



تعیین حداقل دستمزد متناسب با تورم، حداقل خواسته از دولت است

صفحه ۲

منطقه ویژه مرزی مشترک ایران و ترکیه راه اندازی می شود



صفحه ۲

اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۶ اسفند ۱۴۰۳ | ۱۵ رمضان ۱۴۴۶ | ۱۶ مارس ۲۰۲۵ | شماره ۱۸۲۸ | قیمت ۵۰۰۰ تومان

افزایش دستمزد به اندازه تورم باعث اشتغال می شود



فروپاشی صندوق های بازنشستگی و ده ها میلیون نفر فقیر

دکتر علی سعدوندی، اقتصاددان، به بررسی پیامدهای سیاست های ارزی اخیر پرداخت و هشدار داد که بازگشت ارز...

صفحه ۲

لزوم آمادگی تهران برای زلزله های مخرب

عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: زمین لرزه های روز گذشته جنوب تهران هر چند مخرب تلقی...

صفحه ۲

واکنش مثبت بازار ارز به تصویب لوایح FATF

انتشار خبر موافقت کمیسیون ویژه مجمع تشخیص مصلحت نظام با عضویت ایران در کنوانسیون های پالرمو و CFT که...

صفحه ۲

سیاست های تعرفه ای آمریکا و سمت و سوی بازار

اعلان وضع تعرفه بر واردات نفت آمریکا که از مکزیک و کانادا آغاز می شود، سر آغاز گمانه زنی های متعددی در زمینه...

صفحه ۵

افزایش دستمزد به اندازه تورم باعث اشتغال می شود

فرحناز نعمتی هولاسو - افزایش حداقل دستمزد به اندازه تورم در حوزه اشتغال می تواند اثر مثبتی داشته باشد؛ در واقع نه تنها باعث کاهش اشتغال نمی شود، بلکه افزایش بهره وری را به دنبال خواهد داشت.

همین مقدار بوده است. در واقع میانگین افزایش حداقل دستمزد از میانگین نرخ رشد تورم بیشتر نبوده است؛ بنابراین نمی تواند موتور محرکه افزایش تورم باشد. یکی از دغدغه های اصلی مسئولان در تعیین حداقل دستمزد جمعیت حدود یک میلیون نفری است که در دولت بر اساس قانون کار پرداخت حقوق آن ها صورت می گیرد.

این کارشناس حوزه کار و اشتغال تصریح کرد: در این رابطه توجه به چند نکته ضروری است؛ اولاً دولت باید به عنوان یک راهکار اساسی و شدنی آنها را از اعداد قانون کار خارج کند چرا که عملاً کارآمد دولتی محسوب می شوند. اگر هم مسئله شامل کارکنانی می شود که در شرکت های دولتی مشغول به کار هستند و این کار باعث کاهش انگیزه شان می شود باید سایر رفتارهای سازمانی با ایشان هم تابع قانون تجارت باشد. الا آن ها عیال دولت هستند در عدم بازدهی و حقوق بگیر نیستند بر اساس قواعد دولتی؛ که پارادوکسی آشکار است و راهکار آن نیز صرفاً حل موضوع از طریق بودجه های سنواری است که کار دشواری نیست. وی ادامه داد: نائماً با فرض عدم انجام قسمت اول (یعنی خارج کردن کارکنان دولتی و شبه دولتی از قانون افزایش دستمزد سالیانه کارکنان دولتی و استناد ایشان به قانون کار) نیز باید توجه کرد که تعدادشان حداکثر یک دهم جمعیت کارگران کشور است. در حال حاضر جمعیت کارگری کشور تحت پوشش قانون کار (با همان جمعیتی که بیمه اجباری دریافت میکنند) حداقل ۱۰ میلیون نفر است. در واقع دولت به دلیل عدم توانمندی غیراصولی در تأمین حداقل دستمزد برای کارکنانی که باید علی القاعده تحت حاکمیت دولت باشند ولی نیستند، زندگی حداقل ۹ میلیون خانوار دیگر را تحت تأثیر قرار می دهد.

وی تأکید کرد: فرض کنیم دولت مخیر بین انتخاب افزایش ۳۰ درصدی یا ۴۸ درصدی حداقل دستمزد است. هزینه های تولید در اقتصادی شامل هزینه های نیروی انسانی، سرمایه و هزینه های ثابت مانند زمین، زیرساخت و غیره است. در اقتصاد ایران مطابق با بدبینانه ترین حالت ممکن سهم دستمزد کارگران در قیمت تمام شده تنها ۱۸ درصد است. معنای این عبارت این است که حتی اگر حداقل دستمزد به اندازه تورم افزایش یابد، مابه التفاوت آن که در فرض فعلی ۱۸ درصد است، تنها بر ۱۸ درصد از هزینه های بنگاه های کشور اثر می گذارد. به عبارتی هزینه های یک بنگاه در این فرض در بهترین حالت ۳ درصد افزایش می یابد، آنهم در شرایطی که کل بار افزایش ۳ درصدی هزینه های تولید به بخش افزایش تورم مصرف کننده منتقل شود.

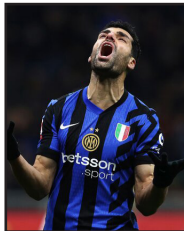
بیرانوند معتقد است که بهانه افزایش حداقل دستمزد به اندازه تورم باعث کاهش انگیزه بنگاه های تولیدی آن دست نخورده است و استعدادهای بالقوه فراوانی افزایش می یابد؛ از اساس غلط است و هیچ واقعیت کارشناسی پشت سر آن قرار ندارد. این کارشناس حوزه کار و اشتغال تصریح کرد: همچنین با توجه به سیاست های ابلاغی مقام معظم رهبری در حوزه اشتغال و اقتصاد مقاومتی و همچنین تأمل در بیانات ایشان در حمایت از قشر کارگران نشان می دهد که افزایش حداقل دستمزد کارگران به جهت افزایش بهره وری و حداقل نیازهای زندگی ایشان باید مورد توجه جدی قرار گیرد.

به گفته وی نکته کارشناسی بسیار مهم بعدی آن است که اقتصاد ایران به دلیل آنکه ظرفیت های تولیدی آن دست نخورده است و استعدادهای بالقوه فراوانی دارد به گونه ای که مقام معظم رهبری در بیانیه گام دوم ایران را در استفاده نکردن از فرصت های خود بگرتین کشور می دانند و دارای شرایط عدم اشباع است. یعنی شرایطی که در آن اقتصاد هنوز به ظرفیت های تولیدی خود نزدیک نشده است. وقتی اقتصاد در شرایط اشتغال کامل باشد یعنی باید همه عوامل تولید را به کار گرفته باشیم. آیا در اقتصاد کشور در این شرایط است؟ واضح است که خیر. آیا می شود شرایط کشور را با کشورهای توسعه یافته غربی که به اشتغال کامل نزدیک شده اند مقایسه کرد؟ واضح است که خیر.

ثبات نسبی در بازار محصولات غذایی



حمله دوباره کاسانوبه طارمی



طلای جهانی از ۳۰۰۰ دلار عبور کرد



آموزش، مؤثرترین مؤلفه در تحقق

یادداشت

محمدرضا بهرامن

آموزش به عنوان یکی از مؤثرترین مؤلفه های اصلی توسعه اقتصادی پایدار در کشورهای توسعه یافته معرفی می شود. سرمایه گذاری در این حوزه نه تنها موجب افزایش بهره وری نیروی کار می شود، بلکه نوآوری، کارآفرینی و رشد اقتصادی را نیز تسریع می کند.

تجربه کشورهای توسعه یافته نشان می دهد که سیاست های آموزشی هدفمند و پیوند آموزش با صنعت، نقش مهمی در شکوفایی اقتصادی دارد.

در ادامه نگاهی به پنج کشور موفق که با بهره گیری از آموزش های کاربردی و نوآورانه به جایگاه برتر اقتصادی دست یافته اند، خواهیم داشت:

۱. فنلاند: آموزش رایگان و اقتصاد دانش بنیان فنلاند به واسطه نظام آموزشی رایگان و با کیفیت، از مقطع ابتدایی تا دانشگاه، یکی از موفق ترین کشورها در پیوند آموزش و اقتصاد به شمار می رود.

تأکید بر آموزش مهارت های کاربردی و تشویق به نوآوری، این کشور را در جایگاه اقتصاد دانش بنیان و یکی از رهبران جهانی در حوزه نوآوری قرار داده است.

۲. آلمان: پیوند آموزش و صنعت

آلمان با اجرای برنامه آموزش فنی و حرفه ای دوگانه، دانشجویان را مستقیماً به صنایع متصل می کند. این کشور با سرمایه گذاری گسترده در تحقیق و توسعه، به بزرگترین اقتصاد صنعتی اروپا و رهبر جهانی تولیدات پیشرفته تبدیل شده است.

۳. کره جنوبی: سرمایه گذاری بر آموزش علوم و فناوری کره جنوبی تمرکز ویژه ای بر آموزش STEM (علوم، فناوری، مهندسی و ریاضیات) دارد. دولت این کشور از تحقیق و نوآوری حمایت گسترده ای کرده و به همین دلیل، کره جنوبی امروز یکی از مهم ترین قطب های فناوری جهان به شمار می رود.

۴. ژاپن: آموزش دیجیتال و انضباط کاری ژاپن با تأکید بر انضباط کاری و خلاقیت، برنامه های آموزشی دقیقی را طراحی کرده است. سرمایه گذاری در آموزش مهارت های دیجیتال نیز ژاپن را به قطب فناوری پیشرفته و نوآوری پایدار تبدیل کرده است.

۵. سنگاپور: آموزش آینده نگر و رشد اقتصادی سریع سنگاپور به واسطه آموزش کاربردی و آینده نگر و ایجاد ارتباط نزدیک بین دانشگاه و صنعت، به مرکز مالی و فناوری آسیا تبدیل شده است. تمرکز بر مهارت های قرن ۲۱، سنگاپور را به یکی از سریع ترین اقتصادهای در حال رشد جهان بدل کرده است.

آموزش، ستون اصلی توسعه پایدار تجربه کشورهای موفق نشان می دهد که سرمایه گذاری مداوم در آموزش، تحقیق و توسعه، عاملی تعیین کننده در رشد اقتصادی پایدار است. نیروی کار ماهر، نوآوری و سیاست های آموزشی اثربخش، کلید توسعه و رقابت پذیری در دنیای امروز محسوب می شوند.

دولت به بیکاری ارادی در تولید دامن نزند

رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران گفت: دولت با نادیده گرفتن نرخ تورم و تأثیر آن بر زندگی جامعه کارگری به بیکاری ارادی در خط تولید دامن نزند.

این هفته چاره زنی شرکای اجتماعی در خصوص تعیین حداقل دستمزد ۱۴۰۴ ادامه دارد. بر اساس نرخ تورم پهن ماه که از سوی مرکز آمار ایران اعلام شده، رقم استخراجی سید معیشت بیش از ۲۴ میلیون تومان است.

سمیه گلپور، رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران به خبرنگار مهر گفت: عدم تناسب حداقل دستمزد کارگران با سید معیشت تقریباً ۲۴ میلیونی مصوب کمیته مزد یعنی پذیرش رسمی بیماری بیکاری ارادی کارگر ایرانی و خالی شدن کارخانه ها از کارگران.

وی افزود: شاید ده ها بار خطر ابتلا کارگران به بیماری بیکاری ارادی از سوی کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران چه در مکاتبات رسمی با مسئولان و چه در رسانه های مختلف در طول دو سال اخیر گوشزد شده است.

گلپور ادامه داد: بیماری خطرناکی که به دلیل سرکوب مزدی سال های اخیر، گریبانگیر جامعه فعال کارگری شده است و در آن با وجود فرصت های شغلی گوناگون در کارخانه ها، کارگاه ها، شرکت ها و سایر مراکز صنعتی، حرفه ای و خدماتی مشمول قانون کار متأسفانه به دلیل نبودن حقوق و عدم انطباق آن با سید معیشت اعلامی از سوی مراجع ذیصلاح علیرغم وجود کارگران جویای کار، خالی از کارگر می ماند و کارگران رغبتی برای اشتغال در آن ندارند و با وجود اینکه در جستجوی شغل مناسب هستند

و این یعنی بیکاری ارادی. رئیس کانون عالی انجمن های صنفی کارگران ایران با بیان اینکه بهترین زمان برای درک علامت مشهود این بیماری مهلک و مسری اقتصاد کشور در این روزهای پایانی سال یعنی در اسفند ماه که بازار کار خدماتی و روزمزدی اتباع در خانه های ما ایرانیان برای خانه تکلی داغ است بیش از هر زمان دیگری مشهود باشد، اظهار کرد: کارگرانی که نرخ دستمزدشان را حداقل ساعتی ۱۷۰۰ تا ۲۰۰ هزار تومان اعلام می کنند و اگر صرفاً ۸ ساعت در روز اشتغال آن هم اشتغال فقط خدماتی و نه اشتغال صنعتی و تخصصی، داشته باشند روزانه بالغ بر ۱۶ میلیون تومان دریافت می کنند که در ماه با کسر جمعها و بدون انجام ساعات اضافه کار یعنی فقط همان ۸ ساعت را کار کند عددی بالغ بر ۴۰ میلیون تومان در ماه درآمد بدون پرداخت مالیات دارند و این در حالی است که متأسفانه کارگر ایرانی حتی برای حفظ این شغل غیررسمی بدون بیمه و...

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

روز/درباره/فهرست

هیچ آگهی مزایده دیگری را از دست ندهید.

