



رئیس‌نامه‌ریزی برای اسقاط ۳۰۰ هزار خودرو
رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده از انباشت حدود ۴۰ هزار خودروی فرسوده در مراکز اسقاط کشور خبر داد.

مهران سالاریه در نشست مجمع انجمن صنفی خودروهای فرسوده کشور افزود: اسقاط خودرو از ابتدای امسال مثبت و افزایشی بوده و در مقایسه با سال گذشته روند جهشی داشته است که نشان از سرمایه‌گذاری و همکاری خوب از سوی مراکز اسقاط است. وی ادامه داد: روند افزایشی و جذابیت ایجاد شده در بازار اسقاط خودرو باعث شده تا مراکزی که در سال‌های گذشته راکد و غیر فعال بودند و یا تمایلی به همکاری نداشتند دوباره فعال شوند و سرمایه‌گذاری در این زمینه در مقایسه با سال گذشته افزایش داشته است.

سالاریه به ریسک (خطرپذیری) سرمایه‌گذاری در این بازار اشاره کرد و ادامه داد: فعالان این صنعت باید به نحوی وارد بازار شوند که حضورشان مداوم و سودآور باشد، زیرا افرادی که برای کسب سود مقطعی وارد این بازار می‌شوند معمولاً ضرر می‌کنند. رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده از تدوین آئین‌نامه‌ای با مشارکت انجمن و دستگاه‌های مرتبط در این حوزه خبر داد و گفت: این آئین نامه بعد از تکمیل برای تصویب به هیئت دولت ارسال می‌شود.

وی به حجم ۶۰ همتی بازار اسقاط خودروهای فرسوده اشاره کرد و گفت: بر اساس برآوردها با سرمایه‌گذاری و گردش مالی در شش ماهه نخست امسال حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان جذب این بازار شده است که با همت هر یک از فعالان این میزان قابل افزایش است. رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده با بیان اینکه مسئولان این ستاد پای کار اسقاط خودروهای فرسوده هستند؛ گفت: خودروی فرسوده هرچه بیشتر از رده خارج نشود می‌توانیم به تکلیف برنامه هفتم حتی اسقاط ۵۰۰ هزار خودرو در سال نخست اجرای آن دست یابیم. هر چند این عدد آرمانی است، اما برنامه ریزی ما این است که بتوانیم با اسقاط ۳۰۰ هزار خودرو از حذب‌تاب سال ۱۳۹۳ عبور کنیم. سالاریه با بیان اینکه ادامه این مسیر مستلزم تداوم همکاری است گفت: خودرو سازان را برای ارائه گواهی اسقاط پای کار آورده‌ایم تا به جای پرداخت عوارض نقدی، گواهی اسقاط بدهند.بعد از این نقش و همکاری اعضای مجمع انجمن صنفی خودروهای فرسوده کشور را می‌تلبد که گواهی اسقاط‌ها را به اندازه کافی تولید کنند و موارد تولید، سرمایه‌گذاری، پذیرش و احراز اصالت شده را به تایید ناجا برسانند تا بتوانیم انباشت ۴۰ هزار خودرو فرسوده در مراکز اسقاط را که عدد کمی نیست حداقل به ۵۰ درصد و حتی کمتر کاهش دهیم.

رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده از انباشت حدود ۴۰ هزار خودروی فرسوده در مراکز اسقاط کشور خبر داد.

رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده از انباشت حدود ۴۰ هزار خودروی فرسوده در مراکز اسقاط کشور خبر داد.
مهران سالاریه در نشست مجمع انجمن صنفی خودروهای فرسوده کشور افزود: اسقاط خودرو از ابتدای امسال مثبت و افزایشی بوده و در مقایسه با سال گذشته روند جهشی داشته است که نشان از سرمایه‌گذاری و همکاری خوب از سوی مراکز اسقاط است. وی ادامه داد: روند افزایشی و جذابیت ایجاد شده در بازار اسقاط خودرو باعث شده تا مراکزی که در سال‌های گذشته راکد و غیر فعال بودند و یا تمایلی به همکاری نداشتند دوباره فعال شوند و سرمایه‌گذاری در این زمینه در مقایسه با سال گذشته افزایش داشته است.
سالاریه به ریسک (خطرپذیری) سرمایه‌گذاری در این بازار اشاره کرد و ادامه داد: فعالان این صنعت باید به نحوی وارد بازار شوند که حضورشان مداوم و سودآور باشد، زیرا افرادی که برای کسب سود مقطعی وارد این بازار می‌شوند معمولاً ضرر می‌کنند. رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده از تدوین آئین‌نامه‌ای با مشارکت انجمن و دستگاه‌های مرتبط در این حوزه خبر داد و گفت: این آئین نامه بعد از تکمیل برای تصویب به هیئت دولت ارسال می‌شود.
وی به حجم ۶۰ همتی بازار اسقاط خودروهای فرسوده اشاره کرد و گفت: بر اساس برآوردها با سرمایه‌گذاری و گردش مالی در شش ماهه نخست امسال حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان جذب این بازار شده است که با همت هر یک از فعالان این میزان قابل افزایش است. رئیس ستاد نوسازی ناوگان و اسقاط خودروهای فرسوده با بیان اینکه مسئولان این ستاد پای کار اسقاط خودروهای فرسوده هستند؛ گفت: خودروی فرسوده هرچه بیشتر از رده خارج نشود می‌توانیم به تکلیف برنامه هفتم حتی اسقاط ۵۰۰ هزار خودرو در سال نخست اجرای آن دست یابیم. هر چند این عدد آرمانی است، اما برنامه ریزی ما این است که بتوانیم با اسقاط ۳۰۰ هزار خودرو از حذب‌تاب سال ۱۳۹۳ عبور کنیم.
سالاریه با بیان اینکه ادامه این مسیر مستلزم تداوم همکاری است گفت: خودرو سازان را برای ارائه گواهی اسقاط پای کار آورده‌ایم تا به جای پرداخت عوارض نقدی، گواهی اسقاط بدهند.بعد از این نقش و همکاری اعضای مجمع انجمن صنفی خودروهای فرسوده کشور را می‌تلبد که گواهی اسقاط‌ها را به اندازه کافی تولید کنند و موارد تولید، سرمایه‌گذاری، پذیرش و احراز اصالت شده را به تایید ناجا برسانند تا بتوانیم انباشت ۴۰ هزار خودرو فرسوده در مراکز اسقاط را که عدد کمی نیست حداقل به ۵۰ درصد و حتی کمتر کاهش دهیم.

رئیس جمهور اظهار داشت: دنیا باید بداند که خون شهید بزرگوار، سید حسن نصرالله و همراهانش همچنان جوشید و در مقابل ظلم و ستم قد علم خواهد کرد.
مسعود پزشکیان با حضور در دفتر جنبش حزب‌الله در تهران، در دفتر یادبود شهید سید حسن نصرالله نوشت: آمریکا و طرفداران رژیم صهیونیست به دنیا نشان دادند که حقوق بشر، کرامت انسان و قوانین بین‌الملل چگونه نقض می‌شود و تروریست‌ها و جنایتکاران به نام طرفداران حقوق انسانی و در مقابل ظلم‌ستیزان و طرفداران مظلومین، تروریست نامیده می‌شوند.
متن یادداشت رئیس جمهور به شرح زیر است:بسم الله الرحمن الرحيم
دروود خداوند بر شهید مقاومت که عمر شریف خود را در راه آزادی مردم فلسطین و مبارزه با صهیونیست متجاوز سپری نمود.
دنیا باید بداند که خون این شهید بزرگوار و همراهانش همچنان جوشید و در مقابل ظلم و ستم قد علم خواهد کرد و آمریکا و طرفداران رژیم صهیونیست به دنیا نشان دادند که حقوق بشر، کرامت انسان و قوانین بین‌الملل چگونه نقض می‌شود و تروریست‌ها و جنایتکاران به نام طرفداران حقوق انسانی و در مقابل ظلم‌ستیزان و طرفداران مظلومین، تروریست نامیده می‌شوند.

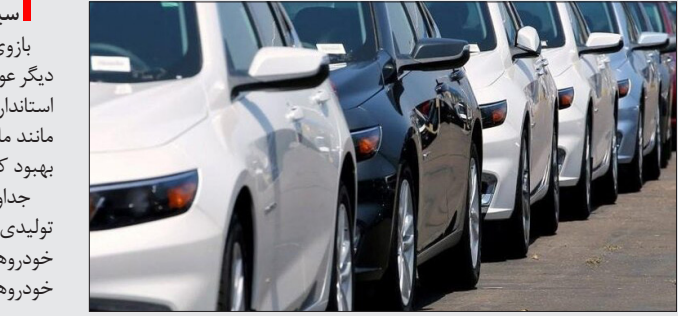


۱۵۲ سال زمان برای خانه دار شدن در تهران

مریم لطفی | قیمت مسکن در تهران میانگین متری ۸۸ میلیون است. با در نظر گرفتن دستمزد ۷ میلیون تومانی وزارت کار و قیمت بالای مسکن، ۱۵۴ سال نیاز است تا تهرانی‌ها بتوانند خانه‌دار شوند.

به گزارش بانک مرکزی، قیمت مسکن در تهران میانگین متری ۸۸ میلیون است. با در نظر گرفتن دستمزد ۷ میلیون تومانی وزارت کار و قیمت بالای مسکن، ۱۵۴ سال نیاز است تا تهرانی‌ها بتوانند خانه‌دار شوند. همین امر، مردم را ناچار به ترک تهران و مهاجرت به شهرستان‌ها کرده است. در این شرایط وزارت راه و شهرسازی برای کاهش زمان انتظار خرید خانه در تهران چه برنامه‌ای دارد؟
«فارغ از احساس عشق، تفرغ، تعلق، همدات‌پنداری یا حتی بی‌تفاوتی، وقتی به شهری که در آن به دنیا آمده‌ایم و زندگی می‌کنیم، می‌اندیشیم، آن را موجود زنده‌ای می‌یابیم که بخشی از هویت فردی و جمعی ماست و درد و زخمی را که برمی‌دارد در جان‌مان حس می‌کنیم. انگار ما همان شهری هستیم که در آن زندگی می‌کنیم.» این جملات بخشی از مقدمه کتاب «شهر از نو» است و به خوبی توضیح می‌دهد چرا شهری که در آن متولد شده‌ایم، بخشی از وجود ما می‌شود. انگار شهر عضوی از بدن شهروند است که اگر

واردات خودروهای کار کرده بازار را تنظیم می‌کند



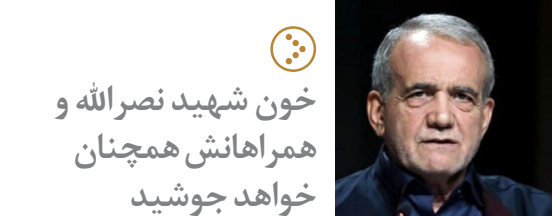
لطمه به تولید ملی برای مدت محدود می‌تواند به افزایش واردات و به تبع آن تنظیم بازار کمک کند.

یکی از تکلیف پنج‌گانه مشخص‌شده برای دولت در قانون ساماندهی صنعت خودرو که در جهت تنظیم بازار بوده، تعیین حقوق ورودی خودروهای سواری است. به‌رغم اجرای نسبی قانون، هنوز معیارهای مصرف سوخت و میزان آلایندگی به‌طور مستقل در تعیین تعرفه‌ها لحاظ نمی‌شوند. از نظر این گزارش این امر می‌تواند مانعی در مسیر تحقق اهداف بهینه‌سازی مصرف سوخت و کاهش آلایندگی ناوگان خودرویی کشور باشد. با توجه به اهمیت مسائل زیست‌محیطی و ضرورت کاهش مصرف سوخت در کشور، لزوم بازنگری در نحوه تعیین حقوق ورودی خودروها احساس می‌شود. آن‌طور که در این گزارش آمده است، سهم وسایل نقلیه از آلودگی هوای تهران ۷۰ درصد است. بنابراین نیاز بوده که معیارهای مصرف سوخت و آلایندگی برای حقوق ورودی در نظر گرفته شود. اما در آئین‌نامه مربوط به قانون ساماندهی همچنان حجم موتور به‌عنوان معیار حقوق ورودی خودرو در نظر گرفته شده است. بنابراین عملکرد این بخش از قانون «فاصل انجام شده» و اثربخشی آن نیز از طرف بازوی پژوهشی مجلس ضعیف ارزیابی می‌شود.

در ادامه این گزارش آمده است که تغییرات مداوم در استراتژی‌های توسعه صنعت خودرو، از تمرکز بر داخلی‌سازی گرفته تا حرکت به سمت مونتاژ خودروهای خارجی، امکان برنامه‌ریزی بلندمدت را از فعالان این صنعت سلب کرده و منجر به هدررفت منابع و عدم دستیابی به اهداف توسعه‌ای شده است.

این تحلیل همچنین بر این موضوع تکیه دارد که ماهیت سیاسی-اقتصادی صنعت خودرو در ایران چالش‌برانگیز است. وجود نهادهای متعدد تصمیم‌گیر در حوزه خودرو، امکان راهبری واحد و مستقل این صنعت را دشوار ساخته است. این موضوع منجر به تداخل منافع و عدم شفافیت در تصمیم‌گیری‌ها شده است. همچنین، رابطه ننگانگند دولت با خودروسازان و نوع حاکمیت شرکتی در این نگاه‌ها از اساسی‌ترین وجوه ساختاری این صنعت است که نیازمند اصلاح است.

وضعیت بازار مسکن بی‌شک هیچ نوع دیدگاهی در خصوص عدم ورود دولت وجود ندارد، به عنوان مثال دولت می‌تواند در حوزه توسعه زیرساخت‌های کشور ورود داشته باشد اما در حوزه تصدی‌گری ممکن است، ورود نداشته باشد؛ بر همین اساس باید در سطوح اقتصادی و مدیریتی کشور در خصوص دخالت دولت در تمام حوزه‌ها، تعیین تکلیفی داشته باشیم.وی تأکید کرد: ساخت مسکن در کشور باید تداوم داشته باشد و برای استمرار این فرایند دولت باید یک نقشه و قانون منسجم تصویب کند. ساخت مسکن علاوه بر اینکه مسیر مستأجران را برای خرید خانه هموار می‌کند، موجب کاهش قیمت نیز خواهد شد زیرا مدیریت قیمت بازار مسکن با میزان عرضه و تقاضا ارتباط مستقیمی دارد.وی ادامه داد: در اقتصاد ایران تورم حاکم است از این رو نمی‌توان با قطعیت یک نرخ مصوبی برای ساخت مسکن تعیین کرد زیرا طی فرایند یا کمبود



ذکر است که میزان دستمزد‌ها در تمامی کشور، برابر است؛ بنابراین قدرت خرید مردم در سایر شهرها بیشتر است. شهروندان تهرانی باید شهری که زادگاه، هویت و بخشی از وجودشان است را به علت «گرانی» ترک کنند. چرا مردم مجبورند از کلان‌شهرها مخصوصاً تهران مهاجرت کنند؟ سال ۱۳۹۲، حداقل حقوق و دستمزد کارمندان و کارگران، ۴۸۷ هزار و ۱۲۵ تومان بود. همان سال متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی در شهر تهران، ۴ میلیون و ۶۵۸ هزار تومان بوده است. یک متر مربع واحد مسکونی، حدوداً ۷ برابر دستمزد یک ماه کارگران بوده است. درحالی‌که در سال ۱۴۰۳، حداقل دستمزد، ۷ میلیون و ۱۶۶ هزار تومان است و یک مترمربع واحد مسکونی، ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان که ۱۲ برابر حقوق یک ماه کارگران است. این آمار به آن معناست که قدرت مردم برای خرید خانه، کاهش پیدا کرده است.در کنار این موارد، باید به این نکته توجه شود که براساس گزارش مرکز آمار، گروه «مسکن، سوخت، روشنایی»، سهمی ۴۲.۴ درصدی در کل سبد هزینه خانوار شهری دارد. این عدد در هزینه‌های غیرخوراکی به ۵۶.۵ درصد می‌رسد. همچنین تورم اجاره‌بها در مرداد ۱۴۰۳ در شهر تهران، ۴۵.۵ است. درحالی‌که شاخص اجاره کل کشور، ۴۲.۳ درصد است. یعنی هرچند که کارگران تهرانی دستمزدی برابر با کارگران سایر شهرهای کشور دریافت می‌کنند؛ اما هزینه بیشتری را برای اجاره‌بها می‌پردازند. با این اوصاف است که یک زوج جوان تهرانی برای خرید اولین خانه خود باید ۱۵۲ سال منتظر باشند. به شرط آنکه قیمت‌ها بیشتر از این نشود.

