



تاکید دولت چهاردهم
واگذاری امور به بخش
خصوصی است

صفحه ۳

روابط ایران با بانک
سرمايه‌گذاري زیر ساخت
آسيا تقويت شود



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۷ مهر ۱۴۰۳ | ۲۴ ربیع الاول ۱۴۴۶ | ۲۸ سپتامبر ۲۰۲۳ | شماره ۱۷۲۰ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

مطالبه بدهی از فراریان مالیاتی با هوشمندسازی نظامات مالی



خطر ورشکستگی
بانک‌های ایران

یادداشت

محمد لاهوتی

در سال‌های اخیر، نظام بانکی ایران با چالش‌های فراوانی مواجه بوده است که ریشه در سیاست‌های اقتصادی دولت و فشارهای شدید بر بانک‌ها دارد.

یکی از این چالش‌ها که می‌توانست به یک بحران بزرگ منجر شود، تصمیمات مهردادبزرگ، وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم بود. برپاشی که یکی از اعضای بانفوذ کابینه بود، با تأکید بر تخصیص بیش از نیمی از منابع بانک‌ها به پروژه‌های این وزارتخانه بویژه ساخت مسکن، بانک‌ها را به سمت بحران نقدینگی سوق داد. این سیاست‌ها، که نه تنها بازار مسکن را بهبود نمی‌بخشید، بلکه باعث تشدید تقاضا و افزایش قیمت‌ها شد، همچنان یکی از دغدغه‌های اصلی اقتصاد کشور باقی مانده است.

بزرگ‌پاش به عنوان یکی از اعضای کلیدی کابینه دولت سیزدهم، قدرتی بیش از یک عضو عادی کابینه داشت. وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی تحت تأثیر این نفوذ، تاب مقاومت در برابر تصمیمات او را نداشتند و به ناچار سیاست‌های او را به نظام بانکی ابلاغ کردند. بویژه آنکه دولت سیزدهم وعده ساخت ۴ میلیون مسکن را هم داده بود و با مطالبه افکار عمومی و نخبگان در خصوص پایش پیشرفت این ادعا مواجه بود. هر چند بانک‌ها در عمل مقاومت کردند و تکالیف ابلاغی را دقیق اجرا نکردند ولی حتی اجرای ناقص این سیاست‌ها که با فشار مالیاتی به نظام بانکی تحقق یافت، باعث شد که بانک‌ها بخش موثری از منابع خود را به پروژه‌های مسکن‌ناختصاص دهند. اما تخصیص این منابع به پروژه‌های مسکنی، به جای التیام بازار مسکن، تقاضا در بخش مسکن و نهاده‌های مسکن را تشدید کرد و به افزایش قیمت‌ها منجر شد.

یکی از مشکلات اساسی که سیاست‌های مسکن دولت سیزدهم نادیده گرفت، بحران خانه‌های خالی است. این بحران که در پروژه‌های دولتی مانند مسکن مهر به شکل مزمن و حادثی مشاهده می‌شود، نه تنها به حل مشکل مسکن کمک نکرده، بلکه باعث افزایش سرمایه‌های غیرمولد در این بخش شده است. بر اساس آمارهای موجود، در ایران صدها هزار واحد مسکونی خالی وجود دارد که بخش عمده آن، ناشی از عدم مدیریت صحیح پروژه‌های دولتی و سیاست‌های نادرست در حوزه مسکن است. با این حال تبلیغات رسمی در موضوع خانه‌های خالی، به جای نقد عملکرد تصدی‌گری دولت، انتقاد از سازندگان بخش خصوصی و سیاست‌های مالیاتی تنبیهی را مورد توجه قرار می‌دهند. در حالی که سهم اصلی خانه‌های خالی را تولیدات دولتی تشکیل می‌دهد.

دولت سیزدهم برای تأمین منابع مالی خود، به درآمدهای ارزی حاصل از صادرات کالاهایی مانند سیمان، میلگرد و محصولات پتروشیمی وابسته بود. این وابستگی به منابع ارزی، تناقضی جدی با سیاست‌های ساخت و ساز داخلی ایجاد کرد. از یک سو، دولت نیازمند ارزهای صادراتی بود تا بتواند پروژه‌های مسکن را به عنوان مهمترین وعده عمومی خود تأمین مالی کند، از سویی دیگر، با توجه به محدودیت‌های ارزی و تورم نهاده‌های تولید، نمی‌توانست به طور همزمان حجم زیادی از پروژه‌های مسکن را پشتیبانی کند. این پارادوکس، سیاست‌گذاری توسعه مسکن را دچار اختلال کرد.

یکی دیگر از معضلاتی که سیاست‌های مسکن دولت سیزدهم به دنبال داشت، افزایش تورم در بخش نهاده‌های تولید بود. دولت با این تحلیل درست که وام خرید مسکن به جای افزایش تولید به افزایش تقاضا دامن می‌زند، بخشی از منابع حمایتی بازار مسکن را به سازندگان اختصاص داد. تولید مانند سیمان، میلگرد و سایر مصالح ساختمانی را به راهگشای مشکلات باشند؛ چرا که تورم بالای نهاده‌های دنبال داشت که هزینه‌های ساخت و ساز را به شدت افزایش داد. این افزایش هزینه‌ها، به نوبه خود باعث شد تا قیمت نهایی مسکن افزایش یابد و توان خرید مردم کاهش یابد. بررسی تجربیات جهانی نشان می‌دهد که سیاست‌های نادرست مسکن، به ویژه تخصیص بی‌رویه منابع بانکی به این بخش، می‌تواند عواقب فاجعه‌باری به دنبال داشته باشد. بحران مالی سال ۲۰۰۸ در ایالات متحده، ناشی از ایجاد حباب در بازار مسکن و تخصیص منابع بیش از حد به این بخش بود که به ورشکستگی بانک‌ها و رکود اقتصادی در آمریکا منجر شد. در اسپانیا نیز، سیاست‌های مشابه باعث بحران بانکی در سال ۲۰۰۰ شد و کمک‌های مالی بین‌المللی توانست اقتصاد این کشور را از فروپاشی نجات دهد.

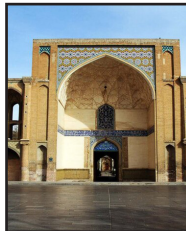
اگرچه تغییر در کابینه و کنار رفتن مهرداد بزرگ‌پاش با کاهش فشارها بر بانک‌ها همراه بود، تا حدی از بحران احتمالی جلوگیری کرد، اما مسئله اصلی همچنان پابرجاست. برای جلوگیری از فروپاشی نظام بانکی و حفظ ثبات اقتصادی کشور، نیازمند بازنگری در سیاست‌های مسکن و پرهیز از قربانی کردن نظام بانکی مقابل ایده‌های ناکارآمد توسعه ساختمان هستیم. باید تعادل میان توسعه مسکن و سایر بخش‌های اقتصادی را حفظ کنیم تا از بروز بحران‌های مشابه در آینده جلوگیری شود. توسعه صنعت ساختمان یک زنجیره است و نمی‌توان با تزریق مالی به یک بخش از این زنجیره، نتیجه خوبی گرفت. صنعتی سازی ساختمان، جذب سرمایه و دانش خارجی و اختصاص زمین‌های بزرگ دولتی داخل بافت اصلی شهر و رفع موانع شکل‌گیری بنگاه‌های بزرگ ساخت و ساز، بخشی از راهکار تأمین مسکن هستند که باید مورد توجه حکمران قرار گیرد.



چه عاملی قیمت
جهانی طلا را
عوض می‌کند؟



مخالفت
هیات مدیره با
خدا حافظی



قدم گذاشتن
در دل
تاریخ

مطالبه بدهی از فراریان مالیاتی با هوشمندسازی نظامات مالی

مرتضی قدیمی - دریافت مالیات عادلانه از مهم‌ترین مطالبه‌های مودیان است که با هوشمندسازی نظام مالیاتی و ارتباط مستقیم و سیستمی با سازمان‌های متولی در جهت داده‌محوری، راه‌های فرار مالیاتی را بسته و با صدور برگه مطالبه بدهی مالیاتی، فراریان مالیاتی را به پرداخت مالیات موظف کرده است.

شده در آنها حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان اصل مالیات و ۹ هزار میلیارد تومان جرائم متعلقه آنها بوده، این میزان کشف فرار مالیاتی از تعداد هشت هزار و ۱۳۹ مؤدی و بیش از ۹۵۰ فقره بازرسی صورت گرفته است.

طبق گفته سبحانیان، در جریان این رسیدگی‌ها تعداد ۳ هزار و ۶۶۴ برگ تشخیص و هزار و ۵۰۸ برگ قطعی صادر شده و ۱۵۹ مؤدی جدید مالیاتی کشف و ۶۰۰ شرکت (شخص حقوقی) نیز در فهرست اشخاص فاقد اعتبار مالیاتی درج شدند.

دسترسی سازمان امور مالیاتی به اطلاعات اقتصادی مودیان، این امکان را فراهم کرد تا تا تکیه بر داده‌ها، ردیابی و شناسایی موارد فرار مالیاتی فراهم شود و مالیات‌ستانی به صورت عادلانه دریافت شود تا بدهکاران مالیاتی از زیر بار پرداخت بدهی شانه خالی نکنند.

داده‌محوری مهم‌ترین ابزار مالیات‌ستانی

علی ملک‌زاده کارشناس اقتصاد در گفت‌وگوی اختصاصی با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به رویکرد هوشمندسازی نظام مالیاتی اظهار داشت: مهم‌ترین ابزاری که سازمان امور مالیاتی برای دریافت مالیات به آن نیاز دارد، داده و اطلاعات است تا این اطمینان حاصل شود که صحیح و معتبر است.

وی ادامه داد: در سال‌های دور، «طرح جامع مالیاتی» اقداماتی را انجام داده بود که موفقیت‌آمیز نبود این روند ادامه پیدا کرد تا اینکه در سه سال گذشته بر روی رویکرد دریافت اطلاعات دقیق و داده‌محوری تأکید شد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم گفت: این ماده قانونی به سازمان امور مالیاتی اجازه می‌دهد تا اطلاعات مالی و اقتصادی مودیان را از طریق سازوکارهای مختلف و با استفاده از همکاری سازمان‌های دیگر جمع‌آوری کند تا از این طریق اطلاعات شفاف باشد.

وی تأکید کرد: بر اساس این قانون همه سازمان‌ها و نهادهای مکلف شدند که

اطلاعات خود را در اختیار سازمان مالیاتی قرار دهند که این امر به شناسایی مودیان جدید و فراریان مالیاتی منجر شد. همچنین با راه‌اندازی سامانه مودیان، رویکرد دریافت اطلاعات به جای رویکرد قدیمی چانه‌زنی شکل گرفت و سازوکارهای دریافت مالیات، عادلانه شد.

تشکیل دفتر حسابرسی سیستمی برای مطالبه مالیات

«سید محمد مهدی سبحانیان» رئیس سازمان امور مالیاتی کشور از تشکیل دفتر حسابرسی سیستمی و ریسک و تمکین مالیاتی در سازمان امور مالیاتی خبر داده است که این امر در راستای تکمیل زنجیره ارائه خدمات مالیاتی فناوریانه و محاسبه و مطالبه مالیات به صورت سیستمی است.

به گفته وی، ایجاد این ساختار جدید در سازمان گام دیگری برای دستیابی به هدف تسهیل و تسریع پیشبرد امور مودیان در ارائه خدمات مطلوب مالیاتی و هوشمندسازی نظام مالیاتی محسوب می‌شود.

سبحانیان، تعیین قواعد حسابرسی سیستمی و صدور اوراق تشخیص یا قطعی سیستمی، تعیین و بازنگری شاخص‌های ریسک، تعیین قواعد به کارگیری داده‌ها در تهیه اظهارنامه پیش‌فرض در همه منابع مالیاتی، تولید اظهارنامه برآوردی سیستمی در همه منابع مالیاتی و تهیه و بازبینی فرایندهای عملیاتی مورد نیاز در سامانه‌های مالیاتی را از جمله وظایف این دفتر اعلام کرد.

