

امروز با جنگ تمام‌عیار اقتصادی مواجه هستیم

راهی برای افزایش ثبات اقتصادی و بهبود معیشت

دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، با هدف مدیریت بهتر منابع ارزی و کنترل تورم، تصمیم به اصلاح تدریجی نرخ ارز...

صفحه ۲

اولویت؛ حذف قیمت گذاری دستوری

شاخص بورس با کاهش ۲۸ هزار و ۵۲۸ واحدی به ۲ میلیون و ۳۴ هزار و ۷۶۴ واحد کاهش یافت. به نظر می‌رسد بازار سرمایه...

صفحه ۳

افزایش ۷۴ درصدی توزیع بنزین در ۱۲ روز اخیر

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: توزیع بنزین در ۱۲ روز ابتدایی آبان، رشد ۷۴ درصدی نسبت...

صفحه ۵

صعود قیمت نفت پس از تصمیم جدید اوپک پلاس

قیمت نفت پس از موافقت اوپک پلاس برای به تأخیر انداختن افزایش برنامهریزی شده تولید به مدت یک ماه و تحت تأثیر تحولات...

صفحه ۸



آن سوی سونامی سالمندی

بیم وامید در دبی

ترمز طلای جهانی در آستانه انتخابات آمریکا

امروز با جنگ تمام‌عیار اقتصادی مواجه هستیم

فرحناز نعمتی هولاسو - رئیس جمهور گفت: امروز با جنگ تمام‌عیار اقتصادی مواجه هستیم، آنچه می‌تواند ما را زمین‌گیر کند مشکلات اقتصادی است که دشمنان نیز به دنبال این هستند و اما نباید خواسته دشمن را تحقق ببخشیم.

مسعود پزشکیان امروز دوشنبه در مراسم تجلیل از فعالان طرح جهش تولید، با بیان اینکه یکی از مشکلاتی که داشتیم این بود اعتباری که امسال در بودجه برای پرداخت مطالبات گندمکاران دیده شد، کافی نبود، گفت: اما با همکاری ای که شکل گرفت و اذن رهبری توانستیم پرداخت را انجام دهیم.

وی افزود: تلاش ما این است که مردم از سیستم اداری راضی باشند. برای حل مشکلات با مشکل اعتبار مواجه هستیم اما تلاش می‌کنیم تا جایی که می‌توانیم مشکل کشاورزان و مردم عزیز را حل کنیم. در هر جلسه دولت تکرار می‌کنیم هدف ما جلب رضایت مشتری است.

رئیس‌جمهور با بیان اینکه آنچه امروز با آن مواجه هستیم یک جنگ تمام‌عیار اقتصادی است، اظهار کرد: ما از جنگ نظامی نمی‌ترسیم. آنها می‌دانند در این حوزه نمی‌توانند ما را زمین‌گیر کنند. شما این مشت محکم را با تولید گندم و تولید محصولات دیگر بر دهان دشمن زدید. آنها می‌خواهند ما را زمین‌گیر کنند اما ما نباید زمین‌گیر شویم.

پزشکیان با طرح این سوال که آیا از آب و خاکی که در کشور داریم به درستی در کشت استفاده می‌شود؟، تأکید کرد: ما باید بهترین استفاده را از منابع موجود داشته باشیم.

وی با بیان اینکه ما باید بهترین کار را انجام دهیم نه بیشترین کار را و این انتخاب است که مسیر حرکت و جهت‌گیری ما را روشن می‌کند، گفت: آنچه که ما باید به دنبال آن برویم برترین و بهترین‌ها باید باشد؛ این بهترین‌ها نیاز به آموزش و تغییر رفتار و نگرش دارد.

رئیس‌جمهور اظهار کرد: من در جریان انتخابات نیز به برادران اعم از اصلاح طلب و اصولگرا گفتم که به عنوان یک انسان به شدت به اصولی معتقد هستم و تا الان نیز سعی کرده‌ام روی آن پایبند باشم. اصولی که به آن معتقد هستم حق و عدالت است و اینکه ما نباید حق کسی را ضایع کنیم.

پزشکیان با بیان اینکه برای مردم، حکومت اسلامی یعنی حکومت برقراری حق و عدالت در جامعه، گفت: این اصولی است که نباید از آن عدول کنیم، وقتی جناحی و گروهی عمل می‌کنیم از حق و عدالت عدول می‌کنیم. اما برای حق و عدالت لاجرم باید اصلاحات کنیم. آن چه که امروز داریم عمل می‌کنیم آن حقی نیست که باید باشد، برای اینکه حق پیاده شود باید اصلاحات کنیم؛ با تمام وجود بپذیریم که باید اصلاحات کنیم.

وی با تأکید بر اینکه اگر بخواهیم با این روش و نگاه برویم تصور تغییر، دیوانگی است، گفت: امروز چقدر با چشم اندازی که رهبری اعلام کرده فاصله داریم. راهی که درست می‌کنیم ساختاری که می‌سازیم و کشت کشاورزی که داریم باید به بهترین برس. باید جور دیگر نگاه کرد.

رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه باید چشم‌انداز را ببینیم، اظهار کرد: اگر اینگونه رفتار کنیم می‌توانیم مشت محکم به دهن آمریکا بزنیم. نمی‌شود در جامعه اسلامی مردم در امرار معاش مشکل داشته باشند. آنها می‌خواهند ما در ذلت باشیم اما خدا می‌گوید ما کتاب را فرستادیم، شما در عزت باشید. خدا خشمگین می‌شود اگر حرف بزنیم و عمل نکنیم. تا دلتان بخواهد شعار و وعده می‌دهیم اما عمل نمی‌کنیم. باید به اندازه‌ای که پول داریم قرارداد ببندیم.

پزشکیان خاطرنشان کرد: خداوند در قرآن می‌فرماید وقتی پیمان بستند به پیمان خود پایبند باشند. مشرکان هم حتی به این اصل پایبند بودند. خداوند می‌گوید حتی سر دشمن خود کلاه نگذار. چه کسی گفته ما وعده‌هایی بدهیم که پولش را نداریم. باید واقعیت و حق را به جامعه گفت. دین تمام شدنی نیست. اسلام به ذات خود عیبی ندارد، این ما هستیم که مشکل داریم.

وی با بیان اینکه انتظار از وزارت جهاد کشاورزی این است که به روستاها و کشاورزان توجه کنند، یادآور شد: بنده زمانی که نماینده بودم فکر کردیم برای یک روستا با امکاناتی که دارد چه کاری

می‌توانیم انجام دهیم. خدا وکیلی هیچ برنامه‌ای گیر ما نیامد که با توجه به ظرفیت آن روستا چه کشتی و برای چه بازاری صورت می‌گیرد. رئیس‌جمهور تصریح کرد: اقتصاد به چند سوال پاسخ می‌دهد که چه تولید کنیم و با چه کیفیتی و اینکه کجا بکش کنیم. کشاورز تولید می‌کند و روی دست آن می‌ماند. این مشکل ما است. باید به کشاورزان کمک کنیم که زحمت یک ساله کشاورز هدر رفته و دلال پول آن را بخورد؛ چرا باید کشاورز زحمت بکشد، اما حتی پول دسترنج خود را نگیرد.

پزشکیان با بیان این مطلب که به کشاورز فشار آورده و برای آن قیمت تعیین می‌کنیم، اما به دلالان کاری نداریم، گفت: باید بنشینیم و با همفکری این مشکل را حل کنیم. ما آمده‌ایم که به کشاورزان خدمت کنیم نه اینکه به شما امر و نهی کنیم. رئیس شورای عالی امنیت ملی کشور در بخش دیگری از سخنانش گفت: جنگ امروز جنگ اقتصادی است، جنگ بمب و موشک نیست، ما موشک داریم برای اینکه آنها جرات نکنند به ما حمله کنند. موشک نداریم برای اینکه به کسی حمله و کشورگشایی کنیم.

پزشکیان اظهار کرد: اما بی‌شرمی و بی‌هویتی رژیمی که دم از حقوق بشر و قوانین بین‌المللی می‌زند و در پس چهره‌های تمیز کروات‌زده آنها خشونت، نسل‌کشی، جنایت و قتل است.

وی با بیان اینکه در کشور وقتی فردی را که ۱۰ نفر آدم کشته است را مجازات می‌کنیم، به ما می‌گویند حقوق‌پیش‌را را رعایت نکردید! گفت: آیا شما نامردها که بمب شیمیایی می‌زنید و بچه و زن و کودک می‌کشید و راه نان و آب مردم بیچاره را مسدود می‌کنید انسان هستید؟!

در این مراسم با حضور رئیس‌جمهور، غلامرضا نوری قزلبه وزیر جهاد کشاورزی، حجت الاسلام محمدی گلپایگانی رئیس دفتر مقام معظم رهبری، ربرویز فتاح نیس ستاد اجرایی فرمان امام خمینی(ره) از فعالان طرح جهش تولید در دیمزارها تجلیل به عمل آمد.

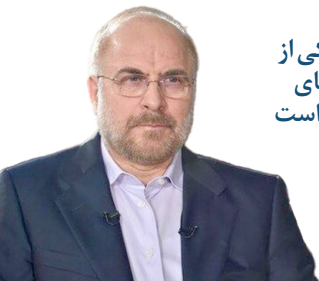
اقتصاد به چند سوال پاسخ می‌دهد که چه تولید کنیم و با چه کیفیتی و اینکه کجا بکش کنیم. کشاورز تولید می‌کند و روی دست آن می‌ماند. این مشکل ما است. باید به کشاورزان کمک کنیم که زحمت یک ساله کشاورز هدر رفته و دلال پول آن را بخورد؛ چرا باید کشاورز زحمت بکشد، اما حتی پول دسترنج خود را نگیرد.

جامه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



محدودیت‌های واردات خودرو مانع ایجاد بازار رقابتی است

یادداشت

پیمان هوشمندیان

طی سال‌های اخیر بازار خودرو در ایران با چالش‌های متعددی مواجه شده است. کارشناسان بر این باورند واردات خودرو می‌تواند به عنوان ابزاری موثر برای افزایش رقابت و تنوع در بازار عمل کند. در این راستا، بررسی تأثیرات واردات بر کیفیت و قیمت خودروهای داخلی اهمیت ویژه‌ای دارد. تأثیرات مثبت و منفی واردات خودرو بر بازار داخلی، بر ضرورت ایجاد رقابت و تنوع در این حوزه است و مشکلات مدیریتی، عدم سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه و نقش دولت در حمایت از تولیدکنندگان داخلی و راهکارهایی برای بهبود کیفیت خودروهای داخلی‌ر نظر گرفته می‌شود.

واردات خودرو می‌تواند تأثیرات مثبت و منفی زیادی بر بازار داخلی داشته باشد. از یک‌سو، افزایش تنوع و کیفیت خودروهای وارداتی می‌تواند رقابت را در بازار افزایش دهد. این رقابت باعث می‌شود که تولیدکنندگان داخلی برای بهبود کیفیت و کاهش قیمت‌ها تلاش کنند. در کشورهای دیگر، واردات خودرو به‌عنوان ابزاری برای تحریک نوآوری و بهبود کیفیت شناخته می‌شود. به‌عنوان مثال، در بازارهایی مانند اروپا و آمریکا، واردات خودروهای باکیفیت باعث شده است تولیدکنندگان داخلی به سمت بهبود محصولات خود حرکت کنند. بررسی تأثیرات واردات بر قیمت‌ها و کیفیت خودروها در کشورهای دیگر می‌تواند به ما کمک کند تا درک بهتری از این موضوع داشته باشیم.