۵۹ سال زمان برای خرید خانه در شهرستان‌ها
اوضاع مسکن در کل کشور بحرانی است؛ اما شهرستان‌ها شرایط کمی مساعدتر از تهران را تجربه می‌کنند. در حالی که سال گذشته مدت زمان انتظار برای خرید در شهر تهران ۱۱۲ سال بوده است، امسال این عدد به ۱۵۲ سال افزایش یافته است. حال آنکه در کل کشور مدت زمان انتظار برای خرید خانه اول، کاهش‌ی بوده است. در سال ۱۴۰۱، با پس‌انداز ۱۶ درصدی، ۷۲ سال انتظار لازم بود تا زوج‌های جوان کل کشور بتوانند اولین خانه خود را بخرند. در سال ۱۴۰۲، زمان انتظار خرید خانه به ۵۹ سال کاهش یافته است. به عقیده کارشناسان مسکن یکی از علل این موضوع تورم بالای مسکن در تهران و دستمزد برابر کارگران تهرانی و شهرستانی است. علت دیگر آن را تراکم بالای جمعیت می‌دانند. به معنای دیگر جهش شدیدی قیمت در مسکن در سال ۱۴۰۲ در شهر تهران و رشد پایین دستمزد تهرانی‌ها، عاملی شده است که رویای صاحب‌خانه شدن را از آن‌ها دور کرده است.

مشخص است که وضعیت مسکن به عنوان یکی از نیازهای اساسی مردم، اصلاً مناسب نیست. مردم باید سهم زیادی از درآمدشان را برای خانه هزینه کنند. حتی گاهی هزینه‌های مسکن بیشتر از درآمدشان است. به نحوی که مجبور به مهاجرت از شهر زادگاهشان می‌شوند، بحران مسکن مسئله‌ای نیست که شبه حل شود؛ اما هنوز فرصت کافی برای رفع آن وجود دارد. دولت چهاردهم پیش از آنکه شرایط از الان سخت‌تر شود، باید به دنبال رفع این مشکلات باشد؛ چون زندگی بدون سربانه ممکن نیست و مردم نمی‌توانند شهر خود را به هوای گرانی کم‌تر در شهرهای دیگر رها کنند.

سیاست‌های صنعتی متناقض از عوامل عقب‌ماندگی صنعت خودرو
بازوی پژوهشی مجلس همچنین تأکید دارد سیاست‌های صنعتی متناقض نیز از دیگر عوامل عقب‌ماندگی صنعت خودرو در ایران است. طراحی نامناسب نظام تعرفه‌ای، استانداردهای نامتناسب با شرایط صنعت و عدم استفاده صحیح از ابزارهای سیاستی مانند مالیات و عوارض برای تشویق صادرات و توسعه برند، انگیزه خودروسازان برای بهبود کیفیت و افزایش تولید را کاهش داده است.
جداول زیر به بررسی روند تغییرات تعدادی از خودروهای وارداتی، مونتاژی و تولیدی در بازه ۱۴۰۳-۱۳۹۶ پرداخته که اثر ممنوعیت واردات بر افزایش قیمت خودروهای با رده قیمتی بالا- خودروهای وارداتی- و تا حدی برافزایش قیمت خودروهای میان رده خودروهای مونتاژی- قابل مشاهده است.

واردات خودروهای کار کرده بازار را تنظیم می‌کند
دیگر عامل برای عدم موفقیت قوانینی مثل قانون ساماندهی در این گزارش، وجود بسترهای فساد به‌ویژه در حوزه‌های تأمین قطعات و فروش، در نظر گرفته شده است. عدم شفافیت در شیوه همکاری خودروسازان با زیرمجموعه‌های خود و نحوه فروش خودروها، زمینه را برای سوءاستفاده فراهم کرده است. این مساله نه‌تنها منجر به افزایش هزینه‌های تولید و در نتیجه افزایش قیمت نهایی خودرو شده، بلکه اعتماد عمومی به این صنعت را نیز خدشه‌دار کرده است.
در کنار چالش‌های ساختاری، محدودیت‌های ارزی نیز مانع جدی در مسیر اجرای موفق کشور ساماندهی صنعت خودرو در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در نظر گرفته شده است. کمبود منابع ارزی و اولویت‌بندی تخصیص ارز به کالاهای اساسی، امکان واردات گسترده خودرو را محدود ساخته است. این مساله به‌ویژه در شرایط تحریم‌های اقتصادی، چالش‌های جدی برای واردکنندگان خودرو ایجاد کرده است. با توجه به شرایط موجود، افزایش گسترده فراهم کرده است. این مساله نه‌تنها منجر سبب کاهش التهابات بازار و تسریع نوسازی خودروهای فرسوده شود. افزایش عرضه از دو مسیر تولید و واردات امکانپذیر بوده که در این گزارش به واردات پرداخته شده است. مشکل اصلی در مسیر واردات تأمین ارز است. خودروهای کار کرده موجود در خارج از کشور، قیمت بسیار پایین‌تری نسبت به خودرو نو دارند؛ به عنوان نمونه خودرو ۲۰۷ مدل ۲۰۱۲ با ۱۵۰ کیلومتر کارکرد که در خارج کشور با اسم ۲۰۶ فروخته می‌شود، قیمتی برابر با ۲۵۰۰ دلار دارد. قیمت ساندرو ۵ سال ساخت ۵۰ درصد پایین تر از قیمت خودرو نو است و قیمت کشنده لو FH500 با سن ۵ سال نیز ۵۰ درصد کمتر از خودرو نو مشابه است.

بنابراین با واردات خودرو کار کرده با ارزیزی بسیار کمتری می‌توان میزان عرضه را افزایش و قیمت خودرو را کاهش داد. ممنوعیت واردات خودرو در کنار تورم عمومی سبب افزایش قیمت خودروها در کشور شده که این افزایش قیمت برای خودروهای وارداتی بیشتر بوده است.

«قیمت‌گذاری دستوری» بازار مسکن را کنترل نمی‌کند

منابع مالی رو به رو خواهیم شد. به تبع آن نیز پروژه متوقف می‌شود و متقاضی در انتظار تحویل خانه خواهد ماند. از سویی دیگر اجرای قراردادهای علی‌الحساب موجب سردرگمی متقاضی و سازنده و ... خواهد شد.این کارشناس مسکن افزود: در زمینه سلب انقضت ملی مسکن بانک‌ها هم همکاری لازم را ندارند، زیرا بر وام نهضت ملی مسکن از ۳۵۰ میلیون تومانی آغاز شد و به ۵۵۰ میلیون تومان رسید که این روزها هم از افزایش وام به ۸۰۰ میلیون تومان صحبت می‌شود. به نظر می‌رسد شبکه بانکی سردرگم است.وی خاطرنشان کرد: با توجه به موارد ذکر شده، دولت چهاردهم باید در ابتدا یک نقشه راه منسجم در زمینه ساخت‌وساز شدن مستأجران با هزینه‌های شبکه‌های بانکی از طریق اجرای برنامه‌های عملیاتی مشخص، طراحی کند. در دولت‌های مختلف سیاست‌های مسکنی متفاوتی در عملیاتی و اجرا کرده‌ایم .

یک کارشناس بازار مسکن گفت: با قوانین دستوری، نمی‌توان بازار مسکن را کنترل کرد، ساخت مسکن در کشور باید تداوم داشته باشد و برای استمرار این فرآیند دولت باید یک نقشه و قانون منسجم تصویب کند.

فرهاد بیضایی کارشناس ارشد حوزه مسکن با اشاره به اینکه با قوانین دستوری، نمی‌توان بازار مسکن را کنترل کرد، گفت: از اواخر سال ۱۳۹۹ و اوایل سال ۱۴۰۰ وضعیت مسکن در شرایط تورم بسیار سنگینی قرار گرفت. در ادامه نیز با توجه به سیاست‌هایی که به خصوص در حوزه بانک مرکزی اتفاق افتاد، از اواسط سال ۱۴۰۲ بازار مسکن در شرایط تثبیت قیمت و تقریباً رکودی قرار گرفت.

این کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به اینکه عده‌ای از فعالان حوزه مسکن ادعان می‌کنند که دولت نباید در این بازار دخالت داشته باشد، افزود: در راستای کنترل



آمار متقن و دقیق، تراز برنامه‌ریزی در کشور است

معاون رئیس‌جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه بر ضرورت بسیج همه امکانات و ظرفیت‌های ملی برای اجرای بهتر سرشماری عمومی کشاورزی سال ۱۴۰۳ تاکید کرد و گفت: آمار متقن، دقیق و به‌هنگام، متر و تراز برنامه‌ریزی در کشور است و دستگاه‌های اجرایی وظیفه دارند بر اساس فرمان رئیس‌جمهور، امکانات و تجهیزات مورد نیاز سرشماری کشاورزی را فراهم کنند. به گزارش از سازمان برنامه و بودجه کشور، «سیدحمید پورمحمدی» امروز (دوشنبه) در نشست شورای راهبری سرشماری عمومی کشاورزی ۱۴۰۳ که با حضور اعضای این شورا و نمایندگان وزارتخانه ها و دستگاه ها برگزار شد، با بیان اینکه بر اساس نتایج سرشماری قبلی کشاورزی حدود چهار میلیون کشاورز در کشور داریم، افزود: نظام جمهوری اسلامی ایران باید آمار و اطلاعات دقیقی از وضعیت کنونی جمعیت کشاورزان در اختیار داشته باشد تا بتواند برنامه‌ریزی‌های مربوط به حوزه امنیت غذایی را بر پایه‌های درست و دقیق انجام دهد. وی گفت: اگر حاکمیتی مجهز به آمار دقیق و به‌هنگام نباشد، گویی در تاریکی حرکت می‌کند و بر این اساس، اجرای سرشماری عمومی کشاورزی در آبان‌ماه امسال، یک موضوع حاکمیتی و حائز اهمیت ویژه برای نظام برنامه‌ریزی کشور است.

سر نوشت اموال مازاد بانک‌ها در ابهام



ابوالفضل حمیدی | براساس قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر، بانک‌ها موظف بودند سالیانه حداقل ۳۳ درصد از اموال مازاد خود را واگذار کنند، اما در مقام عمل، این قانون اجرایی نشد و اگر هم اتفاقی افتاد بسیار ناچیز گزارش شده است.

یکی از دلایل اجرایی نشدن قانون مذکور، توجه نکردن توانان تصمیم‌گیران به راهبردهای انگیزشی و مجازات‌های مقتضی در تدوین قانون برای متخلفان بود. البته در عین حال، بر اساس بند «ط» تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۲ دولت موظف بود تا به صورت فصلی میزان واگذاری اموال غیرمنقول بانک‌ها را به تفکیک هر بانک گزارش کند. بر اساس آمار سازمان خصوصی‌سازی، تاکنون ۲ هزار و ۵۰۰ ملک مازاد دولت شناسایی شده که بانک‌ها بیشترین میزان این اموال را به خود اختصاص داده‌اند. اموال مازاد بانک‌ها شامل خانه‌هایی می‌شود که تحت تملک دارند و تقریباً اکثر آنها خالی است. البته نوع بهره‌برداری از این املاک متفاوت بوده و در دسته‌های متنوعی از جمله، شعب، ستادها و خانه‌های سازمانی(خالی) طبقه‌بندی شده‌اند که بر اساس قانون بانک‌ها موظف به واگذاری و فروش این اموال هستند.

یکی از متهمان اصلی گرانی مسکن

برای جمع‌آوری اطلاعات این خانه‌ها و واگذاری آنها در برنامه هفتم توسعه نیز راهاندازی سامانه املاک و مستغلات بانک‌ها و سامانه سهامداری بانک‌ها مد نظر قرار گرفت و بانک‌ها ملزم به واگذاری املاک مازاد خود شده‌اند. برای تسریع واگذاری این اموال، همراهی شرکت مدیریت دارایی‌ها ذیل صندوق ضمانت سپرده‌ها پیش‌بینی شده که مسئولیت واگذاری اموال مازاد بانک‌ها را خواهد داشت. همچنین در این روند، به بانک مرکزی نیز اختیار تغییر ترکیب سهامداران سهام بانک‌ها داده شده تا بانک مرکزی یک ناظر فعال باشد.اگرچه همه این موارد مدنظر قرار گرفته تا حرکت مذکور جامه‌عمل ببوشد، اما بانک‌ها همچنان بر اسب بنگاهداری سوار و مالک اموال غیرمنقول قابل توجهی هستند که بیشتر آن خانه‌های خالی است که این مسأله سبب شده تا به یکی از متهمان اصلی گرانی مسکن تبدیل شوند.

فقط ۱۴ همت محقق شد

بهرام وهابی معاون برنامه‌ریزی و امور ملی مرکز ملی مولدسازی در خصوص آخرین وضعیت فروش اموال مازاد تحت تملک بانک‌ها به «ایران» گفت: به طور کلی برای ۸ بانک دولتی سپه، ملی، توسعه تعاون، پست بانک، مسکن، صنعت و معدن، توسعه صادرات و کشاورزی دستور کار برای فروش اموال مازاد آنها داریم. البته در مکاتباتی که با این بانک‌ها داشتیم، پست بانک و توسعه تعاون اعلام کردند که اموال مازاد ندارند. وهابی افزود: از ۶ بانک باقی مانده (طی سال‌های ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲) حدود ۲ هزار و ۳۰۷ ملک در حوزه مولدسازی به ارزش ۴۷ همت قرار ارزشگذاری شد که تا پایان سال ۱۴۰۲، هزار و ۶۲ ملک به مبلغ ۱۴ همت به فروش رفت. همچنین اگرچه در سه ماهه اول امسال ۸۰۳ ملک را در فرایند فروش گذاشته‌ایم که قیمت‌گذاری

تحویل ۵هزار مسکن مهر پردیس به شرط همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان

مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با بیان اینکه پارسال از حدود ۳۰ هزار واحد باقی‌مانده مسکن مهر ۱۸ هزار و ۸۰۰ واحد تکمیل و تحویل شد، از آمادگی آن شرکت برای تحویل نزدیک به پنج‌هزار واحد دیگر تا پایان امسال به شرط همکاری دستگاه‌های خدمات‌رسان خبر داد.به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، «خلیل محبت‌خواه» افزود: از ابتدای سال ۱۴۰۲ حدود ۱۹ هزار واحد مسکونی مهر از مجموع ۲۹ هزار و ۱۸۲ واحد باقی‌مانده که ساخت آنها از سال ۱۳۹۰ آغاز شده بود، تکمیل و تحویل مردم شد. مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه در سال گذشته (۱۴۰۲) در دو مرحله و امسال در یک مرحله تحویل واحدهای تکمیل‌شده مسکن مهر انجام شد، توضیح‌داد: در مهرماه ۱۴۰۲ به میزان ۱۰ هزار و ۲۵۰ واحد در فازهای ۸، ۹، ۱۵، ۱۱ و در اسفندماه ۱۴۰۲ نیز به میزان پنج‌هزار و ۲۵۰ واحد تکمیل و تحویل مردم شد. همچنین در خرداد امسال (۱۴۰۳) نزدیک‌به سه‌هزار و ۳۰۰ واحد دیگر تکمیل و تحویل متقاضیان شد. محبت‌خواه ادامه‌داد: هم‌اکنون حدود ۱۰ هزار واحد مسکن مهر در پردیس باقی مانده که برنامه ریزی شده‌است تا با تامین منابع مالی از طریق صندوق ملی مسکن و منابع داخلی شرکت این واحدها هرچه سریعتر تکمیل و تحویل متقاضیان شود. وی از برنامه آن شرکت برای تحویل پنج‌هزار واحد مسکونی مهر پردیس تا پایان امسال خبر داد.این مقام مسئول، سال گذشته را یکی از سال‌های مهم در تکمیل و تحویل خدمات رونمایی در شهر جدید پردیس عنوان کرد و گفت: پارسال هشت مدرسه، سه فضای مذهبی، یک فضای اداری-انتظامی، ۴۰ واحد تجاری، پنج پارک و فضای سبز، سه ورزشگاه و یک مرکز فرهنگی در شهر پردیس احداث شد و به بهره‌برداری رسید.

