



اقتصاد کلان

ساخت ۷۱۲ واحد مسکونی برای اقشار کم درآمد

رضا خواجه ای روز پنجشنبه در دیدار با نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه شهر زنجان در خصوص رفع مشکلات موجود و تامین مسکن برای محرومین، افزود: اعضای هیات مدیره انجمن خیران مسکن ساز استان همواره با تلاش فراوان در راه خدمت به محرومان حرکت کرده اند تا اقشار محروم جامعه صاحب مسکن شوند. این مسوول به برخی طرح‌های در دست اقدام انجمن نیز اشاره کرد و گفت: هم اکنون طرح ۲۰ واحدی خیران ماهشان ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد، همچنین در سطح استان ۳۱ واحد در قالب خانوارهای دارای دو عضو معلول ساخته و تحویل داده شده و مابقی طرح‌ها نیز در مراحل مختلف احداث است.

وی در ادامه خصوص ساخت و روند پیشرفت طرح‌های مسکن برای دهک های مختلف جامعه توضیحاتی را ارائه کرد و خواستار تعامل و همکاری بیشتر دستگاه های مرتبط با این نهاد انقلابی برای ساخت مسکن محرومان در جامعه شد.

این مسوول همچنین به فعالیت های بنیاد مسکن استان نیز اشاره کرد و گفت: طی سه سال گذشته ۲۰ هزار و ۹۰۰ واحد مسکونی در روستاهای استان مقاوم سازی شد که در این مدت، مازاد بر تعهدات استان به سرانجام رسیده است.

وی اظهار داشت: طبق تعهدات در مدت چهار سال باید ۲۰ هزار واحد مسکونی در قالب نهضت ملی در روستاهای استان احداث می‌شد که با کارهای انجام گرفته، این اقدام بیش از تعهدات و کمتر از مدت زمان یاد شده محقق شده است. خواجه‌ای خاطر نشان کرد:این اقدام مهم با همراهی و کمک بانکهای عامل، دهیاران، بخشداران و فرمانداران استان انجام گرفت.

کاهش سقف ارز واردات خودرو کمکی به بازار نمی‌کند

کارشناس بازار خودرو با اشاره به تصمیم مجمع تشخیص مصلحت نظام برای کاهش ارز واردات خودرو در سال آینده گفت: این کاهش کمک چندانی به بازار نمی‌کند و برای رقابتی شدن بازار باید به سمت واردات خودروهای کارکرده حرکت کرد.رسول سلیمانی با اشاره به تصمیم مجمع تشخیص مصلحت نظام، میزان ارز واردات خودرو در سال آینده طبق لایحه دولت ۲ میلیارد یورو و با تعرفه ۱۰۰ درصدی اظهار داشت: دولت در شرایط کنونی امکان تخصیص این مقدار ارز را هم نخواهد داشت و در تگانهی خوش بینانه نیمی از این میزان تخصیص خواهد یافت.وی با بیان اینکه در این شرایط باید روی واردات خودروهای کارکرده تمرکز کرد، افزود: با وجود آنکه آیین نامه واردات این گروه از خودروها مصوب شده، هنوز به مرحله اجرا نرسیده است. سلیمانی با یادآوری اینکه واردات خودروهای کارکرده نیز می‌تواند بخشی از نیاز بازار را برطرف و بازار را رقابتی‌تر کند، افزود: افزایش تعرفه واردات به ۱۰۰ درصد تنها به بهبود درآمدهای دولت کمک خواهد کرد.این کارشناس خودرو ادامه داد: خودروهای وارداتی در ایران ۲ برابر قیمت جهانی به فروش می‌رسد که این افزایش تعرفه واردات، تنها حاشیه سود افرادی که کثت نام کرده و خودرو را به دیگران می‌فروشند، کم می‌کند و تغییر چندانی برای مصرف‌کننده ندارد.

تولید ۴۰ درصد گوشت قرمز توسط دامداری های کوچکمقیاس در کشور

رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی کشور از تولید ۴۰ درصد گوشت قرمز کشور توسط دامداری های کوچکمقیاس خبر داد. محمدرضا اکبری‌جور، کارشناس اقتصاد بین‌الملل، حسن خمیس آبادی طرح رشد تولید در دامداری‌های روستایی با هدف دستیابی به ارتقای خوداتکایی در تولید گوشت قرمز را یکی از اقدامات کلیدی وزارت جهاد کشاورزی دانست و گفت: این طرح، افزایش بهره‌وری، بهبود معیشت دامداران و توسعه پایدار بخش دامپروری کشور را رقم می‌زند.وی با اشاره به اینکه برای اجرای این طرح به شکل موفق نیاز است که همزمان آن در نظر گرفته شود، افزود: ترویج تحقیقات علمی انجام شده توسط محققان علوم دامی، بهبود زیرساخت‌ها، ارتقای سطح آگاهی دامداران و استفاده از فناوری‌های نوین، از مهم‌ترین مواردی است که عدم توجه به آن، طرح را بی‌نتیجه می‌گنارد. رئیس موسسه تحقیقات علوم دامی کشور اظهار داشت: دامداری‌های سنتی روستایی و عشایری معمولاً به روش‌های سنتی اداره می‌شوند که باعث کاهش بهره‌وری و افزایش هزینه‌های تولید می‌شود، بنابراین نیاز است که دوره‌های آموزشی کارپردی دربرابر تغذیه دام، بهداشت، اصلاح نژاد و مدیریت جهاد کشاورزی برای این قشر برگزار شود و کنار آن تشکیل کارگاه‌های عملی بسیار ضروری است.به گفته وی، استفاده از نژادهای پربازده و مقاوم به شرایط اقلیمی ایران، توسعه برنامه‌های اصلاح نژادی برای افزایش تولید شیر و گوشت، بهره‌گیری از فناوری تلقیح مصنوعی برای بهبود زنجنتی دام‌های بومی و بهبود بهداشت و کنترل بیماری‌ها، از مهم‌ترین الزاماتی است که بر رشد تولید تأثیری محوری دارد.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: روزی در این کشور کمتر از ۲ میلیون تن فولاد نه به صورت زنجیره کامل، تولید داشتیم اما امروز صنعت فولاد به افق ۱۴۰۴ رسیده است که توفیق کمی نیست. سید محمد اتابک در آیین افتتاح پروژه‌های منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان افزود: این توفیق میسر نمی‌شد مگر با تلاش و همت و از خودگذشتگی صنعتگران و تولیدکنندگان در

جای جای کشور، در همه نقاط سخت و دورافتاده و محصول آن شرایطی است که امروز شرکتهایی در تراز بین المللی برای کشور ایجاد شده است. وی با بیان اینکه تنها پول بی عرضه برای کشور، پول حاصل از تولید در چرخه اقتصاد است، گفت: امروز پنج پروژه به ارزش ۷۰۰ همت و اشتغالزایی ۱۲۰۰ نفر با همت تک تک شما به بهره برداری رسید و قطعاً نقش همه ارکان و مسئولان استان مشهود است اما همدلی است که کار را به نتیجه می‌رساند.وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه گل گهر محصول جمهوری اسلامی است افزود: تشکر می‌کنم از مدیران گل گهر که این پنج پروژه را به نتیجه رساندند و برای اقتصاد کشور کار کوچکی نیست.وی تأکید کرد: مجموعه گل گهر سیرجان یکی از سرمایه‌های ملی است که به یک مجموعه حمایت‌کننده قابل اتکا در کشور تبدیل شده و اگر اراده شما عزیزان نبود ما در چهل و ششمین بهار انقلاب اسلامی به این شرایط دست پیدا نمی‌کردیم.



اقتصاد را به دست مردم می‌سپاریم

مریم لطفی | رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: طرح تعطیلی‌های پایان هفته در دستور کار مجلس قرار دارد و نهایتاً تا ۲ ماه آینده این موضوع به نتیجه رسید و تعیین تکلیف می‌شود.

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: روزی در این کشور کمتر از ۲ میلیون تن فولاد نه به صورت زنجیره کامل، تولید داشتیم اما امروز صنعت فولاد به افق ۱۴۰۴ رسیده است که توفیق کمی نیست. سید محمد اتابک در آیین افتتاح پروژه‌های منطقه معدنی و صنعتی گل گهر سیرجان افزود: این توفیق میسر نمی‌شد مگر با تلاش و همت و از خودگذشتگی صنعتگران و تولیدکنندگان در

جای جای کشور، در همه نقاط سخت و دورافتاده و محصول آن شرایطی است که امروز شرکتهایی در تراز بین المللی برای کشور ایجاد شده است. وی با بیان اینکه تنها پول بی عرضه برای کشور، پول حاصل از تولید در چرخه اقتصاد است، گفت: امروز پنج پروژه به ارزش ۷۰۰ همت و اشتغالزایی ۱۲۰۰ نفر با همت تک تک شما به بهره برداری رسید و قطعاً نقش همه ارکان و مسئولان استان مشهود است اما همدلی است که کار را به نتیجه می‌رساند.وزیر صنعت، معدن و تجارت با اشاره به اینکه گل گهر محصول جمهوری اسلامی است افزود: تشکر می‌کنم از مدیران گل گهر که این پنج پروژه را به نتیجه رساندند و برای اقتصاد کشور کار کوچکی نیست.وی تأکید کرد: مجموعه گل گهر سیرجان یکی از سرمایه‌های ملی است که به یک مجموعه حمایت‌کننده قابل اتکا در کشور تبدیل شده و اگر اراده شما عزیزان نبود ما در چهل و ششمین بهار انقلاب اسلامی به این شرایط دست پیدا نمی‌کردیم.



صنعت فولاد به افق ۱۴۰۴ رسیده است

محمدباقر قالیباف در ششورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی استان یزد افزود: در مشکلات امروز اقتصاد کشور بخش خصوصی و دولتی هر دو کم‌کاری‌هایی داشته‌اند، نمی‌توان تک‌بعدی ارزیابی کرد و برای عبور از این شرایط باید ابعاد مختلف اثرگذار بر اوضاع اقتصادی

ارزیابی و به‌صورت یکپارچه در این زمینه تصمیم‌گیری شود.

