



واردات خودروهای کار کرده؛ نیازمند استانداردها نویسی



طرح «رزاق» بازنگری و با رویکردی متفاوت اجرایی شود

مطابق این طرح تعاونی‌هایی در استان‌های مرزی مثل کردستان، سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی به منظور فروش...

صفحه ۲

رشد پایدار بورس وابسته به اصلاحات اقتصادی است

کارشناس بازار سرمایه، با اشاره به رشد چشمگیر شاخص کل بورس از ۲ میلیون به ۳ میلیون واحد در دو ماه اخیر، تأکید...

صفحه ۳

عدم تخصیص ارز و بلا تکلیفی وارد کنندگان برنج

سخنگوی انجمن واردکنندگان برنج با ابراز نگرانی از بلا تکلیفی حاکم بر بازار برنج، خواستار تعیین تکلیف فوری در خصوص...

صفحه ۴

آهسته برانید؛ اینجاقی تقدم با یوز است

دیده شدن سه قلابه یوز پلنگ در میاندشت شهرستان جاجرم بار دیگر پایدار بودن زیستگاه این گونه نادر را به اثبات رساند، اما در این...

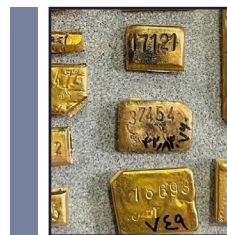
صفحه ۶



میم کوین ترامپ غوغا کرد



قاتل جدید از سمرقند آمد



رسته طلای آب شده، چالش آینده صنعت طلا

واردات خودروهای کار کرده؛ نیازمند استانداردها نویسی

فرحناز نعمتی هولاسو - بازار خودرو در ایران، این روزها در شرایط بحرانی قرار دارد؛ جایی که قیمت نجومی خودروهای نو، نوسانات شدید و دلالتی‌های گسترده، دست به دست هم داده‌اند تا تجربه خرید خودرو را برای بسیاری از مصرف‌کنندگان به امری دشوار و گاه غیرممکن تبدیل کنند.

فشار رقابت قرار خواهند گرفت و مجبور به بهبود کیفیت محصولات خود و کاهش قیمت‌ها خواهند شد. این رقابت می‌تواند موجب نوآوری در فرآیندهای تولید، بهبود فناوری و ارتقای خدمات پس از فروش شود. در نتیجه، آزادسازی واردات خودروهای کار کرده می‌تواند به نفع مصرف‌کنندگان و حتی به نفع صنعت خودرو کشور باشد، زیرا این صنعت برای باقی ماندن در رقابت مجبور به افزایش کارایی و کیفیت خواهد شد.

تأثیر واردات خودروهای کار کرده بر کیفیت خودروهای موجود؟

واردات خودروهای کار کرده می‌تواند به بهبود کیفیت خودروهای موجود در بازار کمک کند. از آنجاکه خودروهای کار کرده معمولاً از کشورهای پیشرفته وارد می‌شوند، این خودروها به‌طور معمول از استانداردهای بالاتری برخوردارند. ورود این خودروها به بازار ایران می‌تواند موجب ارتقای سطح کیفیت خودروهای موجود شود و مصرف‌کنندگان را به انتخاب گزینه‌هایی با کیفیت بالاتر ترغیب کند. به علاوه، با افزایش رقابت در بازار، خودروسازان داخلی نیز مجبور خواهند شد استانداردهای کیفیت خود را بالا ببرند تا بتوانند در برابر خودروهای کار کرده خارجی رقابت کنند. این امر به نفع مصرف‌کنندگان خواهد بود زیرا آن‌ها گزینه‌های متنوع‌تری از نظر کیفیت، تکنولوژی و ایمنی خواهند داشت.

یکی از چالش‌های مهم واردات خودروهای کار کرده، احتمال ورود خودروهایی با کیفیت پایین یا دارای آسیب‌های فنی است. خودروهای کار کرده ممکن است دارای مشکلاتی در سیستم‌های ایمنی، موتور یا قطعات دیگر باشند که اگر به‌درستی ارزیابی و بازرسی نشوند، می‌توانند تهدیدی برای ایمنی رانندگان و سرنشینان باشند. به همین دلیل، برای جلوگیری از بروز چنین مشکلاتی نیاز است نظارت‌های دقیقی بر واردات خودروهای کار کرده اعمال شود. برای ورود این خودروها باید استانداردهای مشخصی تعیین و اطمینان حاصل شود که خودروهای وارداتی از نظر فنی و ایمنی مشکل قابل توجهی نداشته باشند. این

مرتضی افقه، اقتصاددان به تحلیل ابعاد مختلف بازار خودرو پرداخت. او بر این باور است که آزادسازی واردات خودروهای کار کرده می‌تواند به ایجاد رقابت در بازار داخلی و کاهش فشار اقتصادی بر مصرف‌کنندگان کمک کند، اما در عین حال هشدار داد که برای تحقق این اهداف، باید نظارت‌های دقیق و ساختارهای حمایتی لازم پیاده‌سازی شوند. افقه همچنین به بررسی تأثیرات این سیاست‌ها بر قیمت‌ها، کیفیت خودروها، صنعت خودرو داخلی و کاهش دلالتی پرداخت و راهکارهایی را برای موفقیت این طرح ارائه داد.

تأثیر آزادسازی واردات خودروهای کار کرده می‌تواند تأثیر زیادی بر قیمت‌ها در بازار خودرو داشته باشد. با ورود خودروهای دست‌دوم به بازار، تقاضا برای خودروهای جدید کاهش می‌یابد و این کاهش تقاضا می‌تواند موجب تعدیل قیمت‌ها در بازار خودروهای نو شود. علاوه بر این، خودروهای کار کرده معمولاً به دلیل قیمت پایین‌تر نسبت به مدل‌های نو، گزینه‌ای جذاب برای مصرف‌کنندگانی هستند که توان مالی خرید خودروهای نو را ندارند. این امر موجب می‌شود بازار خودروهای کار کرده رونق بیشتری پیدا کند و قیمت‌ها در این بخش از بازار نیز تحت تأثیر رقابت با خودروهای نو قرار گیرد. به این ترتیب، آزادسازی واردات می‌تواند باعث تعادل قیمت‌ها در بازار خودرو شود و فشارهای قیمتی که در حال حاضر بر مصرف‌کنندگان وارد می‌شود، کاهش یابد.

آزادسازی واردات خودروهای می‌تواند به صنعت و بازار خودرو داخلی، رقابت بیشتری وارد کند

آزادسازی واردات خودروهای کار کرده می‌تواند به صنعت و بازار خودرو داخلی، رقابت بیشتری وارد کند. در حال حاضر، خودروسازان داخلی به دلیل انحصار موجود در بازار، نیازی به رقابت جدی احساس نمی‌کنند و همین امر باعث کاهش کیفیت و افزایش قیمت‌ها در محصولات داخلی شده است. اما با ورود خودروهای کار کرده، خودروسازان داخلی تحت

نظارت‌ها می‌تواند شامل بررسی دقیق خودروها از نظر تاریخچه تصادف، کیفیت قطعات و وضعیت فنی باشد تا از هرگونه مخاطره احتمالی جلوگیری شود.

کنترل نهادهای نظارتی ایمنی از نظر کیفیت واردات خودروهای کار کرده

برای اطمینان از کیفیت و ایمنی خودروهای وارداتی، دولت و نهادهای نظارتی باید مجموعه‌ای از اقدامات را در نظر بگیرند. اولین گام، تعیین استانداردهای دقیق‌تری برای واردات خودروهای کار کرده است. این استانداردها باید شامل الزامات مربوط به ایمنی، آلایندگی، وضعیت فنی و کیفیت قطعات باشد. علاوه بر این، خودروهای وارداتی باید پیش از ورود به بازار ایران تحت بازرسی‌های فنی دقیق قرار گیرند تا از هرگونه نقص یا آسیب احتمالی جلوگیری شود. همچنین، برای تضمین کیفیت خدمات پس از فروش، باید شبکه‌ای از تعمیرگاه‌ها و تأمین‌کنندگان قطعات یدکی معتبر برای این خودروها ایجاد شود. در نهایت، نظارت مستمر بر وضعیت خودروهای کار کرده پس از ورود به بازار نیز ضروری است تا اطمینان حاصل شود آن‌ها در طول زمان مشکلات ایمنی یا فنی جدیدی پیدا نمی‌کنند.

