

صنعتی که روز به روز حالش بدتر می شود

ادامه صعود بورس منوط به کدام متغیرهاست؟

شاخص کل بورس تهران سرانجام توانست به کانال دومیلیون و ۱۰۰ هزار واحدی باز گردد. به نظر می رسد امیدواری به ...

صفحه ۲

**انحلال بانک‌هایی که به سمت
اصلاح حرکت نمی‌کنند**

معاون نظارت و تنظیم گری بانک مرکزی با تشریح دلایل ناترازی بانک ها گفت: بانک مرکزی در چارچوب قانون برنامه...

صفحه ۳

پاییز کم بارش و آنچه کشاورزان
ایلامی باید بدانند

پاییز در ایلام همواره بانوای کاشت محصولات
زراعی دیدم و آبی در شمال و جنوب این استان
و تلاش کشاورزان همراه است...

صفحه ۴

خشی سازی تحریم‌ها با اویک گازی

و افزایش عمق حوزه‌های غیر کشاورزی محسوب می‌شوند که باید از این ظرفیت در مسیر رونق اقتصادی منطقه بهره‌رگفت...

صفحه ۵

صنعتی که روز به روز حالش بدتر می شود

مرتقی قدیمی - بررسی «شامخ» وسایل نقلیه وقطعات وابسته در ششمین ماه از سال جاری از تداوم رکود در این صنعت حکایت دارد. روندر کودک و دراز از دیهشت ماه امسال آغاز شده و در شهر یور ماه به پایین ترین حد خود بعد از مهر ماه سال گذشته رسیده است.

را نپذیرد. اما در تمام این مدت زرمزه‌ها در مورد رشد قیمت خودرو و دولت و هر بار با قوت گرفتن این زرمزه‌ها، خودروسازان را عرضه محصولات خود را کاهش می‌دادند. همین فریز قیمتی موجب شد بدهی خودروسازان به تولیدکنندگان قطعه افزایش پیدا کند؛ به همین دلیل قطعه‌سازان نیز تولید خود را کاهش دادند. طبق آخرین گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از شرکت‌های بورسی، خودروسازان حدود ۱۲ درصد افت از تجربه کرده‌اند. بنابراین فریز قیمتی ۱۱ ماهه موجب کمبود نقدینگی قابل توجهی در خودروسازی و صنایع وابسته، همچون صنعت قطعه، شده که نمی‌تواند روی رکود خودروسازی طی ماه گذشته موثر بوده باشد. یکی دیگر از دلایل افت کارکردی، شامخ از ابتدای سال تاکنون را می‌توان در تغییرات ماهی مکرر برق دید. که تاثر مستقیم و غیرمستقیم روی خودروسازی داشته است، به طوری که هم تولید خودروسازان به دلیل کمبود برق کاهش یافت و هم زنجیره تامین با این چالش مواجه بود.

اتاق بازاریابی ایران، به عنوان مرجع انتشارش، نامخ، یک شاخص اصلی اقتصادی را از طور توصیف می‌کند: «شاخص یکی از شاخص‌های اقتصادی است که مورد پذیرش بیشتر کشورها برای توسعه یافته است. در حال حاضر شاخص خامخ برای حدود ۲۹ هزار بنگاه بخش خصوصی در بیش از ۴۰ کشور جهان محاسبه می‌شود. این شاخص براساس پیش‌پیش‌نام‌های به دست آمده و به‌نشی آنی تصویر سریعی از شرایط اقتصادی، به‌ویژه وضعیت تولید و رکود و در بخش‌های صنعت و خدمات، ارائه می‌دهد. در واقع شاخص تصور تولیدکنندگان از وضعیت تولیدی بوده و به‌نوعی نشان از میزان امید آنها به آینده دارد.»

یکی از مهم‌ترین فاکتورهایی که در شامخ مورد بررسی قرار می‌گیرد، «انتظارات تولید در ماه آینده» است. این شاخص یکی از فاکتورهای صعودی شامخ شهریور بوده و از ۵۰٫۹ واحد در مرداد

به ۶۲,۴۰۰ واحد در شهرپور رسیده تا رشد ۱۱,۳ واحدی را ثبت کند. اما نکته جالب در شاخص اموال این است که مدیران خودرو سازان گزارش می‌دهند که انتظارات تولید آینده آموال و تقریباً به هیچ یک از گزینش‌های خود در سال جاری این فاکتور را زیر ۷۰۰ هزار در نظر نگرفتند. اما آنچه به‌واقع اتفاق افتاده نشان می‌دهد که به‌رغم می‌دواری مدیران خودرو سازان، در سال ۱۴۰۳ هر ماه کمتر از ۷۰۰ پیش از تولید داشته‌اند. میزان تولید محصولات «با برخلاف انتظارات تولید آینده، از ابتدای سال جاری زیر ۷۰۰ هزار و نشانگر رکود بوده است. در شهریورماه این فاکتور به ۴۰۰ واحد رسید که کمترین میزان از مهرماه سال گذشته است. این درحالی است که در ماه میانی تابستان این رقم ۸۸۲,۷۰۰ واحد بود. بنابراین در این مدت‌زمان شاخص میزان تولید محصولات ۸۸,۲ درصد افت داشته است.

اما خودروسازان در شهر یور حتی کمتر از آنچه تولید کرده‌اند فروخته‌اند که این موضوع می‌تواند تاییدکننده تئوری رشد میزان خودروهای ناقص در انبار خودروسازان باشد.

شاخص «میزان فروش محصولات» در شاخص شهریور روی ۳۵,۱ واحد بوده که به کف یک‌ساله خود رسیده است. این درحالی است که این رقم در مردادماه ۵۱,۷ واحد بود که عبور از مرز ۵۰ نشانگر این است که در مرداد فروش خودروسازان رو به رشد بوده اما در شهریور با یک سقوط آزاد مواجه شده است. این در حالی است

که طبق اظهار مدیران خودروساز «موجودی محصول نهایی در انبار» در شهریورماه هجرتان کاهش یافته بوده، ولی از سرعت افت آن کمی کاسته شده است. بر این اساس میزان فاکتور که در مرداد روی ۳۷۵٫۵ میلیارد تومان بود در شهریورماه به ۲۸۰٫۱ افزایش پیدا کرده است. این درحالی است که دیوی خودرو در انبار خودروسازان ملی یک ماه گذشته بسیار خبرساز بوده. حتی آمار و ارقام ثبت‌شده در سامانه کدال تا پایدیکندنه دیوی محصول است. به طوری که در نیمه ابتدای امسال ۴۲۶ هزار دستگاه خودرو تولید شده اما میزان فروش ۴۱۰ هزار دستگاه بوده است؛ بنابراین ۱۶ هزار خودروی تولیدشده به فروش نرسیده است. خودروسازان نسبت به این موضوع واکنش هم داشتند و اعلام کرده‌اند که برخی مشکلات دیگر، مانند مجوزهای مورد نیاز، موجب عدم تحویل این محصولات شده است. در چنین شرایطی، افت فاکتور «موجودی محصول نهایی در انبار» کمی عجیب به نظر می‌آید، مگر اینکه خودروهای در انبار مانده‌اند محمولات ناقص بوده باشند که مدیران خودروسازان برای خودروها را جزو «محصول نهایی» در نظرسنجی شاخص در نظر نگرفته باشند. فاکتور «سرعت انجام و تحول سفارش» تاییدکننده تئوری رشد دیوی خودرو است. این فاکتور که تا تیرماه با نرخ میانگین ۰٫۵ درصد در مرداد به ۰٫۸ درصد رسید و در شهریور نیز روی ۴۲۳٫۹ میلیارد تومان به ۴٫۴ درصد افت کرد، نشان دهنده ثبت نه‌بایناری می‌توان گفت دیوی خودرو از مرادنامه آغاز شده است. کاهش تولید، فروش و تحویل خودرو در حالی اتفاق افتاده که فعالان صنعت خودرو و قطعه در شهریور سفارشات کمتری را هم ثبت کردند. این در شرایطی است که برخی خودروسازان جدید ایران خودرو در شهریور طرح پیش‌فروش و فروش فوری اشتراک داشتند و سفارشات جدیدی را ثبت کرده‌اند، بنابراین شاید افت فاکتور «میزان سفارشات جدید» مربوط به قطعه‌سازان باشد که اعداد و ارقام دیگر مانند گزارش کار پژوهش‌های مجلس از شرکت‌هایی بوردی نیز این فرضیه را تأیید می‌کنند. این فاکتور که در مرداد ۵۰۱٫۵ واحد ثبت شده بود در شهریور با کاهش قابل توجهی به ۱۰۱٫۹ واحد به ۴۰۱٫۱ واحد رسیده اما مشکل قابل توجه دیگری که شاخص شهریور در مورد صنعت خودرو نشان می‌دهد، چالش تامین مواد اولیه است. «موجودی مواد اولیه» شاخصی است که به‌خوبی این مشکل را نشان می‌دهد. این فاکتور که در مرداد ۳۹۳ واحد بوده، در شهریور به ۳۴ واحد رسیده و ۵۰ واحد افت داشته است.

عامل دیگری که برای این رکود پنج ماهه می توان در نظر گرفت فریز قیمتی خودرو است که از چند جهت مختلف باعث کاهش تولید خودرو شد. در واقع می توان گفت دیگر قیمت گذاری دستوری به تهنیتی گریبانگیر صنعت خودروی کشور نشده بلکه فریز قیمتی نیز دست به دست آن داده است.

com

سیاست گذاری غلط؛
معضلات بازار مسکن
سامانه «خودنویس»
گسترش یافت

پیمان هوشمندیان

در بازار اجاره‌بها طی سال‌های اخیر شاهد یک عقب‌گرد
زی بودیم.

سامانه خدونيوس به‌تازگي در راستاي قانون جهش توليد، پرونده ارادنداري شده و با استفاده از اين سامانه عموم مردم توانستند اسناد اقيام به انعقاد قراردادهاي ارادنامه کنند. همچنين، در حال حاضر مسكني يكي از معضلات و ستلاكي اساسي اخلا جامعه به شمار مي‌رود كه عده زيادي سوداگران موجب شكل گيري پلاش‌هاي پنهان در بازار مسكن شده‌اند. با توجه به كمبود برخي از متاويرن املاك در بينه معاملات بازار مسكن دخالت دارند، سامانه خدونيوس توانده به شكنستن انحصار اين گونه اراد كمك كند. ياد به اين هدف اصلي ارادنداري سامانه خدونيوس اين است كه مردم شخصاً قراردادهاي اجاره، خريد و فروش املاك در بازار مسكن و ديگر نيزاي به متاويرن املاك و دلالان به نداشتن باشند؛ اين روش مي‌تواند منجر به كاهش پنهاناي مصرف كنندگان اصلي املاك مسكن شود.

زمانیکه سامانه خودنویس راهاندازی شد، بنا بود جایگزین سامانه مشاورین املاک شود اما عده‌یادی از کارشناسان مختلف در این حوزه با مشاورین املاک مخالفت‌های بی‌داشته‌اند.

سامانه خودنویس، ارتباط بین موجز و مستاجر را تقسیم کرده و به عبارت دیگر رابطه معاملات مسکن را تفهیم می‌دهد. همچنین وزارت راه و شهرسازی در شش اعلام کرده که باید برای سامانه‌های بازار مسکن یک باز و کار حرفه‌ای در این بازار ایجاد شود اما علیرغم این پیغام، بازار آماندازی سامانه خود نویس به صورت غیر حرفه‌ای و موجز و کرایه نشین برقرار کرده که در سطح سیاست‌گذاری این روند مشکلات را ایجاد شده و در دهه نین بیشتر خواهد شد

سامانه خودنویس مشکلات حقوقی در بازار مسکن را گسترش می‌دهد، زیرا پیش از این سامانه واسطه‌ای بین موجر و مستأجر وجود داشت، که اگر معضلی بین طرف واسطه‌گر حذف شده و واسطه‌ای برای رفع چالش‌های طرف وجود ندارد؛ البته در هیچ‌کدام از کشورها ارتباط مستأجر و صاحب‌خانه به صورت مستقیم نیست.