یکی دیگر از اقدامات سازمان امور مالیاتی صدور برگه مطالبه مالیاتی برای فراریان است که در همین راستا رئیس این سازمان اعلام کرد که در نیمه اول امسال، تعداد پنج هزار و ۱۷۲ برگ مطالبه مالیات از محل کشف فرار مالیاتی صادر شده که میزان مالیات مطالبه

شناسایی راه‌های فرار مالیاتی، فشار بر فراریان مالیاتی، شناسایی مودیان جدید، بررسی حساب‌های بانکی مشکوک، راه‌اندازی سامانه سورت‌زنی، سخت‌گیری مطالبه‌گری بدهکاران مالیاتی، شناسایی سهم مالیات خودروها و خانه‌های گران‌قیمت و دیگر موارد، به افزایش سهم مالیات وصولی و عدالت در دریافت مالیات منجر شده است.

تشکیل دفتر حسابرسی سیستمی برای مطالبه مالیات

«سید محمد مهدی سبحانیان» رئیس سازمان امور مالیاتی کشور از تشکیل دفتر حسابرسی سیستمی و ریسک و تمکین مالیاتی در سازمان امور مالیاتی خبر داده است که این امر در راستای تکمیل زنجیره ارائه خدمات مالیاتی فناوریانه و محاسبه و مطالبه مالیات به صورت سیستمی است.

به گفته وی، ایجاد این ساختار جدید در سازمان گام دیگری برای دستیابی به هدف تسهیل و تسریع پیشبرد امور مودیان در ارائه خدمات مطلوب مالیاتی و هوشمندسازی نظام مالیاتی محسوب می‌شود.

سبحانیان، تعیین قواعد حسابرسی سیستمی و صدور اوراق تشخیص یا قطعی سیستمی، تعیین و بازنگری شاخص‌های ریسک، تعیین قواعد به کارگیری داده‌ها در تهیه اظهارنامه پیش‌فرض در همه منابع مالیاتی، تولید اظهارنامه برآوردی سیستمی در همه منابع مالیاتی و تهیه و بازبینی فرایندهای عملیاتی مورد نیاز در سامانه‌های مالیاتی را از جمله وظایف این دفتر اعلام کرد.

یکی دیگر از اقدامات سازمان امور مالیاتی صدور برگه مطالبه مالیاتی برای فراریان است که در همین راستا رئیس این سازمان اعلام کرد که در نیمه اول امسال، تعداد پنج هزار و ۱۷۲ برگ مطالبه مالیات از محل کشف فرار مالیاتی صادر شده که میزان مالیات مطالبه

یکی از اقدامات سازمان امور مالیاتی حرکت به سمت هوشمندسازی و استفاده از فناوری‌های جدید در دریافت اطلاعات دقیق و درست از نهادهای متولی در جهت محاسبه مالیاتی برای مودیان است. در همین راستا روش مالیات‌ستانی بر اساس چانه‌زنی منسوخ شد و مالیات‌ستانی بر اساس داده‌محوری مورد تأکید قرار گرفت.

سازمان امور مالیاتی با استفاده از ظرفیت‌ها و اطلاعات دستگاه‌های مختلف، اطلاعات درست از مودیان را تهیه کرد تا اخذ مالیات بر اساس محاسبه مالیاتی دقیق و بر اساس داده‌محوری انجام شود. این در حالی است که در گذشته میزان مالیات بر اساس چانه‌زنی بین ممیزی و مودی انجام می‌شد که عادلانه نبود و همچنین راه فرار مالیاتی را هموار کرده بود.

اجرای قانون پایه‌های فروشگاهی و راه‌اندازی سامانه مودیان، اطلاعات خرید و فروش و فاکتورها جای خود را به دفتر حسابداری شرکت‌ها داد و بر این اساس به صورت شفاف و دقیق سهم درآمدهای مودیان مشخص و بر اساس اطلاعات درج شده مالیات ستانی صورت گرفت.

طبق این سامانه، مودیان به وسیله پایانه فروشگاهی که دارای حافظه مالیاتی و تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری است، اقدام به صدور صورت‌حساب الکترونیکی می‌کنند ضمن اینکه ویژگی‌ها و مشخصات پایانه فروشگاهی، حافظه مالیاتی و تجهیزات سخت‌افزاری و نرم‌افزاری مربوط، نحوه تبادل اطلاعات میان حافظه مالیاتی با سامانه مودیان توسط کارگروه راهبردی سامانه مودیان تعیین می‌شود.

بر این اساس، همه کالاها و خدمات در سامانه مودیان کدگذاری شده و به لحاظ مالیاتی به طور یکسان با آنها برخورد می‌شود. این سامانه از رسیدگی‌های سلیقه‌محور جلوگیری کرده و به شفافیت در نظام مالیاتی منجر شده است.

در کنار سامانه مودیان، تشکیل دفتر حسابرسی سیستمی،

آگهی مزایده عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره ۱۶۹-۱۴۰۳/۷ (نوبت اول)

گزارش تهیه و تدوین شده توسط شرکت تهیه و تولید مواد معدنی (سایم خاکی)

«انجام عملیات اکتشافی، طراحی و آماده سازی معدن و استخراج و فروش ماده معدنی (با ظرفیت تولید سالانه حداقل ۱۷۰ هزار تن کلوخه سنگ آهن) در معدن سنگ آهن اسکاران صاحب سبفر واقع در استان کردستان» از طریق مزایده عمومی و با تضمین شرکت در مزایده به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و پانزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) (اوریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) را اجراء نمایند؛ لذا بدینوسیله از علاقه‌مندان دعوت به عمل می‌آید جهت کسب اطلاعات بیشتر و تهیه اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۲ و حداکثر تا ساعت ۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ یا در دست داشتن معرفی‌نامه و اصل فیش واریزی به مبلغ چهار میلیون ریال به حساب ۴۰۱۰۵۳۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ با عنوان تمرکز وجوه شرکت‌های دولتی - شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به شماره شبا ۴۰۱۰۵۳۳۴۰۴۰۲۸۳۶۷ - ۱۷۰۷۱۰۱۰۲۷۴۴۴۷۱۹۸ - نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به آدرس: تهران بالاتر از میدان ولیعصر - روبروی سینما استقلال - شماره ۱۷۱۲ برج جنوبی - طبقه نهم - امور حقوقی و قراردادهای مراجعه نمایند. ضمناً مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۸ می‌باشد و جلسه بازگشایی پاکت صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۹ برگزار می‌گردد.

مژایده مناشه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghesh.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۰۵۴۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

سهم ناچیز سرمایه‌گذاری در بافت فرسوده پایین بودن بازده سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده، نبود توان مالی کافی ساکنان و طولانی شدن فرآیند صدور پروانه از جمله مشکلات نوسازی دو میلیون و ۷۰۰ هزار واحد مسکونی ناپایدار است. قرار بود شهرداری زمام صدور پروانه را به یک هفته برساند اما این زمان ۲۹۰ روز در سال ۱۳۹۹ هم‌کثون به ۳۷۰ روز رسیده است. نوسازی دو میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار در کشور از جمله اهداف دولت سیزدهم در طرح نهضت ملی مسکن بود که با توجه به قوانین بالادستی، دولت چهاردهم نیز این برنامه را پیگیری می‌کند. البته این طرح با چالش‌هایی همچون پایین بودن توان مالی متقاضیان، عدم همراهی سیستم بانکی، پایین بودن سرعت فرآیند صدور پروانه و مشکلات اجتماعی همراه است. طبق جدیدترین آماری که مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران ارایه داده از ابتدای شروع قانون جهش تولید مسکن تا کنون ۳۰۹ هزار واحد مسکونی در بافت‌های فرسوده به مرحله نوسازی رسیده و بیش از ۱۰۵ هزار واحد افتتاح شده است. استان‌های تهران، اصفهان، خراسان رضوی، آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی به ترتیب پنج استان پیشرو در زمینه نوسازی هستند.

چالش‌های در مسیر شتاب‌دهی به نوسازی بافت‌های فرسوده وجود دارد که به گفته محمد آیینی -مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران، اولین مورد مربوط به توان مالی پایین افراد ساکن در بافت‌های فرسوده است.

چالش بعدی سازنده‌هایی هستند که باتوجه به مشکلات ساخت و ساز در مناطق بافت فرسوده به واسطه تنگی معابر، سختی حمل‌ونقل مصالح و ایجاد مزاحمت برای همسایه‌ها، از ساخت و ساز

در این مناطق خودداری می‌کنند.

از سوی دیگر به دلیل آن‌که ساخت و ساز در بافت فرسوده بازده اقتصادی کمتری نسبت به مناطق پرخوردار و شمال شهر دارد، سازنده‌ها و سرمایه‌گذاران رغبت کمتری برای حضور در بافت فرسوده دارند.

طولانی بودن زمان صدور پروانه که بعضا به حدود یک سال می‌رسد نیز به مشکلات افزوده است. در دو سال اخیر مسئولان شهرداری وعده دادند که روند را به کمتر از یک ماه و حتی یک هفته برسانند اما آخرین آماری که احمد صادقی -عضو شورای شهر تهران ارایه داده نشان می‌دهد صدور پروانه از ۲۹۰ روز در سال ۱۳۹۹ در حال حاضر به ۳۷۰ روز رسیده است.

باز آفرینی شهری ایران می‌گوید براساس برنامه هفتم توسعه، باید تا پایان این برنامه ۲۰ درصد از سطح بافت‌های فرسوده و ناکارآمد کشور کاهش یابد. این بدان معناست که باید هر سال ۷ هزار هکتار از سطح بافت فرسوده کشور کاسته شود؛ بنابراین، این موضوع باید در برنامه‌ریزی‌های سالانه گنجانده و تدابیر عملیاتی برای آن اتخاذ شود.

مسکن ۲۵ متری موفق می شود

معصومی خسروآبادی، نماینده مردم شفت و فومن در مجلس بیان کرد: حقیقت ماجرا این است که تا به امروز هیچ‌گونه اقدامی موثری برای کمک به خانه دار شدن اقشار آسیب پذیر جامعه صورت نگرفته است؛ بنابراین عمده انتقادات مردمی در این خصوص صحیح و منطقی بوده و ما در مجلس موظف به انجام اقدامات مهم در راستای تامین نیازهای متقاضیان هستیم. تجربیات این چینی نشان می دهد که طرح های مانند نهضت ملی مسکن نمی تواند چاره ساز باشد و گره‌ای از مشکلات مردم را باز نکند.طرح نهضت ملی مسکن پس از گذشت چند سال از مطرح سازی آن، کماکان ایرادات زیادی دارد و متقاضیان برای دریافت واحدهای خود با مشکلات بسیاری دست و پنجه نرم می کنند.دولت سیزدهم برای پیشبرد این پروژه و کمک به خانه دار شدن زوجین، اقدامات خوبی ترتیب داد اما با این وجود، کارهای زیادی روی زمین ماند و حالا مردم چشم انتظار تصمیم دولت جدید هستند.مسعود پزشکیان در گذشته از منتقدان طرح نهضت ملی بود و حتی در زمان رقابت های انتخاباتی نگاه مثبتی از او در این خصوص مشاهده نمی‌شد. انتظار می رفت که وزیر جدید راه و شهرسازی نیز بر این باور باشد اما تعلق فرزانة صادقی در صحن علنی مجلس همه را غافلگیر کرد.

وزیر راه و شهرسازی از طرح نهضت ملی مسکن حمایت کرد و به متقاضیان وعده تکمیل پروژه در کوتاه ترین زمان ممکن را داد. متقاضیان طرح مذکور نسبت به تحویل واحدها و بحث آورده های نقدی او نگرانی های بسیاری دارند و انتظار دارند دولت جدید فکری برای این موضوع بیاندیشد.

وزیر اقتصاد در میزگرد اعضای هیات عامل وزیران بانک سرمایه‌گذاری زیرساخت آسیا با تاکید بر تقویت روابط ایران و بانک گفت: به منظور ارتقاء پایداری مشارکت برای دستیابی به اهداف مشترک، تعهد کامل می‌دهیم.

به گزارش از وزارت اقتصاد، عبدالناصر همتی در نشست اعضای هیأت عامل وزرای بانک سرمایه‌گذاری زیر ساخت آسیا به «ارتقاء همکاری و مشارکت‌های منطقه‌ای برای رسیدگی به چالش‌های توسعه» به عنوان دستور اصلی AIB اشاره کرد و گفت: سرمایه‌گذاری‌های موجود بانک در بخش‌های فوق به‌طور مستقیم از چهار هدف توسعه پایدارحمایت می‌کند، بنابراین، تلاش‌های بانک و انطباق استراتژی بانک با توسعه پایدار بسیار قابل تقدیر است.

