

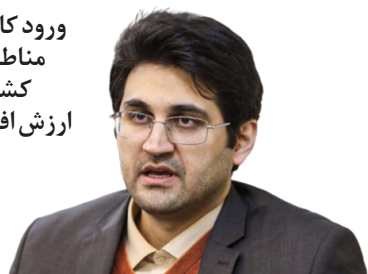


بهره‌برداری و توسعه  
میادین مشترک نفت و  
گاز از جمله اولویت‌های  
دولت چهاردهم است

صفحه ۲

ورود کالای تولیدی در  
مناطق آزاد به داخل  
کشور، از مالیات بر  
ارزش افزوده معاف شد

صفحه ۳



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۳ | ۱۷ شعبان ۱۴۴۶ | ۱۶ و ۲۵ | شماره ۱۸۱۸ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

# مردم از عهده هزینه‌ها نهضت ملی مسکن بر نمی‌آیند



اقتصاد در حال  
تغییر رویکرد

یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

قرن‌هاست که انسان‌ها به منابع ساحلی متکی بوده‌اند، رشد فعلی جمعیت و افزایش دسترسی به منابع ساحلی از طریق فناوری‌های دیجیتالیزه منجر به بازبینی راهبردهای سنتی بهره‌برداری مولدتر از آن شده است. استفاده انسان از دریاها، به ویژه در زمینه منافع اقتصادی که ما از آن به دست می‌آوریم، اخیراً تحت عنوان اقتصاد آبی تغییر یافته است. مفهوم اقتصاد آبی به طور جدایی ناپذیری با تنوع زیستی مرتبط است و تنوع زیستی زیربنای «خدمات اکوسیستمی» است که انسان‌ها از طبیعت دریافت می‌کنند. «اقتصاد آبی» اصطلاحی است که به طور فزاینده‌ای محبوب در مدیریت مدرن دریایی و اقیانوسی است. طبق تعریف رسمی بانک جهانی، اقتصاد آبی یک بخش اقتصادی است که مبتنی بر استفاده پایدار از منابع اقیانوس برای رشد اقتصادی، بهبود معیشت و سلامت اکوسیستم اقیانوس است. اقتصاد آبی بر استفاده از منابع اقیانوس به شیوه‌ای مسئولانه و پایدار متمرکز است، در حالی که اهمیت اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی محیط زیست دریایی را به رسمیت می‌شناسد. این اصطلاح شامل تمام فعالیت‌های اقتصادی مربوط به اقیانوس‌ها، دریاها و سواحل مانند ماهیگیری، ارزی‌پروری، حمل‌ونقل دریایی و تدارکات، گردشگری ساحلی و انرژی‌های تجدیدپذیر و همچنین قوانین و سیاست‌های دریایی، مالی و سرمایه‌گذاری، و فناوری دریایی می‌شود.

کمیسیون اروپا از عبارت «رشد آبی» برای اشاره به استراتژی رشد پایدار بلندمدت برای بخش‌های مختلف فعالیت اقتصادی مرتبط با محیط دریایی استفاده می‌کند. مفهوم اقتصاد آبی نخستین بار توسط گوتتر پاولی، اقتصاددان بلژیکی، در کتاب اقتصاد آبی، ۱۰ سال، ۱۰۰ نوآوری و ۱۰۰ میلیون شغل مطرح شد. در این کتاب که اولین بار در سال ۲۰۱۰ میلادی منتشر شد، پاولی، پیشنهاد کرد که باید فرآیندهای صنعتی برای غلبه بر مشکلات موجود در محیط تغییر کنند. این امر با انتقال منابع انرژی کمیاب و پرهزینه به فناوری‌های ساده‌تر و پاک‌تر اعمال می‌شود.

در همین حال، بانک جهانی اقتصاد آبی را به عنوان یکی از مصارف زیست‌محیطی سالم از منابع دریایی با هدف تشویق رشد اقتصادی، رفاه و حفظ اکوسیستم‌های دریایی و همچنین معیشت تعریف می‌کند. به هر حال آینده اقتصاد در حال تغییر رنگ است و این به لطف اقتصاد آبی است، اکنون اقتصاد دایره‌ای در تقویت منابع دریاها و اقیانوس‌ها ما متمرکز شده است.

قرن‌هاست که انسان‌ها به منابع ساحلی متکی بوده‌اند، با این حال، رشد فعلی جمعیت و افزایش دسترسی به منابع ساحلی از طریق فناوری‌های دیجیتالیزه منجر به بازبینی راهبردهای سنتی بهره‌برداری مولدتر از شهرهای ساحلی شده است. حرکت جهانی اخیر به سمت توسعه استراتژی‌های اقتصاد آبی ملی، تمرکز بیشتر بر منابع ساحلی برای رسیدگی به طیف گسترده‌ای از «صنایع رشد آب‌پایه» را نشان می‌دهد. نیاز به مدیریت توسعه پایدار شهرهای ساحلی و بهره‌برداری آبی از منابع ساحلی نوظهور، یک پیچیدگی سیاسی و زیست‌محیطی است. به گونه‌ای که نخستین کنفرانس «اقتصاد آبی پایدار» در نوامبر ۲۰۱۸ در ژنوا، کنیا برگزار شد تا طیف گسترده‌ای از بازیگران از رهبران سیاسی و تجاری گرفته تا سازمان ملل متحد و سایر سازمان‌های بین‌دولتی، کارشناسان علمی و اعضای جامعه مدنی را گرد هم آورده و تبیین واضحی به دست دهد. انسان‌ها مدت‌هاست که از اکوسیستم‌های دریایی بهره‌برداری می‌کنند و استفاده کارآمدتر از منابع دریایی به مبارزه با تغییرات آب و هوایی و کاهش فشار بر منابع طبیعی برای تولید مواد غذایی کمک خواهد کرد. تغییرات صنعتی که از اواسط قرن بیستم شتاب گرفته است، به کشورهای ساحلی این امکان را داده است که قلمروها و ثروت خود را از طریق دریا و بهره‌برداری از منابع دریایی در سراسر جهان گسترش دهند.

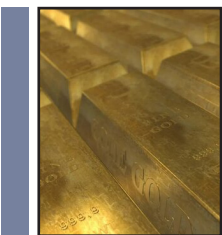
در مقیاس وسیع، اقیانوس‌ها ۷۱ درصد از سطح زمین را پوشانده‌اند و مزایای اجتماعی، زیست محیطی و اقتصادی زیادی را به همراه دارند. آنها آب و هوای زمین را تنظیم می‌کنند، منبع غذایی حیاتی و تنوع ژنتیکی هستند.

## کاهش یک میلیون تومانی حباب سکه؛ تب قیمت‌ها آرام گرفت

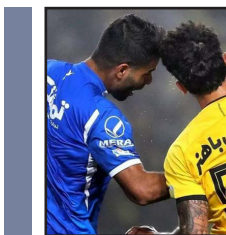
هر گرم طلای ۱۸ عیار امروز شنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۳، با کاهش ۴۲ هزار تومانی با قیمت ۶ میلیون و ۵۰۸ هزار تومان معامله می‌شود و قیمت سکه امامی به ۲۴ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان رسیده است.

در بازار طلای تهران (شنبه ۲۷ بهمن ۱۴۰۳) تا لحظه درج این خبر قیمت هر قطعه سکه طرح جدید با کاهش ۷۱۵ هزار تومانی نسبت به روز کاری قبل به قیمت ۲۴ میلیون و ۱۳۰ هزار تومان معامله می‌شود و این در حالی است که در هفته گذشته سکه امامی (طرح جدید)، معاملاتی با قیمت ۲۹ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان را نیز تجربه کرده بود و قیمت سکه امامی طی ماه گذشته ۵۶ به بالای ۷۴ میلیون تومان افزایش یافته است هرچند امروز حباب سکه امامی کاهش یک میلیون و ۶۲ هزار تومانی را تجربه کرده است.

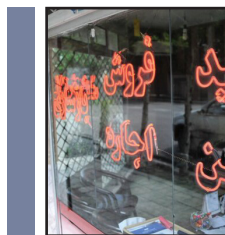
از طرف دیگر هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز امروز ۶ میلیون و ۵۰۸ هزار تومان قیمت خورده است. افت قیمت‌ها بیشتر ناشی از کنترل نرخ زر در بازار آزاد از یک سو و افت ۵۹ دلاری قیمت انس جهانی از سوی دیگر است.



طلای  
جهانی  
ریزش کرد



استقلال  
سپاهان  
قرعه مرگ



مسکن این  
روزها تب و تاب  
ندارد

## مردم از عهده هزینه‌ها نهضت ملی مسکن بر نمی‌آیند

فرحناز نعمتی هولاسو - بازار، گروه استان‌ها: نهضت ملی مسکن یکی از طرح‌های مسکن دولتی بود که در دولت سیزدهم با هدف حذف قیمت زمین و کاهش فاصله مردم تا خانه دار شدن در دستور کار قرار دارد. طرحی که طبق آن زمین را دولت می‌داد و مردم با آورده شخصی و تسهیلاتی که از بانک دریافت می‌کنند خانه مورد نیازشان را می‌سازند.

مورخ ۱۳۱۳/۲۱/۱۴۰۳ در راستای حمایت از گروه‌های کم درآمد جامعه و تکمیل پروژه‌های نیمه تمام با استناد به مصوبه نوزدهمین جلسه شورای عالی مسکن مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ که بررسی و تصمیم‌گیری درخصوص افزایش سقف تسهیلات را به هیات عالی واگذار نموده بود، مسقف فردی تسهیلات نهضت ملی مسکن موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن را با در نظر گرفتن توان متقاضیان در بازپرداخت اقساط تسهیلات، از ۵۵ میلیارد ریال به ۶۵ میلیارد ریال در تمامی شهرهای کشور افزایش داد.

### افزایش هزینه‌های ساخت

یعنی به عبارت دیگر تسهیلات بانکی نهضت ملی مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرده است و با ۶۵۰ میلیون تومان در سال ابتدای دولت چهاردهم شاید مردم می‌توانستند یک آپارتمان مناسب ۸۵ متری در نهضت ملی مسکن بسازند اما حالا با این میزان تسهیلات نمی‌توان همان آپارتمان هم ساخته نمی‌شود به خصوص بعد از افزایش عجیب قیمت سیمان و بتون ریزی، هزینه‌های ساخت خانه چندین برابر شده است.

### نهضت ملی مسکن طرحی بود که محاسبه درست و واقع بینانه اثر تورمی را در خود نداشت

از ابتدای دولت سیزدهم تا کنون مسکن در رکود بوده اما در همین رکود هم دو بار با اوج گیری قیمت ساخت روبرو شده است که یکی در مقطع ۱۴۰۱ و دیگری در ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ با قطعی برق و گرانی سیمان و افزایش هزینه‌های ساخت و ساز بوده است، هزینه ساخت خانه تقریباً هر سال که می‌گذرد ۵۰ الی ۱۰۰ درصد بیشتر می‌شود یعنی شما اگر اسمال می‌توانستید یک خانه را با ۸۰۰ میلیون تومان بسازید سال دیگر همین موقع باید ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان دیگر روی پول تان بگذارید. نهضت ملی مسکن طرحی بود که محاسبه درست و واقع بینانه اثر تورمی را در خود نداشت، امروز در حالی وام نهضت ملی مسکن ۶۵۰ میلیون تومان شده که در بهترین حالت با رعایت تمام موارد از جمله سفت کاری، سیمان کاری، اجرای نما، لوله کشی و سیم کشی و کابینت و ... که همه هم معمولی ترین‌ها باشند، با این هزینه می‌تواند ۳۵ الی ۴۵ متر خانه را بسازد، یعنی نیمی از خانه‌ای که قرار است بسازد.

امروز هزینه ساخت هر متر مربع خانه از صفر تا زمانی که صاحب خانه اسباب و وسایل خود را بیابورد بین ۱۲ تا ۱۹ میلیون تومان است و ما متوسط را ۱۴ الی ۱۵ میلیون تومان می‌گیریم، و متقاضیان نهضت ملی مسکن با دریافت ۶۵۰ میلیون تومان وام باید ۶۵۰ میلیون تومان دیگر هم خودشان بگذارند تا بتوانند خانه را بسازند، این در حالی است که ۶۵۰ میلیون تومان تسهیلات باید پس هم داده شود و هدیه‌ای سوی دولت نیست!

### مردم از عهده هزینه‌ها بر نمی‌آیند

معاون سابق عمرانی استانداری سمنان چندی قبل اعلام کرد که هزینه ساخت هر متر مربع خانه نهضت ملی مسکن ۱۱ میلیون تومان است البته سخنان وی قبل از قطعی برق و گرانی عجیب و غریب سیمان است که به زعم کارشناسان دست کم متری یک الی دو میلیون تومان تابلطم‌های ارزی و تورم روزها و ماه‌های اخیر هم به این میزان افزوده است و در نتیجه این سوال را برای مردم پدید آورده که دقیقاً چطور باید با ۶۵۰ میلیون تومان وام خانه بسازند و چطور باید قسط همین ۶۵۰ میلیون تومان را هم بدهند. به این موضوع رکود تورمی می‌گویند و زمانی که ۶۵۰ میلیون تومان آنقدر کم بود که نشود با آن خانه ساخت و در مقابل آنقدر زیاد بود که مردم توان پس دادن تسهیلات و اقساط آن را ندارند، دچار وضعیتی هستیم که به نام رکود تورمی نامیده می‌شود به عبارت دیگر ۶۵۰ میلیون تومان در عرف جامعه آنقدر پول زیادی نیست که حتی بتوان با آن ۵۰ متر خانه ساخت و در مقابل آنقدر زیاد است که بازسی دادن آن برای خانواده قشر متوسط که قرار بود مخاطب نهضت ملی مسکن باشند غیرممکن است. مردم بر این عقیده هستند که اگر توان پرداخت‌های این چنینی را داشتند چطور در نهضت ملی مسکن نام نویسی کرده‌اند و لذا بازپرداخت تسهیلات برایشان دشواری‌های فراوانی را خواهد داشت.

همین موضوع به پاشنه آشیل نهضت ملی مسکن بدل شد و نهضت ملی مسکن در صورتی که هزینه‌های ساخت خانه روزانه در کشور بالا نمی‌رفت و دولت واقع بینانه اثر تورمی را محاسبه می‌کرد بهترین طرح بود. دولت در ابتدا اعلام کرد که سالانه یک میلیون مسکن می‌سازد و مردم ۴۵ میلیون تومان آورده اولیه را بابت آماده سازی زمین و نام نویسی بپردازند سپس در همان زمان بین ۲۵۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان بسته به شهر بزرگ و کوچک و روستا و ... وام دریافت کنند و خانه را بسازند، مشکل اینجا است که در ابتدای دولت سیزدهم با ۴۰۰ میلیون تومان فرد می‌توانست ۸۰ متر مربع خانه بسازد اما دولت فکرش را نکرد که سال بعد با همین میزان تسهیلات ۶۰ متر، سال بعدش ۴۰ متر و اسمال ۱۰ متر مربع خانه می‌توان ساخت.