آگهی مزایده عمومی (مرحله سوم)



سازمان تامین اجتماعی

اداره کل وصول حق بیمه سازمان تامین اجتماعی به استناد فصل هشتم آیین نامه اجرایی ماده ۵۰ قانون تامین اجتماعی مصوب ۱۳۵۵ در نظر دارد یک دستگاه خودرو وانت آریسان به شماره ۳۵-۳۸۹-۲۶ سفید رنگ، چهار سیلندر، مدل ۱۳۹۷، دوگانه سوز کارخانه ای، مسقف را با قیمت پایه طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد) ریال از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

۱ خودروی مذکور هم اکنون در پارکینگ وحدت شهرستان مرند استان آذربایجان شرقی می‌باشد. لذا متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند در صورت تمایل به بازدید از خودرو، به پارکینگ فوق‌الذکر مراجعه نمایند.

۲ شرکت کنندگان در مزایده می‌توانند پیشنهادات خود را تا پایان وقت اداری روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۷/۱۴** به اداره اجرائیات استان البرز به نشانی کرج گلشهر خیابان کوکب شرقی بعد از خیابان لاله قطعه ۵۶۶ کد پستی ۳۱۳۷۸۷۳۹۲۳ تحویل نمایند . به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر رسیده و یا مخدوش باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۳ پیشنهادات رسیده راس ساعت **۹** صبح روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۳/۰۷/۱۸** در محل اجرائیات اداره کل استان باز و قرائت خواهد شد . حضور پیشنهاد دهنده در جلسه بازگشایی پاکات بلامانع است.

۴ پرداخت هزینه جرایم راهتمایی و رانندگی به مبلغ **۳,۰۸۵,۰۰۰** ریال (سه میلیون و هشتصدو هشتاد و پنج هزار) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۵ پرداخت بدهی‌های مربوط به عوارض شهرداری، مالیات، حق پارکینگ و سایر هزینه های نقل و انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

۶ برنده مزایده شخصی است که بالاترین قیمت را در بین قیمت های پیشنهادی خود به بالاتر از قیمت پایه کارشناسی باشد ارائه دهد.

۷ برنده مزایده مکلف است در روز برگزاری مزایده، نسبت به واریز **۱۰** درصد قیمت پیشنهادی خود به صورت نقد به حساب سازمان و یا در قالب چک تضمین شده بانکی اقدام نماید و باقیمانده مبلغ را حداکثر ظرف **۳** روز به حساب سازمان واریز نماید. در صورتی که خریدار در روز مزایده نسبت به واریز مبلغ **۱۰** درصد اقدام نماید، لیکن ظرف **۳** روز از پرداخت باقیمانده خودداری کند مبلغ **۱۰** درصد واریز شده ضبط خواهد شد.

۸ بدهکار می‌تواند در مزایده شرکت نماید.

۹ مباحثین فروش، کارمندان سازمان ، ارباب دادگستری، نمایندگان دادسرا و یا نیروی انتظامی حق شرکت در مزایده را به صورت مستقیم یا غیر مستقیم ندارند.



بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

مرحله سوم

((آگهی مزایده عمومی))

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی در نظر دارد ۱۰ واحد تجاری در مرحله سفت کاری به آدرس چابهاره روستای قره کندی و ۳ قطعه زمین واقع در روستای ولی آباد شهرستان مینادوب آب خود را از طریق مزایده عمومی و بشرح جدول ذیل به فروش برساند.علاقتمندان به خرید می‌توانند همه روزه به استثناء ایام تعطیل از ساعت **۸ صبح لغایت ۱۳ بعدازظهر** و از مورخ **۱۴۰۳/۰۷/۱۱** لغایت مورخ **۱۴۰۳/۰۷/۱۵** جهت دریافت اسناد مزایده به آدرس: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی شهرستان مربوطه مراجعه فرمایند.

ردیف	شارع دسترسی	نام روستا	شماره قطعه /پلاک	زیربنا /مساحت(متر)	مبلغ پایه (ریال)
۱	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده	قره کندی	۷۴	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۷۶	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۷۷	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۷۸	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۷۹	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۸۰	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۸۱	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۸۲	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۹	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۸۳	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۸۴	۵۰	۱۱,۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۱	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده	ولی آباد	۳۹۴ فرعی از ۷	۱۶۰	۵۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۳۹۵ فرعی از ۷	۱۶۰	۵۴,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	طبق نقشه تفکیکی پیوست اسناد مزایده		۳۹۷ فرعی از ۷	۲۰۵	۳۰,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰

۱- متقاضیان می‌بایست ۱۰٪ قیمت پایه را به شماره حساب ۰۱۰۵۶۵۸۲۱۴۰۰۸ نزد بانک ملی بنام بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی واریز و برگ صاحب حساب را در پاکت الف پیشنهاد قیمت ارائه نمایند). واریز بصورت پایا و ساتنا مورد پذیرش نمی باشد) .

۲- آخرین مهلت تحویل پیشنهادات: ساعت **۱۳ ظهر مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۵**

۳- تاریخ بازگشایی پاکت‌های مزایده ساعت **۱۰ صبح** مورخ **۱۴۰۳/۰۷/۲۶** در بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی به آدرس: ارومیه ابتدای بلوار شهید باهنر ساختمان بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان غربی خواهد بود.

نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۰ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴

شماره: ۱۷۹۶۸۲۷

روابط عمومی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی آذربایجان غربی

اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۱۰
شماره: ۱۷۲۳۳

WWW. AVAYEEGHTEHAD.IR



بورس و بانک

اعطای ۵۰ همت جدید به ۷ بانک عامل

معاون سیاستگذاری پولی بانک مرکزی از اصلاح فرایند ثبت‌نام متقاضیان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزند خد دار و گفت: با تمهیدات و تدابیر اتخاذ شده در بانک مرکزی و در راستای کاهش صف متقاضیان تسهیلات مربوطه در سامانه، بزودی امکان ثبت‌نام اولییه متقاضیان در کلیه ساعات شبانه روز در سامانه ازدواج و فرزندآوری فراهم می‌شود. دکتر محمد شیرجیان ضمن تشریح اقدامات بانک مرکزی به منظور تسهیل در اعطای تسهیلات ازدواج و فرزندآوری از طریق شبکه بانکی تصریح کرد: با تدابیر اتخاذ شده، مشخصات متقاضی ذخیره می‌شود و پس از کلیه استعلام‌های لازم از سامانه‌های مربوطه از جمله شاهکار، ثبت احوال و درصورت نبودن بانک عامل دارای اعتبار در زمان ثبت نام، در سامانه یک بانک به صورت ذخیره انتخاب می‌شود و متقاضی در فهرست ذخیره بانک عامل در این بانک قرار می‌گیرد. به این ترتیب تقاضای متقاضی در کوتاهترین زمان ممکن در دست اقدام و بررسی قرار گرفته و به محض نهایی شدن، مراتب از سوی این بانک به متقاضی اطلاع‌رسانی می‌گردد.

وی تصریح کرد: علاوه بر این، بانک مرکزی در راستای حمایت از متقاضیان تسهیلات ازدواج و فرزندآوری و تسهیل‌گری در فرایند ثبت نام و اخذ تسهیلات مزبور، از مردادماه امسال بانک‌های قرض‌الحسنه مهر ایران و رسالت را نیز در زمره بانک‌های عامل پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری قرار داد و سهمیه تسهیلات ازدواج و فرزندآوری برای این بانک‌ها تعیین شد. وی خاطرنشان کرد: در همین راستا به منظور تسریع و تسهیل در پرداخت وام قرض‌الحسنه ازدواج و فرزندآوری به منظور پرداخت زودتر از موعد سهمیه ماه‌های شهریور و مهر بانک‌های عامل به متقاضیان در صف پرداخت تسهیلات مزبور، جلسه‌ای با مدیران عامل شبکه بانکی برگزار شد و با این بانک‌ها توافق شد که در این زمینه همکاری داشته باشند.

جزئیات توافقی بانک مرکزی برای تامین

سرمایه پروژه‌های پتروشیمی
دبیرکل انجمن صنفی کارفرمایی صنعت پتروشیمی جزئیات توافقی با بانک مرکزی برای تامین سرمایه ریالی و ارزی را تشریح کرد و گفت: با بانک مرکزی به توافقی رسیده‌ایم تا برای پروژه‌هایی که زیر ۵۰ میلیون دلار نیاز دارند بانک مرکزی کمک کند. مهدوی ابهری امروز در نشستی خبری اظهار کرد: حداقل ۱۰ پروژه در این زمینه داریم و این به غیر از پروژه‌هایی است که امسال به‌طور روتین وارد مدار می‌شوند.

کاهش ۶ هزار واحدی شاخص بورس در معاملات امروز

شاخص کل بورس تهران در معاملات امروز (دوشنبه، نهم مهر) با ۶ هزار و ۳۷۶ واحد افت، در ارتفاع ۲ میلیون و ۱۳۱ هزار و ۶۰۵ واحد قرار گرفت.

شاخص هموزن در جریان معاملات روز جاری با ۸۶۰ واحد کاهش به ۷۰۲ هزار و ۸۲۳ واحد و شاخص قیمت هموزن با ۴۵۹ واحد افت به ۳۷۵ هزار و پنج واحد رسید.



■ شهردار ماکلوان : خواستار تحقق وعده راه اندازی “پروژه بام سبز” شهر ماکلوان هشتم



گیلان - خلیل اخوان اصغری /شهردار ماکلوان طی سخنانی تحقّق وعده راه اندازی “پروژه بام سبز” شهر ماکلوان “را خواستار شد و خاطر نشان کرد: این منطقه دارای مساحت حدود ۵ و نیم هکتاری در حریم شهری می باشد که ظرفیت و پتانسیل بسیار خوبی جهت ایجاد طرح گردشگری با نصب وسایل رفاهی برای اهالی ماکلوان و گردشگران دارد.حیدر ثریا محقق دوست ، مالکیت بام سبزی ماکلوان را متعلّق به: “اداره کل راه و شهر سازی استان گیلان دانست و افزود: کاربری این عرصه پارک و فضای سبز” در اختیار شهرداری می باشد و طبق جلسه ای سال گذشته با مدیر کل دستگاه اجرایی مذکور بر گزار شد تاکید بر این دارند کاربری عرصه به: “ گردشگری “تغییر پیدا بکند تا بتوانند به سرمایه گذار غیر واگذار نمایندوی “با دغاغلا بر این که شهرداری ماکلوان از یک درآمد پایدار برخوردار نیست و از پتانسیل گردشگری بام سبز محروم می باشد از نماینده مردم فومن در مجلس شورای اسلامی در خواست کرد حداقل عرصه مورد نظر در قالب اجاره بلند مدت به شهرداری ماکلوان قرار بگیرد تا از پتانسیل آن بهره برداری بکند.این مسوول ، منطقه جنگلی “سیاه کوه “ یکی از طرح های دیگر شهرداری برای توسعه گردشگری و جزو محدوده شهری ماکلوان بیان و تصریح کرد: این منطقه جزو مناطق صعب العبور و دور افتاده دارای جمعیت کم تلقی می شود که از امکانات آب، برق و گاز و جاده دسترسی مناسب برخوردار نیست .محقق دوست “از نماینده مردم فومن در مجلس شورای اسلایی در خواست کرد برای این منطقه جنگلی وساکتین محروم از امکانات آن چاره اندیشی و حل حل مشکل بکند. به گفته وی ، چنان چه اهالی منطقه جنگلی “سیاه کوه “از امکانات آب، برق و گاز و جاده دسترسی مناسب برخوردار بشوند می توان جاده را بر خوردار از آسفالت کرد.

■ کارمندان نمونه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز انتخاب شدند



البرز - محمد رنجبر کهن: در مراسمی با حضور کارکنان مجموعه فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز بهرامه خانواده هایشان، ضمن معرفی کارمندان نمونه این اداره کل از دانش آموزان و دانشجویان ممتاز این عزیزان ، در سالن سیروس صابر اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی البرز تجلیل به عمل آمد.به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، انتخاب و معرفی کارمندان نمونه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی، باهدف معرفی الگوهای موفق در نظام اداری،اعتلای فرهنگ کار و ایجاد باورهای مثبت در نظام اداری، تقویت فعالیت های کارمندان در جهت اولویت های نظام اداری، ارج نهادن به خدمات ارزنده کارمندان متعهد و کارآمد و همچنین تشویق و ترغیب کارمندان به ارائه خدمات بهتر به ارباب رجوع صورت گرفت.این انتخاب بر اساس معیارهایی از جمله رعایت انضباط اداری، وجدان کاری و حضور منظم در محیط کار، توانایی تخصص و مهارت شغلی در حوزه مربوطه، رضایت مندی مدیر واحد یا همکاران، رضایت مندی ارباب رجوع و ... انجام شد.گفتنی است در این مراسم از خانم ها آقایی، محمد طاهری مسئول گروه رسانه، منا فرشچی مسئول واحد آموزش های مهارتی، سجاد فروغی مدیر هنرستان هنرهای زیبای پسران، زهره فغاری کارشناس حراست، یونس حبیبی کارمند اداری، به عنوان کارمند نمونه تجلیل شد.این ذکر است که در ادامه این مراسم از فرزندان دانش آموز و دانشجوی ممتاز کارمندان شاغل در اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز نیز تقدیر به عمل آمد.

