



استانداردهای ۸۵
گانه خودرو هنوز
محقق
نشده است

صفحه ۳

صرفه جویی
مصرف انرژی
در زیر مجموعه
وزارت نیرو آغاز
شد



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | چهارشنبه ۲۳ آبان ۱۴۰۳ | ۱۱ جمادی الاول ۱۴۴۶ | ۱۳ نوامبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۵۴ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

برای توسعه کشور باید روابط خارجی را سامان دهیم

اولویت های دولت چهاردهم برای رفع مشکلات مسکن

وزیر راه و شهرسازی بر پیگیری راه حل های ۷ مساله بخش مسکن در دولت چهاردهم از جمله اصلاح نظام تأمین مالی ناکارآمد...

صفحه ۲

بورس تهران نشانه هایی از صعود پایدار را مخابره می کند

برخی تحلیلگران معتقدند بورس تهران کماکان نشانه هایی از صعود پایدار را مخابره می کند، اما برخی به دلیل وجود...

صفحه ۳

چرا دانش به مزارع منتقل نمی شود؟

اگر قانون افزایش بهره وری اجرایی و تصدیگری های غیرحاکمیتی وفق قانون به مراکز خدمات کشاورزی غیردولتی...

صفحه ۴

اقدام عملی دولت برای رفع ناقرای برق

اختصاص زمین به تولیدکنندگان یا تأمین ارز مورد نیاز سرمایه گذاران، سبب ایجاد انگیزه برای ساخت نیروگاه برق توسط...

صفحه ۵



عصر طلایی
رمز ارزهای
دیجیتال
آغاز شد؟



بازی با کره
شمالی
سخت ترین
دیدار ماست



آمل، قطب
صادرات
صنعتی
مازندران

برای توسعه کشور باید روابط خارجی را سامان دهیم

فرحناز نعمتی هولاسو - برای توسعه کشور علاوه بر سامان دادن امور داخلی، باید روابط بین المللی کشور را سامان داده، تنش ها را رفع و زمینه را برای تعاملات و مراودات با کشورهای منطقه و جهان نیز بهبود ببخشیم.

جمهوری اسلامی ایران را ابراز کرد و وزاری خارجه دو کشور برای پیشبرد روابط دو کشور ماموریت یافته اند.

رئیس جمهور همچنین پس از شنیدن نظرات حاضران، ضمن تشکر از حضور و نظرات ارائه شده آنان، گفت: در آغاز فعالیت رسمی به عنوان رئیس جمهور هم گفتم که باور دارم باید با دوستان مروت و با دشمنان مدارا داشته باشیم و امروز بیش از گذشته به این نظر اعتقاد دارم. ما برای رسیدگی به مشکلات داخلی و توسعه کشور علاوه بر سامان دادن امور داخلی، باید روابط بین المللی کشور را سامان داده، تنش ها را رفع و زمینه را برای تعاملات و مراودات با کشورهای منطقه و جهان نیز بهبود ببخشیم، پزشکian گفت: به نظر من حتی در رابطه با آمریکا نیز ما چه بخواهیم و چه نخواهیم بالاخره در عرصه منطقه ای و بین المللی با این کشور مواجهه خواهیم داشت و بهتر است این عرصه را خودمان مدیریت کنیم؛ البته دولت در نهایت، کلیت سیاست خارجی را در چارچوب استراتژی و رویکردهای کلان نظام پیش خواهد برد.

علاوه بر چند تن از وزاری سابق امور خارجه، معاون راهبردی رئیس جمهور، رئیس دفتر رئیس جمهور و معاون سیاسی دفتر رئیس جمهور نیز در این جلسه حضور داشتند.

در آغاز فعالیت رسمی به عنوان رئیس جمهور هم گفتم که باور دارم باید با دوستان مروت و با دشمنان مدارا داشته باشیم و امروز بیش از گذشته به این نظر اعتقاد دارم.

رئیس جمهور به مذاکرات با نخست وزیر هند و ابراز تمایل آنها برای تسریع در اجرای طرح توسعه بندر چابهار اشاره و تصریح کرد: علاوه بر اصرار هندی ها برای فعال شدن مسیر بندر چابهار، کشورهای جنوب خلیج فارس نیز به دنبال گسترش روابط و به خصوص فعال شدن مسیرهای ترانزیتی با ایران هستند.

پزشکian با اشاره به اینکه از ابتدا اعلام کرده بودم که به دنبال گسترش روابط با همه کشورهای جهان از جمله کشورهای اروپایی هستیم، گفت: مذاکره با کشورهای اروپایی در حال انجام است، اما رژیم صهیونیستی با شیطنت های اخیرش سعی در ایجاد اخلال و پیچیده کردن مسائل در این مسیر دارد.

وی خاطرنشان کرد: در مدت کوتاه سپری شده از آغاز فعالیت دولت چهاردهم، حدود ۹۵ نشست و گفتگو با روسای جمهور، نخست وزیران و مقامات سایر کشورها داشته ایم که نتایج خوبی به همراه داشته است؛ به عنوان مثال در دیداری که با رئیس جمهور مصر داشتم آقای السیسی تمایل کشورش برای گسترش روابط با

مسعود پزشکیان صبح امروز سه شنبه در نشستی با جمعی از وزاری سابق امور خارجه، در ابتدای جلسه ضمن ارائه تحلیلی از عملکرد دولت چهاردهم در این حوزه، گفت: ما در مدت کوتاهی که دولت چهاردهم سر کار آمده تلاش های زیادی کردیم که برخی مسائل و مشکلات سیاست خارجی را حل کنیم، در حال حاضر ارتباط ما با همسایگان مطلوب است و توافقاتی هم در جلسات و دیدارها داشته ایم.

وی به دیدارها و گفتگوهای خود و رایزنی های مقامات بخش های مختلف با طرف های چینی و روسی در راستای تسریع در اجرای توافقات فیما بین و ارتقای سطح روابط اشاره کرد و افزود: تبادل هیات ها میان ایران با چین و روسیه در جریان است و تلاش داریم موانع پیش روی اجرای توافقات با این دو کشور را برطرف کنیم. چینی ها علاقمند هستند در اجرای پروژه هایی زیربنایی و عمرانی در ایران فعال تر شوند و در ارتباط با روسیه نیز گسترش و تکمیل خطوط ترانزیتی و نیز خط انتقال گاز به شکل جدی در حال پیگیری است.

دعوت عارف از ولیعهد سعودی برای سفر به ایران

در روابط فیما بین دو کشور ایجاد خواهد کرد، چرا که ایران و عربستان، به عنوان دو عضو تاثیرگذار سازمان همکاری های اسلامی، نقش مهمی در حل مشکلات گریبانگیر ملت های اسلامی به ویژه در مسئله فلسطین و لبنان خواهند داشت. معاون اول رئیس جمهور افزود: کشورهای منطقه باید با اتخاذ موضع واحد و قاطع و انجام اقدامات هماهنگ، مانع تداوم نسل کشی در غزه و گسترش تجاوزگری رژیم صهیونیستی در منطقه شوند. عارف اضافه کرد: رابطه جمهوری اسلامی ایران و عربستان سعودی را ضرورتی مهم، برای توسعه ثبات و امنیت در منطقه می دانیم و خرسندیم که در چارچوب سیاست راهبردی جمهوری اسلامی ایران در توسعه روابط با همسایگان و نیز با تدابیر مقامات عالی سعودی، روابط دو کشور نه تنها از سر گرفته شده، بلکه با سرعت در حال توسعه است.

ارتباط و تعامل دو کشور گشوده شده است که این راه، مسیری برگشت ناپذیر است. وی افزود: تردیدی نیست که منافع این تعمیق روابط، تنها شامل ایران و عربستان سعودی نخواهد شد و مطمئنا با توجه به ویژگی ها و تاثیرات دو کشور بزرگ بر منطقه و جهان اسلام، این اقدام باعث توسعه همکاری های منطقه ای و همبستگی هر چه بیشتر ملت های اسلامی خواهد بود. معاون اول رئیس جمهور در ادامه این دیدار صمیمانه، ضمن ابلاغ سلام رئیس جمهور، از ولیعهد عربستان سعودی برای سفر به ایران دعوت کرد. عارف افزود: توسعه روابط سیاسی دو کشور، در شرایط کنونی مسیر درست و صحیحی را دنبال می کند و امیدواریم که این رابطه خوب سیاسی، در زمینه های اقتصادی، فرهنگی، علمی و فناوری هم با جدیت از سوی طرفین دنبال شود.

وی گفت: اطمینان دارم برگزاری این دیدار در بالاترین سطح، گشایش های جدی

معاون اول رئیس جمهور خطاب به ولیعهد عربستان، گفت: در ماه های اخیر، مسیرجدیدی برای توسعه و گسترش ارتباط و تعامل دو کشور گشوده شده است که این راه، مسیری برگشت ناپذیر است. معاون اول رئیس جمهور که برای حضور و سخنرانی در اجلاس اضطراری سازمان همکاری اسلامی و اتحادیه عرب با موضوع مصلحی در محکومیت تجاوزات رژیم صهیونیستی، به ریاض سفر کرده بود، شامگاه دوشنبه، در دیداری دو جانبه با محمد بن سلمان، به بررسی اقدامات صورت گرفته برای تعمیق روابط حسنه دو کشور و راهکارهای توقف تجاوزات وحشیانه رژیم اشغالگر و امدادسانی به مردم فلسطین و لبنان پرداختند. در این دیدار، ابتدا معاون اول رئیس جمهور که به گرمی از سوی ولیعهد سعودی مورد استقبال قرار گرفته بود، با تشکر از میزبانی شایسته عربستان در نشست ریاض گفت: در ماه های اخیر، مسیرجدیدی برای توسعه و گسترش

قیمت خودرو کاهش یافت؛ افت قیمت ها در صورت افزایش واردات

رئیس سابق اتحادیه فروشندگان خودرو با بیان اینکه قیمت خودرو که هفته پیش افزایش یافته بود مجدد کاهش یافت، گفت: در صورت افزایش واردات و عرضه، کاهش قیمت خودرو تداوم خواهد یافت. سعید مومنی رئیس سابق اتحادیه فروشندگان و نمایشگاه داران خودروی تهران در گفتگو با خبرنگار مهر درباره وضعیت بازار خودرو اظهار کرد: هفته گذشته با توجه به افزایش قیمت دلار به ۷۰ هزار تومان قیمت خودروهای داخلی همچون کوئیک، دنا و پژو ۲۰۷ میانگین ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان بالا رفت اما در چند روز گذشته دوباره کاهش یافت و به قیمت دوشنبه هفته قبل بازگشت. وی افزود: قیمت خودروهای مونتاژی نیز میانگین ۴۰ تا ۵۰ میلیون تومان افزایش یافت که نرخ آنها هم پایین آمد. همچنین قیمت خودروهای وارداتی به شدت تحت تأثیر قرار گرفت و افت محسوسی یافت؛ به عنوان نمونه قیمت خودروی کرولا به کمترین حد خود رسیده و قیمت خودروهای شرکت هیوندای قیمت ها تقریبا به کف قیمت رسیده است. مومنی تأکید کرد: نکته این است که بازار خودرو خیلی وقت است که دیگر واکنشی به نوسانات نرخ ارز نشان نمی دهد؛ هفته گذشته هم که قیمت خودرو متأثر از قیمت دلار بالا رفت به دلیل هیجانات مربوط به برگزاری انتخابات آمریکا بود. وی ادامه داد: عدم واکنش بازار خودرو به قیمت دلار طی ماه های گذشته لولا به دلیل رکود بازار و ثنایا به دلیل تنظیم بازار است. توجه کنید که با وجود اینکه واردات خودرو زیاد نیست اما همین مقدار هم تأثیر خود را بر بازار گذاشته است و باعث شده نوسانات قیمت دلار چندان نقشی در بازار خودرو ایفا نکند.



موزایه
زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

افق
موزایه



برترین اخبار ایران و جهان
www.ofoghemroz.ir



اقتصاد کلان

 	
۱.تبت نام ۱۰۵ هزار نفر برای ساخت مسکن استطاعت پذیر اقتصادنیوز: رئیس کارگروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری از ثبت نام ۱۰۵ هزار نفر برای ساخت مسکن استطاعت‌پذیر خبر داد. به نقل از باشگاه خبرنگاران جوان، علی آقا محمدی رئیس کارگروه اقتصادی دفتر مقام معظم رهبری در خصوص مسکن استطاعت پذیر گفت: در این طرح که برای دهک‌های پایین و کم درآمد جامعه مسکن ساخته می‌شود تاکنون ۱۰۵ هزار نفر ثبت نام کرده و به مرور بر تعداد ثبت نام کنندگان افزوده می‌شود. وی ادامه داد: برای اجرای این طرح ما سعی کرده‌ایم تمامی افراد کم بضاعت محله‌ها را شناسایی و برای آنها با هر میزان آورده ای که دارند اقدام به ساخت مسکن کنیم. او با اشاره به اینکه استفاده از ظرفیت بافت های فرسوده نقش بسیار موثری در بهبود بازار مسکن دارد که متأسفانه به این بخش بی‌توجهی می‌شود گفت: توجه به بافت های فرسوده با توجه به زیرساخت های که این بخش دارد می تواند بخش زیادی از نیازهای بازار مسکن را فراهم کند. وی ادامه داد: ظرفیت دادن به بخش خصوصی واقعی و حمایت از آنها می‌تواند بازار مسکن را رونق دهد البته بخش خصوصی نه به معنای ستاد اجرایی فرمان امام و یا بنیاد مستضعفان بلکه بخش خصوصی واقعی که بتواند نیازهای واقعی مسکن را برآورده کند.	
۲. روش دستگاه های اجرایی برای جلوگیری از صادرات با دور زدن قانون! رئیس سازمان توسعه تجارت اعلام کرد: تغییر ناگهانی قیمت‌های پایه صادراتی، الزام به پرداخت مابه‌التفاوت و عدم صدور مجوزهای فنی از جمله راه های دور زدن قانون به منظور جلوگیری از صادرات است. محمدعلی دهقان دهنوی رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در نامه‌ای به وزارت جهاد کشاورزی، بانک مرکزی و گمرک ایران، بر جلوگیری از تغییر مقررات مربوط به صادرات کالاها بدون رعایت قوانین و مقررات تاکید کرد. در این نامه آمده است: همانگونه که مستحضرید ثبتات در قوانین و مقررات و همچنین اطلاع رسانی قبلی با زمان‌های مقتضی به عنوان یکی از شاخص‌های اصلی توسعه اقتصادی و تجاری تلقی می‌گردد. این موضوع در خصوص قرارداد‌های بین‌المللی تجاری به دلیل تعهدات فسی مابین فعالین تجاری در کشورهای مختلف پرهرزینه بودن ایجاد و حفظ بازارهای هدف در دیگر کشورها اهمیت مضاعفی پیدا می‌کند. این موضوع در قوانین کشور نیز مورد توجه قرار گرفته است. بر اساس مفاد ماده ۲۳ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور هرگونه وضع مالیات یا عوارض برای صادرات کالا‌های مجاز و غیر یارانه ای و جلوگیری از صادرات هرگونه کالا به منظور تنظیم بازار داخلی ممنوع است. همچنین بر اساس ماده ۲۴ قانون تغییر مستمر محبوس کسب و کار «دولت و دستگاه‌های اجرایی مکلفند به منظور شفاف سازی سیاست‌ها و برنامه‌های اقتصادی و ایجاد ثبات و امنیت اقتصادی و سرمایه گذاری هرگونه تغییر سیاست‌ها و روبره‌های اقتصادی را در زمان مقتضی قبل از اجرا از طریق رسانه‌های گروهی به اطلاع عموم برسانند.» متأسفانه در سال‌های اخیر علی رغم تاکید قانونگذار بر ضرورت رعایت الزامات صادراتی قوانین و مقررات مرتبط با کسب و کار بعضاً دستگاه‌های اجرایی به پنهان‌های مختلف که عمدتاً مربوط به تنظیم بازار است اقدام به صدور بخشنامه‌های خلق الساعه و مغایر با قوانین می‌نمایند که منجر به خسارت‌های فراوانی به فعالین اقتصادی و مخصوصاً صادرکنندگان گردیده است که با تلاش‌های این سازمان و برخی دیگر دستگاه‌های اجرایی از صدور یا اجرائی بخشی اغلب این بخشنامه‌های جلوگیری به عمل آمده است. لکن اخیراً مشاهده می‌گردد که محدودسازی یا جلوگیری از صادرات به روش‌های دیگر و با هدف ایجاد پوشش قانونی و دور زدن آن در حال انجام است که «تغییر ناگهانی و قابل توجه قیمت‌های پایه صادراتی»، «الزام به پرداخت مابه‌التفاوت» و یا «عدم صدور مجوزهای فنی» از جمله این موارد است.سازمان توسعه تجارت ایران با توجه به رسالت خود در حمایت از توسعه صادراتی غیرنفتی و همچنین وظیفه ذاتی خود مبنی بر نظارت بر حسن اجرای مقررات صادرات و واردات مخالف برقراری هرگونه محدودیت با وضع عوارض به هر شکل خارج از حدود قانونی بوده و بر اساس وظایف و اختیارات خود از اجرا یا ابلاغ این موارد جلوگیری نموده و در آینده نیز خواهد کرد.لازم به ذکر است مطابق ماده ۶ مکرر یک قانون مبارزه با قاچاق این سازمان نسبت به ایجاد سامانه مقررات تجاری اقدام نموده است که بر اساس مفاد ماده مذکور ابلاغ مقررات تجاری از طریق این سامانه به دستگاه مجری به صورت سیستمی صورت می‌پذیرد و لازم الاجرا شدن مقررات تجاری از طریق این سامانه و انتشار در پایگاه ملی قوانین و مقررات کسب و کار محقق می‌گردد.	

