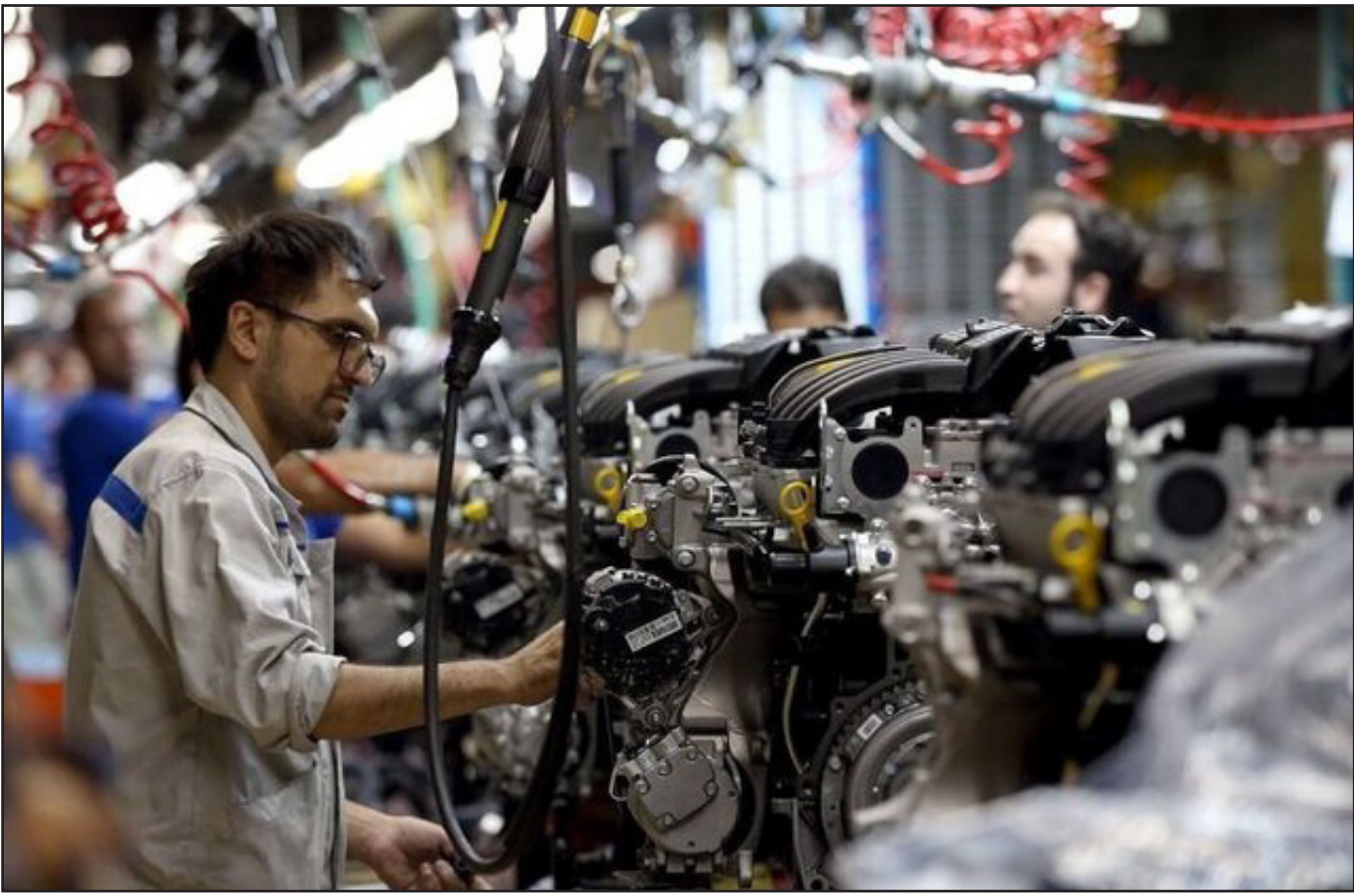


استقرار نظام اقتصادی مردم محور، بهترین راه مقابله با تحریم‌های بین‌المللی



نقشه راه برای ارتقای

توان خرید و رفاه مزدبگیران

و مراکز
ژوهشی، افزایش میزان معافیت‌های مالیاتی
حقوق و دستمزد و...

صفحه ۲

بدھی دولت به تامین اجتماعی

تادیه می شود

روسی وضعیت بازنشستگان در لایحه بودجه ۱۴۰۱ نشان می دهد ۱۰۴ همت برای متناسب سازی بیش بینی شده...

صفحه ۳

ادز ترجیحی گوشت قرمز

حذف نمی شود

لی روزهای گذشته شاهد گزارش هایی

رخصوص کمبود عرضه گوشت قرمز

می نویسم: «بوموسی»

بخوانید: «ایران»

ببال خیال انگیز ترین ابرها، بر فراز آسمانی ترین
 سیفقه زاگرس والبرز، بر انوار ستاره بارانترین
 سپهر کویر، بر پهنه فخر آلودترین اطلس...

صفحه ۶

استقرار نظام اقتصادی مردم محور، بهترین راه مقابله با تحریم‌های بین‌المللی

کارشناسان بر این باورند که تعاونی‌ها بهترین ابزار در شرایط مواجهه کشور با تحریم‌های بین‌المللی و چالش‌های اقتصادی است و بر همین اساس بر ضرورت استقرار یک نظام اقتصادی مردم‌محور تأکید دارند.

تعاونی‌ها سخن گفته و تأکید دارد که تعاونی‌ها از طریق ایجاد شبکه‌های تولیدی و توزیعی مستحضره، می‌توانند موجب کاهش وابستگی به واردات و تکثیر بر تولیدات داخلی شوند. تعاونی‌ها با بهترین‌ها مقایسه با تورم و گرانی و افزایش قیمت‌ها دانسته و می‌گویند: وجود شبکه تعاونی تولیدی و توزیعی باعث می‌شود هم از افزایش قیمت‌ها در بازار جلوگیری شود و هم کالای با قیمت و کیفیت مناسب در اختیار احاد مردم قرار گیرد. این فعال تعاونی استقرار نظام اقتصادی مردم محور را بر مبنای کار داده و است، گویند: در شرایطی که کشور با چالش‌های اقتصادی و تحریم‌های بین‌المللی مواجه است، تعاونی‌ها به عنوان یک ابزار کارآمد و مؤثر می‌توانند نقش آفرین باشند.

بهرامی در عین حال مشارکت مردم و حضور در فعالیتهای جمعی را مورد تأکید قرار داده و می‌گوید: مردم می‌توانند از طریق عضویت در تعاونی‌ها و حضور در پروژه‌های تعاونی و فرآیند تعاون مشارکت داشته باشند و با خرید محصولات تعاونی و استفاده از خدمات فرایند تعاونی‌ها از آن‌ها حمایت کنند.

امروزه نقش بی‌بدیل تعاونی‌ها در بهبود فضای کسب و کار، رونق اشتغال و تولید و ساماندهی نظام توزیع و عرضه در کسی پوشیده نیست. سالهای سال است که کارشناسان و تحلیلگران بر ضرورت استفاده از ظرفیت‌های مغفول مانده بخش تعاون تأکید کرده و راه برهنه رفت از چالش‌های اقتصادی، بحران‌ها، تحریم‌ها و بسیاری از مشکلات کشور را در توسعه بخش تعاون و استقرار یک نظام اقتصادی مردم‌محور اعلام می‌کنند.

مردم می‌توانند از طریق عضویت در تعاونی‌ها و حضور در پروژه‌های تعاونی در فرآیند تعاون مشارکت داشته باشند و با خرید محصولات تعاونی و استفاده از خدمات شبکه تعاونی‌ها از آن‌ها حمایت کنند.

است: اصل تعاونی بین تعاونی‌ها و برنامه‌ریزی جهت ایجاد تشکلاتی
اقتصادی و ارزشمند و کثیرالعضوا، از مزیت‌های مهم بخش تعاون است
و این مزیت ارزشمند فرصت کم نظیری در اختیار فعالان اقتصادی
برای استفاده از بازده مقیاس تولید، تمکین تجربه و ایجاد تولید با
خود فعالان هر بخش و ایجاد تعاونی‌های تأمین نیاز به منظور کاهش
هزینه‌های مربوط به فرایند تأمین نیازهای اقتصادی تولیدی فراهم می‌کند.
او می‌گوید: این مدل باعث می‌شود که فشار هزینه‌های کمتری به
آحادهای تولیدی جهت انجام این فعالیت‌ها وارد شود و امکان جمع
منابع در مردم جهت تکمیل پروژه‌های نیمه تمام و کمک به تبدیل
آحادهای کوچک به واحدهای بزرگ و متوسط و ارتقای سطح بهره‌وری
را به دنبال دارد؛ به گفته معاون اقتصادی اتاق تعاون ایران، آحادهای
تعاونی با توجه به ارتباط نظام‌مند که با سیستم تولید دارند، دارای
بسیار مناسبی برای تدوین استراتژی توسعه صنعتی کشور و شناخت
اولویت‌های اقتصادی مبتنی بر نیاز بازار هستند. امروز گفتمان تعاون
در بسیاری از کشورها به شکل تجربه‌های تولید کرده است و از
این مدل بستر ایجاد اشتغال و خلق ثروت بیشتر را فراهم کرده است.
عبدالله بهرامی - فعال تعاونی - از لزوم بهره‌گیری دولت از ظرفیت

تعاونی‌ها، مردمی‌ترین و اجتماعی‌ترین بخش اقتصادی هستند. بخش بزرگی برای رد استقرار دارند اجتماعی، توسعه عدالتی ثروت، امید، رفاه طبیعی و فرازیایی دولت و رشد و توسعه تعاونی‌ها، فرهنگ، سیاسی و اقتصادی جامعه تأثیرگذارند با توجه به ظرفیت‌های بالای این بخش از اقتصاد کشور است که قانون اساسی، این سیاست‌ها را اصل ۴۴ قانون مصلیات، برنامه‌ها را توسعه و تجسّمه‌ها را سند چشم‌انداز ۱۳۹۵ نگاه ویژه‌ای به بخش تعاون دارند و توجه به مزیت‌ها و کارکردهای این بخش، معایف‌ها و مشوّق‌ها را پیش‌بینی کردند به اعتقاد کارشناسان: اجرای الگوی تعاونی کشور، امکان جمع منابع خرد مردم جهت تکمیل پروژه‌های مهم و افزایش بهره‌وری بنگاه‌ها و بنابر این سیاست‌ها باید از هم‌اکنون به‌کار گرفته شود. کارشناسان، توسعه تعاونی را یکی از اهداف مهم می‌دانند و توسعه اقتصاد و ایجاد اشتغال پایدار به‌شمار می‌رود و با وجود ارزش‌های متعدد در حوزه مسکن، اعتبار، صرف، آموزش، بهداشت و درمان و تولید و توزیع اثرات مثبت از ظرفیت‌ها مغفول مانده و بخش استفاده سازمانی از آن به‌کار آرد.

رضا وفايي يگانه - معاون اقتصادي اتق تعاون ايران - معتقد

مقایسه ربع قرن نوسانات شاخص دلار و قیمت طلا

قبل از سال ۲۰۱۲، طلا همگام با کاهش شاخص افزایش قیمت حدود ۵۰۰ درصدی را تجربه کرد و با رسیدن زمانی ۳۰۰ دلار به ۱۸۰۰ دلار ۶ برابر شدن این طلا راورد و در سایر برمه‌های زمانی نیز دیده می‌شود و اکنون نیکولگان بر این باورند در صورتی که شاخص دلار قادر به شکست ناحیه قیمتی ۱۱۰۰ واحدی شود کار باری رشد بیشتر طلا سخت خواهد و اگر این اتفاق همراه با کاهش سطح تنش‌های ژئوپلیتیکی باشد باید منتظر اصلاح قیمتی یا زمانی در اونس طلای جهانی باشیم.

گذشته قیمت طلا تقویت شاخص دلار آمریکا بوده است به بررسی مقایسه ربع قرن نوسانات شاخص دلار و قیمت طلا در نمودار زیر خواهیم پرداخت. بررسی این نمودار و تفکیک آن به ۵ برهه‌ی زمانی به روشنی نشان می‌دهد که شاخص دلار آمریکا و قیمت جهانی اونس طلا عکس یکدیگر عمل می‌کنند و افزایش یکی، کاهش دیگری را به همراه دارد.

