



درخواست‌های
نامتعارف وزرا برای
تأمین بودجه از
محل صندوق
توسعه ملی

صفحه ۳

پیگیری رفع موانع
تولید، در وزارت
اقتصاد و ستاد
اقتصادی دولت



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۱ مهر ۱۴۰۳ | ۸ ربیع الثانی ۱۴۴۶ | ۱۲ اکتبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۳۰ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

تمهیدات ویژه برای استاندار دسازي نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها

رمز گشایی از وضعیت بازار ثانویه جواز ساختمانی

فساد در صدور جواز ساختمانی با تراکم فروشی، بدون آنکه «خواسته سازنده» سرکوب شود، می‌تواند یک‌بار برای...

صفحه ۲

استهلاک سرمایه از تشکیل سرمایه پیشی گرفت

کارشناسان معتقدند آمارها منتشر می‌شوند تا واقعیت را به شکل کمی نشان دهند. پس وسیله‌ای برای بیان بهتر واقعیت...

صفحه ۳

پیش‌بینی صادرات گوشت در سال جاری

مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عشایر کشور ضمن اشاره به جزئیات طرح تولید قراردادی گوشت اظهار کرد: در صورت اجرایی...

صفحه ۴

اشتغال زایی، لازمه ماندگاری جمعیت روستایی

روستاها با توجه به قابلیت‌های خود در کنار کشاورزی، محیط مناسبی برای بخش‌های اقتصادی و اشتغال آفرینی در...

صفحه ۶



سرنوشت طلای جهانی به دست تورم آمریکا افتاد



تیم ملی گلزن ندارد



لزوم توانمندسازی پالایشگاه‌ها

تمهیدات ویژه برای استاندار دسازي نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها

مر ترضی قدیمی - معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی اعلام کرد: کفایت سرمایه ۱۰ بانک کشور هم اکنون در شریط استاندارد ۸ درصدی قرار دارد و هشت بانک دیگر نیز در سال جاری به استاندارد مورد نظر می‌رسد.

آن توجه شود، نسبت کفایت سرمایه بانک‌ها و توجه به حداقل سرمایه آنهاست؛ چراکه این نسبت یکی از مهم‌ترین شاخص‌ها در خصوص یک بانک است؛ اهمیت این شاخص به حدی است که تمام فعالیت‌های یک بانک به حداقل سرمایه آن بانک وابسته است. وی افزود: به موجب قانون برنامه هفتم توسعه، وزیر امور اقتصادی و دارایی و رئیس کل بانک مرکزی موظفند هر ۶ ماه یک بار بر روند اجرای برنامه نظارت کرده و گزارش لازم را به رئیس جمهوری، رئیس مجلس شورای اسلامی و شورای عالی راهبری ارائه کنند. محمدپور با اشاره به مصوبه سال گذشته هیأت وزیران درباره افزایش سرمایه و نیز میزان سرمایه بانک‌ها خاطرنشان کرد: بر اساس مصوبه یاد شده حداقل سرمایه بانک‌ها ۲۰ هزار میلیارد تومان تعیین شده و بانک‌ها باید در بازه زمانی سه ساله به این میزان دست یابند. همچنین حداقل سرمایه مؤسسات اعتباری غیربانکی حداقل ۱۵ همت و بانک‌های قرض‌الحسنه ۵ همت تعیین شده است. لذا در ۵ تا ۶ ماه گذشته، دو مصوبه مهم درباره سرمایه بانک‌ها تعیین و بانک مرکزی نیز به عنوان مسئول نظارت بر روند اجرای در نظر گرفته شده است؛ با اشاره به وضعیت کنونی شبکه بانکی در زمینه نسبت کفایت سرمایه، تصریح کرد: در زمان حاضر ۱۰ بانک نسبت ۸ درصدی مدنظر قانون برنامه هفتم توسعه را رعایت می‌کنند. البته این بدان معنا نیست که بانک‌های مورد اشاره دارای حداقل سرمایه ریالی مدنظر مصوبه هیأت وزیران هستند.

معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی خاطرنشان کرد: برای مثال در زمان حاضر برخی بانک‌ها نسبت کفایت سرمایه‌شان بالای ۱۲ است اما حداقل سرمایه ۲۰ همت را ندارند. لذا این بانک‌ها با وجود رعایت نسبت کفایت سرمایه، ضروری است به حداقل سرمایه ۲۰ همتی مصوبه هیأت وزیران نیز دست یابند. از سوی دیگر برخی بانک‌های دولتی، دارای سرمایه حداقل ۲۰ همت هستند، اما ۸ درصد کفایت سرمایه لازم را ندارند.

مسئولیت در خصوص بانک‌های دولتی در این حوزه بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی است، لذا این وزارتخانه به همراه بانک دولتی مذکور مسئولیت دارد برنامه مربوط به افزایش سرمایه را تهیه کرده و منابع لازم را برای افزایش سرمایه تأمین و برنامه را به بانک مرکزی ارائه کند.

سرمایه را تهیه کرده و منابع لازم را برای افزایش سرمایه تأمین و برنامه را به بانک مرکزی ارائه کند؛ وی با بیان اینکه در صورت عدم ارائه برنامه اصلاحی از سوی بانک‌ها، قانون پیش‌بینی‌های لازم را برای برخورد با بانک‌های متخلف در نظر گرفته است، گفت: بر اساس قانون برنامه هفتم توسعه، در صورتی که بانک‌ها برنامه‌های لازم را ارائه نکنند، بانک مرکزی می‌تواند رأساً نسبت به برگزاری مجامع آنها اقدام کرده و سهام بانک‌ها را در بازار سرمایه به روش سلب حق تقدم عرضه کند تا به این واسطه کاهش دهد. محمدپور با اشاره به استانداردهای رایج بین‌المللی در خصوص نسبت کفایت سرمایه تصریح کرد: کمیته بال متولی تعیین شاخص‌های نظام بانکی و استانداردگذاری در سطح بین‌الملل است و در خصوص کفایت سرمایه نیز مباحث بسیاری را مطرح کرده است. براین اساس نسخه سوم سال که پس از بحران‌های مالی سال ۲۰۰۸ منتشر شده است، بانک‌ها را ملزم به رعایت نسبت کفایت سرمایه ۸ درصدی کرده است. براین اساس در تعریف ساده مقصود آن است که سرمایه بانک باید حداقل ۸ درصد کل دارایی بانک باشد. معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی با بیان اینکه این بانک به تبعیت از استانداردها و شاخص‌های مطرح شده از سوی کمیته بال، دستورالعمل‌های لازم را تدوین و اصلاح کرده است، یادآور شد: بانک مرکزی در این دستورالعمل‌ها بر نسبت کفایت سرمایه ۸ درصدی تأکید کرده است و در ماده (۷) برنامه هفتم توسعه نیز رعایت نسبت کفایت سرمایه از سوی شبکه بانکی الزامی شده است. براین اساس بانک‌ها باید حداکثر تا پایان برنامه هفتم توسعه، حداقل این نسبت ۸ درصدی را رعایت کنند. محمدپور با اشاره به مواد قانونی مندرج در قانون برنامه هفتم توسعه گفت: قانون هفتم برنامه توسعه جمهوری اسلامی ایران ۱۳ تیر ماه ۱۴۰۳ به دستگاه‌های اجرایی ابلاغ و از همان زمان نیز لازم الاجرا شده است. براین اساس یکی از بندهای حائز اهمیت قانون مذکور برای نظام بانکی جز الف ماده (۸) است که به اصلاح ساختار مالی نظام بانکی اشاره دارد. یکی از کلیدی‌ترین مواردی که در این قانون باید به

به نقل از بانک مرکزی، فرشاد محمدپور با بیان اینکه هم اکنون ۱۰ بانک که برخی جزو بانک‌های ناتراز نیز به حساب می‌آید، نسبت کفایت سرمایه با شرایط استاندارد مطابقت ندارد و حتی در برخی بانک‌ها این نسبت منفی است و به همین دلیل نیز تمرکز اصلی بانک مرکزی روی این بانک‌ها است. وی با اشاره به تکلیف برنامه هفتم به شبکه بانکی مبنی بر ارائه برنامه اصلاحی در زمینه کفایت سرمایه خاطر نشان کرد: بر اساس جز الف ماده (۸) برنامه هفتم توسعه بانک‌های غیردولتی دو ماه بعد از ابلاغ برنامه هفتم توسعه یعنی تا ۱۳ شهریور ماه سال جاری باید برنامه خود را ارائه می‌کنند. متقابلاً بانک مرکزی در این برنامه موظف شده بود حداکثر دو ماه پس از دریافت برنامه، در صورت نیاز با اعمال اصلاحات، این برنامه‌ها را برای اجرا به بانک‌های غیردولتی ابلاغ کند. وی افزود: تاکنون یک یا دو بانک برنامه خود را ارائه کرده‌اند، مابقی بانک‌ها نیز طی یک یا دو هفته گذشته مکاتبات لازم برای ارائه برنامه‌هایشان از سوی بخش معاونت نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی را انجام داده‌اند البته از آنجایی که برنامه‌های بانک‌ها باید به تصویب مجامع برسد و به دلیل شرایط خاص ماه‌های اخیر مبنی بر تقارن زمانی با تحولاتی همچون روند استقرار دولت جدید، امید است بانک‌ها هرچه زودتر نسبت به ارائه برنامه خود اقدام کنند. عضو هیأت عامل بانک مرکزی با بیان اینکه فرصت ارائه برنامه اصلاحی از سوی بانک‌های خصوصی برای حل مشکل کفایت سرمایه در قانون دو ماه تعیین شده است، تأکید کرد: بانک مرکزی نمی‌تواند این فرصت را تمدید کند لذا امید است طی ۱۰ روز آینده همه بانک‌ها برنامه‌های خود را به بانک مرکزی ارائه کنند.

محمدپور ضرب الاعجل با اشاره به اینکه ارائه برنامه اصلاحی برای کفایت سرمایه در بانک‌های دولتی در قانون برنامه هفتم یک ماه تعیین شده است، تصریح کرد: مسئولیت در خصوص بانک‌های دولتی در این حوزه بر عهده وزارت امور اقتصادی و دارایی است، لذا این وزارتخانه به همراه بانک دولتی مذکور مسئولیت دارد برنامه مربوط به افزایش

نوبت دوم

تجدید یکم آگهی مناقصه عمومی

شهرداری قیام‌دشت در نظر دارد پروژه‌های مشروح ذیل را به استناد آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها از طریق مناقصه به شرکت‌های حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	عنوان پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه عمومی (ریال)
۱	تجدید یکم پروژه دیوار کوبی، خرید سیستم روشنایی و صوتی و سایر تجهیزات مورد نیاز سالن آفتاب فرهنگسرای مهر و ماه شهر قیام‌دشت	۴۵,۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۵۷,۱۵۰,۰۰۰

لذا متقاضیان و اشخاص حقوقی واجد شرایط که دارای شرکت مرتبط با موضوعات فوق می‌باشند، بدینوسیله دعوت بعمل می‌آید جهت شرکت در مناقصه مذکور مطابق شرح ذیل اقدام نمایند:

- نحوه دریافت اسناد مناقصه: از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- آخرین مهلت ارسال و تحویل پیشنهادات و پاکات اسناد مناقصه: به صورت الکترونیکی طبق تاریخ مندرج در سامانه ستاد بارگذاری شود و فقط پاکت الف حاوی (ضمین سپرده شرکت در مناقصه) تا پایان واد اتری روز قبل از بازگشایی به صورت فیزیکی به دبیرخانه شهرداری واقع در بزرگراه امام (رضاع) شهر قیام‌دشت- بلوار آزادی تقاطع- بلوار امام خمینی (ره) تحویل شود.
- زمان و محل بازگشایی پاکات اسناد مناقصه: مطابق تاریخ و ساعت مندرج در سامانه ستاد در دفتر شهردار واقع در شهرداری قیام‌دشت می‌باشد.
- سپرده برنده دوم و سوم پس از تنظیم قرارداد یا برنده اول مسترد خواهد شد.
- ارائه رزومه کافی در خصوص موضوع مناقصه الزامی می‌باشد.
- پیشنهادهای شرکت‌های بدون رزومه کاری بازگشایی نخواهد شد.
- شهرداری در ردیاقبول هر یک با کلیه پیشنهادات مختار است.
- پیشنهادهای فاقد مدارک معتبر شرکت و اسنادنامه و... ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج آگهی و کارشناسی به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
- سایر اطلاعات و جزئیات در متن اسناد مناقصه در سامانه ستاد موجود می‌باشد و جهت اطلاعات بیشتر با شماره تماس ۰۲۱-۳۳۵۹۰۰۷۲ داخلی ۱۱۱ تماس حاصل فرمائید.

حسین تر کاشوند- شهردار قیام‌دشت

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شماره ۱۸۸-۱۴۰۳/۷ (نوبت اول)

شرکت تیرودیموس ایرانیان به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد «انجام امور خدمات حفاظتی و مراقبتی از اموال و دارایی‌های شرکت زغال سنگ البرز غربی (در حال تصفیه) در محدوده معدن سنگرود واقع در استان گیلان» را از طریق یک سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۳۰۰۱۰۲۸۰۰۰۸۸ در تاریخ انتشار مناقصه در و یا جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار به مبلغ ۴,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و سیصد و پنجاه میلیون ریال) (واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۷ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.



موبایله منامونه

www.mozayedemonaghes.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۱۵۰۴۴۵



پیگیری رفع موانع تولید،
در وزارت اقتصاد و ستاد
اقتصادی دولت

حق توسعه (TDR) به مالکان زمین در مناطق تعیین شده اجازه می‌دهد تا حقوق خود را برای توسعه زمین، به مناطق دیگری منتقل کنند. به تعبیر ساده در این مدل، امتیاز ساخت برای همه قطعات واقع در محدوده شهری به تناسب شرایط زمین از نظر قطعه‌بندی و... قابل تعریف است اما با توجه به محدودیت‌هایی که به اقتضای ضوابط طرح‌های توسعه شهری روی برخی پهنه‌ها اعمال می‌شود، این امتیازها و به تعبیر دقیق‌تر ارقام امتیازها را می‌توان در یک مکان به هر اراضی قابل اعمال نیست. بنابراین شرایط فراهم می‌شود تا مالکان قطعاتی که با محدودیت ارتفاع ساخت روبه‌رو هستند، بتوانند امتیاز خود را در بازار به متقاضیانی که در نقطه دیگری از شهر، امکان ساخت‌وساز بلندمرتبه را دارند، بفروشند. در واقع انتقال حق توسعه شامل فرایند انتقال حقوق توسعه توسعه استفاده نشده از مناطق فرستنده است. امکان فرستنده حق توسعه در این مدل، عمدتاً امکان هستند که برای حفظ ارزش‌های تاریخی، طبیعی و اجتماعی نیازمند حفاظت یا اعمال محدودیت در حق توسعه هستند. امکان گیرنده حق توسعه نیز برای املاکی هستند که بر اساس ظرفیت‌های مکانی، امکان توسعه دارند. ارزش افزوده ناشی از حق توسعه ایجاد یا سلب شده برای املاک گیرنده یا فرستنده در توسعه نیز با فرمول مشخصی قابل تعریف خواهد بود؛ اما در نهایت تبادل حق توسعه می‌تواند در یک بازار مبتنی بر عرضه و تقاضا شکل بگیرد. در این مدل به مالکیتی که از خرید یا باز فروش حق توسعه محافظت کرده، درآمد ناشی از فروش حق توسعه پاداش داده می‌شود.