وی ادامه داد: به همان میزان که دولت و مجلس در زمینه نابسامانی و مشکلات اقتصادی کشور نقش دارند، بخش خصوصی نیز با سهمی کم‌تر در این زمینه مقصر است، همه باید به سمت یکی از آرمان‌های مهم انقلاب اسلامی حرکت کنیم و برای عبور از تنگناهای موجود اقتصاد را به دست مردم بسپاریم.قالیباف تصریح کرد: پارهانهایی که دولت به بخش‌های مختلف پرداخت می‌کند قابل‌سنجش نیست، وقتی آمار و عدد مشخصی در کشور وجود ندارد، نمی‌توان روی اعدادی نامعلوم تحلیل و برنامه‌ریزی کرد و این رویه درست نیست، برخی مدعی هستند که تحلیل‌هایی که ارائه می‌دهند، درست‌است اما نتیجه چنین تحلیل‌های ناقصی همین چندنرخ‌ی بودن بازار ارز است.رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در زمینه قیمت‌گذاری یک دولت موظف است برای کالاهایی اساسی و ضروری و خدماتی که پارهانه پرداخت می‌کند، ورود موثرتری داشته باشد، دولت در زمینه‌های مختلف باید نقش شتاب‌گر و تسهیل‌گری را به جای نقش اجرائی برعهده بگیرد.قالیباف در خصوص دغدغه‌های موجود در استان یزد در زمینه های مختلف اظهار داشت: با توجه به اینکه ۴۳ درصد بیمه‌شدگان تأمین اجتماعی استان یزد غیربومی هستند این موضوع تبعات مختلفی مانند توسعه نامتوازن، آلودگی زیست محیطی و مسائل اجتماعی را به دنبال داشته و در زمینه موضوع تأمین آب، اتباع غیرمجاز و تغییر رویکرد توسعه استان تصمیمات متناسبی گرفته شده است.وی با بیان اینکه در استان یزد حدود ۸۰۰ واحد نیمه‌تمام و تعطیل وجود دارد، گفت: بازنگری در مسیر توسعه یزد به ویژه در تکمیل این واحدهای صنعتی و تولیدی باید به نحوی باشد که در ۱۰ سال آینده شاهد بروز مشکلاتی مانند امروز در استان نباشیم.در این نشست که با حضور جمعی از فعالان اقتصادی، کارآفرینان و تولیدکنندگان استان یزد برگزار شد، مسائل و مطالبات این بخش مورد بررسی قرار گرفت. رئیس مجلس شورای اسلامی عصر چهارشنبه وارد استان یزد شد و در فرودگاه بین المللی شهید صدوقی مورد استقبال استاندار، معاونان استاندار، نمایندگان استان در مجلس شورای اسلامی و جمعی از مسوولان استان قرار گرفت، شرکت در هجدهمین پاسداشت ادبیات جهاد و مقاومت و نیز مراسم رونمایی از فرغظ رهبر معظم انقلاب بر کتاب "معدب زیرزمینی" افتتاح یک طرح در شرکت فولاد آلبژی و حضور در جلسه شورای برنامه ریزی استان از برنامه های سفر ۲ روزه رئیس مجلس شورای اسلامی به استان یزد بوده است.

موج فعالان اقتصادی در حال عزیمت به مکران هستند

روشن در زمینه جذب گردشگر داخلی و خارجی و حوزه آسیای میانه و قفقاز باید تلاش کنیم و سازوکارهای آن مشخص شده است.

وی گفت: یکی از ضرورت‌های استان جذب گردشگر خارجی است زیرا هر گردشگر ۱۰۰ شغل ایجاد می‌کند و در گردشگر داخلی نیز نیازمند توسعه زیرساخت‌ها است. صالحی امیری با عنوان اینکه باید برای توسعه گردشگری دریا محور تلاش کنیم، گفت: کشورهای غربی بین ۱۸ تا ۳۰ درصد از دریا درآمد دارند و ما متأسفانه از آشوراده تا انزلی و سواحل مکران و جنوب از این ظرفیت غافل مانده‌یم.

وزیر میراث فرهنگی از لزوم برپایی همایش ملی سرمایه‌گذاری در بابلسر تأکید کرد: باید فرصت‌ها و جذابیت‌های شهرستان بابلسر به سرمایه‌گذاران معرفی شود.

وی مسئله تسهیلات و حمایت‌ها را در سرمایه‌گذاری مهم برشمرد و گفت: برای توسعه شهرستان باید سرمایه‌گذار بیاید و باید سرمایه‌گذار احساس امنیت داشته باشد. وزیر میراث فرهنگی با بیان این که ۳۰ درصد درآمد کشورهای توریست پذیر دنیا دریا است، گفت: در حوزه دریا در سواحل جنوب و مکران نیز توسعه سرمایه‌گذاری را دنبال می‌کنیم و سرمایه‌گذاری در این حوزه ورود پیدا کردند.

وی گفت: جذابیت‌هایی ایجاد شدد که موج سرمایه‌گذاران در حال عزیمت به مکران هستند.

وزیر میراث فرهنگی روز گذشته –پنجشنبه– در قالب سفر سه روزه به منظور بازدید از طرح های گردشگری، حضور در همایش های استانی مرتبط با گردشگری و همچنین دیدار با مسوولان استانی در قالب سفر سه روزه به مازندران سفر کرده است.



و طبیعی خود، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است.

دلایلی که باعث شده مکران در فهرست گزینه های پایتختی ایران قرار بگیرد موقعیت استراتژیک، تمرکززدایی از تهران، ظرفیت توسعه شهری، تقویت ارتباطات بین‌المللی و امنیت انرژی و تجارت است.

سیستان و بلوچستان ۳۳۰ کیلومتر مزی آبی دارد که نوار ساحلی مکران در محدوده سیستان و بلوچستان مجموعاً ۵۴۱ کیلومتر است.

در این پیوند سید رضا صالحی امیری روز جمعه در نشست شورای اداری بابلسر با بیان اینکه در زمینه بابلسر و فریدونکنار دارای مسائل مشابه هستند و این ۲ شهرستان نیازمند برنامه جدید تحولی در حوزه گردشگری هستند، افزود: باید بتوانیم با درک

وزیر میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: با جذابیت های ایجاد شده موج سرمایه گذاران و فعالان اقتصادی در حال عزیمت به سواحل مکران هستند. سواحل مکران با موقعیت راهبردی و ظرفیت‌های تجاری، گردشگری، کشاورزی، شیلاتی و متصل به آب‌های آزاد اقیانوس هند، سرززمینی سرشار از ظرفیت برای توسعه و رونق اشتغال و تولید در این خطه از ایران اسلامی است و با رویکردهای اتخاذ شده، نگاه ویژه مسئولان به آن و تأمین زیرساخت‌های مورد نیاز، در آینده‌ای نزدیک بیشتر از این منطقه خواهیم شنید.

سیستان و بلوچستان با وسعت ۱۸۷ هزار و ۵۰۲ کیلومتر مربع شامل دو منطقه سیستان با پنج شهرستان زابل، زهک، هیرمند، هامون و نیریز با وسعت ۱۵ هزار و ۱۲۳ کیلومترمربع است؛ بلوچستان هم از دو منطقه سرحد و مکران تشکیل شده است که سرحد شامل زاهدان، خاش، تفتان و میرجاوه است و مکران نیز شامل سراوان، مهرستان، گلشن، سبب و سوزران، ایرانشهر، دلگان، بمپور، سرباز، راسک، فوج، قصرقند، نیکشهر، دشتیاری، لاشار، زرآباد، کنارک و چابهار است.

سواحل مکران در امتداد ساحل بلوچستان به طول ۶۰۰ مایل (حدوداً یکهزار کیلومتر) از ساحل گواتر و پس‌ابندر شهرستان دشتیاری نقطه صفر مرزی ایران و پاکستان آغاز و تا چابهار، کنارک و زرآباد ادامه دارد تا راس الکوہ در غرب جاسک و حد میناب هرمزگان گتمه می‌شد.

مکران، منطقه‌ای تاریخی و جغرافیایی است که در جنوب شرقی ایران و بخش‌هایی از جنوب غربی پاکستان واقع شده است.

این منطقه در حاشیه دریای عمان قرار دارد و به دلیل موقعیت استراتژیک، تاریخی

خصوصی سازی در ایران؛ چالش‌های گذشته فرنتی برای بهبود عملکرد آینده

وقتی صحبت از خصوصی‌سازی می‌شود، یکی از چالش‌های بزرگ، نحوه اجرای آن است. در بسیاری از موارد، به جای آنکه یک مدل اقتصادی سنجدیده و کارآمد طراحی شود، تصمیم‌گیری‌های شتاب‌زده و غیرکارشناسی است.

خصوصی‌سازی در ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی روبرو بوده است و وقتی صحبت از خصوصی‌سازی می‌شود، یکی از چالش‌های بزرگ، نحوه اجرای آن است. در بسیاری از موارد، به جای آنکه یک مدل اقتصادی سنجدیده و کارآمد طراحی شود، تصمیم‌گیری‌های شتاب‌زده و غیرکارشناسی، منجر به شکست و رها شدن پروژه‌ها شده است. این مسئله در حوزه‌های مختلف، به‌وضوح دیده می‌شود. حال این سوال مطرح است که چگونه می‌توان با اصلاح سیاست‌ها و توجه به اصول شفافیت و رقابت، فرآیند خصوصی‌سازی را به سمت موفقیت سوق داد و از آن به‌عنوان ابزاری برای توسعه اقتصادی استفاده کرد؟محمدرضا اکبری‌جور، کارشناس اقتصاد بین‌الملل، بر لزوم شفافیت، برنامه‌ریزی و نظارت مستمر در فرآیند خصوصی‌سازی در ایران تأکید شد.وی با اشاره به تجربیات ناموفق گذشته،خاطر نشان کرد که عدم وجود مدل اقتصادی کارآمد و مناسب و عدم نظارت کافی منجر به شکست این طرح‌ها شده است.اکبری‌جور همچنین بر ضرورت ایجاد فضای رقابتی واقعی و شفاف‌سازی فرآیند واگذاری‌ها تأکید کرد و گفت: «تنها با رعایت این اصول می‌توان از تکرار اشتباهات گذشته جلوگیری کرد و به بهبود وضعیت اقتصادی کشور کمک نمود.»اکبری‌جور در بخش دیگری از گفتگو خود به اهمیت طراحی مدل‌های اقتصادی کارآمد و نظارت موثر بر این فرآیند اشاره کرده و گفت: برخی از تجربیات خصوصی‌سازی در ایران، به جای آنکه بهره‌وری و کارایی را افزایش دهند، نتیجه‌ای معکوس داشته‌اند. نبود برنامه‌ریزی اقتصادی درست و عدم نظارت کافی، باعث شده بسیاری از این واگذاری‌ها به ناکامی منجر شوند. این مسئله در حوزه‌های مختلف نمود داشته و مشکلاتی را ایجاد کرده است که در ادامه، به ارائه بخش‌های دیگری از این گفتگو پرداخته خواهد شد.

