنراتور ۲۲۵ کیلوولت اشکال در دیزل ژنراتور ۲۱۵ کیلوولت امپر پست و از سرویس خارج شدن آن، یک دستگاه دیزل ژنراتور ۲۲۵ کیلوولت امپر توسط دفتر مدیریت بحران تأمین و به صورت اضطراری با همکاری سایر واحدهای شرکت، نصب و راهاندازی گردید. شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در ۲ استان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.

حجم ذخایر سدهای استان تهران به ۴۹۲ میلیون متر مکعب رسید

مدیر عامل شرکت آب منطقه‌ای تهران گفت: با اتمام سال آبی حجم ذخایر سدهای استان تهران به ۴۹۲ میلیون متر مکعب رسید.

به نقل از روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران، بهزاد پارسا با اشاره به شروع فصل پاییز و آغاز سال آبی جدید اظهار کرد: سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ پس از فراز و فرودها از منظر سیل و خشکسالی به پایان رسیده و با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته برای سال آبی جدید و چشم امید به الطاف خداوند متعال قدم به سال آبی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ می‌گذاریم.وی ادامه داد: چند سالی است که نه تنها استان تهران بلکه کشور مواجه با کم بارشی و خشکسالی است به طوری که در سال آبی گذشته میزان بارش‌های استان با حدود ۱۴ درصد کاهش نسبت به متوسط دراز مدت، در حدود ۳۲۹ میلی‌متر بوده است.



ایران زمین

به دنبال نگاه‌داری نیستیم

معاون تحقیقات، فناوری و نوآوری دانشگاه آزاد اسلامی اولویت دانشگاه را افزایش سطح تعامل با صنایع و توسعه فناوری عنوان کرد و گفت: در این راستا تاکنون اقدامات خوبی صورت گرفته است. مجید مشکینی در آیین تودیع و معارفه رییس دانشگاه آزاد اسلامی خوزستان در این دانشگاه اظهار کرد: دانشگاه آزاد اسلامی از سال ۱۳۹۷ با رویکرد جدیدی به کار خود ادامه داد و یکی از مهمترین برنامه‌های ما توجه به نوآوری و فن آوری در ابعاد مختلف است.

وی با اشاره به ظرفیت های بسیار بزرگ استان خوزستان در بخش های گوناگون افزود: بی شک با پرورش نیروی انسانی متعدد و متخصص می‌توان از منابع خدادادی این استان، ثروت خلق کرد که متأسفانه در این زمینه به خوبی عمل نشده است. معاون تحقیقات، فناوری و نوآوری دانشگاه آزاد اسلامی با اشاره به اینکه در دانشگاه آزاد به دنبال نگاه‌داری نیستیم گفت: معتقدیم سیکل معیوب زبان‌دهی دانشگاه با تکیه بر علم و دانش و ارتباط با صنایع از بین رفته و به حالت مثبت تبدیل می‌شود. وی با اشاره به اینکه مسائل فناوری و نوآوری ارتباط مستقیمی با صنایع دارند تصریح کرد: ارتباط میان دانشگاه و صنعت باید در هم آمیخته باشد و از این طریق به ثروت ملی کمک کرد اما هنوز این ارتباط به درستی شکل نگرفته است.

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: پیشرفت‌های علمی کشور در حوزه‌های مختلف به ویژه در بخش هسته‌ای و نظامی برای نظام سلطه نگران‌کننده است. محمد اسلامی در آیین افتتاح مجتمع آموزشی، فرهنگی شهدای هسته‌ای کاشان افزود: انقلاب اسلامی با کمک دانشمندان و دانش‌آموختگانش توانست علوم و فنون پیشرفته را فرا بگیرد و خود را به قدرت نظامی مجهز کند.

وی اظهار کرد: ما در حال حاضر وارد منطقه ممنوعه دشمن شدیم؛ علمی از جمله آی تی، هسته‌ای و نظامی در انحصار قدرت‌های برتر جهان بود و آنها اجازه حضور دیگر کشورها در این عرصه‌ها را نمی دادند.رئیس سازمان انرژی اتمی بیان کرد: در سال ۱۳۸۷ نخستین ماهواره امید کشور را بطور آزمایشی در مدار گذاشتیم و بدین ترتیب وارد عرصه پرتابگری شدیم و از همان لحظه نیز منطقه ممنوعه دشمن را نقض کردیم.

اسلامی گفت: کشورهای دیگر نمی‌خواستند ما در فضا حضور داشته باشیم و این اتفاقی که در سال ۱۳۸۷ افتاد، خیلی‌ها را نگران کرد.



ترافیک شهری و مسئولیت عمومی شهروندان

سارا ابراهیم نژاد | آغاز سال تحصیلی از اول مهر ماه زمینه‌ساز شکل‌گیری ترافیک در خیابان‌های مرکز شهر اردبیل شده‌است. هرچند گرگ‌شایی از ترافیک مستلزم اقدامات زیربنایی و زمان‌بر است، با این حال شهروندان می‌توانند با رعایت برخی توصیه‌ها شرایط را برای خود و سایر شهروندان تسهیل کنند.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

