



اقتصاد کلان

مهلث ثبت‌نام خودروهای وارداتی تا ۲۰ آذر تمدید شد

مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: مهلت ثبت نام خودروهای وارداتی تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه روز سه شنبه (۲۰ آذرماه) تمدید شد.

مهدی ضعیفی گفت: متقاضیان تا ۲۰ آذر فرصت دارند از بین خودروهای اعلامی در سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی، پنج اولویت را انتخاب کنند.

وی افزود: پیش از این مهلت ثبت نام خودروها ۱۷ آذرماه بود که سه روز تمدید شد.

ضعیفی با اشاره به مهلت بلوکه کردن یکی از حساب ها در نزد بانک های اعلامی برای ثبت نام در خودروهای وارداتی، گفت: مهلت بلوکه کردن حساب ها تا روز چهارشنبه (۱۴ آذرماه) بود که تا روز دوشنبه (۱۹ آذرماه) تمدید شد.

مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صنعت، معدن و تجارت ادامه‌داد: مبلغ وکالتی کردن حساب، پنج میلیارد ریال است.

به گفته وی، در این دوره ۲۴ مدل خودرو عرضه شده است.متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی به آدرس https://saleauto.ir/announcement مراجعه کنند.

تعرفه واردات گوشی همراه خارجی مشخص شد

نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ از تعیین حقوق گمرکی برای گوشی‌های همراه خارجی بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ یورو ۱۵ درصد خبر داد.

محسن زنگنه نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴، اظهار کرد: درباره سقف معافیت‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی مقرر شد مواد ۲ و ۱۸۰ قانون مالیات‌های مستقیم نیز به استثنائاتش اضافه شود به این معنی که سقف معافیت‌های مالیاتی برای شهرداری‌ها بر داشته شد و آنها نیز همچنان از معافیت‌های قانونی موجود بهره می‌برند.

زنگنه نایب رئیس کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: مصوبه دیگر درباره واردات خودرو بود که بانک مرکزی مکلف شد حداقل ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون یورو برای واردات خودرو اختصاص دهد که بااصلاحات کمیسیون تلفیق این واردات شامل خودروهای نو و کار کرده هم می‌شود. همچنین موضوع «مزایده مجوز واردات» حذف و دولت مکلف شد آئین‌نامه واردات را بر اساس یک روش رقابتی تنظیم کند.

زنگنه افزود: ایران‌بان خارج از کشور نیز مجموعاً تا سقف ۱۰۰ میلیون یورو می‌تواند خودرو وارد کند.

وی در خصوص حقوق گمرکی گوشی‌های همراه بیان کرد: حقوق گمرکی برای گوشی‌های همراه خارجی بین ۶۰۰ تا ۱۰۰۰ یورو ۱۵ درصد حقوق گمرکی آن ۱۵ درصد ۱۰۰۰ یورو و مازاد بر ۱۰۰۰ یورو، حقوق گمرکی ۳۰ درصد تعیین شد. به طور مثال، فسردی تلفن همراه به قیمت ۱۱۰۰ یورو وارد کرده است، برای محاسبه حقوق گمرکی آن ۱۵ درصد ۱۰۰۰ یورو و ۳۰ درصد بر ۱۰۰ یورو مازاد حقوق گمرکی تعلق می‌گیرد که جمعاً برای گوشی ۱۱۰۰ یورو، ۱۸۰ یورو خواهد شد.

زنگنه در گفتگو با خانه ملت یادآور شد: حقوق ورودی مجموع حقوق گمرکی و سود بازرگانی است که سود بازرگانی در اختیار دولت است.

تفکر منفی مردم درباره مالیات را چگونه می‌توان اصلاح کرد؟

نماینده مجلس شورای اسلامی، بر لزوم توسعه طرح نشان دار کردن مالیات ها که می‌تواند حق انتخاب مصارف مالیاتی در شهر و روستا و هر پروژه عمرانی دیگر را به مردم دهد، تاکید کرد و گفت: این که مالیات در چه حوزه ای و در کدام شهر و روستا و حتی در کدام پروژه عمرانی کارآفرینی و توسعه‌ای، هزینه شود، اقدامی انگیزه بخش به مودیان مالیاتی است.

نادرقلی ابراهیمی، نماینده مجلس شورای اسلامی، با اشاره به طرح نشان‌دار کردن مالیات و شفافیت در زمینه مصارف مالیات پرداختی در هر شهر و روستا با توجه به آمار و ارقام ارائه شده، گفت: طی ده های گذشته در زمینه دریافت مالیات در کشور، با مشکلات زیادی روبه رو بودیم چرا که تفکری منفی در بین مردم در زمینه نحوه هزینه کرد مالیات ها وجود داشته است.

وی در ادامه توضیح داد: همین نگرش منفی باعث شده که در زمینه توسعه زیرساخت‌های ساختمان‌های آموزشی و درمانی و توسعه راه‌ها و جاده‌ها، مشکلات زیادی وجود داشته باشد و منابع کافی برای تکمیل این پروژه ها تامین نشود. طرح نشان‌دار کردن مالیات اما یکی از برنامه‌های خوب مدنظر قانون‌گذار است و به این شکل است که مصارف مالیات، در پروژه‌ها توسط مودیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ که تمایل به پرداخت مالیات دارند، تعریف می‌شود، این که مالیات در چه حوزه ای و در کدام شهر و روستا و حتی در کدام پروژه عمرانی کارآفرینی و توسعه‌ای، هزینه شود، اقدامی انگیزه بخش به مودیان مالیاتی است.

وزیر اقتصاد گفت: نرخ ارز بازار آزاد ارتباطی با دولت ندارد و متاثر از تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی است؛ با این حال در زمینه قیمت کالاها به خصوص کالاهای اساسی قرار نیست قیمتی رخ دهد. عبدالناصر همتی در حاشیه نشست مدیران ستادی گمرک کات کشور، در جمع خبرنگاران گفت: گمرک حلقه اتصال تجارت جهانی با اقتصاد کشور است و باید جامعه و مردم از اقدامات گمرک رضایتمند باشند. امروز شرایط اقتصادی و تحریمی مشکلاتی را برای کشور در زمینه انتقال ارز و واردات و صادرات کالا ایجاد کرده است که امیدواریم گمرک در دوران جدید در زمینه تسهیل کار و مهمتر از همه در هوشمندسازی سامانه‌های گمرکی به خصوص راه‌اندازی سامانه جامع هوشمند اقدامات لازم را انجام دهند. تا گمرک به یک سازمان به روز و بهینه تبدیل شودوی در پاسخ به سوال خبرنگاران مبنی بر اینکه وزیر اقتصاد اخیرا گفت که قرار نیست هیچ کالای گران شود و مردم از این بابت نگرانی خاطر نداشته باشند، گفت: دولت تصمیمی به افزایش قیمت‌ها ندارد با این حال دلار بازار آزاد به دولت ارتباطی ندارد، چرا که به علت مسائل بین‌المللی و تنش‌های منطقه‌ای در نرخ ارز بازار آزاد نوسان ایجاد می‌شود. اما در رابطه با قیمت و نرخ کالاها به ویژه کالاهای اساسی قرار نیست که نرخ‌ها افزایش داشته باشد.



عرضه زمین، راه نجات اقتصاد

مریم لطفی | در حالی دولت به دلیل پرداخت یارانه افزایش رفاه خانوار، به استقرار از بانک‌ها، بر داشت از صندوق بازنشستگی و خلق پول روی آورده، که مجلس شورای اسلامی، بر این باور است که دولت با آزادسازی ۰.۸ میلیون هکتار از زمین‌های در اختیار خود می‌تواند بدون نیاز به خلق پول، استقرار از بانک‌ها و برداشت از صندوق بازنشستگی، رفاه خانوار را افزایش دهد، چرا که با کاهش هزینه مسکن که بیش از ۵۰ درصد از سبد هزینه‌ای خانوار را تشکیل می‌دهد، عملاً رفاه خانوار بیشتر می‌شود.

صندوق‌های بازنشستگی قرار بود امکانی برای آسایش بازنشستگان باشند ولی بحرانی که گریبان این صندوق‌ها را گرفته است، سبب شده است تا نه‌تنها در پرداخت مستمری بازنشستگان خلل ایجاد شود؛ بلکه به یکی از بزرگ‌ترین مشکلات اقتصادی کشور تبدیل شده است. از میان ۱۷ صندوق بازنشستگی کشور، ۱۵ صندوق کاملاً در مرحله «ورشکستگی» قرار دارند. یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی وضعیت صندوق‌های بازنشستگی، شاخص «سبت پشتیبانی» است. طبق این شاخص، «صندوق بازنشستگی کشوری» مرز بحران را هم رد کرده است و الان دقیقاً در میان بحران قرار دارد. این صندوق به‌قدری در شرایط ناپه‌سامانی قرار دارد که براساس لایحه بودجه ۱۴۰۴، امکان انحلال آن وجود دارد.

وضعیت «سازمان تأمین اجتماعی» هم هرچند بهتر از صندوق بازنشستگی کشوری است؛ اما شرایط مساعدی ندارد. این صندوق هنوز برای پرداخت مستمری‌ها به منابع بودجه نیاز ندارد؛ اما به عکس همه صندوق‌ها، دولت از منابع آن برداشت می‌کند. به‌نقل از علی دهقان‌کیا، رئیس کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی تهران، دولت درحال‌حاضر بالغ بر ۹۰۰ همت فقط به سازمان تأمین اجتماعی کشور بدهکار است. بنابر نظر کارشناسان یکی از دلایل زیان‌ده بودن صندوق‌های بازنشستگی، «پرداخت نشدن تعهدات مالی دولت» و «برداشت‌های دولت» از منابع صندوق‌هاست. در این شرایط که صندوق‌های بازنشستگی در بحران قرار دارند و دولت نتوانسته است تعهدات خود را نسبت به آن‌ها پرداخت کند و با کسری بودجه مواجه است، دولت در گیر یک هزینه دیگر هم هست که خود از عوامل دیگر کسری بودجه کشور است. دولت به‌خاطر شرایط اقتصادی کشور و تورم و سهم ۷۰درصدی هزینه مسکن در سبد هزینه خانوار و برای آنکه نارضایتی اجتماعی ایجاد نشود، به مردم یارانه‌های نقدی و پنهان پرداخت می‌کند. دولت مجبور است برای تأمین منبع این یارانه‌ها، دست بردارد به استقرار از نظام بانکی کشور بزند یا از منابع صندوق‌های بازنشستگی بردارد که نتیجه آن جز کسری بیشتر و ابریدهکار شدن دولت نیست.

در این شرایط که صندوق‌های بازنشستگی در بحران قرار دارند و دولت

وزیر اقتصاد گفت: نرخ ارز بازار آزاد ارتباطی با دولت ندارد و متاثر از تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی است؛ با این حال در زمینه قیمت کالاها به خصوص کالاهای اساسی قرار نیست قیمتی رخ دهد. عبدالناصر همتی در حاشیه نشست مدیران ستادی گمرک کات کشور، در جمع خبرنگاران گفت: گمرک حلقه اتصال تجارت جهانی با اقتصاد کشور است و باید جامعه و مردم از اقدامات گمرک رضایتمند باشند. امروز شرایط اقتصادی و تحریمی مشکلاتی را برای کشور در زمینه انتقال ارز و واردات و صادرات کالا ایجاد کرده است که امیدواریم گمرک در دوران جدید در زمینه تسهیل کار و مهمتر از همه در هوشمندسازی سامانه‌های گمرکی به خصوص راه‌اندازی سامانه جامع هوشمند اقدامات لازم را انجام دهند. تا گمرک به یک سازمان به روز و بهینه تبدیل شودوی در پاسخ به سوال خبرنگاران مبنی بر اینکه وزیر اقتصاد اخیرا گفت که قرار نیست هیچ کالای گران شود و مردم از این بابت نگرانی خاطر نداشته باشند، گفت: دولت تصمیمی به افزایش قیمت‌ها ندارد با این حال دلار بازار آزاد به دولت ارتباطی ندارد، چرا که به علت مسائل بین‌المللی و تنش‌های منطقه‌ای در نرخ ارز بازار آزاد نوسان ایجاد می‌شود. اما در رابطه با قیمت و نرخ کالاها به ویژه کالاهای اساسی قرار نیست که نرخ‌ها افزایش داشته باشد.

لایحه انتقال صندوق‌های بازنشستگی به تأمین اجتماعی ارائه شود



وضعیت «سازمان تأمین اجتماعی» هم هرچند بهتر از صندوق بازنشستگی کشوری است؛ اما شرایط مساعدی ندارد. نسبت پشتیبانی این سازمان، «۴۰ است و روند آن در ده سال گذشته، نزولی بوده است. این صندوق هنوز برای پرداخت مستمری‌ها به منابع بودجه نیاز ندارد؛ اما به عکس همه صندوق‌ها، دولت از منابع آن برداشت می‌کند. به‌نقل از علی دهقان‌کیا، رئیس کانون کارگران بازنشسته تأمین اجتماعی تهران، دولت درحال‌حاضر بالغ بر ۹۰۰ همت فقط به سازمان تأمین اجتماعی کشور بدهکار است و به‌نظر می‌رسد باتوجه به پیش‌بینی‌های کسری ۷۰۰ همتی بودجه ۱۴۰۴، دولت توان پرداخت این بدهی را هم نداشته باشد و سال‌به‌سال بر میزان آن افزوده شود.

بحران مذکور به‌ویژه در سازمان تأمین اجتماعی، که بزرگ‌ترین صندوق بیمه‌ای کشور با ۴۶ میلیون و ۵۰۰هزار نفر تحت پوشش است، حیاتی‌تر است. حمید نطف، کارشناس حوزه کار، یکی از علل بحران صندوق‌های بازنشستگی را، استفاده دولت از منابع آن‌ها برای جبران کسری‌ها می‌داند. درحال‌حاضر، بدهی دولت به سازمان تأمین اجتماعی از مرز ۹۰۰هزار میلیارد تومان فراتر رفته است و این بدهی‌ها موجب بروز بحران مالی در این صندوق شده است. میزان بدهی‌های دولت به این سازمان در سال‌های مختلف در نمودار زیر نشان داده شده است.