دولت سیزدهم خیلی خوشبینانه وارد ماجرا شده بود در صورتی که تمام شاخص‌ها نشان می‌داد که ما دچار رکود تورمی و تورم عجیب در بخش مسکن خواهیم بود دولت دو راه پیش رو داشت یک اینکه میزان تسهیلات را بالا ببرد که این نیاز به منابع بانکی داشت و دو اینکه تورم را پایین بیاورد که اصلاً توان این موضوع نه در دولت سیزدهم بلکه در تمام دولت‌ها طی سه دهه اخیر تا همین دولت چهاردهم وجود نداشته است. دولت راهکار اول را اتخاذ کرد یعنی تسهیلات بانکی را به ۳۰۰ و ۴۵۰ میلیون تومان و بعد هم به ۶۰۰ میلیون تومان و ... افزایش داد تا بتواند آورده مردم را بیشتر کند ولی مشکل اما اینجا است که وام مسکن بعد از چهار سال دو برابر شد در صورتی که هزینه ساخت خانه طی چهار سال اخیر هر سال دو برابر شده است! یعنی بازمهم همچنان فاصله معنی داری بین تسهیلات بانکی و توان ساخت خانه وجود دارد.

### پیگیری افزایش تسهیلات

اسمال در پی گلاجه برخی از مردم درباره عدم توانایی ساخت خانه با تسهیلات بانکی، اعتراض مردم به دشواری تامین سهم مردم در نهضت ملی مسکن را شنیده ایم، ولذا پیگیری اختصاص وام ۸۰۰ میلیون تومانی هستیم تا آورده مردم کمتر شود و مردم بتوانند سهم بهتری را برای مسکن بیابورند. این در حالی است که هیئت عالی بانک مرکزی در جلسه

تفاوت این طرح با مسکن ملی دولت احمدی نژاد نخست در این است که در مسکن ملی مردم حق انتخاب نداشتند و یکسری مسکن گروهی و انبوه ساز توسط پیمانکاران ساخته و به مردم تحویل داده می‌شود اما در نهضت ملی مسکن در کنار انبوه سازی، خود مالکی، مسکن گروهی و ... هم وجود دارد

### تنوع در ساخت و البته مشکلات

متقاضیان در نهضت ملی مسکن می‌توانند به صورت گروه‌های چهار خانواری مراجعه زمین دریافت کنند و مثلا چهار خواهر برادر با هم چهار واحد خانه بسازند و این نشان از سیال بودن طرح نهضت ملی مسکن داشت که مد نظر دولت سیزدهم بود این طرح حتی بافت فرسوده را هم مورد لحاظ قرار داده بود. نهضت ملی مسکن در صورتی که هزینه‌های ساخت خانه روزانه در کشور بالا نمی‌رفت و دولت واقع بینانه اثر تورمی را محاسبه می‌کرد بهترین طرح بود. این طرح روی کاغذ بسیار عالی است و می‌تواند بسیاری از مشکلات مسکن را حل کند اما به عقیده کارشناسان کمی خوشبینانه و با نادیده گرفتن واقعیت‌هایی مانند تورم و رکود تورمی و افزایش هزینه‌های ساخت و ... نوشته و تدوین شده است و از آنجا که کشورمان مهد طرح‌های عالی با اجرای بد است، نگرانی‌هایی از بابت اجرای طرح نهضت ملی مسکن از همان ابتدا پدید آمد. نگرانی‌های صاحب نظران البته خیلی هم دور از واقعیت نبود زیرا خیلی زود مشخص شد که دولت وقت بسیاری از مشکلات را ساده انگاشته و حالا تورم و افزایش هزینه‌های ساخت گریبان طرح را گرفت تا جایی که قرار بود این طرح سالانه یک میلیون مسکن را تحویل دهد اما در چهار سال اخیر اندازه یک سال تعهد نهضت ملی مسکن هم خانه تحویل مردم نشده است.

### مشکلات نهضت ملی مسکن

بزرگترین مشکل نهضت ملی مسکن این بود که دولت اثر تورمی را محاسبه نکرد یا به خودش اقتدر اعتماد داشت که فکر می‌کرد تورم در دولت او افزایش پیدا نخواهد کرد در صورتی که شاهد بودیم که دقیقاً

## اوا اقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی  
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeeghtesad.ir



## اقتصاد کلان

**افزایش ۹میلیونی متوسط قیمت مسکن طی یکسال**

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران از رکود تومری در بازار مسکن تهران خبر دادو گفت: متوسط قیمت مسکن در منطقه غرب تهران به هر متر مربع ۸۸ تا ۸۹ میلیون تومان رسیده است. نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه بازار مسکن در شرایط رکود تومری به سر می برد گفت: با وجود اینکه آمارهای بانک مرکزی در ۶ ماه گذشته در خصوص قیمت مسکن منتشر نشده است اما بررسی های میدانی حاکی از رکود در این بازار است.

وی ادامه داد: بررسی‌های میدانی حاکی از آن است که قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در محدوده متوسط قیمت هر مترمربع واحد نوساز را بین ۸۸ تا ۹۰ میلیون تومان است.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: هرچند افراد زیادی هستند که قصد فروش واحدهای مسکونی خود را دارند، اما افزایش قیمتی که در گذشته شاهد بودیم سبب شده تا دیگر توانی برای خرید وجود نداشته باشد و شاهد رکود باشیم.

**بولت چهاردهم، ۵۰هزار مسکن محرومان می‌سازد**

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از ساخت ۵۰ هزار مسکن محرومان در سطح کشور در دولت چهاردهم خبر داد و گفت: سهم استان یزد در این زمینه یکپزار و ۳۵۰ واحد است.علی‌نبیان در شورای مسکن استان یزد افزود: تأمین زمین برای ساخت محرومان انجام شده و مراحل بعدی نیز در حال انجام است. وی اظهار کرد: آبا امروز با ساخت مسکن، مشکل مردم حل می‌شود؟ قطعاً رفع نمی‌شود، زیرا زمانی مشکل مسکن حل می‌شود که زیرساخت‌ها و خدمات رونیایی‌ها آن انجام شده باشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: شاید در گذشته مسکنی می‌ساختیم اما به عملیات رونیایی آن توجهی نمی‌کردیم اما امروز به این موضوع نگاه ویژه ای داریم و به این موضوع توجه می‌شود. وی اضافه کرد: در یک مجموعه مسکونی باید فضای آموزشی، درمانی، مراکز انتظامی، فضای سبز، مسجد و غیره دیده شود که مقام عالی وزارت این موضوع را دنبال می‌کنند.نبیان با بیان اینکه امروز عملیات اجرایی خدمات رونیایی شهرک ۳۷۷ هکتاری پردیس زندگی یک در یزد آغاز شد و این اتفاق مبارکی است خاطر نشان کرد: در این مدت که دولت فعالیت خود را آغاز کرده تاکنون سه جلسه مسکن با حضور رئیس‌جمهور برگزار شد تا بتوانیم به ساخت و اجرایی کردن تعهدات مربوط به این حوزه‌ها سرعت ببخشیم.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه زمانی معنی مسکن به اتمام می‌رسد که همه عملیات رونیایی آن انجام شده باشد گفت: اگر قوی می‌دهیم دنبال انجام آن هستیم؛ قوی‌ی نخواهیم داد که عملی نکنیم .

**رکورد اسقاط خودرو در کشور پس از ۱۰ سال شکسته شد**

معاون وزیر صمت گفت: از ابتدای اسامال تاکنون بالغ بر ۳۲۸ هزار دستگاه خودرو فرسوده در کشور اسقاط شده است که بدین ترتیب پس از ۱۰ سال رکورد اسقاط خودرو در کشور شکسته شد.

به گزارش از ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل، فرشاد قمیعی روز شنبه امروز با اشاره به این که رکورد اسقاط خودرو در کشور با ۳۲۱هزار دستگاه در سال ۱۳۹۳ ثبت شده بود گفت: از ابتدای سال جاری تا کنون بالغ بر ۳۲۸ هزار دستگاه خودرو فرسوده در کشور اسقاط شده است که بدین ترتیب پس از ۱۰ سال رکورد اسقاط خودرو در کشور شکسته شده گفته معاون وزیر صمت با اسقاط این تعداد خودرو در سال جاری بالغ بر ۲۶ میلیارد لیتر صرفه‌جویی در مصرف سوخت صورت گرفته که ارزش صادرات بالقوه این میزان صرفه‌جویی بالغ بر ۲.۹ میلیارد دلار است.وی خاطر نشان کرد: پیش‌بینی‌ها حاکی از این است که در سال جاری بیش از ۳۴۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از ناوگان حمل و نقل خارج شود.

**آغاز حراج خودروهای اموال تملیکی از دوشنبه**

طبق اعلام مرکز تنه در راستای ایجاد تسهیل و توسعه کاربدهای تجارت الکترونیکی، امکان فروش خودرو سواری از طریق فرایند مزایده در سامانه ستاد فراهم شد. بر اساس اعلام مرکز توسعه تجارت الکترونیکی (مرکز تنه)، در راستای ایجاد تسهیل و توسعه کاربدهای تجارت الکترونیکی، فرشاد زاهد سرپرست معاونت تسهیل تجاری و توسعه کاربدها مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، از امکان فروش خودرو سواری از طریق فرایند مزایده در سامانه ستاد خبر داد.سرپرست معاونت تسهیل تجاری و توسعه کاربردها گفت: پیش از این، کلیه اموال منتول و غیرمنتقول سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی از جمله فروش خودروهای تحت اختیار ایشان از طریق فرایند مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» به فروش می‌رسید.زاهد اظهار کرد: با تلاش‌هایی که در سال‌های اخیر توسط همکاران مرکز تا ذیل مدیریت سامانه ستاد صورت پذیرفته، قابلیت فروش اموال سازمان اموال تملیکی به صورت تکی و امکان فروش به عموم مردم فراهم شد.

جلسه‌ای درباره برنامه اجرایی طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی صبح امروز (شنبه) با حضور معاون اول رئیس‌جمهور برگزار و آخرین هماهنگی‌ها، اقدامات و تصمیمات در راستای چارچوب طرح تأمین و توافقتنامه مالی بین وزارت نفت و صندوق توسعه ملی بحث، بررسی و تصمیم‌گیری شد.

محمد رضا عارف در این جلسه که وزیر نفت، رئیس صندوق توسعه ملی و مسئولان دستگاه‌های مرتبط حضور داشتند، با قدرانی از هماهنگی‌های انجام شده بین وزارت نفت و صندوق توسعه ملی در راستای ایجاد چارچوب تأمین مالی برنامه اجرایی طرح راهبردی فشارافزایی میدان گازی پارس جنوبی تصریح کرد: بهره‌برداری و توسعه میادین مشترک نفت و گاز از جمله اولویت‌ها و راهبردهای دولت چهاردهم است که با اجرای این طرح به امیدافزایی در صنعت نفت و همچنین جامعه، افزایش تولید ناخالص داخلی و بویژه اشتغالزایی کشور کمک شایان توجهی می‌کند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت و ضرورت اجرای هر چه سریع‌تر این طرح بزرگ برای اضافه برداشت و درآمدزایی کشور، بر ضرورت هماهنگی و همکاری وزارت نفت و صندوق توسعه ملی برای اجرای طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی تأکید کرد.



# مسکن این روزها تب و تاب ندارد

مریم لطفی | بازار مسکن روزهای پایانی امسال، تفاوتی آشکار با سال‌های قبل دارد؛ در سال‌هایی هم که رکود بر بازار مسکن حاکم بود، در پایان سال، تحرکات بیشتر و معاملات افزایشی می‌شد اما امسال جنب و جوش پایان سال در بخش مسکن دیده نمی‌شود و رکود بازار به این روزها هم کشیده شده است.

فروشنندگان پول لازم که با پایان سال‌سار برای انجام معامله انتخاب کرده بودند بسا تکلانه‌های قیمت ارز و طلا، فایل فروش را حذف کرده‌اند. خریداران هم که با توجه به ثبات بازار و آهنگ کند تورم ماهانه در طول سال، انتظار داشتند واحد مورد نظر خود را با تخفیف بخزند اکنون با تغییر قیمت در فایل فروش یا با حذف فایل مواجه می‌شوند.

آخرین آمار مربوط به بازار مسکن که بانک مرکزی به صورت ماهانه از بازار مسکن شهر تهران منتشر می‌کرد مربوط به مرداد امسال است و این آمار به‌روز نشده است. آمار تورم ماهانه مسکن و اجاره‌بها که در گزارش شاخص قیمت مصرف‌کننده مرکز آمار منتشر می‌شود، نشان می‌دهد که در دی‌ماه (آخرین ماه مورد بررسی) افزایش تورم این بخش‌ها محسوس نیست، تورم ماهانه مسکن در دی‌ماه ۲.۹ درصد اعلام شده و این عدد در ماه آذر، برابر ۲.۴ درصد بود، اما تحت تأثیر شرایط سیاسی و تبعات آن برای اقتصاد، انتظار تغییر قیمت مسکن ایجاد شده است و به همین دلیل ادامه رکود در بازار مسکن بر دیگر تحرکات در این بازار در روزهای پایانی سال، غالب است. به این ترتیب رکود خرید و فروش و سال کم معامله در این روزها هم ادامه دارد. متقاضیان هم توان مالی برای خرید مسکن ندارند و این موضوع رکود را تشدید کرده است. در زمان رونق معاملات مسکن که تابستان است، امسال به طور متوسط هر ماه نزدیک به ۳ هزار معامله در شهر تهران ثبت شده

جلسه‌ای درباره برنامه اجرایی طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی صبح امروز (شنبه) با حضور معاون اول رئیس‌جمهور برگزار و آخرین هماهنگی‌ها، اقدامات و تصمیمات در راستای چارچوب طرح تأمین و توافقتنامه مالی بین وزارت نفت و صندوق توسعه ملی بحث، بررسی و تصمیم‌گیری شد.

محمد رضا عارف در این جلسه که وزیر نفت، رئیس صندوق توسعه ملی و مسئولان دستگاه‌های مرتبط حضور داشتند، با قدرانی از هماهنگی‌های انجام شده بین وزارت نفت و صندوق توسعه ملی در راستای ایجاد چارچوب تأمین مالی برنامه اجرایی طرح راهبردی فشارافزایی میدان گازی پارس جنوبی تصریح کرد: بهره‌برداری و توسعه میادین مشترک نفت و گاز از جمله اولویت‌ها و راهبردهای دولت چهاردهم است که با اجرای این طرح به امیدافزایی در صنعت نفت و همچنین جامعه، افزایش تولید ناخالص داخلی و بویژه اشتغالزایی کشور کمک شایان توجهی می‌کند.

معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اهمیت و ضرورت اجرای هر چه سریع‌تر این طرح بزرگ برای اضافه برداشت و درآمدزایی کشور، بر ضرورت هماهنگی و همکاری وزارت نفت و صندوق توسعه ملی برای اجرای طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی تأکید کرد.

## بهره‌برداری و توسعه میادین مشترک نفت و گاز از جمله اولویت‌های دولت چهاردهم است



سال هم کشیده شده است، با توجه به اینکه از رشد آهنگ تورم مسکن کاسته شده و این رشد امسال در ماه‌هایی حتی منفی بود، اما خریداران انتظار کاهش بیشتر قیمت را دارند، از طرف دیگر با رشد قیمت دلار، سکه و طلا، فروشندگان هم محتاط شده و برخی از آنان با مراجعه به بنگاه، قیمت پیشنهادی خود را تغییر داده‌اند و برخی کلاً فایل فروش را کنسل می‌کنند، زیرا ترجیح می‌دهند منتظر بمانند تا قیمت ملک که در این چند ماه تغییراتی را بازارهای طلا و ارز نداشته، اگر افزایشی شد، متضرر نشوند. به گفته داوود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مسکن، «هم‌اکنون مانند ماه‌های پیش، رکود در معاملات مسکن مشهود است و بیشتر کسانی که به اصطلاح «پول لازم» هستند یا قصد تعویض واحد خود را دارند و تاکنون صبر کرده‌اند، دست به معامله می‌زنند اما بیشتر فروشندگان، ترجیح می‌دهند معامله را به سال بعد موکول کنند.»

بیگی‌نژاد افزود: «بدین ترتیب خریداران – که اینجا منظور ما متقاضیان واقعی و مصرفی مسکن است – قدرت خرید در این بازار را ندارند که انتظار ما ادامه رکود بازار است.»

فروشندگانی که قصد فروش قطعی تا قبل از سال جدید را دارند، نمی‌خواهند چنانچه قیمت ملک افزایشی شدد آنها از این معامله ضرر کرده باشند، به همین دلیل ملک را با قیمت آینده فایل می‌کنند.

در گزارش شاخص‌های کلان اقتصادی و اجتماعی کشور در بهمن ماه ۱۴۰۳، نسبت هزینه مسکن به کل هزینه خانوار شهری در کشور برابر ۴۲/۴ درصد و در شهر تهران برابر ۵۵/۸ درصد اعلام شده است. سهم هزینه مسکن در سبد هزینه‌ای خانوار، در سال‌های اخیر بخصوص از اواخر دهه ۹۰ همواره هزینه بالایی بوده است. اجرای برنامه‌های حمایتی مانند مسکن مهر، نهضت ملی مسکن یا پرداخت تسهیلات ودیعه به مستأجران، عملاً نتوانسته مشکل مسکن دهک‌های متوسط و پایین را حل کند. در بازار هم رشد قیمت با درآمدها همخوانی ندارد و رکود به این ترتیب ادامه‌دار شده است.

حمید گودرزی، کارشناس مسکن با اشاره به افزایش قیمت مسکن در برابر کاهش بنیه مالی خانوار، می‌گوید: اتفاق ناگوار برای دهک‌های پایین جامعه گسیل شدن ۶ تا ۸ میلیون اتباع دیگر کشورها به ایران بود، بخشی از طرح‌های ساخت مسکن که برای جامعه هدف بود توسط اتباع اشغال شد و اکنون عموم ساکنان مسکن مهر افغانستانی هستند، از سوی دیگر شاهد جش‌های شدید قیمتی مسکن هستیم، بنابراین بسیاری از اقشار محروم، در طرح‌های حمایتی مانند نهضت ملی مسکن نتوانستند آورده خود را تکمیل یا واحدی را که تحویل گرفتند، حفظ کنند و با سفته‌بازی واحدها از دست آنها خارج شد.

وی خاطر نشان می‌کند: برای مسکن ملی اقساط ۱۶۰ میلیونی تعیین شده که خارج از توان مالی مردم است. در مقابل موضوع مهم سرکوب دستمزدها را داریم. به‌خاطر سرکوب دستمزد دوره انتظار خانه‌دارشدن بیشتر شده است. با تمام حذاقل مزه، دسترسی به مسکن بالای ۱۰۰ سال است. هنوز حق مسکن کارگران ۹۰۰ هزار تومان است که تا ۵۰۴ سال کفاف خرید یک مسکن متوسط را نمی‌دهد. دستمزدها باید واقعی شود، اگر سرکوب مزه ادامه پیدا کند دچار فقر جمعی می‌شویم.

### اسپد پذیری مضاعف مستأجران

به اعتقاد این کارشناس بازار مسکن، روندهای غلط، نبود قانون و ترک فعل مجلس طی سال‌های گذشته در قانونگذاری برای مسکن، موضوع‌هایی هستند که وضعیت مسکن را بحرانی‌تر کرده است. وی با اشاره به اینکه مستأجران، بیشترین آسیب را از تورم و مشکلات بخش مسکن دیده‌اند و می‌بینند، می‌گوید: رهن مسکن به‌صورت قرض‌الحسنه محاسبه می‌شود و این باعث شده هر سال به‌خاطر تورم، حدود ۴۰ درصد ارزش رهن از بین برود. از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ حدود ۹۲ درصد قدرت خرید مستأجران از بین رفته، این یک ناعادله است؛ اگر قیمت ملک جاری است ارزش ودیعه اجاره هم باید جاری باشد. در دنیا این نحوه دریافت ودیعه مسکن مرسوم نیست. برای مثال در آلمان ودیعه حداکثر ۳ برابر اجاره ماهانه است که در پایان قرارداد با سود متعلقه به مستأجر برگردانده می‌شود. اما به خاطر نبود قوانین جامع و کارآمد موجر و مستأجر، در کشور ما برای رهن، پول به‌روز می‌گیرند و پول کارمزشان را به مستأجر برمی‌گردانند. در دنیا این نوع معامله منسوخ است و این عرف غلط باعث فلاکت مستأجران شده است.

این کارشناس مسکن، حل مشکل مسکن را با اجرای چند برنامه محتمل می‌داند. وی می‌گوید: واگذاری زمین رایگان در کالیفرنیا قیمت متوسط مسکن موضوع همیعی است. ۶۰ درصد بهای تمام‌شده مسکن وابسته به زمین است و ۹۷ درصد زمین در اختیار نهادهای و دولت است. ۱۰۸ میلیون هکتار زمین در بافت شهری و اطراف شهرها در اختیار سازمان ملی زمین و مسکن است و این مقدار زمین حدود دو برابر عرصه‌های مسکونی کنونی است.

است که از وضعیت نرمال فاصله دارد. انتظار فعالان بازار مسکن، افزایش جنب‌وجوش در بازار و رونق گرفتن معاملات در پایان سال است. گزارش میدانی از بنگاه‌های مسکن برخی مناطق سطح شهر تهران نشان می‌دهد که بیشترین پرس‌وجو و مراجعه به بنگاه‌ها مربوط به کسانی است که قصد دارند قبل از سال جدید، ملک خود را «تبدیل به احسن» کنند. تغییر منطقه یا متراز؛ دو معیار اصلی برای این دسته از مراجعه‌کنندگان به بازار مسکن در این روزهاست. یکی از مشاوران املاک در منطقه ۷ شهر تهران در خصوص شرایط بازار طی دو ماه پایانی سال گفت: معمولاً کسانی که می‌خواهند ملک خود را بزرگ‌تر کنند یا منطقه زندگی‌شان را جابه‌جا کنند، در این دو ماه دستت به کار می‌شوند و ترجیح می‌دهند تا قبل از سال نو، معامله سر بگیرد. امسال این دسته از مراجعه‌کنندگان هر چند تعدادشان نسبت به سال‌های قبل کمتر شده اما باز هم به نسبت دیگران بیشترین حضور در بازار مسکن را دارند. این دسته از مراجعان به بازار مسکن می‌گویند قصد دارند ملک خود را در کمترین زمان بفروشند و ملک جدید را جایگزین آن کنند تا چنانچه بازار دستخوش تغییرات شده، آنها از این تغییرات در امان باشند و نگرانی‌ای نداشته باشند.

### اظهار نظر فعالان بازار مسکن

فعالان بازار مسکن معتقدند، رکود معاملاتی به روزهای پایانی

# رشد ۱۰ درصدی تولید لوازم خانگی

۲ ماه اخیر چینی‌ها نیز محدودیت‌های شبکه بانکی بیشتری دارند و این امر باعث کندی در واردات مواد اولیه می‌شود.

وی اضافه کرد: تأمین ماشین آلات، تجهیزات پیشرفته و انتقال دانش و تکنولوژی نیز به خاطر شرایط تحریمی با محدودیت روبه‌روست از سوی دیگر تولیدکنندگان به خاطر شرایط سخت اعتباری قادر به دریافت تسهیلات نیستند و نقدینگی کافی برای تولید ندارند.

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با اشاره به اینکه صادرات لوازم خانگی از ایران به طور میانگین میانگین سالانه ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون دلار است گفت: در سه سال اخیر رشد خوبی در حوزه صادرات صورت گرفته است که در این زمینه نیازمند بسته حمایتی در حوزه توسعه تولید و صادرات هستیم.

وی گفت: این بسته به حل مشکلات تولید، تربیت نیروی کار مهارت دیده، حمایت از تولید، اعطای تسهیلات، تسهیل در صادرات و تسهیل در تأمین و تخصیص ارز کمک کند از این رو نیازمند تمهیدات از سوی دولت هستیم.

فاضلی نیا ابراز کرد: نهادهای مختلف از جمله سازمان امور مالیاتی باید از تولید کننده حمایت کنند و تنفس به خاطر شرایط ناترازی انرژی دهد. ضمن اینه قطعی سامانه ثبت سفارش جامع تجارت و تعدد سامانه‌ها کار را برای تولیدکنندگان با مشکل روبرو کرده است باید با نگاه یکپارچه سازی به سامانه‌ها نگاه کرد.

وی با بیان اینکه بیگانه‌ها نیز در این شرایط باید از هزار کارخانه می‌رسند، کارخانه‌هایی که کنار بخش خصوصی باشند گفت: بخش دولتی باید این بخش را همراهی کنند تا تولید کننده بتواند سرپا بماند، اگر سرمایه‌ی از تولید خارج شود وارد بازار واسطه‌گری و اختلال در بازار می‌شود ضمن اینکه اشغال را تحت تأثیر قرار می‌دهد. دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران گفت: عنوان کرد: باید با همراهی یکدیگر بخشی از مشکلات حل شده و تصمیم‌های کارشناسی گرفته شود ما نیز به عنوان بدنه بخش خصوصی این آمادگی را داریم تا در تصمیم‌سازی و اجرا به مدیران کمک کنیم.

### ارتقای خدمات پس از فروش لوازم خانگی

وی از ارتقای خدمات پس از فروش لوازم خانگی خبر داد و گفت: استانداردهای نسبی قابل قبولی در این صنعت داریم و با ارتقای کیفیت به مشتری مداری رسیده ایم. فاضلی نیا بیان کرد: در صنعت لوازم خانگی، ۶۰۰ کارخانه با شناسنامه داریم که با کارخانه‌های بدون کارخانه به بیش از هزار کارخانه می‌رسند، کارخانه‌هایی که دارای مجوز رسمی هستند کیفیت قابل قبولی در محصولات دارند و با وجود هزینه‌های تولید بالا در شرایط رکودی، تخفیف‌های مختلف در مناسبت‌ها و تسهیلات ۱۸ ماهه به خریداران پرداخت می‌کنند.



نکته را یادآور شد که این در حالیست که تولید کننده حدود ۳۰ درصد از قیمت تمام شده کالا را به دولت پرداخت می‌کند که شامل مالیات، مالیات بر ارزش افزوده، حقوق ورودی و سایر هزینه است.

فاضلی نیا با بیان اینکه قاچاقچیان ۳۰ درصد از تولیدکنندگان به خاطر عدم پرداخت این هزینه‌ها جلو هستند، تأکید کرد: ما به دنبال رقابت سازاننده هستیم؛ اگر قرار است رقابتی شکل بگیرد باید در فضای برابر باشد نه اینکه در یک شرایط نابرابر باشد. این نرخ تمام شده تسهیلات دریافتی تولیدکنندگان را حدود ۴۲.۵ درصد برآورد کرد و افزود این در حالیست که با ورود کالای قاچاق تولید کنندگان خارجی تسهیلات صفر درصدی دریافت می‌کنند.

فاضلی نیا، ناترازی انرژی و قطعی برق و گاز را از دیگر مشکلات بخش تولید لوازم خانگی عنوان کرد که منجر به نیمه تعطیل شدن بنگاه‌های تولیدی شده است.

وی عنوان کرد: همچنین ۴۰ درصد قیمت تمام شده به هزینه‌های ثابت از جمله هزینه دستمزد و اجاره بهای بنگاه تولیدی اختصاص دارد.

### ۴ ماه زمان از تخصیص ارز تا تأمین مواد اولیه لوازم خانگی

دبیرکل انجمن تولیدکنندگان لوازم خانگی ایران با بیان اینکه تخصیص و تأمین ارز یکی دیگر از مشکلات صنعت لوازم خانگی است گفت: از زمان ثبت سفارش تا تخصیص ارز به صورت میانگین ۸۰ تا ۹۰ روز طول می‌کشد و از زمان تخصیص ارز تا تأمین مواد اولیه نیز چهار ماه زمان می‌کشد.

وی ادامه داد: در تأمین مواد اولیه باز همچنان معضلاتی در بورس کالا داریم ۳۰ تا ۵۰ درصد از مواد اولیه را از بورس می‌توان تأمین کرد که باید تصمیم جدی‌تر در این زمینه گرفت.

فاضلی نیا تحریم را دیگر معضلات در صنعت لوازم خانگی عنوان کرد و گفت: در

نقش مهمی در موفقیت این طرح ایفا می‌کنند.