وزارت نیرو با ابلاغ بخشنامه وزیر نیرو صرفه جویی در مصرف برق، گاز و آب را از شرکت‌ها و ادارات زیرمجموعه خود آغاز کرد. عباس علی‌آبادی با صدور بخشنامه‌ای خطاب به مدیران عامل شرکت‌های تابعه و وابسته زیرمجموعه وزارت نیرو، روسای ساتیا و موسسات آموزشی و پژوهشی وابسته خواستار صرفه جویی برق، گاز و آب شد.

در این بخشنامه آمده است: با توجه به تاکید رییس جمهوری برای صرفه‌جویی در مصارف آب، برق و گاز از سوی دستگاه‌های اجرایی و با عنایت به لزوم پیشگام و پیشتاز بودن شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نیرو در این زمینه ضروری است شرکت‌ها مصارف آب و برق خود را به گونه‌ای مدیریت کنند که میزان مصارف دوره‌ای آنها با تأیید شرکت توانیر و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از میزان مصارف دوره مشابه سال گذشته کمتر شود.»این بخشنامه لازم الاجراست و مدیران شرکت‌هایی که میزان مصرف آب و برق آنها نسبت به دوره‌های مشابه سال گذشته از روند کاهش قابل قبول برخوردار باشد مورد تشویق قرار خواهند گرفت.»



اولویت های دولت چهاردهم برای رفع مشکلات مسکن

مریم لطفی | وزیر راه و شهرسازی بر پیگیری راه‌حل‌های ۷مساله بخش مسکن در دولت چهاردهم از جمله اصلاح نظام تأمین مالی ناکارآمد فعلی مسکن، تاکید کرد.

فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی در پيامی به همایش «چشم‌انداز صنعت ساختمان ایران»، با طرح برخی چالش‌های حوزه مسکن، به ارائه راهکارهای رفع آن پرداخت و بر پیگیری این راه‌کارها در دولت چهاردهم تاکید کرد.

متن پیام صادق بدین شرح است: امیدوارم مباحثی که در این دو روز با حضور جمع کثیری از صاحب‌نظران حوزه مسکن و ساختمان مطرح می‌شود زمینه لازم را برای ارتقای سیاست‌گذاری‌ها در این بخش فراهم کند.

بخش مسکن با توجه به جایگاه آن در قانون اساسی و اهمیتی که برای عموم مردم و رفاه خانوار دارد و همچنین سابقه هفت دهه برنامه‌ریزی، بخشی از کاستی‌های خود را مرتفع کرده است. با این حال فهرست بلند مشکلات این بخش از جمله، سهم بالای مسکن در هزینه خانوار، نوسانات بازار مسکن، عدم تطابق الگوی عرضه و تقاضای مسکن، ناکارآمدی نظام تأمین مالی مسکن، بالا بودن طول دوره انتظار خانوارها برای خرید مسکن، مالیات‌های غیر همدفند و غیر مؤثر مسکن، حضور کمرنگ صنعتی‌سازی و فناوری‌های نوین در تولید مسکن، حجم بالای بافت‌های نابسامان شهری، ناکارآمدی برنامه‌های تأمین مسکن اقشار محروم و کم‌درآمد، عدم وجود اطلاعات کامل در حوزه زمین و مسکن، ساختار ناکارآمد هزینه درآمد شهرداری‌ها، ساختار ناکارآمد نظارت بر شهر و ساختمان، و در رأس تمامی این موارد وضعیت شاخص‌ها و ساختار اقتصاد کلان کشور که بخش مسکن به عنوان یک جز از کل از آن تبعیت می‌کند، نیاز به تفکرهاى جدید را در این حوزه اجتناب‌ناپذیر کرده است.

بخشى از شرایط کنونی، زاینده فقدان برخی از نهادها یا کُرکارکردی ذی‌مدخلان موجود است، به عنوان مثال وزارت راه و شهرسازی به جای سیاست‌گذاری، تصدی‌گری، شهرداری به جای مدیریت شهر، تجارت شهر و سازندگان به جای توسعه‌گری، پیمانکاری کردند، از این رو حتی در دوره‌هایی که بخش قابل ملاحظه‌ای از توان اجرایی و مالی دولت، مصرف

اگر رئیس‌جمهور منتخب آمریکا، تعرفه‌های کلان وعده داده خود بر چین را پیش ببرد و موج جدیدی از جابجایی کارخانه‌ها را به مناطق دیگر راه بیندازد، برخی از کشورهای آسیایی سود خواهند برد. اما جنگ تجاری بین بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان، بازارها را در همه‌جا بی‌ثبات می‌کند و آسیا که بیشترین سهم از رشد جهانی را دارد، بیشترین آسیب را خواهد دید.

ترامپ که این هفته در انتخابات ریاست‌جمهوری به پیروزی رسید، در مبارزات انتخاباتی خود وعده داد که در تلاش برای ایجاد تعادل در تجارت بین دو کشور، تعرفه‌های ۶۰ درصدی را بر تمامی کالاهای چینی که وارد ایالات‌متحده می‌شوند، وضع خواهد کرد.

با این حال، تحلیلگران این سوال را مطرح می‌کنند که آیا رئیس‌جمهور جدید به چنین رقم بالایی پایبند خواهد بود و درمورد ضربه‌ای را که چنین تعرفه‌هایی می‌تواند بر اقتصاد چین وارد کند، بحث می‌کنند، تخمین زده می‌شود که تولید ناخالص داخلی بین ۰.۷ تا ۱.۶ درصد کاهش یابد.

اثر تعدیل همچنین موجی را در سراسر آسیای جنوب شرقی ایجاد می‌کند که زنجیره‌های تولید به طور نزدیک با چین مرتبط هستند و از سرمایه‌گذاری قابل توجه پکن برخوردار هستند.

کارشناسان اکسفورد اکنومیکس اظهار کردند که تقاضای کمتر ایالات‌متحده برای کالاهای چینی به دلیل تعرفه‌های بالاتر بر چین، منجر به کاهش تقاضا برای

معاون وزیر جهاد کشاورزی از آماده شدن پیش نویس تفاهم نامه شناسنامه دار کردن آبزیان از صید تا بازار خبر داد و گفت: این مسئله در دستورکار سازمان شیلات قرار گرفته است.

همایش نقش صنعت کنسرو در تأمین امنیت غذایی برگزار شد. سید حسین حسینی، رئیس سازمان شیلات ایران در این مراسم گفت: فعالیت آبرزی پروری در کنار صید و صیادی از جایگاه ویژه در سند امنیت غذایی برخوردار است.

وی افزود شاید: تا سال ۲۰۵۰ میلادی بیش از ۷۰ درصد پروتئین حیوانی از آبزیان تأمین خواهد شد. همچنین از ۲۳۳ میلیون تن محصولات دریایی ۹۲ میلیون تن در حوزه صید و صیادی بوده و ۸.۳ میلیون تن در حوزه ماهیان تون بوده است.

وی گفت: ۹ درصد صید جهان در حوزه ماهیان تن انجام شده که نشان از اهمیت آن دارد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به اینکه ۱۰ درصد صید اقیانوس هند برای

معاون وزیر جهاد کشاورزی به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و

علاوه بر چین، دونالد ترامپ همچنین نسبت به افزایش ۱۰ تا ۲۰ درصدی عوارض برای همه واردات به عنوان بخشی از سیاست‌های حمایتی و تثبیت او مبنی بر سوء استفاده سایر کشورها از آمریکا هشدار داده است. میزان این اثرات احتمالاً به بر بخش ضایعات با غنی سازی پروتئین و پالایش دقیق‌تر، در سید سودآوری کمک بسزایی خواهند داشت.وی اظهار کرد: کارخنجات صنایع غذایی نباید سود خود و



صرفه‌جویی مصرف انرژی در زیر مجموعه وزارت نیرو آغاز شد

وزارت نیرو با ابلاغ بخشنامه وزیر نیرو صرفه جویی در مصرف برق، گاز و آب را از شرکت‌ها و ادارات زیرمجموعه خود آغاز کرد. عباس علی‌آبادی با صدور بخشنامه‌ای خطاب به مدیران عامل شرکت‌های تابعه و وابسته زیرمجموعه وزارت نیرو، روسای ساتیا و موسسات آموزشی و پژوهشی وابسته خواستار صرفه جویی برق، گاز و آب شد.

در این بخشنامه آمده است: با توجه به تاکید رییس جمهوری برای صرفه‌جویی در مصارف آب، برق و گاز از سوی دستگاه‌های اجرایی و با عنایت به لزوم پیشگام و پیشتاز بودن شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نیرو در این زمینه ضروری است شرکت‌ها مصارف آب و برق خود را به گونه‌ای مدیریت کنند که میزان مصارف دوره‌ای آنها با تأیید شرکت توانیر و شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از میزان مصارف دوره مشابه سال گذشته کمتر شود.»این بخشنامه لازم الاجراست و مدیران شرکت‌هایی که میزان مصرف آب و برق آنها نسبت به دوره‌های مشابه سال گذشته از روند کاهش قابل قبول برخوردار باشد مورد تشویق قرار خواهند گرفت.»

غیر رسمی و تدوین ساختار و نظام تأمین مسکن محروم با همکاری و مشارکت تمامی دستگاه‌ها در دستور کار خواهد بود.

۱. مشارکت حداکثری بخش خصوصی و اصلاح سیاست‌های زمین

۳- تأمین زمین به منظور ساخت مسکن با ملاحظه محدودیت‌های طبیعی از جمله منابع آبی، توپوگرافی نامناسب، قرار گرفتن بر روی آبخوان‌ها، مناطق حساس محیط‌زیستی، زلزله و گسل و این قید که وسعت کشور و وفور زمین آماده‌سازی نشده و بدون خدمات زیربنایی و روبنایی می‌تواند موجب کم‌پنداری محدودیت زمین شود. همانگونه که تجارب قبلی ثابت کرد غفلت از این مساله می‌تواند موجب ساخت مسکن غیرقابل سکونت و خالی از سکنه شود و فرایند عرضه را سال‌ها با تأخیر مواجه کند سیاست دولت چهاردهم، مشارکت حداکثری بخش خصوصی و اصلاح سیاست‌های زمین در مسیر خلق ارزش و بهره‌مندی حداکثری از اراضی در راستای منفعت عمومی و به ویژه کمک به اقشار آسیب پذیر، بدون صدمه به نسل‌های آینده است.

۱. تمرکز بر باز آفرینی شهری به عنوان ظرفیت انکارناپذیر در حوزه مسکن و شهرسازی

۴- بازآفرینی شهری و نوسازی و بهسازی سکونتگاه‌های غیر رسمی با توجه به امکانات زیربنایی و روبنایی، همچنین هویت محله‌ای بافت‌های فرسوده به عنوان ظرفیت انکارناپذیر در حوزه مسکن و شهرسازی کشور و رسمیت بخشیدن به سکونتگاه‌های غیر رسمی واجد شرایط در قالب یک طرح منسجم از برنامه‌ها خواهد بود.

۱. بهبود شرایط سکونتی روستاییان

۵- بهبود شرایط سکونتی روستاییان، در راستای بند ۴ سیاست‌های کلی نظام در بخش مسکن و ماده ۵۱ قانون برنامه هفتم توسعه در قالب تسهیلات تریجی، واگذاری زمین، توسعه زیرساخت‌ها، مقاوم‌سازی و...

۱. اصلاح ساختار نظام کنترل شهر و ساختمان، با بهره‌مندی از ظرفیت تشکل‌های حرفه‌ای مسکن

۶- اصلاح ساختار نظام کنترل شهر و ساختمان، با بهره‌مندی از ظرفیت تشکل‌های حرفه‌ای مسکن، اصلاح فرایند آزمون و محتوای دوره‌های آموزشی صلاحیت حرفه‌ای مهندسان، کاردان‌های فنی و معماران تجربی و توجه به نیازسنجی و اعتبار پروانه اشتغال آنان، اصلاح و اجرای توافق‌نامه‌های پیشین با سازمان فنی و حرفه‌ای جهت آموزش کارگران ماهر ساختمانی، بازتعریف وظایف شورای عالی مسکن و کمیته‌های تخصصی ذیل آن، بازنگری در برخی مباحث مقررات ملی ساختمان و...