۲۵.۸ میلیارد دلار کالا در نیمه نخست امسال
در شد

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد: از ابتدای اسفند ۷۰ میلین تن کالا به ارزش ۵۸ میلیارد دلار از کشور صادر شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۵ درصد از لحاظ وزنی و ۶۵ درصد از لحاظ ارزشی رشد است. «محمدعلی دهقان دهنوی» در نشست خبری اظهار داشت: پنج بازار صادراتی نخست کشورمان، چین، عراق، امارات، هند و ترکیه و افغانستان است که ۷۵ درصد صادرات را خود احراری داده اند.

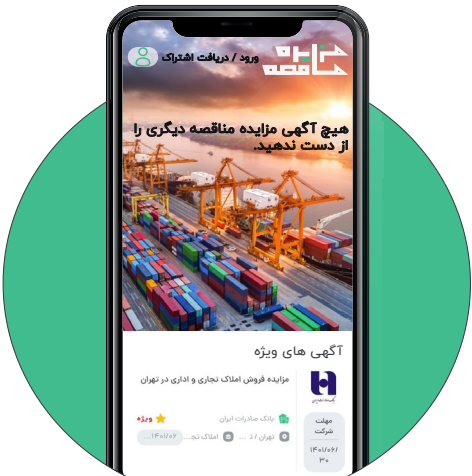
رئیس سازمان توسعه تجارت ایران اعلام کرد: نیمه نخست سال ۱۳۸۲ میلون تن کالا به ارزش ۲۲.۵ میلیارد دلار وارد کشور شده است که از لحاظ وزنی ۲۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. وی عنوان کرد: مبادیهای وارداتی کشورمان از میان ترکیه، آلمان و هند هستند که ۷۵ درصد از واردات را به خود اختصاص داده‌اند. هفتاد و نه درصد با افزایش به وضعیت تجارت با این کشور گذشتند. گفت: در سالی که گذشت ۴۹.۳ درصد از افزایش ارزشی که نسبت به سال ۱۴۰۱ افزایش ۸۹ درصدی از لحاظ وزنی و ۸۹ درصد از لحاظ ارزش داشت و بیان داشت: پارسال حدود ۶۶۲ میلیارد دلار واردات کشور انجام شد که از نظر وزنی ۴۴ درصد افزایش داشت. این مقام مسئول خاطرنشان کرد: در مجموع سال گذشته ۱۱۵ (صد و پانزده) میلیارد دلاری برای کشور رقم خورد که رقم خوبی نیست و باید افزایش بدین رئیس سازمان توسعه تجارت ایران به اشاره به دلیل منفی تراز تجاری در سال گذشته که: کاهش به قیام مغانی جهانی، کاهش صادرات گاز، وضع ضوابطی برای بر روی کالاهای خام و نیمه خام، وضع قوانین برای متدود و خلق اسلعه و محدود کردن صادر کنندگان، و همچنین تریان صادراتی است که منجر شده تا فرایند صادرات به شدت متزلزل شود و صادر کنندگان ناراحت باشند.

خبرنامه
زودتر با خبر شوید ...

زودتر با خبر شوید ...

 www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۶۹۱۰۵۴۲۵





اقتصاد کلان

تکلیف خصوصی سازی و قیمت گذاری خودرو هنوز مشخص نیست

وزیر صمت گفته است که امروز در زمینه صنعت و اقتصاد و شاید همه زمینه‌ها، فرصت سعی و خطا نداریم. با این حال و به رغم مشخص بودن نتیجه خودروسازی دولتی، تکلیف خصوصی سازی و قیمت گذاری هنوز مشخص نیست. آیا دولت در این زمینه اصلاً برنامه ای دارد؟

وزیر صمت در مراسم تودیع و معارفه مدیران عامل سابق و جدید سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفته است که امروز در زمینه صنعت و اقتصاد و شاید همه زمینه‌ها، فرصت سعی و خطا نداریم.با این حال، طی مدت زمانی که وی سسکان هدایت صمت کشور را در دست گرفته است، نشانه‌ای از حرکت در خصوص اصلاح خودروسازی دیده نمی شود، یعنی هنوز نه تکلیف خصوصی سازی مشخص شده است و نه برنامه‌ای از سوی وزارت صمت در خصوص خروج از قیمت گذاری دستوری دیده می شود.

این در حالی است که هر چه این روند ادامه داشته باشد، به همان اندازه بر میزان زیان انباشته، زیان تولید و بدهی خودروسازان افزوده می شود. براساس آخرین اماره‌ها، میزان زیان انباشته خودروسازان بزرگ کشور از مرز ۲۵۰ هزار میلیارد تومان نیز عبور کرده است. با احتساب بدهی آن‌ها به قطعه سازان و سیستم بانکی کشور، رقم بدهی و زیان آن‌ها به عددی حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان بالغ می شود.

آیا با این وضعیت، همچنان در خروج دولت از صنعت خودروسازی باید تردید داشت؟ آیا اصرار بر قیمت گذاری با هدف حمایت از مصرف کننده و جلوگیری از انحصار توانسته است منجر به نتایج مثبت و قابل توجهی شود؟ آیا همان گروه و افرادی که قرار بود از این محل منتفع و صاحب خودرو شوند، اکنون قادر به خرید خودرو هستند؟ از آن بدتر حتا توان تعمیر و نگهداری خودروهای داخلی را دارند؟در این میان آیا باز هم بحث سعی و خطا مطرح است و یا این که باید پیش و مقدم بر هر اقدامی، زمینه خروج سریع دولت از خودروسازی فراهم شود؟ یا اگر دولت واقعاً قصد، توان و اراده‌ای برای ترک این صنعت ندارد، تکلیف را روشن کرده و شجاعانه آن‌چه را در دل دارد و می‌خواهد بیان کند، اگر قرار است جای خالت با نظارت را عوض کند، تکلیف روشن است و باید آهنگ خصوصی سازی را بیش تر کند. آن گونه که از سخنان نمایندگان مجلس نیز برمی آید، آن‌ها نیز موافق هستند و مخالفت چندانی در این زمینه وجود ندارد. اگر بحث اهلیت و مسائل این چنین نیز در میان است که به راحتی می توانند سازوکارهای مربوط به آن را تدوین و قانونی کنند.

سهام اندک خانه اولی‌ها

وضعیت بازار مسکن طی هفته‌های تغییریی محسوسی نداشتته، تعداد فروشنده‌ها افزایش و در مقابل تعدا خریداران و سرمایه‌گذاران کاهش پیدا کرده است.مشاوران املاک می گویند: بیشتر خریداران بازار ملک از نوع مصرف کننده هستند و خانه اولی‌ها سهم کمی را از معاملات مسکن به خود اختصاص می‌دهند.

وضعیت بازار مسکن طی هفته‌های تغییریی محسوسی نداشتته، تعداد فروشنده‌ها افزایش و در مقابل تعدا خریداران و سرمایه‌گذاران کاهش پیدا کرده است. به گفته آنها، اکنون اکثریت خریداران بازار ملک از نوع مصرف‌کننده هستند و خانه اولی‌ها سهم کمی را از معاملات مسکن به خود اختصاص می‌دهند.انطور که واسطه‌های ملکی می‌گویند:بیشتر خریداران مسکن به دنبال تبدیل به احسن هستند، یعنی ملک خود را برای فروش گذاشته‌اند تا بتوانند با بودجه حاصل از آن، ملک متناسب با معیارهای خود خریداری کنند. در مجموع تعداد مشتریانی که دارای بودجه نقد هستند کاهش یافته و با توجه به افزایش فایله‌ها، انتخاب برای خریداران هم سخت شده است و تمایل دارند واحدهای بیشتری را برای خرید بررسی کنند.

سامانه خودنویس به تنهایی دوای درد بازار مسکن نیست

یک کارشناس بازار مسکن گفت: سامانه خودنویس از لحاظ ساختاری دارای چالش‌های بسیاری است؛ برهمین اساس نمی تواند به تنها مشکل بازار مسکن را حل و فصل کند. اشاره به اینکه در بازار مسکن به‌جای پیشرفت، شاهد یک عقب‌گرد جدی بودیم، گفت: زمانیکه سامانه خودنویس راه‌اندازی شد، بنا بود جایگزین سامانه مشاورین املاک شود اما عده‌زادگی از کارشناسان مختلف در این حوزه با مشاورین املاک مخالفت‌های جدی داشتندوی ادامه داد: سامانه خودنویس، ارتباط بین موجر و مستأجر را مستقیم کرده و به عبارت دیگر واسطه معاملات مسکن حذف شده است. همچنین وزارت راه و شهرسازی در گذشته اعلام کرد که باید برای ساماندهی بازار مسکن یک ساز و کار حرفه‌ای در این بازار ایجاد شود اما علیرغم این مسیر، با راه‌اندازی سامانه خودنویس به صورت غیر حرفه‌ای ارتباط بین موجر و کرایه نشین برقرار کرده که در سطح کلان سیاست‌گذاری این روند مشکلاتی را ایجاد شده و در آینده نیز بیشتر خواهد شد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی در یکی از شبکه های اجتماعی نوشت: با تصویب امروز دولت، میزان معافیت مالیاتی درآمد سالیانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.

«عبدالناصر همتی» امروز (یکشنبه) در توثیتی نوشت: با تصویب امروز دولت و بر اساس وعده رئیس جمهور، میزان معافیت مالیاتی درآمد سالانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، با ۱۰۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.

پیشتر رئیس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به افزایش ۴۹ درصدی درآمدهای وصولی سازمان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، گفت: در این دوره زمانی در مجموع ۵۱۱ هزار و ۳۸۹ میلیارد تومان درآمد وصول شد.



ادامه صعود بورس منوط به کدام متغیر هاست؟

مریم لطفی | شاخص کل بورس تهران سرانجام توانست به کانال دومیلیون و ۱۰۰هزار واحدی بازگردد. به نظر می‌رسد امیدواری به انعکاس اثر جهش دلار نیما و دیپلماسی فعال منطقه‌ای وزیر خار چه ایران با رویکرد متوقف کردن جنگ اسرائیل در لبنان و غزه تا حدود زیادی توانسته از التهابات و بالا گرفتن درگیری‌های منطقه‌ای بکاهد.

این موضوعات در کنار متعادل شدن نسبی بازارهای ارز و سکه، از مهم‌ترین دلایل افزایش تقاضا در بورس تهران طی روز گذشته بود؛ امری که با وجود عرضه‌های سنگین از سوی سهامداران در روزهای قبل و سریال یازده‌روزه خروج پول حقیقی نتواست مانعی برابر رشد قیمت‌ها در نخستین روز هفته شود.

با رشد روز گذشته بازدهی بورس تهران از ابتدای سال همچنان در محدوده منفی قرار دارد. در این وضعیت، مسیر پیش روی بازار سهام برای جبران عقب‌ماندگی خود در رالی بازارها، با توجه به ریسک‌های سیاسی، تا حدود زیادی سخت و طاقت‌فرسا به نظر می‌رسد. اما یکی از نکات مثبت در مورد وضعیت معاملات روز شنبه به ارزش معاملات خرد و ورود پول حقیقی به تالار سهام باز می‌گردد. با رشد دیروز ارزش معاملات خرد، برخی از سناریوها حاکی از آن است که در صورت تداوم این وضعیت، بازار سهام وارد مرحله جدیدی از رشد خواهد شد. بازدهی شاخص سهام، متأثر از «تب تنش‌های برون‌مرزی»، (طی یازده روز معاملاتی) به منفی ۱.۸۹ درصد رسیده است؛ موضوعی که نشان می‌دهد بازار سهام تا چه میزان تحت‌تاثیر ریسک‌های سیاسی می‌تواند متزلزل ظاهر شود.