وی اظهار داشت: «بر اساس ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، فرایند تعیین مالیات باید به‌صورت سیستمی انجام شود تا از اعمال سلیقه‌های شخصی در بررسی اظهارنامه‌های مالیاتی جلوگیری شود. خوشبختانه در سال ۱۴۰۲، اعلام شده که ۹۵ درصد مؤدیان مالیات‌ها به‌صورت سیستمی پرداخت کرده‌اند. این آمار نشان می‌دهد که حرکت به سمت حسابرسی سیستمی مالیات‌ها به‌خوبی در حال

عضو کمیسیون عمران مجلس، با اشاره به اجرای حسابرسی سیستمی مالیات‌ها بر اساس ماده ۱۶۹ قانون مالیات‌های مستقیم، تأکید کرد که این اقدام می‌تواند گامی مهم در جهت تحقق عدالت مالیاتی باشد.علیرضا نوین، نماینده آذربهر، اسکو و تبریز در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به گزارش اخیر مربوط به حسابرسی سیستمی مالیات‌ها در سال ۱۴۰۲، این روند را تحولی مثبت در نظام مالیاتی کشور دانست و تأکید کرد که زیرساخت‌های فناوری





**۴ طرح آبرسانی به روستاهای شهرستان خنداب به بهره برداری رسید**  
مرکزی نجفی - چهار طرح آبرسانی به روستاهای شهرستان خنداب با حضور استاندار مرکزی با اعتباری بالغ بر ۲۲۶ میلیارد ریال به بهره برداری رسید. در این آیین علاوه بر استاندار مرکزی، ابراهیمی و جمالیان نمایندگان مردم اراک خنداب و کمیجان در مجلس شورای اسلامی، رستمی فرماندار خنداب و امام جمعه این شهرستان هم همچنین حضور داشتند. حشمت اله عباسی مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان مرکزی در این آیین ضمن تبریک دهه فجر انقلاب طی سخنانی به تشریح اقدامات صورت گرفته در این پروژه پرداخت و اظهار داشت : با انجام این ۴ طرح آبرسانی جمعیتی بالغ بر ۲ هزار و ۵۰۰ نفر از آب شرب پایدار در روستاهای کمربند، نمرشد، مهرعلیا، موک و علی آباد، بهره مند شدند.

وی ادامه داد: برای تأمین آب شرب پایدار این روستاها ۳۰ باب مخزن ذخیره آب با ظرفیت ۶۰۰ متر مکعب ، حفر و تجهیز ۲ حلقه چاه با ظرفیت ۲۵ لیتر بر ثانیه و احداث ۲ باب ایستگاه پمپاژ با ظرفیت ۲۱.۵ لیتر بر ثانیه احداث شده است.

عباسی همچنین از ۳۱ کیلومتر اجرای خطوط انتقال و شبکه توزیع آب در این ۴ طرح خبر داد.

در این آیین استاندار مرکزی طی سخنانی به محرومیت زدایی از چهره روستاهای کشور اشاره نمود و تأکید کرد باهدملی و تفاهم می‌توان ظرفیت‌های کشور را برای پایان بخشیدن به چهره محرومیت در نقاط مختلف ایران، بسیج کرد.

در این مراسم سردار حسن زاده جانشین فرمانده قرارگاه محرومیت زدایی نیروی زمینی سیاه هم طی سخنانی به تشریح دستاوردهای انقلاب پرداخت.

**۱ شهردار کلاشهر اراک خبر داد: بالاترین سطح آمادگی شهرداری اراک، جهت اجرای عملیات زمستانه**  
علی‌رضا محمودی شهردار کلاشهر اراک گفت: با آماده باش و حضور بیش از ۱۰۰ دستگاه ماشین آلات زمستانه و ۸۵۰ نفر از نیروها و عوامل شهرداری در سطح شهر، این شهرداری از بالاترین سطح آمادگی جهت اجرای عملیات زمستانه در طول تاریخ خدمات رسانی مجموعه مدیریت شهری قرار دارد.

علی‌رضا محمودی شهردار کلاشهر اراک گفت: با آماده باش و حضور بیش از ۱۰۰ دستگاه ماشین آلات زمستانه و ۸۵۰ نفر از نیروها و عوامل شهرداری در سطح شهر، این شهرداری از بالاترین سطح آمادگی جهت اجرای عملیات زمستانه در طول تاریخ خدمات رسانی مجموعه مدیریت شهری قرار دارد.

علی‌رضا محمودی افزود: با توجه به پیش بینی های هواشناسی مبنی بر بارش برف در شهر اراک، از شامگاه روز شنبه ۲۰ بهمن ماه، ستاد زمستانه شهرداری که در حالت آماده باش کامل قرار داشت، با بکارگیری بیش از ۱۰۰ دستگاه انواع تجهیزات و ماشین آلات شامل ۱۲ دستگاه نمک پاشی مکابریزه، ۱۰ دستگاه گردید و لوتر، ۱۱ دستگاه کامیون تیغ دار، ۱۵ دستگاه کامیون جفت و بایکت، ۱۲ دستگاه کامیون تک، هفتاد دستگاه خاور و ده ها دستگاه خودروی کاپرا دو کابین و نیسان و همچنین خودرو های سبک، روند خدمات رسانی به شهروندان و عملیات زمستانه را آغاز نمود.

وی در ادامه با تأکید بر اینکه در شبانه روز گذشته بالاترین سطح خدمات عملیات زمستانه توسط مجموعه مدیریت شهری اراک ارائه شده، افزود:در راستای برف رویی و پاکسازی معابر، ابتدا در درجه نخست و همچنین با توجه به اهمیت، شریان های اصلی شامل کمربندی ها و تقاطع های غیرمسطح و سطوح شیب دار سطح شهر طی چندین مرحله مورد پاکسازی قرار گرفتند و همزمان نیز برف رویی معابر درجه ۱ و ۲ درون شهری نیز در دست اجرا قرار گرفت، لذا در حال حاضر تمامی شریان های اصلی و معابر درجه ۱ و ۲ درون شهری با اقدام به موقع و زحمت شبانه رویی عوامل شهرداری، باز می باشند و هم اکنون پاکسازی معابر فرعی درجه ۲ در حال انجام می باشد.

محمودی تأکید نمود: ۸۵۰ نفر از نیروهای شهرداری شامل کارگران خدمات شهری و پسماند و فضای سبز به همراه رانندگان ونیروهای مدیریت بحران، اجرائی و نظار، از ساعات ابتدایی بارش برف در سطح شهر حاضر و نسبت به برف رویی پیاده روها و معابر سطح شهر وهمچنین برف تکی در درختان اقدام نمودند.

علی‌رضا محمودی شهردار کلاشهر اراک با اشاره به رعایت استانداردهای عملیات زمستانه، گفت: شهرداری اراک در اجرای عملیات برف رویی وزمستانه، استانداردهای مدنظر خصوص استفاده از ظرفیت های ماشین آلات و تجهیزات سنگین زمستانی در شیفت های کاری مختلف و همچنین مقدار نمک توزیعی در سطح شهر را جهت جلوگیری از ایجاد هرگونه آسیب به زیرساخت های معابر شهری، و محیط زیست شهری مدنظر قرار داده است.

**۱ ارزآوری ۴۰۰ میلیون دلاری خرما**  
رئیس انجمن ملی خرما ایران با بیان اینکه ایران دومین تولیدکننده خرما در جهان است، گفت: ۳۰ درصد محصول خرما کشور به ارزش ۴۰۰ میلیون دلار صادر می شود.  
محسن رشید فرخی با تأکید بر اینکه خرمای مورد نیاز کشور تأمین است و کمبودی در این زمینه ندارد، افزود: ایران با تولید حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن محصول خرما در سطح زیر کشت ۳۰۰ هزار هکتار، دومین تولید کننده این محصول در جهان به شمار می رود.

دبیر شورایعالی مناطق آزاد از هدف‌گذاری صادرات ۲ میلیارد دلاری برای سال آینده خبر داد و گفت: رفع موانع قانونی و افزایش مشوق‌های صادراتی در این مناطق در اولویت قرار دارد. رضا مسرور دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی کشور امروز (شنبه، ۲۷ بهمن) در نشست خبری با اشاره به رفع محدودیت‌ها در مناطق آزاد اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مسائلی که در هیئت دولت، ریاست‌جمهوری، معاون اول و وزیر مربوطه درباره آن همفکری و همدلی وجود داشته، رفع محدودیت‌های مناطق آزاد بوده است. وی ادامه داد: همان‌طور که مشخص است، در سال‌های اخیر برخی قوانین و مقررات باعث شدند که مناطق آزاد از کارکرد اصلی خود خارج شوند. به‌عنوان مثال، ورود خودرو به مناطق آزاد ممنوع بود، در حالی که در سرزمین اصلی مجاز بود. این‌گونه محدودیت‌ها را با همکاری دولت کاهش دادیم و بخش قابل‌توجهی از آن‌ها برچیده شد. مسرور بیان کرد: یکی دیگر از چالش‌های مناطق آزاد، مالیات بر ارزش افزوده بود که از سال ۱۴۰۰ به قانون تبدیل شد و مشکلاتی را برای فعالان اقتصادی ایجاد کرد. در همین راستا، اصلاحیه‌ای را به هیئت دولت ارائه دادیم تا این موضوع از مسیر قانونی خود اصلاح شود.



## توسعه زیر ساخت‌ها با هدف تأمین امنیت غذایی منطقه

**کریم حسن پور | وزیر جهاد کشاورزی گفت: امضای سند نقشه راه ارتقای مبادلات تجاری به ۳ میلیارد دلار نمایانگر عزم و اراده جدی ایران و قزاقستان برای گسترش روابط اقتصادی و تجاری دو کشور است.**

نوری قزلبه تصریح کرد: همکاری و مشارکت در ایجاد یک سیستم تجاری دوجانبه عادلانه، تقویت دیپلماسی و تجارت بین طرفین، توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل و سیاست‌های حمایتی می‌تواند گام مهمی برای دستیابی به توسعه پایدار و همچنین رشد اقتصادی دو کشور باشد.

وی گفت: اسناد همکاری امضا شده در طول اجلاس‌های کمیسیون مشترک همکاری ایران و قزاقستان طی چند سال اخیر به ویژه امضای نقشه راه ارتقای مبادلات تجاری به ۳ میلیارد دلار، نمایانگر عزم و اراده جدی دولت‌های دو کشور برای اجرایی شدن دیدگاه‌ها است.

وزیر جهاد کشاورزی افزود: ایجاد گشایش‌ها و ابتکار مناسب در موضوعات بانکی، حل و فصل کلیه مسایل مربوط به فرظینه دامی و گیاهی و روانسازی بسیاری از مقررات و ترتیبات حاکم بر تجارت و جامعه و مهم‌تر از همه اعتمادسازی متقابل و ایجاد روحیه بالای همکاری دو کشور از دستاوردهای برگزاری منظم کمیسیون‌های مشترک اقتصادی و همایش‌های فعالان اقتصادی در حاشیه کمیسیون‌ها بوده است.

شاهپور عباسی‌مقدم معاون توسعه مدیریت و منابع وزیر جهاد کشاورزی نیز در این مراسم رشد روابط همه‌جانبه بین جمهوری اسلامی ایران و جمهوری قزاقستان را تلبوری از به بار نشستن سیاست‌های

دبیر شورایعالی مناطق آزاد از هدف‌گذاری صادرات ۲ میلیارد دلاری برای سال آینده خبر داد و گفت: رفع موانع قانونی و افزایش مشوق‌های صادراتی در این مناطق در اولویت قرار دارد.

رضا مسرور دبیر شورایعالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی کشور امروز (شنبه، ۲۷ بهمن) در نشست خبری با اشاره به رفع محدودیت‌ها در مناطق آزاد اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین مسائلی که در هیئت دولت، ریاست‌جمهوری، معاون اول و وزیر مربوطه درباره آن همفکری و همدلی وجود داشته، رفع محدودیت‌های مناطق آزاد بوده است.

وی ادامه داد: همان‌طور که مشخص است، در سال‌های اخیر برخی قوانین و مقررات باعث شدند که مناطق آزاد از کارکرد اصلی خود خارج شوند. به‌عنوان مثال، ورود خودرو به مناطق آزاد ممنوع بود، در حالی که در سرزمین اصلی مجاز بود. این‌گونه محدودیت‌ها را با همکاری دولت کاهش دادیم و بخش قابل‌توجهی از آن‌ها برچیده شد.

مسرور بیان کرد: یکی دیگر از چالش‌های مناطق آزاد، مالیات بر ارزش افزوده بود که از سال ۱۴۰۰ به قانون تبدیل شد و مشکلاتی را برای فعالان اقتصادی ایجاد کرد. در همین راستا، اصلاحیه‌ای را به هیئت دولت ارائه دادیم تا این موضوع از مسیر قانونی خود اصلاح شود.



**پیش‌بینی صادرات ۲ میلیارد دلاری مناطق آزاد در سال ۱۴۰۴**

اصولی دولت جمهوری اسلامی ایران مبنی بر تعامل با کشورهای منطقه در روابط خارجی توصیف کرد و گفت: بخش کشاورزی به عنوان یکی از ارکان اصلی و پیش‌برنده همکاری‌های اقتصادی دوجانبه بین ایران و قزاقستان در دو سال گذشته عمل کرده است.

معاون توسعه مدیریت و منابع وزیر جهاد کشاورزی به توسعه تجارت ۳۰۲ میلیون دلاری تهران و آستانه در ۱۱ ماهه سال ۲۰۲۴ میلادی اشاره کرد که افزایش ۸.۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته را نشان می‌دهد.

علایی مقدم خاطرنشان کرد: تبادل هیات‌های مختلف در سطوح مدیریتی و تخصصی، تشکیل کمیته‌های مشترک کشاورزی مشترک، امضا و اجرای تفاهم‌نامه‌ها و پروتکل‌های همکاری در امور بازرگانی، دامپزشکی، بهداشت دامی، حفظ نباتات و فرظینه گیاهی، شیلات، زراعت و دامپروری و همکاری‌های علمی و تحقیقاتی از جمله ابزارهایی است که در دو سال گذشته به طور موثر به کار گرفته شده و آثار آنها در عمل کاملاً مشهود است.

رازینی تهران و آستانه با محور امنیت غذایی/امضای سند نقشه راه تجاری ۳ میلیارد دلاری

**۱ زمینه گسترش روابط اقتصادی ایران و قزاقستان فراهم است**

وزیر جهاد کشاورزی همچنین در نشست مشترک با آرمان شاکالیف وزیر تجارت و همگرایی قزاقستان با بیان این که زمینه گسترش روابط اقتصادی ایران و قزاقستان فراهم است، گفت: دو کشور نقش مکمل در تأمین امنیت غذایی دارند.

نوری قزلبه با اشاره به اشتراکات تاریخی و فرهنگی و دینی بین دو کشور گفت: اراده محکم مقامات ایران و قزاقستان بر گسترش و تعمیق همکاری‌های متقابل با هدف توسعه روابط دو کشور در همه زمینه است.وزیر جهاد کشاورزی بر ضرورت توسعه مبادلات اقتصادی ایران و قزاقستان تأکید کرد و اظهارداشت: حضور فعالان اقتصادی قزاقستان به ویژه موسسات مالی این کشور در تهران نشان می‌دهد که زمینه برای گسترش روابط اقتصادی فراهم است و باید قدم‌های جدی در این زمینه به سرعت برداشته شود.وی گفت: موفقیت قزاقستان در اوراسیا و موفقیت ایران در غرب آسیا ظرفیت‌های ویژه‌ای را برای همکاری‌های مشترک در حوزه‌های صنعتی، معدنی، کشاورزی و حمل و نقل ایجاد کرده است.وی با تأکید بر این که شرایط اقلیمی، ایران و قزاقستان نقش مکمل در تأمین امنیت غذایی دو کشور دارد، گفت: توسعه فعالیت‌های تجاری، کشت فراسرزمینی، صنایع غذایی، ماشین‌الات کشاورزی و صادرات سبزی و صیفی به قزاقستان در دستور کار است.