آگهی های ویژه

مزایده فروش ملک تجاری و اداری در تهران

مزایده فروش ملک تجاری و اداری در تهران

موضوع

مکان

نوع ملک

نوع معامله

تاریخ

موضوع

مکان

نوع ملک

نوع معامله

تاریخ



اقتصاد کلان

<div><div> </div>تورم تولید در بهمن ماه اعلام شد</div>
مرکز آمار ایران تورم ماهانه تولید در بهمن ماه امسال را ۸.۴ درصد و تورم نقطه به نقطه (در مقایسه با بهمن سال گذشته) را ۴۶.۵ درصد اعلام کرد.
به گزارش از مرکز آمار ایران، در بهمن ماه ۱۴۰۳، شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت ۱۵۸۶.۷ بود که نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۸.۴ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۶۵ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به بهمن امسال نسبت به دوره مشابه سال قبل (تورم سالانه) ۲۶۶ درصد افزایش داشته است.
در بهمن ماه ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به ماه قبل (تورم ماهانه) ۸.۴ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل که ۵.۳ درصد بود، ۳.۱ واحد درصد افزایش داشته است.
به عبارتی میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور در بهمن ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه قبل ۸.۴ درصد افزایش دارد.
در این ماه بیشترین تورم ماهانه با ۲۱.۷ درصد مربوط به گروه «کک و فرآورده‌های حاصل از پالایش نفت» و کمترین تورم ماهانه با یک درصد افزایش مربوط به گروه «وسایل نقلیه موتوری، تریلو نیم تریلو» بوده است.
در بهمن ماه ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت نسبت به ماه مشابه سال قبل (تورم نقطه به نقطه) ۴۶۵ درصد است که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۳۶.۹ درصد) ۹.۶ واحد درصد افزایش داشته است.
به عبارتی میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور، در بهمن ماه ۱۴۰۳ نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۶.۵ درصد افزایش دارد.
در این ماه بیشترین تورم نقطه به نقطه با ۶۴.۹ درصد مربوط به گروه «مواد شیمیایی و فرآورده‌های شیمیایی» و کمترین تورم نقطه به نقطه با ۲۳.۵ درصد مربوط به گروه «ساخت منسوجات» بوده است.
در بهمن ماه ۱۴۰۳ درصد تغییرات شاخص قیمت تولیدکننده بخش صنعت در ۱۲ ماهه منتهی به این ماه نسبت به دوره مشابه در سال قبل ۲۶۶ درصد بود که در مقایسه با همین اطلاع در ماه قبل (۲۴.۵ درصد) ۲.۱ واحد درصد افزایش داشته است.
به عبارتی میانگین قیمت دریافتی توسط تولیدکنندگان محصولات صنعتی به ازای تولید کالاهای خود در داخل کشور در ۱۲ ماهه منتهی به بهمن ماه ۱۴۰۳ نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۶۶ درصد افزایش دارد.
در این ماه بیشترین تورم سالانه با ۳۸.۵ درصد مربوط به گروه «ساخت تجهیزات برقی» و کمترین تورم سالانه با ۱۵.۳ درصد مربوط به گروه «ساخت کاغذ و محصولات کاغذی» است.

جزیئیات زمان واریز سود سهام عدالت

مشاور رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار

درباره زمان واریز سود سهام عدالت گفت: بخشی

از شرکت‌های سرمایه‌پذیر سود سالانه خود را به

سپرده‌گذاری مرکزی داده‌اند و امیدواریم تا پایان

امسال بقیه شرکت‌ها هم این سود را پرداخت

کنند تا برای سهامداران واریز انجام شود.

سه‌می حاجی‌وند درباره آخرین وضعیت واریز

سود سهام عدالت اظهار کرد: وقتی شرکت‌ها

مجامع عادی سالیانه را برگزار می‌کنند، بنابر

تصمیمات متخذه در این نشست‌ها، سود و زیانی

را شناسایی می‌کنند که در صورت شناسایی سود،

از مهلت قانونی برای واریز به حساب سهامداران

برخورارندوی افزود: شرکت‌هایی که در قالب

سهام عدالت سهامشان به مردم واگذار شده که

به آنها شرکت‌های سرمایه‌پذیر گفته می‌شود، از

این قاعده مستثنی نیستند. مجامع این شرکت‌ها

به پایان رسیده و نامه‌نگاری با این شرکت‌ها

انجام شده و در حال پایان یافتن است تا این

سود دریافت شود.مشاور رئیس سازمان بورس

و اوراق بهادار در امور سهام عدالت ادامه داد: بنا

داریم تا پایان امسال این سود را دریافت کنیم و

به حساب مشمولان واریز کنیم ولی واریز شدن

این سود مشروط به همکاری کامل از سوی

شرکت‌های سرمایه‌پذیر است؛ بخشی از این سود

گرفته شده و کم‌اکان تلاش می‌کنیم بخش دیگر

این سود دریافت شود.وی خاطر نشان کرد: تا سه

روز آینده مشخص می‌شود که مرحله اول سود

سهام عدالت تا پایان امسال واریز می‌شود یا خیر.

حاجی‌وند درباره واریز سود سهام عدالت گفت: این

سود کاملاً رایگان است و هیچ‌کس لازم نیست

به جایی مبلغ واریز و یا جایی مدرکی بازگذاری

کند یا هزینه‌ای پرداخت کند؛ بلکه این سود به

همان شماره شبای بانکی که منضمولان پیشتر

در سامانه سهام عدالت اعلام کرده بودند، واریز

خواهد شد.وی در خصوص سهام عدالت متوفیان

و وراث دریافت‌کننده سهام عدالت آنها بیان کرد:

تا به الان بیش از ۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر از

دارندگان سهام عدالت فوت کرده‌اند و وراث اینها

می‌توانند برای انحصار وراثت اصل و سود سهام

عدالت اقدام کنند.

وزیر راه و شهرسازی گفت: استان آذربایجان غربی با برخورداری از ۶ مرز فعال با سه کشور همسایه از موقعیت ویژه‌ای برخوردار است و ما به دنبال راه اندازی منطقه ویژه مرزی مشترک با کشور ترکیه هستیم.

فرزانه صادقی وزیر راه و شهرسازی در آئین افتتاح ۶۱ کیلومتر پروژه راه و بزرگراه در استان آذربایجان غربی شامل افتتاح محور خوی- قطور - رازی به طول ۳۱ کیلومتر و ۳۰ کیلومتر پروژه راه‌سازی به ارزش ۱۶ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال، گفت: امروز بعد از سال‌ها حتمی که گذشتگان ما کشیده‌اند، قطعه دیگری از کریدور شرق - غرب را افتتاح کردیم که سه روز قبل در آذربایجان شرقی بخش دیگری از آن افتتاح شد که قرار است به مرز ترمچین برسدوی افزود: استان آذربایجان غربی با برخورداری از ۶ مرز فعال با سه کشور همسایه از موقعیت ویژه‌ای برخوردار است و ما به دنبال راه اندازی منطقه ویژه مرزی مشترک با کشور ترکیه هستیم. کریدورهای ترانزیتی نه فقط برای معیشت مردم شهرهایی که در این مسیر هستند اثر گذار است، بلکه اتفاقاتی که در محورهای مواصلاتی، ترانزیتی و پایانه‌های مرزی رقم می‌خورد، نه تنها در شهرهای پیرامون و استان بلکه در کشور اثر گذار است.



فروپاشی صندوق‌های بازنشستگی و ده‌ها میلیون نفر فقیر

مریم لطفی | دکت‌ر علی سعدوندی، اقتصاددان، به بررسی پیامدهای سیاست‌های ارزی اخیر پرداخت و هشدار داد که بازگشت ارز پتروشیمی‌ها با نرخ‌های دستوری و پایین، نه تنها به ضرر صادرات و تولید داخلی است، بلکه می‌تواند به ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی و تشدید تورم منجر شود. وی همچنین از تبدیل بازار متشکل ارزی به سامانه‌ای شبیه نیما انتقاد کرد و این اقدام را گامی دیگر در جهت تخریب اقتصاد کشور دانست.

علی سعدوندی، اقتصاددان، با اشاره به بحث بازگشت ارز پتروشیمی‌ها، اظهار کرد: برخی نیروهای به ظاهر انقلابی و ارزشی مدعی هستند که ارز پتروشیمی‌ها باید به کشور بازگردد و در اختیار بانک مرکزی قرار گیرد. بانک مرکزی نیز این ارز را در بازار توزیع کند و به صورت مصنوعی قیمت ارز را پایین نگه دارد؛ اما این سیاست باعث می‌شود واردات افزایش یابد، صادرات با ضرر مواجه و به فرار سرمایه دامن زده شود.

❖ ده‌ها میلیون نفر فقیر خواهند شد

سعدوندی با انتقاد از این سیاست، افزود: بانک مرکزی سال‌هاست که سیاست‌های مخربی را در پیش گرفته است. اگر ارز پتروشیمی‌ها بازنگردد و حیف و میل نشود، و در حساب‌های شرکت‌های پتروشیمی در خارج از کشور وجود داشته باشد، به نظرم این یک موهبتی است. یعنی اگر این ارز نبود، الان این ارز توزیع شده و از بین رفته بود و از کشور خارج شده بود؛ بنابراین این که پتروشیمی‌ها و مدیران پتروشیمی در بازگرداندن ارز تأخیر دارند، این یک خدمت به کشور است. این ارز می‌تواند به عنوان یک ذخیره ارزشمند عمل کند و از فرار سرمایه جلوگیری کند. وی همچنین به‌نقش شرکت‌های پتروشیمی در حمایت از صندوق‌های بازنشستگی اشاره کرد و گفت: شرکت‌های پتروشیمی در اختیار صندوق‌های بازنشستگی هستند و این صندوق‌ها با مشکلات جدی مواجهند. اگر ارز پتروشیمی‌ها با نرخ بالاتری بازگردد، وابستگی صندوق‌های بازنشستگی به بودجه دولت کاهش می‌یابد و اثرات تورمی این قضیه نیز کم می‌شود.

سعدوندی هشدار داد که سیاست‌های فعلی می‌تواند به ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی منجر شود. وی ادامه داد: اگر کسی بخواهد اقتصاد ایران را تخریب کند، یکی از راه‌های آن ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی، ورشکستگی بانک‌ها و ورشکستگی بازار سرمایه است. متأسفانه این پروژه‌ها در حال اجراست و اقتصاد ایران را به سمت فروپاشی کامل پیش خواهد برد. این که ارز پتروشیمی‌ها با نرخ بالاتری بازگردد، باعث می‌شود که وابستگی صندوق‌های بازنشستگی به بودجه دولت کاهش پیدا کند و اثرات تورمی این قضیه هم کم شود. یعنی اگر کسی بخواهد واقعاً اقتصاد ایران را تخریب کند، یکی از راه‌هایش این است که شرکت‌های پتروشیمی را مجبور کند که ارز خود را با قیمت ارزان‌تر بفروشند. این باعث می‌شود که شرکت‌ها زیان‌ده شوند و در نهایت صندوق‌های بازنشستگی به صندوق‌های ورشکسته تبدیل شوند. اتفاقی که همین که الان در حال وقوع است. سعدوندی اضافه کرد: بنابراین آن سیاست پیمان‌سیاری و بازگرداندن ارز و توزیع ارز در جهت فرار سرمایه، یک خیانت بزرگ به کشور بوده است اما این‌ها سعی می‌کنند روی آن سربوش بگذارند. یعنی در قالب یک سری الفاظ عوام‌فریبانه سعی می‌کنند که این سیاست ادامه پیدا کند تا به فروپاشی کامل برسیم. این اقتصاددان در ادامه صحبت‌های خود تأکید کرد: یک سیستمی در جهت تخریب اقتصادی کشور شکل گرفته است و طرفداران این سیستم از حمایت‌های عجیب و غریب نهادهای خاص برخوردار هستند و هیچ معلوم نیست که نیت خیری در این زمینه وجود

<div><div> </div>لزوم آمادگی تهران برای زلزله‌های مخرب</div>
عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: زمین‌لرزه‌های روز گذشته جنوب تهران هرچند مخرب تلقی نمی‌شوند، اما آژیر و هشدار‌یست که گسل‌های تهران فعالند و امکان بروز زلزله‌های به مراتب مخرب‌تر شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به زمین‌لرزه‌های حدود سه ریشتری صبح دیروز (جمعه) در جنوب تهران اظهار داشت: گستره شهری و پیرامونی تهران از گسل‌های متعددی پوشیده شده که در قسمت‌های شمالی، غربی، شرقی و جنوبی آن پخش شده است.
وی با بیان اینکه همه این گسل‌ها فعال هستند، گفت: یکی از علائم بارز فعالیت گسل‌ها و شاخص قابل اندازه‌گیری برای تشخیص فعالیت آنها، رخداد «خردلرزه‌ها» است.
بیت‌اللهی ادامه داد: خرد لرزه‌ها نشان می‌دهد که تنش و فشار تکنوتیکی در این محدوده وسیع وجود دارد که در امتداد یک گسل خود را با زلزله‌های خفیف نشان می‌دهد. حتی زمین لرزه‌های با بزرگی کمتر از یک ریشتر هم به‌کرات در تهران اتفاق می‌افتد که نشان دهنده تنش در کل ناحیه است.

<div><div> </div>لزوم آمادگی تهران برای زلزله‌های مخرب</div>
عضو هیات علمی مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی گفت: زمین‌لرزه‌های روز گذشته جنوب تهران هرچند مخرب تلقی نمی‌شوند، اما آژیر و هشدار‌یست که گسل‌های تهران فعالند و امکان بروز زلزله‌های به مراتب مخرب‌تر شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با اشاره به زمین‌لرزه‌های حدود سه ریشتری صبح دیروز (جمعه) در جنوب تهران اظهار داشت: گستره شهری و پیرامونی تهران از گسل‌های متعددی پوشیده شده که در قسمت‌های شمالی، غربی، شرقی و جنوبی آن پخش شده است.
وی با بیان اینکه همه این گسل‌ها فعال هستند، گفت: یکی از علائم بارز فعالیت گسل‌ها و شاخص قابل اندازه‌گیری برای تشخیص فعالیت آنها، رخداد «خردلرزه‌ها» است.
بیت‌اللهی ادامه داد: خرد لرزه‌ها نشان می‌دهد که تنش و فشار تکنوتیکی در این محدوده وسیع وجود دارد که در امتداد یک گسل خود را با زلزله‌های خفیف نشان می‌دهد. حتی زمین لرزه‌های با بزرگی کمتر از یک ریشتر هم به‌کرات در تهران اتفاق می‌افتد که نشان دهنده تنش در کل ناحیه است.

در گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های اتاق ایران، چگونگی و ویژگی‌های الگوی توسعه مکران بررسی شده.مکران خوابگاه خواهد بود با کارگاه و زیستگاه؟ پاسخ به این پرسش و پرسش‌های دیگر قبل از شروع سرمایه‌گذاری در مکران بسیار مهم است.