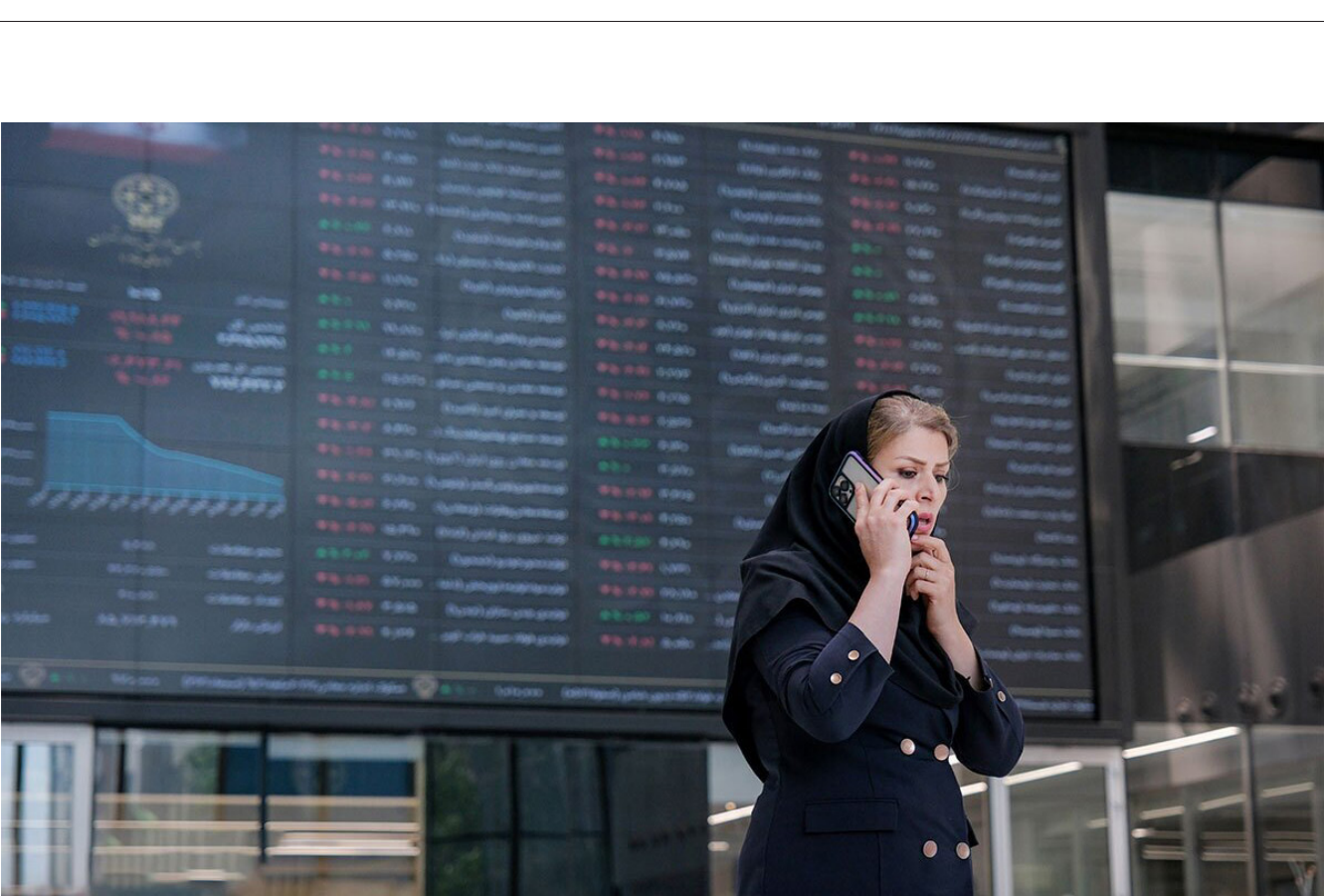
تغییر زمین بازیگران

بورس تهران معاملات خود را در آخرین روزهای مهرماه متفاوت آغاز کرد و توانست اولین روز را با رشد ۰.۶۹ درصدی به پایان برساند. زمین بازی بازیگران بورسی در این روز وضعیت متفاوتی به خود گرفت، به‌طوری‌که پس از یازده روز متوالی که حقوقی‌ها یک‌تاز بازار بودند، این بار خالص تغییر مالکیت به

وزیر امور اقتصادی و دارایی در یکی از شبکه های اجتماعی نوشت: با تصویب امروز دولت، میزان معافیت مالیاتی درآمد سالیانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.

«عبدالناصر همتی» امروز (یکشنبه) در توثیتی نوشت: با تصویب امروز دولت و بر اساس وعده رئیس جمهور، میزان معافیت مالیاتی درآمد سالانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، با ۱۰۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.

پیشتر رئیس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به افزایش ۴۹ درصدی درآمدهای وصولی سازمان در نیمه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، گفت: در این دوره زمانی در مجموع ۵۱۱ هزار و ۳۸۹ میلیارد تومان درآمد وصول شد.



شکست‌های پی‌اپی طرح‌های دولتی در بازار مسکن

معافیت مالیاتی سالیانه اصناف به ۲۰۰ میلیون تومان رسید



قرار خواهند گرفت. در حالی دلار و سکه از ابتدای سال با رشد بیش از ۴.۳۰ و ۲۷درصدی روبه‌رو بوده‌اند که بورس تهران با بازدهی منفی ۳.۶۸ درصدی از این روند جا مانده است.

به دنبال آرامش نسبی در بازار ارز و سکه، از ابتدای هفته جاری ممکن است شاهد کوچ نقدینگی به بازار سهام باشیم. در شرایط کنونی می‌توان رشد قیمتی را برای شرکت‌های با پشتوانه‌های بنیادی در نظر گرفت. خصوصاً این موضوع در رابطه با گروه‌های جامانده بنیادین بیشتر صدق می‌کند و می‌توان اذعان کرد گروه‌هایی که هم به لحاظ بنیادین قابل قبول هستند و هم نسبت به سایر صنایع جامانده هستند با رشد قیمتی همراه شوند. اما در صورت پیشروی تنش‌ها این دو بازار بر همه بازارهای دارایی غلبه خواهند کرد.

با توجه به تحركات مثبتی که در بخش سیاست خارجی کشور در حال شکل‌گیری است می‌توان سناریوی وخیم شدن اوضاع منطقه‌ای را در کوتاه‌مدت تقریباً منفی دانست؛ بنابراین زمان مناسبی برای ورود پول به بازار سهام در بازه زمانی کوتاه‌مدت محسوب می‌شود. در این میان یک پرسش کلیدی مطرح می‌شود: اینکه نبض بازار سهام در شرایط کنونی (با فرض کم‌افت‌وخیز شدن تنش‌های سیاسی) به کدام دسته از نمادها اختصاص دارد؟ طی روزهای گذشته حرکت زیگزاگی قیمت در نمادهای بزرگ و کوچک توجه بسیاری از فعالان بورس تهران را به خود جلب کرده است.

برآیند اظهارات کارشناسان بورسی نشان می‌دهد با کم‌فروغ شدن ریسک‌های سیاسی، نمادهای کوچک از پتانسیل بیشتری برای رشد برخوردار خواهند بود. اما جهش قابل توجه نرخ دلار نیما می‌تواند به‌سرعت این معادله را بر هم زند. با توجه به آنچه در بازار طی دو هفته اخیر گذشته، می‌توان دریافت که در کوتاه‌مدت امکان کاهش فاصله دلار نیما و دلار آزاد و همچنین کاهش نرخ بهره وجود ندارد و در ریزش‌های اخیر شاخص هموزن و سهام کوچک بازار رفتاری متعادل‌تر نشان دادند.

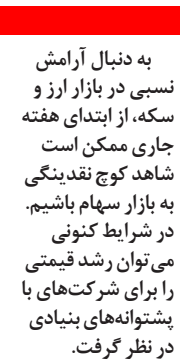
شرط عبور از هیجان

بورس تهران، هفته جاری را با نشانه‌های مثبتی از امیدواری فعالان بازار نسبت به سهام آغاز کرد. البته آنچه در روز گذشته رخ داد، از هیجانی بودن فضای معاملات مبتنی بر افزایش دامنه نوسان از یک به سه درصد دلالت داشت. با این حال در شرایط کنونی به نظر می‌رسد همچنان نگاه حاکم بر معاملات از عدم قطعیت‌ها و ریسک‌های بنیادی پیش رو نشأت گرفته است و همین موضوع دستاویزی برای جولان هیجان در معاملات روزهای آینده نیز خواهد شد.

به همین دلیل نباید انتظار داشت روند مذکور به طور قاطع تداوم یابد. کارشناسان با توجه به رویه‌ای که سایر بازارها طی می‌کنند، بورس را گزینه‌ای مناسب‌تر برای سرمایه‌گذاری می‌بینند. وضعیت فعلی روند قیمت در بازار ارز و سکه و رکود تورمی حاکم بر بازار مسکن، بالطبع بازار سهام را در موقعیت برنده قرار می‌دهد. از سوی دیگر قرار گرفتن نرخ اخزا در محدوده ۳۲درصد می‌تواند یک عامل بازدارنده در ورود پول محسوب شود که کشش بیشتر تمایلات به سوی بازار مذکور را امری غیرقابل‌انکار جلوه می‌دهد. البته در این خصوص متغیرهای پولی و سیاست‌های حاکم باید با دقت بیشتری از سوی سیاستگذار اعمال شوند.

دیگر عاملی که می‌تواند بر ادامه رشد در بورس تهران اثرگذار باشد، «سرانجام وعده‌های سیاستگذار اقتصادی است.» از ابتدای دوره تبلیغات نامزدهای انتخابات ریاست‌جمهوری، یکی از وعده‌های مهم مسعود پزشکیان، استفاده از کارشناسان در دولت جدید بود. اجرای هوشمندانه این وعده می‌تواند بسیار کارآمد و راهگشا باشد؛ ولی اجرای ناشیانه آن می‌تواند به پاشنه آشیل دولت چهاردهم تبدیل شود. این موضوع و اثرگذاری آن بر بازار سهام از این حیث قابل اهمیت است که در دوره‌های قبل کارشناسان بازار سرمایه نسبت به برخی تصمیمات پشت درهای بسته انتقاد داشتند.

از این رو به نظر می‌رسد بخشی از روند رو به افول بورس در سال‌های گذشته به همین امر مرتبط باشد. افولن بر آن بعد از روی کارآمدن دولت پزشکیان و اظهارات حمایتی تیم اقتصادی بورس در راستای وعده‌های ارزی سیاستگذار طی آن روزها با تحركات مثبت سرمایه‌گذاران بورسی روبه‌رو شد.



به دنبال آرامش نسبی در بازار ارز و سکه، از ابتدای هفته جاری ممکن است شاهد کوچ نقدینگی به بازار سهام باشیم.

در شرایط کنونی می‌توان رشد قیمتی را برای شرکت‌های با پشتوانه‌های بنیادی در نظر گرفت.

برای اجاره از سوی دولت حدود ۱۵درصد از قیمت‌های اعلام شده پایین‌تر است.

رعایت سقف اجاره‌ها دولتی تأثیری در بازار مسکن ندارد

چندی پیش، داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک در رابطه با رعایت سقف اجاره‌بهای دولتی از نسوی مالکان و مستأجران به رسانه‌ها گفته بود: «تعیین سقف اجاره‌ها تأثیری در بازار مسکن نخواهد داشت، با اجرای این روش تنها کار قوه قضائیه افزایش پیدا می‌کند، زیرا قوانینی که در کشور وضع می‌شود باید بین احاد جامعه قابلیت اجرا داشته باشد؛ به طور مثال اگر مالک و مستأجر بین خودشان توافق کنند، توافق آنها قطعاً مورد تأیید نیست و از سوی دیگر به توافقی افراد نیز در زمینه مسکن خدشه وارد شده است.