به عنوان مثال از سال ۲۰۰۲ میلادی و همزمان با پدیدار شدن اولین نشانه‌های بحران مالی سال ۲۰۰۸ در سال ۲۰۰۵ میلادی، تا پایان یافتن این بحران مالی

بررسی نمودار تغییرات شاخص دلار آمریکا و قیمت جهانی انس طلا از ابتدای سال ۲۰۰۰ میلادی خبر از تأثیر وارونه این ۲ پارامتر بر یکدیگر می‌دهد. در صورت تقویت شاخص دلار، طلا با اصلاح همراه می‌شود. قیمت جهانی انس طلا در حالی بیش از بازگشت از بالاترین رکورد تاریخی خود (۲۷۵۸ دلار و ۴۰ سنت) با کاهش پیمانی از یک درصد، در قیمت ۲۷۲۱ دلار و ۲۰ سنت بسته شد که امروز مجدداً شاهد افزایش ۱۵ دلاری این فلز گران‌به‌د بودیم.

به بهانه اینکه تحلیلگران اقتصادی معتقد بودند یکی از دلایل عقب‌نشینی روز



آواي اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱ 

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶ 

www.avayeeghtesad.ir 



آواي اقتصاد 

[illegible]



اقتصاد کلان

بازار مسکن در رکود به سر می برد
نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بازار مسکن در ماه‌های گذشته در رکود به سر می‌برد، اما بررسی‌های تقاضا در این بازار حاکی از آن است که تمایل به واحدهای متوسط متراژ بیشتر شده است.

داوود بیگی‌نژاده، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران، با بیان اینکه در حال حاضر بازار مسکن در رکود به سر می برد گفت: تمایل بسیاری از خریداران به سمت خانه های کوچک متراژ و متوسط متراژ هدایت شده اما با این وجود خریداران در این بخش تمایلی ندارند. وی ادامه داد: با وجود آنکه این بازار رونقی ندارد اما تمایل خریداران به این بازار برای واحدهای کوچک متراژ در مقایسه با گذشته بهتر شده است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به اینکه تمایل خریداران به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن بیشتر شده است گفت: در تابستان شرایط مناسبی برای سرمایه‌گذاری در بازار مسکن بود اما با این حال، هم تقاضای مصرفی و هم سرمایه‌گذاری در این حوزه کاهش یافته که بخشی از این کاهش به پایان فصل تابستان و عبور از دوره اوج مربوط می‌شود.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران اظهار کرد: در تمامی مناطق پایتخت، تمایل افراد به سمت خرید ریزمتراژها و متراژهای متوسط رو به پایین رفته است و این واحدها هم‌اکنون دارای مشتری هستند؛ علت آن نیز رکود طولانی مدت بازار مسکن بوده است.

وی توضیح داد: رصد بازار خریدوفروش از شهریور ماه امسال حاکی از آن است که ملک‌های با متراژ ۵۰ تا ۶۰ مترمربع در اکثر مناطق تهران، از درخواست‌کننده بیشتری برخوردار هستند و اکثر آنها متعقد می‌شود.

تأمین مسکن محرومین در اولویت کار است

وزیر راه و شهرسازی بر ضرورت بررسی انواع مدل‌های اقتصادی برای تأمین مسکن محرومین تأکید کرد و گفت: تأمین مسکن محرومین در اولویت کار است.

به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، «فرزانه صادقی» در نشست تخصصی با مدیران بخش مسکن افزود: باید به سمت تسهیلگری ساخت مسکن محرومین پیش برویم و برای تأمین مالی آن، از همه ظرفیت‌های ممکن بهره‌مند شویم. وی با تأکید بر ضرورت محاسبات دقیق و همکاری بین بخش‌های مختلف در این موضوع، گفت: وعده‌های دور از واقعیت دادن، نظام تصمیم گیری اجرایی ما را تحت تاثیر قرار می‌دهد و برای حرکت در مسیر درست ایفاي تعهدات دولت، باید مستندسازی وضع موجود، شناسایی ظرفیت‌ها و تعامل با نهادهای مرتبط و اقدام براساس اولویت‌های مکانی در دستور کار باشد.

وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: انتظار دارم تعیین مکان‌های در اولویت برای ساخت پروژه‌های مسکن محرومین بر اساس توجه دقیق به شاخص‌های محرومیت باشد، تصمیم گیری و اقدام مشترک بخش‌های مختلف با روش همکاری هم افزا برنامه ریزی شود و همچنین پیگیری و پایش اجرای برنامه‌ها ارائه گزارش‌های نوبه ای دقیق در دستور کار این گروه تخصصی باشد. گفتنی است نشست‌های تخصصی حوزه مسکن با حضور معاون مسکن، رییس سازمان ملی زمین و مسکن، مدیرعامل شرکت باافزینی، رییس بنیاد مسکن و جمعی از مشاوران تخصصی برگزار می شود.

جنگ فناوری میان آمریکا و چین داغ می‌شود

جنگ فناوری آمریکا و چین خواه دونالد ترامپ جمهوری‌خواه در انتخابات ریاست‌جمهوری پنجم نوامبر پیروز می‌شود، یا کاملاً هریس، حسابی داغ خواهد شد.

به گفته مقامات سابق دولت‌های بایدن و ترامپ، کارشناسان صنعت و افراد نزدیک به کمپین‌ها، تلاش‌های جدیدی برای کاهش جریان تراشه‌های ساده تر چینی، خودروهای هوشمند و سایر واردات به آمریکا، در کنار محدودیت‌های بیشتر در خصوص فروش ابزارهای ساخت تراشه و تراشه‌های هوش مصنوعی بسیار ارزشمند به چین، انجام می‌شود.

هریس، معاون رئیس جمهور دموکرات آمریکا، در تلاش خود برای پیروزی در انتخابات ریاست جمهوری گفته است مطمئن خواهد شد که آمریکا و نه چین، در رقابت قرن بیست و یکم پیروز خواهد شد؛ در حالی که ترامپ جمهوری‌خواه، تعرفه‌های بیشتری را به عنوان راه‌حلی برای مبارزه با پیشرفت تکنولوژیکی چین مطرح کرده است.

به طور خلاصه، نبرد برای حفظ پول و فناوری آمریکا در برابر افزایش قابلیت‌های نظامی و هوش مصنوعی چین در زمان هریس یا ترامپ احتمالاً تشدید خواهد شد. پیتر هارل، یک مقام سابق امنیت ملی در دولت بایدن گفت: ما شاهد گشوده شدن جبهه جدیدی در جنگ سرد فناوری میان آمریکا و چین هستیم که بر داده‌ها، نرم افزارها و دستگاه‌های متصل، متمرکز است.

رئیس انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودرو از تلاش‌های انجام شده جهت سفارش‌گذاری برای خرید قطعات خودرویی از سوی روس‌ها خبر داد و گفت: سفارش‌گذاری از محصولات قطعه‌سازان ایرانی به دو برابر سال گذشته رسید.

محمدرضا نجفی‌منش در گفت‌وگویی رادیویی پیرامون بایدها و نبایدهای صادرات خودرو، با بیان این موضوع، اظهار کرد: هرچند که معتقدیم رقم قراردادهای منعقد شده هنوز اندک است، اما نشان دهنده به ثمر نشستن تلاش‌ها برای حضور در بازار این همسایه قدرتمند شمالی است.رئیس انجمن صنایع همگن نیرومحرکه و قطعه‌سازان خودروی کشور، خاطرنشان کرد: روس‌ها همچنین درخواست واردات ۲۰۰۰ دستگاه خودرو از تولید دو خودروساز بزرگ کشور (ایران خودرو و سایپا) را داشته‌اند که به صورت خودروی کامل (CBU) انجام خواهد شد.وی با بیان اینکه علیرغم همه مشکلات موجود در اقتصاد و صنعت خودروسازی، اما روی صادرات محصولات تمرکز داریم، تأکید کرد: روسیه را بازار مناسبی برای تولیدات ایرانی می‌دانیم؛ در همین راستا از سال ۲۰۲۲ تاکنون سه حضور متوالی در نمایشگاه بزرگ اتومبیلیتی مسکو داشته‌ایم که سبب جلب و جذب روس‌ها به صنعت خودرو و قطعه سازی کشورمان شده است.



نقشه راه برای ارتقای توان خرید و رفاه مزدبگیران

مریم لطفی | براساس اعتقاد کارشناسان اقتصادی و مراکز پژوهشی، افزایش میزان معافیت‌های مالیاتی حقوق و دستمزد و اشتغال و ثابت ماندن نرخ‌های مالیاتی تولید، می‌تواند به ثبات اقتصادی و رفاه معیشتی جامعه کمک کند.

به نظر می‌رسد نگرش اصلی بودجه سال ۱۴۰۴، کاهش فشار مالیاتی بر اقشار متوسط در کنار افزایش درآمدهای مالیاتی از طریق هوشمندسازی نظام مالیاتی و کاهش فرار مالیاتی بوده است.

تداوم ثبات و افزایش معافیت
در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، نرخ‌های مالیات بر تولید تغییری نکرده و ثابت مانده و در عین حال معافیت مالیاتی اشتغال سه برابر و حقوق و دستمزد نیز دو برابر نسبت به سال جاری مصوب شده است. بنابر اظهارات دولتی‌ها، این مصوبه در راستای حمایت از معیشت جامعه و کمک به تولیدکنندگان صورت گرفته است؛ گزاره‌ای که به مذاق اغلب کارشناسان خوشایند بوده، چرا که آنها بر این‌ عقیده‌اند، عمده مالیات دریافت‌شده در سال‌های اخیر ناشی از نوعی مالیات تورمی و خود عاملی برای



بی‌ثباتی اقتصاد بوده است. نشان به آن نشان که سید حمید پورمحمدی، رئیس سازمان برنامه و بودجه در اظهار نظر اخیر خود درباره درآمدهای مالیاتی در سال‌های اخیر تا کنون گفته بود که بخشی از این مالیات از محل تورم و بخش دیگر از محل رشد اقتصادی شکل گرفته است.
اینکه مالیات باید وصول شود نباید منجر به فشار به مردم و نگاه‌ها شود. از طرفی یکی از وعده‌های رئیس‌جمهور، این بود که دستمزد متناسب با تورم باشد و نباید میزان مالیات از حقوق‌بگیران بر معیشت آنها اثر منفی بگذارد. بر این اساس، یکی از وعده‌های مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور تحقق پیدا می‌کند، آنجا که کاهش فشار مالیاتی بر مزدبگیران در لایحه بودجه ۱۴۰۴ لحاظ شده است.

شفاف‌سازی نحوه دریافت
سقف معافیت مالیاتی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، با افزایشی ۱۰۰ درصدی



تجاری و واحدهای مسکونی که ارزش هر یک از آنها بیش از ۵۰ میلیارد تومان باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شوند. این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال ۱۴۰۴ مالک املاک فوق بوده است.

هدف‌گذاری قابل توجه
بر اساس این گزارش، اخذ مالیات از واحدهای خالی در بودجه سال ۱۴۰۳ برابر ۱۰۰۰ میلیارد تومان و مالیات از خانه‌های لوکس حدود ۴ هزار میلیارد تومان



نسبت به سال ۱۴۰۳ ۲۴ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است. به معنای دیگر، معافیت مالیاتی حقوق و دستمزد دو برابر نسبت به سال جاری مصوب شده است. بر پایه لایحه بودجه سال آینده، نرخ مالیات حقوق اشخاصی که بین ۲۴ تا ۳۰ میلیون تومان در ماه درآمد دارند، معادل ۱۰ درصد از مازاد این مبلغ است. این نرخ مالیات برای افرادی با دستمزد ماهانه، ۳۰ تا ۳۸ میلیون تومان معادل ۱۵ درصد، برای افرادی که ماهانه ۳۸ تا ۵۰ میلیون تومان درآمد دارند معادل ۲۰ درصد، برای افرادی که ماهانه ۵۰ تا ۶۶٫۷ میلیون تومان درآمد دارند ۲۵ درصد و برای افرادی که بیشتر از ۶۶٫۷ میلیون تومان درآمد دارند ۳۰ درصد منظور شده است.

منابع و مصارف واقع‌گرایانه
حسن خوشپور، کارشناس ارشد اسبق سازمان برنامه و بودجه می‌گوید: لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ در حوزه منابع و مصارف واقع‌گرایانه تهیه شده است. به گفته خوشپور، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، هزینه‌ها منطقی برآورد شده‌اند و پاسخ مثبتی به نرخ تورم بود و افزایش ۳۹ درصدی درآمد مالیاتی با توجه به تورم محاسبه شده، تعیین شده است.
آنطور که خوشپور گفته است: دولت همه پیش‌فرض‌های لازم را در این لایحه بصورت منطقی آورده و متغیرها خوب ارائه شده‌اند.