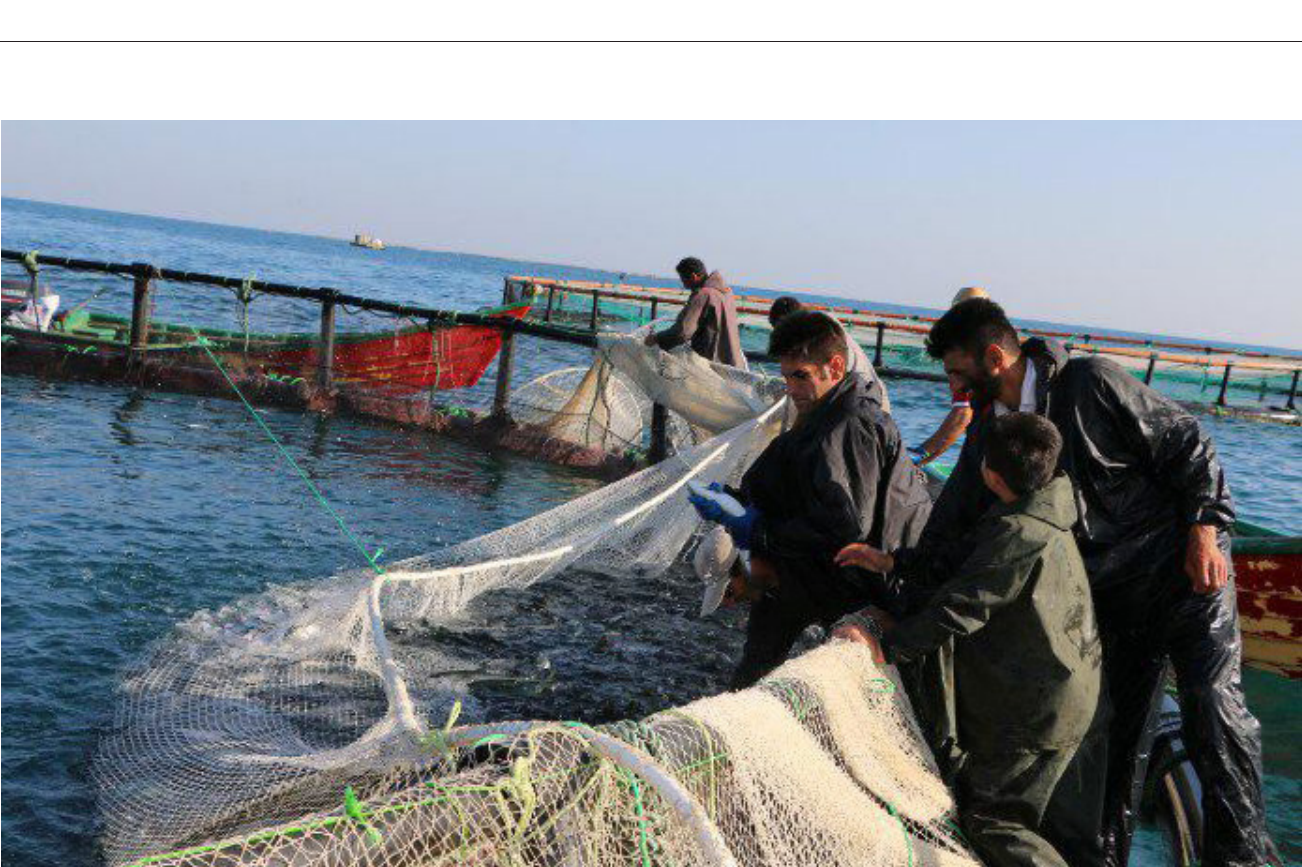
■ قدرشناسی همکاران در روز آتش نشانی

مقداد صادقیان معاون زیربنایی، مهدی کمال غریبی مدیرعامل سازمان حمل و نقل، محمد کریمی نژاد مدیر اداره ترافیک شهرداری گرگان با حضور در دفتر ریاست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی از زحمات یکسال اخیر نیروهای آتش نشان تقدیر کردند.
صادقیان در این دیدار اعلام کرد: اقدامات به موقع و موثر نیروی های آتش نشانی شهرداری گرگان در زمان حادثه و پس از حوادث سبب اعتماد و اطمینان در میان شهروندان شده است.وی ادامه داد: این رضایت عمومی جای قدرانی دارد آن هم برای مجموعه ای که تلاش بی وقفه ای را صرف می کنند تا جان شهروندان از آتش سوزان حفظ شود.
صادقیان بیان کرد: امروز به پاس لحظه های با ثمری که همکاران آتش نشانی برای حیات مردم سپری می کنند به این سازمان جایتختش آماده ایم و از موسسی الرضا صغری مدیرعامل سازمان آتش نشانی و پرسنل این سازمان قدر دانی می کنیم.معاون زیربنایی، حمل و نقل و ترافیک شهرداری گرگان خاطر نشان کرد: تعمیرات ساختمان ایستگاه های آتش نشانی به منظور بالا بردن سطح کیفی محیط کار آتش نشانان در دستور کار این معاونت قرار دارد.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در اولین روز بازگشایی مدارس از هنرستان هنرهای زیبای دختران بوشهر بازدید کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر ،عبدالرحیم افروغ صبح امروز، به همراه عبدالصمد دشتی مسئول روابط عمومی اداره کل و عبدالرضا شنان پور مدیر مجتمع فرهنگی هنری ۹ دی بوشهر در اولین روز بازگشایی مدارس با حضور در هنرستان هنرهای زیبای دختران بوشهر از نزدیک با مدیر و دانش آموزان این هنرستان دیدار و گفتگو کرد.

در این دیدار، مسایلی از جمله بررسی مشکلات سخت افزاری هنرستان، فضای موجود برای کلاس ها و انتخاب دبیران مباحثی طرح و تبادل نظر صورت گرفت. سعیدی مدیر هنرستان فاطمیه در این دیدار از زحمات اداره کل فرهنگ استان تقدیر نمود و به تسریع راه اندازی مکانی مناسب و استاندارد برای هنرستان دخترانه فاطمیه تاکید کرد.



رشد ۳۰ درصدی ارزش صادرات شیلات

کریم حسن پور | صنایع کشاورزی همزمان با افزایش تحریم ها علیه ایران، توانسته به موفقیت های زیادی برسد.

تولید و صادرات رشد قابل توجهی داشته، به طوری که کشورمان در حال حاضر با افزایش ۱۰ میلیون تنی شاهد تولید ۱۳۰ میلیون تن محصول کشاورزی است و از طرف دیگر صادرات محصولات کشاورزی و مواد غذایی به بیش از ۵ میلیارد دلار رسیده است.

■ هدفگذاری ۳۰۰ هزار تنی

اگر چه همزمان با کاهش ارزآوری زعفران و نوسانات مختلف در بازار صادرات پسته (افزایش یا کاهش صادرات)، ارزآوری دو صنعت فرآورده های لبنی و محصولات شیلاتی خودنمایی می کنند اما آمارهای گمرک حاکی از آن است که صادرات محصولات شیلاتی به بیش از ۵۵۰ میلیون دلار رسیده است. البته هدفگذاری صورت گرفته برای ارزآوری صادرات محصولات شیلاتی این گونه است که باید به صادرات یک میلیارد دلاری این محصولات نائل شویم. بر اساس این گزارش، در سال گذشته شاهد بودیم با صادرات ۲۱۰ هزار تن محصول شیلاتی به بیش از ۵۰۰ کشور هدف، رکورد ۶۵۰

راه پرافتخار و مقاومت دلیرانه آن شهید عزیز، در تاریخ ماندگار خواهد ماند و همواره الهام بخش مبارزان راه حق و آزادی خواهد بود و راه او، تا آزادی کامل قدس ادامه دارد.
مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قم گفت: در حال حاضر در حوزه گردشگری استان قم ۶۰ طرح در حال ساخت است و ۲۲ هتل و مهمانپذیر را شامل می شود که با افتتاح آن ها ۴ هزار تخت به ظرفیت تخت های گردشگری قم اضافه می شود که سرمایه گذاری آن ۱۱۹ هزار میلیارد تومان است.

او یادآور شد: در حوزه صنایع دستی ۷ هزار و ۱۰۰ اشتغال مستقیم داریم و ۷۰ رشته در قم فعال است که البته پاره ای از آن ها در حال منسوخ شدن است و مهم ترین چالشی که در صنایع دستی داریم، موضوع بازارچه است.

او بیان کرد: استان قم زائرپذیر است و گردشگران مذهبی و زیارت در این استان به صورت میلیونی بدون تبلیغات حضور دارند؛ اگر چه نیاز است، تبلیغات لازم برای معرفی ظرفیت های استان از سوی متولیان گردشگری قم انجام شود.
او ادامه داد: نیازمند هستیم، بیش ازپیش حوزه رسانه به گردشگری نزدیک شود و اصحاب رسانه را جزو خانواده خود می دانیم و خوشحال هستیم که تنی چند از خبرنگاران قمی به صورت تخصصی در حوزه گردشگری کار می کنند.

ارجمندی افزود: گردشگری، صنعتی است که باید دستگاه های مختلفی در آن ایفای نقش انجام دهند و اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی؛ به تنهایی نمی تواند مسائل گردشگری را حل کند و دستگاهی چون استانداری در این بین نقش مهمی دارد.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قم تاکید کرد: در این بین بانک ها هم نقش دارند و نقش آن ها در توسعه تأسیسات گردشگری زیاد است و گردشگری می تواند به صورت تخصصی در حوزه گردشگری کار می کنند.

او ادامه داد: شهرداری ها هم نقش فعاله ای دارند و در بسیاری کشورها گردشگری تحت متولی گری شهرداری ها است. در استان قم تعامل بین دستگاه ها برای توسعه گردشگری بسیار مهم است و هر چه اهمیت گردشگری توجیه شود، زمینه خوبی برای پذیرش گردشگر ایجاد می شود.

او بیسان کرد: اعتبارات تملک دارایی اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قم در سال ۹۹، ۷ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان بود که در سال ۱۴۰۳ به ۴۰ میلیارد و ۱۲۰ میلیون تومان رسید و رشد بالای پنج برابری نسبت به سال ۹۹ داشت و باعث شد، طرح های بیش تری دست گرفته شود و عملیاتی بیش ترین طرح ها در حوزه میراث فرهنگی را شاهد باشیم.

ارجمندی با اشاره به طرح های این اداره کل در سه سال گذشته گفت: امیدواریم،

در صدر فهرست اقلام اصلی صادراتی شیلات، به ترتیب ارزش، انواع ماهیان دریایی ۴۰۷ درصد، خوراک آماده ماهیان دریایی ۲۱۴ درصد و ماهیان در صد و ۱۷۰ درصد قرار دارند.

بازدید مدیر کل فرهنگ استان بوشهر از هنرستان هنرهای زیبای دختران بوشهر



میلیون دلاری صادرات آبزیان از لحاظ ارزشی شکسته شد. سازمان شیلات نیز اعلام کرده تحقق صادرات ۳۰۰ هزار تنی انواع آبزیان را به ارزش حدود ۷۰۰ میلیون دلار تا پایان سال جاری به عنوان هدف خود بجد پیگیری خواهد کرد.

■ ارزآوری ۱۴۴ میلیون دلاری

آمارهای گمرک نشان می دهد در پنج ماهه نخست امسال بیش از ۱۱۸ هزار و ۸۲۹ تن محصولات شیلاتی به ارزش ۱۸۷ میلیون دلار صادر شده، این در حالی است که در همین بازه زمانی در سال گذشته ۸۲ هزار و ۴۰۰ تن محصول شیلاتی به ارزش ۱۴۳ میلیون و ۹۰۰ هزار دلار صادر شده بود. به همین دلیل می توان گفت صادرات این محصولات در سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی حدود ۴۵ درصد و از لحاظ ارزشی بیش از ۳۰ درصد رشد داشته است.

■ تداوم روند صعودی صادرات

سید حسین حسینی، معاون وزیر جهاد کشاورزی می گوید: در صدر فهرست اقلام اصلی صادراتی شیلات، به ترتیب ارزش، انواع ماهیان دریایی ۴۰۷ درصد، خوراک آماده آبزیان ۲۱۴ درصد و میگو ۱۷۰۱ درصد قرار دارند. رئیس سازمان شیلات ایران ادامه داد: صادرات انواع ماهیان دریایی در پنج ماهه نخست ۱۴۰۳ بیش از ۴۲ هزار و ۳۰۲ تن و به ارزش بیش از ۷۶۳ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته نزدیک به ۵۹ درصد وزنی و بیش از ۶۶ درصد ارزشی، رشد داشته است. وی ادامه داد: صادرات خوراک آماده آبزیان از ۲۸ هزار و ۶۲۷ تن به ارزش ۲۳۶ میلیون دلار در پنج ماهه سال گذشته به ۴۷ هزار و ۷۵۴ تن به ارزش ۴۰ میلیون دلار در مدت مشابه امسال افزایش داشته که از نظر وزنی ۶۶۸ درصد و از لحاظ ارزشی ۶۹۵ درصد رشد را نشان می دهد. حسینی درباره روند صادرات خولیار، کپورماهیان و قزل آلا افزود: مطابق آمار گمرک جمهوری اسلامی ایران، صادرات این گونه ها، همچنان از روندی صعودی نسبت به پنج ماهه سال ۱۴۰۲ برخوردار بوده، به طوری که در پنج ماهه نخست سال ۱۴۰۳ مقدار صادرات خولیار به حدود ۲۳۲۸ کیلوگرم، کپورماهیان به ۹۶۵۱ تن و قزل آلا به ۵۷۱۱ تن رسیده است.

■ پیشتازی انواع تن ماهیان

وی ادامه داد: مجموع واردات انواع نهادهای آبیزی پروری و مواد اولیه صنایع شیلاتی در پنج ماهه نخست امسال ۲۱ هزار و ۸۲۲ تن معادل ۶۰۹ میلیون دلار برآورد شده که سهم انواع تن ماهیان به عنوان اصلی ترین کالای شیلاتی وارداتی صنعت کنسرو به مقدار ۲۱ هزار و ۶۱ تن و به ارزش ۴۹۶ میلیون دلار در ایام بادهای موسمی (مونسون) و فصل عدم دریافت صیادان ایرانی از آب های دور می رسد. معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: از ابتدای سال، مدیریت سازمان شیلات ایران در امر واردات و تأمین مواد اولیه صنایع کنسرو سازی در فصل مونسون، تخفیف ۲۰ تا ۳۰ درصدی کنسرو ماهی تن در طرح عید تا عید و همچنین ایجاد ثبات قیمت کنسرو تن برای مصرف کنندگان واقعی، اقشار کم درآمد و دانشجویان را با قیمت مناسب این محصول در بازار اجرایی کرده است.

علیرضا ارجمندی: امیدواریم، به زودی شاهد سرنگونی صهیونیست ها باشیم

تعداد اثر و امسال نیز تعداد پنج اثر ثبت ملی شد.

او خاطرنشان کرد: در استان قم ظرفیت های طبیعی زیادی داریم که برخی از آن ها به درختان کهن سال باز می گردد.

او افزود: هنوز دریاچه حوض سلطان به عنوان میراث طبیعی ملی ثبت نشده؛ اما پرونده آن آماده و در نوبت است، این در حالی است که ۱۰۰۰ هکتار زمین برای نیروگاه خورشیدی در جوار حوض سلطان می خواهد اختصاص دهند که با این کار منظر بصری دریاچه از بین می رود.

ارجمندی گفت: امیدوار هستیم، مجوز ایجاد نیروگاه خورشیدی در حاشیه دریاچه حوض سلطان لغو شود.

او یادآور شد: در مورد ثبت آثار ناملموس استان قم از سال ۱۴۰۰ تاکنون تعداد ۹ اثر ثبت شده است که از جمله آن ها می توان به مراسم ۲۷ رمضان، مراسم فندقی چینی شهرستان کچک، مهارت یادبادکبازی، تیله بازی، موسیقی آیینی تاسوعا و عاشورا اشاره کرد و امسال شاهد ثبت گویش قمی، موسیقی قمی زورخانه ای، آیین سمنویزان قمی، مهارت طبخ شیرینی برجی قمی و شیرینی برجی بخش خلجستان و مهارت گیوه دوزی خواهیم بود.

او افزود: دیگر چالش حوزه میراث فرهنگی، نداشتن موزه در قم است. اشایای تاریخی زیادی داریم که منبعی برای قم شناسی است و استان قم موزه ای غنی نیاز دارد؛ ولی مکان ساخت آن را نداریم.

ارجمندی بیان کرد: شهرداری تقاضا داریم که به ما زمین بدهد و حتی با اداره کل اوقاف و امور خیریه استان رازینی کردیم که آثار تاریخی قم بیش از ۶ هزار قلم است و مادگی داریم، یک موزه ملی را در قم ایجاد کنیم و استان قم با این سابقه ۷ هزار ساله تاریخی باید یک موزه تاریخی داشته باشد و امید است، با این شیوه شهرداری، اداره کل اوقاف و امور خیریه و بخش خصوصی موزه غنی به نام قم ایجاد کنیم. او افزود: گام های مهمی در ایجاد سایت موزه در تبه قلی درویش برداشته شد و امیدواریم، در سال ۱۴۰۳ بودجه خوبی گرفته و فاز اول سایت موزه را شاهد باشیم و امیدواریم، با مشارکت اداره کل اوقاف و امور خیریه این سایت موزه ایجاد شود.

ارجمندی گفت: از دیگر برنامه های میراث فرهنگی قم تشکیل موزه های خصوصی

است، می توانیم به مجموعه داران تسهیلات بدهیم تا موزه ایجاد کنند، در این بین

تاکنون دو موزه دفاع مقدس و موزه سنگ های قیمتی و نیمه قیمتی را مجوز داده ایم و ایجاد شده اند.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان قم افزود: دو موزه منتسب به آیات عظام را، در حال بررسی هستیم و موزه شیعی نیز به زودی مجوز خود را دریافت خواهد کرد.