نوری قزلبه تصریح کرد: واردات غلات از قزاقستان، همکاری در زمینه معرفی دستاوردهای تحقیقات و آموزش کشاورزی، اصلاح نباتات، اصلاح نژاد دام ایران، شیلات و آبریزان و برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی از جمله ظرفیت‌های همکاری مشترک بین دو کشور در حوزه کشاورزی است.

وی توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل در روابط تجاری ایران و قزاقستان را موثر ارزیابی کرد و گفت: امکان احداث تأسیسات قزاقستان در بنادر ایران فراهم است؛ همچنین با تکمیل خطوط ریلی شمال - جنوب و اتصال قزاقستان، امکان صادرات محصولات این کشور از کریدور ایران امکان‌پذیر خواهد بود.

وزیر جهاد کشاورزی ابراز امیدواری کرد: نشست فعالان اقتصادی باید منتج به تعاملات مثبت تجاری بین ایران و قزاقستان شده و موانع احتمالی برطرف شود تا زمینه‌ساز توسعه حداکثری روابط دو کشور شود.وی به موقعیت ژئوپلیتیک قزاقستان در منطقه اشاره و خاطرنشان کرد: باید از ظرفیت سازمان‌های بین‌المللی مشترک اوراسیا و شانگهای به صورت موثر استفاده کرد.

**۱ اهمیت کریدور ایران برای اقتصاد قزاقستان**

وزیر تجارت و همگرایی قزاقستان در این نشست، با بیان این که تجارت بین دو کشور در سال گذشته شاهد افزایش ۱۲ درصدی در مقادیر صادراتی در خصوص مسائلی نظیر ماشین‌آلات بزرگ ایرانی در حوزه صادرات محصولات کشاورزی از جمله سبزیجات، میوه و صیفی‌جات هستیم. آرمان شاکالیف مسایل بانکی را مهم‌ترین مساله بین ایران و قزاقستان عنوان کرد و گفت: در این سفر تلاش می‌کنیم مسیر روابط بانکی دو کشور تسهیل و مسایل حمل و نقل و ترانزیت حل شود. وی با بیان این که قزاقستان آمادگی دارد سالانه ۲ میلیون تن کندم به ایران صادر کند، گفت: ما می‌توانیم از طریق کریدور ایران محصولات خود را به کشورهای حاشیه خلیج فارس و سایر کشورهای خاورمیانه برسانیم.

### شایسته‌سازی ملاک انتخاب نیروی انسانی

انرژی و بحران آب در کشور گفت:چندین طرح در حال بررسی ، کارسازی و در مرحله اجرا قرار دارد تا با اجرای این پروژه ها در خصوص موضوع آب در پالایشگاه سازند به خودکفایی برسیم .
ویاید در آینده به فکر توسعه میدان نفتی نیز باشیم، درحالی‌که بیشتر میدان‌های کشور در نیمه عمر خود به سر می‌زنند، افت تولید در مخازن نفتی و گازی قابل پیش‌بینی است.
جلوگیری از سیر نزولی برداشت و تولید سیانتی از میدان‌های یادشده مستلزم سرمایه‌گذاری و بهره‌مندی از تکنولوژی روزآمد در جهت نگهداشت توان تولید، صیات از مخازن، به‌کارگیری روش‌های ازدیاد برداشت و توسعه میدان‌های جدید نفتی برای دستیابی به خودکفایی است.
وی با اشاره به اینکه برای انجام کار درست وابستگی به هیچ نهاد،حزب و گروهی ندارم ،گفت:توجه به نیرو و منابع انسانی ،ابلاغ ماده ده ،چارت سازمانی ،تعریف آیین نامه رفاهی و تبدیل وضعیت کارکنان در سال آینده با توجه به صلاحیت و تخصص افرادی که از طریق رات و پارٹی جذب مجموعه نشده باشند اولویت کار این شرکت برای دستیابی به فروش بیشتر و تولیدات بهتر همراه با سوددهی بالا،رضایت سهامدار،رفاهیات بیشتر برای پرسنل است .
وی در پایان گفت:در این مجموعه ،رگه هایی از امید به لحاظ فنی ،اقتصادی و همگن بودن وجود دارد که با همراهی تک تک کارکنان به تولید و پیشرفت بیشتر دست پیدا خواهیم کرد.



اینکه تولید محصولات اصلی تکلیف حاکمیتی است ،ادامه داد: تولید این محصولات به مسائل سیاسی،اجتماعی و اقتصادی ما رگه خورده و نیاز داریم که حفظ و پایداری از محصولات اصلی را داشته باشیم.
وی با تأکید بر صیات از محصولات ویژه افزود:در فروش و تولید این محصولات توجه ویژه داریم .
ما کسب درآمد بالا در راستای بالندگی و توسعه شرکت حرکت کنیم .
مدیر عامل پالایشگاه سازند با اشاره به ناترازی

مرکزی ،دباغچی - مدیرعامل پالایشگاه سازند گفت:شایسته‌سازی ملاک جذب نیرو و انتخاب مدیران در بخش های مختلف این واحد پالایشگاهی است و به هیچ جناح و گروهی وابستگی ندارم و پیشبرد امور به بهترین شکل ممکن مهم ترین هدفم در مدیریت پالایشگاه است.

مدیرعامل پالایشگاه سازند با اشاره به تلاش های گسترده دشمنان برای تزریق یاس و ناامیدی به کشور گفت: باید در مناسبت های مختلف و خصوصا در این ایام علاوه بر برگزاری برنامه های شاد و متنوع فرهنگی ،دستاوردهای انقلاب را در عرصه های مختلف تبیین و تشریح کرد.
دکتر چراغی به نقش کارکنان صنعت نفت در پیروزی انقلاب اسلامی اشاره کرد و گفت: از همان اوایل انقلاب کارکنان صنعت نفت در اقدامی حساب شده و با دستور امام خمینی (ره) و بستن شیرهای نفت و قطع صادرات نفت، امید ماندن رژیم طاغوت را نا امید کردند، تا بار دیگر صنعت نفت ایران بتواند شرافت ملت ایران را به رخ جهانیان بکشد.
وی گفت:شرکت نفت امام خمینی (ره)سازند جزء دستاوردهای انقلاب اسلامی و مظهر اقتدار نظام است که باید نگاه ویژه ای به افرادی که صیات از این مجموعه را بر عهده دارند، شود.
مدیر عامل پالایشگاه سازند اظهار کرد: برای صیات از پالایشگاه سازند باید تولید محصولات اصلی،تولید محصولات ویژه،توسعه میادین نفتی و ناترازی آب مورد توجه قرار گیرد.
دکتر چراغی با بیان

### رسانه ها در بیان خدمات دولت و نظام اسلامی نقشی بی بدیل و اثربخش داشته و دارند

اشاره به راه اندازی شهرک ضایعات اشاره اضافه کرد بر اساس نیاز و مطالبات مستمر مردم و همچنین بخاطر نظارت و ساماندهی ضایعاتی‌های پراکنده و نقش مهم آن در کاهش آسیب ها و تحقق خواست شهروندان و همچنین بر اساس مصوب سال ۱۳۹۹ شورای برنامه ریزی استانداری اقدام گردیده است .

مدرسی مسئولان را همواره خادم مردم دانسته و با بیان اینکه مسئولان تمام تلاش خود را برای رفع نیازها و مطالبات مردم انجام می دهند و ایجاد امید و اعتماد باید سرلوحه امور قرار گیرد ، تأکید کرد : که مسئولان همواره آماده شنیدن سوالات شهروندان بوده و برای حل مشکلات و تحقق مطالبات در چارچوب قانون و منافع عمومی تلاش می کنند. فرماندار یزد به وجود نیروی انسانی نخبه و کارآمد در شهرستان اشاره کرد و تأکید

کرد که برای بهره‌گیری از نظرات و دانش این افراد اقدام و همچنان ادامه دارد.
مدرسی ساخت و واگذاری بیش از پنج هزار واحد مسکونی و ایجاد شهرک ضایعات ، همکاری دستگاه‌های دولتی و بخش خصوصی در خصوص مسایل فرهنگی، ورزشی، فضای سبز و امور گردشگری و عمران شهری و رسیدگی به وضعیت نانوایی ها را از جمله اقدامات و فعالیت انجام شده عنوان کرد و گفت : با توجه به نزدیک ماه مبارک رمضان از توزیع اقلام مورد نیاز با همکاری فروشگاه های مختلف و عدم هیچگونه مشکلی در خصوص مورد خبر داد .



مدرسی در ادامه با تأکید بر نظارت و ساماندهی آنها به اهمیت همکاری مردم اشاره کرد که باید بیش از گذشته همه در راستای مقررات و مصالح شهرستان فعالیت کنند و طرح ها در سطح محلات نیز با نظر معتمدان و همراهی آنها انجام گرفته و ادامه دارد.
این مقام مسئول ابراز داشت : به توجه به صنایع پاک، هایتک و دانش‌بنیان، رفع نیازهای حوزه انرژی با جلب بخش خصوصی برای سرمایه‌گذاری و بهره‌گیری از جوانان در برنامه‌های مهم دولت اشاره کرد.فرماندار یزد در بخش دیگری از سخنان خود با

### نقش مهم اتحادیه تعاونی‌های عشایری

هدملی امکان پذیر نیست. مردم عشایر در کوچ، پشم‌چینی، برگزاری مراسم شادی و عزا با تعاون و همکاری و هم‌افزایی کارهای جمعی را به نمایش می‌گذارند. لطفله اتحادیه تعاونی‌های عشایری که با مشارکت شرکت‌های تعاونی تشکیل می‌شود، این انستت که در عمل تقسیم کار صورت گیرد، کارهای کوچک و منطفه‌ای توسط شرکت‌ها و اتحادیه استانی و کارهای بزرگ و ملی توسط اتحادیه کشوری صورت گیرد و این مهم در عمل باید به منصفه ظهور برسد.وی افزود: اگر چنین شود آنگاه اتحادیه کشوری و اتحادیه‌های استانی می‌توانند نقش مهمی در توسعه و ارائه خدمات

سرپرست سازمان امور عشایر ایران گفت: اتحادیه تعاونی‌های عشایری با شناسایی نیازهای جدید عشایر متناسب با شرایط روز، نقش مهمی در توسعه خدمات به جامعه عشایری دارند.

چهاربخش میوزاونه، سرپرست سازمان امور عشایر ایران در نشست با اعضای هیئت مدیره اتحادیه تعاونی‌های عشایری به منظور بررسی فعالیت‌های این اتحادیه و نحوه خدمت‌رسانی به جامعه عشایری با بیان این که اعتقاد راسخ به تعاونی‌های عشایری دارم، اظهار کرد: زندگی عشایری بدون تعاون و همکاری و







اینتر به دنبال درآمدزایی از مهدی؟

حضور مارکو آرناتوویچ به جای طارمی به عنوان یار جایگزین مارکوس تورام در جدال روز دوشنبه اینتر با فیورنتینا، پیام واضحی را به بازیکن ایرانی منتقل کرد و آن هم این بود که طارمی، در حال حاضر در شرایط مناسبی برای حضور در ترکیب اصلی اینتر قرار ندارد و در برخی مواقع، حتی اولویت سوم سیمونه اینزازی هم برای ترکیب اصلی تیمش نیست. انتقال رایگان طارمی به اینتر، تا اینجا چندان خوب و موفقیت‌آمیز پیش نرفته و این موضوع احتمال جدایی طارمی از اینتر در پایان فصل را افزایش داده است.
با وجود این، اینتر در سال‌های اخیر نشان داده که توانایی بالایی در کسب درآمد از فروش بازیکنانی دارد که به صورت آزاد از لیگ‌های دیگر خریداری شده‌اند و فروش مهدی طارمی نیز می‌تواند درآمد خوبی برای اینتر داشته باشد. از سوی دیگر، طارمی با توجه به لزومه حضور در اینتر، می‌تواند در آمد بالاتری برای حضور در لیگ‌های خارج از پنج لیگ معتبر اروپایی و کشورهای آسیایی حوزه خلیج‌فارس کسب کند. البته برای فروش طارمی، این بازیکن نیاز به دقایق بیشتر بازی و عملکرد بهتر در ترکیب اینتر دارد و حساسیت بازی‌ها در نیم‌فصل دوم، فرصت کمتری را در اختیار طارمی برای حضور در ترکیب اینتر قرار می‌دهد.

## سکوهایی که هر روز ناآرام‌تر می‌شود



مسعود مدیحی طامه | اتفاقات غریب دیدار سپاهان – پرسپولیس و رفتارهای عجیب برخی هواداران حاضر در ورزشگاه نقش جهان باردیگر ثابت کرداگر مدیریت فوتبال ایران فکری اساسی به‌حال بازی‌های بزرگ وسکوهایی ناآرام‌استادیوم‌هاکنند،بعیدنیست خیلی زودتر از آنچه تصور می‌رود، فاجعه‌ای که هیچ‌کسی انتظارش را ندارد رخ دهد.

