



# اقتصاد



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۲۷ اسفند ۱۴۰۳ | ۱۶ رمضان ۱۴۴۶ | ۱۷ مارس ۲۰۲۵ | شماره ۱۸۲۹ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

## رکوردزنی قیمت طلا، هجوم نقدینگی به بازار طلا و ارز

### شوکه در بازار مسکن، قیمت از متری ۱۰۰ میلیون تومان گذشت

تورم بالا و نوسانات نرخ ارز در ماه‌های اخیر به عنوان یکی از اصلی‌ترین عوامل افزایش قیمت مسکن شناخته می‌شود...

صفحه ۲

### سوداگری مدرن و لزوم ورود نهادهای تنظیم‌گر

مالیات یکی از مهمترین مفاهیم اقتصادی است که نظریه‌های مختلفی درباره چرایی و چگونگی آن وجود دارد...

صفحه ۲

### آغاز طرح تشدید در صد هوشمند اراضی کشاورزی

فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور از آغاز اجرای طرح تشدید در صد هوشمند و گشت‌زنی حضور...

صفحه ۲

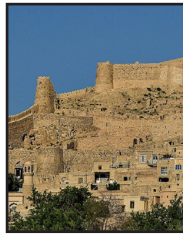
### خروج از بحران آب نیازمند چند سال متمادی

مدیر کل دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور با بیان اینکه ایران بیش از ۲۰ سال است که در شرایط خشکسالی قرار دارد...

صفحه ۵



### قلعه فورگ در میان؛ دژی استوار در دل تاریخ ایران



### آیندهای برای فوتبال ایران نمی‌بینم



### ادامه تلاطم قیمت‌ها در بازار جهانی طلا



## رکوردزنی قیمت طلا، هجوم نقدینگی به بازار طلا و ارز

فرحناز نعمتی هولاسو - بازار طلا این روزها بیش از آنکه تابع شاخص‌های اقتصادی باشد، تحت تأثیر تصمیمات سیاسی و نوسانات دلار قرار گرفته است.

معامله‌گران معتقدند هر افت قیمت فرصتی برای ورود به بازار است، اما عدم قطعیت همچنان سایه سنگینی بر بازار دارد. با توجه به اینکه طلای جهانی رکورد زد، اما بازار داخلی واکنش متناسبی نشان نداد، آیا سیاستگذار بازار را مهیندسی کرده یا عوامل دیگری در این عدم همخوانی نقش دارند؟

بازار طلا و سکه در حالی معاملات امروز را آغاز می‌کند که در نخستین روز هفته نوسانات متفاوتی را تجربه کرد. روند قیمت‌ها در برخی مقاطع افزایشی، در برخی لحظات کاهش و در برخی دیگر خنثی بود. این تغییرات تحت تأثیر عوامل داخلی و بین‌المللی قرار داشت.

در پایان هفته گذشته، طلای جهانی توانست به سطح تاریخی ۳۰۰۰ دلار برسد. این جهش قیمتی ناشی از افزایش تقاضای برای دارایی‌های امن در پی تنش‌های تجاری میان دولت ترامپ و اتحادیه اروپا بود. همچنین، انتشار داده‌های اقتصادی جدید آمریکا باعث شد تا انتظارها برای کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو افزایش یابد که این عامل هم به رشد قیمت جهانی طلا دامن زد.

اما در بازار داخلی ایران روند متفاوتی مشاهده شد و برخلاف روند صعودی طلای جهانی، نرخ دلار در معاملات تهران کاهش یافت که این موضوع از اثر مستقیم رشد قیمت طلای جهانی بر بازار داخلی را خنثی کرد و در نتیجه آن، قیمت سکه امامی در محدوده ۸۰ میلیون تومان باقی ماند، در حالی که سایر انواع سکه بدون تغییر نسبت به روز پنجشنبه معامله شدند.

با این حال، قیمت طلای جهانی امروز به دلیل تعطیلات پایان هفته میلادی ثابت بود و ۲۹۸۵ دلار نرخ گذاری شد.

تحلیلگران بر این باورند که تثبیت قیمت طلا بالای سطح ۲۹۵۵ دلار، می‌تواند نشانه‌ای از ادامه روند صعودی باشد و در صورتی که فدرال رزرو نرخ بهره را افزایش دهد یا تنش‌های اقتصادی کاهش یابند، احتمال اصلاح قیمت و بازگشت به سطوح حمایتی پایین‌تر وجود دارد.

از سوی دیگر، قیمت طلای آبشده معاملات را با گپ مثبت در سطح ۲۹ میلیون و ۶۲۹ هزار تومان آغاز کرد و در ابتدا با کاهش تا پله چهارم این کانال پایین آمد و سپس با تغییر روند افزایش یافت و در محدوده ۲۹ میلیون و ۷۴۹ هزار تومان به کار خود پایان داد. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار هم با افزایش به ۶ میلیون و ۸۴۴ هزار تومان رسید.

همچنین، قیمت سکه امامی معاملات را با گپ مثبت در سطح ۸۰ میلیون تومان استارت زد و در ابتدا با کاهش به کانال قبل برگشت و تا محدوده ۷۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پایین آمد و سپس با تغییر روند صعودی شد و به کانال ۸۰ میلیون تومان افتاد و تا مرز ۸۰ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان بالا رفت.

قیمت نیم‌سکه و ربع سکه هم به ترتیب با افزایش به ۵۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و ۲۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید و سکه گرمی ۱۳ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد.

تحلیلگران بازار معتقدند قیمت دلار همچنان مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده روند طلا و سکه در بازار داخلی است و هرگونه کاهش نرخ ارز می‌تواند به افت قیمت طلا و سکه منجر شود و در مقابل، افزایش نرخ دلار عاملی برای تحریک تقاضا و رشد قیمت فلز زرد خواهد بود. در شرایطی که سرمایه‌گذاران به دنبال فرصت‌های جدید هستند، افت احتمالی قیمت‌ها در اثر کاهش نرخ دلار می‌تواند زمینه مناسبی برای ورود معامله‌گران به بازار طلا فراهم کند.

با این همه، پیگیری از تکنیکال‌ها حکایت از آن دارد که قیمت طلای آبشده در صورت کاهش، به سطح ۲۹ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان عقب خواهد نشست. این سطح حمایتی بر اساس تقاضای داخلی و شرایط اقتصادی موجود، به عنوان یک نقطه تقویت برای قیمت طلا شناخته می‌شود. در صورت ادامه روند صعودی، قیمت طلای آبشده به مرز ۲۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان خواهد رسید و این سطح مقاومتی به دلیل نوسانات قیمت دلار و تقاضای بیشتر برای طلا در بازار داخلی،

می‌تواند مانع از رشد بیشتر قیمت شود.

تحلیلگران فنی هم سطح حمایتی سکه امامی را در ۷۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان می‌بینند و در صورت شکست این سطح، امکان کاهش بیشتر قیمت وجود دارد. همچنین، سطح مقاومتی سکه در ۸۰ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قرار دارد و عبور از این نقطه می‌تواند قیمت را تا سطح ۸۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش دهد.

در روزهای اخیر، خبر موافقت مجمع تشخیص مصلحت نظام با تصویب لایحه مرتبط با FATF، از جمله CFT و پارامو، باعث کاهش شبانه نرخ تتر در تعطیلات شد. این موضوع سیگنال منفی به بازار ارز ارسال کرد و بر رفتار معامله‌گران تأثیر گذاشت. به طور کلی، رابطه نرخ دلار و طلای جهانی الکنگی است و با افزایش قیمت هر یک، دیگری کاهش قیمت را تجربه خواهد کرد.

برخی کارشناسان اقتصادی بر این باورند که سیاستگذار با کنترل نرخ دلار در روز شنبه تلاش کرد تا روند قیمت در بازار طلا را مدیریت کند. این در حالی است که فضای سیاسی همچنان در وضعیت بلاتکلیف به سر می‌برد، اما بازار به این شرایط عادت کرده است. با توجه به این روند، برخی تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند قیمت‌های فعلی ممکن است آخرین تغییرات بازارهای مالی در سال ۱۴۰۳ باشند.

با این همه، در شرایط کنونی، پیش‌بینی دقیق آینده قیمت طلا و سکه دشوار است، زیرا روند بازار بیش از آنکه بر بنیای شاخص‌های اقتصادی شکل بگیرد، تحت تأثیر اخبار سیاسی قرار دارد. تا زمانی که جهت‌گیری قطعی تصمیمات بین‌المللی مشخص نشود، بازار در وضعیت ناپایدار و مبتنی بر گمانه‌زنی باقی خواهد ماند و معامله‌گران باید با دقت بیشتری تحولات را رصد کنند. روند حرکتی طلای ۱۸ عیار همچنان همبستگی بالایی با طلای ۲۴ عیار دارد. در جریان صعود اخیر، پس از شکست سقف ۶،۶۳۰،۰۰۰ تومان، قیمت توانست تا محدوده روانی ۷،۰۰۰،۰۰۰ تومان پیشروی کند. اما همان‌طور که در تحلیل‌های گذشته نیز اشاره شد، این سطح کلیدی با افزایش فشار فروش مواجه شد که از قبل با واگرایی (Divergence) در اندیکاتورهای تکنیکالی قابل پیش‌بینی بود.



نقشه راه توسعه صنعتی کشور

یادداشت

سیدشجاع‌الدین امامی‌رئوف

نقشه راه توسعه صنعتی کشور همچنان در هاله‌ای از ابهام اگر بخواهیم یک چشم‌انداز کلی از صنعت نساجی و پوشاک در سال ۱۴۰۴ ترسیم نماییم؛ شاید داده‌هایی که از روزهای پایانی سال ۱۴۰۳ در اختیار داریم، بتواند نقشه روشن‌تری از افق ۱۴۰۴ برای ما ترسیم نماید.

در حال حاضر حدود ۷ ماه از شروع برنامه هفتم توسعه سپری می‌شود و همچنان ساز و کارهای اجرایی این برنامه را فراهم نکرده‌ایم. نقشه راه توسعه صنعتی کشور همچنان در هاله‌ای از ابهام در حال تدوین است و حداقل در بخش تولید و صنعت که باید رشد ۸ درصدی را تجربه کنیم فاقد برنامه و استراتژی مشخصی هستیم. در این میان صنعت نساجی هم مستثنی از بخش تولید و صنعت کشور نیست و همین سردرگمی در صنعت نساجی نیز وجود دارد.

انتهای سال ۱۴۰۲، آمارها و بررسی‌های انجمن صنایع نساجی ایران نشان می‌داد که حجم واردات ماشین‌آلات مدرن زیادی یافته است، صادرات فرش ماشینی و موکت برخلاف انتظارات، روند افزایشی نداشت و صنعت نساجی نیازمند نوسازی و بازسازی می‌باشد و روند تخصیص ارزها برای انجام پروژه‌های نوسازی و بازسازی و واردات ماشین‌آلات به کندی انجام می‌شود. انتهای سال ۱۴۰۲ با وزارت صمت به تدوین صورتجلسه‌ای رسیدیم که وزارت صمت در سال ۱۴۰۳ واردات پارچه را به شدت محدود کند (حداقل از ۸۰۰ میلیون دلار تا ۵۰۰ میلیون دلار کاهش دهد) و از محل صرفه‌جویی ارزی بابت ارقام مذکور، سرمایه‌گذاری برای واردات ماشین‌آلات مدرن نوسازی و بازسازی واحدهای نساجی را در اولویت تخصیص ارز قرار دهد تا بخشی از ارز مورد نیاز واحدهای تولیدی برای سرمایه‌گذاری‌های ایجاد و تحقق طرح‌های توسعه‌ای تأمین شوند و قرار بود واردات از طریق تجار در مناطق آزاد رصد محدود شود و شفاف سازی اطلاعات مذکور در دستور کار قرار گیرد. همچنین قرار بود در صورت امکان راهکارهایی برای توسعه صادرات فرش ماشینی و موکت اتخاذ شود ولی امسال که به مجموع فرآیندهایی که در سال ۱۴۰۳ برای صنعت نساجی اتفاق افتاد، نگاه می‌کنیم، با افزایش میزان واردات پارچه روبرو می‌شویم که اگرچه در نیمه دوم سال روند کاهش به خود گرفت اما در هشت ماه نخست سال رشد ۲۰ درصدی را تجربه کرد که پس از پیگیری‌های مستمر این روند کاهش شد ولی همچنان میزان ارز تخصیصی برای واردات پارچه در سال ۱۴۰۳ از میزان ارزی که در سال ۱۴۰۲ توافق شده بود، به مراتب بیشتر است در زمینه ماشین‌آلات، دشواری‌های ثبت سفارش، تخصیص ارز و تأمین ارز برای واردات به قوت خودش پابرجا هستند و در همین دلیل متأسفانه بخشی از روند واردات ماشین‌آلات نساجی کاهش یافت. در زمینه توسعه صادرات فرش ماشینی و موکت اتفاق خاص نیفتاد و شاهد روند افزایش در صادرات این دو قلم نیستیم؛ پس یک نگاه کلی به سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد انتظاری که اسفند ۱۴۰۲ از سال ۱۴۰۳ و همراهی مسئولان دانشتیم؛ محقق نشده و به نظر هم نمی‌رسد سال ۱۴۰۴، سال خیلی متفاوتی پیش رو داشته باشیم و احتمالاً باید همان روندی که در سال‌های اخیر تجربه کردیم در سال ۱۴۰۴ هم تجربه کنیم.