توقف چرخه معیوب اقتصاد با عرضه زمین به مردم / راهکاری برای حل ناترازی‌ها براساس این نمودار، میزان بدهی دولت به تأمین اجتماعی در ابتدای سال ۱۳۹۰، عددی بالغ بر ۲۵هزار و ۵۴۹ میلیارد تومان بوده است و در پایان دهه ۱۰، این عدد به ۳۴۴هزار میلیارد تومان افزایش یافته است و در سال ۱۴۰۳ مبلغ آن در حدود ۹۰۰هزار میلیارد تومان است. این اعداد نشان می‌دهد با اوج گرفتن تورم و کاهش درآمدهای دولت و افزایش قیمت مسکن در دهه ۹۰ و تداوم پرداخت یارانه‌ها، سبب شده است تا دولت به ابریدهکار سازمان تأمین اجتماعی تبدیل شود.

به گفته کارشناسان اقتصادی، آزادسازی زمین‌های دولتی و عرضه آن به مردم نه تنها از طریق کاهش هزینه‌های مسکن، بلکه با کاهش فشار مالی بر دولت، می‌تواند به کاهش یارانه‌های پنهان و کسری بودجه منجر شود. در این صورت، دولت قادر خواهد بود منابع مالی خود را به‌جای پرداخت یارانه‌ها، برای رفع ناترازی‌ها و بحران‌های دیگر اقتصادی کشور اختصاص دهد.

دولت اگر در گذشته می‌توانست کسری‌ها را با فروش نفت جبران کند، درحال‌حاضر تنها راه آن، استقراض از بانک‌هاست. با افزایش کسری بودجه و تورم، میزان استقراض دولت نیز بیشتر شده است و از طرف دیگر، فشار اقتصادی بر مردم موجب ایجاد نارضایتی‌هایی شده است. بنابرین دولت برای آنکه بتواند از این فشار اقتصادی بکاهد، مسیر دشوار «یارانه» را انتخاب کرده است. در سال ۲۰۲۲، دولت درمجموع بیش از ۲۷ (میلیارد دلار یارانه پنهان انرژی پرداخت کرده است و در بودجه ۱۴۰۴ فقط مبلغ یارانه نان، ۲۵۰هزار میلیارد پیش‌بینی شده است و مبلغ یارانه‌های نقدی در حدود ۳۱۵هزار میلیارد تومان در سال است. هرچند که مبلغ یارانه‌ها متناسب با تورم نیست و گره بزرگی را از زندگی مردم نمی‌شکاید و در بلندمدت جز کسری بیشتر، عایدی دیگری برای دولت ندارد. به‌عبارت دیگر، کسری‌های دولت باعث فشار اقتصادی بر مردم شده است و دولت برای جبران این فشار اقتصادی، یارانه پرداخت می‌کند؛ اما چون منابع مالی‌اش محدود است، استقراض می‌کند که مجدد باعث کسری بیشتر و افزایش نقدینگی و تورم می‌شود. دولت برای کاهش فشار اقتصادی بر مردم راه دشواری را انتخاب کرده است؛ در حالی که با پرداخت یارانه‌های نقدی و انرژی سعی دارد هزینه‌های مردم را کاهش دهد؛ اما این اقدامات هنوز نتوانسته‌اند به‌طور مؤثر رضایت مردم را جلب کنند. با وجود پرداخت یارانه‌ها، فشار اقتصادی همچنان بر دوش مردم سنگینی می‌کند. به گفته رئیس مجلس شورای اسلامی در نشست خبری روز مجلس، حتی اگر یک فرد در طول ۷۰ سال یک سوم از حقوق خود را پس‌انداز کند، باز هم قادر به خرید خانه‌ای زیر ۱۰۰ متر نخواهد بود. این نشان‌دهنده ناکافی بودن اقدامات دولت در حل بحران معیشت راهکارهای که مجلس و کارشناسان اقتصادی پیش روی دولت قرار داده‌اند، راهی مستقیم است و کمک می‌کند هم نارضایتی مردم را می‌کاهد و هم در طول زمان، بحران اقتصادی کشور را حل می‌کند. درحال‌حاضر، حذف هزینه بزرگ‌ترین کالای سبد هزینه خانوار به مردم کمک بیشتری می‌کند تا آنکه دولت بخواهد به آن‌ها یارانه پرداخت کند. مردم بین ۵۰ تا ۷۰ درصد از درآمدشان را صرف هزینه مسکن می‌کنند و این هزینه با یارانه جبران نمی‌شود. از آنجا که دولت ۱.۸ میلیون هکتار زمین در دست دارد، می‌تواند با عرضه زمین به مردم هزینه مسکن را به صفر برساند.رئیس مجلس حل مسائل اقتصادی را در گرو حل مسئله مسکن از طریق تأمین زمین توسط دولت اعلام کرد. علت اهمیت بالای زمین در شکستن چرخه معیوب اقتصادی این است که زمین، ۷۰ درصد قیمت نهایی یک واحد مسکونی را به‌خود اختصاص می‌دهد و اگر دولت به مردم زمین رایگان دهد، خودشان می‌توانند به ساخت مسکن بپردازند. این اقدام نه تنها معیشت مردم را بهبود می‌بخشد، بلکه دولت نیز می‌تواند به‌جای پرداخت یارانه‌های نقدی و انرژی، هزینه‌های خود را کاهش دهد و از این طریق منابع مالی خود را برای رفع سایر مشکلات اقتصادی از جمله کسری بودجه و ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی تخصیص دهد.

دولت برای کاهش فشار اقتصادی بر مردم راه دشواری را انتخاب کرده است؛ در حالی که با پرداخت یارانه‌های نقدی و انرژی سعی دارد هزینه‌های مردم را کاهش دهد؛ اما این اقدامات هنوز نتوانسته‌اند به‌طور مؤثر رضایت مردم را جلب کنند.

شکستن این چرخه معیوب کسری و استقراض و تورم، راهکاری دارد که هم کارشناسان اقتصادی و هم مجلس شورای اسلامی آن را مطرح کرده‌اند. دولت به‌جای آنکه مسیر طولانی و پیچیده پرداخت یارانه را برای کاهش فشار اقتصادی بر خانوارها طی کند، می‌تواند سهم بزرگ‌ترین کالای سبد هزینه خانوار، مسکن با سهم ۵۰ تا ۷۰درصدی‌اش در این سبد، را با عرضه زمین به مردم به صفر برساند. اگر این هزینه در سبد هزینه‌های مردم به صفر برسد، دولت می‌تواند با واقعی کردن قیمت حامل‌های انرژی، بخشی از کسری بودجه را جبران کند و پایانی به چرخه کسری، استقراض و تورم بدهد. عرضه زمین از آنجا اهمیت پیدا می‌کند که هزینه آن در قیمت نهایی یک واحد مسکونی، ۷۰درصد است و اگر مردم زمین رایگان صاحب‌خانه شوند. احمد میردی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، بحران صندوق‌های بازنشستگی را، چالشی جدی در کشور می‌داند. از میان ۱۷ صندوق بازنشستگی کشور، ۱۵ صندوق کاملاً در مرحله «ورشکستگی» قرار دارند. یکی از مهم‌ترین شاخص‌های ارزیابی وضعیت صندوق‌های بازنشستگی، شاخص «نسبت پشتیبانی» است. نسبت پشتیبانی، به معنای «نسبت بیمه‌پردازان به مستمری‌بگیران» است. اگر این نسبت کم‌تر از عدد «۳» باشد، می‌توان یک سازمان بیمه‌ای را ورشکسته نامید این عدد برای «صندوق بازنشستگی کشوری» به عدد «۵۰» رسیده است؛ یعنی صندوق مرز بحران را هم رد کرده است و الان دقیقاً در میان بحران قرار دارد. این صندوق به‌قدری در شرایط ناپه‌سامانی قرار دارد که براساس لایحه بودجه ۱۴۰۴، امکان انحلال آن وجود دارد.

پشت پرده نقشه ایران خودرو برای بازار



ایسن خانواده خودرویی چینی افتی حول و حوش ۵۷ درصدی را در بازه زمانی یاد شده تجربه کرده است.

اما گروه دنا مسیر متفاوتی به نسبت هایما را پیموده است. بررسی اقتصادنیوز از صورت مالی ایران خودرو در پایان ۱۴۰۳ نشان می‌دهد این خودروسازی نزدیک به ۸۵۰هشت هزار و ۴۵۰ دستگاه آبان دنا را در خطوط تولید خود تکمیل کرده است. تیراژ تولید دنا در مهر امسال بیش از ۹ هزار و ۴۰۰ دستگاه بوده است. مقایسه تیراژ تولید دنا در آبان با مهر سال جاری از افت تولید حدود ۱۰ درصدی خبر می‌دهد. این کاهش درصدی تولید دنا به زیان تیراژ حدود ۹۶۰ دستگاه است. بنابرین دنا بهترین عملکرد

مقایسه آمار تولید ایران خودرو در آبان و مهر از برنامه این خودروساز برای دریافت مجوز افزایش قیمت حکایت می‌کند. ایران خودرو در آبان ۱۴۰۳ به نسبت مهر امسال تولید خود را حدود ۲۲ درصد کاهش داده است.ایران خودرویی‌ها در مهر امسال در مجموع حول و حوش ۴۵ هزار دستگاه انواع محصولات خود را در خطوط تولید تکمیل کردند. اما در آبان سال جاری تیراژ تولید با افت حدود ۲۲ درصدی به حوالی ۳۵ هزار و ۱۵۰ دستگاهی سقوط کرد. بنابرین آبی‌های جاده مخصوص به زیان تیراژ حول و حوش ۹ هزار و ۹۰۰ دستگاه انواع محصولات خود را در آبان به نسبت مهر امسال تولید کردند.این کاهش تولید در دومین ماه از فصل پاییز ۱۴۰۳ در حالی اتفاق افتاده است که به طور معمول خودروسازان در نیمه دوم سال روند تولید خود را افزایش می‌دهند؛ اتفاقی که به نظر می‌رسد ایران خودرویی‌ها به عمد جلوی آن را در آبان امسال گرفتند تا بتوانند مجوز افزایش قیمت را برای محصولات تولیدی خود از سیاست‌گذار خودرویی دریافت کنند.بررسی از سبد محصولاتی ایران خودرو نشان می‌دهد گروه هایما بیشترین افت تولید را در بازه زمانی یاد شده در کارنامه خود ثبت کردند.

ایران خودرو در یک ماهه مهر امسال تولید بیش از هزار و ۹۵۰ دستگاه انواع هایما را در خطوط تولید خود تکمیل کرد. اما وقتی به آمار تولید آبان نگاه می‌کنیم متوجه می‌شویم در دومین ماه پاییز آبی‌های جاده مخصوص در مجموع تنها ۸۵۰ دستگاه انواع هایما را در خطوط تولید خود دیدند. بنابراین شاهد هستیم که تولید

قیمت واقعی هر لیتر بنزین اعلام شد

کندگان آن را ۲۰ هزار تومان می‌فروشد.»و ادامه داد: «دانش‌آموزی که به مدارس دولتی می‌روند هم هزینه‌ای نمی‌پردازند اما پروض است که تحصیل هر کدام چیزی در حدود ۲۰ میلیون تومان است که دولت آن را پرداخته است ولی در راستای حمایت از آموزش همگانی چنین هزینه‌ای می‌دهد. یا مثلاً چند ماه پیش آقای پزشکيان گفته بود که هر لیتر بنزین هشت هزار تومان هزینه تولید دارد ولی دولت آن را هر لیتر به ۱۵۰۰ با سه هزار تومان به جامعه می‌دهد.»خبرخواهان توضیح داد: «ینها که گفته شد شکلی آشکار از یارانه است که در کشور‌های مختلف قابل مشاهده است. در اینجا به طور مشخص دولت منابعی را برای اقداماتی در نظر می‌گیرد که به نفع عموم مردم می‌داند. آموزش همگانی ظرفیت بالاتری از دانش به جامعه می‌دهد که از هر زاویه که به آن بنگریم به سود جامعه‌است.

یک کارشناس اقتصادی معتقد است اگر دولت نتواند اعتماد عمومی را جلب کند و همچنین به کنترل نرخ تورم دست بزند، هر بار افزایش قیمت بنزین نتیجه‌ای نخواهد داشت جز آنچه که در گذشته تجربه کردیم. یعنی پس از مدتی دوباره قیمت بنزین در داخل و خارج دچار شکافی بزرگ می‌شوند.امیرعباس ازرومند-در رقابت‌های انتخاباتی ریاست جمهوری چهاردهم مسعود پزشکیان وعده داد که اگر سکان کشور را به دست بگیرد، به قیمت بنزین بدون اطلاع مردم دست نخواهد زد.

با این حال دولت پزشکیان تنها چند ماه پس از استقرار خود به نظر می‌رسد که افزایش قیمت بنزین را در دستور قرار خواهد داد. به نحوی که مسعود پزشکیان در آخرین اظهارتش گفته که معادل ۱۵۰ میلیارد دلار «یارانه پنهان» حامل‌های انرژی پرداخته می‌شود و به نحوی تلویحی افزایش قیمت بنزین را جزو برنامه‌های آینده دولت

مدیر کل تامین اجتماعی استان با همراهی آقای نیک نیا رئیس اداره پرنامه و پودجه اداره کل، به منظور تقویت تعاملات و ارتباطات فی مابین با مهندس کمیل واعظی شهردار فاضل آباد دیدار و گفت و گو کرد



قربان رنگانه در این دیدار با اشاره به گستردگی و ضرب نفوذ سازمان تامین اجتماعی در جامعه گفت: تامین اجتماعی نهاد خدمت رسانی است و ما قدردان خدمات این نهاد هستیم. مهندس کمیل واعظی شهردار فاضل آباد اظهار داشت: در سایه تعامل و رعایت حقوق حقه متقابل میتوانیم با همکاری دوسویه گام های موثری برای آبادانی و ارتقاء شهر و رضایتمندی شهروندان برداریم .

■ برگزاری کارگاه آموزشی مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی و آئین نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیات های مستقیم در استان مرکزی
کارگاه آموزشی مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی و آئین نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیات های مستقیم با حضور مظاهر سعیدی سرپرست اداره کل امور مالیاتی استان مرکزی، معاونین و روسای ادارات امور مالیاتی سطح استان و برخی همکاران اداره کل امور مالیاتی استان مرکزی با تدریس امراله عابدی مدرس و مشاور حوزه مدیریت سازمان امور مالیاتی کشور روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۸ در دانشگاه اراک برگزار شد. سعیدی سرپرست اداره کل امور مالیاتی در این همایش گفت: باید از همه توان و تلاش ممکن برای شناسایی فرارهای مالیاتی بهره گرفت و برای شیوه‌های جدید فرار مالیاتی تدابیر جدیدی اندیشید.