دبیرخانه توسعه مکران به‌زودی تشکیل می‌شود - از ظرفیت مرکز دآوری در پروژه‌های

سازمان برنامه و بودجه استفاده می‌کنیم

گزارش «پرسش‌ها و ایده‌های بنیادین درباره سیاست‌گذاری پیشرفت و آبادانی منطقه مکران» به‌ابتکار کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث و باهمکاری مرکز پژوهش‌های

اتاق ایران تهیه و منتشر شدند. «توسعه منطقه ساحلی مکران»، بیست‌ودوم مهرماه

۱۳۹۹ به تصویب شورای عالی آمایش سرزمین رسیده و مدتی بعد برای اجرا ابلاغ‌شده

است. سه سال بعد از آن در دی‌ماه ۱۴۰۲ معاون اول رئیس‌جمهور در شورای توسعه

سواحل مکران از ضرورت توسعه این منطقه طبق یک نقشه و سند آمایش سرزمینی

گفته است. کلیات طرح توسعه سواحل مکران در این جلسه بررسی‌شده و کلیات آن

تصویب می‌شود. شواهد نشان می‌دهد حکمرانان و سیاست‌گذاران سال‌هاست که در

پی استفاده از ظرفیت منطقه مکران هستند.مجموعه‌ای از اسناد، طرح‌ها و برنامه‌ها هم

برای همین منظور تهیه‌شده است. متن حاضر استدلال می‌کند که برای بهره گرفتن از

ظرفیت‌هایی که منطقه مکران برای پیشرفت و آبادانی در اختیار قرار می‌دهد، و تبدیل

کردن آن‌ها به فرصت‌هایی که در دنیای واقعی به خلق ارزش منتهی شوند، باید نگاهی

چندجانبه، میان‌رشته‌ای، راهبردی و توأم با پرسیدن سوالات بنیادین در پیش گرفت.

این متن حاوی نگاه خاصی به بایسته‌های پیشرفت در این منطقه از کشور است و از

این منظر رویکردی هنجاری دارد، اما هم‌زمان به تجارب گذشته مداخله دولت و سایر

نهادهای حاکمیتی برای توسعه دادن سایر مناطق کشور نیز نیم‌نگاهی دارد. گزارش

تلاش می‌کند نشان دهد برنامه‌ریزی پیشرفت و ساختن منطقه‌ای با زیست‌پذیری

پایدار در مکران باید با توجه به چه اصولی صورت گیرد و اهداف اقدامات در این مسیر

باید چه باشد. این گزارش درنهایت اختصار تهیه‌شده و صرفاً تلاش می‌کند حکمرانی



منطقه ویژه مرزی مشترک ایران و ترکیه راه‌اندازی می‌شود

داشته باشد. چون اگر صندوق‌های بازنشستگی فرو بپاشند، ده‌ها میلیون نفر در این کشور فقیر خواهند شد. یعنی ده‌ها میلیون نفر زیر خط فقر خواهند رفت. وی افزود: اگر کسی بخواهد اقتصاد کشوری را از بین ببرد، دو سه راه دارد. متأسفانه در ایران این پروژه دارد جلو می‌رود. یکی ورشکستگی صندوق‌های بازنشستگی است، یکی ورشکستگی بانک‌هاست و دیگری ورشکستگی بازار سرمایه یا بورس است. شما می‌بینید که به اسم بازگرداندن ارز پتروشیمی‌ها و به اسم محدود کردن شرکت‌های فولادی، دارند هر سه پروژه را با یک تیر به هدف می‌زنند و اقتصاد ایران را به طور کامل تخریب می‌کنند.

❖ بازار ارز توافقی به یک نیمای جدید تبدیل شد

وی در ادامه در خصوص سرنوشت بازار ارز توافقی و اینکه این بازار در حال تبدیل به سامانه تخصیصی است، گفت: متأسفانه دوباره یک نام جدید گذاشته‌اند به نام سامانه. دقیقاً همان فاجعه‌ای که قبلاً در مورد ارز اتفاق افتاد که ابتدا ۴۲۰۰ تومان بود، بعد به صورت ۲۸ و ۵۰۰ تومان بازگرداندند این دقیقاً کاری بوده که در زمینه ارز در دولت گذشته انجام شد. در این دولت هم متأسفانه ارز نیما حذف شده و بازار توافقی به وجود آمده است به این امید که یک نقطه شناور به وجود بیاید و مکانیسم بازار حکمفرما باشد اما مجدداً شما می‌بینید که همین بازار ارز توافقی به یک نیمای جدید تبدیل شده است. این اقدامات نشان می‌دهد که برخی افراد تنها به فکر منافع شخصی خود هستند و به دنبال تخریب اقتصاد کشورند. سعدوندی گفت: آنان بازار متشکل ارزی را از بین برند. حتی مؤسسان بازار که در خدمت دولت و حاکمیت بودند را تحت فشار قرار دادند. اما اهدافی که از آن تصور می‌شد شکل نگرفت. حتی من اطلاع دارم که برخی از این افراد از کشور مهاجرت کردند. به نظر می‌رسد فقط به خاطر این که پست‌های هیئت مدیره را خودشان در اختیار بگیرند و در واقع از این دنیای فانی بهره‌ای ببرند دست به تخریب این بازار زنند.

❖ مایه شرمندگی است که فرد جدید برای وزارت اقتصاد نداریم

ایسن اقتصاددان در مورد دلایل افزایش نرخ ارز در مدت اخیر هم گفت: این که شما بازگشت تحریرها و رسیدن ترامپ به قدرت را نادیده بگیرید و یک سیاستی که به عنوان واکسن در جهت کنترل بحران در آینده بوده است را به عنوان بهانه‌ای برای افزایش قیمت ارز در نظر بگیرید، واقعاً نهمندی می‌خواهد. یعنی در سیاست‌گذاری ایران، افراد هرچه پررتر باشند، جلوتر می‌روند. یعنی در شرایطی که کشور تحت تخریب جدی قرار دارد، باز هم این عزیزان در صدد دستیابی به پست‌ها و وزارت‌خانه هستند. تا این حد فضای سیاست ایران به ابتذال کشیده شده است که واقعاً انتهای این وضعیت مشخص نیست که ما در نهایت به کجا خواهیم رسید؛ عجیب اینجاست که وزیر را برکنار می‌کنند، اما فرد جدیدی ندارند که جای او بگذارند. این مایه شرمندگی یک کشور است، مایه شرمندگی مجلس و دولت است. نیرو ندارند که جایگزین کنند. الان کشور فرمانده اقتصادی ندارد. ما به یک لشکر شکست‌خورده و بدون فرمانده تبدیل شده‌ایم.

سعدوندی در مورد تبعات سیاست پیمان‌سپاری ارزی در نرخ‌های دستوری

و پایین و این ادعا که ما، چون یارانه می‌دهیم، پس باید ارزشان را با قیمت ما

برگردانند، هم توضیح داد: یارانه‌ها نباید به این شکل توزیع شوند. می‌گویند بیا ما

را ارزان بده به من. به کی؟ نه به دولت، حتی در جیب دولت نمی‌رود. منافع این

قضیه به بانک مرکزی می‌رسد که بانک مرکزی هم ارز را در اختیار واردکنندگان

و در اختیار کسانی قرار می‌دهد که خانواده‌هایشان آن طرف آب هستند

و می‌خواهند به اینها سوسید بدهند. یعنی به خاطر یک دستمال قیصریه، که نه

بلکه کل اقتصاد را به آتش می‌کشندوی در پایان تأکید کرد: توصیه اکید به نظام

دارم که اگر می‌خواهید پایدار بمانید، کسانی که خانواده‌هایشان و فرزندان‌شان در

خارج از کشور سکونت دارند، را در مقامات بالای پولی و بانکی منصوب نکنید.

جسای دیگری می‌توانید قرار دهید، اما در مقامات بالای پولی و بانکی، مخصوصاً

در حوزه سیاست‌های ارزی، قرار ندهید. چرا که این افراد منافع کشور را فدای

منافع شخصی خود می‌کنند و به تخریب اقتصاد دامن می‌زنند.

<div><div> </div>لزوم آمادگی تهران برای زلزله‌های مخرب</div>
نیاوران، گسل لویزان، گسل قصر فیروزه، گسل ایوانکی، گسل ری، گسل کهزیرک، گسل رباط کریم و حتی گسل‌های کوچکی که تاکنون ۲۵ مورد آنها شناخته شده، نشاندهنده لرزه‌زا بودن ناحیه است.
وی یادآور شد: زلزله دیروز در محدوده جواد آباد ورامین و چرمشهر در جنوب استان و در امتداد گسل رباط کریم رخ داد که در حقیقت شاخه انتهایی جنوبی این گسل است و در امتداد آن از جنوب به سمت شمال غرب، سکونتگاه‌های پرجمعیتی همچون شهر جدید پرند و رباط کریم وجود دارد.
وی اضافه کرد: این گسل که از جنوب غربی فرودگاه امام خمینی هم رد می‌شود به طول حدود ۹۰ کیلومتر، توان لرزه‌زایی زلزله‌های بالای ۶ ریشتر را دارد، این در حالیست که گسل‌های ری، شمال تهران و نیاوران حتی توان لرزه‌زایی زلزله‌های بالای هفت ریشتری را داراست.بیت‌اللهی تصریح کرد: هرچند دو زلزله دیروز که با بزرگی ۳ و ۳.۱ ریشتر به فاصله نیم ساعت رخ داد، زمین لرزه‌های مخرب تلقی نمی‌شوند اما آژیر و هشدار‌یست که این گسل‌ها فعالند و امکان ایجاد زلزله‌های به مراتب مخرب‌تر وجود دارد.

<div><div> </div>چگونگی پیشرفت و آبادانی منطقه مُکران</div>
برنامه‌ریزی و اجرا در این منطقه بیندیشد. این هشت سؤال □ که با تفصیل و جزئیات بیشتری در متن تحلیل‌شده‌اند به شرح زیر است:
۱-منطقه مُکران قرار است خوابگاه، کارگاه یا زیستگاه باشد؟ این سه تفاوت‌های بنیادین باهم یکدیگر دارند و درحالی‌که سیاست‌گذار همواره در پی ساختن زیستگاه بوده، اما عمده شواهد نشان می‌دهد درنهایت خوابگاه‌ها و کارگاه‌های ناپایدار با ظرفیت زیست‌پذیری پایین در ایران توسعه پیدا کرده‌اند.
۲-منطقه مُکران قرار است میزبان چه نوع صنایعی باشد؟ این صنایع قرار است چه نسبتی با مسائل واقعی اقتصاد ایران برقرار کنند؟
۳-پیشرفت و آبادانی در مکران قرار است حاوی چه پاسخی به تحولات اقتصادی روزافزون و فزاینده کشورهای حاشیه جنوبی خلیج‌فارس باشد؟ چه سهمی در تعادل اقتصادی و اجتماعی بین این دو منطقه ایفا کند؟ این پیشرفت و آبادانی قرار است چه پاسخی به انتظارات اجتماعی ایرانیان امروز بدهد که خود را با حاشیه جنوبی خلیج‌فارس مقایسه می‌کنند؟
۴-پیشرفت و آبادانی مکران قرار است با چه مدلی از حکمرانی اقتصادی صورت گیرد؟ آیا قرار است شاهد الگوی جدید و کارآمدی از حکمرانی اقتصادی باشیم که در صورت موفقیت به سایر مناطق کشور نیز تسری یابد، یا شاهد تکرار و تعمیم دادن الگوهای ناکارآمد و مشکل‌ساز حکمرانی اقتصادی فعلی به منطقه مکران باشیم؟
۵-حکمرانی و سیاست‌گذاری اقتصادی معطوف به دادن پاسخ‌های مناسب به سوالات ۳ و ۴ با چه نوع «سیاست صنعتی» توأم می‌شود؟ اصلاً منظور از سیاست صنعتی در بستر پیشرفت و آبادانی مکران به چه معناست و چه الزاماتی دارد؟
۶-حکمرانی و سیاست‌گذاری پیشرفت و آبادانی منطقه مکران قرار است چه آورده‌ای برای اقتصاد ایران داشته باشد؟ آن دسته مسائل اقتصاد ایران که می‌توانند از طریق پیشرفت و آبادانی در مکران پاسخ یابند، چیست و رویکردهای بنیادین در دست برای پرداختن به این مسائل با طرح چه پرسش‌هایی امکان ظهور و بروز پیدا می‌کنند؟

آیین رونمایی از ویزند مراکز خرید یکپارچه چارسوق با حضور شهردار و اعضای شورای شهر یزد، معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استاندار یزد، مدیرعامل اتحادیه پیشگامان و جمعی از مدیران کل استان در صحن شورای شهر یزد برگزار شد



رئیس شورای شهر یزد در این نشست گفت: چارسوق یکی از کارهای خوبی است که در استان با حمایت و همکاری خوب دستگاه‌های اقتصادی استان در حال رقم خوردن است و از همه دستگاه‌های اجرایی استان و شرکت پیشگامان تشکر می‌کنیم.

عزیزالله سیفی افزود: چهار قلم از اقلام مورد نیاز مردم به صورت بازارچه‌هایی در سطح شهر با کمک بخش خصوصی و شهرداری یزد افتتاح و راه‌اندازی خواهد شد.

وی ادامه داد: امیداریم این حرکت اقتصادی بزرگ برای مردم و به نفع مردم باشد و مردم بتوانند این اقلام مشخص شده را با قیمتی مناسب در این بازارچه‌ها تهیه کنند. شهردار یزد نیز در این مراسم گفت: هدف ما از بازارچه‌های چارسوق این است که چهار گروه کالای اساسی با قیمت و کیفیتی مناسب با همراهی خود مردم عرضه کنیم. ابوالقاسم محی‌الدینی افزود: گروه‌های غذایی شامل اقلام میوه، مواد پروتئینی، لبنیات و حبوبات با ۵۰ قلم کالا است که با قیمتی پایین‌تر از قیمت بازار عرضه می‌شود. وی ادامه داد: هدف شهرداری تصدیگری نیست و تشکر میکنیم از مجموعه پیشگامان که قبول زحمت کرد و به همراه شهرداری وارد این عرصه شد. معاون هماهنگی امور اقتصادی و گردشگری استاندار یزد نیز در این نشست گفت: باتلا شبانه‌روزی که انجام شد ذخایر کالای اساسی ما ذخایر خوبی است و نگرانی وجود ندارد. محمدرضا علمدار یزدی با تقدیر از همکاری دکتر رضائی‌نژاد مدیرعامل اتحادیه پیشگامان بیان کرد: این رونمایی محصول ماهه‌تلاش و کوشش و فکر است و کالاهای بازارچه‌های چارسوق با حداقل سود و به صورت مستقیم برای رفاه حال مردم عرضه خواهد شد.