- برابرکلاسە ۲۲۷-۱۴۰۳ ورؤی شماره۳۲۱۴۰۳۲۱۴۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای محسن شوریویر فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک‌باب مغازه به مساحت ۳۶/۳۰ متر مربع داخل درقسمتی ازنش‌دانگ پلاک ۸۴۲ فرعی ا۱۳۲ اصلی واقع درناحیه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان مع‌الواسطه ازمحل مالکیت مشاع خود متقاضی
- برابر کلاسە ۱۴۳-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۲۹۱۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای رمضانعلی رسینا فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۵۵۴۱.۵۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی ایکده واقع در ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رمضانعلی رسینا
- برابر کلاسە ۱۳۹-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۲۹۳۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای رمضانعلی رسینا فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۲۴۹.۱۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی ایکده واقع در ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رمضانعلی رسینا
- برابر کلاسە ۱۳۷-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۲۹۲۸۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای رمضانعلی رسینا فرزند رجبعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۱۴۵۹.۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۴ اصلی ایکده واقع در ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان از محل مالکیت رمضانعلی رسینا
- برابر کلاسە ۲۴۰-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۲۲۳۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای قدیر پرنده پیر شهید فرزند شاپور در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۲.۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی پیرشهید ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان از محل مالکیت غلامعلی خان زاده پیر شهید
- برابر کلاسە ۳۱۹-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۷۵۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای قدیرمحمد شاکری فرزند ولی محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۱ اصلی سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاع سید علی امصر حسینی
- برابر کلاسە ۳۳۳-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۷۷۲۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای یحیی محمد شاکری فرزند ولی محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۱ اصلی سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاع سید علی امصر حسینی قلعجه
- برابر کلاسە ۸۲۸-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۷۵۵۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ خانم صدیقه کبیری فرزند محمدعلی در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۵۵/۷۵ قسمتی از پلاک ۳۶۱ فرعی ا۱۱۳ اصلی قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی
- برابر کلاسە ۷۷۴/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۳۳۳۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای ناصر بقائیان فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۲/۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۵۲ و ۳۵۳ فرعی باقیمانده از ۲ اصلی ناحیه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبت ملک شیروان ازمحل مالکیت مشاع علی اکبر شاکری (به شرط تجمیع با پلاک ۵۴۳۰ فرعی از ۲ اصلی متعلق به متقاضی)
- برابر کلاسە ۵۸۶/۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۳۱۷۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای مهدی رباط جزى فرزند قربانعلی در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۹۹/۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵۰ فرعی از ۵۸ فرعی از یک اصلی سه یک آب واقع در قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت ناهید خبازان
- برابر کلاسە ۹۶۹/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۲۶۹۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ خانم سیمین دلیر جوان فرزند حسین در شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۱۳/۰۶ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۶۴۷ فرعی از ۱۳ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ قوچان واقع در شیروان از محل مالکیت رسمی حاج محمود و معصومه کاظمی
- برابر کلاسە ۸۱۸/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۰۲۶۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای محسن زراعتگار فرزند بک رضا در شش‌دانگ یکباب کارگاه به مساحت ۹۴/۱۵ متر مربع قسمتی از شش‌دانگ پلاک ثبتی ۷۲۹ اصلی واقع در قطعه اشيروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی
- برابر کلاسە ۷۰۲/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۸۳۳۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای رمضانعلی خوش باطن فرزند حمزه در شش‌دانگ(برابر پاسخ استعلام مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۰۱۱۱۳۲/۰۲۱/۳۱/۵/۲۷/۰۴/۱۳۰۳ بدون درج اعیانی)یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۸۸۹/۸۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۴۹ فرعی از ۵۱ اصلی چپانلو بخش ۴ قوچان از محل مالکیت عیسی علی پناه(تصمیم اعضا هیات)
- برابر کلاسە ۲۱۶/۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۷۶۹۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای علی امصر نوری شیروان فرزند غلامرضا در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۰۰ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۶- اصلی آقیه واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان حوزه ثبتی شهرستان شیروان مع الواسطه خریداری از اسماعیل طالبی
- برابر کلاسە ۷۷۶/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۷۴۹۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ خانم ماه بی بی مرادی الاشلو فرزند حسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۷۸ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۰ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۴ قوچان موسوم به الاشلو از مالکیت قربان سبحانی الاشلو
- برابر کلاسە ۲۰۲۷/۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۶۶۲۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای علی ناظمی گلپان فرزند عبدالحسین در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۴/۹۴ متر مربع تمامت پلاک ۱۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در شیروان روستای گلپان ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان از محل مالکیت ثبتی شیخ غلامحسین واعظ گلپان
- برابر کلاسە ۹۸۵/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۳۰۹۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ خانم اعظم حسینی فرزند علی در شش‌دانگ (برابر پاسخ مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۰۵۸۶۸/۰۳۱/۵/۲۱/۳۱/۰۴/۱۴۰۳ بدون درج اعیانی) یک قطعه باغ میمی به مساحت ۲۴۱۸.۷۲ متر مربع که(برابر پاسخ مدیریت منابع آب به شماره ۰۵۰۷/۵۶۰/۰۳/۱۲-۱۲/۰۲/۱۱۰۴۰۲ مقدار ۲۱۲ متر مربع در حریم رودخانه قرار دارد) برابر با قسمتی از پلاک ۴۷۲ فرعی از ۳۱- اصلی مشهد طرقی قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت مشاعی امصر نبی زاده
- برابر کلاسە ۱۸/۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۸۵۳۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ خانم مهناز براتیور فرزند احیا در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به



پیشرفت‌های علمی ایران برای نظام سلطه نگران‌کننده است

بیش از ۲۶۰ هزار دانش‌آموز با آغاز سال تحصیلی روانه مدارس شدند که از این تعداد حدود ۶۰ درصد در شهر اردبیل سکونت دارند. این در حالی است که از مجموع ۴۰۰ مدرسه واقع در شهر اردبیل ۵۰ مدرسه در هسته مرکزی شهر اردبیل واقع شده و این ۵۰ مدرسه از نظر ترافیک بحران‌ساز و مستلزم رعایت تمهیدات ویژه هستند. به گفته سرهنگ سیدحجت فتاحی، رئیس پلیس راهنمایی و رانندگی استان اردبیل با شروع سال تحصیلی بین ۱۵ تا ۲۰ درصد بر ترافیک شهر اردبیل در ساعت‌های خاص افزوده می‌شود. در این زمینه طی هفته‌های اخیر جلساتی با حضور مدیران و مسئولان دستگاه‌های ذیربط برگزار و تمهیداتی اتخاذ شده است، با این حال موفقیت و نتیجه بخش بودن این تمهیدات مستلزم همراهی شهروندان به ویژه اولیای دانش‌آموزان است. طبق اعلام سازمان حمل و نقل شهرداری اردبیل، در سال تحصیلی جدید ۱۹۰ دستگاه مینی‌بوس، ۴۵ دستگاه ون، ۳۰۰ دستگاه تاکسی و ۸۰۰ سرویس مدارس شخصی در سامانه سپند ثبت‌نام کردند با این حال تعدادی از والدین به هر دلیل با وسیله نقلیه شخصی اقدام به جابجایی فرزندان خود می‌کنند که این امر به ویژه در ساعات ورود و خروج دانش‌آموزان در ساعات ظهر ترافیک شهری را در خیابان‌های مرکزی شهر به میزان قابل ملاحظه‌ای افزایش می‌دهد.

با توجه به اینکه موضوع ترافیک موضوع مبتلا به چند سال اخیر شهر اردبیل بوده است مسئولان و مدیران شهری در این زمینه به مسائل مربوط به آن اشراف لازم را دارند. یکی از تمهیدات اتخاذ شده از سوی اداره کل آموزش و پرورش اردبیل ثبت‌نام بومی دانش‌آموزان است که در صورت صحت و رعایت این شرط از سوی مدیران مدارس نیاز به سرویس مدارس به میزان قابل توجهی کاهش یافته و طبیعتاً حجم ترافیک شهری کاهش خواهد یافت.یکی از راهکارهایی که در جلسات هماهنگی مسئولان شهری اردبیل اتخاذ شده مدیریت زمان ساعات کار ادارات یا شروع مدارس بوده است که در این راستا مقرر شده است ساعات تخلیه مدارس و ادارات با یکدیگر انطباق نداشته باشد و معاون عمرانی استاندار اردبیل ابلاغیه را داده است.در همین زمینه کاظم دبیر، معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار اردبیل با اشاره به مصوبه هیات وزیران گفت: با توجه به آغاز سال تحصیلی و با موافقت استاندار اردبیل برای مدیریت ترافیک و رفع دغدغه‌های خانواده‌ها ساعت آغاز به کار ادارات شهر اردبیل به غیر از مراکز امدادی، خدمات‌رسان و بانک‌ها از یکشنبه یک مهر تا چهارشنبه چهارم مهر ۸۳۰۰ صبح خواهد بود.