درحالی که سهم مسکن از سبد خانوار بیش از ۵۰درصد تخمین زده می‌شود، خانوار تهرانی نسبت به سایر استان‌ها باید مبالغ بیشتری برای هزینه مسکن صرف کنند. بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که با مبلغ ۵ تا ۱۰میلیون تومان نهایتاً یک خانه ۶۰متری را می‌توان اجاره کرد. در حال حاضر یکی از مشکلات جوانان و مسکن ۹۰ تا ۱۰۰متری را هزینه‌های مختلف بر حساب کرده و دولت‌های مختلف به حسب سلیقه رؤسای جمهور و اولی‌ها نبود ثبات در هزینه های مسکن می باشد که با این رویه قطعاً شرایط برای زندگی مشترک در نزد جوانان سخت خواهد بود .



متراًژ بین ۱۲ تا ۱۵میلیون تومان اجاره و ۲۵۰ تا ۳۰۰میلیون تومان رهن پرداخت می‌کنند که بیش از ۶۰درصد درآمد یک خانوار را به خود اختصاص می‌دهد.

عقب‌ماندگی بیش از ۱۵درصدی نرخ دولتی اجاره از بازار آزاد

درحالی که تورم بازار اجاره در شهر تهران برای تابستان ۱۴۰۳ بیش از ۴۵درصد اعلام شده و این رقم برای شهرستان‌ها بین ۳۰ تا ۳۵درصد است، سقف تعیین شده

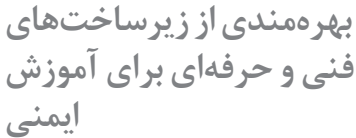
تهران از کم آبی مطلق رنج می‌برد



از نظر مساحت و جغرافیا، بارگذاری انجام شده روی استان تهران، متناسب با امکانات طبیعی آن نیست.»این استاد دانشگاه تهران ادامه داد: در منظر منابع آب، باوجود تمام آب‌های انتقالی از خارج از استان تهران، سرانه منابع آب تجدید پذیر داخلی و خارجی آن کمتر از آستانه ۵۰۰ متر مکعب برای هر نفر در سال است و به همین دلیل تهران از کم‌آبی مطلق رنج می‌برد.۶۵درصد برداشت‌های آب استان تهران توسط بخش کشاورزی استفاده می‌شودزهرایی گفت: باوجود بارگذاری بسیار قابل‌توجه جمعیتی

عضو هیات علمی دانشگاه تهران با هشدار در باره وضعیت منابع آبی این کلان‌شهر گفت: سرانه منابع آب تجدیدپذیر داخلی و خارجی تهران کمتر از آستانه ۵۰۰ مترمکعب برای هر نفر در سال است و به همین دلیل از کم‌آبی مطلق رنج می‌برد. شهربیورماه امسال مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور گفت: ما به تعادل بین منابع و مصارف بی‌توجهی کردیم و از طبیعت سیلی خواهیم خورد، در آینده در تهران آب و منابع را چگونه می‌خواهیم تأمین کنیم؟ تهران را طوری توسعه داده‌ایم که نمی‌توانیم در آینده فضای خوبی برای زندگی در آن داشته باشیم.

بر همین اساس "پنشه زهرایی" درباره شرایط بارگذاری جمعیت، صنایع و خدمات در تهران باتوجه به وضعیت منابع آبی این کلان شهر گفت: استان تهران با بیش از ۱۴ میلیون نفر جمعیت، پرجمعیت‌ترین استان کشور است؛ بیش از ۶۰ درصد این جمعیت در شهر تهران زندگی می‌کنند و استاندادر تهران اخیراً اعلام کرده جمعیت تهران به بیش از ۱۸ میلیون نفر رسیده و سالانه پنج درصد به این جمعیت اضافه می‌شود. وی افزود: صنایع استان نیز ۱۲ درصد صنایع کشور و ۱۵ درصد سهم اشتغال بخش صنعت کشور را به خود اختصاص داده‌اند این همه در حالی است که از نظر مساحت، استان تهران پس از استان‌های قم و البرز، رتبه سوم در بین کوچک‌ترین استان‌های کشور را به خود اختصاص داده است.»این آمار و ارقام خود گویای این است که حتی



A tall, modern glass skyscraper with a central vertical opening and a circular logo at the top, reflecting the surrounding city and landscape. The building is situated in an urban environment with other buildings and greenery visible in the background.

به گزارش از بانک مرکزی، فرشاد محمودپور در گفت‌وگویی با بیان این مطلب افزود: کفایت سرمایه ۱۰ بانک کشور اکنون در شریط استاندارد هشت درصدی قرار دارد و ۱۱ بانک دارای کفایت سرمایه مثبت هستند و با انجام برنامه اصلاحی به کفایت سرمایه استاندارد خواهند رسید. وی با اشاره به تأمین مالی ۹۰ درصدی اقتصاد کشور توسط شبکه بانکی گفت: در اقتصاد ایران عمده بار تأمین مالی بر عهده نظام بانکی است و ناترازی در بانک‌ها نافی خدمات ارزنده شبکه بانکی در حوزه تأمین مالی خود و کلان طی سال های متعددی نیست.

محمدرضا پور در خصوص ناترازی بانک‌ها تشریح کرد: ناترازی در نظام بانکی از منظر ناترازی نقدینگی و ناترازی در بدنه و دارایی قابل بررسی است، عمده ناترازی در نظام بانکی از نوع ناترازی نقدینگی است و مربوط به ایفای تعهدات و جوجه نقدی در بانک‌ها است و این نوع ناترازی با انجام برخی اقدامات قابل حل است. معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی گفت: بیش از ۷۰ درصد بانک‌ها در زمره بانک‌های ناتراز قرار دارند و با برنامه بانک مرکزی و اقدامات اصلاحی بانک‌ها از منظر شاخص‌های ارزیابی در وضعیت بانک‌های تراز دسته بندی می‌شوند. محمدرضا پور شاخص کفایت سرمایه را مهمترین شاخص در ارزیابی ناترازی بانک‌ها دانست و گفت: اکنون بخش عمده بانک‌های کشور شاخص کفایت سرمایه هشت درصد که استاندارد جهانی این شاخص است را دارا هستند و با نمره شاخص کفایت سرمایه آنها نزدیک به این عدد است و با انجام برخی اقدامات به این عدد خواهند رسید. معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی عنوان کرد: ۱۰ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه هشت درصد و بیشتر هستند و ۱۱ بانک دارای شاخص کفایت سرمایه مثبت ولی زیر هشت درصد هستند.

معاون نظارت و تنظیم‌گری بانک مرکزی در ادامه تصریح کرد: عوامل ایجاد نارتاری در بانک‌های دولتی و خصوصی متفاوت است و به صورت جداگانه باید تحلیل و بررسی شوند. در خصوص زمینه‌های نارتاری بانک‌ها لایال عده‌ای وجود دارد که از جمله آنها می‌توان به رابطه مالی دولت با شبکه بانکی، شکل‌گیری بانک‌های خصوصی در بستر نامناسب، رابطه مالی بانک مرکزی با بانک‌ها و نهایتاً داخلی خود بانک‌ها اشاره کرد.



آواک اقتصاد

آواک اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱ 

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶ 

www.avayeeghtesad.ir 

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳
علی آباریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۸



عامل سوم و غرض عوارض صادراتی روی کالاهای خام و نیمه خام است. ملاحظه هستیم که صادرات این کالاهای خام مطلوبی نیست است اما به نحو برخورد متخالف خارجیم. اگر می‌خواهیم از دام صادرات این کالاهای خارج شوم باید دانست به سرمایه‌گذاری برای توسعه تولید باید اراضی افزوده بلافاصله برای خود می‌گیریم. این امر نیاز به تأمین مالی دارد. این تأمین مالی هم می‌تواند از طریق صادرات کالاهای خام و نیمه خام تأمین شود. باید عوارض به گونه‌ای وضع شود که انگیزه صادرات کالا در سایر حوزه‌های زنجیره فراهم نشود نه اینکه خود را از منابع ارزی محروم کنیم. مثلاً عوارض در حوزه سنگهای تزئینی موجب افت صادرات شدید در این بخش شد. عامل چهارم نیز وضع مقررات خلق الساعه، بی‌ثباتی، مقررات محدود کردن صادرات کنندگان و واردکنندگان به بهانه‌های مختلف، ایجاد محدودیت برای همه صادر کنندگان به علت تخلف فحشاء قبل و انبساط قوانین منجر به این شده افرادی که صادرات کشور به ذرات متخل شود. امروز صادر کنندنده ناراضی است.

وی خاطر نشان کرد: امیدواریم با رفع ناترازی در شبکه بانکی، این شبکه همچنان به تامین مالی نظام تولید و رشد اقتصادی کشور ادامه دهد.

حسین علیزادہ - رئیس اداره آب و املاک شهرستان نور آباد

حسین علیزادہ—رئیس ادارہ ثبت اسناد و املاک شهرستان نور آباد

نوسازی سطل‌های جمع آوری پسماند شهری با مشارکت شرکت نفت و گاز مسجدسلیمان



با مشارکت شرکت بهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان تعداد ۴۰۰عدد سطل بزرگ جمع آوری پسمندهای شهری خریداری و در محلات مختلف شهر مسجدسلیمان نصب شد. طی این اقدام که در راستای ارایه خدمات عام المنفعه این شرکت و با صرف هزینه ای بالغ بر ۱۲ میلیارد ریال توسط اداره خدمات مهندسی و بهسازی اماکن و تأسیسات مدیریت خدمات این شرکت صورت پذیرفت تعداد ۴۰۰ عدد سطل بزرگ ۷۷۰ لیتری در سطح محلات بی بیان،کلغه،پشت برج،چاه نفتی،نمره یک،باغ‌ملی ، اسکاج و همچنین تعدادی نیز در برخی مدارس دولتی وبیمارستان ۲۲ بهمن نصب گردید. پراکندگی زیاله در کنار سطل های جمع آوری پسماندهای شهری بدلیل فرسودگی که موجب معضلات زیست محیطی و مخاطرات بهداشتی گردیده بود همواره یکی از چالش‌های شهری و مورد نقد و انتقاد شهروندان قرار داشت که با این اقدام و مشارکت شرکتبهره برداری نفت و گاز مسجدسلیمان، ضمن برطرف کردن معضلات و مخاطرات بهداشتی، رضایتمندی عمومی نیز حاصل گردید.

تحلیل ازمدبران بر تر کانون های مساجد در روز فرهنگی کرج



البرز- محمد رنجبر کهسن: به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، غلامرضا در کتانیان سرپرست اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، با اشاره به اهمیت بازنگری سخنان رهبر معظم انقلاب در ۱۹ مهر سال ۹۱ گفت: سخنان ارزشمند رهبر معظم انقلاب در ۱۹ مهر به واقع منشور و چارچوب مبنایی فعالیت کانون های فرهنگی هنری مساجد با همکاری پایگاه های بسیج مساجد است.

در کتانیان در جمع خبرنگاران با تبریک فرارسیدن سالروز سخنان رهبر معظم انقلاب در خصوص کانون های فرهنگی هنری مساجد گفت: بازبایی هویت حقیقی و کارکرد مسجد تراز انقلاب اسلامی در جریان توجه بخشی به سخنان ارزشمندرهبر معظم انقلاب در خصوص نقش محوری فعالیت های کانون های مساجد در کنار پایگاه های بسیج است. سرپرست اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز افزود: ضرورت هم افزایی دینی و ایمانی با محوریت فعالیت های اثر گذار مسجد محور، جریان سازی و رشد عملکردی با هدف ارتقاء فعالیت های دینی از جمله مطالبی است که در برهه های مختلف کانون های مساجد با نگارش به آن فعالیت های خود را رشد داده اند.

وی با اشاره به طرح مسجد کانون نشاط عنوان کرد: اجرای طرح های مختلف به ویژه طرح مسجد کانون نشاط که افتخار میزبانی برنامه افتتاحیه این طرح با استان البرز و در مسجد جامع رجایی شهر کرج با حضور وزیر فرهنگ و ارشاد اسلامی بود؛ از جمله این برنامه هاست.

