



سرمایه باید به سمت
ابزارهای رمز داری
حرکت کند

صفحه ۳



بر فعالیت رمز ارزها
باید نظارت شود

صفحه ۲



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۳ | ۶ جمادی الثانیه ۱۴۴۶ | ۸ دسامبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۷۱ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

بی توجهی به زیر ساخت های انرژی عامل اصلی ناترازی است



چرخه فاجعه بار کمبود
انرژی در صنایع

یادداشت

پیمان هوشمندیان

کمبود انرژی و قطع آن در صنایع ایران، یک چالش موقت نیست، بلکه در سال های اخیر به بحران اساسی و پیوسته ای تبدیل شده است که عملکرد و پایداری کسب و کارها را به شدت تحت تأثیر قرار می دهد. آخرین گزارش پایش کسب و کار و شامخ به وضوح نشان می دهند که کمبود برق در تابستان و گاز در زمستان به عنوان بزرگ ترین مشکلات بنگاه ها مطرح هستند.

این نوسانات انرژی، روند تولید را مختل کرده و رقابت پذیری صنایع کشور را کاهش داده است. صنایع غذایی، پتروشیمی، فلزی و سایر بخش های حیاتی اقتصادی، بیشترین آسیب را از این بحران ها می بینند. افزون بر این، ناپایداری در تأمین انرژی، اعتماد سرمایه گذاران داخلی و خارجی را زیر سؤال می برد و موجب خروج سرمایه گذاری ها از کشور می شود.

در این راستا طبق ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار دولت برای جبران خسارت های ناشی از قطعی انرژی صنایع مکلف به اجرای ۳ الزام قانونی و حقوقی شده است:

۱- در زمان کمبود برق، گاز یا خدمات مخابرات، واحدهای تولیدی صنعتی و کشاورزی نباید در اولویت قطع برق یا گاز یا خدمات مخابرات قرار داشته باشند.

۲- شرکت های عرضه کننده برق، گاز و خدمات مخابرات موظفند هنگام عقد قرارداد با واحدهای تولیدی اعم از صنعتی، کشاورزی و خدماتی، وجه التزام قطع برق یا گاز یا خدمات مخابرات را در متن قرارداد پیش بینی کنند.

۳- هرگاه دولت به دلیل کمبودهای مقطعی به شرکت های عرضه کننده برق یا گاز یا خدمات مخابرات دستور دهد، به طور موقت جریان برق یا گاز یا خدمات مخابراتی واحدهای تولیدی متعلق به شرکت های خصوصی و تعاونی را قطع کنند، موظف است نحوه جبران خسارت های وارده به این شرکت ها ناشی از تصمیم فوق را نیز تعیین و اعلام کند. متأسفانه باید گفت در حالی که برخی از مواد این قانون به صورت جزئی اجرا شده اند؛ اما ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار تنها ماده از این قانون است که نه خود و نه آیین نامه اش تاکنون اجرا نشده اند و حتی چه بسا در مسیر عکس العمل شده و مشکلات را تشدید کرده است. آیین نامه اجرایی این ماده که در سال ۱۳۹۵ تدوین شد، پیاده سازی نشده و حتی در برخی موارد وضعیت وخیم تر از شرایط قبل از تصویب است.

یکی از بزرگ ترین موانع در اجرای ماده ۲۵، عدم تخصیص منابع مالی کافی در بودجه عمومی است. بر اساس آیین نامه، سازمان برنامه بودجه مسئولیت پیش بینی خسارات را بر عهده دارد؛ اما به دلیل پیچیدگی محاسبه، بار عدم اجرای این مقررات و میزان خسارت و نبود دستورالعمل های اجرایی دقیق، این مسئله همچنان حل نشده باقی مانده است.

مرکز بهبود کسب و کار برای بررسی و محاسبه ضمنی میزان خسارات عدم اجرای این ماده و بررسی راهکارها و پیشنهادات اجرای این ماده تهیه یک گزارش کارشناسی را در دستور کار قرار داده و بر اساس آن از تشکلهای و اتاق های استانی نظرسنجی انجام داده و پیشنهادات متعددی از سوی برخی اتاق های استانی و تشکلهای مختلف دریافت کرده است، از جمله تهاات خسارات وارده با بدهی های مالیاتی و مالی و عدم پیگیری جدی از سوی مسئولان، اجرای این پیشنهادات را دچار چالش کرده است.

در این شرایط باور دارم که برای بهبود تخصیص انرژی و جبران خسارت های ناشی از قطع برق و گاز، نیازمند اقداماتی فوری و هماهنگ از سوی قوه مجریه و قوه قضائیه هستیم. اجرای کامل ماده ۲۵ قانون بهبود مستمر محیط کسب و کار با تخصیص منابع مالی لازم در بودجه عمومی یا راه اندازی مکانیزم های هدفمند، تدوین دستورالعمل های اجرایی دقیق برای محاسبه خسارات و نحوه جبران آن ها به منظور شفافیت و عدالت در فرآیند، تشکیل کارگروه های تخصصی با حضور نهادهای مرتبط برای بررسی و پیاده سازی راهکارهای پیشنهادی و تقویت نظارت قضائی بر اجرای قوانین و مقررات مرتبط با تخصیص انرژی و جبران خسارت از جمله اقدامات ضروری است که باید پیگیری شوند.



پیش بینی
قیمت طلا
برای هفته
پیش رو



افول یک
ستاره
یزدانی در
مسیر سقوط!



تمرکز بر
«اتصال»
در پروژه
فیبر نوری

بی توجهی به زیر ساخت های انرژی عامل اصلی ناترازی است

فرحناز نعمتی هولاسو - نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران گفت: ناترازی انرژی ریشه در برنامه چهارم و طرح تثبیت قیمت های انرژی دارد ضمن آنکه بی توجهی دولت ها به ایجاد زیر ساخت های حوزه انرژی، جزو عوامل اصلی است.

بوروکراسی های معمول وجود نداشت و از همه مهم تر دولت بدون اقتصاد دستوری و مداخله، مشکل اقتصاد برق را حل می کرد بی شک بخش خصوصی توانمند و دارای اهلیت هرساله به اندازه کافی در بخش تولید نیروگاه احداث می کرد.

صالحی با بیان اینکه وضعیت ناترازی برق امروز کاملاً قابل پیش بینی بود گفت: کارشناسان و فعالان بخش خصوصی این حوزه در ابتدای دولت یازدهم هشدار دادند که ۸ سال عقب هستیم و هر چه زودتر باید برای این ناترازی فکری کرد، اما متأسفانه توجهی به هشدار کارشناسان نشد و یا شاید هم منتظر درآمدهای جدید نفتی ناشی از امضا برجام بودند که امکان آن با توجه به شرایط بین المللی وجود نداشت، اما مقامات باید از همان زمان می دانستند که به ناترازی خواهیم رسید. در حال حاضر ما ۱۸ هزار و ۵۰۰ مگاوات کسری برق در تابستان داریم و اگر همین وضعیت ادامه پیدا نکند این عدد در تابستان آینده به بیش از ۲۴ هزار مگاوات خواهد رسید.

وی در خصوص اینکه بهترین راه برای خروج از بحران ناترازی فعلی چیست گفت: تنها راه حل جبران ناترازی این است که دولت از نقش فعلی در تجارت برق که میان تولیدکننده برق و مصرف کننده قرار دارد خارج شود امروز دولت قیمت برق را به صورت دستوری مشخص و خریداری می کند در حالیکه تنها ۳۵ درصد نیروگاه ها دولتی هستند. متأسفانه هم اکنون تمام نیروگاه ها موظف هستند برق تولیدی خود را با قیمت اندک تعیین شده توسط دولت بفروشند و دولت آن را حدود ۱۵۰۰ تومان به صنایع می فروشد. استدلال دولت این است که من دارم گاز ارزان به شما می دهم در حالیکه مالکین نیروگاه های خصوصی بارها اعلام کردند که حاضر هستند قیمت گاز را بر اساس تابلو بورس انرژی خریداری کنند ولی دولت از تجارت برق خارج شود. صالحی ادامه داد: دولت به جای اینکه نقش سیاست گذاری و نظارت داشته باشد تبدیل به تاجر شده و خودش قیمت خرید و فروش را تعیین می کند ما از سال ها قبل در این خصوص به دولت های مختلف و وزرای مختلف هشدار دادیم، اما توجهی نکردند و در نهایت امروز کشور در گیر کمبود و کسری شدید انرژی است.

وی با اشاره به صحبت های پزشکian در تلویزیون و تأکید وی بر نقش محوری کارشناسان و استفاده از بخش خصوصی گفت: ما در جلسه با نمایندگان دولت هم اعلام کردیم اگر دولت از این بازار خارج شود و بگذار قیمت در بازار رقابتی مشخص شود در سال اول پیک صعودی ناترازی را نزولی می کنیم و سه سال بعد به طور کامل ناترازی و کمبود را از بین خواهیم برد، همه اینها محقق می شود به شرطی که دولت سیاست و رویکرد امروز خود را تغییر دهد.

مگاوات ظرفیت نیروگاهی به همراه پروژه هایی به ارزش ۱۷ هزار ۵۰۰ مگاوات با پیشرفت بیش از ۷۰ درصد برای دولت نهم و دهم گناشت و این دولت آخرین دولتی بود که در این حوزه سرمایه گذاری درست و اصولی انجام داد، به طوریکه ۴۵ درصد نیروگاه های کشور در آن زمان برای آینده برنامه ریزی، سرمایه گذاری و اجرایی و به دولت بعد تحویل شد.

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران افزود: دولت نهم و دهم که بیشترین درآمد را در دولت های بعد از انقلاب داشته تنها پروژه های دارای پیشرفت دولت قبل را تکمیل و افتتاح کرد و تنها حدود ۸ درصد پروژه جدید تحویل دولت بعدی داد و از آن به بعد متأسفانه دولت های بعدی نه سرمایه گذاری کردند و نه زمینه سرمایه گذاری را برای بخش خصوصی کشور فراهم کردند. بدین ترتیب این میراث و کمبود در تولید به دولت چهاردهم رسید.