مساحت ۳۰۰ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۷ اصلی ناحیه ۳ بخش ۵ قوچان واقع در اراضی زیارت خریداری مع الواسطه از قربان محمد پاکدامن ۱۹- برابر کلاسە ۸۲۷/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۴۶۵۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای ابوالقاسم ریاحی فرزند برات محمد در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۶.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰۷ فرعی ا۱۳ - اصلی موسوم به باغات حومه شیروان بخش ۵ قوچان ناحیه سه شیروان از محل مالکیت مشاعی حاج محمود کاظمی

۲۰- برابر کلاسە ۰۱۷/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۸۴۸۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای قربان جاودان فرزند خداداد در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۲۱۵.۶۰ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۲۷۴ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۳ شیروان موسوم به باغات خریداری از محل مالکیت محبوبه الهی شیروان

۲۱- برابر کلاسە ۱۴۹/۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۷۶۳۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای سید کامییز محمدی زاده الاشلو فرزند سید محمود در شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۶۶۸/۸۸ متر مربع داخل در قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۹۷ فرعی از ۴۷ اصلی بخش ۴ قوچان باحقابه از چشمه سارالاشلومطابق معمول محل مع الواسطه از محل مالکیت بابا رحمانی مقدم باجگیران

۲۲- برابر کلاسە ۲۴۲/۱۴۰۳ و رؤی شماره ۰۳۸۱۴۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای سید کامییز محمدی زاده الاشلو فرزند سید محمود در شش‌دانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۳۶۱۹/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۴۷- اصلی الاشلو بخش ۴ قوچان شیروان از محل مالکیت مشاعی بابا رحمانی مقدم باجگیران

۲۳- برابر کلاسە ۷۵۰/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۸۲۴۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای محمدرضا ایزانلوفرزند محمدعلی در شش‌دانگ (برابر پاسخ استعلام مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۰۷۱۱۳/۰۲۱/۳۱/۵/۳۱-۱۴۰۳ بدون درج اعیانی) یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۷۱۵/۳۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۷ فرعی از ۲۵- اصلی زوارم واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان از محل مالکیت سیدغلامرضا سلیمی

۲۴- برابر کلاسە ۰۴۰/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۲۶۷۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای هاشم ابراهیم زاده پیرشهید فرزند رحیم در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۰۶۶ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۵ قوچان ناحیه ۲ شیروان موسوم به اراضی پیرشهید از محل مالکیت مشاعی رحیم ابراهیم زاده پیرشهید

۲۵- برابر کلاسە ۷۰۴/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۷۴۱۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ خانم سلطان بگم علیمی فرزند جلال در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۲ مترمربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۴۷۲ فرعی از ۳۱ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان مع الواسطه خریداری از نصرالله محمدی مشهد طرقی

۲۶- برابر کلاسە ۷۰۶/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۷۴۲۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ خانم ام البنین علیمی فرزند جلال در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۳۲ مترمربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۴۷۲ فرعی از ۱۳۱ اصلی ناحیه ۲ بخش ۵ قوچان مع‌الواسطه خریداری از نصرالله محمدی مشهد طرقی

۲۷- برابر کلاسە ۶۴۸/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۲۱۷۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای سجاد شرافتی فرزند مراد در شش‌دانگ یکباب انباری به مساحت ۱۸۳/۲۵متر مربع برابر با قسمتی از پلاک ۱۰۲۰۱ فرعی ا۱۳- اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان، از محل مالکیت عباسعلی رضانیور

۲۸- برابر کلاسە ۶۴۷/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۲۱۹۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای مراد شرافتی فرزند برات محمد در شش‌دانگ یکباب انباری باستثنای ثمن اعیان یک سهم از ۵ سهم از شش‌دانگ به مساحت ۱۷۹/۶۰ متر مربع برابر با قسمتی از پلاک ۱۰۲۰۱ فرعی ا۱۳- اصلی واقع در قطعه ۳ شیروان بخش ۵ قوچان می باشد. از محل تمامت سیف الله حشمتیان و قسمتی از مالکیت مشاع عباسعلی رضانیور

۲۹- برابر کلاسە ۱۴۴/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۴۳۳۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای سعید رحیمی فرزند قربان محمد در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۹۰/۳۰ متر مربع فروروز و مجزا شده از پلاک ۱۲۳ فرعی از ۷ اصلی حمزگانلو بخش ۴ قوچان از محل مالکیت مشاعی علی بختیاری فرزند نصرت

۳۰- برابر کلاسە ۷۷۱/۱۴۰۲ و رؤی شماره ۰۳۴۲۷۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای حسن خیرآور فرزند محمدعلی در شش‌دانگ(برابر پاسخ استعلام مدیریت جهاد کشاورزی به شماره ۰۰۹۹۵۷/۰۲۱/۳۱/۵/۳۷-۱۴۰۳ بدون درج اعیانی) یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۹۴۰/۰۲مترمربع برابر با شش‌دانگ پلاک ۱۹۴۸ فرعی از ۲۵- اصلی زوارم واقع در قطعه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان شهرستان شیروان از محل مالکیت خانم رقیه خلیلی

۳۱- برابر کلاسە ۳۱۰-۱۴۰۳ ورؤی شماره ۰۳۲۲۱۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای خلیل ولی زاده توپکانلو فرزندگل محمد درشش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی (برابرپاسخ مدیریت جهادکشاورزی بشماره ۰۱۱۱۵۸/۰۲۱/۳۱/۵/۳۷-۱۴۰۳ بدون درج اعیانی) به مساحت ۲۸۰۵/۶۴مترمربع قسمتی از پلاک یک اصلی سه یک آب قطعه ۴ شیروان بخش ۵ قوچان ازمحل مالکیت مشاعی حیدرعلی قاسم‌زاده سه یک آب

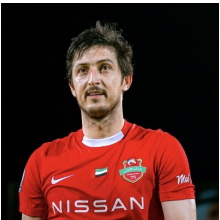
۳۲- برابر کلاسە ۵۴۰-۱۴۰۲ ورؤی شماره ۰۳۴۵۵۰۳۰۷۱۱۴۰۳۰۳۶۰۱۴۰۳ آقای علیرضا محمودی قلعه بیگ فرزند شاه ولایت درشش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۸۰۹/۶۳متر مربع داخل در قسمتی از شش‌دانگ پلاک ۲۹ فرعی از ۵ اصلی مزرعه میرزا بیگ واقع در ناحیه ۲ شیروان بخش ۵ قوچان خریداری مع الواسطه از مختار میلانی

به این وسیله به فروشنندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند.

در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۷۸۳۸۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۰۶/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۳

ترويا ايزانلو – کفيل اداره ثبت اسناد و املاک شیروان



آمار درخشان سردار آزمون در شباب الاهلی

دربی بازهای خارجی



مسعود مدیحی طامه | استقلال و پرسپولیس در حالی چهارشنبه دربی ۱۰۴ را برگزار می کنند که به نظر می رسد در این دربی هم بازیکنان خارجی دو تیم نقش تعیین کننده‌ای داشته باشند.

