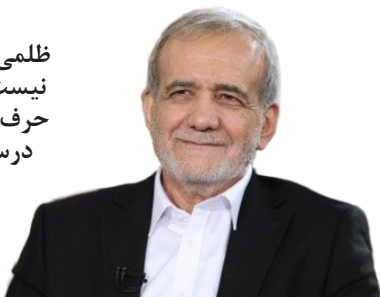




با هم افزایی میان  
دستگاه‌های اجرایی،  
دولت الکترونیکی  
محقق می‌شود

صفحه ۳

صفحه ۲



ظلمی بالاتر از این  
نیست که در برابر  
حرف درست و راه  
درست بایستیم

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۲۰ آذر ۱۴۰۳ | ۸ جمادی الثانیه ۱۴۴۶ | ۱۰ دسامبر ۲۰۲۴ | شماره ۱۷۷۳ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

# آدرس دهی غلط رانت خواران ارزی درباره عامل افزایش نرخ ارز

**دو مانع اصلی عدم اجرای صحیح مولدسازی**

پیمان هوشمندیان

ساختار حقوقی مناسبی برای مولدسازی اموال دولتی طراحی نشده است و بروکراسی‌های زیادی که در این زمینه وجود دارد مانع از تحقق مولدسازی شده است.

مولدسازی اموال و دارایی‌های دولت به معنای بهینه سازی اموالی است که بدون استفاده ماندند یا کم کاربرد هستند و دولت نمی‌تواند از آنها استفاده درستی داشته باشد. متأسفانه دولت از این دست دارایی‌ها زیاد دارد. برای مثال کارخانه‌هایی هستند که بهره‌وری پایینی دارند و ارزش افزوده‌ای برای دولت و مردم ایجاد نمی‌کنند.

یکی از مشکلات ما در این سال‌ها کاهش بهره‌وری منابع مان بوده است به شکلی که هم کارخانه‌هایمان با بهره‌وری پایین کار می‌کنند و هم دارایی‌های دولت و حتی بخش خصوصی به واسطه تورم و تحریم از ارزش افزوده کمی برخوردار هستند.

از طرفی بودجه‌های اکثر دولت‌ها در چند سال اخیر تراز نبوده و در عمل دولت‌ها نمی‌توانستند مخارج خود را تأمین کنند و در نتیجه به انواع و اقسامی از استقراض‌ها، چاپ اوراق و امثال آنها روی آوردند و منجر به تورم شدند. بسیاری از سرمایه‌های راكد در کشور ما سالانه ارزش خود را از دست می‌دهند و در سال‌های گذشته دولت‌ها با بحث خصوصی سازی به دنبال حل این مشکل بودند که این هدف به سمت خصولتی سازی سوق پیدا کرد و این شرکت‌ها به بخش خصوصی واقعی واگذار نشد و با تغییر هیئت مدیرها شاهد بودیم همان روال سابق طی شده است. متأسفانه دولت و خصولتی‌ها در بنگاه داری، راندمان کار و سودده بودن برایشان اهمیت ندارد و حتی بسیاری از آنها با ضرر در حال فعالیت هستند.

در سال‌های اخیر بحث مولدسازی اموال دولتی مطرح شد که علاوه بر واگذاری شرکت‌ها، روی مولدسازی منابعشان نیز بیشتر کار کنند اما این فرایند با توفیق همراه نبوده است. عدم همکاری دستگاه‌های مختلف پسا دولت یکی از دلایل عدم توفیق مولدسازی است و برای مثال وزارتخانه‌ها همکاری نمی‌کردند که اموال مزاد خود را در اختیار قرار دهند و بهینه کنند.

مشکل دیگر این است که ساختار حقوقی مناسبی برای این موضوع طراحی نشده است. در بخش خصوصی هم شاهد هستیم که ارزش واقعی اموال منقول قابل شناسایی و تشخیص نیست.

از طرف دیگر تقدیر بروکراسی در این حوزه زیاد است که متأسفانه مولدسازی رقم نمی‌خورد. این کار شجاعتی می‌خواهد که در بسیاری از مدیران شاهد آن نیستیم. به نظر راهکاری که برای مولدسازی از سوی مدیران باید اتخاذ شود این است که تلاش کنند دارایی‌های ارزشمند خود را به فروش برسانند در حالی که معمولاً دارایی‌هایی را به فروش می‌رسانند که بخش خصوصی تمایلی به سرمایه‌گذاری روی آنها ندارد.

دولت باید روی کارخانه‌ها و بنگاه‌های سود ده تمرکز بیشتری داشته باشد. دولت‌ها برای جبران بخشی از کمبود بودجه باید از منابع موجود خود استفاده کنند.

دولت به بخش خصوصی بدهی‌های زیادی دارد و شاید بتواند از طریق تهازبات مالی این کار را انجام دهد. مسلماً اگر دولت بتواند بدهی خود را به شرکت‌های بورسی پرداخت کند، نقدینگی این شرکت‌ها تأمین خواهد شد.

یکی از مشکلات امروز فعالان اقتصادی کمبود نقدینگی است و رفع آن در این حوزه منجر به سوددهی شرکت می‌شود و برای جامعه منعت به همراه خواهد داشت.



**صعود قیمت نفت در پی تحولات سوریه**

**آیا در انتظار صعود مجدد طلا باشیم؟**

**فشار برای تمدید قرارداد موسیما**

# آدرس دهی غلط رانت خواران ارزی درباره عامل افزایش نرخ ارز

فرحناز نعمتی هولاسو – نظام بانکی کشور در سال‌های اخیر با بحران بزرگی مواجه شده که نه تنها پایداری مالی بانک‌ها را تهدید کرده، بلکه اقتصاد ملی را نیز در معرض خطر قرار داده است.

در روزهای اخیر، پس از اظهارات عبدالناصر همتی، وزیر امور اقتصادی و دارایی کشور، مبنی بر حرکت بانک‌ها به سمت بنگاهداری، بار دیگر عملکرد نظام بانکی کشور در کانون توجه قرار گرفته است.

برای بررسی این موضوع، در ابتدا باید پرسید آیا بنگاهداری بانک‌ها یک تخلف است یا نشانه‌ای از ناکارآمدی ساختار اقتصادی و مدیریتی کشور؟ به‌وضوح می‌توان گفت که وقتی بانک‌ها به‌جای انجام وظیفه اصلی خود که تأمین مالی پروژه‌ها و بنگاه‌های تولیدی است، به تملک املاک و بنگاه‌های زیان‌ده مشغول می‌شوند، این چیزی جز ناکارآمدی و سوءمدیریت نیست. بانک‌ها با سیاست‌های نادرست، منابع مالی مردم را به‌جای تخصیص به تولید و فعالیت‌های اقتصادی، در پروژه‌های بی‌فایده و غیرمولد قفل می‌کنند. همین موضوع سبب شده تا علاوه بر بحران‌های مالی بانک‌ها، اقتصاد کشور نیز به شدت آسیب ببیند.

بانک‌ها که باید در خدمت تولید و اشتغال باشند، اکنون به ماشین‌های سودآوری برای خود، سهام‌داران و مدیران تبدیل شده‌اند و تمام تمرکز خود را بر رشد دارایی‌های این گروه خاص معطوف کرده‌اند.

## تورم، نقدینگی و بحران اعتماد عمومی

یکی از اصلی‌ترین تبعات ورود بانک‌ها به بنگاهداری، افزایش تورم و نقدینگی در کشور است. برای اینکه بانک‌ها بتوانند از بنگاه‌های خود حمایت کنند یا پروژه‌های خود را تأمین مالی کنند، مجبور به خلق پول می‌شوند. این خلق پول نه تنها به افزایش حجم نقدینگی در بازار منجر می‌شود، بلکه باعث ایجاد فشار شدید تورمی در اقتصاد کشور می‌گردد. نتیجه این تورم، کاهش قدرت خرید مردم، افزایش هزینه‌های زندگی و تضعیف طبقه متوسط و پایین جامعه است.

درعین‌حال، مردم که پیش‌تر به بانک‌ها به‌عنوان محلی امن برای

## ضرورت افزایش دانش‌بنیان‌های بخش کشاورزی برای تحقق رشد اقتصادی ۸ درصد

رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی ریاست‌جمهوری گفت: اگر بخواهیم به رشد اقتصادی ۸ درصد برسیم، باید تعداد شرکت‌های دانش‌بنیان کشاورزی را افزایش دهیم و دسترسی این شرکت‌ها را به بازار فراهم کنیم. به گزارش از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری، یازدهمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی با موضوع «امنیت غذایی؛ کشاورزی بهره‌ور و تجارت تحریم‌ناپذیر» در بازه آبان تا اسفندماه ۱۴۰۳ برگزار می‌شود. سومین نشست تخصصی این همایش با حضور رضا بخشی‌آنی، معاون توسعه اقتصاد دانش‌بنیان معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری، غلامرضا محمدی، معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و جمعی از اساتید و مسئولان حوزه امنیت غذایی و کشاورزی و با میزبانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری برگزار شد. عبدالحسن بهرامی رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان در این نشست گفت: نقش ستاد غذا و کشاورزی معاونت علمی ایجاد هم افزایی و هم‌رسانی بین دولت و بخش خصوصی است؛ زیرا باور داریم کار اصلی برای افزایش بهره‌وری و رشد تولید را بخش خصوصی انجام می‌دهد.

**نقش ناکافی بانک مرکزی و ناتوانی در نظارت**

نکته مهم این بوده که یکی از مسائلی که در بحران بنگاهداری بانک‌ها به‌وضوح مشاهده می‌شود، ناکافی بودن نظارت بانک مرکزی بر عملکرد بانک‌هاست. با اینکه بانک مرکزی باید بر فعالیت‌های بانک‌ها نظارت کند و از ورود آنها به بنگاهداری جلوگیری کند، در عمل اقدامات این نهاد بیشتر در راستای کمک به حفظ ثبات سیستم بانکی به قیمت حفظ منافع گروه‌های خاص بوده است.

درحالی‌که بانک‌ها به‌وضوح از مسیر اصلی خود منحرف شده‌اند و منابع خود را در پروژه‌های غیرمولد سرمایه‌گذاری کرده‌اند، بانک مرکزی باید با اعمال سیاست‌های سخت‌گیرانه، آنها را به سمت فعالیت‌های اصلی خود هدایت کند.

اما حداقل تا به امروز شاهد اقدام عملی و خاصی از اصلی‌ترین نهاد پولی و مالی کشور نبوده‌ایم. درواقع مقابله بانک مرکزی با فعالیت‌های غیرقانونی بانک‌ها، در نهایت به اظهارات مقامات این نهاد خلاصه شده است.

**اصلاحات در سیستم بانکی: انتظاراتی که هیچ‌گاه به واقعیت نرسیدند**

علاوه بر این در طول سال‌های اخیر، بارها از لزوم اصلاحات در سیستم بانکی و خروج بانک‌ها از بنگاهداری صحبت شده است. اما واقعیت این است که این اصلاحات نه تنها به‌سرعت پیش نرفته، بلکه هر بار در وسط راه متوقف شده‌اند.

بانک‌ها که در ابتدا قرار بود تنها به تأمین مالی پروژه‌های اقتصادی و تولیدی بپردازند، اکنون به یک بحران تبدیل شده‌اند که نه تنها خودشان را درگیر کرده‌اند، بلکه اقتصاد ملی را نیز درگیر بحران‌های تورمی، نقدینگی و کاهش اعتماد عمومی کرده‌اند.

آنچه امروز علناً در اقتصاد ایران مشاهده می‌شود، شکست سیستم بانکی در انجام وظایف خود است؛ سیستمی که به‌جای حل بحران‌ها، خود تبدیل به بحران شده است. در نهایت، باید گفت که بحران بنگاهداری بانک‌ها، یک مشکل اساسی است که بدون اصلاحات جدی و تغییر در رویکرد نظام بانکی، ادامه خواهد یافت.

بانک‌ها باید به وظایف اصلی خود بازگردند و از بنگاهداری پرهیز کنند. برای تحقق این هدف، بانک مرکزی باید نقش نظارتی خود را به طور جدی‌تری ایفا کند و بانک‌ها را ملزم به پیروی از اصول بانکداری صحیح نماید. در غیر این صورت، این روند منجر به تشدید بحران‌های اقتصادی و بی‌اعتمادی بیشتر مردم به سیستم بانکی خواهد شد.