تأثیر خودروهای کار کرده بر بازار خودروهای دست‌دوم

آزادسازی واردات خودروهای کار کرده می‌تواند تأثیرات گسترده‌ای بر بازار خودروهای دست‌دوم داشته باشد. یکی از اصلی‌ترین اثرات این سیاست، رقابتی‌تر شدن این بازار است. خودروهای وارداتی معمولاً با قیمت‌های پایین‌تری نسبت به مدل‌های نو عرضه می‌شوند، بنابراین ممکن است با کاهش تقاضا برای خودروهای داخلی، فشار بر قیمت خودروهای دست‌دوم نیز کاهش یابد. در نتیجه، واردات خودروهای کار کرده می‌تواند باعث پایین آمدن قیمت‌ها در بازار خودروهای دست‌دوم شود. این امر فرصتی مناسب برای مصرف‌کنندگانی است که به دنبال خودروهایی با قیمت مناسب‌تر هستند. همچنین با ورود خودروهای کار کرده با کیفیت بالا از بازارهای خارجی، خودروهای دست‌دوم داخلی که از کیفیت پایین‌تری برخوردار هستند، تحت فشار قرار خواهند گرفت. این موضوع می‌تواند به افزایش تقاضا برای خودروهای کار کرده خارجی و کاهش قیمت‌های خودروهای داخلی منتهی شود. در نهایت، با بهبود کیفیت خودروهای وارداتی، بازار خودروهای دست‌دوم ممکن است از خودروهایی با استانداردهای بهتری پر شود، که موجب بهبود شرایط خرید و فروش در این بازار خواهد شد.

کاهش دلالتی و فساد در بازار خودرو با آزادسازی واردات خودروهای کار کرده

یکی از مهم‌ترین اهداف آزادسازی واردات خودروهای کار کرده، کاهش دلالتی و فساد در بازار خودرو است. در حال حاضر، بازار خودرو در ایران تحت سلطه دلالان و واسطه‌ها قرار دارد که با خرید و فروش خودرو در مقیاس وسیع، قیمت‌ها را بالا می‌برند و شفافیت بازار را کاهش می‌دهند. ورود خودروهای کار کرده به بازار به‌ویژه خودروهای وارداتی که قیمت‌ها و کیفیت‌شان رقابتی است، می‌تواند به کاهش قدرت دلالان در بازار کمک کند. این امر به دلیل افزایش رقابت در بازار و وجود گزینه‌های بیشتر برای مصرف‌کنندگان است که باعث می‌شود دلالان نتوانند به راحتی با دستکاری قیمت‌ها بازار را به نفع خود کنترل کنند. با گسترش بورس خودرو و واردات خودروهای کار کرده، فرآیند خرید و فروش خودرو شفاف‌تر و نظارت‌ها دقیق‌تر خواهد شد. در این شرایط، تقاضا و عرضه خودرو به‌طور مستقیم و بدون نیاز به واسطه‌ها تعیین می‌شود که این خود موجب کاهش فعالیت‌های دلالی در بازار می‌شود. علاوه بر این، با فراهم شدن شرایط برای واردات خودروهای کار کرده، احتمالاً تولیدکنندگان و فروشندگان خودروهای داخلی مجبور خواهند شد تا قیمت‌ها و کیفیت محصولات خود را به‌طور واقعی تنظیم کنند که این موضوع در نهایت به نفع مصرف‌کنندگان و کاهش دلالی در بازار خواهد بود.

آوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeeghtesad.ir

ارز تجاری از فردا جایگزین سامانه نیما

براساس اطلاعیه‌های بانک مرکزی، از فردا پرونده سامانه نیما برای تأمین ارز واردات بسته می‌شود و شرکت‌های صادرکننده فولادی، فلزات اساسی، رنگین و فرآورده‌های نفتی از ابتدای بهمن، نسبت به عرضه ارز در بازار ارز تجاری اقدام کرده و رفع تعهد صادراتی می‌کنند. حجم کل معاملات در بازار ارز تجاری نیز از ابتدای فعالیت این بازار تا امروز، یک میلیارد و ۷۳ میلیون دلار بوده است که به تفکیک نوع ارز شامل یک میلیارد و ۹۷۹ میلیون درهم، ۳۶۸ میلیون دلار، ۹۷۸ میلیون یون و ۳۰ میلیون یورو بوده است. طی این دوره چهار هزار و ۲۶۸ معامله در نتیجه ۶ هزار و ۴۹۲ ثبت سفارش به روش معاملاتی جورساز (مچینگ) انجام گرفت. همچنین تعداد ۲ هزار و ۴۷۲ بازرگان طی این دوره مذکور معاملات خود را از طریق کارگزاریان با بانک‌های عامل در این سامانه انجام دادند. بنابراین اعلام مقامات بانک مرکزی و مرکز مبادله ارز و طلای ایران، پیش‌بینی می‌شود حجم و عمق معاملات ارز در بازار ارز تجاری به بیش از ۱۰۰ میلیون دلار در روز برسد. افزایش عمق و حجم روزانه بازار ارز تجاری نشان‌دهنده مقبولیت نرخ کشف شده در این بازار است که بر مبنای عرضه و تقاضا بوده و قطعاً روی بازار غیررسمی نیز اثر گذاشته و علامت‌دهی خواهد کرد. از ابتدای بهمن‌ماه همه صادرکنندگان و واردکنندگانی که در بازار نیما بودند، طبق بخشنامه بانک مرکزی، به بازار ارز تجاری مهاجرت خواهند کرد؛ علی‌سعدی مدیرعامل مرکز مبادله ارز و طلای ایران در این باره می‌گوید: با این کار، رفع تعهدا برای صادرکنندگان فقط در صورت عرضه در بازار ارز تجاری اتفاق خواهد افتاد و محل تأمین ثبت سفارش‌ها نیز به‌طور کامل از طریق مرکز مبادله است. طبق آخرین آمار منتشر شده، بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تا ۲۹ دی‌ماه مبلغ ۵۵ میلیارد و ۵۶۴ میلیون دلار ارز برای واردات کالاها و اساسی و دارو، تجاری و بازرگانی و خدمات، تأمین کرده است. براساس اطلاعیه آذرماه گذشته بانک مرکزی و بر اساس برنامه‌ریزی‌های انجام شده، مقرر شده علاوه بر پتروشیمی‌ها و پالایش‌ها، سایر صادرکنندگان مشمول بند (۱) ماده (۸) آیین‌نامه مذکور نیز شامل شرکت‌های صادرکننده فولادی، فلزات اساسی رنگین و فرآورده‌های نفتی، از تاریخ ۰۱/۱۱/۱۴۰۳ در چارچوب آیین‌نامه مذکور و تصمیمات کارگروه برگشت ارز حاصل از صادرات، از طریق بانک‌های عامل نسبت به عرضه ارز در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران اقدام کرده و رفع تعهد صادراتی کنند.



اقتصاد کلان

مهلت ۱۵ روزه برای ثبت اطلاعات دستمزد در سامانه حقوق و مزایا
دستگاه‌های اجرایی کشور می‌توانند از فردا (اول بهمن‌ماه) طی مهلت ۱۵ روزه، اطلاعات مربوط به حقوق و مزایای خود را در سامانه ثبت حقوق و مزایا سازمان اداری و استخدامی کشور اصلاح، بارگذاری و تایید نهایی کنند.
معاونت حکمرانی الکترونیک و هوشمندسازی دولت، ۱۱ دی‌ماه طی اطلاعیه‌ای به تمامی دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۲۹ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه، مهلت بدون تمدید برای اصلاح، بارگذاری و تایید نهایی اطلاعات مربوط به حقوق و مزایای خود در سامانه ثبت حقوق و مزایا را این مهلت را ابلاغ کرده بود که این مهلت از فردا (یکم بهمن) آغاز می‌شود.
بر اساس اطلاعیه سازمان اداری و استخدامی، دستگاه‌های اجرایی کشور فقط در یک مرحله و طی روزهای اول تا پانزدهم بهمن‌ماه سال جاری می‌توانند با مراجعه به سامانه ثبت حقوق و مزایا، اطلاعات حقوق و مزایای خود در ماه‌های فروردین تا آذرماه را اصلاح و تایید نهایی کنند.
همچنین، بارگذاری اطلاعات مربوطه به دی امسال نیز تنها در همین مهلت قانونی امکان پذیر بوده و این مهلت برای ویرایش و بارگذاری قابل تمدید نخواهد بود.
گفتنی است؛ این مهلت قانونی پیرو درخواست‌های مکرر دستگاه‌های اجرایی در نظر گرفته شده و طبق تاکید سازمان اداری و استخدامی، پس از این مهلت قانونی، امکان بررسی درخواست‌های مطروحه از سوی دستگاه‌های اجرایی کشور وجود نخواهد داشت.موضوع است.