آبی پوشان پایتخت در شرایطی لیگ بیست و چهارم را آغاز کرده‌اند که گوستاوو بلانکو آرتزانتینی، رافائل سیلوا برزیلی و جلال‌الدین ماش‌اربیوف ازبک، خارجی‌های فصل قبل استقلال بودند که در این تیم ماندند و گاتل کاکوتا کنگویی و دیدیده اندونگ گابینی به جمع آبی پوشان اضافه شدند.

اما در پرسپولیس، گندوز الجزایری، جای علیرضا بیرانوند را درون دروازه گرفت و ایوب العملود مراکشیی هم برای دفاع راست جذب شد. در خط حمله هم لوکاس ژواو از آنگولا به خدمت گرفته شد که به همراه گنورگی گولسیانی، مدافع گرجستانی قرمزا و اوستون اورونوف ازبک، پنج بازیکن خارجی پرسپولیس را در این فصل تشکیل می دهند.

نکته‌ای که در خصوص بازیکنان خارجی سرخابی‌ها وجود دارد، این است که با توجه به بازی‌های قبل، به نظر می‌رسد سیلوا، ماش‌اربیوف و اندونگ، جزو نفرات اصلی نئونام باشند و اگر اندونگ برابر پرسپولیس به میدان برود، جزو بازیکنان دربی اولی لقب خواهد گرفت ولی کاکوتا و بلانکو مصدوم هستند که بازی کردن کاکوتا در هاله‌ای از ابهام است و بلانکو هم غایب احتمالی دربی خواهد بود. در سمت مقابل هم، گندوز و گولسیانی، جزو نفرات اصلی پرسپولیس هستند.

گندوز اگرچه اولین دربی خود را تجربه خواهد کرد ولی در این مدت توانسته نگاهه‌را را به سوی خود جلب کند و گولسیانی هم که سابقه زدن دو گل در دربی ۹۹ را دارد، در این مدت توانسته اعتماد هواداران پرسپولیس را بدست بیاورد. ژواو هم اگر چه در دقایقی که در دو بازی اخیر به میدان آمده، مؤثر نشان داده ولی به نظر می‌رسد در دربی هم در نیمه‌دوم به میدان بیاید و حضور در این بازی را برای اولین‌بار تجربه کند. تگرانی سرخ‌ها در آستانه دربی معطوف به العملود است که در بازی با آلومینیوم غایب بود و اورونوف ستاره تیم‌شان که در پایان نیمه‌اول بازی قبل، از بازی خارج شد. این دو بازیکن آسیب‌دیده همچنان زیر نظر پزشک هستند و اگر به دربی نرسند، پرسپولیس متضرر خواهد شد.

در تاریخ دربی، تاکنون ۶۴ بازیکن خارجی به میدان رفته‌اند که تعدادی از آنها بسیار تأثیر گذار بوده‌اند. آلن ویتل مهاجم انگلیسی

استقلال دنبال بازی زیبا نیست!



گلزنی داشتیم.

پیشکسوت پرسپولیس تصریح کرد: بازیکنان پرسپولیس اگر در زمین مناسب بازی کنند کیفیت بسیار خوبی خواهند داشت. در بازی با الاهلی همه شاهد بودند که پرسپولیس بی نظیر بود و یکی از دلایل آن هم کیفیت خوب زمین چمن ورزشگاه بازی بود. تیم پرسپولیس نشان داده که بازی روی زمین از خود به نمایش می‌گذارد و کیفیت چمن بازی روی عملکرد بازیکنان پرسپولیس تأثیر گذار است. او افزود: زمین‌های چمن در ایران از استانداردهای خوبی برخوردار نیستند، خدا را شکر که توانستیم آلومینیوم را شکست دهیم و امیدوارم نتایج مثبت تیم ادامه دار باشد.

مهاجم ایرانی تیم فوتبال شباب الاهلی توانسته عملکرد درخشانی را از خود در تیم جدیدش به ثبت برساند. تیم‌های فوتبال شباب الاهلی و الوحده در چارچوب لیگ ادنوک امارات روز گذشته یکشنبه اول مهر رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با برتری ۵ بر ۴ شباب الاهلی به پایان رسید. سردار آزمون مهاجم ایرانی شباب الاهلی نقش پررنگی در پیروزی تیمش داشت و توانست دو گل و یک پاس گل به نام خود به ثبت برساند تا تیمش به سومین پیروزی متوالی در این فصل دست یابد.

سردار تاکتون در بازی ۷ که برای شباب الاهلی به میدان رفته است توانسته آمار خوب ۸ گل زده و یک پاس گل را به نام خود به ثبت برساند تا سران این باشگاه از جذب بازیکن جدید خود رضایت داشته باشند.سردار آزمون با این رویه احتمالا در فصل بعد باز هم به فوتبال اروپا خواهد رفت و اگر این رویه را درپیش بگیرد شاید هم با پیشنهاد بهتری به لیگ عربستان برود ، شنیده ها حکایت از این دارد که پیشنهاداتی از چند باشگاه عربستانی به تیم شباب الاهلی شده است و باید منتظر ماند و دید که سردار در نیم فصل به لیگ عربستان منتقل می شود.

پرسپولیس در دهه ۵۰ شمسی، نخستین بازیکن خارجی بود که در دربی ۲۱ به میدان رفت. عیسی ترانوره مهاجم اهل مالی قرمزا در سال ۱۳۸۲ هم اولین بازیکن خارجی بود که در دربی ۵۵ موفق به گلزنی شد. همچنین بشار رسن هافبک عراقی سابق پرسپولیس، با حضور در هفت دربی و زدن دو گل، بیشترین بازی را در بین خارجی ها داشته و چهره‌ای شاخص بوده است. در تاریخ دربی، چهار دروازه‌بان خارجی بازی کردند که جونیر نیلسون کوریا سنگربان برزیلی پرسپولیس، طولانی‌ترین زمان گل نخوردن متوالی را در تاریخ دربی دارد و ۴۰۵ دقیقه دروازه‌اش را بسته نگه داشت. این سنگربان در جریان چهار تساوی بدون گل پیاپی در لیگ‌های دوازدهم و سیزدهم از دروازه پرسپولیس محافظت کرد و بالاخره در دقیقه ۴۵ دربی رفت لیگ چهاردهم تنها گلش را دریافت کرد. گفتنی است هوار ملامحمد هافبک عراقی و الونگ الونگ هافبک کامرونی، بازیکنانی هستند که سابقه بازی در هر دو تیم پرسپولیس و استقلال و بازی در دربی را دارند.

در این میان، ایمون زاید مهم‌ترین خارجی دربی بوده که به عنوان یک بازیکن ناشناخته در دربی برگشت لیگ یازدهم به میدان آمد و ظرف ۱۰ دقیقه با هت‌تریک خود برتری تاریخی سرخپوشان را رقم زد. این بازیکن ایرلندی-لیبیایی بین بازیکنان خارجی رکورددار بیشترین گل زده است. ضمن اینکه جری بنگستون مهاجم هندوراسی پرسپولیس هم یکی دیگر از گلزنان خارجی دربی بوده که در دربی ۸۲، گل تساوی سرخ‌ها را در دقیقه ۹۶ وارد دروازه آبی‌ها کرد.