وی با بیان اینکه سیستم مالیاتی به سمت هوشمندسازی به پیش رفته است افزود: ماده (۱۰) (۱۱) قانون پایه‌های روشنگاهی و سامانه مودیان، ساماندهی دستگاه‌های کارخوان و ساماندهی حساب‌های تجاری از مصادیق هوشمندسازی برای جلوگیری از فرار مالیاتی است. سعیدی یادآور شد: در گذشته مبانی تشخیص مالیات در برخی موارد چندان روشن نبود ولی اکنون با توجه به داده محور شدن نظام مالیاتی، تشخیص مالیات‌ها به سمت شفافیت و عدالت رفته است. وی مبارزه با فرار مالیاتی را گفتمان اصلی نظام مالیاتی در دوره تحولی جدید خواند. در این دوره آموزشی ۱۰ ساعته مباحث قانونی و اجرایی مرتبط با مبارزه با فرار مالیاتی و پولشویی و آیین نامه اجرایی ماده ۲۱۹ قانون مالیات‌های مستقیم توسط امراله عابدی تدریس و به ابهامات و سوالات شرکت کنندگان در دوره پاسخ ها و راهکارهای قانونی ارائه شد.

■ مخابرات منطقه مرکزی موفق در کسب رتبه برتر از ریزی عملکرد شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ مناطق مخابراتی
در همایش تقدیر از فعالان عرصه ارتباطات شرکت مخابرات ایران که درآذرماه در کرج برگزار شد مخابرات منطقه مرکزی در شاخص های ارزیابی شش ماهه اول سال ۱۴۰۳ رتبه سوم کشوری را کسب کرد . در همایش مدیران مخابرات ستادی و استانها که در تاریخ ۱۲ آذرماه در کرج برگزار گردید علاوه بر حضار، رده‌های مدیریتی استان‌ها نیز به‌صورت ویدئو کنفرانسی حضور داشتند علاوه بر اعلام نتایج ارزیابی‌های شش ماهه استانی و تجلیل از مدیران برتر، رئیس هیئت مدیره، مدیرعامل، معاونان و تنی چند از مدیران شرکت، برنامه‌های خود را برای ارتقا و توسعه خدمات و افزایش درآمد شرکت مخابرات، ارائه می کنند.به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه مرکزی،در این نشست که با حضور مدیر عامل و اعضای هیات مدیره معاونین ومدیران ارشد ستادی شرکت و به صورت ارتباط ویدئو کنفرانس با مخابرات مناطق سراسر کشور برگزار شد.

■مدیر عامل شرکت آغاچاری از پروژه های ساختمانی تاسیسات عملیاتی بازدید کرد
مهندس سید محسن دهبان پور با حضور در واحد بهره برداری شماره ۲ آغاچاری از پروژه احداث ساختمان و کارگاه تعمیرات و نگهداری بازدید کرد. مهندس سید محسن دهبان پور در این بازدید با تاکید بر اجرای پروژه بر اساس برنامه زمان بندی خواستار رعایت الزامات ایمنی و مجوز فعالیت (پرمیت) شد.مدیر عمل شرکت نفت و گاز آغاچاری عنوان کرد: با توجه به فرسودگی ساختمان های اداری و کارگاه تعمیرات در واحد بهره برداری شماره ۲ و ضرورت تامین شرایط کاری مناسب برای همکاران عملیاتی احداث ساختمان جدید در حال اجرا می باشد و بر اساس برنامه زمانی در نیمه اول سال جاری به بهره برداری خواهد رسید.

خواجه مظفری در اولین همایش ملی بررسی پتانسیل های کار آفرینی ،اشتغال و توسعه پایدار گفت تنها راه برون رفت از مشکلات و توسعه پایدار و رسیدن به اشتغال پایدار اصلاح فرهنگ عالی الخصوص در فرهنگ اشتغال است. خواجه مظفری گفت : وقتی ما می گوئیم در سال ۱۵۳ میلیارد تسهیلات ایجاد اشتغال داده ایم یعنی باید در خروجی هم اشتغال ایجاد شده در اعطا تسهیلات این تسهیلات منجر به رفع بیکاری و کم شدن نرخ بیکاری باشد که در صحت سنجی صورت گرفته (که البته انتظار است صد در صد تسهیلات به متقاضیان دیصالح اعطا شود) کمتر از آن رخ نمایی میکند یعنی هنوز فرهنگ اشتغال برای آن درصد از افرادی که تسهیلات اشتغال دریافت کرده اند ولی آن را صرف امور دیگری کرده اند اتفاق نیفتاده است و منظور از اصلاح فرهنگ اشتغال یعنی همین موضوع مهم. ایشان از راستی آزمایی نزدیک به ۷۰ درصدی در راستی آزمایی اشتغال خبر دادند و گفتند: از ۲۳۰۹۰ شغل تعهد شده استان در سامانه رصد ۱۸ هزار شغل ثبت شده که راستی آزمایی صورت گرفته ازاین ۱۸ هزار نفر می باشد.



کشاورزی از مالیات معاف است

کریم حسن پور | تمام اطلاعات سرشماری عمومی کشاورزی طبق ماده هفت قانون مرکز آمار ایران، برای برنامه ریزی کلان و محرمانه استفاده می شود ومسئولان انتظار دارند بهره برداران این بخش با اعتماد به محرمانگی داده ها همراهی لازم را داشته باشند.

می رسد برخی مسئولان در انجام وظایف خود در بخش آگاهی بخشی و اطلاع رسانی کوتاهی کرده اند. این کشاورز تاکید کرد: ایجاد دلگرمی و جلب اعتماد کشاورزان مبنی بر اینکه پاسخ دقیق به پرسش های مامور آمارگیر سرشماری عمومی کشاورزی ارتباطی به مسایلی مانند مالیات و یارانه دریافتی بهره برداران ندارد، در ارایه پاسخ دقیق از سوی کشاورزان کمک کننده است.

■ ضرورت جلب اعتماد فعالان بخش کشاورزی برای ارایه آمار دقیق
عین الله از دیگر کشاورزان مهدیشهری، درباره طرح سرشماری عمومی کشاورزی اظهار کم اطلاعی کرد و افزود: فقط شنیدیم که می گویند قرار است چند نفر پرسش هایی درباره دارایی هایم در بخش کشاورزی بپرسند، ولی بقیه به من گفتند اطلاع دقیقی ارائه ندهم که اگر فردا یارانه ام قطع شود و یا مالیات سنگین برآیم آمد خودم مقصر هستم. این کشاورز با گرد پیروی بر چهره اش، می گوید من که سواد ندارم نمی توانم مانند جوانان با گشت و گذار در فضای مجازی اطلاعاتم را زیاد کنم، اما به صحبت های دیگران اعتماد می کنم، اگر سرشماری مفید و پاسخ به پرسش ها ربطی به یارانه و مالیات ندارد، انتظار دارم متولیان امر برای توجیه افراد بی سوادى مثل من که در روستاهای استان سمنان کم نیستند، به انجام کارهای تبلیغی و اطلاع رسانی اقدام کنند.

■ اطمینان بخشی از محرمانگی آمار سرشماری عمومی کشاورزی
رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی سمنان و مدیر اجرایی ستاد سرشماری عمومی کشاورزی استان گفت: طبق ماده هفت قانون مرکز آمار ایران، تمامی اطلاعات در آمار برای برنامه ریزی کلان و محرمانه است و بر این اساس انتظار می رود آحاد جامعه با پاسخگویی شفاف در جمع آوری اطلاعات دقیق به عنوان عینای برنامه ریزی ها و توسعه استان و کشور همراهی کنند.طبق ماده هفت قانون مرکز آمار ایران، تمامی اطلاعات در آمار برای برنامه ریزی کلان و محرمانه است نادر مالکی افزود: سرشماری یک طرح ملی فراچنانحی و موثر در

صرفه اقتصادی کشاورزی استان باید افزایش یابد



و سرمایه گذاری های جدید تصمیم هایی گرفته شده است. وی تاکید کرد: استفاده از سرمایه های خرد مردم در اولویت است و مردم می توانند در قالب شرکت های تعاونی یا در قالب های دیگر سرمایه گذاری کنند. استاندار کرمان همچنین گفت: ستاد سوخت کمیته ای را مامور بررسی مسائل و مشکلات قاچاق سوخت و پرداختن به نارضایتی های مردمی می کند که تصمیم های خوبی گرفته شده و قرار است به فرمانداران ابلاغ شود. نماینده مردم ۶ شهرستان جنوب کرمان هم در این نشست گفت: سالانه چهار و

مدیرعامل شرکت ملی حفاری ایران:

با توجه به اهتمام صنعت نفت، ملی حفاری چشم انداز روشنی پیش رو دارد

دستگاه حفاری و پیشرفت برنامه چاه به ویژه در خصوص مشکلات به وجود آمده در خارج کردن شیر ایمنی زیر سطحی (3SV) از چاه را از نزدیک بررسی و با متخصصان و کارشناسان این شرکت و شرکت ملی مناطق نفتخیز جنوب گفت و گو و به تبادل نظر پرداخت. در این بازدید گزارشی از همکاری و هم افزایی میان شرکت ملی حفاری ایران و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب در راستای برنامه ریزی و اجرای طرحی که برای نخستین بار در صنعت حفاری کشور با امکانات موجود برای عملیات خارج سازی موفقیت آمیز شیر ایمنی (3SV) صورت گرفته است، ارائه گردید. در این عملیات ابتکاری برای اولین مرتبه دو مجموعه شیرهای فوران گیر کامل که بر روی هم نصب شده بود (زیر و بالای سکوی حفاری) به همراه دو دستگاه کومی یونیت و دو عدد چند راهه کاهنده به کارگیری شده است.

شایان ذکر است مراحل تکمیلی چاه شماره ۳۴۴ اهواز در حال انجام می باشد.



اصلاح در فرهنگ ها ،مانند فرهنگ اشتغال سبب توسعه است



توسعه است و انتظار می رود آحاد جامعه در ارایه آمار دقیق همراهی کنند. مدیر اجرایی ستاد سرشماری عمومی کشاورزی سمنان تاکید کرد: سرشماری از زیربناهای مهم برای تصمیم گیری هاست و در کشورهای پیشرفته نیز این اقدام انجام می شود. معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان و دبیر ستاد سرشماری عمومی کشاورزی استان سمنان بیان کرد: سرشماری عمومی کشاورزی در تامین امنیت غذایی موثر است و آخرین بار این سرشماری در ایران سال ۱۳۹۳ اجرا شد و در کشورهای عضو سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد(فائوو) حداکثر هر ۱۰ سال باید برگزار شود.

رضا عبدالله زاده افزود: برگزاری سرشماری در ۴۵ روز هزینه بر و مشکل است و بر همین اساس، سرشماری کشاورزی در ایران هر ۱۰ سال برگزار می شود و زمان برگزاری دوره بعدی سرشماری سال ۱۴۱۳ است. وی بر نقش رسانه در زمینه تبیین فعالان و بهره برداران در پاسخ به پرسش ماموران سرشماری عمومی کشاورزی تاکید کرد و ادامه داد: هر گونه تصمیم گیری و برنامه ریزی برای تامین امنیت غذایی و میزان تخصیص تسهیلات، کود شیمیایی و نیازهای مراحل کاشت، داشت و برداشت، تامین علوفه و نهاده های دامی وابسته به جمع آوری اطلاعات دقیق است و انتظار می رود بهره برداران بخش کشاورزی همراهی لازم را با مامور آمارگیری و ارایه پاسخ دقیق داشته باشند. دبیر ستاد سرشماری عمومی کشاورزی استان سمنان تصریح کرد: اطلاعات مربوط به سرشماری عمومی کشاورزی محرمانه است و تنها برای خدمت رسانی بهتر به بهره برداران مورد استفاده قرار خواهد گرفت و بر این اساس، انتظار می رود بهره برداران با اطمینان خاطر به پرسش ها پاسخ دقیق بدهند. سرشماری عمومی کشاورزی محرمانه و تنها برای خدمت رسانی بهتر به بهره برداران مورد استفاده قرار خواهد گرفته گفته وی، کشاورزان با اطمینان کامل می توانند در سرشماری عمومی کشاورزی شرکت کنند، چرا که اطلاعات جمع آوری شده تنها برای برنامه ریزی و بهبود خدمات در بخش کشاورزی استفاده خواهد شد و ارتباطی با امور مالیاتی ندارد.

■ کشاورزی از مالیات معاف است

عبدالله زاده اظهار کرد: بخش کشاورزی در ایران از مالیات معاف است و شرکت در این سرشماری به هیچ وجه موجب ایجاد تعهدات مالیاتی برای کشاورزان نخواهد شد. وی بیان کرد: طبق ماده ۸۱ قانون مالیات مستقیم تمامی افرادی که فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور، صیادی و ماهیگیری، نوغان داری، احیای مراتع و جنگل ها، باغ ها و درختان از هر قبیل و نخیلات را انجام بدهند، از پرداخت مالیات معاف هستند. وی ابراز کرد: هدف اصلی سرشماری، کمک به توسعه بخش کشاورزی از طریق جمع آوری داده های دقیق برای سیاست گذاری های بهتر و پشتیبانی از کشاورزان است.معاون آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه ریزی سمنان با بیان اینکه ماموران سرشماری عمومی کشاورزی در هنگام مراجعه، لباس فرم مخصوص دارند و با ارایه کارت شناسایی، تقاضا می شود با ماموران سرشماری همکاری شود، تاکید کرد: این سرشماری هیچ ارتباطی با محاسبی مانند یارانه مالیات و سایر موضوعات ندارد و تمام اطلاعات بهره برداران محرمانه خواهد بود. عبدالله زاده گفت: استاندار سمنان رئیس ستاد ستاد سرشماری عمومی کشاورزی استان و ۱۰ دستگاه اجرایی عضو اصلی این ستاد هستند و در مجموع ۲۵۰ عامل اجرایی و حدود ۷۰ نفر آمارگیر با ابزار الکترونیکی در سرشماری مشارکت دارند.