محدودیت‌های موجود در واردات خودرو می‌تواند به کاهش تنوع و کیفیت خودروهای داخلی منجر شود. به عقیده بنده، سیاست‌های فعلی در زمینه واردات خودرو نیاز به بازنگری دارند. محدودیت‌ها و قوانین سخت‌گیرانه‌ای که در حال حاضر وجود دارد، مانع از واردات خودروهای باکیفیت و به‌روز می‌شود. این امر نه‌تنها به نفع مصرف‌کنندگان نیست، بلکه به تولیدکنندگان داخلی نیز آسیب می‌زند. برای مثال، اگر واردات خودروهای جدید و با تکنولوژی روز تسهیل شود، این امر می‌تواند به تولیدکنندگان داخلی فشار وارد کند تا خود را به‌روز کنند و در نتیجه کیفیت محصولاتشان افزایش یابد. صنعت خودرو ایران با چالش‌های متعددی مواجه است. یکی از اصلی‌ترین چالش‌ها، عدم رقابت‌پذیری تولیدکنندگان داخلی است. بسیاری از خودروسازان ایرانی به دلیل انحصار و عدم رقابت، انگیزه‌ای برای بهبود کیفیت و نوآوری ندارند. همچنین، مشکلات مدیریتی و عدم سرمایه‌گذاری کافی در تحقیق و توسعه نیز از دیگر چالش‌هاست. به‌عنوان مثال، بسیاری از شرکت‌های خودروسازی در ایران هنوز از تکنولوژی‌های قدیمی استفاده می‌کنند که باعث کاهش کیفیت و افزایش هزینه‌ها می‌شود. شناخت این چالش‌ها می‌تواند به درک بهتر وضعیت فعلی و راهکارهای ممکن برای بهبود این صنعت کمک کند.

بررسی راهکارهای موثر برای بهبود کیفیت می‌تواند به نفع مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان باشد. بهبود کیفیت خودروهای داخلی نیازمند ایجاد رقابت از طریق واردات و همچنین سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه است. همکاری با شرکت‌های خارجی برای انتقال تکنولوژی و دانش فنی نیز می‌تواند موثر باشد. در صورت گشایش در سیاست خارجی، می‌توان با شرکت‌های معتبر خودروسازی جهان قراردادهایی برای تولید مشترک یا انتقال تکنولوژی منعقد کرد. این اقدام نه‌تنها به بهبود کیفیت خودروها کمک می‌کند، بلکه باعث افزایش اشتغال و دانش فنی در کشور نیز می‌شود.

افزایش تعداد خودروهای وارداتی و رقابت در بازار، قیمت‌ها به طور طبیعی قیمت خودرو کاهشی خواهد شد. این کاهش قیمت به نفع مصرف‌کنندگان خواهد بود و می‌تواند دسترسی به خودروهای باکیفیت‌تر را برای آن‌ها آسان‌تر کند. در واقع، در بازارهایی که واردات خودرو آزادتر است، شاهد کاهش قیمت‌ها و افزایش کیفیت بوده‌ایم. این امر نشان می‌دهد اگر بازار خودرو در ایران نیز به سمت آزادسازی و ایجاد رقابت برود، می‌توان انتظار داشت قیمت‌ها کاهش یابند و کیفیت بهبود یابد. بررسی تأثیر واردات طی دو سال گذشته بر قیمت‌ها در بازارهای دیگر می‌تواند به ما کمک کند تا درک بهتری از این موضوع داشته باشیم، دولت باید به تولیدکنندگان داخلی کمک کند با ارتقای کیفیت و نوآوری، توانایی رقابت با خودروهای وارداتی را پیدا کنند. همچنین، ایجاد محیطی مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری و حمایت از انتقال و بومی‌سازی فناوری‌ها می‌تواند به رشد صنعت خودرو کمک کند. عدم شفافیت در قوانین و مقررات و مشکلات مدیریتی از عوامل موثر در پسررفت صنعت خودرو کشور محسوب می‌شوند. برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی، ایران نیاز دارد تا محیط کسب‌وکار را بهبود بخشد و اطمینان خاطر بیشتری به سرمایه‌گذاران ارائه دهد. همکاری با شرکت‌های معتبر خودروسازی جهان می‌تواند به انتقال تکنولوژی و دانش فنی منتج شود. این همکاری‌ها می‌تواند به بهبود کیفیت و نوآوری در صنعت خودرو کمک کند. همان‌طور که در دهه‌های گذشته، همکاری با اروپایی‌ها محصولات متنوعی را در سبد خودروسازان تضمین کرد. با ایجاد شرکت‌های مشترک و تبادل تجربیات، می‌توان به بهبود فرآیندهای تولید و طراحی خودروهای جدید دست یافت و قطعا این همکاری‌ها می‌تواند به بهبود کیفیت و نوآوری در صنعت خودرو کمک کند. آینده صنعت خودرو ایران به عوامل متعددی نظیر سیاست‌های دولت، وضعیت اقتصادی و رقابت در بازار وابسته است. اگر دولت به حمایت از صنعت خودرو ادامه دهد و شرایط را برای رقابت و نوآوری فراهم کند، می‌توان به آینده‌ای روشن امیدوار بود. اما در صورت ادامه مشکلات کنونی، آینده صنعت ممکن است با چالش‌های بیشتری مواجه شود.



اقتصاد کلان

۵۰۰ هزار میلیارد تومان در نهضت ملی مسکن هزینه شد

مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اشاره به اینکه ۵۰۰ هزار میلیارد تومان در نهضت ملی مسکن هزینه شد، گفت: بانک‌ها به بیش از سه چهارم تعهدات خود در نهضت ملی مسکن عمل نکردند. محمدرضا مهدیار اسماعیلی مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اشاره به نقش صندوق ملی مسکن در ساخت و ساز مسکن گفت: صندوق ملی مسکن طبق قانون جهش تولید مسکن به عنوان نهاد تأمین کننده منابع مالی بخش مسکن برای پیشبرد اهداف مدنظر قانون شکل گرفت. این صندوق در آبان ۱۴۰۱ در نظام اداری کشور تأسیس شد که وظیفه آن جمع‌جمع و تخصیص بهینه منابع به بخش مسکن برای محقق شدن اهداف قانون جهش تولید مسکن است.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن با اشاره به اینکه مجموعه‌ای از منابع به صندوق واریز شده است محل تزریق این منابع را از حدود ۱۰ محل و طریق عنوان کرد و افزود: حدود ۱۰ طریق برای ورود دارایی به صندوق پیش‌بینی شده است که یکی از آنها منابع تملک دارایی سرمایه‌ای است که دولت در اختیار صندوق قرار می‌دهد. این منابع در سال جاری ۲۵ هزار میلیارد تومان است که در سال قبل ۳۰ هزار میلیارد تومان بود. از رقم منابع صندوق در سال گذشته حدود ۵۰ درصد منابع صرف عملیات نهضت ملی مسکن شد.

وی افزود: بازگشت اقساط مسکن مهر منابع

دیگر صندوق است که در دو سال گذشته به

شکل ۱۰۰ درصد محقق شده، سالی ۵ هزار

میلیارد تومان است و تاکنون ۱۰ هزار میلیارد

تومان محقق شده است.

این مقام مسئول منبع دیگر منابع به صندوق ملی مسکن را مبلغ حاصل از جریمه استنکاف بانک‌ها عنوان کرد و گفت: قانون تمامی بانک‌ها را موظف کرده است تا ۲۰ درصد تسهیلات خود را در حوزه مسکن صرف کنند. میزان تخلف بانک‌ها در سال اول ۶۱ همت، در سال دوم ۹۱ همت بوده و برای سال بعدی نزدیک به ۹۱ همت است که جمع کل را به ۲۰۲ همت (هزار میلیارد تومان) برای سه سال رسانده است و برای جریمه‌های سال اول و دوم بر‌گه تشخیص مالیاتی صادر شده است.

منابع حاصل از این موارد باید به صندوق ملی مسکن واریز شود و برای بخش مسکن هزینه شود. وی تصریح کرد: بخشی از این جریمه ۳۰۲ همتی استنکاف بانک‌ها در سال اول و دوم بخش محقق شده است و نزدیک به یک‌هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان بانک کشاورزی وصول شد و بقیه نیز به ترتیب وصول خواهد شد. سایر بانک‌ها نیز تلاش کرده و به بخشی از تعهدات خود عمل کردند.

مهدیار اسماعیلی گفت: منابعی که تاکنون از محل آورده مردم و واریزی بانک‌ها محقق شده است ۵۰۰ همت است که معادل یک ششم از منابعی است که برای طرح نهضت ملی مسکن نیاز است. این رقم در دو ماه و نیم گذشته معادل ۴۰۰ همت بود و اکنون به ۵۰۰ همت رسیده است.

به گفته وی، برای تکمیل پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن به ۳ هزار همت نیاز است که تاکنون یک ششم آن محقق شده است.

مدیرعامل صندوق ملی مسکن در بیان جزئیات ۵۰۰ همتی که در نهضت ملی مسکن هزینه شد گفت: از این ۵۰۰ همتی که در نهضت ملی مسکن هزینه شد، ۳۰۲ همت آورده مردم، ۱۷۴ همت آورده سهم‌الشرک بانک‌ها است و مابقی نیز منابعی است که صندوق ملی مسکن به عنوان کمک و حمایت از عملیات پرداخت کرده است.مدیرعامل صندوق ملی مسکن ادامه داد: ۲ میلیارد دلار منابع نفتی از محل استنجاه رهبر انقلاب به اجرا رسیده است و امروز بخش اول آن را معادل ۲۰ میلیون دلار در منابع خود دریافت کردیم که امیدواریم با استمرار تخصیص ۲میلیارد دلار این عملیات به انجام برسد.

وی یکی از شروط موفقیت طرح نهضت ملی مسکن را همراهی بانک‌ها عنوان کرد و افزود: مطابق قانون در سال ۱۴۰۰ معادل ۳۶۰ همت، در سال ۱۴۰۱ معادل ۴۵۸ همت، سال ۱۴۰۲ معادل ۶۰۵ همت و سال ۱۴۰۳ معادل ۷۹۷ همت بانک‌ها باید وام بدهند که سرجمع این عملیات ۲ هزار و ۲۰۰ همت می‌شود که اگر این رقم محقق شود این امکان وجود دارد که ما به تکالیف در زمان مقرر خود عمل کنیم. تاکنون کمتر از یک چهارم عمل شده است.

وی افزود: وزارت راه و شهرسازی به تنهایی نمی‌تواند اپر پروژه نهضت ملی مسکن را به سرانجام برساند. در این کار باید بانک‌ها همراهی داشته باشند، منابع نفتی مصوب به آن تخصیص یابد و منابع تملک دارایی سرمایه که در بودجه است باید تخصیص یابد.مهدیار اسماعیلی منابع تملک دارایی سرمایه را ۲۵ هزار میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: تاکنون که در آبان ماه هستیم باید از این رقم حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان تخصیص می‌یافت که این رقم اکنون زیر یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان است.اگر می‌خواهیم نهضت ملی مسکن متوقف نشود باید آنچه را که سهم بانک است، آنچه که سهم نفت است و آنچه که سهم آورده مردم و آنچه سهم سازمان برنامه و بودجه است همگی محقق شود.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: تلاطمات بازار ارز نه به خاطر افزایش تقاضا بلکه صرفاً به خاطر اتفاقات سیاسی و امنیتی منطقه است.

جعفر قادری نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی با اشاره به نوسانات اخیر بازار ارز گفت: نوسانات و تلاطم‌های بازار ارز ناشی از اتفاقات سیاسی و امنیتی منطقه است و هیچ دلیل اقتصادی ندارد.

وی با بیان اینکه نوسانات نرخ ارز منشأ سیاسی دارد و به خاطر افزایش تقاضا در بازار نیست، تصریح کرد: فقط بازار ما متأثر از این اتفاقات سیاسی-امنیتی منطقه نیست بلکه اینگونه مسائل بر اقتصاد همه کشورها تأثیر می‌گذارد و کشور ما نیز از این قاعده مستثنی نیست.

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: علاوه بر بحث اتفاقات سیاسی – امنیتی منطقه دشمن همواره تلاش دارد تا با فضاسازی و جوسازی روانی در فضای مجازی بر بازار ارز کشورمان تأثیر بگذارد که این اخلال‌ها در دو سال اخیر با مدیریت و کنترل بانک مرکزی و دستگاه‌های امنیتی به خوبی مهار شده است.