۱. توجه ویژه به صنعتی‌سازی ساختمان

۷- توجه ویژه به صنعتی‌سازی جهت افزایش سرعت ساخت، صرفه‌جویی در مصرف انرژی، افزایش استحکام و عمر ساختمان، کاهش پرت مصالح، کاهش آلودگی، سبک‌سازی، کاهش قیمت تمام‌شده ساختمان و از همه مهم‌تر مقاوم سازی در برابر زلزله و... با استفاده از ظرفیت مراکز علمی کشور و تجارب شرکت‌های توانمند ساختمانی

در بخش دیگری از این پیام آمده است: برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری حوزه مسکن جز در چارچوب ساختارهای اقتصادی و توجه به شرایط کلان اقتصادی و جز در سایه مشارکت و همکاری همه جانبه تمام دستگاه‌های دولتی و غیر دولتی ذی‌مدخل و کنشگران مسکن در بخش خصوصی، امکان‌پذیر نیست و بدون شک نگرش و سیاست‌گذاری تک‌بعدی به مقوله مسکن آثار سو بر این حوزه خواهد داشت.

بایستی بدانیم و درک کنیم که اقتصاد کشور در یکی از سخت‌ترین شرایط خود قرار دارد و راه حل‌های ساده‌انگارانه در پاسخ به نیاز مسکن که سال‌ها تحت تأثیر شرایط اقتصادی با چالش مواجه بوده، دیگر پاسخگو نیست، به نظر می‌رسد آنچه در این شرایط و در بخش مسکن مطلوب است راه‌حل‌های ساختاری و نه‌ای و تمرکز بر برنامه‌ریزی متنوع با اولویت اکید پاسخ به نیاز مسکن کم‌درآمدهاست.

با توجه به رویکردهای مختلف به مقوله مسکن، پیدا کردن نقطه تعادل سیاست‌گذاری بسیرا با اهمیت و مقوله‌ای پیچیده از حیث رفع تناقض هاست. برای دست‌یابی به سیاست‌گذاری بهینه می‌بایست مسأله مداخله دولت، از حیث سطح و نوع مداخله در چارچوب نوع نیاز و اولویت‌بندی آن و امکانات و منابع در اختیار، به درستی، تعیین شده و مورد اجماع قرار گیرد.

موتور اقتصادی جهان برای شوک ترامپ آماده می‌شود

درصد از صادرات کامیوج، ۲۷.۴ درصد از ویتنام، ۱۷ درصد از تایلند و ۱۵.۴ درصد از فیلیپین را به خود اختصاص داده است.تحلیلگران اظهار کردند که صادرات لوازم الکترونیکی ویتنام به ایالات‌متحده نیز می‌تواند توسط ترامپ هدف قرار گیرد. هند ممکن است به دلیل سهم بزرگ قطعات چینی در محصولات هندی، هدف اقدامات حمایتی ایالات‌متحده قرار گیرد.ترامپ همچنین می‌تواند تعرفه‌های بالاتری بر کالاهای هندی در بخش‌هایی مانند خودرو، منسوجات و داروسازی اعمال کند که می‌تواند صادرات هند را در ایالات متحده کمتر رقابتی کند. آچی سساهای، مدیر فدراسیون سازمان‌های صادراتی هند گفت که جنگ تجاری برای هند خطرناک خواهد بود.

ترامپ یک فرد معامله گر است، او ممکن است تعرفه‌های بالاتری را روی برخی از کالاهای صادراتی هند هدف قرار دهد تا بتواند برای تعرفه‌های پایین‌تر برای محصولات آمریکایی به هند مذاکره کند.خودش شرکت‌های چینی در حال سرمایه‌گذاری گسترده‌از ویتنام تا اندونزی در بخش‌هایی از جمله انرژی خورشیدی، باتری، خودروهای الکتریکی و مواد معدنی هستند. مزیت رقابتی چین از نظر قیمت، مقیاس و کیفیت دشوار است. توماس هلبلینگ، معاون بخش آسیا و اقیانوسیه صندوق بین‌المللی پول به خبرگزاری فرانسه اعلام کرد که سازمان‌دهی مجدد زنجیره‌های تولید می‌تواند منجر به از دست دادن کارایی و افزایش قیمت‌ها، با تأثیر منفی بر رشد جهانی شود. بنابراین، کشورهای آسیایی می‌توانند سهم بازار صادرات را به دست آورند، اما در نهایت شاهد بدتر شدن وضعیت آنها در بحبوحه تضعیف تقاضای جهانی هستند.

شناسنامه دار شدن محصولات کشاورزی به آبزیان رسید

منبع درآمدی شأن را فقط در محصول نهایی ببینند.

رئیس سازمان شیلات ایران در ادامه سخنان خود یادآور شد: همچنین جمع‌آوری محصول در یک صید و دیو آنها آن گونه که باید در صنعت کنسرو ایران وجود ندارد.

حسینی گفت: سازمان شیلات ایران در نظر دارد پشتیبانی در دریا ایجاد شود و از صنایع تبدیلی دعوت می‌کنیم در این حوزه سرمایه گذاری کرده تا محصولات در محل صید از سوسو کارخنجات جمع‌آوری شود. این امر انجام نمی‌شود مگر با همکاری مستمر صنایع تبدیلی و کنسروسازی.

معاون وزیر جهاد کشاورزی به آماده شدن پیش‌نویس تفاهم نامه با هدف کد رهگیری و شناسنامه دار شدن محصولات از صید تا بازار خبر داد و گفت: این مسئله در دستور کار سازمان شیلات بوده که علاوه بر پوشش بازار داخل در صادرات برنامه‌های زیادی داریم.حسینی در پایان عنوان کرد: صنایع کنسرو ایران فرصتی در حوزه صادرات بوده که باید زمینه آن با تصمیم‌گیری فراهم شود.



استانداردهای ۸۵ گانه خودرو هنوز محقق نشده است

رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: در صنعت خودرو تاکنون ۹۳ درصد از استانداردهای ۸۵ گانه اجرایی شده است اما هنوز این استانداردها به طور کامل نهایی نشده است. مهدی اسلام پناه رئیس سازمان ملی استاندارد اظهار کرد: سازمان ملی استاندارد در راستای حمایت همه چرخه‌های ذینفع به خصوص دولت توانسته ۹۲ درصد از استانداردهای ۸۵ گانه در صنعت خودروسازی کشور را عملیاتی کند. وی در مصاحبه با صدا و سیما گفت: این سازمان طی سه سال اخیر در نظام حکمرانی صنعت خودرو مصمم‌تر از گذشته به اجرای استانداردهای اجباری در این حوزه شد و در آن زمان هیچکس تصور نمی‌کرد که امروز بتوانیم از پیشرفت ۹۳ درصدی در تحقق استانداردهای ۸۵ گانه خودرو صحبت کنیم. رئیس سازمان ملی استاندارد افزود: عملکرد ما در این مسیر به گونه‌ای بود که هم چرخ صنعت بچرخد و هم استانداردهای به تعویق افتاده و معوق سال‌های گذشته نیز پیاده سازی شود و امیدواریم چند درصد باقی مانده نیز محقق و به ۱۰۰ درصد برنامه در این زمینه برسیم.

بورس تهران نشانه‌هایی از صعود پایدار را مخابره می کند



ابوالفضل حمیدی | برخی تحلیلگران معتقدند بورس تهران کماکان نشانه‌هایی از صعود پایدار را مخابره می کند، اما برخی به دلیل وجود ابهامات و هیجانات ناشی از وضعیت متغیرهای اثر گذار بر معاملات، توجه به تحلیل راندک ارزیابی کرده‌اند و معتقدند بازار سهام ممکن است مجددا وارد فاز ریزش و نزولی شود.

بازار سهام از ابتدای هفته با رشد ۵.۳۷درصدی شاخص کل مواجه شد. اصلاح قیمت در بازارهای رقیب طی هفته جاری، تقاضا را تا حدی در این بازار فعال کرد و به این ترتیب شاخص کل دوباره توانست بالاتر از سطح دومیلیون و ۱۰۰ هزار واحدی قرار گیرد. از رفتار معامله‌گران طی روزهای اخیر می‌توان این‌طور استنباط کرد که اغلب آنها درگیر ابهامات عمیق‌تری شدند، به گفته برخی کارشناسان، وضعیت مذکور تحلیل‌گریزی در بورس را تحت‌فشار قرار داده است. شاید به همین دلیل است که فعالان بازار سرمایه با نوعی تضاد قابل‌توجه مواجه هستند. برخی تحلیلگران معتقدند بورس تهران کماکان نشانه‌هایی از صعود پایدار را مخابره می کند، اما برخی به دلیل وجود ابهامات و هیجانات ناشی از وضعیت متغیرهای اثرگذار بر معاملات، توجه به تحلیل راندک ارزیابی کرده‌اند و معتقدند بازار سهام ممکن است مجددا وارد فاز ریزش و نزولی شود.

به اعتقاد این افراد صرف‌نظر از ارزندگی سهام، موضوع مهم در بازار، هیجانی است که به‌یکباره کل بازار را هدف قرار داده، به‌طوری‌که تعادل بازار را از بین می‌برد. پیشروی بورس از ابتدای هفته، سهامداران را به تداوم رشد قیمت‌ها در تالار شیشه‌ای امیدوار کرده است. گفت‌وگو با کارشناسان بازار سرمایه نشان می‌دهد این روند همراه با نوسانات کم‌افت‌وخیز می‌تواند تا زمان ورود دونالد ترامپ به کاخ سفید ادامه یابد، اما از طرفی با توجه به «وضعیت مبهم ریسک‌های اثرگذار بر بازار سهام»، سناریوی «صعود قطعی در بازه ۹۰روزه» (تا ورود دوباره ترامپ به کاخ سفید) همچنان روی میز گروهی از تحلیلگران بورسی قرار دارد.

بازار سهام در سه روز اخیر نمایی از خوش‌بینی نسبت به ریسک‌های سیاسی را به نمایش گذاشت.

به نظر می‌رسد «کوران اخبار مثبت طی روزهای اخیر» یکی از مهم‌ترین عوامل شکل‌گیری این خوش‌بینی باشد، به‌ویژه اینکه در بازارهای رقیب شاهد تغییر قیمت‌ها هستیم. بورس‌پاران در روزهای گذشته کاهش قیمت سهک طلای امامی به زیر مرز ۵۰میلیون تومان و دور شدن دلار آزاد از سقف‌های قیمتی را به مثابه کاهش سطح تنش‌ها تلقی کردند. به همین دلیل هر سه روز گذشته تالار سهام ورود پول حقیقی را به نظاره نشست. در توضیح آنچه اخیرا در بازارها گذشته، می‌توان ملاحظه

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان گفت: هم‌اکنون قیمت تمام شده هر متر مربع نهضت ملی ۱۸ میلیون تومان است که وزارت راه برای برون رفت از وضعیت فعلی بازار مسکن باید با انبوه‌سازان مشارکت کند. وضعیت بازار اجاره‌بها در کلان‌شهرها از جمله تهران به‌شدت بحرانی است و با توجه به آمارها بیش از ۵۰ درصد از خانوارها در تهران مستاجر هستند و این عدد حاکی از آن است که یک شکاف عمیق بین قدرت مالی مردم و قیمت مسکن وجود دارد، سهم مسکن بر سبد هزینه خانوار فشار سنگینی را وارد می‌کند؛ بر همین اساس شرایط فعلی بازار مسکن ضرورت ورود و تسهیل‌گری دولت را بیشتر از هر زمان دیگری نمایان می‌کند؛با توجه به نظریه عده زیادی از کارشناسان صنعت مسکن، تأمین زمین و منابع مالی دو بازوی مهم پیشرفت اهداف مسکن سازی در کشور به شمار می‌رود، زیرا یکی از موانع ساخت مسکن تأمین منابع مالی پروژه‌ها است؛تامین زمین و منابع مالی دو بازوی مهم پیشرفت اهداف مسکن سازی در کشور به شمار می‌رود، زیرا یکی از موانع ساخت مسکن تأمین منابع مالی پروژه‌ها است که با نوسانات اقتصادی سال‌های اخیر با چالش جدی مواجه شده، بر همین اساس به نظر می‌رسد استفاده از سرمایه‌های خرد مردمی یک راهکار بسیار مؤثر برای رونق‌بخشی به بازار مسکن است، اما قطعاً این بازار نیازمند نوآوری خواهد بود.همان‌طور که گفته شد، یکی دیگر از روش‌های تعادل بخشی به بازار مسکن، بهره‌گیری از ظرفیت پیش‌فروش مسکن است که زمینه جذب سرمایه‌های کوچک و مردمی را فراهم می‌کند؛ همچنین،

نماینده (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).

۱- مدت انجام پیمان ۷ ماه می باشد.
۲- متقاضیان محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی **www.setadiran.ir** نسبت به دریافت اسناد مناقسه اقدام نمایند و می‌بایست هزینه خرید اسناد به مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۴۶۰۰۰۰۰۰۰۰ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارایه نمایند. (هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است).
۳- **پیش پرداخت:** مطابق بند ۲-۳ قرارداد، تا سقف ۲۵ درصد مبلغ کل قرارداد در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی می باشد که بدون کسر کسورات قانونی پرداخت می شود.
۴- سایر شرایط مناقصه در اسناد و مدارک درج شده است و مناقسه گران مکلفاند کلیه اسناد و مدارک را امضاء کرده و به همراه پیشنهاد قیمت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادا) ارائه نمایند. امضاء اسناد و مدارک به منزله قبول تمامی شرایط می باشد.
۵- **تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار هر یک از معاملات:** به صورت الف- ضمانت‌نامه بانکی ب- خالصی مطالبات نقدی بلکه شده تاایب شده معامله‌گران ج- وجه نقد مورد قبول است. جهت واریز وجه نقد به حساب شهرداری قم (سپرده حسن انجام کار) نزد بانک شهر به شماره حساب بانکی ایران (شبا) شهرداری قم: (۵۴-۴۳۰۰-۰۳۰۰-۰۰۰۰-۰۶۱۰-۱۰۷-۱۰۰۷) اقدام فرمایید.

WWW.QOMIR

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم

آگهی عمومی مناقصه

شهرداری قم در نظر دارد انجام پروژه زیر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای با شرایط مندرج در اسناد با مشخصات و شرایط کلی زیر به متقاضیان واحد شرایط واگذار نماید.