ابزار انسداد مسیر فساد در شهرداری‌ها

پایه‌گذاری این مدل برپایه رد کلان‌شهرها که با محدودیت اراضی دراز قابلیت توسعه روبه رو هستند، ساختن طرح پایدار در حق و نخستین و شاید برجسته‌ترین آن، تعادل بخشی به حقوق مالکانه و توزیع منطقی منافع و ضررها ناشی از اجرای طرح‌های بالادست توسعه شهری از قبیل طرح‌های جامع و تفصیلی است. یاد می‌دوم پایه‌گذاری مدل انتقال حق توسعه در شهرها، فراهم شدن امکان توسعه مناطق کم‌برخوراد و نیازمند به افزایش درآمد حاصل از اجرای چنین طرحی خواهد بود. در قاعه با رونق بازار نقل و انتقال حق توسعه میان مالکان زمین، درآمد حاصل از این نقل و انتقال برای مدیریت شهری می‌تواند به فرد گسری خدمات در مناطق کمتر توسعه‌یافته شهرها اختصاص پیدا کند.

سومین دستاورد حاصل از اجرای این مدل حق انتقال توسعه را نیز باید در ضابطه‌های تعیین شدن امتیاز تراکم ساختمانی جست‌وجو کرد. اگرچه طرح‌های تفصیلی ضوابط مشخصی را برای توسعه ساختمانی پیش‌بینی کرده‌اند اما تجربه بیش از یک دهه از اجرای این طرح در سطح شهر و پایتخت نشان می‌دهد راه‌های بسیاری برای دور زدن این ضوابط وجود دارد و بسیاری از ضوابط این طرح‌ها آن طور که باید اجرا نشده است. بازنگری طرح تفصیلی با رویکرد تجدیدنظر انتقال حق توسعه عملاً بازنگرانی یک بازار تراکم ساختمانی را تغییر می‌دهد و این نقش از شهرداری‌ها به مالکان زمین منتقل می‌شود، به این ترتیب می‌توان مرتبه بالاتر از ضمانت اجرایی را نیز از این طرح‌ها انتظار داشت. عایدی چهارم انتقال حق توسعه نیز همچون از بین رفتن فساد در مدیریت شهری ناشی از شکل‌گیری یک بازار آزاد میوهجستی بر عرضه و تقاضاست. وابستگی شهرداری‌ها به درآمد ناشی از ساخت‌وساز موجب شده این نهاد همواره در مظان این اتهام باشد که نسبت به برخی تخلفات ساختمانی اقدام نمی‌کند، بلندمرتبه‌سازی را تسهیل و سعی تشویق می‌کند و راه‌هایی برای دور زدن طرح تفصیلی پیش روی سحرمایه‌گذاران ساختمانی قرار می‌دهد. اما اگر فضای برای انتقال امتیاز تراکم در بازار آزاد فراهم شود و شهرداری‌ها صرفاً در نقش مجری و ناظر برای اجرای طرح تفصیلی ایفای نقش کنند، عملاً مسیر فساد در این حوزه تا حد زیادی مسدود خواهد شد.

در نهایت با ایجاد بستر اجرای حق انتقال توسعه در صدور پروانه ساختمانی، عطش شهرداری‌ها به شهرفروشی و تراکم‌خواری نیز به تدریج از بین خواهد رفت؛ چراکه این نهاد دیگر در زمره ذی‌نفعان اصلی ساخت‌وساز به شمار نمی‌آید.

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: پیگیری رفع موانع تولید، هم در مجموعه وزارت اقتصاد و هم در ستاد اقتصادی دولت می‌باشد. عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی در صفحه شخصی خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: شاخص مدیران خرید اقتصاد (شامخ) به عنوان مرتبط‌ترین شاخص جهش تولید، در شهریورماه ۱۴۰۰ پنجمین کاهش ماهانه متوالی را ثبت کرده و پس از تعدیل فصلی به ۴۷.۱ رسیده است. این نظرسنجی اتاق ایران، از استمرار انقباض و رکود برخی از فعالیت‌های اقتصادی خبر می‌دهد. همتی افزود: فعالان اقتصادی دلایل عمده این روند را قطعی‌های مکرر برق واحدهای تولیدی، مشکلات تخصیص ارز، کمبود نقدینگی و فرآیند اداری گمرکی اعلام کرده‌اند.



رمزگشایی از وضعیت بازار ثانویه جواز ساختمانی

مریم لطفی | فساد در صدور جواز ساختمانی با تراکم فروشی، بدون آنکه «خواسته سازنده» سرکوب شود، می تواند یک بار برای همیشه پایان یابد. الگوی آمریکایی در تنظیم بازار جواز ساختمانی، «حق انتقال توسعه» نام دارد که تهدید «محدودیت ارتقای ساخت و ساز» در محله هایی از شهر رابه «فرصت پاداش تراکم» تبدیل می کند.

محدوده‌های شهری را ندارند و به همین دلیل نیز برخی محدوده‌های شهری به دلیل مختلف از جمله منابع و ارزش‌های تاریخی، طبیعی و زیست‌محیطی امکان بهره‌مندی از بسیاری از امتیازهای طرح‌های توسعه شهری را نخواهند داشت. اما در الگوی بهره‌مندی موفق و عادلانه مدیریت شهری موظف است با کارگیری ابزارها و تکنیک‌های مختلف، نسبت به برقراری عدالت در زمینه برخورداری از مزایای طرح‌های بالادست، دستیابی به الگوی توسعه شهری مناسب، توسعه، تامین و تنظیم خدمات و زیرساخت‌ها به صورت عادلانه در سطح شهر اقدام کند.

راهکاری که مرکز پژوهش‌های مجلس برای حل و فصل این مسأله در طرح‌های توسعه شهری مطرح می‌کند، انتقال حق توسعه است. مطالعاتی که به عنوان «بررسی اهمیت و نقش رویکرد انتقال حق توسعه در تحقق پذیری طرح‌های توسعه شهری» توسط این مرکز انجام و به نوبه خود منتشر شده است نشان می‌دهد، استفاده از ابزار انتقال حق توسعه از حدود یک سده قبل در دنیا تجربه شده است. اولین تجارب جهانی در استفاده از این ابزار مربوط به سال ۱۹۱۶ و همزمان با اوج جبهه منطبقه‌بندی در نیویورک است. است. مفهوم در دهه‌های ۷۰ و ۸۰ میلادی به شکل جامع فرموله شد و کاربردهای آن جدی‌تر از گذشته مورد بحث قرار گرفت. اما نوآورانه‌ترین صورت انتقال حق توسعه که مرکز پژوهش‌های مجلس به آن پرداخته است، مدلی مبتنی بر ایجاد یک بازار جواز ساختمانی است؛ بازاری که البته در کنار پستی‌های واگذاری امتیاز تراکم ساختمانی توسط شهرداری‌ها شکل می‌گیرد. انتقال

بازوی پژوهشی مجلس با انجام یک مطالعه، ایده ایجاد یک بازار ثانویه برای صدور جواز ساختمانی را مطرح و آن را یکی از راههای تحقق‌پذیری طرح‌های توسعه شهری عنوان کرده است. این بازار ثانویه مبتنی بر بازگشتی طرح‌های باالاست شهری مبتنی بر ایجاد ظرفیت «تفکک تقوسه» است. مداخله مدیریت شهری در تخصیص مکان به فعالیت‌های مختلف و تعیین در مزم در محدوده‌های شهری، برای برخی اراضی انانت ایجاد کرده و در مقابل برخی از اراضی شهری را با ضرر و زیان مواجه می‌کند. از طرفی سرمایه‌گذاران ساختمانی به دنبال کسب حداکثر سود، زمین‌های را برای سرمایه‌گذاری انتخاب می‌کنند که از رانت بیشتری برخوردار باشد و مهم‌ترین وجه این رانت نیز، تراکم ساختمانی است. در این شرایط سرمایه‌گذاران ساختمانی ناخواسته به سمت ساخت‌وساز در اراضی واجد امتیاز تراکم بیشتر سوق داده می‌شوند.

از آنجا که در کنار چارچوبهای قانونی حقوق مالکیت، طرحهای شهری بر تک‌پایه ناکارآمد گسترشسته و محدوددهایی را به آنها تحمیل می‌کنند، توزیع عادلانه حقوق مالکانه در این طرح‌ها اهمیت محضه پیدا می‌کند. در تدریج طرح‌ها توسعه شهری، در کنار شناسایی محدوددهای اراضی که دارای ظرفیت توسعه هستند، پلاک‌ها و محدوددهایی نیز به عنوان اراضی و ابنیه ارزشمند شهری شناسایی شده و بر اساس ارزش‌های تاریخی، طبیعی و... محدوددهایی بر آنها اعمال می‌شود.

در واقع طرح‌های شهری امکان ایجاد مرغوبیت برابری برای تمام اراضی و

ثبات نسبی، در بازارهای مالی، برقرار شد

توخ خرید مواد اولیه ناشی از تورم؛ افزایش سرمایه ۱۲۹ درصدی و نیکو از محل آورده نقدی سهامداران، اتصال سامانه گام به بورس کالا و سپرده‌گذاری مرکزی و کلید خوردن رفع محدودیت‌های مالی FATF از دیگر گام‌های مهم هستند که در هفته جاری موجب سه‌پوش بورس در حال بازورس در دو روز پایانی و احتمالاً در روزهای معاملات آتی خواهند شد. به حال بازورس در بیشتر سهام در حال رشد شدن است و آوا را با توجه به شرایط منطقه‌ای کنونی به نظر می‌رسد که عملکرد سازمان بورس و اوراق بهادار قابل قبول بوده است. همچنین چشم‌انداز بازار سرمایه به‌ویژه پس از پایان و کاهش تنش‌های منطقه‌ای، بازار سهامی بسیار پرنشاط خواهد بود. همچنین به نظر می‌رسد که اگر شاخص کل از ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار واحد عبور کند می‌توان انتظار داشت که در هفته آینده شرایط بازار سرمایه مثبت باشد و شاهد پویایی بازار سهام باشیم.

■ ثبات نسبی ارز؛ کاهش قیمت طلا و سکه

بازار ارز و طلا، نرخ دلار در یک هفته گذشته از ۱۱ مهر ما تا ۱۸ مهر ماه، ۰٫۹۱ درصد رشد کرد و با ۵۶۵ تومان افزایش به حوالی ۶۲ هزار و ۸۰۰ تومان رسید که با توجه به خردهداهای منطقه‌ای نشان از ثبات نسبی و عدم تأثیر خردهداهای بین‌المللی بر نرخ ارز دارد. در بازار طلا نیز هر گرم طلای ۱۸ عیار در یک هفته گذشته ۵۵۰ تومان کاهش یافته که نشان از افت ۹۸ صدم درصد دارد. قیمت سکه امامی نیز در یک هفته اخیر (منتهی به چهارشنبه ۱۸ مهر ماه) ۰٫۲۲ درصد کاهش را تجربه کرد و با ۴۸ میلیون و ۵۲۵ هزار تومان رسید. با توجه به مواردی که مطرح شد در کل بازار سرمایه، ارز و طلا و سکه در هفته جاری به ثبات نسبی رسیدند که نوید خوبی برای روزهای خوب پیش روی این بازارهای مالی، بویژه بازار سکه در هفته آینده خواهد بود.

عوامل قابل تأمل برای سبز پوشی

در کنار این موارد، اخباری مانند دستور قضایی برای ترخیص ۵ هزار دستگیر شده و خودرو و خارجی و ۲ هزار تن برنج و برادری؛ پیشنهاد هیأت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده و خصوصاً افزایش سرمایه شرکت پارس زار علیس چادران به ۱۹۹ درصد افزایش سرمایه؛ پیشنهاد هیأت مدیره به مجمع عمومی فوق العاده و خصوصاً افزایش سرمایه؛ شرکت تامین سرمایه ماندوان و ۵۰ درصد افزایش سرمایه؛ مقاضای اخراج نندیدن اشغال شده از سوی هیأت مدیره؛ و ۱۰ درصدی قیمت فروش زیگومگ و مستقبات آن به توجه به افزایش

شاخص کل بازار سرمایه در روز گذشته آخرین روز معاملاتی هفته جاری با ۲ هزار ۴۵۳ واحد افزایش به ۲ میلیون و ۹۹ هزار و ۸۲۶ واحد رسید و نسبت به حدود ۰٫۱۲ درصد رشد داشت. در آخرین روز معاملاتی تمامی شاخص‌های مهم بازار سرمایه مثبت بودند. هم‌زمانی رشد شاخص کل و شاخص کل هم‌وزن نشان‌دهنده گرایش فعالانه‌تر سهامداران خرد به بازار و توجه به سهام کوچک است. شاخص کل هم‌وزن نیز با ۲۳۵ واحد افزایش به ۶۹۶ هزار و ۷۲۲ واحد رسید و ۰٫۳ درصد رشد داشت. شاخص کل قیمت وزنی -ارزشی- نیز، رشدی ۲۵۱ واحدی را تجربه کرد و به ۰٫۴۶ هزار و ۶۵۷ رسید و ۰٫۱۲ درصد افزایش یافت. شاخص آزاد شانو نیز با هزار و ۸۵۱ واحد رشد به ۲ میلیون و ۶۶۵ هزار و ۱۷۴ واحد رسید و معادل ۰٫۰۷ درصد رشد کرد. همچنین حجم معاملات روز گذشته نیز ۳۵ میلیارد و ۹۲۰ میلیون سهم و تعداد معاملات ۱۷۶ هزار و ۳۵۷ معامله بود که ارزش کل این معاملات نیز ۷ هزار و ۷۷۷ میلیارد ریال رسید. همچنین ارزش کل بازار بورس نیز بالغ بر ۶۶ میلیون و ۷۹۰ هزار و ۲۵۵ تومان شد. البته در این روند، ناهای فعلی، خست‌ر و نوبین بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل گذاشتند.