خصوصی‌سازی بدون برنامه، عامل شکست در حمل‌ونقل شهری در دهه ۸۰

محمدرضا اکبری‌جور، کارشناس اقتصاد بین‌الملل، با انتقاد از شیوه خصوصی‌سازی بی‌برنامه‌گی در حمل‌ونقل شهری در دهه ۸۰، بر ضرورت تدوین یک مدل اقتصادی کارآمد برای خصوصی‌سازی تأکید می‌کند. وی با اشاره به تجربه تهران در دوره‌ای که چندین شرکت کوچک تاکسیرانی ایجاد شد، و موضع‌گیری شهردار وقت (محمدباقر قالیباف) را نیز به همراه داشت، گفت: «در آن مقطع، با یک فکر و ایده کاملاً خام و بی حساب و کتاب به‌جای تشکیل چند شرکت بزرگ و توانمند، مجموعه‌ای از شرکت‌های کوچک بدون پشتوانه اقتصادی و مدیریتی تأسیس شدند که در نهایت بسیاری از آن‌ها از بین رفتند. این نشان می‌دهد که مدل اقتصادی مورد استفاده از ابتدا دچار ضعف بوده و هیچ حمایت یا نظارت مشخصی برای پایداری این شرکت‌ها تعریف نشده است.» او توضیح داد: به عنوان مثال وقتی در آن دوره که قرار بر در اختیار قرار دادن خودرو به این شرکت‌ها شد نظارتی بر اینکه خودرو به دست چه شخصی می‌رسد انجام نشد. مثلاً شخصی این خودرو را صرفاً با هدف رفت و آمد و تردد در مرکز شهر و نیاز شخصی خود گرفت تا از طرح ترافیکش استفاده کند یعنی برای استفاده شخصی و نه حمل و نقل عمومی تاکسی خرید و از این امکان سوااستفاده کرد. چنین مواردی نشان می‌دهد که برنامه‌ی در نگاه به مساله بسیار اهمیت دارد که مثلاً این بخش‌های خصوصی با چه نام‌های کاری، با چه حساب و کتابی و به چه شکلی و چقدر در ماه کار خواهند کرد؟ اگر اهداف مورد نظر محقق نشد برنامه ما چیست؟ چه پتانلی‌هایی برای آنها در نظر



گرفتیم؟ همه اینها در تمام عرصه‌های خصوصی‌سازی باید دیده بشود.

وی ادامه می‌دهد: «هر نوع خصوصی‌سازی، قوانین و مدل اقتصادی که برای آن صنعت تعریف می‌شود، اهمیت کلیدی دارد. باید مشخص باشد که شرکت‌های فعال در این حوزه چه تعهداتی دارند، چگونه باید عمل کنند، چه میزان کارایی از آن‌ها انتظار می‌رود و در صورت عدم تحقق اهداف، چه جرمایی برای آن‌ها در نظر گرفته می‌شود. شفافیت در عملکرد و حمایت‌های دولتی نیز از دیگر الزامات چنین فرآیندی است و نباید کار را بعد از خصوصی‌سازی رها کرد و باید نظارت پیوسته ادامه پیدا کند.» اکبری‌جور با بیان اینکه اگر برنامه کسانی که در این حوزه وارد می‌شوند از قبل مشخص باشد، اگر احیاناً در جریان خصوصی‌سازی و بعد از آن اشکالات بوجود آمد، طرح را می‌توان با بازنگری، اشکالاتش را رفع کرد.

بالا بردن سهم بخش خصوصی در اقتصاد، کلید افزایش بهره‌وری کارشناس اقتصاد بین‌الملل در ادامه در مورد مزایای بخش خصوصی توضیح داد: بخش خصوصی، نسبت به بخش دولتی کارا عمل می‌کند و هزینه‌ها را تا حد امکان کنترل کرده و پایین می‌آورد. بخش خصوصی بی‌برنامه و بی‌دلیل سیستم را بزرگ نمی‌کند و نهایتاً کارایی مجموعه، کارایی نیروها را بالا برده و کل مجموعه به نفع بیشتر دست پیدا می‌کنند. لذا باید سهم بخش خصوصی در اقتصاد را بالا برد.

لزوم جلوگیری از انحصار و ایجاد رقابت سالم

اکبری‌جور یکی از مهم‌ترین ملاحظات خصوصی‌سازی را جلوگیری از ایجاد انحصار می‌داند و تأکید می‌کند: «خصوصی‌سازی نباید به شکل‌گیری شرایط انحصاری منجر شود. نمونه موفق آن را می‌توان در تاکسی‌های اینترنتی مشاهده کرد که حداقل دو بازیگر بزرگ در این بازار فعال هستند و رقابت میان آن‌ها باعث افزایش کیفیت خدمات شده است. وجود رقابت، شرکت‌ها را ملزم به ارتقای عملکرد خود می‌کند، در حالی که در شرایط انحصاری، یک شرکت بدون دغدغه از دست دادن بازار، ممکن است به ارائه خدمات ضعیف و ناکارآمد ادامه دهد.»

وی همچنین معتقد است که ورود به این بازار باید برای همه تسهیل شود و ضوابط مشخصی برای آن در نظر گرفته شود: «باید شرایطی ایجاد شود که هر فرد یا مجموعه‌ای که دارای توانمندی لازم است، بتواند در این حوزه فعالیت کند. استفاده از تجربیات سنایر کشورها نیز می‌تواند در طراحی یک مدل کارآمد برای کشور ما بسیار مؤثر باشد.»

اختصاصی‌سازی، معضل بزرگ خصوصی‌سازی در ایران

این کارشناس اقتصاد بین‌الملل در ادامه به تفاوت میان خصوصی‌سازی واقعی و اختصاصی‌سازی (واگذاری شرکت‌ها به گروه‌های خاص) اشاره کرده و می‌گوید: «مشکل اساسی در بسیاری از واگذاری‌های انجام‌شده، ایجاد رانت برای گروه‌های خاصی است. در یک خصوصی‌سازی سالم، شرایط رقابتی و شفاف برای ورود بازیگران مختلف تعریف می‌شود و هر متقاضی بر اساس صلاحیت و توانمندی‌های خود ارزیابی می‌شود. در مقابل، اختصاصی‌سازی موجب می‌شود که فرآیند واگذاری بر اساس روابط و نفوذ افراد انجام شود، نه بر اساس شایستگی.»وی تأکید می‌کند که برای جلوگیری از این معضل، دولت باید معیارهای شفاف و قابل ارزیابی را تعریف کرده و روند واگذاری را به گونه‌ای تنظیم کند که توصیه‌پذیری و اعمال نفوذ در آن جایلی نداشته باشد.

مدیریت دولتی، عامل اصلی ناکارآمدی و افزایش هزینه‌ها

اکبری‌جور با انتقاد از ضعف مدیریت دولتی، آن را یکی از مهم‌ترین عوامل ناکارآمدی و افزایش هزینه‌ها در بخش‌های اقتصادی می‌داند و می‌گوید: «مدیریت دولتی غالباً بر اساس تصمیمات مقطعی و غیرکارشناسی عمل می‌کند. یک نمونه بارز آن، گسترش بی‌رویه چارت‌های سازمانی در شرکت‌های دولتی است که منجر به افزایش هزینه‌ها و کاهش کارایی می‌شود. در چنین ساختاری، تصمیمات اقتصادی به‌جای آنکه بر مبنای بهره‌وری و کاهش هزینه‌ها اتخاذ شوند، بیشتر در جهت افزایش تعداد کارکنان و ایجاد پست‌های مدیریتی جدید پیش می‌روند و با بزرگ و فرقه‌شدن مجموعه، عملاً ناکارآمدی است که به شدت افزایش می‌یابد و متأسفانه عملاً هیچ استفاده‌ای از این بزرگ شدن و توسعه منابع انسانی نمی‌شود.»

وی با اشاره به تجربه شخصی خود در فعالیت‌های اقتصادی، به مقایسه دو شرکت می‌پردازد: «در یک شرکت خصوصی، حتی استفاده از کاغذ نیز هزینه‌سازی می‌شود و هزینه‌های زائد حذف می‌شود. اما در بسیاری از مجموعه‌های دولتی، چنین حساسیتی وجود ندارد و هزینه‌ها به شکلی غیرضروری افزایش می‌یابد. این تفاوت در نگاه مدیریتی، در نهایت منجر به ناکارآمدی سیستم دولتی و موفقیت بیشتر بخش خصوصی می‌شود.»او تأکید کرد مشخص است که هزینه‌ها به شدت بر قیمت نهایی و سود زیان شرکت اثر گذار است و ناگفته پیداست که مدیریت دولتی، بدون تعارف هیچ اهمیتی به هزینه‌ها ندهاد و بالا رفتن آن برایش مهم نیست.اکبری‌جور در ادامه با اشاره به مدیریت هزینه‌ها در کشورهای مثل ژاپن گفت: ببینید مثلاً در کشوری مثل ژاپن، ۹۲ درصد زباله‌های الکترونیک را بازیافت می‌کنند. اما در کشور ما به علت فراوانسی منابع مس، بازیافت مس از تجهیزات الکترونیک و کابل و ... در مجموعه‌های بزرگ دولتی وقت تلف کردن به حساب می‌آید در حالی که بخش خصوصی حواسش به همه اینها هست.