بستری برای کاهش فاصله طبقاتی
به هر حال، افزایش معافیت مالیاتی می‌تواند به عنوان یک ابزار مؤثر برای بهبود وضعیت مالی حقوق‌بگیران عمل کند. با کاهش بار مالیاتی، حقوق‌بگیران قادر خواهند بود بخشی از درآمد خود را صرف بهبود کیفیت زندگی، سرمایه‌گذاری در آموزش و سلامت و افزایش قدرت خرید کنند. این تغییر نه‌تنها به افزایش رفاه فردی کمک می‌کند، بلکه می‌تواند به رشد اقتصادی کلی کشور نیز منجر شود، زیرا با افزایش مصرف داخلی، تقاضا برای کالاها و خدمات افزایش می‌یابد. در نتیجه، این اقدام به ترویج عدالت اجتماعی و کاهش فاصله طبقاتی نیز کمک خواهد کرد.

آثار قابل تأمل
معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصد برای حقوق‌بگیران در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ می‌تواند تأثیرات مختلفی بر اقتصاد و معیشت مردم داشته باشد. افزایش قدرت خرید: معافیت مالیاتی برای حقوق‌بگیران می‌تواند به افزایش قدرت خرید آنها منجر شود؛ این موضوع می‌تواند به بهبود وضعیت معیشتی افراد کمک کند و تقاضا برای کالاها و خدمات افزایش یابد.تحریک بازار کار: با افزایش قدرت خرید، تقاضا برای نیروی کار افزایش می‌یابد که می‌تواند به کاهش نرخ بیکاری کمک کند. بهبود وضعیت مالی: معافیت مالیاتی می‌تواند فشار مالی را بر حقوق‌بگیران کاهش دهد و به آنها اجازه دهد که بخش بیشتری از درآمد خود را صرف هزینه‌های ضروری کنند. احساس امنیت اقتصادی: این معافیت می‌تواند احساس امنیت بیشتری در بین حقوق‌بگیران ایجاد کند و آنها را به سرمایه‌گذاری در آموزش، سلامت و سایر زمینه‌ها ترغیب کند.کاهش شکاف طبقاتی: این معافیت ممکن است به نفع حقوق‌بگیران با درآمد پایین‌تر باشد که باعث کاهش ضربه جینی و تقسیم عادلانه ثروت خواهد شد.

ضرورت تعیین تکلیف خانه‌های لوکس و خالی

پیش‌بینی شده بود. اما به‌خاطر مشکلاتی که در زیرساخت‌های شناسایی این واحدها و همچنین ناهماهنگی دستگاه‌های مختلف وجود دارد، مالیات دریافتی کمتر از رقم‌های مذکور است. کارشناسان اقتصادی معتقدند دولت برای کارایی قوانین مالیاتی، در بازار مسکن، باید راهکارهایی را در نظر بگیرد که اثربخشی اجرای قانون در بازار ملک دیده شود.

تداوم چالش واحدهای خالی از سکنه
حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در راستای شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه و الزام مالکان جهت عرضه ملک خود به بازار مسکن و همچنین تکمیل سامانه املاک و اسکان مطابق با مواد قانونی ۵۴ و ۱۶۹ مکرر مالیات‌های مستقیم، سلسله جلسات فی مابین سازمان امور مالیاتی مناطق شرق و جنوب استان تهران و شهر تهران در هفت ماهه سال جاری تشکیل شد تا موارد مربوط به دادرسی‌های مالیاتی مسکن خالی بررسی شود. وی افزود: تاکنون مجموعاً برای ۵۵۰۰ مورد اطلاعات ارسالی از طرف وزارت راه و شهرسازی پرونده مالیاتی تشکیل شد و برای ۳۰۰۰ مؤدی برگه دعوت و تعیین وقت جهت حضور در جلسه هیأت حل اختلاف صادر شده است. جنتی همچنین از صدور ۱۸۰۰ رأی بدوی و ۸۰۰ مورد پرونده مالیاتی رفع تعرض، ۱۰۷ مورد قرار کارشناسی و رسیدگی ۵۲ مورد رأی تعدیل خبر داد.

نبض بازار مسکن در دستان دلار و تورم؟

افزایش دهد. در کنار هزینه مصالح ساختمانی، یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در بخش مسکن، هزینه زمین است. زمین شهری، به‌ویژه در مناطق پرجمعیت و کلانشهرها، با کمبود عرضه مواجه است. این کمبود زمین باعث شده که قیمت زمین در شهرهای بزرگ ایران به‌طور چشمگیری افزایش یابد. افزایش قیمت زمین به این معناست که حتی اگر هزینه مصالح ساختمانی و نیروی کار نسبتاً ثابت بماند، هزینه زمین می‌تواند به قیمت نهایی مسکن فشار صعودی وارد کند. در مناطقی که زمین‌های قابل ساخت کمیاب است، سازندگان مجبور به پرداخت هزینه‌های گزافی برای تهیه زمین می‌شوند و این افزایش به‌طور مستقیم به خریداران مسکن منتقل می‌شود.

هزینه نیروی کار یکی از عوامل اساسی در تعیین قیمت تمام‌شده مسکن است.

ساختموساز به مهارت‌های متنوعی نیاز دارد از این‌رو به‌کارگیری نیروی کار ماهر در این بخش نقشی حیاتی در فرآیند ساخت ایفا می‌کند. دستمزد نیروی انسانی در کنار

سایر هزینه‌های مرتبط مانند بیمه و مزایای اجتماعی، به‌طور مستقیم بر هزینه نهایی

پروژه‌های ساختمانی تأثیر می‌گذارد. هرگونه افزایش در دستمزد‌ها یا کاهش عرضه

نیروی کار ماهر می‌تواند به افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز منجر شود.

اما با وجود اهمیت هزینه نیروی کار، بررسی‌های اقتصادی نشان می‌دهد که در سال‌های اخیر، رشد دستمزد‌ها معمولاً با نرخی کمتر از تورم کلی کشور بوده است. این بدان معناست که اگرچه هزینه نیروی کار می‌تواند بر قیمت تمام‌شده مسکن تأثیرگذار باشد، اما نسبت به عوامل دیگر مانند قیمت مواد اولیه یا زمین، تأثیر کمتری بر افزایش قیمت مسکن داشته است. در واقع، رشد دستمزد‌ها نتوانسته همگام با افزایش تورم حرکت کند و از این‌رو، این عامل به‌تنهایی نمی‌تواند افزایش شدید قیمت مسکن را توضیح دهد.دسترسی به منابع مالی یکی از مهم‌ترین عواملی است که بر قیمت تمام‌شده مسکن تأثیر می‌گذارد. تأمین مالی، چه برای سازندگان و چه برای خریداران، نقشه حیاتی در بازار مسکن دارد. وام‌های بانکی، تسهیلات مالی و اعتبارات مرتبط با پروژه‌های ساختمانی از جمله مهم‌ترین روش‌های تأمین مالی هستند که می‌توانند به افزایش عرضه مسکن و بهبود قدرت خرید متقاضیان کمک کنند. در شرایطی که دسترسی به وام‌های بانکی و تسهیلات مالی آسان باشد، سازندگان می‌توانند پروژه‌های بیشتری را آغاز کنند و خریداران نیز با استفاده از این تسهیلات قادر به خرید مسکن خواهند بود.



می‌آورد.رشد اقتصادی یکی دیگر از محرک‌های کلیدی قیمت مسکن است. زمانی که اقتصاد یک کشور رشد می‌کند، درآمد خانوارها و سطح رفاه عمومی افزایش می‌یابد که به معنای افزایش قدرت خرید افراد و توانایی آنها برای ورود به بازار مسکن است. از سوی دیگر رشد اقتصادی، افزایش اشتغال و کاهش نرخ بیکاری را در پی دارد که موجب ثبات مالی بسیاری از خانوارها می‌شود. این افزایش در سطح درآمد و ثبات مالی خانوارها انگیزه‌ای برای خرید مسکن و سرمایه‌گذاری در این بخش را فراهم می‌کند. در نتیجه تقاضا برای مسکن افزایش می‌یابد که بر رشد قیمت مسکن اثر دارد. در نهایت، انتظارات تورمی یکی از عوامل روانی تأثیرگذار بر بازار مسکن است. در شرایطی که اقتصاد با نوسانات ارزی، تحریم‌های اقتصادی و تورم بالا مواجه است، انتظارات تورمی می‌تواند به‌طور غیرمستقیم موجب افزایش قیمت مسکن شود. افراد به دلیل نگرانی از کاهش ارزش پول خود، تمایل بیشتری به سرمایه‌گذاری در دارایی‌های امن مانند مسکن پیدا می‌کنند، که این خود باعث افزایش تقاضا و قیمت‌ها می‌شود. یکی از مهم‌ترین عوامل در تعیین قیمت تمام‌شده مسکن، هزینه مواد اولیه و نهادهای ساختمانی است که به‌طور مستقیم بر فرآیند ساخت‌وساز تأثیر می‌گذارد. مصالحی مانند سیمان، فولاد، آجر و سایر نهادهای ساختمانی از عناصر کلیدی در هر پروژه ساختمانی به شمار می‌روند. نوسانات قیمت این مواد، که به دلیل تغییرات در تقاضای بازار و تورم رخ می‌دهد، می‌تواند به‌طور قابل‌توجهی هزینه‌های ساخت را

در ایران، طی سال‌های اخیر، قیمت مسکن به شکل چشمگیری افزایش یافته و به یکی از بزرگ‌ترین نگرانی‌های خانوارها و سرمایه‌گذاران تبدیل شده است. برای بررسی عوامل مؤثر بر قیمت تمام‌شده مسکن، متغیرهایی همچون هزینه مواد اولیه، نیروی کار، سیاست‌های دولتی و دسترسی به منابع مالی از اهمیت بالایی برخوردارند. این عوامل مستقیماً بر فرآیند ساخت‌وساز تأثیر گذاشته و در نهایت به افزایش قیمت نهایی مسکن منجر می‌شوند.افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز به‌ویژه در زمینه مواد اولیه و نیروی کار، یکی از دلایل اصلی افزایش قیمت مسکن در سال‌های اخیر بوده است. سیاست‌های دولتی، به‌ویژه در حوزه تسهیلات مالی و وام‌های مسکن، می‌تواند تأثیر زیادی بر تقاضا و توانایی خرید مردم داشته باشد. دسترسی آسان به وام‌های ارزان تقاضا را افزایش می‌دهد، اما از آنجا که این افزایش تقاضا با رشد متناسب عرضه همراه نبوده قیمت در بازار مسکن را افزایش داده است. کاهش در تعداد پروانه‌های ساختمانی صادرشده و ساختمان‌های تکمیل‌شده نشان‌دهنده ضعف عرضه مسکن است که به دنبال عدم قطعیت سازندگان نسبت به هزینه‌های نهایی پروژه‌ها رخ داده و در بازار مسکن مازاد تقاضا به وجود آورده است.

از سوی دیگر، متغیرهای جمعیتی نیز در سمت تقاضا تأثیر قابل توجهی دارند. رشد جمعیت و ازدواج، باعث افزایش تقاضا برای مسکن می‌شود. این در حالی است که به دلیل ایهام و عدم اطمینان در اقتصاد پروژه‌های ساختمانی کاهش یافته است. در بلندمدت، رشد جمعیت و تشکیل خانوارهای جدید از مهم‌ترین عوامل محرک تقاضای مسکن به شمار می‌روند. در صورتی که این افزایش تقاضا با رشد عرضه همراه نشود، قیمت‌ها به‌طور مداوم افزایش خواهند یافت. تجربه بازار مسکن ایران نشان می‌دهد عدم همخوانی میان تقاضا و عرضه، به‌ویژه در سال‌های اخیر، یکی از اصلی‌ترین عوامل گرانی مسکن بوده است. رشد نقدینگی نیز به عنوان یک عامل مهم اقتصادی در قیمت مسکن تأثیرگذار است. با افزایش نقدینگی قدرت خرید افراد افزایش می‌یابد در حالی که به ازای نقدینگی ایجادشده در اقتصاد کالا برای خریداری وجود ندارد که به‌طور طبیعی سبب افزایش سطح قیمت‌ها می‌شود. از طرفی افزایش نقدینگی در جامعه به معنای دسترسی بیشتر به منابع مالی و توانایی بانک‌ها برای ارائه وام‌های بیشتر است. در شرایطی که سازندگان به دلیل عدم قطعیت در هزینه‌های نهایی از آغاز پروژه‌های جدید خودداری می‌کنند، نقدینگی اضافه‌شده به بازار، فشار بیشتری به قیمت‌ها وارد

در موزه آب بزرگم خورد:

راهنمایان گردشگری اصول کمک های اولیه را فراگرفتند



سید محمد جواد عرفان فسر ایزد، کارگاه آموزشی کمک‌های اولیه برای راهنمایان گردشگری برای اولین بار، با همکاری موزه آب یزد و جمعیت هلال احمر استان با شاعر «موزه برای آموزش و پژوهش» برگزار شده به گزارش روابط عمومی شرکت سهامی آب منطقه ای یزد، این کارگاه در روز یکشنبه و دوشنبه مورخ ۲۹ و ۳۰ مهر ماه با تدریس مجتبی مژگانیان و علی مژگانیان در محل موزه آب یزد برگزار گردید.در این کارگاه موضوعاتی مانند آسیب‌های اسکلتی، گزیدگی، خفگی، خونریزی، CPR، گرمازدگی، بسرم‌ازدگی، مسمومیت و شوک‌ها آموزش داده شد.