وی تصریح کرد: از جمله رویکردهای برنامه ریزی در قالب همکاری و همراهی کانون های مساجد و پایگاه های بسیج، طرح هر مسجد یک پایگاه قرآن است که این مهم نیز به صورت متمرکز در اکثر مساجد استان البرز با محوریت و مرکزیت کانون های فرهنگی هنری مساجد مورد توجه قرار گرفته است.

در کتانیان با بیان این مهم که گستره فعالیت کانون های مساجد نشان می دهد که انسجام فعالیت ها با هدف احیاء و تحقق مسجد تراز انقلاب اسلامی است توضیح داد: تولیدات فرهنگی متنوعی از سرود، تئاتر، تولیدات رسانه ای تیبنی با محوریت کانون های مساجد انجام شده است که هر بخش از این تولیدات نشان دهنده روند حرکت و اقدام های عملی و جهادی کانون های مساجد است.

خواجه مظفری: مجموعه کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان گلستان مجموعه ای بی ریا و دلسوز برای جامعه کارگری استان است

گرگان -مومنی؛مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی استان گلستان در دیدار اعضای کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان گلستان گفت: مجموعه کانون هماهنگی شوراهای اسلامی کار استان گلستان با حمایت‌های دلسوزانه خود از جامعه کارگری نشان داد ، می توان از خود مایه گذاشت تا جامعه ای سالم تر و برخوردار تر داشته باشیم.

خواجه مظفری به نیاز تولید کنندگان به کارگر اشاره کرد و گفت امروز ما در بعضی از کارگاه‌ها نیاز به کارگر داریم که چنانچه کارگری به ما مراجعه می کند فوراً در این کارگاه‌ها به کار گمارده می شوند.

آوای اقتصاد(امید محمدی: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام با تأکید بر اینکه تراکتور داران و کشاورزان ایلامی برای دریافت سهمیه سوخت در سامانه سدف ثبت‌نام کنند، گفت: اختصاص سهمیه سوخت بخش کشاورزی بر اساس سطح زیر کشت است.

پرویز ایدون با بیان اینکه سهمیه سوخت(نفت و گاز) توزیمی بخش کشاورزی ایلام در سال زراعی جاری ۲۷ میلیون و ۶۰۰ هزار لیتر است، اظهار داشت: بر این اساس سهمیه سوخت کشاورزان ایلام در فصل پاییز سال جاری، هشت میلیون و ۵۰۰ هزار لیتر معادل ۳۹ درصد کل سهمیه ایلام است که تلاش می‌شود با رایزنی‌های انجام‌شده از طریق مسئولان استان و برگزاری نشست‌هایی در این خصوص، این میزان به ۴۴ درصد کل سهمیه ایلام افزایش یابدوی با تأکید بر اینکه سهمیه اختصاص یافته سوخت بخش کشاورزی در سامانه سدف به استان‌های مختلف کشور بر اساس میزان وسعت و هکتار زمین کشاورزی است، افزود: بخش عمده‌ای از کشاورزان استان دارای تراکتور و ماشین آلات کشاورزی هستند اما تعدادی از کشاورزان نیز تراکتور ندارند و صاحبان برخی تراکتورهای فاقد زمین به‌عنوان تراکتور داران حرفه‌ای برای این کشاورزان عملیات مربوط به کاشت و برداشت را انجام می‌دهند.



پاییز کم‌بارش و آنچه کشاورزان ایلامی باید بدانند

کریم حسن پور | پاییز در ایلام همواره بانوای کاشت محصولات زراعی دیم و آبی در شمال و جنوب این استان و تلاش کشاورزان همراه است، کشاورزان ایلامی سال گذشته را با بارش های مناسب به خوبی افزایش ۱۰درصدی تولید گندم پشت سر گذاشتند، اما امسال پیش بینی ها حکایت دیگری از میزان بارندگی هادارد.

بر اساس پیش‌بینی‌های هواشناسی میزان بارش باران در پاییز امسال نسبت به میانگین نرمال کمتر خواهد بود و این در حالی است که سال آبی ۱۴۰۲ – ۱۴۰۳ مقدار دریافت نزولات جوی استان ۴۴۷.۸ میلی‌متر بود و استان طبق پیش بینی‌ها یک باره زمانی ترسار را پشت سر گذاشت. کارشناس پیش بینی هواشناسی استان ایلام در این خصوص اظهار کرد: در ۲ ماهه اول پاییز امسال، میزان بارش‌ها نسبت به نرمال بارش‌ها در فصل پاییز این استان(میانگین بلند مدت بارش های) اندکی کمتر خواهد بود.

| بارندگی‌ها در پاییز امسال از میانگین بلند مدت کمتر است
مجتبی مهین پرست افزود: البته این به معنای در پیش داشتن پاییزی بدون بارش نیست، بارش‌ها در پاییز امسال وجود دارد اما نسبت به میانگین بلندمدت این بارش‌ها در طول فصل پاییز طی سال‌های گذشته کاهش خواهد داشت.

وی تصریح کرد: از نیمه دوم آذر تا نیمه اول دی ماه امسال، نیز بارش در محدوده تقریباً معمول (نرمال) و از نیمه دوی تا نیمه نخست بهمن بارش های دریافتی استان کمتر از معمول (نرمال) پیش بینی می‌شود.

در استان ایلام ۱۰ محصول زراعی شاخص شامل گندم، جو، برنج و شلتوک، ذرت، حبوبات، کنجد، چغندر، کلزا، گیاهان علوفه‌ای، انواع سبزی و صیفی کشت می‌شود که گندم، گیاهان علوفه‌ای، سبزی و صیفی بیشترین تولید را به خود اختصاص داده‌اند که از لحاظ استراتژیکی کشت گندم، کلزا و جو اهمیت دارد و البته تولید گیاهان علوفه‌ای نیز به عنوان نهاده دمی مهم است.

کل اراضی کشاورزی استان ایلام تا سال گذشته ۳۳۶ هزار و ۳۶۵ هکتار بوده است که سهم اراضی آبی ۱۱۷ هزار و ۱۴۴ هکتار، دیم‌زارها ۲۱۹ هزار و ۲۲۰ هکتار است و از این میزان ۲۳۵ هزار و ۶۹۷ هکتار را اراضی زیر کشت، پنج هزار و ۸۲۶ هکتار باغات و سطح آیش ۹۴ هزار و ۸۴۱ هکتار را تشکیل می دهد.

تعداد کل بهره برداران زراعی استان در سال آبی جاری براس سه محصول مهم گندم، جو و کلزا ۸۵ هزار و ۸۴۴ نفر بوده و بیشترین میزان سطح زیر کشت گندم استان متعلق به دهلران و مهران و در جو نیز مربوط به ملکشاهی و آبدانان است.

اما از سوی دیگر کارشناسان جهاد کشاورزی می‌گویند با توجه به



مدیریت شهری شاهرود

اولین جشنواره غذا و شیرینی در شاهرود با حضور سرانژب بین المللی و بزرگ ایران سامان گلریز برگزار شد.

سامان گلریز کارشناس آشپزی و سرآشپز بین المللی در این مراسم با تشکر از شهرداری شاهرود به جهت برگزاری این جشنواره گفت: برگزاری این جشنواره ها در کنار مقوله گردشگری می تواند در توجه مردم به غذاهای بومی محلی تاثیرگذار باشد.

با هدف بررسی روند احداث کتابخانه مرکزی؛

جلسه انجمن کتابخانه های عمومی شهرستان نظر آباد برگزار شد



نظر مدیریت شهری قرار گرفته است.وی ادامه داد: نگاه و رویکرد ما در هزینه کرد منابع و درآمدهای شهری صرفه جویی و کاهش حذف هزینه های غیرضروری و تمرکز بر تعریف و تکمیل پروژه های عمرانی با تاکید بر محلات هدف قرارگاه اجتماعی بوده است که از دل این سیاست ها مجموعه های فاخری چون کتابخانه مرکزی، کمربندی شرقی، فرهنگسرا و مجموعه امام علی (ع) و... بیرون آمده است.

اکبر زاده افزود:حقیقتاً نظرآباد شهرستان وحدت و همدلی و برادری است و اینکه مردم شریف این خطه به نسبت سایر شهرستانهای استان بیشترین مشارکت را در انتخابات اخیر داشتند، نشان دهنده عملکرد خوب مسئولان و دستگاه ها می باشد که خروجی آن امید و نشاط آفرینی بوده است، امیدواریم این فضا تقویت شود.

در ادامه این جلسه، حسین آزادفلاح،اسماعیل نباتی، علی گوزلی، پرویز شمس،علی اکبر و عبدالله صمدی از اعضای شورای اسلامی شهر نظرآباد طی سخنانی جداگانه با بیان اینکه مدیریت شهری خود را در حوزه فرهنگی مسئول می داند، عنوان کردند:



تراکتور داران ایلامی در سامانه سدف ثبت‌نام کنند

احتمال کاهش بارندگی‌ها در سال جاری، کشاورزان می‌بایست برخی نکات را در زمینه کاشت بذور محصلات مورد نظر خود را رعایت کنند.

| کشاورزان از بذور اصلاح شده و مقاوم استفاده کنند

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی استان ایلام در این خصوص اظهار کرد: کشاورزان با توجه به پیش‌بینی کاهش میزان بارندگی در فصل پاییز امسال، استفاده از ارقام اصلاح شده خاص مناطق دیم را در اولویت استفاده قرار دهند و همچنین کشاورزان تلاش کنند که کشت‌ها با دستگاه‌های مستقیم کار(کشاورزی بدون خاک خاکورزی و شخم زدن زمین) انجام شود.

حشمت‌اله زرین‌جوب، با بیان اینکه کشت مکانیزه در اولویت اصلی کار کشاورزان در فصل پاییز سال جاری قرار گیرد، افزود: رعایت تراکم بهینه کاشت و خشکه کاری در مناطق معتدل استان از جمله مواردی است که می تواند با توجه به پیش بینی کاهش میزان بارندگی‌ها کشاورزان مورد توجه باید قرار گیرد. اما یکی از برنامه‌های دیگر جهاد کشاورزی بر اساس آمایش سرزمینی و تولید محصو کشاورزی با ارزش افزوده بیشتر طرح الگوی کشت است که از چند سال گذشته در استان ایلام با آموزش کشاورزان در حال اجرا است.

| اجرای طرح الگوی کشت موجب افزایش تولید محصولات کشاورزی می‌شود

مدیر هماهنگی ترویج سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام با اشاره به اینکه اجرای طرح الگوی کشت در سه سال متوالی با توجه به اهمیت آن در راستای بحث امنیت غذایی در کشور عملیاتی شده است، اظهار کرد: برای اجرای این طرح، دوره‌های آموزشی در سطح شهرستان های استان با حضور کشاورزان برگزار می‌شود و در این راستا کاروان ترویج بهره‌وری کشت پاییزه با حضور کارشناسان به مناطق مختلف استان اعزام می‌شود.

حشمت الله سیاهی، با اشاره به برگزاری اعزام و حضور هفتمین کاروان ترویج بهره‌وری کشت پاییزه به شهرستان مرزی مهران، اظهار کرد: طرح الگوی کشت محصولات پاییزه در ۳۲ استان و در ۴۹۳ نقطه از مناطق مختلف کشور اجرا می‌شود.

وی تصریح کرد: جریان‌سازی اجتماعی برای تشریح برنامه الگوی کشت و طرح ملی کشت محصولات زراعی پاییزه و پاسخگویی به سئوالات و ابهامات کشاورزان در رابطه با الگوی کشت از اهداف حضور این کاروان ترویجی در مناطق مختلف استان است که در چند روز گذشته این کاروان در شهرستان مرزی مهران حضور دارد.