تجربه جهانی: فساد در گذار از اقتصاد دولتی به خصوصی

اکبری‌جور با اشاره به تجربیات جهانی در خصوصی‌سازی، به پیامدهای منفی واگذاری‌های غیرشفاف اشاره می‌کند و می‌گوید: «در دوران فروپاشی شوروی و گذار از اقتصاد کمونیستی به خصوصی‌سازی، فساد گسترده‌ای در این کشورها رخ داد که اثرات آن هنوز هم در روسیه، اوکراین و دیگر جمهوری‌های شوروی سابق مشاهده می‌شود. بسیاری از واگذاری‌ها به افرادی انجام شد که هدف اصلی آن‌ها ارائه خدمات نبود، بلکه تنها به دنبال تصاحب دارایی‌های دولتی بودند.»

دیدار مدیر شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان با سرپرست اداره کل بازرسی،مدیریت عملکرد و امور حقوقی استانداری گلستان



به گزارش روابط عمومی شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی منطقه گلستان:سید محمد حسینی مدیر منطقه ضمن حضور در استانداری گلستان بامولایی فر سرپرست اداره کل بازرسی مدیریت عملکرد و امور حقوقی استانداری گلستان دیدار و گفتگو کرد .

در این جلسه سید محمد حسینی مدیر منطقه در خصوص مقررات و قوانین شرکت ملی پخش پیرامون مجوز ها مطالبی بیان کرد

مولایی فر سرپرست اداره کل بازرسی استانداری گلستان در این دیدار از شرکت ملی پخش به جهت رسیدگی به در خواست های مردم شریف استان تقدیر و افزود: درخواست مردم باید به نحو احسن در دستگاه های اجرایی بررسی و در صورت عدم مغایرت با قوانین برطرف گردد او گفت مردم نباید در دستگاه اجرایی سرگردان باشند.

یکارگیری تمام ظرفیت های قانونی برای توسعه انرژی های تجدید پذیر در استان مرکزی



مدیرکل دیوان محاسبات استان مرکزی بر استفاده از تمام ظرفیت های قانونی برای توسعه انرژی های تجدید پذیر در استان تاکید کرد.

حمید جولایی در این نشست که با محوریت رفع ناترازی انرژی و آب در استان تشکیل شد ،افزود:قوانین بسیاری در تمام بخش ها برای توسعه و ضرورت استفاده از انرژی های تجدید پذیر وضع شده است .

وی تنها راه برون رفت از ناترازی انرژی را عظم جدی همکاری برای رفع چالش در این حوزه دانست و ضرورت یکارگیری ظرفیت های قانونی برای اجرای سریعتر این موضوع را مهم قلمداد کرد.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی هم بر شناسایی ظرفیت های دستگاه های اجرایی و عوامل تاثیرگذار بر کاهش رفغ ناترازی در این حوزه ها تاکید کرد.

نور بخش عسکری افزود: گسترش انرژی های تجدید پذیر ، بهینه سازی مصرف انرژی و استفاده چرخه مصرف مجدد آب و یکارگیری آن دربخش صنعت،موجب جلوگیری از اتلاف انرژی نیز می شود. وی بیان کرد: در ساخت منازل مسکونی و تجاری از مرحله صدور پروانه می بایستی استفاده از انرژی خورشیدی مورد نظر قرار گیرد .

مدیر عامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی هم بر تعامل دستگاه های اجرایی برای اجرای راهکارهای موفی جهت مدیریت مصرف انرژی و توسعه انرژی تاکید کرد.

محمود محمودی گفت : اجرای کامل ماده ۱۶ قانون جهش دانش بنیان با موضوع احداث نیروگاه خورشیدی توسط صنایع و احداث نیروگاه توسط ادارات به میزان ۲۰ درصد مصرف در دستور کار این شرکت قرار دارد .

نشست مدیرعامل و هیئت مدیره شرکت گاز استان گلستان با مدیرعامل بانک سپه استان



به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، نشست مشترکی بین مدیرعامل و هیئت مدیره این شرکت و مدیرعامل بانک سپه استان در بهمن ماه سال جاری برگزار شد.هدف از این نشست بررسی راهکارهای همکاری بیشتر فیما بین بوده است .در این جلسه، مدیرعامل گاز گلستان به ارائه گزارشی از وضعیت گازسانی استان و تسریع در روند خدمت رسانی تاکید کرد.

مدیرعامل بانک سپه استان نیز در این نشست ضمن ابراز آمادگی برای همکاری با شرکت گاز تاکید کرد.وی همچنین به بررسی راهکارهای جدید برای تسهیل فرآیندهای بانکی و کاهش زمان انتظار برای دریافت تسهیلات اشاره کرد.

در پایان این نشست، طرفین بر لزوم ادامه همکاری ها و برگزاری جلسات منظم برای پیگیری پیشرفت پروژهها تاکید کردند.این نشست نشان دهنده عزم جدی دو نهاد در راستای توسعه زیرساخت های گازرسانی و بهبود خدمات به مشترکین در استان گلستان بود.

مرکزی - لیدا نجاتی- علی میرزایی، سرپرست معاونت توسعه مدیریت و منابع استانداری مرکزی در نشست تحول اداری با محوریت اداره کل نوسازی مدارس استان، اظهار داشت: تغییر نگرش

به مسائل آموزشی و نگاه ویژه به مشکلات دستگاهها ضروری است و در صورت نیاز، مسائل به صورت فرآستانی پیگیری خواهند شد.

وی همچنین بر اهمیت توانمندسازی نیروها، پرورش نیروی متخصص و تقویت انگیزه در کارکنان تأکید کرد و افزود: استفاده از ظرفیت دولت هوشمند و ایجاد بسترهای نوین برای آموزش

و مدیریت از اولویت هاست.

در ادامه، مدیرکل نوسازی مدارس استان مرکزی گزارشی از نظام مسائل فضاهای آموزشی استان ارائه و به مهم ترین اولویت های اداره کل نوسازی مدارس اشاره کرد و افزود: این نهضت می تواند با جلب مشارکت های مردمی، بستری برای کاهش نابرابری های آموزشی و ارتقای سطح کیفی و کمی فضاهای آموزشی فراهم کند که نقش استانداری و فرمانداری ها در هدایت و حمایت از این حرکت بسیار حیاتی است.

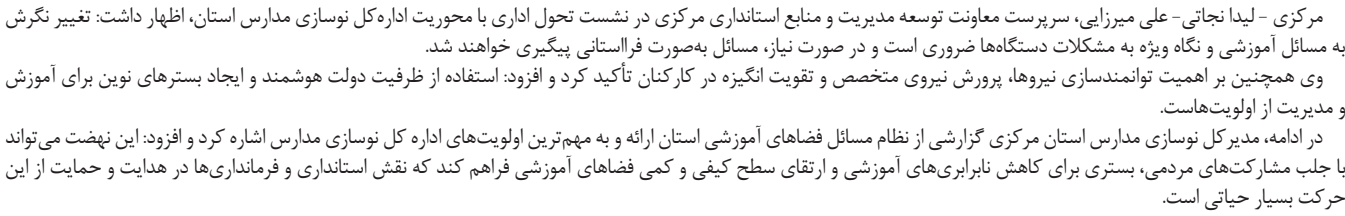


بحران کم آبی در کمین کشاورزی ایران

کریم حسن پور | رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی از کاهش نگران کننده ۵۰درصدی بارش هان نسبت به دوره بلندمدت خبر داد و گفت: این وضعیت به ویژه در مناطق جنوب غرب کشور مشهود است.

درح وظیفه رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور با بیان اینکه وضعیت بارش ها نسبت به دوره بلندمدت ۵۰ درصد کمتر از حد نرمال است، اظهار کرد: از ابتدای سال آبی تا به امروز (۱۱ بهمن) که ۴۱ روز از فصل زمستان نیز می گذرد، وضعیت بارش ها به هیچ عنوان مطلوب نبوده است. همچنین از ابتدای همراه تا اواسط بهار ۹۵ درصد بارش های کشور باید در این فصل ها رخ بدهد.

وی ادامه داد: در فصل تابستان بارندگی چشمگیری در کشور وجود ندارد، به عبارت دیگر میزان بارش ها از نیمه خردادماه تا پایان فصل تابستان بسیار کاهش می یابد. بنابراین تقریباً نیمه سال آبی رو به اتمام است و میزان بارندگی ها تقریباً ۵۰ درصد کمتر از میانگین



نرمال برآورد شده است.

کاهش شدید بارش ها در جنوب غرب کشور

وظیفه با بیان اینکه میزان بارش های فلی کشور در مقایسه با بلندمدت حاکی از کاهش خیلی شدیدی بارندگی ها است، ادامه داد: این کاهش بارش ها در برخی نقاط کشور به ویژه در جنوب غرب کشور مانند استان خوزستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد و لرستان که سرشاخه های رودهای بزرگ جنوب غرب کشور هستند، همچنین رودخانه «زاینده رود» که به فلات مرکزی می ریزد، به چشم می خورد.

طابق آمار وزارت نیرو از این مناطق نشان می دهد که تعداد سد هایی که ظرفیت خالی زیادی دارند، بسیار زیاد شده و مجموعاً ۴۳ درصد ظرفیت سدها پر و ۵۷ درصد آن ها خالی است.

وی بیان کرد: طبق آخرین آمارها، ۵۱۶ درصد از بارش ها کمتر از میزان متوسط بلندمدت دریافت شده و این عدد حاکی از کاهش بسیار چشمگیر بارندگی ها در کشور است، این در حالی است که در برخی استان ها مانند چهارمحال و بختیاری، میزان بارش ها تا به امروز بسیار کمتر از حد انتظار بوده است. به عنوان مثال، در استان چهارمحال و بختیاری که انتظار می رفت، حدود ۴۰۰ میلی متر بارش دریافت کند، اما تاکنون کمتر از ۱۰۰ میلی متر بارش ثبت شده که این شرایط و میزان آمارها بسیار نگران کننده است.

پوشش برفی کشور نصف شده است

رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور همچنین به وضعیت پوشش برف اشاره کرد و گفت: سطح پوشش برفی در مناطق کوهستانی نسبت به شرایط نرمال تقریباً نصف شده است، این بدان معنی است که ذخیره آبی در ارتفاعات هم به همان میزان کاهش یافته است و این وضعیت برای فصل های گرم سال و نیازهای آبی کشاورزی مشکلات زیادی را به همراه خواهد داشت.