عنوان مناقصه	مبلغ برآورد کل (ریال)	مبلغ تضمین فرآیند ارجاع کار(ریال)
شناسه معامله	۱۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
شناسه سامانه ستاد		
۱۴۰۳/۱/۱۰۱		
۲۰۰۳۰۵۰۳۳۵۰۰۰۰۸۵		

۶-**مهلت خرید و تحویل اسناد:**
● مهلت خرید اسناد: از روز پنجشنبه مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۴** الی روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۰۲** تا ساعت **۱۹** است.
● مهلت ارائه پیشنهاد: از روز پنجشنبه مورخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۴** الی روز **چهارشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۴** تا ساعت **۱۲** است.
● زمان بازگشایی پاکات: روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۹/۱۸** ساعت **۸** در تالار جلسات شهرداری قم برگزار می گردد.
۷- جهت پاسخگویی به سوالات تخصصی با سازمان مدیریت پسماند شهرداری قم با شماره تلفن **۰۳۶۵۱۸۱۰۳۶۵-۲۵** و جهت پاسخگویی به سوالات عمومی با اداره کل قراردادها و پیمان ها (اداره امور پیمان ها و کمیسیون ها) با شماره تلفن **۰۳۶۱۰۴۳۲۳-۲۵** تماس حاصل فرمائید.
۸- محل تسلیم ضمانت شرکت در فرآیند انجام کار به نشانی قم، بلوار امام موسی صدر، جنب بوستان شهید بنیادی، شهرداری مرکزی، طبقه ششم، اداره کل حراست می باشد.

ردیف	نوبت آگهی	تاریخ آگهی
۱	نوبت اول	۱۴۰۲/۰۸/۲۲
۲	نوبت دوم	۱۴۰۲/۰۸/۲۳

رئیس سازمان ملی استاندارد گفت: در صنعت خودرو تاکنون ۹۳ درصد از استانداردهای ۸۵ گانه اجرایی شده است اما هنوز این استانداردها به طور کامل نهایی نشده است. مهدی اسلام پناه رئیس سازمان ملی استاندارد اظهار کرد: سازمان ملی استاندارد در راستای حمایت همه چرخه‌های ذینفع به خصوص دولت توانسته ۹۲ درصد از استانداردهای ۸۵ گانه در صنعت خودروسازی کشور را عملیاتی کند. وی در مصاحبه با صدا و سیما گفت: این سازمان طی سه سال اخیر در نظام حکمرانی صنعت خودرو مصمم‌تر از گذشته به اجرای استانداردهای اجباری در این حوزه شد و در آن زمان هیچکس تصور نمی‌کرد که امروز بتوانیم از پیشرفت ۹۳ درصدی در تحقق استانداردهای ۸۵ گانه خودرو صحبت کنیم. رئیس سازمان ملی استاندارد افزود: عملکرد ما در این مسیر به گونه‌ای بود که هم چرخ صنعت بچرخد و هم استانداردهای به تعویق افتاده و معوق سال‌های گذشته نیز پیاده سازی شود و امیدواریم چند درصد باقی مانده نیز محقق و به ۱۰۰ درصد برنامه در این زمینه برسیم.

سیاست‌های به‌هم‌گره‌خورده

تجربه ادوار گذشته نشان داده که هرگاه سیاستگذار اقتصادی جبهه‌بندی‌های سیاسی را تغییر داده، بلافاصله روند بازار همسو با آن تغییر کرده است. به این ترتیب با توجه به اقدامات اخیر بانک مرکزی در خصوص افزایش عرضه سکه به‌منظور کنترل تورم و مدیریت بازار ارز و طلا، پول قابل‌توجهی وارد معاملات سهام شد. البته در این میان باید به یک نکته مهم اشاره کرد. با توجه به تجربه‌های مشابه در زمینه عرضه سکه، افزایش عرضه باعث کاهش فشار تقاضا و تقویت تعادل کوتاه‌مدت خواهد شد. و این موضوع به منزله بازگشت آرامش به بازارها به‌طور دقیق نیست. به خصوص اینکه در کنار تدابیر اقتصادی جدید، اخبار مثبت سیاسی نیز بر کاهش قیمت‌ها و رونق بورس اثرگذار بوده است. خبر سفر رئیس ستاد کل نیروهای مسلح عربستان و اعلام سفر قریب‌الوقوع رافائل گروسی، رئیس آژانس انرژی اتمی، به تهران، نشانه‌هایی از کاهش تنش‌های منطقه‌ای است. علاوه بر این، خروج دو مقام ارشد سابق دولت ترامپ به عنوان سیگنال‌های سیاسی مثبت از سوی فعالان اقتصادی تعبیر شده است.

برآیند اظهارات کارشناسان بازار سرمایه بر یک موضوع مهم تاکید می‌کند. با توجه به اینکه «سیلی از عوامل به هم مرتبط»، نقش پررنگی در ورود بازارها به فازهای قیمتی جدید ایفا کرده‌اند، همین امر منجر به پیش‌بینی‌ناپذیری بازارها شده است. به عنوان مثال اگر بازدهی ۵.۳۷درصدی شاخص بورس در سه روز گذشته بر اساس وضعیت کنونی این بازار، فارغ از متغیرهای سیاسی و عوامل دیگر به وقوع پیوسته بود، اظهارنظر درمورد مسیرپایانی بازار طی روزهای آینده به‌سهولت انجام‌پذیر بود. اما با توجه به اثرگذاری خیل عظیمی از عوامل و متغیرها در این مسیر، خوش‌بینی‌های کنونی با اماواگر مواجه است. این امر حتی تحلیل‌پذیری بازار را زیر سوال برده است. به این صورت که در شرایط مذکور، تحلیلگران و سرمایه‌گذاران با نادیده گرفتن تحلیل‌های تکنیکال و دور شدن از فضای تحلیلی و بنیادی، صرفاً به وضعیت متغیرهای اثرگذار دل بسته‌اند.

اما به رغم اینکه بازار سهام در برهه کنونی می‌تواند با مشخص شدن وضعیت متغیرهای سیاسی به مرور زمان تغییر کند، اما کارشناسان بر این باورند که ارزندگی بورس و جاماندگی بازار مذکور از انتظارات تورمی، بورس را برای رفتاری متعادل ترغیب می‌کند. اغلب سهم‌های بازار از ۷مهرماه روندی اصلاحی را تجربه کرده‌اند و با رسیدن به این سطوح فعلی قیمتی، اکنون نزد سهامداران جذابیت بیشتری پیدا کرده‌اند. از نظر این دسته از کارشناسان، از آنجا که اصلاح انجام‌شده دلایل موجه بنیادی و اقتصادی نداشت و بیشتر نشأت‌گرفته از ترس و هیجانات منفی بود، قیمت سهام ناخواسته به مسیر ریزش هدایت شده است. بنابراین می‌توان به بازگشت قیمت‌ها به مسیر صعودی امیدوار بود. کما اینکه بازار همچنان به مساله سیاست خارجی کشور توجه زیادی دارد. بااین‌حال می‌توان گفت برخلاف هفته‌های گذشته نشانه‌هایی از عبور از رکود در اغلب صنایع قابل مشاهده است.

سیطره هیجان

به‌طور کلی می‌توان گفت اکنون بازار در شرایطی به سر می‌برد که تحلیل خاصی از تشکیل صفوف خرید و فروش در بازار وجود ندارد و به‌یکباره هیجان بر معاملات سیطره انداخته است. بی‌اعتمادی به این بازار نمی‌گذارد پول قدرتمند وارد بازار شود. وضعیت ورود پول از ابتدای هفته نیز بر این نکته تاکید می‌کند. روز قبل به‌طور قابل‌توجهی از میزان ورود پول کاسته شد و شاهد ورود ۱۹۵میلیارد تومان به بازار بودیم. این در حالی است در روزهای شنبه و یکشنبه مجموعاً بیش از یک‌هزار میلیارد تومان پول وارد گردونه سهام شد.

با بررسی استراتژی معامله‌گران طی روزهای اخیر به‌وضوح می‌توان ملاحظه کرد که همچنان یکی از موضوعاتی که حالا بازار سهام با آن دست‌وپنجه نرم می‌کند، از بین رفتن اعتماد عمومی است. نتیجه این امر احتمالاً در روزهای آینده خود را در کاهش محسوس خرید نشان خواهد داد. به‌رغم این موضوع، با توجه به وضعیت انتظارات تورمی و سطوح نرخ ارز (حتی در صورت تداوم عقب‌نشینی بیشتر)، بعید است این هیجانات بتوانند صعود قدرتمند بیشتری برای بازار سهام رقم بزنند. هرچند سردرگمی و بی‌اعتمادی نیز مانع از تقویت بخش تقاضا در بازار خواهد شد. بر اساس تجربه روند معاملات در روزهای اخیر تقاضا بسیار محتاط عمل کرده؛ ازاین‌رو پیش‌بینی می‌شود معاملات مجدداً با روند کم‌نوسان دنبال شوند.

وزارت راه برای رفع معضلات مسکن باید با انبوه‌سازان مشارکت کند



استفاده از ظرفیت‌های استارت‌آپ‌های حوزه مسکن که روزبه‌روز در حال گسترش هستند، اهمیت زیادی دارد. این استارت‌آپ‌ها توانستند روش‌های نوینی مانند خرید و فروش متری مسکن را ارائه دهند که به‌ویژه برای اقشار جوان و کسانی که توان خرید کامل ندارند، بسیار چشمگیر است.در راستای عملکرد پروژه‌های مسکنی دولت، حسن محتشم عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن با بیان اینکه فراینده پروژه نهضت ملی مسکن دارد به سرانوشستن مسکن مهر دچار می‌شود، گفت: دولت نمی‌تواند خود را قانع کند تا از تصدی‌گری در حوزه مسکن خارج شود، بر همین اساس تا زمانی که دخالت‌های دولت در بازار مسکن تداوم داشته باشد، نباید انتظار بهبود و رونق در این بازار داشته باشیم.

وی با اشاره به قیمت هر متر مربع واحدهای نهضت ملی مسکن، افزود: قیمت ساخت حدود ۸ میلیون تومان است که با تعدیل سازمان برنامه و بودجه به ۱۱ میلیون تومان هم می‌رسد، اما این هزینه غیرمغید است و متقاضیان باید برخی از هزینه‌ها را جداگانه پرداخت کنند؛ در مجموع هزینه مغید ساخت یک متر مربع واحد نهضت ملی مسکن حدود ۱۸ میلیون تومان است؛این مقام صنفی ادامه داد: طبق وعده رئیس جمهور شهید دولت سیزدهم، بنا بود تا سالانه یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن ساخته و در بازار شود، اما با توجه به آمار و روند بازار در حال حاضر زیر ۱۰۰ هزار واحد هم تحویل متقاضیان نشده و روند ساخت در برخی از پروژه‌های نهضت ملی به‌دلیل وجود تورم و قیمت‌های مستوری کند پیش می‌رود یا رو به توقف شده است؛روند ساخت در برخی از پروژه‌های نهضت ملی به‌دلیل وجود تورم و قیمت‌های دستوری کند پیش می‌رود یا رو به توقف شده است. با توجه به این شرایط اگر وزارت راه و شهرسازی با انبوه‌سازان مذاکره نکند و از ظرفیت این صنعت ساختمانی بهره‌مند نشود، قطعاً تحول چشمگیری در تولید مسکن انتظار داشته باشد.عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان مسکن تصریح کرد: اولویت وزارت راه و شهرسازی تأمین مسکن دهک‌های یک تا سه است، بنابراین این قشر از جامعه امکانات اقتصادی ضعیفی دارند و از سوی دیگر نیز مجلس بودجه‌ای برای این حوزه تعیین نشده است، بر همین اساس آورده متقاضیان و وام بانکی پاسخگوی قیمت تمام شده ساخت واحدهای مسکونی نیست.

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۳
شماره: ۱۷۵۴

WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR



بورس و بانک

بورس ابزارهای مورد نیاز برای عرضه خودرو را فراهم کند

نایب رئیس کمیسیون تلفیق مجلس با تاکید بر اینکه موافق عرضه خودرو در بورس کالا هستم، گفت: بورس باید ابزارهای مورد نیاز برای عرضه خودرو را فراهم کند.

به نقل از سازمان بورس و اوراق بهادار، محسن زنگنه نماینده مجلس شورای اسلامی، با تاکید بر این‌که موافق عرضه خودرو در بورس کالا هستم، گفت: بورس می‌تواند بهترین محل برای کشف قیمت خودرو باشد.

این نماینده مجلس شورای اسلامی افزود: همه بورس‌های دنیا نهادهای تنظیم‌گری دارند که کالاها و محصولات در فضایی کاملاً شفاف کشف قیمت و عرضه می‌شوند، مثلاً این‌گونه نیست که یک میلیون تقاضا برای خودرو وجود داشته باشد و فقط ۱۰۰ هزار دستگاه خودرو عرضه شود. در صورتی که تقاضا با میزان عرضه هم‌خوانی نداشته باشد قیمت خودرو خودبه‌خود بالا می‌رود و بازار را تحت تأثیر منفی قرار می‌دهد و آن را ملتب‌ه خواهد کرد.

زنگنه تاکید کرد: بهتر است ابزارهای تنظیم‌گر مربوط به عرضه خودرو، مثل سازوکار قیمت‌گذاری، روش عرضه و دیگر استانداردهای لازم در بورس کالا فراهم باشد.

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ درباره حمایت از بازار سرمایه در لایحه بودجه، افزود: بـا در پیش گرفتن ثبات در بودجه، به‌طور حتم بازار سرمایه هم حمایت خواهد شد و مسیر رونق را بیش از پیش تجربه خواهد کرد.

انتقال سهام متوفیان به وراثت ۲۴ساعته‌شد

مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی گفت: با الکترونیکی شدن فرآیند انتقال سهام متوفیان به وراث (به یکی جهت عدالت) فرآیندها سرعت بیشتری می‌گیرد و در هزینه‌ها و زمان صرفه جویی می‌شود. به نقل از شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادر و تسویه وجوه، محمدباغستانی مدیرعامل این شرکت در گفت‌وگویی بیان کرد: یکی از خدماتی که شرکت سپرده‌گذاری مرکزی به تمامی فعالان بازار سرمایه ارائه می‌دهد بحث انتقال سهام متوفی است که تمامی پرتفوی سهامداران آنها غیر سهام عدالت را می‌توانند به ورثه منتقل کنند این پروسه از سال‌های قبل از طریق دفتر پیشخوان انجام می‌شود، اما عملاً بعد از تشکیل پرونده در دفتر پیشخوان و ارسال مدارک به دلیل نقص مدارک با ایجاد ارتباط با مشتریان و پست کردن این مدارک به شرکت سپرده‌گذاری مرکزی پروسه خیلی طولانی می‌شود بعد از اتفاق مبارکی که برای سهام عدالت در سال گذشته رخ داد تصمیم گرفتیم این اتفاق را برای تمامی سهامی که در بازار سرمایه مورد معامله قرار می‌گیرند و قرار است به وراث منتقل شود را به صورت کاملاً الکترونیکی (به جز سهام عدالت) انجام دهیم.