■ نگاهی به آمار کشاورزی و جایگاه کشوری سمنان
برپایه آخرین سرشماری عمومی کشاورزی در سال ۱۳۹۳ حدود ۴۵ هزار و ۴۰۰ بهره بردار کشاورزی در سمنان فعالیت دارند که در شاخص تعداد سمنان رتبه ۲۸ کشور و یک و ۲ دهم درصد از جمعیت بهره برداران کشور را تشکیل می دهد. هفت هزار و ۱۰۰ بهره بردار پسته کار در سمنان فعالیت دارند که در شاخص تعداد، استان را در رتبه پنج کشور قرار می دهد و سهم پنج درصدی از جمعیت پسته کاران کشور دارد. طبق سرشماری سال ۱۳۹۳، حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ اصله درخت پسته در سمنان وجود دارد، یعنی استان در شاخص تعداد درخت پسته رتبه ششم و سهم سه درصدی از کشور دارد. آمار تعداد درختان انار در استان سمنان ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار اصله است و استان در شاخص تعداد جوز ۱۰ استان نخست کشور است. سمنان از لحاظ کاشت پنبه رتبه هفتم و سهم سه درصدی از کاشت پنبه کشور دارد. طبق سرشماری سال ۱۳۹۳، حدود ۳۰ درصد بهره برداران کشاورزی در شاهرود، ۲۲ درصد در دامغان، و ۱۷ درصد در میانه فعالیت دارند و در مجموع حدود ۷۰ درصد بهره برداران در شرق استان سمنان هستند و ۱۷ درصد تولید ناخالص داخلی این استان طبق برآورد سال ۱۴۰۱ در بخش کشاورزی است. طبق برآورد سال ۱۴۰۱ سهم کشاورزی سمنان از تولید ناخالص ملی ۲۳۰ هزار میلیارد ریال و ۲ درصد تولید ناخالص کشور سهم بخش کشاورزی است.



بازدید شهردار بوشهر از پروژه در حال ساخت فانوس دریایی

شهردار بوشهر با حضور در محل اجرای پروژه فانوس دریایی از روند پیشرفت این سازه بازدید کرد. در این بازدید، مهندس ناظر پروژه توضیحاتی درباره جزئیات و مراحل اجرایی ارائه داد و تأکید کرد که این پروژه با سرعت و کیفیت مطلوبی در حال انجام است.

حسین حیدری، شهردار بوشهر، با اشاره به اهمیت این پروژه گفت: فانوس دریایی بوشهر می‌تواند به‌عنوان یک جاذبه گردشگری جدید در منطقه، نقش موثری در جذب گردشگران داشته باشد. امیدواریم این سازه طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، در موعد مقرر تکمیل شود تا شهروندان و گردشگران از آن بهره‌مند شوند.

حسین حیدری ضمن قدردانی از تلاش‌های عوامل اجرایی پروژه، بر رعایت استانداردهای کیفی و تسریع در تکمیل کار تأکید کرد.

گفتنی است، پروژه فانوس دریایی بوشهر یکی از طرح‌های شاخص در حوزه گردشگری شهری است که انتظار می‌رود پس از بهره‌برداری، تأثیر مثبتی بر رونق اقتصادی و گردشگری بندر بوشهر داشته باشد.

طرح بنزین به هر نفر، زمینه‌ساز حل ناترازی



مر تضی اکبری | طرح «بنزین به نفر» در کنار تخصیص CNG به صنعت حمل و نقل با هدف توزیع عادلانه یارانه‌های سوخت، کاهش مصرف غیر بهینه شخصی افراد و تشویق به صرفه‌جویی در مصرف بنزین در ازای منافع اقتصادی یکی از بهترین طرح‌ها در زمینه شکل‌گیری اقتصاد بهینه‌سازی است. در گفتگو با یک کارشناس انرژی جزئیات این طرح پیشنهادی را بررسی کردیم.

انرژی کارت سوخت را به خودرو می‌دهند و کسی ممکن است ۵- ۶۰ خودرو داشته باشد، این عادلانه نیست و باید اصلاح شود. وی افزود: اگر قرار است کارت سوخت داده شود، به همه مردم داده شود و به نام شخص باشد، نه به نام خودرو. پیش‌تر هم مسعود پزشکیان رئیس‌جمهور در اظهاراتی پرداخت یکسان یارانه انرژی را ناعادلانه دانسته بود. دغدغه دولت و مجلس درباره حال ناترازی بنزین عدم ضربه به معیشت مردم است، این مهم نیاز به هماهنگی و آمادگی جامعه دارد. رئیس‌جمهور هم طی مدت مسئولیت خود همواره بر لزوم گفتگو در سطوح مختلف کشور درباره مسئله بنزین تأکید کرده بودند تا در وفاقی و هماهنگی ملی و با مشارکت مردم هر تصمیمی گرفته شود. به همین منظور، سجاد اعینی، کارشناس انرژی، در مورد چالش‌ها و راهکارهای مدیریت مصرف بنزین و جلوگیری از افزایش واردات گویا شویم.

■ **لزوم برقراری عدالت در توزیع یارانه های بنزین**
سجاد اعینی، با اشاره به لزوم برقراری عدالت در توزیع یارانه های بنزین خاطرنشان می‌کند: طرح «بنزین به نفر» می‌تواند

ایران تا همین چند سال پیش یکی از صادرکنندگان عمده بنزین بود و در سال ۱۳۹۹ موفق شد با صادرات این محصول، حدود سه میلیارد دلار ارزآوری برای کشور به ارمغان بیاورد. با توجه به منابع غنی نفتی که در اختیار داریم، ایران همیشه ظرفیت تولید بالای انرژی را داشته است. پس از راه‌اندازی پالایشگاه ستاره خلیج فارس، تولید بنزین در کشور به شکل چشمگیری افزایش یافت و ایران را در جمع بزرگترین تولیدکنندگان بنزین قرار داد. با این حال، افزایش بی‌رویه مصرف داخلی و مدیریت نادرست منابع، ایران را از یک صادرکننده به واردکننده بنزین تبدیل کرده است. در حال حاضر، طبق قانون بودجه سال جاری، کشور مجبور است حدود سه میلیارد دلار برای واردات بنزین هزینه کند. این تغییر وضعیت رنگ خطری برای اقتصاد انرژی کشور به شمار می‌رود و نشان‌دهنده نیاز فوری به بازنگری در سیاست‌های مصرف و توزیع سوخت است.

در آخرین اظهار نظرها، شهرام دبیری، معاون پارلمانی رئیس‌جمهور در حاشیه حیاط دولت گفت: مهم‌ترین موضوع برای ما، هدفمند کردن یارانه‌ها است، برای مثال در بحث

شهردار بوشهر با حضور در محل اجرای پروژه فانوس دریایی از روند پیشرفت این سازه بازدید کرد. در این بازدید، مهندس ناظر پروژه توضیحاتی درباره جزئیات و مراحل اجرایی ارائه داد و تأکید کرد که این پروژه با سرعت و کیفیت مطلوبی در حال انجام است.

حسین حیدری، شهردار بوشهر، با اشاره به اهمیت این پروژه گفت: فانوس دریایی بوشهر می‌تواند به‌عنوان یک جاذبه گردشگری جدید در منطقه، نقش موثری در جذب گردشگران داشته باشد. امیدواریم این سازه طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده، در موعد مقرر تکمیل شود تا شهروندان و گردشگران از آن بهره‌مند شوند.

حسین حیدری ضمن قدردانی از تلاش‌های عوامل اجرایی پروژه، بر رعایت استانداردهای کیفی و تسریع در تکمیل کار تأکید کرد.

گفتنی است، پروژه فانوس دریایی بوشهر یکی از طرح‌های شاخص در حوزه گردشگری شهری است که انتظار می‌رود پس از بهره‌برداری، تأثیر مثبتی بر رونق اقتصادی و گردشگری بندر بوشهر داشته باشد.

■ **جزئیاتی از پیشنهاد طرح بنزین به نفر**
این کارشناس انرژی، تأکید می‌کند: با اجرای طرح «بنزین به نفر»، این وضعیت می‌تواند به طور قابل توجهی تغییر کند. بر اساس این طرح، به هر فرد در کشور روزانه یک لیتر بنزین اختصاص خواهد یافت. با توجه به تولید روزانه ۱۱۵ میلیون لیتر بنزین در کشور و جمعیت حدود ۸۵ میلیون نفری، پس از اختصاص ۳۰ میلیون لیتر برای مصارف عمومی مانند حمل‌ونقل عمومی و خدمات دولتی، به ازای هر نفر یک لیتر بنزین در روز توزیع خواهد شد. این رویکرد جدید نه تنها عدالت در توزیع یارانه سوخت را بهبود می‌بخشد، بلکه این امکان را فراهم می‌کند که همه افراد جامعه، چه صاحب خودرو باشند و چه نباشند، از این یارانه بهره‌مند شوند و به طور مستقیم در مدیریت مصرف سوخت نقش داشته باشند.

■ **شیوه فعلی توزیع، منجر به مصرف بی‌رویه می‌شود**
وی ادامه می‌دهد: یکی از مشکلات عمده در ساختار فعلی مصرف سوخت، بی‌رویه بودن مصرف است که هم به محیط زیست آسیب می‌رساند و هم فشار قابل توجهی به اقتصاد کشور وارد می‌کند. در این شرایط، طرح «بنزین به نفر» می‌تواند تغییرات مثبتی به وجود آورد. وقتی همه افراد سهمیه سوخت خود را دریافت کنند، می‌توانند با مدیریت صحیح مصرف، از مازاد سهمیه خود بهره‌مند شوند. این بدین معناست که افرادی که کمتر از سهمیه خود مصرف می‌کنند، می‌توانند مازاد بنزین خود را به فروش برسانند یا ذخیره کنند. این اقدام نه تنها انگیزه‌ای برای کاهش مصرف بی‌رویه بنزین ایجاد می‌کند، بلکه افراد را تشویق می‌کند تا از مصرف‌های حمل‌ونقل جایگزین مانند وسایل نقلیه عمومی، دوچرخه‌سواری و استفاده از سوخت‌های جایگزین مانند سوآن‌جی روی آورند.

■ **باید وابستگی به بنزین کاهش یابد**
سجاد اعینی، خاطرنشان می‌کند: ایران دارای یکی از بزرگ‌ترین منابع گاز طبیعی جهان است و توسعه زیرساخت‌های لازم برای استفاده بیشتر از منابع گازی مانند سوآن‌جی می‌تواند به کاهش وابستگی به بنزین کمک کرده و از واردات آن جلوگیری کند. در سال‌های گذشته، ایران به عنوان صادرکننده بنزین شناخته می‌شد، اما به دلیل افزایش مصرف داخلی و کاهش ظرفیت تولید، کشور به واردکننده بنزین تبدیل شده است. این وضعیت لزوم مدیریت بهتر منابع سوختی و کنترل مصرف را بیش از پیش آشکار می‌کند. طرح «بنزین به نفر» می‌تواند در این زمینه نقشی کلیدی ایفا کند.

وی ادامه می‌دهد: همچنین این طرح می‌تواند به کاهش هزینه‌های دولت در تأمین یارانه‌های بنزین منجر شود و از منابع ارزی کشور برای واردات بنزین کاسته و آن را به سمت توسعه زیرساخت‌های انرژی پاک و پایدار هدایت کند. با استفاده از سوخت‌های جایگزین مانند سوآن‌جی و گسترش حمل‌ونقل عمومی، می‌توان به تدریج مصرف بنزین را کنترل کرده و به سوی بهره‌وری بیشتر انرژی حرکت کرد.

این کارشناس انرژی، تأکید می‌کند: بنابراین، اجرای موفقیت‌آمیز این طرح نیازمند زیرساخت‌های پیشرفته و فناوری‌های نوین برای جلوگیری از سوءاستفاده و قاچاق سوخت است. این سامانه ممکن است در ابتدا با مقاومت‌هایی روبرو شود اما در نهایت فواید آن برای عموم آشکار خواهد شد. «بنزین به نفر» اثرات مثبتی بر مدیریت انرژی کشور خواهد داشت و به عدالت اجتماعی و کاهش نابرابری‌ها کمک خواهد کرد. وی ادامه می‌دهد: این طرح با تأکید بر کاهش مصرف بی‌رویه، افزایش بهره‌وری در مصرف سوخت و ترویج استفاده از سوخت‌های پاک، گامی به سوی آینده‌ای پایدارتر برای کشور است و می‌تواند به توسعه اقتصادی و بهبود وضعیت محیط زیست نیز کمک کند. سجاد اعینی، در پایان تأکید کرد: طرح «بنزین به نفر» در کنار تخصیص CNG به صنعت حمل‌ونقل با هدف توزیع عادلانه یارانه‌های سوخت، کاهش مصرف غیربهینه شخصی افراد و تشویق به صرفه‌جویی در مصرف بنزین در ازای منافع اقتصادی یکی از بهترین طرح‌ها در زمینه شکل‌گیری اقتصاد بهینه‌سازی است.