مدیر هماهنگی ترویج سازمان جهاد کشاورزی استان ایلام ابراز کرد: در این دوره‌های آموزشی، استفاده از ارقام جدید و اصلاح شده بوجاری، ضدعفونی کردن بذر مورد استفاده، استفاده از کودهای پایه، تاریخ کشت مناسب و میزان تراکم بذر مورد نیاز در زمین‌های زراعی هنگام کشت، به کشاورزان آموزش داده می‌شود. سیاهی گفت: اجرای طرح ملی الگوی کشت بر اساس آمایش سرزمینی انجام می‌شود و این اقدام نه تنها به بهبود بهره‌وری و کاهش هزینه‌های کشاورزان منجر شده بلکه زمان و تلاش کشاورزان را نیز برای تولید محصولات کاهش می‌دهد.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه ایلام نیز درباره سهمیه سوخت برای تراکتورهای کشاورزان گفت: کشاورزان استان برای اختصاص سهمیه سوخت، بایستی در سامانه صدف ثبت نام و میزان سطح زیر کشت زمین زراعی خود را در این سامانه ثبت کنند.

پرویز ایدون، یادآور شد: پس از ثبت نام کشاورزان در این سامانه، با تأیید سازمان جهاد کشاورزی و بعد شرکت ملی پخش، میزان سهمیه سوخت هر کشاورز بر اساس شیوه‌ای که تدوین شده به ازای هر هکتار زمین آبی و هر هکتار زمین دیم کشاورزی، در کارت بانکی آنها بارگزاری خواهد شد.

وی با تشکر از مهندس احمدی شهردار شاهرود به جهت برگزاری این جشنواره اظهار کرد: هماهنگی برای برگزاری برنامه هایی از این جنس سخت است اما شهرداری شاهرود برای شاد کردن دل مردم و ساختن شبی خاطره انگیز برای مردم به خوبی این برنامه را اجرا کرد.

این کارشناس آشپزی افزود: به واسطه شغلم برای شرکت در جشنواره های مختلف غذا و شیرینی به شهرهای مختلف کشور سفرهای متعددی داشتم اما شهری را مانند شاهرود پاک و تمیز ندیدم.

گلریز با قدردانی از مردم مهمان نواز شاهرود بیان کرد: شاهرود به لحاظ طبیعت و آب و هوا یکی از بهترین مناطق و نفر جگاه‌ها به خصوص در فصول بهار تا پاییز است و غذاهای محلی این منطقه نیز بسیار می‌توانند در توسعه گردشگری مؤثر باشند. وی تاکید کرد: غذاها بخشی از فرهنگ بومی و محلی هر منطقه هستند و حفظ آنها در واقع تلاش برای حفظ فرهنگ یک منطقه است.

این کارشناس آشپزی و چهره تلویزیونی در خاتمه صحبت های خود با اشاره به محیط زیست شاهرود و تنوع حیات وحش این منطقه گفت: از شهرداری و شورای شهر شاهرود خواهشمندم نماد بوز ایرانی در یکی از نقاط شهر را به مردم این منطقه هدیه دهند تا بتوانند سمبل برای شهری باشد که پاک و محیط زیستی است.

| بیشترین پروژه های فرهنگی و ورزشی مربوطه به دوره کنونی مدیریت شهری نظر آباد است

اعضای شورای اسلامی شهر نظرآباد با بیان اینکه مدیریت شهری در حوزه کار فرهنگی روسفید است و بیشترین پروژه های فرهنگی و ورزشی مربوطه به دوره کنونی است، افزودند: کتابخانه جامع امام صادق (ع) و فرهنگسرای امام علی (ع) با سالن آمفی تئاتر و کارگاه های جانبی قطب جدید فرهنگی و هنری شهرستان خواهند بود و با بهره برداری از آنها در آینده ای نزدیک، پاتوقی برای گروه های فرهنگی و دوستداران مطالعه فراهم خواهد شد.

| قدردانی رئیس انجمن کتابخانه های عمومی شهرستان از مدیریت شهری نظر آباد برای احداث کتابخانه مرکزی نظر آباد

ابوالفضل آزادفلاح رئیس انجمن کتابخانه های عمومی شهرستان نظرآباد نیز از شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر نظرآباد برای اهتمام جهت رشد سرانه ها و زیرساخت های فرهنگی واحداث کتابخانه مرکزی در مجموعه پارک شهر قدردانی نمود. این مسئول ضمن اهدای لوح تقدیر به دکتر صفری شهردار و اعضای شورای اسلامی شهر به جهت احداث کتابخانه مرکزی به عنوان یکی از اصلی ترین نیازهای فرهنگی شهرستان نظرآباد که پس از سالها چشم انتظاری جامعه عمل پوشیده است، اظهار امیدواری کرد این پروژه هر چه سریع تر وارد فاز تجهیز شده و در اختیار علاقمندان به کتاب و کتابخوانی قرار بگیرد.



احداث ۱۸.۵ کیلومتر خط انتقال آب خیر آباد شهرستان دشتستان

ابوالحسن عالی در توضیح این خبر اظهار داشت: این خط انتقال آب شرب هفت روستای ۲ هزار و ۳۷۸ خانواری با هشت هزار و ۲۰۲ نفر جمعیت را تحت پوشش قرار می‌دهد. وی بیان کرد: این پروژه به‌عنوان یکی از پروژه‌های شاخص آبرسانی در حوزه روستایی استان بوشهر است که در بهبود وضعیت تأمین آب شرب روستاهای هدف نقشی قابل توجه و مهم ایفا می‌کند. مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان بوشهر تصریح کرد: پروژه نوسازی و توسعه خطوط انتقال و توزیع آب شرب یکی از اولویت‌های راهبردی این استان برای بهبود وضعیت آبرسانی در استان است که با مشارکت قرارگاه امام حسن مجتبی عملیاتی شده است.عالی ادامه داد: این طرح در ۱۹۴ روستا در قالب طرح جهاد آبرسانی در دست احداث است که شمار قابل توجهی از آن‌ها به سرانجام رسیده و موجب افزایش سطح رضایتمندی مشترکان شده است.وی افزود: استان بوشهر با وجود کاهش چشمگیر منابع آبی به دلیل خشکسالی‌های پیاپی توانست تابستان امسال را با کمترین چالش ممکن سپری کند.عالی یادآور شد: در استان بوشهر با وارد مدار شدن آب‌شیرین‌کن‌های جدید، وضعیت تأمین آب شرب استان بوشهر متحول شده و پایداری بسیار خوبی در تأمین آب شرب مشترکان ایجاد خواهد شد.

خنثی‌سازی تحریم‌ها با اوپک گازی



الهام صالح | ایران، روسیه و ترکیمنستان سه کشور هستند که علاوه بر همسایگی مناسبات تجاری مشترکی را ذیل اتحادیه اقتصادی اوراسیادارند به همین دلیل به دنبال گسترش مناسبات خود هستند.

شهردار بوشهر خواستار همکاری بیشتر اداره کل راه و شهرسازی در حل مشکلات شهری شد

تا بتوانیم ظرفیت جدیدی به فضای تفریحی و فضای سبز شهر بوشهر برای استفاده شهروندان و گردشگران اضافه کنیم. شهردار بوشهر گفت: دو سال است که مشکل شهرسازی ۴۰۰ کوچه شهر بوشهر بلا تکلیف مانده و شهروندان ما برای حل مشکل خود مراجعات مکرری به شهرداری دارند. در حالی که استاندار محترم نیز دستور حل مشکل را داده اما پرونده در کمیسیون ماده ۵ مانده و شهرداری و شهروندان همچنان منتظر تصمیم‌گیری معاون محترم عمرانی هستند. ادا ره‌کل راه و شهرسازی نیز به شهرداری نامه زده که اگر به پرونده این ۴۰۰ کوچه بپردازید و موردی کارها را انجام دهید تخلف است. حسین حدیدی در ادامه خاطر نشان کرد: بخش اعظم زمین‌های شهر، اراضی نظامی و متعلق به اوقاف است که تلاش کردیم تعامل خوبی با دستگاه‌های نظامی، اوقاف و سایر دستگاه‌های اجرایی داشته باشیم و در حال حاضر پیگیر ایجاد یک گذر جدید در کنار کارخانجات هستیم که می‌تواند بخش اعظم مشکل تردد شهری را حل کند. همچنین امیدواریم هرچه سریع‌تر جاده جزیره نگین را جهت تردد ماشین‌های سنگین تکمیل و بهره‌برداری کنند زیرا در شرایط فعلی شاهد آسیب‌رسانی زیاد این کامیون‌ها به جاده‌های درون شهری، سیما و منظر شهری، فرسودگی دوجندان تاسیسات شهری و همچنین ایجاد ترافیک هستیم.



دولت شهید آیت‌الله ریسی خاطر نشان کرد: احداث پارک تفریحی حذفاضل پارک شغاب تا دانشجو با اعتباری بالغ بر ۲۱ میلیارد تومان شروع شده و بالغ بر ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که می‌تواند ظرفیت بسیار خوبی برای گردشگری و کسب و کار شهروندان فراهم کند اما متأسفانه این پروژه در حال حاضر متوقف شده است. امیدواریم فرمانده محترم نیروی دریایی سپاه در خصوص این پروژه که هیچ‌گونه مشرفیتی به مکان‌های نظامی و امنیتی ندارد، برای رفع اختلافات همکاری لازم را داشته باشد

شهردار بوشهر در نشست مردمی شورا و شهرداری با اهالی کوی سنگی در مسجد حاج محمدعلی با انتقاد از برخی ناهماهنگی‌ها گفت: اجرای پروژه‌های بزرگ برای شهر نیازمند هماهنگی بین دستگاه‌های مختلف است اما متأسفانه عدم همکاری برخی دستگاه‌های اجرایی باعث اخلال در امور مدیریت شهری شده‌است.

حسین حدیدی با تشریح اقدامات سه ساله شهرداری بوشهر گفت: در سه سال گذشته با وجود مشکلاتی که وجود داشت، توانستیم گام‌های خوبی برای توسعه و عمران بندر بوشهر برداریم.

شهردار بوشهر، احداث گذر شهید بیژن گرد، تکمیل تقاطع سردار شهید سلیمانی، تکمیل پروژه چرخ و فلک ، تکمیل عمارت بیلپاراد، احداث جاده سلامت و گذر مرکز تحقیقات را از شاخص‌ترین پروژه‌های مدیریت شهری دانست و افزود: در این سه ساله توانستیم بسترهای سرمایه‌گذاری را فعال کنیم که تکمیل پروژه چرخ و فلک و احداث مجموعه شهربازی در کنار آن، آغاز عملیات اجرایی فانوس دریایی به‌عنوان المان و نماد شهر، جذب سرمایه‌گذار برای بهسازی و راه‌اندازی رستوران سافل و کافه کتاب در نوار ساحل که سال‌ها رها شده بود، تکمیل عمارت بیلپاراد و... از برجسته‌ترین این اقدامات بوده است. حدیدی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به دستور مقام معظم رهبری مبنی بر رهاسازی اراضی حریم ۶۰ متری دریا و همچنین پیگیری

تحقق صددرصدی بر نامه تولید نفت در نیمه نخست سال ۱۴۰۳

عملکرد تولیدی این شرکت در نیمه نخست سال جاری، عنوان کرد: در جهت اجرای تعهدات تولید بیش از ۴۲ عملیات ترمیمی بر روی چاه‌ها انجام شد که حاصل این اقدامات افزایش تولید به میزان ۲۰ هزار بشکه در روز بوده است. مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری ایمن سازی و تعویض شیرآلات تاج چاه‌ها بدون حضور دکل حفاری را بخشی دیگری از اقدامات شرکت نام برد و افزود: در همین راستا بیش از ۵ حلقه چاه در میدان این شرکت بدون حضور دکل حفاری ایمن سازی و شیرآلات سر چاهی آن تعویض شد که علاوه بر افزایش تولید صرفه جویی ۴۸۰۰ میلیارد ریالی را در بر داشت.