**یکی از اصلی‌ترین تبعات ورود بانک‌ها به بنگاهداری، افزایش تورم و نقدینگی در کشور است. برای اینکه بانک‌ها بتوانند از بنگاه‌های خود حمایت کنند یا پروژه‌های خود را تأمین مالی کنند، مجبور به خلق پول می‌شوند.**

**بنگاهداری بانک‌ها؛ تعارض منافع و فساد آشکار**

از سوی دیگر، ورود بانک‌ها به عرصه بنگاهداری، نه تنها به افزایش بحران‌های مالی می‌انجامد، بلکه باعث به‌وجودآمدن تعارض منافع در سیستم بانکی می‌شود.

وقتی بانک‌ها مالک بنگاه‌ها و پروژه‌های مختلف می‌شوند، انگیزه کافی برای وصول مطالبات و انجام وظایف خود به‌عنوان نهاد مالی مستقل را از دست می‌دهند.

این تعارض منافع، بانک‌ها را به بازیگران اصلی در سفته‌بازی‌ها و پروژه‌های پرریسک تبدیل می‌کند، بدون اینکه به تبعات آن برای اقتصاد کشور توجه کنند. در این وضعیت، بانک‌ها تنها به منافع خود فکر می‌کنند و به مردم و اقتصاد کلان کشور پشت کرده‌اند. ازاین‌رو، فساد و سوءاستفاده در این سیستم، امری اجتناب‌ناپذیر می‌شود.

**آواک اقتصاد**

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

**تصویب مقررات توکن‌سازی و قواعد انتشار توکن‌ها در کمیته فقهی بورس**

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به سه مزیت توکن‌سازی دارایی‌ها در بازار سرمایه، گفت: باتوجه به اهمیت این موضوع، کمیته فقهی سازمان بورس ابعاد و مقررات انتشار آن را بررسی کرده است.

مجید پویان‌مهر با بیان این‌که عبارتهای مختلفی در تعریف توکن ارائه شده است، افزود: توکن ورقه بهادار (سند) الکترونیکی است که نماینده ارزش، منافع، مالکیت، حقوق ناشی از مالکیت یک دارایی مشهود یا نامشهود دارای ارزش و مورد پذیرش عمومی است.

دبیر کمیته فقهی سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به مزایای انتشار توکن در بازار سرمایه اظهارداشت: فراهم کردن زمینه معاملات دارایی‌های خرد و همگن، افزایش سهولت دسترسی به این دارایی‌ها و معاملات آن‌ها و همچنین تسهیل فرایند جذب منابع در بازار سرمایه برای رفع نیازهای تأمین مالی از جمله مزیت‌های استفاده از توکن است.

پویان‌مهر، ضمن تشریح ویژگی‌های اصلی توکن، آن را دارای ارزش دانست و گفت: توکن در بازارهای مالی، به عنوان یک مال شناخته می‌شود. توکن نشان‌دهنده یک امر با ارزش از قبیل مالکیت بر یک دارایی، مالکیت بر منافع دارایی یا برخورداری از حقوق خاص مربوط به یک دارایی است. همچنین، دارنده توکن می‌تواند حق تصرف در دارایی معین مرتبط با آن را داشته باشد یا اینکه توکن بدون حق تصرف در دارایی معین مرتبط با آن باشد. وی اضافه کرد: با تبدیل دارایی به توکن، امکان تقسیم‌بندی دارایی معین به قسمت‌های بسیار کوچک فراهم می‌شود و در نتیجه، اشخاص متعدد می‌توانند با سرمایه‌های مختلف از سرمایه‌گذاری و معامله آن منتفع شوند. همچنین تبدیل دارایی به توکن امکان افزایش نقدشوندگی محصولات در بازارهای مالی را فراهم می‌کند.





### اقتصاد کلان

| <div> <div><div></div></div> <div>۱ وام مسکن روستایی ۴۰۰ میلیون تومان شد</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| معاون اول رئیس جمهور تصویب‌نامه هیئت وزیران در خصوص تعیین سقف فردی تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت را ابلاغ کرد.وام مسکن روستایی از ۳۵۰ میلیون تومان به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافت و با ابلاغ رسمی این مصوبه از سوی معاون اول رئیس جمهور به بانک مرکزی، وزارت راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و سازمان برنامه و بودجه باید به زودی شاهد پرداخت این تسهیلات به متقاضیان باشیم.۱۷ آذرماه تصویب‌نامه مصوب جلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ هیئت وزیران در خصوص «تعیین سقف فردی تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت» طی نامه شماره توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد.                            |  |
| بر اساس مصوبه هیئت دولت؛ سقف فردی تسهیلات طرح ویژه بهسازی و نوسازی مسکن در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت (سه‌میه سال ۱۴۰۳) با رعایت مقررات ملی ساختمان برای حداقل ۲۰۰ هزار واحد، مبلغ چهار میلیارد ریال برای دوره مشارکت مدنی و فروش اقساطی مجموعاً به مدت بیست سال می‌باشد.از جمله شرایط استفاده از این تسهیلات عبارت است از؛ عدم استفاده متقاضی از تسهیلات بانکی طرح ویژه بهسازی و نوسازی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت در سنوات گذشته.عدم استفاده متقاضی از امکانات دولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات پیرانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی در مناطق شهری (استعلام سبز بودن برگه فرم ج از سامانه وزارت راه و شهرسازی). |  |

| <div> <div><div></div></div> <div>۱ تحول دیجیتال یک پروژه نیست، بلکه یک چرخه بهبود مستمر است</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: تحول دیجیتال، یک پروژه نیست، یک چرخه بهبود مستمر است. تحول یعنی «تغییر» که به کلام ساده و در عمل پیچیده است. ستار هاشمی در همایش «افق آینده، تحول دیجیتال» گفت: عدد ۳ عددی است که ما در بسیاری از جاها می‌بینیم؛ مثلث جذابیت خاصی در متون مهندسی دارد. در بحث امنیت زمانی که نگاهی می‌کنیم می‌بینیم که سه ضلع محرمانگی، یکپارچگی و دسترس‌پذیری است که در کنار یکدیگر موضوعیت پیدا می‌کنند.وی ادامه داد: تحول دیجیتال نیز سه ضلع افرا، فرایند و ابزار دارد. مبحث دیگر دولت الکترونیک است که حداقل سه ضلع مهم مردم، تعیین تکلیف کسب وکارها و موقعیت افراد است.هاشمی افزود: در بحث تحول دیجیتال باید دید وضعیت سه ضلع چیست. وضعیت ضلع «افراد» چگونه است؟ در چند دستگاه معاونت فناوری، هوشمندسازی با عناوین معادل آن را داریم؟ مهم است که افراد در دستگاه‌ها جایگاهی داشته باشند که بتوانند حرف‌های خود درباره تحول دیجیتال به گوش مدیران و گوش‌های شنوا برسانند. |  |
| وزیر ارتباطات درباره ضلع دوم تحول دیجیتال، یعنی «فرایندها» گفت: اگر بلسوغ فرایندها در دستگاه‌ها را ارزیابی کنیم شاید امارها خیلی مناسب نباشد. در هر دستگاهی انقدر سامانه وجود دارد که حتی اسمی آن‌ها را نمی‌توان بخاطر تسبیر، طبیعی است وقتی وضعیت دستگاه‌ها و سامانه‌های ما اینگونه باشد دولت الکترونیک در زندگی مردم جایگاه خود را باز نمی‌کند.دستگاه‌ها دارای نقص در «داده‌ها» هستند که باید به شکل بخشی این داده‌ها را تکمیل کرد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| هاشمی گفت: اگر بخواهیم دولت الکترونیک شکل بگیرد، باید هویت بخشی دیجیتال به افراد را مدنظر قرار بدیم. در ایسن بخش اقدامات خوبی صورت گرفته و مقبول است. بخش بعدی تعیین تکلیف کسب‌وکارها هستند، این‌ها چندین متولی دارند. بخش بعدی «واقعیت» است. متولی موقعیت افراد کجاست؟ اراضی کشور؟ پروژه جی‌نفا؟ اصلا مشخص نیست.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| هاشمی افزود: تمام این‌ها را باید آسیب‌شناسی کنیم و باید احکام ذیل ماده ۱۰۷ برنامه هفتم را جدی بگیریم. کار سختی است اما باید به آن توجه ویژه کرد. تلاش‌هایی در این زمینه‌ها انجام شده اما مردم آن‌ها را احساس نمی‌کنند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| وزیر ارتباطات گفت: از دوستان خود خواهش می‌کنم که بحث تحول دیجیتال را در دستگاه‌های خود منتشر دهند و هر قدر بیشتر تلاش کنند تا تکدید کنند که این یک تکلیف قانونی است. طرح تحول دیجیتال دستگاه‌ها باید در هیات وزیران مصوب شود.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |

| <div> <div><div></div></div> <div>هاشمی گفت: با نگاه رو به آینده باید بگویم چالشی که پیش رو داریم این است که دستگاه‌ها تازش می‌کنند خدمات خود را غیرحضورى کنند اما ساعد همکاری دیگر دستگاه‌ها مانع از این اتفاق مهم می‌شود و هر قدر بیشتر تلاش کنند به‌دکارت‌ر می‌شوند. تفاوت دولت الکترونیک و دولت هوشمند این است که اولی سعی می‌کند کاغذ را حذف کند و دومی در صدد حذف عامل انسانی است؛ اما اکنون این اتفاق رخ داده است؟ سیستم‌ها را باید به سمت فرایند محور شدن ببریم نه کار تابل محور بودن.</div> </div> |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

رئیس جمهور گفت: جوانان را ما تربیت کردیم، مشکل آمریکایی‌ها نیستند. من چه کردم که به جای اینکه آنان راه دیگری را بروند، به راه دیگری می‌روند؟ حالا می‌خواهیم این جوانان را تنبیه هم بکنیم.مسعود پزشکیان در آیین بزرگداشت چهلمین سالگرد شورای عالی انقلاب فرهنگی «حکمرانی و عدالت» گفت: ظلمی بالاتر از این نیست که در برابر علم، حرف درست و راه درست بایستیم. اگر اقتصاد، دانشگاه کلاس درست اداره شده بود، غیر از جایی بودیم که الان قرار داریم. انسان مسلمان باید راه و حرف درست را بزند. وی ادامه داد: مبنای فرهنگ بر اساس حق و عدالت و انصاف در جامعه و مردم است. با دوست و دشمن اگر منصفانه رفتار شود و مراقبت نفسانیت‌های‌مان باشیم آن وقت نیاز به زدن و اخراج نیست. جوانان را ما تربیت کردیم، مشکل آمریکایی‌ها نیستند. من چه کردم که به جای اینکه آنان راه دیگری را بروند، به راه دیگری می‌روند؟ حالا می‌خواهیم این جوانان را تنبیه هم بکنیم.رئیس جمهور خاطرنشان کرد: با رفتار و الگو شدن و الهام‌بخش شدن می‌توان جامعه را اداره کرد و با زور و قانون سخت نمی‌شود، جوانان را اداره کرد. مذهبی و چپ هم ندارد. انسان دنبال خدا و کمال است و در مسیر بی‌نهایت است.