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: اگر لازم باشد استفاده نانوايان از خشخاش، کتجد، سبزیجات و ... را ممنوع خواهیم کرد تا قیمت‌ها به تعادل برسد اما باید حقوق نانوايان نیز دیده شود. به نقل از اتاق اصناف ایران، نشست بررسی و رفع چالش‌های موجود در حوزه آرد و نان به ریاست قاسم نوده‌فراهانی رئیس اتاق اصناف ایران و با حضور علی فراهادی رئیس سازمان تعزیرات حکومتی، حسین صمصامی عضو کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی، رضا همایونی‌فر مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی امور اقتصادی و توسعه منطقاتی وزارت کشور، سیداحمد یوزباشی معاون نظارت سازمان تعزیرات حکومتی، غلامعلی مهدوی، رئیس مرکز امور اصناف و بازرگانان ایران و دبیر هیئت عالی نظارت بر سازمان‌های صنفی کشور، امید سامری مشاور عالی اتاق اصناف ایران، کورش نجم‌آبادی معاون عملیات طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان (ناتیون)، محمد جواد کرمی رئیس و اعضای کارگروه آرد و نان اتاق اصناف ایران و رؤسای اتحادیه‌های نانوايي مراکز استان به صورت حضوری و ویدئو کنفرانس برگزار شد.در این نشست که امروز ۲۵ اسفند ۱۴۰۳ در محل اتاق اصناف ایران برگزار شد، گزارش معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران در خصوص چالش‌های نانوايان با سامانه ناتیو و پیشنهادات رفع این چالش‌ها قرائت شد و مقرر شد این گزارش با دقت نظر بیشتری در کمیسیونی که به همین منظور در اتاق اصناف ایران تشکیل خواهد شد.



ثبات نسبی در بازار محصولات غذایی

کریم حسن پور | معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت جهاد کشاورزی از ثبات نسبی در بازار محصولات غذایی خبر داد و گفت: به جز یک دو مورد مانند سیب‌زمینی که آن هم خارج از اختیارات وزارت جهاد کشاورزی بود، در هفت ماه گذشته، توانستیم ثبات را در بازار محصولات اساسی مانند مرغ، تخم‌مرغ ایجاد کنیم.

این شب جلوگیری و از این شب بدون خطر عبور کنیم. عشقی با تأکید بر اهمیت همراهی خانواده‌ها، رسانه‌ها و نهادهای اجتماعی ، خاطر نشان کرد: در این راستا، محتوای آموزشی و هشدار دهنده در رسانه‌های مختلف منتشر خواهد شد، برنامه‌های فرهنگی در مدارس و اماکن عمومی اجرا می‌شود و تیمهای آموزشی هلال احمر برای ارائه آموزشهای امدادی و پیشگیری از حوادث فعال خواهند شد.

مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان یزد با اشاره به طرح نوروزی هلال احمر یزد از ۲۵ اسفندماه تا ۱۷ فروردین از آمادگی ۱۴ پایگاه هلال احمر یزد برای ارائه خدمات نوروزی با هدف ارائه خدمات امدادی و افزایش ایمنی مسافران نوروزی در سطح استان خبر داد و ارائه خدمات به مسافران نوروزی توسط هفت پایگاه دائمی و بقیه به صورت موقت ، افزود : پست‌های ثابت هلال احمر با مشارکت ۴۰۰ نفر از اعضای جوان هلال احمر از ساعت ۱۰ تا ۲۰ شب فعالیت خواهند داشت انشان با داور شد ؛ اسما ل پنج پست ثابت دیگر به صورت

سید محمد جواد عرفان فر / یزد /مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان یزد از آغاز پویش ملی “زندگی زیباست، آن را سوزانیم” همزمان با نزدیک شدن به چهارشنبه سوری خبر داد. «محمد عشقی» مدیرعامل جمعیت هلال احمر استان یزد در نشست خبری پایان سال جاری خود در جمع اصحاب رسانه استان با اشاره به اینکه چهارشنبه سوری باید فرصتی برای شادی و همدلی باشد، نه عملی برای آندوه و آسیب وایجاد مزاحمت برای بیماران بویژه بیمارانی مانند اوتیسم ، تصریح داشت : این پویش با هدف کاهش حوادث چهارشنبه سوری و فرهنگسازی برای برگزاری ایمن این آیین سنتی طراحی شده است .

وی در ادامه با بیان اینکه این جمعیت با سه رویکرد رسانه ای، فرهنگی و آموزشی در این پویش و با هدف کاهش حوادث چهارشنبه سوری و فرهنگسازی برای برگزاری ایمن این آیین سنتی در تلاشیم ضمن آگاه سازی عموم مردم، به ویژه جوانان و نوجوانان، از وقوع حوادث ناگوار پیشگیری کنیم ، ابراز امید واری کرد با همکاری همگانی، بتوانیم از وقوع حوادث تلخ

اقتصاد

برترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir

۰۲۱ - ۴۹۱۵۵۰۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای مسعود و محسن یونس فرزندان کاظم و حامد و وحید یونسی فرزندان هاشم نسبت به ششدانگ ۱قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۳۵ اصلی روستای دیزج آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر ابراهیمی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

پلاک ۲۸۹۲ فرعی به مساحت ۷۷۷۳٫۲۱ متر مربع در این پلاک وحید و حامد هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ سهیم هستند

پلاک ۳۸۹۲ فرعی به مساحت ۴۱۷۲٫۵۵ متر مربع

پلاک ۳۸۹۴ فرعی به مساحت ۳۸۶۱٫۴۷ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیر حاسن زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای مسیب پناهی فرزند حیدر علی نسبت به ششدانگ ۱۱ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حیدر علی پناهی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۷۶۲ فرعی به مساحت ۲۵۳۳٫۹۲ متر مربع ۲- پلاک ۷۸۴ فرعی به مساحت ۱۸۸۱٫۲۲ متر مربع ۳- پلاک ۷۷۳ فرعی به مساحت ۱۲۷۲ متر مربع ۴- پلاک ۳۳۱۲ فرعی به مساحت ۶۷۱۱٫۳۲ متر مربع ۵- پلاک ۸۱۵ فرعی به مساحت ۴۰۵۱٫۱۸ متر مربع ۶- پلاک ۸۱۴ فرعی به مساحت ۳۲۳۳٫۴۲ متر مربع ۷- پلاک ۸۲۶ فرعی به مساحت ۵۲۰۵٫۴۹ متر مربع ۸- پلاک ۸۲۵ فرعی به مساحت ۲۵۸۸٫۴۴ متر مربع ۹- پلاک ۸۲۲ فرعی به مساحت ۵۰۹۹٫۱۶ متر مربع ۱۰- پلاک ۷۶۱ فرعی به مساحت ۵۷۲٫۸۴ متر مربع ۱۱- پلاک ۷۹۶ فرعی به مساحت ۸۰۴۴٫۱۴ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیر حاسن زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای غلامعلی ژاله صدفی فرزند مرتضی نسبت به ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۸ اصلی روستای اور تالاب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مرتضی ژاله صدفی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۲- پلاک ۴۶۰ فرعی به مساحت ۲۷۸۰۰۱۲ متر مربع. ۲- پلاک ۴۵۹ فرعی به مساحت ۹۰۳۲٫۶۲ متر مربع. ۳- پلاک ۴۵۸ فرعی به مساحت ۱۹۶۰۰۷ متر مربع. ۴- پلاک ۴۵۷ فرعی به مساحت ۵۸۱۰۰۱۸ متر مربع. ۵- پلاک ۴۵۶ فرعی به مساحت ۳۳۱۸٫۶۴ متر مربع. ۶- پلاک ۴۶۷ فرعی به مساحت ۴۶۸۰۹۴ متر مربع. ۷- پلاک ۴۶۶ فرعی به مساحت ۱۷۴۳٫۱۲ متر مربع. ۸- پلاک ۴۶۵ فرعی به مساحت ۱۰۶۹۳٫۱۹ متر مربع. ۹- پلاک ۴۶۸ فرعی به مساحت ۲۰۲۴۷۰۰۱ متر مربع. ۱۰- پلاک ۴۶۹ فرعی به مساحت ۱۸۸۹٫۸۱ متر مربع. ۱۱- پلاک ۴۷۵ فرعی به مساحت ۱۲۸۱٫۹۵ متر مربع. ۱۲- پلاک ۴۷۴ فرعی به مساحت ۳۴۷۴۰۰۷ متر مربع. ۱۳- پلاک ۴۷۳ فرعی به مساحت ۴۴۶۲٫۲۹ متر مربع. ۱۴- پلاک ۴۷۲ فرعی به مساحت ۲۶۹۸٫۹ متر مربع. ۱۵- پلاک ۴۷۱ فرعی به مساحت ۳۵۰۳٫۹۴ متر مربع. ۱۶- پلاک ۴۶۲ فرعی به مساحت ۵۲۵۷٫۰۹ متر مربع. ۱۷- پلاک ۴۶۱ فرعی به مساحت ۱۰۵۰۰۴۷ متر مربع. ۱۸- پلاک ۴۶۳ فرعی به مساحت ۱۷۸۸۵٫۲۶ متر مربع. ۱۹- پلاک ۴۷۸ فرعی به مساحت ۲۴۴۲٫۱۸ متر مربع. ۲۰- پلاک ۴۶۴ فرعی به مساحت ۱۸۲۲٫۸۳ متر مربع. ۲۱- پلاک ۴۷۰ فرعی به مساحت ۵۶۷۴٫۴۵ متر مربع. ۲۲- پلاک ۴۷۹ فرعی به مساحت ۱۰۵۶۹٫۱۳ متر مربع. ۲۳- پلاک ۴۷۶ فرعی به مساحت ۶۱۹۷٫۶۵ متر مربع. ۲۴- پلاک ۴۷۷ فرعی به مساحت ۳۰۶۶ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیر حاسن زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر واقع در بخش ۷ زنجان به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت عباس خدایی فرزند علی اصغر به مساحت ۶۴۶۹٫۴۷ متر مربع به پلاک شماره ۱۹۹۲ فرعی ۲- نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت حسن عباس و حسین خدایی فرزندان علی اصغر به مساحت ۵۴۹۲۳٫۲۷ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۸۳ فرعی ۳- نسبت به ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت مقبول ، معصومه ، لیلیا و زینب خدایی فرزندان علی اصغر به مساحت ۲۹۹۸٫۹ متر مربع به پلاک شماره ۱۹۹۷ فرعی ۴- نسبت به ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت مقبول ، معصومه ، لیلیا و زینب خدایی فرزندان علی اصغر به مساحت ۴۰۸۲٫۵۳ متر مربع به پلاک شماره ۱۹۹۳ فرعی ۵- نسبت به ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت مقبول ، معصومه ، لیلیا و زینب خدایی فرزندان علی اصغر به مساحت ۱۹۶۰۰۴ متر مربع پلاک شماره ۱۹۹۸ فرعی ۶- نسبت به ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مالکیت مقبول ، معصومه ، لیلیا و زینب خدایی فرزندان علی اصغر به مساحت ۱۰۵۴٫۴۱ متر مربع پلاک شماره ۱۹۹۱ فرعی خریداری از آقای علی اصغر خدایی

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیر حاسن زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه اشخاص ذیل الذکر بخش ۷ زنجان واقع در روستای نیماور پلاک ۲۸ اصلی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- نسبت ۱ دانگ مشاع از ششدانگ به مالکیت سید حسینی فرزند میر مختار و خانم صدیقه حسینی فرزند میر مختار و سید فریبرز حسینی فرزند سید جعفر نسبت به ۱٫۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۰۹۸٫۵۸ متر مربع به پلاک شماره ۱۵۷۸ فرعی ۲- نسبت به ۲ دانگ مشاع از ششدانگ در مالکیت سید حسین حسینی فرزند میر مختار و علی اکبر حاتمى فرزند غلامحسن و نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ در مالکیت سیده بتول حسینی فرزند میر مختار و سیده خدیجه حسینی فرزند سید مختار یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۷۷٫۰۵ متر مربع به پلاک شماره ۹۰۸ فرعی ۳- نسبت به ۱۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ۲۰ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر اعیان در مالکیت سید حسین حسینی فرزند میر مختار و نسبت به ۲۱ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ۲۸ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر اعیان در مالکیت رحیم حاتمى فرزند محمد ابراهیم نسبت به ۱۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر عرصه به انضمام ۱۶ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر اعیان در مالکیت محمد تقى حاتمى فرزند عبیو نسبت به ۲۴ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر در مالکیت مهدى حاتمى فرزند حسین یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۱۸۷٫۴۹ متر مربع به پلاک شماره ۱۴۶۲ فرعی خریداری از آقای رسول حاتمى

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیر حاسن زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اقتصاد

قیمت نان باید به تعادل برسد

شاهپور علایی مقدم روز شنبه با بیان اینکه هر کشوری که در زمینه تأمین غذایی وابسته باشد قادر نخواهد بود امنیت سیاسی و نظامی خود را نیز حفظ کند، اظهار داشت: با وجود مشکلات جدی مانند کمبود آب، تحریم‌ها و وابستگی به تأمین ارز واردات نهاده‌ها، بخش کشاورزی ایران توانسته است تاب‌آوری خود را حفظ کند. معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: این وزارت‌خانه با برنامه‌ریزی و همکاری با بسایر نهاده‌ها، تلاش می‌کند نیازهای سفره خانوار را برآورده کند؛ با این حال، برای کاهش وابستگی به واردات و افزایش بهره‌وری، نیاز به سرمایه‌گذاری بیشتر در فناوری‌های نوین کشاورزی و مدیریت منابع آبی وجود دارد. وی با تبیین عملکردها برای تضمین امنیت غذایی جمعیت ۸۶ میلیون نفری ایران گفت: سخت‌ترین بخش مسئولیت امنیت غذایی بر عهده جهاد کشاورزی و ۴۵ میلیون بهره‌بردار قرار دارد زیرا هرگونه نوسان در قیمت محصولات کشاورزی، مستقیم بر زندگی و سلامت مردم تأثیر می‌گذارد.

معاون توسعه مدیریت و منابع وزارت جهاد کشاورزی گفت: با این که ایران با میانگین بارندگی حدود ۲۳۰ میلی‌متر در سال، کشوری با محدودیت منابع آبی محسوب می‌شود، اما کشاورزی همچنان به‌عنوان یکی از بخش‌های مهم اقتصاد و اشتغالزایی باقی مانده است.

وی به ثبات نسبی در بازار محصولات غذایی در کشور هم اشاره کرد و افزود: به جز یک دو مورد مانند سیب‌زمینی که آن هم خارج از اختیارات وزارت جهاد کشاورزی بود، در هفت ماه گذشته، توانسته‌ایم ثبات را در بازار محصولات اساسی مانند مرغ، تخم‌مرغ ایجاد کنیم.

علایی‌مقدم وابستگی به نهاده‌های وارداتی را هم از عوامل بروز نوسانات قیمت مواد غذایی اعلام کرد و گفت: سالانه حدود ۱۶ میلیون تن نهاده‌های دامی و کشاورزی (مانند ذرت، جو، کتجاله سویا) وارد می‌شود که هرگونه نوسانات ارزی، افزایش هزینه‌های حمل و نقل، صنایع تبدیلی و بسته‌بندی سبب افزایش قیمت مصرف‌کننده می‌شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی از دستاوردهای دیگر در هفت ماه فعالیت را پرداخت مطالبات باقیمانده بازنشستگان بخش از سال ۱۳۸۱ به میزان ۱۰۴۰ میلیارد تومان اعلام کرد و ادامه داد: موضوع اساسی دیگر پیگیری‌های وزارت جهاد کشاورزی برای تهاوت بدهی مربوط به کود شیمیایی بود که منجر به حل مشکل طلبکاران شرکتهای پتروشیمی می‌شده است.