### پرسپولیس بهتر بود و بهتر می‌شود

پرسپولیس باخت و از جام حذفی کنار رفت. به اتفاقات بازی از جمله داوری و اشتباهاتش پرداخته شد. باشگاه پرسولیس بیانیه داد و سپاهان هم جوابش را با بیانیه داد. پرسپولیس دنبال محروم کردن گلزن سپاهان رفت و باشگاه رقیب هم علیه پیروانی و کاپیتان پرسپولیس شورید و درخواست محرومیت داشت. عوامل دو باشگاه از داوری و تأثیر اشتباهاتش گفتند و کری‌خوانی‌ها و فحاشی‌های مجازی به اوج خود رسید. در واقع مثل بیشتر دفعات بازی سپاهان – پرسپولیس پر تنش و پر از حواشی جورواجور بود اما طی دو روز گذشته درباره مسائل فنی و زیبایی‌های آن کمتر کسی حرف زد. فصل قبل بازی دو تیم در تهران آنقدر بار فنی نداشت که از تیترا «ال‌کلاسیکوی تلبلی» برایش استفاده کردیم. بازی رفت دو تیم در اصفهان جذاب بود اما دیدار سوپر جام کیفیت بالایی نداشت. با این حال بازی حرفی پر از صحنه‌های جذاب، گل‌های زیبا و مسائل و نکات تاکتیکی بود که زیر خروار خروار حواشی آن دفن شد و کسی به آنها نپرداخت.
در واقع هر آنچه بعد از بازی شنیدیم مربوط به کری‌خوانی و جنگ و دعوا بود که تا ۴۸ ساعت بعد از پایان مسابقه هم ادامه داشت اما در اردوی پرسپولیس نباید این ماجرا بیشتر از این ادامه پیدا کند چرا که بازی النصر حیاتی و نتیجه‌اش فوق‌العاده با اهمیت است.پرسپولیس در لیگ برتر مدعی قهرمانی است و فاصله زیادی با صدر جدول ندارد اما از اینکه سوپر جام را از دست داد حالا از جام حذفی هم کنار رفته اما حق ندارد از لیگ نخبگان هم بدحافظتی کند. واقعیت اینکه پرسپولیس با فراموش کردن شکست مقابل سپاهان – حتی اگر برای سومین بار در سه ماه اخیر و به عبارتی با اشتباهات داوری رقم خورده باشد – باید روی النصر و مصاف سرنوشته‌ساز دوشنبه متمرکز شود و ماجراهای مربوط به نقش جهان را بیش از این کش ندهد. البته که هم باشگاه پرسپولیس اتفاقات و مسائل داوری را بپذیری کرده و بازیکنان پرسپولیس آنقدر باتاجر به هستند تا در این بازی‌های پوچ غوطه‌ور نشوند اما فضای رسانه‌ای پیرامون پرسپولیس هم باید به این سطح از هوشیاری و هوشمندی رسیده باشد که ادامه دادن این ماجراها می‌تواند فاجعه فوتبالی دیگری به دنبال داشته باشد هر چند شاید با نگاه منطقی حذف از لیگ نخبگان با در نظر گرفتن تفاوت‌های ما و رقیبان‌مان حداقل حکم فاجعه را نداشته باشد.



حضور مارکو آرناتوویچ به جای طارمی به عنوان یار جایگزین مارکوس تورام در جدال روز دوشنبه اینتر با فیورنتینا، پیام واضحی را به بازیکن ایرانی منتقل کرد و آن هم این بود که طارمی، در حال حاضر در شرایط مناسبی برای حضور در ترکیب اصلی اینتر قرار ندارد و در برخی مواقع، حتی اولویت سوم سیمونه اینزازی هم برای ترکیب اصلی تیمش نیست. انتقال رایگان طارمی به اینتر، تا اینجا چندان خوب و موفقیت‌آمیز پیش نرفته و این موضوع احتمال جدایی طارمی از اینتر در پایان فصل را افزایش داده است.

با وجود این، اینتر در سال‌های اخیر نشان داده که توانایی بالایی در کسب درآمد از فروش بازیکنانی دارد که به صورت آزاد از لیگ‌های دیگر خریداری شده‌اند و فروش مهدی طارمی نیز می‌تواند درآمد خوبی برای اینتر داشته باشد. از سوی دیگر، طارمی با توجه به لزومه حضور در اینتر، می‌تواند در آمد بالاتری برای حضور در لیگ‌های خارج از پنج لیگ معتبر اروپایی و کشورهای آسیایی حوزه خلیج‌فارس کسب کند. البته برای فروش طارمی، این بازیکن نیاز به دقایق بیشتر بازی و عملکرد بهتر در ترکیب اینتر دارد و حساسیت بازی‌ها در نیم‌فصل دوم، فرصت کمتری را در اختیار طارمی برای حضور در ترکیب اینتر قرار می‌دهد.

کری‌خوانی ذات فوتبال است، اما آنچه امروز در برخی استادیوم‌ها شکل می‌گیرد، هیچ شباهتی به کری‌خوانی ندارد. ماجرا به قدری خطرناک شده که حالا پرخشگری هواداران در حد پرتاب بطری آب معدنی، یک اعتراض مدرن به حساب می‌آید چون برخی هواداران مرزهای وقاحت را جابه‌جا کرده و با زشت‌ترین رفتار ممکن فضای فوتبال را به سمت سیاه‌ترین حالت ممکن سوق داده‌اند تا به اصطلاح، تعصب و علاقه‌مندی خود را به تیم محبوب‌شان نشان دهند.

پرتاب کیسه‌های… به سمت هواداران طرف مقابل، پرتاب سنگ با کمک تیر و کمان، پرتاب نارنجک به داخل زمین و به کار بردن الفاظ ناشایست در مورد بازیکنان و نیمکت‌نشینان حرف‌مصدق بارز شکل‌گیری یک فاجعه بزرگ در استادیوم‌های ایران است؛ اتفاقی که با انفعال مدیریت فوتبال ایران روبه‌رو شده است. البته همه چیز به این رفتارها ختم نمی‌شود چون همزمان با این رفتارهای نابه‌هنجار عده‌ای همچنان در کمال ناباوری در ورزشگاه از مواد مخدر استفاده می‌کنند و برخی دیگر نیز با استفاده از چاقو ترجیح می‌دهند برای مخالفان خود خط و نشان بکشند. وقتی این معضلات و رفتارهای نامبارک کنار یکدیگر قرار می‌گیرند، تنها یک حقیقت عریان خودنمایی می‌کند که مدیریت فوتبال و باشگاه‌های ما هیچ اقدام تأثیر گذاری در حوزه فرهنگ‌سازی انجام ندهاده‌اند و تنها با پدک کشیدن واژه فرهنگی در پی نام رسمی خود، به دنبال فریب افکارعمومی هستند.

تشدید مشکلات اخلاقی و رفتاری هواداران در استادیوم‌ها و تکرار پرشمار این سلسله رفتارها نشانه‌ای کامل برای فروپاشی اخلاقی و فرهنگی در فوتبال ایران است. بروز این معضلات، مصداق بارز ناکارآمدی پیوسته‌های فرهنگی موجود در فوتبال ایران است. قطعاً اگر سناریوی فرهنگی و نسخه مورد استفاده مدیریت فوتبال مفید به فایده بود، امروز هرگز چنین تراژدی تلخی رقم نمی‌خورد.

افزایش آمار مصدومان و حادثه‌دیدگان در جریان بازی‌های مهم لیگ برتر که منجر به آسیب جسمانی هواداران در هفته‌های اخیر شده، بهترین سند برای اثبات سوءمدیریت در حوزه تصمیم‌سازی فوتبال ایران است؛ مدیریتی که شهامت پذیرش اشتباه را ندارد و به جای اصلاح رفتار غلط خود به دنبال پاک کردن صورت مسأله است تا شاید در این میان فشار کمتری متوجه سبک مدیریت‌اش شود. تأمل‌برانگیز اینکه مدیران حاکم بر دستگاه فوتبال برای کنترل بلبشوی کنونی به سراغ تصمیمات بازاریارنده نمی‌روند چون یقین دارند در آستانه انتخابات فدراسیون فوتبال کوچکترین اقدام آنها با ریزش رأی روبه‌رو خواهد شد به همین علت چشم روی تک‌تک اتفاقات ناخوشایند می‌بندند به این امید که حاشیه و داستان جدیدی رخ ندهد.

نمره این رفتار دقیقاً وضیعت حال حاضر فوتبال ماست؛ جایی که اتوبوس فوتبال در سراسییبی سقوط قرار گرفته و هیچ کسی نه توان توقف آن را دارد و نه نگران سرنشینان آن است؛ گویا با برهه کنونی مهم، حفظ صندلی به هر قیمتی است که به نظر می‌رسد به‌زودی این اتفاق رخ خواهد داد.

### حردانی، تنها بازیکن بدون نوسان استقلال



صالح حردانی برخلاف بسیاری از بازیکنان استقلال عملکردی قابل قبول دارد و در تیمی که اکثر بازیکنانش در شرایط مطلوبی قرار ندارند، از لحاظ فنی بازیکن ایده‌آل‌تری محسوب می‌شود. بسیاری از بازیکنان استقلال در این ایام فراز و نشیب بسیاری در عملکرد خود دارند و به درستی نمی‌توان درباره کیفیت آنها در بازی‌های پیش رو تحلیلی را بیان کرد. صالح حردانی اما جزو معدود بازیکنانی است که می‌توان با قاطعیت ادعا کرد افت فاحشی ندارد و حتی اگر قادر نیست به ستاره تیمش تبدیل شود اما عملکردی از خود به‌جا می‌گذارد که دست‌کم

رضایت نسبی را به همراه خواهد داشت. البته این بازیکن در بیشتر بازی‌ها نمره مطلوبی می‌گیرد و جزو بازیکنانی محسوب می‌شود که از نظر امتیازی بالاتر از دیگر بازیکنان استقلال است.نمونه‌اش بازی با ششمس‌آذر قزوین که صالح حردانی توانست امتیاز خوبی را به لحاظ فنی نصیب خود کند. اوج هنرنمایی صالح آنجایی بود که او پایه‌گذار گل دوم استقلال شد. پی‌تعرف صالح روی گل دوم استقلال تأثیر ویژه‌ای داشت و با مساجت مثال‌زدنی مالکیت توپ را برای استقلال تغییر داد و به کمک مهراڻ احمدی تویی که به اصطلاح مرده بود را به رامین رساند تا این بازیکن گل پیروزی‌بخش استقلال را مقابل ششمس‌آذر به ثمر برساند. این وضعیت موجب می‌شود حردانی از شناسن بالایی برای حضور در ترکیب تیم ملی برخوردار باشد.

در شرایطی که ممکن است به‌جز او استقلال دیگر سهمیه‌ای در لیست جدید تیم ملی که قرار است برای بازی‌های جدید در مرحله انتخابی آماده شود، نداشته باشد، حضور چنین بازیکنی در تیم ملی یک موهبت برای استقلال محسوب می‌شود. درواقع می‌توان گفت حردانی با این عملکرد خیز دوباره‌ای برای حضور در ترکیب تیم ملی برداشته و به احتمال زیاد در میان بازیکنان استقلال یکی از جدی‌ترین گزینه‌ها برای حضور در فهرست آتی تیم ملی محسوب می‌شود. البته چشمی و حسینی نیز در لیست قبلی تیم ملی حضور داشتند اما با توجه به نتایج پرفراز و نشیب استقلال در ماه‌های گذشته نمی‌توان با قطعیت درباره حضور دوباره این دو حرفی به میان آورد اما صالح قطعاً ملی‌پوش خواهد بود.

## استقلال – سپاهان؛ قرعه مرگ



محسوب نمی‌شوند، نساجی برای سقوط نکردن به لیگ یک تلاش می‌کند و ملوان نیز این اواخر وضعیت آنچنان با ثباتی را تجربه نکرده است.

## ماجراجویی ستاره‌های دنیای هنر در ورزش



اسپانیا از غول‌های پدل جهان هستند و ۷۰ درصد بهترین پلیدست‌های دنیا را نیز بازیکنان همین ۲ کشور تشکیل می‌دهند. تیم‌های امارات در اقدامی عجیب دو تن از بهترین پلیدست‌های اسپانیایی که در رنکنینگ جهانی جزو ۵۰ بازیکن اول هستند را به خدمت گرفته و به آنها پاسپورت موقت داده این موضوع کار ما را کمی سخت کرده است. تا به اینجا من به تمامی وعده‌هایی که داده بودم عمل کردم. اول به خاطر عرفی که نسبت به تیم ملی کشورم دارم و دوم به دلیل علاقه شخصی‌ام به این ورزش و در آخر نیز به خاطر رقافت نزدیکم با بازیکنان تیم ملی پدل. به عنوان مثال اخیراً آقای «تیاگو سانتوس» سرمربی اسبق تیم‌های ملی امارات و مصر را که ملیت برتغالی دارند برای هدایت تیم ملی پدل به خدمت گرفتیم که در حال حاضر یک اردوی ۲ روزه برای بازیکنان برگزار کرده‌اند. بسیار امیدوار هستیم که با توجه به زحمات ارسلان محمدی، تجربه تیاگو و همکاری تمامی اعضای تیم اسمال اتفاقات بزرگی را رقم بزنیم.»

نمونه دیگری از جلب شدن توجه‌ت به ورزش با حضور چهره‌های هنری مشهور، در باشگاه رکسهالم واز رقم خورده است. در سال ۲۰۲۰، رایان رینولتز، بازیگر مشهور سری

پرواضح است که در میان هشت تیمی که به مرحله یک چهارم رسیده‌اند، استقلال و سپاهان دارای شاخصه‌های جذابیت و فراگیری بیشتری هستند و شاید با ارفاق ملوان، نساجی و صنعت نفت را به دلیل داشتن تماشاگر بومی بتوان در این قاب

قرار داد اما پرواضح است که حضور تیم‌هایی که در سطح ایران تماشاگران پرشماری دارند می‌توانست بر جذابیت این جام بیفزاید اما اکنون به واسطه استفاده از سیستم قرعه‌کشی و مشخص کردن بازی‌ها در مرحله آتی حتی احتمال حذف یکی از دو تیم استقلال و سپاهان نیز وجود دارد و اگر این دو تیم برحسب قرعه به یکدیگر برخورد کنند، جذابیت جام حذفی کاهش خواهد یافت و این جام از سکه خواهد افتاد. هرچند که در صورت تقابل این دو تیم با دیگر تیم‌ها نیز تضمینی برای صعود قطعی آنها ایجاد نمی‌کند و به خصوص استقلال که نوسان بسیاری دارد، هرگز قابل پیش‌بینی نیست اما باید امیدوار باشیم که لااقل استقلال و سپاهان در مرحله بعد با یکدیگر برخورد کنند تا جام حذفی تا حد امکان جدید این تیم فرایند خرید داشته باشد تا در فینال شاهد حضور تואمان این دو تیم باشیم.