مسکن یکی از پیشران‌های اقتصادی است

مریم لطفی | **رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: چند میلیون مسکن در کشور وجود دارد که خالی است و در این شرایط چند میلیون خانواده بدون خانه هستند.**

محمذباقر قالیباف در همایش سراسری بنیاد مسکن، اظهار کرد: خدا قوت دارم به یکایک شما عزیزان و مجاهدین عرصه خدمت و جهاد و مسکن سازی که اولویت شما مسکن‌سازی برای محروم‌ترین قشرهای جامعه است. رئیس مجلس شورای اسلامی بیان کرد: به سهم خودم از زحمات شما که خالصانه و مجاهدانه تلاش می‌کنید، تشکر می‌کنم. آن‌شاءالله که روز به روز با قوت بیشتر و قدرت بیشتر و تدبیر بیشتر و خلاقیت بیشتر در این مسیر گام بردارید و پیش بروید. بنیاد مسکن یک نهاد انقلابی است و جزو اولین نهادهای انقلابی بعد از نظام مقدس جمهوری اسلامی است.

توجه حضرت امام (ره) به مقوله مسکن

وی متذکر شد: من یک وقتی به این موضوع فکر می‌کردم که به هر حال ما با آغاز انقلاب اسلامی و حتی قبل از پیروزی انقلاب مشکلات امنیتی در کشور شروع شده بود، بلافاصله بعد از پیروزی انقلاب این مشکلات هم در شهرها، هم در بعضی از مناطق کشور شروع شده بود، اما چون تاریخ فرمان حضرت امام برای تشکیل سپاه در دو اردیبهشت سال ۵۸ بود، اما تشکیل بنیاد مسکن را ما در ۲۱ فروردین ۵۸ داریم؛ یعنی کمتر از ۱۰ روز از عید ملی ما و روز رأی به جمهوری اسلامی، امام آن پیام قوی، دقیق، راهبردی و کاربردی را دادند. رئیس مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: امروز در بحث مسائل راهبردی و استراتژیک بحث می‌شود که خلاصه کلام این است که کسانی که درک درستی از استراتژی دارند، استراتژی را اقدام می‌دانند و استراتژی یعنی اقدام و آن استراتژی به درد می‌خورد که بتواند تکنیک و تاکتیک و روش‌ها را برای تحقق آن اهداف تأمین کند. پیام امام (ره) در ۲۱ فروردین چنین ویژگی دارد که تا همین الان هم که ۴۵ سال از انقلاب می‌گذرد، این پیام هنوز یک پیام زنده، کاربردی و مورد توجه می‌تواند باشد. امام مهمترین موضوع را هم در این اولین نهاد قرار داده بودند و آن مسکن است.

قالیباف تأکید کرد: واقعاً ما مسئولان باید به این مسئله توجه کنیم که چرا واقعاً امام در اولین اقدامشان چنین نهادی را پایه‌گذاری کردند و چرا مسکن را

دولت در لایحه بودجه سال ۱۴۰۴، با هدف مدیریت بهتر منابع ارزی و کنترل تورم، تصمیم به اصلاح تدریجی نرخ ارز ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی آن هم متناسب با تغییرات در متغیرهای کلان اقتصادی گرفته است.کارشناسان معتقدند، این اقدام که به منظور جلوگیری از شوک‌های ناگهانی به اقتصاد طراحی شده، می‌تواند بستری برای افزایش ثبات اقتصادی و بهبود معیشت ایرانیان فراهم سازد. اگرچه این موضوع با ایجاد فضای پروپاگاندایی برخی رسانه‌ها به عنوان گامی برای حذف ارز ترجیحی و ایجاد یک شوک‌درمانی جدید مدنظر قرار گرفت، اما تحقق رویکرد مذکور به دولت این امکان را می‌دهد که ضمن مدیریت صحیح منابع ارزی، به نیازهای معیشتی مردم توجه بیشتری داشته باشد.

مرگان خالو، سخنگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه گفت: سیاست تخصیص ارز ترجیحی در لایحه بودجه سال آینده برای کالاهای اساسی، تجهیزات پزشکی، دارو و شیرخشک ادامه خواهد یافت با این تفاوت که این بار به صورت متناسب براساس تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی نظیر تورم و غیره به‌صورت تدریجی و با هماهنگی‌های لازم در راستای وارد نشدن شوک جدید به اقتصاد، نرخ کنونی ارز ترجیحی اصلاح می‌شود.خالو بر این موضوع تأکید دارد که دولت تدابیر راهبردی را برای مدیریت این موضوع مورد توجه قرار داده تا از ایجاد شوک‌های احتمالی ارزی جلوگیری شود. سخنگوی ستاد بودجه سازمان برنامه و بودجه می‌گوید: مسأله بنیادین در بحث اصلاح نرخ ارز ترجیحی مدیریت تورم است. با اصلاح تدریجی نرخ کنونی ارز ترجیحی، دولت

قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره که بهار امسال به تصویب رسید، حمایت از متقاضیان مسکن و مستأجران را در دستور کار دارد. در کنار حمایت از مستأجران، مشوق‌هایی برای صاحبخانه‌ها در این قانون در نظر گرفته شده است که شرایط مختلفی را دربر می‌گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پرداخت مشوق به موجران در قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها گفت: به منظور ثبات و تنظیم بازار مسکن، وزارت راه و شهرسازی برنامه ساخت مسکن استیجاری و اجاره‌داری حرفه‌ای را تا پایان سال در دستور کار خود قرار می‌دهد. مسعود بیات‌منش با بیان اینکه قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن در اردیبهشت امسال ابلاغ شد، افزود: این قانون در تلاش بود که با یک ابزار تشویقی و تنظیمی بتواند بازار مسکن بویژه بازار اجاره را مدیریت کند و در این طرح بیشتر به دنبال ابزار تشویقی و تنظیمی بوده است. وی ادامه داد: پیش از مصوبه این قانون تنها معافیت مالیاتی که برای بازار اجاره داشتیم، تبصره ۱۱ ماده ۵۲ مالیات‌های مستقیم بود و در آنجا اعلام شده بود مالکانی که بیش از سه واحد مسکونی دارند در صورتی که الگوی مصرف وزارت راه و شهرسازی را رعایت کنند،



مسکن یکی از پیشران‌های اقتصادی است

مریم لطفی | **رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: چند میلیون مسکن در کشور وجود دارد که خالی است و در این شرایط چند میلیون خانواده بدون**

انتخاب کردند. در این ۴۵ سال که گذشته، شرط انصاف و عقل این است که یک نگاهی به گذشته کنیم و هم ثمرات و هم تبعات را ببینیم. یک جاهایی هم اشکالات و خطاهایی وجود دارد که ما باید این اشکالات را در کنار ثمرات ببینیم و باید اینها را واقع‌بینانه تحلیل کنیم تا بتوانیم در این زمینه یک تحول جدی داشته باشیم و بتوانیم در حکمرانی در این بخش به طور جدی کارامان را با درایت و پختگی پیش ببریم.

مسائل مادی و معنوی باید به صورت توأمان مورد توجه باشند
رئیس مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: البته بدون شک ما در یک نگاه کلی وقتی که انقلاب اسلامی را نگاه می‌کنیم؛ انقلابی که برخاسته از مکتب الهی، قرآن کریم، فرهنگ اهل بیت و از آیات و روایات است، می‌بینیم که طبیعتاً برای ما مسائل مادی در خدمت مسائل معنوی است و هیچ شکی در این نیست. واقعاً مسائل مادی در حوزه مسائل معنوی بسیار مؤثر است و به همین جهت ما در انقلاب اسلامی محکم این حرف را می‌زنیم که ما هم دین مردم و هم دنیای مردم را باید مورد توجه قرار دهیم و هر دو را انقلاب اسلامی باید برای جامعه و با کمک خود مردم ضمانت کند و هر کدام بدون دیگری جزو اهداف انقلاب اسلامی نبوده و نیست.قالیباف ادامه داد: ما باید کرامات انسان‌ها را هم توجه کنیم و باید به عدالت هم توجه کنیم. حقوق مردم را هم در ابعاد مختلف باید مورد توجه قرار دهیم و این‌ها از اهداف انقلاب و از وظایف ماست و این کار را هم با یک حکمرانی درست و با یک مدیریت درست، کارآمدی، با اقتدار و با یک برنامه و خلاقانه باید پیش ببریم تا بتوانیم از ظرفیت‌های خود درست استفاده کنیم و یک زندگی شایسته درخور مردم و برای اقشار مختلف فراهم کنیم.

مسکن به اندازه خوراک و پوشاک اهمیت دارد

رئیس قوه مقننه ادامه داد: امروز یک مقدار با گذشته متفاوت شده است؛ در زمان‌های دور که نگاه می‌کردید شاید خوراک و پوشاک موضوع اول بود و

راهی برای افزایش ثبات اقتصادی و بهبود معیشت

را مورد انتقاد قرار می‌دهند برای شفاف‌سازی، برخی آثار این تدبیر اقتصادی به شرح زیر است:افزایش شفافیت در بازار: شفافیت بیشتر در بازار ارز و کالاهای اساسی محقق خواهد شد. این شفافیت به تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان کمک می‌کند تا باطمینان بیشتری تصمیم‌گیری کنند.اگر تولیدکننده‌ای بداند که قیمت مواد اولیه او با نرخ واقعی از محاسبه می‌شود، می‌تواند قیمت نهایی محصول خود را با دقت بیشتری تعیین کند و از فساد و رانت‌خواری کاسته می‌شود.

تثبیت قیمت‌ها: قیمت‌ها تثبیت و از افزایش ناگهانی قیمت‌ها جلوگیری می‌شود. این تثبیت می‌تواند به حفظ قدرت خرید مردم کمک کند و فشار کمتری بر معیشت آنها وارد سازد.کاهش وابستگی به واردات: اگر تولیدکنندگان داخلی بتوانند با شرایط جدید سازگار شوند، وابستگی به واردات کاهش می‌یابد. این امر می‌تواند به تقویت تولید داخلی و ایجاد اشتغال بیشتر منجر شود. برای نمونه اگر کشاورزان بتوانند با استفاده از تسهیلات جدید و نرخ مناسب ارز، محصولات خود را با کیفیت بالاتر تولید کنند، نیازی به واردات محصولات مشابه نخواهد بود.تسهیل دسترسی به کالاهای اساسی: با حذف یا کاهش فاصله بین نرخ‌های مختلف ارز، تأمین کالاهای اساسی برای مردم آسان‌تر خواهد شد. این امر می‌تواند به کاهش قیمت‌ها و افزایش دسترسی مردم به سبازها ضروری منجر شود. بر این اساس کاهش قیمت داروها تحت کنترل باشد، بیماران می‌توانند بدون نگرانی از هزینه‌های بالا، داروهای مورد نیاز خود را تهیه کنند.

سلاخت مسکن استیجاری و اجاره‌داری حرفه‌ای جزو سیاست‌های راهبردی وزارت راه و شهرسازی خواهد بود.ایرج رهبر، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن استان تهران با بیان اینکه میزان مالیات بر اجاره مسکن در حال حاضر ۲۵ درصد برای موجران در هر سال تعیین شده است، گفت: در صورتی که موجری طبق قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره درآمد سه ساله با مستأجر خود منعقد کند، مشمول معافیت‌های ۱۰۰ درصدی مالیات می‌شودوی درخصوص سایر معافیت‌هایی که برای بازار اجاره و تشویق موجران در دستور کار قرار گرفته است، افزود: طبق تبصره ۱۱ ماده ۵۳ ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره، خانه‌های ۱۵۰ متر در تهران و ۲۰۰ متر زیربنا در سایر شهرها از مالیات معاف هستند.رهبر با بیان اینکه تمامی این ابزارهای تشویقی برای بازار اجاره اقدامات کوتاه مدت است، بیان داشت: دولت می‌تواند با اجرای طرح اجاره‌داری حرفه‌ای و ساخت واحدهای مسکونی استیجاری، بازار اجاره مسکن را تا حدودی به ثبات برساند، اما این موضوع در دو دهه گذشته به فراموشی سپرده شده و باید تحقش با این پیش از آنکه از انبوه‌سازان مسکن درخواست می‌شود که زمینه را برای ساخت مسکن استیجاری فراهم کرده و اجرای آن را در دستور کار قرار دهند، افزود:

از مالیات معاف هستند اما در قانون جدید ساماندهی بازار زمین و مسکن چند بحث جدید معافیت مالیاتی اضافه شده است.بیات‌منش اظهار داشت: در ماده یک قانون ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره اعلام شده در صورتی که موجران با مستأجران خود قرارداد سه ساله منعقد کنند، ۱۰۰ درصد از مالیات معاف و اگر دو ساله باشد، ۷۰ درصد مشمول معافیت‌های مالیاتی می‌شوند. این اقدام در راستای راحت شدن خیال مستأجران بوده و اینکه بازار مسکن به یک ثبات نسبی در این بخش برسد. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بیان کرد: قانونی که در سال ۶۶ مصوب شده برای موجران کلان بود تا واحدهایی که می‌سازند مطابق با الگوی اعلامی وزارت راه و شهرسازی باشد و از مالیات معاف شوند و هر کس بیشتر از ۳ واحد مسکونی داشت، در صورت عدم رعایت الگو در مجموع واحدهای کمتر از ۲۰۰ متر برای تهران و ۱۵۰ متر برای سایر شهرها مشمول مالیات می‌شد. اما قانون جدید برای تشویق موجران برای تخفیف و عقد قراردادهای بلندمدت است.