مدیرعامل شرکت سپرده‌گذاری مرکزی گفت: بر این اساس وراثی که سجامی هستند به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه مراجعه می‌کنند و تمام مدارک را در منزل بارگذاری می‌کنند و بقیه پروسه به شکل کاملاً الکترونیکی انجام می‌شود یکی از مزایای این طرح ارتباط مستقیم با شرکت سپرده‌گذاری مرکزی است. تخمینی که زده شده در روش قدیمی حدود ۲۰ روز انتقال سهام زمان می‌برد که امیدوارم با این اتفاق الکترونیکی شدن کمتر از ۲ روز انتقال را انجام دهیم. وی در ادامه گفت: ۱۵ آبان به شکل رسمی از سامانه رونمایی شد و تمامی ذی‌نفعان که نیاز دارند سهم‌الارث خود را دریافت و تقسیم کنند می‌توانند به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان مراجعه مدارک را بارگذاری و پس از آن پرسه کاملاً الکترونیکی انجام می‌شود و این فرایند فعلاً به شکل رایگان ارائه می‌شود؛از ۱۵ آبان‌ماه انتقال سهام متوفیان به وراث الکترونیکی (به جز سهام عدالت) شد که مهم‌ترین مزیت‌های ارائه این خدمت برخ‌بودن آن است که کاربران به صورت ۲۴ ساعته در ۷ روز هفته در هر جایی که هستند.

فراخوان مناقصه عمومی



گفت‌وگو با نمایان نمایان

شرکت آب فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد مناقصات ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

مدت	موضوع مناقصه	مبلغ برآورد	مبلغ تضمین	شماره فراخوان سامانه ستاد و شماره مناقصه
۷ ماه	اصلاح شبکه فاضلاب در منطقه یک- پخش دوم	۶۵,۰۹۲,۴۴۹,۲۱۷	۳,۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۰۰۰۳۰۱۴۳۴۰۰۰۱۸۷ ۰۳۰۳-۳-۲۸۸
۷ ماه	اصلاح شبکه فاضلاب در منطقه یک- پخش اول	۵۰,۹۴۹,۴۷۹,۳۰۷	۲,۵۴۷,۵۰۰,۰۰۰	۰۰۰۳۰۱۴۳۴۰۰۰۱۸۸ ۰۳۰۳-۳-۲۸۸

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ **۱۴۰۲/۰۸/۲۲** می باشد.

عنوان	ساعت	روز	تاریخ
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه	۱۳	چهارشنبه	۱۴۰۲/۰۸/۳۰
مهلت زمانی ارسال پیشنهاد	۱۳	شنبه	۱۴۰۲/۰۹/۱۷
زمان بازگشایی پاکت ها	۸	یکشنبه	۱۴۰۲/۰۹/۱۸

۲- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گراز جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف:

۳-۱- آدرس: اصفهان، خیابان شیخ کلینی، خیابان جابر ابن حیان، دبیرخانه معاملات شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
تلفن:۰۳۰-۲۶۶۸۰۰۲۱-۲۱ (اتاق ۲۹۲)

۴- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:۴-۱-۰۳-۱۹۱۳۴۰۲۱-۲۲- دفتر ثبت نام: ۰۳۰-۸۹۹۶۹۳۷۲ و ۰۳۰-۸۹۹۱۹۲۷۶۸

۵- اطلاعات تماس دفتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (**www.setadiran.ir**) پخش ثبت نام / پرو فایل / تأمین کننده / مناقصه گر موجود است.

■ مهاجرتستیز نیستیم اما ظرفیت پذیرش اتباع را نداریم

وزیر کشور با تاکید بر ضرورت ساماندهی اتباع بیگانه گفت: بارها گفتیم که ما مهاجرتستیز نیستیم اما بیش از این ظرفیت پذیرش اتباع را نداریم. اسکندر مومنی در آیین تکریم و معارفه استاندار کرمان که در محل استانداری برگزار شد افزود: یکی از موضوعات اولویت دار در کشور ساماندهی اتباع بیگانه است که استان کرمان هم از آن رنج می‌برد. وی گفت: قرون متمادی با همسایگان همزیستی داشتیم و مشترکات بسیار زیادی داریم اما براساس قوانین بین الملل به کشوری که مهاجرپذیر است باید کمک شود در حالی که کمک‌های بین المللی به ایران با چند میلیون مهاجر نزدیک به صفر است. وزیر کشور تصریح کرد: چه بسیار فرصت‌های شغلی که از دست می‌رود، گریزی نداریم و امکان پذیرش مهمان بیش از این برای کشور وجود ندارد. وی گفت: بخشی از این کار مربوط به حوزه‌های ملی و انسداد مرزهاست که تکرار رفت و آمد اتباع صورت نگیرد و در دستور کار جدی قرار گرفته، بخشی هم اسنایی است که باید از همه ظرفیت‌ها استفاده شود؛ یک انتهایم نیز همواره مطرح می‌کنند که ایرانی‌ها شغل‌های سنگین را به عهده نمی‌گیرند در حالی که واقعا چنین نیست لذا بسیاری از موضوعات در این زمینه باید اصلاح شود. وی افزود: حادثه معدن طیس که اتفاق افتاد هزار و ۷۰۰ کارگر داشت و همگی ایرانی بودند که از سخت ترین کارهاست.

وزیر کشور بیان کرد: ساماندهی اتباع بیگانه از موضوعاتی است که در اولویت اول استاندار کرمان قرار می‌گیرد و بسیاری موضوعات دیگر که در فرصت‌های دیگر بیان خواهد شد.

در این زمینه کارگروهی براساس یکسری شاخص‌ها برای تعیین استانداران با تدبیر رییس جمهور تشکیل شده که پس از شرایط عمومی، بیشترین تاکید بر وفای و کارآمدی است.

براساس تدابیر رییس جمهور، شاخص‌هایی تعیین و کارگروهی برای تعیین استانداران و سایر خدمتگاران تشکیل شده؛ ابتدا شرایط عمومی است که همه کارگزاران نظام جمهوری اسلامی ایران باید آن شرایط را داشته باشند.

وی گفت: بعد از شرایط عمومی بیشترین تاکیدی که رییس جمهور داشتند وفای و کارآمدی بوده است؛ یعنی فردی که انتخاب می‌شود هم کارآمد باشد هم اهل وفای و اینکه معتقد به استفاده از همه ظرفیت‌ها باشد.

وزیر کشور تاکید کرد: ایران متعلق به همه ایرانی‌ها است و رییس جمهور عمیقاً باور دارد یک نگاه و یک تفکر به تنهایی نمی‌تواند کشور را اداره کند لذا شایستگان از هر نگاه، دیدگاه، قومیت، مذهب و جنسیت که شایستگی داشته باشند باید تصدی امور را به دست بگیرند و کار را ادامه دهند.

وی گفت: بر همین اساس کارگروهی برای انطباق شاخص‌ها و مصادیق در کشور فعال شده و تا این لحظه ۲۰ استاندارد بر این اساس انتخاب شدند.

مومنی بیان کرد: برای استان کرمان گزینه‌های متعددی از جاهای مختلف و کارگروه وزارت کشور پیشنهاد و بررسی شده؛ همه اینها با هم بر اساس آن شاخص‌ها امتیاز بندی شد که محمدعلی طالبی جزو ۲ گزینه نخست انتخابی این کارگروه بود.

ناظر گمرکات استان و مدیرکل گمرک بوشهر گفت: ۲۰ میلیون تن کالا به ارزش هفت میلیارد و ۳۰۲ میلیون دلار در هفت ماه امسال از گمرکات این استان به خارج از کشور صادر شد. علی سلیمانی افزود: صادرات کالا نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر وزنی ۹درصد افزایش و از نظر ارزشی ۱۰درصد افزایش یافته است. وی اظهار کرد: عمده کالاهای صادراتی از گمرکات استان بوشهر شامل محصولات پتروشیمی، میعانات گازی، سیمان و کلینکر، انواع ماهی و میگو، سنگ گچ و گچ بنایی، سبزیجات و صیفی جات است. در هفت ماه امسال ۱۱۰ هزار میلیارد ریال از محل فعالیت های گمرکی در این استان درآمد کسب شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۴۴درصد افزایش یافته است.سلیمانی یادآور شد: کشورهای چین، امارات متحده عربی، هند، عراق، برزیل، ترکیه، پاکستان، عمان، قطر و تایوان مقصد عمده کالاهای صادراتی گمرکات استان بوشهر بوده اند.ناظر گمرکات استان بوشهر گفت: در این مدت ۴۵۳هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از گمرکات این استان وارد کشور شد.



آمل، قطب صادراتِ صنعتی مازندران

عرشیا حسن پور | آمل با بر خورداری از پنج شهرک صنعتی فعال و ۴۶ درصد فعالیت صنعت مازندران، ۷۰درصد صادرات صنعتی این خطه از شمال ایران به کشورهای مختلف را به دوش می کشد.

شهرک صنعتی گام اول و دوم امامزاده عبدالله، شهرک صنعتی بابکان به همراه شهرکهای صنعتی جمشیدآباد و رینه لاریجان پنج شهرک صنعتی شهرستان آمل هستند که بیش از ۵۵۰ واحد صنعتی و تولیدی در این شهرک های صنعتی فعال هستند.به باور صاحب نظران بدون تردید اگر محدودیت زمین جهت سرمایه گذاری بخش صنعت در این شهرستان وجود نداشت سرمایه گذاران بیشتری در این حوزه علاقمند به فعالیت در شهر صنعتی مازندران بودند.

مشکل پساب های صنعتی از جمله چالش های موجود در شهرک های صنعتی آمل بود که تا کنون ۲ فاز از تصفیه خانه مرکزی فاضلاب شهرک های صنعتی آمل افتتاح و تلاش ها برای تامین اعتبار تکمیل فاز سوم این تصفیه خانه در حال انجام است.

هر چند شهرک های صنعتی این شهرستان علاوه بر تولیدات صنعتی در صنایع غذایی و صنعت بسته بندی هم به پیشرفت های خوبی رسیدند اما جاذبه های صنعتی این شهرستان سبب شد سرمایه گذاران بزرگ علاقه بیشتری به سرمایه گذاری در این شهرستان داشته باشند.فعالیت شرکت دیزل سنگین ایران در شهرک صنعتی آمل هم سبب شد که این شهرستان در تولید موتورهای دیزلی نقش مهمی در رونق این صنعت داشته باشد. در سال جاری ۲۵ واحد صنعتی راکد در مازندران با گر ه گشایی های مالی و تسهیلاتی به مدار تولید بازگشتند که تعدادی از این واحدها در شهرستان آمل مستقر بودند.

ناظر گمرکات استان و مدیرکل گمرک بوشهر گفت: ۲۰ میلیون تن کالا به ارزش هفت میلیارد و ۳۰۲ میلیون دلار در هفت ماه امسال از گمرکات این استان به خارج از کشور صادر شد.

علی سلیمانی افزود: صادرات کالا نسبت به مدت مشابه سال قبل از نظر وزنی ۹درصد افزایش و از نظر ارزشی ۱۰درصد افزایش یافته است.

وی اظهار کرد: عمده کالاهای صادراتی از گمرکات استان بوشهر شامل محصولات پتروشیمی، میعانات گازی، سیمان و کلینکر، انواع ماهی و میگو، سنگ گچ و گچ بنایی، سبزیجات و صیفی جات است. در هفت ماه امسال ۱۱۰ هزار میلیارد ریال از محل فعالیت های گمرکی در این استان درآمد کسب شد که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل ۴۴درصد افزایش یافته است.سلیمانی یادآور شد: کشورهای چین، امارات متحده عربی، هند، عراق، برزیل، ترکیه، پاکستان، عمان، قطر و تایوان مقصد عمده کالاهای صادراتی گمرکات استان بوشهر بوده اند.ناظر گمرکات استان بوشهر گفت: در این مدت ۴۵۳هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار از گمرکات این استان وارد کشور شد.

دولت چهاردهم هم با فعال سازی دیپلماسی اقتصادی و افزایش زیر ساخت های بنادر استان مازندران در ماه اخیر اخیر تاونسته علاوه بر صادرات کالاهای تولیدی آمل به کشورهای حوزه دریای خزر بازار تجاری عراق و ازبکستان را هم با صادرات لبنیات، محصولات خوراکی، محصولات پلاستیکی و نوشابه در کنار برنج، مرکبات و کیوی به دست بگیرد.

■ آمل قطب صادرات صنعتی مازندران در شمال ایران
به باور کارشناسان، سرمایه گذاری های کلان زیر ساختی در بندر امیر آباد که توسط دولت انجام شد نقش مهمی در رونق صادرات مازندران داشته و این رویه برای سال های پیش رو هم ادامه دار خواهد بود.
با این حال در کنار لبنیات، برنج، محصولات خوراکی اما نارنگی و پرتقال مازندران بیشتر از دیگر کالاهای در سید صادراتی استان و کشور قرار دارد به گونه ای که مرکبات در ابتدای برداشت محصول که هنوز صادرات آغاز نشده بود دچار رکود قیمت در مازندران بود. اما بعد از آغاز صادرات مرکبات قیمت ها رو به افزایش گذاشت و رونق به بازار این محصول برگشت.

کمبود نقدینگی یکی از چالش های پیش روی این واحدهای صنعتی است که در سفرهای شهرستانی مدیران ارشد به مهمترین خواسته تولید کنندگان تبدیل می شود.