# مشارکت ایران با کشورهای عضو بریکس برای مبارزه با فساد

مریم لطفی | مدیرکل حقوقی بین‌المللی وزارت امور خارجه گفت: جمهوری اسلامی در قالب کشورهای عضو بریکس سند همکاری مبارزه با فساد و اعاده اموال را مطرح کرده است و این موضوع در اجلاس اخیر بریکس در مسکو مورد بررسی قرار گرفت.

| <div> <div><div></div></div> <div>سید علی موسوی در دهمین همایش مبارزه با فساد با محوریت ارتقای فرهنگ راست کرداری و ترویج استانداردهای حکمرانی اظهار داشت: سندی در حوزه مبارزه با فساد به تصویب همه کشورهای عضو بریکس رسید.</div> </div> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| وی ادامه‌داد: نباید از ظرفیت‌های اسناد بین‌المللی جمهوری اسلامی غافل شد، این اسناد می‌تواند به تقویت همکاری با جامعه جهانی در مقابله با فساد و جرایم دیگر کمک کند.                                                                      |  |
| موسوی اضافه‌کرد: فساد به عنوان یک مانع جدی در توسعه اقتصادی و اجتماعی جوامع معرفی می‌شود. این پدیده در اشکال مختلف مانند غش، ارتشا، دلالی و اختلاس وجود دارد و نیاز به همکاری‌های بین‌المللی برای مقابله با آن احساس می‌شود.            |  |
| مدیرکل حقوقی بین‌المللی وزارت امور خارجه با اشاره به فعالیت کنوانسیون مبارزه با فساد سازمان ملل متحد، گفت: این کنوانسیون که                                                                                                             |  |

| <div> <div><div></div></div> <div>تولید و فروش خودرو کاهشی شد</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| بررسی عملکرد ۸ ماهه خودروسازان نشان می دهد که در این مدت نزدیک به ۵۷۴ هزار و ۵۴۳ خودرو تولید شده که نسبت به پارسال ۵۸ درصد کاهش را نشان می دهد. بررسی صورت‌های مالی ارائه شده از سوی خودروسازان بزرگ کشور (ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو) به کمال نشان می‌دهد که از ابتدای سال تا انتهای آبان ماه، تعداد ۵۷۴ هزار و ۵۴۳ دستگاه خودروی سواری تولید شده در حالی که این رقم در مدت مشابه سال ۱۴۰۲ معادل ۶۰۹ هزار و ۹۲۷ دستگاه بود. بنابراین در این مدت، سه خودروساز بزرگ کشور، یعنی ایران خودرو، سایپا و پارس خودرو، ۲۵ هزار و ۲۹۴ دستگاه معادل ۵۸ درصد تولید کمتری در سواری‌ها داشته‌اند.بر این اساس، بررسی وضعیت تولید ماهانه خودروسازان نیز نشان می‌دهد که در شهریور امسال حدود ۷۲ هزار دستگاه محصول سواری را تولید شده بود اما در مهر ماه، تیراژ تولید با رشد ۱۷ درصدی به ۸۴ هزار و ۲۴۶ دستگاه رسید.با این حال در آبان دوباره شاهد افت تولید بودیم به گونه‌ای که سه تولیدکننده بزرگ خودرو در آبان ماه امسال ۶۳ هزار و ۸۶۳ دستگاه خودرو تولید کرده‌اند، که نسبت به مهر کاهش ۲۰ هزار و ۳۸۳ دستگاهی یا ۲۴.۲ درصدی را نشان می‌دهد. حتی در آبان تولید خودروی سواری کمتر از شهریور ماه هم بوده است. نشان می‌رسد که در این ماه استفاده از فرصت افزایش قیمت کارخانه‌ای باشد؛ به این معنا که خودروساز تولید را کاهش داده تا خودروهای جدید را با قیمت جدید به بازار عرضه کند. |  |
| <b>افت ۶ درصدی تولید ایران خودرو</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| ایران خودرو در ۸ ماه نخست سال ۱۴۰۳ توانسته ۱۱۳ هزار و ۵۰۶ دستگاه از خانواده پژو تولید کند که از این میزان ۱۱۳ هزار و ۵۶۵ دستگاه را فروخته است. این در حالیست که در مدت مشابه پارسال ۱۸۴ هزار و ۹۷۹ خودرو در گروه پژو تولید شده بود که از این میزان هم ۱۸۹ هزار و ۵۰۶ دستگاه به فروش رفته بود. بنابراین در ۸ ماهه امسال در گروه پژو بالغ بر ۷۱ هزار و ۴۷۳ دستگاه کمتر تولید و به تبع آن بالغ بر ۷۵ هزار و ۹۴۱ دستگاه کمتر فروخته شده است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| همچنین ایران خودرو در ۸ ماه نخست امسال ۷۱ هزار و ۴۹۲ دستگاه از گروه سورن تولید کرده که از این میزان ۷۰ هزار و ۵۲۶ دستگاه به فروش رفته است. این شاخص‌ها در مدت مشابه پارسال به ترتیب ۳۳ هزار و ۳۸۹ دستگاه و ۳۱ هزار و ۹۱۶ دستگاه بود. بنابراین تولید و فروش خودروهای گروه سورن نسبت به پارسال افزایش یافته است که به نظر می‌رسد ایران خودرو با کاهش ظرفیت تولید گروه پژو، نسبت به رشد تولیدات گروه سورن اقدام کرده است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

| <div> <div><div></div></div> <div>ساخت واحدهای یک طبقه‌ای، راهکار رفع معضلات بازار مسکن</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| شهری است. این فرآیندها معمولاً مدت زیادی طول می‌کشند و گاهی ممکن است سال‌ها طول بکشد که یک شهر بتواند طرح‌های جدید خود را به تصویب برساند. این تأخیر در تصمیم‌گیری‌ها باعث می‌شود که نیازهای جمعیتی و مسکن به درستی شناسایی نشوند و در نتیجه، ساخت و سازهای غیرمجاز افزایش یابد. کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: با توجه به موارد ذکر شده، باید بپذیریم که این معضل نیازمند زمان و اراده قوی برای حل است. نمی‌توان با انکار یا نادیده گرفتن این موضوع، آن را حل کرد. راه‌حل، در شفافیت، برنامه‌ریزی دقیق و مشارکت مردم و مسئولان است. باید با توجه به نیازهای واقعی مردم و شرایط موجود، به این مسئله رسیدگی کرد تا از بروز مشکلات اجتماعی و اقتصادی در آینده جلوگیری شود. |  |
| یک کارشناس بازار مسکن گفت: در راستای خانه‌دار شدن مستاجران پروژه‌های نهضت ملی باید در قالب افتی‌سازی باشد، زیرا روش بلند مرتبه‌سازی مانع رفع معضلات بازار مسکن خواهد شد. فرشید ایلانی کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه برای جلوگیری از فساد و زمین‌خواری، لازم است مسئولین نظارتی بیشتری بر روند تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی داشته باشند، اظهار کرد: نباید اجازه داد که افراد سودجو با تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی از این فضا بهره‌برداری کنند و اراضی دولتی و عمومی را به صورت غیرقانونی به فروش برسانند.                                                                                                                                                            |  |
| وی ادامه داد: مسئله دیگر، طولانی بودن فرآیندهای به‌روزرسانی طرح‌های جامع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

رئیس جمهور گفت: جوانان را ما تربیت کردیم، مشکل آمریکایی‌ها نیستند. من چه کردم که به جای اینکه آنان راه دیگری را بروند، به راه دیگری می‌روند؟ حالا می‌خواهیم این جوانان را تنبیه هم بکنیم.مسعود پزشکیان در آیین بزرگداشت چهلمین سالگرد شورای عالی انقلاب فرهنگی «حکمرانی و عدالت» گفت: ظلمی بالاتر از این نیست که در برابر علم، حرف درست و راه درست بایستیم. اگر اقتصاد، دانشگاه کلاس درست اداره شده بود، غیر از جایی بودیم که الان قرار داریم. انسان مسلمان باید راه و حرف درست را بزند.

وی ادامه داد: مبنای فرهنگ بر اساس حق و عدالت و انصاف در جامعه و مردم است. با دوست و دشمن اگر منصفانه رفتار شود و مراقبت نفسانیت‌های‌مان باشیم آن وقت نیاز به زدن و اخراج نیست. جوانان را ما تربیت کردیم، مشکل آمریکایی‌ها نیستند. من چه کردم که به جای اینکه آنان راه دیگری را بروند، به راه دیگری می‌روند؟ حالا می‌خواهیم این جوانان را تنبیه هم بکنیم.رئیس جمهور خاطرنشان کرد: با رفتار و الگو شدن و الهام‌بخش شدن می‌توان جامعه را اداره کرد و با زور و قانون سخت نمی‌شود، جوانان را اداره کرد. مذهبی و چپ هم ندارد. انسان دنبال خدا و کمال است و در مسیر بی‌نهایت است.

## ظلمی بالاتر از این نیست که در برابر حرف درست و راه درست بایستیم

| <div> <div><div></div></div> <div>اموال و همکاری‌های بین‌المللی می‌شود.</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| وی ابراز داشت: یکی از چالش‌ها در ایران، عدم وجود قانونی برای ممنوعیت ارتشا (رشوه‌خواری) در حوزه خصوصی است که تلاش‌هایی برای اصلاح این موضوع در حال انجام است. اتاق بازرگانی ایران نیز که در راستای افزایش آگاهی عمومی و برگزاری همایش‌ها فعالیت می‌کند، به عنوان بخش خصوصی می‌تواند در ایجاد جامعه عاری از فساد کمک کند.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| مدیرکل حقوقی بین‌المللی وزارت امور خارجه خاطرنشان کرد: مساله اعاده اموال نیز از اهمیت بالایی برخوردار است، زیرا بسیاری از افراد متهم به فساد از کشور خارج می‌شوند و نیاز است که اموال آنان به کشور بازگردانده شود.این مقام مسئول اظهار داشت: تاکنون اطلاعاتی درباره اعاده اموال به کشور وجود نداشته است، اما توجه به قوانین داخلی و همکاری با بخش خصوصی در این زمینه ضروری است.وی تأکید کرد: در زمینه همکاری‌های بین‌المللی، کنوانسیون مبارزه با فساد می‌تواند مبنایی برای همکاری‌های قضایی و استرداد مجرمان باشد. این کنوانسیون می‌تواند به عنوان مبنای فعالیت‌های دوجانبه مورد استفاده قرار گیرد. موسوی یادآور شد: جمهوری اسلامی ایران در همه کنفرانس‌های دول عضو کنوانسیون مبارزه با فساد شرکت کرده و هیات ایرانی در بررسی قطعنامه‌ها و تدوین آنها فعال بوده است. |  |
| مدیرکل حقوقی بین‌المللی وزارت امور خارجه خاطرنشان کرد: اجلاس کنفرانس دول عضو با هدف پیشگیری و مبارزه با جرم انگاری و همکاری‌های بین‌المللی برگزار شد. هیات‌های ایرانی در این اجلاس‌ها در وین و نیویورک حضور فعال و موثری داشتند. در اجلاس اخیر، ۱۴ قطعنامه کنفرانس دول عضو به تصویب رسید که به مصادیق نوین فساد در حوزه‌های مختلف از جمله ورزش و امور اجتماعی پرداخته شد.وی اشاره به کنوانسیون مک‌مکرمه، گفت: در راستای این کنوانسیون مذاکرات مفصلی در سازمان همکاری اسلامی برگزار شد و جمهوری اسلامی ایران به عنوان یکی از امضاکنندگان این کنوانسیون، در دومین نشست وزرای مقامات مجری قانون مبارزه با فساد در دوحه که به تازگی برگزار شد، مشارکت داشت. این کنوانسیون هنوز به تصویب نرسیده، اما ایران به عنوان کشور فعال در مباحث آن حضور داشته است.                 |  |

| <div> <div><div></div></div> <div>۱ همکاری کمیته مبارزه با فساد اتاق بازرگانی تهران با سازمان استاندارد جهانی</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| در ابتدای این همایش «حسن فروزان‌فرد» رئیس کمیسیون حکمرانی سازمانی اتاق بازرگانی تهران اظهار داشت: در این کمیته استانداردهای حکمرانی مبارزه با فساد تدوین شده است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| وی ادامه‌داد: از ابتدای دوره هشتم نمایندگان اتاق بازرگانی تهران در سال ۱۳۹۳، موضوع مبارزه با فساد در کمیته کاری پیگیری شد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| رئیس کمیسیون حکمرانی سازمانی اتاق بازرگانی تهران افزود: در دوره نهم و دهم اتاق تهران، کمیته و کمیسیون مربوطه تشکیل شد تا مسایل مرتبط با فساد را با تأکید بر موضوع پیشگیرانه دنبال کند و تاکنون ادامه یافته است و ۹ دوره همایش با موضوع فساد برگزار شده است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| وی بیان‌داشت: امروز روز جهانی مبارزه با فساد است، کشورهای مختلف از این روز استفاده می‌کنند تا مسایل فساد را پیگیری و راهکارهای پیشگیرانه را ارائه کنند.فروزان فرد تأکید کرد: اتاق بازرگانی تهران نماینده بخش خصوصی است که در در موضوع فساد ورود کرده است و به جد این مساله را پیگیری می‌کند. وی با اشاره به برگزاری کنفرانس بین‌المللی مبارزه با فساد (IACC) گفت: این همایش در لیتوانی برگزار شد که شعار این همایش «راست کرداری در کسب و کار» بود.وی خاطرنشان کرد: شعار امروز همایش ما نیز برگرفته از شعار همایش بین‌الملل با موضوع «راست کرداری در کسب‌وکار» به مفهوم رفتار اصولی با به‌کارگیری استانداردهای حکمرانی در اداره بنگاه‌هاست.رئیس کمیسیون حکمرانی سازمانی اتاق بازرگانی اتاق تهران عنوان کرد: امروز دو پنل تخصصی در ادامه جلسه برگزار خواهد شد که موضوع این دو پنل به «راست‌کرداری در کسب‌وکار» و «استانداردهای مرتبط با حکمرانی» اختصاص خواهد یافت. |  |