ایخبندان بازار اجاره مسکن در اولین ماه زمستان

بررسی پلنفرم‌های رهن و اجاره نیز نشان می‌دهد نسبت تعداد فایل‌های مشکلی(در محدوده میانگین منطقه) و سبز(پایین‌تر از میانگین منطقه) به تعداد فایل‌های قرمز(بالتر از میانگین منطقه) بیشتر است.

برخی از مستأجران در گفت‌وگو با ما از یخبندان بازار اجاره در اولین ماه فصل زمستان با وجود ارائه تخفیف از سوی مالکان خبر می‌دهند. یک مستأجر می‌گوید، از دو ماه گذشته با اینکه قصد جابه‌جایی به ملک شخصی خود دارم اما به دلیل عدم اتمام قرارداد او و کاهش تعداد مستأجران و بازدیدکنندگان در بازار اجاره با توجه به این فصل، تاکنون میسر نشده است.بررسی پلنفرم‌های رهن و اجاره نیز نشان می‌دهد که نسبت تعداد فایل‌های مشکلی(در محدوده میانگین منطقه) و سبز(پایین‌تر از میانگین منطقه) به تعداد فایل‌های قرمز(بالتر از میانگین منطقه) بیشتر است؛
آنطور که به نظر می‌رسد، با توجه به رکود حاکم بر بازار مسکن، اکثریت موجران در قیمت‌گذاری اجاره ملک خود عقب‌نشینی کرده‌اند اما با این وجود، همچنان بازار اجاره با چالش مواجه است. رشد قیمت مسکن و اجاره‌ها در کشور در ماه پایانی فصل پاییز سال جاری کند شد و بررسی‌ها نشان داد که این کاهش ناشی از افت تقاضای فصلی برای اجاره خانه‌ها و همچنین کاهش تورم عمومی در این ماه است. با این حال، بازار اجاره همچنان با تورم سالانه ۳۸ درصدی مواجه است که باعث فشار مضاعف بر مستأجران شده است.طبق داده‌های مرکز آمار ایران، در آذر ماه تورم ماهانه اجاره ۲.۴ درصد و تورم نقطه‌ای آن ۳۸.۲ درصد ثبت شده است. این در حالی است که در آبان ماه، تورم ماهانه ۳.۱ درصد و تورم نقطه‌ای ۳۹.۷ درصد بود.کاهش سرعت رشد اجاره‌ها در ماه‌های اخیر به دلیل دو عامل عمده، یعنی فصل غیر اوج جابه‌جایی و رکود شدید در بازار معاملات اجاره، است.وی افزود: بزرگترین مشکل در طرح مسکن مهر آماده‌سازی معابر و خدمات روتینایی بود که اکنون در طرح نهضت ملی، موضوع مورد تاکید مقام عالی وزارت راه شهرسازی در طرح‌ها، انجام این خدمات روتینایی و زیربنایی است.

نیضت ملی مسکن یا نهضت انصراف متقاضیان؟

افزایش ۴ برابری اقساط نهضت ملی مسکن به ۱۶۰ میلیون تومان، نگرانی‌های جدی درباره توان مالی متقاضیان و احتمال انصراف گسترده آن‌ها را به همراه داشته است.شرکت عمران پرند از متقاضیان نهضت ملی مسکن خواسته است تا پایان دی‌ماه آورده خود را ۱۶۰ میلیون تومان افزایش داده و مجموعاً ۴۸۰ میلیون تومان پرداخت کنند. این افزایش ناگهانی اقساط، نگرانی‌های زیادی در میان اقشار کچرآمد ایجاد کرده است.فعالان بازار مسکن معتقدند چنین سیاست‌هایی ممکن است با هدف کاهش تعداد متقاضیان اتخاذ شده باشد و به جای کمک به خاتمه‌دار شدن مردم، به مانعی برای آن‌ها تبدیل شود. با وجود تمدید مهلت پرداخت تا بهمن‌ماه، این روند بار مالی سنگینی بر دوش متقاضیان گذاشته است. شرکت عمران شهر جدید پرند در اطلاعیه‌ای اعلام کرده است متقاضیان طرح نهضت ملی کچرآمد باید تا پایان دی‌ماه آورده خود را به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش دهند. این افزایش به معنی پرداخت ۱۶۰ میلیون تومان دیگر در نهمین مرحله واریز است که نسبت به اقساط قبلی (۴۰ میلیون تومان، رشد ۴ برابری را نشان می‌دهد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: از امروز (یکشنبه، ۳۰ دی) امثال ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان برای دریافت دسته‌چک الزامی است. حسین جنتی مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اظهار کرد: از امروز (یکشنبه، ۳۰ دی) در صورت عدم تطابق کد پستی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرایند صدور دسته چک به‌صورت سیستمی ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت با اصلاح داده‌های اظهار شده در آن مأخذ، صدور دسته چک مقدور نخواهد بود. وی با تاکید بر اینکه همه مالکان و مستأجران باید در سامانه املاک و اسکان ثبت نام کنند اظهار کرد: در صورتی که مالکان و مستأجران در سامانه املاک و اسکان ثبت نام نکنند در نوبت اول به آنها اخطار داده می‌شود و در صورت عدم توجه جز خانه‌های خالی و مشمول مالیات خواهد شد. جنتی ادامه داد: شهروندان آگاه باشند تا امروز ثبت نام در سامانه مذکور تنها برای مالیات بر خانه‌های خالی مزیت بود اما از امروز ۳۰ دی‌ماه به بعد دریافت دسته چک هم منوط به ثبت نام در سامانه املاک و اسکان خواهد بود.



طرح «رزاق» بازنگری و با رویکردی متفاوت اجرا می‌شود

مریم لطفی | مطابق این طرح تعاونی‌هایی در استان‌های مرزی مثل کردستان، سیستان‌وبلوچستان و خراسان جنوبی به منظور فروش سوخت گازوئیل و نفت سفید در بازارهای مرزی تاسیس شد.

وزارت نفت از همان زمان مکلف شده است حواله سوخت تعیین‌شده ازسوی وزارت کشور را به آنها ارائه دهد. روند روز قبل هم روابط‌عمومی استانداری سیستان‌وبلوچستان با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد با اجماع‌نظر دستگاه‌های ملی و استانی، طرح ساماندهی فروش سوخت مازاد استان موسوم به طرح رزاق، بازنگری و با رویکردی متفاوت اجرا می‌شود.

حلوگیری از مهاجرت مرزنشینان با طرح «رزاق»

از همان ابتدا اهداف طرح رزاق توسط مسئولان کاهش اثرات خشکسالی، جلوگیری از مهاجرت مرزنشینان و همین‌طور کاهش قاچاق سوخت اعلام شد. بر همین اساس این طرح شامل افرادی می‌شد که به مدت ۱۵سال در فاصله ۲۰کیلومتری مرز سکونت داشتند. همچنین افراد مشمول باید ایرانی، متاهل، فاقد شغل و درآمد باشند.

گفته می‌شود که هزینه فروش سوخت به‌حساب دولت واریز و سپس بین افراد ذی‌نفع تقسیم می‌شود. البته بعدها اعلام شد سود حاصل از اجرایی‌سازی این طرح، مستقیماً به‌حساب مردم منطقه واریز نمی‌شود بلکه برای ایجاد اشتغال ماندگار و تقویت زیرساخت‌های استان بهره‌برداری می‌شود. یکی از اهداف اصلی این طرح، کاهش قاچاق سوخت عنوان می‌شد که در این زمینه، اما و اگرهایی وجود دارد. مدیرعامل سازمان همیاری شهرداری‌های استان سیستان‌وبلوچستان در این رابطه گفته است: برآورده شده است روزانه بیش از ۱۰میلیون

لیتر سوخت از مرز خارج می‌شود و ما فقط ۱۰درصد آن را موفق شدیم در طرح ساماندهی سوخت بیاوریم و ۹۰درصد باقیمانده همچنان توسط افرادی از مرز خارج می‌شود. با این‌حال علی‌گرمای نفع همین میزان از ساماندهی سوخت را بسیار چشمگیر ارزیابی کرده و گفته بود: همین ۱۰درصد سوخت ساماندهی‌شده موجب می‌شود یک‌سری زیرساخت‌هایی که به سود استان است و ضرورت دارد، اجرایی شود و از این سود حتی پول مستقیم هم به خانواده‌ها داده شده است.