امیدواریم که دولت با جدیت موضوع تک نرخی شدن ارز را پیگیری کند چون بخش زیادی از مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی، وجود ارز چند نرخی و رانت و قفسه‌ای است که در این روند وجود دارد. امیدواریم دولت، واردات محصولات انتهایی زنجیره ارزش را محدود و از ورود محصولات مشابه تولید داخل دارند به حد جلوگیری کند. امیدواریم دولت بتواند با قاچاق پوشاک و منسوجات به طور جدی مبارزه کند. بازاری که امروز در اختیار قاچاق قرار گرفته حق تولیدکنندگان داخلی است که متأسفانه به ناحق و با کم‌کاری دستگاه‌های ذی‌ربط از حیثه کنترل تولیدکنندگان داخلی خارج شده و امید که در سال ۱۴۰۴ شاهد مبارزه جدی‌تر با پوشاک و منسوجات قاچاق باشیم. امیدواریم سال آینده مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی واردات پارچه از مناطق آزاد صورت می‌گیرد و به دلایل مختلف و حمایت‌هایی که در مناطق آزاد وجود دارد روند ثبت سفارش، تخصیص ارز و واردات از این مناطق کاملاً برخلاف کنترل و نظارتی است که در مورد عمکرد تولیدکنندگان در مناطق آزاد انجام می‌شود.

### پیش‌بینی مصرف روزانه ۱۳۵ میلیون لیتر بنزین در نوروز

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اعلام رشد تولید بنزین در پالایشگاه‌های کشور در ۶ ماه دوم امسال تا حد ۸ میلیون لیتر در روز گفت: پیش‌بینی می‌شود مصرف بنزین در نوروز امسال به ۱۳۵ میلیون لیتر در روز برسد. کرامت ویس کریمی روز یکشنبه در جریان بازدید خبرنگاران از انبار نفت ری در جنوب تهران ادامه داد: میانگین مصرف روزانه بنزین در کشور در سال جاری به ۱۲۴ میلیون لیتر رسید و پیش‌بینی می‌کنیم، این رقم در ایام نوروز به ویژه نیمه اول نوروز به ۱۳۵ میلیون لیتر روزانه افزایش خواهد یافت. ویس کریمی در ادامه افزود: مصرف بنزین در پالایشگاه‌های کشور در ۶ ماه دوم امسال تا حد ۸ میلیون لیتر افزایش یافته. به گفته ویس کریمی، برای مصرف بنزین ایام نوروز از مدت‌ها قبل برنامه‌ریزی و انبارهای ذخیره بنزین روزی به حد کافی پر شده است و ذخایر سوخت مناسب است.

# موزایده

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

## اصلاحیه آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه)

شماره: ۰۲۰-۱۲۰۴۰۲۱۲ (نوبت اول)

پیرو آگهی منتشره در جراید مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ و ۱۴۰۳/۱۲/۲۲، به اطلاع می‌رساند شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران به نمایندگی از سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع «انجام عملیات آماده سازی و استخراج جمعا ۳۲۰ هزار تن باطله و سنگ آهن از معدن دره خزینه شمالی و بارگیری، حمل و تخلیه ماده معدنی در محل کارخانه تولید آهنک صنعتی و هیدرآل پلندختر واقع در استان لرستان» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۰۲۰۳۰۱۰۲۸۰۰۱۳۷ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۲۰۰،۵۰۰،۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و پانصد و پنج میلیون ریال) (اوریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۰ مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ و جلسه بازگشایی پاکتا صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۲ برگزار می‌گردد. علاقمندان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی با شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و بایه آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

## اقتصاد کلان

## ابزارهای نظارتی به داد مسکن حمایتی برسند

آرش سادات هندی در گفت‌وگو با خبرنگار نوباد ضمن تاکید به اینکه باید ابزارهای نظارتی به داد مسکن حمایتی برسند، اظهار کرد: مجلس بایستی از وزارت کشور و وزارت راه و شهرسازی بخواهد تا روند نهضت ملی مسکن را پیگیری کند و در شورای مسکن مصوبه هایی به نفع مردم اخذ شود.

عضو کارگروه راهبری پروژه‌های نهضت ملی مسکن انجمن انبوه‌سازان استان تهران افزود: حمایت دولت در ارائه مصالح اصلی مثل فولاد، سیمان و تولیدات ماشین آلات و ابزارهای داخلی می تواند به روند ساخت مسکن در کشور کمک کند.

وی اضافه کرد: این اقدام می تواند با عقد تفاهم نامه بین وزارتخانه ها رقم بخورد.

وی ادامه داد: شهرداری ها سهمی از کمیسیون ماده پنج می برند و به دلیل اینکه در نهضت ملی مسکن این سهم توسط وزارت راه و شهرسازی پرداخت نشده و سندی هم تنظیم نشده است، در حال حاضر این نهاد اقدام به گروکشی با این وزارتخانه کرده و روند صدور پروانه ساخت را طولانی می کند که این باعث می شود سازنده جوازی برای ارائه به بانک و دریافت تسهیلات نداشته باشد.

سادات هندی گفت: پروژه با پول پیشرفت می کند، اگر تزریق مالی کاهش یابد پروژه پیش نمی رود و موجب بروز تعدیل و افزایش قیمت تمام شده خواهد شد.

وی ادامه داد: زمانی که زمینه پرداخت تسهیلات فراهم باشد فشار وارد کردن به مردم برای تامین آورده بسیار کاهش می یابد.

این انبوه ساز تهرانی افزود: بهترین راهکار پیشبرد پروژه ها به صورت مشارکتی است که در این صورت از ابتدای قرارداد قیمت ها ثابت و شامل تعدیل نخواهد شد.سادات هندی بیان کرد: در این روش انبوه ساز تمام تلاش خود را برای اتمام پروژه و دریافت سهم مشارکت به کار می گیرد اما در حال حاضر مطالبات پیمانکاران افزایش یافته و مردم سهم صاحب خانه نشدند و مدام اجاره بها می پردازند.

سادات هندی گفت: مشارکت می تواند در قالب تهاتر با زمین و ملک و پرداخت سهم انبوه ساز از واحدهای ساخته شده باشد. وی تاکید کرد: با ادامه روند فعلی و بروز معضلات و نوسانات ارزی گرانی در قیمت های تمام شده مسکن را شاهد هستیم.

## برقراری پروازهای مستقیم بین پایتخت تاجیکستان و جزیره کیش

سفارت ایران در تاجیکستان خبر داد که از فردا پروازهای مستقیم بین پایتخت تاجیکستان و جزیره کیش برقرار است.

سفارت جمهوری اسلامی ایران در تاجیکستان اعلام کرد که از فردا پروازهای مستقیم بین «دوشنبه» پایتخت تاجیکستان و جزیره کیش برقرار است.

پروازهای مستقیم بین شهر «دوشنبه» پایتخت تاجیکستان و جزیره کیش به همت هواپیمایی کیش از فردا برقرار خواهد شد.

## قراردادهای جدید نهضت ملی مسکن از پرداخت حق بیمه معاف است

نبی الله محمدی روز یکشنبه افزود: در خصوص قراردادهای منعقد شده در سال های گذشته، استفساربه تنظیم شده است ولی عنوان می شود که قانون عطف به ماسبق نمی شود. عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۴ مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: تفاوت بین مبلغ دریافتی بیمه و مسکن ملی از متقاضیان قابل پیگیری و استعلام است.

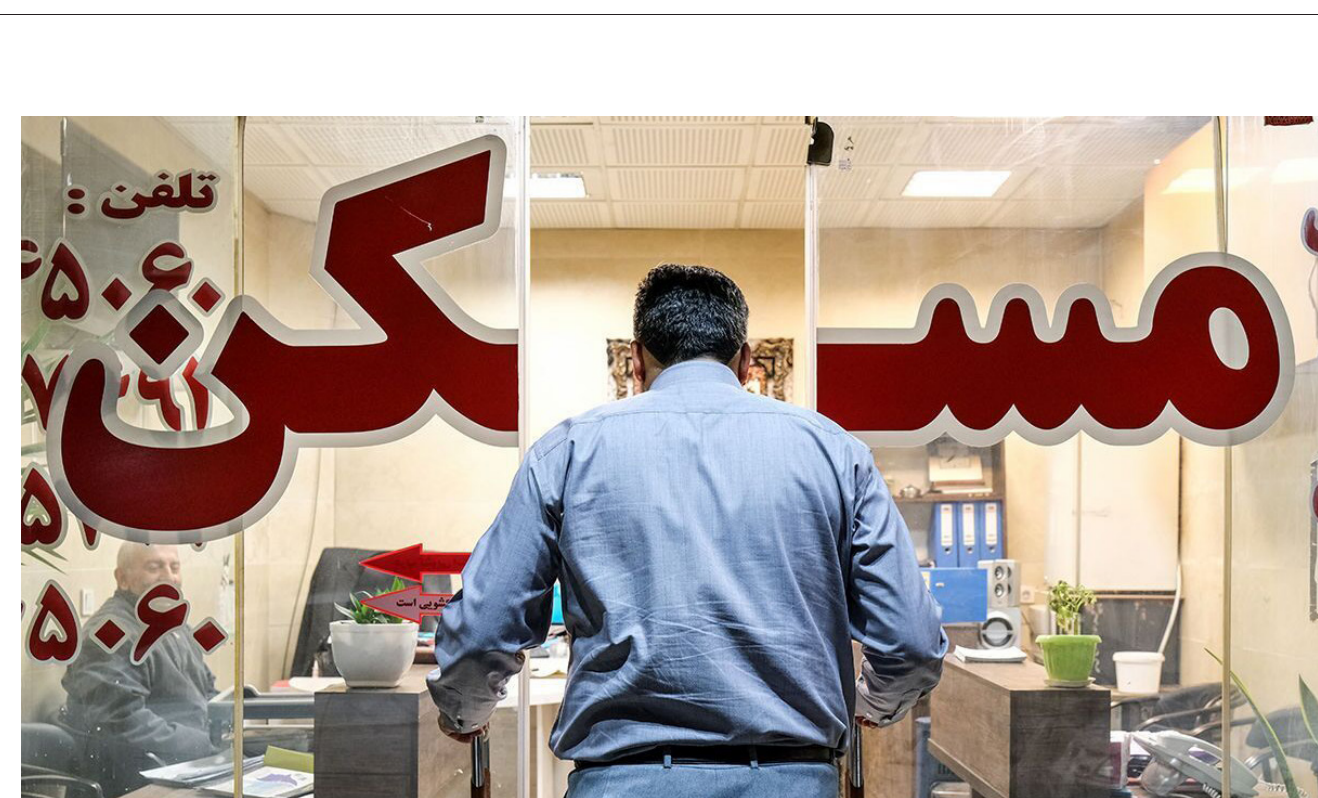
وی اظهار کرد:وزارت راه و شهرسازی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی براساس بند پ تبصره ۱۰ لایحه بودجه ۱۴۰۴ تا سقف ۱۰۰ هزار میلیارد ریال برای عملیات آماده‌سازی، محوطه سازی، مسکن محرومین، بازآفرینی شهری و احیای بافت فرسوده مکلف هستند که قابل بهره برداری در نهضت ملی مسکن است.