پیش بینی بارش های ضعیف طی دو هفته آینده

وی یادآور شد: طی دو هفته آینده هم بارش های چشمگیری پیش بینی نمی شود. اگرچه بارندگی هایی خواهیم داشت، اما میزان آن بسیار کمتر از آن چیزی است که در این موقع از سال باید دریافت می کردیم؛ بنابراین این دو هفته هم به کمبود بارش ها اضافه خواهد شد و این احتمال وجود دارد که در بهار سال آینده نیز شرایط کم بارشی تداوم داشته باشد.

وظیفه گفت: با توجه به این شرایط، حتی اگر شرایط نرمال هم در پیش داشته باشیم، کمبودهای موجود جبران نخواهد شد. بنابراین در فصل سرد سال که مصرف آب کشاورزی به حداقل رسیده، همچنان نگرانی های زیادی برای تأمین منابع آبی داریم. این نگرانی در تابستان که مصرف آب بیشتر می شود، به ویژه در بخش کشاورزی، شدت بیشتری خواهد یافت.

گرم تر شدن دمای کشور و تشدید بحران منابع آبی

وی در پایان گفت: در حال حاضر، دمای کشور از ابتدای سال آبی تاکنون به طور متوسط یک درجه گرم تر از نرمال بوده است، این روند گرم تر شدن دما باعث می شود که نیاز به منابع آبی بیشتر شود و این کمبود منابع آبی به ویژه در نیمه دوم سال آبی، بحران جدی تری را ایجاد خواهد کرد.

جلسه شورای فرهنگ عمومی شهرستان ساوجبلاغ

بامحوریت برنامه های دهه فجر و اعیاد شعبانیه برگزار شد

مبارک فجر در شهر هشتگرد تقدیر و تشکر نمود.

دکتر البرزی فرماندار شهرستان ساوجبلاغ نیز در این نشست طی سخنانی ضمن تبریک بمناسبت فرا رسیدن ایام اله دهه فجر، همچنین فرارسیدن اعیاد مبارک شعبانیه گفت: با فرارسیدن ایام سرور و شادی سالگرد پیروزی انقلاب و اعیاد شعبانیه اقضا می کند که همه دستگاه ها بویژه آموزش و پرورش بیش از پیش پای کار باشند.

در ادامه جلسه حجت الاسلام افتخاری امام جمعه بخش چندنار نیز ضمن تبریک فرا رسیدن دهه فجر و اعیاد شعبانیه ، مطالبی را در خصوص ایام پیش رو بیان داشتند . شایان ذکر است ؛ در پایان این نشست دو کتیبه حاوی تحریر خوشنویسی از آیات کلام الله مجید توسط حاضرین رونمایی شد که قرار است این کتیبه های ارزشمند با حضور جمعی از خوشنویسان قرآنی شهرستان ساوجبلاغ ، به آستان مقدس حضرت امیرالمؤمنین علی علیه السلام درنجف اشرف تقدیم شود.



سال ۵۷ از مطرح کرد و از دست اندرکاران آذین بندی شهر بمناسبت ایام الله دهه

مهستان گلباران می شود

گلرخی تصریح کرد: پاکسازی و نظنظیف بستر فضاهای سبز معابر اصلی از جمله بلوار ارتش، بلوار استاد شهریار ،فضاهای سبز مجاور معابر اصلی و همچنین نظافت و پاکیزه سازی بوستان ها از جمله اقدامات در راستای ارتقای کیفیت منظر شهری بوده است که به صورت روزانه انجام می پذیردوی در ادامه افزود: علاوه بر نظنظیف و پاکسازی بستر فضاهای سبز و بوستانها، تمهیدات لازم از جمله افزایش مخازن جمع آوری زباله در پارک ها، برگ کشی، برداشت نخاله های اضافه و شاخه های شکسته درختان و پاکسازی و هرس درختان به منظور ارتقای بهداشت محیط، جلوگیری از دیوبی زباله و نخاله و کاهش آلودگی های زیست محیطی و غیره به صورت مستمر در سطح شهر اجرا می شود. شهردار مهستان در خاتمه با تاکید بر نقش مشارکت شهروندان در بهبود وضعیت محیط شهری، با بیان اینکه رسیدگی به فضای سبز و بوستانها علاوه بر تغییر منظر شهر میتواند آرامش روانی را برای شهروندان به همراه آورد، بیان داشت: فضاهای سبز شهری با بهبود وضعیت زیست محیطی شهرها، شرایط مناسبی را برای گذراندن اوقات فراغت شهروندان ایجاد میکند که از این رو ایجاد و حفظ فضای سبز از اهمیت بسیاری برخوردار است.



علی گلرخی شهردار مهستان از پاکسازی و نظنظیف بستر فضاهای سبز و معابر به منظور ارتقای کیفیت منظر شهری، آراستگی و پاکیزگی فضاهای سبز خبر داد.

شهردار مهستان گفت: به منظور فراهم کردن زیبایی بصری در منظر شهری و آراستگی و پاکیزگی فضای سبز سطح شهر ، پاکسازی بسترهای فضای سبز معابر اصلی و بوستانهای مهستان توسط نیروهای معاونت حوزه خدمات شهری در حال اجراست.

مهستان- محمد رنجبر کهن: تلاش برای نشاط مردم با زیباسازی فضای زندگی شهروندان به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی و شهرداری مهستان، شهرداری مهستان با هدف زیبا سازی و افزایش فضای سبز شهری، کاشت گل های زینتی را در نقاط مختلف شهر آغاز کرده است که این طرح با همکاری واحد فضای سبز شهرداری و معاونت حوزه خدمات شهری به منظور ایجاد محیطی دلنشین تر برای شهروندان اجرا می شود. گلرخی شهردار مهستان در این خصوص گفت: ما معتقدیم که زیباسازی شهر یکی از مهم ترین مسئولیت های ما است و با کاشت گل های زینتی در معابر اصلی، میادین ، فضاهای عمومی، تلاش داریم تا فضای زندگی شهروندان را با نشاط نمائیم و انتظار می رود که این اقدام زیبایی شهر را افزایش دهد.

شهردار مهستان بیان کرد: این عملیات به عنوان بخشی از برنامه های توسعه پایدار شهری شهرداری در نظر گرفته شده است و امیدواریم با همکاری و مشارکت شهروندان، بتوانیم به اهداف خود دست یابیم و از همه شهروندان عزیز درخواست می کنیم تا با نگهداری از گل ها و فضای سبز شهری، به حفظ زیبایی شهر خود کمک کنند.

ارتقای کیفیت منظر شهری با آراستگی و پاکیزگی فضاهای سبز مهستان؛

۷۰ درصد واحدهای نهضت مسکن ملی شهرستان یزد در این بخش احداث گردیده است

- جدا کردن آب مورد نیاز فضاهای سبیز چهار روستا از آب شرب و ۴۰۰ متر لوله گذاری در فضای سبز روستای اکرمیه جهت آبیاری قطره ای

- فعالیت های فرهنگی قابل توجه با همکاری دهیارها حداقل هر ۱۰ روز یک بار

- افزایش سرانه های ورزشی و ارتقای استاندارد این سرانه ها به طوری که هم اکنون برخی از فضاهای ایجاد شده، امکان میزبانی مسابقات لیگ را دارند

- ساماندهی و اصلاح بندها و سیل بندهای واقع در این بخش پس از بارش های قابل توجه سال ۱۴۰۱

- لایروبی، طوقه بندی و افزایش ظرفیت چاه های جذبی موجود، و ایجاد بالغ بر ۲۳۰ چاه جذبی جدید به طوری که هیچ نگرانی تا بارندگی ۳۰ میلیمتر در بخش را نداریم

- غرس ۱۱۷ اصله درخت نخل در بلوارهای امام حسین و دانه ساز که همگی بجز دو اصله از آن یابرجا مانده اند

- باز نمودن کامل مسیر رودخانه شیر محمد آباد



به هويت فرهنگي روستاهای این بخش و منجر به گسترش حاشیه نشینی خواهد شد و متأسفانه تاکنون برنامه‌ای مشخص برای آن تدوین و عملیاتی نشده است.

ابوالقاسمی در راستای برخی اقدامات بخشداری برای آبادانی و ارائه خدمات مناسب به اهالی و ساکنان این بخش شفاف سازی قراردادها اظهار داشت : پس از تهیه سامانه ستاد از سوی وزارت کشور در سال ۱۳۹۹، بخشداری مرکزی از سال ۱۴۰۰ اقدام به بازگرای و ثبت کلیه قراردادهای خود حتی قراردادهای ترک تشریفات در این سامانه کرده و تاکنون علی رغم دو دفعه گزارش دیوان محاسبات طی سه سال گذشته هیچ مشکلی در این رابطه نداشته ایم.

بخشدار مرکزی یزد در ادامه به تشریح سایر فعالیت های انجام شده طی سه سال گذشته

در بخش مرکزی بشرح ذیل پرداخت :

دستگاه حفاری ۷۳ فتح رومایی و در میدان نفتی اهواز در چرخه عملیات قرار گرفت



با حضور محسن پاک نژاد وزیر نفت، دستگاه حفاری سنگین خشکی ۷۳ فتح شرکت ملی حفاری ایران رونمایی و در موقعیت میدان نفتی اهواز در مناطق نفتخیز جنوب در چرخه عملیات قرار گرفت. در آیین رونمایی از این دستگاه حفاری تعدادی از مدیران ارشد صنعت نفت و حفاری کشور حضور داشتند. در این آیین اعلام شد این دکل یکی از سه دستگاه حفاری با توان دو هزار اسب بخار است که توسط جهاد دانشگاهی ساخته شده و پیش از این دکل‌های ۷۱ و ۷۲ فتح به ترتیب در سال‌های ۱۳۹۱ و ۱۳۹۸ و رونمایی و به ناوگان حفاری شرکت پیوستند. از ویژگی‌های دستگاه حفاری ۷۳ فتح می‌توان به ساخت داخل بودن ۶۵ درصد تجهیزات آن مشتمل بر سازه، زیر سازه، سامانه توزیع برق (TSCR) و گرداندن فوقانی (Top Drive) و تجهیز شدن به سه دستگاه پمپ سیال اشاره کرد که توانایی حفاری تا عمق شش هزار متر را دارد.