استقلال هم بازیکنان خارجی سرشناسی داشته است، مثل جی لوید ساموئل مدافع انگلیسی که در چهار دربی برای استقلال بازی کرد و در این چهار مسابقه دروازه آبی‌ها بسته ماند. هروویه میلیچ دفاع چپ کروات نیز نمایش درخشانی در دربی جام حذفی فصل ۹۹-۱۳۹۸ داشت که هر دو پاس گل استقلال را داد و بازی را به وقت اضافه کشاند و در نهایت در ضربات پنالتی که یکی از پنالتی‌ها توسط ملیج به گل تبدیل شد، استقلال موفق به صعود به مرحله بعد شد. ضمن اینکه فابیو جانواریو هافبک برزیلی استقلال هم با حضور در پنج دربی، بین بازیکنان خارجی این تیم رکورددار است. با این حال، تا بیش از ۵۰ سال، استقلال فاقد گلزن خارجی در دربی بود تا اینکه این طلسم در دربی رفت لیگ بیست‌ویکم توسط رودی ژستد شکسته شد و این مهاجم فرانسوی-بنینی، اولین گلزن خارجی استقلال لقب گرفت که در دربی ۹۸ گلزنی کرد. پس از او هم یامگا در دربی رفت فصل گذشته در دقیقه ۹۷ از روی نقطه پنالتی برای استقلال گلزنی کرد تا دومین گلزن خارجی آبی‌ها در دربی باشد و همچنین با توجه به دربی قبلی که بدون گل مساوی شد، آخرین گلزن دربی هم باشد و حالا باید دید بازیکن خارجی جدیدی روی دست او بلند می‌شود یا خیر.

وقتی نئونام زندگی گاریدو را تغییر داد

شهرآورد این هفته تهران بین استقلال و پرسپولیس، اولین تقابل جواد نکونام و خوان کارلوس گاریدو به عنوان سرمربی خواهد بود اما نکته جالب این است که این دو پیش از این سابقه تقابل در لیگ اسپانیا را دارند. با این حال نکته جالب در خصوص گاریدو این است که موفق‌ترین تجربه سرمربی پرسپولیس در فوتبال اروپا روی نیمکت وپارنال، پس از یک نمایش چشمگیر برابر تیم اوساسونا با حضور نکونام و شجاعی اقم خورد. در روز ۳۱ ژانویه ۲۰۱۰، اوساسونا که جواد نکونام و مسعود شجاعی را در ترکیب خود داشت، با دو گل وپارنال تحت هدایت ارنتسو والورده، سرمربی سال‌های بعد بارسالوا را شکست داد. این شکست و تلذوم نتایج ضعیف وپارنال زیر نظر والورده، موجب اخراج این سرمربی مطرح شد و مدیران وپارنال، تصمیم گرفتند سرمربی تیم دوم خود یعنی خوان کارلوس گاریدو را به عنوان سرمربی جدید خود انتخاب کنند. گاریدو در حالی به عنوان سرمربی وپارنال انتخاب شد که هواداران این تیم، به دنبال انتصاب میثائل لادروپ بودند اما پس از شکست مقابل اوساسونا، مدیران وپارنال به گاریدو اعتماد کردند.

تنها تقابل نکونام و گاریدو نیز در هفته پایانی فصل ۲۰۱۱-۲۰۱۰ رقم خورد؛ جایی که اوساسونا با حضور جواد نکونام در ترکیب اصلی، با یک گل وپارنال تحت هدایت گاریدو را از پیش رو برداشت. البته که در این مقطع، چهارمی وپارنال و صعود این تیم با گاریدو به فصل جدید لیگ قهرمانان اروپا قطعی شده بود. حالا باید دید پس از پیروزی نکونام در تقابل قبلی این دو مربی، شهرآورد تهران با چه نتیجه‌ای به اتمام می‌رسد.

خداپندبه لو باید اعتماد به نفس بیشتری داشته باشد

حلالی در رابطه با تغییر ترکیب پرسپولیس در بازی با آلومینیوم نسبت به دیدارهای قبلی این تیم و استفاده از محمد خداپندبه لو و امید عالیشاه از ابتدا در ترکیب سرخ‌پوشان گفت: تغییر تاکتیک خیلی خوبی را شاهد بودیم. با گذشت زمان شناخت سرمربی به بازیکنان بیشتر خواهد شد. عملکرد بازیکنان در تمرینات بسیار مهم است و مربی نسبت به بازیکنانی که در اختیار دارد در تمرینات شناخت پیدا می‌کند. خداپندبه‌لو عملکرد خوبی داشت و نقش خود را در زمین بازی به درستی ایفا کرد. اگر اعتماد به نفس این بازیکن بیشتر شود او کیفیت بهتری را هم از خود به نمایش خواهد گذاشت.

استقلال ته‌اجمی بازی نمی‌کند

پیشکسوت پرسپولیس در رابطه با دیدار این تیم مقابل استقلال تهران در هفته ششم لیگ بر تر گفت: کیفیت پرسپولیس نسبت به اوایل لیگ برتر بهتر شده است. هماهنگی بین بازیکنان بیشتر شده و من به بازی دربی خوشبین هستم چون تیم و مجموعه بسیار خوبی داریم؛ همچنین بازیکنانی هم که به خدمت گرفتیم از عملکرد بسیار خوبی برخوردار هستند و انگیزه بسیار زیادی برای کسب موفقیت دارند.او در پایان گفت: استقلال به مانند پرسپولیس خیلی ته‌اجمی بازی نمی‌کند و بازیکنان این تیم به دنبال ارائه یک بازی زیبا نیستند و من فکر می‌کنم که بازی قشنگی را شاهد خواهیم بود. ما خودمان سعی خواهیم کرد که بیشتر حمله کنیم و آن‌شالله در این بازی هم به گل دست خواهیم یافت و بازی را پیروز خواهیم شد.