عضو هیات نمایندگان اتاق تهران با اشاره به حضور بخش خصوصی در این حوزه گفت: با وجود عدم سرمایه گذاری دولت ها، بخش خصوصی شروع به سرمایه گذاری کرد. هر چند به دلیل قابل پیش بینی نبودن اقتصاد و عدم امنیت سرمایه گذاری، گستردگی و بزرگی طرح های آنها در حد رفع نیاز کشور نبود؛ اما با استفاده از ظرفیت های داخلی و نیروهای متخصص توانست ثابت کند که می تواند نقش اصلی را در این حوزه به عهده بگیرد و خود را در این زمینه موفق نشان داد. در واقع اگر طی دو دهه گذشته مشکلات اداری و

نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران گفت: ناترازی انرژی ریشه در برنامه چهارم و طرح تثبیت قیمت های انرژی دارد ضمن آنکه بی توجهی دولت ها به ایجاد زیر ساخت های حوزه انرژی، جزو عوامل اصلی است.

رئیس فدراسیون صادرات انرژی و صنایع وابسته درباره صحبت های رئیس جمهور در گفت و گو ی تلویزیونی و تأکید وی بر استفاده از نظرات کارشناسی برای حل بحران ناترازی و کمبود انرژی گفت: به نظر می رسد این دولت به دنبال حل اساسی مشکل ناترازی است و بنابراین بخش خصوصی این آمادگی را دارد در کنار دولت برای حل این مسئله بایستد. خوشبختانه رئیس جمهور به استفاده از کارشناسان و نقش بخش خصوصی در حل مسائل اقتصادی اعتقاد دارد و امیدواریم در سال بعد معکوس شود.

حمیدرضا صالحی، نایب رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران در خصوص منشأ ناترازی انرژی و علل وضعیت موجود گفت: ناترازی امروز ریشه در برنامه چهارم و طرح تثبیت قیمت های انرژی در مجلس هفتم دارد ضمن آنکه عمل نکردن دولت ها به ایجاد زیرساخت های حوزه انرژی در دولت های گذشته سبب شد که امروز سهم هر ایرانی ۲ ساعت قطعی برق و کمبود حامل های انرژی باشد.

وی ادامه داد: عموماً طرح های نیروگاهی، طرح های بلندمدت هستند به طوریکه یک دولتان را شروع می کند و دولت بعد آن را تکمیل و افتتاح می کند. بطور مثال دولت هفتم و هشتم ۴۰ هزار

گروه توسعه ساختمان
توسعه ساختمان

گروه توسعه عمران
توسعه عمران

مزایده ۳۱-۱۴۰۳

مزایده	ردیف	نام پروژه	کاربری	طبقه/موقعیت	مساحت کل تقریبی (متر مربع)	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات	پیشرفت فیزیکی
۱		کاملیا	مسکونی	۸ واحد مسکونی واقع در طبقات اول تا ششم (بصورت یکجا)	۸۲۲.۷۴	۱.۰۱۸۰۰۴۲۱.۰۰۰۰۰۰۰۰	هر آپارتمان دارای یک واحد پارکینگ و یک باب انباری	۱۰۰%

نشانی: تهران، بزرگراه اشرفی اصفهانی، خیابان باهنر، خیابان گلزار نهج، مقابل کوچه کاملیا غربی، پلاک ۲۴

* نحوه دریافت ثمن معامله: ۴۰% نقد، ۶۰% در اقساط ۳۰ ماهه
اولویت با فروش بصورت یکجا می باشد.

شرکت توسعه و عمران امید(سهامی عام) وابسته به گروه توسعه • پاکت های پیشنهادی به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی و با ضمانتنامه ساختمان تدبیر(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به فروش تعداد محدودی از واحدهای مسکونی خود به صورت یکجا به شرح جدول فوق با شرایط ویژه بصورت نقد و اقساط (بدون کارمزد) از طریق برگزاری مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می توانند از تاریخ انتشار آگهی لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ طی روزهای شنبه تا چهارشنبه از ۱۴۰۳/۰۹/۲۲ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۳ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۷:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ از ساعت ۱۵:۰۰ الی ۱۸:۰۰ جهت اخذ اطلاعات بیشتر و دریافت اسناد شرکت، بازدید از واحدها یا هماهنگی دفتر فروش شرکت، الزامی می باشد. در مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند. تهران: میدان آرژانتین، خیابان الوند، خیابان ۳۳، پلاک ۱۴، طبقه پنجم. متقاضیان جهت اخذ اطلاعات بیشتر می توانند از تاریخ انتشار آگهی به نشانی های شماره های تماس: ۸۸۱۹۱۷۴۹-۸۶۰۴۵۹۱۷ و اینترنتی www.omidcdco.ir و www.tcdgroup.ir مراجعه نمایند. شرایط فروش: • شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است. www.omidcdco.ir www.tcdgroup.ir

گروه توسعه ساختمان
توسعه ساختمان

گروه توسعه عمران
توسعه عمران

مزایده ۳۱-۱۴۰۳

گروه توسعه ساختمان
توسعه ساختمان

گروه توسعه عمران
توسعه عمران

مزایده ۳۱-۱۴۰۳



اقتصاد کلان

تدوین سند استراتژی توسعه صنعتی مهمترین اولویت وزارت صمت است

معاون برنامه ریزی، فناوری و هوشمندسازی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: مطابق تکلیف قانون برنامه هفتم پیشرفت، مهمترین اولویت این وزارت‌تخانه تهیه و نهایی کردن سند استراتژی توسعه صنعتی کشور است.سعید شجاعی در جمع اعضای انجمن تخصصی صنایع همگن نیرومحر که وقطعه سازان خودرو کشور افزود: در برنامه هفتم پیشرفت، وزارت صمت مکلف شده است که این سند را نهایی کرده و به تصویب هیات وزیران برساند تا نقشه راه صنعت مشخص شود.وی بیان‌داشت: وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز تأکید فراوانی بر تهیه و نهایی کردن این سند استراتژی دارد.معاون ریزی وزارت صمت تصریح کرد: مطابق برنامه هفتم پیشرفت، باید سند توسعه زنجیره ارزش برخی از صنایع اولویت دار نیز تدوین شود.شجاعی افزود: صنایعی همچون خودرو، نساجی و پوشاک، مس، عناصر خاکی و غیره در اولویت تدوین سند است. وی تأکید کرد: در تدوین سندهای استراتژی حتما همفکری و هم اندیشی با انجمن ها و تشکل های بخش خصوصی انجام خواهد شد.معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت خاطر‌نشان کرد: معتقدیم باید برنامه‌ها و سیاست های وزارت‌تخانه در تعامل و ارتباط مستقیم بابخش خصوصی و تشکل‌ها دنبال شود.وی همچنین در این نشست با تأکید براهمیت صنعت قطعه سازی خودرو، گفت: یکی از موارد تحریم های ظالمانه علیه کشور، صنعت خودرو بوده و این نشان می دهد این صنعت یک صنعت استراتژیک برای کشور است.شجاعی با تأکید به موضوعات و چالش‌های چندلایه و چندوجهی صنعت خودرو و قطعه سازی، تصریح کرد: وزارت صمت با همفکری این انجمن حتما ملزومات عملیاتی برای ارتقای صنعت قطعه سازی را مد نظر خواهد داد.در این نشست، تعدادی از اعضا انجمن صنایع همگن نیرومحر که و قطعه سازان خودرو کشور دیدگاه‌های خود را درخصوص مسائل این صنعت بیان کردند.

سند «چارچوب سیاستگذاری و تنظیم‌گری بانک مرکزی در حوزه رم‌پول‌ها» به تصویب رسید

نظر به اختیارات و وظایف قانونی بانک مرکزی در تنظیم‌گری حوزه رم‌پول‌ها (توکن های معاملاتی)، مستند به مواد ۴، ۲۴، ۵۹ و ۶۴ قانون بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، سند پیشنهادی این بانک باعنوان «چارچوب سیاستگذاری و تنظیم‌گری بانک مرکزی در حوزه رم‌پول‌ها» در جلسه سیزدهم آذرماه ۱۴۰۳ هیات عالی بانک مرکزی، با موافقت همه اعضا به تصویب رسید.به گزارش از بانک مرکزی، در این جلسه که به ریاست «محمدرضا قرزین» رئیس کل بانک مرکزی و با حضور وزیر امور اقتصادی و دارایی، دادستان کل کشور و سایر اعضای هیات عالی برگزار شد، ضمن تأکید بر ضرورت نظارت موثر بر فضای مبادلات رم‌پول‌ها در داخل کشور، با تأکید بر اتخاذ رویکرد تنظیم‌گری فعال حوزه رم‌پول‌ها از سبوی بانک مرکزی، بر ضرورت همکاری و تعامل با سایر دستگاه‌های ذیربط از جمله وزارت امور اقتصادی و دارایی در راستای تکمیل ساز و کارهای تنظیم‌گری زیست‌بوم دارایی‌های دیجیتال و توسعه بهره‌مندی از ظرفیت‌های این حوزه، تأکید شد.در این سند مصوب، ضمن تأکید بر هویت بخشی و نظارت موثر بر سلامت فعالیت در مرکز، مسئولیت صدور مجوز اشخاص برشمرده بسا بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران بوده و تنظیم مقررات و نظارت موثر بر سلامت فعالیت در خصوص فعالان دارای مجوز توسط بانک مرکزی انجام خواهد شد.همچنین در سند پیش رو بر ضرورت رعایت کلیه قوانین مالیاتی و مجموعه قوانین و مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم تأکید گردیده است.رویکرد بانک مرکزی در خصوص رم‌پول‌ها، ایفای وظایف قانونی در خصوص تنظیم‌گری فعال‌هاست با توسعه بهره‌گیری از ظرفیت‌های بالقوه این حوزه است و در همین راستا سند ارائه شده فقط چارچوب و سیاست‌های کلان در حوزه رم‌پول‌ها را در بر دارد و تدوین همه دستورالعمل‌ها و الزامات با همکاری و تعامل وزارت اقتصاد و سایر ذی‌نفعان انجام خواهد شد.