| <div> <div><div></div></div> <div>تولید و فروش خودرو کاهشی شد</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| فروخته شده بود.البته آنطور که ایران خودرو در صورت مالی خود اعلام کرده در این بازه زمانی ۸ هزار و ۹۷۷ دستگاه خودرو تولید کرده اما تجاری سازی نکرده که ۴ هزار و ۴۹۳ دستگاه آن مربوط به آبان است.بر این اساس تولید و فروش خودرو در ایران خودرو ۶ درصد با کاهش مواجه شده است.گروه خودروسازی سایپا در ۸ ماه امسال ۱۳۵ هزار و ۶۲۶ دستگاه از خانواده ۱۲۰۰ (تیب، کوپیک، ساین) تولید کرده و در مقابل ۱۲۹ هزار و ۳۸۴ دستگاه فروخته است. ۸ ماهه پارسال ۱۶۱ هزار و ۸۲۶ دستگاه از این گروه تولید شده و ۱۵۳ هزار و ۱۸۸ دستگاه فروخته شده بود. بنابراین بالغ بر ۲۰ هزار دستگاه کمتر تولید شده است. از سویی دیگر نیز بیش از ۶ هزار و ۲۰۰ دستگاه از این خانواده در پارکینگ‌های سایپا مانده است.در ۸ ماه نخست امسال ۲۳ هزار و ۳۲۵ دستگاه شاهین تولید شده و ۲۳ هزار و ۴۰۸ دستگاه به فروش رفته است. در ۸ ماهه پارسال ۲۳ هزار و ۴۳ دستگاه شاهین تولید و ۳۱ هزار و ۶۴۴ دستگاه فروخته شده بود. طی ۸ ماهه امسال ۴۶ هزار و ۹۵۴ دستگاه وانت ۱۵۱ تولید و ۴۵ هزار و ۳۸۹ دستگاه فروخته شده است. در مدت مشابه پارسال از این خودرو ۲۷ هزار و ۱۵۲ دستگاه تولید و ۳۶ هزار و ۷۴۶ دستگاه فروخته شده بود. |  |
| <b>۱نبض ناموزون خودرو در ۸ ماهه امسال: تولید و فروش کاهشی شد</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| در بخش سایر محصولات ۱۰ هزار و ۴۹۶ دستگاه تولید اما ۶ هزار و ۲۴ دستگاه به فروش رفته است. این ارقام پارسال به ترتیب یک هزار و ۱۱۰ دستگاه و ۸۸۳ دستگاه بوده است.در مجموع سایپا در ۸ ماهه امسال (بدون در نظر گرفتن تولید وانت ۱۵۱) ۱۷۹ هزار و ۴۴۵ دستگاه انواع خودروی سواری تولید و در مقابل (بدون در نظر گرفتن فروش وانت ۱۵۱) ۱۶۸ هزار و ۸۱۶ دستگاه فروخته شده است. سایپا در ۸ ماهه پارسال ۱۹۵ هزار و ۷۹۹ دستگاه تولید و ۱۸۵ هزار و ۷۱۵ دستگاه خودرو فروخته بود. بنابراین در ۸ ماهه امسال نسبت به مدت مشابه پارسال بالغ بر ۱۵ هزار دستگاه کمتر تولید شده که عمدتاً مربوط به خانواده ۱۲۰۰ می‌شود.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| بر این اساس تولید و فروش ۱۶ درصد با کاهش مواجه شده است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| <b>افت ۱۱ درصدی تولید خودرو در پارس خودرو</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| گروه خودروسازی پارس خودرو (زیرمجموعه سایپا) در ۸ ماهه امسال ۴۳ هزار و ۶۸۲ دستگاه از گروه ۱۲۰۰ تولید کرده و در مقابل ۴۳ هزار و ۲۵۸ دستگاه فروخته است. در ۸ ماهه پارسال ۵۰ هزار و ۸۸۶ دستگاه از این گروه تولید و ۴۸ هزار و ۸۸۹ دستگاه به فروش رفته بود.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |

| <div> <div><div></div></div> <div>ساخت واحدهای یک طبقه‌ای، راهکار رفع معضلات بازار مسکن</div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| وی یادآور شد: ابتدا باید علل شکل‌گیری این سکونتگاه‌های غیررسمی را به دقت مورد تحلیل قرار دهیم، که یکی از دلایل عمده‌ی شکل‌گیری حاشیه‌نشینی، رشد سریع جمعیت در کلان‌شهرها و عدم توانایی برنامه‌ریزی شهری در پاسخ به نیازهای مسکن است. این امر موجب شده که بسیاری از مردم به دلیل هزینه‌های بالای زندگی در داخل شهر، به مناطق حاشیه‌ای مهاجرت کنند، که در نهایت سکونتگاه‌های غیررسمی ایجاد می‌شود.بدلانی با بیان اینکه دولت باید به ظرفیت‌های مردمی در بخش مسکن توجه کند تا بتواند از رکودی که گریبان گیر بازار مسکن شده خارج شود، افزود: استفاده از ظرفیت‌های مردمی می‌تواند بازار مسکن را تقویت کند اما این تحقق به شرطی است که دولت بتواند از تمام ظرفیت‌های مردمی به خوبی استفاده کند. |  |
| شهری است. این فرآیندها معمولاً مدت زیادی طول می‌کشند و گاهی ممکن است سال‌ها طول بکشد که یک شهر بتواند طرح‌های جدید خود را به تصویب برساند. این تأخیر در تصمیم‌گیری‌ها باعث می‌شود که نیازهای جمعیتی و مسکن به درستی شناسایی نشوند و در نتیجه، ساخت و سازهای غیرمجاز افزایش یابد. کارشناس بازار مسکن تأکید کرد: با توجه به موارد ذکر شده، باید بپذیریم که این معضل نیازمند زمان و اراده قوی برای حل است. نمی‌توان با انکار یا نادیده گرفتن این موضوع، آن را حل کرد. راه‌حل، در شفافیت، برنامه‌ریزی دقیق و مشارکت مردم و مسئولان است. باید با توجه به نیازهای واقعی مردم و شرایط موجود، به این مسئله رسیدگی کرد تا از بروز مشکلات اجتماعی و اقتصادی در آینده جلوگیری شود.                  |  |
| یک کارشناس بازار مسکن گفت: در راستای خانه‌دار شدن مستاجران پروژه‌های نهضت ملی باید در قالب افتی‌سازی باشد، زیرا روش بلند مرتبه‌سازی مانع رفع معضلات بازار مسکن خواهد شد. فرشید ایلانی کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه برای جلوگیری از فساد و زمین‌خواری، لازم است مسئولین نظارتی بیشتری بر روند تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی داشته باشند، اظهار کرد: نباید اجازه داد که افراد سودجو با تغییر کاربری‌ها و فروش اراضی از این فضا بهره‌برداری کنند و اراضی دولتی و عمومی را به صورت غیرقانونی به فروش برسانند.                                                                                                                                                                             |  |
| وی ادامه داد: مسئله دیگر، طولانی بودن فرآیندهای به‌روزرسانی طرح‌های جامع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |







### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۹۷۹/۶۶: تمرربع تحت پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ  
مورد تقاضای آقای محی الدین حسن پور بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۸۶۱ برابر  
مدارک موجود در پرونده.

۳۹- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۶۸/۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای اسعدرش  
بشماره لی ۲۸۹۹۲۳۸۵۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۰- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱۲۲۴۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای صمد  
رفضان پور سر ځو بشماره لی ۲۹۰۹۵۵۷۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۱- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۵۵/۹۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای خانم عايشه  
تريخان بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۳۱۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۲- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۶۲/۸ تمرربع تحت  
پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای رسول  
رشکي بشماره لی ۲۸۹۹۲۳۲۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۳- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۱۴/۱۶ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای جعفر امير  
شمايیری بشماره لی ۲۹۰۹۶۷۹۸۰ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۴- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۹۲/۲۳ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای محمود  
بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۳۲۴ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۵- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۴۷/۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۶ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای محمود  
رسى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۳۰۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۶- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۸۷/۱ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای علی رش  
بشماره لی ۲۸۹۹۲۳۰۷۱۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۷- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۲۵/۵۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۴ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای خضر  
رشى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۲۶۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۸- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۹۸/۵۸ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای  
خضر رشى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۲۶۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۴۹- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۴۵/۲ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای مصطفي  
محمد يوسف بشماره لی ۲۹۰۹۰۷۵۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۰- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۷۰۴/۱ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای اسماعيل  
حسن پور بشماره لی ۲۸۹۹۲۳۰۴۴ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۱- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۲۳/۸ تمرربع تحت  
پلاک ۱۱۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای طاهر  
رحمتد بشماره لی ۲۹۰۹۵۰۲۵۰ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۲- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۴۶۶/۹۶ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۹ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای طاهر  
مقصودی بشماره لی ۲۸۹۹۲۴۰۰۵ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۳- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸۸/۸ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای صديق  
آجى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۲۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۴- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۴۲/۱ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای سلام  
حسن پور بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۰۵۷ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۵- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۹۶/۳۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۶ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای مراد  
رسول محمد دوست بشماره لی ۲۸۷۰۱۴۵۰۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۶- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۰۴۴ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای رحيم  
رشى بشماره لی ۲۸۹۹۳۰۴۱۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۷- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۳۶۹/۷۸ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۴ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای قادر  
غدي ځو بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۸۵۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۸- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۹/۴۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای قادر غدي  
ځو بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۸۵۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۵۹- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۱۱۲/۷ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای خالد  
تريخان بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۷۸۵۸ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۰- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۱۰۱۲۷ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای قادر غدي  
ځو بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۸۵۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۱- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۸۸/۹۵ تمرربع تحت  
پلاک ۱۰۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای ابراهيم  
رشى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۰۱۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۲- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۳۲/۳۲ تمرربع تحت  
پلاک ۹۹ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای خضر  
زاده بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۸۷۷۳ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۳- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۲۲/۸۱ تمرربع تحت  
پلاک ۹۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای قادر حسن  
پور بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۸۶۵۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۴- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۷۰/۱۷ تمرربع تحت  
پلاک ۹۷ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای يوسف  
خضرزاده بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۹۹۸۲ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۵- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۹۲۲/۲۳ تمرربع تحت  
پلاک ۹۶ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای معروف  
غدي ځو بشماره لی ۲۸۹۹۳۱۸۹۲۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۶- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۴۴/۵۱ تمرربع تحت  
پلاک ۹۵ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای صديق  
رشى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۹۷۹۹ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۷- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۸۰/۸۶ تمرربع تحت  
پلاک ۹۴ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای سليمان  
موسى خليفاني بشماره لی ۲۹۰۹۹۰۹۸۱ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۸- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۲۲/۴ تمرربع تحت  
پلاک ۹۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای کریم  
آجى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۳۰۹۳ برابر مدارک موجود در پرونده.

۶۹- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۶۰/۸۹ تمرربع تحت  
پلاک ۹۲ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای مصطفي  
محمد رشى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۷۵۶ برابر مدارک موجود در پرونده.

۷۰- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۹۸/۷ تمرربع تحت  
پلاک ۹۱ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای ميکائيل  
آجى بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۸۸۶۶ برابر مدارک موجود در پرونده.

۷۱- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۲۰۸/۴ تمرربع تحت  
پلاک ۹۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای اسماعيل  
خضرزاده بشماره لی ۲۸۹۹۳۲۰۳۳ برابر مدارک موجود در پرونده.

۷۲- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۳۷۷/۶ تمرربع تحت  
پلاک ۸۹ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای ملک  
يوسف خليفاني بشماره لی ۲۹۰۹۳۹۴۰۳ برابر مدارک موجود در پرونده.