محمدی با بیان اینکه زنجار در اجرای نهضت ملی مسکن پیشرو بوده و نسبت به سایر استان ها تعامل و همکاری های بین بخشی خوبی در آن حاکم است، گفت: با تحویل واحدهای مسکن ملی در سال ۱۴۰۴، زنجار از استان‌های سرآمد در عمل به تعهدات تامین مسکن خواهد شد.

نماینده مردم زنجار و طارم در مجلس شورای اسلامی اظهار کرد: پیگیری های لازم برای تامین زمین مناسب برای احداث مدارس در جوار طرح های نهضت ملی مسکن در حال انجام است و از طرفی هم شهرداری باید برای تامین خدمات شهری در مجتمع های مسکن ملی جتند جهت مضاعف داشته باشد.

عضو کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۴ مجلس شورای اسلامی در خصوص طرح پتروشیمی زنجار(شرکت صنایع کشاورزی و کود زنجار) گفت: این مجموعه به عنوان شرکت سهامی عام، مقرر شده بود با حدود ۶۳۰ میلیون یورو راه اندازی شود و اکنون با جذب آورده سهامداران دارای ۵۸ درصد پیشرفت فیزیکی است.

وزیر نیرو گفت: تهران در آستانه خطر بزرگی بوده در این راستا، طرح مهمی در دست اجرا داریم که برای پایتخت کشور حیاتی است و همان‌طور اصفهان نیز به‌عنوان پایتخت فرهنگی کشور بسیار مهم است و باید آثار تاریخی، باستانی و سرمایه‌های ملی آن حفظ شود. عباس علی‌آبادی،‌در نشست جمعی از نمایندگان کشاورزان استان اصفهان، اظهار کرد: به شما کشاورزان قول می‌دهم که به قانون متعهد خواهیم ماند و در مجلس هم قول دادم تا آخرین لحظه با هر کسی که خلاف عمل کند، مقابله خواهیم کرد، چراکه قانون، اساس و محور کار ماست و حتی اگر لازم باشد، آبروی خود را نیز خواهیم گذاشت تا خدمتی به کشور کنیم.بنابر گزارش همشهری آنلاین، وی افزود: این نوید را خواهیم داد که سد کورنگ با قاطعیت اجرا خواهد شد و لحظه‌ای متوقف نخواهد بود، چراکه این یک پروژه فنی است و باید طبق قاعده و زمان‌بندی پیش برود و من تردیدی ندارم که این پروژه انجام خواهد شد و به‌عنوان کسی که سال‌ها در این زمینه فعالیت کرده‌ام، آن را دنبال خواهم کرد.وزیر نیرو بیان کرد: در اجرای پروژه‌ها گاهی زمان‌بندی‌ها به خوبی رعایت نمی‌شود که دلیل اصلی آن محدودیت منابع است و من قول می‌دهم که زمان‌بندی و اصول فنی را رعایت کنیم، بر همین اساس رئیس حوضه زاینده‌رود از فردا (یکشنبه) در منطقه مستقر و پروژه‌های آب استان اصفهان نیز با قاطعیت پیگیری می‌شود.



# شوک در بازار مسکن قیمت از متری ۱۰۰ میلیون تومان گذشت

مریم لطفی | تورم بالا و نوسانات نرخ ارز در ماه‌های اخیر به عنوان یکی از اصلی‌ترین عوامل افزایش قیمت مسکن شناخته می‌شود. افزایش قیمت مصالح ساختمانی و هزینه‌های ساخت و ساز نیز بر این موضوع دامن زده است.

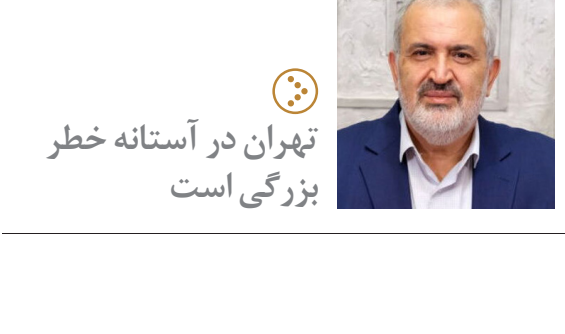
به گزارش افق امروز در ماه‌های اخیر، بازار مسکن تهران شاهد افزایش قابل توجه قیمت‌ها بوده است. اما بانک مرکزی از تیرماه امسال تاکنون آمارهای مرتبط با بخش مسکن پایتخت را «به‌روز» نکرده است. هر چند مشاهدات میدانی و بررسی فایل‌های آگهی شده در سایت‌هانشان می‌دهد که متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در مناطق تهران از مرز ۱۰۳ میلیون تومان عبور کرده است. از اوایل دهه ۸۰ به بعد، فعالان بازار مسکن برای کشف قیمت یک مترمربع واحد مسکونی از فرمول ثابتی استفاده می‌کردند که خلاصه آن می‌شود یک مترمربع خانه مساوی با هزار دلار. فعالان مسکن، این رقم را برای تهران به عنوان پایتخت در نظر می‌گرفتند و هنوز هم این فرمول با اندکی نوسان تداوم دارد و مورد استفاده آنهاست، چراکه بازار مسکن پایتخت به نوعی «پیشنران» دیگر شهرها محسوب می‌شود و متوسط قیمت مسکن در شهرهای کوچک و بزرگ دیگر، به نسبت نرخ‌های ملک در تهران قیمت‌گذاری می‌شود. هرچند در خود شهرستان‌ها و استان‌های مختلف، معیارهای دیگری نیز برای تعیین قیمت مسکن وجود دارد. با توجه به داده‌های متوسط قیمت مسکن در پایتخت که آخرین بار در مرداد ماه منتشر شد، طی یکسال منتهی به مردادماه ۱۴۰۳ به‌طور میانگین تعداد معاملات ماهانه مسکن در شهر تهران بین ۳۵۰۰ تا ۳۸۰۰ فقره بوده است.اما براساس داده‌های ملک‌رادر (موتور جست‌وجوی املاک ایران)، میانگین قیمت مسکن تهران در آگهی‌های درج شده پلتفرم‌های مسکن از حدود ۹۵ میلیون تومان در شهریور ۱۴۰۳ به ۹۹ میلیون تومان تا آذرماه، به ۱۰۱ میلیون تومان تادی و به ۱۰۳ میلیون تومان در بهمن‌ماه رسیده است. این اعداد با توجه به فرمول‌های تعیین نرخ یک مترمربع مسکن در پایتخت، نزدیک به نرخ دلار در بازار آزاد است و می‌توان آن را به عنوان یک پایه قیمتی جدید برای قیمت مسکن در تهران در نظر گرفت. عددی که با قدرت خرید ساکنان تهران به شدت در تضاد است.

### اما چه عواملی بر افزایش قیمت مسکن اثرگذار بوده است؟

تورم بالا و نوسانات نرخ ارز در ماه‌های اخیر به عنوان یکی از اصلی‌ترین عوامل افزایش قیمت مسکن شناخته می‌شود. افزایش قیمت مصالح ساختمانی و هزینه‌های ساخت و ساز نیز بر این موضوع دامن زده است. کاهش ساخت و سازهای جدید در سال‌های اخیر به دلیل مشکلات اقتصادی و افزایش هزینه‌ها، منجر به کاهش عرضه مسکن شده است. این کاهش عرضه در کنار تقاضای نسبتاً ثابت، فشار بیشتری بر قیمت‌ها وارد کرده است. سودآوری بازار مسکن در شرایطی که بازارهای موازی مانند بورس و ارز با نوسانات زیادی همراه هستند، بسیاری از سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند سرمایه خود را به بازار مسکن منتقل کنند. این موضوع باعث افزایش تقاضای سودگرانه و در نتیجه افزایش قیمت‌ها شده است. سیاست‌های اقتصادی دولت برخی سیاست‌های اقتصادی دولت، مانند افزایش نرخ سود بانکی یا تغییرات در قوانین مالیاتی، نیز بر بازار مسکن تاثیر گذاشته‌اند. این سیاست‌ها گاهی باعث کاهش تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش تولید و افزایش تمایل به سرمایه‌گذاری در بخش مسکن شده‌اند.

### تأثیرات اجتماعی و اقتصادی

افزایش قیمت مسکن در تهران، دسترسی به مسکن را برای بسیاری از خانواده‌ها به ویژه قشر متوسط و کم‌درآمد دشوارتر کرده است. این موضوع می‌تواند به افزایش نابرابری‌های اجتماعی و کاهش رهاه عمومی منجر شود. همچنین افزایش هزینه‌های مسکن می‌تواند بر سایر بخش‌های اقتصادی نیز تاثیر منفی بگذارد، زیرا خانواده‌ها بخش بیشتری از درآمد خود را به هزینه‌های مسکن اختصاص می‌دهند و این موضوع باعث کاهش مصرف در سایر بخش‌ها می‌شود. با توجه به شرایط فعلی و عدم ثبات در بازارهای مالی، پیش‌بینی می‌شود که قیمت مسکن در تهران همچنان با نوساناتی همراه باشد. با این حال، برخی کارشناسان معتقدند، در صورت بهبود شرایط اقتصادی و افزایش سرمایه‌سکن، ممکن است روند افزایش قیمت‌ها تا حدی تعدیل شود. نهایت، برای کنترل قیمت مسکن و ایجاد تعادل در این بازار، نیاز به اتخاذ سیاست‌های جامع و بلندمدت از سوی دولت و نهادهای مرتبط احساس می‌شود. این سیاست‌ها می‌توانند شامل تشویق ساخت و سازهای جدید، تنظیم قوانین مالیاتی



و حمایت از خریداران واقعی مسکن باشد.

### وضعیت بازار مسکن و چالش‌های پیش‌رو

مجید گودرزی، کارشناس بازار مسکن در خصوص افزایش قیمت مسکن در تهران» گفت: در روزگاری که اقتصاد در تلاطم است، بازار مسکن نیز از این نوسانات بی‌نصیب نمانده است. آن‌گونه که برآورد می‌شود، قیمت‌ها به مرز ۱۰۳ میلیون رسیده و دامنه معاملات در بازه ۳۵۰۰ تا ۳۷۰۰ فرار گرفته است. اما در این میان، فقدان یک پایگاه داده متقن و شفاف، بر ابهام این حوزه افزوده و شرایط را برای تصمیم‌گیری‌های کلان دشوار ساخته است. این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: مدت‌هاست که آمارهای رسمی در حوزه مسکن منتشر نشده و هنگامی هم که این آمارها اعلام می‌شود، به نظر می‌رسد بیشتر در جهت تایید روند گرانی است تا ارایه تصویری واقعی از وضعیت بازار. این مسئله نه‌تنها به تشدید جو روانی منفی دامن می‌زند، بلکه رکود را نیز عمیق‌تر کرده و مسکن را بیش از پیش از دسترس مردم خارج ساخته است.

**قیمت‌هایی که در پلتفرم داخلی اعلام می‌شود فاقد مبنای قانونی است**
گودرزی خاطر‌نشان کرد: آنچه به عنوان آمار رسمی ارایه می‌شود، در واقع ارقام پیشنهادی هستند که تطابق چندانی با معاملات واقعی ندارند. در این میان، قیمت‌هایی که در پلتفرم‌های داخلی اعلام می‌شوند نیز فاقد مبنای قانونی‌اند و نمی‌توان آنها را معیار قیمت‌گذاری دانست. انتشار این‌گونه آمارها، نه‌تنها کمکی به شفافیت بازار نمی‌کند، بلکه به التهاب آن نیز می‌افزاید. او ادامه داد: بارها درخواست شده است که نهادهای نظارتی و نمایندگان مجلس به موضوع گرانی مسکن ورود کرده تا نظارت دقیقی بر صحت آمارهای منتشر شده داشته باشند، اما به دلیل فقدان داده‌های قابل اتکا، حتی تصمیم‌گیران کشور نیز با چالش‌های جدی مواجه شده‌اند و سیاست‌گذاری‌های کلان اقتصادی دچار آشفتگی شده است.