وی گفته بود: استان سیستان‌وبلوچستان از لحاظ مسافت با استان‌های دیگر فاصله زیادی دارد و اگر شخصی به‌عنوان سرمایه‌دار بخواهد وارد این خطه شود اولین چیزی که به آن توجه دارد تسهیل رفت‌وآمد است که ضرورت این کار برمی‌گردد به برقراری پرواز به منطقه که به همین جهت اولین قدمی که برداشتیم این است که از سود این طرح در همین راستا هزینه شده است.

گرمای همچنین به بازسازی و اورهال دو فرزند هواییمای فرودگاه شهر تفتان از محل سود این طرح اشاره کرده بود.

فروش سوخت با هدف اشتغال پایدار برای مرزنشینان

چند روز قبل آرش نجفی، رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران به برخی جنبه های دیگر طرح رزاق اشاره کرد و گفت: طرح رزاق سبب می‌شود دولت تولیدکننده، توزیع‌کننده و در نهایت خریدار سوخت باشد.مدت‌هاست مساله قاچاق سوخت ذهن متولیان امر را به خود مشغول کرده است. طبق برآوردهای رسمی که مسئولان مطرح کرده‌اند، روزانه ۲۰ تا ۳۰میلیون لیتر فرآورده از کشور خارج می‌شود.

وی در ادامه تاکید کرد: ۹۰درصد این میزان قاچاق را گازوئیل تشکیل می‌دهد، بعد از آن ۳درصد بنزین، ۳درصد نفت کوره و وکیوم باتوم و در زمستان ۳ تا ۳درصد نفت سفید از مرزهای کشور قاچاق می‌شود. در این میان روزی ۱۰ تا ۱۲میلیون لیتر سوخت هم تحت‌عنوان طرح رزاق از کشور خارج می‌شود. این طرح با هدف مقابله با خروج غیرقانونی سرمایه کشور، جلوگیری از حوادث جاده‌ای و قانومند کردن فروش سوخت در نقاط مرزی به اجرا آمده تا از این طریق ضمن ساماندهی مرز، اشتغال پایدار برای مرزنشینان ایجاد شود. رئیس کمیسیون انرژی اتاق ایران گفت: این کار از اساس اشتباه است چون وقتی قیمت سوخت در داخل کشور پایین‌تر از قیمت آن در خارج از مرزها نباشد، همه این اتفاقات به خودخود حل می‌شوند. وقتی در این حد و اندازه، سوخت از کشور خارج می‌شود، ما هم سوخت را به‌عنوان منابع ملی از دست می‌دهیم و هم اینکه مابه‌ازای سوختی که خارج شده، کالای قاچاق وارد کشور می‌شود.نجفی همچنین بیان کرد: این پیش‌فرض نادرست سبب می‌شود مرزنشینان، از رزق و روزی واقعی و فعالیت کارآمد در اقتصاد محروم شوند و فقر از سوی دیگر به چنین صنایعی توجهی نشده و این صنعت مورد غفلت قرار گرفته است. رئیس کمیسیون انرژی اتاق گفت: سال‌هاست که کارشناسان از دولت می‌خواهند در آمایش‌های سرزمینی، برخی صنایع را در استان‌های مرزی جاگیر کنند، اما هر بار به بهانه‌ای از این کار سر باز زده می‌شود. چنانچه دولت نمی‌تواند صنایع را در این استان جاگیر کند، دست‌کم می‌تواند صنایعی مانند فرش‌بافی را در این استان توسعه دهد.

به‌گفته نجفی اقداماتی مانند طرح رزاق، تنها به ضعف‌تر شدن استان‌های مرزی منجر خواهند شد. ازسوی‌دیگر هم به دلیل اینکه باعث شده است این افراد کمتر آموزش‌های لازم را دریافت کنند، امکان اشتغال‌زایی را برای آنان کاهش می‌دهد.

افزایش امنیت انرژی با همکاری ایران و روسیه / شروع بازی دوسر برد

می‌توانیم اثرات مثبت آن را شاهد باشیم اما باید توجه داشت که اجرای قراردادها و معاهده ها نیازمند کار جدی است که باید مورد توجه قرار بگیرد، اظهار کرد: برای تحقق این بندها همانطور که رئیس جمهور اعلام کردند باید تیم‌های مختلف از هر دو طرف تشکیل و موضوع به‌صورت جدی پیگیری و مواقع آن برطرف شود. خطیبی با بیان اینکه موضوع واردات گاز بی‌شک می‌تواند در حوزه رفح کمبودهای داخلی و صادرات و ارزآوری به ما کمک کند و اثرات مثبتی را برای بگذارد، گفت: همسایگان ما تقاضای بیشتری برای گاز دارند که در صورت تحقق این مساله می‌توانیم اتفاقات مثبتی را رقم بزنیم.وی با اشاره به نقش افزایش همکاری‌ها در امنیت انرژی، اظهار کرد: اگر بتوانیم بازارهایی را ایجاد کنیم که تاکنون راه آن باز نبوده است می‌توانیم در افزایش امنیت انرژی گام برداریم، تا کنون روسیه واردات گاز به ایران نداشته است اما با تحقق این مساله ایران می‌تواند تبدیل به یک هاب انرژی شود. این کارشناس افزود: این موضوع می‌تواند در بخش‌های دیگر همچون نفت و فرآورده‌های نفتی نیز اجرایی شود و و یک بازی دو سر برد برای ایران و روسیه باشد چراکه هم بازارهای جدیدی ایجاد می‌شود و هم امنیت انرژی افزایش می‌یابد. خطیبی با بیان اینکه این مساله برای یک طرف امنیت بازار و برای طرف دیگر امنیت انرژی ایجاد می‌کند، گفت: این اقدام مثبت و برای هر دو طرف سودآور است و می‌تواند اهمیت این تبادلات را در افزایش امنیت انرژی مشاهده کرد.



شدن بندهای معاهده اخیر می‌توانیم شاهد افزایش امنیت انرژی باشیم ضمن اینکه اجرای این موضوع یک بازی دو سر برد برای ایران و روسیه است. وی افزود: یکی از بندهای این معاهده واردات گاز از روسیه و صادرات مجدد آن است. این موضوع می‌تواند کمبودها را برطرف کند و صادرات نیز می‌تواند ارزآوری برای کشور داشته باشد.

این کارشناس ارشد حوزه انرژی با بیان اینکه در صورت اجرای بندهای این معاهده

رسته طلای آب شده، چالش آینده صنعت طلا

در حاشیه بازار طلا به خبرنگار ایرنا اظهار داشت: در جامعه کنونی به دلایل مختلف رویکرد بازار تغییر کرده و از خرید زیور آلات به خرید سکه و طلای آب شده رفته است. وی یادآور شد: در دوره ای خرید سکه رونق داشت اما چون اکنون حباب دارد، تمایل مردم به خرید طلای آب شده بیشتر شده است.
محمودلی خرید و فروش طلای آب شده را نسبت به زیور آلات باعث کمک به حفظ بنگاه تولیدی، دانست و با برشماری دلایل آن ادامه داد: بانک مرکزی در دهه‌های قبل برای مدیریت ذخایر طلا در کشور از طریق بانک های عامل اجازه فروش شمش و واگذاری آن به بخش خصوصی و تولیدکنندگان را صادر می کرد و ساماندهی بازار را بر عهده داشت به طوری که تولیدکنندگان برای خرید شمش به بانک عامل مراجعه می کردند.

این فعال بازار طلاافزود: بانک ها نیز برای فروش شمش اطلاعات خریداران را در اختیار داشتند و مشخص بود که هدف از خرید شمش، تولید مصنوعات طلاست به طوری که در آن زمان چیزی به نام طلای آب شده در بازار وجود نداشت.

وی ادامه داد: با افزایش عرضه طلای آب شده، رسته ای به همین نام در اتحادیه طلا ایجاد شده که متأسفانه غیرمتمرکز است و براساس ساختار مناسبی ایجاد نشده بلکه براساس یک نیاز و زمان بوده که فکر می‌کنم در آینده چالشی بزرگ در بازار طلا ایجاد کند.