وی با انتقاد از تأمین مالی بانک برای عدم توزیع متوازن توسعه در بخشی از منطقه آسیا، بیان کرد: برخی از کشورها به رغم عضویت در بانک، از تسهیلات محروم بوده‌اند. به نحوی که از مجموع تأمین مالی مصوب بانک تا پایان ۲۰۲۳ به میزان ۲۷/۵۰ میلیارد دلار انتقالی نبرده‌اند.



رانت و سفته بازی؛ مشکل مسکن تهران

مریم لطفی | سیستم مسکن مهر هم سودی به حال بازار مسکن نداشته است. یکی از دلایلی که مردم روی خودرو و اتوموبیل سرمایه گذاری می کنند تورم است.

مسکن‌های تعاونی تقاضای سفته بازی دارند

تا زمانی که رانت و سفته بازی هست، مشکل مسکن تهران حل نمی‌شودمهدی پازوکی به فارو گفت: «به نظر می‌رسد آمار مستأجران در تهران، بیش از ۵۰ درصد باشد، اما با فرض این که این آمار را ملاک قرار دهیم، باز هم با وضعت بغرنج مسکن در تهران رو به رو هستیم. یکی از دلایلی که قیمت مسکن افزایش پیدا کرده است، تقاضای سفته بازی در بازار مسکن است. همچنین بسیاری از خانواده‌هایی که بیش از یک ملک دارند، برای این که بتوانند در برابر تورم، قدرت خرید و ارزش دارایی خود را حفظ کنند، تقاضای سفته بازی برای مسکن را افزایش داده اند. تقاضای واقعی با تقاضای سفته بازی متفاوت است. هم اکنون گزارش‌هایی منتشر می‌شود که بیش از صدها هزار آپارتمان خالی در تهران داریم. دولت باید روی آپارتمان‌های خالی، مالیات ببیند؛ بنابراین انتظار می‌رود دولت مالکان را ملزم کند که ملک را عرضه کنند نه این که برای گران شدن، خالی از سکنه نگه دارند.» وی افزود: «مسکن‌هایی که تقاضای سفته بازی دارند و برای افزایش قیمت نگهداری می‌شود باید وارد بازار شوند. از طرفی دیگر، دولت باید سعی کند در دیگر شهرها، مسکن را با سیاست گذاری برخدانه و عرضه زمین ارزان

بسیاری از خانواده‌هایی که خودرو و مسکن می‌خرند نیاز واقعی ندارند، بلکه با هدف کسب سود این کار را می‌کنند، ما یک تقاضای واقعی داریم، یک تقاضای سفته بازی. همانطور که تاکید کردم اکنون مسکن در کشور ما تماما در گیر سفته بازی است.

بر اساس گزارش اخیر بانک مرکزی، شهرتهران، شاهد افزایش متوسط قیمت هر مترمربع مسکن به ۸۸ میلیون تومان است. این گزارش بر اساس تحولات بازار مسکن در مرداد ماه سال ۱۴۰۳ منتشر شده است.

نگاهی به اطلاعات بانک مرکزی نشان می‌دهد قیمت مسکن در تهران به نسبت ماه مشابه سال قبل، ۱۶٫۸درصد رشد دارد و این در حالی است که بیش از نیمی از جمعیت شهر تهران مستأجرند و با تورم اجاره بها که ۴۵ درصدی است دست و پنجه نرم می‌کنند. همچنین سهم هزینه‌های مسکن در شهر تهران به ۵۰٫۸ درصد رسیده است.

با توجه به این شرایط پرسش‌هایی درباره چگونگی حل مشکل مسکن در شهر تهران و تاثیر اقدامات دولت در این زمینه مطرح است. مهدی پازوکی، اقتصاددان و تحلیلگر امور اقتصادی گفت:

خودروسازان درهای خروج را قفل کردند؟

برخی اخبار از باریک شدن جاده عرضه خودرو به بازار حکایت می‌کند. انتشار تصاویر هوایی از پارکینگ ایران خودرو بار دیگر شائبه محدود شدن عرضه محصولات از سوی خودروسازان را دامن زده است. ایران خودروی‌ها بلافاصله به تصاویر منتشر شده در شبکه‌های اجتماعی واکنش نشان دادند و ترافیک در پارکینگ‌های خود را ناشی از فرآیند شماره گذاری خودرو دانستند.

انتشار تصاویر از پارکینگ خودروسازان، تکذیب دیو محصولات خودروسازان در پارکینگ‌ها اتفاق تازه‌ای محسوب نمی‌شود و هر از چند گاهی شاهد این اتفاق هستیم. این مسئله در زمانی که بحث افزایش قیمت کارخانه‌ای خودرو داغ می‌شود، بیشتر مطرح می‌شود.

این گمانه در میان متقاضیان خودرو وجود دارد که ایران خودرو و سایپا برای اینکه بتوانند محصولات خود را با قیمت‌های بالاتری بفروشند در مقاطع زمانی منتهی به انتشار مجوز افزایش قیمت، با ایجاد دست انداز در جاده عرضه محصولات خود تا حد امکان از فاکتور کردن خودرو جلوگیری می‌کنند. اما مدیران خودروساز زمانی که مجوز افزایش قیمت را دریافت می‌کنند با عریض کردن جاده عرضه اجازه خروج محصولات خود از پارکینگ‌ها را صادر می‌کنند. از آنجایی که عرضه خودرو همواره به عنوان یکی از پارامترهای اثرگذار روی قیمت بازاری خودرو مورد توجه است و می‌تواند قیمت‌های بازاری خودرو را تحت تاثیر قرار دهد؛ انتشار این قبیل اخبار می‌تواند روی قیمت‌های بازاری خودرو تاثیر گذاشته و نمودار قیمت‌های بازاری



محصولات خودروسازان را صعودی کند.

فاکتور نکردن محصولات برای متقاضیان از سوی شرکت‌های خودروساز در حالی که خودروهای تولید شده در پارکینگ دیو شده را می‌توان به دانستن ترسناکی تشبیه کرد هر از چند گاهی برای بازار خودرو تکرار می‌شود. به گزارش اقتصادنیوز، ایران خودروی‌ها در ادامه اطلاعیه خود تصریح فرایند طولانی شدن شماره گذاری محصولات خود را به گردن نهادهای ذیربط انداخته است و اعلام کرده علت افزایش خودروهای موجود را طولانی شدن فرآیند صدور دریافت مجوز شماره‌گذاری از سوی



این نگرانی وجود دارد که در نیمه دوم سال، دولت برای جبران کسری بودجه به اقداماتی چون استقراض از منابع بانکی دست بزند. پروضاح است که این اقدام به رشته کردن لاقفل بخشی از پنبه‌ها منجر خواهد شد و به افزایش تورم کمک می‌کند. این کارشناس بانکی با اشاره به برخی اظهارات رییس سازمان برنامه اشاره کرد و گفت:«به همین دلیل من فکر می‌کنم اگر روند اقتصادی کشور تا پایان ۱۴۰۳ به نحوی پیش رفت که تورم در همین کانال فعلی (۳۰ تا ۴۰ درصدی) هم باقی بماند، باید آن را به عنوان یک دستاورد در نظر بگیریم. زیرا اسمال، سالی دشوار و خاص است. سالی که در همان ابتدای سال وقایع درونی و بیرونی فراوانی برای ایران به وجود آمد که خود به خود ریسک اقتصادمان را هم بیشتر کرد.»

فرزانی درباره شانس کاهش تورم و رسیدن آن به کانال ۲۰ تا ۳۰ درصدی تا پایان سال تصریح کرد:«چنین چیزی در صورتی محقق می‌شود که علاوه بر سیاست انقباضی پولی، در زمینه بودجه‌ای نیز از راههای غیرتورمی برای مدیریت کسری



روابط ایران با بانک سرمایه‌گذاری زیر ساخت آسیا تقویت شود

قیمت زمینه ساخت آپارتمان‌های کم متراژ با محدود ۴۰ الی ۵۰ متر، گسترش دهد. در کشوری مثل ژاپن، بیش از نیمی از آپارتمان‌های شهر توکیو، بین ۴۰ تا ۶۰ متر است و فراموش نکنیم، ژاپن، چهارمین قدرت اقتصادی جهان است؛ بنابراین دولت باید سیاست گذاری بخردانه انجام دهد که عرضه مسکن در شهرهای بزرگ، با برنامه باشد. در حال حاضر نه فقط مسکن عادی، بلکه حتی مسکن مهر هم به مسکن سفته بازی تبدیل شده است. بسیاری از افرادی که به عنوان مسکن مهر، مسکن دریافت کرده اند، نیازمند نبوده اند، بلکه در تلاش بودند از رانت دولت استفاده کنند. دولت باید سعی کند، تعاونی‌های مسکن، مسکن مهر را با استفاده از تکنولوژی و بررسی اطلاعات دقیق، رصد کند و از آن‌هایی که مسکن را گرفته و فروخته اند، مالیات دریافت کند.»

مسکن مهر سودی به حال بازار مسکن تهران نداشت

این کارشناس اقتصادی در ادامه گفت: «تعاونی‌های مسکن در کشور ما نه تنها باعث تعدیل توزیع درآمد نشده اند، بلکه تعاونی‌های مسکن، خود، عامل نابرابری شده اند. اکثر تعاونی‌های مسکن به محلی برای توزیع رانت تبدیل شده اند. این تعاونی‌ها که رyalی به دولت مالیات نمی‌دهند، تبدیل به مراکز بساز و بفروشی شده اند. آن‌ها همچنین از امکانات ویژه تعاونی‌ها از جمله زمین‌های ارزان، استفاده می‌کنند.

یکی از راهکارهای مهم دولت برای حل این مشکلات، رسیدن به ثبات اقتصادی است که همین ثبات اقتصادی می‌تواند تورم را کنترل کند، در نهایت با کنترل تورم می‌توانیم مشکلات مسکن را هم حل کنیم. علت این که من با تعاونی مسکن وزارتخانه‌ها مشکل دارم این است که بدون پرداخت مالیات در حال توزیع رانت هستند. این شیوه، سراسر اشکال است. اگر بتوانیم در اقتصاد ایران، مانع از رانت شویم و سلامت اقتصادی را به کشور برگردانیم، بسیاری از مشکلات را پشت سر خواهیم گذاشت. تعاونی ها، نابرابری را افزایش می‌دهند. طبق بررسی میدانی خود من در مسکن مهر منطقه پاکدشت، ۳۰ درصد افرادی که مسکن مهر گرفته بودند، فورا مسکن را فروخته بودند، ۳۰ درصد آنان خانه را اجاره داده بودند و ۳۰ درصد واقعا نیازمند بودند و در خانه ساکن شده بودند و ۱۰ درصد هم خانه‌ها را خالی نگهداری می‌کردند. این اطلاعات به کمتر از ۱۰ سال پیش مرتبط است.»

وی افزود: «بنابراین سیستم مسکن مهر هم سودی به حال بازار مسکن نداشته است. یکی از دلایلی که مردم روی خودرو و اتوموبیل سرمایه گذاری می‌کنند تورم است. بسیاری از خانواده‌هایی که خودرو و مسکن می‌خرند نیاز واقعی ندارند، بلکه با هدف کسب سود این کار را می‌کنند. ما یک تقاضای واقعی داریم، یک تقاضای سفته بازی. همانطور که تاکید کردم اکنون مسکن در کشور ما تماما در گیر سفته بازی است. دولت باید سیاست گذاری‌های اقتصادی را اصلاح کرده و انتظارات تورمی را کاهش دهد. این اقدامات انجام نمی‌شود به جز با کنترل افکار تندر و افزایش تعاملات با جهان غرب. یکی از دلایلی که تورم در سال ۱۳۹۵ در ایران یک رقمی شد، به علت کاهش انتظارات تورمی ناشی از برجام بود.

احساس این‌ها این بود که شرکت‌های خارجی در کشور سرمایه گذاری خواهند کرد و در نتیجه تا ۵۰ درصد از کاهش تورم کشور ناشی از همین موضوع بود نه سیاست‌های تورم و تمهیدات دولت ها. همچنین باید سیاست‌های پولی و مالی توسط بانک مرکزی در کشور اجرا شود. بانک مرکزی باید بدیهی‌های بخش خصوصی و نقدینگی را کاهش دهد. کاهش همه این‌ها در کنترل تورم موثر است، همچنین با افزایش انضباط مالی می‌توانیم به ثبات اقتصادی امیدوار باشیم.»