آغاز پویش ملی “زندگی زیباست، آن را سوزانیم”

خودباری با کمک فرمانداری‌ها و شهرداری‌ها اعلام آمادگی شده که در صورت اضافه شدن آنها، تعداد پستهای ثابت استان به ۱۲ مورد افزایش می‌یابد.عشقی با ابراز خرسندی از اینکه اسما ناوگان لجستیک خودروهای امدادی هلال احمر استان نواور خواهد شد که در این رابطه ۲۴ دستگاه خودروی امدادی و ۱۶ سب نجات به استان وارد شده و تعداد هشت آمبولانس نیز به آنها اضافه خواهد شد که طی مراسم با حضور استاندار در روز یکشنبه هفته آینده رونمایی خواهد شد ؛ ابراز امیدواری کرد با توجه به خرید ۱۵۰۰ دستگاه خودروی امداد و نجات در کشور، در صورت اختصاص ۲۴ دستگاه خودروی امداد نجات دیگر به استان از این حیث دیگر شاهد مشکلی در استان نباشیم.وی با اشاره به تشکیل کمیته امداد و نجات استان برای ایجاد بستر مناسب و سفر ایمن مسافران نوروزی، و پویش ملی بهرفت رفتارهای ترافیکی) ، گفت: این کمیته مصوباتی در جهت تعامل دستگاه‌های مختلف داشته به طوری که در روند امدارسانی در استان اختلالی ایجاد نشود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای ابوالفضل نجفی فرزند حسن نسبت به ششدانگ ۱۱ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۳ اصلی روستای سهرین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حسن نجفی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۹۵۷ فرعی به مساحت ۲۳۶۶۰۰۹ متر مربع

۲- پلاک ۲۹۵۶ فرعی به مساحت ۲۰۳۹۸٫۸۳ متر مربع

۳- پلاک ۲۹۶۱ فرعی به مساحت ۲۸۰۱۶٫۵۶ متر مربع

۴- پلاک ۲۹۵۵ فرعی به مساحت ۱۱۵۴٫۱۸ متر مربع

۵- پلاک ۲۹۵۳ فرعی به مساحت ۲۸۷۴۹٫۹۸ متر مربع

۶- پلاک ۲۹۵۸ فرعی به مساحت ۱۴۰۷۰۹ متر مربع

۷- پلاک ۲۹۵۴ فرعی به مساحت ۲۶۲۴۶٫۱۳ متر مربع

۸- پلاک ۲۹۵۲ فرعی به مساحت ۴۴۲۲۰۰۴۳ متر مربع

۹- پلاک ۲۹۶۲ فرعی به مساحت ۴۳۲۹۰۳۷ متر مربع

۱۰- پلاک ۲۹۶۰ فرعی به مساحت ۱۸۶۸۲٫۰۸ متر مربع

۱۱- پلاک ۲۹۵۹ فرعی به مساحت ۱۹۶۰۰۴۳ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیر حاسن زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای رضا پناهی فرزند عباس نسبت به ششدانگ ۲۱قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عباس پناهی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۶۶۷ فرعی به مساحت ۵۷۵۰۰۷ متر مربع ۲- پلاک ۱۶۹۴ فرعی به مساحت ۱۰۹۴۰۰۱۷ متر مربع ۳- پلاک ۱۶۹۲ فرعی به مساحت ۲۰۴۷٫۵۴ متر مربع ۴- پلاک ۱۶۹۰ فرعی به مساحت ۷۵۸۰۲۲ متر مربع ۵- پلاک ۱۶۹۱ فرعی به مساحت ۷۴۸۰۰۲ متر مربع ۶- پلاک ۱۶۸۹ فرعی به مساحت ۱۲۰۶۰۶۸ متر مربع ۷- پلاک ۱۶۸۸ فرعی به مساحت ۱۴۱۰۹۰۸۲ متر مربع ۸- پلاک ۱۶۶۹ فرعی به مساحت ۱۸۲۹۰۶۵ متر مربع ۹- پلاک ۱۶۸۴ فرعی به مساحت ۱۰۱۷۰۸ متر مربع ۱۱- پلاک ۱۶۶۸ فرعی به مساحت ۱۶۶۶ فرعی به مساحت ۱۰۱۷۰۸ متر مربع ۱۲- پلاک ۱۶۸۶ فرعی به مساحت ۴۶۸۹٫۹۳ متر مربع ۱۳- پلاک ۱۶۸۷ فرعی به مساحت ۱۸۸۵٫۳۳ متر مربع ۱۴- پلاک ۱۶۸۹ فرعی به مساحت ۲۴۴۴٫۵۲ متر مربع ۱۵- پلاک ۱۵۸۷ فرعی به مساحت ۸۷۹٫۷۵ متر مربع ۱۶- پلاک ۱۵۸۸ فرعی به مساحت ۲۴۲۰۱۲ متر مربع ۱۷- پلاک ۲۲۴۱ فرعی به مساحت ۱۱۷۶۸٫۹۱ متر مربع ۱۸- پلاک ۲۲۳۲ فرعی به مساحت ۵۴۰۰۹۵ متر مربع ۱۹- پلاک ۱۶۳۲ فرعی به مساحت ۲۰۰۰۰۰۶۳ متر مربع ۲۰- پلاک ۱۶۶۴ فرعی به مساحت ۳۱۲۴۰۹۶ متر مربع ۲۱- پلاک ۲۱۰۹ فرعی به مساحت ۱۲۹۳۰۱ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیر حاسن زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک استان زنجان



صادرات نفت متوقف شدنی نیست

سختگوی دولت در واکنش به تحریم وزیر نفت در شبکه ایکس نوشت: صادرات نفت متوقف شدنی نیست. از سهم ایران در بازار نفت جهان کوتاه نخواهیم آمد. فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در شبکه ایکس درباره تحریم وزیر نفت واکنش نشان داد و نوشت: صادرات نفت متوقف شدنی نیست. از سهم ایران در بازار نفت جهان کوتاه نخواهیم آمد. متن پیام به این شرح است: فاطمه مهاجرانی سخنگوی دولت در شبکه ایکس درباره تحریم وزیر نفت واکنش نشان داد و نوشت: صادرات نفت متوقف شدنی نیست. از سهم ایران در بازار نفت جهان کوتاه نخواهیم آمد. در شرایط تحریمی چند وزارتخانه در خط مقدم قرار دارند که وزارت نفت یکی از مهمترین آنهاست. وقتی با سرعت و عجله دست به تحریم آقای پاجنژاد می‌زنند، یعنی از فعالیت و تحرک وزارت نفت احساس نگرانی می‌کنند. اگر تحریم‌های گذشته برای آنها کارساز بود، نیاز به تحریم جدید و به روز کردن آن نداشتند. صادرات نفت متوقف شدنی نیست. از سهم ایران در بازار نفت جهان کوتاه نخواهیم آمد.

سیاست‌های تعرفه‌های آمریکا و سمت‌وسوی بازار



مر تفضی اکبری | اعلان وضع تعرفه بر واردات نفت آمریکا که از مکزیک و کانادا آغاز می‌شود، سر آغاز گمانه‌زنی‌های متعددی در زمینه پیامدهای سیاست‌های جدید واشنگتن در بازار انرژی بود؛ پیامدهایی که می‌تواند هزینه‌های سنگینی در خود آمریکا به بار آورد.

برگزاری نوروز علوی به حرمت امیرالمومنین (ع)

در محضر خداوند، اظهار کرد: در سال‌های گذشته، مذاکرات را به صلح امام حسن (ع) با معاویه تشبیه کرده بودند، این حرف ظلم به ملت بزرگ ایران بود، امام حسن مجتبی (ع) صلح کرد چون چنین ملتی نداشت، اگر چنین ملت وجود داشتند، امام حسن (ع) هرگز صلح نمی‌کرد. وی با اشاره به دیدار رضائی مسئولین ارشد نظام با مقام معظم رهبری، اظهار داشت: راهکارهای مختلف برای یوایی اقتصاد کشور و عبور از مشکلات و اصلاح وضعیت معیشت مردم توسط مقام معظم رهبری در این دیدار مطرح شد که در صورت انسجام فؤا و مسئولین و مدیریت جهادی بستر عبور از چالشها و رسیدن به پیشرفت‌های اقتصادی فراهم خواهد شد. امام جمعه ساوجبلاغ در بخشی از سخنان خود به دیدار دانشجویان با مقام معظم رهبری پرداخت و گفت: این دیدار صحنه‌های زیبایی از دانشجویان باگیزه و بانشاط کشور را به نمایش گذاشت. حجت‌الاسلام مختاری اضافه کرد: مقام معظم رهبری در دیدار اخیر با دانشجویان با ذکر حقایق تاریخی، خبیات و عهدشکنی آمریکایی‌ها و نهی بودن زمامداران در دوران قبل از انقلاب با تکیه بر غرب را یادآوری و خاطر‌نشان کرد که انقلاب به داد مردم رسید و گرچه اگر همان روند ادامه پیدا می‌کرد، ایران یکی از ضعیف‌ترین و سطره‌پذیرترین کشورها بود.



خطیب جمعه ساوجبلاغ تصریح کرد: تقوا در جامعه می‌تواند حاصل روزهداری در ماه مبارک رمضان باشد، امروز به فضل خدا، جامعه‌ای متقی داریم که کمک خداوند نیز شامل حال آن شده و این مسیر نورانی تا رسیدن به هدف نهایی و دسترسی به ظهور ادامه خواهد داشت. حجت‌الاسلام مختاری با اشاره به روایات متعدد در مورد حالات روحی امام حسن مجتبی (ع)

ساوجبلاغ - محمد رنجبر کهن: امام جمعه ساوجبلاغ با اشاره به تقارن ایام شهادت امیرالمومنین (ع) و عید باستانی، تأکید کرد: مردم ما همیشه نشان داده‌اند، که ترجیح‌شان، حرمت نگه داشتن برای اهل بیت (ع) است و به فضل خدا شاهد برگزاری «نوروز علوی» در مساجد، تکایا و گلزار شهدا خواهیم بود.

حجت‌الاسلام والمسلمین روح‌الله مختاری امام جمعه شهرستان ساوجبلاغ در خطبه‌های نماز جمعه این هفته ضمن دعوت خود و همگان به رعایت تقوای الهی، با تبریک ولادت امام حسن مجتبی (ع) و شکر گذاری بر نعمت روزهداری در ماه رمضان، گفت: طبق آیات قرآنی، نتیجه‌ی روزهداری در ماه مبارک رمضان، ورود به حریم تقوا و متقی شدن است که برکات بسیاری در دنیا و آخرت دارد. وی افزود: اعمال انسان‌های باتقوا مقبول در گاه حق است، افراد متقی توسط قرآن، هدایت می‌شوند و قدرت تشخیص حق از باطل دارند. انسان‌های باتقوا، شهوت حزبی و قومی، گرایش قومی و قبیله‌ای، گرایش مادیات و امثالهم ندارند و در مسیر یافتن حق، راه را گم نخواهند کرد، خداوند به انسان‌ها و جامعه باتقوا، راه عبور از مشکلات را عنایت می‌کند و مشمول امدادهای غیبی می‌شوند.

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای فیض اله فرهادی فرزند صفت‌اله نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۷۶ اصلی روستای اسکند بخش ۷ زنجان خریداری از آقای صفت اله فرهادی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۲۰۹ فرعی به مساحت ۱۰۷۸۸ متر مربع به مساحت ۲- پلاک ۷۱۴ فرعی به مساحت ۱۸۵۵۳ متر مربع ۳- پلاک ۷۱۳ فرعی به مساحت ۳۲۴۵۰۶ متر مربع ۴- پلاک ۷۱۱ فرعی به مساحت ۱۴۶۱۹۰۶ متر مربع ۵- پلاک ۷۰۸ فرعی به مساحت ۱۲۱۵۶۰۶ متر مربع ۶- پلاک ۷۱۰ فرعی به مساحت ۱۳۱۱۲۰۶ متر مربع ۷- پلاک ۱۲۱۲ فرعی به مساحت ۶۲۴۲۰۴ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای فرامرز ختیبی فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۰ اصلی روستای دیزج آباد بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر نظری به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
پلاک ۱۷۱۲ فرعی به مساحت ۲۸۹۹۰۶ متر مربع
پلاک ۸۰۲ فرعی به مساحت ۷۵۲۰۶۵ متر مربع در این پلاک آقای سیف‌اله ختیبی فرزند فرهاد هادسه دانگ مشاع از ششدانگ سهیم هستند
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای غلامحسین پناهی فرزند احمد علی و رباب پناهی فرزند غلامحسین هر کدام نسبت به ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای نوروز علی پناهی و ایوب حسینی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
پلاک ۱۵۵۴ فرعی به مساحت ۷۵۱۰۶ متر مربع
پلاک ۱۵۵۵ فرعی به مساحت ۱۶۲۲۰۲۳ متر مربع
پلاک ۱۵۶۰ فرعی به مساحت ۲۹۳۵۰۶۴ متر مربع
پلاک ۱۴۸۵ فرعی به مساحت ۱۵۶۷۰۷۱ متر مربع
پلاک ۲۲۱۸ فرعی به مساحت ۴۸۲۰۹۸ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای ایاذر حاج مبری نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۸۱ اصلی روستای بخش ۷ زنجان خریداری از آقای موسی اصلانی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
پلاک ۲۸۰۸ فرعی به مساحت ۱۳۲۷۱۰۵۹ متر مربع
پلاک ۲۷۴۱ فرعی به مساحت ۶۲۲۶۰۹۳ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / فغانی حبیب اله نعمتی فرزند رضان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۴۵۰۴۹ متر مربع تحت پلاک ۱۲۲۵ فرعی از ۳ اصلی روستای اژدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محرم نعمتی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / خانم منصور مرسلی فرزند محرم علی نسبت به ششدانگ یک قطعه ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۳۱۰۶۷ متر مربع تحت پلاک ۲۹۹۵۸ فرعی از ۳۸ اصلی روستای سبایان بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محرم علی مرسلی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای نادر عاشری فرزند یعقوب نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۳ اصلی روستای اژدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قنبر رستمی و یعقوب رستمی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
پلاک ۲۳۲۷ فرعی به مساحت ۳۰۲۲۰۸ متر مربع
پلاک ۱۳۲۳ فرعی به مساحت ۳۳۰۷۰۶ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای حسین بیگدلی فرزند امامعلی نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۶ اصلی روستای قینرچه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای امامعلی بیگدلی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۶۱۱ فرعی به مساحت ۳۰۶۶۰۸۲ متر مربع
۲- پلاک ۶۱۳ فرعی به مساحت ۷۲۴۰۰۸۸ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای علی محمدی فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ ۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۸ اصلی روستای مورادی بخش ۳ زنجان خریداری از آقای عربعلی هجرودی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
پلاک ۱۲۶۷ فرعی به مساحت ۱۳۸۸۶۰۲ متر مربع
پلاک ۱۲۶۶ فرعی به مساحت ۵۰۷۵۸ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
شماره: ۱۸۳۸
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

انرژی
سر هنگ محمود شهرکی رئیس پلیس راه استان گلستان "به همه مسافران توصیه کرد: با مدیریت مسافرو و برنامه ریزی منسجم و پرهیز از عجله و شتاب، از بروز حوادث ناگوار احتمالی برای خود و سایر هموطنان جلوگیری کنند



وی افزود: اولین و مهمترین نکته برای سفر ایمن داشتن آمادگی ذهنی کاربران جاده ای برای سفر است و رانندگان وسایل نقلیه شخصی و عمومی می‌بایست برنامه ریزی لازم برای سفری ایمن را داشته باشند، همچنین لازم است ضمن داشتن اطلاعات لازم از راه‌ها و مسیر حرکت قبل از شروع سفر با استراحت کافی، از مصرف داروهای خواب آور که باعث کاهش توجه در رانندگی می‌گردد، خودداری شود و همچنین رانندگان از سالم بودن خودروی خود با بازدید از وضعیت لاستیک‌ها، چراغ‌ها، علامت هشدار دهنده، تجهیزات سرمایشی و ایمنی و همراه داشتن تجهیزات هشدار دهنده برای مواقع نیاز مطمئن شوند.