محمودلی درباره خرید طلای آب شده بدون فاکتور و سند معتبر نیز تصریح کرد: امروز خریدار وقتی تصمیم می‌گیرد که برای حفظ سرمایه خود اقدام به خرید طلای آب شده کند، باید حتما سند معتبر دریافت کند و امروز در بازار اگر سراغ خرید طلای آب شده بروید حتما به شما فاکتور خواهند داد.

وی ادامه داد: البته حتما تعدادی سودجو در بازار حضور دارند که بخواهند از آب گل آلود ماهی بگیرند و اتحادیه طلا و رسانه ها باید بیشتر برای آگاهی بخشی به مردم تلاش کنند.

محمودلی درباره اقدامات سودجویان در این زمینه خاطر نشان کرد: خریداران باید اول مطمئن باشند که واحد فروشنده حتما جواز کسب داشته باشد و دوم اینکه از دستگاه کارتخوانی که خرید از طریق آن انجام می‌شود، حتما باید به نام فرد و فروشنده باشد و نسوم اینکه در همان زمانی که خرید انجام شد، فیزیک جنس خریداری شده را تحویل گرفته شود.



ایرنا اظهار داشت: داد و ستد تابع مقرراتی است، یعنی وقتی می‌خواهید به پزشکی برای درمان بیماری مراجعه کنید، پیش از مراجعه اول تحقیقاتی درباره بیمارستان و پزشک انجام می‌دهید تا نسبت به درمان خود مطمئن شوید، بنابراین سرمایه گذاری روی طلا نیز موضوع مادی مهمی است که باید پیش از سرمایه گذاری، درباره آن تحقیقات گسترده ای انجام شود.

کشتی آرای با اشاره به اینکه تورم زیادی طی سال های گذشته در کشور وجود داشته است، گفت: با این وجود مردم به دنبال تبدیل سرمایه های خود به طلا هستند و امروز کسانی وجود دارند که می‌خواهند از نیاز مردم سوء استفاده کنند و با ایجاد تشکیلات و تبلیغات افوا کنندند، بسیاری از کسانی‌که که تحقیقات زیادی درباره این موضوع ندارند را تحت تاثیر قرار می‌دهد و فریب می‌دهند.

وی با بیان اینکه این خود مردم هستند که باید درباره خرید از یک واحد صنفی

حواشنان جمع باشد و استعمال های دقیق از آن واحد را بگیرند، تصریح کرد: برای

معرفی و تایید هیچ کدام از واحدهایی که در بخش خرید و فروش طلای آب شده هستند، صنف ورود پیدا نمی‌کند.

ایجاد رسته طلای آب شده، چالشی بزرگ برای بازار طلا در آینده خواهد بود

عبادالله محمودلی کارشناس صنعت طلا و جواهر درباره فروش طلای آب شده



اجرای ۱۷ پروژه راهداری در محور اراک-بروجرد به ارزش ۴۱۱ میلیارد تومان
مرکزی -دباجچی -مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی گفت: در یک‌سال اخیر ۱۷ طرح بزرگ راهداری در مجموع به ارزش ۴۱۱ میلیارد تومان در محور اراک-بروجرد عملیاتی شده است.
به گزارش روابط عمومی اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مرکزی، مهرداد جهانی از اجرای شش قرارداد لکه گیری و روکش آسفالت، پنج طرح ایمنی شامل نصب نیوجرسی، تابلو و علائم و روشنائی، خط کشی و رفع نقاط پرترگاهی، سه پروژه تعمیر و تعریض پل، یک پروژه نصب دوربین نظارتی و بهره‌برداری از دو ساختمان جدیدالاحداث پاسگاه پلیس راه در محور اراک-بروجرد طی یک سال اخیر خبر داد.
وی مجموع اعتبارات تأمین شده برای اجرای این طرح‌ها را ۴۱۱ میلیارد تومان عنوان کرد و گفت: ۲۵۵ میلیارد تومان از این اعتبار برای ارتقای روبه آسفالتی، پنج میلیارد تومان برای نگهداری تعمیر و توسعه ابنیه فنی، ۲۴ میلیارد تومان برای احداث ساختمان پلیس راه توره و مهاجران و ۲۷ میلیارد تومان برای افزایش سطح ایمنی و نصب دوربین نظارتی در این محور در نظر گرفته شده که بخش عمده‌ای از این طرح‌ها انجام شده و بخشی دیگر نیز در مدت زمان تعیین شده در پیمان انجام خواهد گرفت.

سختگوی انجمن واردکنندگان برنج با ابراز نگرانی از بلاتکلیفی حاکم بر بازار برنج، خواستار تعیین تکلیف فوری در خصوص ارز تخصیصی برنج وارداتی شد. برنج دومین محصول پرمصرف ایران پس از گندم است. عنوان می‌شود میزان نیاز سالانه کشور به این محصول حدود ۳.۲ میلیون تن بوده که بیش از ۲.۵ میلیون تن آن در داخل تولید می‌شود.در تأمین امنیت غذایی خودکفایی یک مسئله است اما در ادامه تعادل قیمتی در بازار موضوع دیگر است.انحصار بازار داخل در اختیار یک بخش، ممکن است رقابت را حذف کرده و قیمت‌ها را تحت تأثیر قرار دهد؛ از این رو در کنار تولید داخل بخشی از نیازمندی کشور از طریق واردات پیگیری می‌شود. برنج در تأمین امنیت غذایی نقش بسیاری دارد و در حالی که ذائقه مردم در نیمه شمالی و مرکزی کشور بیشتر به سمت برنج‌های تولید داخل است اما در مناطق جنوبی مردم بیشتر متمایل به مصرف برنج‌های خارجی هستند.



عدم تخصیص ارز و بلاتکلیفی واردکنندگان برنج

حوزه ثبتی سبزوار

بر اساس مواد(۱۱) (اصلاحی ۰۷/۰۱/۱۳۱۷) و ۱۲) (اصلاحی ۰۲/۰۲/۱۳۲۰) قانون ثبت و ماده ۵۹ آئین نامه اجرایی قانون مذکور و ماده ۱۲ قانون ثبت املاکی که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳ پذیرش درخواست ثبت شده و همچنین املاکی که طبق ماده ۱۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و آئین نامه مربوطه در هیات حل اختلاف منجر به صدور رای گردیده با نوع ملک مورد تقاضا به شرح ذیل برای اطلاع عموم آگهی می گردد:

بخش اسبوزار
۱۳۵۴میلی، مهنین خیراندیش نسبت به یک سهم از نه سهم شش‌دانگ باستانئای بهاء ثمنیه عرصه و اعیان و منوچهر خیراندیش نسبت به دو سهم از نه سهم باستانئای بهاء ثمنیه عرصه و اعیان و ملیکا خیراندیش نسبت به یک سهم از نه سهم شش‌دانگ باستانئای بهاء ثمنیه عرصه و اعیان و سمانه خیراندیش نسبت به یک سهم از نه سهم شش‌دانگ باستانئای بهاء ثمنیه عرصه و اعیان و فاطمه خیراندیش نسبت به یک سهم از نه سهم باستانئای بهاء ثمنیه عرصه و اعیان و هادی خیراندیش نسبت به دو سهم از نه سهم شش‌دانگ باستانئای بهاء ثمنیه عرصه و اعیان و سمیرا خیراندیش نسبت به یک سهم از نه سهم شش‌دانگ باستانئای بهاء ثمنیه عرصه و اعیان همگی فرزندان علی اکبر خیر اندیش صادره از سبوزار شش‌دانگ یک قطعه زمین (میر متروکه) به مساحت ۴۰۴۲متر مربع

بخش سه سبوزار – پلاک ۳ اصلی اراضی کلاته سیفر
۱۸۷۲ فرعی، بشیر بیدی فرزند تقی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۸۹۲۳متر مربع

۱۸۷۳ فرعی، بشیر بیدی فرزند تقی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۰۴۲۲متر مربع
پلاک ۵ اصلی اراضی قلعه نو
۷۲۸۶ فرعی، حسین دلبری فرزند محمد شش‌دانگ قسمتی از یک باب ساختمان به مساحت ۹۹۰۱متر مربع که با پلاک ۷۱۱۵نوما تشکیل یک باب ساختمان را میدهد

۷۲۹۵ فرعی، رضا شماره فرزند حسین شش‌دانگ یک باب ساختمان
۹۲۳۲ فرعی، فاطمه کسکنی فرزند موسی‌الرضا شش‌دانگ ساختمان
۷۲۹۷ فرعی، فاطمه کسکنی فرزند موسی‌الرضا شش‌دانگ ساختمان
به مساحت ۱۰۰۵۵متر مربع