### الزام بر تکمیل سامانه املاک

این کارشناس حوزه مسکن گفت: یکی از راهکارهایی که امید می‌رود بتواند این آشفتگی را سامان بخشد، تکمیل سامانه املاک است. این سامانه در صورتی که با اطلاعات واقعی از سوی مردم، معامله‌گران و فعالان اقتصادی تغذیه شود، می‌تواند به مرجعی قابل اعتماد برای تحلیل وضعیت بازار بدل شود. اما تا زمانی که چنین اتفاقی رخ نداده، اتکای صرف به آمارهای فعلی، نمی‌تواند تصویری دقیق از وضعیت مسکن ارایه دهد. او ادامه داد: در شرایط کنونی، برخی بر این باورند که ممکن است کاهش قیمت در بازار مسکن رخ دهد؛ چراکه بانک‌ها در حال واگذاری املاک مزاد خود هستند، اما پرسش اساسی اینجاست که این فرضیه تا چه میزان با واقعیت همخوانی دارد؟ واقعیت آن است که بخش عمده‌ای از سرمایه بانک‌ها و سرمایه‌گذاران، در بازار مسکن حبس شده و این در حالی است که بازارهای موازی در ماه‌های اخیر رشد چشمگیری داشته‌اند.

### ترجیح سرمایه‌گذاران بازارهای دیگری غیر از مسکن شده است

این کارشناس بازار مسکن در ادامه گفت: سرمایه‌گذاران ترجیح می‌دهند دارایی‌های خود را از این بازار خارج کرده و در حوزه‌هایی که نقدشوندگی بیشتری دارد، سرمایه‌گذاری کنند. از سوی دیگر، نه خریداران مصرفی و نه سرمایه‌گذاران، رغبتی برای ورود به این بازار ندارند، چراکه علاوه بر نبود ارزندگی، نقدشوندگی نیز در آن پایین است. او افزود: در سال‌های ۹۸ و ۹۹، جهش‌های بی‌رویه قیمتی، بسیاری از سرمایه‌ها را در بازار مسکن به دام انداخت و بازدهی این بازار را منفی کرد. حال، بسیاری از کسانی که در این حوزه سرمایه‌گذاری کرده بودند، با زیان مواجه شده‌اند. افزون بر این، قیمت‌گذاری‌های نادرست و افزایش‌های نامعقول، صنعت ساختمان را نیز با بحران روبه‌رو ساخته است.

### دولت هیچ قدمی در مسیر تنظیم‌گری برداشته است

گودرزی تصریح کرد: در این میان، دولت نه‌تنها در مسیر تنظیم‌گری قدمی برداشته، بلکه صرفاً در جایگاه نظارگر باقی مانده است. این در حالی است که طبق قانون، دولت می‌تواند در بازار زمین، مسکن و اجاره مداخله کند، به‌ویژه آنکه تورم بالای ۳۰ درصد، این اجازه را به دولت داده است.او افزود: آمارهای رسمی که منتشر می‌شوند، اغلب در زمانی ارایه می‌شوند که بازار در مسیر کاهش قیمت است، اما به‌طور شگفت‌آوری، ارقام بالاتری اعلام می‌شود که به بحران‌زایی بیشتر دامن می‌زند. این روند نه‌تنها بازار مسکن، بلکه کلیت صنعت ساختمان را دچار آسیب کرده و نیازمند چارندیشی جدی است. گودرزی خاطر‌نشان کرد: وضعیت کنونی بازار مسکن، حاصل سال‌ها سیاست‌گذاری‌های نادرست و نبود شفافیت در ارایه اطلاعات است و تا زمانی که سهامات‌های جامع و مبتنی بر داده‌های واقعی ایجاد نشود و دولت در مسیر تنظیم‌گری گام بر ندارد، نمی‌توان انتظار داشت که این آشفتگی پایان یابد. امید است که با اصلاح رویکردها، شاهد بازاری متعادل‌تر و دسترس‌تر برای مردم باشیم.

# این همه در کشورهای خارجی سرمایه گذاری کردیم؛ غیر از زبان چه دستاوردی برای ایران داشت؟

کشورمان را ندارد.در همین زمینه فقط کافی است به یک پرونده اشاره کنیم. چند سال پیش که با بروز تنش بین قطر و عربستان فرصتی برای تجارت در اختیار بازرگانان ایرانی قرار گرفت، بازرگانی یک محموله گوسفند را با لنج به مقصد قطر برده و در میانه راه گرفتار مشکلات فنی شد. لنج با تأخیر به سواحل قطر رسید و در نتیجه گوسفندان شرایط مطلوبی نداشتند. مقامات بندر، به دلایل بهداشتی اجازه پهلوگیری به لنج ندادند، و حتی اجازه ندادند آن بازرگان برای محموله زنده خود آب آشامیدنی تهیه کند. در بازگشت بخش اعظم سرمایه آن بازرگان تلف شد و البته سفارت ایران در قطر اصلا خبری از این ماجرای اسفبار نداشت!

همچنین رفتار سیاسی برخی جریانات تندرو که برای کسب قدرت حاضر به تحمیل هر هزینه‌ای به جامعه و اقتصاد ملی هستند، مصداق بارز سیاست‌زدگی و اثرگذاری عمیق سیاست بر اقتصاد است. گویتارین شاهد این مدعا پرونده کرست است که با دخالت تندروها و بی‌اعتنایی آنان به منافع ملی خسارتی هنگفت را به کشور تحمیل کرد. یا هجمه همانان به سفارت عربستان که دشواری گسترده‌ای را برای کشور ایجاد کرده، و بی‌اعتنایی به هزینه‌های اجتماعی و سیاسی آن نیز پرونده قابل مطالعه‌ای است.

مرور همین چند پرونده از بین ده‌ها پرونده مرتبط، به‌خوبی نشان می‌دهد که مهم‌ترین عامل ایجادکننده بی‌ثباتی که به پیش‌بینی‌ناپذیری در حوزه اقتصاد می‌انجامد، وجود رویه‌های نادرست سیاست‌گذاری و اعمال تغییرات سریع در تدابیر تجاری نیست، بلکه تحمیل بار سهمگین سیاست بر دوش نحیف اقتصاد ملی است. دولتمردان اگر مصمم هستند که درجه پیش‌بینی‌پذیری اقتصاد را برای فعالان اقتصادی افزایش بدهند، باید بدانند هرچند تلاش برای اصلاح رویه‌ها و منع تغییرات سریع سیاست‌ها ضرورت دارد، اما بسیار مقدم‌تر از آن پیاده‌کردن سیاست از دوش اقتصاد و حتی در خدمت اقتصاد قرار دادن سیاست، یک ضرورت انکارناپذیر است.



منفی است.اقتصاد امروز ایران سال‌هاست که بار سهمگین سیاست را بر دوش نحیف خود می‌کشد، و به‌همین دلیل سخن‌گفتن از سیاست‌زدگی در مقیاس اقتصاد ملی، ادعایی گزاف نیست. آثار این سیاست‌زدگی یا تأثیرپذیری افراطی از عامل سیاست را هم در حوزه سیاست داخلی و هم در حوزه سیاست خارجی می‌توان جست و یافت.

اجرای پروژه‌های سرمایه‌گذاری در برخی کشورها در سال‌های گذشته را می‌توان مصداقی از این سیاست‌زدگی دانست. این پروژه‌ها جز هزینه و زیان انباشته برای شرکت‌های بزرگ صنعتی کشور که به صورت فرمایشی وارد میدان شده بودند، دستاوردی نداشتند. به بیان دیگر مدیران این صنایع بزرگ با اهدافی سیاسی سرمایه‌سهمداران بنگاه‌ها را در فلان کشور هدف دور ریختند تا بتوانند یک نمایش سیاسی ترتیب بدهند.

نکته تأمل‌برانگیز دیگر این است که دستگاه دیپلماسی کشورمان کمترین همراهی را با فعالان اقتصادی کشورمان دارد، درصورتی‌که انتظار غفلاهی این است که سفارتخانه‌های مان با تمام توان از فعالان اقتصادی کشورمان حمایت کرده، و در خدمت آنان باشند. درحالی‌که معمولاً وقتی یک فعال اقتصادی در خارج از کشور دچار مشکلی می‌شود، براساس تجربه گذشته خود انتظار حمایت مؤثر از جانب دستگاه دیپلماسی

### افزایش بن کارگری به ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی از حفظ قدرت خرید کارگران و بازنشستگان با افزایش حق کمک هزینه اقلام مصرفی، از یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان به دو میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خبر داد.

مصطفی سالاری در خصوص نتایج برگزاری جلسه شورای عالی کار برای تعیین حداقل دستمزد کارگران در سال آینده گفت: دغدغه‌ای که ما در سازمان تامین اجتماعی داشتیم بابت حفظ قدرت خرید کارگران و بازنشستگان بود، چون این موضوع در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ پیش‌بینی شده بود ولی در لایحه بودجه سال آینده پیش‌بینی نشده است. در این جلسه، با پیش‌بینی حفظ قدرت خرید کارگران و بازنشستگان با اضافه کردن حق کمک هزینه اقلام مصرفی یا بن معیشت، این دغدغه ذینفعان سازمان هم رفع و حل شد.

مدیرعامل سازمان تامین اجتماعی افزود: این نشست که با حضور نمایندگان کارگری و کارفرمایی برگزار شد، بر سر حداقل دستمزد و مزد سایر سطوح در سال آینده توافق به دست آمد. به این شکل که حداقل مزد ماهانه از هفت میلیون و ۱۰۰ هزار تومان به ۱۰ میلیون و ۳۹۹ هزار تومان افزایش یافت؛ کمک هزینه مسکن به همان مقدار قبلی باقی ماند و در مجموع حداقل دریافتی کارگران متأهل با دو فرزند به ۱۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان افزایش یافت. این رقم پیشتر ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان بود که به ۱۶ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است.



## کشاورزی



**هوشیاری خطیان سمنانی مانع بروز یک بحران حتمی شد**



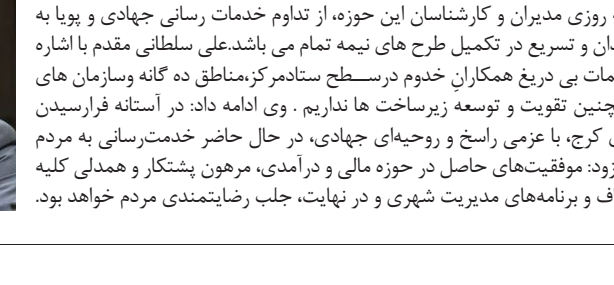
یزدانی شه‌رود آوای اقتصاد- حضور به موقع و عکس‌العمل سریع خطیان سمنانی مانع بروز بحران لُججبار و آتش‌سوزی در خط لوله ۲۲ اینچ منطقه شمالشرق شد. به گزارش روابط عمومی شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران- منطقه شمالشرق؛ علی‌رضا ساوه خطیان ساعی حراست مرکز انتقال نفت سمنان در پی پایش‌های روزانه مسیر و حریم خط لوله انتقال فرآورده‌های نفتی این منطقه، متوجه بی‌احتیاطی راننده بیل مکانیکی اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان در زمان حفاری برای یک پروژه عمرانی در حریم خط لوله انتقال فرآورده های نفتی می‌شود.رئیس حراست شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت منطقه شمالشرق با اعلام خبر بالا گفت: مطابق مصوبات کمیته حفاری، هر گونه حفاری بعد از ۱۵ اسفند ممنوع بوده که متأسفانه این مهم از طرف راننده اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان و ناظران آن پروژه مورد اعتنا قرار نگرفته است.علیرضا سنگی زاده افزود: با توجه به اینکه در زمان حفاری غیر مجاز، فرآورده از نوع بنزین در حال انتقال بوده چنانچه خطیان ما به موقع حضور نیافته و یا مانع ادامه کار راننده بیل مکانیکی نمی‌شد امکان انفجار و آتش‌سوزی بسیار زیاد بوده و این موضوع ضمن آسیب به افراد حاضر در محل قلعاع شهرستان سمنان را با یک بحران جدی روبرو کرده و عملکرد دستگاه‌های خدمات‌رسان مرکز استان را تحت الشعاع قرار می‌دادوی حضور به موقع نیروی انتظامی پس از تماس خطیان این شرکت را شایسته تقدیر دانست و ادامه داد: روستای عملیاتی و فنی این منطقه در اولین فرصت ممکن در محل حضور یافته و برای ایمن‌سازی خط لوله اقامت و ریسک یک خط حتمی را به حداقل رساندند هوشیاری و دقت خطیان این منطقه در پایش مسیر خطوط لوله باعث شده اتفاقات از این دست در این منطقه به حداقل برسد، گواه این مدعا آمار بسیار ناچیز شکستگی خط و نشست مواد نفتی در بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر خط لوله حوزه استحفاظی منطقه شمال شرق است.