شروع به کار فعالان بازار

مسائل مذکور در حالی مطرح است که حرکت بازارسرمایه همچنان با نگاه بسیار محتاطانه به مسائل بین‌المللی و رخدادهای اخیر بین ایران و رژیم صهیونیستی پیش می‌رود. مثبت شدن هرچند اندک شاخص کل در دو روز گذشته (شششنبه و چهارشنبه جاری) و شاخص هموزن در روز چهارشنبه نشان می‌دهد که تأثیر این رخداد در بازار سرمایه بسیار کم‌تر شده است. البته نباید این نکته را فراموش کرد که تا جوجه به بنفش شدن شاخص در چند روز متوالی (بعد از عملیات و عده صادق (۲۲

سالانه چهار

سخنگوی انجمن تولیدکنندگان تخصصی صنایع همگن تلفن همراه، تبلت و لپ تاپ گفت: ۲۰ درصد از سهم بازار گوشی تلفن همراه بر اساس مصوبه شورای عالی فضای مجازی باید توسط تولیدکنندگان داخلی تامین شود، ولی به این توجهی به این قانون سالانه بیش از چهار میلیارد دلار را از کشور خارج می‌کند.

عباسعلی بادبانی افزود: فرایند طولانی مدت تخصیص ارز از طریق بانک مرکزی، مشکلات ترخیص قطعات وارداتی تلفن همراه و مشکلات مرتبط با حوزه تنظیم و ارتباطات رادیویی از جمله چالش های تولید تلفن های همراه در داخل کشور است.

وی با بیان اینکه تلفن همراه بیشترین کالای وارداتی به کشور است، بیان کرد: طبق ارزیابی انجام شده مصرف تلفن همراه در کشور، بیش از ۲۰ میلیون گوشی در سال است که به دلیل حمایت نکردن از تولید تلفن همراه بومی، این صنعت اکنون با چالش رو به رو است و ارزش زیادی را از کشور خارج می‌کند.



این مسوول با بیان اینکه بحث تولید تلفن همراه داخلی از سال ۱۳۷۳ در کشور مطرح شد، افزود: از آن زمان تاکنون دولت های مختلف نتوانستند با تولید بومی این

■ صدور مجوز هزار خودروی وارداتی در سامانه جامع تجارت

اداره کل استاندارد استان تهران اعلام کرد: کارشناسان این اداره کل برای بیش از هزار خودروی سواری وارداتی در سامانه جامع تجارت، گواهینامه ارزشیابی، انطباق صادر کردند.

از استاندارد استان تهران، با توجه به مدیریت زمان و برنامه‌ریزی‌های انجام شده، از سوی سازمان ملی استاندارد ایران، انجام تمامی فرآیندهای بازرسی فیزیکی و ارزیابی تطبیقی، برای ۱۰۷۸ دستگاه خودروی وارداتی از گمرک غرب تهران، گواهی ارزیابی تطبیقی وارداتی در بستر سامانه جامع تجارت ایران، در کمتر از ۵ روز کاری صادر شد. گواهینامه‌های مذکور به تفکیک برای ۶۶۶ خودروی سواری وارداتی و CHANGAN و ۴۱۲ دستگاه خودروی سواری وارداتی GAC بوده است.

بر اساس این گزارش، از ابتدای سال تاکنون، در مجموع برای بیش از پنج هزار دستگاه انواع خودروی وارداتی گواهی ارزیابی انطباق توسط معاونت گمرکی اداره کل استاندارد استان تهران صادر شده است.

زمان بندی تحویل سکه بیست و یکمین حراج مرکز مبادله ایران اعلام شد

شروع زمان تحویل بدون هزینه انبارداری سکه طلا از ۲۸ مهرماه آغاز و تا ۵ آبان ماه ادامه خواهد داشت؛ طی این دوره فقط هزینه تحویل از سوی شعب بانک عامل دریافت می‌شود.

بر اساس اعلام مرکز مبادله ارز و طلای ایران، شروع زمان تحویل بدوین هزاره انبارداری سکه طلا ۲۸ آذرماه و تا ۵ آبان ماه ادامه خواهد داشت. هر یک از این دوین فقط هزینه تحویل از سوی شعب بانک عامل دریافت می‌شود. هزینه تحویل ۳۰ هزار تومان به ازای هر سکه برای کل دوره خواهد بود. تشخیصی که هر سکه برای زمانی ۱۳ تا ۱۴ ماه برای دریافت سکه اقدام کنند، علاوه بر هزینه تحویل، باید هزینه انبارداری نیز پرداخت کنند. هزینه انبارداری سکه طلا ۵۰ هزار تومان در هر روز به ازای هر سکه خواهد بود و به شعبه بانک عامل پرداخت می‌شود. این هزینه شامل روزهای تعطیل نیز می‌شود. این

در صورتی که اشخاص در بازه زمانی تحویل سکه اقدام به دریافت سکه نکنند، معامله فسخ و پس از اعلام بانک وجه و سکه معامله پس از کسر کارمزد خرید و سایر هزینه‌های عملیاتی به کیف پول خریدار عودت داده می‌شود؛ در صورت انفساخ معامله به دلیل عدم مراجعه خریدار به شعبه انتخاب شده در سامانه چند مدت پس از سکه سلا در مهلت مقرر، خریدار به مدت ۱۸۰ روز از ثبت هرگونه سفارش خرید در سامانه منع می‌شود.

■ سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده تا ۱۰ سال معاف از مالیات است

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری گفت: سرمایه گذاری در بافت‌های فرسوده مشمول حمایت از مناطق محروم بوده و تا ۱۰ سال معاف از مالیات است.

محمد آیینی در حاشیه چهل و پنجمین نشست تخصصی معاونان شهرسازی و معماری کلان شهرهای ایران در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: برنامه هفتم توسعه فرصت‌های بسیاری را پیش روی سرمایه‌گذاران در بافت‌های فرسوده قرار داده است که باید در این راستا اطلاع‌رسانی درستی صورت پذیرد.

وی اضافه کرد: سرمایه گذاران می توانند در بافت‌های فرسوده به انجام کارهای گردشگری، صنایع محلی، امور ورزشی و فرهنگی، احداث مدارس غیرانتفاعی، کتابخانه، فروش محصولات فرهنگی و احداث منازل بوم گردی اقدام کرده و از حمایت‌های پذیر مناطق محروم و توسعه روستایی کشور نیز برخوردار شوند.

آیینی با بیان اینکه ۱۷۰ هزار هکتار بافت فرسوده در کشور وجود دارد، تصریح کرد: از این میزان ۷۵ هزار هکتار بافت فرسوده، ۳۲ هزار هکتار بافت تاریخی و ۴۳ هزار هکتار محلات حاشیه‌ای است که یک هزار و ۱۷۰ محله را شامل می‌شود. با گفته معاون وزیر راه و شهرسازی، سرمایه‌گذاری در بافت‌های فرسوده موجب می‌شود که زندگی شهری و اقتصاد شهری به محبت بازگردد و شغل و اقتصاد شهری تقویت شود.

آیینی ادامه داد: به لحاظ علمی، شرعی و عقلی مامدانی که درون شهرها ظرفیت ساخت مسکن وجود داشته باشد، نباید از ظرفیت‌های برون شهری استفاده کرد، چون هم اکنون اراضی متروکه و زمین زاید به‌استفاده درون شهری زیادی وجود دارد و حتی اگر لازم باشد، افزایش تراکم در آنها نیز لحاظ می‌گردد.

مدیرعامل شرکت بازا فرنی شهری اضافه کرد: در هر شهری امکان ساختن مسکن و خدمات فراهم است و به لحاظ علمی نیز توسعه درونی شهرها مزیت‌های فراوانی دارد، بنابراین تا زمانی که چنین فرصت‌هایی وجود دارد، نباید اجازه دهیم حاشیه نشینی افزایش یابد. این خط‌نشان کرد، در حوزه نوسازی مسکن به ترتیب شهرهای تهران، مشهد، اصفهان، تبریز و آمل در مازندران پیشتاز هستند و در این حال نیز موضوع خدمات زیربنایی و رونق شهرهای دیگر بایستی مورد توجه جدی قرار گیرد.



درخواست‌های نامتعارف وزرا برای تامین بودجه از محل صندوق توسعه ملی



رئیس صندوق توسعه ملی، در توفیتی به درخواست‌های وزرا و مسئولان دولتی برای استفاده از منابع صندوق واکنش نشان داد و تاکید کرد که این درخواست‌ها با مأموریت‌های اصلی صندوق توسعه ملی در تضاد است.

مهدی غضنفری رئیس صندوق توسعه ملی، در تازه‌ترین توثیت خود در یکس به فشارهای متعدد دستگاه‌های دولتی برای تأمین کسری بودجه و حل مشکلات مالی از منابع صندوق توسعه ملی واکنش نشان دادوی به درخواست‌های وزرای اقتصاد، نفت، نیرو، کشاورزی، صمت و گردشگری اشاره کرده و گفت که این درخواست‌ها ممکن است از دیدگاه دستگاه‌ها موجه به نظر برسند، اما تأمین مالی این نیازها با مأموریت‌های اصلی صندوق توسعه ملی در تضاد است. غضنفری با تاکید بر اینکه صندوق توسعه ملی برای نسل‌های آینده تأسیس شده و وظیفه آن حفظ و افزایش ثروت ملی است، به عدم بازپرداخت مطالبات معوق صندوق نیز انتقاد کرد و آن را رفتاری غیرحرفه‌ای دانست که منجر به تأخیر در ایفای وظایف صندوق توسعه ملی می‌شود.

استهلاک سرمایه از تشکیل سرمایه‌پیشی گرفت



ابوالفضل حمیدی | رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اینکه در ۵ سال گذشته استهلاک سرمایه از تشکیل سرمایه پیشی گرفته است، گفت: در این زمینه باید از طریق تشکیل سرمایه به رعایت حقوق سهامداران کمک کرد، صیانت از حقوق سهامداران وظیفه سازمان بورس است که در این خصوص باید از اتخاذ تصمیمات خلق الساعه جلوگیری کرد.

حجت‌اله صیدی در مراسم چهارمین کنفرانس بین‌المللی راهبری شرکتی که در محل سالن همایش‌های سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد، اعلام کرد: نظام راهبری شرکتی موضوع مهمی بوده و بعید به نظر می‌رسد که از نظر ادبیات کسی با آن آشنا نباشد، در سال‌های اخیر افرادی که به دنبال شرکت‌داری هستند با این مقوله آشنا بوده و مهم این است که تا چه میزان می‌توان از این موضوع برای بهبود وضعیت استفاده کردوی با بیان این‌که نگاه کلی به تاریخ بشر، نشان‌دهنده روند صعودی و فزاینده در پیشرفت و رفاه است، افزود: نگاه کلی به نمودار زندگی بشر و دستاوردهای آن حاکی از صعودی بودن نمودارها است اما اجزای آن سرشار از پیروزی و شکست‌ها است، هنر این است که برای بهتر شدن روز به روز از شکست‌ها درس گرفته و نوآوری ایجاد شود. صیدی با بیان این‌که دستاوردهای بشر در ۱۰۰ سال اخیر به اندازه کل دستاوردها در کل تاریخ بشر بوده است، تاکید کرد: یکی از این ابداعات، مربوط به نظام راهبری شرکتی یا حاکمیت شرکتی است که بشر برای دستیابی به این موضوع، هزینه بسیاری را متحمل شده است.رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اهمیت نظام راهبری شرکتی اعلام کرد: این مقوله باعث بهبود فعالیت شرکت‌ها و انجام اقدامات متعدد برای مدیریت ریسک شده است.

وی به اهمیت مدیریت ریسک، شفافیت، نظام اداره شرکت‌ها و تفکیک سیاست‌گذاری از اجرا اشاره کرد و افزود: نظام راهبری شرکتی به سمت تشکیل کمیته‌ها پیش رفت، برای دستیابی به نتیجه درست باید فرآیندها اصلاح شود که در این راستا، نظام راهبری در جهت تسهیل اداره شرکت‌ها موفق عمل کرده است.

۱. صورت‌های مالی، نشان‌دهنده وضعیت شرکت‌ها

صیدی، صورت‌های مالی را نشان دهنده وضعیت شرکت‌ها دانست و گفت: کمیته حسابرسی با هدف ارتقای شفافیت تشکیل شده است، تا امروز بشر برای داشتن یک تصویر کلی از وضعیت اقتصادی کشور، بهتر از صورت‌های مالی کشف نکرده که در این زمینه باید اقدامات لازم برای سودمندی برای گزارش‌ها انجام شود.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار به تشکیل کمیته حسابرسی برای سر و سامان بخشیدن نظام گزارشگری مالی و حسابرسی داخلی اشاره کرد و گفت: در ادبیات ریسک، ۲۱ یا ۴۰ مورد برای ریسک معرفی شده که این ریسک‌ها در همه شرکت‌ها وجود دارد و مدیریت آن‌ها از اهمیت زیادی برخوردار است.

وی با بیان این‌که کمیته ریسک دارای وظیفه حسنگینی است، گفت: توجه به ریسک و نحوه مدیریت آن دارای اهمیت است، اکنون مسائلی مانند پایداری شرکت‌ها، استمرار سودآوری، ثبات و حضور همیشگی در بازار به دغدغه مدیران تبدیل شده که باید برای مدیریت ریسک‌ها، یک کمیته کارآمد برای انتقال مدیریت‌ها تشکیل شود.

صیدی با اعلا این‌که مدیریت ریسک یکی از مهم‌ترین اقداماتی است که از آن غافل بودیم، گفت: این مساله در شرایطی که نبود اطمینان، قطعیت‌های سیاسی، اجتماعی و اقتصادی افزایش می‌یابد از اهمیت زیادی برخوردار می‌شود.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: برای بهره‌مندی از منافع شرکت‌ها در بلندمدت، شرکت باید در سودآوری و ارائه خدمات پایدار باشد.وی صیانت از حقوق سرمایه‌گذاران، سهامداران و تسهیل در تشکیل سرمایه را به عنوان مهمترین مأموریت سازمان بورس معرفی کرد و گفت: چند سالی است که نرخ تشکیل سرمایه در کشور منفی است، در برنامه ۱۰ ساله قرار بر این بود تا در سال ۱۴۰۴، نخستین قدرت اقتصادی منطقه باشیم اما اکنون بر اساس ارزش اسمی در رده پنجم قرار داریم. صیدی ادامه داد: برای اینکه ایران بتواند سسال آینده در رده نخست قرار بگیرد باید به ۵۴ درصد رشد اقتصادی دست یابد،

رئیس صندوق توسعه ملی، در توفیتی به درخواست‌های وزرا و مسئولان دولتی برای استفاده از منابع صندوق واکنش نشان داد و تاکید کرد که این درخواست‌ها با مأموریت‌های اصلی صندوق توسعه ملی در تضاد است.