پروژه گذر ۲۴ متری غرب تنگ‌ها در مسیر پیشرفت؛ شهردار پوشش:روند اجرایی طبق برنامه در حال انجام است



شهردار پوشهر از پیشرفت پروژه گذر ۲۴ متری غرب تنگک‌ها خبر داد و این طرح را گامی مهم در توسعه زیرساخت‌های شهری و ایمنی منطقه دانست. حسین حیدری با بیان اینکه پروژه گذر ۲۴ متری غرب تنگک‌ها با اعتباری بالغ بر ۱۲۲۰ میلیارد ریال در حال انجام است، افزود: این پروژه پدافندی نقشی کلیدی در ارتقاء ایمنی و بهبود دسترسی در مناطق جنوبی به‌ویژه تنگک‌ها ایفا خواهد کرد. شهردار پوشهر با اشاره به اهمیت این مسیر گفت: این گذر ۳۵۰۰ متری که با عرض ۲۴ متر طراحی شده، یکی از اصلی‌ترین پروژه‌های زیرساختی مادر سال جاری محسوب می‌شود که امیدواریم با در نظر گرفتن زمانبندی یک‌ساله، در نیمه دوم سال ۱۴۰۴ به بهره‌برداری برسد. وی ضمن تأکید بر پیشرفت‌های صورت گرفته در این پروژه، افزود: تاکنون اقداماتی نظیر تجهیز کارگاه پروژه، پاکسازی مسیر، خاکبرداری و تسلیح، دکوپاز، بستر کوپی و...سیستمی از مسیر بطول ۱۰۰۰متر انجام شده است. این روند با سرعت و دقت در حال پیگیری است تا در کمترین زمان ممکن شاهد تکمیل این مسیر مهم و اثر گذار باشیم.

۱۰۰میلیون مترمکعب سن‌ان‌جی دراستان البرز



البرز- محمد زنجیرکهن: مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز گفت: در شش ماهه نخست سال جاری بیش از ۱۰۰ میلیون متر مکعب سن‌ان‌جی در سطح استان البرز مصرف شده است که شهروندان به همین میزان نیز بنزین کمتر مصرف کرده‌اند.به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران، محسن وزارتی ضمن بیان این مطلب افزود: با مصرف این مقدار سن‌ان‌جی در این مدت، به همین میزان در مصرف بنزین صرفه‌جویی شد که این باعث شد تا در شرایط ناترازی بنزین تأثیر مثبتی در مدیریت مصرف سوخت داشته باشیم.

مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه البرز به شهروندان توصیه کرد که با توجه به قیمت مناسب و الاینده‌گی پایین سن‌ان‌جی از این سوخت پاک بیشتر استفاده کنند تا هم در هزینه‌ها صرفه‌جویی کرده و هم اینکه به دلیل الاینده‌گی کمتر CNGنسبت به بنزین ، در تمیزی و پاک‌ی هوای شهر خود سهم بزرگی داشته باشند.گفتنی است، در حال حاضر استان البرز دارای ۵۲ جایگاه سن‌ان‌جی است که هم استانی‌ها عزیز می‌توانند با مراجعه به این جایگاه‌ها از سوخت پاک بجای بنزین استفاده کنند.

در راستای افزایش اطمینان و پایداری شبکه برق انجام شد:

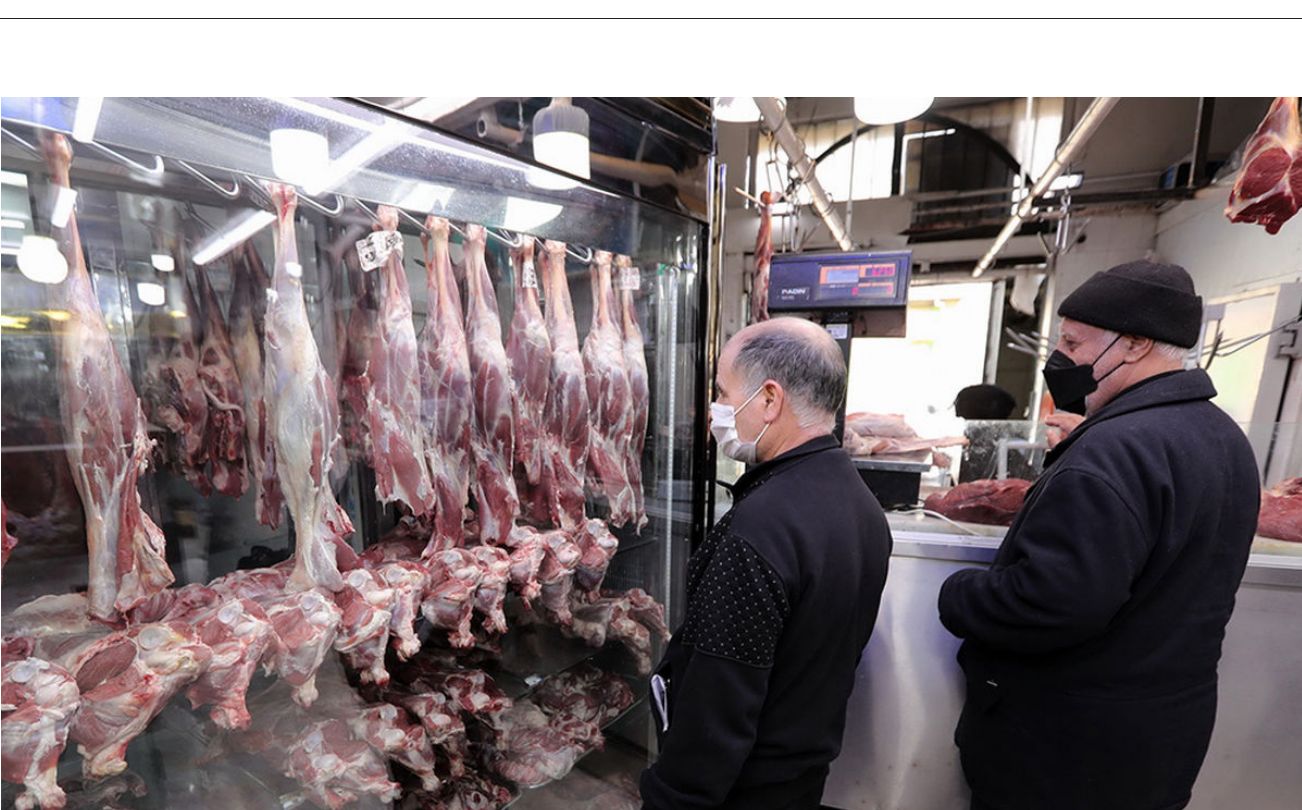
نصب بانک خازنی پست ذوالفقاری و تعویض باتری در پست‌های برق ناحیه جنوب خوزستان

مدیر امور بهره‌برداری ناحیه جنوب شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: یک دستگاه بانک خازنی جدید با ظرفیت ۴/۸ مگاوار در پست برق ذوالفقاری آبادان نصب و تعداد ۷۵۰ سله باتری در پست‌های برق این ناحیه تعویض و نوسازی شد.

رضا جعفری بیان کرد: به منظور بهبود و تثبیت ولتاژ و همچنین بالا بردن ضریب توان در راستای پایداری شبکه برق، یک دستگاه بانک خازنی جدید با ظرفیت ۴/۸ مگاوار در پست برق ۱۳۲ به ۳۳ کیلوولت منطقه ذوالفقاری آبادان نصب و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از کارکنان این شرکت به دلیل کسب رتبه اول در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۲ جشنواره شهید رجایی در بین دستگاه‌های اجرایی استان، تقدیر کرد. این شرکت در ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی خوزستان (جشنواره شهید رجایی) در سال ۱۴۰۲ که شهریور ماه سال جاری در استانداری خوزستان برگزار شد، رتبه برتر را در گروه «زیربنایی، توسعه و زیرساخت»، در بین تمامی دستگاه‌های اجرایی استان کسب کرد و از سوی علی اکبر محراب استاندار خوزستان مورد تقدیر قرار گرفت.

به همین دلیل علی اسدی مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از کارکنان این شرکت تقدیر کرد. در لوح تقدیر وی آمده است: توفیق خدمت در جامعه اسلامی، فرصت گرانبها و پرافتخاری است که علاوه بر خشنودی مردم موجبات رضایت پرودگار متعال را به همراه خواهد داشت و بی شک کار برای رضای خداوند بدون اجر و پاداش نخواهد ماند.بدینوسیله از مساعی ارزشمند و تاثیرگذارتان در کسب جایگاه اول شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۲ جشنواره شهید رجایی در بین دستگاه‌های اجرایی استان تقدیر و تشکر می نماییم.



ارز ترجیحی گوشت قرمز حذف نمی‌شود

کریم حسن پور | طی روزهای گذشته شاهد گزارش‌هایی در خصوص کمبود عرضه گوشت قرمز گوسفندی در بازار و فروشگاه‌های زنجیره‌ای بودیم که همین امر نگرانی‌هایی را در بین مردم ایجاد کرده بود.

از طرف دیگر برخی فعالان صنعت دام نیز معتقد بودند که قرار است بزودی ارز ترجیحی به واردات گوشت قرمز تخصیص نیابد. این شایعات در حالی بود که با توجه به افزایش بارندگی‌ها در کشور نسبت به سالیان گذشته و افزایش قابل توجه واردات نهاده‌های دامی طی ۱۸ ماه اخیر، مشکل خاصی در عرضه گوشت قرمز داخلی به کشتارگاه و واردات این کالای پروتئینی وجود نداشت.

جهش قابل توجه واردات

بد نیست بدانیم در نیمه نخست سال جاری ۱۲۶ هزار و ۵۵۱ تن گوشت قرمز اعم از گاو و گوسفندی به ارزش ۷۳۹ میلیون و ۹۰۱ هزار دلار وارد کشورمان شده. این در حالی است که در همین بازه زمانی در سال گذشته فقط ۳۲ هزار تن گوشت قرمز به ارزش ۱۶۵ میلیون و ۶۰۰ هزار دلار وارد کشور شده بود. مقایسه واردات گوشت قرمز در شش‌ماهه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته نشان می‌دهد واردات گوشت قرمز ۳۲۳ درصد به لحاظ وزنی و ۲۵۰ درصد به لحاظ ارزشی رشد داشته است.

هیچ مشکلی در تأمین گوشت قرمز نداریم



ما بتوانند قراردادهایشان را پیگیری کنند.وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به آنکه مسیر ۸۷ کشور آفریقایی از آن دنیا می‌گذرد اظهار کرد: به زودی سفارت در کشورمان راه‌اندازی و افتتاح خواهد شد.

نوری قزلبچه در خصوص شایعاتی مربوط به کمبود گوشت قرمز، تاکید کرد: در



تقدیر مدیرعامل برق منطقه‌ای خوزستان از کارکنان شرکت

رونق تولید داخل

در زمینه تأمین گوشت داخل نیز گزارش‌های مرکز آمار نشان می‌دهد مقدار عرضه گوشت قرمز در کشتارگاه‌های رسمی کشور در مرداد ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل (تیرماه) حدود ۳ درصد افزایش داشته است، از طرف دیگر منصور پوریان، رئیس شورای تأمین دام کشور گفت: اکنون ۵۰۰ تا ۶۰۰ هزار رأس گوساله پرورار آماده کشتار است. همچنین جمعیت دام سبک ۷۰ میلیون رأس است که ۱۱ تا ۱۲میلیون رأس دام سبک آماده کشتار است و از طرفی پیش‌بینی می‌شود که با زایش‌های پاییز هشت میلیون رأس دیگر بر جمعیت دام افزوده شود.