نوسانات غیراقتصادی زودگذر است

یک فعال اقتصادی با بیان این که نوسانات غیراقتصادی زودگذر است گفت: با اینکه تنش‌های نظامی و درگیری‌های منطقه‌ای در یک سال گذشته افزایش چشمگیری داشته، اما به نسبت میزان بالا گرفتن منازعات، اقتصاد و نرخ ارز در ایران دچار تکانه جدی خاصی نشده است.

جلیل جلالی‌فر، فعال تجاری با اشاره به اینکه مدیریت بانک مرکزی و همراهی ارکان اقتصادی دولت عامل اصلی عدم نوسانات شدید در بازار ارز کشور علی‌رغم مخاطرات امنیتی و نظامی منطقه بوده است گفت: با اینکه تنش‌های نظامی و درگیری‌های منطقه‌ای در یک سال گذشته افزایش چشمگیری داشته، اما به نسبت میزان بالا گرفتن منازعات، اقتصاد و نرخ ارز در ایران دچار تکانه جدی خاصی نشده است.

وزیر جهاد کشاورزی اصناف و تشکل‌ها را زبان گویای کشاورزان دانست و گفت: تلاش می‌کنیم تشکل‌های مردمی به‌طور رسمی در مجامع مختلف تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری بخش کشاورزی حضور داشته باشند و تا پایان سال اتاق اصناف کشاورزی تشکیل شود.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «غلامرضا نوری» امروز (شنبه) در دومین نشست هیات عالی نظارت بر اصناف کشاورزی ایران، اظهار داشت: با توجه به تشکیل این جلسه پس از چهار سال، مباحثی که از سوی اعضای هیات عالی مطرح شد، بسیار اثربخش و راهگشاست.وی گفت: اراده و رویکرد وزارت جهاد کشاورزی توسعه فعالیت تشکل‌های مردم‌نهاد است، ما در همکاری و تعامل با اصناف و تشکل‌ها جدی هستیم، نه فقط به دلیل تکلیفی که قانون بر عهده ما گذاشته است، بلکه به صورت جدی به نقش و مسئولیت تشکل‌های مردمی باور داریم.وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: اساساً حوزه کشاورزی را تشکل‌های مردمی مدیریت می‌کنند، شاید در بخش‌های دیگر بگویند که بخشی از کار را دولت انجام می‌دهد، اما در این بخش ۱۰۰ درصد کار توسط کشاورزان و فعالان انجام می‌شود، کار متعلق به آنهاست و ما هم تلاش می‌کنیم تا جایی که قوانین و مقررات اجازه می‌دهد کار را به خود کشاورزان، مردم و نهادهای مردمی محول کنیم.



بر فعالیت رم‌ارزها باید نظارت شود

مریم لطفی | وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه تحریم‌ها علیه ایران قانونی نیست و شکستن آن مقابله با سلطه گری است؛ گفت: واقعیت حوزه رم‌ارز فرا از نظارت است.

تمرکز بر «اتصال» در پروژه فیبرنوری



وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در بیان اینکه سیاست وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم توسعه اینترنت ثابت و تمرکز بر اتصال در پروژه فیبر نوری است، گفت: مشوق‌هایی برای مشارکت بیشتر اپراتورها در ایجاد پوشش و اتصال به فیبر نوری در نظر گرفته شده است.

عقب‌ماندگی در توسعه اینترنت ثابت یکی از مسائلی است که حداقل در ۲ دولت گذشته بارها به آن اشاره شده است. گزارش‌های فصلی رگولاتوری نشان می‌دهد توسعه اینترنت ثابت در سه سال گذشته تقریباً روی مرز ۱۱ میلیون کاربر مانده و رشدی را تجربه نکرده است.

«ستار هاشمی» وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات درباره برنامه‌ای که این وزارت‌خانه برای توسعه اینترنت ثابت دارد، گفت: برای اینکه بتوانیم موضوع را بهتر تبیین کنیم، لازم است که وضعیت موجود و آمارهایی که در این خصوص وجود دارد را مرور کنیم. آمار و ارقام حاکی از این است که نسبت ترافیک ثابت به ترافیک سیار در عرصه‌های بین‌المللی و قالب استاندارد ۳۰ به ۷۰ است؛ یعنی در دنیا عمده ترافیک روی بخش ثابت است و قسمت اندکی از آن بر شبکه سیار وجود دارد. روایت دیگری نیز وجود دارد که این نسبت را ۲۰ به ۸۰ نشان می‌دهد.

توسعه اینترنت ثابت به تدبیر ویژه نیاز دارد

هاشمی افزود: زمانی که میزان ترافیک در دنیا را با کشور خودمان مقایسه می‌کنیم، می‌بینیم که این نسبت دقیقاً برعکس است و عمده بار ترافیکی ما روی بخش سیار وجود دارد. از طرف دیگر حجم ترافیکی که روی بخش ثابت داریم به ۳۰ درصد هم نمی‌رسد و رفع این مساله به یک تدبیر ویژه در بحث توسعه اینترنت ثابت نیاز دارد تا متناسب با رشد فناوری و تولید محتواهایی که در این خصوص انجام می‌شود، همچنان بتوانیم خدمات با کیفیت مناسب را به مردم عزیز تقدیم کنیم.

با توسعه‌یافتن بستر فیبر نوری، نرخ استفاده از آن مطابق استاندارد جهانی باید بین ۳۰ تا ۷۰ درصد باشد که متأسفانه این عدد در کشور زیر چهار درصد است.

توسعه اینترنت ثابت در ایران نیازمند تدبیر ویژه است. وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در بیان اینکه سیاست وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم توسعه اینترنت ثابت است، در جلساتی که با اپراتورها داشتیم نیز بر این مساله تأکید کردم که علاوه بر توسعه اینترنت، باید یک مطالعه بازار و نگاه اقتصادی نیز بر این موضوع حاکم باشد. این‌گونه نباشد که ما بستر را آماده کنیم اما مردم به دلایل مختلف متقاضی استفاده از این سرویس نباشند.

سیاست وزارت ارتباطات دولت چهاردهم توسعه اینترنت ثابت است

هاشمی تصریح کرد: سیاست وزارت ارتباطات در دولت چهاردهم توسعه اینترنت ثابت است. در جلساتی که با اپراتورها داشتیم نیز بر این مساله تأکید کردم که علاوه بر توسعه اینترنت، باید یک مطالعه بازار و نگاه اقتصادی نیز بر این موضوع حاکم باشد. این‌گونه نباشد که ما بستر را آماده کنیم اما مردم به دلایل مختلف متقاضی استفاده از این سرویس نباشند.

وزیر جهاد کشاورزی اصناف و تشکل‌ها را زبان گویای کشاورزان دانست و گفت: تلاش می‌کنیم تشکل‌های مردمی به‌طور رسمی در مجامع مختلف تصمیم‌سازی و تصمیم‌گیری بخش کشاورزی حضور داشته باشند و تا پایان سال اتاق اصناف کشاورزی تشکیل شود.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، «غلامرضا نوری» امروز (شنبه) در دومین نشست هیات عالی نظارت بر اصناف کشاورزی ایران، اظهار داشت: با توجه به تشکیل این جلسه پس از چهار سال، مباحثی که از سوی اعضای هیات عالی مطرح شد، بسیار اثربخش و راهگشاست.وی گفت: اراده و رویکرد وزارت جهاد کشاورزی توسعه فعالیت تشکل‌های مردم‌نهاد است، ما در همکاری و تعامل با اصناف و تشکل‌ها جدی هستیم، نه فقط به دلیل تکلیفی که قانون بر عهده ما گذاشته است، بلکه به صورت جدی به نقش و مسئولیت تشکل‌های مردمی باور داریم.وزیر جهاد کشاورزی اظهار داشت: اساساً حوزه کشاورزی را تشکل‌های مردمی مدیریت می‌کنند، شاید در بخش‌های دیگر بگویند که بخشی از کار را دولت انجام می‌دهد، اما در این بخش ۱۰۰ درصد کار توسط کشاورزان و فعالان انجام می‌شود، کار متعلق به آنهاست و ما هم تلاش می‌کنیم تا جایی که قوانین و مقررات اجازه می‌دهد کار را به خود کشاورزان، مردم و نهادهای مردمی محول کنیم.

تشکل‌های مردمی زبان گویای کشاورزان هستند

عبدالنصر همتی در رویداد ملی ارز دیجیتال با بیان اینکه می‌خواهیم ارز دیجیتال را سازمان یافته کنیم نه محدود، اظهار کرد: هر کاری برای محدودیت کردیم موفق نبودیم.وی افزود: به سمت این می‌رویم که آثار منفی ارز دیجیتال را بر اقتصاد مدیریت کنیم و از بین ببریم و از آثار مثبت آن استفاده کنیم.

وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه کشورهای همسایه در حوزه اقتصاد دیجیتال دائماً رشد می‌کنند، اما این شرایط برای ما صادق نیست، گفت: یکی از دلایل این موضوع اعمال محدودیت‌هایی مثل فیلترینگ است. دولت چهاردهم نیز روی رفع فیلترینگ تأکید دارد. همتی با اشاره به اینکه، ارز دیجیتال در چند سال گذشته رشد چشم‌گیری داشته است، اعلام کرد، هم از لحاظ معاملات و هم جایگزینی پول فیات ارز دیجیتال و ویژگی‌های خاصی دارد.

وی افزود، در چند روز اخیر دستورالعمل ارزهای دیجیتال در بانک‌مرکزی پیگیری شده است. هم‌اکنون بانک‌مرکزی معتقد است که حوزه معاملات رمز ارز را بر اساس قانون جدید بانک، باید پیگیری کند. همتی گفت: باید به این سمت برویم که آثار منفی ارزهای دیجیتال کنترل شود و آثار مثبت آن تقویت شود.