مهدی غضنفری رئیس صندوق توسعه ملی، در تازه‌ترین توثیت خود در یکس به فشارهای متعدد دستگاه‌های دولتی برای تأمین کسری بودجه و حل مشکلات مالی از منابع صندوق توسعه ملی واکنش نشان دادوی به درخواست‌های وزرای اقتصاد، نفت، نیرو، کشاورزی، صمت و گردشگری اشاره کرده و گفت که این درخواست‌ها ممکن است از دیدگاه دستگاه‌ها موجه به نظر برسند، اما تأمین مالی این نیازها با مأموریت‌های اصلی صندوق توسعه ملی در تضاد است. غضنفری با تاکید بر اینکه صندوق توسعه ملی برای نسل‌های آینده تأسیس شده و وظیفه آن حفظ و افزایش ثروت ملی است، به عدم بازپرداخت مطالبات معوق صندوق نیز انتقاد کرد و آن را رفتاری غیرحرفه‌ای دانست که منجر به تأخیر در ایفای وظایف صندوق توسعه ملی می‌شود.

همچنین برای اول بودن در سال ۱۴۱۰ باید به صورت سالانه ۱۵ درصد رشد اقتصادی صورت بگیرد اما برای ماندگاری در رتبه چهارم باید به صورت سالانه ۶ و نیم درصد رشد به دست آوریم. این امر به صورت سالانه نیازمند رقمی حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد دلار تشکیل سرمایه است. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اعلام این‌که در ۵ سال گذشته استهلاک سرمایه از تشکیل سرمایه پیش گرفته است، گفت: برای تشکیل سرمایه با ۲ بازار پول و بازار سرمایه مواجه هستیم، اگر قرار باشد بازار سرمایه نقش ۵۰ درصد را در این عرصه ایفا کند باید از طریق ایجاد امنیت برای سرمایه‌گذاران به تحقق تشکیل سرمایه کمک کنیم.

وی با تاکید بر این‌که صیانت از حقوق سهامداران وظیفه سازمان بورس است که در این خصوص باید از تصمیمات خلق‌الساعه جلوگیری کرد و شرکت‌ها به افشای اطلاعات و شفاف‌سازی ملزم ششوند، گفت: در این زمینه فقط شفاف‌سازی کافی نیست، بلکه شرکت‌ها باید عملکرد مناسبی را از خود نشان دهند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار تاکید کرد: اکنون حاشیه سود شرکت‌ها از ۲۲ درصد به ۱۲ درصد کاهش یافته که ممکن است این عدد در آینده به کمتر از ۱۰ درصد برسد، همچنین نباید تمام این مشکلات را نشأت گرفته از تحریم و افزایش نهاده‌های تولید دانست.

صیدی گفت: باید اقدامات مربوط به شفاف‌سازی صورت‌های مالی شرکت‌ها انجام شود، در این زمینه بحث آموزش مدیران بسیار مهم بوده و باید کمیته انتصابات و جبران خدمات، جدی گرفته شوند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به اینکه اکنون اقدامات مربوط به حاکمیت شرکتی در دستور کار است اما مهم‌اجرای شدن آن‌ها است، گفت: در سازمان بورس، نظام راهبری شرکتی به صورت جدی در دستور کار قرار گرفته است.

۲. نظام راهبری شرکتی، مهمترین ابزارهای خردورزی

وی با اعلام این‌که نظام راهبری شرکتی به عنوان یکی از مهمترین ابزارهای خردورزی تلقی می‌شود، افزود: با توجه به اهمیت نظام راهبری شرکتی در سراسر دنیا، بنابراین این موضوع باید جدی گرفته شود و همزمان دغدغه ریسک داشته باشیم.

صیدی تاکید کرد: در صورت استفاده از نظام راهبری شرکتی می‌توان در زمینه مدیریت ریسک، افزایش بهره‌وری، افزایش کارایی به نتایج خوبی دست پیدا کرد.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار یکی از اهداف این نهاد را افزایش ارزش شرکت‌ها دانست و گفت: ضرر و زیان سه شرکت رقمی معادل ۵۰۰ همت برآورده شده، در این زمان مدیران نباید بخوانند و نباید برخی به دنبال رایزنی برای جلوگیری از برکناری این مدیران باشند. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: باید برای ورود شرکت‌ها به بورس تلاش کرد تا ضمن انجام فعالیت شفاف شرکت‌ها در بورس، شاهد تأمین مالی آسان‌تر آنها از طریق این بازار باشیم. وی اعلام کرد: امیدواریم ارزش فعلی شرکت‌ها تا چند برابر افزایش یابد که در این زمینه افزایش ارزش شرکت‌ها، یکی از مأموریت‌های مهم سازمان بورس است.

۱. لزوم ایجاد شفافیت در بورس

همچنین در این مراسم، «مجت‌اله میرزایی» گفت: نباید در بورس شاهد شفافیت کاذب باشیم بلکه شفافیت آن چیزی است که برای ذی‌نفعان در نظر گرفته می‌شود.

وی ادامه داد: بورسی شدن به عنوان مساله اصلی بنگاه‌های اقتصادی محسوب می‌شود، چراکه این اتفاق موجب ارتقای استانداردها می‌شود و نباید با فشارهای سیاسی همراه باشد.

میرزایی با بیان اینکه استانداردها به معنای قرار گرفتن افراد در جایگاه واقعی خود است، اعلام کرد: بیش از ۸۰ درصد شرکت‌های بورسی دولتی هستند. عوارض می‌تواند نبود شفافیت، ایجاد فسادهای بالا، تصمیم‌گیری برای اهداف گروه‌های خاص، عدم پیگیری منافع عمومی و رفاه مردم را به دنبال داشته باشد.رئیس مرکز پژوهش‌های اتاق ایران با بیان اینکه ابزارهای شفافیت شامل اصلاح ساختار و نظام بودجه‌ریزی، بورسی کردن شرکت‌ها، اصلاح نظام حسابرسی شرکت‌ها، اصلاح فرآیندهای عملیاتی شرکت‌ها و غیره می‌شود، گفت: به منظور ایجاد شفافیت برای ساز و کار در دولت چهاردهم باید عرضه و تقاضای شفاف در رأس امور قرار گیرد.

۱. تلاش برای گسترش فرهنگ سهامداری حرفه‌ای

در ادامه این مراسم «ابراهیم شیخ» دبیر علمی کنفرانس بین‌المللی راهبری شرکتی، نهادینه سازی راهبری شرکتی را به عنوان الگوهای بین‌المللی معرفی کرد و گفت: ۳۷ نفر از صاحب‌نظران داخلی و خارجی در این کنفرانس حضور دارند و این کنفرانس در ارتباط با نهادینه سازی حاکمیت شرکتی است.وی افزود: برای ایجاد توسعه در حاکمیت شرکتی باید به سمت نهادینه کردن آن پیش برویم. دبیر علمی کنفرانس بین‌المللی راهبری شرکتی ادامه داد: در حوزه حاکمیت شرکتی، اقدامات مربوط به آشنی‌نامه حاکمیت شرکتی بورس را برای نخستین بار تدوین و در سال ۱۴۰۲ به ویرایش آن پرداختیم.وی در ادامه به برگزاری دوره‌های آموزشی و توانمندسازی هیئت مدیره و مدیر عامل در سازمان مدیریت صنعتی و بورس اشاره کرد و گفت: مدل‌ها از الگوهای شایسته ویژه مدیران طراحی شده و کتب بسیاری در حوزه راهبری شرکتی منتشر شده است.

شیخ اعلام کرد: محورهای نهادینه‌سازی راهبری شرکتی در ایران شامل حمایت از سهامداران خرد، سهامداری حرفه‌ای، شایسته سالاری در انتخاب اعضای هیأت مدیره، توجه به ترکیب هیأت مدیره، تقویت آموزش و توسعه و غیره است.دبیر علمی کنفرانس بین‌المللی راهبری شرکتی، حرفه‌ای بودن را به عنوان یکی از مشکلات سهامداری در بازار سرمایه اعلام کرد و افزود: باید نسبت به گسترش فرهنگ سهامداری حرفه‌ای در کشور تلاش کرد.



شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
سازمان سهام

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی

مناقصه گاز: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام

موضوع مناقصه: راهبری انبارهای نفت ایلام / ناحیه‌دره شهر و راهبری اداره سوختگیری هواپیمائی

مبلغ برآورد مناقصه: ۱۹/۴۷۶/۶۴۶/۴۸۰ریال

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۸۰۶/۸۲۳/۱۲/۱۲ریال

نحوه و محل دریافت و ارائه اسناد ارزیابی کیفی: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی ار سال دعوئنامه جهت دریافت اسناد، ارائه پیشنهاد مالی مناقصه گران و گشایش پاکت های پیشنهاد قیمت، از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت(ستاد) به نشانی WWW.Setadiran.in انجام می گردد.

تاریخ انتشار فراخوان ارزیابی کیفی: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

مهلت دریافت اسناد مناقصه از سامانه:

ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۲

مهلت بازگذاری و ارائه اسناد شامل پاکت ب(اسناد مناقصه و اسناد ارزیابی کیفی)، پاکت الف(تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار)، پاکت ج(پیشنهاد نرخ): ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

تاریخ بازگشایی پاکت ارزیابی کیفی:

ساعت ۱۴:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

تاریخ بازگشایی پاکت الف و ج: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

تاریخ جلسه توجیهی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

نشانی دستگاه مناقصه گاز: ایلام، بلوار شهید بهشتی، جنب صدا سیمای ایلام، شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه ایلام: تلفن ۰۸۴۲۲۲۱۳۲۲

مدارک و مستندات مورد نیاز:

۱- ارائه تصویر مدارک ثبتی شرکت مناقصه گر شامل تصاویر (اساسنامه، روزنامه های رسمی ومدارک مربوطه به دارندگان امضاء مجاز وتعهد آور مناقصه گراهمراه با آخرین تغییرات روزنامه های رسمی).

۲- ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی .

۳- ارائه تصویر گواهینامه تأیید صلاحیت پیمانکاری از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی.

۴- ارائه تصویر شناسنامه، کارت ملی ومدرك تحصیلی وسوابق شغلی



شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
سازمان سهام

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
سازمان سهام

شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران
سازمان سهام

فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی شماره ۱۰۰/ج ش/ ۱۴۰۳

مربوط به خرید ۳ قلم تجهیزات ابزار دقیق شامل پوزیشنر، ثبت کننده بدون کاغذ و کیج اختلاف فشار در خواست شماره: ۱۴۰۲۰۱۰۵۳

کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران ارسال خواهد شد.حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ۵۵ امتیاز می باشد.

شرکت‌ها و موسسات دانش بنیان در مناقصات و عرضه کالاهای دانش بنیان ساخت داخل دستگاه های اجرایی حائز اولویت می باشند و همچنین کالای پیشنهادی الزامی می‌بایست از فهرست بلند منابع واحد دستگاه مرکزی وزارت نفت(AVL) تامین گردد.

مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۴

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گاز: آدرس: گچساران - فلکه الله شرکت بهره‌برداری نفت و گاز - تلفن: ۰۳۲۲۲۴۴۱۱ - ۳۱۹۲۲۱۱۸ - ۰۷۴

مرکز تماس سامانه ستاد: ۰۲۱-۴۱۹۳۴۴

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۳۷۲ و ۸۵۱۹۳۷۶۸ - ۰۲۱

امور حقوقی و قراردادهای شرکت بهره برداری نفت و گاز گچساران

شناسه: ۱۸۰۱۵۱۱



شهرداری ساوه در نظر دارد ساخت ۳۵۰ قبر دو طبقه در آرامستان را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید . لذا داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تا ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۸ در سامانه بازگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت ممهور شده سر بسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند .

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۹۱۶۲۰ (نوزده میلیارد وششصد و بیست میلیون) ریال به صورت مقطوع می باشد .

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۰۰۰/۰۰۰/۹۸۱۱ (نهمصد و هشتاد و یک میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۰۱/۱۱۲۸۹۰۰ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد . (اصل فیش یا ضمانتنامه بیبوست پیشنهاد الزامی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرأت پیشنهادهای رسیده روز ۰۹/۰۸/۱۴۰۳ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد .

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهاد ده‌ای رسیده مختار است .

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط ، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۸۲۰ تماس حاصل نمایند .

رضا مصباحی – شهردار ساوه



روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۳/۰۷/۲۱
شماره: ۱۷۳۵۰

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بورس و بانک

بیش از ۱۳۰ همت وام ازدواج و فرزندآوری پرداخت شد

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی از پرداخت بیش از ۱۳۰ همت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری از ابتدای سال جاری تا ۱۸ مهر ماه خبر داد. به نقل از بانک مرکزی، مهدی صحنی روز پنجشنبه تشریح کرد: در این مدت بیش از ۱۰۲ همت تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج توسط شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت شده است که نسبت به سهمیه ابلاغی به شبکه بانکی تا تاریخ یادشده (مبلغ ۷۷۹ هزار و ۴۵۸ میلیارد ریال) حدود ۱۳۱ درصد تکالیف در این سرفصل محقق شده است.وی بیان داشت: از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۱۸ مهرماه بالغ بر تعداد ۳۰۶ هزار و ۸۳۴ فقره به مبلغ یک هزار و ۲۲ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج توسط شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت شده است که نسبت به سهمیه ابلاغی به شبکه بانکی تا تاریخ یادشده (مبلغ ۷۷۹ هزار و ۴۵۸ میلیارد ریال) حدود ۱۳۱ درصد است و ضمناً این تسهیلات نسبت به مدت زمان مشابه سال گذشته حدود ۱۱ درصد رشد داشته است.