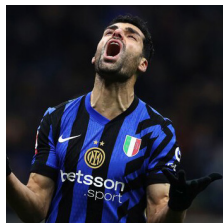
سر هنگ شهرکی در پایان از تمامی رانندگان خواست: از رانندگی هنگام خستگی و خواب‌آلودگی که یکی از مهمترین عوامل بروز حادثه رانندگی است خودداری کنند تا ان شاءالله سفری ایمن برای خود و سایر هموطنان عزیز رقم بخورد.

آغاز مرحله نهایی مسابقات لیگ ملی هندبال باشگاه‌های کشور با حضور تیم پیشگامان
سید محمد جواد عرفان فر یزد، ریاست‌های مرحله نهایی مسابقات لیگ ملی هندبال باشگاه‌های کشور از امروز ۲۱ اسفند آغاز و تا ۲۶م این ماه ادامه خواهد یافت. این مسابقات با حضور تیم‌های پیشگامان، خیبر ارک، ارتین زرد، پارس شهرکرد، اکدیمی نام‌آوران مشهد و خوی به میزبانی شهر زرد در استان کرمان برگزار می‌شود.
تیم هندبال پیشگامان در مرحله مقدماتی در گروه B توانست به عنوان تیم دوم به مرحله نهایی این مسابقات راه یابد.

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر رای هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / خانم مهدی اشرفی فرزند جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۵۶۰۵۳ متر مربع تحت پلاک ۴۱۲ فرعی از ۱۰۴ اصلی روستای نیکی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای علی اشرفی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / خانم فاطمه یعقوبی فرد فرزند زراق نسبت به ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۷ اصلی روستای قلی کندی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای زراق یعقوبی فرد به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۲۰۷ فرعی به مساحت ۱۷۳۵۰۹ متر مربع
۲- پلاک ۳۱۴ فرعی به مساحت ۶۴۶۳۰۶ متر مربع
۳- پلاک ۱۷۹ فرعی به مساحت ۹۸۵۰۸۲ متر مربع
۴- پلاک ۱۹۳ فرعی به مساحت ۱۴۶۷۰۲۱ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آکهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت
برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای نیی اله حسینی فرزند ولی اله نسبت به ششدانگ ۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ولی اله حسینی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مهلت مقرر قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- پلاک ۲۲۲۲ فرعی به مساحت ۱۹۴۸۰۶۲ متر مربع ۲- پلاک ۲۱۶۸ فرعی به مساحت ۲۲۲۲۰۶ متر مربع ۳- پلاک ۲۲۲۵ فرعی به مساحت ۵۹۶۷۰۸۷ متر مربع ۴- پلاک ۲۱۶۹ فرعی به مساحت ۱۹۲۹۰۱ متر مربع ۵- پلاک ۲۲۲۴ فرعی به مساحت ۲۲۲۲۰۴ متر مربع ۶- پلاک ۲۱۸۹ فرعی به مساحت ۲۲۲۲۰۴ متر مربع ۷- پلاک ۲۳۲۶ فرعی به مساحت ۲۹۴۸۰۴۳ متر مربع ۸- پلاک ۲۳۲۳ فرعی به مساحت ۲۲۲۲۰۲ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶
علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان



حمله دوباره کاسانو به طارمی

آنتونیو کاسانو با انتقاد از مهدی طارمی او را مهاجم سطح بالایی برای اینتر ناندست. مهدی طارمی، مهاجم ملی‌پوش ایرانی، تابستان گذشته به اینتر پیوست. او پس از پایان قراردادش با پورتو به صورت آزاد راهی تیم ایتالیایی شد.انتظارهای زیادی از طارمی وجود داشت و او در دو ماه اول حضورش در ترازوری عملکرد نسبتاً خوبی را هم ارائه داد با این حال طارمی هرگز نتوانسته است تاثیر خوبی از خود روی تیم جدیدش داشته باشد. این مهاجم ۳۲ساله در مقابل دروازه خیلی خوب به نظر نمی‌رسد و به‌ندرت موفق به گلزنی شده است.طارمی در بازی برگشت مرحله یک‌هشتم نهایی لیگ قهرمانان اروپا مقابل فاینورد در ترکیب تیمش بود.آنتونیو کاسانو، مهاجم سابق تیم ملی ایتالیا، با حمله به مهدی طارمی گفت: طارمی به اندازه کافی برای اینتر خوب نیست. من از همگ ابتدا گفته بودم که خیلی شیفته بازی او نیستم. فکر می‌کنم برای فصل بعد او را می‌فروشند. طارمی به صورت آزاد و رایگان خریداری شد بنابراین فروش او با هر قیمت از این نظر به سود اینتر است. او برای یک تیم بزرگ بازیکن خوبی نیست.او افزود: اینتر بازی خوب و کاملی برابر فاینورد ارائه داد و شایسته صعود به دور بعدی بود. اکنون باید برای من توضیح دهید که چگونه میلان برابر فاینورد شکست خورد؛ تیمی که خیلی خوب نیست.

مأموریت بزرگ بوژوویچ



عرفان حمیدی | استقلال بعد از حذف از لیگ نخبگان در وضعیت نامناسب روحی و روانی قرار گرفته است اما به طور قطع اگر یکی، دو برد داخلی حاصل شود، روحیه استقلال باز خواهد گشت و این تیم می‌تواند به موفقیت در جام حذفی که قرعه‌نسیباً خوبی روی کاغذ دارد، امیدوار باشد.

رونمایی از عیار فوتبال ایران در آسیا

مرحله یک‌هشتم یا قبول شکست برابر النصر، وداعی تلخ با لیگ نخبگان داشت. در آن سوی میدان و در لیگ قهرمانان سطح ۲ این قاره، سپاهان در گروهی که شارجه امارات، الوحدات اردن و استقلال تاجیکستان حضور داشتند در کمال ناباوری در جایگاه سوم ایستاد تا در همان گام نخست از دور مسابقات کنار گذاشته شود. تراکتور آخرین نماینده ایران بود، هر چند شاگردان دراگان اسکوچیچ تا یک‌چهارم نهایی پیش آمدند اما در این مرحله برابر التعاون که تیمی کاملاً معمولی در عربستان است، شکست خوردند تا آنها نیز به خانه بازگردند. این تمام قدرت و عیار فوتبال ایران در لیگ نخبگان آسیا و لیگ قهرمانان سطح ۲ این قاره بود. نکته مهم و اساسی در این میان جدا از نتایج کسب شده، عملکرد بازیکنانی است که در این چهار تیم ایرانی به میدان رفته‌اند که به نوعی شاکله اصلی فوتبال ما هستند. چهار تیم معمول ایرانی که بهترین‌ها را در اختیار دارند و در این مسیر هزینه سنگینی را هم پرداخت کرده‌اند. آنچه از شیوه بازی و عملکرد نمایندگان فوتبال ایران در مسابقات باشگاهی لیگ آسیا

رسیدن به موفقیت برای استقلال اما ساده نیست و بوژوویچ در رأس همه اعضای کادر فنی و تصمیم‌گیرنده اول این باشگاه در امور فنی باید ابتکارات لازم برای بازگشت تیمش به جاده موفقیت را به کار بگیرد.

یکی از اهداف مهمی که بوژوویچ باید به آن دست یابد، ساختن خط حمله‌ای فرصت‌طلب و گلزن است. تا کنون هیچ یک از مهاجمان استقلال موفق نشده‌اند به مردانی محوری در خط آتش این تیم تبدیل شوند و انتقادهای بسیاری پشت سر آنها است.

نه جوما که بعد از گلزنی مقابل سپاهان تا حدی امیدبخش ظاهر شد، نه کوجو و نه آزادی که او نیز در هفته‌های آغازین حضورش کشتش قابل توجهی ایجاد کرد تا کنون به مردانی کلیدی تبدیل نشده‌اند.

ایسن وضعیت نیم‌فصل اول نیز در استقلال وجود داشت که نتیجه آن شد جدایی گوستاوو پلانکو و آرمان رضایی که به اعتقاد بسیاری از کارشناسان در قفد و قواره باشگاه استقلال نبودند.

البته با اینکه تصمیم درستی بود اما تا کنون منجر به پیشرفت خط آتش استقلال نشده است و آبی‌ها همچنان در خط آتش لنگ می‌زنند. شاید یکی از دلایلی که موجب در جا زدن مهاجمان استقلال شده، فقدان بازیکنان بازیساز در خط میانی باشد و این موضوع ارتباط مستقیم دارد با عملکرد مهاجمان استقلال.

اینکه هافبک طراح استقلال بلداند چه زمان و با چه میزان شدت به مهاجمان پاس بدهد، موضوع مهمی است که نباید از کنار آن به سادگی عبور کرد و به طور قطع از بوژوویچ به عنوان یک سرمربی با تفکرات شرق اروپایی انتظار است قابلیت تیم‌خط حمله استقلال و یا ساختن بازیکنانی با قابلیت بازیساز ی داشته باشد.

هرچند که در تداوم حضور بوژوویچ در استقلال تردیدهایی وجود دارد اما اگر این مربی بتواند از بزرگ‌ترین فرصت دوران حرفه‌ای خود در ایران نهایت بهره را برده و استقلال را به قهرمانی جام حذفی برساند چه بسا تبدیل به یک سرمربی تحول‌گرا در فوتبال ایران تبدیل شود. مردی که توانسته از استقلال که غالباً در خط حمله خود مشکلات عدیده‌ای داشته تیمی قابل احترام بسازد. به هر حال وضعیت جوما، کوجو و آزادی رضایتبخش نبوده و سرمربی استقلال در درجه اول باید دست روی این بازیکنان بگذارد تا شاید آنها بتوانند در بازی‌های مهم دست استقلال را بگیرند.

ورزش

بوژوویچ نوازی را از استقلال کنار گذاشت

باشگاه استقلال با مربی خود قطع همکاری کرد. با نظر میودراگ بوژوویچ سرمربی استقلال محمد نوازی مربی این تیم در دیدار مقابل ذوب‌آهن کنار تیم حضور نخواهد داشت. به نظر می‌رسد همکاری نوازی با استقلال به پایان رسیده و او به زودی با آبی‌پوشان قطع همکاری خواهد کرد.

زمان بازیهای یک چهارم نهایی جام حذفی مشخص شد

زمان بازیهای مرحله یک چهارم نهایی جام حذفی اعلام شد. مسابقات فوتبال جام حذفی ایران به مرحله یک چهارم نهایی رسیده است و ۸ تیم حاضر در این رقابتها برای رسیدن به جمع ۴ تیم پایانی با یکدیگر رقابت خواهند کرد. طبق پیگیری های خبرنگار ایسنا، این مرحله از مسابقات فوتبال اردیبهشت ماه سال آینده برگزار خواهد شد و سازمان لیگ قصد دارد این مرحله را روزهای ۵ و ۶ اردیبهشت ۱۴۰۴ برگزار کند. دیدارهای یک چهارم نهایی جام حذفی به ترتیب زیر است:
ملوان - سپاهان
سناجی - گل گهر
استقلال تهران - پیکان