رئیس شورای اسلامی شهر ماکلوان :

کندی روند حدنگاری زمین های کشاورزی در روستاها



روستا زیر نظر بنیاد مسکن باید باشد، جهاد کشاورزی هم دارد دخالت می کند که در قانون آمده زمینی که در بافت روستا و طرح هادی بنیاد مسکن باشد ربطی به ارگان دیگری یا جهاد کشاورزی ندارد.وی اضافه کرد: ترویج آموزش به مردم اگر باشد که زمین های کشاورزی که داخل طرح است می توانند برای ساخت و ساز استفاده کنند مردم استقبال بیشتری برای گرفتن سندهای زراعی می کنند ولی به دلیل عدم آگاهی پیش قدم نمی شوند، در شمال کشور تا مازندران تا گیلان طرح کاداستر کشاورزی در حال انجام است ولی فکر کنم حدود ۱۰ درصد انجام شده باشد، استقبال نمی شود.این کارشناس منابع طبیعی و آبخیزداری، افزود: راهکار این است که زمین های کشاورزی و بنیاد مسکن را از هم جدا کنند، زمین های مکانیزه، سندرار بشوند و زمین های

کارشناس منابع طبیعی و آبخیزداری، گفت: ترغیب مردم به مشارکت و اصلاح قوانین صدور سند و تغییر کاربری از راهکارهای اجرای سریع در حدنگاری زراعی است. سروش عزیزدوست، کارشناس منابع طبیعی و آبخیزداری درباره مشکلات صدور سند برای اراضی کشاورزی، گفت: در طرح کاداستر (حدنگاری) زراعی که فعلاً دارد پیش می رود، باید همراه با مشارکت مردم باشد و برخی قوانین از جمله اینکه زمین های کشاورزی اگر سندرار شوند دیگر به هیچ وجه قابل تغییر کاربری نیستند نیز اصلاح بشود، مثلاً در منطقه ای که فرد بومی فقط شالیزار دارد و فرزندان وی زمین دیگری ندارند، برای دریافت سند زراعی نمی آیند، این مشکلات وجود دارد باید قانونی تصویب شود که وقتی برای زمین سند شالیزایی و کشاورزی بگیرید، اگر مشکلی برای مسکن داشتید بتوانید قسمتی از این زمین را برای تغییر کاربری و مسکن داشته باشید.

وی افزود: اصولاً باید زمین های که تسطیح و مکانیزه شده برای آنها سند صادر شود، چون مردم رضایت دادند این زمین ها مکانیزه بشود و ۱۰۰ درصد برای کشاورزی استفاده کنند، زمین های کشاورزی در بافت روستا را باید تخصیص بدهند به بنیاد مسکن و تغییر کاربری برای ساخت و سازها، این اگر هدفمند بشود طرح کاداستر کشاورزی سریع تر پیش می رود، در حال حاضر فقط می گویند سند بگیرید که مدرکی نداشته باشید، اما تغییر کاربری نمی دهید.عزیزدوست درباره تداخل عملکرد بنیاد مسکن و جهاد کشاورزی در روستاها، تصریح کرد: در مناطق شمالی کشور، مردم برای دریافت سند زراعی استقبال کمتری دارند، دلایلش این است که کشاورزی و محدوده بنیاد مسکن با هم تداخل پیدا کردند، زمین های کشاورزی که در بافت

داخل بافت روستا هستند تعیین تکلیف بشوند تا چه مقدار را می توانند برای ساخت و ساز و افزایش مسکن در روستا استفاده کنند.وی در مورد خرد شدن زمین ها و سندرار شدن گفت: در شمال زمین های کشاورزی از پدر به وراث می رسد و وراث هم برای مدرک می خواهند زمین شان را تقسیم و خرد کنند ولی اداره ثبت و جهاد کشاورزی مخالفت می کنند، اما می توانند طرحی بدهند که در قالب کشاورزی زمین ها را تفکیک کنند، یعنی هر فردی در سهم خودش کشاورزی کند. به عنوان مثال فردی یک هکتار زمین کشاورزی دارد که بین ۵ نفر تقسیم می شود، کشاورزی انجام می شود ولی می گویند ما هر کدام سند جداگانه می خواهیم که اداره ثبت و جهاد کشاورزی می گویند این کار اراضی کشاورزی را خرد می کند که خلاف قانون است در حالی که فرد دارد کشاورزی می کند در بطن قفسه می بینید کشاورزی انجام می دهد، وقتی جهاد کشاورزی و اداره ثبت جلوی این کار را می گیرند مردم هم سوق پیدا نمی کنند به اینکه سند دریافت کنند.عزیزدوست درباره روند صدور سند گفت: در حال حاضر برای سند کاداستر کشاورزی که دولت هزینه را تقبیل کرده پرداخت کند مردم فقط مدرک را بیاورند و ثبت نام و تمام مراحل را شرکت های خصوصی زیر نظر اداره ثبت انجام می دهند و سند کشاورزی تحویل مردم می شود. در قانون ساماندهی برای بنیاد مسکن همین طور است زمین های که داخل طرح بنیاد مسکن هستند افراد دارند سند ساماندهی دریافت می کنند و برای تعیین تکلیف هم هر فردی بخواهد جداگانه سند بگیرد قانون تعیین تکلیف، دبیر هیئت اداره ثبت، قاضی و جهاد کشاورزی جلسه را برگزار می کنند و درباره زمین برای صدور سند مسکونی یا کشاورزی نظر می دهند.

وضعیت زاد و ولد در استان
مرکزی بحرانی است



فلوری با ماینوتوهای لرزه‌نگار و سیستم‌های ارتباط رادیویی، می‌تواند اطلاعاتی مانند شناسایی و عمق لایه‌های زمین، نوع سنگ، شناسایی هوا و گسل‌ها را شناسایی کند. در این روش، امواج از دستگاه GPS گرفته شده و به داخل زمین نفوذ می‌کند. این امواج در برخورد با ناپیوستگی‌ها، بازتابش می‌یابند و خواننده می‌تواند با تغییر در زمان دریافت می‌شود. با توجه به سرعت متفاوت این امواج در محیط‌های مختلف، دستگاه‌های استخراج می‌توانند به اطلاعاتی مانند شناسایی عمیق، عمق مواد مغزوف و موقعیت و زمان لایه‌های درون زمین دسترسی یابند.

■ روبات‌ها و یهیادهای پرکار

یکی از بخش‌هایی که در جهان از آن برای افزایش ایمنی استخراج معادن و کارگران استفاده می‌شود، روبات‌های هوشمند و همچنین بهیادها به روبات‌های پرنده هستند. روبات‌های هوشمند وظایف مختلفی را به عهده بگیرند تا جان معدنچیان به خطر نیفتد. از سوی دیگر با گشتزنی در معدن، مناطق امن را شناسایی می‌کنند تا کارگران در مواقع خطر به این مناطق راه یابند. این روبات‌ها همچنین به حسگرهای قوی مجهزند و می‌توانند با شناسایی مواد خطرناک، فرآیند استخراج معدن را کنترل کنند.

ورود به مرحله امداد و نجات

در صورت وقوع حادثه معدن، یکی از مهم‌ترین موارد، تریع در کمکرسانی و عملیات امداد و نجات است که اختلاف تکنیکی را رقم می‌دهد. روبات‌ها و فناوری‌های جدید با تجهیز به دوربین‌های مادون قرمز، تصویربرداری حرارتی و به کارگیری پهپادها می‌توانند مکان دقیق معدنچیان را نشان داده و با کاهش مدت زمان نجات کارگران، جان آنها را نجات دهند. روبات‌ها می‌توانند در صورت وقوع حادثه به گروه امداد کمک کنند و پس از پیدا کردن فرد مصدوم، وضعیت فیزیکی وی را برای تیم امداد تسکین دهنده به بهترین راهکار برای بیرون آوردن فرد مصدوم به کار گرفته شود. گاهی هم سقوط سنگ‌ها یا انفجارها می‌تواند فضا را برای معدنچیان تنگ کند به گونه‌ای که میزان اکسیژن در محیط به حداقل برسد؛ در چنین شرایطی دسترسی سریع‌تر به معدنچیان از اولویت‌های تیم امداد و نجات است.

■ شناسایی از طریق امواج رادیویی

فرستنده‌های مبتنی بر RFID (شناسایی از طریق امواج رادیویی) نیز با کنترل و رهگیری کارگران و ماشین‌الات، یک فناوری حیاتی برای افزایش ایمنی معدن هستند و همچنین می‌توانند موقعیت‌های خطرناک را از قبل شناسایی کنند و هشدار دهند. در مواقع اضطراری هم این پرسبها بموقع درباره موقعیت معدنچیان اطلاع‌رسانی می‌کنند تا تیم‌های نجات تصویر بهتری از محل کارگران داشته باشند.

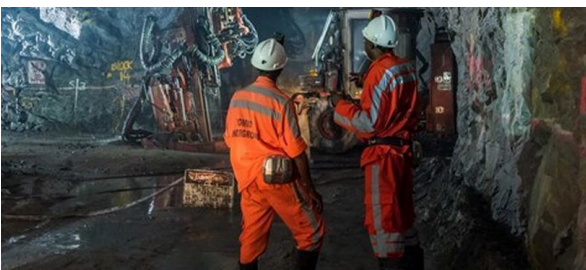
این حسگرهای بی‌کار

در حال حاضر بسیاری از معادن جهان مجهز به شبکه سنسورهای حساس به نور، دما، حرکت، فشار و حتی شرایط آب و هوایی مختلف هستند. این حسگرها با کنترل و نظارت بر محیط معدن در زمان استخراج، کلید نجات معدنچیان به شمار می‌روند. سنسورها علاوه بر فضای معدن، به عنوان فناوری‌های پوشیدنی مورد استفاده قرار می‌گیرند و در کلاه، لباس، عینک یا ساعت معدنچیان جای می‌گیرند.

استاندار مر کزی گفت: وضعیت ز اد و ولد در استان به دلیل بی‌ رغبتی زوج‌ های جوان به فرزندآوری بحرانی است. فر زاد مخلص الائمه در نشست ستاد حمایت از خانواده و جوانی جمعیت استان مر کزی افزود: مقوله جوانی جمع مقوله توجه جدی دارد.

وی بیان کرد: هیچ دستگاهی در استان حق ندارند نسبت به موضوع جوانی جمعیت، کم توجه و از درجه اهمیت و اولویت خارج کند.

استاندار مکرزی گفت: بانک مکرزی وظایف خود در تأمین منابع مالی را انجام نداد و منابع را به استان‌ها تزریق نکرده است و این مهم برای متقاضیان مشکلاتی به دنبال داشته که باید در سطح کلان به آن پرداخته شود. مخلص‌الامه افزود: سال گذشته که فعالیت در حوزه جوانی جمعیت مطرح شد، برای شتاب کار، وظایف دستگاهها مشخص و کارگروه‌هایی در استان تشکیل شد. وی بیان کرد: اینطور که مشخص است برخی دستگاه‌ها وظایف خود را انجام نمی‌دهند و بیشتر به مسایل حاشیه توجه دارند و به این مسأله مهم، کمتر اهتمام دارند.



فناوری، ناجی معدنیان می شود

رضا پیری | به دنبال انتشار خبر حادثه تلخ معدن طبس و آسمانی شدن جمعی از کارگران، بار دیگر نگاه‌ها به سمت ضرورت توجه به ایمنی کارگران پرتوزا معدنچیان سوق داده شد؛ موضوعی که بسیاری معتقدند چندان مورد توجه قرار نمی‌گیرد حال آنکه باتوجه به مسائل ایمنی و استفاده از فناوری‌های نوین دنیا، می‌توان از جان‌گرفتهای کارگران محافظت کرد.

آشنا شوند و ایمنی آنها افزایش یابد.

تشخيص ریزش احتمالی معدن

یکی از مشکلاتی که ممکن است در طول استخراج معادن برای کارگران پدید بیاید و منجر به حادثه شود، زبرش معدن در عمق زمین است. زبرش پدیده‌ای است که برخی فناوری‌ها در جمله GPS^۱ برای روشن نمودن آن استفاده می‌توانند با شناسایی و تکنیک موقعیت ژئوفیزیکی معدن، خطرات احتمالی را از قبل شناسایی کرده و کارگران را از پایداری یا احتمال خطر زبرش در معدن مطلع کنند. به این ترتیب در صورت ناپایداری بودن سنگ‌ها در بخشی از معدن، موضوع ایمنی کارگران بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد و شاید در این بخش‌ها به جای کارگران از روبات‌ها استفاده شود. روش روشن نمودن زمین یکی از روش‌های ژئوفیزیکی با قدرت تفکیک بالا است که توسط امواج رانش‌ناقصیسی یا فرانتس^۲ نامیده می‌شود. تغییرات در اعماق یک آشکارسازی می‌کند. ترکیب اطلاعات به دست آمده از این روش

البته شرکت‌های دانش‌بنیان در کشور هم به این موضوع ورود کرده‌اند تا بتوانند راهکارهای فناورانه برای محافظت از جان کارگران شاسل در معادن ارائه دهند و امید می‌رود علاوه بر واردات تکنولوژی‌های برتر به کشور به منظور افزایش ایمنی معدنچیان، محصولات این شرکت‌های دانش‌بنیان هم در معادن کشور بارز کند و دیگر شاهد وقوع چنین حوادث تلخی نباشیم.

آموزش‌های فناوریانه به معدنچیان

پیشگیری از حادثه، مهم‌ترین اصل در استخراج معدن است و فناوری‌هایی همچون مدل‌های سه‌بعدی معدن، واقعیت مجازی (VR) و واقعیت افزوده (AR) برای برنامه‌ریزی عملیات مورد استفاده قرار می‌گیرند. این کار می‌تواند منجر به صرفه‌جویی در میزان سوخت و کاهش مدت زمان حمل‌ونقل شود. همچنین استفاده از آموزش معدنچیان تازه‌کار که تجربه چندانی ندارند، می‌تواند کمک کند تا با خطرات بیشتری

[illegible]

حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه دو

[illegible]

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۱۰

[illegible]



شرکت پالایش نفت ایران
شرکت پالایش نفت آبادان (سهامی عام)

فراخوان ارزیابی کیفی

نوبت اول

شرکت پالایش نفت آبادان در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری تشریفات مناقصه از دریافت اسناد ارزیابی کیفی و سایر مراحل بعدی مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	شماره مناقصه گزرا در دستگاه مناقصه گزرا	شماره مناقصه در سامانه ستاد	شماره قضا	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به ریال	برنامه زمان بندی مراحل مناقصه
1	۴۰۲/۸۲/ک	۲۰۰۴۰۲۱۷۹۰۰۰۴۳۱	۳۸-۹۰۰۰۲۱۵۰۰۰۰۶۶/۵۱۶	سیمان ضد سایش	۳/۴۲۵/۰۰۰/۰۰۰	الف- مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۱ لغایت ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ ب- آخرین مهلت ارائه و بازگذاری اسناد ارزیابی کیفی توسط مناقصه گران: مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۵

روابط عمومی - شرکت پالایش نفت آبادان

شماره ۱۷۹۴۰۵

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده ۱۳ین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌ها فاقد سند رسمی و ماده ۱۴۰ن ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱- افاق واقع ۱۴۰۱صلى در بخش ۱۷ مهيار

۱۱- افاق و كلم مهيار و بهراز و قزاق دهى كشورپهرو كدام به نسبت به دودانگ شاع از ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۳۵۰۹/۲۲ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۲- افاق و كلم مهيار و بهراز و قزاق دهى كشورپهرو كدام به نسبت به دودانگ شاع از ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۱۴۸۵/۷۵۱ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۳- اقای و كلم مهيار و بهراز و قزاق دهى كشورپهرو كدام نسبت به دودانگ شاع از ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۳۴۹۸/۲۴ متر مربع در قسمتى از ۴۴-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۴- افاق حمزه خانه نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۸۵۳۳/۷ متر مربع در قسمتى از ۴۴-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۵- افاق جعفر پور نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۷۸۷۸/۰۲ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۶- افاق عفره مينه پور نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۱۰۴۴۰/۳۵ متر مربع در قسمتى از ۴۴-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۷- افاق قاسم ايلي نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۳۱۴۹/۰۸ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۸- افاق حمزه خانه نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۴۴۵۹/۹۴ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۹- افاق عثمان مينه پور نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۴۶۵۰/۰۳ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۱۰- افاق حسن سعیدی نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۱۷۹۸۸/۰ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۱۱- افاق عثمان مينه پور نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۱۱۲۷۸/۰ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۱۲- افاق حمزه جعفر و محمدافند نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۳۵۴۴۹/۲۲ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