نظر به اینکه یک دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۴۳/۵ واقع در بخش ۵ اصفهان ثبت ۲۴۴۶۱ در صفحه ۴۷۱ دفتر ۳۲۳۲ به شماره چاپی سند دفترچه ای ۲/۴۵۳۳۱ به نام زهره شیخ الاسلام سابقه ثبت و صدور سند مالکیت دارد سپس مع الواسطه طی سند انتقال قطعی به شماره ۹۰۲۳ مورخ ۹۷/۸/۱۱ دفتر ۱۲ اصفهان به آقای زین العابدین شفیعی علویچه انتقال یافته که به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۸۸۱ مورخ ۸۲/۴/۱۴ شعبه پنجم دادگاه اصفهان فوت نموده و ورثه حین الفوتش عبارتند از تاجمه بهرامی (زوج) و خاتمه فاطمه و صدیقه و زهرا و خدیجه و بتول (دختران) و آقایان حسن و رضا و محمد باقر و حسین (پسران) شهرت همگی شفیعی علویچه می باشند سپس آقای محمد علی شیران فرزند غلامعلی با وکالت نامه از طرف آقای محمد باقر شفیعی احدی از ورثه به شماره ۱۳۷۸۲۶ مورخ ۸۶/۱/۲۸ دفترخانه ۶۴ و با ارائه درخواست شماره ۱۴۰۳/۹/۰۱ مورخ ۸۶/۰۸/۱۹ بانضمام دو برگ استنادیه محلی که امضا شده است، شهود آن ثبت شماره یکتا ۵۵۰۴۸۰۵۰۵۰۵۵۸۰۲۰۲۱۴۰۲۰۲ رمز تصدیق ۳۴۸۴۰ و ۳۴۸۹۰ مورخ ۸۶/۰۸/۱۳ به گواهی دفترخانه اسناد رسمی ۹۶ اصفهان رسیده است مدعی است که سند مالکیت به علت – مفقود شده و درخواست صدور الحقی سند مالکیت ملک فوق را نموده ، لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نماید تا مراتب مورجلسه و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد. بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. شناسه: ۸۵۷۳۰۸۴۰۵۷۳

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ۱- برابر رای شماره ۱۵۱۶۲ مورخ ۰۳/۰۶/۱۴۰۳ مورخ ۱۳/۰۸/۱۴۰۳ هیات اول متقاضی آقای عباس خراسانی به شناسنامه شماره ۹۸۷ کدملی ۱۰۷۵۵۰۱۲۹۶۵۰۱ فرزند اکبر نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک خانه سه طبقه به مساحت ۸۰۰۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲- برابر رای شماره ۱۵۱۶۱ مورخ ۰۳/۰۶/۱۴۰۳ مورخ ۱۴/۰۸/۱۴۰۳ هیات اول متقاضی خاتم فاطمه حق شناس به شناسنامه شماره ۴ کد ملی ۵۱۱۰۴۲۶۱۱ فرزند غلامعلی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یکپاک خانه سه طبقه به مساحت ۸۰۰۹۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۱۷۸ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان مالک رسمی مصطفی عرب ابراهیم به موجب سند شماره ۴۷۹۶ مورخ ۳۳/۱۱/۱۳۷۳ دفترخانه ۳۶ اصفهان که مورد درخواست مع الواسطه به موجب قولنامه عادی به متقاضی به وکالت شده و تعدادی از شهود آن را تأیید نموده اند مرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه که تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۳۹۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

حسین زمانی علویچه – رئیس ثبت اسناد و املاک اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۳۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ محبویه کاسوی جرم افشاری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۵۶۷۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۳۸۸۰۳۹۱ مورخ ۱۳۸۸۰۳/۱۴ در شش‌دانگ یکپاک خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۰۲۷۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۸/۸۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه: ۱۸۳۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مهدی صادقی وصفی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۶۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیات اول کلسه ۳۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی آقای محمد اسماعیل کهن به شناسنامه شماره ۸۰۱ کدملی ۹۰۱۰۶۰۶۰۲۸ مورخ ۹۰۰۶۰۶۰۲۸ صادره فرزند محمد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۸۹ متر مربع، پلاک ثبتی ۴۰۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین طهماسبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۸۳۹۵۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آواای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ – ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ – ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آواای اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ – ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ – ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۳۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ محبویه کاسوی جرم افشاری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۵۶۷۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۳۸۸۰۳۹۱ مورخ ۱۳۸۸۰۳/۱۴ در شش‌دانگ یکپاک خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۰۲۷۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۸/۸۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه: ۱۸۳۹۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مهدی صادقی وصفی – رئیس ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۶۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۶ هیات اول کلسه ۳۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی آقای محمد اسماعیل کهن به شناسنامه شماره ۹۳۳ کدملی ۹۰۱۰۶۰۶۰۲۸ مورخ ۹۰۰۶۰۶۰۲۸ صادره فرزند امین در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۳۰۹۳ متر مربع پلاک ثبتی ۳۰۲ اصلی واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقای احمد خلیلی عارفی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۸۵۷۳۰۸۴۰۵۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷
شماره: ۱۷۷۰۰
WWW.AVAYEEGHTEHAD.IR

انرژی

■ **برگزاری کارگاه آموزشی «بانوی آب» در شهرستان دشتی**



اسکندر مومنی با اشاره به اهمیت برگزاری این کارگاه، اظهار داشت: یکی از اهداف اصلی این برنامه، ارتقای سطح آگاهی عمومی در خصوص بحران کم‌آبی و آموزش شیوه‌های مدیریت بهینه منابع آبی است.

وی بیان کرد: بانوان، به‌عنوان رکن اصلی خانواده و جامعه، نقش بسیار موثری در انتقال مفاهیم فرهنگی و تغییر الگوی مصرف دارند.

مدیر آفا شهرستان دشتی گفت: این کارگاه با محوریت آموزش بانوان، به‌دنبال آن است که مفاهیمی چون صرفه‌جویی در مصرف آب، کاهش هدررفت منابع و بهره‌وری بهینه از آب را به‌صورت علمی و کاربردی آموزش دهد.

مومنی افزود: در این برنامه، به موضوعاتی همچون شیوه‌های کاهش مصرف در خانه، اهمیت نگهداری منابع آبی برای نسل‌های آینده و اثرات مثبت رفتارهای صحیح مصرفی بر محیط‌زیست پرداخته شد.

مدیر آفا دشتی در ادامه گفت: چالش کم‌آبی یکی از جدی‌ترین چالش‌های حال حاضر کشور است و باید با همکاری و مشارکت تمامی اقشار جامعه، به‌ویژه بانوان، در مسیر کاهش این بحران گام برداشت.

مومنی اظهار کرد: بانوان می‌توانند با مدیریت مصرف در خانواده و انتقال این فرهنگ به فرزندان و اطرافیان، نقشی کلیدی در کاهش مصرف بی‌رویه ایفا کنند. مومنی همچنین از استقبال خوب بانوان شهرستان دشتی از این برنامه قدردانی کرد و اظهار امیدواری کرد که این گونه کارگاه‌ها در آینده نیز ادامه یابد.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان
در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و بر حسب ماده قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارایه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موقوف به ارایه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۳۰۳۰۲۰۲۷۰۱۱۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ مهدی صباغان فرزند حیدرعلی به شماره شناسنامه ۶۱۱۱۴ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۲۸۱۷۰۸۱۶۱ در سه دانگ یکپاک ساختمان احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۶۲۳۳ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۴۹/۱۴ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳ محبویه کاسوی جرم افشاری فرزند محمدعلی به شماره شناسنامه ۵۶۷۱ صادره از اصفهان به شماره ملی ۱۳۸۸۰۳۹۱ مورخ ۱۳۸۸۰۳/۱۴ در شش‌دانگ یکپاک خانه احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۲ فرعی از اصلی ۱۰۲۷۹ واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۴۸/۸۸ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه: ۱۸۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۲

مهدی صادقی وصفی – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

آگهی مناقصه‌های عمومی شهرداری اراک

شهرداری اراک در نظر دارد بر اساس بودجه مصوب سال جاری نسبت به انجام امور ذیل از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.

عنوان مناقصه‌ها و مبالغ تضمین	نحوه و زمان دریافت اسناد مناقصه‌ها
۱- جدول گزاری سطح شهر با برآوردی بالغ بر ۴۹,۵۸۵,۹۲۸ ریال و مبلغ تضمین ۲/۴۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- مرمت محوطه و اجرای یادمان موزه دفاع مقدس با برآوردی بالغ بر ۷۲,۲۸۳,۶۸۰,۵۶۰ ریال و مبلغ تضمین ۲/۶۷۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شماره مناقصه در سامانه ستاد: ۲۰۳۰۰۵۱۱۱۰۰۰۸۴) ۳- احداث محوطه سازی و احداث موتورخانه های جدید چاه آب فود استریت و فضای سبز روبروی بیمارستان سینا با برآوردی بالغ بر ۴۲,۷۲۶,۹۹۵,۲۱۴ ریال و مبلغ تضمین ۲/۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شماره مناقصه در سامانه ستاد ۲۰۳۰۰۵۱۱۱۰۰۰۸۵)	دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۳ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ به مدت ۷ روز و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد
آخرین مهلت بارگذاری مدارک و پیشنهاد قیمت‌ها	آخرین مهلت بارگذاری مدارک به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد با رعایت موارد مندرج در اسناد مناقصه و تحویل نسخه فیزیکی ضمانت نامه یا فیش واریزی به دبیرخانه شهرداری تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۱ می باشد.
میزان و نوع تضمین شرکت در مناقصه‌ها	برابر مبلغ مندرج جهت مناقصه و صرفا در قالب ضمانت نامه بانکی (فرآیند ارجاع کار) یا فیش واریزی به حساب سپرده پیمانکاران شهرداری به شماره حساب ۰۹۰۷۲۳۳۳۳۳۳۸ بانک شهر شعبه شهید بهشتی
زمان گشایش پاکت‌ها و محل تشکیل کمیسیون مناقصه‌ها	روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ راس ساعت ۱۴ دفتر معاینه مناقصه – حضور شرکت کنندگان بلامانع است. (همراه داشتن معرفی نامه جهت شرکت در جلسه مناقصه الزامی است.)
حداقل صلاحیت شرکت کننده	شرکت های دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری در رشته انبیه با حداقل پایه ۵ جهت مناقصه های شماره ۱ و ۲ و ۳
به پیشنهادات مهمم، مشروط، فاقد شرایط قانونی، فاقد ضمانت‌نامه یا فیش واریزی و یا به میزان کم تر از مبلغ تضمین و خارج از مهلت ترتیب اثر داده نمی شود.	

لذا متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به امور قراردادهای شهرداری مرکز واقع در خیابان جهاد – فاز ۲ شهرک شهید بهشتی شهرداری اراک مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۳۲۱۲۶۰۹۱-۰۸۶ تماس حاصل فرمایند.

علیرضا محمودی – شهردار اراک



مذاکرات پنهانی مسئولان باشگاه پرسپولیس برای تمدید قرارداد یک بازیکن

باشگاه پرسپولیس رضایت بازیکن تیم ملی ازبکستان را برای تمدید قرارداد گرفته است اما در این قرارداد شرطی قید شده که امکان جدایی را می دهد. رضا درویش مدیرعامل باشگاه پرسپولیس در سکوت کامل مذاکره نهایی با اوستون ارونوف هافبک ازبکستانی این تیم را برای تمدید قرارداد پشت سر گذاشت. درویش برای اینکه بدون احساس فشار از سوی هواداران بتواند مبلغ مورد در خواست ارونوف را تأمین کند مذاکره با این بازیکن و ایجت بین‌المللی‌اش را ادامه داد تا هافبک تیم ملی ازبکستان برای یک فصل دیگر با این تیم قرارداد امضا کند.

ارونوف که پیشنهادهائی از قطر و عربستان نیز دریافت کرده است راضی به تمدید قرارداد خود برای یک فصل دیگر با پرسپولیس با شرط جدایی از این تیم در صورت پرداخت رضایت‌نامه موافقت کرده است. او که با ۸۸۰ هزار دلار برای یک فصل و نیم به پرسپولیس آمد حالا برای یک فصل مبلغی نزدیک به همین عدد را دریافت خواهد کرد. ارونوف در صورت داشتن پیشنهاد خارجی با پرداخت مبلغ رضایت‌نامه خواهد توانست روندی شبیه به عبدالکریم حسن بازیکن فصل گذشته سرخ‌ها برای جدایی طی کند تا اینگونه پرسپولیس هم بابت جدایی‌اش سود مالی قابل ملاحظه‌ای کند.

تغییرات بزرگ در استقلال



عرفان حمیدی | بلافاصله بعد از حضور شریعتمداری در هولدینگ خلیج فارس، پای محمد دادکان رئیس اسبق فدراسیون فوتبال به ماجراهای باشگاه استقلال باز شد.

سرانجام پس از کش و قوس های فراوان مدیریت هولدینگ خلیج فارس مالک باشگاه استقلال تغییر پیدا کرد و محمد شریعتمداری وزیر سابق صمت به عنوان رئیس این شرکت غول پیکر و عریض و طویل انتخاب و جانشین علی عسگری شد تا سرنوشت استقلال در هاله ای از ابهام قرار بگیرد. از مدتها پیش و ابتدای استقرار دولت جدید زمزمه تغییرات کلان در راس این ابرشکت به گوش می رسید و سرانجام پس از چند ماه اجرایی شد. تغییراتی که البته برای هواداران استقلال بسیار اهمیت داشت.مدیران قبلی هولدینگ خلیج فارس با تصمیمات عجیب خود حواشی زیادی برای استقلال به وجود آوردند و این موضوع نارضایتی هواداران را به دنبال داشت. از همین رو تغییرات در راس مدیریتت مالک آبى ها این نوید و امیدواری را بوجود آورده که با ایجاد تغییرات، استقلال با یک تیم مدیریتی قدرتمند بتواند احیا شود.

بلافاصله بعد از حضور شریعتمداری، پای محمد دادکان رئیس اسبق فدراسیون فوتبال به ماجراهای باشگاه استقلال باز

کارشناس فوتبال معتقد است که تیم پرسپولیس با تعویض های خوبی که سرمربی این تیم در نیمه دوم دیدار با الشرطه عراق داشت توانست به پیروزی دست یابد اما همچنان از یک مشکل بزرگ رنج می برد.

تیم فوتبال پرسپولیس در هفته ششم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا روز دوشنبه ۱۲ آذر در ورزشگاه حمد بن خلیفه شهر دوحه قطر رو در روی تیم الشرطه عراق قرار گرفت و در یک بازی دراماتیک و با اینکه تا دقیقه ۸۸ با یک گل از حریف خود عقب بود اما در نهایت موفق شد با نتیجه دو بر یک نماینده عراق را شکست دهد تا به نخستین پیروزی فصل خود در رقابت‌های آسیایی دست یابد.

نبی الله باقری‌ها کارشناس فوتبال و مدافع سابق سرخوشان در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با این بازی اظهار کرد: در مورد بازی باید بگویم که نمی‌توانم به‌طور دقیق اسمی برای آن بگذارم. خدا را شکر، همه چیز به نفع ما پیش رفت. به نوعی می‌توان گفت یک معجزه با اتفاق فوتبالی بود. اگرچه عملکرد کلی ما در برخی لحظات خوب نبود، اما گاهی چنین اتفاقاتی هم رخ می‌دهد و بخت و اقبال با تیم همراه می‌شود.

او ادامه داد: از نظر فنی، تعویض‌های خوبی انجام دادیم و با آمدن بازیکنانی مانند عیسی آل کثیر و سروش رفیعی عملکرد این تیم به مراتب بهتر از نیمه اول شد ما در این بازی به موقع تصمیم گرفتیم و از نظر تخصصی عملکرد مناسبی داشتیم.

آرزوی بازیکن استقلال سوژه رسانه «sun»انگلیس شد

مهاجم تیم فوتبال استقلال خوزستان که آرزوی بازی کردن مقابل کریستیانو رونالدو را کرده بود، سوژه رسانه sunانگلیس شد.