وزیر اقتصاد تأکید کرد، دولت‌ها و بانک‌های مرکزی به حوزه رمز ارزها بدبین هستند اما دولت چهاردهم قصدی برای محدودیت رمز ارزها ندارد تا از این حوزه استفاده بهینه شود.وی با اشاره به تحریم اقتصاد ایران گفت: طبیعی است که در این شرایط برای خنثی سازی تحریم‌ها از ظرفیت ارزهای دیجیتال استفاده شود. همتی گفت: تحریم‌ها قانونی نیست و شکستن این تحریم‌ها مقابله با سلطه گری است.

به گفته وزیر اقتصاد، در مدیریت دارایی در دنیا بیت کوین یک ابراز مهم است اما ریسک‌های بسیار بالای خاص خود را هم دارد. همانطور که در چند ماه گذشته بیت کوین رشد سنگینی داشته و برخی اهداف بالای ۵۰۰ هزار دلار را برای آن متصور شده‌اند اما ممکن است شاهد ریزش سنگین آن هم باشیم.

وی افزود، روند اخیر رمز ارزها قابل تأدیده گرفتن نیست و باید برای تحولات آتی آماده باشیم. یکی از ملزومات آماده بودن تشکیل یک اتحادیه از سوی فعالان اصلی این حوزه است. همتی با اشاره به اینکه بایستی ریسک‌های حوزه رمز ارز به صورت شفاف به اطلاع مردم رسانیده شود، گفت: آموزش حوزه رمز ارز به مردم باید به یک حوزه مشخص سپرده شود. بورس، وزارت اقتصاد و بانک مرکزی می‌توانند در این حوزه ایفای نقش کنند.

وزیر اقتصاد پیشنهاد کرد که می‌توان از ظرفیت رمز ارزها به عنوان وثیقه استفاده کرد. واقعیت این است که ارز دیجیتال قصد فرار از نظارت را دارد و نهادهای نظارتی مثل واحدهای مقابله با پولشویی موظف هستند بر این حوزه نظارت کنند.

وی تأکید کرد: لازمه این کار اولویت‌بندی و عمل کردن بر اساس همین اولویت‌ها است. در گذشته توسعه فیبر نوری با تمرکز بر اتصال و نه پوشش انجام شده است. زمانی که از پوشش صحبت می‌کنیم، یعنی ما توانستیم فیبر را به ۳۰۰ متری مشترک برسانیم که ضرورتاً در این شکل اتصالی برقرار نیست اما اتصال یعنی مشترک ما بتواند از فیبر نوری بهره‌برداری کند.

وزیر ارتباطات خاطر‌نشان کرد: با توسعه یافتن بستر فیبر نوری، نرخ استفاده از آن مطابق استاندارد جهانی باید بین ۳۰ تا ۷۰ درصد باشد که این عدد در کشور زیر چهار درصد است. به همین دلیل نیاز است که در سیاست‌های خود بازنگری و متناسب با نیاز، تغییراتی در آن‌ها ایجاد کنیم. پروژه فیبرنوری را همراه با اولویت‌های جدید دنبال می‌کنیم.

برای اپراتورها مشوق‌های گوناگون درنظر گرفته‌ایم

هاشمی خاطر‌نشان کرد: زمانی که صحبت از اتصال به فیبر نوری می‌شود، حتماً باید پوشش وجود داشته باشد تا اتصال اتفاق بیفتد. ما نیز متناسب با نوع و میزان مصرف، اتصال به فیبر نوری را ایجاد می‌کنیم. برای ایجاد اتصال حتماً و لاجرم باید زیرساخت که همان پوشش است را نیز ایجاد کنید؛ اما اولویت‌ها ممکن است متفاوت باشد. به‌عنوان مثال در یک شهر کم‌جمعیت و متناسب با مصرفی که دارند، همان شبکه سلسولی یا همراه در کوتاه‌مدت پاسخگو باشد. این در حالی است که در منطقه‌ای با تراکم بالا، عملاً نیازمند به فیبر نوری هستند؛ بنابراین اولویت ما بر اساس نیازهای بخش‌های مختلف خواهد بود.

وزیر ارتباطات درباره مشوق‌هایی که برای مشارکت بیشتر اپراتورها در ایجاد پوشش و اتصال به فیبر نوری در نظر گرفته شده است، تأکید کرد: مشوق‌هایی که در نظر گرفته‌ایم روی اتصال خواهد بود. به این شکل که ما مشوق‌های لازم برای تجهیزات مدرنی که اپراتورها برای اتصال نیاز دارند را در اختیار آن‌ها قرار می‌دهیم تا مردم عملاً از این ظرفیت ایجاد شده استفاده کنند.

توصیه مجلس به وزیر راه؛ تکالیف قانونی حوزه مسکن به نتیجه برسد

باید یک هم‌افزایی بسیار خوب هم در کنارش ایجاد شود. امسال این هم‌افزایی در حوزه بودجه ایجاد شده است.

نجف‌زاده تصریح کرد: مجلس از دولت انتظار دارد با توجه به هم‌افزایی ایجاد شده، تا پایان سال رشد پروژه‌های حوزه مسکن افزایش پیدا کند. با توجه به همکاری بانک‌ها در نظام تأمین مالی مسکن، روند انجام پروژه‌های مسکن باید به سمت یک روند مثبت حرکت کند.

بخش خصوصی راهگشای حل مشکلات مسکن

او به وزیر راه و شهرسازی توصیه کرد: فقط باید رشد پروژه‌های کشور در حوزه مسکن افزایش پیدا کند؛ به خانم مالوآورد توصیه می‌کنم از توان بخش خصوصی کشور بهره‌مند شود. دولت نمی‌تواند همه چیز را انجام دهد. اگر مشوق‌های قوی و قدرتمندی را برای حوزه مسکن در نظر بگیریم، بسیاری از سرمایه‌گذارانی که الان در حوزه‌های دیگر فعالیت اقتصادی دارند، سرمایه خود را به سمت مسکن می‌آورند. پس با ایجاد مشوق‌های خوب می‌توان منویات مقام معظم رهبری در خصوص مشارکت مردم برای امور اقتصادی و ویژه مسکن را اجرایی کرد. پس هر چه خانم مالوآورد بتواند از مشوق‌های لازم برای ایجاد انگیزه برای بخش خصوصی استفاده کند، سرعت ساخت و تکمیل پروژه‌های مسکن را افزایش می‌دهد.

قراردادهای استاندارد؛ خیال متعاملین بازار مسکن را راحت می‌کند

می‌تواند نقشی کلیدی داشته باشد.» این نماینده مجلس با اشاره به نقش مجلس و دستگاه‌های قضایی در اجرای این قانون گفت: «قوة قضاییه با ابلاغ آئین‌نامه‌های اجرایی این قانون نقش خود را ایفا کرده است، اما اجرای موفقیت‌آمیز آن نیازمند همکاری بیشتر دستگاه‌های دولتی و نظارت مجلس است. نمایندگان مجلس نیز باید از طریق ابزارهای نظارتی، روند اجرای قانون را پیگیری کنند تا مردم از مزایای آن بهره‌مند شوند.» نماینده بهار و کبودرآهنگ در پایان با تأکید بر اهمیت اجرایی شدن هر چه زودتر قراردادهای استاندارد از سوی سازمان ثبت اضافه کرد: «قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، نه‌تنها شفافیت در بازار معاملات را افزایش می‌دهد، بلکه می‌تواند یکی از راهکارهای مبارزه با فساد و کلاهبرداری باشد. با اجرای دقیق این قانون و نظارت مستمر بر آن، شاهد افزایش اعتماد عمومی به نظام معاملات ملکی خواهیم بود.»



برای تأمین زمین ساخت مسکن باز گذاشته است. تأمین مالی پروژه‌های مسکن بزرگ‌ترین مشکل ساخت‌وساز شد. پس دولت برای حل این مهم اقدام کرد. درحال حاضر هماهنگی که بین ارکان بانکی و وزارت راه و شهرسازی ایجاد شده، قابل ستودن است. امید است تا آخر سال اتفاقات خوبی در رشد پروژه‌های مسکن شاهد باشیم.

نماینده مردم خوی و چابپاره تأکید کرد: دولت حدود سه ماه است که فعالیت خود را آغاز کرده است. از سبوی دیگر، مشکلاتی که در حوزه تحریم و موضوعات منطقه‌ای و فروش نفت ایجاد شده، باعث شد تا بر مشکلات فعلی کشور اضافه شود. پس در کنار نشان نظارتی مجلس که ریل‌گذاری درست‌تر را از دولت طلب می‌کند،

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با حمایت از اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و بیان اهمیت قراردادهای استاندارد، این اقدام را راهکاری برای کاهش کلاهبرداری‌های ملکی دانست.فتح‌الله توسلی، نماینده بهار و کبودرآهنگ و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، در گفتگو با خبرنگار مهر درباره اهمیت اجرای قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اظهار کرد: «اجرای این قانون یک گام اساسی در ایجاد شفافیت در معاملات ملکی است. این اقدام علاوه بر آنکه از کلاهبرداری‌های ملکی جلوگیری می‌کند، اطمینان و آسایش خاطر را برای خریداران و فروشندگان بازار املاک به ارمغان می‌آورد.» وی در ادامه با تأکید بر نقش قراردادهای استاندارد در کاهش تخلفات افزود: «یکی از موضوعات مهم در این قانون، استانداردسازی قراردادهای ملکی است. متأسفانه درحال حاضر، بسیاری از قراردادهایی که توسط بنگاه‌ها تنظیم می‌شود، غیرشفاف و در برخی موارد به نفع