پلاک ۱ اصلی اراضی کولت
۲۳۲۰۱ فرعی، محمود خیرابادی فرزند غلامعلی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹۶۸متر مربع
۲۳۲۰۲ فرعی، هادی اعظمی نژاد فرزند علی شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰۱۲متر مربع
۲۳۲۰۳ فرعی، امیر رازقندی فرزند احمد شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۵۰۵۶متر مربع

۲۳۲۰۴ فرعی، اقایان رضا بروغنی فرزند موسی به نسبت ۲۴سهم و ابراهیم بروغنی فرزند صفر علی به نسبت ۳۵ سهم از ۷۹ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۸۹۰۳۸متر مربع

۲۳۲۰۵ فرعی، مهدی فیروز ابادی یزد فرزند محمد شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۹۲۸متر مربع
۲۳۲۰۶ فرعی، اکرم سنگ سفیدی فرزند محمد شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۲۰۸متر مربع

۲۳۲۰۷ فرعی، مهدی فیروز ابادی یزد فرزند محمد شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۲۰۰۹۹متر مربع

۲۳۲۰۸ فرعی، حسن رازقندی فرزند احمد وفاطمه میان ابادی فرزند محمد علی هر کدام سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۲۰۳۰۹متر مربع

۲۳۲۰۹ فرعی، ابوالفضل همای فرزند محمود شش‌دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸متر مربع

۲۳۲۱ فرعی، مریم علی ابادی فرزند محمد حسین شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۵۰۴۰متر مربع

۲۳۲۱۶ فرعی، طیبه رازقندی فرزند حسین شش‌دانگ یک ساختمان به مساحت ۲۳۰۵۹متر مربع

۲۳۲۰۴ فرعی، حسین محمدی فرزند حمزه وایسن جوادی حسن اباد فرزند غلامعلی پاتماصفه شش‌دانگ یک باب چهار دیواری به مساحت ۱۹۷۰۵۲متر مربع
۲۳۲۹۹ فرعی، حمید جلالی نژاد فرزند جواد شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۹۷۰۱۴متر مربع

۲۳۲۲۶ فرعی، محمد رضا صادقی فرزند محمد حسین شش‌دانگ یک باب منزل به مساحت ۱۰۷۲۳متر مربع

۲۳۲۴۹ فرعی، وحید دیواندری فرزند حسین شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۱۷۴متر مربع

۲۳۲۵۰ فرعی، وحید دیواندری فرزند حسین شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۵۰۲۵متر مربع

۲۳۲۵۲ فرعی، جعفر عبادت طلب فرزند محمد شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۸۰۴۲متر مربع

۲۳۲۵۵ فرعی، فاطمه سنگ سفیدی فرزند رضاعتلی شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۷۰۸۰متر مربع

۲۳۲۶۱ فرعی، زهرا دهننده فرزند حیدر علی شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۶۰۸۹متر مربع

۲۳۲۹۲ فرعی، زهرا صدیق فرزند رجب شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰۴۴متر مربع

پلاک ۱ اصلی اراضی کلاته آقازاده

۸۵۶ فرعی، خسرو مرشدی نامنی فرزند ابوالقاسم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰۸۹متر مربع

پلاک ۲۹ اصلی اراضی سدید

۲۳۲۸ فرعی، عباس سدیدی فرزند غلام شش‌دانگ یک قطعه زمین دیمه زار به مساحت ۲۳۲۴۰۱متر مربع

پلاک ۵۵ اصلی اراضی سنگ سفید

۲۷۰۵ فرعی، کاظم سنگ سفیدی فرزند علیر ضا شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۰۰۷متر مربع

پلاک ۵۶ اصلی اراضی کلاته خواجه علی

۲۷۱ فرعی، عباس فرجامی نسب فرزند علی شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۰۵۰۴متر مربع

۲۷۲ فرعی، عباس فرجامی نسب فرزند علی شش‌دانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۱۴۰۸۲متر مربع

پلاک ۱۱۲ اصلی اراضی قره قلی

۲۲۶ فرعی، محمد رضا قره قلی فرزند محمد حسین شش‌دانگ یک زمین زراعی به مساحت ۵۲۳۲۰۷۱متر مربع

۲۲۷ فرعی، حیدر قره قلی فرزند عباس شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۶۱۵۲۰۴متر مربع

۲۲۲ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هر کدام ۸۵۷۰۰۸سهم از ۳۶۹۲۷۰۱۵سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۸۸۵۰۴۱متر مربع

۲۲۳ فرعی، مهدی پناهی راد فرزند عبدالله شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۲۳۳۳۰۵متر مربع

۲۶۴ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هر کدام ۳۳۸۵۰۴۲سهم از ۳۶۹۲۷۰۱۵سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۹۲۷۰۱۵متر مربع

۲۶۵ فرعی، رضاعتلی قره قلی فرزند حسین شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۰۹۵۰۲۶متر مربع

۲۶۶ فرعی، رضاعتلی قره قلی فرزند حسین شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۳۲۰۸متر مربع

۲۶۷ فرعی، احمد قره قلی فرزند نعمت اله شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۷۸۰۳۱متر مربع

۲۶۸ فرعی، ۵ تنی سنائی مهر فرزند محمد قاسم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۲۰۵۹متر مربع

۲۶۹ فرعی، نظر علی قره قلی فرزند محمد حسین شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۳۷۱۰۳۵متر مربع

۲۷۰ فرعی، حیدر صادی فر فرزند مراد علی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۸۲۰۳۸متر مربع

۲۷۱ فرعی، کبری قره قلی فرزند مراد علی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۴۷۸۰۴۱متر مربع

۲۷۲ فرعی، مهدی قره قلی فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و سکیته کیخسروی فرزند حسن و محمد ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۲۰۵۰۲۶سهم از ۲۰۵۱۰۳۲۲سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۰۲۹متر مربع

۲۷۳ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۲۵۰۲۶سهم از ۲۰۵۱۰۳۲۲سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۳۷۱۰۳۵متر مربع

۲۷۴ فرعی، رحمت اله قره قلی فرزند محمد حسین شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۸۰۳۸متر مربع

۲۷۵ فرعی، جهانگیر قره قلی فرزند حسن شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۴۸۰متر مربع

۲۷۶ فرعی، رضاعتلی قره قلی فرزند عباسعلی و مراد علی قره قلی فرزند حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و غلامرضا قره قلی فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۷ فرعی، مهدی قره قلی فرزند محمد حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۲۰۸۰۱۱سهم از ۳۴۰۰۵۷سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۰۰۰۵متر مربع

۲۸۰ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۱۱۹۷۰۵۶سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۴۸۷متر مربع

۲۸۲ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته کیخسروی فرزند حسن و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و سکیته کیخسروی فرزند فرزند عباسعلی هرکدام ۲۰۸۹۰۸۴سهم از ۲۰۴۴۸۰۵۶سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۸۰۱۹متر مربع

۲۷۸ فرعی، مراد علی قره قلی فرزند علی اکبر شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۴۰۶۷متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته کیخسروی فرزند حسن و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هر کدام ۳۸۰۰۱۱سهم از ۳۴۰۰۵۷سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

۲۷۹ فرعی، ناصر نوروزی فر فرزند آمراله و سکیته قره قلی فرزند محمد حسین و محمود ارشادی خواه فرزند حسین و ابراهیم ارشادی خواه فرزند عباسعلی هرکدام ۵۳۳۰۳۶سهم از ۲۶۶۸۰۲۱متر مربع

آگهی نوبتی (سه ماهه سوم سال ۱۴۰۳)

۹۲۵ فرعی، اشرف خیرابادی فرزند محمد علی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۰۲۵متر مربع

۹۲۶ فرعی، ابراهیم آوید فر فرزند محمد شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۱۱۰۹۸متر مربع

۹۲۷ فرعی، فاطمه خیرابادی فرزند محمد علی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۷۷۰۲۵متر مربع

۹۲۸ فرعی، حبیب اله خیرابادی فرزند حسین شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۲۰۰۰۲۶متر مربع

۹۲۹ فرعی، محمد رضا خیرابادی فرزند عباسعلی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۲۰۹۷۸متر مربع