کرج - محمد رنجبرکهن:معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج، ضمن قدردانی از همت و تلاش شبانه روزی مدیران و کارشناسان این حوزه، از تداوم خدمات رسانی جهادی و پویا به شهروندان در روزهای پایانی سال خبر داد و گفت: رشد درآمدی به معنای ارائه خدماتِ کیفی تر به شهروندان و تسریع در تکمیل طرح های نیمه تمام می باشد.علی سلطانی مقدم با اشاره به نقش ویژه معاونت مالی و اقتصادی در تحقق بودجه و درآمدهای پیش‌بینی‌شده، ضمن قدردانی از زحمات بی دریغ همکاران خدوم درسطح ستادمرکز،مناطق ده گانه وسازمان های تابعه درجهت خدمت به مردم اظهار داشت:ما هدفی جز خدمت به مردم و آبادانی و پیشرفت شهری همچنین تقویت و توسعه زیرساخت ها نداریم . وی ادامه داد: در آستانه فرارسیدن سال نو و در حالی که مردم خود را برای استقبال از بهار طبیعت آماده می‌کنند، کارکنان خدوم شهرداری کرج، با عزمی راسخ و روحیه‌ای جهادی، در حال حاضر خدمت‌رسانی به مردم شریف این شهر هستند. این تلاش‌ها، تا آخرین ساعاتِ سال نیز ادامه خواهد داشت.سلطانی مقدم افزود: موفقیت‌های حاصل در حوزه مالی و درآمدی، مروهون پیشکار و همدلی کلیه همکاران خدوم در حوزه های مختلف مدیریت شهری است. این همدلی و هم‌افزایی، زمینه‌ساز تحقق اهداف و برنامه‌های مدیریت شهری و در نهایت، جلب رضایتمندی مردم خواهد بود.



## آغاز طرح تشدید رصد هوشمند اراضی کشاورزی

کریم حسن پور | فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور از آغاز اجرای طرح تشدید رصد هوشمند و گشت‌زنی حضوری زمین‌های کشاورزی توسط یگان حفاظت سازمان امور اراضی در کشور از ۲۶ اسفند ۱۴۰۳ خبر داد و اعلام کرد که اج‌رای این طرح تا ۱۶ فروردین ۱۴۰۴ ادامه دارد.



سرهنگ اکبر امینی گفت: رصد هوشمند و گشت‌زنی اراضی کشاورزی به صورت شبانه‌روزی برای جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز در روزهای پایانی سال و نوروز ۱۴۰۴ در کشور تشدید می‌شود.

فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور با بیان اینکه گشت‌زنی‌ها در این روزها دو برابر و در دو شیفت انجام می‌گیرد، اظهار داشت: برای افزایش تعداد گشت‌های حضوری از سایر حوزه‌های جهاد کشاورزی استان‌ها به این طرح در راستای حفظ اراضی کشاورزی کمک خواهد شد.

وی ادامه داد: ۳۰۰ سرباز یگان حفاظت سازمان امور ارضی کشور در نوروز برای اجرای طرح تشدید رصد هوشمند و گشت‌زنی اراضی کشاورزی همکاری خواهند کرد. امینی، امنیت غذایی را یکی از مولفه‌های اقتدار کشور دانست و گفت: در این راستا زمین‌های کشاورزی باید حفاظت شوند و این امر نیاز به عزم ملی و کمک همه نهادهای ذی‌ربط دارد.

وی در همین حال از تشکیل گشت مشترک در قالب این طرح خبر داد و تصریح کرد: با توجه به این که افراد سودجو معمولاً در تعطیلات نوروزی، به تغییر کاربری اراضی کشاورزی اقدام می‌کنند، از این رو ما هماهنگی‌هایی را با یگان حفاظت سازمان منابع طبیعی، سازمان حفاظت محیط زیست و مسکن و شهرسازی در حوزه زمین انجام داده‌ایم تا در قالب گشت مشترک، مأموریت‌ها برای رصد و پایش اراضی کشاورزی در ۳۱ استان کشور با قوت بیشتری صورت گیرد.

فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور گفت: هموطنان نیز در سراسر کشور می‌توانند اطلاعات و گزارش‌های خود را مبنی بر ساخت و سازهای غیرمجاز و تغییر کاربری اراضی کشاورزی از طریق سامانه ۱۳۱ ارایه دهند و گشت‌های یگان حفاظت در اسرع وقت در منطقه و محل، حاضر خواهند بود و وضعیت را مورد بررسی قرار می‌دهند و براساس تکلیف به فرد متخلف اخطار می‌دهند و در سامانه CMS نیز ثبت می‌شود. وی افزود: طرح تشدید رصد هوشمند و گشت‌زنی یگان حفاظت سازمان امور اراضی در سسه مرحله پیش از نوروز، در حین نوروز و پس از نوروز انجام می‌گیرد که شامل بررسی و تحلیل نتایج و آمارها است.

امینی ادامه داد: پیش از آغاز طرح تشدید رصد از طریق رسانه‌ها و فضای مجازی در مورد جلوگیری از تغییر کاربری غیرمجاز زمین‌های کشاورزی هشدار داده‌ام و در حین طرح، گشت‌زنی‌های یگان حفاظت را خواهیم داشت.وی گفت: ما برای رصد حدود ۱۸۵ میلیون هکتار اراضی کشاورزی و شناسایی تغییر کاربری غیرمجاز، بیشتر بر مشارکت مردمی و گشت‌های خودمان متکی هستیم.فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور بر فرهنگ‌سازی برای حفظ اراضی کشاورزی تاکید کرد و اذعان داشت: ضروری است مردم بدانند که تغییر کاربری غیرمجاز چه تاثیری بر آینده شهر، روستا و منطقه‌شان و همچنین بر تامین امنیت غذایی می‌گذارد.

### اولین قطار بر روی نخستین محور ریلی زیارت جهان!

برقی‌های ایستگاه سلامت نیز شب گذشته وارد شدند.در دوره سوم، خط یک و در دوره چهارم، خط دو به بهره‌برداری رسید و آن‌ساله با اقامات دوره ششم مدیریت شهری و شورا، خط دو تکمیل خواهد شد.سال گذشته با همت همکاران و قرارگاه خاتم الانبیا (ص)، ایستگاه اندنشت به بهره‌برداری رسید و ایستگاه سلامت به عنوان آخرین بخش به زودی زیر بار ترافیک خواهد رفت. همچنین حفاری خطوط سه و چهار تا پایان دوره، به اتمام می‌رسد، ساخت هر کیلومتر قطار شهری ۴۰۰ میلیارد تومان هزینه دارد و از قرارگاه خاتم الانبیا(ص) سپاسگزاری می‌کنم که بدون هیچ چشم‌داشتی کار ادامه می‌دهند.

**آگهی مناقصه عمومی**

**همزمان با ارزیابی (یکپارچه)**

**یک مرحله‌ای(نوبت دوم)**

**پروژه بازسازی و تعمیرات اساسی ۹ واحد منازل سازمانی کمرک دوغارون واقع در شهر تایباد بشماره سامانه ستاد: (۲۰۰۳۰۰۰۰۸۴۰۰۰۰۰۱۰)**

**ستاد نظارت گمرکات خراسان رضوی** در نظر دارد تهیه مصالح و تکمیل کلیه عملیات ساختمانی (انبیه، تاسیسات برقی و تاسیسات مکانیکی) بازسازی و تعمیرات اساسی و ۹ واحد منازل سازمانی کمرک دوغارون واقع در شهر تایباد را بر اساس فهرست بهاء پایه سال ۱۴۰۳، بصورت مناقصه عمومی و بشرح برنامه زمانی ذیل برگزار نماید کلیه متقاضیان حقوقی ذیصلاح جهت دریافت اسناد مناقصه و اطلاعات بیشتر به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

**مهلت دریافت اسناد مناقصه:**

سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۵ ساعت ۱۴

**مهلت ارسال پیشنهادهات:**

سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۹ ساعت ۱۴

**زمان بازگشایی پیشنهادهات:**

چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۱/۲۰ ساعت ۸

شناسه ۱۸۹۸۷۶۹

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت**

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای مظفرزاده عفرزاه صدقی فرزندان مرتضی هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع ازششدانگ ۲۰ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۸۰ اصلی روستای اوار تابلاغ بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مرتضی زاله صدقی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۹ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

۱- پلاک ۴۴۹ فرعی به مساحت ۱۷۹۰۸۴۲ مترمربع ۲- پلاک ۴۲۹ فرعی به مساحت ۳۶۸۴۰۵۴ مترمربع ۳- پلاک ۴۴۰ فرعی به مساحت ۱۲۰۶۰۵۲ مترمربع ۴- پلاک ۴۴۷ فرعی به مساحت ۴۰۰۴۰۱۱ مترمربع ۵- پلاک ۴۴۸ فرعی به مساحت ۲۴۵۷۰۲۶ مترمربع ۶- پلاک ۴۴۵ فرعی به مساحت ۲۲۹۲۰۳ مترمربع ۷- پلاک ۴۴۶ فرعی به مساحت ۱۱۹۲۰۹۲ مترمربع ۸- پلاک ۴۲۶ فرعی به مساحت ۲۱۲۹۰۸۲ مترمربع ۹- پلاک ۴۴۴ فرعی به مساحت ۶۸۷۰۲۵ مترمربع ۱۰- پلاک ۴۲۸ فرعی به مساحت ۱۲۳۶۰۹۲ مترمربع ۱۱- پلاک ۴۴۲ فرعی به مساحت ۸۹۴۳۰۱۵ مترمربع ۱۲- پلاک ۴۴۲ فرعی به مساحت ۶۷۰۷۵۲ مترمربع ۱۳- پلاک ۴۴۱ فرعی به مساحت ۲۷۰۴۰۱۸ مترمربع ۱۴- پلاک ۴۵۵ فرعی به مساحت ۱۸۸۱۲۰۸۶ مترمربع ۱۵- پلاک ۴۴۲ فرعی به مساحت ۲۴۵۷۰۲۵ مترمربع ۱۶- پلاک ۴۵۲ فرعی به مساحت ۳۰۲۲۰۸۹۳ مترمربع ۱۷- پلاک ۴۴۳ فرعی به مساحت ۳۳۷۸۰۱۰۱ مترمربع ۱۸- پلاک ۴۵۱ فرعی به مساحت ۵۲۹۶۷ مترمربع ۱۹- پلاک ۴۲۷ فرعی به مساحت ۵۵۷۰۵۵ مترمربع ۲۰- پلاک ۴۵۰ فرعی به مساحت ۲۲۰۳۳ مترمربع

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۲ اسفند۱۴۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۷ اسفند۱۴۰۳