در این میان راکد ماندن برخی طرح های صنعتی که بیشتر دلایل این امر ناشی از کمبود نقدینگی و مشکلات مالی است به دغدغه ای برای فعالان



آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمدرضا رضازاده با ارانه استشهدا محلی گواهی امضا، شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۲۹۴۴ فرعی از ۱۶۸ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ثبت و سند به شماره ۸۶۰۰۹۶ با شناسه الکترونیکی ۱۴۰۳/۰۵/۰۸۰۰۳۲۱۹ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند الشنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م.الف ۴۰۳۹/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانديز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم الهام عباس زاده با ارانه استشهدا محلی گواهی امضا، شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک۷۳۳۳ فرعی از ۱ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ذیل دفتر ۱۹۴ صفحه ۲۷۴ ثبت و سند به شماره ۲/۴۷۴۶۳۱ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

م.الف ۴۰۳۸/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانديز

آگهی تعیین حدود اختصاصی

حسب درخواست مالک تعیین حدود ششدانگ دو قطعه زمین به شماره پلاکهای ۳۹۶۴ – اصلی و یک فرعی از ۳۹۶۴ – اصلی هر دو بخش ۱۲ سلساس واقع در اراضی شهر حوزه ثبتی شهرستان سلساس هر دو ملکی دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی وزارت دفاع و پشتیبانی نیروهای مسلح – بهره بردار ارتش جمهوری اسلامی ایران در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ راس ساعت ۱۰ صبح مطابق ماده (۱۴) قانون ثبت شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به کلیه صاحبان املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاعی اخطار می گردد تا در موقع تعیین شده در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاعی که در موعد مقرر در محل حاضر نباشند مطابق ماده (۲۰) قانون ثبت تا (۳۰) روز از تعیین حدود پذیرفته خواهند شد و مطابق ماده (۸۶) آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه به گواهی عدم تقدیم دادخواست در دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض ، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. شناسه: ۱۸۲۲۵۴/ زمان انتشار روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

جوادى – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلساس

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اساسی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می گردد بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ اصلی اراضی صدرآباد ۱ – ششدانگ یکباب خانه از پلاک ۱۵۵ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۴۲۰/۱۱ چهارمرد و بیست میتر یازده صدم) متر مربع ابتدای آقای اسداله ربانی از محل مالکیت رسمی آقای قربان محمد اسمغری برابر رای شماره ۳۴۶۲ – ۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۸ کلاسبه ۰۰۵۶ – ۱۴۰۳ لدا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه: ۱۸۱۴۹۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

مهدی سیاوشی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

(آگهی تعیین حدود اختصاصی سال ۱۴۰۳)

آگهی تعیین حدود اختصاصی املاک حوزه ثبتی شهرستان سواجبلغ که می بایست طبق ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک آگهی آنها منتشر شود به شرح ذیل جهت اطلاع عموم آگهی می شود:

تاریخ: بازدید ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ ساعت ۹ صبح

شماره فرعی ۱۶۰۱ ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۲۴ متر مربع

مشخصات مالکین:

۱ – مجید نصیریپور سردهانی

لذا به موجب دستور مادتهین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و مواد ۶۱ ، ۶۲ ، ۶۶ و ۶۷ آیین نامه قانون ثبت از صاحبان املاک و مجاورین پلاکهای فوق الذکر دعوت می گردد چنانچه نسبت به تعیین حدود پلاکهای یاد شده اعتراض و یا حقوق ارتفاعی یا هرگونه حق دارند، در روزها و ساعات مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی ایشان حاضر باشند تعیین حدود با معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تنظیم صورت جلسه تعیین حدود اعتراضات تا سی روز پذیرفته خواهد شد و معترض می بایستی اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت و اسناد و املاک شهرستان سواجبلغ تسلیم نماید و بایستی ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تسلیم نماید ضمناً طبق تبصره دو ماده واحده قانون مصوب ۱۳۷۵.۰۳.۲۵ تعیین و تکلیف پرونده های معترضی ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی محل وقوع ملک تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اقدام به عمل خواهد آمد. شناسه: ۱۸۲۵۹۴۸ م.الف ۱۱۲۹۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

بشیر نعیمزاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سواجبلغ

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهری رسته با تسلیم دو برگ استشهدا محلی مصدق به مهر دفتر خانه ۳۲ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۱۹۲۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که به نامش ذیل دفتر الکترونیکی ۱۰۲۲۴۵۹/۰۳۲۴۶۰۱۰۲۳۹۹۲ سابقه ثبت دارد برابر سند ۷۱۲۹۵ – ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ دفتر ۳۲ همدان یک فقره پیش فروش دارد و برابر اسناد ۷۱۲۹۷ – ۱۴۰۲/۰۸/۲۴ و ۷۵۰۹۹۹ – ۱۴۰۲/۰۷/۱۵ دفتر ۳۲ همدان نزد بانک ملت در رهن است که به علت سهل انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله ، اعتراض خود را کتبا تسلیم نماید در صورت انقضا، مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است. شناسه: ۱۸۲۶۰۵۰ م.الف ۱۶۳۶

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک – از طرف فریدون رحمانی

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل آقای محمدرضا قربانعلی زاده جابرغی با ارانه استشهدا محلی گواهی امضا، شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۸۰ سهم مشاع از ۶۲۰ سهم ششدانگ پلاک باقی مانده ۸۷۸ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام نامبرده ذیل دفتر ۵۷۸ صفحه ۳۶۷ ثبت و سند به شماره ۲/۴۷۴۶۳۱ صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند مالکیت المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند ج مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م.الف ۴۰۳۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۸/۲۳

حسن ابوترابی –مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طر قبه شانديز

سه بازیکن خارجی دلارهای پرسپولیس در فیفا را جارو می کنند!

سه بازیکن خارجی که کیفیت بالایی هم نداشتند با شکایت به فیفا قصد دارند از محل درآمدهای این باشگاه مطالبات خود را دریافت کنند. باشگاه پرسپولیس در تازه‌ترین احکام بین‌المللی موظف به پرداخت بدهی نیل باهوپی، لئاندرو پیرا و شیخ دیاباته شده است تا سرخ‌ها بار دیگر محکوم به پرداخت مبلغ قابل توجهی به خارجی‌های قدیمی شورروندی که طی دو دهه اخیر بارها و بارها در پرسپولیس تکرار شده است و جابجایی مدیران عسسل نیز تأثیری در جلوگیری از این بدهی‌های سنگین ارزی نداشته است. بدهی پرسپولیس به سه عضو خارجی پیشین در حالی تبدیل به جدیدترین پرونده مالی باشگاه شده است که هر سه نفر با امضای رضا درویش مدیرعامل باشگاه با سرخوشان قرارداد بستند.

نکته جالب توجه در این خصوص به زمان فسخ قرارداد هر سه بازیکن با پرسپولیس با می گردد. باشگاه پرسپولیس در زمان فسخ قرارداد با هر سه بازیکن خبر از توافق درویش با آنها داد که به موجب این توافق موظف به پرداخت بدهی‌های خود شد.

پایان مصدومیت رامین

رامین رضاییان بعد از عبور از اوج مصدومیت از ناحیه کتف حالا به یک وضعیت باثبات رسیده و می تواند هم‌پای دیگر بازیکنان به تمرین بپردازد. رضاییان در بازی با الهلال عربستان درحالی که یکبار نیز تیر دروازه حریف را به لرزه درآورد، از ناحیه کتف دچار مصدومیت شد که به دلیل شدت آسیب‌دیدگی ناچار به ترک زمین شد. رضاییان که در روزهای گذشته به تمرینات اختصاصی نیز روی آورده بود- حالا به بهبودی کامل رسیده و هیچ مشکلی برای تمرین گروهی ندارد و می‌تواند استقلال را در بازی جام حذفی همراهی کند.

تأیید پیشنهاد استقلال

گائل کوچو، مهاجم تیم ملی قرقیزستان که اصالتاً آفریقایی است به تازگی در مصاحبه‌ای با یکی از رسانه‌های خارجی تأیید کرده که از باشگاه استقلال پیشنهاد بازی دریافت کرده است. این بازیکن پیش از شروع فصل مورد توجه آبی‌پوشان قرار داشت اما درنهایت حضورش در این باشگاه منتفی شد. ظاهراً مدیران استقلال نتوانستند به لحاظ مالی این بازیکن را راضی به حضور در این تیم کنند و درنهایت مجاری حضورش در استقلال بی‌نتیجه به پایان رسید. البته در روایتی دیگر گفته شده که سرمربی تیم نیز این بازیکن را زیر نظر دارد و از باشگاه‌خواسته در تعطیلات به سرآغ این بازیکن بروند تا شاید زمینه‌ساز حضورش در استقلال شوند. البته کوچو بازیکن آزاد نیست و برای حضور در این تیم باید تا نیم فصل صبر کند.

تکذیب مصدومیت جدی کاکوتا

گائل کاکوتا به دلیل مصدومیت حضور در تیم ملی فوتبال کنگو را از دست داد. این بازیکن که در باشگاهش استقلال با مصدومیت مواجه شده ترحج زودتر به شرایط ایده‌آل بازگردد.مسئولان تیم ملی فوتبال کنگو نیز بازیکنی ۱۹ ساله را به جای او به اردو دعوت کردند- در عین حال نیز از وضعیت کاکوتا خبر می‌سد که مشکل چندان حادی نداردو حتی می‌تواند در روزهای آغازین آذرماه استقلال را در بازی با مس کرمان در جام حذفی همراهی کند. گفته شده مصدومیت این بازیکن به گونه‌ای نیست که زمان قابل توجهی از ترکیب استقلال دور باشد.

استقلال و مس: ۲۱ آذر

باشگاه استقلال با ارسال نمایا به سازمان لیگ فوتبال درخواست کرد دیدار این تیم مقابل مس کرمان در جام حذفی به تعویق بیفتداین درخواست با موافقت سازمان لیگ همراه شد و طبق برنامه جدید این بازی در تاریخ ۲۱ آذر انجام می‌شود. و در روزی که پرسپولیس هم با تیم مس‌سنگون در تهران بازی داشت، از مس کرمان میزبانی کند.

قرعه کشی رقابت های فوتبال بازی های آسیایی ناشنوایان انجام شد

مراسم قرعه کشی رقابت‌های فوتبال دهمین دوره بازی‌های آسیایی ناشنوایان ۲۰۲۴ مازری برگزار شد.علیرضا بسنج، دبیر کل فدراسیون ناشنوایان پس از برگزاری مراسم قرعه کشی رقابت‌های فوتبال دهمین دوره بازی‌های آسیایی ناشنوایان ۲۰۲۴ مازری گفت: این پیکارها در دو گروه ۴ تیمی برگزار می‌شود که تیم ایران به دلیل قهرمانی در دوره قبل، به عنوان سرگروه B این دوره از بازی‌ها با تیم‌های عمان، ژاپن و ازبکستان همگروه شد. همچنین ۸ تیم حاضر در مسابقات فوتبال ناشنوایان از کشورهای ایران، ژاپن، کره جنوبی، عراق، اندونزی، مازری، عمان و ازبکستان هستند که هر کدام مدعی بوده و رقابت اسانی پیش روی تیم‌ها نیست.

باشگاه النصر عربستان مدافع اسپانیایی‌اش را به رئال مادرید واگذار نخواهد کرد.

مصدمیت شدید ادر میلیتائو باعث شده است تا رئال مادرید به دنبال جذب یک مدافع در نقل و انتقالات زمستانی باشد. طبق اعلام رسانه‌های اسپانیایی و عربستانی آمریک لاپورته گزینه مورد علاقه رئال مادرید برای تقویت خط دفاعی‌اش در زمستان است. لاپورته در النصر عربستان بازی می کند و در فصل جاری عملکرد خوبی در ترکیب این تیم داشته است.

روزنامه سعودی‌اسپورت از پاسخ باشگاه النصر به رئال مادرید خبر داد و نوشت: هر چند رئال مادرید درخواست رسمی برای جذب لاپورته نداده است اما النصر به هیچ وجه اجازه جدایی را به این مدافع اسپانیایی نمی‌دهد. سعودی‌ اسپورت در ادامه نوشت که سیاست باشگاه‌های عربستانی این است که در زمستان اجازه جدایی را به هیچ‌کدام از بازیکنان سرشناس خود نمی‌دهند و به این ترتیب لاپورته به حضورش در النصر ادامه خواهد داد.

نحوه بازی کره شمالی دفاعی است

کسب ۶ امتیاز این دو بازی باعث خواهد شد تا شاگردان امیر قلعه نویی گام بلندی را برای صعود به جام جهانی ۲۰۲۶ بر دارند. در جدول گروه A تیم‌های ایران و ازبکستان هر کدام ۱۰ امتیازی هستند و تیم ملی کشورمان به دلیل تفاضل گل بهتر در صدر جدول قرار دارد و ازبکستان در مکان دوم ایستاده است. کره شمالی با دو امتیاز در قعر جدول ایستاده است و قرقیزستان هم با ۳ امتیاز در مکان پنجم قرار دارد.مسعود اقبالی کارشناس فوتبال در رابطه با دعوت از بازیکنان جوان به اردوی تیم ملی اظهار کرد: در خصوص استفاده از بازیکنان جوان باید بگویم که به نظر من این بازیکنان باید در شرایط مناسب فرصت بازی پیدا کنند. مخصوصا مقابل تیم‌هایی مانند کره شمالی که از نظم و تاکتیک خوبی برخوردارند، بهتر است از این بازیکنان در شرایط داخلی و در کشور خودمان بهره‌برداری شود. به قول معروف، بچه‌ها در زمین خودی آرامش بیشتری دارند و وضعیت ذهنی‌شان نیز بهتر است. در چنین دیدارهایی بازیکنان با تجربه باید از ابتدا در ترکیب اصلی تیم قرار گیرند و در نیمه دوم و اواخر بازی از جوانان استفاده شود.او ادامه داد: در حال حاضر، خط دفاعی تیم نسبت به خط حمله کمی ضعیف‌تر عمل می کند. به همین دلیل، به نظرم بازیکنان دفاعی نباید از ابتدا در ترکیب اصلی قرار بگیرند، بلکه می‌توانند به عنوان بازیکن ذخیره وارد زمین شوند.

خط دفاعی تیم‌های آسیایی، حتی تیم‌هایی که از نظر ظاهری ضعیف به نظر می‌رسند، می‌تواند خطرناک باشد. تیم‌هایی مانند تاجیکستان، ازبکستان و کره شمالی از جمله تیم‌هایی هستند که به دلیل نظم و دیسیپلین بالای خود می‌توانند خطر‌ساز شوند.

پیشکسوت فوتبال تصریح کرد: از طرفی، تیم ما بازیکنان با تجربه‌ای دارد که می‌تواند برای هر تیمی چالش برانگیز باشد. با این حال میانگین سنی تیم ما بالا است و بازیکنان تیم ما در دقایق پایانی، مخصوصا بعد از دقیقه ۷۰، دچار مشکلاتی می‌شوند. در این دقایق، تمرکز تیم کاهش می‌یابد و این می‌تواند موجب از دست دادن امتیاز شود. به همین دلیل، ما باید از فرصت‌ها به بهترین شکل ممکن استفاده کنیم. در مقابل برای کره شمالی، گل نخوردن در دقایق ابتدایی بازی اهمیت زیادی دارد. آنها تیمی هستند که دفاع محکم و ساختار سازمان‌یافته‌ای دارند. بنابراین، باید از ابتدا تمرکز خود را حفظ کنیم و تحلیل درستی از تیم حریف داشته باشیم تا بتوانیم از فرصت‌ها به درستی استفاده کنیم. اقبالی درباره بازی با کره شمالی خاطر نشان کرد: بازی با کره شمالی می‌تواند خطرناک باشد، ولی باید در نظر داشته باشیم که تیم‌های آسیایی به دلیل نظم و دیسیپلین خود، خطرات بزرگی می‌توانند ایجاد کنند. حتی تیم‌هایی که به نظر ما ضعیف‌تر می‌آیند مثل تیم‌های آسیایی مرکزی، می‌توانند خطرناک باشند. ازبکستان و کره شمالی به‌ویژه تیم‌هایی هستند که باید مراقب آن‌ها باشیم. در نهایت، استفاده از فرصت‌ها و دقت در پاس‌ها و ضربات نهایی در خط حمله بسیار حیاتی است. بازیکنانی مانند مهدی طارمی و سردار آزمون بازیکنان توانمندی هستند، اما باید دقت بیشتری در استفاده از فرصت‌ها داشته باشیم تا از خطرات احتمالی جلوگیری کنیم.