«تیوی بیفوما» مهاجم تیم فوتبال استقلال خوزستان در یک برنامه تلویزیونی عنوان کرده بود که برای بازی کردن مقابل کریستیانو رونالدو (ستاره تیم فوتبال النصر عربستان) راهی استقلال خوزستان شده اما بعد از آن متوجه شده که تیم استقلال تهران باید رو در روی النصر قرار گیرد و در ایران دو تیم هم نام استقلال یکی در تهران و دیگری در خوزستان قرار دارند.

رسانه sun انگلیس به این موضوع پرداخته و نوشت: تیوی بیفوما مهاجم پیشین لالیگا، به ایران آمد تا شانس دیدار با کریستیانو رونالدو در لیگ نخبگان آسیا را داشته باشد. اما این بازیکن ۳۲ ساله حالا به طور جالبی فاش کرده که به طور ناخودآگاه در تابستان برای باشگاه اشتباهی امضا کرده است.

بیفوما گفته است که قصد داشت به استقلال بپیوندد تا بتواند در آسیا با رونالدو و تیم النصر رو به رو شود اما نمی‌دانست که این باشگاه خاص که به عنوان بازیکن آزاد به آن پیوسته بود، تنها تیم ایرانی با نام استقلال نیست.

تیوی بیفوما در این فصل در لیگ برتر فوتبال ایران سه گل زده و دو پاس گل داده است اما شانس او برای مواجه شدن با کریستیانو رونالدو، ۳۹ ساله، شاید برای همیشه از دست رفته باشد.

تیمی که او قصد داشت به آن بپیوندد، استقلال تهران بود که در لیگ نخبگان آسیا حضور دارد. در همین حال، رونالدو که در ماه فوریه ۴۰ ساله می‌شود و قرارداد فعلی‌اش با باشگاه النصر در تابستان به پایان می‌رسد.



مدافع سابق پرسپولیس افزود: برخی از بازیکنان مانند علی علیپور در این دیدار هم در پستی غیر تخصصی به میدان رفتند و واقعاً نمی‌توانم در ک تنم که سرمربی تیم چرا دست به چنین کاری می‌زند.

در مورد جدول باید گفت که نمی‌توان همه چیز را به شانس نسبت داد. برای موفقیت باید تلاش کرد و بازی‌های سخت را برد.

پیشگسوت پرسپولیس توضیح داد: به نظرم تعویض‌ها دقیق و حساب‌شده بودند. بازیکنانی که وارد زمین شدند، واقعاً تأثیر خوبی داشتند. برخی از بازیکنان جوان در

باشگاه پرسپولیس رضایت بازیکن تیم ملی ازبکستان را برای تمدید قرارداد گرفته است اما در این قرارداد شرطی قید شده که امکان جدایی را می دهد. رضا درویش مدیرعامل باشگاه پرسپولیس در سکوت کامل مذاکره نهایی با اوستون ارونوف هافبک ازبکستانی این تیم را برای تمدید قرارداد پشت سر گذاشت. درویش برای اینکه بدون احساس فشار از سوی هواداران بتواند مبلغ مورد در خواست ارونوف را تأمین کند مذاکره با این بازیکن و ایجت بین‌المللی‌اش را ادامه داد تا هافبک تیم ملی ازبکستان برای یک فصل دیگر با این تیم قرارداد امضا کند.

ارونوف که پیشنهادهائی از قطر و عربستان نیز دریافت کرده است راضی به تمدید قرارداد خود برای یک فصل دیگر با پرسپولیس با شرط جدایی از این تیم در صورت پرداخت رضایت‌نامه موافقت کرده است. او که با ۸۸۰ هزار دلار برای یک فصل و نیم به پرسپولیس آمد حالا برای یک فصل مبلغی نزدیک به همین عدد را دریافت خواهد کرد. ارونوف در صورت داشتن پیشنهاد خارجی با پرداخت مبلغ رضایت‌نامه خواهد توانست روندی شبیه به عبدالکریم حسن بازیکن فصل گذشته سرخ‌ها برای جدایی طی کند تا اینگونه پرسپولیس هم بابت جدایی‌اش سود مالی قابل ملاحظه‌ای کند.

شد، مردی با عقبه پرسپولیسی که با شریعتمداری دوستی دیرینه و نزدیکی دارد و به نظر مغز متفکر وی در تصمیمات وی در حوزه ورزش را ایفا خواهد کرد.

رفاقت قدیمی دادکان و شریعتمداری

رابطه دادکان و شریعتمداری به روزهای خیلی دور بازمی گردد. هنگامی که دادکان رئیس فدراسیون فوتبال بود و شریعتمداری وزیر وزارت بازرگانی را بر عهده داشت. در همان روزها دادکان برای هیات رئیس فدراسیون فوتبال تیمی قدر را بست که اسم هیچکدام از آنها را یک تریلی نمی کشید و در راس همه آنها محمد شریعتمداری وزیر وزارت بازرگانی قرار داشت. سردار یعقوبی قائم مقام قالیباف رئیس پلیس، دو نماینده مجلس نزدیک به دولت خاتمی و علی تاجرنیا یک پزشک سیاسی و شجاعی برهان و سازگارنژاد از جمله اعضای هیات مدیره محمد دادکان بودند و حضور یک وزیر در کابینه رئیس اسبق فدراسیون فوتبال یک اعتبار بزرگ برای وی به شمار می رفت. سالها بعد و در دوران چند روزه و کوتاه سرپرستی شریعتمداری در وزارت ورزش در ابتدای دولت حسن روحانی، دادکان در قامت همراه او را تا ساختمان سفیدرنگ سئول همراهی کرد. در تمام این سالها دادکان با شریعتمداری رابطه نزدیکی داشته و از همین رو بدیهی هست که در هولدینگ خلیج فارس نیز او را همراهی کند. شریعتمداری دادکان را به عنوان رئیس میز ورزش این ابرشکت انتخاب کرده و از همین رو تمامی تصمیمیات ورزشی از کانال دادکان اتخاذ خواهد شد. شجاعی برهان یکی دیگر از اعضای هیات مدیره اسبق فدراسیون فوتبال که او نیز رابطه نزدیکی با دادکان دارد، به عنوان قائم مقام شریعتمداری در این هولدینگ ایفای نقش خواهد کرد. در حقیقت شجاعی برهان نقشی فراتر از یک مشاور و مدیر در هولدینگ خواهد داشت و با توجه به سبقه ورزشی اش قطعاً تغییرات در استقلال قطعی خواهد بود.

با توجه به ترکیب جدید هولدینگ و اهلیت ورزشی نفراتی چون دادکان و شجاعی برهان تغییرات در کابینه استقلال قطعی است و به زودی آبی ها با ترکیبی جدید فعالیت خواهند کرد. دادکان اعتقاد به حضور نفرات موثر و قدرتمند برای هیات مدیره استقلال انتخاب کند. با این دست فرمان آبی ها بزودی از شر مدیر ناتوان و ضعیفی همچون فرشید سمیعی خلاص خواهند شد. نکته جالب اینکه نفرات جذاب و نسبتاً موجهی نیز برای کابینه جدید در نظر گرفته شده اند. شنیده‌ها حاکی از آن است که با توجه به این تغییرات، اعضای جدید هیات مدیره باشگاه استقلال تا هفته آینده به صورت رسمی معرفی می شوند. در همین راستا گفته می شد حتی لیست کاندیداهای مدیرعاملی استقلال نیز مشخص شده و پنج گزینه مدیرعاملی باشگاه استقلال نیز مشخص شدند.

پس از پیگیری‌های مشخص شده که از عباس ترابیان، علی تاجرنیا، حجت کریمی، علی نظری جویباری و حجت نظری به عنوان پنج گزینه جانشینی فرشید سمیعی نام برده می‌شود و یکی از این نفرات به زودی مدیرعامل باشگاه استقلال خواهد شد.

نکته جالب توجه اینکه هر ۵ نفر تقریباً رزومه استقلال یا فوتبالی دارند. عباس ترابیان سالها در فدراسیون فوتبال و امور بین الملل حضور داشته. علی تاجرنیا و حجت نظری در مقطعی عضو هیات مدیره استقلال بوده اند، نظری جویباری تقریباً تمامی پست‌ها به غیر ازمدیرعاملی را در استقلال داشته و حجت کریمی نیز مدتی سرپرست باشگاه بود. همین نشان می دهد که نظر دادکان به بستن یک تیم قوی و با روزه‌مه برای استقلال است. از جمع این ۵ نفر ظاهراً تاجرنیا به عنوان چهره موجه و قدرتمند و باسواد به عنوان رئیس هیات مدیره آبی ها در نظر گرفته شده و جانشین احمد شهریاری می شود.

تصمیم سرمربی در مورد یک بازیکن و مشکلی که پرسپولیس از آن رنج می برد

مسابقات حساس تحت فشار قرار می گیرند و این باعث می شود که نتوانند عملکرد خوبی داشته باشند.

به همین دلیل، باید بازیکنان باتجربه در این مسابقات حضور بیشتری داشته باشند. باقری‌ها تصریح کرد: این پیروزی تأثیر مثبتی بر روحیه پرسپولیس خواهد داشت، به‌ویژه با توجه به بازی‌های مهمی که پیش‌رو دارند، مانند دیدار با الهلال. در لیگ نخبگان آسیا، تیم علی‌رغم ارائه بازی‌های خوب، تحت فشار قرار می‌گیرد و گاهی نتیجه لازم را کسب نمی‌کند.بازیکن سابق پرسپولیس تأکید کرد: یکی از مشکلات اصلی فوتبال ایران، ضعف در خط حمله است. گلزن‌های تمام‌عیار و مادرزادی کمی داریم و بازیکنان خارجی که به تیم اضافه می‌شوند نیز همیشه تأثیرگذار نیستند. این موضوع باعث می‌شود که تبدیل موقعیت به گل سخت‌تر شود. پرسپولیس هم از این مشکل رنج می‌برد؛ تیم در موقعیت‌های خوبی ایجاد می‌کند اما در تبدیل آن‌ها به گل مشکل دارد.او در خصوص دیدار هفته یازدهم لیگ برتر که پرسپولیس مقابل نساجی باید به میدان برود، گفت: بازی روز شنبه پرسپولیس مقابل نساجی از اهمیت زیادی برخوردار است. این دیدار نسبت به مسابقات آسیایی فشار کمتری دارد، اما همچنان باید با تمرکز کامل بازی کرد. پرسپولیس نشان داده که توانایی قهرمانی را دارد و اگر مشکلات کوچک برطرف نشوند، می‌تواند بار دیگر عنوان قهرمانی را کسب کند.

نیم فصل سخت برای موسیمانۀ؟



سرمربی آبی پوشان قصد دارد تیمش را برای نیم فصل دوم لیگ برتر با شرایطی جدید و رفع نقایص گذشته به میدان بفرستد. تیم فوتبال استقلال تهران در هفته ششم لیگ نخبگان برابر الاهلی عربستان به تساوی دو بر دو دست یافت و بعد از بازگشت به تهران، خود را آماده دیدار برابر فولاد خوزستان می کند که روز شنبه و از ساعت ۱۸:۳۰ در اهواز برگزار خواهد شد.

موسیمانه سرمربی آبی پوشان از ابتدای حضورش در استقلال نسبت به آماده نبودن بدن های بازیکنان تاکید داشت و آن را یکی از دلایل عدم نتیجه گیری آبی پوشان می دانست. او در روزهایی

که تیم ملی ایران قرار بود دو دیدار را برگزار کند از تعطیلی لیگ استفاده کرد و بدنه‌ای بازیکنانش را تا حدودی آماده کرد. ضمن اینکه این مربی از زمان دو دیداری که باید مقابل باختاکور ازبکستان و الاهلی عربستان به دست آورده بود استفاده کامل کرد و در امارات چند روزی تمرینات منظمی را برای تیمش در دستور کار قرار داد تا بازیکنان مشکل بدنی نداشته باشند. موسیمانه که قصد دارد آبی پوشان را برای نیم فصل دوم لیگ برتر آماده تر از قبل کند، تاکید دارد که باید از فرصت تعطیلات نیم فصل استفاده کرد و یک اردوی ۱۰ روزه را در خارج از کشور برگزار کند تا تیمش برای نیم فصل دوم آماده تر از گذشته باشد.

گفته می شود احتمال برگزاری یک اردو در اروپا وجود دارد اما با توجه به شرایط جوی و هزینه های بالای سفر به اروپا به احتمال زیاد استقلال یک اردوی ۱۰ روزه را در امارات با قطر برگزار خواهد کرد.



۲۲ جبران شود. زوران ماریویشچ در دقایق پایانی نیمه اول برای تیم مهمان گلزنی کرد و نیمه اول پرگلی را رقم زد.این پیروزی، شباب الاهلی را با ۱۳ امتیاز از ۶ بازی در صدر جدول روزه قرار داد و صعود این تیم به عنوان تیم اول گروه را قطعی کرد. نصف قارشی نیز با ۴ امتیاز در قعر جدول قرار گرفت و حذف شد.ماریویشچ در دقایق ابتدایی بازی با شوتی که به تیر دروازه برخورد کرد، باعث وحشت میزبان شد. پس از آن، شباب الاهلی با گل ماتئوسائو پیش افتاد.شباب الاهلی می‌توانست سه دقیقه

بعد برتری خود را دو برابر کند، اما ضربه سر ضعیف یاسین بوعلام به هدف نرسید و ماتئوسائو نیز نتوانست از موقعیت پیش آمده استفاده کند.