**علیرضا حسن زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت**

برابررای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای صداقت علی ندرلو فرزند علی حسین وجمال ندرلو فرزند صداقت علی نسبت به ششدانگ ۱۰قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۶ اصلی روستای قینرچه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی حسین ندرلو به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

۱- پلاک ۲۶۰ فرعی به مساحت ۱۹۷۷۰۳۸ مترمربع ۲- پلاک ۳۳۱ فرعی به مساحت ۴۰۲۱۰۶ مترمربع ۳- پلاک ۳۲۸ فرعی به مساحت ۱۲۵۶۰۶۱ مترمربع ۴- پلاک ۲۴۹ فرعی به مساحت ۹۴۳۰۰۲ مترمربع ۵- پلاک ۲۳۰ فرعی به مساحت ۷۱۱۰۱۲ مترمربع ۶- پلاک ۲۲۹ فرعی به مساحت ۲۲۳۸۰۰۱ مترمربع ۷- پلاک ۲۵۲ فرعی به مساحت ۴۲۱۵۱۹ مترمربع ۸- پلاک ۳۲۷ فرعی به مساحت ۱۲۲۸۰۹۶ مترمربع ۹- پلاک ۶۰۴ فرعی به مساحت ۲۲۱۲۰۹۱ مترمربع ۱۰- پلاک ۶۰۵ فرعی به مساحت ۵۲۲۹۰۸۳ مترمربع

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۲ اسفند۱۴۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۷ اسفند۱۴۰۳

**علیرضا حسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت**

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای علی اسم خانی فرزند رشیدوخاتم صونا قاسمی فرزند عباس نسبت به ششدانگ ۹ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۴ اصلی روستای لگاهی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای رشید اسم خانی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

۱- پلاک ۶۱۸ فرعی به مساحت ۲۱۶۵۰۴ مترمربع ۲- پلاک ۳۸۸ فرعی به مساحت ۳۸۶۹۰۹۱ مترمربع ۳- پلاک ۳۹۶ فرعی به مساحت ۸۴۲۰۰۲ مترمربع ۴- پلاک ۲۹۷ فرعی به مساحت ۱۸۵۹۰۶۸ مترمربع ۵- پلاک ۶۱۷ فرعی به مساحت ۲۵۳۰۰۸۵ مترمربع ۶- پلاک ۳۸۶ فرعی به مساحت ۱۳۰۰۸۰۹۳ مترمربع ۷- پلاک ۶۲۳ فرعی به مساحت ۱۹۶۵۰۶۱ مترمربع ۸- پلاک ۲۸۷ فرعی به مساحت ۶۹۴۱۰۵۳ مترمربع ۹- پلاک ۶۲۴ فرعی به مساحت ۳۷۵۴۰۵۶ مترمربع

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۲ اسفند۱۴۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۷ اسفند۱۴۰۳

**علیرضا حسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت**

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای مظفرافشاری فرزند قدرت نسبت به ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۸۱ اصلی روستای ارماغاتخانه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قدرت افشاری به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۹۶ فرعی به مساحت ۱۱۲۱۹۰۶ مترمربع ۲- پلاک ۲۹۲۷ فرعی به مساحت ۵۱۲۱۰۹ مترمربع ۳- پلاک ۲۹۲۸ فرعی به مساحت ۲۷۷۱۰۲۳ مترمربع

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۲ اسفند۱۴۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۷ اسفند۱۴۰۳

**علیرضا حسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت**

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای علی قره لو فرزند نیازعلی نسبت به ششدانگ ۲۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲ اصلی روستای آقکند بخش ۵ زنجان خریداری از آقای نیازعلی قره لو به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

۱- پلاک ۵۶۱ فرعی به مساحت ۴۹۲۴۰۶ مترمربع ۲- پلاک ۴۴۹ فرعی به مساحت ۱۱۷۹۰۱۵ مترمربع ۳- پلاک ۵۶۳ فرعی به مساحت ۱۲۸۴۰۱۹ مترمربع ۴- پلاک ۷۴۶ فرعی به مساحت ۲۴۲۶۰۹۲ مترمربع ۵- پلاک ۵۴۱ فرعی به مساحت ۵۲۹۳۰۲۵ مترمربع ۶- پلاک ۵۴۰ فرعی به مساحت ۸۲۰۰۹۳ مترمربع ۷- پلاک ۸۷۵ فرعی به مساحت ۱۴۱۴۶۰۶۲ مترمربع ۸- پلاک ۴۷۳ فرعی به مساحت ۵۸۰۰۹۱ مترمربع ۹- پلاک ۵۷۴ فرعی به مساحت ۳۳۴۷۰۵۴ مترمربع ۱۰- پلاک ۸۷۹ فرعی به مساحت ۴۴۰۰۱۹ مترمربع ۱۱- پلاک ۸۷۷ فرعی به مساحت ۴۷۰۰۲۷ مترمربع ۱۲- پلاک ۸۷۸ فرعی به مساحت ۷۵۰۰۶ مترمربع ۱۳- پلاک ۵۵۸ فرعی به مساحت ۱۲۳۶۰۹۲ مترمربع ۱۴- پلاک ۱۴۰۵ فرعی به مساحت ۵۲۳۰۹۷ مترمربع ۱۵- پلاک ۷۴۰ فرعی به مساحت ۶۰۶۰۶۶ مترمربع ۱۶- پلاک ۴۹۳ فرعی به مساحت ۱۱۵۰۵۴ مترمربع ۱۷- پلاک ۵۳۰ فرعی به مساحت ۱۷۸۶۰۸ مترمربع ۱۸- پلاک ۵۶۹ فرعی به مساحت ۱۸۲۲۰۹۸ مترمربع ۱۹- پلاک ۴۳۰ فرعی به مساحت ۱۶۹۶۶۰۱۷ مترمربع ۲۰- پلاک ۵۶۸ فرعی به مساحت ۱۵۶۰۰۳۶ مترمربع ۲۱- پلاک ۵۲۳ فرعی به مساحت ۲۲۵۰۰۶ مترمربع ۲۲- پلاک ۵۲۷ فرعی به مساحت ۱۹۶۸۰۴۷ مترمربع ۲۳- پلاک ۵۲۱ فرعی به مساحت ۸۳۱۰۳۲ مترمربع ۲۴- پلاک ۸۵۴ فرعی به مساحت ۲۷۵۸۰۱۷ مترمربع ۲۵- پلاک ۴۸۶ فرعی به مساحت ۵۳۰۰۷۴ مترمربع ۲۶- پلاک ۴۸۴ فرعی به مساحت ۴۲۲۷۰۸۳ مترمربع ۲۷- پلاک ۵۲۳ فرعی به مساحت ۱۹۵۲۲۰۰۸ مترمربع ۲۸- پلاک ۴۱۲ فرعی به مساحت ۲۸۷۵۰۴۶ مترمربع

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۲ اسفند۱۴۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۷ اسفند۱۴۰۳

**علیرضا حسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت**

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر روستای سهرین پلاک ۵۳ اصلی بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقررطبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد

۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به محمد رضافرح روزعدل فرزند محمدعلی به مساحت ۴۲۲۶۹۰۵۵ مترمربع به پلاک شماره ۳۲۰۱ فرعی ۲- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت محمدرضافرح روزعدل به مساحت ۴۱۵۴۴۰۲۸ مترمربع به پلاک شماره ۳۲۰۳ فرعی ۳- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت سکینه بیگدلی به مساحت ۱۰۹۳۶۰۹۳ مترمربع به پلاک شماره ۳۲۰۲ فرعی ۴- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت سمیه فرح روزعدل فرزندمحمدعلی به مساحت ۲۸۵۳۰۰۳۴ مترمربع به پلاک شماره ۳۰۴ فرعی ۵- نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت خانم ها، ملیحه، سمیهلا و سمیه فرح روزعدل فرزندان محمدعلی به مساحت ۲۶۹۶۰۵۱ مترمربع پلاک شماره ۳۱۲۳ فرعی خریداری از آقای اسماعیل بیگدلی

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۲ اسفند۱۴۰۳

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۲۷ اسفند۱۴۰۳

**علیرضا حسن زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان**



## ایران زمین

اقتصاد

**استاندار مرکزی بر استفاده از سباب فاضلاب اراک در پروژه‌های شهری تأکید کرد**

استاندار مرکزی بر لزوم استفاده بهینه و کاربردی از سباب فاضلاب در پروژه‌های شهری تأکید کرد و گفت: این اقدام راهکاری مؤثر برای مدیریت منابع آبی و حفظ محیط زیست است.

مهدی زندیه‌وکیلی در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان مرکزی، افزود: شهرداری‌ها باید طبق قانون هوای پاک، ۵۰ درصد از سباب تصفیه خانه را در فضای سبز استفاده کنند که تاکنون محقق نشده است.

وی با اشاره به کاهش بارندگی‌ها در استان مرکزی، تأکید کرد: بازچرخانی آب یکی از اقدام‌های اساسی و حیاتی است که باید در برنامه‌های مدیران دستگاه‌ها و سازمان‌ها قرار گیرد. با توجه به کمبود منابع آبی و افزایش نیاز به آب در بخش‌های مختلف، انجام این فرایند می‌تواند به بهبود مدیریت منابع آب، حفظ محیط زیست و تأمین نیازهای جامعه کمک کند.

استاندار مرکزی اظهار کرد: شهرداری‌ها می‌توانند با ایجاد سیاست‌های مناسب، سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین و آموزش عمومی، گام‌های مؤثری در جهت تحقق این هدف بردارند. همچنین، پایش و ارزیابی مستمر از سیستم‌های بازچرخانی آب می‌تواند به بهینه‌سازی فرآیندها و افزایش کارایی آنها کمک کند.

زنده‌وکیلی ادامه داد: سساب تصفیه خانه در

دلچسب، سازه و محلات توزیع نشده که باید این میزان سساب، تعیین تکلیف شود.

وی در ادامه سخنان خود افزایش بهره‌وری را یکی از اهداف اساسی در دستگاه‌های اجرایی استان دانست و گفت: دنبال کردن برنامه‌های مشخص برای افزایش بهره‌وری می‌تواند به بهبود عملکرد و ارائه خدمات بهتر به شهروندان کمک کند. این برنامه‌ها باید شامل ارزیابی مستمر، آموزش کارکنان، استفاده بهینه از منابع و نوآوری در فرآیندها باشد. همچنین، ایجاد همکاری و هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف نیز می‌تواند به تحقق این اهداف کمک کند.

معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری مرکزی هم گفت: عدالت آموزشی، توسعه انرژی خورشیدی و مدیریت مصرف آب، سه مقوله‌ای است که به به فرمانداران استان ابلاغ شده و در حوزه مدیریت مصرف آب باید ۷۰۰ میلیون مترمکعب در استان صرفه جویی شود.

قدرت‌اله ایک افزود: در این راستا باید فرمانداران در هر سه ماه، گزارش از فعالیت در حوزه عدالت آموزشی، انرژی خورشیدی و مدیریت مصرف آب را به استان اعلام کنند.

رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان مرکزی هم گفت: درآمد مصوب استان از ۱۲۰ هزار میلیارد ریال با ۴۴ درصد رشد، به ۳۲۰ هزار میلیارد ریال رسیده که رقم مطلوبی است.

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رئیس سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها گفت: صندوقی برای حمایت از طرح‌های شهری و روستایی و سرمایه گذاری با اعتباری به مبلغ ۱۱ همت از ابتدای فروردین ماه سال آینده راه اندازی می‌شود.

مسعود نصرتی در آیین بهره برداری از یک همت طرح شهرداری اهواز در محل تالار ملی حفاری در اهواز بیان کرد: سال آینده همه اختیارات در حوزه عمرانی به استان تفویض می‌شود، با این اقدام بسیاری از طرح‌های عقب ماند انجام خواهد شد و در مرکز تنها باید برای کل کشور برنامه ریزی شود.