نهادهای ذیربط دانست.

آبی‌های جاده مخصوص همچنین در اطلاعیه خود با بیان دلایل دیگری نیز پرداختند. آن طور که در این اطلاعیه آمده است مالک تمامی خودروهای موجود مشخص بوده و اسناد و مدارک مالکیت آن‌ها صادر شده است و قطعا تاخیر در شماره‌گذاری و تحویل خودروها افزایش هزینه‌هایی، چون جریمه دیرکرد در تحویل و یا هزینه توقف در پارکینگ را برای ایران‌خودرو به همراه دارد.

ایران خودرو تاکید کرد ظرفیت پارکینگ این خودروساز که تصویر هوایی از آن در رسانه‌های اجتماعی منتشر شده حدود ۱۲ هزار دستگاه است که برابر با تولید یک هفته این خودروساز است. به نظر می‌رسد ایران خودروی‌ها به دنبال این هستند که نشان دهند تیراژ خودروهای دیو شده و بازه زمانی تولید آن‌ها مساله عجیبی نیست و این تعداد خودرو تنها در یک هفته تولید شده است.

البته تاکنون هیچ مرجعی به طور مشخص به این مساله ورود نکرده که به راستی مدیران خودروساز از فروش محصولات خود تا زمان تعیین تکلیف قیمت‌های جدید جلوگیری می‌کنند یا نه؟ اما آنچه مشخص است با فرض اینکه مدیران خودروساز این ایده را عملیاتی کنند تقصیر به گردن آنها نیست بلکه مقصر اصلی این شرایط سیاست گذار است که بر سیاست قیمت گذاری دستوری اصرار می‌کند و به نوعی مدیران خودروساز را به سمتی سوق می‌دهد تا به ایده‌هایی از این دست فکر و آنها را عملیاتی کنند.

دولت برای پیشگیری از افزایش دوباره تورم از این اقدامات پرهیز کند

استفاده شود، زمینه ورود تورم به کانال مورد بحث وجود دارد. چنین چیزی نیازمند یک هماهنگی سطح بالا میان ارکان اقتصادی دولت (بانک مرکزی سیاستگذار پولی، سازمان برنامه سیاستگذار بودجه‌ای، وزارت اقتصاد سیاستگذار مالی و وزارت صمت سیاستگذار بازرگانی) شکل گرفته است. زیرا بدون هماهنگی میان این چهار بخش، چنین موفقیت‌هایی حاصل نخواهد شد.»

وی با اشاره به ماندن فرزین در سمت رییس کل بانک مرکزی با وجود تغییر دولت و حضور همتی به عنوان وزیر اقتصاد گفت:«به باور من این نکته مثبتی بود. به‌ویژه آنکه به نظر می‌رسد ثبات بخشی رویکرد اصلی دولت چهاردهم در حوزه اقتصادی است و همانطور که مستحضرد آقای فرزین هم از دو سال پیش که رییس کل بانک مرکزی شدند همین رویکرد را چه در زمینه نقدینگی و چه در حوزه مدیریت بازار ارز در پیش گرفتند. فعلا به نظر می‌رسد طرفین از این همکاری راضی هستند.»

فرزانی در پاسخ به سوالی مبنی بر نقش سیاستهای انقباضی در کاهش نرخ رشد اقتصادی و رسیدن آن به ۲.۲ درصد گفت:«این درست است که سیاستهای انقباضی با ایجاد تنگنای اعتباری، کاهش حجم پول و همچنین سخت‌گیری در زمینه تامین سرمایه در گردش واحدها، به کاهش رشد اقتصادی دامن می‌زند ولی این نباید ما را نگران کند. اکنون اولویت کشور کنترل نرخ تورم است زیرا با این اقدام ثبات بیشتری شکل می‌گیرد و زمینه برای رشد اقتصادی پایدار و با کیفیت هم به وجود می‌آید.» این کارشناس حوزه پولی هشدار داد:«نباید تصور شود که اگر سیاستهای انبساطی پیش بگیریم لزوما همه منابع به دست تولیدکنندگان می‌رسند. مثلا فک کنیم اگر ذخیره قانونی بانکها که در دو سال گذشته از ۱۰ درصد به ۱۳ تا ۱۴ درصد رسیده را اگر دوباره به ۱۰ درصد کاهش دهیم، همه این منابع نصیب تولید می‌شود. چنین تصویری خام است. ضمن اینکه صنایع کشورمان امروز نیازمند سرمایه‌گذاری‌های اساسی برای اورهال یا تعمیرات جدی هستند.»

عرض تسلیت، اظهار همدردی و دلجویی از خانواده های تعدادی از جان باختگان گلستانی حادثه معدن طبس



توسط استاندار گلستان به همراه مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی، مدیر کل تأمین اجتماعی، مدیر کل صمت، فرماندار و جمع کثیری از مدیران شهرستان مینودشت معدن جوی طبس در روز شنبه ۳۱ شهریور ۱۴۰۳ دچار انفجار شد و در پی این حادثه تلخ متأسفانه جمعی از هموطنانم که مشغول کار در این معدن بودند، جان باختند که تعدادی از آنها اهل شهرستان مینودشت استان گلستان بودند

اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان گلستان جان باختن کارگران شریف و زحمتکش این معدن را تسلیت عرض می نماید.

شهردار کرج عنوان کرد: هفته دفاع مقدس فصل جاویدان ایثار، مقاومت و آزادی در تاریخ زین ایران اسلامی است



کرج- محمد رنجبر کهن: شهردار کرج گفت: هفته دفاع مقدس فصل جاویدان ایثار، مقاومت و آزادی در تاریخ زین ایران اسلامی است که تا بد در تاریخ افتخارات این سرزمین همچو مرواریدی درخشان، یادآور حماسه ها و حماسه سازی های دلبر مردان و شیر زنان این مرزو بوم خواهد بود.مهرداد کیانی در گفتگو با خبرنگار کرج امروز ضمن گرامیداشت فرارسیدن هفته دفاع مقدس، این ایام را یادآور عبور قهرمانانه ملت بزرگ ایران از دل سیمگین ترین طوفان های زمانه دانست و اظهار داشت: دفاع مقدس، مرواریدی درخشان در صدف «جهموری اسلامی» است که انعکاسی از غرور انگیزترین و حماسه انگیزترین روزهای انقلاب اسلاهی است.

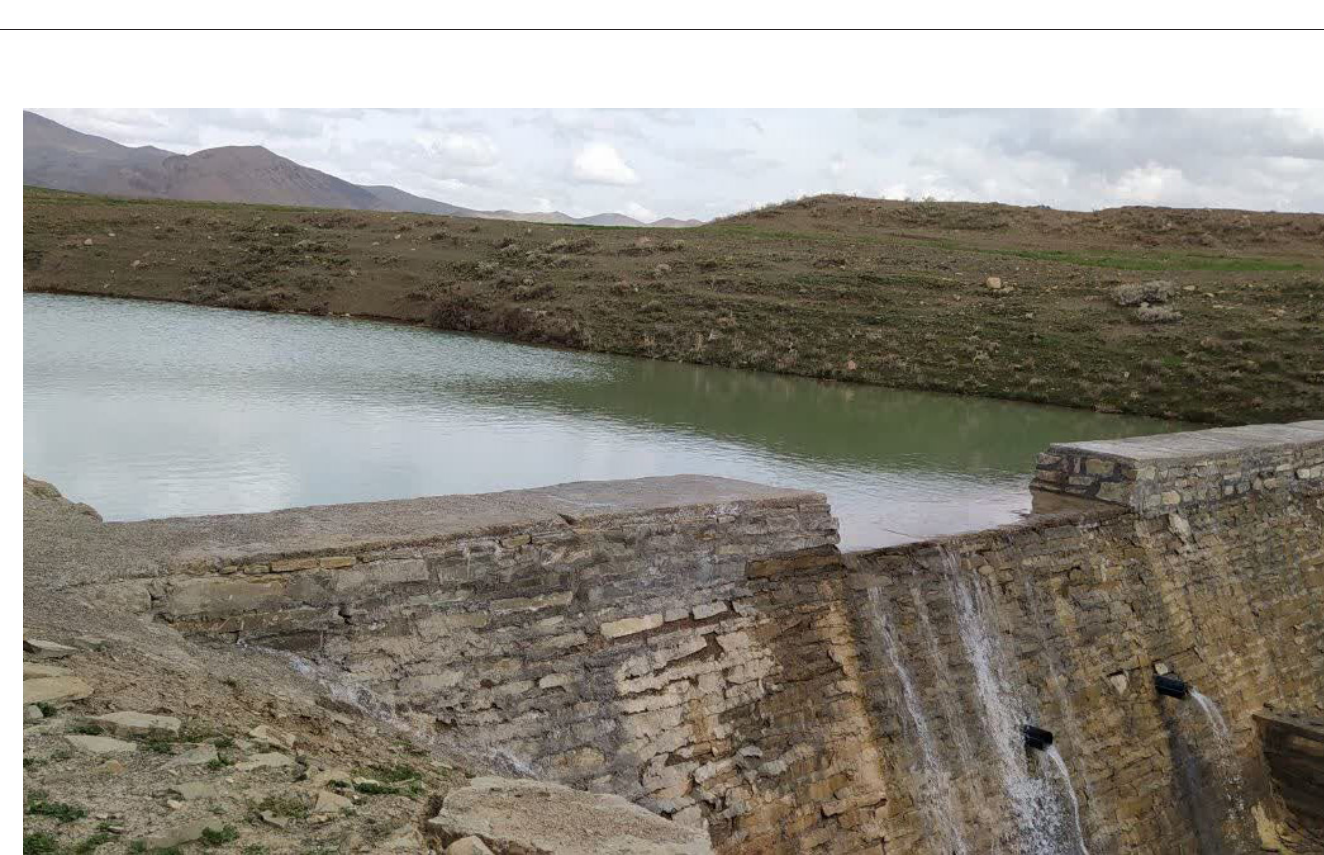
وی با بیان اینکه وظیفه ماست که با تکیه بر آرمان ها و ارزش های اصیل ایرانی، اسلامی؛ رهر و راه شهیدان و جانبازان سرفراز باشیم و حماسه آفرینی های آنان را سینه به سینه به نسل های امروزی منتقل نماییم، عنوان کرد: رزمندگان اسلام در جبهه های نبرد حق علیه باطل، نه صرفاً رژیم بعثی عراق، بلکه همه زورگویان عالم را روسیاه نمودند و قطعاً دفاع مقدس معجزه الهی بوده و حفظ و تکریم آن از لوجب واجبات است. شهردار کرج در ادامه از دفاع مقدس به عنوان مکتبی آسان ساز یاد کرد که شهداء در آن به تدریس ایثار و فداکاری و مقاومت پرداختند و خود نیز در راه این هدف والا همچون شمع ی گرد پروانه چرخیدند و در نهایت بزرگ ترین معجزه قرن حاضر را رقم زدند، چرا که بی تک و مز پرورزی رزمندگان اسلام در برابر دشمن تاین دندان مسلح، جز ایمان و اخلاص و فداکاری شهدای والا مقام، جانبازان عزیز، آزادگان سرفراز و ایثارگران دلیر نبوده است. کیانی در پایان ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهداء والا مقام و ادای احترام به خانواده ی معظم شهدا، خاطر نشان کرد: امروز که رژیم صهیونیستی دستان خود را به خون انسان های بی گناه اوده نموده، بیش از هر زمان دیگری نیازمند آموزه های دفاع مقدس هستیم تا با ایستادگی و مقاومت، همانطور که طاغوت و در ادامه رژیم بعثی را در هم کوبیدیم، کار این غده سرطانی را نیز یکسره نموده و مردم مظلوم غزه رانجات بخشیم.