علیپور بعد از ۴ فصل دوباره دور قمتی شد

مهاجم مازندرانی سرخپوشان توانست شماری گل‌هایش را در فصل جاری لیگ برتر دو رقمی کند. علی علیپور مهاجم پرسپولیس که در ابتدای فصل به جمع این تیم اضافه شد با زدن دهمین گل فصلش در لیگ برتر توانست به تنهایی در صدر جدول گلزنان لیگ برتر قرار گیرد. علیپور که در سه فصل آخر اولین ذروه حضورش در پرسپولیس توانست به‌شمار گل‌هایش را دو رقمی کند، بعد از چهار فصل حضور در فوتبال برترنال، در بازگشت دوباره به لیگ برتر موفقیت‌های قبل را تکرار کرد و حالا اولین بازیکن فصل جاری لیگ برتر است که کشار گل‌هایش دو رقمی شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای احمد قره باغی فرزند خداوردی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۸ اصلی روستای مروارید بخش ۳ زنجان خریداری از آقای خدا وردی هاشمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار متقاضی اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۳۰۰ فرعی به مساحت ۲۸۶۰۲۸۶ متر مربع
۲- پلاک ۲۲۱ فرعی به مساحت ۱۶۰۷۹۰۷۹ متر مربع
۳- پلاک ۲۳۳ فرعی به مساحت ۵۴۴۶۰۸۸ متر مربع
۴- پلاک ۲۹۹ فرعی به مساحت ۱۰۹۰۹۳ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقایان حسین، علی و یقینعلی شکوری فرزندان یحیی هر کدام به تر تیب نسبت به ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۳ اصلی روستای امند بخش ۷ زنجان خریداری از آقای یحیی شکوری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۶۸۰۱ فرعی به مساحت ۷۶۷۰۶ متر مربع ۲- پلاک ۱۶۷۹۹ فرعی به مساحت ۵۷۴۰۸۸ مترمربع ۳- پلاک ۱۶۸۰۳ فرعی به مساحت ۷۶۷۰۴ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای ملک ناز بیات فرزند حسن و مروتعلی بیات فرزند بداله نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۶ اصلی روستای پالتلو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حسن و بداله بیات به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۲۲ فرعی به مساحت ۲۱۲۱۰۶۶ مترمربع
۲- پلاک ۲۲۸ فرعی به مساحت ۱۲۴۰۰۳۳ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای امین علی و ذکر علی قره داغی فرزندان محمد نسبت به ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۷۸ اصلی روستای مروارید بخش ۷ زنجان خریداری از آقای شعیان سلمانی و ملکعلی ننازی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۲۴۴ فرعی به مساحت ۲۶۵۰۶۰۴ متر مربع
۲- پلاک ۱۲۴۹ فرعی به مساحت ۱۹۲۶۰۵۶ متر مربع
۳- پلاک ۱۲۴۷ فرعی به مساحت ۷۹۲۱۰۷۶ متر مربع
۴- پلاک ۱۲۵۰ فرعی به مساحت ۱۰۵۸۹۰۴۸ متر مربع
۵- پلاک ۱۲۴۴ فرعی به مساحت ۶۷۳۸۰۵۳ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای محمدباقر علوی فرزند تقی، لیلابهرامی فرزند علی و تقی امیری فرزند یوسف هر کدام نسبت به ششدانگ ۳ قطعه باغ غیر محصور در پلاک ۱۷۶ اصلی روستای اسکند بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محمد یوسف جوزی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۸۹ فرعی به مساحت ۹۹۵۰۱ مترمربع ۲- پلاک ۶۹ فرعی به مساحت ۲۷۱۰۵۰۲ مترمربع ۳- پلاک ۶۹۱ فرعی به مساحت ۹۸۰۵۴۸۴ مترمربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / خانم مجید حضرتی فرزند نظامعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۴۳۰۷۶ متر مربع تحت پلاک ۱۳۸۰ فرعی از ۴۷ اصلی روستای جارچی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای نظامعلی حضرتی محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / خانم علی نعمتی فرزند محمد علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۹۰۹۷ متر مربع تحت پلاک ۱۴۰۷ فرعی از ۱۳ اصلی روستای از زدها بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ابوالفضل عاشوری محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه خانم اقدس سودی و آقای مسیب سودی فرزندان عبدالله و آقای علی سودی فرزند اشرف هر کدام نسبت به ششدانگ ۴ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۴۳ اصلی روستای امدبخش ۷ زنجان خریداری از آقای اشرف و عبدالله سودی و یحیی شکوری به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۶۸۰۷ فرعی به مساحت ۷۹۶۴۰۳۴ متر مربع ۲- پلاک ۱۶۸۵۶ فرعی به مساحت ۷۵۶۲۰۶۹ متر مربع ۳- پلاک ۱۶۸۰۵ فرعی به مساحت ۱۴۳۳۰۲۶ متر مربع ۴- پلاک ۱۶۸۰۴ فرعی به مساحت ۹۵۶۰۷۶ متر مربع ۵- پلاک ۱۶۷۸۸ فرعی به مساحت ۴۸۰۵۱ متر مربع این پلاک یک باب ساختمان خدماتی است.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / خانم محمد طاهر یقینفرزند علم الله نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۰۶۰۷۸ متر مربع تحت پلاک ۸۰۲ فرعی از ۹۸ اصلی روستای دوسران بخش ۷ زنجان خریداری از آقای / خانم عطیه و صفیه قانون مقدم محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای سروزن طالبی فرزند محرمعلی نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۸۱ اصلی روستای ارغمانخانه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای موسی اصلانی به شرح ذیل محرز گردید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۷۵۵ فرعی به مساحت ۱۱۲۵۶۰۲۸ متر مربع ۲- پلاک ۲۷۵۸ فرعی به مساحت ۵۲۷۰۳۹ متر مربع ۳- پلاک ۲۷۵۱ فرعی به مساحت ۷۱۹۲۰۵۸ مترمربع ۴- پلاک ۲۷۵۹ فرعی به مساحت ۴۱۷۱۰۴۲ متر مربع ۵- پلاک ۲۷۵۷ فرعی به مساحت ۱۲۴۴۸۰۵۱ متر مربع ۶- پلاک ۲۷۵۶ فرعی به مساحت ۲۲۸۸۰۷۱ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای / خانم ابوالفضل نجفی فرزند عبد الله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۸۸۰۸۵۲۶ متر مربع تحت پلاک ۲۶۳۹ فرعی از ۵۱ اصلی روستای سپهرین بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عبد الله نجفی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدر الاشارة تصرفات مالکانه آقای رسول تقیفرزند محمد علی نسبت به ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۳۰ اصلی روستای بناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر علیمردانی به شرح زیر محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۹۹۴ فرعی به مساحت ۸۷۶۰۸۹۶ متر مربع
۲- پلاک ۹۹۵ فرعی به مساحت ۵۳۴۵۰۸۱ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۲۶

علیرضا حسن زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک استان زنجان



ایکس پنگ جی ۹ مدل ۲۰۲۵؛
لاکچری، ۳۵ هزار دلاری
و تمام برقی

خودرو ایکس پنگ جی ۹ مدل 2025 XPeng G9 – 2025 با قیمت عجیب ۳۵ هزار دلار در قامت یک کراس اور تمام برقی معرفی شد. در ادامه با مشخصات فنی و قیمت خودرو الکتریکی ایکس پنگ ۹۹ جدید همراه شما هستیم.
در ابتدای کار اجازه دهید که برند ناشناخته ایکس پنگ (حداقل برای ما ایرانی‌ها) را به شما معرفی کنیم. شرکت ایکس پنگ یکی از پرچمداران چینی در ساخت خودرو، ربات و وسایل نقلیه پرنده است



مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶ معرفی شد

عاطفه دهقان - شرکت Mercedes Benz آلمان از نسل جدید سدان مشهور و پر طرفدار مرسدس بنز CLA با مدل ۲۰۲۶ و طراحی متفاوت رونمایی کرد.

کمپانی مرسدس بنز به عنوان یکی از پیشگازان صنعت خودروسازی، با معرفی نسل جدید CLA نه تنها سدان کامپکت محبوب خود را به‌روزرسانی کرده، بلکه گامی استوار در جهت تحقق آینده‌های تماماً الکتریکی برداشته است. مرسدس بنز CLA که همواره به عنوان نمادی از طراحی اسپرت و لوکس در میان خودروهایی کامپکت این شرکت آلمانی شناخته می‌شد، اکنون با تحولاتی چشمگیر در بخش‌های طراحی ظاهری، فناوری‌های به‌کاررفته در کابین و مهم‌تر از همه قوای محرکه آماده ورود به بازار جهانی است.
مهم‌ترین نکته در مورد نسل جدید سی ال ای، عرضه همزمان آن در دو مدل درون‌سوز و تمام الکتریکی است. در این بخش از اخبار خودرو با معرفی سدان کامپکت مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶ همراه گجت نیوز باشید.

نگاهی به طراحی مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶

طراحی ظاهری مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶، بیشتر از آنکه یک تحول بنیادین باشد، یک تکامل ساده و در عین حال هوشمندانه از نسل قبلی به نظر می‌رسد. در نگاه اول، ممکن است این‌طور به نظر برسد که با یک فیس‌لیفت اساسی روبرو هستیم، اما طراحان مرسدس بنز با اعمال تغییرات ظریف و هوشمندانه، سعی در ایجاد تمایز و نوآوری داشته‌اند. یکی از این تغییرات، اتصال چراغ‌های جلو و عقب به یکدیگر است که جلوه‌ای مدرن و یکپارچه به خودرو می‌بخشد. استفاده از گرافیک ستاره سه‌پر در داخل چراغ‌ها به عنوان امضای همیشگی مرسدس بنز نیز به چشم می‌خورد و بر هویت بصری خودرو تأکید می‌کند. آپروچ‌های نسل جدید CLA جدید نیز بهبود یافته است و ضرب درگ (DD) به رقم قابل توجه ۰.۲۱ رسیده است. این بهبود نه تنها باعث کاهش مصرف سوخت و افزایش پایداری خودرو در سرعت‌های بالا می‌شود، بلکه به کاهش صدای باد در داخل کابین نیز کمک می‌کند. CLA جدید نسبت به نسل قبلی خود بزرگ‌تر شده است. طول خودرو با ۳۳ میلی‌متر افزایش به ۴.۷۲۱ میلی‌متر رسیده است که حتی از نسل قبلی C کلاس نیز بیشتر است. فاصله محوری خودرو نیز با ۶۱ میلی‌متر افزایش به ۲.۷۸۹ میلی‌متر عرض با رشد ۲۸ میلی‌متری به ۱.۴۶۸ میلی‌متر رسیده است. این افزایش ابعاد، می‌بایستی نودبیش فضای بیشتر در داخل کابین تلقی می‌شد، اما در عمل فضای سرنشینان عقب کمی کاهش پیدا کرده است.

صندوق جلو مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶

این کاهش فضا احتمالاً به دلیل جمع‌آوری باتری‌ها برای نسخه الکتریکی است. ظرفیت صندوق نیز با ۵۴ لیتر کاهش به ۴۰۵ لیتر رسیده است، اما در نسخه الکتریکی یک صندوق ۷۰ لیتری نیز در جلو وجود دارد که می‌تواند کمبود فضای صندوق

ارائه «دستیاران هوشمند دولت و وزرا» در دستور کار معاونت علمی

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور از رونمایی از نسخه آزمایشی بنای سسکوی ملی هوش مصنوعی در شهریور ۱۴۰۴ خبر داد و گفت: امروز مسیر بزرگ بعدی را آغاز می‌کنیم و از خلق یک «مدل زبانی بزرگ ایرانی» تماماً بومی و کاملاً متن‌باز است. این مدل فقط گامی فنانوانه نیست، بلکه آغازگر عصری جدید در فناوری ملی است که اتکای کشور به مدل‌های خارجی را کاهش می‌دهد.
دکتر حسین افشین امروز در آیین رونمایی از سسکوی ملی متن‌باز هوش مصنوعی، گفت: سلام به مردم بزرگی که «مید» بزرگ‌ترین سراسریه آنهاست و سلام به آینده‌های که امروز، رسماً وارد آن شده‌ایم. بی‌افزود: یازدهم مهرماه که «برنامه ملی هوش مصنوعی ایران» را به دستان مقام معظم رهبری سپردیم، گفتیم اسفند، ماه تحقق یک رؤیاست. همان روز در نمایشگاه پیشگامان پیشرفت، ایشان زمان پایان کار پرسیدند و با تأکید فرمودند: «کار مهمی است؛ حتماً پیگیری کنید.» امروز، اینجا در اسفندماه، با غرور و البته فروتنی می‌گوییم: «سسکوی ملی هوش مصنوعی ایران»، تحقق یافته، ملموس و واقعی پیش روی شما و مردم ایران است. افشین ادامه داد: خدا را شاکریم که عهد با شما، عهد با مردم و عهد با آینده را به حقیقت رساندیم و از او برای هر کوتاهی احتمالی عذر می‌خواهیم. اما این فقط یک نقطه نیست، بلکه آغاز یک مسیر است. معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور تأکید کرد: امروز، فقط رونمایی از یک سکون نیست؛ ما آینده را به‌صورت متن‌باز در دست تک‌تک فرزندان ایران سپرده‌ایم. این سکوی، یک تکنولوژی صرف نیست؛ این بستر تحقق «عدالت فناوری» در ایران است. از امروز، دانش‌جویی در یک روستای دورافتاده یا محقق در قلب تهران، به یک اندازه از هوش مصنوعی بهره خواهند برد. بی‌اینکه امروز، ایران عضو باشگاه جهانی هوش مصنوعی شده است، اظهار کرد: این عضویت را مدیون تیم بی‌ادعا و متعهدی هستیم که زیرساخت پرده‌پوش پر قدرت داده‌ها (GPU Farm) را در قلب این سرزمین فراهم کرده‌اند. اما همان‌طور که پای قولمان ایستادیم، این مسیر همچنان ادامه دارد. افشین اضافه کرد: ما این راه را گام‌به‌گام پیش خواهیم برد:
* در سه‌ماهه اول ۱۴۰۴، تست و بهینه‌سازی محصولات آغاز خواهد شد.
* در سه‌ماهه دوم ۱۴۰۴، افراد خبره دانشگاهی و شرکت‌های دانش‌بنیان دسترسی محدود به این محصولات خواهند داشت تا تست‌های تکمیلی و اعتبارسنجی انجام شود.
* در شهریور ۱۴۰۴، نسخه آزمایشی بنا رونمایی خواهد شد.
* در اسفندماه ۱۴۰۴، نسخه نهایی و تکمیلی، با قابلیت‌های گسترده‌تر و پایداری بالا ارائه خواهد شد. افشین تأکید کرد: ما پای قولمان بودیم و پای تعهدمان به آینده هم خواهیم ماند. این مسیر، یک مسیر تدریجی اما قطعی است. فرآیند توسعه سسکوی ملی توسط همه دانشگاه‌ها و با فراخوانی که برگزار کردیم و تا این لحظه که ۳۸ شرکت دانش‌بنیان مشارکت کردند، انجام می‌شود.



عقب را تا حدودی جبران کند. خریداران CLA جدید می‌توانند رینگ‌های آلومینیومی این خودرو را در اندازه‌های ۱۷ تا ۱۹ اینچی انتخاب کنند.
پیشروانه مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶
مرسدس بنز با نسل جدید CLA، رویکردی متفاوتی را در پیش گرفته و ضمن حفظ اصالت طراحی، تنوع بی‌ظنری در بخش پیشروانه‌ها ارائه کرده است. مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶ ۳۲۵ کیلوواتی، تنها با ۱۰ دقیقه شارژ می‌توان تا ۳۲۵ کیلوواتر بر اساس استاندارد WLTP محاسبه شده‌اند و ممکن است در شرایط واقعی رانندگی متفاوت باشند.
مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶ در نسخه الکتریکی از معماری ۸۰۰ ولتی بهره می‌برد که امکان شارژ سریع با توان حداکثر ۳۲۵ کیلووات را فراهم می‌کند. با استفاده از یک شارژر سریع ۳۲۵ کیلوواتی، تنها با ۱۰ دقیقه شارژ می‌توان تا ۳۲۵ کیلوواتر به برد خودرو اضافه کرد. همچنین به دلیل استفاده از باتری‌های بزرگ، وزن نسخه دو موتور به ۲۱۲۵ کیلوگرم رسیده است که برای یک سدان کامپکت رقم نسبتاً زیادی محسوب می‌شود.
مرسدس بنز قصد دارد تا اواخر سال ۲۰۲۵، نسخه دیگری از CLA الکتریکی را با باتری کوچک‌تر لیتیوم آهن فسفات (CLA) با ظرفیت ۵۸ کیلووات ساعت عرضه کند. این نسخه ارزان‌تر خواهد بود و احتمالاً برد کمتری نیز خواهد داشت. مرسدس بنز همچنین برای بهبود کیفیت سنساری CLA جدید، سیستم تعلیق عقب آن را به سیستم چند اتصال (مولتی لینک) ارتقا داده است.