در دقیقه ۳۰ نصف قارشی بازی را به تساوی کشاند. مسگوفوی با شوتی قدرتمند و غیرقابل مهار موفق به گلزنی شد. اما این گل بلافاصله با واکنش شباب الاهلی رو به رو شد.آزمون با دریافت پاس سعید عزت‌اللهی از سمت راست و کنترل توپ با سینه در محوطه جریمه، با شوتی محکم که به مدافع برخورد کرد و تغییر مسیر داد، دروازه ارگاشف را باز کرد.دو دقیقه بعد، آزمون دوباره از فرصت پیش آمده برای خود استفاده کرد و این بار با خونسردی توپ را پس از مهار ناقص ارگاشف روی ارسال پوری سزار، به گل تبدیل کرد.شباب الاهلی امیدوار بود که پس از این گل‌ها به راحتی بازی را کنترل کند اما ماریویشچ با دریافت پاس از مورودبک رحمتاف، گل دوم تیمش را به ثمر رساند.در نیمه دوم برخلاف نیمه اول، فرصت‌های گلزنی کم بود. با این حال، آزمون نزدیک بود بوعلام را در موقعیت گل چهارم قرار دهد اما ارگاشف ضربه بازیکن مراکشی را مهار کرد.این موقعیت از دست رفته تأثیری در نتیجه نداشت و شباب الاهلی با این پیروزی صدرنشینی خود را در گروه D قطعی کرد و به مرحله یک‌هشتم نهایی صعود کرد

روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران شنبه ۱۴۰۳/۰۹/۱۷ شماره: ۱۷۷۰ WWW.AVAYEEGHOTESAD.IR



ورزش

صعود نمایندگان ۶ کشور به مرحله حذفی لیگ قهرمانان آسیا ۲

نمایندگان کشورهای ژاپن، کره جنوبی، تایلند، ویتنام، سنگاپور و استرالیا به دور حذفی لیگ قهرمانان آسیا ۲ در منطقه شرق صعود کردند. هفته ششم مرحله گروهی مسابقات لیگ قهرمانان آسیا ۲ در منطقه شرق، امروز پنج شنبه ۱۵ آذر انجام شد و طی آن نمایندگان کشورهای ژاپن، کره جنوبی، تایلند، ویتنام، سنگاپور و استرالیا جواز حضور در مرحله حذفی را کسب کردند.

در اولین دیدار امروز به وقت تهران و از گروه E، تیم‌ها سانفرسسه هیروشیما ژاپن و ایسترن هنگ کنگ رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با نتیجه بر گل ۴ بر یک به سود نماینده ژاپن خاتمه یافت.

در دیگر دیدار این گروه، تیم‌های سیدنی اف سی استرالیا و کایا فلیپین به مصاف هم رفتند که این دیدار با نتیجه ۳ بر یک به سود نماینده استرالیا به پایان رسید. با کسب نتایج به دست آمده در طی ۶ هفته، تیم سانفرسه هیروشیما ژاپن و سیدنی اف سی استرالیا به ترتیب با امتیازهای ۱۶ و ۱۲ جواز حضور در مرحله حذفی را کسب کردند.

در گروه H، تیم‌های داینامیک هرب فلیپین و سلاتنور مازری به مصاف هم رفتند که این بازی با برتری ۴ بر صفر نماینده مازری خاتمه یافت. در دیگر بازی این گروه، مانگ سانگ یونایتد تایلند و چونبوسک موتورز کره جنوبی رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی نیز با نتیجه یک بر صفر به سود نماینده تایلند به پایان رسید. در جدول این گروه، تیم‌های چونبک موتورز و مانگ سانگ یونایتد به ترتیب با ۱۲ و ۱۱ امتیاز به دور بعد راه یافتند.

پیش از این نیز تیم‌های بانکوک یونایتد تایلند و نام دین ویتنام در گروه G به مرحله حذفی راه یافته بودند. در گروه F نیز تیم‌های لاین سیتی سیلرز سنگاپور و پورت تایلند توانستند جواز حضور در مرحله حذفی را کسب کنند.

نکته جالب این است که تیم‌های چینی هیچکدام موفق به کسب مجوز حضور در مرحله حذفی این مسابقات را کسب نکردند.

تیم ملی فوتبال ناشنوایان ایران سهمیه المپیک گرفت

تیم ملی فوتبال ناشنوایان ایران در سومین بازی‌اش در بازی‌های آسیایی ناشنوایان با شکست‌دادن تیم عمان توانست سهمیه المپیک ناشنوایان ۲۰۲۵ ژاپن را کسب کند.

تیم ملی فوتبال ناشنوایان ایران در سومین دیدارش در دور گروهی بازی‌های آسیایی ناشنوایان به میزبانی مازری امروز (پنجشنبه - ۱۵ آذر) به مصاف تیم ملی عمان رفت و با نتیجه دو بر صفر این تیم را شکست داد و سهمیه بازی‌های المپیک ناشنوایان ۲۰۲۵ ژاپن را کسب کرد. برای تیم ملی ایران در این دیدار محمدامین سلیمانی و سینا صابری‌کیان گل زدند تا سومین پیروزی این تیم در بازی‌های آسیایی رقم بخورد.

تیم ملی فوتبال ناشنوایان ایران با کسب ۹ امتیاز صدرنشین گروهش شد و با راهیابی به مرحله بعد، سهمیه حضور در بازی‌های المپیک سال ۲۰۲۵ ژاپن را نیز کسب کرد.

ملی‌پوشان ناشنوای ایران پیش از این در اولین بازی خود ژاپن را سه بر یک شکست داده بودند و در دومین بازی با چهار گل برابر ازبکستان به برتری رسیدند.

پیروزی تیم فوتبال نوجوانان ایران در دومین دیدار تدارکاتی

اردوی آماده‌سازی تیم فوتبال نوجوانان ایران در شهرستان رامیان با ثبت دومین پیروزی به اتمام رسید.

به نقل از سایت فدراسیون فوتبال، تیم فوتبال نوجوانان ایران از ساعت ۱۲ روز پنج شنبه ۱۵ آذر دومین بازی دوستانه خود در اردوی رامیان گلستان را مقابل منتخب نوجوانان این استان برگزار کرد.شاگردان عباس چمپیان که روز گذشته تیم منتخب جوانان گلستان را با نتیجه ۶ بر صفر شکست داده بودند، امروز با ترکیبی کاملاً متفاوت به مصاف حریف رفتند و در نهایت ۳ بر صفر برنده شدند.

ایلپا رحیمی، مهرداد آقامحمدی و ایلپا احمدی‌منش گلزنان این بازی بودند.

جمشید قائم مقام (نماینده مردم رامیان و آزادشهر در مجلس شورای اسلامی) قائم کوهستانی (رئیس هیأت فوتبال گلستان) علی جوان (فرماندار شهرستان رامیان) حسین حبیبیان (مدیرعامل باشگاه ارمان گلستان) مقصودلو (معاون اداره کل ورزش و جوانان استان گلستان) و جمعی دیگر از مسئولان شهری و استانی با حضور در ورزشگاه رامیان این بازی را از نزدیک تماشا کرد و برای تیم نوجوانان در مسابقات جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا آرزوی موفقیت کردند. همچنین عباس چمپیان نیز از عوامل برگزاری این اردو تشکر و قدرانی کرد.



وزیر علوم: بازگشت امید و نشاط به دانشگاه

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری گفت: بازگشت امید و نشاط به دانشگاه ضروری است. در ۱۰۰ روز گذشته سعی کردیم نشان دهیم به دانشگاه اعتماد داریم و نظام از نظر دانشجو حمایت می کند.

حسین سیمایی صراف در برنامه تلویزیونی به مناسبت ۱۶ آذرماه روز دانشجو اظهار داشت: آذرماه به دانشجویان اختصاص دارد، ۵ آذر هفته بسیج است و ما نهاد بسیج دانشجویی و استادان را داریم. ۱۶ آذر روز دانشجو و ۲۷ آذر روز وحدت حوزه و دانشگاه است و در این ماه ارتباط ما با بدنه دانشگاه بیشتر از قبل است.

وی با اشاره به تاریخچه روز دانشجو و ۱۶ آذر توضیح داد: در این روز دانشجویان برای مخالفت با سفر رنچارد نیکسون، معاون وقت رئیس‌جمهور آمریکا و ارتباط دوباره با دولت انگلیس به صحنه آمدند و سه تن از دانشجویان شهید شدند.

وزیر علوم با تشریح رویکرد خود به فضای دانشگاه گفت: فضای دانشگاه را مطلوب ارزیابی نمی کنیم؛ از حیث امید، نشاط و اعتماد؛ دانشجو در وضعیت روحی خوبی به سر نمی برد. دلیل آن این است که دانشجو احساس می کند اثرگذاری در کشور ندارد. نسبت به آینده شغلی نگران است و از کم بودن مرادوات بین المللی، خوشبین نیستند و این برای توسعه کشور خطرناک است.

وی تاکید کرد: بازگشت امید و نشاط به دانشگاه ضروری است. من در این صد روز سعی کردم نشان دهم به دانشگاه اعتماد داریم و نظام از نظر دانشجو حمایت می کند. انتخابات ریاست جمهوری امید نسبی در جامعه دانشگاهی ایجاد کرده است. ما سعی کردیم در قشری که یاس دارد، اعتماد ایجاد کنیم. سیمایی گفت: رویکرد دوم بنده نسبت به دانشگاه این است که دانشگاه باید امن باشد؛ اما امنیتی نباشد. برخی ها نسبت به دانشگاه سوءنظر دارند. من این افراد را به تاریخ یکصد ساله تحولات دانشجویری ارجاع می دهم. اگر تاریخ تحولات دانشجویری را در یکصد سال گذشته بررسی کنیم، در دهه ۲۰ نواندیشی دینی از دانشگاه آغاز شد. دانشجویان در زمان نهضت ملی ثقت و بعد در دوران انقلاب اسلامی در صحنه بودند. بیشترین قشر در ارتباط و تماس با رهبران نهضت، در این دوران دانشجویان و دانشگاهیان بودند. شهید مرتضی مطهری بیشتر سخنرانی خود را در جمع دانشجویان انجام می داد. رهبر معظم انقلاب وجهه دانشگاهی دارند و ارتباط ایشان با دانشگاه به قبل از انقلاب بازمی گردد. ارتباط دانشگاهیان با رهبران نهضت فراوان؛ اما در این دوران ارتباط روحانیت با رهبران نهضت کم بود. همچنین در دوران دفاع مقدس بیشترین رزمنده و شهید متعلق به دانشگاه و دانشجو است. وزیر علوم گفت: وقتی می گوئیم به دانشگاه اعتماد کنید باید به ذات آن توجه کرد. روحیه علمی یک روحیه آزاد است و این روحیه به عالم و پژوهشگر و دانشجو سرایت می کند. دانشگاهی وقتی که وارد انتقاد می شود، ممکن است زبان گزنده داشته باشد. ما امروز با پدیده نسل زد مواجه هستیم و باید آنها را درک کنیم.

وی دانشجویان نسل زد را خصوصیت دیگر امروز دانشگاه دانست و افزود: نسل زد ساختار بالا به پایین را نمی پذیرد. دانشجو تحمل تک گوئی را ندارد و فرمان و دستور نمی پذیرد. این خوب است که مدیران باید بپذیرند گفت و گو کنند.

وزیر علوم درباره مجاری انتخاب سرپرست دانشگاه گفت: شهید مرتضی مطهری قاعده من این است به صرف اینکه افراد در گذشته رئیس دانشگاه بودند، فرد را تغییر نمی دهم. اکنون معاونانی در وزارتخانه داریم که ابقا شده‌اند اما شکی نیست با تغییر دولت مطالبه نهضت دانشگاه‌های بزرگ وجود دارد. البته بنا نداریم همه را تغییر دهیم.

وی افزود: ما در انتخاب رئیس دانشگاه علاوه بر معیار علمی، تعهد به شعار وفای ملی و باور به گفت‌مان دولت و معیار مقبولیت در دانشگاه را مدنظر قرار می دهیم و بعد استعلام های انجام می شود و در ادامه به سراغ تغییر می رویم. وزیر علوم درباره حواشی انتخاب سرپرست دانشگاه فردوسی گفت: دو جلسه حضوری با رئیس دانشگاه مشهد داشتیم و صادقانه به وی گفتم تغییر ضروری است. همچنین در ادامه هشت بار با رئیس دانشگاه مشهد تماس گرفتیم که پاسخگو نبودند و به دوستان هم اعلام کردیم. در جلسه معارفه سرپرست جدید شایعه شد که بی اخلاقی شده است. من به سرپرست گفتم اگر بی اخلاقی شده باشد عذرخواهی کنم، اما بررسی ها نشان داد بی اخلاقی نشده است. وزیر علوم درباره بازگشت دانشجویان اخراجی به دانشگاه و اینکه یکی از دانشجویان اخراجی موارد اخلاقی داشته است، توضیح داد و گفت: در مورد اینکه یکی از دانشجویان بازگشتی شایکاتی دارد؛ من از سه نفر؛ یعنی یک دانشجو، یک مدیر قبلی و یکی از مدیران مرتبط حوزه آموزش عالی خواستم این دانشجو را معرفی کند. زیرا دانشگاه جای بی اخلاقی و بی عفتی نیست، هم نظام آموزش عالی نسبت به بی اخلاقی های بی تفاوت نیست و هم من نسبت به بی اخلاقی و بی عفتی حساسیت دارم.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



مگس هم در فضا دیده شد

فضانوردان مأموریت شزو ۱۹ در ایستگاه فضایی تیان گونگ میزبان همراهانی بالدار هستند. این فضانوردان ۱۲۹ اکتبر (۸ آبان ۱۴۰۳) وارد ایستگاه فضایی شدند و اقامت شش ماهه خود را در مدار زمین آغاز کردند. در ادامه، ۱۵ نوامبر (۲۵ آبان)، مأموریت تدارکاتی تیان‌زو ۸ با محموله‌ای شامل ۱۵ مگس میوه بالغ و ۴۰ شفیقه به ایستگاه فضایی رسید و این موجودات به پروازهای علمی درحال انجام پیوستند.

محققان قصد دارند روند رشد و رفتار مگس‌های میوه را با هدف انجام



لدت رانندگی با هوندا N وان RS

عاطفه دهقان – برندی اسدریفت کشیدن با خودروهایی همچون GT-R، 7-RX و یا سوپررا افراشش کنید. هوندا N وان RS با گیربکس دستی خود گزینه‌ای بسیار عالی برای گشت‌وگذار در خیابان‌های کشور ژاپن است.

در سفری به طول بیش از ۸۰۰ کیلومتر از توکیو به میازاکی رسیدیم تا تجربه رانندگی با این خودروی kei را در اختیار شما عزیزان قرار دهیم. شاید ظاهر N وان RS بسیار جمع‌وجور کوچک باشد اما این هاجکی دوست‌داشتنی جزو هوشمندترین، جذاب‌ترین و بهترین وسایل نقلیه‌ای بوده که ما تجربه کرده‌ایم.