■ **توسعه سالیانه ۲۰ هزار هکتار باغ زیتون در برنامه هفتم توسعه**
مجری طرح زیتون وزارت جهاد کشاورزی گفت: در برنامه هفتم توسعه مقرر شده است با توسعه ۲۰ هزار هکتاری باغات زیتون در سال، بخشی از روغن زیتون در داخل کشور تأمین شود.به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «جواد میرعرب رضی» درباره وضعیت زیتون کشور افزود: در سال گذشته بر اساس برنامه ششم توسعه کشور، ۲ هزار و ۲۸۶ هکتار باغ زیتون با اعتبار ۴۵ میلیارد ریالی برای اصلاح در دستور کار قرار گرفت که علاوه بر برنامه اصلاح، برنامه توسعه زیتون با اعتبار تخصیص یافته به انجام رسید. مجری طرح زیتون وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: به منظور ادامه سیاست ها و برنامه های طرح توسعه زیتون و با هدف افزایش تولید روغن زیتون، در برنامه هفتم توسعه مصوب مجلس شورای اسلامی مقرر شد با توسعه ۲۰ هزار هکتاری در سال، بخشی از روغن زیتون داخلی تأمین شود. در این راستا با سازمان برنامه و بودجه برای تأمین منابع اعتباری در حال بررسی و مذاکرات متعدد هستیم.وی با اشاره به پیش بینی افزایش محسوس تولید زیتون و عملکرد آن در سال جاری نسبت به سال گذشته، اضافه کرد: با توجه به صد انجام شده از استان های زیتون خیز کشور، از تیرماه نشست های متعدد کارشناسی در راستای خرید حمایتی میوه زیتون همچون سال ۱۴۰۱ برگزار شده و اقدامات اجرایی لازم انجام شده است.

امیر یوسفی رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی گرگان در ششمین جلسه هیئت نمایندگان در سال ۱۴۰۳ در محل ساختمان منطقه آزاد واقع در مرز اینچه برون بیان کرد: محدودیت های موجود موجب عقب ماندگی استان گلستان شده و جزء رده پایین بشمار می رود.

وی گفت: منطقه آزاد اینچه برون جزو نقاط قوت استان است که باعث رشد و توسعه اقتصاد استان می شود و لازمه آن سرمایه گذاری می باشد.

یوسفی اظهار کرد: در حال حاضر مشکل اساسی کشور موضوعات اقتصاد است که اگر دولت می خواهد در وضعیت کشور تحولی ایجاد و با بخش خصوصی همراه شود منابع و مشکلات را از سر راه آن بردارد. رئیس اتاق بازرگانی گرگان تصریح کرد: یکی از موضوعات مهم در منطقه آزاد اینچه برون سرمایه گذاری است که نیاز به حمایت و امنیت دارد زیرا فعال اقتصادی با این مشکلاتی موجود تمام زندگی خود را میگذارد زیرا باید بستری آماده شود تا آنها را حفظ کنیم.وی خاطرنشان کرد: فضای که شرایط را رو به توسعه بکند ارتباط با کشورهای همسایه می باشد که باید از این ظرفیت استفاده شود زیرا این ارتباط موجب آمدن سرمایه گذار می شود.



برنامه الگوی مدیریت جامع حوزه های آبخیز و آبریز

کریم حسن پور | مدیر کل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: برنامه استقرار الگوی مدیریت جامع حوزه های آبخیز و آبریز با رویکردهای نوین توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و با مشارکت دستگاه های اجرایی، مردم و ذی نفعان از امسال کلید خورد.

معادن تقویت کننده اقتصاد و عاملی موثر در رشد اجتماعی کشور است



اصلی برای دست یابی به آینده امید بخش را استفاده راهبردی از ظرفیت معادن و شناخت فرصت های شغلی موثر در این حوزه دانست و گفت: نقش معدن و صنایع معدنی در اقتصاد

مدیرعامل شرکت معدنی دشت یوز درانجیر ظرفیت های معدنی را یکی از کلیدهای اصلی برای آینده امید بخش دانست و گفت: معادن علاوه بر تقویت کننده اقتصاد، عامل توسعه رشد اجتماعی در کشور است.

محمدرضا کاظم پور، مدیرعامل شرکت معدنی و اکتشافی دشت یوز درانجیر در خصوص نقش معادن در توسعه اقتصادی و اشتغالزایی، در حاشیه سیزدهمین نمایشگاه فرصت های سرمایه گذاری در معدن و صنایع معدنی ایران به خبرنگاران، اظهار کرد: نقش معادن و صنایع معدنی در اقصاد کشور منحصر به مشارکت در افزایش تولید ناخالص داخلی و رشد اقتصادی نیست، بلکه سهم معاداری نیز در ایجاد فرصت های شغلی و کاهش فقر در کشور دارد.

وی افزود: صنعت معدن یکی از محرک های مهم در اقتصاد جهانی و یک جایگاه اولیه در زنجیره تأمین منابع مورد نیاز بسیاری از صنایع است که باید بیش از پیش مد نظر کارگران نظام قرار گیرد.این کارشناس ارشد معادن در استان یزد یکی از کلیدهای

تقدیر از مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری در نماز جمعه شهر جازیان

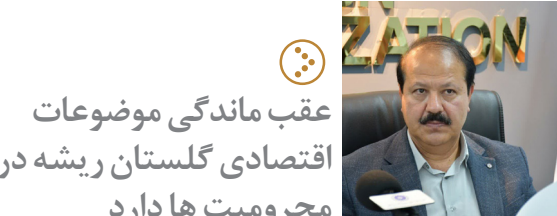
در راستای قدردانی از تلاش های شرکت نفت و گاز آغاچاری در احداث جاده امیدیه به جازیان از مهندس تقی زاده مدیر عامل شرکت در نماز جمعه تقدیر شد. با حضور امام جمعه، مسئولین محلی و جمعی از مردم قدرشناسی شهر جازیان از مهندس تقی زاده به پاس تلاش شبانه روزی مجموعه شرکت نفت و گاز آغاچاری در احداث و راه اندازی جاده امیدیه به جازیان تقدیر شد.

در این مراسم حجت الاسلام شیرمهد امام جمعه شهر جازیان ضمن قدردانی شرکت نفت و گاز آغاچاری در راه اندازی جاده امیدیه به جازیان پس از ۱۷ سال بیان کرد: احداث این جاده از ۱۷ سال پیش آغاز شد ولی متأسفانه به دلایل مختلف کار انجام نشد و این موضوع موجب بروز مشکلاتی برای مردم منطقه شده بود.

حجت الاسلام شیر مهد با اشاره به اجرای کار جهادی طی دوسال گذشته در احداث این جاده افزود: از نیمه سال ۱۴۰۱ با حضور مهندس تقی زاده و همکاری و تعامل بسیار خوب مهندس سلامی فرماندار شهرستان امیدیه روند احداث جاده با سرعت آغاز شد و به لطف خداوند امروز شاهد راه اندازی این جاده هستیم. فرماندار شهرستان امیدیه نیز در



که بسیار مؤثر است و موجب شادی و نشاط در جامعه می شود، قطعاً فرآیند خوبی را برای کشور خواهد داشت.



عقب ماندگی موضوعات اقتصادی گلستان ریشه در محرومیت ها دارد

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «حمید نوری» افزود: بهبود شاخص های سلامت حوزه های آبخیز، رفع چالش های منابع طبیعی و محیط زیست و افزایش تاب آوری اکولوژیکی، اقتصادی و اجتماعی با توجه به تغییرات جهانی و منطقه ای اقلیم از اهداف مهم این برنامه پنج ساله است.

مدیرکل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور اظهار داشت: برای این برنامه که با همکاری نهادهای و دستگاه های اجرایی همچون وزارتخانه های جهاد کشاورزی، نیرو و سازمان حفاظت محیط زیست اجرا خواهد شد، یک مدل مدیریت جامع حوزه آبخیز در سطح ملی و در قالب ۲ پایلوت بزرگ «ترکردود» و «گرگان رود» و «قرهسو» طراحی شده که استان های خراسان شمالی، گلستان، خراسان رضوی و سمنان را در بر می گیرد.

وی با بیان اینکه برنامه استقرار الگوی مدیریت جامع حوزه های آبخیز و آبریز از امسال کلید خورده است، اضافه کرد: سال ۱۴۰۴ این برنامه توسعه پیدا می کند و در سالال ۱۴۰۵ به طور کامل در سطح ۲ پایلوت به مساحت حدود هشت میلیون هکتار اجرا و سپس دستاوردها و یافته های آن برای برنامه ریزی کلان وارد عرصه ملی می شود.نوری تصریح کرد: در این ۲ پایلوت، روح حاکم بر مدیریت جامع حوزه آبخیز، تحلیل سازگاری با تغییرات امروز و آینده موثر بر منابع زیستی، آب و خاک و اکوسیستم های منطقه، ایران و در سطح جهان است. وی گفت: با توجه به وجود تنازاتی ها در سطح آب، خاک و پوشش گیاهی و همچنین وجود ظرفیت ها، فرصت ها و سرمایه های اکولوژیکی، انسانی و فرهنگی کشور، این کلیدی ترین برنامه برای مدیریت جامع سرزمین، کاهش نرخ تخریب و احیای منابع طبیعی است.مدیرکل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور افزود: اجرای برنامه استقرار الگوی مدیریت جامع حوزه های آبخیز و آبریز، مشارکت جدی خیرین، استفاده از ظرفیت های فرهنگی و اجتماعی، قانونی و بهره گیری از تجربیات و دستاوردهای ملی و بین المللی را می طلبد.وی با بیان اینکه جهان با تغییر کاربری اراضی، پوشش گیاهی، آب و هوایی و مهاجرت ها روبرو شده است، اظهار داشت: سازگاری با این چالش ها به هماهنگی مفهومی و اجرایی در قالب یک برنامه تلفیقی سازگار با این تغییرات و سناریومحور در مقیاس حوزه های آبخیز نیاز دارد تا آب، غذا، پوشش گیاهی و انرژی در یک همبست اجرایی با هم دیده شود.نوری ادامه داد: این هماهنگی بدون یک مدیریت یکپارچه، هماهنگ و جامع اتفاق نمی افتد.مدیرکل دفتر آبخیزداری و حفاظت خاک سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور ابراز امیدواری کرد که در قالب دو پایلوت تعیین شده در حوزه های آبخیز، طرح ها و پروژه هایی که به طور مستقیم موجب افزایش تخریب سرزمین می شوند حذف و طرح هایی که به بهبود سرزمین و سلامت حوزه های آبخیز کمک می کنند در اولویت قرار گیرند.

عقب ماندگی موضوعات اقتصادی گلستان ریشه در محرومیت ها دارد

کشورها می تواند در تأمین اهداف توسعه پایدار جهان نیز کمک کند. کاظم پور با اشاره به اهمیت برگزاری رویدادها و نمایشگاه های A معرفی فرصت های شغلی حوزه معدن و معدنکاری را مناسب دانست و تصریح کرد: اگرچه توسعه مواد معدنی عامل مهمی برای رشد اقتصادی است، اما اگر با برنامه ریزی دقیق و مدون انجام شود، میتواند عامل توسعه دهنده رشد اجتماعی در کشورهای در حال توسعه نیز باشد. وی در ادامه به ظرفیت های استان یزد در حوزه معدن مختلف اشاره و تأکید کرد: توجه به افزایش بهره وری ظرفیت های معدنی از جمله الزاماتی است که باید مد نظر مدیران و دست اندران این حوزه قرار گیرد.

مدیرعامل معدن سنگ آهن آریز D19، استفاده از ظرفیت نخبگان و جوانان را یکی از موثرترین راهکارهای توسعه صنعت معدنی در کشور عنوان و تأکید کرد: معادن از جمله فرصت های عالی برای تقویت کننده و ایمن سازی اقتصاد ایران است که باید درست و به جا از آن استفاده شود.

تقدیر از مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری در نماز جمعه شهر جازیان

این مراسم با قدردانی از اقدامات شرکت آغاچاری بیان کرد: طی دوسال گذشته اقدامات بسیار خوبی در حوزه مسئولیت های اجتماعی و خدمات عام المنفعه از سوی شرکت آغاچاری در شهرستان امیدیه انجام شد که در نوع خود کم سابقه بود. مهندس جعفر سلامی تکمیل جاده جازیان بعد از گذشت ۱۷ سال که کام مردم را تلخ کرد بود از پروژه های شاخص این شرکت بود که با کار جهادی و شبانه روزی به بهترین شکل انجام شد.

مهندس سلامی همچنین تکمیل تونل بین شهری امیدیه به میانکوه، مشترکی در رفع تنش آبی، احداث جاده امیدیه تا سه راهی آغاچاری و... را از برجسته ترین اقدامات شرکت آغاچاری دانست.