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: این بانک به منظور کاهش بار ترافیکی سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و تسریع در ثبت نام متقاضی در سامانه مزبور در کوتاه‌ترین زمان ممکن، نسبت به تغییر و اصلاح فرآیند ثبت نام متقاضیان در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج با امکان ثبت‌نام اولیه متقاضیان در کلیه ساعات شبانه‌روز و انتخاب یک بانک محل به صورت ذخیره برای متقاضیان اقدام کرده است.افزود: نسخه جدید سامانه مذکور از تاریخ پنجم مهرماه در دسترس عموم متقاضیان قرار گرفته و متقاضیان بانک مورد نظر خود را به صورت ذخیره انتخاب نموده و به محض تخصیص اعتبار به بانک مورد نظر، سامانه به طور خودکار ثبت‌نام متقاضی را قطعی می‌نماید. بر این اساس از زمان آغاز به‌کار نسخه جدید تعداد ۱۱۱ هزار و ۸۰ نفر نسبت به ثبت نام اقدام نموده‌اند و تعداد ۷۹ هزار و ۹۵۰ نفر در فهرست ذخیره قرار گرفته‌اند که به محض تخصیص سهمیه به صف متقاضیان قطعی بانک عامل انتخابی منتقل خواهند شد.

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی در خصوص تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری نیز گفت: از ابتدای سال جاری تا تاریخ ۱۸ مهرماه بالغ بر تعداد ۲۷۸ هزار و ۶۹۶ فقره به مبلغ ۲۸۸ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه فرزند توسط شبکه بانکی به متقاضیان پرداخت شده است.از زمان ابلاغ مصوبه حوز در تیرماه سال ۱۴۰۱ تا تاریخ ۱۵ مهرماه ۱۴۰۳، تعداد ۶۹۴ هزار و ۷۷۱ نفر تشکیل پرونده داده‌اند که از این تعداد، ۶۰۷ هزار و ۳۴۹ نفر به مبلغ ۵۵.۹ همت تسهیلات وبعه مسکن از شبکه بانکی دریافت کرده‌اند.

دریافت ۲۵۰۰ میلیارد تومان مالیات از مالکان خودروهای لوکس

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: از مجموع ۵۶۶ هزار و ۷۵۳ مالک خودرو مشمول مالیات شده تعداد ۳۳۵ هزار و ۶۱۷ مالک تاکنون نسبت به پرداخت مالیات خود اقدام کرده‌اند که از آنان مبلغ ۲۵۰ میلیارد تومان (۴۲ درصد) وصول شده است.سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که طی سه سال گذشته (۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲) از مجموع ۷۸۲ هزار و ۳۳۲ خودرو لوکس شناسایی و گزارش شده توسط نیروی انتظامی به سازمان امور مالیاتی، تعداد ۵۶۶ هزار و ۷۵۳ مالک خودرو مشمول مالیات به ارزش حدود ۷ هزار میلیارد تومان (همت) شده اند.

کشاورزی

۱.کشاورزی

❖ خریداری و الحاق ماشین آلات جدید راهسازی به ناوگان ترابری شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان



با پیگیری‌های مستمر، تعداد ۴ دستگاه ماشین آلات جدید راهسازی به ناوگان ترابری شرکت بهره‌برداری نفت‌وگاز مسجدسلیمان ملحق شدند.
رییس اداره ترابری با اعلام این خبر اظهار داشت: با توجه به ماهیت اداره ترابری که پشتیبانی از تولیدنفت‌وگاز است و در راستای اجرای عملیات بهسازی و ایمن سازی راه‌های دسترسی به چاه‌ها و واحدهای فرآورشی خرید ماشین آلات جدید راهسازی با مساعدت مدیرعامل محترم و همکاری مدیریت مالی و اداره تدارکات و کالاصورت پذیرفت.
عبدالمظیم احمد فخرالدین افزود: طی این اقدام تعداد ۴ دستگاه انواع ماشین آلات راهسازی شامل بلدوزر،بیل‌مکانیکی،لودر و گریدر طی روزهای گذشته به ناوگان خودرویی این شرکت الحاق گردیدند.
وی با مهم خواندن ورود این ماشین آلات به جهت افزایش توان واکنش در مواقع بحران و شرایط اضطراری و مدیریت آن افزود: حوزه‌ی عملیاتی شرکت بهره‌برداری نفت‌وگاز مسجدسلیمان در پهنای وسیع و عمدتاً در مناطق کوهستانی و صعب العبور قرار گرفته و خطوط لوله انتقالی و جریانی این شرکت اغلب در تالاق یا رودخانه‌ها و دریاچه‌ها قرار دارنداز این رو در فصل بارندگی عمدتاً با مشکلاتی از قبیل ریزش کوه و مسدود شدن جاده دسترسی به چاه‌ها و واحدهای فرآورشی مواجه هستیم.احمدفخرالدین ادامه داد: ناوگان ماشین آلات راهسازی این شرکت بدلیل گذشت عمر بالای ماشین آلات موجود بسیار فرسوده و مستهلک گردیده و با توجه به حجم بالای درخواست کار ناشی از گستردگی حوزه‌ی عملیاتی ،ورود ماشین آلات جدید،افزایش توان پشتیبانی این اداره از فرایند تولید و ثروت آفرینی برای کشور عزیزمان در این خطه سرفراز را تسهیل می نماید.

❖ مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با صدور پیامی هفته نیروی انتظامی را گرامیداشت

هفته نیروی انتظامی گرامی باد



مجید منادی در پیامی هفته نیروی انتظامی را تبریک گفت.
در این پیام آمده است: نیروی انتظامی در تاریخ پرافتخار نظام جمهوری اسلامی ایران، سمبل شجاعت، دلاوری و ایثارگری غیورمردانی است امنیت عمومی را فراهم ساخته‌اند.هفته نیروی انتظامی، فرصت مغتنمی است برای تجلیل از بزرگمردان نیروی انتظامی است که ضامنانه از امنیت نظام جمهوری اسلامی ایران حراست می کنند.اینجانب ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای سرفراز نیروی انتظامی، فرا رسیدن هفته نیروی انتظامی را به همه فرماندهان و کارکنان شریف ناجا تبریک عرض نموده و از خدمات بی‌دریغ و بی‌سروانه آن‌ها در برقراری نظم و امنیت کشور صمیمانه قدردانی می نمایم.

❖ سومین مرکز امداد گل و گیاه شهرداری مشهد در آستانه بهره‌برداری



مشهد مقدس- خاوربان- محمد شیخانی، مدیر کل روابط عمومی و امور بین الملل شهرداری مشهد:با توجه به اینکه ممکن است در برخی مواقع گیاه دچار آسیب بهرستان و همچنین انجام اقدامات تخصصی به منظور حفظ آن در تخصص افراد نباشد، مراکز امداد گل و گیاه به صورت تخصصی در این حوزه فعالیت دارند.در سال ۱۴۰۰،اولین مرکز امداد گل و گیاه در بوستان وفا (منطقه دالوران) به منظور ارائه مشاوره در راستای نگهداری از گل و گیاه راه‌اندازی شد. در بوستان میلوقر آبی،محدوده بولوار اندیشه نیز دومین مرکز امداد گل و گیاه راه اندازی شده و فروش گل و گیاه نیز در این مراکز انجام می‌شود. این مراکز، محل انتقال تجربیات در خصوص نگهداری از گل و گیاه است و آمار مراجعه به مراکز افزایش پیدا کرده است.همچنین سومین مرکز امداد گل و گیاه در بوستان بهشت، محدوده بولوار مفتح درحال آماده‌سازی است تا تعداد این مراکز از ۲ مرکز به ۳ مرکز افزایش پیدا کند.

در راستای پیشگیری از ساخت و سازهای غیرمجازدر محدوده و حریم شهر کوهسار، مدیر جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ به نیابت از سوی رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز از مهندس فلاحت پیشه شهردار شهر کوهسار تقدیر کرد.

مهندس میرزایی مدیرجهاد کشاورزی ساوجبلاغ به همراه مهندس فاضلی مدیر امور اراضی و دو تن از همکاران حقوقی این اداره ، با حضور در شهرداری کوهسار، از زحمات مهندس فلاحت پیشه شهردار کوهسار در راستای پیشگیری از ساخت و سازهای غیرمجازدر محدوده و حریم این شهر با اهداء لوح تقدیر به نیابت از طرف رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان البرز تجلیل بعمل آوردند.
مهندس میرزایی در این دیدار گفت: شهرداری کوهسار با رصد بموقع و جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز، نقش بسزایی در حفظ اراضی کشاورزی نموده که جا دارد از همکاری مهندس فلاحت پیشه شهردار و دیگر عوامل شهرداری تقدیر و تشکر داشته باشم.فلاحت پیشه شهردار شهر کوهسار نیز در این دیدارطی سخنانی ضمن تشکر از مهمانان ،گفت‌هر ساخت و سازی در شهر باید زوال اداری و قانونی خود را طی کرده و ساخت و سازها باید برحسب اصول و قواعد و قوانین شهرسازی باشد ، در غیر اینصورت کسانی که بر خلاف قانون اقدام به ساخت و ساز داشته باشند قطعاً با آنها برخورد قانونی خواهد شد.



پیش‌بینی صادرات گوشت در سال جاری

کریم حسن پور |مدیر عامل اتحادیه تعاونی‌های عشایر کشور ضمن اشاره به جزئیات طرح تولید قرار دادی گوشت اظهار کرد: در صورت اجرایی شدن این طرح، در سال جاری ۲۷هزار تن افزایش تولید خواهیم داشت و میزان تولید به ۲۲۷ هزار تن افزایش خواهد یافت.

جامعه عشایری ایران ۱۵ درصد جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند که با کوچ و استقرار در مناطق بیلابی و قشلاقی که مبتنی بر مراتع است، ۲۵ درصد گوشت قرمز و مواد پروتئینی کشور را تامین می‌کنند.
بیشترین آسیب‌پذیری عشایر از خشکسالی است که دو دهه بر کشور حاکم شده و بر اثر آن بسیاری از منابع آبی، چشمه‌ها، قنات‌ها و رودخانه را خشک کرده و سسال به سال نیز این خشکسالی تشدید می‌شود.
در این میان مسائلی همچون نوسانات قیمت دام در بازار نیز مشکلاتی را برای عشایر به وجود می‌آورد که قیمت دامی که عشایر به آن چند ماه علوفه داده‌اند به یکباره کاهش می‌یابد و همچنین قیمت‌گذاری گوشت قرمز دام زنده متناسب با هزینه آن‌ها نیست و در این شرایط آن‌ها آسیب می‌بینند.
برای تامین گوشت قرمز و خودکفایی کشور در تولید این کالای اساسی از دی ماه ۱۴۰۲ طرح تولید قراردادی گوشت قرمز به صورت ۶

اگر بتوانیم تولید قراردادی گوشت را توسعه دهیم و دولت نیز به شبکه تعاونی‌های عشایر اعتماد و حمایت کند و از منابع اعتباری که در اختیار دارند در اختیار شبکه قرار دهند آثار شبکه مشخص می‌شود.

ماهه آغاز شد که علوفه در اختیار عشایر قرار گیرد و پس از پروراشدن دام و فروش آن، پول علوفه به شرکت پشتیبانی امور دام پرداخت شود.
در اجرای این طرح برای نیمه اول سال ۱۴۰۳ یک میلیون راس دام و برای نیمه دوم سال ۱۴۰۳ تولید دو میلیون راس دام در نظر گرفته شد که پروراشوند و برای تامین نیاز پروتئین دامی کشور و تنظیم بازار گوشت در اختیار مردم قرار داده شود.
در ادامه این مطلب در گفت‌وگو با مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عشایر کشور به آخرین وضعیت این طرح که از یک سسال گذشته تایید و آغاز شد و همچنین تأثیرات آن پرداخته شده است.

فضل خرم- مدیرعامل اتحادیه تعاونی‌های عشایر کشور- درباره آخرین وضعیت طرح تولید قراردادی گوشت اظهار کرد: طرح تولید قراردادی گوشت از سال گذشته بر اساس دستورالعمل‌های ابلاغی وزیر

ایران صاحب فناوری بیوتکنولوژی نهال در بین ۵ کشور برتر دنیااست

وی اضافه کرد: اکنون نخلستان در حال ثمردهی است و محصول خرمای آن خوب و باکیفیت است؛ هر نخل به طور متوسط بین ۱۵۰ تا ۲۰۰ کیلوگرم بار می‌دهد البته نخل‌های کشت بافتی تا ۳۰۰ کیلوگرم هم می‌توانند بار بدهند اما به درخت نخل فشار می‌آید که توصیه نمی‌شود.

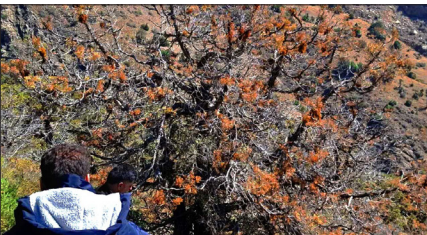
افزایش ۳۰ درصدی تولید محصولات باغی با به‌کارگیری نهال‌های گواهی شده این باغدار نمونه اهوازی با بیان اینکه برخی برای منافع شخصی خود تولیدات داخلی را تخریب می‌کنند، گفت: ترویج و آموزش باید از طریق سازمان‌ها و ادارات جهاد کشاورزی انجام شود زیرا در نمایشگاه کشاورزی ایران بسیاری از کشاورزان سوال‌هایی می‌کردند که تعجب برانگیز بود و نشان می‌داد که اطلاعات بسیار اندکی در این خصوص دارند.

سیاحی درباره توزیع و فروش نهال کشت بافت خرما افزود: درحال حاضر نهال‌های کشت بافت خرما همراه با دستورالعمل کامل و لحظه به لحظه کشت، ضمانت نامه و گواهی بهداشت و گواهی اصالت تحویل کشاورز و باغدار می‌شود.

❖ **نهال کشت بافت گردو در سرما تاب‌آوری بالایی دارد**
«محمد قائمیان» یکی از باغداران گردو که از نهال‌های کشت بافت استفاده کرده است، اظهارداشت: نهال کشت بافت گردو در منطقه هراز با دمای زیر ۲۷ درجه سانتیگراد تاب‌آوری بالایی دارد و علاوه بر رشد مناسب ثمر داده است.

وی خاطر نشان کرد: در یکی دو سال گذشته که سرمازدگی در این منطقه که به درختان گردو آسیب زد نتوانست به درختان گردو کشت بافت آسیبی وارد کند. وی با بیان اینکه نهال کشت بافت رشد سریعی دارد، تصریح کرد: هر درخت گردو کشت بافت بین دو هزار تا دو هزار و ۵۰۰ گردو می‌دهد که محصول آن بسیار خوشمزه، پوست کاغذی و سفیدرنگ است.