وی گفت: در خوزستان نیازمند حمایت اساسی استاندار از مدیریت شهری هستیم تا شاهد ظهور اقدامات بهتر و بیشتر در حوزه مدیریت شهری باشیم و اتفاقات خوب برای رفاه زندگی مردم رقم بخورد.نصرتی در ادامه سخنان خود با بیان اینکه به طور متوسط ۲۵ درصد تصادفات درون شهری است اظهار کرد: مدیریت شهری وظیفه دارد در یک ماه پایان سال و شروع سال جدید اقدامات مؤثری در راستای ایمن سازی جاده‌ها و کاهش تصادفات انجام دهد.



# قلعه فورگ در میان؛ دژری استوار در دل تاریخ ایران

عروسیا حسن پور | قلعه تاریخی فورگ شهرستان در میان یکی از زیباترین قلعه‌های خراسان جنوبی به شمار می‌رود و از لحاظ جایگاه قرارگیری و ساختار معماری در کشور منحصر به‌فرد و آماده پذیرش گردشگران و مسافران نوروزی است.



## صندوق حمایت از طرح‌های شهری و روستایی راه‌اندازی می‌شود

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

منطقه خراسان، دیرینگی‌ای به پهنای تاریخ ایران دارد و از دورترین زمانی که تاریخ به یاد می‌آورد، آکنده از رویدادها و برآمدن‌ها و فروافتادن‌های سرکشان و فرمانروایان بوده است.پس شگفت نیست که در جای جای بخش جنوبی خراسان، بیش از ۱۰۰ دژ تاریخی شناخته شده باشد که هر کدام داستان‌هایی از رخداد‌های سهمگین تاریخی در دل خود دارند.در آن میان، «درمیان» با بیش از ۳۰ دژ کهن، سرشار از نشانه‌هایی از فراز و فرودهای تاریخی است و به همین خاطر است که درمیان را «سرزمین قلعه‌های کهن خراسان جنوبی» نام داده‌اند. روستای فورگ یکی از روستاهای شهرستان درمیان از توابع بیرجند است که در ۱۰۷ کیلومتری جنوب شرقی بیرجند در خراسان جنوبی قرار دارد.

روستای فورگ، با کوچه‌های تنگ، سابات‌های بی‌شمار و معماری کوهستانی، تماشایی و دیدنی است، اما آنچه شگفتی این روستا را برمی‌انگیزد قلعه‌ی زیبا و استوار آن و هم نام این روستا است و فورگ را بیشتر به خاطر این قلعه که یکی از زیباترین قلعه‌های ایرانی است، می‌شناسند.

وزیر سابق میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی در سه دی ۱۳۹۹ با انتشار تصویری از قلعه فورگ در استان خراسان جنوبی در حساب کاربری خود در اینستاگرام، نوشت: گفت: قلعه فورگ، یکی از زیباترین قلعه‌های تاریخی خراسان جنوبی و در زمره ۱۰ قلعه تاریخی مهم کشور و از آثار مهم و قابل توجه ایران است. علی‌اصغر مومنان افزود: فورگ یکی از زیباترین قلعه‌های تاریخی خراسان جنوبی است و از لحاظ جایگاه قرارگیری و ساختار معماری، یکی از بی‌نظیرترین قلعه‌های تاریخی ایران نیز محسوب می‌شود.

قلعه فورگ در جبهه شمالی روستای فورگ با وسعت حدود ۹ هزار و ۳۰۰ مترمربع و ارتفاع هزار و ۸۴۰ متری بر روی ارتفاعات ابتدای دره درمیان که منتهی به دشت اسدیه است، قرار دارد. از نظر مکان‌یابی دارای موقعیت نسبتاً مناسبی است که بر کل روستا، مزارع و راه‌های ارتباطی منطقه شرقی پیرامون خود احاطه دارد.قلعه فورگ از نظر پیشینه تاریخی ساخت قلعه فورگ در زمان نادرشاه افشار به وسیله میرزا باخان حاکم منطقه شروع شده و پس از وی پسرش میرزا رفیع خان ساختمان قلعه را به اتمام رسانده است.

قلعه باعظمت و کم‌نظیر فورگ با قلعه میرزا رفیع‌خان که تا حدود زیادی از گزند حوادث مخرب طبیعی و مصنوعی و دست تظاول زمانه در امان مانده است، همچون نگینی شاهوار در میان آثار تاریخی و مکان های دیدنی استان خراسان جنوبی می‌رخشد.

## حقوق دولتی معادن این استان در ۱۱ ماه امسال به ۱۷ هزار میلیارد ریال رسیده است.

اقتصاد

میلیون دلار رسید. مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی افزود: میانگین صادرات هر تن مل در کشور ۲۷۵ دلار است که این رقم در استان مرکزی ۶۹۵ دلار است و این مهم به دلیل آن است که کالای خام صادر نشده است.

چودکی بیان کرد: ۸۶۹ میلیون دلار نیز در این مدت کالا به استان مرکزی وارد شده که ۹۶ درصد آن مربوط به ماشین‌آلات خط تولید، مواد اولیه یا کالای واسطه‌ای است که این مهم نشان می‌دهد حوزه صنعت در حال بازسازی و نوسازی است.

وی گفت: اقدامات مؤثری در سناد تسهیل و رفع موانع تولید استان مرکزی صورت گرفته و در ۱۱ ماه امسال، ۶۴ جلسه اصلی و ۵۵ جلسه فرعی برگزار شده که با ۵۱۵ مصوبه همراه بود که ۴۶۸ مصوبه آن اجرایی و ۴۷ مصوبه در دست بررسی است.

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی اضافه کرد: حدود ۱۵۵ مصوبه در حوزه بانکی وبقیه به سایر بخش‌ها از جمله تأمین اجتماعی، امور مالیاتی، آب، گاز و محیط زیست بوده است. چودکی عنوان کرد: انجمن حمایت از حقوق مصرف‌کنندگان تشکیلی قانونی است که انتخابات آن در حال جدید برگزار می‌شود.

وی در خصوص مسئولیت‌های اجتماعی صنایع نیز گفت: مسئولیت‌های اجتماعی صنایع در سال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در همه حوزه‌ها به ۱۷ هزار میلیارد ریال رسید اما انسجام خاصی در این راستا وجود ندارد و پیشنهاد برای یکپارچه‌سازی صورت گرفته تا وضعیت هزینه برای همه مشخص باشد.بیش از ۲ هزار و ۸۰۰ واحد صنعتی کوچک، متوسط و بزرگ در نقاط مختلف استان مرکزی فعالیت می‌کنند. استان مرکزی دومین قطب صنایع مادر تخصصی و قطب چهارم صنعت کشور است و از نظر تنوع محصولات صنعتی، در کشور آوازه دارد.

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

### اراضی و ساختمان های فاقده سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای اکبر نعمتی فرزند محمدعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۳ اصلی روستای اژدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قاسم حاج حسینی وقنبرعلی قربانی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شوددر صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۲۴۶ فرعی به مساحت ۳۲۵۱۰۷۱ مترمربع ۲- پلاک ۶۹۸ فرعی به مساحت ۱۸۹۰۰ مترمربع ۳- پلاک ۶۹۷ فرعی به مساحت ۲۹۰۴۵ هکترمربع تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ اسفند ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ اسفند ۱۴۰۳

**علیرضاحسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

### اراضی و ساختمان های فاقده سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای معصومه حسنی فرزند بیوک نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۴ اصلی روستای نهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای بیوک حسنی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۲۴۶ فرعی به مساحت ۳۲۵۱۰۷۱ مترمربع ۲- پلاک ۶۹۸ فرعی به مساحت ۱۸۹۰۰ مترمربع ۳- پلاک ۶۹۷ فرعی به مساحت ۲۹۰۴۵ هکترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ اسفند ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ اسفند ۱۴۰۳

**علیرضاحسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

### آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقده سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقده سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۳ و برابر رای شماره ۰۰۰۲۲۰۹۰۰۲۶/۳۰۶۰۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۹/۱۸ ۱۴۰۳/۱۱/۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طبقه شش دانگ تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد جواد رضا زاده خباز به شناسنامه شماره ۹۲۴۵۱۳۰۶۳ کدملی ۰۹۲۴۵۱۳۰۶۳ صادره مشهد فرزند محمد رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی هادی جیلی مالک رسمی به متقاضی داشته تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۰۹/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طبقه شانزین محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقده سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورت تیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع و وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۲۴۶ فرعی به مساحت ۳۲۵۱۰۷۱ مترمربع ۲- پلاک ۶۹۸ فرعی به مساحت ۱۸۹۰۰ مترمربع ۳- پلاک ۶۹۷ فرعی به مساحت ۲۹۰۴۵ هکترمربع تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲/۱۲/۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/۰۴/۱۴۰۳

**حسن ابوترابی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طبقه شانزین**

**از طرف محمد ایرانی**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقده سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای /خانم محمدقلی محمدی فرزند فضلعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۳۹۰۸۱ مترمربع تحت پلاک ۲۰۵۳ فرعی از ۱۰ اصلی روستای دیزج بالا بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محمد قلی محمدی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ اسفند ۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷ اسفند ۱۴۰۳

**علیرضاحسن زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان**

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سعید سنگلاخ قوچان عتیق برابر وکالتنامه ۲۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ دفترخانه ۱۶ طبقه به وکالت از مهدی رضانی به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه ومدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۶۵۷۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴۰۱۷۱ فرعی از اصلی مذکور ، طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ استان خراسان رضوی به علت سهل انگاری (جایجانی) مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم مالکیت مهدی رضانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۴۳ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۰/۱۰ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۳۳۳۰۸۹۰ با جز سهم ۳ از کل سهم از ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره سند سند مالکیت ۲۹۴۵ تاریخ ۱۳۹۱/۰۸/۱۳ ۹۱ که در صفحه ۲۶ دفتر املاک جلد ۲۱۲۰ ذیل شماره ۲۲۸۵۱۸ ثبت گردیده است و سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می‌شود در صورت عدم وصول سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض بدون ارائه مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۵۶۲۲

**هادی ریحانی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد**

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه منیره گلستانی نیک به وکالت از زهرا نعمتی گلستانی برابر وکالت نامه ۹۸۵۸۴ مورخ ۱۳۸۹/۰۸/۲۵ دفترخانه ۱۳ مشهد به وکالت از زهرا نعمتی گلستانی به استناد دو برگ استشهادیه منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه و اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ پلاک باقیمانده ۵۰۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۰۱ باقیمانده واقع در بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سوابق ثبتی مشخص گردید ششدانگ یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول به پلاک باقیمانده ۵۰۴ فرعی از ۱۸۲ اصلی ذیل صفحه ۳۴۰ دفتر ۱۹۴۴ و ثبت ۳۰۳۸۹۴ به نام زهرا نعمتی گلستانی فرزند یحیی شماره شناسنامه ۷۷۷ محل صدور مشهد به شماره ملی ۰۹۳۵۱۹۱۴۰ ثبت و سندن چاپی ۷۱۰۱۴۸ صادر گردیده است لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.م الف ۵۶۲۳

**هادی ریحانی**

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد**





**نقش نوستالژی در رقم خوردن «دوستی‌های پایدار»**

نوستالژی تنها به بزرگسالان محدود نمی‌شود؛ حتی نوجوانان نیز می‌توانند دچار حس دلتنگی برای گذشته شوند. تحقیقات جدید نشان می‌دهند افرادی که بیشتر به خاطرات گذشته فکر می‌کنند، روابط اجتماعی قوی‌تری دارند و تلاش بیشتری برای حفظ دوستی‌های خود انجام می‌دهند. این یافته‌ها می‌توانند نقش مهمی در درک اهمیت ارتباطات انسانی و تأثیر نوستالژی بر سلامت روان داشته باشند. دوستی و روابط اجتماعی از عناصر اساسی سلامت و خوشبختی افراد هستند. تحقیقات نشان داده‌اند که داشتن دوستان نزدیک و روابط اجتماعی قوی می‌تواند خطر افسردگی را کاهش داده و حتی طول عمر را افزایش دهد. در مقابل، از دست دادن این روابط می‌تواند به انزوی اجتماعی و مشکلات روحی منجر شود. با افزایش سن، معمولاً شبکه‌های اجتماعی افراد کوچک‌تر می‌شوند و حفظ ارتباطات قدیمی دشوارتر می‌گردد. از این رو، شناخت عواملی که می‌توانند به تقویت این روابط کمک کنند، اهمیت زیادی دارد. یکی از این عوامل، نوستالژی یا احساس دلتنگی برای گذشته است. نوستالژی می‌تواند حس گرمی و تعلق ایجاد کند و افراد را به یاد لحظات خوشی که با دیگران داشته‌اند، ببیند. این احساس ممکن است انگیزه‌ای برای حفظ و تقویت دوستی‌های قدیمی ایجاد کند و افراد را به برقراری تماس و ارتباط دوباره با دوستان و آشنایان ترغیب نماید. اما آیا واقعاً افراد نوستالژیک شبکه‌های اجتماعی قوی‌تری دارند؟ محققانی از دانشگاه بوئالو در ایالات قدیمی آمریکا این موضوع را در زاین به بررسی این موضوع پرداخته‌اند. آن‌ها در پژوهشی که شامل سه مطالعه مختلف بود، رابطه بین میزان نوستالژی افراد و اندازه شبکه‌های اجتماعی آن‌ها را بررسی کردند. این مطالعات شامل دانشجویان، افراد بزرگسال و داده‌های طولی از یک پژوهش گسترده در هلند بود.