باشد که طی دو سال اخیر هدف انتقادهای مدیرعامل باشگاه پرسپولیس بوده است. درویش در تمام ماه‌های گذشته و در مباحث مهمی مثل مسأله برداشتن سقف بودجه و احکام انضباطی و هر حکمی که از فدراسیون بیرون می‌آید، مهدی تاج را به شکل

و

همه شجاعت موسی‌مانه را دیدند

مدیر تیم فوتبال استقلال گفت: موسی‌مانه مربی پرتلاش و سختکوشی است و اینکه در یک بازی حساس به بازیکنان جوانی که برای اولین بار فرصت حضور در لیگ برتر را پیدا می‌کنند میدان می‌دهد نشان از شجاعت اوست.

ایمان عالمی مدیر تیم فوتبال استقلال به پیروزی استقلال مقابل مس رفسنجان در دیدار موعقه هفته چهارم لیگ برتر باشگاه‌های ایران، اظهار داشت: خدا را شکر استقلال نمایش خوب و قابل تحسین و برابر حریف خود به نمایش گذاشت و توانست سه امتیاز حساس و شیرین را به دست بیاورد. استقلال به این پیروزی نیاز مبرم داشت

و حالا کمک خواهد شد تا آبی‌پوشان با انگیزه و توان بیشتری ادامه بازی‌ها را پیگیری کنند.

وی افزود: در روزی که استقلال ششت بازیکن خود را در بازی با مس رفسنجان در اختیار نداشت چند بازیکن جوان از سوی موسی‌مانه جواز حضور در میدان را پیدا کردند و توانستند به خوبی از این اعتماد استفاده و شایستگی‌های فنی خود را نشان دهند. آنها با تمام وجود برای تیم بزرگ استقلال تلاش کردند و بهترین عملکرد را داشتند.مدیر فوتبالی استقلال خاطرنشان کرد: یکی از اتفاقات خوشایندیی که در بازی با مس رفسنجان رخ داد بسته ماندن دروازه استقلال بود، در این بازی خط دفاعی استقلال و سید حسین حسینی عملکرد خوبی را به اجرا گذاشتند تا اولین کلین شیت آبی‌ها به ثبت برسد، به طور حتم در ادامه راه این روند ادامه پیدا خواهد کرد.عالمی تصریح کرد: موسی‌مانه مربی پر تلاش سخت‌کوشی است و اینکه در یک بازی حساس به بازیکنان جوان که برای اولین بار فرصت حضور در لیگ برتر را پیدا می‌کنند میدان دهید نشان از شجاعت وی دارد. این اتفاق به طور حتم انگیزه زیادی را بین بازیکنان جوان به وجود خواهد آورد و آنها از این پس می‌دانند در صورتی که شرایط خوبی داشته باشند می‌توانند در استقلال بازی کنند، البته نباید این نکته مهم را نیز فراموش کرد که استفاده از بازیکنان جوان در بین بازیکنان با تجربه و بزرگ استقلال نیز تأثیر‌گذار خواهد بود و آنها تلاش مضاعفی انجام می‌دهند تا در بالاترین سطح آمادگی قرار داشته باشند. وی تأکید کرد: پس از اینکه بازی استقلال و مس رفسنجان به پایان رسید یک نشست ویزهای میان فرشید سمعی، پیشو موسی‌مانه و من در هتل المپیک برگزار و درباره برنامه‌های آتی تیم بحث و تبادل نظر شد. تمام مجموعه باشگاه استقلال با همدلی به فکر این هستند اتفاقات خوبی برای تیم رخ داده و استقلال به جایگاهی برسد که شایسته نام بزرگش است.مدیر فوتبالی استقلال اعلام کرد: هواداران استقلال سرمایه‌های اصلی تیم هستند و در این پیروزی نقش مهم و تأثیر‌گذاری داشتند، آنها در روزهای سخت تیم محبوبشان را مورد حمایت قرار دادند و با حضور در ورزشگاه شهر قدس استقلال را تشویق کردند، بدون شک این عزیزان در ادامه راه نقش مهمی در موفقیت‌های استقلال خواهند داشت و از آنها درخواست می‌کنم مثل همیشه کنار استقلال باشند.

بازی با کره شمالی سخت‌ترین دیدار ماست



۱۰ نفره شده اما بازی به تساوی رسید. از بزرگ‌ترهای تیم خواش می‌کنم تیم را از همین لحظه روی بازی با کره شمالی متمرکز کنند. این تیم به کره شمالی یک بر صفر باخت اما یک پنالتی خراب کرد و تیم دست و پا بسته‌ای نیست. مقابل امارات هم مساوی کرد.» علی نعمتی، مدافع تیم ملی گفت: «شناخت لازم را از کره شمالی و قرقیزستان داریم و آنالیزهای لازم روی این دو رقیب‌مان انجام شده است. ان شاءالله تیم ملی بتواند در بازی‌های پیش رو از رقابت‌های مقدماتی موفق ظاهر شود و بتوانیم با یک برنامه قوی پا به مسابقات جام جهانی بگذاریم.» علاوه بر این روزبه



پاسخ منفی النصر به رئال مادرید

نحوه بازی کره شمالی دفاعی است



عرفان حمیدی | تیم ملی فوتبال ایران در هفته‌های پنجم و ششم مر حله سوم انتخابی جام جهانی طی روزهای ۲۴ و ۲۹ آبان به ترتیب رو در روی تیم‌های ملی کره شمالی و قرقیز ستان قرار می‌گیرد.

خبر احتمال ورود رضا درویش به انتخابات ریاست فدراسیون فوتبال، فضای مدیریتی پرسپولیس را می‌تواند برای چندمین بار طی سه سال گذشته ملتهب کند. حدود دو ماه دیگر دوران مدیریت رضا درویش در این باشگاه به سه سال خواهد رسید که در تاریخ دو دهه اخیر پرسپولیس و حتی سرخابی‌ها یک رکورد دست‌نیافتنی به حساب می‌آید اما انگار خودش نمی‌خواهد بیش از این دست‌نیافتنی تر شود.

درباره ورود درویش به انتخابات فدراسیون فوتبال و عزم او در این خصوص اخبار متناقضی به گوش می‌رسد اما اگر او بخواید رخ به رخ با مهدی تاج مچ بیندازد قطعاً هوشمندانه پیش خواهد رفت. در واقع یا او به این عرصه ورود نمی‌کند یا اگر برنامه‌ای برای رقابت با مهدی تاج داشته باشد با حساب و کتاب پیش خواهد رفت حتی اگر همه چیز علیه او و موفقیت احتمالی‌اش در این میدان باشد. درویش خوب می‌داند فوتبالی‌های شکست خورده مقابل تاج چطور سرخورده شدند و البته به این نکته اتکا نخواهد کرد که حمایت فوتبالی‌ها به دردش خواهد خورد.

ورود درویش به انتخابات و مقابله با مهدی تاج می‌تواند دولت مستقیم با مدیری

استقلال خوزستان را با تهران اشتباه گرفتیم!



بازیکن تیم فوتبال استقلال خوزستان گفت: زمانی که زین‌الدین زیدان سرمربی رئال مادرید بود با من برای حضور در این تیم تماس برقرار شده، اما اسپانیول از رئال پول زیادی خواست و نشد که به مادرید بروم.

تیوی بی‌قوما بازیکن تیم فوتبال استقلال خوزستان در خصوص شرایط خودش در ایران، اظهار داشت: قبل از آمدن به ایران از تیم‌های ترکیه‌ای پیشنهاد داشتم ولی قبول نکردم. شاید خنده‌دار باشد من قبل از آمدن به ایران نمی‌دانستم با کدام استقلال قرارداد بستنم و در برنامه‌های بازی استقلال تهران دیدم که آنها با النصر

عربستان بازی دارند.وی افزود: من یکی از ارزی‌هایم بازی کردن مقابل رونالدو است. چون او در حال حاضر در آسیا حضور دارد و امیدوارم در آینده نزدیک این اتفاق رخ دهد. من از طریق مدیر برنامه‌هایم از فرانسه فهمیدم که با استقلال خوزستان قرارداد بستم و بعد با گائل کاکوتا صحبت کردم و او به من گفت با ما نیستی و با استقلال دیگر قرارداد بستهای!

بازیکن استقلال خوزستان در مورد لیگ ایران، گفت: لیگ ایران بسیار فشرده است و هیچ تفاوتی با لیگ‌های دیگر ندارد. در حال‌حاضر هم بعضی از تیم‌های ایرانی در آسیا بازی می‌کنند و ما نسبت به آنها استراحت بیشتری داریم و می‌توانیم آنها را شکست دهیم.

بی‌قوما ادامه داد: هر وقت مقابل تیم‌های بزرگ لیگ ایران بازی می‌کنیم بازیکنان تیم انگیزه بیشتری دارند. خوشبختانه تا به اینجای کار هم موفق بودیم. در ابتدای لیگ، همه بازیکنان قول دادیم در لیگ بمانیم و در بین ۷ تیم بالای جدول باشیم. بازیکن استقلال خوزستان در خصوص مشکلات این تیم، خاطرنشان کرد: شرایط تیم سخت است و نمی‌خواهم از استقلال بد بگویم ولی ما بازیکنان از این همه مشکل در شوک هستیم که چطور توانست‌ایم در اینجای جدول باشیم و به موفقیت دست یافت‌ایم. کاپتا نونیز دیگر بازیکن تیم فوتبال استقلال خوزستان نیز در خصوص شرایط خودش در ایران، اظهار داشت: از قبل در خصوص لیگ ایران شنیده بودم و می‌دانستم بازیکنان خوبی دارد. می‌دانستم سبک بازی‌ام به لیگ ایران می‌خورد و می‌توانم بدرخشم که خوشبختانه این اتفاق رخ داد.وی افزود: قبل از آمدن به لیگ ایران از گرمای خوزستان به من گفتند که البته بعد از دو هفته عادت کردم.بازیکن استقلال خوزستان، گفت: فوتبال ایران تاکتیکی است و شاهد هستیم که بازیکنان خوبی به لیگ ایران اضافه می‌شوند. نونیز درباره اینکه از کدام بازیکن ایرانی شناخت داری، تصریح کرد: قبل از آمدن فقط مهدی طارمی را می‌شناختم چون او در آن زمان در پورتو بازی می‌کرد.وی در خصوص کار کردن با میودراگ بوژوویچ، اظهار کرد: او سرمربی سخت کوشی است و یکی از بهترین مربیانی بوده که تاکنون داشتم.

تیم ملی فوتبال در مسیر صعود به جام جهانی ۲۰۲۶ به مصاف کره شمالی و قرقیزستان خواهد رفت. بر همین اساس کادر فنی تیم ملی نام بازیکنان دعوت شده به اردوی تیم ملی را اعلام کردند و ملی‌پوشان کشورمان با حضور در مرکز ملی فوتبال و مجموعه تمرینی «پک» نخستین تمرین خود را با صحبت‌های امیر قلعه‌نویی، سرمربی تیم ملی برگزار کردند. در این بین الیاس حسرتی رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت با حضور در اردوی تیم ملی با قلعه‌نویی و بازیکنان تیم ملی دیدار کرد و در این دیدار با قدرانی از زحمات سرمربی تیم ملی، کادر و بازیکنان برای تیم ملی در دیدارهای پیش‌رو و در راه صعود به جام جهانی آرزوی موفقیت کرد. در پایان این دیدار، پیراهن تیم ملی توسط سرمربی و بازیکنان به رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت اهدا شد.

قلعه‌نویی اظهار داشت: «بdatان هست پس از باخت به قطر در جام ملت‌ها چه حالی داشتید؟ یک بار دیگر تاریخ برای شما در حال تکرار است. در انتخابی جام جهانی در آن شرایط قرار گرفته‌ایم. بازی با ژاپن اگر یادتان باشد در رختکن گفتیم باید از این برد چندین سال لذت ببرید اما ۳ روز بعد خرابش کردید. دنبال مقصر نیستیم اما می‌خواهم تاریخ را بگویم. دیدید پس از بازی با قطر چه حالی داشتیم؟ الان هم همین است. کلاس تیم ملی از لحاظ فنی و توانایی خیلی بالاتر از این حرف‌ها است اما باید فعل خواستن درونتان باشد.»

او در خصوص دیدار با کره شمالی افزود: «کره شمالی از دقیقه ۲۸ مقابل قطر

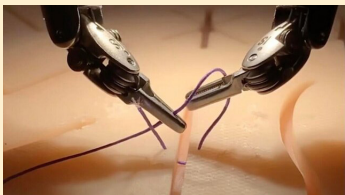


واقعیت مجازی «متا» به دانشگاه‌ها می‌رود

شرکت «متا» به عنوان بخشی از تلاش مداوم برای ادغام واقعیت مجازی در آموزش، همکاری جدیدی را با تعدادی از دانشگاه‌های آمریکا و انگلستان راه‌اندازی کرده است. همکاری شرکت «متا» (Meta) با دانشگاه‌ها برای ارائه بازخورد درباره محصول جدیدی طراحی شده که متا امیدوار است در نهایت از طریق آن بتواند واقعیت مجازی را به یک محصول رایج‌تر تبدیل کند.

به نقل از تک کراچ، این همکاری موسوم به «Meta for Education»، برنامه‌بندی «فیس‌بوک» (Facebook) شرکت مادر متا را با ۱۳ موسسه آموزشی شریک خواهد کرد تا به نسخه اولیه محصولی دسترسی داشته باشند که متا مدت‌ها به آن مشغول بوده است. متا در یک پست وبلاگی نوشت که می‌خواهد کشف محتوای تعاملی و جذاب را شامل موضوعاتی مانند علم، پزشکی، تاریخ و هنرهای زبانی برای آموزگاران آسان‌تر کند. پیش از راه‌اندازی رسمی این برنامه، دانشگاه‌ها موظف خواهند شد تا پیش از راه‌اندازی رسمی‌تر در آینده، نمونه‌های اولیه واقعیت مجازی و واقعیت ترکیبی را در کلاس آزمایش کنند. این دانشگاه‌ها عبارتند از: دانشگاه ایالتی آریزونا، کالج اجتماعی هیوستون، کالج امپریال لندن، کالج میامی، کالج مورهاوس، دانشگاه ایالتی نیومکزیکو، دانشگاه ایالتی سن‌دیگو، کالج هنر و طراحی ساوانا، دانشگاه گلاسکو، دانشگاه آیووا، دانشگاه لیزن، دانشگاه میامی و دانشگاه میشیگان.

همچنین، متا گفت که برنامه ساخت دوقلوی دیجیتال در متاورس را با همکاری دانشگاه لیزن، دانشگاه باسک در اسپانیا و دانشگاه هانوفر در آلمان آغاز کرده است. این همکاری بیش از دو سال پس از همکاری متا با شرکت «ویکتوری ایکس آر» (VictoryXR) برای تقویت برنامه‌های دانشگاه مجازی در آمریکا آغاز می‌شود که شرکت‌کنندگان آن می‌توانستند مستقیماً هم‌تایان خود را تکثیر کنند.



ربات‌ی‌که با دیدن فیلم آموزشی‌ش، تبدیل به جراح متخصص شد

ویدیوهای آموزشی برای افرادی که به دنبال کسب سریع مهارت هستند، گزینه‌ای عالی به شمار می‌روند اکنون، مشخص شده است که این ویدیوها برای ربات‌هایی که به دنبال تبدیل شدن به جراحان شگفت‌انگیزی هستند نیز عالی هستند.