ردیف	شماره رای	نام	نام خانوادگی	نام پدر	نوع ملک	پلاک	بخش	قریه	مالک اولیه	مساحت
۱	۰۰۰۶۸۷-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	سمید	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۶۶۱۴/۹۶
۲	۰۰۰۶۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	مجید	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۶۶۱۴/۹۶
۳	۰۰۰۶۸۹-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	پریسا	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۶۶۱۴/۹۶
۴	۰۰۰۶۸۵-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	لیلا	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۶۶۱۴/۹۶
۵	۰۰۰۶۸۵-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	رسول	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۶۶۱۴/۹۶
۶	۰۰۰۶۹۷-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	سمید	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۷۲۸۵/۹۶
۷	۰۰۰۶۹۶-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	رسول	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۷۲۸۵/۹۶
۸	۰۰۰۶۹۵-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	پریسا	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۷۲۸۵/۹۶
۹	۰۰۰۶۹۴-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	لیلا	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۷۲۸۵/۹۶
۱۰	۰۰۰۶۹۳-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	مجید	فروغی اول	صمد	زمین مزروعی	قسمتی از پلاک ۱۵۹ - اصلی	۷	ایگرم	صمد فروغی اول	۷۲۸۵/۹۶
۱۱	۰۰۰۶۹۵-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	جهشمن	علی‌زاده	مسلم	ششادگ	قسمتی از پلاک ۲۷ - اصلی	۹	شیره کی	مطفعلی علی‌زاده	۱۶۶۲۸/۱۲
۱۲	۰۰۰۷۵۱-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	کرمین	حسن	حسن‌الدین	ششادگ	قسمتی از پلاک ۳۷ - اصلی	۹	شیره کی	یوسف حسن	۱۶۲۵۸/۹۲
۱۳	۰۰۰۵۸۲-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	صدیقه	میر حسن سلیمی	محمود	ششادگ	قسمتی از پلاک ۳۷ - اصلی	۹	شیره کی	یوسف حسن	۶۰۳۸۳/۴۲
۱۴	۰۰۰۵۹۱-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	صدیقه	کریمی سلیمی	محمود	ششادگ	قسمتی از پلاک ۳۷ - اصلی	۹	شیره کی	یوسف حسن	۱۶۶۶۵/۵۲
۱۵	۰۰۰۶۹۷-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	غفری کجوشکی	مهدی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۸۰ - اصلی	۱۲	شهر	محمدرضایی ششکی	۱۰۰۰۲۰۳۷	
۱۶	۰۰۰۶۹۷-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	بهرام	بابائی بخشدنی	ولی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۳۹ - اصلی	۱۲	شهر	نکون سکر و ششادگ سلمان	۱۴۷۷/۶۷
۱۷	۰۰۰۷۳۱۲-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	حیدت	امیرعلی صیوه	علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۲۵۸ - اصلی	۱۲	کشتل	وزاد محمد علی هدایی شوشی	۱۰۲۴۹۶/۶۲
۱۸	۰۰۰۶۹۷-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	علی‌زاده	علی‌زاده گلگه	علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۲۷۰ - اصلی	۱۲	درنگ	دانیال مهدی و رضا مهدی	۱۴۸۰۴۵/۶۲
۱۹	۰۰۰۷۳۵۱-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	منصوره	عزیز زاده باغی	اسد	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱۲۲ - اصلی	۱۲	اولی	حسن و باغی رضی	۲۳۱۵/۵۵
۲۰	۰۰۰۶۹۲۱-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	مهدی	طلعی	علی رضا	ششادگ	قسمتی از پلاک ۵۲۵ - اصلی	۱۲	خروباد	زهره رباب	۱۷۹۰۰/۸۰
۲۱	۰۰۰۵۵۵-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	حسن	یعقوب سلیمی	حسین	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	علی حسین و علی یعقوب	۷۱۲۰۰/۶۱
۲۲	۰۰۰۵۵۱-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	حسین	یعقوب سلیمی	حسین	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	محمد حمزه‌لر	۱۰۰۰۹۸/۶۱
۲۳	۰۰۰۵۵۳-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	حسین	یعقوب سلیمی	اسلام	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	محمد حمزه‌لر	۵۵۹۰۰/۵۵
۲۴	۰۰۰۵۵۳-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	حسین	یعقوب سلیمی	اسلام	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	علی و حسین و علی یعقوب	۲۴۷۸۰/۳۸
۲۵	۰۰۰۵۶۶-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهریز	حیدری سرائی ملکی	سلمان	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۲۶	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	عبدالرحمان	صیادی سرائی	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۲۷	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۲۸	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۲۹	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۰	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۱	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۲	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۳	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۴	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۵	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۶	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۷	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۸	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۳۹	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۰	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۱	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۲	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۳	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۴	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۵	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۶	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۷	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۸	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۴۹	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۰	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۱	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۲	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۳	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۴	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۵	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۶	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۷	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۸	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۵۹	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۰	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۱	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۲	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۳	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۴	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۵	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۶	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۷	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۸	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۶۹	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۰	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۱	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۲	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۳	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۴	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۵	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۶	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۷	۰۰۰۵۸۸-۱۴۰۲۶-۲۱۳۰-۲۰	چهارچرخ	چهارچرخ	علی‌علی	ششادگ	قسمتی از پلاک ۱ - اصلی	۱۳	شویک	میرزا علی و مرزا علی صادی	۱۶۱۷۰۰/۰۷
۷۸										



لیلا جلیلود | عضو انجمن متخصصان گردشگری کشور گفت: توسعه گردشگری با تاکید و توجه بر رویکرد آفرینانه در جهان به شدت رقابتی امروز فرصت توسعه‌ای و بدون آزمون و خطا همچنین گام بلندی در مسیر رشد اقتصادی کشور و شکوفایی نگاه‌ها و واحدهای مرتبط با این صنعت است.

یکی از آنها اشتغال های حاصل از ایجاد زیر ساخت های عمومی، کشور ماندن افراد مهاجر، سیستم های ارتباطی، پایدار انسان جایگاه پرمای دارد و هماهنگ با طبیعت سازاوار یاتی توام با سلامت و سازندگی است، گفت: در گذشته گردشگری سلامت که یکی از گونه های مهم و حائز اهمیت در صنعت پر باره گردشگری سلامت، انسان با بهره گیری مناسب از طبیعت و محیط زیست با افزایش کیفیت سلامت جسمی، روحی و روانی خویش کمک می کند و علاوه بر آن سبب رشد و توسعه اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی خواهد شد.

وی امیندو... و است. دوم
وی ادامه داد: گردشگری سلامت با زیر شاخه‌های تندرستی، درمانی
و پزشکی از منظر اقتصادی سبب ارزآوری، درآمدزایی و اشتغالزایی در
بخش‌های مختلف خواهد شد و از نظر اقتصادی سبب افزایش تعاملات،
به‌کارگیری نیروهای متخصص و ایجاد ارتباطات مفید و سودمند می‌شود.
دبیر انجمن گردشگری پادشاه سبز ماندن این اظهار کرد: از منظر پزشکی
ایران عضو انجمن تخصصان گردشگری ایران با بیان اینکه در توسعه

 www.mozayedemonaghese.com
 ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵ واحد پشتیبانی و سایت

جزایر
 جامع
 زودتر با خبر شوید ...

[illegible]

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه
قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی و اراضی
و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۸/۲۱-۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۲۰۱۷۴۴
جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ
تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید علیرضا سید علیان
فرزند سید فرهاد به شماره شناسنامه ۳ مادره مهدی شهر در
ششدانگ یک قطعه باغچه پلاک ۲- اصلی به مساحت ۲۴۷۹/۲۷
متر مربع از سهمی سعید شریفی ذیل ثبت صفحه ۱۰ دفتر ۷۴۰
از باقیمانده ۲ اصلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم
مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار
و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه
اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته
باشند میتوانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود
را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ
تسلیم اعتراض، در صورت خود را به مراجع قضایی تقدیم
نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم
وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه: ۱۸۳۰۹۶۴ م.الف ۱۱۲۹۶۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

**بشیر نعیم‌زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری**

اداره گیت نبستان و املاک استان خراسان رضوی

اداره گیت نبستان و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳۱ قانون و ماده ۱۴۰۵ نامه انعام هیأت تعیین تکلیف وضعیت بنی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر اثر شماره ۹۸۸/۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

هیأت اول جلسه ۷۳-۱۴۰۲ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ هیأت تعیین تکلیف وضعیت بنی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه ببلعازر متقاضی اعلام عدد حسن جوادى فرقه تبه شانسنامه شماره ۱۵ کدملی ۵۶۶۶۱۲۰۶ صادره فرزند حبیب در شناسندگی طبق باغ محصور به مساحت ۴۰۸ متر مربع پلایت ثبتی ۱۴۰۲ واقع در قریه رصفی بخش حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از ملک رسمی آقای علی نور ترب شیرازی معزز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در به فاصله ۷ روز آگهی می شود که صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدین ترتیب در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد.

شماره: ۱۳۸۱۰۱۰۹/الف. ۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴



انجمن مولتیپل اسکلروز ایران
ام اس

آیا میدانستید؟؟؟

ام اس با تشخیص به موقع و داروهای موجود
قابل کنترل می باشد

ویتامین D برای بیماران ام اس مفید است
ام اس مسری نیست چون هیچ
عامل میکروبی در آن شناخته شده است

۶۶۹۵۳۹۰۷-۹ و ۶۶۹۵۱۱۸۷-۰۲۱

www.iranms.org

نیز گردشگری سلامت سبب افزایش مراکز درمانی، سرمایه‌گذاری‌های جذاب و متعدد، افزایش امکانات بهداشتی، درمان‌های جایگزین و همچنین به‌روز شدن و ارتقا یافتن تجهیزات، امکانات و خدمات پزشکی می‌شود.

حسینی تصریح کرد: تمام این موارد با تکیه بر نوآوری، کار آفرینی، رونق اقتصادی و کسب و کارهوشمند با قرار گرفتن در کنار صنعت گردشگری مهمان‌نوازی می‌تواند سبب شود تا در دنیای پویا و پویا امروز گام‌های بلندتری در مسیر رشد اقتصادی کشور و شکوفایی بنگاه‌ها واحمدای خرد و کوچک، متوسط و کلان مستقیم و غیرمستقیم با صنعت گردشگری رداشته شود.