۲۵۰ هکتار از جنگل طارم به انگل اُرس آلوده شد



معاون حفاظت و امور اراضی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان زنجان گفت: ۲۵۰ هکتار از جنگل روستای بالکلور طارم به انگل اُرس واش آلوده شده است. مسعود رسولی در بازدید از جنگل اُرس در ارتفاعات بالکلور طارم، افزود: بخش آلوده به انگل اُرس واش نیازمند کنترل و پاکسازی سریع است.

وی اضافه کرد: گیاه انگلی اُرس واش سبب ضعف و خشکی پایه‌ها و ریشه های درختان می شود.

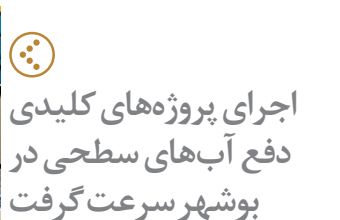
این مسؤول ادامه داد: زمانی که گیاه انگلی اُرس واش روی درخت ارس قرار می گیرد، ریشک را تولید کرده و در بافت درخت میزبان نفوذ می کند و از آب و مواد غذایی درخت ارس که برای خود تولید کرده است تغذیه و رشد می‌کند.

رسولی ضمن ابراز نگرانی از احتمال حمله سوسک‌های چوبخوار و پوستخوار در آینده، افزود: انگل اُرس واش با جذب آب و مواد غذایی درخت ارس موجب ضعف و در نهایت خشک شدن درخت می‌شود.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به حساسیت و بحران ایجاد شده و همچنین کوهستانی بودن منطقه برای جلوگیری از گسترش آلودگی در منطقه، نیاز به کنترل این انگل به روش مکانیکی در سریع‌ترین زمان ممکن احساس می‌شود. طبق اعلام رییس موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع سازمان تحقیقات و آموزش و ترویج وزارت جهاد کشاورزی بیماری ارس واش با منشأ انگلی گیاهی در جنگل‌ها رو به افزایش است و راهکارهای مکانیکی و دستی مانند قطع درختان آلوده راهکار مهم طغیان این انگل در درختان ارس است.

هفت درصد از مراتع استان جزء مراتع خوب، ۶۰ درصد دارای وضعیت متوسط و ۳۳ درصد مراتع فقیر و غیرقابل بهره برداری است.

بر اساس آمار موجود، سطح کل مراتع استان حدود ۱.۲ میلیون هکتار بوده که ۴۲۰ هزار هکتار آن جزء مراتع بیلابی، ۳۰ هزار هکتار جزء مراتع قشلاقی و ۷۵۰ هزار هکتار جزء مراتع میابنند (مناطق بین قلمروهای بیلابی و قشلاقی ششایر) است.



الهام صالح | دبیر کل انجمن صنفی کارفرمای صنعت پالایش نفت کشور: تأمین فرآورده‌های نفتی مورد نیاز کشور مستلزم فعالیت بدون وقفه است و جایگاه پالایشگاه‌ها در اقتصاد کشور مهم و غیر قابل انکار است.

فعالیت بدون وقفه است و جایگاه پالایشگاه هادر اقتصاد کشور مهم و غیر قابل انکار است.

مکعب گاز را به دلیل فلرینگ (سوزاندن گازهای همراه نفت) از دست داده است. این مقدار معادل ۴۲ میلیون متر مکعب در روز است و ایران را در رتبه دوم جهانی در مینه هدررفت گاز قرار می‌دهد. به علاوه، حدود ۶۰ تا ۶۵ میلیارد متر مکعب گاز به دلیل نشست و فرسودگی زیرساخت‌ها هر می‌روز، که این مقدار به تنهایی حدود

صنعت گاز یکی از مهم‌ترین صنایع استراتژیک ایران به شمار می‌رود که نقش کلیدی در اقتصاد و تامین انرژی کشور ایفا می‌کند. با این حال، بدمصرفی و ناکارآمدی در مصرف گاز در بخش‌های مختلف این صنعت باعث شده که علاوه بر هدررفت منابع، به محیط زیست نیز آسیب وارد شود. این موضوع ضرورت اتخاذ راهکارهای نوین و استفاده از ابزارهای بهینه‌سازی مصرف را بیش از پیش آشکار کرده است. چالش‌های بدمصرفی در صنعت گاز در فرآیندهای تولید، انتقال و مصرف گاز، بدمصرفی به شکل‌های مختلفی مشاهده می‌شود. استفاده از فناوری‌های قدیمی و ناکارآمد در پالایشگاه‌ها، نشت گاز از سطوح انتقال و مصرف غیربهینه در بخش‌های خانگی و صنعتی از جمله مواردی هستند که منجر به هدررفت گسترده گاز می‌شوند. بر اساس آمار، حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد گاز تولید شده در برخی از فرآیندهای انتقال، توزیع و هدر می‌رود. این میزان هدررفت نه تنها منابع ملی را به خطر می‌اندازد، بلکه بر تولید گازهای گلخانه‌ای و تغییرات اقلیمی نیز تاثیرات مخربی دارد. میزان هدررفت گاز بر اساس آمارها، در سال ۱۴۰۲ حدود ۱۸۴ میلیارد متر

[illegible]

شهرداری ماسال در نظر دارد به استناد بند یک مصوبه شماره ۴۱۲-۲/۴۱۴/ت.ش.م صوح ۸/۲۹/۲۰۲۰ (صورتجلسه شماره ۱۴۰-۱۳۹/صوح ۲۸/۳/۱۴۰۲ شورای اسلامی شهر ماسال) به فروش یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به شرح جدول ذیل از طریق برگزاری مزایده عمومی (مزایده) در سامانه نذات الکترونیک (سازا) اقدام نماید. لذا کلیه متقاضیان درخواست به عمل می آید مطابق جدول مزایده را به مراجعه به سامانه مذکور نسبت به دریافت اسناد و مدارک اقدام نمایند. شرکت کنندگان جهت بازدید از مورد مزایده دعوت اداری به واحد فنی شهرداری ماسال مراجعه نمایند.

[illegible]

۲- بازگشایی بانکهای پیشنهادی راس ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۲ با حضور اعضای هیات عالی معاملات شهرداری بر گرامی می گردد.

۳- برنده مزایده مکلف است جهت عقد قرارداد نسبت به واریز کامل وجه مورد مزایده به حساب درآمد شهرداری اموال ۰۱۵۳۵۸۹۵۰۰۶ نزد بانک ملی اقدام نماید. اگر چنانچه برنده مزایده حداکثر تا (۷) روز پس از ابلاغ

شهردار بوشهر با اجرای پروژه‌های شاخص در حوزه دفع آب‌های سطحی در سطح شهر بوشهر خبر داد. حسین حیدری با اشاره به اهمیت این اقدامات گفت: «یکی از مهم‌ترین اولویت‌های شهرداری بوشهر در سال جاری، تسریع در اجرای کانال‌های دفع آب‌های سطحی است که به‌صورت ویژه در دست اقدام قرار دارد». شهردار بوشهر با اشاره به برخی محدودیت‌ها در اجرای اینگونه پروژه‌ها افزود: «در مقاطع مسطح، سیلیمی، کانال دفع آب‌های سطحی به‌عنوان یکی از پروژه‌های اساسی به مرحله اجرا رسیده است. همچنین در طرف بلوار امام علی دو پروژه پارک حاشیایی در حال اجراست که هر کدام دارای کانالهایی مجرای دفع آب‌های سطحی هستند». حیدری همچنین به اقدامات متفکری در حوزه دفع آب‌های سطحی اشاره کرد و گفت: «در منطقه یک، اصلاح کانال‌ها و تمسیم جدول به طول بیش از ۵۰۰ متر به انجام رسیده است. علاوه بر این، اجرای کانال عریض دفع آب‌های سطحی در خیابان مشعوری، حدفاصل خیابان خبیر تا تقاطع نیز اجرا شده است.»

شهردار بوشهر در خصوص فعالیت‌های منطقه دو نیز با اشاره به اصلاح برخی جدول و کانال‌ها تصریح کرد: «اجرای کانال دفع آب‌های سطحی جاده نیروگاه از تنگک دوم به تنگک سوم انجام شده که شامل کانال نیز و سطح و کانال جدول بتن به طول یک کیلومتر می‌باشد.»

ناصر عاشوری در جمع خبرنگاران ادامه داد: پالایشگاه‌ها نقش مؤثری در اقتصاد کشور و تأمین نیازهای زیرساختی جامعه دارند و اگر نتوانند به‌سوددهی برسند، تأثیر منفی این وضعیت بر رشد اقتصادی کشور و افزایش ناترازی‌ها مشاهده نمی‌شود. ورودی درباره وضعیت بدی به این کشور افزود: بدی‌ها شملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به کشورهای منطقه و به سال اخیر نوسانی بوده به‌طور مداوم افزایش یافته است. این بدی از هشت همت در سال ۱۴۰۰ به ۱۶۲ همت در پایان سال ۱۴۰۲ رسیده است. دبیر کل انجمن صنعتی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور خاطرنشان کرد: افزایش بدی‌ها به رقم ۱۶۲ هزار میلیارد تومان فشار زیادی بر بودجه عمومی کشور وارد کرده و این بدی انباشته به معنای نیاز مردم دولت به تأمین مالی بیشتر برای پرداخت بدی‌ها و استفاده از منابع مالی در دولت چهاردهم است. عاشوری با بیان اینکه پالایشگاه‌ها به تأمین مالی، نقدینگی لازم برای اورهال و تعمیرات و بموقع و همچنین اجرای طرح‌های توسعه‌ای نیاز مبرم دارند، گفت: عدم پرداخت بموقع مطالبات پالایشگاه‌ها در سه سال گذشته تأثیر منفی بر بودجه‌های صنعت پالایش نفت داشته است. اورهال‌ها با تأخیر انجام شده و نقدینگی که باید برای توسعه تزیق می‌شد، بموقع تأمین نشده است. وی ادامه داد: مشکلات نقدینگی در پالایشگاه‌ها به کاهش سرمایه‌گذاری و اختلال در تأمین مالی پروژه‌های جدید منجر شده است که نتیجه آن کاهش تولید و بهره‌وری در نهایت کاهش رشد اقتصادی بوده است. دبیر کل انجمن صنعتی کارفرمایی صنعت پالایش نفت کشور خاطرنشان کرد: افزایش بدی‌ها و مشکلات مالی موجب شده زنجیره تأمین فرآورده‌های نفتی با اختلال همراه شود. عاشوری افزود: پالایشگاه‌ها به دلیل کمبود نقدینگی نتوانستند نیازهای بازار را به‌موقع تأمین کنند که این اختلال به افزایش هزینه‌های انرژی و ناپایداری در تأمین منابع منجر شده و هزینه‌های تولید در سایر صنایع را نیز افزایش داده است، چنانچه در سه سال گذشته تعمیرات اساسی پالایشگاه‌ها با تأخیر انجام شد و این امر منجر به تحمیل ضررهای هنگفتی به سهام‌داران آن شد. وی گفت: پالایشگاه‌ها در سال ۱۴۰۱ بیش از ۵۳ درصد مالیات مستقیم به دولت پرداخت کرده‌اند، این بنگاه‌های اقتصادی باید سودده باشند بتوانند چنین میزان مالیاتی را به‌بودجه کشور تزریق کنند.

دبیرکل انجمن صنفی کارفرمایان صنعت پالایش نفت به آمرازاری در گذشته برای کاهش بدهی های انباشته پالایش و پخش اشاره کرد و گفت: در اقدامی غیرمنطقی، فرمول ها و نحوه محاسبات ارتباطات مالی بین دولت و پالایشگاهها تغییر داده شد تا بدهی انباشته دولت مستهلک شود؛ انتظار می رود وزارت نفت و سازمان برنامه و بودجه در دولت چهاردهم این روند را اصلاح کند.

۲۵ درصد از کل تولید سالانه گاز ایران را تشکیل می‌دهد. برای مقابله با بمصرفی و کاهش هدررفت گاز، اقداماتی در حال انجام است که جمعی از کارهای همراه نفت یکی از این اقدامات است، بر اساس آمارهای سال ۱۴۰۲، حدود ۱۱۰۰ میلیارد متر مکعب گاز به دلیل فرسودگی شده است که این معادل ۱۸ درصد از تولید گاز کشور است. هدف برنامه‌ریزی شده برای سال ۱۴۰۳، جمع‌آوری ۵۰ درصد از این گازها است. این پروژه‌ها عمدتاً در میادین نفتی در مناطق جنوبی و خلیج فارس در حال اجرا هستند. با اجرای این پروژه‌ها، انتظاری می‌رود که هدررفت گاز به طور چشمگیری کاهش یابد و همچنین منافع اقتصادی و زیست‌محیطی قابل توجهی به همراه داشته باشد. نوسازی زیرساخت‌ها و خطوط انتقال زیرساخت‌های فرسوده و قدیمی یکی از دلایل اصلی هدررفت گاز در ایران هستند. طبق آمار، ۶۰ تا ۸۵ میلیارد متر مکعب گاز به دلیل نشتی و مشکلات زیرساختی از دست می‌رود. که معادل ۱۵ درصد از کل تولید گاز کشور است. ایران به سرمایه‌گذاری حدود ۲ میلیارد دلار برای نوسازی خطوط انتقال و تأسیسات نیاز دارد.

اداره کت نیست استاد و املاک خراسان رضوی
اداره کت نیست استاد و املاک حوزه ثبت کاشمر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

کهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۱ برنامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر این شماره ۱۴۰۰/۰۸/۰۶ و ۱۴۰۱/۰۳/۰۵ و ۱۴۰۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۰۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۰۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۰۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۰۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۰۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۱۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۲۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۳۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۴۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۵۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۶۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۷۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۸۹/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۰/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۱/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۲/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۳/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۴/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۵/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۶/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۷/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۸/۰۵/۰۵ و ۱۴۹۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۰۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۱۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۲۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۳۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۴۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۵۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۶۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۷۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۸/۰۵/۰۵ و ۱۵۸۹/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۰/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۱/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۲/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۳/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۴/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۵/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۶/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۷/۰۵/۰۵ و ۱۵۹۸/۰۵/

کرج - محمد رنجبر کهن: رئیس شورای اسلامی شهر کرج که در هفتاد و یکمین اجلاس مشورتی رؤسای شوراهای اسلامی مراکز استان پیشنهاد تخصیص ۲ درصد از نقل و انتقال مالکین به شهرداری‌ها را پیشنهاد داده بود در هفتاد و دومین دوره این اجلاس، این موضوع را پیگیری کرد.