املاك و افاق در بخش ۱۶ در افاق مهيار

۱۳- افاق مراد اسماعيل از نسبت به ششدانگ يك قطعه زمين مزروعى به مساحت ۱۱۷۶۴/۷ متر مربع در قسمتى از ۳۶-املى بخش ۲۱ مهيارروستای سليم ساغلو موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۱۴- اقایان و خانم ها حقير و زيار و قزاق و وزين و مير و ادرشير و اسكندرو بابايزيد و مظفرى و خاى همكه درى و عباسيه و باجى و سواره و يودل به نسبت خانم ها و اقایان ۲ سهم از ۱۸ سهم ۱۸ عباسيه و اقایان و خانم ها نسبت به ششدانگ افاق (سز اسركس هشتم زوجه) قطعه زمين مزروعى به مساحت ۱۲۷۷۷/۴۱ متر مربع در قسمتى از ۴۲-املى بخش ۱۷ مهيارروستای كانی كوتر موضوع برابر مدارك موجود درپهرونده

۱۵- آقاباب خانم ها حقیرو و سارا و نیشتمان و فرح و زین و مریم و اردشیر و اسکندر و یازید و مصطفی و خذیر همگی صدرالدینی و عایشه اوقاق و سوواره دیول به نسبت خانم ها و آقایان ۲ سهم
در سال ۱۸ از و عایشه اوقاق یک شصت سهم از ششداگن (پس از کسر یک شصت زوج) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۱/۰۷ متر مربع در قسمتی از ۳۶- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای سلیم موجود در موزع بریده

۱۶- آقایان و خانم ها حقیرو و سارا و نیشتمان و فرح و زین و مریم و اردشیر و اسکندر و یازید و مصطفی و خذیر همگی صدرالدینی و عایشه اوقاق و سوواره دیول به نسبت خانم ها و آقایان ۲ سهم
در سال ۱۸ از و عایشه اوقاق یک شصت سهم از ششداگن (پس از کسر یک شصت زوج) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹/۰۴۱ متر مربع در قسمتی از ۳۶- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای سلیم موجود در موزع بریده

۱۷- آقایان و خانم ها حقیرو و سارا و نیشتمان و فرح و زین و مریم و اردشیر و اسکندر و یازید و مصطفی و خذیر همگی صدرالدینی و عایشه اوقاق و سوواره دیول به نسبت خانم ها و آقایان ۲ سهم از ۱۹
و عایشه اوقاق ۳۱ سهم از ۱۹ سهم ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۹۶/۶۹ متر مربع در قسمتی از ۳۶- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای سلیم ساغلو موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۱۸- آقایان و خانم ها حقیرو و سارا و نیشتمان و فرح و زین و مریم و اردشیر و اسکندر و یازید و مصطفی و خذیر همگی صدرالدینی و عایشه اوقاق و سوواره دیول به نسبت خانم ها و آقایان ۲ سهم
در سال ۱۸ از و عایشه اوقاق یک شصت سهم از ششداگن (پس از کسر یک شصت زوج) یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۵/۰۸ متر مربع در قسمتی از ۳۶- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای سلیم موجود در موزع بریده

۱۹- آقایان و خانم ها حقیرو و سارا و نیشتمان و فرح و زین و مریم و اردشیر و اسکندر و یازید و مصطفی و خذیر همگی صدرالدینی و عایشه اوقاق و سوواره دیول به نسبت خانم ها و آقایان ۲ سهم
در سال ۱۸ از و عایشه اوقاق یک شصت سهم از ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۸/۳۱۴ متر مربع در قسمتی از ۳۶- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای سلیم ساغلو موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۰- آقای پیشوا و امید سیاحمدی باسویه از ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۷/۰۴ متر مربع در قسمت از ۳۶- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای سلیم ساغلو موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۱- املاک واقع در اصلب بر بخش ۱۱ مهاباد

۲۲- خانم فاطمه محمدجانی بنیت به ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۵/۲۱ متر مربع در قسمتی از ۱۱- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای قلعه جوقه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۳- آقای سعید احمدپور خرشد بنیت به ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۹/۸ متر مربع در قسمتی از ۱۱- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای قلعه جوقه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۴- آقای خالد است بنیت به ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۴/۰ متر مربع در قسمتی از ۱۱- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای قلعه جوقه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۵- آقای پدیه بنیت به ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۴۷/۱ متر مربع در قسمتی از ۱۱- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای قلعه جوقه موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۶- آقای ناصر و ابوبکر همگی رسولی باسویه از ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۶/۱ متر مربع در قسمتی از ۱۳- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای ایل تیمور موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۷- آقای گمال احمدپور بنیت به ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۰۳/۸ متر مربع در قسمتی از ۱۱- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای ایل تیمور موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

۲۸- خانم هومه علیا بنیت به ششداگن یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۳۳/۳۱ متر مربع در قسمتی از ۱۱- اصلی بخش ۱۱ مهابادروستای ایل تیمور موضوع برابر مدارک موجود در پرونده

لذخاینر سوله از مجاورین و احداث قنات موسی شود که در زمان ضرورت معارضه عرضی به واسطه حقوق تلافی باشد از تاریخ تصدیق صورت تنظیم محضر بابت تقسیم زمین
۲۹- اعتراض خود به ادارات حق استرداد اماکن متعلقه رسید بر ریافت ناماید از موروثیه اعراض و دریافت صرفه ثابت ۱۳۰ روز به غیر اینصورت قضایی مراجعه و بنیت بتایم خواست اعراض اقدام نمائید و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک ارائه ازانمائید. در غیر اینصورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و خواه مقدم تقدیم دادخواست را اخذ ازانمائید بدون توجه به اعراض مطابق مقررات سند ملکیت بام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۷۳۴/۹۱

۳۰- اعتراض شماره ۵۳ نشیبه ۱۳۹۵

تاریخ تجدید: ۱۳۹۵/۰۱/۱۱ آماه

Copyright © 2010 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution, in any form or by any means, without written permission from Pearson Education, Inc., is prohibited.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی
و ساختمان‌های فاقد رسمی

آگهی عمومی شماره ۱۴۰۳ / قانودم - ماده ۱۴، آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد رسمی در تاریخ ۱۳۵۹/۰۶/۱۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک بهار، تصرفات مالکانه بلغراض قضائی آقایان حسین پویوش، ابوالرحیم همدانی و شاهرخ ستاره زاده فرزندان مرحوم علی باسیوسه در شش‌دانگ این قطعه زمین مشتمل بر ۲۸ جوی نایستابست آن را مستأختان ادعایی در آن به مساحت ۹۷-۱۳۸۵ متر مربع پلاک ۴۱ فرعی از ۲۱۷ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک بهار اداره کشیدند آن فرداری از ملک رسمی آقای مرحوم علی ستاره زاده حریز کرده است. اما به منظور اطلاع عموم مراتب در ذی‌بیت به فاصله ۵۰ روز آگهی می شود که صورتی که انقضاض نسبت به صدور سند مالکیتی متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را این اداره تسلیس و سپس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه تا تاریخ تسلیس اعتراض دادخواست خود را در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاض مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ه ۲)

تاریخ انتشار ثبت اول : ۱۳۵۹/۰۶/۱۴
تاریخ انتشار ثبت دوم : ۱۳۵۹/۰۶/۱۰

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهر سنندج

[illegible]



چرا حسن رنگرز قصد جدایی از تیم ملی کشتی فرنگی ایران را داشت؟



پس از پایان المپیک پاریس بحث جدایی حسن رنگرز از کشتی فرنگی مطرح شد که سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی در مورد آن توضیحاتی ارائه داد. حسن رنگرز سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی در مورد دخالت فدراسیون کشتی در مباحث فنی گفت: انصافاً از روزی که هدایت تیم ملی کشتی فرنگی را برعهده گرفتیم در هیچ موضوعی فدراسیون در مباحث فنی دخالتی نداشت. البته در خیلی از موارد من شخصاً باتوجه به تجربه دبیر به عنوان یک قهرمان المپیک و تجربه فنی مفید او به عنوان رئیس فدراسیون در ۶ سال گذشته در کنار تیم ملی در همه رویدادها بودند خودم شخصاً اصرار به مشورت از او برای اصلاح و بهبود امور دارم. سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی در مورد صحت جدایی‌اش از تیم ملی کشتی فرنگی گفت: معلمی و مربیگری شغل نیست بلکه یک مأموریت و رسالت و الزام اخلاقی است که بتوان سرنوشت کشتی‌گیران را به نحو احسن رقم زد و دل مردم را شاد کرد. طبیعتاً در گام اول خانواده باید یک هزینه گزافی بپردازد. انصافاً در این راه فدراسیون کشتی کاملاً از ما حمایت کرد به طوری که هم اکنون بهترین کمپ در دنیای کشتی در اختیار تیم‌های ملی است و هم اکنون بهترین اعزام‌ها برای ما انجام می‌شود و کاملاً ما را حمایت می‌کنند.

همان همیشگی؛ خبری از ستاره جدید نیست



سعید جمشیدیان | امیرقلعه‌نویی روز پانزدهم مهر ماه لیست باز یکتان دعوت شده به اردوی تیم ملی برای بازی با ازبکستان و قطر و اعلام خواهد کرد تا ملی پوشان دعوت شده به اردوی تیم ملی روز شانزدهم مهر ماه خود را به کادرفنی معرفی کنند.

یک زوج ویژه در قائمشر

بی‌گمان، ساکت الهامی یکی از مردان ویژه ششی هفته‌ای بوده که از لیگ بیست و چهارم سپری شده است. این در حالی است که نساجی، فقط سه امتیاز اندوخته و سه تساوی و سه باخت حاصل تلاش‌شان بوده است. شاگردان الهامی در این مسابقات، فقط سه گل زده‌اند که معدل ضعیف نیم گل در هر بازی را به دست می‌دهد و با شش گلی که خورده‌اند، صاحب تفاضل گل منفی سه شده‌اند. کارنامه‌ای که اگر هر چه سریع‌تر و با وسعتی هر چه فزون‌تر ترمیم و جبران نشود، نساجی همچون فصل پیش یکی از کاندیداهای اصلی سقوط به دسته‌ای پایین‌تر خواهد شد. با همه این اوصاف اگر از الهامی بپرسید، او بدون هیچ ناراحتی و هراسی، با لحن و دیدی شریں از وضعیت فعلی نساجی حرف می‌زند و از اینکه شاگردانش هر چه داشته‌اند، رو کرده‌اند و جایی برای گله‌گذاری نیست. در این میان، یک بازیکن که دیرتر از همه آمده و فقط در دو بازی آخر آنها یاور تیم برطرفدار مازنی بوده، نزد این مربی از همه محبوب‌تر است. از کوین یامگا سخن می‌گوییم؛ همان وینگر سیاهپوست و فرانسوی سابق استقلال که فصل پیش در جریان تمرینات این تیم از ناحیه چشم شدت آسیب دید، به طوری که قوه بینایی یکی از چشمانش را تا حد زیادی از دست داد. یامگا نه تنها کمک‌های لازم را بابت تحمل این عارضه و کل مطالبات مالی خود از آبی‌ها دریافت نکرد بلکه با بی‌مهری شدید آنها مواجه و در نهایت از استقلال جدا شد. او بعد از ماه‌ها بالاتکلیفی و به هم خوردن انتقارش به آلومینیوم، دو هفته پیش در یک کوچ عجیب و غیرمنتظره سر از نساجی درآورد و عضو این تیم شد و کمتر



از ۴۴ ساعت بعد از این انتقال، در بازی تیم قائمشهری مقابل استقلال به میدان آمد و با گل کردن یک ضربه پنالتی که تخصص اوست، به نساجی کمک کرد که حریف پرمهراش را با تساوی ۲-۲ متوقف سازد و نسبت به دیدارهای بعدی خود و کسب نتایج مورد نظرش امیدوارتر شود.

فرایندی که کسب تساوی مقابل شمس‌آذر در دیدار بعدی نساجی، پایه‌های آن را قوی‌تر و امکان تحقق آن را بیشتر کرد. دیداری که یامگا در آن نیز ۹۰ دقیقه تمام در خدمت نساجی بود و اگرچه گل نزد اما باز هم تأثیرگذار ظاهر شد.

پس از پایان المپیک پاریس بحث جدایی حسن رنگرز از کشتی فرنگی در مورد آن توضیحاتی ارائه داد. حسن رنگرز سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی در مباحث فنی گفت: انصافاً از روزی که هدایت تیم ملی کشتی فرنگی را برعهده گرفتیم در هیچ موضوعی فدراسیون در مباحث فنی دخالتی نداشت. البته در خیلی از موارد من شخصاً باتوجه به تجربه دبیر به عنوان یک قهرمان المپیک و تجربه فنی مفید او به عنوان رئیس فدراسیون در ۶ سال گذشته در کنار تیم ملی در همه رویدادها بودند خودم شخصاً اصرار به مشورت از او برای اصلاح و بهبود امور دارم. سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی در مورد صحت جدایی‌اش از تیم ملی کشتی فرنگی گفت: معلمی و مربیگری شغل نیست بلکه یک مأموریت و رسالت و الزام اخلاقی است که بتوان سرنوشت کشتی‌گیران را به نحو احسن رقم زد و دل مردم را شاد کرد. طبیعتاً در گام اول خانواده باید یک هزینه گزافی بپردازد. انصافاً در این راه فدراسیون کشتی کاملاً از ما حمایت کرد به طوری که هم اکنون بهترین اعزام‌ها برای ما انجام می‌شود و کاملاً ما را حمایت می‌کنند.

پیش‌بینی می‌شود همانند اردوی قبلی تیم ملی محمدجواد حسین‌نژاد و سعید سحرخیزان هم شانس چندانی برای دعوت به اردوی تیم ملی نداشته باشند، البته ممکن است در دقیقه ۹۰ نظر سرمربی تیم ملی برای دعوت از این بازیکنان تغییر کند تا آنها نیز شانس بازی برای تیم ملی را به دست آورند.آنچه پیداست شاکله اصلی بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی را همان نفرت حاضر در اردوی قبل که برای بازی با قرقیزستان و امارات دعوت شده بودند، تشکیل خواهند داد البته ممکن است یک یا دو بازیکن به اردوی جدید دعوت نشوند و فرصت به بازیکنان جوان موفق در هفته‌های اخیر لیگ برتر داده شود تا در اردوی تیم ملی حاضر شوند.شنیده می‌شود یکی از این بازیکنان امیرحسین حسین‌زاده بازیکن جوان تراکتورسازی است که نمایش قانع‌کننده‌ای در هفته‌های اخیر نداشته است.اما نکته مبهمی که در خصوص تیم ملی درحال حاضر وجود دارد، موضوع سرپرستی تیم ملی در بازی مقابل ازبکستان و قطر است، پس از آنکه مهدی محمدنبی در امارات به دلیل بیماری در بیمارستان بستری شد پزشکان به وی توصیه کردند فعلاً استراحت مطلق داشته باشد به همین دلیل غیبت نبی در دو بازی آتی تیم ملی قطعی است و هنوز معلوم نیست چه کسی به صورت موقت مسئولیت وی را روی نیمکت تیم ملی برعهده خواهد گرفت. محمدرضا سلاکت جدی‌ترین گزینه جانشینی سرپرستی تیم ملی است، اما گفته می‌شود عضو هیأت رئیسه فدراسیون فوتبال خودش تمایلی به پذیرش این مسئولیت ندارد اما از آنجا که رابطه وی با امیر قلعه‌نویی مطلوب است احتمال اینکه او در این سفر تیم ملی را به عنوان مدیر تاج همراهی کند بسیار زیاد است. البته ممکن است اگر ساکت این مسئولیت را قبول نکند مهدی تاج مسئولیت موقت سرپرستی تیم ملی را به فرد دیگری واگذار کند تا وظایف سرپرستی را در نبود مهدی نبی برعهده گیرد.