۷۳- ششداڭگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۱/۳ تمرربع تحت  
پلاک ۸۸ فرعی از ۱۳۲ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای رحيم  
ت

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیرجستان پیرانشهر  
 بشرح آرای صادره مراتب اول موضوع انتخاب تعیین تکلیف وضعیت ثبتی  
 اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی مورد ثبت ملک  
 پیرانشهر، تصرفات فروزی و مالکانه مقتضایان مشروح ذیل واقع در پلاک  
 ۱۳۳-۱۵ بخش ۱۱- اومیه روستای کانی بوداغ را تأیید و رای به صدور  
 سند مالکیت آنها صادر نموده که مراتب بشرح ذیل جهت اطلاع عموم  
 میگردد.

۱- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۴۶/۷۴ مترمربع  
 پلاک ۱۶۰ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای یاسر  
 خضرزاده بشماره ملی ۲۸۹۹۲۹۹۹۹۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۵۸/۲۱ مترمربع  
 پلاک ۱۵۹ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقایاحمد  
 موسی خلیفانی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۹۴۰۲۶ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۳- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۶۸/۱۹ مترمربع  
 پلاک ۱۵۹ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای حسن  
 مقصودی بشماره ملی ۲۸۷۰۱۵۴۹۶۷ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۴- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۵۱/۱۶ مترمربع  
 پلاک ۱۵۷ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای صمد  
 ترخان بشماره ملی ۲۸۹۰۱۲۱۳۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۵- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۵۵/۲۹ مترمربع  
 خضرزاده بشماره ملی ۲۸۹۰۱۵۵۷۲۳ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۶- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۶/۱۹ مترمربع  
 پلاک ۱۵۵ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای حسن  
 مقصودی بشماره ملی ۲۸۷۰۱۵۴۹۶۷ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۷- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۹/۴۲ مترمربع  
 پلاک ۱۵۹ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای  
 آبی بشماره ملی ۲۸۷۰۱۶۱۰۷۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۸- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۹۰/۸۴ مترمربع  
 پلاک ۱۵۲ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای رسول  
 خضرزاده بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۶۳۳ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۹- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۶۶/۱۹ مترمربع  
 پلاک ۱۵۲ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقایاسرامین  
 عنشاری بشماره ملی ۲۸۷۰۱۵۵۱۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۰- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۳۸/۷۶ مترمربع  
 پلاک ۱۵۱ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای سلیمان  
 رش بشماره ملی ۲۸۹۳۰۰۱۳۳ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۱- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۱۳/۲۹ مترمربع  
 پلاک ۱۵۰ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای صلاح  
 ابراهیم رور بشماره ملی ۲۹۰۴۲۴۶۲۸ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۲- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۳/۷۵ مترمربع  
 پلاک ۱۴۹ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای حیدر  
 حسن رور بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۹۶۶ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۳- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۳۴۹/۱۶ مترمربع  
 پلاک ۱۴۸ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای یحیی  
 عمر عشاری بشماره ملی ۲۹۰۴۴۵۰۳ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۴- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۲۹۵/۷۲ مترمربع  
 پلاک ۱۴۷ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای محمد  
 امین عزیزی بلقچی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۹۹۳ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۵- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۴۰/۲۲ مترمربع  
 پلاک ۱۴۶ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای حبیب  
 رشی بشماره ملی ۲۸۹۹۳۰۹۰۵ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۶- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۷۸۵/۳۲ مترمربع  
 پلاک ۱۴۵ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای حسین  
 موسی خلیفانی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۷- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۹۹۶/۸۱ مترمربع  
 پلاک ۱۴۴ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای خالد  
 حسن رور بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۸- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۶۱۹/۲۱ مترمربع  
 پلاک ۱۴۳ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای سلیمان  
 تاوریه بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۱۹- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۶/۵۹ مترمربع  
 پلاک ۱۴۲ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای احمد  
 محمدشوری بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۰- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۵/۵۲ مترمربع  
 پلاک ۱۴۱ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای محمد  
 ترخان بشماره ملی ۲۸۹۸۱۸۹۰۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۱- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۲۹/۸۲ مترمربع  
 پلاک ۱۴۰ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای قادر  
 حسن رور بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۲- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۵/۴۸ مترمربع  
 پلاک ۱۳۹ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای امید  
 ترخان بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۹۹۷ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۳- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۷۶/۱۲ مترمربع  
 تحت پلاک ۱۳۸ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای  
 ابوبکر زین بشماره ملی ۲۹۰۹۵۱۶۸۱ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۴- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۲۳/۴۳ مترمربع  
 پلاک ۱۳۷ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای خالد  
 حسن رور بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۵- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸۰/۲۱ مترمربع  
 تحت پلاک ۱۳۶ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای  
 عبدالکریم موسی خلیفانی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۴۰۳۶۰ برابر مدارک موجود در  
 پرونده.  
 ۲۶- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۰۸/۵۷ مترمربع  
 پلاک ۱۳۵ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای سلیمان  
 موسی خلیفانی بشماره ملی ۲۹۰۹۳۴۰۱۸ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۷- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷۲/۹۴ مترمربع  
 تحت پلاک ۱۳۴ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای  
 اسماعیل حسن رور بشماره ملی ۲۸۹۹۳۰۰۴۴ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۸- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۸۷/۹۱ مترمربع  
 تحت پلاک ۱۳۳ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای  
 رحمان ارجمند بشماره ملی ۲۹۰۹۴۰۳۷۱۸ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۲۹- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۹/۹۹ مترمربع  
 پلاک ۱۳۲ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای عمر  
 خضرزاده بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۳۰- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۶۵/۲۹ مترمربع  
 پلاک ۱۳۱ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای خانم زبیده  
 زین بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۳۱- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۱۲/۲۱ مترمربع  
 تحت پلاک ۱۳۰ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای ابراهیم  
 رش بشماره ملی ۲۸۹۹۳۰۴۲۱ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۳۲- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۲۵۸/۱۵ مترمربع  
 تحت پلاک ۱۲۹ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای  
 صدیق آبی بشماره ملی ۲۸۹۹۲۳۲۸۱۲ برابر مدارک موجود در پرونده.  
 ۳۳- ششداغ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۵۵/۲۱ مترمربع  
 پلاک ۱۲۸ فرعی ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای مصطفی  
 موسی خلیفانی بشماره ملی ۲۹۰۰۱۲۷۲۱ برابر مدارک موجود در پرو



تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵  
شماره ۱۸۲۹۱۸۶

۲۴۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۳۸۵/۷۲ مترمربع تحت پلاک ۱۸۵ فرعی از ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد تقاضای آقای عمر

اسماعیل رش بشماره ملی ۲۸۹۹۳۳۹۵۶۷ برابر مدارک موجود در پرونده.  
۲۱۶- شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۳۰۵/۱ متر مربع تحت

تحت پلاک ۲۴۷ فرعی از ۱۳۳ اصلی روستای کانی بوداغ مورد  
تقاضای آقای فنیحه قدی کرد بشماره ملی ۲۸۹۰۱۴۵۶۷۰

زودتر با خبر شوید...

[www.mozayedemonaghese.com](http://www.mozayedemonaghese.com)

هیچ آگهی مزایده مناقصه دیگری را از دست ندهید

اولین دایرکتوری آگهی‌های مزایده مناقصه و معرفی شرکت‌ها و افراد حقیقی حوزه خدمات

واحد پشتیبانی و سایت

۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



**سامانه نیاز آبی گامی برای مدیریت بهینه مصرف منابع کشاورزی**  
مدیرکل دفتر امور آب وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به اهمیت و ضرورت راه اندازی سامانه نیاز آبی-ی گفت: یکی از اهداف راه‌اندازی این سامانه ایجاد وحدت رویه در تعیین نیاز و مدیریت مصرف منابع آبی بخش کشاورزی در سطح ملی است.

رضا سرفرازای در نشست تخصصی بررسی سامانه نیاز آبی در اهواز اظهار کرد: ایجاد پایگاه داده‌های بزرگ ملی بر اساس اطلاعات بروز آب و خاک و گیاهان ویژه مکان، قابلیت دسترسی آسان، متناسب با نیاز کاربران و سطوح مختلف دینفعان حوزه آب کشور و بومی‌سازی عوامل موثر بر نیاز آبی و آب مصرفی متناسب با شرایط اقلیمی و بهره‌برداری را از دیگر اهداف راه اندازی سامانه نیاز آبی است.

وی توضیح داد: نیاز آبی سند ملی بر عهده وزارت جهاد کشاورزی گذاشته و این سند در سال ۱۳۷۷ تدوین و نهایی شد.

مدیرکل دفتر امور آب وزارت جهاد کشاورزی همچنین ضمن اشاره به محدودیت منابع آب کشور و عدم وجود آب‌های تجدیدی پذیر اظهار کرد: هدف از اجرای نامه‌های سند ملی، صرفه‌جویی سه میلیارد متر مکعبی و کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی است.

وی در پایان بر نقش خوزستان به‌عنوان یکی از قطب‌های کشاورزی کشور تاکید کرد و خوزستان را استانی زرخیز، پهناور و تاثیرگذار در بخش کشاورزی کشور عنوان کرد.

نماینده مردم شوشتر: تکمیل طرح‌های کشاورزی خوزستان به رشد تولید ناخالص ملی کمک می‌کند

به گزارش ایرنا استان خوزستان سالانه حدود ۱۷.۵ میلیون تن محصولات کشاورزی و باغی معادل ۱۴ درصد کل تولیدات کشاورزی کشور را تولید می‌کند.

استان خوزستان یک میلیون و ۲۵۰هزار هکتار زمین کشاورزی دارد و در صورت تامین آب، زهکشی و تسطیح اراضی امکان توسعه اراضی تا ۲.۲ میلیون هکتار را دارد.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: شناسایی و استفاده بهینه از ظرفیت های علمی، عامل اصلی برای ارتقای سطح کیفی محصولات و تامین امنیت غذایی است که باید بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد. غلامرضا نوری قزلیچه در جمع رییس و اعضای هیات ریسه دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران(مستقر در کرج) افزود: نقش مراکز علمی و دانشگاهی به ویژه دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی در تحقق این اصل، بسیار مهم و قابل توجه است.

وی با تاکید بر ضرورت تجاری سازی ظرفیت های علمی بخش کشاورزی، تصریح کرد: با وجود مشکلاتی همچون ناترازی بخش انرژی، تغییر اقلیم و فرسایش خاک، بهره مندی از دانش بومی و ظرفیت های علمی موجب ارتقا چشمگیر میزان بهره وری در بخش کشاورزی خواهد شد.

نوری قزلیچه با اشاره به وجود ۲ میلیارد متر مکعب آب شیرین در جنوب کشور که از دسترس خارج می شود، گفت: این مقدار آب را با مدیریت درست می توانیم صرف تولید محصولات گرمسیری کنیم، محصولی که سالانه یک میلیارد دلار برای آن هزینه می شود.



## کم آبی علت اصلی ۱۸,۵ درصد مهاجرت‌ها به گیلان

لیلا جلیلودن | «شهرک زاینده‌رود»، «کوی زعفرانیه»، «کوی تهرانسر» تنها مَشتی نمونه‌خروار از شکل‌گیری کانون‌های جمعیتی مهاجران در شهرهای استان گیلان هستند.

تنها در ۲ سال اخیر، بی‌آبی ویز گزیدها ۸۰۰ هزار نفر را از مناطق مرکزی و جنوبی کشور، راهی استان‌های شمالی به خصوص گیلان کرده است. بر اساس آخرین سرشماری‌ها، این روند باعث شده گیلان از استانی مهاجر فرست به یکی از ۴ استان مهاجر پذیر تبدیل شود و حالا کارشناسان این استان خوش آب و هوا اعلام کرده‌اند «ظرفیت زیست‌محیطی گیلان برای این همه مهاجرت کافی نیست».

آنها تاکید دارند کیفیت آب و هوا و در دست بودن زمین‌های روستایی با قیمت نسبتاً مناسب، انگیزه برای مهاجرت به شمال کشور را بیشتر کرده اما این مهاجرت تاکنون نه تنها چندان تحولی در زیرساخت‌ها ایجاد نکرده‌بلکه باعث افزایش قیمت زمین و هزینه‌های زندگی برای بومیان شده است. از سوی دیگر ۷۰ درصد کسانی که به عنوان مهاجر به گیلان آمده‌اند بالای ۴۰ سال سن دارند و میانگین سنی آنها ۵۲ سال است، این یعنی سالمندترین استان کشور میزبان میانسالان و سالمندان دیگر استان‌ها شده است!