هوندا N وان RS بر پایه فلسفه‌ای ساده اما هوشمندانه ساخته شده و در دسته خودروهای kei (کوتاه شده عبارت kei jidosha به معنی اتومبیل کامیکت) قرار می‌گیرد. خودروهای این کلاس در واقع ستون اصلی حمل‌ونقل کشور ژاپن را تشکیل می‌دهند. کلاس خودروهای kei در سال ۱۹۹۹ و توسط دولت ژاپن تأسیس شد تا مردم را به خرید خودروهای داخلی تشویق کند. از همان ابتدا، خودروهای kei روی ابعاد بسیار کوچک و مزیت‌های منحصربه‌فرد همچون محدودیت‌ها و هزینه‌های مالیاتی کمتر تمرکز داشتند. در حال حاضر قوانین خودروهای کلاس kei به شرح زیر است:

حداکثر حجم پیشرانه ۶۶۰ سی‌سی است

حداکثر قدرت پیشرانه نباید بیشتر از ۶۴ اسب بخار باشد حداکثر طول/عرض/ارتفاع خودروهای kei به ترتیب ۳۴۱۳/۱۴۹۳/۲۰۱۱ میلی‌متر خواهد بود

باید بسیار دوست‌داشتنی و تحسین‌برانگیز باشد (این موضوع جزو قوانین نیست اما قطعاً نتیجه همان قوانین تصویب شده است)
قوانین کشور ژاپن با کشوری همچون آمریکا بسیار متفاوت است. غربی‌ها شاید ژاپن را سرزمین خودروهای پرفرورمس بدانند اما دولت ژاپن ترجیح می‌دهد مردم سوار خودروهای جدیدتر، پاک‌تر و کم‌مصرف‌تر باشند تا خودروهای قدیمی و آلاینده. به همین خاطر است که مالیات خودروها در ژاپن به ابعاد بدنه، حجم پیشرانه و سن آن‌ها بستگی دارد و هرچه سن خودرو بالاتر رود میزان مالیات نیز افزایش می‌یابد. اکثر بزرگراه‌های ژاپن در واقع دارای عوارضی هستند که مبلغ این عوارضی بسته به ابعاد خودرو متفاوت است. موضوع مشهور درباره ژاپن به بررسی خودرو مربوط می‌شود که بسیار

«وبی‌ای‌آی» هوش مصنوعی نظامی می‌سازد

همکاری جدیدی که بین شرکت‌های «وبی‌ای‌آی» و «هنوریل اینداستریز» شکل گرفته است، بر ابداع هوش مصنوعی نظامی برای آمریکا تمرکز دارد

شرکت «وبی‌ای‌آی با استرات‌آپ دفاعی «هنوریل اینداستریز» مشارکت کرده است تا یک هوش مصنوعی جدید را برای «پنتاگون» ابداع کند

به نقل از انگجت، این شرکت‌ها گفتند که مدل‌های وبی‌ای‌آی از جمله «GPT-4» و «OpenAI» را با سیستم‌ها و نرم‌افزار لنوریل ترکیب می‌کنند تا دفاع ارتش آمریکا را در برابر حملات هوابی پهباده‌ها بهبود ببخشند این مشارکت کمتر از یک سال پس از آن صورت گرفته است که وبی‌ای‌آی موضوع خود را درباره استفاده از مدل‌های هوش مصنوعی برای اهداف نظامی ملایمت کرد. اگرچه سیاست‌های سازنده «چت‌جی‌بی‌تی» هنوز مدل‌هایش را از توسعه یا استفاده از سلاح منع می‌کند، اما این شرکت در ماه ژانویه یک خط را حذف کرد که صراحتاً ادغام فناوری آن را در استفاده نظامی و جنگی ممنوع اعلام کرده بود. این شرکت در آن زمان گفت که با «DARPA» روی فناوری‌های امنیت سایبری کار می‌کند. وبی‌ای‌آی در ملاکتبر یک فسر امنیتی سابق شرکت نرم‌افزار آمریکایی «پالانتیر تکنولوژیز» (Palantir Technologies) را استخدام کرد و ظاهراً محصولات خود را به ارتش و سازمان امنیت ملی آمریکا عرضه می‌کرد.

یکی از سخن‌گویان وبی‌ای‌آی در مصاحبه با واشنگتن پست گفت که این قرارداد با قوانین شرکت مطابقت دارد. زیرا بر سیستم‌هایی متمرکز است که در برابر تهدیدات هوابی بدون خلبان دفاع می‌کنند و سایر موارد را پوشش نمی‌دهد. به گفته واشنگتن پست، هدف مشارکت وبی‌ای‌آی و لنوریل بهبود فناوری شرکت دوم برای شناسایی و سرنگونی پهبادهایی است که ارتش آمریکا و متحدانش را تهدید می‌کنند. پنتاگون در حال حاضر هوایی‌های رهگیر پهباد لنوریل را برای کمک به مقابله با افزایش پهبادهای کوچک در میدان‌های جنگ خریداری کرده است. این استرات‌آپ برج‌های نگهبانی، پرازیتهای ارتباطی پهبادهای نظامی و یک زیردریایی خورن را در کنار پروژه‌های دیگر می‌فروشد.

از زیر «نوتردام» چه بیرون آمد؟

پس از آتش‌سوزی که تقریباً کلیسای «نوتردام» پاریس را ویران کرد، باستان‌شناسان فرصت کم‌نظیری برای کاوش در زیر این ساختمان در طول بازسازی پنج ساله آن پیدا کردند، که در نتیجه آن بیش از ۱۰۰۰ شیء تاریخی کشف شد. پیش از آتش‌سوزی مهیب کلیسای جامع نوتردام در پاریس، حفاری و کاوش در آن غیرممکن به نظر می‌رسید. با این حال، باستان‌شناسان این شانس را داشتند تا به واسطه یکی از قوانین فرانسوی درباره باستان‌شناسی پیشگیرانه (برای شناسایی و انجام مطالعه علمی بقایای باستان‌شناسی در خشکی و زیر آب که ممکن است در جریان ساخت و ساز زمین از بین برود) این کلیسا را کاوش کنند، این روند را در فوریه ۲۰۲۲ آغاز کردند.

سخت‌گیرانه بوده و معمولاً باعث حذف خودروهای قدیمی از جاده‌ها می‌شود. مهم‌تر اینکه برای خرید خودرو در ژاپن باید ثابت کنید دارای فضای پارک مخصوص آن هستید. خودروهای kei همچون هوندا N وان RS به‌طور قابل‌توجهی از این‌س مالیات‌ها و هزینه‌ها دوری کرده‌اند. خرید و نگهداری این خودروها هزینه کمتری داشته و حتی پارک کردن آن‌ها از خودروهای کامیکت سنتی همچون هوندا فیت یا سیویک راحت‌تر است. خودروهای kei معمولاً قیمت پایه کمتر از ۱۰ هزار دلار دارند و قیمت مدل‌های اسپرتی همچون هوندا S660 به معادل حدود ۱۸ هزار دلار می‌رسد. همچنین برای خرید این مدل‌ها نیازی نیست که مالک پارکینگ باشید و این یک مزیت خوب در شهرهای شلوغ ژاپن است. پس از اندکی رانندگی در

ژاپن و حتی با وجود تفاوت‌های بسیار بین علایق رانندگان به راحتی می‌توان متوجه یک نکته شد و آن اینکه خودروهای kei همه‌جا دیده می‌شوند. با اینکه تاکسی‌ها از نوع سدان‌ها و مینی‌ون‌های ساخت توپوتا هستند و شاسی بلندهای کوچک نیز به وفور در خیابان‌ها حضور دارند اما خودروهای kei را می‌توان پادشاه جاده‌های ژاپن دانست. در زمان سفر به ژاپن ما چهار نوع خودروی مختلف یعنی توپوتا GR86، هوندا N وان RS، هوندا سیویک R و بی ام و E90 M3 را رانیدیم و در جرات می‌توان گفت N وان هیجان‌انگیزترین، کاربردی‌ترین، راحت‌ترین و مفیدترین خودرو برای ژاپن است.

جاده‌های ژاپن کوچک هستند و رانندگان نیز کاملاً خونسرد رانندگی می‌کنند. محدودیت سرعت کاملاً رعایت می‌شود و زمان تغییر مسیر حرکت شاهد استفاده از چراغ‌راهنما هستیم. رانندگان ژاپنی دقت بالایی در رانندگی دارند و آن حس فردگرایی و عدم رعایت قانون رانندگان آمریکایی اینجا دیده نمی‌شود. به جرات می‌توانیم بگوییم شما در آمریکا به حداقل ۳۰۰ اسب بخار قدرت نیاز دارید تا فضای موردنیاز خود در جاده را داشته باشید اما قدرت حدود ۶۰ اسب بخاری هوندا N وان RS برای جاده‌های ژاپن زیاد است. نکته اصلی این است که ژاپن بر پایه خودروهای kei ساخته می‌شود. شاید تجربه ما در این کشور کاملاً بر اساس حقیقتی باشد که حتی GR86 نیز پس از اندکی شتاب گیری قانون را می‌خریدیم.

وضعیت مسکن معلولان به روایت آمار



طلای جهانی در مسیر ماند



قیمت جهانی (۴ دسامبر) ثابت ماند زیرا بازارها منتظر اطلاعات مشاغل ایالات‌متحده و نظرات جروم پاول، رئیس فدرال رزرو برای بیش بیشتر در مورد مسیر کاهش نرخ بهره آمریکا بودند. بهای جهانی طلا در هر اونس ۲۶۴۴ دلار و ۴۲ سنت ماندگار شد. قیمت طلای آمریکا با ۰.۱ درصد کاهش به ۲۶۶۶ دلار و ۴۰ سنت رسید.

گزارش اشتغال ملی ایالات‌متحده پیش از گزارش حقوق و دستمزد ایالات‌متحده در روز جمعه ارائه خواهد شد. پاول قرار است در سخنانی که انتظار می‌رود آخرین اظهارات عمومی او قبل از نشست دسامبر فدرال رزرو باشد، صحبت کند. کلوین وونگ، تحلیلگر ارشد بازار Oanda در آسیا و اقیانوسیه گفت عامل اصلی در حرکت بی رونق طلا این است که بازارها چرخه کاهش نرخ بهره آمریکا برای سال ۲۰۲۵ را بسیار ضعیف پیش‌بینی می‌کنند. وی افزود: با این حال، روند صعودی بلندمدت طلا در بحبوحه افزایش تنش‌های تجاری و فشار احتمالی بر کسری بودجه ایالات‌متحده دست نخورده باقی می‌ماند. با توجه به ابزار FedWatch گروه CME، معامله‌گران احتمال کاهش ۲۵ واحدی توسط فدرال رزرو در این ماه را با ۸۰ واحد کاهش تا پایان سال ۲۰۲۵ در حدود ۷۳ درصد می‌بینند. در همین حال، داده‌های روز سه‌شنبه نشان داد که فرصت‌های شغلی ایالات متحده در ماه اکتبر نسبتاً افزایش یافته است در حالی که اخراج‌ها کاهش یافته است. یک گزارش مشاغل قوی می‌تواند فدرال رزرو را به اتخاذ موضع محتاطانه در مورد کاهش نرخ سود سوق دهد. شمش بدون بازده در محیطی با نرخ بهره پایین رشد می‌کنند. اوتو، تحلیلگر فنی رویترز اظهار کرد که طلا ممکن است سطح حمایت ۲۳۲۱ دلار در هر اونس را آزمایش کند، شکستن کمتر می‌تواند راه را به سمت محدوده ۲۵۹۴ تا ۲۶۰۸ دلار باز کند. رویترز گفت که در بازار سایر فلزات ارزشمند، نقره با ۰.۱ درصد افزایش به ۳۱.۰۶ دلار در هر اونس رسید، پلاتین با ۰.۲ درصد کاهش به ۹۵۱ دلار و ۹۰ سنت رسید و پالادیم با ۰.۳ درصد کاهش یافت و به ۹۶۸ دلار و ۸۶ سنت رسید.

معرفی ۳۸ هزار خانه خالی جدید به سازمان مالیات



وزارت راه و شهرسازی، اطلاعات ۳۸ هزار و ۲۵۹ خانه خالی مربوط به سال ۱۴۰۲ را به سازمان امور مالیاتی ارایه کرده و این در حالی است که طی سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نیز حدود ۱۲۵ هزار واحد مسکونی خالی از سکنه مشمول مالیات شدند. قانون مالیات بر خانه‌های خالی در سال ۱۳۹۹ به تصویب مجلس یازدهم رسید و مطابق آن مقرر شد خانه‌هایی که بیش از ۱۲۰ روز ساکن نداشته باشند مشمول مالیات بر مبنای درآمد اجاره شوند. به پشتوان این قانون، روند معرفی واحدهای خالی از سکنه با شدت و ضعف طی سال‌های گذشته ادامه داشته است. وظیفه شناسایی این واحدها بر عهده وزارت راه و شهرسازی گذاشته شده، هرچند به گفته رییس کل سازمان امور مالیاتی بعضاً اشتباهاتی در معرفی این خانه‌ها صورت می‌گیرد. در این رابطه نخمی‌راد، عضو کمیسیون شوراها و عضو کمیسیون تلفیق گفته است: سازمان ثبت احوال، به‌عنوان متولی سامانه خانوار، با ارائه داده‌های دقیق و بروز می‌تواند نقشی کلیدی در صحت‌سنجی و تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان ایفا کند. مطابق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، مالکان واحدهای مسکونی که واقع در کلیه شهرهای بالای یکصد هزار نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور موضوع تبصره (۷) ماده (۱۶۹) مکرر این قانون، در هر سال مالیاتی در مجموع بیش از چهار ماه به عنوان خانه خالی شناسایی شوند، به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، بدون لحاظ معافیت‌های تبصره (۱۱) ماده (۵۳) این قانون، به صورت ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح زیر می‌شوند:

سال اول – معادل شش برابر مالیات متعلقه سال دوم – معادل دوازده برابر مالیات متعلقه سال سوم به بعد – معادل هجده برابر مالیات متعلقه و سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ در مجموع ۱۲۵ هزار و ۷۵۸ واحد مسکونی خالی مشمول مالیات شدند که رقمی بالغ بر ۵ هزار و ۷۸۰ میلیارد تومان مالیات برای آنها تعیین شده است.

قیمت ارزش بازار آزاد (تومان)	
دلار	۷۰,۶۰۰
یورو	۷۴,۶۵۰
پوند	۹۰,۱۰۰
درهم	۱۹,۴۸۰
لیبر	۲,۲۰۰
سکه تمام	۵۱,۹۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۲۶,۹۸۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۷,۰۲۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۸,۰۰۰,۰۰۰