مقابل یک حریف پر روحیه
جمعه این هفته که نساجی در هفته هفتم لیگ برتر روبه‌روی ملوان می‌ایستد و یک دربی بزرگ و تازه را بین دو استان سرسبز شمال کشورمان (مازندران و گیلان) برپا می‌دارد، جذابیت‌ها و هیجانات به اوج خود خواهد رسید. این فقط به سبب حضور مجدد الهامی و یامگا در یک سوی میدان نیست و حضور سایر نفرت زنده نساجی در صحنه هم مبنای صرف این اظهار نظر نیست زیرا در سوی دیگر میدان ملوانی را نظاره خواهیم کرد که یک بار دیگر همانند فصل پیش در قالب یکی از پدیده‌های لیگ ظاهر شده است. این تیم برطرفدار حتی تا رتبه دوم جدول بالا آمده و اگرچه استقرارش در این جایگاه طبعاً موقتی است و شاهد تنزل دیر یا زود این تیم به رده‌های پایین‌تر جدول خواهیم بود اما ملوان بر اثر کسب نتایج عالی‌اش در شش هفته گذشته چنان روحیه بالایی دارد که به جز ثبت یک پیروزی تازه، به چیز دیگری فکر نمی‌کند و هر چه توان و فکر و امکان دارد، در این راه به کار خواهد گرفت. الهامی که به خاطر موضع‌گیری‌های خاص خود به دلیل نمک ماجراهای لیگ است، قطعاً در قضایای مسابقه روز جمعه تیشم با ملوان هم یکی از نقش‌افزینان اصلی خواهد بود. بدون شک، بسیاری از حاشیه‌ها به او باز خواهد گشت و وی یک بار دیگر چه به صورت مثبت و چه منفی در مرکز توجه قرار خواهد گرفت اما همین مسأله و ظرایف دیگر موجود در این دیدار است که این مسابقه را به یکی از جذاب‌ترین بازی‌های هفته هفتم لیگ تبدیل خواهد کرد.

شانس بالای سردار برای رسیدن به کفش طلا



سردار آزمون، مهاجم تیم ملی کشورمان امسال تابستان متفاوتی را سپری کرد چرا که او قید تمام پیشنهادهای اروپایی خود را زد و به آسیا برگشت تا پیراهن شباب الاهلی امارات را بر تن کند. آزمون در شرایطی این تصمیم را گرفت که سوپا در اسپانیا و یکی دو تیم از بوندسلیگا شرایط جذب او را بررسی می‌کردند اما مهاجم تیم ملی با امضای قراردادی ۳ ساله به عضویت الاهلی در آمد تا هم در پلی‌آف لیگ نخبران آسیا و هم لیگ و جام حذفی امارات به میدان برود. اولین حضور آزمون در ترکیب الاهلی، یک بازی مهم بود که در اصفهان برگزار شد؛ دیدار برابر سپاهان در مرحله نخست پلی‌آف لیگ نخبران. سردار وارد زمین شد، برتری را برای الاهلی رقم زد و خودش هم موفق شد دروازه تیم سابقش را باز کند. بازی بعد مقابل الغرافه بود که آزمون گل نزد و الاهلی هم با شکست برابر حریف قطری از حضور در مرحله گروهی لیگ نخبران آسیا باز ماند. عجمان در جام حذفی امارات، حریف بعدی الاهلی بود.

سردار آزمون ۲ گل زد و نقش ویژه‌ای در صعود الاهلی به مرحله بعدی رقابت‌ها ایفا کرد. سپس مهاجم تیم ملی در اولین هفته لیگ امارات، دروازه البطائح را باز کرد و یکی از دلایل کسب ۳ امتیاز توسط الاهلی بود. بازی بعدی باز هم مقابل عجمان، این بار در لیگ امارات برگزار شد که آزمون یک گل زد و الاهلی هم به پیروزی رسید. الحسین اردن در لیگ قهرمانان آسیا هم از درخشش آزمون در امان نماند و ستاره ۲۹ ساله تیم ملی ایران، دروازه این حریف را نیز باز کرد. دیدار بعدی الاهلی هم در لیگ امارات برگزار شد و این تیم با درخشش بنظیر آزمون توانست الوحده را با نتیجه ۵ بر ۴ از پیش رو بردارد. سردار ۲ گل زد و یک پاس گل داد تا نمره عالی ۹/۱ را از کارشناسان دریافت کند. در آخرین بازی نیز الاهلی توانست ۴ بر یک العروبا را شکست بدهد. دیداری که سردار یک پنالتی از دست داد و نتوانست به تعداد گل‌های خود اضافه کند. سردار از وقتی پیراهن الاهلی را پوشیده، انواع و اقسام آمارهای موفق را به نام خود ثبت کرده او، در ۸ بازی ۸ گل زده و یک پاس گل داده.

مجموع دفاعی که آزمون در ترکیب الاهلی قرار گرفته، ۵۹۹ دقیقه است. یعنی او هر ۶۶ دقیقه یک تأثیر مستقیم روی گل‌های الاهلی گذاشته و یک آمار فوق‌العاده را به نام خود سند زده. همچنین او هر ۷۴ دقیقه یک گل زده و توانسته به مهاجم اصلی الاهلی و همچنین یکی از مدعیان اصلی آقای گلی لیگ امارات تبدیل شود. بررسی جدول بهترین گلزنان لیگ امارات نشان می‌دهد که سردار شانس بالایی برای تصاحب کفش طلا دارد. در پایان هفته چهارم ادنوکلیگ، عادل تارايت، مهاجم مراکشی النصر که سابقه حضور در بنفیکا و میلان را در کارنامه دارد، موفق شده نام خود را برای کسب عنوان بهترین گلزن سر زبان‌ها بیندازد. او ۵ گل زده و به تنهایی صدرنشین است اما ۲ بازیکن و سردار آزمون که ۴ گل به ثمر رساندند در تعقیب تارايت هستند.

در مسابقات جهانی مهم برافراشته شدن پرچم ایران است

کردم و پس از آن تمریناتم را مصمم‌تر ادامه دادم. وی یادآور شد: در مسابقات کشوری نزدیک ۱۰ مدال کسب کردم انگیزه‌ام برای شرکت در مسابقات جهانی و المپیک قویتر شد. غریب‌شاهی با اشاره به اینکه کسب مقام‌های کشوری برایم اغنا کننده نبود ادامه داد: با تمرین و تلاش بیشتر به دنبال ثبت رکورد جهانی در رشته وزنه‌برداری برای کشور بودم.وی اظهار داشت: بازی‌های پاراآسیایی جاکارتا مدال نقره و در مسابقات قهرمانی جهان در قزاقستان و مسابقات جهانی گرجستان برای کشور مدال کسب کردم و به دلیل اینکه از رنگ مدال‌هایم راضی نبودم میزان تمریناتم را افزایش دادم و به طور میانگین پنج روز در هفته تمرین می‌کردم تا در رقابت‌های قهرمانی جهان و پارالمپیک، مدال خوش رنگی را برای کشور کسب کنم و رکورد جهان در وزن ۱۰۷ کیلوگرم را برای کشور ثبت کنم.

هستم در سال ۸۰ برای اینکه کمک خرج خانواده باشم به همراه برادرانم در استان فارس مشغول کار بودم که به دلیل سقوط از ارتفاع دچار معلولیت از ناحیه ۲ پا شدم. این قهرمان پارالمپیک گفت: بعد از معلولیت چندسالی خانه‌نشینی شدم و خیلی ناراضی بودم اما با تلاش خانواده و اعضای ورزش معلولان و جانبازان استان فارس در سال ۱۳۸۷ به ورزش تنیس‌روی میز (پینگ‌پنگ) مشغول شدم و چهار سال در این رشته ورزشی تمرین داشتم اما خودم علاقه زیادی به ورزش وزنه‌برداری داشتم و با هدایت آقای گلبارنژاد در سال ۹۰ به سمت ورزش وزنه برداری در استان فارس رفتم. به گفته وی، در ماه‌های اول تمرینات سختی را داشتم و آقای گلبارنژاد به دلیل بنیه قوی و اراده‌ای که داشتم مشوقی برای حضور در مسابقات قهرمانی استانی و کشوری بود.غریب‌شاهی ادامه می‌دهد: پس از یکسال تمرین در رشته وزنه‌برداری به مسابقات کشوری اعزام شدم و در همان سال مقام پنجم مسابقات کشوری را کسب

دارنده مدال طلای پاراوزنه‌برداری در مسابقات پارالمپیک گفت: اراده قوی حرف اول را برای رسیدن ورزشکاران برای موفقیت و رسیدن به اهداف عالی می‌زند اما در مسابقات جهانی مهم برافراشته شدن پرچم ایران است. علی‌اکبر غریب شاهی یکی از مدال‌آوران مسابقات المپیک و پارالمپیک است که توانسته رکود وزنه‌برداری را در وزن موزن ۱۰۷ کیلوگرم در ورزش معلولان و جانبازان به نام کشور ایران ثبت کند. این ورزشکار که در اوایل دهه ۸۰ پس از سقوط از ارتفاع دچار معلویت شد و مدتی خانه‌نشینی کرد، هم‌اکنون یکی از مردان طلایی ورزش کشور و از افتخارات استان چهارمحال و بختیاری است. وی در خصوص خود می‌گوید: بنده علی اکبر غریب‌شاهی متولد نخستین روز فصل بهار سال ۱۳۶۱ در منطقه عشایر نشین «هلوسعد» بخش میانکوه شهرستان کوهرنگ

اقتصاد

ورزش

۱۰ هزار تماشاگر برای بازی تیم ملی ایران مقابل قطر
دیدار تیم ملی فوتبال ایران مقابل قطر با ۱۰ هزار تماشاگر برگزار می‌شود. تیم ملی فوتبال ایران در هفته چهارم انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ میزبان تیم ملی قطر خواهد بود. طبق اعلام AFC این دیدار در ورزشگاه امام رضا مشهد برگزار خواهد شد. طبق پیگیری های خبرنگار ایسنا قرار است این دیدار با حضور ۱۰ هزار هوادار در ورزشگاه برگزار شود که ۱۵۰۰ نفر از آن هواداران خاتم خواهد بود.تیم ملی فوتبال ایران دیدار نخست خود مقابل قرقیزستان در اصفهان میزبانی کرده بود که به پیروزی یک بر صفر رسید و سپس برابر امارات نیز با همین نتیجه برنده شد.

تصمیم عجیب رقیب هندی تراکتور: به ایران نمی‌رویم!
باشگاه موهان باگان ادعا کرده به خاطر شرایط امنیتی برای بازی با تراکتور راهی ایران نخواهد شد. باشگاه موهان باگان هند ادعا کرده است: در پی وضعیت ناآرام حاکم بر منطقه تمایلی به سفر به ایران و بازی با تراکتور در لیگ قهرمانان آسیا ندارد. اعضای باشگاه موهان باگان قرار بود صبح یکشنبه از بنگلور به ایران پرواز کنند اما این اتفاق رخ نداد.قرار است دیدار این دو تیم روز چهارشنبه در تبریز برگزار شود اما تیم خوزه مولینا تصمیم گرفته است به کلکته بازگردد. گفته می‌شود که مدیریت تیم با کنفدراسیون فوتبال آسیا مکاتبه داشته و از این نهاد در مورد موضوع امنیتی شفاف‌سازی خواسته‌است. تیم هندی مایل استت بازی در یک مکان بی‌طرف برگزار شود و اسنادی برای حمایت از تصمیم‌شان برای عدم سفر به ایران به کنفدراسیون فوتبال آسیا ارسال کردند.اگرچه هیچ صحبت رسمی از سوی مدیریت تیم موهان باگان در این زمینه وجود ندارد اما یک منبع آگاه تایید کرد که این تیم در شرایط موجود در ایران بازی نخواهد کرد و منتظر تصمیم کنفدراسیون فوتبال آسیا است. با انجام ندادن بازی در ایران، موهان باگان ممکن است با تحریم هایی از سوی AFC مواجه شود. البته کنفدراسیون فوتبال آسیا هنوز در مورد این موضوع اظهار نظری نکرده است.موهان باگان در اولین دیدارش در لیگ قهرمانان مقابل روشن تاجیکستان به تساوی رسید و تراکتور با پیروزی ۳ بر صفر مقابل الوکره قطر در صدر جدول رده بندی قرار دارد.

کمیته ملی المپیک «حرف آخر» را در مورد تیم فوتبال امید می‌زند!

کمیته ملی المپیک که پیش از این به نقل از دبیرکل خود تمام امور مربوط به «تیم امید» را به فدراسیون فوتبال تفویض اختیار کرده بود، در نشست آتی هیات اجرایی مجدد به این تیم ورود خواهد داشت. تیم فوتبال امید و تصمیم گیری برای آن همیشه محل کش و قوس مدیریتی میان فدراسیون فوتبال و کمیته ملی المپیک بوده است تا آنجا که حذف و ناکامی دوباره این تیم در بازی های آسیایی هانگژو منجر به ایجاد تنش میان مدیران آن رو و دو رویی رسانه ای شان شد. بعد از آن بود که تیم فوتبال امید و امور مربوط به آن به فدراسیون فوتبال تفویض اختیار شد. این موضوع بعد از یکی از نشست های هیات اجرایی، توسط مناف هاشمی دبیرکل کمیته ملی المپیک مطرح شد.اینگونه شد که فدراسیون فوتبال برای انتخاب سرمربی جدید تیم فوتبال امید بدون در نظر گرفته جایگاه کمیته ملی المپیک و نظرات مدیرانش وارد عمل شد و حتی گزینه هایی را برای هم کادر فنی این تیم در نظر گرفت.با این حال هیات‌اجرایی کمیته ملی‌المپیک‌برای‌نشست آتی خود که روز سه شنبه ۱۰ مهر) برگزار می شود، تیم فوتبال امید و تصمیم گیری برای این تیم را با عنوان «بحث و تصمیم‌گیری برای تعیین تکلیف تیم فوتبال امید» در دستور کار خود قرار داده است.قرار است در واقع رویکرد قبلی کمیته ملی المپیک که به نقل از مناف هاشمی مبنی بر تفویض اختیار، در این نشست مجدد بررسی و در قالب «مصوبه» اعلام رسمی شود.بر این اساس کمیته ملی المپیک از این پس در مورد تیم فوتبال امید همچون دیگر تیم ها و رشته ها، هیچ ورودی برای انتخاب سرمربی یا دیگر اعضای کادر فنی نخواهد داشت و صرفا برای حمایت مالی و معنوی کنار این تیم خواهد بود.

محبی دیر وارد شد، روستوف باخت
شنبه‌شب در یکی از دیدارهای هفته دهم لیگ برتر روسیه، تیم فوتبال روستوف که محمد محبی را در ترکیب نمی‌دید و برای دومین مسابقه پیاپی روی نیمکت داشت، در ورزشگاه روستوف آژنا به مصاف تیم رده دوم دوازدهمی آکرون تولیاتی رفت. یاران محبی که در دو هفته گذشته لیگ برتر روسیه نمایش ضعیفی با یک باخت و یک تساوی داشتند، در مسابقه خانگی مقابل آکرون تولیاتی هم نتوانستند به این روند ناکامی پایان بدهند و مغلوب شدند.



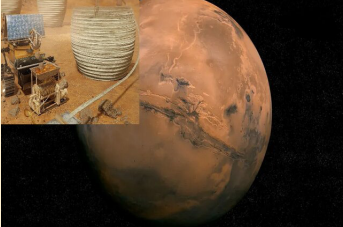
تولید یاقوت از ضایعات جواهرات

یاقوت‌هایی که از ضایعات جواهرات تولید شده‌اند می‌توانند صنعت جواهرسازی را متحول کنند.

سوفی بونز، مدرس دانشگاه UWE بریستول، یک روش شیمیایی را توسعه داده است که امکان رشد یک یاقوت با اندازه کامل را در یک حلقه پلاتینی فراهم می‌کند. او چهار سال اخیر را صرف توسعه فرآیند رشد یاقوت از این مواد دور ریز در سازه‌های فلزی کرده است.