جایگزینی مسیر و نبود مشکل تأمین

معاون بازرگانی وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه چالش کمبود گوشت از طریق مسیرهای دریایی و زمینی حل می‌شود، اظهار کرد: مبلغ ارزی که برای واردات گوشت در نظر گرفتیم، در شش ماه اول به طور مستمر توسط بانک مرکزی تأمین شده است. احمد خانی نوذری درباره اخبار منتشر شده درباره چالش‌های عرضه گوشت قرمز تنظیم‌بازاری و کمبود این محصول در بازار اظهار کرد: طی یک ماه گذشته با توجه به کاهش پروازهای تجاری ورودی به کشور، بخشی از جریان تأمین گوشت سبک گوسفندی با کاهش مواجه شده است. بر این اساس تلاش کردیم از طریق مسیرهای دریایی و زمینی این کمبود را تا حدودی جبران کنیم. وی افزود: برای مسیرهای پروازی نیز در حال پیدا کردن جایگزین‌های جدید هستیم تا جریان تأمین مستمر ادامه داشته باشد. برآورد این است که با برگشت پروازهای تجاری به حالت عادی یا با پروازهای جایگزینی که طراحی می‌کنیم، حداکثر طی یک ماه آینده دوباره به هدف گذاری حدوداً روزانه ۲۰۰ تا ۲۵۰ تن دست پیدا کنیم. خانی نوذری درباره تأمین ارز تصریح کرد: مبلغ ارزی که برای واردات گوشت در نظر گرفتیم در شش ماه اول به طور مستمر توسط بانک مرکزی تأمین شده و در شش ماه دوم نیز بودجه‌ریزی شده و مشکل خاصی هم وجود ندارد.

برقراری ثبات بازار با کمترین هزینه

وزیر جهاد کشاورزی انتشار اخباری درباره حذف ارز ترجیحی گوشت قرمز را تکذیب کرد و گفت: این شایعات برای ایجاد التهاب در بازار است و مشکلی در تأمین گوشت قرمز و ارز آن وجود ندارد. غلامرضا نوری قزلبچه با بیان این مطلب در حاشیه جلسه روز گذشته هیأت دولت افزود: انبوهی دام مازاد پروراشده برای کشتار در کشور داریم ضمن اینکه روند منظم تأمین ارز واردات کالاهای اساسی ادامه دارد.وی خاطرنشان کرد: در بخش گندم تولیدمان کافی است و ذخایر استراتژیک هم بیشتر از مصوبات است و بازار هم از یک آرامش نسبی برخوردار است. وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: در بحث ثبت سفارش‌ها برای آنکه دور از خطا و امضای طلایی انجام شود، تلاش شده سیستمی کارها انجام شود اگر چه هر سیستمی ممکن است ایراد و اشکال داشته باشد. نوری قزلبچه گفت: به دنبال رفع مشکلات سیستم هستیم و این هیچ ارتباطی به بازار و تأمین کالا ندارد همچنین دولت در تلاش است بازار به سمت شفافیت بیشتر حرکت کند تا کمترین هزینه بر کشور تحمیل شود.

تأمین گوشت قرمز و تأمین ارز مورد نیاز هیچ مشکلی نیست؛ اینها احتمالاً شایعاتی برای التهاب در بازار است. اتفاقاً دام مازاد و آماده پرورار زیادی برای کشتار در کشور داریم.وی با اشاره به اینکه توزیع گوشت یارانه‌ای در فروشگاه‌ها متوقف نشده است، عنوان کرد: در بخش حمل هوایی وقفه‌ای نداشتیم که آن هم از طریق انتقال زمینی جبران می‌شود تا کمبودی در بازار احساس نشود. از روز اول توزیع، پیش‌بینی‌هایی درباره احتمال کمبود در بازار انجام شده بود اما وقفه چند روزه اصولاً نباید کمبودی در بازار مصرف به وجود آورد. قیمت گوشت ممکن است به دلیل همین جابه‌جایی کرده مهم‌ترین شهری به وزیر کشور ترسیم و ابلاغ کرده‌اند، طرد اتباع غیر مجاز از هوایی به زمینی به صورت جزئی تغییر کند که تلاش می‌کنیم این اتفاق در بخش خرده‌فروشی نیفتد.

وزیر جهاد کشاورزی در رابطه با تأمین ارز کالاهای اساسی بیان کرد: روند منظم تأمین ارز و روند مرتب تأمین کالاهای اساسی در کشور انجام می‌شود. تولید گندم به اندازه کافی است. ذخایر استراتژیک بیشتر از میزان مصوبات است و بازار از آرامش متعادلی برخوردار هست.

شهرستان‌های استان تهران از حاشیه به متن می آیند

ساماندهی جمعیت ۳ میلیون نفری اتباع استان

وی ساماندهی مهاجرین و اتباع بیگانه را که حدود ۳ میلیون نفر از آنها در تهران حضور دارند از اولویت‌های استانداری تهران برشمرد و گفت: از جمعیت ۱۴،۵ میلیون نفری این استان، ۳ میلیون اتباع بیگانه هستند که بیش از ۴۰ درصد آنها غیرمجازند.

همچنین حداقل ۲ میلیون جمعیت شناور روزانه از کل کشور به استان تهران تردد می‌کنند. در این زمینه ن توجه به مخاطراتی که حضور این اتباع چه مجاز و چه غیر مجاز در حوزه‌های اقتصادی، فرهنگی، اجتماعی و... برای مردم استان ایجاد کرده مهم‌ترین سیاستی که وزیر کشور ترسیم و ابلاغ کرده‌اند، طرد اتباع غیر مجاز از استان تهران است که با جدیت آن را در دنبال خواهیم کرد.

ضرورت تشکیل سازمان مهاجرت

استاندار جدید تهران با تکیه بر حجم بالای اتباع در این استان تشکیل سازمان مهاجرت را ضروری دانست و بیان کرد: امیدوارم با مساعدت نمایندگان و تشکیل سازمان ملی مهاجرت کمک قابل توجهی در جهت اجرای سیاست‌های حاکمیتی در رابطه با اتباع خارجی در سطح کشور بویژه استان تهران داشته باشیم.

معمدیان درباره مشکلات حمل‌ونقل عمومی در استان تهران نیز گفت: زیرساخت‌ها و نوسازی باید در زمینه حمل‌ونقل عمومی انجام بگیرد و ما تلاش می‌کنیم با توجه به ظرفیت‌های قانونی مشکلات این حوزه را برطرف کنیم. بحث حمل‌ونقل ریلی بین شهری به خصوص اتصال شهر تهران به شهرستان‌های حاشیه این شهر یکی از اولویت‌هایی است که در دولت چهاردهم در استان تهران با جدیت و همکاری وزارت دنبال می‌کنیم.

استاندار تهران با بیان اینکه مسائل زیادی در بحث حاشیه‌نشینی کلاتشهر تهران وجود دارد، اظهار داشت: در تهران ۱۹ برابر دیگر استان‌ها تراکم جمعیت وجود دارد در حالیکه زیرساخت‌ها با میزان جمعیت تناسب ندارد، بنابراین باید زیرساخت‌های لازم ایجاد شود.وی با تأکید بر اینکه اجرا و تحقق سیاست‌ها برنامه اصلی دولت چهاردهم است، گفت: اما چیزی که به عنوان اولویت پیگیری می‌کنیم، تمرکز بر مسأله‌های اصلی و روز استان تهران یعنی توسعه متوازن در سطح شهرستان‌های این ابر استان است.



هشت دهم درصد مساحت و حدود ۲۰ درصد از جمعیت کل کشور، در این استان ساکن هستند.

بر این اساس در حالی که در هر کیلومتر مربع در کشور ۴۹ نفر ساکن هستند این آمار در استان تهران ۹۷۵ نفر، یعنی ۱۹ برابر میانگین کشوری است.

معمدیان با بیان اینکه زیرساخت‌های استان تهران متناسب با جمعیت حاضر در این استان نیست، افزود: بدون آنکه زیرساخت‌های عمرانی و فرهنگی و اقتصادی و اجتماعی در استان تهران به خصوص در شهرستان‌های اطراف پایتخت ایجاد شود جمعیت توسعه پیدا کرده به همین اساس ما نیاز داریم چندین ابر پروژه اصلی را که سال‌ها بر زمین مانده است پیش ببریم. کیلومتری برای صنایع استان تهران، بیان کرد: ۵۵ لکه صنعتی غیر مصوب به دلیل عدم نظارت‌ها و ۲۰ هزار واحد صنعتی کارگاهی در استان تهران وجود دارد که غیر مصوب هستند و از مهم‌ترین اولویت‌هایی است که ما باید با کمک هیأت دولت و وزارت کشور دنبال کنیم.

شه‌رک‌های صنعتی را با ریل‌گذاری قانونی به سازمانی غیر خصوصی و دولتی تبدیل کنیم. اینطور زمینه نظارت دولت بر این مناطق را افزایش دهیم.

کاهش مصرف آب کشاورزی به ۶۵ میلیارد مترمکعب

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی گفت: این وزارتخانه مکلف است در برنامه هفتم توسعه، مصرف آب بخش کشاورزی را به ۶۵ میلیارد مترمکعب برساند.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «صفر نمای سراسری مجازی (وبینار) مدیران ستادی و استانی آب و خاک کشور، ضمن تأکید بر تکالیف حوزه آب و خاک در برنامه مکلف شده تا مصرف آب کشاورزی را به ۶۵ میلیارد متر مکعب برساند که این امر نیازمند همکاری وزارت نیرو در تحویل حجمی آب منطبق با الگوی کشت ارائه شده در استان‌ها و مناطق است.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی ضمن تأکید بر توسعه سرمایه‌گذاری در پروژه‌های آب و خاک توسط سرمایه‌گذاران و بهره‌برداران، اظهار داشت: ظرفیت‌های خوبی درباره مشارکت و سرمایه‌گذاری مردم و نهاده‌ا وجود دارد که با توجه به کمبود اعتبارات دولتی باید این مشارکت تقویت شود.وی، اجرای فناوری‌های جدید در حوزه آبیاری را ضروری دانست و گفت: ۱۱۰ طرح پایلوت (نمونه) آبیاری هوشمند در سطح کشور وجود دارد که برای افزایش بهره‌وری باید این روش‌ها در سطح کشور توسعه پیدا کند.

این مقام مسئول، حفاظت از خاک، افزایش ماده آلی خاک، کشاورزی حفاظتی، خاک‌ورزی، تهیه نقشه‌های مدیریت‌پذیر، نظارت بر فعالیت آزمایشگاه‌های خاک را از اقدامات در حوزه خاک کشاورزی برشمرد.



جواد نکونام ۱۵ سال از فوتبال ایران جلوتر است!

مهدی هاشمی‌نسب در گفت‌وگوی اخیر خود به شدت از جواد نکونام حمایت کرد. جواد نکونام، سرمربی سابق استقلال اخیرا پس از آبی‌پوشان جدا شد و دوران حضورش در این تیم به پایان رسید. مهدی هاشمی‌نسب یکی از اعضای کادر فنی نکونام در سال‌های اخیر است که البته اسمال به دلایلی نامشخص کنار او حضور نداشت.هاشمی‌نسب که چندی پیش علیه نکونام صحبت کرده بود، در گفت‌وگوی اخیر خود با عادل فردوسی‌پور به شدت از این سرمربی حمایت کرد. او درباره جدایی نکونام گفت: «نکونام تا نیم‌فصل هم باید با هر نتیجه‌ای می‌ماند.»و در خصوص همکاری دوباره با نکونام گفت: «اگر پیشنهادی باشد به عنوان همکار در خدمت او هستم، نه به عنوان دوست. سال‌های قبل می‌گفتم جواد اگر هزار تومان بدهی من کنارت هستم، خیلی پیشنهاد داشتم ولی دوست ندارم جایی باشم که مثل مترسک باشم. شاید مسائلی بین ما بود ولی به نظرم نکونام ۱۰-۱۵ سال از فوتبال ایران جلوتر است و واقعا وقت می‌گذارد و کارش را دوست دارد. او خونه به خونه را فینال جام حذفی رساند. نساجی که ۷ امتیاز تا صدر فاصله داشت را بعد از ۲۴ سال به لیگ آورد. در فولاد پرسپولیس، سپاهان و تراکتور و استقلال را برد. تیم آسیایی شد و جام حذفی و سوپر جام را برد. تا نزدیکی فینال غرب آسیا رفتیم و با سربلندی حذف شدیم. همه این‌ها با حاشیه و داد و ببیداد نیست. در آسیا هم با داد و ببیداد موفق شد؟» برد. تیم آسیایی شد و جام حذفی و سوپر جام را برد. تا نزدیکی فینال غرب آسیا رفتیم و با سربلندی حذف شدیم. همه این‌ها با حاشیه و داد و ببیداد نیست. در آسیا هم با داد و ببیداد موفق شد؟»

هت‌تریک در باخت در هفته آبروداری تراکتور



سعید جمشیدیان | هفته سوم رقابت‌های فوتبال باشگاهی آسیا با شکست استقلال، پرسپولیس و سپاهان و پیروزی تراکتور همراه بود.