روستاهای مازندران بر مدار توسعه

لیلاجلیلووند | ناچرای طرح‌های درنیمی از روستاها، مقاوم‌سازی ۲۰۰ هزار واحد و کمک به ساخت مسکن محرومان و افراد فاقد مسکن گوشه‌ای از خدمات نظام و دولت برای زودن گرد محرومیت و انزوا از چهار روستاهای مازندران است که در مازندران انجام شد.

بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن که مربوط به سال ۱۳۹۵ است تعداد واحدهای مسکونی روستایی در مازندران ۴۴۴ هزار و ۱۲۱ واحد بوده است که این تعداد منزل در بیشتر از سه هزار روستای استان قرار دارد. طبق نتایج سرشماری آن سال مجموع آمار جمعیت مازندران سه میلیون و ۲۸۳ هزار و ۵۸۲ نفر اعلام شد که از این میزان جمعیت روستاهای این استان یک میلیون و ۳۸۶ هزار و ۳۳۷ نفر و جمعیت شهری یک میلیون و ۸۹۷ هزار و ۲۲۸ نفر اعلام شد و براساس این آمارگیری حدود ۴۲.۲۲ درصد جمعیت استان در روستاها و ۵۷.۷۸ درصد نیز در مناطق شهری سکونت دارند. در این سرشماری تعداد خانوارهای مازنی حدود یک میلیون و ۸۴ هزار و ۷۹۸ خانوار اعلام شد. مازندران ۲۴ هزار کیلومتر مساحت دارد که سه هزار و ۶۷۱ روستا در مازندران وجود دارد که از این تعداد ۲ هزار و ۴۶۵ روستا

با توجه به زمان آغاز این طرح‌ها تهیه و اجرای آن‌ها بیش از ۲۰ سال سابقه دارد، دوم از آنجا که طرح‌های هادی در مقیاس روستا تهیه می‌شود گستره مکانی آن زیاد است و در تمامی نواحی روستایی کشور می‌توان نمونه‌هایی از آن را یافت و سوم این طرح‌ها محلی ترین و موردی ترین طرح‌هایی است که به صورت مستقیم با اجتماع روستایی ارتباط دارد.

وی ادامه داد: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران همسو با برنامه کشوری ساخت و مقاوم سازی مسکن را از سال ۱۳۸۴ آغاز کرده است. مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران گفت: از آن سال تاکنون به ۲۰۰ هزار واحد مسکن تسهیلات پرداخت و روند مقاوم سازی انجام شد. وی افزود: در حال حاضر نیمی از منازل روستاهای مازندران مقاوم سازی شده است.

به گفته اصغری پارسال به مالکان ۱۵ هزار واحد مسکونی در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر با ارائه پروانه ساخت از سوی بنیاد مسکن شهرستان‌ها همکاری بانک‌های عامل تسهیلات دریافت کنند. در حال حاضر برای ساخت هر واحد مسکونی در روستاها ۳۵۰ میلیون تومان و برای مقام‌سازی بین ۳۰ تا ۵۰ میلیون تومان تسهیلات کم بهره پرداخت می‌شود. تصریح کرد: تسهیلات ساخت مسکن روستایی در آینده نزدیک به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند.

وی همچنین به عملکرد این نهاد در صدور سند مالکیت با همکاری ثبت اسناد اشاره و خاطرنشان کرد: تاکنون ۲۸۰ جلد سند منازل روستایی صادر شد که این کار موجب ارزش افزایی و جلوگیری از مناقشات میان اهالی شده است.

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران نیت بزرگ امام خمینی (ره) را ساخت مسکن محرومان برشمرد و گفت: در حال حاضر ۶۰۰ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی در ۱۰ شهرستان مازندران توسط این نهاد در حال ساخت است.

وی اظهار داشت: با اقدامات در حال انجام در تلاشیم تا متقاضیان ثبت نام شده این طرح بتوانند به سرپناهی برسند. طبق مقررات نهضت ملی مسکن، متقاضیان با داشتن پنج شرط تاهل، سرپرست خانوار بودن و مردان مجرد ۲۳ سال به بالا، حداقل سابقه پنج سال سکونت در شهر مورد تقاضا، نداشتن مالکیت خصوصی و در نهایت عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب در حوزه مسکن، می‌توانستند نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

بر اساس این قانون، زنان خردسپرپرست مشروط به داشتن حداقل ۳۵ سال سن، معلولان جسمی و حرکتی با ۲۰ سال سن می‌توانند در قانون جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) مشارکت داشته باشند.

همچنین، قانون برای سرپرستان خانوار، محدودیت سنی نگذاشته است چرا که این افراد سرپرست خانوار تعریف می‌شوند و برای قانونگذار مآهلی با سرپرست خانوار بودن ملاک است. در عین حال، زنان و مردان سرپرست خانوار که به دلیل متارکه به صورت مجردی زندگی می‌کنند و سرپرست فرزندان خود هستند خانوار تلقی شده و بدون ملاک سن می‌توانستند ثبت‌نام کنند.

وی توضیح داد: توانمندسازی روستاها تا معیشت محوری و اشتغال روستاییان صورت گیرد در قالب مطالعه تمامی روستاها و شناسایی توانمندی‌های آن صورت گرفته است.

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران گفت: در آستانه دهه فجر ۷۰ طرح در روستاهای مازندران و با مشارکت مردم با صرف پنج هزار میلیارد ریال اعتبار و ۶ هزار مسکن روستایی به بهره برداری خواهد رسید.

بالای ۲۰ خانوار جمعیت دارند و شهرنشینان در ۵۸ شهر سکونت دارند. مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران با اشاره به تهیه سند توسعه روستایی گفت که در این طرح برای تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار که شامل ۲ هزار و ۵۰۰ روستای می‌شود سند یا همان طرح هادی تهیه شد. علی اصغر احمدی افزود: تاکنون در هزار و ۵۰۰ روستای مازندران یک و سه فاز از طرح هادی اجرا شده که نیمی از روستاهای استان را شامل می‌شود. طرح هادی طرحی است که در آن چگونگی استفاده از زمین‌های شهری برای عملکردهای مختلف مانند مسکونی، تجاری، کشاورزی، تاسیسات، تجهیزات و نیازمندی‌های عمومی مشخص می‌شود. به‌طور کلی هدف از این طرح ساماندهی و اصلاح یافت موجود شهر یا روستا است. طرح هادی در بین تمامی طرح‌های عمرانی پیشترین تمرکز را بر تغییر ساخت فیزیکی روستاها دارد و از سه جنبه دارای اهمیت است نخست اینکه

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

بخش دو بجنورد ۱۵۳ اصلی اراضی شاقه

۱- شش‌دانگ یکباب منزل از پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۵۳ اصلی فوق به مساحت ۱۳۱/۰۵ (یکصد و سی و یک ممیز پنج سد) متر مربع ابتدای آقای علی روحانی از محل مالکیت رسمی مشاعی خود متقاضی برابر برای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۷۴۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ کلاسسه ۱۱۸۹-۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۱۸۷۳۶۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد
از طرف، علیرضا حاج محمدی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۷۰۵۰۱۶۱۲-۱۴۰۳۰۲۰۳۶۷ کلاسسه ۱۴۰۳/۳/۳۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمد علی باقری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۹۷۱۵۹۷۴۴۰۶۷۰۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی کینه کند واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی محمد علی باغچقی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۷۳۶۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۷۰۵۰۱۵۵۱۷-۱۴۰۳۰۲۰۳۶۷ کلاسسه ۱۴۰۳/۳/۳۶۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/خانم محمد علی باقری فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۵۹۷۱۵۹۷۴۴۰۶۷۰۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸۸۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۵۵- اصلی کینه کند واقع در خراسان شمالی بخش ۲ بجنورد حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قسمتی از مالکیت ثبتی محمد علی باغچقی فرزند علی اکبر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۸۷۳۶۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در نشریه آگهی‌های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) به شرح ذیل آگهی می‌گردد: بخش دو بجنورد ۱۶۹ اصلی صدر آباد ۱- شش‌دانگ یکباب منزل از پلاک ۱۶۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۱۱۴۴/۷۹ (یکصد و چهل و چهار ممیز هفتاد و نه سد) متر مربع ابتدای خانم مرصیه قانعی طراقی از محل مالکیت رسمی آقای مسلم ایزنلو برابر شماره ۱۴۰۳۰۲۰۷۰۵۰۱۶۰۵-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۵ کلاسسه ۲۸۱-۱۴۰۳

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می‌گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نمایند اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. شناسه ۱۸۷۳۶۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۱۱/۲۹

مهدی سیاوشی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۷۰۵۰۱۵۴۵۱-۱۴۰۳۰۲۰۳۳۱۰۱۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فرخ خوشبخت نژاد فرزند رضمان به شماره شناسنامه ۱۱۳۳ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی به مساحت ۷۱۰/۳۳ متر مربع از سهمی انسیه پناهی ذیل ثبت صفحه ۵۳ دفتر ۵۵۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۰ شناسه ۱۸۷۳۶۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۷۰۵۴۵۳-۱۴۰۳۰۲۰۳۳۱۰۱۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد امین داورزنی فرزند محمد رضا به شماره شناسنامه ۰۰۱۸۷۲۲۱۲۱ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴ فرعی از ۱۱ اصلی به مساحت ۷۲۷/۷۲ متر مربع از سهمی انسیه پناهی ذیل ثبت صفحه ۵۳ دفتر ۵۵۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۰ شناسه ۱۸۷۳۶۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۷۰۵۴۵۲-۱۴۰۳۰۲۰۳۳۱۰۱۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۶ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر داور پناه فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۲۵۸۹ صادره در شش‌دانگ یک قطعه باغ پلاک ۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی به مساحت ۷۲۱/۶۵ متر مربع از سهمی انسیه پناهی ذیل ثبت صفحه ۵۳ دفتر ۵۵۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۱۰ شناسه ۱۸۷۳۶۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۲۰۷۰۵۴۵۲-۱۴۰۳۰۲۰۳۳۱۰۱۲-۱۴۰۳/۱۰/۱۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی موسوی عرب نجف آبادی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۳۰۵ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۴ فرعی از ۱۱۱ اصلی به مساحت ۷۱۵/۰۵ متر مربع از سهمی انسیه پناهی ذیل ثبت صفحه ۵۳ دفتر ۵۵۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه‌های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مالف ۹۹ شناسه ۱۸۷۳۶۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

بشیر نعیم زاده - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف سعید صبر علیو



افتتاح نخستین خط هوشمند شارژ سریع خودروهای برقی

این خط تست و کیفیت سنجی هوشمند شارژهای سریع و فوق سریع خودروهای برقی در شرکت مهندسی ساخت برق و کنترل مینا (مکو) راه اندازی شده است.