به نقل از پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج، مسعود محمدی در خاتمه افتاد دومین اجلاس مشورتی روسای شوراهای اسلامی مراکز استان در سنجند با اشاره به اینکه یکی از برنامه‌های مهمی که شهرداری‌ها باید برای برنامه‌ریزی داشته باشند، دستیابی به درآمدهای پایدار است. اظهار داشت: در افتادویکمین اجلاس مشورتی روسای شوراهای اسلامی مراکز استان‌ها که اردیبهشتماه امسال در تهران برگزار شد پیشنهاد «تخصیص ۲ درصد از نقل و انتقال مالکین به شهرداری‌ها» ارائه شد.

وی بیان کرد: در هفتاد و دومین دوره اجلاس
مشورتی که در سنجند برگزار شد پیگیری این پیشنهاد
در دستور کار قرار گرفت.

محمّدی خاطرنشان کرد: نامه اجرایی این موضوع بهمن‌ماه سال گذشته ابلاغ و سازمان امور مالیاتی ملزم شد این ۲ درصد را از محل ۵ درصدی که از مالکین دریافت می‌کند، محقق کند.

وی یادآور شد: کلانشهر کرج مکاتبه‌ای نیز با رئیس کل محترم امور مالیاتی کشور انجام داده که اگر در اجرای آن همکاری‌های لازم صورت بگیرد، در آینده‌ای نزدیک در حوزه درآمدهای پایدار توجه خوبی به شهرداری‌ها خواهد شد.

اداره کلیت ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کامیار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

گهی موضوع ماده ۱۵ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با تاریخ شماره ۰۶/۰۵/۱۴۰۲ تا ۱۴۰۳/۰۳/۰۶
میهات اول جلسه ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی دوره ثبت ملک مشمار تصرفات مالکانه بالمعارض تقاضای آقای علی زاده عباس به شناسنامه شماره ۱۷۹۹ کد ملی ۰۵۰۹۰۵۶۹۹۶ صادره در مورد درخواست یک قطعه بک به مساحت ۱۰/۰۵۰ متر مربع ملک ثبتی ۳۸۳ فرعی از ۳۸۳/۱ واقع در خیابان سرخ روضه بخش ۷ حوزه ثبت ملک خریداری از کار رسمی آقای حسین زرگران محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز گهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت کامیاتی اعتراضی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار ابلاغی گهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات دادخواست نماید که به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مقرر خواهد شد.
شماره: ۵۵۱۸۰ الف، ۴۶۸

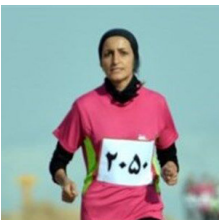
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶

احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کامیار

هيات اول مجلس سلسله ۱۳۰۳ موضوع نوبت تعيين مجريه وسعيه تيارت اراضى و ساختمانهاى فاقد سند سرزمين مستقر در واحد تيارت حوزه تيارت ملوک کشمير صرفت مالکانه بالعرض تقاضاى اقامت اگير اکر زاده عباس به ششاسده شماره ۱۷۹۹ کدملی ۵۳۹۳۰۵۵۶۶۲ صادره فرزند محمد در ششادگان طبق قطع باغ به وسعت ۱۳۰/۰۰۰ مترمربع بيلک تيارت ۳۳۷۲ واحد ۳۳۷۲ واحد واقع در خراسان صرفت بخش ۷۰۰۰ تيارت ملوک کشمير خردیاری از مالک رسمي اقامت حسين زار زعيمو حزر گردیده است لذا به منظور اطلاع موثر مراتب در دو نوبت به فاصله ۵۰ روزهي ميشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضى اعتراض داشته باشند ميتوانند تا تاريخ انتشار اگير اگير اگير به مهلت دو ماه اعتراض خود را در اداره تسليم و پس از آن تاريخ صرفت طبق تيارت ملوک کشمير تسليم اعتراض خود را در مراجع قضائى تقديم ننمايد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.

شماره: ۱۸۰۴۵۴۸۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۶
احمد جهانگیر - رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



وقتی اعزام نمی‌شوم چطور رنکینگ جهانی داشته باشم

تیم ملی گلزن ندارد



سعید جمشیدیان | تیم ملی ایران در بازی مقابل ازبکستان نتوانست دروازه حریف را باز کرد.

تیم ملی ایران در هفته سوم دور نهایی مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ به مصاف ازبکستان رفت و در پایان به نتیجه تساوی صفر - صفر رسید. نتیجه‌ای که با توجه به ۱۰ نفره شدن تیم ملی چندان هم ناراحت‌کننده نبود. ازبکستان با این تساوی ۷ امتیازی شد و جایگاه خود در صدر جدول گروه A حفظ کرد. البته تیم ملی ایران هم مثل رقیب خود نتوانسته ۷ امتیاز از ۳ مسابقه ابتدایی کسب کند ولی با توجه به گل زده کمتر در مکان دوم قرار دارد.

یکی از نکات مهم در خصوص تیم ملی این است که شاگردان امیر قلعه‌نویی در چند بازی اخیر از نظر گلزنی شرایط خوبی نداشته‌اند. ایران در ۳ بازی این مرحله تنها ۲ گل زده و صاحب بدترین خط حمله گروه A است. حتی کره‌شمالی و قرقیزستان هم در ۳ بازی نخست بیشتر از ایران گل زده‌اند و چنین آماری با توجه به حضور بازیکنان تراز اول در خط حمله تیم ملی کمی عجیب و دور از انتظار است. در گروه A مسابقات ازبکستان و امارات ۴، قطر ۶ و کره‌شمالی و قرقیزستان هم هر کدام ۳ گل به ثمر رسانده‌اند و شرایط بهتری از ایران دارند.ایران در ۳ بازی ابتدایی خود مقابل قرقیزستان، امارات و ازبکستان به میدان رفته و تصور می‌شد بتواند در گلزنی بهتر از این عمل کند. ازبکستان که در بازی درپوز مقابل ایران کلین‌شیت کرد، در هفته دوم مقابل قرقیزستان ۲ گل خورده بود و قرقیزستان که با تنها یک گل از ایران شکست خورده، در ۳ بازی ابتدایی خود ۷ گل دریافت کرده است.ایران در بین ۱۸ تیم حاضر در مرحله نهایی دور مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ هم شرایط جالبی از

۲ پنالتی و ۲ امتیاز از این بازی طلبکار شدیم

برای آلمان گرفته نشد و بعد از مدتی یوفا اعلام کرد که آن صحنه پنالتی بوده است. می‌خواهم بگویم داوران با VAR هم اشتباه می‌کنند اما داور بازی امروز به صحنه‌های بازی نزدیک بود و به زیبایی کار کرد اما او می‌توانست دو پنالتی برای ما بگیرد. او در جام جهانی هم قضاوت کرده و به همین خاطر از او تشکر کردم.

وی ادامه داد: آن چیزی که ما دیدیم برای ازبکستان از نظر اشتباه داوری اتفاقی رخ نداد. هرچه بود تمام شد و باید باید به بازی آینده فکر کنیم. باید از تماشاگران و خبرنگاران تشکر کنم. بازی صحنه‌های زیادی داشت و بازی خوبی بود. در نهایت از مسئولان برگزاری بازی هم تشکر می‌کنم.

او درباره اینکه تیمش چطور در سه بازی کلین‌شیت کرده؟ گفت: ما در تلویزیون

گفتیم که در جام ملت‌های آسیا از نظر ساختار دفاعی تیم دوم بودیم اما گل‌های

زایدی در رفت‌های کردیم. اول چهار بازی است که کلین‌شیت کردیم. این نشان می‌دهد

آن زمان که می‌گفتیم از نظر ساختار دفاعی شرایط خوبی داریم حرف درستی بود اما

روی بدشاشی‌گی می‌خوریم. الان بازیکنان وظایف دفاعی خود را به خوبی انجام

می‌دهند و در همین بازی هم این موضوع مشهود بود. امید گل دو تیم رقیب ما به

یک هم نرسید. این نشان می‌دهد حرفی که زدیم درست بود.



نشان نمی‌دهد که ما به دنبال ۳ امتیاز بازی بودیم؟ فرصت‌های زیادی هم دروازه‌بان

ازبکستان گرفت که فکر می‌کنم باید به عنوان بهترین بازیکن زمین انتخاب می‌شد.

آن صحنه هم صد درصد پنالتی بود و بعد از آن دو، سه کرنر و ضربه ایستگاهی به

دست آوردیم اما در نهایت دو امتیاز اینجا جا گذاشتیم.

وی درباره حضور هواداران هم گفت: به خاطر تشویقی که کردند باید از آنها تشکر

می‌کردیم.او درباره داوری بازی هم گفت: در بازی آلمان و اسپانیا در یورو یک پنالتی

داور نتیجه بازی با ازبکستان را عوض کرد



کاپیتان تیم ملی فوتبال ایران گفت: داور با رد پنالتی ما مقابل

ازبکستان حرکت خنده‌داری انجام داد و نتیجه را عوض کرد.

علیرضا جهانبخش پس از تساوی بدون گل دیدار تیم ملی

مقابل ازبکستان، اظهار داشت: در نیمه اول تیم برتر بودیم. کنترل

بازی را در اختیار داشتیم و سعی کردیم گلزنی بیشتری

ایجاد کنیم. هرچند خیلی موقعیت به وجود نیاوردیم. پس از ۱۰

نفره شدن، کار مقداری برای ما سخت شد اما از قبلش کنترل بازی

بیشتر دست ما بود.وی افزود: پنالتی که رد شد خیلی می‌توانست

تاثیرگذار باشد. حتی با وجود ۱۰ نفره شدن می‌توانستیم با آن

پنالتی که صد در صد درست بود، بازی را برنده شویم اما به این نسبت که در خانه حریف بازی کرده و مقابل هواداران ازبکستان

۱۰ نفره شدیم، کسب یک امتیاز مناسب بود.کاپیتان تیم ملی درباره نقش VAR و داور در این مسابقه گفت: برای حرانی

کارت قرمز داشت و خود ما هم این حس را داشتیم که اخراج می‌شود اما رد شدن پنالتی خنده‌دار بود. پس از بازی چند بار

آن صحنه را دیدیم. قطعاً پنالتی بود اما متأسفانه داور نتیجه را عوض کرد.جهانبخش ادامه داد: شنیدیم قبل از بازی بازیکنان

حریف درمورد شرایط نفارت ما صحبت کرده‌اند اما با تمام احترام، اختلاف ۲ تیم و بازیکنانشن خیلی زیاد است. آنها هیچ وقت

در لیگ‌های معتبر اروپا بازی نکرده‌اند و این مقایسه برای من خنده‌دار بود. حتی امروز ۱۰ نفره هم نتوانستند ما را ببرند. برای

من خیلی عجیب بود که آنها درباره اختلاف و کیفیت بازیکنان صحبت کردند.وی درباره برگزاری بازی با قطر در دبی، عنوان

کرد: ترجیح می‌دادم بازی در ایران برگزار شود و از امتیاز میزبانی استفاده کنیم اما متأسفانه این اتفاق نیفتاد. بازی در امارات

از لحاظ کیفیت زمین و تمرینات هم می‌تواند روی عملکرد ما خیلی تاثیرگذار باشد.



وقتی اعزام نمی‌شوم چطور رنکینگ جهانی داشته باشم



ورزش

قدوس محروم شد

هافبک تیم ملی فوتبال ایران دیدار مقابل قطر را از دست داد.

سامان قدوس هافبک تیم ملی فوتبال ایران با دریافت کارت زرد در دقیقه ۶۶ دیدار با ازبکستان در مرحله نهایی انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶ دو کارته شد و دیدار بعدی ایران مقابل قطر را از دست داد.دیدار ایران و قطر روز ۲۴ مهر در امارات برگزار خواهد شد.

میزبان بازی استقلال – النصر مشخص شد

محل برگزاری مسابقه استقلال با النصر عربستان مشخص شد.کنفدراسیون فوتبال آسیا با میزبانی استقلال از النصر عربستان در کشور امارات در چارچوب لیگ نخبگان موافقت کرد. ورزشگاه راشد دویی، استادیوم تیم شهاب الاهلی امارات میزبان دیدار استقلال و النصر عربستان خواهد بود. این دیدار روز سه‌شنبه اول آبان برگزار خواهد شد.

خداحافظی سهرابیان با استقلال‌ها

آرمین سهرابیان که در لیگ‌های نوزدهم و بیستم در استقلال حضور داشت و پس از آن یک سال برای سلیپا و چهار فصل برای گل‌گهر سیرجان به میدان رفت، دوباره به جمع آبی‌ها بازگشت ولسی بعد از یک فصل و چند هفته از استقلال خداحافظی کرد. برخی این ماجرا را بی‌ارتباط با جواشی این بازیکن در هفته‌های آغازین لیگ برتر نمی‌دانند. ظاهراً مدیران باشگاه استقلال در ادامه کار با سهرابیان دچار تردیدهایی بودند که درنهایت ماجرای او با باشگاه استقلال به جدایی ختم شد. سهرابیان بعد از خداحافظی با هواداران استقلال بلافاصله به تیم نساجی پیوست و بازیکن این تیم شد. این تصمیم در حالی نگاه‌ها را به سمت و سوی خود جلب کرده که پیش از این نیز یامگا به تیم نساجی پیوست و حالا با حضور سهرابیان تعداد استقلال‌های نساجی بیشتر شده است.

باشگاه استقلال شـرطی برای مربی خارجی ندارد

برخی رسانه‌ها نوشته بودند که باشگاه استقلال برای سرمربی جدید خارجی شرط گذاشته که تحت هر شرایطی باید از سهراب بختیاری‌زاده و بهزاد غلامپور در کادرفنی استفاده کند. یکی از مسئولان باشگاه درباره این خبر به ایران ورزشی اعلام کرد که باشگاه استقلال با سرمربی خارجی جدید خود هیچ شروطی درباره اینکه چه کسی در کادرش باشد، ندارد و فقط نفرت را پیشهاد خواهد داد. با این حساب اگر سرمربی جدید استقلال ابتدا انتخاب شود و درنهایت قرارداد منعقد کند، آنگاه است که باید درباره انتخاب دستیاران به توافق نهایی دست یابند.