«تیمور آمار» مجری طرح الگوی مهاجرت به نواحی روستایی استان گیلان در این زمینه در گفت‌وگو با «ایران» روند مهاجرت غیربومی‌ها به استان در ۲ دهه اخیر را رو به رشد اعلام کرد و گفت: گیلان، استانی نیست که با جریان مهاجرت بیگانه باشد. این استان از مدت‌ها قبل شاهد جریان‌های مهاجرتی از استان‌های همجوار به خصوص اردبیل و مازندران بوده است. با اینکه به تبع فرایندهای کلان کشور همواره شاهد جریان‌های مهاجرت روستا – شهری در گیلان بوده‌ایم اما در دو دهه اخیر شکل جدیدی از مهاجرت شکل گرفته که شدت استان‌های شمالی را تحت تأثیر قرار داده است.وی با تاکید بر اینکه در صورت ادامه روند فعلی، استان‌های شمالی با پیامدهای فرهنگی، اجتماعی و اقتصادی بسیاری مواجه خواهند شد، افزود: از آنجایی که ایران اقلیمی خشک دارد در کل کشور مناطق سبزر محدودی داریم که همه به نوعی تمایل به مالکیت بخشی از آن دارند. یعنی این احساس مالکیت تنها مربوط به استان‌های مرکز نشین و پر جمعیت نیست و گستره آن به کل کشور می‌رسد.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک</b><br><b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۸۵۹۶/۰۳۰۱۶۰۳۶۰۵۲۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۴ و رای اصلاحی شماره ۱۲۲۵۶/۰۵/۵۷۰۱۰۱۴۰۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج مرادی کاپانی، فرزند حبیبعلی، به‌شماره شناسنامه ۲۷۵ شماره ملی ۲۲۴۹۰۲۲۴۹۰۳۳۲۲۴۹۰۳۳ صادره از کرمانشاه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس: روستای قشلاق به مساحت ۵۲۷۳/۸۹ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۳۱۰ اصلی روستای قشلاق واقع درکرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر عباسی پیرکاشانی فرزند ملاهمین به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی‌که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. |
| تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۹<br>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۰۹                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه ۳۷۰/م/الف/۱۲</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک</b><br><b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۸۵۹۶/۰۳۰۱۶۰۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج مرادی کاپانی، فرزند حبیبعلی، به‌شماره شناسنامه ۲۷۵ شماره ملی ۲۲۴۹۰۲۲۴۹۰۳۳۲۲۴۹۰۳۳ صادره از کرمانشاه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس: روستای قشلاق به مساحت ۵۲۷۳/۸۹ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۳۱۰ اصلی روستای قشلاق واقع درکرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر عباسی پیرکاشانی فرزند ملاهمین به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی‌که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. |
| تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۹<br>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه ۳۷۰/م/الف/۱۲</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| پیرو آگهی تحدید حدود قلمی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده انکت بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر میباشد: بخش سبزوار- پلاک ۵۰۴- اصلی- اراضی:از رفته ۲۲۷ فقره- شش‌دانگ زمین دیمه سار به مساحت ۱۷۴۰۵متر مربع -طاهره امینی فرزند علی اکبر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ساعت ۸صبح انجام خواهد شد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| لذا به موجب ماده ۱۲ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اطّاری می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۴ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط از ۲۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۴ ماده ۴۰ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض جینی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیر و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را در یافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م/الف: ۴۰۳/۱۲/۴۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۰ |
| <b>علی آب بار یکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>متن آگهی مزایده</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| آگهی مزایده اوتومبیل (ستاد) (دمه پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۸۹ مطابق پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۸۹ (زوج) آقای هژار معروفی نام: پدیر سعید تپه تولد ۱۳۷۶/۰۱/۱۲ شماره ملی ۲۸۶۰۴۰۹۵۹۹ شماره شناسنامه: ۲۸۶۰۴۰۹۵۹۹ ، با مستندات صدور اجرائیه: سند ازدواج ؛ شماره سند: ۱۹۴۸ ، تاریخ سند: ۱۳۸۷/۰۷/۱۴ ، دفتر خانه صادر کننده: دفتر خانه ازدواج شماره ۴ شهرداری استان آذربایجان غربی با موضوعات لازم از اجراء: وصول مهریه ؛ شرح: مقدار ۱۳۵ مثقال طلای هجده عیار، به متعهد له (زوجه خانم لیلیانیکي نام پدر خالد تاریخ تولد ۱۳۸۲/۰۸/۲۰ شماره ملی: ۶۸۵۸۷۱، شماره شناسنامه: ۲۸۶۰۴۸۵۷۱، به‌دکار می‌باشد که منجر به صدور اجرائیه شده و اجرائیه به مدیون از طریق سامانه ثنا در مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ابطال گردیده و حسب تقاضا پستالاکر برابر نامه شماره ۸۰۰۳۰۰۴۹۱۲۴۵۰۰۱۳۰۲۰۴۹۱۲۴۵۰۰۱۳۲۹۹-۱۴۰۳/۰۴/۲۰ از پلیس راهور استعلام که متعاقب آن خودرو یی یک مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ( ۸۳۴۴ – ۴۶ – ایران ( ۲۷) توقیف سیستمی و فیزیکی و پارکینگ صبا شهرستان مهاباد می باشد. مورد مزایده: ؛ شش‌دانگ یک دستگاه اتومبیل ( نوع سواری ، سیستم و تیب پارس خودرو پیکي ، تیب: مدل و سال ساخت: ۱۳۸۵، رنگ: سفیدروغنی، تعداد سیلندر و نوع سوخت: چهار – بنزین، تعداد چرخ و محور: چهار – دو، شماره شاسی: ۶۸۵۰۶۹۷۴۸، شماره موتور: ۱۳۱۷۲۴۲۰۲۱) و توضیحات فنی طی بازدید به عمل آمده از خودرو سواری موصوف که در حالت موتور روشن صورت گرفته ملاحظه گردید بدنه خودرو تمام رنگ می باشد شیشه‌های خودرو نصب و سالم ملاحظه سایر اجزا جلو و عقب ، تارای خلع و خش و شکستگی و چراغهای جلو و خطر عقب نصب لیکن چراغهای جلو به نخوه ی غیر فابریک و نصب کار ی شده در محل خود نصب گردیده است، صندلی عقب در محل خود نصب نبوده و نوژوری و روکش صندلیهای جلو نسبتاً مستهلک ملاحظه شد همچنین خودرو فاقد راد بو بخش رویت گردید رنگ تارایها غیر فابریک بوده و لاستیک تابر زایاس داخل خودرو ملاحظه شد. بد لی نظر گرفتن شرایط فوق الذکر برای هر دو خودرو و احتساب هزینه های شماره گذاری و نقل و انتقال ، عوارض و سایر هزینه های عاده خودروهایی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل می باشد: شش‌دانگ خودرو پیکي به مبلغ هشتصد میلیون ریال ( ۸۰۰،۰۰۰/۰۰۰ ریال ) ارزیابی و قطعی شده است که از ساعت ۱۹ روزی ۱۲ روز و شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ واحد اجرای در اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد واقع در بلوار بیسج جنب اداره اوقاف و پارکینگ صبا از طریق مزایده به فروش میرسد، مزایده از میالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدافروخته می شود و کلیه مزایده قانونی که عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. نکته: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مسدود پاینه کارشناسی به حساب صندوق ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سبده ثبت و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را در حساب سبده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور محال بر استرداد نبوده و حسب شرایط خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده، روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| پیرو آگهی تحدید حدود قلمی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده انکت بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر میباشد: بخش سبزوار- پلاک ۵۰۴- اصلی- اراضی:از رفته ۲۲۷ فقره- شش‌دانگ زمین دیمه سار به مساحت ۱۷۴۰۵متر مربع -طاهره امینی فرزند علی اکبر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ساعت ۸صبح انجام خواهد شد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| لذا به موجب ماده ۱۲ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اطّاری می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۴ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط از ۲۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۴ ماده ۴۰ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض جینی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیر و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را در یافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م/الف: ۴۰۳/۱۲/۴۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۰ |
| <b>علی آب بار یکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| پیرو آگهی تحدید حدود قلمی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده انکت بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر میباشد: بخش سبزوار- پلاک ۵۰۴- اصلی- اراضی:از رفته ۲۲۷ فقره- شش‌دانگ زمین دیمه سار به مساحت ۱۷۴۰۵متر مربع -طاهره امینی فرزند علی اکبر                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ ساعت ۸صبح انجام خواهد شد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| لذا به موجب ماده ۱۲ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اطّاری می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۴ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط از ۲۰روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۴ ماده ۴۰ قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض جینی معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیر و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را در یافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م/الف: ۴۰۳/۱۲/۴۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۹/۲۰ |
| <b>علی آب بار یکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

ضمناً آگهی و بر نامه ز مابندی مناقصه در پایگاه های اینترنتی ذیل نیز درج خواهد گرد بد.
WWW.IETS.MPORG.IR

### استفاده از ظرفیت‌های علمی عامل اصلی تامین امنیت غذایی است

**گیلان آب کافی ندارد**  
آمار، تصور اینکه گیلان استانی پر آب است را اشتباه دانسته و گفت: بر اساس بررسی‌های میدانی انجام شده در سال‌های ۱۳۹۹ تا ۱۴۰۱ مشخص شده بیش از ۲۲۰ هزار نفر در قالب ۸۱ هزار خانوار به سهمت گیلان جا به جا شده‌اند. از این تعداد حدود ۲۵ درصد افراد ساکنان دائم و بقیه به صورت شناور در تعطیلات و ایام خاص به استان تردد دارند. بر اساس برآوردهای غیر رسمی، جمعیت گیلان در بخشی از ایام تعطیلات به ۲ برابر جمعیت بومی می‌رسد. همچنین آماری که سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مرکز آمار ایران منتشر کرده هم نشان می‌دهد که تراز مهاجرتی گیلان در ۲ دهه اخیر(سال ۷۵ به بعد) مثبت بوده است. این بدان معنی است که تعداد افرادی که گیلان را به مقصد استان‌های دیگر ترک کرده‌اند بسیار کمتر از افرادی است که به آنجا آمده‌اند.

**کم آبی علت اصلی ۱۸,۵ درصد مهاجرت‌ها به گیلان**  
وی ادامه داد: تفاوت‌هایی هم میان ۲ استان وجود دارد. بر اساس برآوردهای انجام شده جمعیت مهاجر مازندران عموماً از استان‌های همجوار مانند تهران، البرز، قم و.. بوده اما جمعیت مهاجر گیلان به وسعت کل ایران است. این استاد دانشگاه با بیان اینکه ۱۸,۵ درصد از جمعیت مهاجران به گیلان از مناطق دارای تنش آبی به این استان آمده‌اند، گفت: در بررسی‌های میدانی که انجام داده‌ایم مشخص شده از تمام استان‌ها به غیر از خراسان جنوبی رد و نشانی در گیلان وجود دارد. البته همچنان بیشترین مهاجران از پایتخت هستند اما تعداد مهاجران اصفهانی، استان مرکزی و استان‌های نواحی جنوب شرق ایران هم بسیار قابل توجه است.

**خرید صوری زمین برای اتباع خارجی در شرق گیلان**  
مجری طرح الگوی مهاجرت به نواحی روستایی استان گیلان گفت: همچنین ردی هم از ساکنان خارج از کشور در استان مشاهده شده است. حتی نشانه‌هایی هم از خرید زمین و ملک توسط اتباع خارجی درشرق استان وجود دارد. البته از آنجایی که این افراد اجازه معامله و خرید و فروش زمین در کشور را ندارند به شکل صوری و با کمک افراد بومی اقدام به خرید و فروش ملک می‌کنند. اغلب این افراد از کشورهای حاشیه خلیج فارس، امارات، کویت و عراق هستند.