۹۳۰ فرعی، محمد رضا خیرابادی فرزند عباسعلی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۱۹۰۴۸متر مربع

۹۳۱ فرعی، محمد کاظم خیرابادی فرزند محمد رضا شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۰۰۴۰۲متر مربع

۹۳۲ فرعی، ولی اله رضائی فرزند رمضان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۶۰۶۶متر مربع

۹۳۳ فرعی، محمد رضا خیرابادی فرزند عباسعلی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۱۹۰۷۸متر مربع

۹۳۴ فرعی، ولی اله رضائی فرزند رمضان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۸۰۲۲متر مربع

۹۳۵ فرعی، محمد رضا خیرابادی فرزند عباسعلی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۱۹۰۷۸متر مربع

۹۳۴ فرعی، ولی اله رضائی فرزند رمضان شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۸۰۲۲متر مربع

۹۳۵ فرعی، محمد رضا خیرابادی فرزند عباسعلی شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۱۹۰۷۸متر مربع

۹۳۶ فرعی، ابراهیم آوید فر فرزند محمد شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۷۱۱۰۹۸متر مربع

۹۳۷ فرعی، علیرضا خیرابادی فرزند غلامرضا شش‌دانگ یک قط



قاتل جدید از سمرقند آمد

باشگاه استقلال به تازگی با جونل کوجو، مهاجم توأمند غنایی‌الاصل، قراردادی رسمی امضا کرده است. این بازیکن قرار است به مدت سه فصل و نیم در ترکیب آبی‌ها حضور یابد و نقش مؤثری در خط حمله این باشگاه ایفا کند. با توجه به ویژگی‌های تکنیکی و فنی کوجو، به نظر می‌رسد که او می‌تواند یکی از ارکان اصلی موفقیت استقلال در لیگ برتر باشد. جذب جونل کوجو نه تنها به تقویت تیم کمک می‌کند، بلکه در درازمدت می‌تواند به عنوان یک منبع درآمد نیز برای باشگاه استقلال عمل کند. با توجه به اینکه کوجو در تیم ملی قریزستان بازی می‌کند و سابقه خوبی در لیگ‌های خارجی دارد، در صورت درخشش او در ترکیب استقلال، احتمال ترانسفر به لیگ‌های دیگر و کسب درآمد برای این باشگاه بسیار بالاست. سن مناسب این بازیکن نیز به عنوان یک فاکتور کلیدی در این معادله مطرح می‌شود. کوجو با سرعت، تکنیک بالا و قدرت گلزنی چشمگیر می‌تواند به یک مهره کلیدی برای استقلال تبدیل شود. حضور او در کنار دیگر مهاجمان آبی‌پوش، می‌تواند خط حمله این تیم را به یکی از خطوط آتشین لیگ برتر تبدیل کند. این موضوع بویژه در شرایطی که استقلال به دنبال کسب قهرمانی و موفقیت در مسابقات مختلف است، اهمیت ویژه‌ای دارد.

پر اسپولیس هیچ گزینه‌ای برای سرمربیگری ندارد



مسعود مدیعی طامه | با باخت مقابل سپاهان در سوپر جام و از دست دادن این جام فشار هواداران پرسپولیس روی مدیران باشگاه برای انتخاب سرمربی بیشتر شد غافل از اینکه اگر سرمربی جدید هم روی نیمکت این تیم می‌نشست ممکن بود فقط تماشاگر این بازی باشد و هیچ کاری از پیش نبرد چرا که تا سرمربی جدید بیاید و تیم را بشناسد زمان خواهد برد مگر اینکه از قبل فوتبال ایران و فضای پرسپولیس را کاملاً بشناسد.

با این حال بعد از باخت پرسپولیس فضا برای گزینه‌هایی که یک یا بعضاً دوبار در باشگاه پرسپولیس رد شده بودند فراهم شد تا نام‌شان دوباره روی میز بیاید. اولین جرقه از سمت یک کانال تلگرامی زده شد که سعی دارد روی فاریا، مربی برتالی که پنج سال تیم نداشته را هر طور شده سرمربی پرسپولیس کند. نکته جالب اینجاست که در خبر مربوطه این‌طور آمده بود که باشگاه پرسپولیس خیلی فوری برای جذب این گزینه اقدام کرده اما او هنوز جواب نداده اما حالا همین گزینه حاضر شده در پرسپولیس به عنوان دستیار سرمربی هم کار کند و الان هم رابط ایجنت او در ایران برای رسیدن به سرمربیگری پرسپولیس بشدت تلاش می‌کند. از سوی دیگر نیل نئون گزینه طیف دیگری در باشگاه پرسپولیس نیز بعد از مدتی دوباره خودش را برای سرمربیگری این تیم مطرح کرد و از همان روش فاریا (دو هفته پیش در مصاحبه‌ای از پرسپولیس تمجید کرده بود) بهره برد. نیل نئون اسکانلندی در مصاحبه‌ای گفت از طریق کریم انصاری فرد که در او مونیا قبرس بازیکنش بوده اطلاعاتی از پرسپولیس گرفته و بی‌صبرانه منتظر است تا در صورت رسیدن پیشنهاد پرسپولیس، سرمربی این تیم شود. یکی دو گزینه‌ای که قبل تر اسم‌شان برای سرمربیگری پرسپولیس به میان آمده و البته یکی دو گزینه که کمتر از آنها اسمی برده شده هم یا دیدن بازی سوپر جام و کیفیت تیم پرسپولیس اعلام آمادگی کرده‌اند که بیایند و هدایت تیم را قبول کنند اما به نظر می‌رسد باشگاه پرسپولیس بعد از منتفی شدن سه چهار گزینه نهایی هفته گذشته فعلاً هیچ گزینه مشخصی ندارد و اصلاً هم مشخص نیست چه مدل مربی‌ای را می‌خواهند. نکته عجیب اینجاست که در روزهای چهارشنبه، پنجشنبه و جمعه‌ای که گذشت هیچ اسم جدیدی برای سرمربیگری پرسپولیس مطرح نشد و بیشتر گمانه‌زنی‌ها حول محور همان گزینه‌های قبلی صورت گرفت. به محض باخت در سوپر جام به برخی از آن گزینه‌ها خودشان را دوباره مطرح کرده و برای گرفتن این صندلی جذاب صف کشیدند اما از باشگاه پرسپولیس هیچ خبر موثقی درباره گزینه یا گزینه‌های نهایی به گوش نمی‌رسد و شاید درویش - اگر در رأس کار باقی بماند - قصد دارد با انتخابی سریع و آبی هواداران و رسانه‌ها را شگفت‌زده کند. گفتنی است درویش گفته قصد دارد تمام گزینه‌هایی که تا الان نام‌شان مطرح شده را کنار بگذارد و سراغ گزینه جدیدی برود و شاید تعجیل برای رسیدن به این انتخاب مهم باعث شود او از موضع قبلی‌اش مینوی برد این‌که حتماً گزینه فنی پرسپولیس باید گزینه‌ها را تأیید کند عبور و خودش انتخاب کرده، مذاکره کند و قرارداد ببندد تا از سیل گسترده انتقادات هواداران عبور کند. اسماعیل کار تال سرمربی سابق فنی‌باغچه به عنوان یکی از گزینه‌های باشگاه پرسپولیس برای هدایت این تیم نام برده می‌شد اما این مربی ترکیه‌ای درخواست قرارداد ۲/۵ میلیون یورویی کرده که این درخواست عملاً همکاری با او را منتفی می‌کند. در باشگاه پرسپولیس بر این باورند که اگر می‌خواستند چنین پولی بابت مربی بدهند به یولین استفن فرانسوی می‌دادند. اتفاقاً استفن هم در مصاحبه‌ای با پایگاه خبری فوتبالی گفته است: «شرایط ایران؟ اولاً من تعریف ایران را زیاد شنیده بودم و هیچ مشکلی بابت حضور در کشور شما نداشتم. مذاکراتی با پرسپولیس انجام شد و مدیران این باشگاه تلاش خود را کردند اما قرار نیست همه مذاکرات به همکاری ختم شوند. در زمینه مسائل مالی به توافق نرسیدیم که یک موضوع عادی است. کار کردن در ایران چیزی نیست که از آن فرار کنم و شاید بکروز به ایران سفر کردم.»