سعید جمشیدیان

هفته سوم لیگ نخبیگان و لیگ قهرمانان ۲، روزهای دوشنبه، سه‌شنبه و چهارشنبه این هفته پیگیری شد و ۴ نماینده کشورمان به مصاف حریفانشان رفتند. در گزارشی عملکرد نمایندگان ایران را در هفته سوم فوتبال باشگاهی آسیا بررسی کرده‌ایم.

پرسپولیس؛ طلسم آسیایی

طلسم قرمزپوشان در آسیا ادامه دارد و آنها با گذشت سه هفته از آغاز لیگ نخبیگان، تاکنون نتوانسته‌اند در شکل جدید برگزاری فوتبال باشگاهی آسیا به پیروزی برسند. پرسپولیس پس از شکست برابر الاهلی و تساوی مقابل پاختاکور، در هفته سوم برابر السد با یک گل شکست خورد تا تنها آورده قرمزها پس از ۳ بازی، یک امتیاز باشد.

البته پرسپولیس در بازی با السد مانند دیدار هفته اول با الاهلی، در فاز هجومی عملکرد خوبی به نمایش گذاشت، به طوری که توپ در بازی مقابل نماینده قطر بیش‌تر در زمین این تیم در جریان بود، با وجود شانس‌های زیادی که شاگردان کارلوس گاریدو داشتند اما ضعف آنها در زدن ضربات آخر سبب شد تا مانند هفته اول در هفته سوم هم توپ‌هایشان وارد دروازه نشود و یک شکست یک بر صفر دیگر را ثبت کردند.

مقایسه عملکرد پرسپولیس گاریدو در آسیا و لیگ برتر که دو روی متفاوت دارد و نشان می‌دهد هنوز موتور قرمزها بر خلاف لیگ در آسیا روشن نشده است. اگر چه ۵ بازی دیگر تا پایان مرحله اول لیگ نخبیگان باقی مانده اما دو باخت و یک تساوی در ۳ مسابقه سبب شده، پرسپولیس به سمت کم‌رنگ شدن شانس‌های صعود در حال حرکت باشد. با توجه به ضعف خط حمله پرسپولیس، آنها با توجه به فرصت‌سوزی‌هایی که در سه بازی اول ثبت کرده‌اند، باید در ادامه مسابقات با بالا رفتن دقت و تمرکز مهاجمان در زدن ضربات آخر، فرصت تکرار چنین نتایجی را ندهند. به خصوص که قرمزها به خوبی می‌دانند که با کسب یک امتیاز از ۹ امتیاز ممکن، فرصت اشتباه ندارند و در صورتی که می‌خواهند در بین ۸ تیم برتر و صعودکننده باشند،

مهدی هاشمی‌نسب در گفت‌وگوی اخیر خود به شدت از جواد نکونام، سرمربی سابق استقلال اخیرا پس از آبی‌پوشان جدا شد و دوران حضورش در این تیم به پایان رسید. مهدی هاشمی‌نسب یکی از اعضای کادر فنی نکونام در سال‌های اخیر است که البته اسمال به دلایلی نامشخص کنار او حضور نداشت.هاشمی‌نسب که چندی پیش علیه نکونام صحبت کرده بود، در گفت‌وگوی اخیر خود با عادل فردوسی‌پور به شدت از این سرمربی حمایت کرد. او درباره جدایی نکونام گفت: «نکونام تا نیم‌فصل هم باید با هر نتیجه‌ای می‌ماند.»و در خصوص همکاری دوباره با نکونام گفت: «اگر پیشنهادی باشد به عنوان همکار در خدمت او هستم، نه به عنوان دوست. سال‌های قبل می‌گفتم جواد اگر هزار تومان بدهی من کنارت هستم، خیلی پیشنهاد داشتم ولی دوست ندارم جایی باشم که مثل مترسک باشم. شاید مسائلی بین ما بود ولی به نظرم نکونام ۱۰-۱۵ سال از فوتبال ایران جلوتر است و واقعا وقت می‌گذارد و کارش را دوست دارد. او خونه به خونه را فینال جام حذفی رساند. نساجی که ۷ امتیاز تا صدر فاصله داشت را بعد از ۲۴ سال به لیگ آورد. در فولاد پرسپولیس، سپاهان و تراکتور و استقلال را برد. تیم آسیایی شد و جام حذفی و سوپر جام را برد. تا نزدیکی فینال غرب آسیا رفتیم و با سربلندی حذف شدیم. همه این‌ها با حاشیه و داد و ببیداد نیست. در آسیا هم با داد و ببیداد موفق شد؟»					

باید کم‌رندهایشان را در ۵ بازی باقی‌مانده محکم‌تر از ۳ بازی اول ببینند. پرسپولیس که با یک امتیاز در رده دهم جدول ۱۲ تیمی منطقه غرب لیگ نخبیگان آسیا در پایان هفته سوم قرار دارد، در ادامه این مسابقات، دوشنبه ۱۴ آبان باید به مصاف الغرافه برود.

ا استقلال؛ ادامه سیر نزولی لیگ در آسیا

آبی‌ها پس از یک شروع خوب در لیگ نخبیگان، در دو هفته اخیر روی نوار باخت افتاده‌اند و مانند لیگ برتر در حال طی کردن یک سیر نزولی هستند.

استقلال پس از برد الغرافه در هفته اول، در بازی دوم به السد باخت و در هفته سوم با یک گل مغلوب النصر عربستان شد. آنها اگر چه نسبت به پرسپولیس، دو امتیاز بیشتر دارند اما از دست دادن ۶ امتیاز از ۹ امتیاز ممکن، در ادامه می‌تواند کارشان را برای صعود سخت کند. استقلال پس از برد مقابل الغرافه، در ۶ بازی اخیر در آسیا و لیگ داخلی، ۴ باخت، یک برد و یک مساوی را ثبت کرده است و روند ناامیدکننده‌ای را در پیش گرفته است، روندی که سبب شد عذر جواد نکونام خواسته شود.

قرار است پس از ۳ بازی که سهراب بختیاری‌زاده به صورت موقت روی نیمکت این تیم نشست، از بازی آینده پیئتسو موسیمانه، سرمربی مشهور اهل آفریقای جنوبی کارش را آغاز کند و هوداران این تیم امیدوارند که بتوانند خیلی زود از این بحران عبور کنند. آن هم در شرایطی که استقلال در همه نقاط زمین با وجود بازیکنان اسم و رسم‌داری که در اختیار دارد، ضعیف نشان داده است و این نشان از کار سخت اولین سرمربی آفریقایی شاغل در لیگ ایران است.

استقلال با ۲ باخت و یک برد و کسب ۳ امتیاز در پایان هفته سوم در رده ششم جدول ۱۲ تیمی منطقه غرب آسیا لیگ نخبیگان قرار دارد و در هفته چهارم باید دوشنبه ۱۴ آبان در عربستان با الهلال صدرنشین بازی کند که سخت‌ترین فرقه ممکن برای شروع موسیمانه با استقلال در آسیا خواهد بود.

سپاهان؛ زردپوشان غیرقابل پیش‌بینی

سپاهان هم در هفته سوم لیگ قهرمانان آسیا ۲، مانند استقلال و پرسپولیس، یک شکست را ثبت کرد تا بازی‌های این هفته فوتبال باشگاهی آسیا چه در لیگ نخبیگان و چه لیگ قهرمانان برای نمایندگان ایران آمد نداشته باشد.

سپاهان پس از شکست غافلگیرکننده در هفته اول برابر الوحدات اردن و برد برابر استقلال تاجیکستان در هفته دوم، در بازی سوم بار دیگر همه را غافلگیر کرد و در یک بازی عجیب با نتیجه ۳ بر یک به الشارجه امارات باخت. آنها که در گروه C، لیگ قهرمانان آسیا ۲ حضور دارند، با ۲ باخت و یک برد، تیم سوم جدول گروه چهار تیمی هستند و صعودشان در سطحی پایین‌تر از سطح اول آسیا هم به خطر افتاده است.

عملکرد سپاهان در لیگ برتر و لیگ نخبیگان، گویای این است که آنها عملکرد سینوسی را ثبت کرده‌اند و با توجه به فراز و نشیب‌هایی که در نتیجه گرفتن دارند، نتوانسته‌اند حتی در سطح دوم فوتبال آسیا هم عرضه‌اندام کنند و برای عبور از این شرایط بیشتر از هر چیزی به ثبات احتیاج دارند، فاکتوری که ژوزه مورایس انگار میانه خوبی با آن ندارد!

سپاهان در پایان هفته سوم در گروه Cبا ۳ امتیاز در رده سوم قرار دارد و تیم‌های الشارجه امارات و الوحدات اردن با ۷ امتیاز تیم‌های اول و دوم گروه هستند. سپاهان در ادامه مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲، سه‌شنبه ۱۵ آبان در بازی برگشت برابر الشارجه امارات بار دیگر به میدان می‌رود.

تراکتور؛ تنها نماینده صدرصدی آسیایی ایران

تنها نماینده پیروز ایران در هفته سوم فوتبال باشگاهی آسیا، تراکتور بود، نماینده ایران در لیگ قهرمانان آسیا ۲، پس از کسب برد در هفته اول برابر الوکره قطر، در بازی دوم با توجه به عدم حضور نماینده هند در تیریز به میدان نرفت و به هفته سوم که چهارشنبه‌شب برگزار شد، برابر روشن تاجیکستان به پیروزی رسید تا با کسب ۲برد از ۲ بازی، در صدر جدول گروه A قرار بگیرد و تنها تیم صدرنشین ایرانی در لیگ‌های نخبیگان و قهرمانان باشد.

پرشورهای تیریزی که در لیگ برتر هم مدعی نشان داده‌اند، با دراگان اسکوچیچ در حال تجربه یک فصل متفاوت در لیگ داخلی و لیگ هستند، آن هم با روندی که نسبت به دیگر مدعیان ثبات بیشتری دارد. البته باید دید که تیریزی‌ها این روند را تا کجا می‌توانند ادامه بدهند و در هر دو لیگ مدعی باقی خواهند ماند یا نه؟تراکتور در هفته چهارم و آغاز دور برگشت باید روز چهارشنبه ۱۶ آبان بار دیگر باید برابر روشن تاجیکستان به میدان برود.

سرمایه‌سوزی نکنیم

او بر عملکرد این تیم است. تیم اوسمار، پوهانگ و سنترال کوست استرالیا را شکست داده و مقابل ویسل کوبه ژاپن مساوی کرده است. از سوی دیگر تیم اوسمار در لیگ تایلند هم صدرنشین است که شاید برای این باشگاه اتفاق بزرگی نباشد اما میزان موفقیت اوسمار در بازی‌های بین‌المللی مشهود است. به‌عنوان مثال، موفقیت اخیر این تیم در مقابل پوهانگ استیلرز، یکی از معتبرترین و پرافتخارترین تیم‌های آسیا، نشان‌دهنده این واقعیت است که ویرا توانسته نقاط قوت و ضعف تیمش را به خوبی شناسایی کند و بر اساس آن یک استراتژی مؤثر طراحی نماید. به عبارتی ویرا توانسته است با ایجاد تغییرات مؤثر در تاکتیک‌های هجومی و تدافعی، بوریرام را به یکی از قدرتمند‌های اصلی شرق آسیا تبدیل کند. با در نظر گرفتن تولد این سرمربی موفق در فوتبال آسیا آن هم با سابقه تنها یک نیم فصل سرمربیگری در این قاره، ثابت می‌کند از دست دادن اوسمار یک ناکامی بزرگ برای پرسپولیس محسوب می‌شود و باید به این نکته توجه کرد که مدیران باشگاه باید در شرایط بحرانی و موقعیت‌های حساس تصمیم‌نامه‌موقع و استراتژیک اتخاذ کنند. اکنون با توجه به موفقیت‌های بوریرام و عملکرد نامناسب پرسپولیس در مسابقات آسیایی، حسرت از دست دادن اوسمار دوچندان حس می‌شود و شاید اگر مدیران پرسپولیس بموقع عمل کرده بودند، اکنون از سرمایه خود و مربی‌ای که روی او سرمایه‌گذاری کرده رشد این حاکمکنر استفاده را می‌بردند. این موضوع نه تنها در بحث سرمربی، بلکه در بحث بازیکنان فصل گذشته هم احساس شد و تعلل مدیران این تیم در تمدید قرارداد ستاره‌ها، باعث شد تا چندین بازیکن این تیم خیلی راحت و بدون کوچک‌ترین سودآوری از پرسپولیس به عنوان سکوی پرتاب استفاده کنند و به قصد رسیدن به پیشنهادهای مالی بالاتر، این تیم را رها کنند.					