**آسیب‌ها بیشتر از مزایا**  
وی ادامه داد: در حال حاضر گسترده‌گی مهاجرت به استان واقعیتی غیر قابل انکار است. درست است که نمی‌توان کل این روند را الزاماً منفی دانست اما به طور قطع آسیب‌ها بسیار بیشتر از مزایای آن است. موضوعی که اگر به آن توجه شود در سال‌های آینده تبعات غیر قابل جبرانی به دنبال خواهد داشت. اگر نگاه دقیقی به این روند داشته باشیم متوجه می‌شویم منابع استان بتدریج دچار تغییر کاربری شده‌اند. در واقع ارزش افزوده‌ای که در استان ایجاد شده غیر تولیدی بوده و تنها باعث استفاده چندین برابری منابع مولد(آب و زمین) برای کارهای غیر تولیدی شده است. البته سرمایه گذاری‌هایی هم انجام شده اما بسیار پراکنده بوده و تأثیر چندانی در روند بهبود اقتصاد استان نداشته است.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک</b><br><b>هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۵۸۵۹۶/۰۳۰۱۶۰۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایرج مرادی کاپانی، فرزند حبیبعلی، به‌شماره شناسنامه ۲۷۵ شماره ملی ۲۲۴۹۰۲۲۴۹۰۳۳۲۲۴۹۰۳۳ صادره از کرمانشاه مبنی برصدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به آدرس: روستای قشلاق به مساحت ۵۲۷۳/۸۹ مترمربع درقسمتی ازپلاک ۳۱۰ اصلی روستای قشلاق واقع درکرمانشاه بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر عباسی پیرکاشانی فرزند ملاهمین به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردرونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی‌که اشخاص نسبت به‌صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته‌باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. |
| تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۰۹<br>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>سجاد مؤیدی رئیس ثبت اسناد و املاک کرمانشاه ۳۷۱/م/الف/۱۲</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| برابر رای شماره ۱۰۵۸۵۹۱/۰۳۰۱۶۰۳۶۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۸/۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محبوبه مهر آئین شناسنامه شماره ۲۴۰ شماره ملی ۵۱۲۹۴۷۰۰۸۶ صادره جغتای فرزند موسی در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۶۵ فرعی از ۴۷۸ بابیقامتانه اصلی بخش ۳ سبزوار بلا واسطه از محل مالکیت رسمی خودش محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م/الف:۴۰۳/۵/۴۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ |
| <b>علی آب بار یکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

آگهی مزایده اوتومبیل (ستاد) (دمه پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۸۹ مطابق پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۳۸۹ (زوج) آقای هژار معروفی نام: پدیر سعید تپه تولد ۱۳۷۶/۰۱/۱۲ شماره ملی ۲۸۶۰۴۰۹۵۹۹ شماره شناسنامه: ۲۸۶۰۴۰۹۵۹۹ ، با مستندات صدور اجرائیه: سند ازدواج ؛ شماره سند: ۱۹۴۸ ، تاریخ سند: ۱۳۸۷/۰۷/۱۴ ، دفتر خانه صادر کننده: دفتر خانه ازدواج شماره ۴ شهرداری استان آذربایجان غربی با موضوعات لازم از اجراء: وصول مهریه ؛ شرح: مقدار ۱۳۵ مثقال طلای هجده عیار، به متعهد له (زوجه خانم لیلیانیکي نام پدر خالد تاریخ تولد ۱۳۸۲/۰۸/۲۰ شماره ملی: ۶۸۵۸۷۱، شماره شناسنامه: ۲۸۶۰۴۸۵۷۱، به‌دکار می‌باشد که منجر به صدور اجرائیه شده و اجرائیه به مدیون از طریق سامانه ثنا در مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۳۰ ابطال گردیده و حسب تقاضا پستالاکر برابر نامه شماره ۸۰۰۳۰۰۴۹۱۲۴۵۰۰۱۳۰۲۰۴۹۱۲۴۵۰۰۱۳۲۹۹-۱۴۰۳/۰۴/۲۰ از پلیس راهور استعلام که متعاقب آن خودرو یی یک مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ( ۸۳۴۴ – ۴۶ – ایران ( ۲۷) توقیف سیستمی و فیزیکی و پارکینگ صبا شهرستان مهاباد می باشد. مورد مزایده: ؛ شش‌دانگ یک دستگاه اتومبیل ( نوع سواری ، سیستم و تیب پارس خودرو پیکي ، تیب: مدل و سال ساخت: ۱۳۸۵، رنگ: سفیدروغنی، تعداد سیلندر و نوع سوخت: چهار – بنزین، تعداد چرخ و محور: چهار – دو، شماره شاسی: ۶۸۵۰۶۹۷۴۸، شماره موتور: ۱۳۱۷۲۴۲۰۲۱) و توضیحات فنی طی بازدید به عمل آمده از خودرو سواری موصوف که در حالت موتور روشن صورت گرفته ملاحظه گردید بدنه خودرو تمام رنگ می باشد شیشه‌های خودرو نصب و سالم ملاحظه سایر اجزا جلو و عقب ، تارای خلع و خش و شکستگی و چراغهای جلو و خطر عقب نصب لیکن چراغهای جلو به نخوه ی غیر فابریک و نصب کار ی شده در محل خود نصب گردیده است، صندلی عقب در محل خود نصب نبوده و نوژوری و روکش صندلیهای جلو نسبتاً مستهلک ملاحظه شد همچنین خودرو فاقد راد بو بخش رویت گردید رنگ تارایها غیر فابریک بوده و لاستیک تابر زایاس داخل خودرو ملاحظه شد. بد لی نظر گرفتن شرایط فوق الذکر برای هر دو خودرو و احتساب هزینه های شماره گذاری و نقل و انتقال ، عوارض و سایر هزینه های عاده خودروهایی طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل می باشد: شش‌دانگ خودرو پیکي به مبلغ هشتصد میلیون ریال ( ۸۰۰،۰۰۰/۰۰۰ ریال ) ارزیابی و قطعی شده است که از ساعت ۱۹ روزی ۱۲ روز و شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ واحد اجرای در اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد واقع در بلوار بیسج جنب اداره اوقاف و پارکینگ صبا از طریق مزایده به فروش میرسد، مزایده از میالغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدافروخته می شود و کلیه مزایده قانونی که عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. نکته: شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مسدود پاینه کارشناسی به حساب صندوق ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سبده ثبت و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را در حساب سبده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور محال بر استرداد نبوده و حسب شرایط خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده، روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد.

حمید مظفری نژاد – مدیر منطقه سبزوار









## ارتقای عملکرد سازمان‌ها از روی لحن مشتریان با پلتفرم هوش مصنوعی

یکی از شرکت‌های دانش‌بنیان پلتفرمی را توسعه داده است که از روی لحن مشتریان، عملکرد سازمان‌ها را بر اساس نیازهای آنها ارتقاء می‌دهد. مجید آقایی، مدیر فروش محصولات هوش مصنوعی این شرکت دانش‌بنیان، در این باره اظهار کرد: این شرکت به عنوان شرکتی دانش‌بنیان و تولیدکننده راهکارهای جامع بانکداری و پرداخت الکترونیک در ایران، بر اساس رویکرد «بیشروبودن در شکل‌دهی تجربه خوشایند مردم از جامعه دیجیتال» تعریف شده و مأموریت آن کاربردی کردن فناوری‌های نوین برای توسعه جامعه دیجیتال است.

وی ادامه داد: این شرکت با تمرکز بر موضوع اندروید و پلتفرم‌های پرداخت، همراه بانک‌ها و شرکت‌های ارائه‌دهنده خدمات پرداخت الکترونیک در سفر دیجیتالی آنها است. توسعه راهکارهای نوآورانه برای کاربردی‌کردن تکنولوژی‌های جدید دیجیتال و سرمایه‌گذاری برای افزایش قابلیت‌های هوش مصنوعی در آنها، از برنامه‌های اصلی این شرکت به شمار می‌رود.آقایی با اشاره به دستاوردهای دانش‌بنیان این شرکت، اظهار کرد: یکی از محصولات ما کنترل کیفیت مرکز تماس است که مبتنی بر هوش مصنوعی عرضه شده است. وی با اشاره به کنترل کیفیت مرکز تماس این شرکت، گفت: این زیر ساخت کلیه صداهای مرکز تماس را دریافت می‌کند و از میان این اصوات، کلیه مشتریان بحران را که شکایتی نسبت به سازمانی دارند، از متن مکالمات دریافت می‌کند؛ به این معنا اصواتی که لحن عصبانی دارند را شناسایی و استخراج می‌کند و گزارش از شکایت مشتریان تهیه کرده و ارائه می‌دهد.



## کشف اثر امیدوارکننده قارچ در برابر سرطان پروستات

قارچ‌های عجیب و غریب مانند قارچی موسوم به یال شیر به دلیل کاربردهای دارویی خود مشهور شده‌اند، اما حتی ابتدایی‌ترین قارچ‌ها ممکن است فواید ایمنی قدرتمندی را در خود پنهان کرده باشند. قارچ دکمه‌ای سفید (Agaricus bisporus) پر کاربردترین قارچ خوراکی در جهان است و اگرچه معمولاً به صورت «اروبی» استفاده نمی‌شود، شواهدی نشان می‌دهد که عصاره آن احتمالا می‌تواند رشد سرطان پروستات را اهنسته کند یا حتی از آن جلوگیری کندبه نقل از ساینس آرت، تا به امروز، سازمان غذا و داروی ایالات متحده(FDA) هرگز یک محصول مشتق شده از مواد غذایی را به عنوان یک داروی ضد سرطان تأیید نکرده است، بنابراین راه پیش رو بر شیب است.با این وجود، دانشمندان در یک سازمان تحقیقاتی و درمانی سرطان در ایالات متحده می‌گویند که از دستورالعمل‌های نظارتی سازمان غذا و دارو پیروی می‌کنند تا یک «بنیاد علمی» برای اثبات اثرات سلامتی این قارچ برای شش‌دانگ یک قطعه باغ-غلامحسین افتخاری اصل تاریخ تجدید:چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۵ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید،چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده۱۵قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تجدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع صلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م.الف:۱۰۰/۲۰/۱۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

### آگهی تعدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی داورزن

پیرو آگهی تعدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۵ و ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ نامه قانون ثبت تعدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۱۰ داورزن حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر می‌باشد:
بخش ۱۰داورزن- پلاک ۳-اصلی-اراضی مزینان پلاک۴۰۳۳۰۳۳فرعی شش‌دانگ یک قطعه باغ-غلامحسین افتخاری اصل تاریخ تجدید:چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۵ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید،چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده۱۵قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تجدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع صلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. م.الف:۱۰۰/۲۰/۱۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۹/۱۴

**محمد محمودپور- رئیس ثبت اسناد و املاک داورزن**

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



### تحویل اولین نمونه

پراگا بوهما به خریدار

پراگا بوهما که از پیش‌رانهV6 توئین توربو ی تقویت‌شده نیسان GT-R با ۷۰۰ اسب بخار قدرت استفاده می‌کند، ۱.۳۶ میلیون یورو قیمت دارد.

در دنیایی پر از سوپر کارها و هایپر کارهایی که با سرودا معرفی شدند اما هیچ‌گاه به نتیجه نرسیدند، پراگا بوهما به تولید رسیده و اولین نمونه‌آن به خریداری در هلند تحویل داده شده است. تحویل این خودرو توسط راننده سابق فرمول یک «رومن گروژان» صورت



# لامبورگینی کانتاش توئین توربو

عاطفه دهقان – مالک نمایندگی لامبورگینی در سوئیس در دهه ۸۰اقدام به ساخت کانتاش توئین توربو کرد که بیش از ۱۷۰۰اسب بخار قدرت داشت.

بدون شک لامبورگینی کانتاش یکی از جذاب‌ترین خودروهای دهه ۸۰ بود. این ماشین با فرم گوه‌ای شکل و درهای قیچی، به پوستر روی اتاق اکثر علاقه‌مندان به خودرو تبدیل شد. نیروگاه V12 نیز با غرشی که از طریق اگزوزها پخش می‌کرد، در خیابان‌ها سرها را به سمت خود می‌چرخاند. اگر فقط یک چیز بود که می‌توانست کانتاش را جذاب‌تر و خاص‌تر کند، توربوشاژر بود. هرچند لامبورگینی هیچ‌گاه اقدام به ساخت کانتاش توربو نکرد ولی جالب است بدانید که از طریق، کانتاش با موتور توربوشاژر تنها در دو دستگاه ساخته شد که حالا یکی از آن‌ها برای فروش گذاشته شده است. در ادامه داستان ساخت این لامبورگینی منحصر‌به‌فرد

را مرور می‌کنیم. شخصی نام «مکس یانار» که نمایندگی لامبورگینی را در سوئیس داشت، کانتاش قوی‌تری می‌خواست. شاید هوای رقیق

### پیشنهاد مدیر جشنواره کن به عربستانی‌ها

تیری فرمو، مدیر جشنواره فیلم کن با حضور در جشنواره دریای سرخ عربستان، پیشنهاداتی درباره پیشرفت این رویداد سینمایی مطرح کرد. تیری فرمو، مدیر جشنواره فیلم کن در دومین حضورش در جشنواره بین‌المللی فیلم دریای سرخ اعتراف کرد که تحت تأثیر این رویداد سینمایی قرار گرفته است.