امام جمعه شهر جازیان و فرماندار شهرستان امیدیه در پایان نماز سیاسی و عبادی جمعه با اهدا لوح تقدیر از مهندس تقی زاده مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری و تقدیر کردند.

علی حدادی در آئین اهدا جهیزیه به مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) مطرح کرد:

کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی به دوراز شعارزدگی از صنعت و تولید کشور حمایت خواهد کرد

نماینده مردم شریف شهرستان های ساوجبلاغ، نظرآباد، طالقان و چهارباغ در ادامه با اشاره به ظرفیت های جوانان در بخش های مختلف بخصوص علمی، بیان داشت: امروز اگر کشور چین توانسته در بخش های مختلف توسعه یافتگی داشته باشد به دلیل توجه به مسائل علمی و تحقیقاتی است که در سطوح مختلف انجام می دهند و این نشان از این دارد که هرچقدر به جوانان بالستعدادمان در حوزه های علمی، تحقیقاتی و دانش بنیان اهمیت بدهیم می توانیم در حوزه های مختلف تأثیرگذار باشیم و حتی در حوزه هوش مصنوعی که امروزه فراگیر شده می توان حرف برای گفتن داشت.

حدادی در پایان ضمن تبریک آغاز هفته دفاع مقدس، تصریح کرد: اگر امروز در تولید و صنعت توانمند شده ایم این از برکت خون شهداست و خوشحالم که تولیدکنندگانی همچون مدیریت شفق داتا مسئولیت اجتماعی خود را نیز به خوبی انجام داده و در مسیر اعتلای کشور گام برمی دارند.

در ۵ ماهه نخست سال ۴ هزار تن چای صادر و ۲۰ هزار تن وارد شد

سال گذشته ۲ درصد افزایش یافته است. وی درباره گرانی این محصول در بازار ایران گفت: بر اساس سخنان وزیر امور اقتصادی و دارایی، واردات قهوه با ارز ۴۲ هزار تومانی انجام می شود؛ ضمن اینکه با توجه به نوع قهوه در کشورهای مختلف قیمت متفاوت است.

وی عنوان کرد: در حال حاضر نرخ قهوه در جهان بین ۱.۵ تا ۱۷ دلار است. حسنی درباره امکان کشتان این محصول در ایران تصریح کرد: با توجه به شرایط اقلیمی شدنی نیست.مدیر اجرایی سندیکای چای کارخانجات شمال با اشاره به تغییر ذائقه ایرانیان در چند سال اخیر در پایان اظهار کرد: امروز وارد هر اداره دولتی شوید، روی میز قهوه سرو می شود و برای محصول تولیدی داخل جایی باقی نمی ماند. از سوی دیگر چای کشور در سال ۱۴۰۱ با واردات ۱۱۱ هزار تن که ۶۵ درصد بیش از مصرف سالانه کشور بود، دچار بحران شد و به همین دلیل امروز به کشاورزان بدهکار هستیم. انبار کارخانجات پر بوده و امکان خرید بیشتر وجود ندارد.

کشاورزان باقی مانده است. حسنی با بیان اینکه چین چهارم از این هفته آغاز شده است، اظهار کرد: بهره برداری از مزارع چای از اردیبهشت آغاز و تا مهر ادامه دارد و گاهی زمان برداشت به آبان ماه هم می کشد. مدیر اجرایی سندیکای چای کارخانجات شمال با بیان اینکه ۴ هزار و ۸۵۶ تن چای در ۵ ماهه نخست سال از کشور صادر شد، تصریح کرد: مبلغ این صادرات برای هر کیلو گرم حدود یک دلار و ۳۵ سنت بود و نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۸۸ درصد کاهش داشت.وی به آمار واردات پرداخت و گفت: در این مدت نیز ۲۰ هزار و ۱۷۰ تن چای با میانگین قیمتی ۴ دلار و ۸۳ سنت وارد کشور شد که نسبت به سال گذشته ۵۱.۴۵ درصد افزایش داشت. حسنی درباره زمان تعیین نرخ خرید تضمینی این محصول داخلی تصریح کرد: قیمت چای معمولاً در اواخر بهمن یا اوایل اسفند تعیین و ابلاغ می شود. این مسئول صنفی در ادامه به واردات قهوه اشاره کرد و گفت: در ۵ ماه نخست امسال ۲۲ هزار و ۲۷۲ تن قهوه با میانگین قیمتی ۴ دلار و ۵۷ سنت وارد شد که نسبت به

مدیر اجرایی سندیکای چای گفت: ۴ هزار و ۸۵۶ تن چای به مبلغ هر کیلو گرم حدود یک دلار و ۳۵ سنت در ۵ ماهه نخست سال صادر و در این مدت ۲۰ هزار و ۱۷۰ تن چای با میانگین قیمتی ۴ دلار و ۸۳ سنت وارد شد. محمدصادق حسنی، مدیر اجرایی سندیکای چای کارخانجات شمال درباره آمار خرید محصولات چای کاران بیان کرد: کل خرید برگ سبز چای تا ۲۵ شهریور ۱۴۰۳ حدود ۱۱.۵ هزار تن بوده که از این میزان ۴۲ درصد درجه یک و ۵۸ درصد درجه دو است. وی با اشاره به نرخ خرید تضمینی این محصول، افزود: قیمت خرید تضمینی برگ سبز چای، درجه یک مبلغ ۱۸ تومان و درجه دو نیز ۱۵ هزار تومان است. این مسئول صنفی ادامه داد: کل بهای برگ سبز خریداری شده یک میلیارد و ۸۷۳ میلیون تومان بوده که از این عدد ۹۱۵ میلیارد تومان پرداخت شده است؛ به این ترتیب ۶۰۰ میلیارد تومان از سوی کارخانجات چای و ۳۱۰ میلیارد تومان از سوی دولت برای خرید برگ سبز چای به حساب چای کاران واریز شد. همچنان ۵۰ درصد مطالبات



مخالفت هیات مدیره با خداحافظی

باشگاه استقلال با صدور بیانیه ای از مخالفت با استعفای جواد نکونام از هدایت این تیم خبر داد.

به نقل از باشگاه استقلال، به اطلاع هواداران محترم و رسانه‌های محترم می‌رساند، با عنایت به استعفای سرمربی محترم تیم فوتبال استقلال، آقای جواد نکونام در مورخ ۵ مهرماه ۱۴۰۳ از سرمربی‌گری تیم فوتبال بزرگسالان، پس از تشکیل جلسه هیات مدیره و بررسی‌های لازم، اعضای هیات مدیره استقلال به این جمع بندی رسیدند که با توجه به زمان باقی مانده تا بازی برابر السد قطر در رقابت‌های لیگ نخیکنان آسیا و حساسیت موجود، سرمربی تیم و اعضای کادر فنی کما فی السابق بر مفاد قرارداد حرفه‌ای با باشگاه استقلال پایبند باشند و با انگیزه و قدرت به فعالیت خود ادامه دهندقطعا این دیدار برای استقلال و هوادارانش از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردار است، لذا کنار رفتن سرمربی تیم در این مقطع در راستای منفعت تیم و باشگاه نیست، هیات مدیره استقلال تا پایان بازی با السد بررسی‌های لازم و دقیق‌تری در خصوص استعفای آقای نکونام را انجام خواهد تا تصمیمات لازم اخذ شود.

مربیان دست از خرافات بردارند



سعید جمشیدیان | تیم‌های فوتبال استقلال و پرسپولیس در حالی برای صدوچهارمین بار به مصاف هم می‌روند که هر دو باشگاه این بار مالکان جدا از هم دارند و استفاده از کمک داور ویدئویی هم خیال آنها را راحت کرده است.

کارشناس فوتبال گفت: پرسپولیس در دربی بازی بهتری را از خود به نمایش گذاشت و مستحق کسب ۳ امتیاز بازی بود. تیم های فوتبال استقلال تهران و پرسپولیس در هفته ششم رقابت‌های لیگ بر تر روز چهارشنبه ۴ مهر و در ورزشگاه امام خمینی (ره) اراک رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با تک گل محمدحسین کنعانی زادگان از زوی نقطه پناتی با نتیجه یک بر صفر به پایان رسید.

باشکینان استقلال روحیه نداشتند

امیرحسین اصلانیان پیشکسوت پرسپولیس در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در رابطه با دربی ۱۰۴ اظهار داشت: پرسپولیس در یکی، دو دیدار گذشته خود بازی زیبایی به نمایش گذاشته بود و در این دیدار هم عملکرد خوبی داشت در طرف مقابل تیم استقلال در هفته های اخیر با چالش هایی مواجه شده بود و از لحاظ روحی و روانی نیز بازیکنان این تیم در شرایط خوبی

در تیم ملی حاشیه امنیت وجود ندارد

اگر دوومیدانی کاری سیر نزولی دارد، جایی در تیم ملی نخواهد داشت

حدادی افزود: ایمن کاری که می‌کنیم برای کمک به جوانان است و نیامدیم تا کسی را اذیت کنیم. ورزش حرفه‌ای دنیا می‌گوید اگر شما در تیم ملی حضور دارید باید سیر صعودی داشته باشید و اگر نزولی باشد جایی در تیم ملی ندارید. من احسان حدادی مطمئن هستم جوانان، نوجوانان و بزرگسالان در اردوی دوم ۷۰ درصد از نظر فیزی و حرفه‌ای‌گری عملکرد آنها بهتر می‌شود و به تدریج رکوردهای آنها بهبود خواهد یافت.

مدال آوران آسیایی تا بازی‌های اسلامی حقوق می‌گیرند

وی درباره دستمزد ملی‌پوشان اظهار داشت: قهرمانانی که در مسابقات قهرمانی آسیا سال گذشته و بازی‌های آسیایی مدال گرفتند تا بازی‌های کشورهای اسلامی حقوق می‌گیرند و اگر رکوردهای آنها خوب بود و بتوانند در مسابقات بعدی مدال بگیرند، پرداخت این دستمزدها ادامه می‌یابد.

ورزشکار برای قهرمانی نیازی به مکمل و پروتئین ندارد

رئیس فدراسیون دوومیدانی در پاسخ به این پرسش که مکمل ورزشکاران را فدراسیون تامین می‌کند؟ عنوان کرد: به نظرم یک ورزشکار برای قهرمانی نیازی به مکمل و پروتئین ندارد و اگر نیاز باشد ما پزشک داریم و افراد حرفه‌ای هستند و شب‌ها برای ورزشکاران جلسه می‌گذاریم. اگر نیازی به مکمل باشد خود فدراسیون تهیه می‌کند. ورزشکار وقتی وارد اردوی تیم ملی می‌شود، حق خروج ندارد.

احسان حدادی یکجانشین نیست

وی یادآور شد: از روزی که ریاست فدراسیون دوومیدانی را برعهده گرفتیم، جلسات متعددی برگزار کردم و احسان حدادی آدمی نیست که یکجا بنشیند و اگر زمانی ورزشکار بودم الان در این پست مسئول این هستم تا منابع مالی را تامین کنم. از این بابت جای نگرانی ندارم و قطعاً همه به احسان حدادی و افراد حرفه‌ای هستند و شب‌ها برای ورزشکاران مالی را تامین کنیم. دوومیدانی برای شخص احسان حدادی نیست بلکه برای کشور و مملکت است. مقام معظم رهبری اشاره فرمودند که اولویت مسئولان رشته‌های برمدال باشد و دوومیدانی هم برمدال است و باید همه کمک کنند تا این رشته به موفقیت برسد.

یک ایرانی می تواند رئیس دوومیدانی آسیا شود

حدادی در پاسخ به این پرسش که برای کرسی بین‌المللی چه اقدامی خواهد کرد، گفت: در این زمینه هم برنامه داریم و من در فرصتی مناسب با دهلان الاحمد، رئیس دوومیدانی آسیا صحبت کردم. سن او بالاست و قطعاً انگیزه‌ای برای ادامه کار ندارد و در ۲ یا سه سال آینده اتفاقات خوبی در دوومیدانی رخ می‌دهد و یک ایرانی هم می‌تواند رئیس کنفدراسیون آسیا شود.



مذاکره ادامه دهم و درباره قرارداد و شرایط اردو و ماندن در ایران هم با آنها صحبت کنم تا به جمع بندی برسیم تا برای بازی‌های آسیایی «تاگوایا» مشکلی نداشته باشیم. اولویت ما رشته‌هایی است که در بازی‌های آسیایی کسب مدال کردند. هرچند ما کسانی که در سال‌های گذشته کسب مدال نکردند را گلخانه‌ای کنار نمی‌گذاریم. ماده‌هایی که کسب مدال نکردیم کم است و در ماده‌آ‌های بیشتری ما کسب مدال داشتیم.