فرصت‌های بزرگ برای جام جهانی ۲۰۲۶

رقبای مطرح در ماه‌های منتهی به جام جهانی، با توجه به نیاز تیم‌ها برای شناخت رقبای خود، فرصت‌های مختلفی در برگزاری مسابقات با تیم‌های مشابه، راحت‌تر از برگزاری مسابقات تدارکاتی با کیفیت بار رقبای مطرح در زمان‌های دیگر است. البته که کارلوس کی‌روش سرمربی وقت تیم ملی ایران از برگزاری همین دو مسابقه تدارکاتی نیز رضایت نداشت و معتقد بود آروزگوه و سنگال، به لحاظ فنی هیچ شباهتی با سه تیم همگروه ایران در جام جهانی ۲۰۲۲ ندارند.

ورزش

ماجدی: با قدرت از هوادار حمایت می‌کنیم
میرشاد ماجدی رئیس هیأت فوتبال استان تهران از اردوی تیم هوادار بازدید کرد. او بعد از حضور در جمع بازیکنان این تیم گفت: «هوادار تیمی تهرانی است و ما علاقه داریم که در لیگ برتر بماند. ضمن اینکه تمام تلاش‌مان را می‌کنیم که تیم‌هایی مثل پیکان و سایپا هم که در لیگ دسته یک حضور دارند به لیگ برتر صعود کنند. پایتخت همیشه جای بهترین‌ها بوده است و الان هم باید همین‌طور باشد. درست است که تیم الان در پایین جدول حضور دارد اما در فوتبال هر چیزی ممکن و شدنی است و یقین دارم که بازیکنان هوادار می‌توانند این جایگاه را تغییر دهند.» او همچنین قول مساعد دارد که مشکلات تیم هوادار را برطرف کند. «این قول را می‌دهم هر کاری که به عنوان رئیس هیأت فوتبال استان تهران از دستم برمی‌آید برای این تیم انجام دهم. هر امکاناتی که بتوانیم به صورت قانونی در اختیار تیم هوادار می‌گذاریم و سعی می‌کنیم تمامی ناملایمات را در پشت صحنه برطرف کنیم.»

فولاد، سامان فلاح را نمی‌خواهد
یکی از خریدهای پرسروصدای استقلال در ابتدای فصل نتوانست انتظارات را برآورده کند. سامان فلاح که در زمان جواد نکونام بیشتر به بازی گرفته می‌شد حالا به یک نیمکت‌نشین محض تبدیل شده است. او در چند بازی این تیم اشتباهات تأثیرگذاری داشت. چند روز پیش خبر رسید که فولاد از خرید فولاد قرار دارد اما حالا این باشگاه آن را تکذیب می‌کند.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری تویوتا تیب کرنا مدل ۱۹۷۷ رنگ تفره‌ای متالیک شماره پلاک ایران ۱۱۸.۲۲ به مالکیت نسرتین اکبری فرزند غلامعلی کدملی ۰۵۴۴۲۱۶۵۰ شماره شاسی ۰۸۹۶۵۴۲۸ شماره موتور ۱۵۱۱۸۲۰ شماره شاسی ۶۳۵۱۲۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز وانت سیستم پیکان تیب ۱۶۰۰ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۷۹ به شماره پلاک ایران ۲۶-۹۵۴ ل ۲۳ شماره موتور ۸۸۹۲۰۱۱۵۱۷۹۰ شماره شاسی ۷۹۹۰۹۹۷۹ به مالکیت محمدرضا اسلانی‌زاده به شماره ملی ۵۲۴۹۸۳۳۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری ساینا مدل ۱۳۹۸ شماره انتظامی ۶۹۹۵۹۶۹ شماره موتور ۸۷۳۵۹۵۵ و شماره شاسی ۵۸۱۴۷۸۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (قرزوبین)

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲ شماره انتظامی ۳۳۵۷۹۱۰۷۹ شماره موتور ۵۴۴۲۱۶۵۰ و شماره شاسی ۰۸۲۴۲۲۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است (قرزوبین)

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری سهند تیب بی‌کی مدل ۱۳۸۲ رنگ منکی متالیک شماره پلاک ایران ۲۲-۲۳۳۹۲۰۵۱ مالکیت حسن رادنیای فرزند محمد حسین کدملی ۰۶۵۱۵۹۷۹۴ شماره موتور 113488619 شماره شاسی PSU68HD009733 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۶۲ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۸۵-۳۳۹۲۰۵۱ به مالکیت حسن فراهانی فرزند حسین کدملی ۰۴۰۴۴۲۳۵۰۰ شماره موتور ۱۴۱۶۲۰۸۰۱۳ شماره شاسی ۱۵۱۶۸۴۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی اعلام مفقودی
برگ سبز کامیونت ون نیسان ۲۴۰۰ آبی مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور ۴۸۸۹۲۹ و شماره شاسی NAZPL140TIL201281 و شماره پلاک انتظامی ۴۳۱ ب ۳۱ ایران به نام آقای حسین همراهی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

مفقودی
شناسنامه مالکیت سواری رنو ۱۵۰۰ مدل ۱۳۸۹ رنگ سبز تیتونی - متالیک به شماره موتور 1080043 و شاسی 20631-NA5610022A1182063 پلاک انتظامی ایران ۸۴۱-۷۸ به نام حمید رحیمی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی مهاباد
برگ کمپانی و اسناد قدیمی سواری پژو مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۲۵۷ ۴۴ ایران ۸۸ شماره موتور 139Boo83503 و شماره شاسی NAAN111FC5FK831366 نام علی ورمزیار مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پژو تیب آردی مدل ۱۳۷۹ رنگ سبز روغنی شماره پلاک ایران ۳۹-۷۸۵۷۹ شماره موتور ۶۵۲۱۸۲۶۲۵ شماره شاسی ۰۶۵۲۱۸۲۶۲۵ شماره موتور ۲۳۳۲۷۹۰ شماره شاسی ۰۷۹۰۲۳۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری حاجی یک پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ رنگ تفره‌ای شماره پلاک ۲۲/۱۸۹ ایران ۲۹ شماره موتور 10FS515072256 شماره شاسی ۱۹۸۳۱۶۹۳ بنام شاه رضا عزیزی به شماره ملی ۰۴۰۱۱۰۸۹۵۸۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۵۵ رنگ آبی روشن معمولی شماره پلاک ایران ۳۳-۴۳۸۶۳۰۳ به مالکیت حسین خسروی فرزند محمد کدملی ۰۶۵۲۳۳۱۱۱ شماره موتور ۶۰۰۰۱۲۶۲ شماره شاسی ۹۲۰۲۳۳۱۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
سند مالکیت و سند کمپانی سواری پژو - تیب ۲۰۶ - مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید - مالک: رامین امیرخانی - به شماره پلاک: ۳۸ ایران ۹۹ ب ۹۹ شماره موتور ۴۰۱۵۵۸۴ و شماره شاسی: NAAP03ED3A1113913 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی به شرح ذیل آگهی می گردد.

بخش دو بجنورد پلاک ۷۱ - اصلی اراضی قوچ قلعه سفلی

- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۸۲۳۵.۰۵ متر مربع ایتباعی آقای علی داودی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۱۱-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۴۵۳۲.۸۳ متر مربع ایتباعی آقای علی داودی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۵۷۹-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۵۵۸۷.۶۱ متر مربع ایتباعی آقای حسین وحداتی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۰۸-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۶۱۵۷.۰۴ متر مربع ایتباعی آقای محمد علی روحانی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۰۹-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۱۸۷۶.۵۵ متر مربع ایتباعی آقای میر علی محمدی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۱۰-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۲۹۵۷.۲۹ متر مربع ایتباعی آقای حیدر علی محمدی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۵۷۷-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۴۷۳۳.۷۷ متر مربع ایتباعی آقای حیدر علی محمدی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۵۷۸-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۱
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۳۳۴۰.۶۳ متر مربع ایتباعی آقای صفر محمدی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۰۱-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۱۱۹۲۵.۰۲ متر مربع ایتباعی آقای موسی الرضا داودی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۰۲-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۷۰۲۲.۳۳ متر مربع ایتباعی آقای رضا آوینی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۰۳-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۵۵۳۵.۲۵ متر مربع ایتباعی آقای برات روحانی از محل مالکیت رسمی نصراله یزدانی برابر رأی شماره ۵۶۱۲-۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۲
- شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی از پلاک شماره ۷۱ اصلی فوق به مساحت ۷۴۵۲.۲۸ متر مربع ایتباعی

مهدی سیاوشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۰۱

شناسه ۱۸۵۷۰۴۱