همچنین در این افتتاح محمد جعفر قائم‌پناه معاون اجرایی رییس جمهور از نزدیک در جریان ظرفیت‌ها و امکانات این شرکت در بخش تولید قرار گرفت.

گروه مینا به عنوان یک شرکت تولیدی، صنعتی و بازرگانی

بین‌المللی به همراه بیش از ۴۰ شرکت زیرمجموعه خود، در زمینه طراحی و احداث نیروگاه‌های حرارتی، اجرای پروژه‌های نفت و گاز و حمل و نقل ریلی و نیز در حوزه برقی‌سازی، سلامت و سرمایه‌گذاری خصوصی در این صنایع به صورت پیمانکار اجرایی کلید در دست (EPC) و سرمایه‌گذاری خصوصی (IPP) در سطح بازار ایران و منطقه فعالیت می‌کند.

طلای جهانی رکورد زد، دلار ضعیف شد



قیمت طلای جهانی در روز پنجشنبه به رکورد جدیدی رسید که به دلیل عدم اطمینان در مورد سیاست‌های اقتصادی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و ضعف دلار پس از گزارش ناامیدکننده رشد ایالات متحده افزایش یافت. تقاضای پناهگاه امن به دلیل عدم قطعیت‌های ژئوپلیتیکی و نگرانی‌ها در مورد رشد اقتصاد جهانی در بحبوحه برنامه‌های تعرفه‌ای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات‌متحده، قیمت طلا را به بالاترین حد خود رسانده است و بار دیگر آستانه سطح کلیدی ۳۰۰۰ دلار را مورد توجه سرمایه‌گذاران قرار داده است. هر اونس طلا برای تحویل فوری در روز پنجشنبه به رکورد ۲۷۹۸ دلار و ۴۰ سنت صعود کرد و پس از ثبت قوی‌ترین عملکرد سالانه خود از سال ۲۰۱۰ در سال گذشته، سال ۲۰۲۵ را با قدرتی تازه آغاز کرد. هر اونس طلا تا ساعت ۹ صبح امروز، جمعه نیز به ۲۷۹۴ دلار و ۹۶ سنت رسید. فیلیپ استریل، استراتژیست ارشد بازار در Blue Line Futures اعلام کرد که نگرانی‌هایی وجود دارد که رشد (اقتصادی) ممکن است به دلیل سیاست‌ها و تعرفه‌هایی که دولت فعلی به دنبال اجرای آن است کاهش یابد. بنابراین وقتی تورم بالاتر و رشد کمتری دارید، رکود تورمی، موضوع اقتصادی خواهد شد. طلا در آن محیط بسیار خوب عمل می‌کند. با توجه به اینکه دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات‌متحده همچنان تهدید تعرفه‌ها را قرار می‌دهد، نگرانی‌هایی وجود دارد که آنها می‌توانند قیمت‌های مصرف‌کننده ایالات‌متحده و تورم را افزایش دهند و منجر به افزایش نرخ بهره برای مدت طولانی‌تری شوند. طرح‌های تعرفه‌ای ترامپ تورم‌زا و با پتانسیل ایجاد جنگ‌های تجاری تلقی می‌شوند و تقاضای پناهگاه امن برای اطمینان از افزایش می‌دهند، زیرا به طور سنتی به عنوان پوششی در برابر فشارهای قیمتی و عدم اطمینان ژئوپلیتیکی در نظر گرفته می‌شوند.

قیمت نفت از حرکت ایستاد



قیمت نفت در معاملات روز پنجشنبه بازار آسیا که بازارها برای اعمال تعرفه‌های تهدید شده توسط رئیس‌جمهور آمریکا بر مکزیک و کانادا، آماده شدند و در انتظار نشست تولیدکنندگان اوپک پلاس بودند، تغییر چندانی نداشت.

بهای معاملات نفت برنت با هفت سنت معادل ۰.۰۹ درصد کاهش، به ۷۶ دلار و ۵۱ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات نفت آمریکا، تغییر چندانی نداشت و با ۲ سنت معادل ۰.۰۳ درصد افزایش، به ۷۲ دلار و ۶۴ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا، روز چهارشنبه، در پایینترین حد خود در سال میلادی جاری بسته شد. کارولین لیویت، سخنگوی کاخ سفید، روز سهشنبه، به خبرنگاران گفت: ترامپ همچنان قصد دارد به وعده خود عمل کند. به پیشنهاد ترامپ، وزیر امور خارجه، گرت لوتنیک، روز چهارشنبه، اظهار کرد که کانادا و مکزیک، در صورت اقدام سریع برای بستن مرزهای خود به روی فنتانسیل، می‌توانند از تعرفه‌ها اجتناب کنند و در عین حال، قول داد که پیشرفت چین در هوش مصنوعی را کند کند.

تونی سائیمور، تحلیلگر بازار شرکت آی‌جی، انتظار ندارد که وعده ترامپ برای اعمال تعرفه‌های سنگین، تأثیر زیادی بر بازارهای نفت داشته باشد، زیرا معامله‌گران قبلاً بر روی این اقدام احتمالی، حساب کرده‌اند. در بخش تقاضا، ذخایر نفت خام آمریکا، هفته گذشته، ۳.۴۶ میلیون بشکه افزایش یافت که تقریباً مطابق با برآورد تحلیلگران از رشد ۳.۱۹ میلیون بشکه است این ذخایر بود، زیرا توفانهای زمستانی که هفته گذشته، به این کشور هجوم آوردند، به تقاضا ضربه زدند. در بخش عرضه، به گفته معامله‌گران و محاسبات رویترز، پس از تحریم‌های اخیر آمریکا که صادرات نفت خام روسیه را کاهش داد، صادرات نفت خام از بنادر غربی این کشور در فوریه، حداکثر هشت درصد نسبت به ژانویه، کاهش می‌یابد، زیرا مسکو تولید پالایشگاهی را تقویت می‌کند.

تونی سائیمور، تحلیلگر بازار شرکت آی‌جی، انتظار ندارد که وعده ترامپ برای اعمال تعرفه‌های سنگین، تأثیر زیادی بر بازارهای نفت داشته باشد، زیرا معامله‌گران قبلاً بر روی این اقدام احتمالی، حساب کرده‌اند. در بخش تقاضا، ذخایر نفت خام آمریکا، هفته گذشته، ۳.۴۶ میلیون بشکه افزایش یافت که تقریباً مطابق با برآورد تحلیلگران از رشد ۳.۱۹ میلیون بشکه است این ذخایر بود، زیرا توفانهای زمستانی که هفته گذشته، به این کشور هجوم آوردند، به تقاضا ضربه زدند. در بخش عرضه، به گفته معامله‌گران و محاسبات رویترز، پس از تحریم‌های اخیر آمریکا که صادرات نفت خام روسیه را کاهش داد، صادرات نفت خام از بنادر غربی این کشور در فوریه، حداکثر هشت درصد نسبت به ژانویه، کاهش می‌یابد، زیرا مسکو تولید پالایشگاهی را تقویت می‌کند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۳,۹۰۰
یورو	۸۸,۶۰۰
پوند	۹۸,۱۰۰
درهم	۲۳,۲۰۰
لیبر	۲,۲۵۰
سکه تمام	۶۱,۴۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۳۲,۹۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۱۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۹,۴۰۰,۰۰۰



رقیب چینی اف ۱۶ چه ویژگی‌هایی دارد؟

عاطفه دهقانی - جنگنده توانمند J-10C به‌عنوان اولین هواپیمای چند منظوره بومی چین، حرف‌های زیادی در برابر رقیب اصلی خود یعنی اف ۱۶ فایتینگ فالکون دارد.

رادار آرایه فازی فعال الکترونیکی (AESA)، قابلیت سوخت‌گیری هوایی، سیستم کنترل بردار رانش پیشرفته و آنتن پوش دماغه بلندتر است. آخرین نسخه، J-10C، در آوریل ۲۰۱۸ رونمایی شد و به‌عنوان جنگنده نسل ۴.۵ در نظر گرفته می‌شود که قابل مقایسه با F-16 ارتقا یافته ایالات متحده است.

J-10C دارای ویژگی‌های قابل توجهی است که آن را در زمره جنگنده‌های پیشرفته قرار می‌دهد. رادار AESA آن، دقت، وضوح و مقاومت در برابر پارازیت بسیار بالاتری نسبت به نسل‌های قدیمی‌تر رادار ارائه می‌دهد. همچنین، استفاده از مواد کامپوزیتی در ساختار هواپیما به افزایش استحکام و کاهش وزن آن کمک کرده است.

پیشرفته و تجهیزات جنگنده جی ۱۰
جنگنده J-10 در ابتدا با موتورهای روسی 31FN-Saturn AL توسعه داده شد، اما پس از مدتی چین موتور بومی خود با نام WS-10 را توسعه داد و در این جنگنده به کار برد. موتور WS-10 از نظر قدرت، عملکرد بهتری نسبت به F-16 دارد و این امر به افزایش توانایی‌های رزمی J-10 کمک کرده است.

همچنین، J-10 با رادارهای پیشرفته و چندمنظوره مجهز شده است که قابلیت کشف و رهگیری اهداف زمینی و هوایی را به طور همزمان دارد. این رادارها در کنار سیستم‌های اپوینیک پیشرفته مانند نمایشگرهای دیجیتال، سیستم‌های هشدار راداری و سامانه جنگ الکترونیک، قابلیت‌های رزمی این جنگنده را به طور قابل توجهی افزایش داده‌اند.