باید تحقش با این موضوع در دو سال گذشته به بود مالکانی که بیش از سه واحد ساخت مسکن استیجاری فراهم کرده و اجرای آن را در دستور کار قرار دهند، افزود:



مسکن خیلی اصلاً رسم نبود که همه خودشان مسکن داشته باشند، چنین توقعی هم نداشتند و خیلی‌ها مستأجر بودند و محرومیت بود و به هر حال سبک زندگی‌ها متفاوت بود، اما امروز واقعیت این است و سبک زندگی‌ها این است که مسکن به اندازه خوراک و پوشاک در زندگی‌ها موضوعیت دارد. قالیباف گفت: الان مردم از خوراک و پوشاک خود می‌زنند تا یک سربانه‌ای داشته باشند. به هر حال مسکن این نقش را در معیشت پیدا کرده و این خیلی مهم است. از طرف دیگر وقتی نگاه می‌کنیم می‌بینیم مسکن خودش یکی از پیشران‌ها در حوزه اقتصادی است و در بخش‌های مختلف اقتصاد ملی ما مسکن یک شاخص اثرگذار است و ربط وثیقی با بخش‌های مختلف حوزه اقتصاد ما دارد.

بحث جوانی جمعیت مورد توجه قرار گیرد

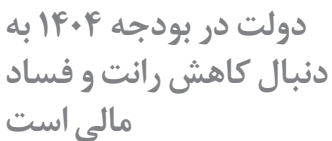
وی بیان کرد: دو چالش کشور در حوزه آب و محیط زیستی و پیری جمعیت داریم. بحث جوانی جمعیت باید به عنوان یک ضرورت مورد توجه قرار گیرد که در همین رابطه موضوع مسکن در ابعاد مختلف ازدواج، تربیت، آسیب‌های اجتماعی، آموزشی، آرامش و استحکام خانواده، ازدواج و طلاق بسیار مهم است.رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: بعد از گذشت ۴۵ سال نتوانستیم مشکل مسکن را حل کنیم، آن هم در شرایطی که انباشتگی بزرگ از سرمایه‌هایی داریم که باید صرف پیشرفت کشور شود. باید این سرمایه‌ها سالی دو نوبت بخرند، اما در عرصه‌های مختلف اقتصادی دفن شده و در زمین راکد مانده بعد با تورم منفعت آن را می‌برند و هیچ موقع شکوفایی رخ نمی‌دهد.

میزان تولید مسکن در کشور کم است

وی افزود: چند میلیون مسکن در کشور وجود دارد که خالی است و در این شرایط چند میلیون خانواده بدون خانه هستند و این بدان معنا است که تولید مسکن کم است و همان خانه‌هایی که تولید شده هم احتکار می‌شود. رئیس مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه باید به فهم درستی از موضوع مسکن برسیم، تصریح کرد: باید همه ما در یک حکمرانی در حوزه مسکن به درک و فهم مشترک رسیده و برای آن برنامه ریزی و سیاست‌گذاری کنیم. اساساً باید ابتدا هنر فهم مشکل را داشته تا آن را تبدیل به مسئله کرده و سپس قدرت حل موضوع را پیدا کنیم؛ پس ما اگر یک مسئله را به رسمیت نشناسیم، نمی‌توانیم حل کنیم. ما یک مسئله‌ای به نام مسکن داریم که نتوانستیم حلش کنیم.وی متذکر شد: چند ماه قبل در شورای عالی انقلاب فرهنگی یک از عزیزان مسئول برای بحث گفت که از کجا شروع کنیم و پیشنهاد بدهد این بود که گفتگو را از مسکن شروع کنیم که معضل و مشکل ما است. رقم قابل توجهی از ارز کشور یعنی بیش از نصف ارز کشور یارانه به اقالم اساسی کشور داده می‌شود تا خوراک و غذای مردم را تأمین کنیم، یعنی یارانه نقدی می‌دهیم و به عبور دقیق تر ما یک یارانه ارزی در قیمت ارز و یک یارانه نقدی در پایان هر ماه به خانواده‌ها برای کمک می‌دهیم، اما الان مسکن چه سهمی از درآمد خانوارها را دارد؟

۵۰ درصد در آمد خانوارها صرف اجاره مسکن می‌شود

قالیباف گفت: به‌طور متوسط ۵۰ درصد در آمد خانوارها مستقیم در هزینه اجاره مسکن داده می‌شود، لذا اگر از خانواده‌ها بپرسید که بزرگ‌ترین کمک معیشتی به شما چیست، می‌گویند سربانه دهید تا آرامش به زندگی‌ما بازگردد. زن و مرد دو شیف‌ت کار می‌کنند تا اجاره خانه دهند. درصد درآمد خانوار در کلان شهرها و شهرهای بزرگ صرف اجاره بها می‌شود، لذا وضعیت مسکن به خوراک خانواده‌ها هم ضربه می‌زند.رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: باید ادامه این وضعیت افراد در چه سنی خانه‌دار می‌شوند؟ یا فرض اینکه هر خانواده یک سوم درآمدش را برای خانه دار شدن پس‌انداز کند، اگر در دهک‌های پایین باشد ۸۰ سال طول می‌کشد خانه دار شود، پس فرد از دنیا رفته و صاحب خانه نمی‌شود این میزان برای قشر متوسط در شهرهای بزرگ حداقل ۴۵ سال است. حال اینکه میانگین زمان خانه دار شدن در سایر کشورها بین ۸ تا ۱۵ سال طول می‌کشد.وی با تأکید بر اینکه موضوع پیام‌شان به دولت‌ها فرمودند کمک کنید و رویکردشان مردم بود، اما امروز بعد ۴۵ سال چه کار کردیم؟ در قانون جهش تولید و برنامه هفتم نیامده است که دولت خانه بسازد، بلکه دولت مکلف به برقراری تسهیلات این کار است. قرار بود وزارت راه زمین‌هایی را دهد که آن را هم نداد.



ابوالفضل حمیدی | شاخص بورس با کاهش ۲۸ هزار و ۵۲۸ واحدی به ۲ میلیون و ۳۴ هزار و ۷۶۶ واحد کاهش یافت. به نظر می‌رسد بازار سرمایه این روزها تحت تأثیر رخدادهای سیاسی و نظامی به نقطه‌ای بحرانی رسیده است و به همین دلیل کارشناسان معتقدند هیچ بسته حمایتی نمی‌تواند به تنهایی این چالش‌ها را کاهش داده و یا مدیریت کند و اقداماتی مانند تصویب بسته حمایتی صرفاً مسکن‌هایی کوتاه‌مدت و کم‌اثر هستند.

پدیده چند نرخی بودن، یکی از چالش‌های اساسی بازار ارز محسوب می‌شود، از این جهت یکسان سازی نرخ ارز برای سیاستگذار بانکی و پولی یک چالش و تصمیم اساسی است. دوره موقت ثبات بوده و نخست، اکنون با ارائه بودجه ۱۴۰۴ دولت مکلف به یکسان سازی بهای ارزی شده تا بتواند بخشی از مشکلات ارزی را به دلیل نوسانات ارزی کاهش داده به پولی، حرکت به سمت نظام تک نرخی ارز به عنوان مهم‌ترین راهکار حذف تدریجی در اقتصاد در دستور کار دولت چهارمده است؛ رانتی که در سال گذشته به زبان ۴ هزار میلیارد تومانی صادر کنندگان منجر شده؛ اکنون در این شرایط باید دید تحقق هدف مهم نیازمند چه سیاست‌ها و الزاماتی بوده و همچنین آن چه تأثیری برافزایش اقتصاد کشور خواهد گذاشت.

شناسه ۱۸۱۸۶۰۲

علی صفری شهر دار نظر آباد



سید محمد جواد عرفان فر / یزد:مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهر یزد از رفع مشکل افت فشار آب ۱۲۰ هزار نفر از اهالی شهر یزد با اجرای بیش از ۱۰ هزار متر خط آبرسان خبر داد.

جلال علمدار مدیرعامل شرکت آبیای استان یزد با اعلام این خبر گفت: به بهره برداری از این خط آبرسان ۱۲۰ هزار نفر از اهالی شهر ک های طوبی، مهرآوران و اندیشه از آب پایدار بهره مند و مشکل افت فشار آب این مناطق برطرف می شود.

او پیشرفت فیزیکی این پروژه را بیش از ۹۰ درصد عنوان کرد و افزود: طول این خط آبرسان ۱۰ هزار و ۷۳۰ متر است که تاکنون ۱۰ هزار متر آن اجرا شده و در آینده نزدیک به بهره برداری می رسد.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب شهر یزد بر تقویت شبکه آبرسانی شهر یزد تاکید کرد و ادامه داد: این خط آبرسان که مخزن فدک را به شهر یزد وصل می کند، بخشی از پروژه رینگ شهری یزد است که با اعتبار ۳۳ میلیارد تومان در حال اجرا است. علمدار تصریح کرد: با اجرای این خط، بیش از ۶۸ هزار متر، از مجموع ۱۶۶ هزار متر خط آبرسان پروژه رینگ شهری یزد تکمیل می شود.

■ نشست مشترک مخابرات منطقه مرکزی با بیمه دانا



جلسه مشترک مدیر مخابرات منطقه مرکزی با نماینده بیمه دانا در استان مرکزی به منظور تقویت همکاری های بیمه ای برگزار شد

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی در این نشست که با حضور مدیر مخابرات منطقه، مدیر بیمه دانا در استان ،، مدیر شرکت پیشگامان صنعت و جمعی از مدیران مخابرات و بیمه دانا برگزار شد، مشکلات بیمه ای همکاران و بانزشتگان از جمله ساماندهی و جمع آوری به موقع نسخ پزشکی کارکنان و بانزشتستگان، ثبت به موقع نسخ و مدارک پزشکی از موارد مطرحه مخابرات بود که مورد بررسی قرار گرفت.

گلمحمدی مدیر بیمه دانا گفت: در سال گذشته ۱۱۴۳ مورد اسناد پزشکی مخابرات استان ثبت شده که شش میلیارد و یازده میلیون تومان خسارات پاراکلینیکی پرداخت شده است. مدیر پیشگامان صنعت در این جلسه بیان کرد: میانگین زمان پرداخت خسارات در تمام بیمه ها ۳۰ الی ۳۵ روز کاری است و امیدواریم ظرف مدت ۱ هفته آینده خسارات مدت زمان تمدید قرارداد به کارکنان مخابرات پرداخت خواهد شد.

مدیر مخابرات ضمن تشکر از مدیر و کارکنان بیمه دانا در استان ، خواستار مستقر شدن نماینده بیمه دانا به صورت منظم در محل ساختمان مخابرات جهت رفاه کارکنان و پرداخت مطالبات شاعلیان و بانزشتستگان در کمترین زمان شد.

روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی

■ اجرای طرح جهش تولید در دیمزارها در ۶ میلیون هکتار

معاون امور زراعت وزیر جهاد کشاورزی از اجرای موفق طرح جهش تولید در دیمزارها خبر داد و گفت: طرح جهش تولید در دیمزارها در ۶ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی اجرایی می شود.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «علیرضا مهاجر» در گفت وگویی افزود: از مجموع حدود ۱۲ میلیون هکتار اراضی کشاورزی، حدود ۶ میلیون هکتار آن دیم و نزدیک ۲.۵ میلیون هکتار آن آیش است که با اجرای موفقیت آمیز جهش تولید در دیمزارها، زمینه مشارکت ۵۱۰ هزار کشاورز فراهم شده است.

معاون امور زراعت وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: طرح جهش تولید در دیمزارها از سال زراعی ۱۴۰۰- ۱۳۹۹ با تاکیدر رهبر معظم انقلاب به صورت نمونه در ۶۷۰ هزار هکتار از اراضی کشور آغاز شد و در سال زراعی بعداجرای این طرح به دلیل موفقیت، با وجود خشکسالی ششدد در ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار از اراضی کشور اجرایی شد.

وی تصریح کرد: در سال سوم اجرای طرح، چهار میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار اراضی و در سال چهارم (سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲) پنج میلیون و ۲۰۰ هزار هکتار از اراضی زیر کشت رفت.

مهاجر با بیان اینکه امسال با آغاز سال زراعی جاری ۶ میلیون هکتار از اراضی زیر پوشش این طرح قرار گرفت، گفت: طرح جهش تولید در دیمزارها طرح مشترکی بین وزارت جهاد کشاورزی و ستاد اجرایی حضرت امام (ره) است که اکنون در بیش از ۲۲ هزار روستا، ۶ میلیون هکتار از اراضی و طبق آمار در حدود ۲۵ استان، ۲۵۵ شهرستان و ۲۲ هزار و ۸۴۱ روستا اجرا می شود.

معاون بهره برداری شرکت برق منطقه ای خوزستان از بهینه سازی ساختمانی پست برق لوشاتو خرمشهر خبر داد.

باتوجه به فرسودگی و قدمت تأسیسات ساختمانی پست لوشاتو خرمشهر، عملیات بهینه سازی ساختمانی این پست انجام شد.

وی افزود: این بهینه سازی شامل ترمیم و پایدارسازی فونداسیون تجهیزات، ترمیم فونداسیون ترانس و بانک خازنی، ترمیم کانال آب سطحی، تعویض درپوش کانال کابل های آسیب دیده، اصلاح

محوطه سازی و زهکشی، بازسازی سقف و نمای اتاق فرمان، تخریب دیوار قدیمی و بازسازی دیوار محوطه بوده است.معاون بهره برداری شرکت برق منطقه ای خوزستان تصریح کرد: ارزش سرمایه گذاری این پروژه بالغ بر ۱۵۰ میلیارد ریال و در قالب پروژه های اصلاح و بهینه سازی شبکه انجام گرفته است.به گفته خدامراد منگری ارتقاء پایداری شبکه ناشی از رفع خطر سقوط احتمالی تجهیزات به دلیل ترک خوردگی فونداسیون ها، سهولت عملیات تعمیر و نگهداری و ارتقاء امنیت پست باتوجه به کوتاهی و فرسودگی دیوار محوطه، از اهداف بهینه سازی ساختمانی پست لوشاتو خرمشهر بوده است.



طرح «جهش تولید در دیمزارها» ۵ سال تمدید شد

کریم حسن پور / وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد: طرح جهش تولید در دیمزارها از سال ۱۳۹۹ با همکاری ستاد اجرایی فرمان امام و وزارت جهاد کشاورزی آغاز به کار کرد و با توجه به نتایج خوب به دست آمده و دستور رهبر انقلاب، به مدت ۵ سال تمدید خواهد شد.



بهینه سازی ساختمانی پست برق فوق توزیع نوفل لوشاتو خرمشهر

غلامرضا نوری قزلیجه در آیین «تجلیل از فعالان طرح جهش تولید در دیمزارها» که با حضور رئیس جمهور و همچنین رئیس دفتر رهبر معظم انقلاب برگزار شد، گفت: از حضور رئیس جمهور در جمع جهادگران کشاورزی سیاسگزارم، این حضور در پی تقدد رهبر انقلاب نسبت به طرح جهش تولید در دیمزارها است که توسط ستاد اجرایی فرمان امام، وزارت جهاد کشاورزی و تلاش های شبانه روزی جهادگران عرصه کشاورزی صورت گرفته است.

وی با تاکید بر اینکه عنایت رهبر انقلاب هم موجب افتخار است و هم مسئولیت ما را سنگین تر می کند، افزود: این طرح از سال ۱۳۹۹ با همکاری ستاد اجرایی فرمان امام و وزارت جهاد کشاورزی آغاز به کار کرد و با توجه به نتایج خوب به دست آمده و دستور رهبر انقلاب، به مدت ۵ سال تمدید خواهد شد و انشاءالله این همکاری خوب به جهش تولید در حوزه کشاورزی منجر می شود.

وزیر جهاد کشاورزی با تقدیر از حمایت های رئیس جمهور از بخش کشاورزی، اظهار کرد: این طرح در ۵.۲ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی اجرا شد که اغلب آنها اراضی زیر کشت گندم بود.

نوری قزلیجه افزود: ۵۱۰ هزار کشاورز در این طرح فعال بودند و بیش از ۵۰۰ ناظر و مروج آموزش نیز بر این طرح نظارت داشتند و به میزان ۴۰ درصد بر عملکرد محصول نیز موثر واقع شد.

وی تصریح کرد: کشتِ دیم مزیت های بسیاری برای کشورمان دارد، این کشت کشتی سبز است که آسیبی به منابع زیرزمینی آب وارد نمی کند و با توجه به شرایط کم آبی کنونی در کشور، توسعه کشت دیم از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است. وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به برداشت ۱۲۰ میلیون تنی محصولات کشاورزی در سال زراعی گذشته، گفت: سال گذشته ۱۲ میلیون تن محصول کشاورزی صادر و ۲۵ میلیون تن وارد کردیم. ۲۳ درصد اشتغال کشور مربوط به حوزه کشاورزی است و کشاورزی سهم ۱۸ درصدی در تولید ناخالص داخلی (GDP) دارد.

نوری قزلیجه همچنین به ارائه گزارشی از اقدامات ۷۵ روزه وزارتخانه جهاد کشاورزی، پرداخت و قیمت گذاری به موقع و عادلانه گندم، پرداخت کامل مطالبات گندم کاران تا اواسط آبان ماه که علی رغم پیش بینی منابع آن در بودجه سال جاری و تنها با عنایت رهبر انقلاب میسر شد، ارائه تسهیلات در حوزه تامین ماشین آلات کشاورزی که به مدت سه سال متوقف شده بود، تامین سوخت ادوات کشاورزی و تامین کود کشاورزی را مهمترین اقدامات دولت چهاردهم در حوزه کشاورزی دانست.وی با تاکید بر اینکه باید فاصله بین مزرعه و سفره مردم را کمتر کنیم، گفت: تداخل اراضی تا یک و نیم سال آینده حل خواهد شد.وزیر جهاد کشاورزی همچنین توجه به کشاورزی، کشاورز محور و استفاده از جوانان را از مهمترین وظایف وزارت جهاد کشاورزی برشمرد و در پایان از حمایت های رئیس جمهور در تامین بودجه مناسب برای وزارت کشاورزی در سال آینده تشکر کرد.

تیم اصفهان قهرمان مسابقات تنیس خواهران دانشگاه آزاد اسلامی در تفت شد

مقام سوم را کسب کردند.

با حضور دکتر میر محمدی نماینده مردم تفت و میبد در مجلس شورای اسلامی، دکتر محمد رضا دهقانی اشکنذری رئیس، دکتر حسینی لاری میعاون همانگی و برنامه ریزی و دکتر هادی حیدری نیا معاون فرهنگی دانشجویی و امید ستوده نیا مدیر تربیت بدنی دانشگاه آزاد اسلامی استان یزد، دکتر محسن فلاح رئیس دانشگاه آزاد اسلامی تفت، دکتر محمدرضا سلاهد رئیس ورزش های دانشگاهی استان یزد و دکتر حسن آتش افروز رئیس ورزش و جوانان شهرستان تفت به تیم های برتر جوایز را اهدا کردند.مسابقات قهرمانی تنیس خواهران دانشگاه آزاد اسلامی کشور به عنوان یک فرصت مناسب برای تبادل تجربیات و شناسایی استعدادهای جدید در عرصه ورزش تلقی می شود و امید است که در آینده ای نزدیک شاهد برگزاری رقابت های بیشتری از این دست باشیم تا به رشد و توسعه ورزش در میان دانشجویان کمک کند.

بازدید مدیرکل مهندسی عمران و نظارت بر طرح های سازمان بنادر از پروژه های شاخص بنادر استان بوشهر

روند مطلوب پروژه های زیرساختی در بنادر استان

در بین استان های ساحلی پیشتاز بوده و در حوزه سرمایه گذاری خارجی نیز، قطری ها در صدد اجرای طرح توسعه جامع بندر دیر هستند.

مدیرکل مهندسی عمران و نظارت بر طرح های سازمان بنادر و دریانوردی نیز گفت: در بازدیدهای انجام شده، سرعت اجرای تمام پروژه های بنادر استان بوشهر به طور کامل رضایت بخش و مطلوب گزارش شده که این وضعیت نشان از اهتمام ویژه اداره کل در استان است.

عباس کمالی افزود: بازدیدهای ادواری با هدف شتاب بخشی و یافتن راهکار مناسب برای رفع موانع احتمالی در مسیر اجرای پروژه ها است.

وی گفت: با روند کنونی اجرای پروژه ها در بنادر استان بوشهر، تحویل موقت تعدادی از پروژه ها تا پایان سال محقق خواهد شد.

کمالی عنوان کرد، همچنین باید تلاش شود هر چه سریعتر پروژه های مطالعاتی به مناقصه و انتخاب پیمانکار برسد تا با اجرا آنها کسب و کارهای حوزه دریا و دریانوردی در استان رونق پیدا کند.

نماینده ولی فقیه در استان بوشهر:

رسانه ها در افشای چهره کریم رژیم صهیونیستی تلاش کنند

وی با تاکید بر بیان کارهای بزرگ و موفقیت های محور مقاومت، افزود: نقش رسانه در شرایط کنونی که دوره گذار از نظم کنونی جهان به نظم آینده جهان هستیم، فوق العاده مهم است و در واقع امروزه جنگ، جنگ رسانه است.

نماینده ولی فقیه در استان بوشهر پیشنهاد داد: جبهه مقاومت رسانه ای از بوشهر پایتخت مقاومت شروع شود و با طراحی، انسجام، برنامه ریزی و حرکت هدفمند و نظاممند عمل نماید.

وی با بیان اینکه مهمترین بخش جهاد تبیین، جهاد تبیین رسانه ای است، اضافه کرد: رژیم اشغالگر قدس و به تبع آن جهان غرب در حال سقوط است و آینده جهان از آن نیروهای انقلابی و اسلامی است.

صفایی بوشهری عنوان کرد: جبهه مقاومت رسانه ای از استان بوشهر شروع کرده و دیپلماسی سلبی و ایجابی آن تعریف شود تا تحت هدایت های مقام معظم رهبری از ایران اسلامی و محور مقاومت دفاع همه جانبه داشته باشیم و چهره کریم رژیم صهیونیستی و حامیانش را به صورت تاثیرگذار افشا کنیم.

در ادامه این نشست افروز مدیرکل فرهنگ استان بوشهر گفت: در راستای لیبیک به ندای ولی امر مسلمین جهان و ایستادگی در کنار مردم مظلوم غزه و لبنان پوش ایران همدل شروع شده است.

وی افزود: استان بوشهر مانند همه عرصه های دیگر اینجا نیز با پیشرانی جوانان، مردم و همه دست اندرکاران فعالیت خود را شروع کرد.