طراحی کابین و امکانات مرسدس بنز سی ال ای ۲۰۲۶

دانشسورد عمودی و یکپارچه، اولین چیزی است که در بدو ورود به کابین مرسدس بنز CLA مدل ۲۰۲۶ جلب توجه می‌کند. این داشبورده، میزان سه نمایشگر دیجیتالی بزرگ است که به نمایش در کنار یکدیگر قرار گرفته‌اند و اطلاعات مورد نیاز راننده و سرنشینان را به نمایش می‌گذارند. نمایشگرها شامل صفحه آمپر دیجیتالی ۱۰.۲۵ اینچی، نمایشگر ۱۴ اینچی اطلاعات و سرگرمی و نمایشگر ۱۴ اینچی سرنشین که به صورت سفارشی قابل سفارش است، می‌شود.
نمایشگر سفارشی سوم، به سرنشین جلو امکان می‌دهد تا به صورت مستقل به امکانات سیستم مولتی مدیا دسترسی داشته باشند و تماشای فیلم، گوش دادن به موسیقی یا گشت و گذار در اینترنت لذت ببرد. هر سه نمایشگر زیر یک پانل شیشه‌ای بزرگ و یکپارچه قرار گرفته‌اند که اصطلاحاً «هایپراسکرین» نامیده می‌شود. این طراحی، نمایی مدرن و لوکس به کابین بخشیده و یادآور مدل‌های گران‌قیمت‌تر مرسدس بنز است. هایپراسکرین علاوه بر زیبایی باعث سهولت در استفاده از نمایشگرها نیز می‌شود و از انعکاس نور جلوگیری می‌کند.

پراستفاده‌ترین شبکه‌های اجتماعی در ایران

سروش بلاس ۲۱٪
بله ۲۰٪
روبیکا ۲۳٪
اینا ۳۵٪
واتساب ۳۵٪
تلگرام ۳۶٪
اینستاگرام ۴۵٪

محتوای محبوب ایرانی‌ها
۲۱٪ یوتیوب
۱۱٪ سبک زندگی
۹٪ انحصاس
۸٪ اخبار
۷٪ غذا و آشپزی
۶٪ فناوری
۵٪ ورزش و سلامت

حدود ۹۶٪ کسب‌وکارهای ایرانی در اینستاگرام فعالیت دارند

حدود ۵۰٪ کابین‌های ایرانی در اینستاگرام، تلگرام و اینستاگرام هستند

منابع: اینستاگرام، استاتسیتیکا، استاتسیتیکس، مرکز توسعه تجارت الکترونیک، سرویس‌های موبایل ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵

اینستاگرام در حال حاضر محبوب‌ترین رسانه جمعی در ایران است. تلگرام پس از آن در رتبه دوم قرار دارد. در این اینفوگرافیک پراستفاده‌ترین شبکه‌های اجتماعی در ایران بررسی شده است.

که خودروهای آن با محصولات تسلا، ربات‌های آن با آدم آهنی‌های تسلا و خودروهای پرنده آن، خب فلج برای مورد آخر هیچ رقابتی وجود ندارد اما در همین یک سطر سعی کردیم تا عظمت و بزرگی این برند چینی را به شما نشان دهیم. اخیراً این شرکت از دو محصول تمام برقی خود یعنی ایکس پنگ جی ۹ مدل ۲۰۲۵ و جی ۹ جدید رونمایی کرده است که در آخرین مطلب از سری اخبار خودرو گجت نیوز، قصد داریم تا با مورد دوم بیشتر آشنا شویم.

طلای جهانی از ۳۰۰۰ دلار عبور کرد



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تأثیر تقاضا برای دارایی امن در بحبوحه تشدید عدم اطمینان اقتصادی، برای اولین بار از سد کلیدی ۳۰۰۰ دلاری عبور کرد.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، پس از ثبت رکورد ۳۰۰۴ دلار و ۸۶ سنت در ساعات اولیه معاملات روز گذشته و پیش از تعطیلی بازار، با ۰.۱ درصد کاهش، به ۲۹۸۶ دلار و ۲۶ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، ۰.۳ درصد افزایش، در ۳۰۰۱ دلار و ۱۰ سنت بسته شد.

طلا که به طور سنتی در طول آشفته‌گی‌های ژئوپلیتیکی به عنوان ذخیره ای امن از ارزش تلقی می‌شود، از ابتدای سال میلادی جاری تاکنون، نزدیک به ۱۴ درصد افزایش یافته است که تا حدی ناشی از نگرانی‌ها در مورد تأثیر یافته‌های دونالد ترامپ و فروش آن در بازارهای سهام است. «اوله هانسن»، رئیس استراتژی کالا در بانک دانمارکی «ساکسو» (Saxo) اظهار کرد: مدیران پول دارایی واقعی، به ویژه در غرب، برای بازگشت به طلا به ترس قوی از بازار سهام و کاهش رشد اقتصادی نیاز داشتند و این در حال حاضر اتفاق افتاده است. طلا همچنین توسط تقاضای بانک‌های مرکزی حمایت شده است و چین، خریدار اصلی این بازار، ذخایر طلای خود را برای چهارمین ماه متوالی در فوریه افزایش داد. «دوید راسنل»، مدیرعامل شرکت آمریکا هستند. طبق گزارش اس ام ان، بانک «گلدمن ساکس» در یادداشتی اعلام کرد که سناریوی ۳۱۰۰ دلاری پایان سال ۲۰۲۵ و محدوده پیش‌بینی ۳۱۰۰ تا ۳۳۰۰ دلاری آن ریسک صعودی دارد، زیرا عدم اطمینان سیاست آمریکا ممکن است از تقاضای سرمایه‌گذاران حمایت کند. این بانک افزود: ما معتقدیم که خرید طلای بانک مرکزی از نظر ساختاری، بالاتر از قبل از مسدود شدن ذخایر بانک مرکزی روسیه در سال ۲۰۲۲ خواهد بود. ما فکر می‌کنیم که این مورد حتی پس از آتش‌بس احتمالی روسیه و اوکراین نیز صادق است.

مسیر افزایش قیمت نفت ناهموار ماند

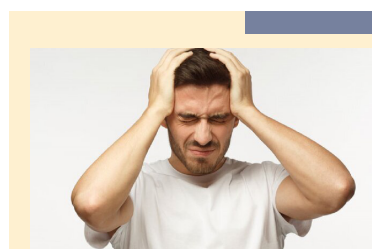


قیمت نفت در معاملات روز جمعه، یک درصد افزایش یافت و در حالی که سرمایه‌گذاران در حال ارزیابی چشم انداز ضعیف شده توافق آتش‌س جنگ اوکراین بودند، هفته را بدون تغییر به پایان برد.

بهای معاملات نفت برنت با ۷۰ سنت معادل یک درصد افزایش، در ۷۰ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت برنت روز پنجشنبه، ۱.۵ درصد کاهش یافت. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۳ سنت معادل یک درصد افزایش، در ۶۷ دلار و ۱۸ سنت در هر بشکه بسته شد. شاخص نفت آمریکا روز پنجشنبه، ۱.۷ درصد ریزش کرده بود. هر دو شاخص، هفته گذشته را تقریباً بدون تغییر به پایان بردند.

قیمت نفت یک هفته پر نوسان دیگر را تجربه کرد که طی آن، معامله‌گران به دنبال ایجاد تعادل بین عوامل متضاد عرضه و تقاضا بودند. در حالی که داده‌های بخش عرضه از روند افزایشی قیمت‌ها حمایت می‌کرد، نگرانی‌های اقتصادی مداوم، تشدید تنش‌های تجاری و برنامه‌های اوپک پلاس برای عرضه بالاتر، مانع از افزایش قیمت نفت شد. با توجه به اینکه بازار در تلاش برای یافتن جهت روشن است، معامله‌گران اکنون به دنبال اطلاعات کلیدی اقتصادی و ذخایر نفت و سوخت در هفته آینده برای یافتن محرک‌های جدید هستند. تحلیلگران کومرس بانک در یادداشتی نوشتند: نفت برنت در دو هفته گذشته، در حدود ۷۰ دلار بوده است. اینکه آیا در این سطح در هفته آینده باقی می‌ماند یا خیر، بستگی به وضعیت اخبار سیاسی دارد. ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه، پنجشنبه گذشته گفت: مسکو اصولاً از پیشنهاد آمریکا برای آتش‌بس در اوکراین حمایت می‌کند، اما به دنبال شفاف‌سازی‌ها و شرایطی است که به نظر می‌رسد پایان سریع درگیری‌ها را منتفی می‌کند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۹۰,۳۰۰
یورو	۹۹,۳۰۰
پوند	۱۲,۰۶۲
درهم	۲۵,۳۵۰
لیبر	۲,۵۰۰
سکه تمام	۷۹,۱۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۹,۹۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۵,۵۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۳,۳۰۰,۰۰۰



ترکیب دارویی جدید، راهی برای کنترل میگرن

پژوهش جدیدی به بررسی روش‌های مؤثر برای درمان میگرن‌های حاد در افراد غیر باردار پرداخته است. این مطالعه به دنبال ارائه راهکارهایی برای بهبود مدیریت این بیماری در محیط‌های درمانی سرپایی بوده است. با توجه به شیوع گسترده میگرن و تأثیر آن بر کیفیت زندگی، انتخاب بهترین روش درمانی اهمیت زیادی دارد.

میگرن یکی از شایع‌ترین اختلالات عصبی است که با سردردهای شدید و عودکننده مشخص می‌شود. این سردردها معمولاً بین ۴ تا ۷۲ ساعت طول می‌کشند و ممکن است همراه با حساسیت به نور و صدا، تهوع و استفراغ باشند. اگرچه روش‌های مختلفی برای درمان این بیماری وجود دارد، اما بسیاری از مبتلایان همچنان درمان مناسبی دریافت نمی‌کنند. انتخاب یک رویکرد درمانی که هم مؤثر باشد و هم عوارض جانبی کمتری داشته باشد، یک چالش مهم در حوزه سلامت است. در همین راستا، کالج پزشکان آمریکا (ACP) پژوهشی را انجام داده است که بر اساس آن، دستورالعمل جدیدی برای درمان میگرن حاد ارائه شده است. این مطالعه به بررسی اثربخشی و عوارض داروهای موجود پرداخته و بر اساس شواهد بهترین گزینه‌های درمانی را پیشنهاد داده است. بر اساس این دستورالعمل، به بیماران که به مسکن‌های ضدالتهابی غیراستروئیدی (NSAIDs) پاسخ کافی نمی‌دهند، توصیه می‌شود که این داروها را همراه با تریپتان‌ها مصرف کنند. همچنین، برای افرادی که به استامینوفن مبتنهایی پاسخ نمی‌دهند، ترکیب استامینوفن و تریپتان پیشنهاد شده است. این راهکارها به‌ویژه برای بیماران غیر باردار در محیط‌های سرپایی طراحی شده‌اند. محققان تأکید دارند که درمان باید در اسرع وقت، بلافاصله پس از شروع حمله میگرنی آغاز شود. استفاده از ترکیب دارویی تریپتان و NSAID با تریپتان و استامینوفن، می‌تواند اثربخشی بیشتری در کنترل درد و کاهش علائم میگرن داشته باشد.



تأثیرات ماندگار ضرب‌به‌ها بر مغز ورزشکاران

یک مطالعه جدید نشان می‌دهد که تغییرات مغزی ناشی از ضربه مغزی ممکن است تا یک سال پس از بازگشت ورزشکاران به میدان، در اسکن‌های مغزی قابل مشاهده باشد. این یافته‌ها سوالات مهمی در رابطه با زمان بندی بازگشت به ورزش و پیامدهای طولانی‌مدت آسیب‌های مغزی ایجاد می‌کنند.

ضربه مغزی یکی از آسیب‌های رایج در ورزش‌های پر برخورد است که می‌تواند اثرات بلندمدتی بر سلامت مغز داشته باشد. بسیاری از ورزشکاران پس از بهبودی ظاهری و رفع علائمی مانند سردرد، خستگی و مشکلات تعادلی، مجدداً به بازی بازمی‌گردند. اما انجام تحقیقات اخیر نشان داده است که بهبود کامل ظاهری لزوماً به معنای بهبود کامل عملکرد مغزی نیست. بررسی چگونگی تغییرات مغزی پس از ضربه مغزی، می‌تواند درک بهتری از زمان مناسب برای بازگشت به ورزش و اقدامات لازم برای کاهش عوارض طولانی‌مدت آن فراهم کند. ورزشکارانی که در رشته‌هایی مانند فوتبال، بسکتبال، هاکی، راگبی و والیبال فعالیت می‌کنند، بیشتر در معرض ضربه مغزی قرار دارند. این آسیب می‌تواند تأثیرات ناموسوسری بر عملکرد مغزی داشته باشد که تنها با تصویربرداری پیشرفته قابل شناسایی است. درک این اثرات نه تنها برای حفظ سلامت ورزشکاران بلکه برای تدوین دستورالعمل‌های ایمن‌تر در ورزش‌های رقابتی اهمیت دارد. محققان دانشگاه سنت مایکل کانادا با بررسی گروهی از ورزشکاران دانشگاهی، تأثیرات بلندمدت ضربه مغزی بر مغز را مطالعه کردند. آن‌ها از روش‌های تصویربرداری مغزی برای ارزیابی تغییرات ایجادشده پس از آسیب استفاده کردند. نتایج این مطالعه نشان داد که برخی تغییرات مغزی حتی پس از بازگشت ورزشکاران به میدان باقی می‌مانند و ممکن است تا یک سال ادامه داشته باشند. در این پژوهش، ورزشکاران پیش از آغاز فصل مسابقات، تحت آزمایش‌های شناختی و تعادلی قرار گرفتند و یک اسکن مغزی اولیه از آن‌ها تهیه شد. آن‌هایی که در طول فصل دچار ضربه مغزی شدند، در چندین مرحله از جمله پنج روز پس از آسیب، هنگام تأیید بازگشت به بازی، یک تا سه ماه پس از بازگشت، و یک سال بعد از آن، تحت اسکن‌های مغزی قرار گرفتند. سپس این اسکن‌ها با تصویر قبلی از آسیب آن‌ها مقایسه شد.