وی با اشاره به اینکه سازمان جهانی توریسم، «استفاده از خدماتی که به بهبود و افزایش سلامتی و رفاهیت در جهت منجر می‌شود و در مکانی خارج از محل سکونت در به بیش از ۲۴ ساعت به‌طول می‌انجامد» را برای تعریف توریسم درمانی یا گردشگری سلامت ارائه داده است، گفت: «کار آفرینی گردشگری نیز به‌علیقت‌هایی اطلاق می‌شود که برای تعامل مؤثر و سودآور عرضه و تقاضای محصولات گردشگری و در عین حال تضمین حرفه‌ای در وضعیت اقتصادی اجتماعی سودآور طراحی شده‌اند.

عضو انجمن متخصصان گردشگری ایران تصریح کرد: بنابراین کارآفرینان گردشگری سلامت افرادی هستند که با تحقیق و بررسی تخصصی، نیازهای بازار را کشف و راه حل‌هایی برای رفع و پاسخگویی به نیازهای مخاطبان می‌یابند. البته دسترسی به رویکرد پیشگیری، درمانی و پزشکی اقدام و ارائه می‌دهند و در کنار آن راه خدمات مورد انتظار به مشتریان خود و ایجاد حس رضایت، از مزایای اقتصادی آن نیز برخوردار می‌شوند.

وی درباره اشغال نیروی انسانی اعزام از نیروی کار و مدیریت در گردشگری سلامت که به‌طور مستقیم و غیرمستقیم با مخاطبان یا بیماران سلامت و بیماریاری که برای درمان آمده‌اند در ارتباط است، اعلام کرد: یکی از آنها اشغال سلامت و حاصل از ایجاد زیرساخت‌های عمومی کشور مانند فرودگاه‌ها، سیستم‌های ترابری، امنیت و... است. دوم اشغال‌های مرتبط با صنعت بهداشت و درمان شامل ارائه خدمات پزشکی است که توسط پزشکان، پرستاران، پزشک، طب‌ها، کلینیک‌های تخصصی، آزمایشگاه‌ها، بیمارستان‌ها، کادر اداری و... است. نوع سوم نیز اشغال‌های اولیه شامل فعالیت‌های ارائه‌دهنده خدمات قبل از سفر شامل ورود به کشور و سپس در تمام مدت سفرهای سلامت است که شامل شرکت‌های خدمات هوایی و گردشگری، راهنمایان گردشگری و... است.

حسینی ادامه داد: انواع اشتغال‌هایی که در ارائه خدمات و بازارهای روزمره‌شان در طول سفر اقدام می‌کنند مانند اقامت، پذیرایی، ایاب و ذهاب روزانه، راهنمایی گردشگری، ترجمه، ... همچنین انواع اشتغال‌های اینترنت‌تحت‌روانه، دیجیتال و مانند شرکت‌های بازاریابی دیجیتال، تامین‌کنندگان اینترنت، تولیدکنندگان محتوای گردشگری سلامت، فلاون در حوزه شبکه‌های اجتماعی، پلنرها (استراتژیست‌های گردشگری سلامت)، نوع چهارم و پنجم در اشتغال‌های گردشگری سلامت هستند. نایب رئیس انجمن گردشگری پایدار مسیر مازندران، ششمین و آخرین نوع از انواع اشتغال در گردشگری سلامت را اشتغال‌های مرتبط با ارائه فعالیت‌های عمومی و تولیدی مرتبط با صنعت گردشگری مانند تولیدکنندگان هدایا، سوغات و صنایع دستی و ... عنوان کرد.

او البته بر این نکته که «روح فعالیت‌های کارآفرینانه بیشتر با جنبه و منظر گردشگری همخوانی دارد و تمرکز اصلی باید بر حوزه‌های لجستیک گردشگری سلامت باشد» تأکید کرد و آن را موضوع کلیدی در حوزه کارآفرینی گردشگری سلامت دانست.

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت پنج بیستم نیم سهم ششاع از کل پنج سهم
ششادکانت از یکسوم بیست و پنج هزارم سهم ششاع از پنج سهم
ششادکانت از هر یک از سه قطعه زمین متصل به هم دارای پلاک ۱۶۲۱
۱۶۲۰ و ۱۶۱۹ فرعی از یک اصلی که برابر بخشنامه به پلاک ثبتی
۱۶۸۹۲ تبدیل گردیده است واقع در بخشی سه گانه شهردار و دفتر
۵۷ صفحه ۵۷۸ ذیل ثبت ۴۰۸۲، پس از نام آقای آبی صغری دهبانی صادر و
تسلیم گردیده است. سپس برابری سند قطعی ۷۲۷۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱
دفتر ۵، بهسجام به آقای متحدی انتقال قطعی گردید که نامبرده
برابر استفاده بهر المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت به علت جابجایی
اندروده است و در خواست صدور سند مالکیت المثنی را نمود.
لذا برابر تصریح به ماده ۱۲۰ این نامه قانون ثبت، امر بر یکبار در یکی
از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی، تا هر کس نسبت به صدور سند
مالکیت اعتراض دارد و یا سبب مالکیت در دست وی می باشد و یا بدعی
انجام معامله ای است مراتب را ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار
آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شهاردار اعلام در غیر اینصورت
پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض، سند المثنی المثنی وفق مقررات
صادر خواهد شد. شماره چای سند ۷۲۱۰۷۵ می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام (ره)

۴۶۵- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود- حسین پور

آبگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثمنی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۷-۱۰۸۶۰۱۹۷-۱۴۰۲۸۶۱۹۷ هیات دوم تصرات مالکانه بلااعضای آقای امین ایراهمانی به شناسنامه شماره ۳۵۶ قمری عرصه ششکلوزی - زراعی(پ) به مساحت ۱۵۳۳ مترمربع که مقدار ۱۲۶۹۶ مربع از مرشدانک عرصه آن متعلق بطلب علی داور، در اجاره ملک متن است . پلاک شماره ۴۰۶ قرع۱ از ۲۷۵۸ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان استان کرمان شرق ایران با خیابان امام علی کوچه ۱۲ فرعی اول دوم سمت جنوب غربی دارای سند رسمی آقای حسن ایراوشن مشحون جز خریدیه است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب رد و نوبت بفاصله ۱۷ روز آبگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضاتی داشته باشند می توانند تا تاریخ انتشار ابلاغ آبگهی به مدت ده ماه مکلف شوند در این اداره تسلیم و پس از تاریخ سردسید ، طبق مدت یک ماه از تاریخ تسلمیات اعتراضات خوداداستدورا به مراجع قضایی طرف مقدم نمایند. بدین ترتیب در صورت اقباضات ثبت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات اسنده مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۴۰۹۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۱۰

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ای شماره ۱۹۰۸/۱۹۱۲-۱۹۰۷/۱۴۰۳۰ هجری قمری بدو مدت تصرفات مالکانه بلاعتراف آقای مهدی مهدی زاده گوی که به شناسنامه شماره ۶۲۷۸-۷۲۴۹۶۳ کدملی ۶۲۷۸-۷۲۴۹۶۳ صادره کرمان فرزند محمدرضا در سه دانگ ششاع از ششادانگ و خانم فاطمه محمدخانی گویی به شناسنامه شماره ۱۹۸۱۳-۲۹۸۱ کدملی ۱۹۸۱/۱۹۱۳ صادره کرمان فرزند احمد در یک دانگ ششاع از ششادانگ این قبضه خانه به مساحت ۱۶۹/۱ متر مربع پلاک شماره ۶۲۷۸ و دو نوبت از ۱۹۸۲ اصل فیروز و جرجی شده از پلاک ۴ از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان دستغیب بخش ۴ بعد از چهار دهه بر سر است نسبت خریداری از کاظم رسانی خانم انیس حجازی حمزه کرد گردید است. لذا به منظور اطلاع عموم مردم از دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بر صورتی که اشخاص نیست به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضاتی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقاضای ثبت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۹۳۲۳-۱۸۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹۰۸/۱۴۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۱۳

[illegible]

آگاهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت شهیدانگ پلاک ثبتی ۱۲۷۳، ۱۳۵ واقع در
بخش سه ثبتی شاهرود در دفتر ۹۴ صفحه ۲۹۲ ذیل ثبت ۱۰۰۰۹
به نام آقای حسین خاوردی صادر و تسلیم گردیده است. سپس
نامبرده برابر استشهادهای المثنی اعلام مفقودیت سند مالکیت
به علت جابجایی را نمود و آهسته آهسته درخواست صدور سند مالکیت
المثنی را نمود. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت
مراتب یکبار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگاهی، تاهرکس
در نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت
در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را
طرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگاهی کتبا به اداره ثبت
اسناد و املاک شاهرود اعلام در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت
قانونی اعتراض، سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد شد.
شماره چایی سند ۴۸۲۳۷۵/می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۸

رونوشت به ستاد اجرائی فرمان امام (ره)

۴۶۴ - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

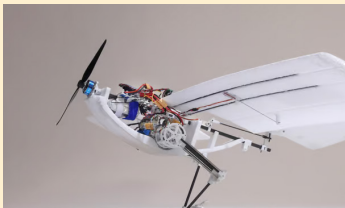
حسین پور

آهکی تعدید حدود اقصای

حوزه ثبتی سبزوار
 پیر و آهکی تعدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت
 ثبت منتشر گردید اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده
 مذکور و اساساً ۱۶۱ ماده قانون ثبت تعدید حدود کف قسمت از املاک
 واقع در بخش ۲ سبزوار سوره ثبتی این واحد به شرح زیر می باشد:
 بخش سبزوار - پلاک ۵ - اصلی - ۴۰ - راضی/رازی
 ۲۴۶ متر مربع - شش دانگ ثبت شده در سامانه مساحت ۲۲۵۴ متر مربع
 حسین رافعی دژ فرزند محمد
 تاریخ تعدید: ۱۳۰۲/۰۷/۲۰ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین این شاه راه فوق الذکر
 پیوسته این امر گرد که در هر یک از املاک و مجاورین بالا در محل حضور به هم بایستند
 چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع طرح حاضر نباشند مطابق
 ماده ۱۴۱ قانون مزبور عمل شود آهکی حدود اظهار شده را در محل مجاورین املاک خود
 شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق و تقاضای ثبت این صاحبان املاک در
 موقع طرح حاضر نمودند مطابق ماده ۱۴۱ قانون ثبت و تقاضای ثبت ۳ روز از تاریخ تعدید حدود
 پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده ۱۴۱ قانون ثبت تکلیف پیروندهای
 معترضین نیز معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراضات به اداره ثبت طرف یک در
 دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را در هر یک از
 اخط و این اداره در اسناد مربوطه در غیر این صورت تقاضای ثبت یا نماینده قانونی وی
 می تواند به اداره مربوطه مراجعه و گواهی عدم تعدید حدود داخواست و در ایامت و به
 اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراضات عملیات ثبت را بر عایت
 مقررات ادامه می دهد. عقد: ۱۳۰۲/۰۷/۲۰ تاریخ انتشار: ۱۳۰۲/۰۹/۱۸