انتقاد نوری از مدیران آبی

محمد نوری، پیشکسوت استقلال غالباً در فضای مجازی با اظهاراتی تند ظاهر می‌شود. او اخیراً از مدیران باشگاه استقلال خواسته به نظر هواداران این باشگاه احترام گذاشته و با سرمربی خارجی به توافق برسند و دور سرمربی ایرانی را خط بکشند. نوری درست در زمانی این واکنش را نشان داد که گفته شد باشگاه استقلال با سرمربی جدید خارجی به توافق رسیده است که حالا باید منتظر ماند و دید این خبرها صحت داشته یا شایعه بوده. اگر شایعه باشد اظهارات نوری به نوعی نشان‌دهنده آگاهی او از وضعیت داخلی استقلال و اخبار پشت‌پرده است. آ یا او چیزهایی می‌داند که دیگران نمی‌دانند؟

غیبت دو ماهه روزبه

وضعیت چشمی به گونه‌ای است که احتمال دارد تا ۲ ماه دیگر در ترکیب استقلال دیده نشود. در بررسی‌های تازه از پای مصدوم این بازیکن مشخص شده او نیاز به فیزیوتراپی مداوم دارد و باید عمیقاً از حضور در میداین فوتبال دوری کند. با توجه به اینکه استقلال بزودی وارد لیگ نخبگان آسیا خواهد شد، حضور روزبه چشمی می‌توانست خط میانی این تیم را استحکام بیشتری ببخشد اما مصدومیت ناخواسته موجب شده ستاره استقلال برای زمان قابل توجهی از ترکیب تیمش دور باشد.

۴ خارجی پرسپولیس در تهران

دو بازیکن خارجی پرسپولیس و دو عضو کادر فنی تا شروع تمرینات وارد تهران می‌شوند.ایوب العمود که به کنشورش سفر کرده‌است در نخستین ساعات بامداد (پنجشنبه) به اتفاق همسرش وارد تهران خواهد شد.لوکاس ژوانسو، چای اولیوآ و ادريس ساسی نیز طبق برنامه پرواز، امروز به تهران بازمی‌گردند تا آماده شروع تمرینات شوند.



نتایج خوبی با استقلال گرفت و تلاش زیادی کرد تا به موفقیت برسد اما در این فصل نتوانست نتایج خوبی را با استقلال کسب کند.شرایط استقلال و نکونام به گونه‌ای پیش رفت که جدایی‌اش هم به نفع خودش تمام شد و هم به نفع استقلال.

پیشکسوت استقلال گفت: شرایط استقلال و نکونام به گونه‌ای پیش رفت که جدایی او باعث شد اعتبارش بیشتر خراب نشود و استقلال هم بتواند تا حد زیادی از بحران خارج شود.

عباس مژده‌ی پیشکسوت تیم فوتبال استقلال روز جمعه در گفت‌وگو با خبرنگار ورزشی ایرنا با اشاره به پیروزی آبی‌پوشان در هفته فتم لیگ برتر باشگاه‌های ایران، اظهار داشت: تغییراتی که در کادر فنی استقلال به وجود آمد موثر واقع شد و استقلال پس از چند هفته تاکامی توانست هوادار را شکست بدهد. اگر آبی‌پوشان نمی‌توانستند هوادار را شکست بدهند بحران این تیم ادامه پیدا می‌کرد و حتی می‌توان گفت فصل برای آبی‌پوشان به پایان می‌رسید.

وی افزود: استقلال در بازی با هوادار میل هجوم بیشتری داشت و نسبت به دیدارهای گذشته این تیم نمایش بهتری را به اجرا گذاشت. استقلال دو گل زد و چند گل نیز نتوانست بزند. البته این نکته را هم باید گفت که استقلال هنوز در خط حمله با چالش روبروست و باید یک مهاجم شادنگ را به خدمت بگیرد.

پیشکسوت استقلال خاطرنشان کرد: جواد نکونام فصل گذشته

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر

این خودروساز ژاپنی بیش از ۵۰۰ میلیون دلار در حمل‌ونقل

هوایی ایالات‌متحده سرمایه‌گذاری می‌کند.

خودروسازی تویوتا برای بار دوم مبلغی هنگفت را در

تاکسی‌هایی هوایی کشور آمریکا سرمایه‌گذاری کرده است. این

برند با صرف هزینه‌ای ۵۰۰ میلیون دلاری در شرکت «Joby

Aviation» در تلاش است تا به روند توسعه تاکسی‌های برقی پرنده

کمک کند. برند آمریکایی یادشده کار خود را در سال ۲۰۰۹ و



سرمایه‌گذاری بزرگ تویوتا روی

تاکسی‌های پرنده



رانندگی بارنو۵برقی جدید

درنیاورد. حداکثر سرعت خودرو اما برای محافظت از باتری‌ها

روی تنها ۱۵۰ کیلومتر بر ساعت محدود شده است.

باتری کوچک‌تر رنو ۵ با حداکثر ظرفیت ۸۰ کیلووات شارژ

می‌شود درحالی‌که این رقم برای باتری بزرگ‌تر حداکثر ۱۰۰

کیلوات خواهد بود. هرچند رقبای کمی سرعت شارژی بیش

از این دارند ولی چنین سرعتی کسانی‌که واقعاً به دنبال شارژ

سریع هستند را تحت تأثیر قرار نخواهد داد. درهرحال، در هر دو

نسخه، می‌توان باتری‌ها را ظرف ۳۰ دقیقه از ۱۵ تا ۸۰ درصد

شارژ کرد. با استفاده از شارژرهای معمولی ۱۱ کیلوواتی اما شارژ

باتری‌ها حدود پنج ساعت طول خواهد کشید.

کابین رنو ۵ برقی پر از رنگ‌های متنوع و شاد است. علاوه

بر اعداد رنگارنگ سرعت‌سنج روی صفحه آمپر دیجیتالی

۱۰ اینچی که یادآور طراحی سنتنی رنو ۵ دهه ۷۰ است، در

داخل خودرو عناصر رنگی دیگری از پارچه صندلی‌ها گرفته

تا دوخت روی داشبورد جلب‌توجه می‌کند. رنو همچنین یک

هوش مصنوعی ویژه بنام Reno را هم برای هاچ‌بک الکتریکی

جدید خود تدارک دیده است که نزدیک‌ترین جایگاه‌های

شارژ را معرفی می‌کند و نکاتی در مورد شیوه افزایش شعاع

حرکتی خود بیان می‌دارد. این ویژگی بسیار جذاب به نظر

می‌رسد ولی متأسفانه در طول آزمایش، شاید به دلیل خوب

نبودن لهجه فرانسوی ما یا تکمیل نبودن سیستم در نمونه‌های

پیش‌تولید، هوش مصنوعی Reno به‌هیچ‌کدام از درخواست‌های

ما پاسخ نداد.

در صندلی‌های عقب هم چالش‌هایی وجود دارد. هرچند

رنو ۵ جدید ۴۰ سانتی‌متر طول بیشتری از نسل قبلی دارد

ولی حتی بزرگ‌سالانی با قد متوسط هم در صندلی‌های عقب

اینفوگرافیک

شاخص‌های

قدرت ایران و

رژیم صهیونیستی

مقایسه توان

نظامی ایران و رژیم

صهیونیستی، اطلاعاتی

کلیدی برای تحلیل

موقعیت‌های استراتژیک

ارائه می‌دهد. بر اساس

داده‌های منتشر

شده تفاوت‌های قابل

توجهی بین نیروی

انسانی، بودجه دفاعی و

تسلیمات نظامی ایران

و اسرائیل وجود دارد.



ربات‌ها می‌توانند بدون برق کار های پیچیده انجام دهند



با تولید پرنده‌های عمودپرواز برقی موسوم به «eVTOL» آغاز کرد.

پروتو تایپ‌های این شرکت تاکنون بیش از ۴۸ هزار کیلومتر را پرواز

کرده‌اند.هواپیماسازی جایی هم‌اکنون سه محصول را معرفی کرده

است که انتظار دارد در فاصله‌ای نه‌چندان دور دو برابر شود. این

شرکت کالیفرنایی در ماه اگوست اعلام کرد که چهارمین قدم

از روند ۵ مرحله‌ای دریافت تاییدیه رسمی پرواز به تکمیل شدن

نزدیک شده است.

سر نوشت طلای جهانی به

دست تورم آمریکا افتاد



قیمت جهانی طلا امروز پنج‌شنبه (۱۰ اکتبر) تغییر

چندانی نداشت و این در حالی است که معامله‌گران

منتظر انتشار تورم ایالات‌متحده هستند که امروز برای

شفاف‌تر شدن موضع سیاست پولی فدرال رزرو به

دست می‌آید.

طلا پس از کاهش در ۶ جلسه قبل، تقریباً ثابت و

در ۲۶۰۹ دلار و ۷۲ سنت در هر اونس بود. قیمت‌ها

در ماه گذشته به بالاترین حد خود رسید. معاملات آتی

طلای آمریکا نیز در ۲۴۲۶ دلار و ۷۰ سنت ثابت ماند.

شاخص قیمت مصرف‌کننده ایالات‌متحده برای ماه

سپتامبر امروز و داده‌های شاخص قیمت تولید کننده

در روز جمعه ارائه خواهد شد.

بر اساس گزارش FedWatch ، در حال حاضر بازارها

با احتمال ۸۰ درصدی برای کاهش ۲۵ واحدی نرخ در

ماه نوامبر و احتمال ۲۰ درصدی احتمال تعلیق نرخ بهره

توسط فدرال رزرو می‌بینند. نرخ بهره پایین‌تر، هزینه

فرصت نگهداری شمش بدون بازده را کاهش می‌دهد.

بسیاری از مقامات فدرال رزرو در نشست سیتامبر با

کاهش بیش از حد نیم واحدی نرخ بهره حمایت کردند،

اما توافق کردند که تسهیل بیشتر براساس داده‌ها انجام

خواهد شد. مری دالی، رئیس بانک فدرال سانفرانسیسکو،

روز چهارشنبه گفت طبق انتظار، یک یا دو کاهش دیگر

در سال جاری محتمل است.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره با ۰.۱

درصد افزایش به ۳۰.۵۴ دلار رسید. پلاتین با ۱.۱

درصد افزایش به ۹۵۵ دلار و ۲۰ سنت رسید، در حالی

که پالادیوم با ۰.۱ درصد کاهش به ۱۰۳۸ دلار و ۷۵

سنت رسید.

نگر انی‌هایی به سود نفت



در پی افزایش تقاضای سوخت به دلیل وقوع طوفان

میلتون و نگرانی در مورد اختلال در عرضه، قیمت نفت

امروز رشد کرد. قیمت نفت روز پنج‌شنبه افزایش یافت.

در همین راستا، بهای معاملات آتی نفت برنت ۶۳ سنت

یا ۰.۸ درصد افزایش یافت و به ۷۷.۲۱ دلار در هر بشکه

رسید، در حالی که قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت

امریکا (WTI) با ۶۳ سنت یا ۰.۹ درصد افزایش، به ۷۳.۸۷

دلار در هر بشکه رسید. در واقع علت این رشد قیمت،

افزایش تقاضای سوخت به دلیل وقوع طوفان بزرگ در

فلوریدا و نگرانی‌ها پیرامون اختلالات احتمالی عرضه در

خاورمیانه در بحبوحه‌ی تشدید تنش‌ها بین اسرائیل و

تولیدکننده بزرگ نفت یعنی ایران، بود. اخیراً بزرگ‌ترین

تولیدکننده و مصرف‌کننده نفت جهان به دلیل طوفان

میلتون، آسیب دیده است. گفتنی است این طوفان با

گردبادها و موج‌های سهمگین آب دریا به سواحل غربی

فلوریدا رسید. به علاوه، طوفان در حال حاضر باعث

افزایش تقاضا برای بنزین این ایالت شده است، به طوری

که حدود یک چهارم جایگاه‌های سوخت به فروش بدون

عرضه دست زدند که این امر به حمایت از قیمت نفت

خام کمک کرده است. علاوه بر این، تشدید تنش‌ها بین

اسرائیل و ایران، سرمایه‌گذاران را به موضع احتیاط دعوت

کرده است. جو بایدن، رئیس‌جمهور آمریکا روز چهارشنبه

اسرائیل، درباره‌ی برنامه‌های اسرائیل در مقابل ایران

گفتگو کرد. تحلیلگران ANZ روز پنج‌شنبه در یادداشتی

به تداوم تلاش بایدن برای دلسردکردن اسرائیل از

هدف قرار دادن تأسیسات نفتی ایران اشاره کردند، اما

در عین حال نسبت به نگرانی‌های فراینده مبنی بر عدم

تأثیرپذیری اسرائیل از متحدانش هشدار دادند. حتی با

وجود تهدیداتی که برای منطقه تولیدکننده‌ی نفت

خاورمیانه وجود دارد، نگرانی‌ها در مورد تقاضا همچنان

زیربنای چشم‌انداز بنیادین است. تحلیلگران در یادداشتی

از افزایش ۸۰۰ کیلوپایتنی تقاضای بنزین در ایالات متحده

خبر دادند. و اما در سراسر آسیا، فعالیت پروازها پس از

مختل شدن توسط طوفان‌های متعدد از سر گرفته شد

و در چین، فعالیت پروازهای روزانه به بالاترین حد در

۸ هفته‌ی گذشته رسید.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۶۳٫۵۰۰
یورو	۶۹٫۷۵۰
پوند	۸۳٫۱۰۰
درهم	۱۷٫۷۵۰
لیبر	۱٫۸۷۰
سکه تمام	۴۹٫۷۰۰٫۰۰۰
سکه نیم	۲۶٫۹۵۰٫۰۰۰
سکه ربع	۱۷٫۷۵۰٫۰۰۰
سکه یک گرمی	۸٫۳۵۰٫۰۰۰

ربات‌ها بدون استفاده از برق ایجاد کرده‌اند. این به طور بالقوه می‌تواند

فضای پرورش بیشتری را در سیستم ربات‌ها برای عملکردهای پیشرفته

آزاد کند.محققان کالج کینگ لندن(KCL)، نوعی مدار کوچک جدید را

توسعه داده‌اند که از طریق تغییرات فشار مایع ارتباط برقرار می‌کند و

از عملکرد بدن انسان الهام می‌گیرد.

مهندسان اولین سیستمی را که ربات‌ها را قادر به انجام کار های

پیچیده بدون برق می‌کند، ساخته‌اند. آنها یک مدار برگشت‌پذیر با یک

دریچه قابل تنظیم ایجاد کردند که از سیگنال‌های فشار برای کنترل

ربات‌های نرم استفاده می‌کند.

مهندسان روشی پیشرفته برای انتقال دستورالعمل‌های پیچیده به