## فیل‌های ددپول و راب مک‌الهنی، ستاره سریال کمدی «فیلادلفیا همیشه آفتابی است»

در تصمیمی عجیب باشگاه ولزی رکسهام در سطح پنجم فوتبال انگلیس را خریداری کردند. تیمی ریشه‌دار که برای سال‌ها در حسرت صعود به سطقات فوتبال لیگ در انگلیس قرار داشت. چهار سطح اول فوتبال انگلیس، تحت پوشش اتحادیه فوتبال این کشور قرار می‌گیرند و با حق پخش و قراردادهای وسیع‌تر، باشگاه‌های حرفه‌ای‌تری دارند. تیم‌های چهار سطح اول فوتبال انگلیس اجازه حضور در جام اتحادیه را هم پیدا می‌کنند. هواداران تیم محلی رکسهام در لیگ ملی، یعنی سطح پنجم فوتبال انگلیس در رویاهای خود نیز نمی‌دیدند که دو ستاره مشهور و ثروتمند دنیای هالیوود، برای جلب مالکیت این باشگاه اقدام کنند. از آن زمان تاکنون، رکسهام این دو چهره در رأس مالکیت خود بارها در صدر اخبار رسانه‌های سرگرم‌کننده آمریکایی و انگلیسی بوده و نتایج فوق‌العاده‌ای کسب کرده است. از زمان حضور رینولتز و مک‌الهنی در این تیم، نایسب‌قهرمانی بدترین رتبه رکسهام بوده و این تیم در دو فصل متوالی، از سطح پنجم فوتبال انگلیس به سطح سوم صعود کرده است و در حال حاضر با حضور در رتبه سوم لیگ وان انگلیس، شانس بالایی برای رسیدن به چمپیونشیپ دارد. این پروژه اما در کنار ابعاد فوتبالی، ابعاد گسترده تجاری نیز داشت. مالکان جدید این تیم فرایند خرید و آشنایی خود با فضای تیم را در یک مستند سریالی به نام «به رکسهام خوش آمدید» نشان دادند که این مستند تبدیل به یکی از محصولات تصویری پربیننده در آمریکا شد. این اقدام دو ستاره مشهور دنیای بازیگری در کنار ساخت سریال پرمخاطب تد لسو، باعث آشنایی بیشتر مردم آمریکا با فرهنگ فوتبالی انگلیس و جذابیت‌های این رشته پرطرفدار در آستانه میزبانی از جام جهانی ۲۰۲۶ شده است. همچنین قرارداد بستن با شرکتی بزرگ مانند تیک‌تاک برای حمایت مالی از این تیم کوچک و حضور رکسهام در بازی فیفا، مشخص کرد رینولتز و مک‌الهنی برای سرمایه‌گذاری در ولز جدی هستند. جذابیت حضور دو فرد مشهور در سطح پنجم فوتبال انگلیس و رویاپردازی هواداران رکسهام، باعث توجه خارج از عرف رسانه‌ها به این تیم و لیگ ملی فوتبال انگلستان شد.

## اول اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

شماره : ۱۸۱۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



### ورزش

#### یک غایب استقلالی دیگر در داری

بازیکن استقلال به دلیل مصدومیت ۳ هفته‌از میادین دور است.

ابوالفضل جلالی بازیکن تیم استقلال به دلیل آسیب دیدگی ۳ هفته از میادین دور خواهد بود. جلالی در جریان دیدار مقابل شمس آذر از ناحیه همسترینگ دچار آسیب دیدگی شده و توسط کادر فنی تعویض شد و حالا پس از MRI مشخص شد این بازیکن ۳ هفته نمی‌تواند در ترکیب استقلال به میدان برود.

با این شرایط جلالی در داریی ۱۰۵ غایب خواهد بود و پزشکان در تلاش هستند او را به این دیدار برسانند. داریی در چارچوب هفته بیست و یکم، نهم اسفند ماه برگزار می‌شود.

#### بازیکن استقلال محروم شد

بازیکن استقلال دیدار بعدی این تیم در جام حذفی را از دست داد.

رافائل سیلوا بازیکن تیم استقلال به دلیل دریافت کارت زرد در دیدار مقابل شمس آذر دو اخطاره شده و دیدار بعدی این تیم در جام حذفی در مرحله یک چهارم نهایی را از دست داد.

استقلال با نتیجه ۲ بر یک موفق شد از سد شمس آذر بگذرد.

مرحله بعدی این مسابقه هنوز قرعه‌کشی نشده است.

#### با فوتبال ذوب آهن کیف کردم

سرمربی ملوان گفت: یکی از تاکتیکی‌ترین تیم‌های حال حاضر ایران ذوب‌آهن است و فوتبال خوبی را انجام می‌دهد.

ملوان امروز (جمعه) در چارچوب مرحله یک هشتم نهایی جام حذفی فوتبال با گل دقیقه ۱۱۸ محمد عمری از روی نقطه پانالتی از سد ذوب آهن عبور کرد.

مازایار زارع، سرمربی ملوان در نشست خبری پس از بازی گفت: یکی از تاکتیکی‌ترین تیم‌های حال حاضر ایران ذوب‌آهن است و فوتبال خوبی را انجام می‌دهد. امروز هم ما را اذیت کرد. بازی درگیرانه بود و خیلی به هم موقعیت نمی‌دادیم. ذوب‌آهن دو موقعیت خوب داشت که تبدیل به گل نشد و ما هم چون می‌دانستیم که امکان دارد به وقت اضافه بکشد، یک چیدمانی را گذاشتیم که بچه‌ها اضافه شوند و کمک کنند. کسانی که شروع کننده بازی بودند و کسانی که به داخل زمین آمدند خیلی کمک کردند و خوشحالم که در این بازی خیلی سخت توانستیم پیروز شویم.

سرمربی ملوان در ادامه افزود: مطمئنا تمرکز روی جام حذفی زیاد است، دو بازی خیلی سخت انجام دادیم با دو تیم لیگ برتری که هر دو تیم خیلی قدرتمند بودند. همچنین فوتبالی را سال‌ها بود که ندیده بودم و ذوب‌آهن تیم باکیفیتی بود. به عنوان رقیب در صحنه‌هایی از نوع فوتبال ذوب‌آهن کیف می‌کردم. امیدوارم آقای ربیعی در ادامه راه موفق باشد. جام حذفی را محکم جلو می‌رویم که اتفاقات خوبی رقم بخورد.

#### توقف ناامید کننده تیم مجیدی در

##### لیگ امارات

البطاح با هدایت فرهاد مجیدی در هفته شانزدهم لیگ امارات با تساوی ۲ بر ۲ در خانه متوقف شد.

در ادامه هفته شانزدهم لیگ امارات یک بازی برگزار شد. در این دیدار البطاح با هدایت فرهاد مجیدی در ورزشگاه خانگی خود از دبا الحصن پذیرایی کرد.

این بازی که تقابل تیم دوازدهم و سیزدهم جدول رده‌بندی بود برنده نداشت و با تساوی دو بر دو به پایان رسید تا شاگردان مجیدی نتواند در این بازی حساس خانگی به پیروزی برسند. البطاح تا دقایق پایانی از رقیب خود پیش بود اما در دقیقه ۹۰+۵ گل تساوی را دریافت کرد. این چهارمین بازی است که فرهاد مجیدی هدایت البطاح را برعهده دارد که نتیجه آن دو شکست، یک تساوی و یک پیروزی بوده است. البطاح در رده دوازدهم جدول رده‌بندی لیگ چهارده تیمی اسامرات قرار دارد و با تیم سیزدهم تنها دو امتیاز اختلاف دارد.

#### نتوانستیم کارهای ترکیبی انجام دهیم

سرمبی ذوب‌آهن گفت: در فضای کارهای ترکیبی که تمرین کرده بودیم قرار نگرفتیم. دو تیم پرفشار بازی می‌کردند. کلا بازی خوبی نبود به تیم فوتبال ذوب‌آهن در چارچوب مرحله رقابت‌های یک هشتم نهایی جام حذفی با یک گل از ملوان شکست خورد تا از دور رقابت‌ها کنار برود.محمد ربیعی، سرمربی ذوب‌آهن پس از بازی در نشست خبری گفت: پیروزی را به تیم ملوان تبریک عرض می‌کنم. بازی خوبی نبود به دلیل اینکه نه می‌توانستیم فرصت زیادی ایجاد کنیم و ملوان هم فرصتی ایجاد نکرد. بازی را در زمانی از دست دادیم که یک توپ آمد و پانالتی شد، اینکه به هر حریف فرصت ندادیم قسمت خوبی برای ما است و اینکه نتوانستیم فرصتی ایجاد کنیم قطعه فضا است.

این محصول سفید بوده و موعد تحویل آن حداکثر ۳۰ روز اعلام شده است. این فروش به صورت فوری و نقدی بوده و متقاضیان از دوشنبه هفته جاری بایستی به سایت فروش اینترنتی سایپا مراجعه کنند. مراحل ثبت نام طرح فروش وانت پراید ۱۵۱ به منظور ثبت نام در طرح فوق و خرید پراید ۱۵۱، باید ابتدا به سایت فروش اینترنتی سایپا به نشانی saipa.irانecar.com مراجعه کرده و اطلاعات شخصی خود را وارد کنید تا کد کاربری و رمز عبور بگیرید.



شرایط فروش وانت پراید  
۱۵۱ اعلام شد

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین  
مدیر مسئول: کریم حسن پور  
سردبیر: جمشید بیرامی  
چاپ: جام جم  
آدرس: تهران، بلوار موزداران، خیابان ایثار، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱  
تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶  
گستره توزیع: سراسری  
شرکت توزیع: نشر گستر

شرایط فروش وانت پراید ۱۵۱ از سوی نازنجی پوشان سایپا اعلام شد. جزئیات بیشتر این طرح فروش فوری و نقدی را در ادامه بخوانید. شرکت سایپا با انتشار یک اطلاعیه جدید، شرایط فروش وانت پراید ۱۵۱ را در بهمن ماه ۱۴۰۳ اعلام کرد. کلیه علاقمندان می‌توانند از ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۲۹ بهمن تا زمان تکمیل ظرفیت، نسبت به ثبت نام و واریز وجه اقدام کنند. در طرح فروش نقدی پراید ۱۵۱ با کفی اتاق بار پاشی تیپ DA، قیمت مصوب ۳۳۵ میلیون و ۴۲۲ هزار تومان تعیین شده است. رنگ



## گردهمایی بهترین ماشین های الکتریکی وارداتی

عاطقه دهقانی - خودروسازان زیادی در ششمین نمایشگاه خودرو تهران حضور داشتند و خودروهای مونتاژی و وارداتی متعددی در غرفه های آن ها به نمایش درآمد که بعضی از آن ها درون سوز، گروهی هایبرید و تعدادی هم تمام برقی بودند.

۳۰۰ است. این خودرو آفرودی از شرکت شتابران خودرو، نام و آوازه خوبی برای واردکننده دست و پا کرده تا بتواند در راستای تکمیل سبد محصولاتش از یک هاچ بک برقی و اقتصادی به نام لیپ موتور T03 رونمایی کند. لیپ موتور یک برند چینی بوده که اخیرا به مجموعه استراتیسی ملحق شده تا راه خود را زیر نظر متخصصان این شرکت ادامه دهد. هاچبک برقی T03 مجهز به یک موتور برقی شده که می‌تواند در شرایط ایده آل، ۱۰۸ اسب بخار قدرت و ۱۵۸ نیوتن متر گشتاور را به محور جلو انتقال بدهد. باتری ۴۱.۳ کیلووات ساعتی این خودرو، توان پیمایشی ۴۰۰ کیلومتر را به مشتریان ارائه خواهد داد.

صنعت خودرو جهان به سمت برقی شدن در حال حرکت است و نطفه این اتفاق بزرگ در حال شکل گیری در صنعت خودرو ایران است. تنور خودروهای وارداتی داغ داغ بوده و شرکت های واردکننده سعی می‌کنند با بهره‌وری از امتیازی که دولت به واردات ماشین‌های الکتریکی داده، بهترین‌های کره، ژاپن و اروپا را به ایران بیاورند و ضمن کسب سود، بازار محصولات برقی را تحت سلطه خود در آورند. در اتوشوین المپلی تهران، اغلب غرفه‌ها حداقل صاحب یک دستگاه خودرو الکتریکی بودند و این اتفاق مهمی است که نباید از کنار آن به سادگی گذشت. از آنجایی که نمایشگاه خودرو تهران یکی از مهم ترین رویدادهای خودرویی کشور طی سال‌های اخیر بوده و نظر مساعد علاقه‌مندان زیادی را جلب کرده، سراغ معرفی بهترین ماشین‌های برقی وارداتی رفته‌ایم تا نگاهی به آینده بازار مدل‌های الکتریکی بیندازیم. با گجت نیز همراه باشید.

**بی‌وای دی هان**  
یکی از سدان‌های تازه وارد کمپانی BYD که در نمایشگاه خودرو تهران به نمایش گذاشته شد، بی‌وای دی هان است. این محصول جذاب برقی طرفداران زیادی برای واردات دارد و سرانجام BYD All-in-one موقت به واردات آن از چین شدن این سدان الکتریکی مجهز به یک پیشرانه برقی با حداکثر توان ۲۴۰ اسب بخار قدرت در محور جلو و یک موتور برقی دیگر با حداکثر توان ۲۶۸ اسب بخار در محور عقب شده است. بی‌وای دی هان مجهز به سامانه تمام چرخ محرک شده و می‌تواند در عرض ۳.۹ ثانیه از سکون مطلق به شتاب ۱۰۰ کیلومتر برسد. ظرفیت باتری نیز ۸۵.۴ کیلووات ساعت است.

**بی‌وای دی دلفین**  
یکی از برندهای چینی که حضور پررنگی در غرفه واردکنندگان ایرانی، به ویژه الوند موتور داشت، بی‌وای دی بود. این خودروساز بزرگ که تخصص و مهارت بالایی در طراحی و تولید محصولات برقی و هیبریدی دارد، با خودرو دلفین به بازار آمده تا با سایر رقبای چینی خود دست به گریبان شود. اولین بار در نمایشگاه اصفهان بود که شرکت مینا BYD Dolphin رونمایی کرد. در آن سه نسخه از این خودرو با توان‌های ۹۴ اسب بخار، ۱۷۴ اسب بخار و ۲۰۱ اسب بخاری به بازار بیاورد که دو مدل اول مجهز به باتری‌های ۴۴.۹ کیلووات ساعتی هستند و نسخه قدرتمند با ظرفیت باتری ۶۰ کیلووات ساعت عرضه می‌شود. توان پیمایش این سه نسخه به ترتیب ۳۴۰، ۳۱۰ و ۴۲۷ کیلومتر اعلام شده است.

**فور تیگ EVK S50**  
محصولات برند چینی MG با شرکت فردا موتور به نمایشگاه خودرو تهران آمدند، اما این خودروساز تنها از خودروهای ام‌جی رونمایی نکرد و چند محصول دیگر از جمله فور تیگ EVK S50 را در معرض نمایش عموم گذاشت. این سدان برقی جذاب از برند دانگ فنگ چین بوده و از هم خانواده‌های محصولاتی مثل فردا SX5 و T5 است. فور تیگ اس ۵۰ مجهز به یک موتور الکتریکی با حداکثر توان خروجی ۲۱۵ اسب بخار قدرت و ۳۱۰ نیوتن متر گشتاور شده و به مدد یک باتری با ظرفیت ۵۶.۸ کیلووات ساعتی، می‌تواند نیروی محرکه را به کف جاده تزریق کند. توان پیمایش این سدان تمام برقی در شرایط ایده آل، ۵۴۰ کیلومتر است.