علی آباری - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار



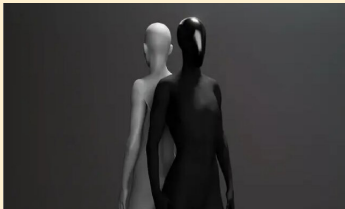
ربات پرنده‌ای که مانند کلاغ راه می‌رود

در حالی که ربات‌های پرنده مستقل کاربردهای بالقوه جالبی دارند، اما اگر نتوانند پس از فرود روی زمین‌های ناهموار دوباره حرکت کنند، کاربرد آنها محدود می‌شود. اکنون یک ربات آزمایشی جدید با الهام از طبیعت می‌تواند این کار را با تقلید از راه رفتن کلاغ انجام دهد.

این ربات با نام مناسب RAVEN به معنای کلاغ که از سر واژه‌های عبارت «وسیله نقلیه رباتیک الهام گرفته‌ش از پرندگان برای محیط‌های متعدد»(Robotic Avian-inspired Vehicle for multiple Environments) ایجاا شده، توسط وون دانگ شین (Won Dong Shin) و همکارانش در موسسه فناوری فدرال سونیس ساخته شد. و در حالی که ممکن است شبیه یک ربات بالدار به نظر برسد، اما در واقع از طریق ترکیبی از دو بال نیمه ثابت و یک پروانه پرواز می‌کند. نقطه قوت واقعی ریون با کلاغ، پاهای پیچیده نیستند، اما با شبیه‌سازی مفصل ران، مچ پا و پاهای کلاغ واقعی ساخته شده‌اند. این ترکیب به ربات اجازه می‌دهد تا راه برود و به طور متناوب یک پا را جلوی پای دیگر قرار دهد، از روی شکاف‌ها یا موانع کوچک بپرد و روی سطوح برآمده جابه‌جا شود.

ایسن ربات درست مانند یک کلاغ واقعی، قادر است هنگام شروع پرواز به سمت هوا بپرد. آزمایش‌ها نشان داد که افزایش سرعت برخاستن به این روش نسبت به برخاستن بدون پرش از نظر انرژی کارآمدتر است.

دانشمندان در مقاله‌ای درباره تحقیقات خود که به تازگی در مجله نیچر منتشر شده است، می‌گویند: بهای ربات‌های چند کاره فرصت را برای استقرار هواپیماهای سنتی با بال ثابت در زمین‌های ناهموار از طریق برخاستن خودکار و راه رفتن‌های چندوجهی گسترش می‌دهند.



ربات انسان‌نمای باورنکردنی، قابل سفارش شد

ربات انسان‌نمای آلفا (Alpha) محصول شرکت کلون روباتیکس (Clone Robotics) که اندام‌ها و ماهیچه‌های مصنوعی آن با آب کار می‌کند، رونمایی شد.

شرکت لهستانی «کلون روباتیکس» با تلاش برای مطرح کردن خود در بازار رقابتی ربات‌های انسان‌نما از اولین ربات انسان‌نمای کامل خود به نام کلون آلفا (Clone Alpha) رونمایی کرد.

فناوری خاص این شرکت موسوم به Myofiber از Clone از عضلات مصنوعی برای حرکت اسکلت این ربات انسان‌نما استفاده می‌کند.

این ربات انسان‌نما اندام‌های مصنوعی و ماهیچه‌های مصنوعی را ادغام می‌کندو عملکردهای اسکلتی، عضلانی، عروقی و عصبی را تقلید می‌کند. سیستم عضلانی-کلسون از فناوری مایو فایبر(Myofiber) که یک فناوری ماهیچه مصنوعی است که در سال ۲۰۲۱ توسط این شرکت معرفی شد، برای حرکت دادن اسکلت این ربات انسان‌نما استفاده می‌کند و درست مانند حیوانات واقعی با اتصال عضلات به نقاط دقیق روی استخوان‌ها عمل می‌کند.

شرکت کلون روباتیکس اکنون برای ۲۷۹ دستگاه از ربات انسان‌نمای خود، پیش‌سفارش می‌پذیرد.

این شرکت ماه گذشته، آخرین نوآوری خود را که یک نیم‌تنه انسان‌نما با حرکات انسان‌مانند بود، معرفی کرد.

در حالی که شرکت‌هایی مانند تسلا ربات‌هایی را برای کارهای خانگی توسعه می‌دهند، شرکت کلون روباتیکس روی رباتیک بیومیمتیک یا زیست‌تقلید تمرکز دارد.

این برنامه از سال ۲۰۲۱ با هدف تکرار قدرت و مهارت موجودات بیولوژیکی و مقابله با چالش پیچیده تقلید از بدن انسان آغاز شد. این شرکت با ایجاد یک دست رباتیک با استخوان‌ها و ماهیچه‌های مصنوعی که برای تقلید از عملکرد انسان طراحی شده بود، شروع به کار کرد. انگشتان این ربات شبیه به انگشتان دست انسان حرکت می‌کند و حتی می‌تواند یک توپ را به راحتی بگیرد.

این شرکت با تکیه بر این قابلیت‌ها یک نیم‌تنه انسان‌نما با ویژگی‌های واقعی از جمله آرنج متحرک، ستون فقرات و مفاصل شانه واقعی ایجاد کرد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌آمداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



رکورد فروش جدید کیا در آمریکا

فروش کیا در نوامبر ۲۰۲۴ در بازار آمریکا با ۲۰ درصدافزایش به ۷۰ هزار دستگاه رسیده تا رکورد جدیدی برای این شرکت کره‌ای ثبت شود.
آذر ۱۷، ۱۴۰۳۰۶

رکورد فروش جدید کیا در آمریکا رکورد فروش جدید کیا در آمریکا کیا با فروش ۷۰،۱۰۷ دستگاه خودرو در آمریکا در ماه نوامبر، رکورد جدیدی را به ثبت رسانده است. این عدد افزایشی ۲۰ درصدی نسبت به سال گذشته داشته و بهترین فروش نوامبر در تاریخ کیا محسوب



خودروهای تویوتا محبوب و پر سود

عاطفه دهقان – خودروهای تویوتا محبوب در ایران از جمله یاریس و کرولا، قرار است از طریق شرکت همتاکلام وارد کشور شوند. این شرکت خصوصی برنامه دارد تا تویوتا‌های جدید را در سر بعتزین زمان، به بازار عرضه کند.

تویوتا یاریس سدان، یکی از محصولات جدید همتاکلام، با پیش‌رانه ۱.۵ لیتری و مصرف سوخت کم، به عنوان یک خودروی اقتصادی و مناسب برای خانواده‌ها معرفی شده است. این خودرو با امکانات رفاهی مدرن، از جمله نمایشگر لمسی با قابلیت‌های Android Auto و Apple CarPlay، تجربه رانندگی راحت و لذت‌بخشی را برای کاربران به ارمغان می‌آورد. همچنین، کرولا کراس هاپیرید و بنزینی نیز با ویژگی‌های منحصربه‌فرد خود، به عنوان گزینه‌هایی جذاب برای خریداران در نظر گرفته شده‌اند.

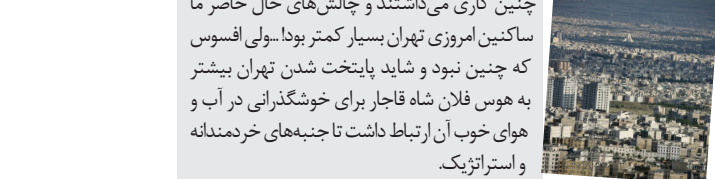
کرولا کراس هاپیرید با ترکیب موتور بنزینی و الکتریکی، نه تنها قدرت و شتاب بالایی را ارائه می‌دهد، بلکه با مصرف سوخت پایین، به عنوان یک گزینه پادار و اقتصادی شناخته می‌شود. پیش‌رانه بنزینی = الکتریکی این خودرو با حجم ۱۷۹۸ سی‌سی است و موتور بنزینی آن ۷۲ اسب بخار قدرت تولید می‌کند، در حالی که موتور الکتریکی توان ۷۰ اسب بخار ارائه می‌دهد.

حداکثر گشتاور موتور بنزینی ۱۸۵ نیوتن متر و موتور الکتریکی ۱۴۲ نیوتن متر است. کرولا می‌تواند تا سرعت حداکثر ۱۶۰ کیلومتر بر ساعت حرکت کند و به ازای هر صدکیلومتر ۴۰.۶ سوخت مصرف می‌کند که این ویژگی آن را به یک انتخاب اقتصادی تبدیل کرده است. لازم به ذکر است که گنجایش باک بنزین این خودرو ۴۳ لیتر است.



سهم ایران از بازار جهانی اسباب بازی

برخی کارشناسان بازار اسباب بازی می‌گویند: سهم ایران در بازار جهانی اسباب بازی بسیار کم است اما می‌توان با تولید انبوه، متنوع و با کیفیت اسباب‌بازی، بازار اسباب‌بازی ایرانی را بهبود بخشید و آن را قابل رقابت با بازار خارجی کرد.