عفیف مرد سال فوتبال آسیا شد



از سال ۲۰۱۳ تاکنون، روزنامه «تایتان اسپورت» چین، مراسمی معروف به توپ طلای آسیا برگزار می‌کند که شیوه‌ای مشابه با مجله «فرانس فوتبال» دارد که هر ساله بهترین بازیکن جهان را انتخاب می‌کند و جایزه توپ طلا را به آن بازیکن می‌دهد. برخلاف کنفدراسیون فوتبال آسیا که برای انتخاب بهترین بازیکن، نفرت شاغل در داخل قاره را برمی‌گزیند و قسمت‌هایی مانند بهترین لژیونر دارد، در شیوه انتخاب روزنامه چینی، همه بازیکنان آسیایی و خارجی شاغل در لیگ‌های قاره

و همچنین لژیونرهای آسیایی شاغل در سایر قاره‌ها لحاظ می‌شوند. دوازدهمین دوره مراسم انتخاب بهترین بازیکن آسیا در سال ۲۰۲۴ توسط تایتان اسپورت نیز با هیأت داورى متشکل از ۶۳ کارشناس فوتبال شامل روزنامه‌نگاران سرشناس و مطرح فوتبال آسیا برگزار شد و با توجه به برگزاری جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳،اكرم عفیف که نقش مهمی را در قهرمانی قطر در این رقابت‌ها ایفا کرده بود، با کسب ۱۸۱ امتیاز و کسب ۱۸ درصد از آرا جایزه بهترین بازیکن قاره کهن را از آن خود کرد تا به اولین بازیکن از غرب آسیا تبدیل شود که موفق به کسب این جایزه از زمان راهاندازی آن در شده است. در این شرایط، سون هوینگ مین رکورددار کسب این جایزه است و موفق شده در طول ۱۱ دوره برگزاری آن، ۹ بار این جایزه را از آن خود کند که هفت دوره آن از سال ۲۰۱۷ تا سال گذشته به صورت متوالی بود و سال گذشته با غلبه بر کریستیانو رونالدو توانست این جایزه را به دست آورد و ۱۶۸ امتیاز و کسب ۱۶/۸ درصد از آرا در جایگاه دوم قرار گرفت تا این بار از رسیدن به این عنوان ارزشمند باز ماند. سوفیان رحیمی، ستاره مراکشى تیمش را که توانست قهرمانی لیگ قهرمانان آسیا برساند، جایگاه سوم را با ۱۵ امتیاز و کسب ۱۱/۴ درصد از آرا به دست آورد و کریستیانو رونالدو از النصر و الکساندر مینروویچ از الهلال به ترتیب چهارم و پنجم شدند. اما نکته جالب قرار گرفتن مهدی طارمی با ۴۵ امتیاز در رتبه هفتم است. ستاره فوتبال کشورمان، سال گذشته عملکرد نسبتاً خوبی در ترکیب ایران و همچنین پورتو داشت و در نهایت در پنجره نقل و انتقالات تابستانی اسمال راهی اینتر شد اما نتوانست نظر کارشناسان را در انتخاب بهترین بازیکن آسیا به خود جلب کند.



روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۳/۰۸/۰۵
شماره: ۱۷۴۰

WWW.AVAYEEGHESAD.IR



ورزش

۱۰ بازیکنی که بیشترین بازی ملی را دارند					
تیم ملی ایران به طور قطع با نفراتی مثل احسان حاج صفی، کریم انصاری فرد، رامین رضاییان و وحید امیری قطع ارتباط کرده است و این نفرات دیگر در تیم ملی حضور ندارند اما این حال تیم ملی انقدر با تجربه‌است که در آن ۱۰ بازیکن بیشتر از ۵۰ بازی ملی دارند.مهدی طارمی با ۸۹ بازی ملی، علیرضا جهانبخش با ۸۸ بازی ملی، سردار آزمون با ۸۷ بازی ملی، علیرضا بیرانوند با ۷۵ بازی ملی، سعید عزت‌اللهی با ۷۲ بازی ملی، میلاد محمدی با ۶۵ بازی ملی، محمدحسین کتغانی‌زادگان با ۵۵ بازی ملی، سامان قدوس با ۵۵ بازی ملی، مرتضی پورعلی‌گنجی با ۵۴ بازی ملی و مهدی ترابی با ۵۱ بازی ملی جزو نفرات اول تا دهم باشگاه ۵۰ تایی‌ها هستند. البته مرتضی پورعلی گنجی به خاطر مصدومیت از تیم ملی دور شده و احتمالاً بعد از پایان عوارض مصدومیت،می‌تواند به تیم ملی فوتبال کشورمان برگردد.امیر قلعه‌نویی نشان داده است که علاقه و اعتقاد زیادی به او دارد.					

جلسه گاریدو با درویش

مدیرعامل و سرمربی پرسپولیس دیروز با یکدیگر دیدار کردند و در ارتباط با مسائل تیم هماهنگی‌های لازم را به عمل آوردند.خون کارلوس گاریدو، در محل دفتر مرکزی باشگاه حضور پیدا کرد تا در جلسه با رضا درویش و حسین بادامکی شرکت کند. در جریان این ملاقات، درباره سفر قطر و بازی با السد صحبت شد و در ادامه، درباره برنامه تیم و باشگاه برای مسابقات پیش رو در لیگ برتر خلیج فارس و همچنین بازی با الغرافه، تبادل نظر و هماهنگی‌های لازم صورت گرفت.

پرواز به دبى از اهواز

سرخپوشان ایران از بازی با شمس‌آذر تا بازی با الغرافه، ظرف ۹ روز، سه بازی در برنامه دارند که دو مسابقه خارج از تهران خواهد بود.یکی از مسائلی که در نشست دیروز مدیرعامل و سرمربی مورد بحث و بررسی قرار گرفت تا بهترین فرمول برای برنامه‌ریزی را داشته باشند، همین فشرده‌گی مسابقه و تعدد سفر در محدوده زمانی کوتاه با توجه به میزبانی از الغرافه در زمین و کشور ثالث بود.در نهایت تصمیم بر این شد که پرسپولیس بعد از بازی با استقلال خوزستان به تهران برگردد و با پرواز اختصاصی از اهواز راهی محل برگزاری مسابقه با الغرافه (که به احتمال زیاد دبى خواهد بود)از روز چهارم لیگ نخبیگان آسیا شوند تا به این ترتیب یک پرواز از برنامه تیم کاسته شود.بر همین اساس، سرخپوشان پس از آنکه سه‌شنبه (۸ آبان) تهران را برای بازی با استقلال خوزستان ترک می‌کنند، سه‌شنبه هفته بعد از آن (۱۵ آبان) در تهران خواهند بود.

استقلال –تراکتوردر شهرقدس

طبق اعلام مسئولان سازمان لیگ بازی استقلال و تراکتور در ورزشگاه شهرقدس برگزار خواهد شد. استقلالى‌ها بعد از شکست ۱-۰ مقابل النصر در چهارچوب رقابت‌های لیگ نخبیگان آسیا حالا با سرمربی جدید خود به استقبال لیگ برتر می‌روند. در شرایطی که آبی‌پوشان دو روز دیگر باید در ورزشگاه تختی خرم‌آباد به مصاف تیم خیبر بروند حالا طبق اعلام مسئولان سازمان لیگ، ۲۰آبان هم در ورزشگاه شهرقدس باید مقابل تراکتورسازی تبریز به میدان بروند. استقلالى‌ها با ۹ امتیاز در رده دهم جدول قرار دارند.

بدشانسی مانع برد مقابل النصر شد

محمد نوازی مربی استقلالی‌ها معتقد است بدشانسی مانع برد آبی‌پوشان مقابل النصر شده است. او بعد از بازگشت کاروان استقلال به ایران دراین‌باره گفت: «بازیکنان ما تلاش زیادی کردند اما متأسفانه نتیجه لازم را نگرفتیم. پتانسیل این را داشتیم که با ببریم اما بدشانسی اجازه نداد.» او حالا امیدوار است که با آمدن موسیمانه استقلال به روزهای خوش بازگردد: «در این مدت مشکلات زیادی داشتیم و از نظر مدیریتی و مالی فشار زیادی روی ما بود که باعث عدم نتیجه‌گیری‌مان شد. حالا امیدوارم با آمدن موسیمانه شرایط بهتر شود و هر کسی مسئولیت خودش را به بهترین شکل ممکن انجام دهد.»

ناراحتی رونالدو از انتخاب هم‌تیمی‌اش

زمانی که بازی استقلال و النصر عربستان به پایان رسید، کریستیانو رونالدو کنار زمین رفت و منتظر ماند تا جایزه بهترین بازیکن زمین به او اهدا شود.اما مسئولان برگزاری نام او را به عنوان برترین بازیکن زمین انتخاب نکردند.در همین حین رونالدووقتى متوجه‌شد که لاپورت بهترین بازیکن زمین انتخاب شده، ناراحت شد و بدون هیچ واکنشی به تشویق هوادارانی که از روی سکوها نامش را صدا می‌زدند، زمین بازی را ترک کرد و به سمت دوشاخى رفت. عصیانگرى رونالدو از اینکه جایزه بهترین بازیکن زمین را دریافت نکرده بود، برای بسیاری غیرمنتظره و عجیب بود و شاید به دلیل سوابقی که داشت انتظار نمی‌رفت چنین واکنشی نشان دهد.

سال ۲۰۰۶ کریستیانو رونالدو در ترکیب تیم ملی پرتغال مقابل تیم ملی ایران بازی کرد و موفق شد از روی نقطه پنالتی دروازه دروازه‌بان سال‌های دور فوتبال ایران را باز کند. کمتر کسی تصور می‌کرد که بعد از آن تقابل فوتبال ایران بار دیگر با رونالدو روبه‌رو شود اما همگروهی ایران با پرتغال در جام جهانی ۲۰۱۸ روسیه بار دیگر تیم ملی را مقابل یکی از بهترین بازیکنان تاریخ فوتبال ایران قرار داد.

در آن بازی تیم ملی یکی از نتایج ماندگار تاریخ حیات خود را به دست آورد و مقابل کریستیانو رونالدو و هم‌تیمی‌هایش به تساوی ارزشمند یک-یک دست یافت. تیم ملی که در آن ایام در اوج قرار داشت، توانست با اجرای یک تاکتیک منسجم و در شرایطی که یک گل از حریف عقب بود، در دقایق پایانی گل تساوی را به ثمر برساند. اما آن نتیجه در شرایطی به دست آمد که پرتغال در جریان بازی فرصتی طلایی از روی نقطه پنالتی به دست آورد تا تعداد گل‌های زده تیمش را افزایش دهد اما علیرضا بیرانوند با یک واکنش تاریخی ضربه پنالتی رونالدو را مهار کرد تا عملاً زمینه‌ساز تساوی ارزشمند ایران مقابل پرتغال شود.اما این پایان تقابل‌های فوتبال ایران با بپرو نبود. فصل پیش لیگ قهرمانان آسیا نیز فرصتی بود تا رونالدو در قالب تیمش یعنی النصر مقابل پرسپولیس قرار بگیرد که بیرانوند در آن میدان نیز رخ‌درخ رونالدو قرار گرفت که بازم توانست دروازه تیمش را به رغم شکست مقابل این ستاره فوتبال جهان بسته نگه دارد. در بازی برگشت نیز همین اتفاق رخ داد و بیرانوند بازم مغلوب کریس نشد تا از ۳ رویارویی مقابل این بازیکن حتی یکبار هم دروازه خود را مقابل هنرمایی این ستاره باز شده نبیند.اما این پایان ناکامی‌های کریس مقابل گلرهای ایرانی نبود. او که ۱۸ سال پیش موفق شد در جام جهانی آن هم از روی نقطه پنالتی دروازه میرزاپور را باز کند، سه‌شنبه شب بار دیگر مقابل یک گلر ایرانی قرار گرفت و باز هم در گلزنی ناکام بود. آن شب نوبت سیدحسین سیدی بود تا با مهار موقعیت‌هایی که نصیب رونالدو می‌شود، خود را مقابل یکی از بهترین‌های تاریخ فوتبال جهان به اثبات برساند.