وی اضافه کرد: در برخی از ماده‌ها مربی می‌تواند ۱۰ نفر را آموزش دهد و این بهتر است تا یک اینکه یک مربی بیاوریم تا یک نفر را آموزش دهد. روی رشته‌های مدال آور و المپیکی کار می‌کنیم و ورزشکاری باید در کسب باشد که در قهرمانی آسیا افتخاری کسب کرده باشد. ۳۰ درصد موفقیت یک ورزشکار فنی است و ۷۰ درصد دیگر به زندگی سالم، حرفه‌ای، اردو و غذای منظم و خواب درست بستگی دارد که روی ورزشکار تاثیر می‌گذارد. ما باید به این سمت برویم تا اتفاقات خوبی را در دوومیدانی ایران رقم بزنیم.

ورزشکاران ایرانی در سطح آسیا و جهان باشد، به لیگ الماس معرفی می‌کنم

رئیس فدراسیون دوومیدانی اضافه کرد: ما بازی‌های کشورهای اسلامی و مسابقات نوجوانان آسیا را در ریاض، قهرمانی آسیا کره جنوبی و قهرمانی جهان ژاپن را در پیش داریم. من حتی از طریق مدیران‌ها دوومیدانی کاران ایران را به لیگ الماس معرفی می‌کنم تا در آن شرکت کنند اما به شرط آنکه تلاش کنند و خود را به سطح آسیا و جهان برسانند. من ارتباط خوبی با جهان و آسیا دارم.

ورزشکاران باید ارزش تیم ملی را بدانند

وی افزود: برای تمامی ورزشکاران برنامه داریم و آنها باید در چهارچوب تیم ملی قرار بگیرند و ارزش تیم ملی را بدانند. قبلاً تیم ملی دوومیدانی یک چیز عادی بود و به راحتی همه به آن دسترسی داشتند. از زمانی که اردوها شروع شود هر ۲۱ روز در آخر اردوها رکوردگیری می‌کنیم و رکوردها تعیین می‌کنند که ورزشکار در اردو ماندگار است یا خیر. اگر ورزشکار نتواند رکورد مورد نظر را بزند جایگزین می‌شود. دوباره اردوی ۲۱ روزه ادامه می‌یابد و از آن فردی که بیرون رفته هم رکورد گیری می‌کنیم.

رونمایی از گزینه اصلی جانشینی نکونام در بازی با السد

برمی‌آید که بعد از بازی با السد اتفاقات دیگری رخ می‌دهد و استقلال مربی جدید خود را معرفی می‌کند. در واقع تنها دلیلی که باعث مخالفت موقت هیئت مدیره با استعفای نکونام شده فرصت کم تا بازی با السد است و این سؤال به وجود می‌آید که جواد نکونام با این وضعیت راضی به بازگشت می‌شود یا خیر.

مسئولان استقلال از مدت‌ها پیش رایزنی و تلاش خود را برای جذب مربی خارجی آغاز کردند و حتی «یتف» بلغارستانی تا آستانه سفر به ایران پیش رفت اما در نهایت نکونام ماند. این مربی شاید تصور می‌کرد با کسب نتیجه خوب در دربی بقایش را تضمین می‌کند اما شکست برابر پرسپولیس و ارائه نمایشی ضعیف انتقادها را به اوج خود رساند. در نهایت نکونام تصمیم به استعفا گرفت اما باشگاه برخلاف چند هفته پیش در حال حاضر گزینه‌ای در آب نمک ندارد یا اگر دارد فرصت تا بازی السد و حضور در تهران



ورزش

لمپارد رقیب استقلال و پرسپولیس می‌شود؟

باشگاه الاهلی عربستان در پی حذف از جام پادشاهی، به دنبال برکناری ماتئاس یایسله، سرمربی خود است و فرانک لمپارد و روی ویتوریا به عنوان جانشینان احتمالی او مطرح شده‌اند. به گزارش آژوگو، باشگاه الاهلی عربستان در پی حذف از جام پادشاهی عربستان، در حال بررسی تغییرات در کادر فنی خود است و ماتئاس یایسله، سرمربی فعلی این تیم، به احتمال زیاد برکنار خواهد شد.

دو گزینه اصلی برای جانشینی یایسله، فرانک لمپارد و روی ویتوریا هستند. این تغییر در شرایطی مطرح می‌شود که عملکرد الاهلی در فصل جاری تحت‌الشعاع قرار گرفته و مدیران باشگاه به دنبال بهبود نتایج و بازگشت به مسیر پیروزی هستند.

هلدینگ سمیعی را هم کنار بگذاردا

پیشکسوت باشگاه استقلال طی یادداشتی درخواستی جالب از مدیران هلدینگ خلیج فارس را مطرح کرد.

در پی ناکامی تیم فوتبال استقلال در دربی ۱۰۴ و حجم و دامنه انتقادات علیه کادر فنی و مدیریتی این باشگاه افزایش یافته و کار به جایی رسیده که شرایط نیمکت و حتی مدیریت آبی‌ها در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است. شدت اعتراضات ناشی از این شکست آنقدر بالا است که بسیاری از پیشکسوتان و گروه‌های هواداری استقلال که تا پیش از این حامی جواد نکونام یا فرشید سمیعی بودند حالا موضعی متفاوت نسبت به این دو گرفته‌اند.

در همین خصوص مهدی پاشازاده، پیشکسوت باشگاه استقلال، در یادداشتی که در اختیار خبرنگار ما قرار داده نوشته است:

«لکنون که استقلال متعاقب ناکامی‌های متوالی در لیگ برتر ایران با استعفای جواد نکونام سرمربی خود مواجه شده یا آقایان عبدالعلی علی عسگری و احمد شهریاری، مدیران هلدینگ خلیج فارس، از سر دلسوزی صحبتی دارم. حالا که سرمربی استقلال استعفا داده و مدیران هلدینگ باید مربی جدیدی را استخدام کنند بهترین فرصت است که این باشگاه بزرگ از بعد مدیریتی نیز تقویت شود. فرشید سمیعی در این مدت نشان داد که «لندک توتانی» برای مدیرعاملی هیچ باشگاهی ندارد، چه برسد به مدیریت امور باشگاه بزرگ استقلال!

سمیعی در این مدت نه‌تنها نتوانست هیچ حاشیه‌ای را کنترل کند، بلکه خود یکی از حاشیه‌سازان اصلی استقلال، به ویژه قبل از مسابقه حساس دربی بود. تنها کاری که سمیعی به آن افتخار کرد حل مشکل مهرداد محمدی بود که آن هم بخاطر سومدریت خود سمیعی، این بازیکن به مسابقه شهرآورد نرسید. سمیعی اگر بعد از مسابقه اول استقلال مقابل شمس آذر، این بازیکن موثر تیم خود (مهرداد محمدی) را از لیست خارج نمی‌کرد پس از طی ۳ جلسه محرومیت، او می‌توانست مقابل پرسپولیس بازوی توانمندی برای استقلال باشد، اما یک بی‌درایتی کودکانه این فرصت را از مهرداد و تیم استقلال گرفت».

«استقلال مرد عمل می‌خواهد درحالی‌که سمیعی عاشق این است که در صفحات و رسانه‌های ورزشی نامش برده شود و ترجیحا از او تعریف کنند، درحالی‌که حقیقت این است که عملکردش جای تعریف ندارد. حالا همه هواداران می‌دانند ایشان درباره کوین یامگا و منتظر محمد هم چه عملکردی داشت؛ به همین خاطر انتظار می‌رود آقایان علی سمیعی و شهریاری با عزل فرشید سمیعی و انتخاب جایگزین شایسته، خون تازه‌ای در رگن مدیریتی استقلال تزریق کنند .

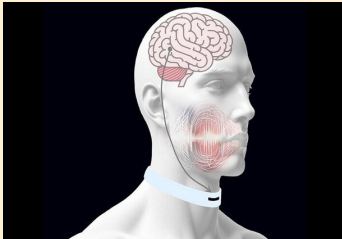
جام برای ما به پایان رسید و حرفی برای گفتن نیست

سرمربی تیم ملی فوتسال ایران پس از شکست برابر مراکش در مرحله یک هشتم نهایی جام جهانی ضمن عذرخواهی از مردم گفت: جام برای ما به پایان رسید و امیدوارم هرکس استحقاق آن را دارد به جام برسد.

تیم ملی فوتسال ایران در مرحله یک هشتم نهایی رقابت های جام جهانی ۲۰۲۴ فوتسال با نتیجه ۴ بر ۲ برابر مراکش مغلوب شد و از دور رقابت ها کنار رفت.

وحید شمسایی سرمربی تیم ملی فوتسال ایران پس از این شکست گفت: در این بازی دو نیمه متفاوت داشتیم. نیمه اول خیلی بد بود ولی نیمه دوم عملکرد خوبی داشتیم. اما وقتی گل نزنیم این اتفاق می افتد.

وی ادامه داد: جام برای ما به پایان رسید و حرفی برای گفتن نیست. از مردم ایران عذرخواهی می‌کنم چرا که آنها پشتوانه ما هستند. امیدوارم هرکس استحقاق این جام را دارد به آن برسد.حسین طیبی هم در حالی که با ششمان اشکبار برای مصاحبه حاضر شده بود گفت: از همه مردم ایران بابت این باخت عذرخواهی می‌کنم که نتوانستیم آنها را خوشحال کنیم. در این بازی مستحق باخت نبودیم و از همه مردم ایران معذرت خواهی می‌کنم.



توسعه فناوری لب‌خوانی الکترونیکی

با ساخت قطعه‌ای که همانند گردنبند به گردن آویخته شده و حرکت لب را به گفتار تبدیل می‌کند، یک گام بلند در مسیر توسعه فناوری لب‌خوانی الکترونیکی برداشته شد. محققان دانشگاه کمبریج، دانشگاه کالج لندن، امپریال کالج لندن، مؤسسه ملی فناوری کموه (KIT) و دانشگاه بیهانگ یک چوکر هوشمند پوشیدنی برای تشخیص گفتار ساخته‌اند که پتانسیل بازتعریف حوزه رابط گفتار بی‌صدا (SSL) را دارد. این ابزار با کمک فناوری حسگری کرنش فوق‌حساس ساخته شده است. SSL پوشیدنی، دارای حسگر فشار فوق حساس و یک شبکه عصبی برای تشخیص تصویر گفتار به شکلی کارآمد است. در جاهایی که ارتباط کلامی با مشکل مواجه می‌شود، مانند مکان‌هایی با صدای پس‌زمینه زیاد یا جایی که فردی دارای اختلال گفتاری است، سیستم‌های SSL یک راه حل پیشرفته هستند که ارتباط کلامی را بدون صداگذاری امکان‌پذیر می‌کنند. به این ترتیب، این فناوری یک نوع لب‌خوانی الکترونیکی با استفاده از تعامل انسان و کامپیوتر است. دانشمندان در تحقیقات اخیر خود از یک لایه گرافن ساختارمند بر روی یک حسگر فشاری از جنس منسوجات یکپارچه استفاده کردند که می‌توان از آن برای تشخیص گفتار، حتی در محیط‌های پر سر و صدا استفاده کرد.

این چوکر هوشمند که به دور گردن بسته می‌شود، میکروحرکات گلو را ضبط می‌کند، سپس توسط حسگر فشار به عنوان یک سیگنال الکتریکی دریافت می‌شود و به مدل‌های نرم‌افزار الهام‌گرفته از مغز برای پردازش و تشخیص گفتار وارد می‌شود. این فناوری حتی می‌تواند کلماتی را که با زبان بی‌صدا گفته شده را بگیرد و آن را پخش کند. چنین قابلیت‌ی می‌تواند به افرادی که مثلاً پس از جراحی حنجره قادر به صحبت کردن نیستند، کمک کند.



با کمک واقعیت مجازی از آلاینده‌های هوا دور بمانید

پژوهش «دانشگاه بیرمنگام» نشان می‌دهد که واقعیت مجازی ممکن است به عابران پیاده و دوچرخه‌سواران کمک کند تا از آلاینده‌های مضر دور بمانند.