افروز گفت: جبهه استکبار در کنار جنگ نظامی، با عملیات روانی به دنبال ایجاد افتراق بین امت اسلام و حاشیه سازی است تا استحکام همدلی بین امت اسلام و تبعیت از ولی امر را وارد چالش کند که در این راستا باید بعد رسانه ای را تقویت کنیم. وی ادامه داد: باید با تقویت بعد رسانه ای محور مقاومت، اپنار و همدلی مردم را با برش رسانه ای به عرصه بین المللی نشان داده و تقویت کنیم و این اتحاد را به گوش جهانیان برسانیم.



شکیبی نسب یادآور شد: بدون تردید با تداوم نگاه حمایتی سازمان بنادر و دریانوردی، شرایط برای بهره برداری در موعد مقرر و برخورداری جامعه دریایی و بندری از این طرح ها فراهم خواهد شد.

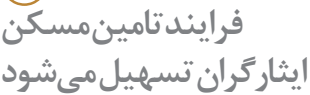
وی عنوان کرد: در چند سال اخیر استان بوشهر در شاخص اجرای پروژه های عمرانی



صفایی بوشهری با بیان اینکه استان بوشهر ۵۰۰ سال تاریخ مقاومت دارد، گفت: استان بوشهر علاوه بر حضور در عرصه مبارزه با استعمار و استکبار، در عرصه پشتیبانی از مردم مورد تعرض نیز تلاش کرده است.

وی با اشاره به آمار فوق العاده کمک طلاجات و جمع آوری خرما در استان، تاکید کرد: استان بوشهر در بخش اسکان اطفال مظلوم غزه و لبنان نیز آمادگی همکاری دارد. وی با بیان اینکه ماهیت رژیم صهیونیستی رسیدن به اهداف جهان استکبار به هر قیمتی است، افزود: صهیونیست ها دنبال از بین بردن فرهنگ خانواده و هویت دینی و ملی مردم هستند، بنابراین باید خطر مبانی فکری صهیونیست ها برای جهان، منطقه و خانواده ها و محور مقاومت به زبان های مختلف افشا و بیان شود.

صفایی بوشهری با تاکید بر اینکه دیپلماسی رسانه در عرصه حمایت از محور مقاومت تبیین شود، ابراز کرد: افشای چهره دشمنان در ابعاد مختلف و از آن طرف تبیین عظمت محور مقاومت از نظر معرفتی مهم است.



انرژی

شناسه: ۱۸۱۱۳۲۲

جدی ترین لایه پنهان پدیده سالمندی در ایران چیست و آن را چگونه تحلیل می‌کنید؟

ما توانیم بگوییم «زادشاه شدن مساندی» که در آینده جانشین است. بر اساس گزارش کارآمر و اطلاعات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به ازای هر ۱۰۰ زن مساندی، ۹۷ مرد مساندی وجود دارد. این امر حاکی از افزایش تعداد مساندیان و زن نسبت به مردان مساندی است. ظهور این پدیده با توجه به میزان مرگ و میر بالا و در نتیجه امید به زندگی پایین تر مردان نسبت به زنان، مراکزهای سلامتی و پزشکی زنان نسبت به مردان و افزایش تعداد زنانی که به سنین مسانوردگی می‌رسند، در نگاه نخست دور از انتظار نیست. پیری جمعیت و زادشاه شدن مساندی، در آینده حامل تغییرات اجتماعی است و نظام عرضه و تقاضا را در بخش اقتصادی، اجتماعی و سیاسی دستخوش تغییر می‌کند و این امر مهم است.

علاوه بر معیار امید به زندگی، کدام شرایط اجتماعی می تواند به زنانه شدن سالمندی منتهی شود؟

پرواضح است بخش مهمی از این زنان مجرد قطعی یا زنان مطلقه هستند. که دیگر ازدواج کرده‌اند و اما آنها هم که نیست. وقتی که برآوردها از سوی بی‌شمار میلیون و ۳۰۰ هزار نفر مجرد قطعی در کشور ثبت می‌دهد و در سال‌های اخیر نیز طلاق افزایش یافته و شانس ازدواج مجدد زنان مطلقه یک نهم مردان است، می‌توان گفت به‌شدت شدن سالمندی نزدیک هستیم. بر اساس آمار، در سال ۱۴۰۵ به‌ازای هر ۱۰۰ زن سالمند ۸۸ مرد سالمند خواهیم داشت. در واقع زمانه شدن سالمندی در آینده جدی است.

چنانچه بر اساس پیش بینی ها سرانجام با پیری جمعیت مواجه شویم؛ چه چالش های جدید دیگری در انتظارمان خواهد بود؟

- رویانیم که بسیاری از سالمندان با ناشناختن (استندرد) آشنایی خالی (نوعی) پرومگدی رمانی، موجبند که آنها را به شدت آزار می دهد. شناسایی خالی شده از فرزندان برای درک استندرد مویژه در کشورهایی همچون ایران که خانواده دارای جایگاه و ارزش مهمی است بیشتر از سایر کشورها، جملہ کشورهای غربی احساس می شود. این استندرد می تواند بزرگترین برای سلامت سالمندان چرا که پس از رفتن فرزندان کشور، تشویش برسدید او را محاصره می کند و با کمترین شناسایی شبکه ای اجتماعی پیشین ضربه ای جدی وارد به سالمندان می شود.

این پیامدها چگونه باید چاره‌اندیشی شوند؟

حقیقت این است که جای مداخلات روانی مناسب و اثربخش برای پیشگیری از بروز مشکلات روحی روانی سالمندان در کشور بسیار خالی است؛ به عبارت دیگر سیستم‌های درمانی خدمات جامع و شایسته‌ای که سالمندان را نمی‌داند در کشور انگلستان وقتی که سازمان خدمات بهداشتی از طرفه جنوب در بیش از ۹ میلیون «بحران تنهایی» در سالن درمانی آن متوجه شد، بیش از ۲۲ میلیون روز بیشتر است و بیش از ۲۲ میلیارد پوند به اقتصاد آن خسارت وارد می‌شود. «وزارت امور تنهایی» تشکیل شد. اگر همین دیدگاه مساله محور در کشور حاکم باشد، باید نهادهای برای امور سالمندان تشکیل داد و از همین امروز به فکر نیازها و امور آنها باشیم.

در پیش‌بینی نیازها و ارائه خدمات به سالمندان که در سال‌های پیش
روبر تعداد آنها نیز افزوده می‌شود، چگونه باید حرکت کرد؟^۹ - جامعه‌شناسی
سالمندی بر مبنای چهار نظریه، تیپ‌های سالمندان را شامل درون‌گزین، فعال،
مستمر و منعطف تقسیم‌بندی کرده است.

A group of elderly people are gathered in a park. On the left, a man in a white shirt and blue jeans is exercising on a yellow and white stationary bike. To his right, a group of about seven men are sitting around a small, round, light-colored table, engaged in a card game. They are dressed in casual attire like shirts, trousers, and a cap. The background is filled with lush green trees and a paved walkway, suggesting a peaceful outdoor setting.

آن سوی سونامی سالمندی

عزیزیا حسن پور / زیر پوست «سالمندی جمعیت» که به گفته کارشناسان به تدریج در حال تبدیل شدن به یک سونامی است لایه‌های پنهان دیگری نیز وجود دارد؛ از نانه شدن سالمندی تا ناز وای کهنسالان، در جامعه‌ای که چندان برای رویارویی با این پدیده‌ها و روندش نبوده است.

■ **سونامی سالمندی** تا چه اندازه نگران کننده است و با چه
الش‌هایی در این زمینه روبه‌رو هستیم؟

در مبحث مصرف سوخت
روند افزایشی داشته‌ایم
که باید فکری به حال آن
کنیم و سازمان محیط
زیست باید دقت زیادی
روی کیفیت سوخت
مصرفی داشته باشد.

آمار نشان می‌دهد ۲۰ سال آینده بیش از ۱۵ درصد جمعیت کشور را سالمندان تشکیل می‌دهند و ۳۰ سال آینده نیز از هر چهار نفر، یک نفر بالای ۶۰ سال است. پیرشناس جمعیت، همه آن چیزها را به دست می‌دهد که در سوازی سالمندی از پیدایش دهن از همه دارند نیست از آنکه مساله مختلف این نبوده و سالمندی آکنده از چالش‌های پنهان دیگری است که کمتر به آن پرداخته می‌شود. هشدار کارشناسان برای پدیده پیر شدن، بیشتر به قانونگذاری برای چگونگی افزایش زاد و ولد و تقویت نرخ زوری منتهی شده در حالی که برای جمعیت سالم‌دوران که بزرگ‌ترین رزود در جامعه بطور ملموس بیش از سایر گروه‌های سنی به چشم می‌آیند، برنامه مدون با پیش بینی‌های لازم وجود ندارد. در همین پیوند، در گفت و گو با امان الله باطنی، بنیامین شناس و پژوهشگر فرهنگی در اصفهان به بررسی و واکاوی لایه‌های پنهان پدیده سالمندی و چالش‌های پیر جمعیت پرداخته است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

آذاره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یک

بیات موضوع قانون ثبت تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر اثر شماره ۱۰۰۰۱۴۲۵۹۶۰۰۰۰۱۴۲۵۹۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رضا ماهری بنا بر فرزند هدایت اله به شماره شناسنامه ۳۷۲۷ صادره از همدان در شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۱/۵۶ م^۲ مربع قسمتی از پلاک ۹/۳۴ اصلی واقع در محله بخش یک همدان به نشانی اول شهرک امیرکبیر، کوچه قدیر خردباری مع اواسطه از مالک رسمی آقای علی مصدق حصر کرده است، لذا به منظور ابلاغ نمودن مهلت مرابرت بدو نوبت دو جلسه ۱۴ روزگی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به مورد سندی ملکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلسیل و سپس از آن رسید نظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انتظام شدن مذکور وصول اطراف طبق مقررات سند ملکیت صادر خواهد شد شناسنامه ۱۸۱۲۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ (م) (۱۴۰۳)

استاد امیرکبیر، اول ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ تاریخ انتشار ثبت دوم ۱۴۰۳/۰۸/۱۴

رضا شرانی خرم - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان - ناحیه یک

[illegible][illegible]

**مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت صنعتی
و معدنی تلاشگران مس نوید به شماره ثبت ۲۸۵۶
و شناسه ملی: ۱۰۱۰۳۲۳۷۶۵۱**

دستور کار جلسه:

در خصوص تصویب صورت‌های مالی شرکت منتهی
به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ راس ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۹
در محل کیلومتر ۱۷ جاده رفسنجان - یزد داخل
محدوده شرکت تلاشگران مس نوید به کد پستی
۷۷۳۳۶۶۷۹۱۹۵ و تلفن ۰۳۴۹۹۱۰۰۵۵۰۵ تشکیل
می‌گردد.

هیات مدیره شرکت

[illegible]

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۱ سهم مشاع از ۲۴ سهم شش‌دانگ و ۳/۴ سهم مشاع از ۲۴ شش‌دانگ یک‌لک ثبتی شماره ۰ فرعی از ۶۳۶ اصلی بخش یک‌شاهرود در دفتر املاک جلد ۱۹ صفحه ۵۲۶ ذیل ثبت ۱۹۲۷ و جلد ۱۹ صفحه ۵۱۴ ذیل ثبت ۱۹۲۷ به نام خانم فرح‌آفرین صادر و تسلیم گردیده است که بر برابر و قفنامه شماره ۵۸۵۴-۱۳۸۶/۱۱/۱۸-۱۳۸۶ و قف بر وجه سند مجاز بر مرقوم قرار نجفعلی قلعه شاهرود نمود سپس متولی موقوفه با ارائه چهار برگ فرج استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت مفقودی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت، مدارک یکبار در یکی از روزنامه های گنبدالکاشان آگهی، تا هر کس نسبت به مدارک سند مالکیت اعتراض دارد و یا نسبت مالکیت در دست وی باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض، سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ - رونوشت: ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

۳۸۸- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۷۱.۹۷ متر مربع پلاک فرعی ۶۸۸ از ۱۷۵ اصلی قطعه ۴۴۱ جزه حوزه ثبتی شهرستان ساجوبلغ که ذیل دفتر املاک الکترونیکی ۴۸۴۶/۱۲۰۰۰۳۳۱۱۳۹۷۰ صادر و تسلیم شده است سپس ضمن طرح از عییزیز گندزول به موجب وکالتنامه شماره ۴۳۱۴ مورخ ۱۳۹۷/۵/۲۸ دفتر خانه ۵۰۱ کرج به وکالت خانم عذرا یونسو ضمن تسلیم دو برگ استشهاده به تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چایی پلاک مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. شناسه: ۱۶۰۱۸۲۰۱ الف ۱۱۲۷۴

بشیر تعمیر زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک ساجوبلغ - از طرف گرمی انصاری

نوبت اول

آگهی مناقصه



شهرداری ساوه در نظر دارد آگهی مناقصه خرید نیوجرسی را از طریق مناقصه عمومی برگزار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می توانند از تاریخ **۱۴۰۳/۰۸/۲۹ تا ۱۴۰۳/۰۸/۲۹** ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد قیمت خود را تا تاریخ **۱۴۰۳/۰۹/۱۱** در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را در پاکت مهرور شده سر بسته تا همان تاریخ تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ ۷۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (هفتاد و پنج میلیارد) ریال به صورت مقطوع می باشد.

۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه ۳/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (سه میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال است که باید به حساب شماره ۰۱۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. (اصل فیش یا ضمانتنامه پیوست پیشنهاد الزامی است)

۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز ۱۴۰۳/۰۹/۱۲ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.

۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.

۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در اسناد مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می توانند با شماره تلفن ۰۸۶-۴۲۲۲۲۲۸۰ تماس حاصل نمایند.

رضا مصباحی - شهردار ساوه



آواي اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

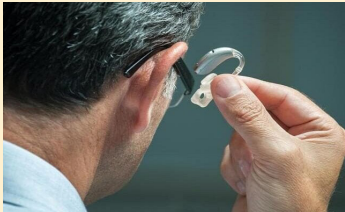
ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱ 

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶ 

www.avayeeghtesad.ir 





فر اخوان توسعه سیستم تشخیص هوشمند محیط کار بر دی سمعک

دویست‌ودهمین فراخوان پژوهشی طرحی با عنوان «توسعه سیستم تشخیص هوشمند محیط کاربردی سمعک با کاهش نویز تطبیقی مبتنی بر شبکه عصبی کانولوشن» با حمایت صندوق نوآوری و شکوفایی و به سفارش یک شرکت دانش بنیان منتشر شد.
سمعک‌های هوشمند به عنوان راهکاری نوین برای ارتقاء کیفیت زندگی افراد کم‌شنوا، نقشی حیاتی ایفا می‌کنند. با توجه به هزینه بالای واردات این سمعک‌ها و نیاز به ارتقای عملکرد آنها، ارائه راه حلی بومی و کارآمد در این زمینه ضرورتی انکارناپذیر است. در این طرح پژوهشی، از مجری انتظار می‌رود بر توسعه سیستمی هوشمند مبتنی بر شبکه‌های عصبی کانولوشنی (CNN) برای تشخیص دقیق محیط کاربری و کاهش نویز در سمعک‌ها تمرکز داشته باشد. این سیستم با تحلیل دقیق سیگنال‌های صوتی محیط، امکان طبقه‌بندی صداها با قدرت ۹۰ درصد، کاهش نویز تطبیقی تا ۸۵ درصد و تنظیم خودکار سمعک برای هر محیط را فراهم می‌کند. الگوریتم‌های پیشرفته‌ای نظیر نرخ عبور از صفر (ZCR) و ضرایب کمپسترال فرکانس مل (MFCC) با دقت ۹۹ درصد در این سیستم پیشنهاد می‌شوند. قابلیت پردازش سریع سیگنال‌ها، این سیستم را به ابزاری ایده‌آل برای تشخیص لحظه‌ای محیط و ارتقای تجربه کاربری سمعک‌ها تبدیل می‌کند.

شرکت در این فراخوان تحقیقاتی و ارائه پروپوزال در قالب انفرادی، گروهی، شرکتی و سازمانی مجاز است. پروپوزالی که بیشترین تناسب را با الزامات این نیاز تحقیقاتی داشته باشد، انتخاب و به عنوان مجری به شرکت دانش‌بنیان معرفی خواهد شد. به نقل از روابط عمومی صندوق نوآوری و شکوفایی، گروه‌های پژوهشی و فناور توانمند تا روز یکشنبه، ۲۰ آبان ۱۴۰۳ فرصت دارند پروپوزال و پیشنهادهای خود را در قالب Word از طریق سامانه غزال صندوق نوآوری و شکوفایی به نشانی ghazal.inifir ارسال کنند.



«سازمان ملی هوش مصنوعی» پیشگام ایجاد ابر داده‌ای در کشور شود

متخصصان حوزه هوش مصنوعی داده‌ها و مدیریت آن و همچنین نبود زیر ساخت‌های مناسب را از چالش‌های این حوزه عنوان می‌کنند و پیشنهاد می‌دهند که سازمان ملی هوش مصنوعی پیشگام توسعه ایده «ابر داده‌ای ایران» شود و همچنین در ایجاد یک سیستم جامع استانداردسازی داده‌ها اقدام کند.
امین عابدی اصل، تحلیلگر و کارشناس هوش مصنوعی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اهمیت داده در عصر دیجیتال، گفت: در عصر حاضر، داده به عنوان منبعی استراتژیک در سازمان‌های مختلف نقش آفرینی می‌کند. در ایران، بسا توجه به نبود ساختار یکپارچه برای داده‌ها و مشکلات کیفی و استانداردسازی، دستیابی به اطلاعات دقیق و قابل اتکا برای اجرای پروژه‌های هوش مصنوعی چالشی بزرگ محسوب می‌شود و سازمان ملی هوش مصنوعی به عنوان نهادی نوپا، در مسیر رفع این چالش‌ها قرار دارد و با هدف ایجاد زیرساخت‌های جامع برای تجمع و کنترل کیفی داده‌ها، برنامه‌های جدیدی را در دست اجرا دارد.وی از داده‌ها به عنوان قلب تپنده و یکی از مهمترین دارایی‌های زیرساختی سازمان ملی هوش مصنوعی توصیف کرد و افزود: یکی از وظایف اصلی این سازمان، تأمین منبع اصلی برای طراحی، آموزش و بهبود الگوریتم‌های هوش مصنوعی است که بدون آنها، اجرای پروژه‌های هوش مصنوعی عملاً غیرممکن خواهد بود.
داده‌های باکیفیت و استاندارد این امکان را می‌دهند که مدل‌های هوش مصنوعی با دقت و قدرت بیشتری تحلیل و تصمیم‌گیری کنند و نتایج قابل اعتمادی ارائه دهند
عابدی ادامه داد: همچنین، داده‌ها به عنوان مبنایی برای پایش و تحلیل روندها در بخش‌های مختلفی مانند اقتصاد، بهداشت، محیط زیست و زیرساخت‌های شهری و ... عمل می‌کنند و به توسعه‌دهندگان سیستم‌های هوشمند کمک می‌کنند تا الگوهای پنهان را کشف و راهکارهای هوشمندانه‌ای را برای حل مسائل پیچیده ملی ارائه کنند. این سازمان، با مدیریت، استانداردسازی و بهبود کیفیت داده‌ها می‌تواند زیرساختی محکم برای تصمیم‌گیری‌های استراتژیک و پیش‌بینی‌پذیر در سطح کشور فراهم کند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶
گستره توزیع : سراسری
شرکت توزیع : نشر گستر

هیوندای اینیتیموم، خودرویی عجیب

شرکت خودروسازی چینی بی‌وای‌دی، تولید و استخدام را در میان رشد سه ماهه سوم افزایش می‌دهد. کارشناسان اظهار کردند که بی‌وای‌دی، غول خودروهای الکتریکی چین از آگوست تا اکتبر تولید خود را نزدیک به ۲۰۰ هزار دستگاه افزایش داد، در حالی که نزدیک به ۲۰۰ هزار کارمند جدید در تولید و قطعات خودرو استخدام کرد. بی‌وای‌دی با حفظ شتاب فروش قوی، ۱۱۵ درصد در سود

بی‌وای‌دی گل کاشت



خودرو اجازه می‌دهد تا انرژی خانگی را تامین کند. این قابلیت اینیتیموم را به یک پاور بانک بزرگ تبدیل می‌کند و می‌توان از آن برای تأمین برق لوازم الکترونیکی استفاده کرد. این خودروی مفهومی برای حفاظت بهتر از سرنشینان در تصادفات از سازه چند اسکلتی و ۹ کیسه هوای ایمنی بهره می‌برد.

قوای محرکه Hyundai Initium

این خودرو از یک پیش‌ترانه هیدروژنی در کنار موتور برقی استفاده می‌کند. به گفته هیوندای، کانسپت اینیتیموم با هر بار سوختگیری می‌تواند تا ۴۰۴ مایل (معادل ۶۵۰ کیلومتر) مسافت را طی کند. این خودرو در مقابل مدل نکسو که در آینده جایگزین آن خواهد شد ۲۸ کیلومتر برد مسافت بیشتری را ارائه می‌دهد. نیروی لازم برای جابجایی توسط یک موتور برقی با توانایی تولید ۲۰۱ اسب بخار قدرت، تأمین می‌شود. این میزان خروجی ۴۰ اسب بخار بیشتر از خروجی پیش‌ترانه هیدروژنی فعلی هیوندای است.

هیوندای اینیتیموم برای اولین بار در نمایشگاه خودروی لس آنجلس و نمایشگاه گوانگژو به نمایش عمومی گذاشته می‌شود. مدل تولید انبوه این مفهومی هم سال آینده روانه جاده‌ها خواهد شد.

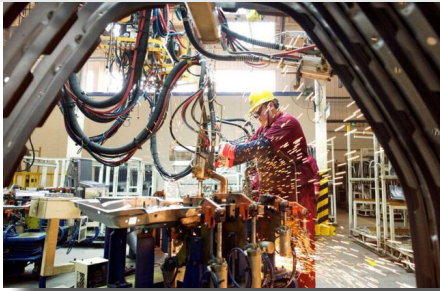


سلطه بیت‌کوین به ۶۰ درصد رسید



تسلط بیت‌کوین در بازار به ۶۰ درصد رسیده که نشان‌دهنده تغییر عمده در پویایی بازار و معکوس شدن روندهایی است که سال‌ها این صنعت را شکل داده است. رسیدن به این سطح تسلط ۶۰ درصدی راه آسانی نبوده زیرا بیت‌کوین با موانع متعددی روبرو شده است. التکوین‌ها در برابر بیت‌کوین کاهش یافتند زیرا افزایش اخیر بیت‌کوین به آن اجازه داد تا از نظر عملکرد از تعداد زیادی سکه کوچک‌تر پیشی بگیرد. اگر چه قیمت التکوین‌ها افزایش یافت، اما این افزایش بیشتر به دلیل سودهای بیت‌کوین بود. در نتیجه، بسیاری از الت‌کوین‌ها نتوانسته‌اند شتاب خود را حفظ کنند و از ماه مارس که بیت‌کوین به بالاترین میزان خود رسید، در مقایسه با بیت‌کوین کاهش یافته‌اند. با توجه به تجزیه و تحلیل نمودار، قیمت بیت‌کوین به تازگی از مرز ۷۰ هزار دلار تغییر کرد و توانست موقعیت خود را بالاتر از این سطح حیاتی حفظ کند. این کاهش فشار فروش بیت‌کوین را در سطوح بالاتر نشان می‌دهد، اما لزوماً نشان‌دهنده شکست روند صعودی کلی ارز دیجیتال نیست. سطوح پشتیبانی کلیدی ۶۷ هزار دلار، ۶۴ هزار دلار و ۶۲ هزار دلار ارزش توجه دارند زیرا ممکن است در صورت عقب‌نشینی بیت‌کوین به عنوان نقاط تثبیت‌کننده برای بیت‌کوین عمل کنند. بیت‌کوین باید برای حفظ شتاب صعودی خود و احتمالاً صعود به بالاتر، بهبود یابد و بالای ۷۰ هزار دلار بماند. اینوست گزارش کرد، بازار به‌طور گسترده تحت تاثیر تسلط فعلی بیت‌کوین قرار گرفته است. تا زمانی که بیت‌کوین قوی باشد، احتمالاً آلت‌کوین‌ها به مبارزه با بیت‌کوین ادامه خواهند داد. به دلیل این چرخه تسلط، به نظر می‌رسد که بیت‌کوین سرمایه را متمرکز و الت‌کوین‌های پرخطر را کمتر جذاب می‌کند.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۲.۲۶ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۲۲ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۶۰.۶۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین است که ۱.۴۴ درصد افزایش روزانه را ثبت کرده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۶۹.۹۸ میلیارد دلار است که ۲۸.۴۸ درصد افزایش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۳.۵۶ میلیارد دلار است که ۵.۰۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال بوده و حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۶۵.۲ میلیارد دلار است که ۹۳.۱۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال را تشکیل می‌دهد.