از نظر تسلیحاتی، J-10 قادر به حمل طیف گسترده‌ای از مهمات از جمله موشک‌های هوا به هوای هدایت‌شونده 8-PL و 12-PL، موشک‌های هوا به زمین و ضد کشتی و بمب‌های هدایت‌شونده لیزری و ماهواره‌ای است. این جنگنده از یک توپ دوول 23-Gryazev-Shipunov GSh نیز برخوردار است و به یازده نقطه اتصال خارجی برای حمل تسلیحات و تجهیزات مختلف تا وزن شش هزار کیلوگرم مجهز است. این نقاط می‌توانند برای حمل موشک‌ها، بمب‌ها، مخازن سوخت و غلاف‌های اپوینیک مورد استفاده قرار گیرند. از لحاظ

J-10B که در سال ۲۰۱۶ معرفی شد، نسخه ارتقا یافته‌ای با

چرا بازار دارو ملتهب شد

بازار دارویی کشور این روزها به شدت ملتهب شده و دلیل اصلی آن، افزایش قیمت برخی داروها است. ظرف یک ماه اخیر، مهم‌ترین چالش بازار دارویی کشور که حدود برخی داروها بود، به سمت قیمت دارو تغییر مسیر داد. حالا، همه بر سر گرانی دارو با یکدیگر در بحث و جدل هستند. اما، واقعیت امر این است که موضوع قیمت، کمبود، تولید و ... در یک پروسه قرار دارند. بنابراین، وقتی صحبت از کمبود دارو می‌شود، یعنی باید به قیمت و هم توجه داشت. شهرام غفاری معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی، در واکنش به قصور بیمه‌ها در پوشش بیمه‌ای داروها، این موضوع را متوجه سازمان غذا و دارو دانست و عنوان داشت: افزایش قیمت برخی داروها به گونه سریع انجام شد که هم بیمه‌ها هم مردم را بهترند کرد.

پرداخت حدود ۴ همت تسهیلات به واحدهای خرد و کوچک

مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید با اعلام اینکه برای حمایت از واحدهای خرد و کوچک این صندوق حدود ۴ هزار میلیارد تومان تسهیلات در ۹ ماهه اول سال ۱۴۰۳ پرداخت کرده است، اظهار داشت: از ابتدای سال تا پایان آذرماه ۱۶ هزار و ۲۷۹ فقره وام از سوی این صندوق به متقاضیان پرداخت شده است. جعفر صفایی مزید، درباره میزان پرداخت تسهیلات صندوق کارآفرینی امید از ابتدای سال جاری تا پایان آذرماه گفت: میزان تسهیلات پرداختی این صندوق به کسب و کارهای خرد و کوچک ۲۸ هزار و ۴۴۱ میلیارد ریال (حدود ۴ هزار میلیارد تومان) است.

وی با ارایه آماری درباره عملکرد صندوق کارآفرینی امید در زمینه اشتغالزایی در ۹ ماهه اول ۱۴۰۳ نیز اظهار داشت: ایجاد و ثبت ۲۵ هزار و ۲۸۰ فرصت شغلی از سوی این صندوق پیگیری و ایجاد شده است. صفایی مزید همچنین به تعهدات صندوق برای حمایت از طرح‌های مختلف اشتغالزایی به صورت تفکیکی اشاره کرد و ادامه داد: تعداد ۹۸ فقره تفاهنامه اشتغالزایی با مشارکت دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی در سال ۱۴۰۲ به مبلغ ۲۷۸ هزار و ۸۰۴ میلیارد ریال و تعداد ۶۸ تفاهنامه اشتغالزایی با مشارکت دستگاه‌های اجرایی ملی و استانی تا پایان آذرماه سال ۱۴۰۳ به مبلغ ۲۶۱ هزار و ۷۷۲ میلیارد ریال اجرایی شده است. وی در باره اقدامات صندوق برای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و مشاغل خرد و کوچک نیز تصریح کرد: ایجاد بازاریابی کسب و کاری جهت انتقال فناوری‌های رایج در کشور به کسب و کارهای روستایی از طریق طرح «روستای نو فن» که با هدف افزایش بهره‌وری و ارتقاء سطح کسب و کارها طراحی شد و شناسایی شرکت‌های دانش بنیان و دارای محصولات فناورانه در ۲۷ استان و احصاء ۲۳۱ طرح به مبلغ ۶۵۵ میلیارد تومان تسهیلات از جمله اقدامات حمایتی صندوق کارآفرینی امید است. مدیرعامل صندوق کارآفرینی امید گفت: تعامل با پارک علم و فناوری جهت هم‌افزایی مالی به منظور حمایت از توسعه شرکت‌های دانش بنیان (صندوق به عنوان حلقه واسط بین شرکت‌های دانش بنیان، دستگاه‌های اجرایی مرتبط و مشاغل خرد و کوچک)، شناسایی ظرفیت‌های انتقال فناوری به کسب و کارهای روستایی بر اساس چالش‌ها و مسائل پیش رو (مسئله محور) و کمک به شبکه‌سازی تولیدکنندگان از دیگر اقدامات صندوق کارآفرینی امید برای حمایت از شرکت‌های دانش بنیان و مشاغل خرد کوچک عنوان کرد. صفایی مزید درباره اهداف صندوق در جهت رونق تولید در کشور اظهار داشت: بنگاه‌های کوچک و متوسط (SMEs) نقش به‌سزایی در ایجاد فرصت‌های شغلی، تولید ناخالص داخلی، تولید محصولات داخلی بیشتر و افزایش صادرات ایفا می‌کنند و یکی از عوامل مؤثر در رشد و شکوفایی اقتصاد هستند. از این رو، در کشورهای دربارۀ توسعه ویژه‌ای را ایجاد این بنگاه‌ها و حمایت از آنها می‌شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۴ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر ربا شماره ۳۸۷۱-۹۱۲۲/۳۰-۱۴۰۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای علی اکبر مجیدی پورفرزند نیی اله به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از بهاردرشدانگ یک قطعه زمین زمرعی به مساحت ۲۲۸۱۴/۴۴ مترمربع پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای نیی اله بربری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۸۹)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

سرخ‌های جدیدی از پیدایش حیات با کمک «اسپریس-رکس»

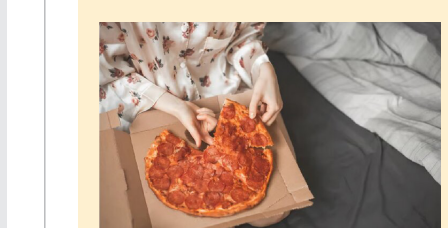
ماموریت «اسپریس-رکس» ناسا بینش‌های جدیدی را در مورد چگونگی پیدایش حیات به اشتراک گذاشت.

شرایط برای ظهور حیات در منظومه شمسی، ۴.۵ میلیارد سال پیش به وجود آمده است. ناسا و شرکای آن اولین اطلاعات را در مورد نمونه‌های جمع‌آوری شده توسط ماموریت «اسپریس-رکس» منتشر کرده‌اند.

ناسا در یک بیانیه مطبوعاتی گفت: یافته‌ها شواهدی را برای خود حیات نشان نمی‌دهند، اما نشان می‌دهند که شرایط لازم برای پیدایش حیات در سراسر منظومه شمسی اولیه، گسترده بوده و احتمال تشکیل حیات در سیارات و قمرهای دیگر را افزایش می‌دهد.

ماموریت «اسپریس-رکس» از فناوری بسیار جدایی برای به دست آوردن سنگ و غیر از سیارکی به نام بنو(Benu) استفاده کرد. سپهرامیت «اسپریس-رکس» پس از طی مسافتی ۳.۹ میلیارد مایلی و نمونه‌برداری از «بنو»، بخشی از این کیسول زمان را در تاریخ ۲۴ سپتامبر ۲۰۲۳ به سلامت به زمین بازگرداند.

به تازگی یک مقاله درباره سیارک «بنو» در مجله Nature Astronomy منتشر شده است که نشان می‌دهد این نمونه‌ها حاوی ۱۴ اسید آمینه و پنج «باز نوکلئوتیدی» (Nucleobase) هستند که در اشکال مختلف حیات روی زمین نیز یافت می‌شوند.



یک هور مون جدید مهار کننده اشتها کشف شد

دانشمندان برای اولین بار کشف کرده‌اند که چگونه هورمونی که توسط هیپوتالاموس در طول خواب تولید می‌شود، تأثیر مستقیمی بر تنظیم اشتها و متابولیسم دارد.

پیدا شده است و دانشمندان برای اولین بار کشف کرده‌اند که چگونه هورمونی که توسط هیپوتالاموس در طول خواب تولید می‌شود، تأثیر مستقیمی بر تنظیم اشتها و متابولیسم دارد. این اولین بار است که هورمونی به نام راپتین (raplin) با خواب و چاقی مرتبط می‌شود.

به نقل از نیو اتلس، این کشف، راه را برای توسعه یک دمنوع جدید از داروها باز می‌کند که می‌توانند مانند آگونیست‌های GLP-۱ با چاقی مقابله کنند. دانشمندان چینی در این مطالعه خاطر نشان کردند: کمبود خواب با چاقی مرتبط است، اما مکانیسم‌های ارتباط همچنان نامشخص است. در این مطالعه، ما یک هورمون پروتئین هیپوتالاموس قابل انتشار در خواب را در انسان و موش شناسایی می‌کنیم کردیم که چاقی را سرکوب می‌کند. این هورمون از رتیکولوکالین-۲ (RCN2) جدا می‌شود و نام آن را رپتین (raplin) گذاشتیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۰۸۰۰۰۱۳۶۰۳۰۶۰۰۱۴۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرفه شرقیه شهرداری تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی آقای محمد حسن محمد نژاد به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۲۳۹۸۲۳۸۰ صادره از بیرجند فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابوالحسن سجادی جارغی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت/ششدانگ یک قطعه باغ مشتمل بر بنا به مساحت ۶۳۱۹.۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در خراسان رضوی ۶ بخش حوزه ثبت ملک طرفه شرقیه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در دستاورد این هیات الصاق تاد صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت ملک به موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وارد نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۵۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

حسین اوتوبی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرفه شاندیز از طرف مهدی یحزینی