به نقل از آی‌ای، این فرآیند جدید می‌تواند به تغییر صنعت جواهرات کمک کند. به گفته بونز، جواهراتی که در آزمایشگاه رشد می‌کنند، مشابه سنگ‌های استخراج‌شده، ساختار و کیفیت یکسانی دارند و تنها تفاوت در محل رشد آنهاست. بونز این فرایند را با قرار دادن قطعه کوچک یاقوت واقعی در یک محیط پلاتینی آغاز کرد، سپس از یک عامل شیمیایی به نام «شار» استفاده کرد که به کاهش دما کمک می‌کند و باعث رشد جواهر می‌شود. این جواهرات معمولاً در یک کوره از تکه‌های مواد زائد جواهرات رشد می‌کنند و تنها ۵۰ ساعت برای رشد یاقوت در کوره لازم است. بونز می‌گوید: من در حال آزمایش هستم که آنها را در داخل کوره بین پنج تا ۵۰ ساعت رشد دهم. زمان طولانی‌تر به این معنی است که من کریستال‌هایی دریافت می‌کنم که کمی شفاف‌تر و بزرگ‌تر هستند. من در تلاش هستم تا روند زمانی را کوتاه کنم تا آن را پایدارتر کنم. بونز می‌گوید: ویژگی‌های رشد غیرقابل پیش‌بینی جزو جنبه‌های جواهرات طبیعی است و به نظر من به عنوان یک جواهرساز این امر جذاب است.

پروفیسور بونز افزود که این روش کاملاً نوآورانه و پایدار است. به گفته او، هنگامی که با جواهرات خرد شده سروکار دارید، جواهرسازان باید آنها را بیشتر برش دهند، که ارزش آنها را کاهش می‌دهد. با این حال، این فرآیند جدید به آنها اجازه می‌دهد تا از قطعات باقیمانده سنگ‌های قیمتی برای رشد جواهرات بزرگ‌تر به طور مستقیم در ساختارهای فلزی استفاده کنند.



گام جدید چین بر ای ساخت پایگاه روی مریخ

بررسی جدید پژوهشگران چینی، امکان تولید الیاف از خاک مریخ را تایید کرده است که نشان می‌دهد روش استفاده از منابع در محل را می‌توان در ساخت پایگاه‌های آینده مریخ محقق کرد. گروهی از پژوهشگران «موسسه فنی فیزیک و شیمی سین کیانگ» زیرمجموعه «آکادمی علوم چین» (CAS) با همکاری موسسات گوناگون از جمله «موسسه ژوشیمی» و «دانشگاه چینی هنگ کنگ» با موفقیت خاک مریخ را شبیه‌سازی کردند. آنها این کار را با استفاده از بازالت به‌دست‌آمده از زمین انجام دادند و خاک شبیه‌سازی‌شده مریخ را تولید کردند. به نقل از چاینا تکنولوژی نیوز، این گروه پژوهشی تأثیر عواملی مانند گراش کم مریخ و جو منحصربه‌فرد آن را که با فشار کم و جوی‌ب‌اثر مشخص می‌شود، بسر فرآیند تولید و عملکرد الیاف تحلییل کردند.یافته‌های این پژوهش، امکان تولید الیاف پیوسته با قطر قابل کنترل را از خاک مریخ تایید می‌کند. «ما پنگچنگ»سرپرست این گروه پژوهشی گفت: این الیاف را می‌توان در تهیه مواد کامپوزیت تقویت‌شده با الیاف استفاده کرد که ارزش کاربردی مهمی را برای استفاده از خاک مریخ در ساخت پایگاه‌های مریخی آینده دارند.

پنگچنگ و گروهش مدت‌هاست که به مطالعه و بررسی کاربرد الیاف بازالت با کارایی بالا می‌پردازند. پنگچنگ ادامه داد: اگرچه نمونه‌های فیزیکی خاک مریخ در حال حاضر در دسترس نیست اما بازالت که به طور گسترده در زمین یافت می‌شود، از نظر ترکیب شیمیایی، ترکیب معدنی و رفتار ذوبی بسیار شبیه به خاک مریخ است.

این گروه پژوهشی در سال‌های اخیر، آزمایش‌های گسترده‌ای را با استفاده از بازالت برای شبیه‌سازی خاک مریخ انجام داده‌اند که نشان می‌دهد خاک شبیه‌سازی‌شده مریخ را می‌توان در مدای ۱۳۴۰ درجه سلسیوس به طور کامل ذوب کرد؛ بدون اینکه در طول فرآیند ذوب خنک‌شدن، بارش کریستالی آشکاری رخ دهد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌امداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱۴۹۱۰۵۶۶۶
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر



سوزوکی فرانکس رونمایی شد

فرانکس یکی از کوچک‌ترین و ارزان‌ترین شاسی‌بلندهای سوزوکی است که توسط راسا موتور به‌صورت وارداتی از هند در کشورمان عرضه می‌شود.سوزوکی هرچند به‌اندازه دیگر خودروسازان ژاپنی بازار گسترده‌ای در سراسر جهان ندارد و سال‌ها است از بازار آمریکا خارج شده است اما به لطف مونتاژ شاسی‌بلند گرند ویتارا در دهه ۹۰ شمسی توسط ایران خودرو، در کشورمان به شهرت رسید. هرچند سدان کیزاشی هرگز نتوانست موفقیت برادر شاسی‌بلند خود



نسل جدید فورد اکسپدیشن ۲۰۲۵

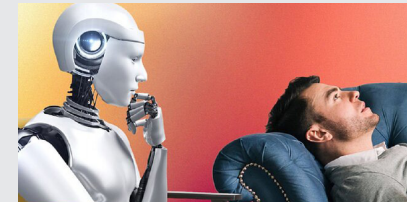
ف-۱۵۰ و لینکلن نویگیتور استفاده می‌کند. بد نیست بدانید نویگیتور نیز برای مدل ۲۰۲۵ خود بازنگری می‌شود؛ اما اخیراً تصاویر جاسوسی اکسپدیشن جدید با حداقل پوشش‌های استتاری منتشر شده و به راحتی می‌توان طراحی نهایی آن را حدس زد. در این خودرو شاهد چهره‌ای جدید با چراغ‌های کوچک‌تر هستیم. همچنین دیلایت‌ها نیز با چراغ‌های اصلی و جلوپنجره ترکیب شده‌اند. در نمای عقب هم چراغ‌ها به‌روز شده و از گرافیک جدیدی استفاده می‌کند. به لیست تغییرات این خودرو باید سیر عقب و رینگ‌های جدید، در پشتی متفاوت و رنگ‌های بدنه متمایز را افزود.

کابین نسل فعلی فورد اکسپدیشن

انتظار می‌رود کابین فورد اکسپدیشن ۲۰۲۵ تغییرات زیادی داشته باشد. احتمالاً در این بخش یک نمایشگر دیجیتالی برای پشت آمپرها تدارک دیده خواهد شد، مودی که قبلاً در نایتلوس ۲۰۲۴ نیز بکار رفته است. همچنین نمایشگر لمسی بزرگی هم برای سیستم اطلاعات مرکزی وجود خواهد داشت. زیر این نمایشگر امکان نصب ردیفی از دکمه‌ها از جمله شیFTER چرخشی و دکمه کنترل صدای مولتی‌مدیا نیز وجود دارد.

قوای محرکه

هنوز مشخص نیست که تغییرات عمده‌ای در پیش‌رانه‌های اکسپدیشن رخ خواهد داد یا خیر. نسخه فعلی این خودرو از یک پیش‌رانه با سه خروجی متفاوت سود می‌برد. مدل پایه اکسپدیشن به پیش‌رانه ۶ سیلندر ۳.۵ لیتری تونین توربوی



از ChatGPT برای روان‌درمانی استفاده نکند

اگرچه ChatGPT یک فناوری پیشرفته و مجهز به اطلاعات گسترده در همه حوزه‌هاست اما باید توجه داشت که یک روان‌درمان‌گر نیست و ممکن است راهنمایی‌های نادرستی را ارائه دهد یا اطلاعات شخصی کاربران را فاش کند. غیرقانونی می‌تواند خطرات عمده‌ای را به همراه داشته باشد.به نقل از فست کمپانی، یکی از کاربران «تیک‌تاک» اخیراً در یک ویدیو به استفاده از ChatGPT برای حل کردن مشکلات روحی خود اعتراف کرد و پرسید: هیچ کس دیگری از ChatGPT به عنوان یک روان‌درمانگر بدون حقوق استفاده نمی‌کند؟ اگرچه به نظر می‌رسد دوستان این کاربر از اعتراف او شگفت‌زده شده‌اند اما او تنها نیست. تعداد زیادی از مردم به ChatGPT روی آورده‌اند تا برای پیش بردن روابط دوستانه و عاشقانه یا گرفتن راهنمایی درباره چگونگی داشتن زندگی بهتر کمک بخوانند.یکی دیگر از کاربران تیک‌تاک نوشت: موقعیت: من در حال ورود به جلسه درمانی هفتگی خود هستم. من زندگی خود را در ChatGPT وارد می‌کنم و از گفتن هیچ جزئیاتی طفره نمی‌روم.کاربر دیگری از ChatGPT درخواست کرد تا توصیه‌هایی را از سخنرانان الهام‌بخش و مورد علاقه او ارائه دهد. «Webot» روان‌شناس چیز جدیدی نیستند به عنوان مثال، در سال ۲۰۱۷ به عنوان یک کمک سلامت روان با هدف استفاده از پردازش زبان طبیعی و پاسخ‌های آموخته‌شده برای تقلید گفت‌وگو راهنمایی‌شد. «کارل ماری» مدیر ارشد بالینی و نویسنده کتاب «تنظیم مجدد: محافظت از مغز در عصر دیجیتال» گفت: ظهور درمانگران هوش مصنوعی برای حمایت از سلامت روان فقط یک روند فناوری نیست، بلکه یک زنگ خطر برای کار ماست. ما با عدم تطابق عرضه و تقاضا در مراقبت‌های سلامت روان روبه‌رو هستیم که هوش مصنوعی می‌تواند برای رفع آنها ظاهر شود.در آمریکا از هر سه نفر یک نفر در منطقه‌ای زندگی می‌کند که با کمبود کارکنان سلامت روان روبه‌رو است. در عین حال، ۹۰ درصد مردم معتقدند که امروزه در آمریکا بحران سلامت روان وجود دارد. براساس این که درمان چقدر بحرانی‌تر و غیر قابل دسترسی است، جذابیت استفاده از ChatGPT بیشتر می‌شود زیرا این چت‌بات می‌تواند پاسخ‌های رایگان و سریع را ارائه دهد.همچنین، این واقعیت که ChatGPT انسان نیست، برای برخی از افراد جذاب است و به آنها امکان می‌دهد تا عمیق‌ترین و تاریک‌ترین افکار خود را بدون ترس از قضاوت بیان کنند. با وجود این، انتقال عمیق‌ترین و تاریک‌ترین افکار به فناوری‌ها که با نگرانی‌هایی پیرامون حفظ حریم خصوصی و نظارت همراه هستند، خالی از خطر نیست. دلیلی وجود دارد که درمانگران انسان به الزامات محرمانه گفت‌اشتن اطلاعات یا مسئولیت‌پذیری محدود می‌شوند.

را در بازار ایران تکرار کند اما بایان‌حال، سوزوکی به برند خوش‌نامی در بازار کشورمان تبدیل شد. ازاین‌رو، با آزاد شدن واردات، شرکت راسا موتور قصد دارد پس از سال‌ها غیبت، دوباره سوزوکی را به ایران بازگرداند و از محبوبیت این برند ژاپنی در کشورمان بهره ببرد. این شرکت در گام نخست سدان سیاز و هاچبک بالتو را به ایران آورد و حالا از نسل جدید گرند ویتارا، شاسی‌بلند افرودی جیمینی و کراس‌اوور اقتصادی فرانکس پرده‌برداری کرده است.

طلای جهانی از قله، پایین بیا نیست!



قیمت طلا دوشنبه (۳۰ سپتامبر) افزایش یافت و در مسیر چهارمین افزایش سه ماهه متوالی خود قرار گرفت که امیدها به کاهش بزرگ دیگر نرخ بهره آمریکا و افزایش درگیری در خاورمیانه تقویت شد، در حالی که سرمایه‌گذاران منتظر نظرات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو بودند.

هر اونس طلا بالا ۰.۲ درصد افزایش به ۲۶۶۲ دلار و ۳۰ سنت رسید. طلا در این سه ماهه نزدیک به ۱۵ درصد افزایش یافته و چهارمین افزایش سه ماهه متوالی خود را به ثبت رسانده است. داده‌های روز جمعه نشان داد که هزینه‌های مصرف‌کننده ایالات متحده در ماه اگوست نسبتاً افزایش یافته است، که نشان می‌دهد اقتصاد بخشی از حرکت ثابت خود را در سه ماهه سوم حفظ کرده است، در حالی که فشارهای تورمی همچنان کاهش می‌یابد. این داده‌ها انتظار کاهش بیش از حد نرخ بهره را در نشست سیاست‌گذاری فدرال رزرو در نوامبر افزایش داد. بر اساس گزارش CME FedWatch Tool، در حال حاضر، معامله‌گران ۵۲ درصد احتمال کاهش نیم درصدی دیگر توسط فدرال رزرو را در جلسه بعدی خود می‌بینند. نرخ‌های بهره پایین‌تر، هزینه فرصت نگهداری شمش را کاهش می‌دهد، که به عنوان یک دارایی مطمئن در آشفته‌گی‌های اقتصادی و سیاسی تلقی می‌شود.در حال حاضر، توجه فعالان بازار به سخنرانی‌های پاول و میشل بومن، رئیس فدرال رزرو، معطوف خواهد شد.تقاضای طلا در قطب‌های کلیدی آسیا در هفته گذشته کاهش یافت، زیرا قیمت‌ها به بالاترین حد خود رسید که خریداران را متصرف کرد و برخی را تشویق کرد تا از دارایی‌های خود پول نقد کنند.رویتس‌رز گزارش کرد که اس‌پی‌دی آرگلدتراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان اعلام کرد که دارایی‌های آن در روز جمعه ۰.۵۹ درصد کاهش یافت و به ۸۷۱.۹۴ تن رسید. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد افزایش به ۳۱۶۸ دلار رسید. پلاتین با ۰.۴ افزایش به ۱۰۰۴ دلار و ۱۰ سنت و پالادیوم با ۰.۲ درصد افزایش یافت و به ۱۰۱۳ دلار و ۵۰ سنت رسید.

افزایش قیمت نفت در پی تشدید حملات رژیم صهیونیستی



قیمت نفت تحت تأثیر شدت گرفتن نگرانی‌ها نسبت به تأثیر احتمالی حملات رژیم صهیونیستی بر عرضه نفت خاورمیانه، به روند صعودی خود ادامه داد و در معاملات روز دوشنبه افزایش یافت.بهای معاملات نفت برنت برای تحویل در نوامبر، ۵۱ سنت معادل ۰.۷۱ درصد افزایش یافت و به ۷۲ دلار و ۴۹ سنت در هر بشکه رسید. این قرارداد روز دوشنبه منقضي می‌شود و قرارداد تحویل دسامبر، با ۵۰ سنت معادل ۰.۷ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و چهار سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۴۳ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و ۶۱ سنت در هر بشکه رسید.نفت هفته گذشته حدود سه درصد و شاخص نفت آمریکا حدود پنج درصد کاهش داشت که تحت تأثیر نگرانی‌های فرانیده نسبت به دورنمای تقاضا بسود. اقدامات محرک مالی جدیدی که چین برای تقویت اقتصاد متزلزل خود معرفی کرد، نتوانست به بازارها اطمینان دوباره دهد.با این حال، در پی تشدید حملات رژیم صهیونیستی به لبنان و یمن، قیمت‌ها در معاملات روز دوشنبه، افزایش یافت. پرنانکا ساچدوا، تحلیلگر ارشد بازار در شرکت فیلیپ نوا در این باره گفت:هر چند عرضه اضافی، مایه نگرانی بازارهای نفت است اما بازارها از تشدید بحران در خاورمیانه و متاثر شدن عرضه این منطقه واهمه دارند. تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت ای‌جی اظهار کرد: قیمت نفت همچنان تحت تأثیر عوامل عرضه و تقاضا قرار خواهد داشت. با توجه به نزدیک شدن به زمان افزایش تولید اوپک پلاس در اول دسامبر، وست تگزاس اینترمیدیت ممکن است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۶۱,۲۰۰
یورو	۶۷,۶۵۰
پوند	۸۰,۲۰۰
درهم	۱۶,۵۵۰
لیبر	۱,۷۸۰
سکه تمام	۴۶,۴۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۵,۶۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۶,۵۴۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۷,۸۵۰,۰۰۰