وی گفت: احداث چندراهه اقماری در واحد بهره برداری رامشیر با هدف مستقل سازی خطوط جریانی چاه‌ها ، جدا سازی نفت شیرین از نفت نمکی تولیدی چاه‌ها و بهبود شرایط تولید در نمک‌زدایی رگ سفید یک و مارون ۲ در جهت افزایش تولید انجام گرفت.مدیر عامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاچاری همچنین عنوان کرد: در ادامه تولید از چاه‌های کم فشار و کم بازده در میدان پازنان با استفاده از امکانات تفکیک‌گر سیار به میزان ۲۸۰ هزار بشکه در ادامه تولید سال گذشته به میزان ۱ میلیون بشکه محقق شد. وی در پایان گفت: امیدواریم که بتوانیم با وجود فرسودگی تأسیسات و لوله‌های شرکت آغاچاری در سایر تولیدات نیز دستاوردهای ارزنده‌ای داشته باشیم و برنامه ریزی های مدیریت جدید را در راستای افزایش تولید شرکت‌های بهره بردار محقق کنیم.



مدیر عامل شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری در جلسه پیش بینی پنج‌ساله بهره‌دهی چاه‌های این شرکت که با حضور مهندس ابراهیم پیرامون، مدیر عامل شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب برگزار شده بود، اظهار کرد: با انجام اقدامات ترمیمی روی چاه ها، استفاده بهینه از دستگاه‌های فرآورش سیار و همچنین اجرای طرح ها و اقدامات فنی و عملیاتی میزان تولید نفت این شرکت به طور کامل محقق شد.تقی زاده از تحقق صددرصدی برنامه تولید نفت شرکت بهره برداری نفت و گاز آغاچاری در نیمه نخست سال خیرداد و افزود: ۵/۱۱۷ درصد از برنامه تولید نفتا و ۵/۱۱۴ درصد در تولید میعانات گازی در شرکت نفت و گاز آغاچاری محقق شد. تقی زاده با اشاره به

رشد ناکافی نیروگاه‌های تجدیدپذیر در جهان



بی‌سابقه ۴۷۳ گیگاواتی انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۳، هنوز کافی نیست و هر ساله باید در جهان به طور متوسط یک‌هزار و ۴۴ گیگاوات به ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر اضافه شود تا هدف محدودکردن افزایش دمای کره زمین به ۱.۵ درجه تحقق یابد.مشارکت‌های ملی تعیین شده فعلی (NDCs) تا سال ۲۰۳۰ تنها یک‌هزار و ۵۰۰ گیگاوات به ظرفیت انرژی تجدیدپذیر اضافه می‌کند، اما ما به اهداف از پیش تعیین شده به تعهد احداث بیش از هفت هزار گیگاوات نیاز داریم.سرمایه‌گذاری جهانی در انرژی‌های تجدیدپذیر در سال ۲۰۲۳ به رکورد ۵۷۰ میلیارد دلار رسید، اما این مقدار باید سه برابر شده و به ۱.۵ تریلیون دلار در سال برسد.علاوه بر این، سرمایه‌گذاری‌های فعلی به طور نامتناهی فقط در کشورهای پیشرفته و چندین بازار نوظهور مانند چین، هند و برزیل متمرکز شده است. در بقیه کشورهای درحال توسعه فقط ۱۰ درصد از سرمایه‌گذاری‌های جهانی انرژی انجام شده است که این عدم تعادل نهن‌تها سرعت گذار جهانی انرژی، بلکه توزیع عادلانه منافع در جهان را نیز تهدید می‌کند.دستیابی به هدف اجماع جهانی انجام شده برای سه برابر کردن ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر و ۲ برابر کردن بهروری انرژی تا سال ۲۰۳۰ هنوز امکان‌پذیر است، اما نیاز به اقدام جهانی فوری برای غلبه بر موانع ساختاری و سیستمی دارد و کلید گذار موفق در این مرحله ارتقای زیرساخت‌های صنعت برق و بهره‌برداری از سیستم‌ها، اتخاذ سیاست‌های متناسب است.

اقتصاد روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران دوشنبه ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ شماره: ۱۷۳۲ WWW.AVAYEEGHTESED.IR



انرژی

بهره‌مندی مشتریان مخابرات از سرویس ثبت مشاغل ۱۱۸



سرویس ثبت مشاغل سامانه ۱۱۸ مخابرات امکانات مناسبی جهت معرفی صاحبان کالا و خدمات فراهم می‌آورد.

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، دکتر محمدرضا اخوت ، با اشاره به مزایای استفاده از سرویس ثبت مشاغل سامانه ۱۱۸ گفت: صاحبان کالا و خدمات می‌توانند با ثبت شماره تلفن و مشخصات کسب و کار خود راه ارتباط مشتریان را با سرویس ها و خدمات خود تسهیل نمایند.

مدیر تجاری مخابرات منطقه گلستان افزود: مخابرات با برنامه ریزی و فراهم کردن بستر های جدید برای ارائه خدمات ۱۱۸ مانند خدمات تحت وب و اپلیکیشن دریافت اطلاعات مشاغل را برای کسب و کارها و هم برای مشتریان آسانتر و جذاب تر نموده است. وی گفت: معرفی بهتر کسب و کارها و رقابتی تر شدن بیشتر بازار در جهت ارائه خدمات بهتر به مشتریان و رضایتمندی بیشتر آنها با ثبت مشخصات و شماره تلفن در سامانه ۱۱۸ مخابرات انجام و با توجه به پیشرفت های صورت گرفته در تکنولوژی های ارتباطی، سامانه ۱۱۸ همچنان به عنوان یک مرجع قابل اطمینان برای دریافت اطلاعات مفید مورد استفاده قرار می گیرد. مدیر تجاری مخابرات منطقه گلستان از جمله مزایای استفاده از سرویس ثبت مشاغل سامانه ۱۱۸ را اعتبار بسیار بالای سرویس اطلاعات مشترکین ۱۱۸ شرکت مخابرات ایران و اعتماد مشتریان به اطلاعات موجود در این سامانه ، امکان ثبت شماره تلفن همراه، E1، سبپ و دورشوال، هوشمند و تلفن ثابت غیر مخابراتی برای مشاغل ، تسهیل ارتباط بین مشتریان و صاحبان کسب و کار از کمترین زمان ، دستیابی مشتریان بالقوه به اطلاعات تماس صاحبان کسب و کار ، در دسترس بودن اطلاعات در تمامی ساعات شبانه روز، تسهیل فرایند اتصال مشتری به صاحبان کسب و کار با کمترین هزینه ، رضایتمندی بیشتر مشتریان کسب و کارها از دریافت اطلاعات به روز و دقیق از ارائه دهندگان خدمات ، امکان جستجوی خدمات و کالاهای مورد نیاز بر اساس نزدیک ترین مکان دسترسی به آنها را نام برد . وی نحوه محاسبه تعرفه ثبت مشاغل در سامانه ۱۱۸ را تشریح می‌گفت: -این تعرفه به صورت ماهانه محاسبه می‌شود و در کالن- شهرها با سایر شهرها متفاوت می‌باشد.



ساخت بزرگترین کره آشکارساز «ذرات شیخ‌وار»

کره ردیاب ۱۲ طبقه چین با عرض ۳۵.۴ متری، ۷۰۰ متر زیر زمین قرار دارد تا از آن در برابر پرتوهای کیهانی محافظت شود. ساخت بزرگترین آشکارساز کروی شفاف جهان با موفقیت در اعماق زمین، زیر یک تپه در جنوب چین به پایان رسید.

به نقل از آ‌ای، این دستاورد یک نقطه عطف بزرگ برای رصدخانه نوترینو زیرزمینی جیانگمن(JUNO) است که یک مرکز علمی مهم برای شناسایی ذرات گریزان معروف به نوترینواست. این ذرات به دلیل ماهیت گریزان و نقشی که در کشف اسرار عمیق کیهانی ایفا می‌کنند، اغلب «ذرات شیخ‌وار» نامیده می‌شوند.

دانشمندان چینی در بیانهای رسمی گفتند: از آنجایی که نوترینوها به ندرت با ماده معمولی تعامل دارند، می‌توانند به راحتی در بدن ما، ساختمان‌ها یا یک کل زمین بدون اینکه احساس شوند، گذر کنند و از این رو لقب «ذرات شیخ‌وار» را به خود اختصاص داده‌اند.

وانگ ییفانگ، دانشمند ارشد JUNO گفت: با مطالعه نوترینوها می‌توانیم بفهمیم که چرا جهان به آنچه امروز است، تبدیل شده و آینده جهان چگونه خواهد بود.

این آشکارساز یک کره اکریلیک ۱۲ طبقه با قطر ۳۵.۴ متر است که در عمق ۷۰۰ متری زیر زمین قرار گرفته تا از تداخل ناشی از پرتوهای کیهانی محافظت شود.دانشمندان افزودند: داخل این کره اکریلیک با ۲۰ هزار تن مایع پر خواهد شد که می‌تواند هنگام تشخیص نوترینوها چشمک بزند. نوترینوها ذرات بنیادی هستند که اطلاعات مهمی در مورد کیهان دارند. آنها بسیار کوچک هستند، از نظر الکتریکی خنثی هستند و تقریباً با سرعت نور حرکت می‌کنند.



معرفی افزودنی‌هایی برای بهبود آلیاژهای پزشکی

محققان ایرانی در همکاری با دانشگاه‌های ترکیه و ایتالیا طی اجرای پروژه مشترکی به ساخت ماده تقویت کننده آلیاژهای گرید پزشکی دست یافتند که افزودن آن به ایمپلنت‌های استخوانی موجب افزایش خواص ضد باکتریایی و مقاومت به خوردگی در آنها شد.

«لایه‌نشانی الکتریکی پوشش‌های کامپوزیتی کلسیم فسفات-پنتاکسید نیوبوم روی آلیاژ نیکل تیتانیوم برای کاربردهای پزشکی» عنوان رساله دکتری میرسامان صفوی است که با راهنمایی جعفر خلیل علفادی و حمایت بنیاد ملی علم ایران در دانشگاه‌های صنعتی سپند، کوچ ترکیه و پاولیا ایتالیا انجام شده است.

به نقل از مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، صفوی درباره این طرح توضیح داد: با افزایش میزان تصادفات و جراحات، آسیب‌های ورزشی و پیری جمعیت دنیا، تمرکز پژوهش‌های مرتبط با علوم پزشکی و مهندسی به سمت استفاده از مواد جایگزین مناسب با کارایی بالا و عمر سرویس‌دهی طولانی سوق پیدا کرده است.وی ادامه داد: استفاده از آلیاژ نیکل تیتانیوم در کاربردهای زیست‌پزشکی از سال ۱۹۳۲ میلادی آغاز شده و این آلیاژ هم‌اکنون در استخوان‌پزشکی، دندان‌پزشکی، کاربردهای درون‌عروقی و ساخت ادوات کمک‌درمانی مانند پروتزها به کار می‌رود. با این وجود، رهایش یون نیکل از سطح این آلیاژ هنگام کاشت در بدن بیمار و فعالیت ضداکتریایی نسبتاً ضعیف آن، موانع مهمی در برابر استفاده طولانی‌مدت این آلیاژ در بدن هستند.