در گامی پیشگامانه به سمت خودمختاری رباتیک، محققان یک سیستم هوش مصنوعی توسعه داده‌اند که می‌تواند جراحی‌های پیچیده را با همان دقتی که پزشکان انسانی کار کشته انجام می‌دهند، انجام دهد. و راز انجام آن چیست؟ اینکه اجازه دهید ربات‌ها با تماشای حرفه‌ای‌ها، کار را یاد بگیرند.

به نقل از اس‌اف، به طور سنتی، برنامه‌نویسی ربات‌ها برای انجام حتی ساده‌ترین مانورهای جراحی نیاز به کدنویسی دستی پر زحمتی برای هر حرکت دارد. اکنون گروهی از دانشگاه جانز هاپکینز به رهبری اکسل کریگر (Axel Krieger) با استفاده از روشی انقلابی به نام یادگیری تقلید راه حل این چالش را یافته‌اند.

کریگر می‌گوید: داشتن این مدل واقعا جادویی است و تمام کاری که ما انجام می‌دهیم این است که ورودی دوربین را به آن می‌دهیم و می‌تواند حرکات رباتیک مورد نیاز برای جراحی را پیش‌بینی کند. ما معتقدیم که این یک گام مهم رو به جلو به سوی یک مرز جدید در حوزه رباتیک پزشکی است.

محققان مدل خود را با استفاده از مجموعه‌ای از فیلم‌ها آموزش دادند. این فیلم‌ها توسط دوربین‌هایی که روی ربات‌های معروف به سیستم جراحی داونچی نصب بودند، ضبط شده بودند. با نزدیک به ۷۰۰۰ عدد از این ربات‌ها در سراسر جهان و بیش از ۵۰ هزار جراح آموزش دیده بر روی این پلتفرم، محققان آرشئوو وسیعی از روش‌های جراحی برای استفاده داشتند. جی وونگ «برایان» کیم نویسنده اصلی این مقاله، توضیح می‌دهد: تنها چیزی که ما نیاز داریم ورودی تصویری است و سپس این سیستم هوش مصنوعی عملکرد مناسب را پیدا می‌کند. ما متوجه شدیم که حتی با چند صد نمونه، این مدل می‌تواند جراحی را یاد بگیرد و آن را به محیط‌های جدیدی که با آن مواجه نشده است، تعمیم دهد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌آمداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



ثبت سرعت بی‌سابقه از بی‌وای دی

بی‌وای‌دی پس از شکست تسلا از نظر درآمد، به تحویل‌فورد

نزدیک شد. شرکت خودروسازی بی‌وای‌دی با توجه به برتری نسبت به تسلا در درآمد سه ماهه برای اولین‌بار به عنوان یک شرکت خودروهای الکتریکی، اکنون خودروسازان قدیمی را در مورد توجه قرار می‌دهد.حجم فروش فوق‌العاده‌ی پرفروش‌ترین برند خودروی چین به این معنی است که بی‌وای‌دی در سال جاری توانسته است فورد موتور را از نظر محموله‌های سالانه شکست



رونوسیاوی آنلاین پلاگین هیبریدی تیگارد دموتور

عاطفه دهقان | شرکت تیگارد موتور در نمایشگاه خودرو ۱۴۰۳ اصفهان از کراس اور جدید خود یعنی ونوسیا وی آنلاین پلاگین هیبریدی با همان ونوسیا V-Online DDi رونمایی کرد که در ادامه با مشخصات فنی و قیمت احتمالی آن همراه شما هستیم.

به نظر می‌رسد که خودروهای پلاگین هیبریدی

در رقابت با هیبریدی و برقی‌ها، برنده میدان شده‌اند و حجم بازار آن‌ها به شدت بیشتر خواهد بود. شرکت تیگارد موتور هم برای تکمیل سبد محصولات خود، روی

یکی از کراس اورهایی دست گذاشته است که علاوه بر

پلاگین هیبریدی تیگارد آشنا می‌شویم و به سراغ آپشن و امکانات آن هم می‌رویم. البته قبل از شروع کار بد نیست اشاره کنیم که شرکت‌های نورا موتور و مکت موتور هم در گذشته، به سراغ محصولات این شرکت رفته بودند و حتی کراس اور ونوسیا وی استار هیبرید و سدان ونوسیا دی ۶۰ پلاس برقی هم با این شرکت‌ها راهی بازار شده‌اند.

زیر کاپوت این خودرو شاهد حضور یک پیشران ۱.۵ لیتری توربو شارژ GDI با توان ۱۶۰ اسب بخار قدرت و ۲۳۰ نیوتن متر گشتاور هستیم که در کنار یک موتور برقی با توان ۲۰۰ اسب بخار قدرت و ۲۲۰ نیوتن متر

گشتاور، تمام نیروی خود را به گیربکس اتوماتیک E-CVT ارسال می‌کند. پکیج باتری های ونوسیا V-Online هیبرید تیگارد موتور هم با ظرفیت ۱۸ کیلو وات ساعت، برای طی کردن ۱۰۰ کیلومتر مسافت در حالت رانندگی تمام

سیستم نورپردازی محیطی

پد شارژ بی‌سیم

سقف پانورامیک فتوکرومیک

صندلی برقی ۶ حالته راننده با تنظیم گودی کمر و ۴

حالته سر نشین جلویی

صندوق پرا ن برقی

اندازه و ابعاد ونوسیا وی آنلاین پلاگین هیبریدی تیگارد شامل ۴۶۰۷ میلی متر طول، ۱۹۱۷ میلی متر عرض و ۱۶۲۴ میلی متر ارتفاع می‌شود و فاصله محوره‌های آن هم به ۲۷۰۰ میلی متر می‌رسد. امضای شرکت سازنده که علامت V شکل است هم در سراسر چهره این خودرو مانند چراغ‌های جلویی، چراغ خطر سوم و ... دیده می‌شود. همچنین رینگ‌های آلومینیومی ۱۸ اینچی در کنار چراغ خطرهای یک پارچه و اسپویلر دو تکه، از جذاب‌ترین نکات در طراحی ظاهری این خودرو به حساب می‌آیند. کابین و اتاق ونوسیا وی آنلاین هیبرید تیگارد موتور به لطف طراحی تقریباً بکسی شکل خود، فضای کافی و مناسبی را ارائه می‌کند. روی داشبورد ونوسیا V-Online هیبرید تیگارد موتور هم می‌توانید علاوه بر فرمان دی کات، مولتی مدیا و کلاستر دیجیتال ۱۲.۳ اینچی را پیدا کنید. لیور دنده هم با یک کلید ساده تعویض شده و سقف فتوکرومیک هم به جذابیت این قسمت اضافه می‌کند.

شرکت تیگارد موتور فعلا در مورد این موضوع حرفی نزده است اما حدس می‌زنیم که قیمت ونوسیا V-Online هیبرید تیگارد موتور نزدیک به ۲ میلیارد تومان باشد.

اینفوگرافیک

سینمای ایران ۱۰۰۰ میلیاردی شد

سینمای ایران موفق شد تا زودتر از پیش‌بینی‌ها، به گیشه ۱۰۰۰ میلیارد تومانی برسد. درواقع سینمای ایران در سال ۱۴۰۳ به نسبت مدت زمان مشابه سال گذشته خود، بیش از ۷۹ درصد رشد در گیشه و ۳۸ درصد رشد در جذب مخاطب را به خود می‌بیند.

رونمایی از دست‌نوشته‌ها و تصاویر خانوادگی نیما یوشیج در جشن

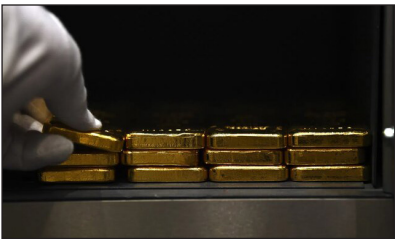
شد. پس از مرگ نیما و همسرش، شراگیم فرزند نیما با توجه به تنگناهای مالی این خانه را ۹۵ هزار تومان به یک سرهنگ بازنشته می‌فروشد. خانه در سال ۱۳۸۰ ثبت ملی شد، در پی شکایت ورث به دلیل اینکه خانه به نام همسر نیما بود از فهرست آثار ملی خارج شد اما در سال ۹۸ خانه توسط سازمان زیباسازی خرداری و تبدیل به موزه شد. ترمیم این خانه دو سال طول کشید و سه سالی است که ما از دوستداران نیما در این خانه پذیرایی می‌کنیم.او افزود: بسیاری از علاقه‌مندان سوال می‌کنند که چرا در خانه نیما وسیله‌های زندگی او نیست ولی در خانه سیمین و جلال هست؟ زیرا نیما در سال ۱۳۳۸ فوت می‌کند ولی مرحوم داشنور تا سال نود در قید حیات بود. از این رو خانه نیما وسایل شخصی کمتری دارد.



سال ۱۳۳۷ توسط نیما،البته با پیشنهاد جلال و سیمین خریداری شد اما با توجه به تنگناهای مالی نیما، تنها بخشی از این خانه ساخته شد و او خانواده‌اش در این خانه ساکن شدند.مسئول خانه موزه نیما یوشیج ضمن اشاره به سکونت یازده ساله این شاعر در این خانه و سرودن اصلی‌ترین شعرهایش در آن سال‌ها یادآور

دهد و این نقطه عطفی است که موقعیت آن را به عنوان ۱۰ خودروساز برتر جهان تثبیت می‌کند.بی‌وای‌دی سه ماهه دسامبر را با فروش رکورد نیم میلیون خودرو در اکتبر آغاز کرد. این عدد چشمگیر آن را تقریباً با فورد در سال گذشته برابری می‌کند و تقریباً تمام تحلیلگرانی که بی‌وای‌دی را پوشش می‌دهند انتظار دارند این حرکت ادامه یابد. این خودروساز آمریکایی که تنها به صورت سه ماهه فروش جهانی خود را گزارش می‌کند.

طلای جهانی در قعر ماند!



طلا امروز (۱۲ نوامبر) نزدیک به پایین‌ترین سطح یک ماهه خود در نوسان بود زیرا سرمایه‌گذاران مشتاقانه منتظر داده‌های اقتصادی ایالات‌متحده و نظرات مقامات فدرال‌رزرو برای شفافیت بیشتر در مورد مسیر نرخ بهره بودند.

طلا پس از رسیدن به کمترین میزان خود از ۱۰ اکتبر در روز دوشنبه، اندکی تغییر کرد و به ۲۶۲۲ دلار و ۸۹ سنت در هر اونس رسید. قیمت طلای آمریکا با ۰.۴ درصد افزایش به ۲۶۲۹ دلار و ۱۰ سنت رسید. دلار آمریکا نزدیک به بالاترین حد خود در چهار ماه گذشته حفظ شد. دلار قوی تر باعث می‌شود شمش برای دیگر دارندگان ارز جذابیت کمتری داشته باشد.

تمرکز بازار بر روی داده‌های شاخص قیمت مصرف‌کننده اکتبر در روز چهارشنبه، شاخص قیمت تولیدکننده و مطالبات بیکاری هفتگی در روز پنجشنبه و پس از آن خرده‌فروشی و تولید صنعتی در روز جمعه خواهد بود. انبوهی از مقامات بانک مرکزی ایالات‌متحده از جمله رئیس جروم پاول نیز قرار است در این هفته سخنرانی کنند.

قیمت شمش از زمان پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست جمهوری آمریکا تحت فشار قرار گرفته است. پیروزی ترامپ احتمال افزایش تورم و نیاز به حفظ نرخ‌ها را برای مدت طولانی‌تری افزایش داده است. فدرال رزرو روز پنجشنبه نرخ بهره را ۲۵ واحد پایه کاهش داد. معامله‌گران اکنون ۶۶ درصد احتمال کاهش ۲۵ واحدی دیگر در دسامبر را می‌بینند.

هفته گذشته، پاول، رئیس فدرال رزرو گفت که نتایج انتخابات هیچ تاثیر کوتاه مدت بر سیاست پولی ایالات‌متحده نخواهد داشت. اما با شکل‌گیری پیشنهادات دولت آینده، رئیس فدرال رزرو گفت که بانک مرکزی شروع به تضمین تاثیر بر اهداف دوگانه خود یعنی تورم پایدار و حداکثر اشتغال خواهد کرد. طلا به عنوان محافظ در برابر تورم در نظر گرفته می‌شود، اما نرخ‌های بهره بالاتر جذابیت نگهداری دارایی بدون بازده را کاهش می‌دهد.

طبق گزارش رویترز، در بازار سایر فلزات ارزشمند، هر اونس نقره در سطح ۳۰.۶۶ دلار رسید، پلاتین با ۰.۳ درصد کاهش به ۹۶۱.۹۰ دلار رسید و پالادیوم ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۹۸۳.۶۱ دلار رسید.

عصر طلایی رمز ارزهای دیجیتال آغاز شد؟



مدیر صرافی بایننس معتقد است که پیروزی ترامپ، آغازگر عصر طلایی برای ارزهای دیجیتال است.

ریچارد تنگ، مدیرعامل بایننس گفت: پیروزی دونالد ترامپ در انتخابات ریاست‌جمهوری ایالات‌متحده عصر طلایی ارزهای دیجیتال خواهد بود زیرا به گفته وی بازگشت این سیاستمدار به کاخ سفید پیروزی بزرگ برای رمزارزهاست که منجر به شناسایی ارزهای دیجیتال توسط اکثر قانونگذاران آمریکایی خواهد شد.

چندین مدیر پلتفرم‌های متخصص دیگر در ارزهای دیجیتال نیز با نظر وی موافق هستند.برایان آرمسترانگ، مدیر عامل کوین بیس نیز خاطرنشان کرد که پس از پیروزی ترامپ، آمریکا مسیری را به سوی آزادی اقتصادی دنبال خواهد کرد.بیزنس گزارش کرد، مایک نووگراتز، بنیانگذار گروه رمزنگاری گلکسی، معتقد است که پیروزی ترامپ یک روز مهم باورنکردنی برای صنعت ارزهای دیجیتال است و می‌گوید که در سال آینده هر هفته خبرهای خوبی برای این صنعت منتشر خواهد شد. در دولت قبل ترامپ اهمیتي که به ارزهای دیجیتالی داد خیلی بیش از دولت های دیگر بود و کلا عاقله رئیس جمهور ترامپ را به ارزهای دیجیتال نشان داد. با توجه به همکاری ایلان ماسک با ترامپ قطعا در آینده نزدیک شاهد رشد ارزهای دیجیتال خواهیم بود .

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۶۸,۲۵۰
یورو	۷۴,۳۶۰
پوند	۸۹,۶۲۰
درهم	۱۷,۰۸۰
لیبر	۱,۹۸۰
سکه تمام	۵۱,۲۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۶,۹۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۵,۷۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۷,۹۰۰,۰۰۰