**بی‌وای دی سانگ پلاس**  
یکی از شرکت‌هایی که در ششمین نمایشگاه خودرو تهران حضور داشت، BYD All-in-one بود که واردکننده محصولات برند چینی بی‌وای دی است. پیش از این که این شرکت بخواهد سانگ پلاس را به بازار ایران بیاورد، بهمن موتور نسخه پلاگین هیبرید این کراس اوور را معرفی کرده بود. حال نسخه برقی این محصول با حداکثر توان ۲۰۰ اسب بخار قدرت و ۳۱۰ نیوتن متر گشتاور از راه رسیده تا نیروی محرکه را از طریق گیربکس به چرخ‌های جلو انتقال دهد. یکجایک سانگ پلاس دارای ظرفیت ۷۱.۸ کیلووات ساعت است که حداکثر قدرت را برای پیمایش یک مسافت ۵۲۰ کیلومتری به خودرو می‌دهد. شتاب صفر تا صد این کراس اوور ظرف ۹.۳ ثانیه محقق می‌شود.

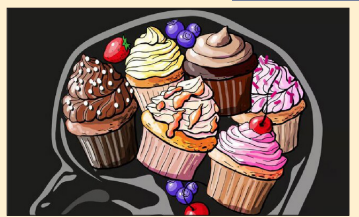
**ام‌جی ۴**  
ام‌جی ۴ یک خودرو برقی چشمگیر از شرکت فردا موتور بوده که در کنار فور تیگ EVK S50 به میدان آمده است. 4 MG در تیر ماه سال جاری به سامانه وارداتی‌ها آمد و مورد استقبال مشتریان قرار گرفت. قیمت این کراس اوور الکتریکی حدود ۲ میلیارد تومان بوده و مجهز به یک پیشرانه برقی روی محور عقب شده که می‌تواند در شرایط ایده آل، ۲۰۲ اسب بخار قدرت و ۲۵۰ نیوتن متر گشتاور را به چرخ‌ها منتقل کند. یکجایک باتری ۶۴ کیلووات ساعتی این محصول، توان پیمایشی ۳۲۵ کیلومتر ارائه می‌دهد.

**بی‌وای دی یوان پلاس**  
یکی از اتفاقات مهمی که در رویداد خودرویی تهران رخ داد، گردهمایی محصولات برند BYD در چین بود. این خودروساز چینی همزمان با فروش یک العاده خود در بازارهای جهانی، حضور فعال و پرشوری در نمایشگاه خودرو تهران داشت و توانست نظر مساعد واردکنندگان و مشتریان را جلب کند. از دیگر محصولاتی که BYD All-in-one به ایران آورد، یوان پلاس است که با نام آ تو در بازارهای اروپا شناخته می‌شود. نسخه برقی یوان پلاس مجهز به یک پیشرانه الکتریکی شده که می‌تواند در شرایط ایده آل، ۲۰۰ اسب بخار قدرت و ۳۱۰ نیوتن متر گشتاور را به کف جاده تزریق

**لاماری ایما برقی**  
پیش از اینکه آرین پارس موتور به نمایشگاه خودرو تهران ۱۴۰۳ بیاید و از محصولات مهم و جذاب خود مثل سدان لاماری آکو رونمایی کند، در اتوشو شیراز ۱۴۰۳ حضور یافته بود. در همین نمایشگاه بود که نسخه برقی لاماری ایما رونمایی شد و علیرغم اینکه چندین ماه از خبر معرفی آن می‌گذشت، همچنان خبری از عرضه آن نیست. این کراس اوور چینی مجهز به یک پیشرانه الکتریکی شده که می‌تواند در شرایط ایده آل، ۲۰۰ اسب بخار قدرت و ۳۴۰ نیوتن متر گشتاور تولید کند. ظرفیت باتری ۸۵.۹ کیلووات ساعت بوده و لاماری ایما با این یکجایک قدرتمند می‌تواند حداکثر ۶۳۰ کیلومتر پیمایش تمام الکتریکی داشته باشد. نه تنها به لحاظ مشخصات فنی، بلکه از نظر طراحی نمای جلوه، تقویت‌هایی بین نسخه‌های بنزینی و هیبریدی با مدل برقی دیده می‌شود.

**فونیکس اف ایکس برقی**  
یکی از محصولات تازه وارد مدیران خودرو در ششمین نمایشگاه خودرو پایتخت، ام‌وی ام ایکس ۷۷ بود. علاوه بر رونمایی از این کراس اوور جدید، نماینده رسمی چری در کشور از نسخه برقی فونیکس FX رونمایی کرد تا تنوع سبد محصولات خود را افزایش دهد. همچون لاماری ایما برقی، فونیکس اف ایکس الکتریکی نیز برای اولین مرتبه در نمایشگاه خودرو شیراز ۱۴۰۳ به نمایش درآمد. شرایط فروش این خودرو با قیمت مصوب ۲ میلیارد و ۲۸۰ میلیون تومان مدتی است آغاز شده تا مشتریان علاقه‌مند اقدام به ثبت نام و خریداری آن کنند. نیز کابوت این کراس اوور جذاب یک پیشرانه برقی با حداکثر توان ۲۰۴ اسب بخار قدرت و ۳۴۰ نیوتن متر گشتاور قرار گرفته که نیروی محرکه را به چرخ‌های جلو ارسال می‌کند. ظرفیت یکجایک باتری ۶۱ کیلووات ساعت بوده و با یک بار شارژ کامل، توان پیمایش ۴۳۰ تا ۵۰۰ کیلومتر در دسترس است.

**لیپ موتور T03**  
یکی از شاسی بلندهای جمع و جور که به تازگی وارد بازار شده و با قیمت‌های نجومی در حال قیمت گذاری بوده، تاکک



## ناحیه مغزی میل به شیرینی کشف شد

دانشمندان یک منطقه مغزی را کشف کرده‌اند که مسئول تمایل به خوردن قند و شیرینی، حتی پس از سیر شدن است. از میز شام عقب می‌کشید و احساس می‌کنید که دیگر نمی‌توانید حتی یک لقمه دیگر بخورید، اما همان لحظه یک شیرینی یا دسر به شما تعارف می‌شود و شما نمی‌توانید نه بگویید. دلیل آن چیست؟ دانشمندان در یک مطالعه جدید، نورون‌های مسئول این پدیده موسوم به «مغده دسر» را شناسایی کرده‌اند. به نقل از نیوآتلوس، دانشمندان مؤسسه تحقیقات متابولیسم ماکس پلانک در یک مطالعه جدید روی موش‌ها، به آنها این گزینه را دادند که بعد از غذا، میان وعده‌های شیرین مصرف کنند. جای تعجب نیست که آنها حتی زمانی که کاملاً احساس سیری می‌کردند نیز به خوردن دسر میل داشتند. بنابراین محققان بررسی کردند که در طول این فرآیند در مغز آنها چه می‌گذرد.

احساس سیری که بعد از یک وعده غذایی بزرگ به شما دست می‌دهد، نه تنها از معده بلکه از مغز شما نیز ناشی می‌شود. به طور خاص، این نورون‌های پرو-اوپیوئد (POMC) در ناحیه هیپوتالاموس هستند که پس از تغذیه فعال می‌شوند تا مطمئن شوند که دیگر غذایی به معده خود روانه نمی‌کنند. در کمال تعجب محققان، نورون‌های POMC یک محل فعالیت دوم مخفیانه داشتند. در حالی که آنها سیگنال «هم سیر هستم» را به صد در می‌آوردند، همچنین برآمدگی‌هایی را به ناحیه همسایه مغز، یعنی «تالاموس پارسا بطنی» (paraventricular thalamus) فرستادند و هورمونی به نام «اندروین» را آزاد کردند. این مسیر اپیوئیدی (فونوی و اعتیادآور)، اشتیاهی را که به طور خاص برای قند تنظیم شده است، روشن می‌کند. خوردن دسر باعث ایجاد احساس پاداش در مغز می‌شود که موش را به خوردن شیرینی تشویق می‌کند. در اتفاقی جالب توجه، محققان دریافتند که این مسیر لذت فقط بعد از غذای شیرین فعال می‌شود و وقتی موش‌ها با صرف غذا، غذای معمولی یا جرب می‌خورند، سبک است. این یافته‌ها، فراتر از مفاهیم قبلی در مورد طبیعت کمیاب پاداش، اما اثری سریع و افزایش می‌کند. مغز زمان برای برنامه‌ریزی شده است که مصرف قند را در طول یک روز مسترس باشد. کنترل شکر در سبب محققان مسیر مواد اپیوئیدی را مسدود کردند و دریافتند که موش‌های سیر شده می‌توانند در برابر جذابیت دسر مقاومت کنند. با این حال عجیب است که با جلودگی از شش-غذای شیرین، موش‌های گرسنه را از مصرف شکر منع نکرد. محققان برای بررسی اینکه آیا مکانیسم مشابهی در انسان وجود دارد یا خیر، به داوطلبان مغز فنی دادند و دریافتند که همان ناحیه از محل به این ماده واکنش نشان می‌دهد. این نشان می‌دهد که مسدود کردن این مسیر می‌تواند راهی جدید برای مهار پرخوری و چاقی باشد.

## طلای جهانی ریزش کرد



قیمت طلا هفته گذشته، به بالاترین حد خود رسید، اما پس از ارزیابی سرمایه‌گذاران و لحاظ کردن ریسک‌های احتمالی تعرفه‌های آمریکا و همچنین مسیر سیاست نرخ بهره فدرال رزرو، در معاملات روز جمعه، بیشترین کاهش را از دسامبر تاکنون، متحمل شد. هر اونس طلا برای تحویل فوری، در روز جمعه ۱.۶ درصد کاهش یافت و به ۲۸۸۲ دلار و ۵۷ سنت رسید اما موفق شد ۰.۸ درصد رشد هفتگی را به ثبت برساند. اوایل هفته گذشته، قیمت هر اونس این فلز گرانبها، از مرز ۲۹۰۰ دلار گذشت و روز سه‌شنبه، به رکورد ۲۹۴۲ دلار رسیده بود. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۱.۵ درصد کاهش، در ۲۹۰۰ دلار و ۷۰ سنت بسته شد. معاملات تعرفه‌های ۲۵ درصدی دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا بر واردات فولاد و آلومینیوم نیز از رشد قیمت طلا پشتیبانی کرده بود. خرده‌فروشی آمریکا در ژانویه، به بیشترین میزان در حدود دو سال اخیر افت کرد، که نشان دهنده عقب نشینی ناگهانی مصرف‌کنندگان، پس از ولخرجی در ماه‌های پایانی سال ۲۰۲۴ است و این موضوع، انتظارات برای کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا در سال جاری را احیا کرد. ترامپ پنجشنبه گذشته، برنامه‌هایی را برای تعرفه‌های متقابل با شرکای تجاری آمریکا اعلام کرد، اما اجرای آن را به تعویق انداخت و در نتیجه، گمانه زنی‌ها افزایش یافت که تعرفه‌های جدید ترامپ به عنوان ابزار مذاکره پس از اعمال تعرفه‌های متقابل برای کشورها، در نظر گرفته شده است. سرمایه‌گذاران به سمت طلا هجوم آوردند، زیرا اختلالات در تجارت و ژئوپلیتیک معمولاً سرمایه‌گذاران را به سمت طلا به عنوان پوششی در برابر بی‌ثباتی سوق می‌دهد. این فلز گرانبها نیز اغلب به عنوان پناهگاه امن دارایی در برابر تورم عمل می‌کند. طلا به دلار قیمت‌گذاری می‌شود، بنابراین با کاهش قدرت خرید دلار در هنگام افزایش تورم، قیمت آن افزایش می‌یابد.

## چشم‌انداز صلح مانع افزایش قیمت نفت شد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه، تحت تاثیر چشم انداز صلح میان روسیه و اوکراین که می‌تواند اختلالات عرضه جهانی را کمتر کند، کاهش یافت اما تاخیر در اجرای تعرفه‌های متقابل آمریکا، کاهش قیمت را محدود کرد. بهای معاملات نفت برنت با ۲۸ سنت معادل ۰.۳۷ درصد کاهش، در ۷۴ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۵ سنت معادل ۰.۷۷ درصد کاهش، در ۷۰ دلار و ۲۴ سنت در هر بشکه بسته شد. صنعت برنت برای کل هفته، ۰.۱۱ درصد افزایش یافت و وست تگزاس اینترمدیت، ۰.۳۷ درصد کاهش هفتگی داشت.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر راسی شماره ۱۳۸۷۱-۹/۲۲-۲۰۱۹۰۲۰۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلااعراض متقاضی آقای علی اکبر مجیدی پورفرزند نبی اله به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از بهار ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۸۱۴/۶۴ مترمربع پلاک ۱۶۶ فرعی از ۱۲۳۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای نبی اله بربری محرزرگ دیده‌اند. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۸۹)

تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تکلیف. اعتراض ادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت اقتضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۸۹)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳۰۳/۱۱/۲۳ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳۰۳/۱۱/۳۱  
**حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

۱۴ پلاک ۶۱ فرعی ۱۰- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۳۷۷۱/۸۵ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۱۵ پلاک ۲۲ فرعی ۱۱- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۶۳ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۱۶ پلاک ۳۲۱ فرعی ۱۴- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۶۷/۹۹ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۱۷ پلاک ۲۴۰ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۴۲/۴۲ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۱۸ پلاک ۲۳۲ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۲۳۲/۹۲ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۱۹ پلاک ۲۳۸ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۵۷/۳۳ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۰ پلاک ۲۳۲ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۶۶/۷۲ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۱ پلاک ۳۲۵ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۶۹۱/۵۱ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۲ پلاک ۲۳۲ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۷۲/۱۶ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۳ پلاک ۳۲۳ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۰۶۹/۷۳ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۴ پلاک ۳۲۱ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۶۷/۹۹ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۵ پلاک ۲۳۲ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۳۲۳۲/۹۲ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۶ پلاک ۳۲۳ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۹۱/۹۳ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۷ پلاک ۲۳۲ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۶۶/۷۲ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۸ پلاک ۱۰۱ فرعی ۱۱- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۲۹ پلاک ۱۷۹ فرعی ۱۶۴- اصلی بخش ۱۱- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۹۵۸/۲۸ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۳۰ پلاک ۱۰۱ فرعی ۱۱- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۶۷۸ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۳۱ پلاک ۲۳۲ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۶۹۹ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

۳۲ پلاک ۲۳۲ فرعی ۱۳- اصلی بخش ۲۲- ارومیه ششدهشتاد یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۶۹۹ مترمربع بنام شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران بنشانه ملی ۱۰۱۱۹۸۵۸۹ واقع در شهرستان پیرانشهر روستای چپانه خریداری از آقای سید محمد قربانی

**مناقصه عمومی یک مرحله ای**  
و انکشاف و تریب شهبیدر جایی

**دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی در نظر دارد مناقصه واگذاری خدمات استخر و مجموعه ورزشی به شماره (سیستمی) ۲۰۰۳۰۹۱۵۲۹۰۰۰۱۲ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان در وبسایت [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد.**

مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.  
**مواعد زمانی:**  
تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷  
مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰  
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱  
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱  
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند اجاع کار:  
ضمانت نامه بانکی - ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال  
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: تهران، لویزان، خیابان شعبانلو  
دانشگاه تربیت دبیر شهید رجایی - تلفن: ۲۲۹۷۰۰۰۸