**رفتار غیر منتظره بازار خودرو در مقابل تغییر قیمت‌ها**

عاطفه دهقان - بازار خودرو و ایران طی سال جاری با وجود رشد نرخ ارز با نوسانات حداقلی قیمت مواجه شد و حتی در ماه‌های اخیر و با وجود جهش نرخ ارز، کمترین اثرپذیری را از دلار گرفته و عملاً راه این دو، تا حد زیادی از هم جدا شده است.

پیش از این منحنی قیمت در بازار خودرو به شدت تابع بازار ارز بود و با کوچکترین نوسان ارزی، بالا و پایین می‌شد؛ به طوری که در اواخر فروردین امسال، قیمت دلار معدودی چشمگیر را تجربه کرد و به نزدیک ۶۵ هزار تومان رسید و منحنی قیمت در بازار خودرو نیز که در آن مقطع تحت‌تأثیر ارز بود، روند افزایشی به خود گرفت؛ اما در ماه‌های اخیر بازار خودرو مسیرش را از نوسان نرخ ارز جدا کرده است. با این حال بررسی‌ها نشان می‌دهد با نزدیک شدن به روزهای پایانی سال، قیمت‌ها در بازار دستخوش تغییراتی شده است که به گفته کارشناسان بیشتر ناشی از افزایش قیمت خودرو در کارخانه، تورم انتظاری و البته بازار شیب عید است. در عین حال کارشناسان، کاهش معاملات و بی‌تفاوتی بازار خودرو در این روزها را ناشی از عوامل مختلفی از جمله کاهش توان مالی خریداران و همچنین حرکت سرمایه‌ها به سمت دیگر بازارهای سرمایه‌ای از جمله بازار ارز و طلا می‌دانند و معتقدند مهم‌ترین دلیل کاهش وابستگی خودرو به نرخ ارز، باز شدن سرعت گرفتن واردات خودرو در سال جاری است. اما در این ارتباط سعید مومنی، کارشناس بازار خودرو معتقد است نوسان نرخ ارز قدرت تصمیم‌گیری و خطرپذیری را از مردم گرفته و به دلیل آثار روانی آن بر بازار، نوعی سردرگمی را ایجاد کرده است. وی در گفت‌وگویی تأکید کرد: «البته پل وجود فرا رسیدن روزهای پایانی سال، کماکان بسیاری از بازارها دچار رکود است و این ناشی از افت قدرت خرید مردم است.» وی با بیان این‌که در یک سال گذشته

**ادامه تلاطم قیمت‌ها در بازار جهانی طلا**



همچنان قیمت اونس جهانی میان کانال سه هزار و دو هزار در حال نوسان است و امروز یکشنبه - ۲۶ اسفند - نیز قیمت هر اونس با دو دلار کاهش، دو هزار و ۹۸۵ دلار قیمت خورد. (یکشنبه، ۲۶ اسفند) هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) ۸۲ میلیون تومان و ۵۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) ۷۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان فروخته شد که به ترتیب نسبت به معاملات روز شنبه (۲۵ اسفند) دو میلیون و ۴۵۶ هزار و ۳۸۸ تومان و دو میلیون پنج هزار و ۹۰۲ تومان افزایش داشت. نیم سکه ۵۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه یک میلیون و ۳۵۰ هزار و ۶۹ تومان و ربع سکه یک میلیون و ۲۹۶ هزار و ۷۳۶ تومان و سکه گرمی ۵۵۹ هزار و ۴۴۴ تومان افزایش داشت.  
از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۷ میلیون و ۸۷ هزار و ۲۰۰ تومان فروخته شد که نسبت به روز شنبه ۲۴۳ هزار و ۸۸۰ تومان افزایش داشت؛ هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با ۳۲۵ هزار و ۲۶۱ تومان افزایش نسبت به روز کاری گذشته به ۹ میلیون و ۴۸۸ هزار تومان رسید و هر مثقال طلای یک میلیون و ۵۶ هزار و ۲۵۰ تومانی به قیمت ۳۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بهای هر اسکانس دلار آمریکا به ۷۰ هزار و ۹۴۹ تومان رسید و هر حواله دلار نیز ۶۹ هزار و ۱۷ تومان فروخته شد که در اسکانس ۲۷۳ تومان و در حواله ۲۶۶ تومان نسبت به روز شنبه افزایش را تجربه کرد. همچنین در بازار معاملات اسکانس، هر یورو به ۷۷ هزار و ۲۶۲ تومان و حواله یورو ۷۵ هزار و ۱۵۸ تومان قیمت گذاری شد که نسبت به شنبه در اسکانس ۴۶ تومان و در حواله ۴۰۵ تومان کاهش داشت. درم امارات نیز ۱۹ هزار و ۳۱۹ تومان و حواله آن نیز ۱۸ هزار و ۷۹۲ تومان، روبل روسیه ۸۲۹ تومان و حواله آن با ۸۰۷ تومان کشف قیمت شد که به ترتیب درم در اسکانس ۷۵ تومان و در حواله نیز ۷۲ تومان افزایش داشت و روبل نیز در هم در اسکانس و هم در حواله ۲ تومان افزایش داشت.

**بزرگترین اخبار ایران و جهان**  
www.ofoghemroz.ir  
۰۲۱ ۴۹۱۰۵۰۱۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت**  
برابر برای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای/ خانم یونسعلی صیادی فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۱۰۵۹ مترمربع تحت پلاک ۱۷۸۱ در پلاک ۵۸ اصلی روستای قشلاق بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ارس جمالی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳ اسفند ۱۴۰۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ اسفند ۱۴۰۳  
علیر ضامن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت**  
برابر برای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای علی جمالی فرزند ارس نسبت به شش دانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۸ اصلی روستای قشلاق بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ارس جمالی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
۱- پلاک ۱۴۱۹ فرعی به مساحت ۱۲۹۲۰۶ مترمربع ۲- پلاک ۱۷۴۴ فرعی به مساحت ۱۶۷۰ مترمربع  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ اسفند ۱۴۰۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ اسفند ۱۴۰۳  
علیر ضامن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

**موضوع: آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی ۴۰۳/۳۲**  
نام و نشانی دستگاه مناقصه گذار: شرکت گاز استان کهگیلویه و بویراحمد - به آدرس یاسوج، بلوار مطهری، خیابان راهداران، پلین تر از اداره راه و شهرسازی ساختمان شماره دو شرکت گاز، واحد امور پیمانها

**موضوع مناقصه: خدمات عمومی و پشتیبانی در سطح شرکت گاز شهرستانهای گچساران و کهگیلویه**  
**برآورد پایه: ۴۰۶.۶۰۱.۰۲۸.۰۲۹ ریال (چهارصد و شش میلیارد و ششصد و یک میلیون و بیست و هشت هزار و بیست و نه ریال)**  
**مبلغ و میزان نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:**  
۲۰,۳۳۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و سیصد و سی و یک میلیون ریال) که می‌بایست مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۲/۲۷ هیات محترم وزیران و ضمیمه مربوطه تهیه شود و در صورت نقدی به حساب شماره ۴۰۰۱۱۹۷۰۴۰۲۱۳۸۴ بانک مرکزی واریز گردد.  
**تاریخ انتشار در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت:**  
۱۴۰۳/۱۲/۲۸  
**مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد:** ۱۴۰۴/۰۱/۰۶  
آخرین مهلت بارگذاری نسخه الکترونیکی مدارک ارزیابی کیفی و پیشنهاد مناقصه در سامانه ستاد و تحویل نسخه فیزیکی پاکت (الف) تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰  
ارجاع پاکت به کمیته فنی و بازگشتی جهت ارزیابی کیفی: ۱۴۰۴/۰۱/۲۳ صبح ۱۰

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت**  
برابر برای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای غضنفر یعقوبی فرزند مهر علی نسبت به شش دانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۵ اصلی روستای قلی کنده بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مهر علی یعقوبی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
۱- پلاک ۱۴۱ فرعی به مساحت ۱۰۲۱۰۳۹ مترمربع ۲- پلاک ۲۰۶ فرعی به مساحت ۲۳۴۶۰۳ مترمربع ۳- پلاک ۱۷۴ فرعی به مساحت ۲۰۲۸۰۲۸ مترمربع ۴- پلاک ۱۷۰ فرعی به مساحت ۲۳۸۸۰۵۱ مترمربع ۵- پلاک ۱۷۳ فرعی به مساحت ۷۷۵۰۵ مترمربع ۶- پلاک ۱۷۲ فرعی به مساحت ۱۵۵۸۰۱۱ مترمربع ۷- پلاک ۲۱۸ فرعی به مساحت ۲۱۶۴۰۵۸ مترمربع  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۲ اسفند ۱۴۰۳  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۷ اسفند ۱۴۰۳  
علیر ضامن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اداره ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**  
برابر برای شماره ۱۵۶۸۸-۱۰۰-۳۱۳۰-۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یوسف لیلی فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۳۸۷ در شش دانگ یک قطعه یک زمین مزروعی به مساحت ۴۹۴۷۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۶- اصلی واقع در بوکان - سیمینه محرز گردیده است که برای آن پلاک ۱۰۶/۱۳۰- اصلی اختصاص یافته است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
**خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

**آگهی مناقصه عمومی**  
نظر به اینکه دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر در نظر دارد مناقصه زیر را برگزار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران شرکت های ذیصلاح دعوت بعمل می‌آید، وفق برنامه زمانبندی شده ذیل نسبت به اخذ اسناد مناقصه از طریق سامانه اقدام نمایند.

ردیف	شماره فراخوان	شرح فراخوان	مبلغ ضمانت نامه (ریال)
۱	۲۰۰۳۰۰۰۳۸۳۰۰۰۰۳۶	مناقصه واگذاری حجمی طبخ و توزیع غذای دانشجویی- نوبت دوم	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

**محل و تاریخ توزیع اسناد: سامانه ستاد**  
**مهلت دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۰۹ تا ساعت ۱۹:۰۰**  
**مهلت ارسال اسناد: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ تا ساعت ۱۳:۳۰**  
**تاریخ بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۱/۲۴ ساعت ۱۳:۳۰**  
**مکان تحویل اصل ضمانت نامه و یا فیش بانکی شرکت در مناقصه:**  
بوشهر خیابان معلم - روبروی مصلی نماز جمعه بوشهر - دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر - مدیریت امور پشتیبانی و رفاهی - واحد امور قراردادهای  
هزینه درج آگهی با برنده مناقصه می‌باشد.  
لازم به ذکر است، این آگهی در سایت های ذیل نیز درج گردیده است  
سایت دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی بوشهر <http://bpums.ac.ir>  
سایت ملی مناقصات [www.iets.mpong.ir](http://www.iets.mpong.ir)  
سامانه ستاد [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)