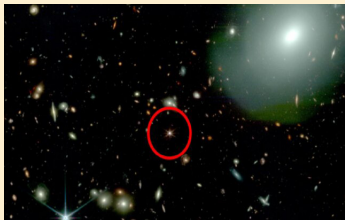
دستیابی به انرژی سبز با کمک هوش مصنوعی امکان پذیر می‌شود

مدیر ارشد فناوری یک شرکت حوزه انرژی معتقد است که هوش مصنوعی می‌تواند در دستیابی به انرژی سبز موثر باشد. تک کراچ به عنوان بخشی از مجموعه «ژن‌ان در هوش مصنوعی» که بر زنان فعال در حوزه هوش مصنوعی تمرکز دارد، با «مارِیسا هامون» (Marissa Hummon) مدیر ارشد فناوری شرکت انرژی «یوتیلی‌دیتا» (Utilidata) واقع در ایالت رودآیلند آمریکا مصاحبه کرد.

به نقل از تک‌کراچ، هامون در شرکت یوتیلی‌دیتا برای پایدارتر کردن شبکه برق تلاش می‌کند. هامون با ذکر این نکته که هوش مصنوعی آماده است تا به بخش خدمات برای داشتن عملکرد مؤثرتر کمک کند، گفت: کاری که من در یوتیلی‌دیتا انجام می‌دهم، مقاومت در برابر وضعیت موجود صنعت آب و برق است. این کار، فناوری‌های مورد نیاز را برای راه‌اندازی یک شبکه تمیز، مدرن و قابل اعتماد در اختیار شرکت‌های برق قرار می‌دهد تا خدمات بهتری را به افراد و مشاغل مرتبط ارائه کنند.

هامون کار خود را در آزمایشگاه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر آغاز کرد و در آنجا روی چگونگی دور کردن صنعت انرژی از کربن فشرده و رسیدن به منابع پاک‌تر تمرکز داشت. او خاطرنشان کرد که باید یک روش مدل‌سازی جدید را در پیش گرفت زیرا برخی معادلات فیزیک با استفاده از روش‌های تحلیلی سنتی حل نمی‌شوند. وی افزود: در عوض، ما به استفاده از روش‌های عددی و یادگیری ماشینی نیاز داشتیم.

هامون پس از کار کردن در آزمایشگاه ملی انرژی‌های تجدیدپذیر پیشرفت کرد و به کار کردن در شرکت انرژی «تندرل» پرداخت. سپس، به سمت مدیر ارشد فناوری در شرکت یوتیلی‌دیتا رسید و از سال ۲۰۱۸ در این سمت مشغول است. هامون مدرک دکتری فیزیک کاربردی را از «انستگاه هاروارد» دریافت کرد و در همان زمان، متوجه کاهش قابل توجه تعداد زنان شاغل در این حوزه شد. هامون گفت: من غالباً در مقایسه با همسالان مرد خود، فشار ناشی از استانداردهای بالاتر را در محل کار احساس کرده‌ام.



نگاه جیمز وب به اختروش‌های کیهان اولیه

«تلسکوپ فضایی جیمز وب» مشاهداتی را درباره اختروش‌های کیهان اولیه ارائه داده است که نیروی آنها از یک سیاهچاله کلان‌جرم تنها تامین می‌شود. ستاره‌شناسان با استفاده از «تلسکوپ فضایی جیمز وب» به کاوش در ۱۳ میلیارد سال پیش پرداخته‌اند تا اختروش‌های غول‌پیکر را کشف کنند که از یک سیاهچاله تنها نیرو می‌گیرند.

به نقل از اسپیس، مشاهدات تلسکوپ فضایی جیمز وب گیج‌کننده هستند زیرا سیاهچاله‌های جادشده باید برای جمع‌آوری جرم کافی و رسیدن به حالت کلان‌جرم -به ویژه تنها چند صد میلیون سال پس از انفجار بزرگ- تلاش کنند. وقتی صحبت از معمای چگونگی رشد برخی سیاهچاله‌ها و رسیدن به جرم معادل میلیون‌ها یا حتی میلیاردها خورشید در زمانی که جهان کمتر از یک میلیارد سال بود، به میان می‌آید، این کشف با پیچیدگی بیشتری همراه می‌شود.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌امداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مردزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



اینترنت استارلینک برای اولین بار در پرواز هواپیمایی قطر ارائه شد

اینترنت استارلینک برای اولین بار در پرواز هواپیمای «پوئینگ ۷۷۷» از هواپیمایی قطر ارائه شد.سرویس اینترنت «استارلینک» (Starlink) شرکت «اسپیس ایکس» (SpaceX) همچنان در سرتاسر جهان نفوذ می‌کند.به نقل از اسپیس، استارلینک روز ۲۲ اکتبر برای اولین بار در جریان یک پرواز «شرکت هواپیمایی قطر» یا «قطر ایرویز» (Qatar Airways) از دوحه پایتخت این کشور به لندن، Wi-Fi را در یک هواپیمای «پوئینگ ۷۷۷» ارائه داد.نمایندگان

اسپیس ایکس گفتند: ۷۷۷ بزرگ‌ترین و دوربردترین هواپیمای مسافربری مجهز به استارلینک تا به امروز است.هواپیمایی قطر این نقطه عطف را با یک بیانییه مطبوعاتی مشخص کرد که در طول پرواز با استفاده از اینترنت استارلینک به زمین فرستاده شد. براساس این بیانییه، شرکت هواپیمایی قطر همه ناوان ۷۷۷ خود را در سال ۲۰۲۵ به سرویس استارلینک مجهز خواهد کرد که برای مسافران رایگان خواهد بود.

نقره با رشد بیش از ۰.۵۰ درصدی در خشید



نقره (XAG/USD) در جلسه‌ی آسیایی امروز، درست زیر رقم گرد ۳۴,۴۰۰ دلار معامله می‌شود که نمایانگر رشد بیش از ۰.۵۰ درصدی در روز است.

به نقل از «آف‌ایکس استریت» نقره (XAG/USD) در جلسه‌ی آسیایی روز پنج‌شنبه، برخی خریداران را جذب می‌کند. فلز سفید در حال حاضر درست زیر رقم گرد ۳۴,۴۰۰ دلار معامله می‌شود که نمایانگر رشد بیش از ۰.۵۰ درصدی در روز است.

این فلز گرانبها کاهش اصلاحی خود از ناحیه ۳۴,۸۵ یا ۳۴,۹۰ دلار، یا بالاترین سطح از اکتبر ۲۰۱۲ که این هفته لمس شد، متوقف شده است.

با نگاهی به تصویر گسترده‌تر، قدرت اخیر فراتر از منطقه عرضه ۳۲,۶۵-۳۲,۷۵ دلار به عنوان یک محرک تازه برای معامله‌گران صعودی تلقی شد.علاوه بر این، نوسانگرهای نمودار روزانه به راحتی در قلمرو مثبت قرار دارند که نشان می‌دهد مسیر کمترین مقاومت برای نقره XAG/USD به سمت صعود است. با این اوصاف، حرکت گمراه‌کننده‌ی این هفته در بالای کانال صعودی کوتاه‌مدت که از کف نوسانی آگوست ادامه می‌یابد، اندکی احتیاط را ایجاب می‌کند.

از این رو، عاقلانه است قبیل از موقعیتیابی برای هر گونه سود بیشتر، منتظر خریدهای بعدی و حرکت پایدار فراتر از مانع فوری ۳۴,۲۵ تا ۳۴,۳۰ دلار باشیم. نقره (XAG/USD) ممکن است مومنتوم مثبت را تسریع کند و تلاشی تازه برای فتح علامت روانی ۳۵,۰۰ دلار انجام دهد. این مومنتوم می‌تواند بیشتر امتداد یابد و کالا را به سقف نوسانی اکتبر ۲۰۱۲، در حدود منطقه ۳۵,۳۵-۳۵,۴۰ دلار برساند.

دلار مجال رکورد دیگر از طلای جهانی را گرفت



قیمت طلا (۲۴ اکتبر) پس از رسیدن به بالاترین سطح تاریخی در جلسه قبل ثابت ماند و تقویت دلار آمریکا و افزایش بازدهی خزانه داری آمریکا، حمایت از تقاضای امن را خنثی کرده‌ر اونس طلا در ۲۷۱۸ دلار و ۳۲ سنت ثابت بود. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد افزایش به ۲۷۳۲ دلار و ۱۰ سنت رسید.

قیمت‌ها در روز چهارشنبه به بالاترین رقم ۲۷۵۸ دلار و ۳۷ سنت رسید، زیرا تنش‌های انتخاباتی آمریکا و تنش‌های خاورمیانه جذابیت طلا را به عنوان پناهگاه امن افزایش داده است.بازدهی ۱۰ ساله خزانه داری آمریکا و دلار آمریکا نزدیک به بالاترین حد خود در سه ماه اخیر قرار گرفتند و مانع از رشد رکورد طلا شدند. دلار قوی‌تر، طلا را برای دیگر دارندگان ارز گران‌تر می‌کند.

فعالیت اقتصادی ایالات‌متحده از سپتامبر تا اوایل اکتبر، با افزایش اندکی در استخدام، ثابت ماند که احتمالاً نرخ بهره فدرال رزرو به زودی کاهش خواهد یافت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۶۷,۹۰۰
یورو	۷۴,۱۵۰
پوند	۸۸,۱۰۰
درهم	۱۸,۸۵۰
لیبر	۲,۰۵۰
سکه تمام	۵۴,۴۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۹,۲۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۹,۱۵۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۸,۷۰۰,۰۰۰



www.iranms.org



Iran MS Society
 انجمن مولتیپل اسکلروز ایران
 ام اس

آیا میدانستید؟؟؟ ام اس با تشخیص به موقع و داروهای موجود قابل کنترل می‌باشد

ویتامین D برای بیماران ام اس مفید است

ام اس سری نیست چون هیچ عامل میکروبی در آن شناخته نشده است

۹-۶۶۹۵۳۹۰۷ و ۰۲۱-۶۶۹۵۱۱۸۷

اینفوگرافیک

شهیدالقدس؛ سید هاشم صفی‌الدین

حزب‌الله در بیانیه‌ای از شهادت سید هاشم صفی‌الدین رئیس‌شورای اجرایی این جنبش در حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به ضاحیه بیروت خبر داد. سید هاشم صفی‌الدین رئیس شورای اجرایی حزب‌الله لبنان بود. از او به‌عنوان نفر دوم حزب‌الله و جانشین شهید سید حسن نصرالله یاد می‌شد.

شهیدالقدس؛ سیدهاشم صفی‌الدین

﴿ تولد ﴾ ۱۹۶۴
﴿ شهادت ﴾ چهارم اکتبر ۲۰۲۴

فعالیت‌های سیاسی

﴿ ۱۹۹۴ ﴾ رئیس منطقه بیروت حزب‌الله
﴿ ۱۹۹۵ ﴾ ریاست شورای جهاد
﴿ ۱۹۹۸ ﴾ شورای اجرایی حزب‌الله



فراخوان مناقصه عمومی با ارزیابی کیفی فشرده(یک مرحله‌ای)

به شماره۰۰۰۰۲۷۶۹۰۳۰۲۰۰۳(نوبت اول)

شرکت گاز استان تهران در نظر دارد مناقسه مندرج با مشخصات و شرایط ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید.

نام و نشانی دستگاه مناقصه گزرا:

شرکت گاز استان تهران (نماینده دستگاه مناقصه گزرا: مدیریت منابع انسانی) تهران ، بزرگراه اشرقی اصفهانی ، بالاتر از بزرگراه همت ، خیابان اسلامیان ، خیابان پایاهاهر، نبش خیابان اسناد نظری غربی ساختمان شهدای شرکت گاز استان تهران، کد پستی: ۸۱۹۳۲۷۹۴۴۶۹۶۱۵۷۸۱دورنگار: ۰۲۱۴۶۹۶۱۵۷۸۱

موضوع مناقصه و مدت اجرا:

-تامین خودروهای استیجاری ستادی شرکت گاز استان تهران.

-مدت اجرا، پروژه: ۳۵(سیصدوشصت و پنج) روز تقویمی.

۳- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقسه مطابق این نامه تضمین معاملات دولتی (مجموه شماره ۲/۱۳۴۴۰ ات ۵۰۶۵۹-ه مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیات محترم وزیران) به مبلغ ۲۲۱۶۰/۵۸۱/۱۹۶ ریال

۴- محل زمان ومهلت در یافت اسناد،ار سال اسنادو گشایش پیشنهادها:

روابط عمومی شرکت گاز استان تهران