سالانه صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی در هفته گذشته بود، رهبران مالی بیشتر انرژی خود را صرف نگرانی در مورد تأثیرات احتمالی بازگشت دونالد ترامپ به قدرت در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در پنجم نوامبر کردند. به گفته تحلیلگران، ترامپ وعده داده است که بر واردات از همه کشورهای تعرفه ۱۰ درصدی و بر واردات از چین تعرفه ۶۰ درصدی وضع کند که به زنجیره تأمین در سراسر جهان ضربه خواهد زد. کریشنا سرینیواسان، مدیر بخش آسیا و اقیانوسیه صندوق بین‌المللی پول گفت: واضح است که تعرفه‌ها، موانع غیرتعرفه‌ای و مفاد محتوای داخلی راحل‌های درستی نیستند، زیرا جریان‌های سرمایه‌گذاری تجاری را مخدوش و سیستم تجاری چندجانبه را تضعیف می‌کنند.وی گفت: در نهایت این نوع اقدامات منجر به پرداخت قیمت‌های بالاتر از سوی مصرف‌کنندگان و سرمایه‌گذاران می‌شود.صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد که آشفته‌گی‌های اخیر بازار می‌تواند نوسانات آتی را نیز پیش‌بینی کند زیرا بازارها در کاهش بیشتر و بزرگ نرخ بهره فدرال رزرو آمریکا و افزایش تدریجی نرخ بهره توسط بانک مرکزی ژاپن قیمت می‌دهند.



کدام کشور تاثیر زیادی بر اتفاقات آسیا دارد؟



نظرسنجی‌ها نشان داد که فعالیت‌های تولیدی آسیا در ماه اکتبر با رکود مواجه شد، زیرا بازگشت چین نتوانست به کارخانه‌های منطقه‌ای رونق بخشد. این نتایج در حالی اعلام شد که صندوق بین‌المللی پول، نسبت به افزایش خطرات چشم‌انداز اقتصادی آسیا ناشی از پراکندگی تجارت، مشکلات بخش املاک چین و احتمال آشفتنی بیشتر بازار هشدار داده است. بررسی‌های شاخص مدیران خرید نشان داد که فعالیت کارخانه‌ها در ژاپن و کره جنوبی به دلیل تقاضای ضعیف داخلی و کندی رشد در بازارهای ایالات‌متحده، اروپا و چین کاهش یافته است. با این حال، فعالیت‌های تولیدی چین در ماه اکتبر به رشد بازگشت، که به کمک مجموعه‌ای از اقدامات محرکی که توسط پکن برای حمایت از اقتصاد شکننده انجام شد، کمک کرد. نظرسنجی نشان داد که شاخص مدیران خرید تولیدی در ماه اکتبر از ۴۹.۳ در ماه قبل به ۵۰.۳ افزایش یافت که از پیش‌بینی تحلیلگران در نظرسنجی رویترز ۴۹.۷ پیشی گرفت. این قرائت بازتاب یک نظرسنجی بود که نشان می‌داد فعالیت‌های تولیدی چین برای اولین‌بار از آوریل افزایش یافته و نشانه‌ای از ثبات اقتصاد است. اما کریشنا سرینیواسان، مدیر بخش آسیا و اقیانوسیه صندوق بین‌المللی پول، هشدار داد که خطر کاهش تورم در چین در حال افزایش است و به اقدامات بیشتر برای رفع مشکلات پخش اسلاک و افزایش مصرف نیاز دارد. او به رویترز گفت چین تاثیر زیادی بر اتفاقات آسیا دارد. وقتی چین کند می‌شود، بقیه آسیا نیز کند می‌شوند و این کشور باید از مدل سرمایه‌گذاری و صادرات فاصله بگیرد و به سمت یک مدل مبتنی بر مصرف پیش رود. شاخص مدیران خرید نهایی تولید ژاپن از ۴۹.۷ در سپتامبر به ۴۹.۲ در اکتبر در ماه اکتبر کاهش یافت که به دلیل تقاضای ضعیف داخلی و خارجی با سریع‌ترین سرعت در سه ماه اخیر کاهش یافت. این شاخص برای چهارمین ماه متوالی زیر آستانه ۵۰ باقی ماند که رشد را از انقباض جدا می‌کند. نظرسنجی نشان داد که شاخص مدیران خرید کره جنوبی در اکتبر به ۴۸.۳ رسید، بدون تغییر نسبت به ماه قبل و برای دومین ماه متوالی کاهش یافت و تولید با بیشترین کاهش در ۱۶ ماه گذشته روبرو شد. رویترز گزارش کرد که بررسی‌ها نشان داد که فعالیت کارخانه‌ها در ماه اکتبر در اندونزی و مالزی نیز کاهش یافت، اما در تایوان و ویتنام گسترش یافت.



چین اقتصاد جهان را تهدید می‌کند؟

صندوق بین‌المللی پول نسبت به خطرات اقتصادی آسیا به دلیل تنش‌های تجاری و رشد اندک چین هشدار داد. صندوق بین‌المللی پول (IMF) اعلام کرد: خطرات برای اقتصاد آسیا ناشی از تشدید تنش‌های تجاری، مشکلات بخش املاک چین و احتمال آشفتنی بیشتر بازار افزایش یافته است.صندوق بین‌المللی پول گفت: فشارهای نزولی مداوم از سوی چین می‌تواند با آسیب رساندن به بخش‌های کشورهای همسایه با ساختارهای صادراتی مشابه، «تنش‌های تجاری» را تحریک کند و از پکن خواست گام‌هایی را برای دستیابی به بهبودی مبتنی بر تقاضا برای اقتصاد خود بردارد. صندوق بین‌المللی پول در گزارش چشم‌انداز اقتصادی منطقه‌ای خود برای

خالص سه ماهه سوم افزایش یافت.

رویترز گزارش کرد که درآمد دوره جولای تا سپتامبر با ۲۴ درصد افزایش در سال به ۲۰۱.۱ میلیارد یوان (۲۸.۲۴ میلیارد دلار) رسید که اولین پیروزی آشکار برای بی‌وای‌دی در درآمد سه ماهه در مقابل تنسلا از زمان توقف تولید خودروهای موتور بزننی توسط این خودروساز چینی در سال ۲۰۲۲ است.

صعود قیمت نفت پس از تصمیم جدید اوپک پلاس



قیمت نفت پس از موافقت اوپک پلاس برای به تأخیر انداختن افزایش برنامه‌ریزی شده تولید به مدت یک ماه و تحت تأثیر تحولات ژئوپلیتیکی خاورمیانه، در معاملات روز دوشنبه صعود کرد.

بهای نفت برنت حداکثر ۲ درصد افزایش یافت و به بیش از ۷۴ دلار در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمیدیت آمریکا به سمت ۷۱ دلار پیشروی کرد. اوپک پلاس قصد داشت افزایش تولید گروهی به میزان ۱۸۰ هزار بشکه در روز را از ماه میلادی آینده آغاز کند اما اکنون این گروه، عرضه خود را تا پایان سال محدود نگه خواهد داشت.

در این بین، بازار تحولات خاورمیانه را به دقت زیر نظر دارد و به تشدید تنش‌های منطقه‌ای واکنش نشان می‌دهد.

هلیما کرافت، تحلیلگر شرکت «آر بی سی کپیتال مارکتس» در یادداشتی نوشت: نگرانی‌ها نسبت به اینکه اوپک قرار است نفت بیشتر به بازار ضعیف، عرضه کند، قیمت‌ها را تحت فشار کاهشی قرار داده بود. ادامه تنش‌ها در خاورمیانه که ممکن است تانسیتات نفتی را به خطر بیندازد، هم مورد توجه بازار قرار دارد.

قیمت نفت به شدت نوسانی شده و نگرانی نسبت به وجود مازاد عرضه در سال آینده و تقاضای ضعیف در چین، در برابر ناآرامی در خاورمیانه قرار گرفته که حدود یک سوم از نفت جهان را تأمین می‌کند.

بر اساس گزارش بلومبرگ، بازار نفت در هفته جاری شاهد رویدادهای مهمی نظیر انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و دیدار نهادهای قانونگذاری عالی چین خواهد بود. آرامگوی سعودی هم قرار است قیمت رسمی فروش نفت خود در دسامبر را منتشر کند و پیش‌بینی می‌شود قیمت فروش به آسیا را کمتر کند.

ترمز طلای جهانی در آستانه انتخابات آمریکا



قیمت طلا (۴ نوامبر) در حالی ثابت ماند که سرمایه‌گذاران خود را برای یک هفته مهم برای اقتصاد جهانی که با انتخابات ریاست جمهوری آمریکا و احتمال کاهش بیشتر نرخ بهره مشخص می‌شود، آماده می‌کردند. هر اونس طلا ۰.۱ درصد افزایش به ۲۷۲۸ دلار ۲۹ سنت رسید. ششم در روز پنجشنبه به رکورد ۲۷۹۰ دلار و ۱۵ سنت رسید. قیمت طلای آمریکا در ۲۷۴۷ دلار ۵۰ سنت ثابت بود.با نزدیک شدن به انتخابات ریاست جمهوری آمریکا در روز سه شنبه، نظرسنجی‌ها نشان می‌دهد که رقابت تنگاتنگی بین کامالا هرس نامزد دموکرات و دونالد ترامپ جمهوری‌خواه وجود دارد که می‌تواند به طور قابل توجهی بر قیمت شمش تاثیر بگذارد. این هفته، فعالان بازار به تصمیم فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره و اظهارات پاول، رئیس فدرال رزرو و سایر مقامات فدرال رزرو توجه زیادی خواهند داشت.ایزار Fed Watch CME نشان داد در حال حاضر، معامله‌گران احتمال ۹۸ درصدی را برای کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در ایسن هفته یک چهارم پیش‌بینی می‌کنند. طلا در زمان آشفته‌گی‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی به دلیل توانایی آن در ذخیره ارزش به عنوان یک سرمایه‌گذاری مطمئن در نظر گرفته می‌شود و در محیطی با نرخ بهره پایین رشد می‌کند.داده‌های روز جمعه نشان داد که رشد مشاغل ایالات‌متحده در ماه اکتبر تقریباً متوقف شد. تقاضای طلا در هند از نظر فیزیکی، هفته گذشته در میان خریدهای جشنواره افزایش داشت، اگر چه به دلیل قیمت‌های بی‌سابقه، حجم آن کمتر از حد معمول بود. اس‌پی‌دی‌آر گلدتراست، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پشتوانه طلا در جهان، اعلام کرد که دارایی‌های آن در روز جمعه ۰.۳۵ درصد کاهش یافت و به ۸۸۸.۶۳ تن رسید.طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۲۲.۵۴ دلار در هر اونس رسید، پلاتین با ۰.۱ درصد کاهش به ۹۹۱.۷۲ دلار آمریکا رسید و پالادیوم با افزایش تقریبی یک درصدی به ۱۱۰۸ دلار و ۳۶ سنت رسید.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۶۹,۴۰۰
یورو	۷۵,۵۰۰
پوند	۹۰,۱۰۰
درهم	۱۹,۰۵۰
لیبر	۲,۱۰۰
سکه تمام	۵۴,۴۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۹,۸۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۸,۸۰۰,۰۰۰