این محقق با بیان اینکه این یون سمی با ایجاد التهاب در سلول‌های اطراف کاشتنی، باعث پس‌زدن کاشتنی و شکست فرآیند کاشت می‌شود، خاطر‌نشان کرد: طی دهه‌های گذشته، از روش‌های متعددی مانند پوشش‌دهی، عملیات حرارتی، آندایزینگ و غیره برای اصلاح سطح آلیاژ نیکل تیتانیوم استفاده شده است و ما نیز در این تحقیق به دنبال راهکاری در این زمینه بودیم.صفوی یادآور شد: هدف کلی این تحقیق، بهبود خواص مکانیکی، خوردگی و زیستی آلیاژ نیکل تیتانیوم و رفع چالش‌های پیش‌روی این آلیاژ در کاربردهای استخوان‌پزشکی با ایجاد پوشش‌های کامپوزیتی کلسیم فسفات-پنتاکسید نیوبوم روی سطح آن است.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر‌دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



زمان عرضه ال ۹۰ ایرانی به بازار مشخص شد

شرکت پارس خودرو، زمان عرضه نهایی سدان ال ۹۰ ایرانی به بازار کشور را اعلام کرد. نام نسخه ایرانی‌زه شده L90، احتمالاً پارس خودرو آرین است.در تاریخ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲، شرکت پارس خودرو از نسخه ایرانی‌زه شده خودرو ال ۹۰ با نام کادیلا رونمایی کرد. این خودرو براساس پلتفرم تندر ۹۰ و پارس تندر طراحی شده و تنها یک نمونه فیس لیفت شده از خودرو مذکور است، طبق آخرین اخبار خودرو، گروه خودروسازی سایپا زمان عرضه

خودرو آرین است.در تاریخ اردیبهشت ماه سال ۱۴۰۲، شرکت پارس خودرو از نسخه ایرانی‌زه شده خودرو ال ۹۰ با نام کادیلا رونمایی کرد. این خودرو براساس پلتفرم تندر ۹۰ و پارس تندر طراحی شده و تنها یک نمونه فیس لیفت شده از خودرو مذکور است، طبق آخرین اخبار خودرو، گروه خودروسازی سایپا زمان عرضه



داستان فورد موستانگی که با مک‌لارن ساخته شد

شود، پرونده آن با تولید تنها ۱۰ دستگاه بسته شد. با وجود تولید اندک و کمیابی، این مک‌لارن موستانگ امروز هم ارزش چندانی پیدا نکرده و نمونه‌های باقیمانده آن در حراجی‌ها با قیمتی بین ۲۰ تا ۵۰ هزار دلار خریدوفروش می‌شوند.

پیشرانهای با تکنولوژی بریتانیا

پیشرانه ۲.۳ لیتری چهار سیلندر توربوشاژز موستانگ برای استفاده در M81 توسط مهندسان مک‌لارن بشدت اصلاح شد، هرچند برخی از ویژگی‌های اصلی این موتور همچنان حفظ شده بود ولی بسیاری از قطعات آن تغییر کردند. این موتور به‌صورت کاملاً استاندارد و فابریک برای مک‌لارن فرستاده می‌شد و در آنجا مهندسان بریتانیایی به‌طور کامل تمام قطعات موتور را پیاده می‌کردند. سرسیلندر موتور توسط مک‌لارن به‌طور ماهرانه‌ای پورت و پولیش شد تا جریان ورودی و خروجی بهتری را فراهم کند، یکی از مهم‌ترین تغییرات این موتور اما جایگزین توربوشاژز کم‌فشار فورد با یکی از توربوشاژزهای هندسه متغیر مک‌لارن بود. این توربوشاژز که در آن زمان بسیار پیشرفته محسوب می‌شد، پوست را از ۵ به ۱۱ psi افزایش داد.

به لطف این تغییرات، خروجی موتور با ۴۰ اسب بخار قدرت ۲۵ نیوتن متر گشتاور افزایش نسبت به موتور استاندارد، به ۱۷۵ اسب بخار قدرت و ۲۱۰ نیوتن متر گشتاور رسید. انتقال نیروی موتور هم توسط یک گیربکس چهار سرعته دستی فورد صورت می‌گرفت. ترمزهای ارتقاء‌یافته با کانال‌های ورود هوا در جلو و عقب برای خنک‌کنندگی، کمک‌فرهای قابل تنظیم، انتی‌رول بارهای بزرگ‌تر، فنرهای تقویت‌شده و رول کیج هم از دیگر تغییرات موستانگ M81 بودند. بااین‌حال، این مک‌لارن موستانگ هنوز هم خودروی چندان سریعی نبود به‌گونه‌ای که برای رسیدن به سرعت ۹۶ کیلومتر بر ساعت، به ۹.۷ ثانیه زمان نیاز داشت و ۱۷.۳ ثانیه طول می‌کشید تا ۴۰۰ متر را طی کند.

که با کنار رفتن موتور ۵ لیتری V8، حالا به قوی‌ترین موتور موستانگ تبدیل شده بود. این پیشرانه بسیار راحت‌تر با قوانین آلایندگی مطابقت پیدا می‌کرد ولی بااین‌حال، تنها ۱۳۵ اسب بخار قدرت داشت؛ بنابراین، این موتور باید تقویت می‌شد و فورد برای این کار سراغ مک‌لارن رفت که قبلاً از پیشرانه‌های V8 شرکت آمریکایی در خودروهای مسابقه‌ای خود استفاده کرده بود. بدین ترتیب، کار روی پروژه موستانگ M81 آغاز شد. بزرگ‌ترین هدف اصلی این پروژه، جذاب‌تر کردن پیشرانه چهار سیلندر زیر کاپوت موستانگی بود که به استفاده از نیروگاه‌های حجیم V8 شهرت داشت.

این کار بسیار سختی بود اما اگر فقط یک شرکت می‌توانست از پس آن برآید، مک‌لارن بود. پس از حدود یک سال توسعه و بازنگری گستره موتور توربوشاژز فورد توسط مک‌لارن، پروتوتایپ M81 در نمایشگاه‌های مختلف به نمایش درآمد. فورد قصد داشت با این خودرو، هیجانی که در دهه ۶۰ با موستانگ‌های ششلی شکل گرفت را دوباره احیا کند. با اقدامات مک‌لارن، قدرت موتور ۲.۳ لیتری توربوشاژز موستانگ حالا به ۱۷۵ اسب بخار افزایش پیدا کرده بود. این خودرو همچنین با رنگ نارنجی روشن مشهور مک‌لارن رنگ‌آمیزی شد که در دهه ۶۰ روی خودروهای مسابقه‌ای کن ام این شرکت دیده می‌شد. گلگیرهای برجسته، بازطراحی دماغه و برآمدگی بزرگ روی کاپوت هم از دیگر ویژگی‌های بیرونی موستانگ M81 بودند.

بااین‌حال، موستانگ M81 با مشکل بزرگی مواجه بود. این خودرو ۲۵ هزار دلار معادل ۹۱ هزار دلار امروز قیمت داشت. این رقم هنگفتی برای یک کوپه آمریکایی با قدرت کمتر از ۲۰۰ اسب بخار و بدون موتور V8 سنتی محسوب می‌شد. برای مقایسه، در سال ۱۹۸۰ یک جگوار XJ-S با پیشرانه ۵.۳ لیتری V12، حدود ۱۸ هزار دلار قیمت داشت. به همین دلیل، درحالی‌که قرار بود از موستانگ M81 تعداد ۲۴۹ دستگاه ساخته

نکات طلایی برای جلوگیری از افت تحصیلی دانش‌آموزان

تداوم ارتباط بین والدین و دبیران

مراجعه به مرکز مشاوره

افزایش اعتماد به نفس

کمک گرفتن از تدریس خصوصی

ایجاد محیط امن خانه

شرکت در کلاس‌های غیر درسی

تغییر روش آموزش و مطالعه



این محصول جدید را اعلام کرده است. از شما دعوت می‌کنیم تا در ادامه همراه گجت نیوز باشید.براساس اطلاعات بدست آمده، و طبق اعلام مدیر پشتیبانی فروش و خدمات پس از فروش پارس خودرو، ال ۹۰ ایرانی در سه ماهه پایانی امسال روانه بازار خواهد شد. همچنین قرار است تا در کنار این محصول، سپند پلاس که همان نسخه اتوماتیک سپند این نام دارد، به بازار عرضه شود. به‌زودی سبد محصولات پارس خودرو کامل تر از قبل خواهد شد.

آیا مومنتوم طلا ادامه‌دار است؟



طلا طی هفته به مومنتوم صعودی خود ادامه داد و هفته را حول و حوش سطح ۲۶۵۷ بسته و به بالاترین سطح روزانه ۲۶۶۱ رسید.

طلا طی هفته به مومنتوم صعودی خود ادامه داد و هفته را حول و حوش سطح ۲۶۵۷ بسته و به بالاترین سطح روزانه ۲۶۶۱ رسید.

این روند صعودی را می‌توان در درجه اول به تضعیف دلار آمریکا نسبت داد که در پی انتشار داده‌های تورم و گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) در روز جمعه، نتوانست جایگاه خود را حفظ کند.

با این حال، ترکیب CPI اندکی بالاتر و ارقام ناامیدکننده‌ی اشتغال ایالات متحده ممکن است فدرال رزرو را به کاهش بیشتر نرخ بهره مجاب کند و علاوه بر فشار بیشتری بر دلار، منجر به افزایش قیمت طلا شود. علاوه بر این، تشدید تنش‌های ژئوپلیتیکی در خاورمیانه، در کنار عدم اطمینان پیرامون انتخابات آتی ایالات متحده، به تقاضای پایدار برای طلا کمک کرده و قیمت آن را بالاتر نگه داشته است.

در جبهه‌ی ایالات متحده، دلار ایالات متحده، بخشی از کشش خود را از دست داد و در بحبوحه داده‌های تورم اخیر کاهش یافت.با این حال، به گزارش اداره آمار کار ایالات متحده (BLS) شاخص قیمت تولید کننده (PPI) در ماه سپتامبر نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۱.۸ درصد افزایش یافت که کمی بالاتر از ۱.۶ درصد مورد انتظار و البته کمتر از ۱.۹ درصد ماه اوت بود.

تثبیت بهای نفت در نقطه افتتاحیه



نفت خام در هفته‌ای که گذشت، به نقطه اول بازگشت و در حوالی قیمت افتتاحیه روز دوشنبه نزدیک به ۷۵.۰۰ دلار تثبیت شد.

به نقل از «افایکس استریت» نفت خام در هفته‌ای که گذشت، به نقطه اول بازگشت و در حوالی قیمت افتتاحیه روز دوشنبه نزدیک به ۷۵.۰۰ دلار تثبیت شد. گفتنی است بهبودی از سطوح پایین‌تر که در اوایل این هفته مشاهده شد، پس از آن اتفاق افتاد که اسرائیل اعلام کرد آماده‌ی اقدامات تلافی‌جویانه است. این تینتر خبری در پی تماس جویا بدین، رئیس‌جمهور ایالات متحده با بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل در روز چهارشنبه، منتشر شد. گفتنی است باین درخواست عدم حمله به تأسیسات نفتی ایران شد.

به علاوه، در حالی که فلوریدا در حال تعیین میزان خسارت طوفان میلتون است، سکوهای نفتی در خلیج مکزیک آمریکا برای بازگشایی مجدد آماده می‌شوند. شاخص دلار آمریکا (DXY)، که عملکرد دلار را در برابر شاخ ارز دیگر دنبال می‌کند، در روز جمعه اندکی کاهش یافت. این کاهش در پی رشد اندک روز پنج‌شنبه اتفاق افتاد، زمانی که انتشار شاخص قیمت مصرف‌کننده ایالات متحده (CPI) برای ماه سپتامبر، شاخص DXY را به ۱۰۳.۱۸ رساند، اما دیری نپایید که به مقاومت برخورد کرد و شاهد مقداری سود در روز جمعه بود.

نفت خام (WTI) و نفت برنت آخرین بار در قیمت‌های ۷۴.۸۶ دلار و ۷۸.۷۷ دلار معامله شدند.

به گزارش واشنگتن پست، پس از تماس تلفنی ۳۰ دقیقه‌ای روز چهارشنبه بین باین، رئیس‌جمهور آمریکا و نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، کابینه جنگ رژیم صهیونیستی در روز جمعه برای تصمیم‌گیری در مورد نحوه‌ی انتقام‌گیری تشکیل جلسه داد.

بلومبرگ محاسبه کرد که قیمت شیل آمریکا حدود ۶۶ دلار در هر بشکه محاسبه می‌شود. این بدان معناست که به باقیمت‌های فعلی، ایالات متحده به افزایش تولید شیل خود ادامه می‌دهد تا نفت کافی را به بازارها عرضه کند و قیمت را تحت کنترل نگه دارد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۶۳,۱۵۰
یورو	۶۹,۷۵۰
پوند	۸۳,۱۰۰
درهم	۱۷,۷۵۰
لیو	۱,۸۷۰
سکه تمام	۴۹,۷۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۶,۹۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۷,۷۵۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۸,۱۵۰,۰۰۰