استقلال در باتلاق حاشیه گرفتار شده است



مهدی پاشازاده، پیشکسوت باشگاه استقلال درباره اتفاقاتی که در آستانه دربی رخ داد، این جملات را به زبان آورد: «واقعاً نمی‌دانم چه بگویم. باشگاه نیاز به آرامش دارد اما متأسفانه شاهدیم که اتفاقاتی رخ می‌دهد که جز خوردنی معنی دیگری ندارد. افسوس می‌خورم که خودمان داریم برای خودمان حاشیه درست می‌کنیم. استقلال نیاز به آرامش دارد و این رفتار در آستانه دربی به ضرر تیم است. من احساس می‌کنم برخی جریان‌ها اجازه نمی‌دهند استقلال در آرامش باشد که مدیران ارشد باشگاه استقلال باید با شناسایی این افراد مانع از ادامه این روند شوند. چه معنی و مفهومی دارد که در آستانه یک بازی مهم این طور کانون باشگاه استقلال سست شود و همه چیز تحت‌الشعاع اختلاف‌ها قرار بگیرد؟ انکار برخی به دنبال داغ کردن دامنه این اختلاف‌ها بودند و می‌خواستند باشگاه به این سمت برود که چنین سناریویی را اجرایی کردند.» پاشازاده با ناراحتی عمیق ادامه داد: «هر این شرایط من پیشکسوت هر حرفی به زبان بیابوم یک طور برداشت می‌شود و ترجیح می‌دهم کلام را کوتاه کنم و چیز زیادی نگویم تا دربی برگزار شود. قطعاً بعد از دربی حرف‌های زیادی برای گفتن خواهم داشت و پیرامون این مسائل صحبت‌هایی خواهم کرد. این باشگاه به حدی بزرگ هست که من مهدی پاشازاده هم نباید هر حرفی را به زبان بیابوم و باید رعایت برخی مسائل را بجا بیابوم. این باشگاه متعلق به مردم است و ما حق نداریم با اظهارات نسنجیده و نامناسب در آستانه یک بازی تاریخ باشگاه را به سمت و سویی حاشیه سوق دهیم. باید تلاش کنیم آرامش در تیم حاکم باشد نه اینکه خودمان آتش بیار معرعه شویم و تیم را نابود کنیم. این وضعیت اصلاً قابل قبول نیست و من تأسلف می‌خورم که استقلال در چنین باتلاقی گیر افتاده است. باتلاقی که پر از حاشیه‌هاست. ابتدای فصل امیدوار بودم با حضور مدیران جدید روزهای خوشی انتظار تیم را ببکشد اما انکار قرار نیست استقلال رنگ آرامش را به خود ببیند.



ورزش

احتمال بازگشت باقری

یک مقام آگاه به ایسنا اعلام کرده که مشکل کریم باقری برای بازگشت به فوتبال حل شده و او بزودی می‌تواند روی نیمکت یکی از تیم‌های لیگ برتری بنشیند. خبرگزاری فوق خبر داده با پایان لیگ بیست‌ودوم فوتبال ایران، کریم باقری به دلیل برخی مشکلات نتوانست به همکاری خود با پرسپولیس ادامه دهد و از این باشگاه جدا شد اما حالا با حل شدن مشکلیش احتمالاً بزودی به کادرفنی پرسپولیس اضافه خواهد شد. مدیران باشگاه پرسپولیس از طریق نهادهای ذی‌ربط پیگیر حل مشکل کریم باقری هستند و بخش زیادی از مشکل حل شده و بزودی او به کادر فنی پرسپولیس اضافه خواهد شد. پرسپولیسی‌ها در حالی به دنبال حل مشکل کریم باقری هستند که باشگاه تراکتور نیز خواهان حضور او روی نیمکت این تیم است.

استقلال با ۵۰ درصد تماشاگر در دربی

سکوهای دربی ۵۰-۵۰ تقسیم می‌شود. در حالی که استقلال در دربی صد و چهارم میزبان است و طبق قانون ۹۰ به ۱۰، باید تعداد بلیت‌های بیشتری به هواداران آبی اختصاص پیدا کند، طبق شنیده‌ها قرار است جایگاه‌ها به صورت ۵۰-۵۰ بین هواداران دو تیم تقسیم شود. طبق تصمیم مسئولان سازمان لیگ دربی پایتخت دو روز دیگر به میزبانی ورزشگاه امام خمینی(ره) اراک برگزار خواهد شد. تیم استقلال در شرایطی که با تساوی مقابل نساجی در رده هشتم جدول قرار دارد با به این بازی خواهد گذاشت، تیم حریف هم که با ۸ امتیاز در رده سوم جدول قرار دارد، در شرایطی بهتر به استقبال دربی خواهد آمد.

وعده پاداش در صورت برد پرسپولیس

باشگاه استقلال پاداشی خوب برای برد در دربی در نظر گرفته است. در آستانه دربی حساس پایتخت دوباره بمب حواشی وسط باشگاه استقلال فرود آمده است و اختلافات بین جواد نکونام و مدیرعامل استقلال بالا گرفته اما با این حال مسئولان باشگاه از وعده و وعید پاداش برد در دربی قائل نشده‌اند و اینطور که شنیده می‌شود مدیران استقلال به آبی‌پوشان وعده داده‌اند که در صورت پیروزی مقابل سرخپوشان پاداشی خوب دریافت خواهند کرد. در شرایطی که استقلالی‌ها ۲ روز مانده به این تقابل مهم با حواشی دست و پنجه نرم می‌کنند حال‌این موضوع می‌تواند اقدامی مثبت در جهت افزایش روحیه بازیکنان باشد.

ورود بانوان در ابهام

طبق شنیده‌ها بانوان باید از خانه دربی را تماشا کنند. در شرایطی که صد و چهارمین دربی پایتخت به میزبانی ورزشگاه امام خمینی(ره) اراک برگزار می‌شود، طبق شنیده‌ها حضور زنان تماشاگر در این بازی قطعی نیست و به نظر می‌رسد بانوان باید از خانه دربی را دنبال کنند. از آنجایی که این ورزشگاه ظرفیت لازم برای چنین بازی حساسی را ندارد، طبق شنیده‌ها قرار است در اراک ۸۰۰۰ بلیت به فروش برسد که ۴۰۰۰ تا سهم استقلالی‌ها و ۴۰۰۰ بلیت هم سهم هواداران سرخپوشان خواهد بود. باید دید تصمیم مسئولان سازمان لیگ در ۴۸ ساعت باقی مانده تا شروع بازی تغییر خواهد کرد یا نه.

تلاش سازمان لیگ برای میزبانی استقلال در تختی

این روزها بحث میزبانی تیم استقلال از النصر عربستان در استادیوم تختی مطرح شده است. در شرایطی که آبی‌پوشان اول آبان باید در چهارچوب لیگ نخبران آسیا از تیم عربستانی میزبانی کنند، حالا طبق شنیده‌ها دو تیم باید در ورزشگاه تختی در مضاف هم بروند. البته که مسئولان سازمان لیگ در تلاش هستند تا با آمادسازی ورزشگاه تختی، استقلال در بازی‌های جاری لیگ برتر هم در این ورزشگاه میزبان حریفانش باشند. هر چند بحث آمادسازی استادیوم تختی داغ است اما بعید به نظر می‌رسد که این ورزشگاه تا اول آبان آماده شود و احتمالاً استقلالی‌ها باید در ورزشگاه امام رضاع) مشهد از النصر عربستان میزبانی کنند.

بازگشت هاشمی نسب منتفی است؟

در شرایطی که بحث نکونام و مدیران استقلال دوباره بالا گرفته است، به نظر می‌رسد پیرونده بازگشت هاشمی نسب به استقلال فعلاً بسته شده است. بعد از اینکه چند روزی در باشگاه استقلال آتش بس اعلام شده بود دوباره حواشی جدیدی به وجود آمده و اختلافات جدیدی بین سرمربی و مسئولان باشگاه پیش آمده است که حالا به نظر می‌رسد بازگشت هاشمی نسب به نیمکت استقلال هم منتفی است. هاشمی نسب فصل قبل در کنار نکونام روی نیمکت آبی‌پوشان حضور داشت اما بنا بر یکسری اختلافات از جمع آنها جدا شد، در حالی که صحبت‌هایی مطرح شده بود که هاشمی نسب دوباره به کادرفنی استقلال اضافه شود.