و استراژتیک.

نخستین مجوز حراج اموال تاریخی مجاز در ایران صادر شد

کارگروه ملی تجارت اموال تاریخی و هنری منقول مجاز، نخستین مجوز «حراج اموال تاریخی و فرهنگی مجاز» را صادر کرد. آثار این حراجی هم‌اکنون در موزه فرش به نمایش گذاشته شده و قرار است اواخر آذرماه در تهران، چکش زده شوند. خرید و فروش آثار تاریخی در ایران فرایندی پیچیده دارد که در مواردی جرم تلقی می‌شود و مخالفانی هم دارد. در تبصره ۲ ماده ۵۶۲ قانون مجازات اسلامی مصوب سال ۱۳۷۵ «خرید و فروش اموال تاریخی و فرهنگی حاصل از حفاری غیرمجاز ممنوع است و خریدار و فروشنده علاوه بر ضبط اموال فرهنگی مذکور، به حبس از ۶ ماه تا سه سال محکوم می‌شوند. هر گاه فروش اموال مذکور تحت هر عنوان از عناوین مستقیم یا غیر مستقیم به اتباع خارجی صورت گیرد، مرتکب به حداکثر مجازات مقرر محکوم می‌شود». بر اساس ماده ۱۷ قانون حفظ آثار ملی مصوب سال ۱۳۰۹ نیز «کسانی که بخواهند تجارت اشیای عتیقه را کسب خود قرار دهند باید از دولت تحصیل اجازه کرده باشند. همچنین خارج کردن آن‌ها از مملکت به اجازه دولت باید باشد و اگر کسی بدون اجازه دولت در صدد خارج کردن اشیایی که در فهرست آثار ملی شده است، برآید» با وجود چنین قوانینی، اما تجارت و خرید و فروش آثار تاریخی به صورت غیرمجاز و در شبکه‌های زیرزمینی انجام می‌شده است؛ تجارتی که تا بیرون از مرزهای ایران دامنه پیدا کرده است. در این سال‌ها طرح‌های مختلفی از سوی دولت و حتی نمایندگان مجلس به بهانه سامان‌دهی و مدیریت تجارت و خرید و فروش آثار تاریخی و باستانی پیشنهاد شده است، که به دلیل ناقص بودن و همسو نبودن با قوانین موجود، با مخالفت‌هایی مواجه شده است.

در سال ۱۳۸۴ اما هیأت وزیران به پیشنهاد سازمان وقت میراث فرهنگی و گردشگری، آیین‌نامه‌ای را با عنوان «مدیریت، ساماندهی، نظارت و حمایت از مالکان و دارندگان اموال فرهنگی- تاریخی منقول مجاز» به استناد قانون برنامه چهارم توسعه و قانون حفظ آثار ملی مصوب ۱۳۰۹ تصویب می‌کند که در فصل چهارم آن به «تجارت اموال فرهنگی- تاریخی و هنری» می‌پردازد. در ماده ۲۸ این آیین‌نامه تأکید شده است «اشتغال به تجارت اموال فرهنگی- تاریخی حاصل از حفاری‌های باستان‌شناسی یا حفاری‌های غیرمجاز و همچنین اجزا و قطعات آثار تاریخی- فرهنگی غیرمنقول ممنوع است» و در ماده ۲۹ مشخص می‌کند که «اشتغال به تجارت سایر اموال فرهنگی- هنری و تاریخی منوط به اخذ مجوز تاسیس از رییس سازمان میراث فرهنگی و گردشگری است و رییس سازمان در صدور یا عدم صدور مجوز یادشده مختار است.»



می‌شود. بدون شک شاسی‌بلندها دلیل اصلی این عملکرد قابل توجه بوده‌اند و ۷۵ درصد از کل فروش کیا را به خود اختصاص داده‌اند. اسپریتج با ۱۴،۰۵۱ دستگاه، پرفروش‌ترین خودروی این برند کره‌ای بوده و پس از آن تلوراید با ۱۱،۵۶۸ دستگاه قرار گرفته است. این فروش در ماه نوامبر برای تلوراید هم یک رکورد جدید بوده و با توجه به اینکه کراس‌اور سه ردیفه کیا هم‌اکنون نزدیک به شش سال سن دارد، دستاورد چشمگیری به حساب می‌آید.

پیش‌بینی خوش‌بینانه از نفت ۷۰ دلاری



یک بانک آمریکایی پیش‌بینی کرد تعویق در افزایش تولید نفت اوپک پلاس، عرضه در بازار را محدود خواهد کرد و به قیمت‌های بالاتر منتهی می‌شود. پس از تصمیم اوپک برای به تعویق انداختن افزایش تولید و ملایم کردن روند آن، مورگان استنلی پیش‌بینی قبلی خود از قیمت ۶۶ تا ۶۸ دلار هر بشکه نفت برنت را بازبینی کرد و اکنون انتظار دارد میانگین قیمت هر بشکه نفت برنت در نیمه دوم سال ۲۰۲۵، به ۷۰ دلار صعود کند. وزیران اوپک پلاس پنج شنبه گذشته، تصمیم گرفتند آغاز احیای تولید به میزان ۲.۲ میلیون بشکه در روز را از ژانویه سال ۲۰۲۵، به آوریل سال ۲۰۲۵ موکول کنند. این گروه همچنین روند احیای تولید را آهسته کرد و این حجم را تا سپتامبر سال ۲۰۲۶ به بازار برخواهد گرداند. تحلیلگران مورگان استنلی در یادداشتی نوشتند: این تأخیر و احیای آهسته‌تر تولید نفت اوپک پلاس، به معنای آن است که بازار در سال آینده، مزاد عرضه کوچکتری خواهد داشت. این بانک اعلام کرد بدون در نظر گرفتن سه کشور ایران، لیبی و ونزوئلا که از مشارکت در محدودیت عرضه اوپک پلاس معاف هستند، اکنون پیش‌بینی می‌شود ۹ تولیدکننده دیگر اوپک، ۴۰۰ هزار بشکه در روز نفت کمتری در سال ۲۰۲۵ تولید کنند. همچنین مورگان استنلی پیش‌بینی خود از مجموع تولید این ۹ عضو اوپک را به میزان ۷۰۰ هزار بشکه در روز تا سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۵ کمتر کرد و مزاد عرضه ارزیابی شده برای سال ۲۰۲۵ را از ۱.۳ میلیون بشکه در روز، به ۸۰۰ هزار بشکه در روز کاهش داد. قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، بیش از یک درصد کاهش یافت و تحت تأثیر چشم انداز تقاضای ضعیف، به رشد هفتگی داد. بهای معاملات نفت برنت با ۹۷ سنت معادل ۱.۴ درصد کاهش، در ۷۱ دلار و ۱۲ سنت در هر بشکه بسته شده‌های معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۱۰ سنت معادل ۱.۶ درصد کاهش، در ۶۷ دلار و ۲۰ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت برای کل هفته، بیش از ۲.۵ درصد و وست تگزاس اینترمدیت، ۱.۲ درصد کاهش داشت. افزایش شمار کل‌های حفاری نفت و گاز در آمریکا، به رشد تولید این کشور اشاره کرد و این موضوع هم در کاهش قیمت نفت موثر بود.

پیش‌بینی قیمت طلا برای هفته پیش‌رو



تحلیلگران درباره چشم‌انداز آتی طلا نظرات متفاوتی دارند، اما ۴۲ درصد از آنها انتظار دارند که فلز زرد هفته‌ی آینده افزایش یابد.

طلا XAUUSD در روز جمعه با نوسانات ملایمی همراه بود و دومین هفته متوالی کاهش را به ثبت رساند. بررسی‌ها حاکی از آن است که فلز گرانبه‌ای پس از اینکه در ابتدای جلسه معاملاتی به پایین‌ترین سطح خود از ۲۶ نوامبر رسید، تقریباً ۵۰ در این هفته از دست داد.

در واقع، عواملی که بر فلز زرد تأثیر گذاشتند، کاهش احساسات در میان معامله‌گران کوتاه‌مدت و موقعیت‌گیری‌های فنی در بازار طلا بود. در این راستا، تلاش‌هایی در حال انجام است تا حرکتی برای بهبود احساسات در کوتاه‌مدت پیدا شود.

در طی روز، طلا واکنش جزئی به داده‌های اشتغال مورد انتظار این هفته نشان داد. آخرین گزارش‌ها حاکی از آن است که اگرچه رشد شغلی نسبتاً پایدار باقی مانده است، اما نشانه‌هایی از آسیب‌پذیری‌ها در بازار کار ایالات متحده شروع به ظهور کرده است.

در مورد سیاست پولی ایالات متحده، در اواسط هفته، جروم پاول، رئیس فدرال رزرو با اتخاذ موضع محتاط‌تری در مورد کاهش نرخ‌ها، خاطرنشان کرد که اقتصاد ایالات متحده قوی‌تر از سپتامبر است.

مطابق با ابزار نظارت بر نرخ گروه CME، با دو کاهش نرخ که در سال جاری انجام شده، معامله‌گران پیش‌بینی می‌کنند که احتمال ۶۸ درصدی وجود دارد که فدرال رزرو در جلسه ۱۷-۱۸ دسامبر نرخ‌ها را ۲۵ واحد پایه دیگر کاهش دهد. البته از آنجا که قیمت‌ها به سطح مقاومت قوی نزدیک می‌شوند، به طور نظری، هنوز مشخص نیست که آیا طلا می‌تواند روند صعودی را حفظ کند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۷۱,۶۰۰
یورو	۷۵,۶۵۰
پوند	۹۱,۱۰۰
درهم	۱۹,۶۵۰
لیبر	۲,۱۰۰
مهره مردم	۵۱,۶۰۰,۰۰۰
سکه تمام	۲۶,۶۵۰,۰۰۰
سکه نیم	۱۷,۰۲۰,۰۰۰
سکه ربع	۸,۱۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	