فرمو در گفت‌وویی با کلیم آفتاب، مدیر برنامه‌ریزی بین‌المللی جشنواره دریای سرخ به مخاطبان گفت: «ما اینجا هستیم تا شما را ببینیم، ما اینجا هستیم تا دیدگاه متفاوتی را ببینیم.» او اضافه کرد: «افراد زیادی از اروپا اینجا هستند، زیرا این جشنواره در حال تبدیل شدن به یک رویداد مهم برای تجارت و بازار سینماست و بیشتر و بیشتر میزان نمایش‌های جهانی واقعی خواهد بود.» فرمو پیشنهاد کرد که جشنواره دریای سرخ باید بر وضعیت خود به‌عنوان جشنواره‌ای برای سینمای منطقه تمرکز کند، همان‌طور که جشنواره‌هایی مانند بوسان و توکیو برای فیلم‌های آسیای جنوب شرقی این کار را انجام می‌دهند. او گفت: «بن مکان، محل سینمای عرب و سینمای آفریقااست که بسیار مهم است.»بن مدیر فرانسوی‌ای سال ۲۰۰۷ به‌عنوان نماینده عمومی جشنواره کن فعالیت داشته و از سال ۲۰۰۱ نیز مدیر هنری این جشنواره بوده است. او گفت که اشتیاقش به کار هنوز پابرجاست، اما درعین‌حال می‌داند چه زمانی باید کنار برود. فرمو بیان کرد: «روزی سرنوشت من این خواهد بود که انتخاب بدی داشته باشم. اگر سال بعد هم انتخاب بدی داشته باشم، کنار می‌روم و می‌گویم دیگر با سینمای زمانه‌ام ارتباط ندارم.»مسال اسپاکی لی کارگردان آمریکایی رئیس هیات داوران بخش رقابتی جشنواره دریای سرخ در جده است، همان‌طور که در سال ۲۰۲۱ ریاست هیات داوران بخش رقابتی کن را برعهده داشت.تیری فرمو از همه‌گیری کرونا، پلتفرم‌های نمایش آنلاین اینترنت به‌عنوان دو چالش اخیر سینما یاد کرد و گفت: «من فکر نمی‌کنم سینما در حال مرگ باشد؛ حس می‌کنم بازگشت بزرگ سینما در راه است.» او به موفقیت فیلم «ماده» که در بخش رقابتی کن حضور داشت اشاره کرد و گفت: «بن فیلم‌اکتون یک کمپین ۱۰۰ میلیون دلاری دارد و به سمت جوایز اسکار پیش می‌رود.



## مدل جدید هوش مصنوعی می‌تواند زبان گیاهان را ترجمه کند

یک می‌تواند به ساختارهای پیچیده تنظیم‌کننده عملکردهای بیولوژیکی پیچیده مانند رشد گیاه و واکنش به فشار محیطی تبدیل شوند.برای درک بهتر زبان پیچیده آران‌ای در عملکرد آن، گروه پروفیسور دینگ با گروه دکتر «که لی» (Ke Li) دانشگاه اکستر همکاری کردند. این دو گروه به همراه یکدیگر مدل هوش مصنوعی پلنت آران‌ای-افقام را ابداع کردند که روی سازنده موسوم به نوکلئوتید تشکیل شده است که در الگوهای آران‌ای آموزش دیده است. این ۵۴ میلیارد قطعه آران‌ای، الفبای ژنتیکی ۱۱۲۴ گونه گیاهی را تشکیل می‌دهند.

آران‌ای-افقام معتقدند این مدل هوش مصنوعی یک پیشرفت هوشمندانه در فناوری است که می‌تواند به کشف و نوآوری در علوم گیاهی و احتمالاً در مطالعه بی‌مهرگان و باکتری‌ها کمک کند.آران‌ای مانند DNA یک مولفه مهم در همه موجودات است و مسئولیت حمل اطلاعات ژنتیکی را در توالی‌ها و ساختارهای بدن آنها بر عهده دارد. در ژنوم، ساختار آران‌ای از ترکیب عناصر سازنده موسوم به نوکلئوتید تشکیل شده است که در الگوهای مشابه الگوی حروف الفبا چیده شده‌اند.گروه پروفیسور «بیلیانگ دینگ»در مرکز جان اینس، ساختار آران‌ای را مطالعه می‌کنند

گرفته که هم‌اکنون راننده توسعه‌ه پراگا است. توسعه بوهما در سال ۲۰۲۲ آغاز شد و از آن زمان تاکنون، پراگا این خودرو را آزمایش کرده و بهبود بخشیده تا به نمونه تولیدی و نهایی امروز برسد. این خودرو که به‌صورت دست‌ساز در کارخانه پراگا در جمهوری چک ساخته می‌شود، واقعاً شگفت‌انگیز است تا جایی که سال گذشته وقتی جرمی کلارکسون و جیمز می‌اُن در برنامه گرند تور رانندگی کردند تحت تأثیر قرار گرفتند.

## صعود قیمت نفت در پی تحولات سوریه



قیمت نفت تحت تأثیر تشدید تنش‌ها در خاورمیانه پس از سرنگونی حکومت بشار اسد که نگرانی‌ها نسبت به ضعف تقاضای چین را تحت الشعاع قرار داد، در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا افزایش یافت.

بهای معاملات نفت برنت، ۲۲ سنت معادل ۰.۳ درصد افزایش یافت و به ۷۱ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمیدیت آمریکا با ۲۲ سنت معادل ۰.۳ درصد افزایش، ۶۷ دلار و ۴۲ سنت در هر بشکه معامله شد.

پیش بینی‌ها از شکل‌گیری مازاد عرضه در سال آینده به دلیل تقاضای ضعیف با وجود تصمیم‌اوپک پلاس برای به تأخیر انداختن افزایش تولید، باعث شد هفته گذشته، نفت برنت بیش از ۲۵ درصد و شاخص نفت آمریکا ۱.۲ درصد کاهش یابد.ارامکو سعودی که بزرگ‌ترین صادرکننده نفت در جهان است، روز یکشنبه، اعلام کرد قیمت فروش نفت خود در ژانویه سال ۲۰۲۵ را برای خریداران آسیایی کاهش داده و به پایین‌ترین میزان از اوایل سال ۲۰۲۱ رسانده است. در این بین، نیروهای مسلح مخالف دولت سوریه، روز یکشنبه، از سرنگونی بشار اسد و پایان حکومت ۵۰ ساله خاندان او خبر دادند. تومومیچی آکوتا، اقتصاددان ارشد شرکت تحقیقات و مشاوره «میتسوبیشی یو اف جی» در این باره گفت: تحولات سوریه، لایه جدیدی از ابهام سیاسی را در خاورمیانه ایجاد کرده و تا حدودی از بازار حمایت کرده است، اما کاهش قیمت فروش نفت عربستان سعودی و تعدید محدودیت عرضه اضافی اوپک پلاس در هفته گذشته، تقاضای ضعیف چین را بارز کرد و نشان می‌دهد بازار ممکن است در پایان سال، ضعیف شود. وی خاطرنشان کرد سرمایه‌گذاران به دقت، تأثیر سیاست‌های انرژی و خاورمیانه دونالد ترامپ، رئیس جمهور منتخب آمریکا را نظاره خواهند کرد.

وزیران گروه اوپک پلاس، پنج شنبه گذشته، زمان آغاز افزایش تولید برنامه ریزی شده خود را سه ماه دیگر، تا آوریل، به تعویق انداختند و روند حذف کامل محدودیت عرضه خود را یک سالال دیگر، تا پایان سال ۲۰۲۶، طولانی کردند.

## آبادر انتظار صعود مجدد طلا باشیم؟



عدم قطعیت‌های جهانی و تنش‌های ژئوپولیتیکی در اوکراین پس از حمله بزرگ دیگری از سوی روسیه، همچنان تقاضا برای طلا به عنوان یک دارایی امن را افزایش می‌دهد.

قیمت طلا (XAU/USD) در اوایل جلسه آسیایی روز دوشنبه با افزایش ملایم در حدود ۲.۶۴۵ دلار معامله می‌شود و بر اساس جهش روز جمعه از ناحیه ۲،۶۱۴- به ۲،۶۱۳، به روند خود ادامه می‌دهد، هرچند که همچنان در محدوده‌ای آشنا که در دو هفته گذشته حفظ شده، محدود باقی مانده است. فلز در زرد در آغاز هفته‌ی جدید توجه برخی خریداران را جلب کرده است. روز جمعه منتشر شد، تأییدی بر این انتظارات بود که فدرال رزرو (Fed) در ماه دسامبر، هزینه‌های وام‌گیری را کاهش خواهد داد. این موضوع تنها باعث کاهش بازدهی اوراق خزانه‌داری ایالات متحده شده، بلکه به عنوان یک نیروی محرکه نیز برای فلز زرد بدون بازده عمل می‌کند.

آنچه مسلم است تنش‌های ژئوپولیتیکی تجدیدشده در خاورمیانه و انتظارات کاهش نرخ فدرال رزرو (Fed) در طلا حمایت می‌کند، البته نقش مؤثر برخی دیگر از عوامل از جمله جو محتاطانه ناشی از اختلالات سیاسی در کره جنوبی و نگرانی‌های ناشی از جنگ تجاری را نیز نباید نادیده گرفت که حامی قیمت طلا به عنوان دارایی امن هستند.در عین حال، افزایش شرط‌بندی‌های مبنی بر اینکه بانک مرکزی ایالات متحده ممکن است سرعت یا توقف چرخه کاهش نرخ بهره را در ماه ژانویه کاهش دهد.

شهریاران

شهریاران

نوبت دوم

آگهی مناقصه

**شهرداری ساوه** در نظر دارد **تولید قطعات پنتی پرس و ویبره‌ای** را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واگذار نماید. لذا داوطلبان واجد شرایط می‌توانند از تاریخ **۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تا ۱۴۰۳/۰۹/۲۷** ضمن اخذ شرایط مناقصه از سامانه ستاد پیشنهاد خود را تا تاریخ **۱۴۰۳/۱۰/۰۹** در سامانه بارگذاری و اصل سپرده شرکت در مناقصه را تا همان تاریخ در پاکت مهرور شده سرپسته تحویل دبیرخانه شهرداری نموده و رسید دریافت نمایند.

- ۱- قیمت برآورد اولیه مبلغ **۰۰/۰۰۰/۷۵۰/۹۰** (نود میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون) ریال به صورت مقطوع می‌باشد.
- ۲- مبلغ سپرده شرکت در مناقصه **۰۰۰/۵۳۷/۴** (چهار میلیارد و پانصد و سی و هفت میلیون پانصد هزار) ریال است که باید به حساب شماره **۰۱۱۷۱۱۲۸۹۰۰** نزد بانک ملی شعبه مرکزی ساوه واریز یا ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری ساوه باشد. ( اصل قیش یا ضمانتنامه بپوست پیشنهاد الزامی است)
- ۳- تاریخ بازگشایی و قرائت پیشنهادهای رسیده روز **۱۴۰۳/۱۰/۱۰** راس ساعت **۱۲ ظهر** در محل دبیرخانه کمیسیون معاملات شهرداری خواهد بود.
- ۴- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه به ترتیب هر گاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان ضبط خواهد شد.
- ۵- شهرداری ساوه در رد یک یا کیلیه پیشنهادهای رسیده مختار است.
- ۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط، در آستان مناقصه مندرج است و در صورت نیاز متقاضیان می‌توانند با شماره تلفن **۰۸۶-۴۲۲۲۸۲۰** تماس حاصل نمایند.

**رضا مصباحی – شهردار ساوه**