هدیه ساکت به پنج بازیکن
 ناسا قانع‌شهر در یکی از بهترین نمایش‌های این فصل خود توانست در نهایت به تساوی مقابل استقلال رضایت دهد. آنچه دو بار مقابل استقلال پیش افتاد و در نهایت اما به تساوی ۲-۲ رسیدند و یک امتیاز ارزشمند را به نام خود کردند. این تیم در دیداری تدارکاتی به مصاف پاس و شمس‌آذر قزوین رفت. ساکت الهامی که باوجود از دست دادن دو امتیاز از عملکرد کلی تیم و بازیکنانش رضایت پیش، در تمرین دیروز برای قدردانی از آنها به پنج بازیکن هدیه داد. مرصاد سیفی، بازیکن جوان و مازنی نساجی قانشمهر که اولین حضورش در این فصل را در ترکیب این تیم پشت‌سر گذاشت ازجمله بازیکنانی بود که مورد تمجید ساکت الهامی قرار گرفت و هدیه‌ای از وی دریافت کرد. دیگر بازیکنانی که با توجه به عملکردشان مورد تمجید قرار گرفتند.



ترکیب گرده زغال و گاز متان برای جان معدنچیان

به اعتقاد محققان حوزه مهندسی معدن، معادن زغالسنگ زیر زمینی کشور همچنان بر استفاده از تکنولوژی ۵۰ سال قبل تاکید دارند و از تجهیزات بهروز ایمنی معدنکاری استقبال نمی‌کنند و عدم نظارت بر ایمنی معادن زغالسنگ و عدم اختصاص بودجه کافی برای تجهیزات ایمنی موجب شده تا همچنان شاهد بروز حوادث جان باختن معدنکاران باشیم و بهایی که به دلیل عدم بهره‌گیری از ابزارهای نوین ایمنی تحمیل می‌شود، به مراتب بیش از هزینه‌های تامین تجهیزات ماینیتورینگ است.

۱۰ خرداد ۱۴۰۳ خبر ریزش معدن زغالسنگ «آبنیل» در روستای «بی‌بی‌حیات» در شهرستان کرمان و مرگ یک نفر در خروجی خیرگزاری‌ها قرار گرفت. این حادثه در ساعت ۱۳ رخ داد و طی آن ۶ نفر حادثه دیدند و یک نفر جان باخت.

معدن طرزه دلمغان ترازوی دیگری از جان باختن معدنکاران بود. آبان ۹۷ کشته شدن یک کارگر، اردیبهشت ۱۴۰۰ کشته شدن دو کارگر، شهریور ۱۴۰۲ جان باختن ۶ کارگر همگی حوادثی هستند که تلخی‌شان هیچ‌گاه از یاد نمی‌رود.

معدن زغال‌سنگ زمستان یورت استان گلستان با انفجار ۱۳ اردیبهشت سال ۹۶ و جان‌باختن ۴۳ کارگر و مصدومیت ۷۰ نفر دیگر شهرت جهانی یافت و دیروز اول مهر در حالی آغاز شد که خبر انفجار معدن طلیس و جان باختن بیش از ۳۰ نفر سر خط خبرها شد و اخبار مربوط به بازگشایی مدارس را تحت الشعاع قرار داد.

اینها حوادث معدنکاری در معادن زغالسنگ است که به گفته فعالان عرصه معدن به دلیل عدم تخصیص اعتبارات برای ایمن‌سازی معادن و عدم نظارت بر فعالیت معدنکاران رخ داده است و اگر از هم اکنون چاره‌ای اندیشیده نشود و با فناوری‌های ۵۰ سال قبل ادامه مسیر دهیم، قطعاً در آینده شاهد حوادث تلخ‌تری خواهیم بود.

شاهد شیرین، مدیر عامل یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان فعال در حوزه معدنکاری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به انفجار معدن معدنچوی طلیس و جان باختن هموطنانمان، به مردم طلیس و جامعه معدنی کشور تسلیت گفت.

وی افزود: مجموعه دانش‌بنیان ما به عنوان اولین و تنها مجموعه‌ای است که در حوزه تجهیزات ماینیتورینگ و پایش ایمنی در معادن به‌ویژه معادن زیر زمینی زغالسنگ و حساسیت‌هایی که دارد، وارد شده است و با سرمایه‌گذاری‌های خصوصی توانستیم انواع تجهیزات و ادوات مربوط به پایش معادن زیر زمینی را در کشور بومی‌سازی کنیم.

شیرین بر بیان اینکه گواهی‌های استاندارد جهانی برای این تجهیزات و ادوات را به طور مستقیم از خارج دریافت می‌کنیم، اظهار کرد: به عنوان متخصص مکانیزاسیون و معدنکاری زیر زمینی به صورت ایمن اعلام می‌کنم که اسنادالادستی زیادی در این زمینه داریم که از آن جمله می‌توانیم به دستورالعمل‌های ایمنی در معادن زیر زمینی زغالسنگ اشاره کرد که در سال ۱۳۹۸ از سوی سازمان برنامه ابلاغ شده است.

شیرین با تاکید بر اینکه در این اسناد مرجع به طور کامل کلیه الزامات ایمنی در معدنکاری معادن زیر زمینی زغالسنگ آورده شده است، اضافه کرد: به عنوان نمونه در صفحه ۱۰ این دستورالعمل در زمینه جلوگیری از انفجار و دلایل انفجار مطالبی آورده شده است. همچنین در خصوص انتشار گاز متان تاکیداتی دارد و انفجار در معدن معدنچو دقیقاً به دلیل انتشار گاز متان بوده است.

این فعال حوزه معدن با تاکید بر اینکه گاز متان نه رنگ و نه بو دارد و نه قابل حس از سوی معدنکاران است، ادامه داد: حد مجاز گاز متان در محیط ۷۵ صدم درصد است و برای پایش این گاز نیاز به یکسری ابزار پایش است تا به طور مرتب این گاز رصد و پایش شود. پایش علمی و دائم این گاز در معادن زغالسنگ کشور وجود ندارد و حتی برای پایش موقت آن نیز دستگاه کالیبره در معادن کشور موجود نیست. شیرین خاطر نشان کرد: بحث ماینیتورینگ گاز خیزی، دانشی است که ۲۰ سال از عمر آن در جهان گذشته است و ما همچنان بر کارهایی که ۴۰ تا ۵۰ سال قبل روس‌ها و یا انگلیس‌ها در کشور اجرایی کردند، متمرکز هستیم و خیلی از معادن حتی از دانش و تکنولوژی قدیمی آن روز هم استفاده نمی‌کنند، چه برسد به اینکه فناوری‌های جدیدتر را در معادن اجرایی کنند.