شاید واقعیت مجازی به زودی به راهی برای کاهش میزان قرار گرفتن عابران پیاده و دوچرخه‌سواران در معرض انتشارات مضر غیر آگزوز وسایل نقلیه تبدیل خواهد شد.

به نقل از فیز، پژوهش تحت سرپرستی «دانشگاه بیرمنگام» انگلستان با ارائه راهنمایی‌های آسان و دسترسی برای عموم، سیاست‌گذاران و برنامه‌ریزان شهری از طریق تجربیات همه‌جانبه واقعیت مجازی، موضوع خطرات عمده سلامتی و بیماری‌های مزمن ناشی از قرار گرفتن در معرض ذرات آلاینده غیرقابل تنظیم را هدف قرار داده است که از جاده، لاستیک و ترمز نشأت می‌گیرند.

در این پژوهش از مدل‌های دینامیک سیالات محاسباتی دقیق برای شبیه‌سازی رهایی و پراکندگی ذرات آلاینده از وسایل نقلیه استفاده شد که معمولاً با چشم غیر مسلح قابل مشاهده نیستند. هدف این است تا به عموم مردم در مورد این موضوع آموزش داده شود که ذرات آلاینده چه زمانی فراگیرتر هستند و با چه روش‌هایی می‌توان در فضاهای شهری با هوشیاری و به صورت ایمن‌تر حرکت کرد. مدل‌های واقعیت مجازی با حضور مردم در مرکز شهر بیرمنگام مورد آزمایش قرار گرفتند که براساس داده‌های «پهرست ملی انتشارات جوی انگلستان» (NAEI)، دومین شهر بزرگ انگلستان از نظر جمعیت و دومین شهر این کشور در انتشار ذرات آلاینده به خاطر فرسودگی ترمز و لاستیک است.

دکتر «جیسون استافورد» (Jason Stafford) پژوهشگر دانشگاه بیرمنگام و پژوهشگر ارشد این پروژه گفت: کیفیت هوا نقش کلیدی در سلامت و رفاه جامعه دارد. به رغم الکتریکی شدن خودروها، انتشارات مضر از طریق پراکندگی ذرات ریز از ترمزها، لاستیک‌ها و جاده‌ها در هوایی که تنفس می‌کنیم ادامه دارد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌امداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



آخرین پاگانی زوندا ۷۶۰ به فروش می‌رسد

متمایز به نظر رسیدین در جهان گران‌قیمت ابرخودروها و سوپراسپرت‌های چندمیلیون دلاری کاری دشوار است اما گویا پاگانی به‌راحتی با این مورد کنار آمده است. برای نمونه می‌توان به یکی از نسخه‌های خاص زوندا با نام ۷۶۰ رودستر دیامانته ورده اشاره کرد که بی‌شک از بهترین‌های این خودروها به شمار می‌رود. هر چند آخرین نسخه زوندا، «رئودیرچی» (به معنای خداحافظی) چندی پیش توجه زیادی را به خود جلب کرد اما دیامانته ورده هم

کمی از آن ندارد و در نوع خود آخرین محسوب می‌شود؛ چراکه این مدل به‌خصوص آخرین زوندا ۷۶۰ تاریخ است. دیامانته ورده در سال ۲۰۱۷ و با بدنه‌ای تماماً فیبرکربنی تولید شد که به بدنه سایر مدل‌های زوندا شباهتی نداشت. مالک این خودرو برای تمایز دادن زوندای خود درخواست فیبر کربنی با بافت متالیک داشته‌است که نهایتاً با طرح بدنه و خطوط سبزرنگ روی بدنه اصلی تکمیل شده است.

نفت به افزایش تولید اوپک روی خوش نشان نداد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه، افزایش یافت اما تحت تاثیر دورنمای تولید بالاتر لیبی و اوپک پلاس، در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار گرفت.

بهای معاملات نفت برنت ۱۵ سنت معادل ۰.۲۱ درصد افزایش یافت و ۷۱ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیت امریکا با ۱۸ سنت معادل ۰.۲۷ درصد افزایش، به ۶۷ دلار و ۸۵ سنت در هر بشکه رسید. از ابتدای هفته جاری تاکنون، نفت برنت حدود ۳.۷ درصد و شاخص نفت آمریکا حدود ۵.۷ درصد کاهش داشته است.

پرنیکا ساجدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت فیلیپ نووا گفت: اگرچه سرمایه‌گذاران در داراییهای مختلف، پس از رونمایی تدابیر محرک مالی جدید در چین، دلگرمی یافتند اما بازار نفت در هفته جاری، به لیبی و اوپک روم کرد. تصمیم اخیر اوپک پلاس برای افزایش تولید، به این دورنمای تیره افزود.

بازار نفت در چند ماه اخیر، تحت تاثیر ضعیف شدن تقاضا برای سوخت قرار گرفته است. هر چند معلوم نیست تدابیر محرک مالی چین، به تقاضای بالاتر برای سوخت کمک کند اما همچنان مایه آرامش بازار نفت است. بانک مرکزی چین روز جمعه، نرخ بهره را کاهش داد و نقدینگی را به سیستم مالی تزریق کرد. این آخرین اقدامی است که پکن برای رسیدن به هدف رشد اقتصادی پنج درصد در سال ۲۰۲۴، به آن متوسل می‌شود. بعد از جلسه سران حزب کمونیست این کشور که حس اضطراب را نسبت به افزایش موانع اقتصادی نشان داد، انتظار می‌رود قبل از آغاز تعطیلات چین در اول اکتبر، تدابیر محرک مالی بیشتری اعلام شود.

در این بین، جناحهای سیاسی رقیب که خواستار کنترل بانک مرکزی لیبی هستند، روز پنج شنبه توافقنامه ای را برای پایان دادن به اختلافات، امضا کردند. این اختلاف باعث کاهش شدید تولید و صادرات نفت شده بود و صادرات نفت لیبی، از بیش از یک میلیون بشکه در روز در اوت، به ۴۰۰ هزار بشکه در روز در ماه جاری سقوط کرده بود.

بر اساس گزارش رویترز، دانیل هاینس، تحلیلگر گروه بانکی ANZ اظهار کرد: با این توافق، ممکن است بیش از ۵۰۰ هزار بشکه در روز نفت لیبی به بازار برگردد.

چه عاملی قیمت جهانی طلا را عوض می‌کند؟



واردات خالص طلای چین به عنوان بزرگترین مصرف‌کننده شمش در جهان که خریدهایش بر قیمت کلی جهانی تاثیرگذار است، در ماه اگوست به کمترین میزان در بیش از دو سال گذشته رسیده است.

داده‌ها نشان داد که واردات خالص ماهانه طلای چین از طریق هنگ‌کنگ در ماه اگوست ۷۶ درصد کاهش یافت و به پایین‌ترین میزان در بیش از دو سال گذشته رسید، زیرا رکورد افزایش قیمت تمایل بزرگترین مصرف‌کننده شمش در جهان را مهار کرد. آمارهای اداره آمار و سرشماری هنگ‌کنگ نشان می‌دهد که چین در ماه اگوست ۶.۲۴۵ تن خالص وارد کرده است که از ۲۵۶۵۹ تن در ماه جولای کمتر است. واردات در پایین‌ترین سطح خود از آوریل ۲۰۲۲ بوده است. مجموع واردات طلا از طریق هنگ‌کنگ در ماه گذشته با ۴۸ درصد کاهش به ۱۶.۳۷۷ تن رسید. چین از نظر مصرف طلا رتبه اول را دارد و فعالیت‌های خرید آن می‌تواند بر قیمت کلی جهانی طلا تأثیر بگذارد. داده‌های گمرک نشان داد که چین برای اولین بار از ژانویه ۲۰۲۱، از واردات طلا از سوئیس در ماه اگوست اجتناب کرد. علاوه بر این، چین تصمیم گرفت خرید طلای خود را از طریق بانک مرکزی خود در ماه مه متوقف کند و چهارمین ماه متوالی بدون افزودن به ذخایر خود را در اگوست داشته باشد. کارشناسان اظهار کردند که قیمت‌ها برای سرمایه‌گذاران چینی خیلی سریع افزایش یافته و تمایل آنها را برای خرید در سطوح فعلی کاهش داده است. با افزایش نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا و تقاضای پناهگاه امن به دلیل عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی، طلا تاکنون ۲۹ درصد افزایش داشته است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)		
دلار	۶۰،۵۰۰	
یورو	۶۷،۳۰۰	
پوند	۸۰،۸۰۰	
درهم	۱۶،۶۵۰	
لیبر	۱،۸۰۰	
سکه تمام	۴۶،۲۰۰،۰۰۰	
سکه نیم	۲۵،۶۰۰،۰۰۰	
سکه ربع	۱۶،۹۴۰،۰۰۰	
سکه یک گرمی	۷،۸۵۰،۰۰۰	



MUSTANGGTD VS FORDGT

مقایسه فورد GT با موستانگ GTD

عاطفه دهقانی | فورد GT زمان معرفی در سال ۲۰۰۵ سروصدای زیادی به راه انداخت و حالا موستانگ GTD هم قصد دارد همان جریان را دوباره تکرار کند.

طی ۶۰ سال و فروش بیش از ۱۰ میلیون دستگاه در سراسر جهان، هیچ موستانگی تاکنون پرفرومنس و توانایی‌های موستانگ GTD را نداشته است. این خودرو هم از لحاظ طراحی و هم پرفرومنس، معادل جاده‌ای موستانگ مسابقه‌ای GT3 محسوب می‌شود و بدون شک نقطه اوج شجره‌نامه طولانی و پرافتخار موستانگ خواهد بود. این خودرو نه تنها قوی‌ترین موستانگ تاریخ است بلکه قوی‌ترین خودروی کل سبید محصولات فورد محسوب می‌شود و حالا که تولید فورد GT به پایان رسیده است، بی‌رقیب و بلامناع است.

در تاریخ فورد اما مدل دیگری هم وجود دارد که در زمان عرضه، همین‌قدر توجهات را به خود جلب کرد و به‌عنوان برترین خودروی پرفرومنس فورد، مورد تحسین قرار گرفت. این خودرو نسل اول فورد GT بود که در سال ۲۰۰۵ معرفی شد. هم موستانگ GTD و هم فورد GT خودروهایی بودند که مرزهای توانایی‌های فورد در پرفرومنس، تکنولوژی و تجربه رانندگی را جابجا کردند؛ اما نسل اول GT که نزدیک به ده دهه پیش معرفی شد، در قیاس با موستانگ GTD امروزی چگونه خواهد بود؟

فورد GT

فورد GT با بهره‌گیری از دانش و تخصص فورد در مسابقات اتومبیلرانی ساخته شد و از ابتدا تا انتها، مهندسی موتوراسپرت را به نمایش گذاشت. اصلی‌ترین عنصر این خودرو اما پیشرانه ۵.۴ لیتری V8 سوپرشاژر بود. این موتور عضوی از خانواده موتورهای V8 مزاولر فورد بود که اولین بار در پیکاپ سری F در سال ۱۹۹۷ معرفی شد. این پیشرانه به چهار سوپاپ در هر سیلندر و دو میل بادامک با لیفت بالا در هر ردیف از سیلندرها مجهز

اینفوگرافیک

اختلال خواب در دانش آموزان را جدی بگیریدا

با شروع سال تحصیلی جدید اغلب والدین گلایه می‌کنند که فرزندشان با زود خوابیدن در شب و زود بیدار شدن در صبح مشکل دارد اما یکی مؤثر ترین روش‌ها برای حل این مشکل، تنظیم و پایبندی به زمان خواب زودهنگام است که باید جدی گرفته شود. در اینفوگرافیک به روش‌های موثر برای رفع این معضل اشاره می‌کنیم. می‌دهد.

اختلال خواب در دانش‌آموزان را جدی بگیرید!

دلایل اختلال خواب کودکان در طول شب

اضطراب تنظیم نبودن ساعت خواب

خطرات کم خوابی یا بی خوابی در کودکان

چاقی آسیب به سلامت روان نداشتن تمرکز برای یادگیری دروس دیابت نوع ۲

راهکارهای تنظیم خواب کودکان

خودداری از نوشیدن قهوه، چای و نوشیدنی‌های انرژی‌زا پرهیز از بازی‌های تحرکی، کودکان قبل از خواب

پرهیز از دیدن برنامه‌های تلویزیونی یا فیلم‌های ترسناک پرهیز از بازی با تلفن همراه یک ساعت قبل از خواب