مدیر عامل این شرکت دانش‌بنیان یادآور شد: امروز در کشور مجموعه‌های دانش‌بنیان مانند ما دانش و تجهیزات معدنکاری را در کشور بومی‌سازی کرده‌اند و ما تقریباً نزدیک به ۵ سال است که با بخش‌های مختلف از جمله معاونت معدنی و ایمنی وزارت صمت، نظام مهندسی معدن، معادن مختلف کشور چه در طلیس و چه در کرمان و گلستان وارد مذاکره شدیم.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سر دبیر: جمشید پیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



وقتی تولید رنو پی‌کی در ایران سوزه رسانه‌های خارجی می‌شود!

ایران سوزه رسانه‌های خارجی می‌شود!

وقتی تولید رنو پی‌کی در ایران سوزه رسانه‌های خارجی می‌شود!
وقتی تولید رنو پی‌کی در ایران سوزه رسانه‌های خارجی می‌شود!
زمانی که در حال چک کردن وبسایت‌های خودرویی مختلف خارجی بهمنظور یافتن مطالب مناسب برای تجربه و انتشار در پندل بودم، در سایت theautopian.com، تصویر آشنایی نظرم را جلب کرد. این عکس یک رنو پی‌کی سفیدرنگ بود که سال‌ها پیش خودم با دوربین در خیابان‌های شهر گرفته‌و در مطلبی مربوط به این خودرو در کرده بودم! از این عکس برای مطلبی تحت عنوان «چگونه رنو ۵

قدیمی در ایران با قلب کیا از مرگ بازگشت» در وبسایت مذکور استفاده‌شده‌است،اینکه یک وبسایت آمریکایی به‌خودروی عجیبی از ایران بپردازد، موضوع جالبی است و به همین دلیل، تصمیم بر ترجمه این مطلب گرفتم که در ادامه خواهید خواند. یکی از چیزهایی که در جهان خودرو دوست دارم، داستان برخی خودروهای افسانه‌ای است که عمری بسیار فراتر از حد معمول پیدا می‌کنند برخی از خودروها، پس از پایان عمر معمول خود، به کشور دیگری پناه می‌برند و موفق می‌شوند.

ثبت بالاترین رکوردها از آن طلای جهانی شد



قیمت جهانی طلا امروز دوشنبه (۲۳ سپتامبر) نزدیک به بالاترین حد خود در نوسان بود، زیرا معامله‌گران از شتاب کاهش نرخ بهره فدرال رزرو ایالات‌متحده استقبال کردند و نشانه‌هایی مبنی بر کاهش بیشتر نیز وجود داشت.

طلا نزدیک به ۲۶۱۹ دلار و ۳۷ سنت در هر اونس ثابت ماند و نزدیک به رکورد در روز جمعه معامله شد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۶۴۳ دلار و ۰ سنت رسید.

فدرال رزرو آمریکا روز چهارشنبه با کاهش نیم درصدی نرخ بهره، تسهیل سیاست پولی خود را آغاز کرد و پیش‌بینی کرد که کاهش تا پایان سال ادامه خواهد داشت.

پس از کاهش اخیر نیم درصدی نرخ بهره توسط فدرال رزرو، مقامات نظرات متفاوتی در مورد این تصمیم ابراز کردند. یکی از مقامات استدلال کرد که تورم ضعیف ایسن کاهش بزرگ را تضمین می‌کند، در حالی که دیگری احساس می‌کرد که فشارهای مداوم قیمت‌ها کاهش کمتر را توجیه می‌کند.بر اساس ابزار CME FedWatch، معامله‌گران در حال حاضر حدود ۵۱ درصد احتمال کاهش ۵۰ واحدی در نوامبر و ۴۹ درصد احتمال کاهش ۲۵ واحدی را قیمت‌گذاری می‌کنند. ششمش بدون بازاده معمولاً در محیطی با نرخ بهره پایین‌تر و در زمان آشفتنی ژئوپلیتیکی سرمایه‌گذاری ترجیحی است. معامله‌گران در این هفته منتظر داده‌های تورم هزینه‌های مصرف شخصی از ایالات‌متحده هستند که در روز جمعه منتشر می‌شود.تقاضای فیزیکی طلا در هند در هفته گذشته اندکی بهبود یافت، اما به دلیل قیمت‌های بی‌سابقه پایین‌تر از حد نرمال باقی ماند، در حالی که تخفیف‌ها در چین افزایش یافت.طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد کاهش به ۳۱.۰۶ دلار رسید، پلاتین با ۰.۸ درصد کاهش به ۹۶۷.۸۱ دلار رسید و پالادیوم ۱.۳ درصد کاهش یافت و به ۱۰۵۳.۶۷ دلار رسید.

نفت از خاورمیانه سیگنال افزایش قیمت گرفت



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به احتمال تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه و متاثر شدن عرضه نفت این منطقه، افزایش یافت.

بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در نوامبر، ۶۰ سنت معادل ۰.۸ درصد افزایش یافت و به ۷۵ دلار و ۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت آمریکا برای تحویل در نوامبر، با ۶۴ سنت معادل ۰.۹ درصد افزایش، به ۷۱ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص در معاملات روز جمعه تحت تاثیر کاهش نرخ بهره در آمریکا و کاهش عرضه نفت آمریکا پس از توفان گرمسیری فرانسین، افزایش یافته بودند. قیمت نفت هفته گذشته برای دومین هفته متوالی افزایش یافت.تیپ جون روگ، استراتژیست بازار شرکت آی جسی اظهار کرد: دورنمای اقتصادی ضعیف‌تر چین و آمریکا، رشد بیشتر قیمت نفت را محدود کرده است. تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، افزایش یافته و در صورت تشدید بیشتر، می‌تواند از قیمت نفت حمایت کند. با این حال، رشد قیمت‌ها تا حدودی محدودی حساب شده تر بوده است که منعکس‌کننده ملاحظات در خصوص تاثیر واقعی مناقشات بر عرضه نفت است زیرا تحولات اخیر این منطقه تاکنون تاثیر چندانی بر عرضه نفت نداشته است.حزب الله لبنان روز یکشنبه، به تلافی بمباران شدید رژیم صهیونیستی، راکت‌هایی را به شمال سرزمین‌های اشغالی پرتاب کرد. این درگیری‌ها پس از جنایت انفجار پیجرها و واکا تاکی‌ها در لبنان، شدت گرفته است.

پریانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار فیلیپ نووا، در یادداشتی گفت: هر چند هر دو شاخص نفت در هفته گذشته تحت تاثیر کاهش نرخ بهره در آمریکا، بیش از چهار درصد صعود کردند اما تقاضای ضعیف‌تر چین، رشد قیمت‌ها را محدود نگه داشته است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۵۹,۵۵۰
یورو	۶۷,۳۵۰
پوند	۷۶,۹۸۰
درهم	۱۶,۲۵۰
لیبر	۱,۷۵۰
سکه تمام	۴۴,۸۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۴,۵۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۵,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۷,۳۰۰,۰۰۰

نکات طلایی برای جلوگیری از افت تحصیلی دانش‌آموزان

تداوم ارتباط بین والدین و دبیران

مراجعه به مرکز مشاوره

افزایش اعتماد به نفس

کمک گرفتن از تدریس خصوصی

ایجاد محیط امن خانه

شرکت در کلاس‌های غیر درسی

تغییر روش آموزش و مطالعه