



سرمايه گذاري براي
توليد در گرو رفع
بي ثباتي اقتصادي
است

صفحه ۲



طرح کالابرج
الکترونیکی برای ۲۰
در صد جامعه ادامه
دارد

صفحه ۳

اقتصاد

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | دوشنبه ۲۵ فروردین ۱۴۰۴ | ۱۵ شوال ۱۴۴۶ | ۱۴ آوریل ۲۰۲۵ | شماره ۱۸۴۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

تأثیر توافق بر ورود سرمایه خارجی و اقتصاد ایران؟



لزوم تثبیت نرخ ارز
برای ثبات اقتصاد و
تجارت خارجی

یادداشت

مهراد عباد

در اقتصاد دهه ۶۰ ایران که همزمان با جنگ ایران و عراق بود، سیاست‌های مرسوم به اقتصاد کوپنی یا شبه‌مارکسیستی اجرا و دخالت دولت در اقتصاد افزایش یافت که البته با وجود جنگ، به‌کارگیری این سیاست‌ها طبیعی به نظر می‌رسید. در این دوره بود که اجرای سیاست تثبیت نرخ ارزهای خارجی آغاز شد و اغلب دولت‌های بعداز آن نیز از آن سیاست پیروی کردند. در دولت‌های یازدهم و دوازدهم منابع ارزی محدود شد و به دنبال آن محدودیت‌های بیشتری برای واردات کالا با اعمال سقف و سابقه شکل گرفت. در این دوره، ارز مخصوص واردات به نرخ تثبیت شده ۴۲۰۰ تومانی ابداع شد و از آن زمان تاکنون، برای کاهش فاصله نرخ ارز واردات و نرخ آزاد، تعدیل‌هایی صورت گرفته است؛ اما در نهایت، سیاست و رویکرد ثابت نگاه داشتن نرخ ارز مانند مسکنی در کوتامندت عمل می‌کند که پس از سپری شدن تأثیر آن دردهای بیشتری نمایان می‌شود.

این سیاست نخبه‌ها باعث ایجاد هرج‌ومرج در تجارت خارجی ایران شده و تعویق واقعی شدن نرخ ارز به آینده، مشکلات زیادی را ایجاد کرده است. علاوه بر آن، نحوه اجرای این سیاست، منجر به پدیدار شدن چندین نرخ ارز در اقتصاد ایران شده که خود بستر ساز نیز فساد بوده است.

در سال‌های اخیر اکثر مسئولان دولتی اقرار کرده‌اند که سیاست تثبیت نرخ ارز، شکست خورده و چند نرخی بودن نرخ ارز به صلاح مملکت نیست، اما ترس از افزایش نرخ ارز به دنبال تکنرخی کردن آن، مانع از پایان دادن به این سیاست فسادآلود شده است. شوربختانه این توهم سبب شده، در چند دهه اخیر راهکار مناسبی برای برون رفت از وضع موجود و گام نهادن در این مسیر اتخاذ نشود.

اگرچه همواره تلاش بر این بوده که با سیاست‌های گام‌به‌گام هدف داشتن نرخ تکنرخی محقق شود اما نرخ ارز بازار آزاد که از سوی نظام حکمرانی اقتصادی کشور به رسمیت شناخته نمی‌شود، چندین گام جلوتر از نرخ‌های دستوری حرکت کرده است. البته، کشورهایی بوده‌اند که با تثبیت نرخ ارز نتوانسته‌اند منافعی را برای کشور خود به ارمغان بیاورند، برخی کشورهای حوزه خلیج فارس یا هنگ کنگ با وجود داشتن اقتصاد پویا و تعامل سازنده با دنیا، اجرای این سیاست را به‌خوبی انجام داده‌اند؛ اما در مقابل، کشورهای هم بوده‌اند که سیاست تثبیت نرخ ارز در آنها، تجارت خارجی را با مشکل مواجه کرده و تورم‌های فزاینده‌ای پدید آورده است؛ درعین حال، کشورهایی مانند آرژانتین، ترکیه، ایسلند، مصر و ونزوئلا با رها کردن این سیاست رونق اقتصادی کشور خود را رقم زده‌اند. آن‌ها تا قبل از اینکه بسیار دیر شوند، دریافته‌اند که سیاست تثبیت نرخ ارز می‌تواند در بلندمدت باعث کاهش ذخایر ارزی، کاهش رقابت‌پذیری صادرات و افزایش بدهی‌های خارجی شود؛ این کشورها روش‌های گوناگونی را جهت اصلاح سیاست تثبیت نرخ ارز به کار گرفتند؛ اصلاح یک‌پارچه سیاست‌های ارزی و تغییر آن به نظام نرخ ارز شناور با مشاور مدیریت شده یا اصلاح تدریجی نرخ ارز به همراه اجرای سایر اصلاحات اقتصادی از جمله مسیریابی بوده‌اند که این کشورهایی کرده‌اند؛ با وجود مشکلات و مسائل فراوان محیط کسب‌وکار مسلماً اجرای سیاست نرخ شناور ارز ضرورت دارد که هم‌زمان اصلاحات اساسی در فرآیندهای انجام کسب‌وکار در حوزه‌های مختلف صورت گیرد. کاملاً واضح است که افزایش ارزش پول ملی وابستگی کاملی به شرایط محیط کسب‌وکار داخلی دارد. برخی از گلوگاه‌هایی که نیاز به اصلاح و ترمیم دارد، شامل تسهیل شروع کسب‌وکار و تأمین امکانات اولیه موثر، نیاز، منابع انسانی، تسهیل تجارت خارجی، حل مسائل مربوط به بیمه و مالیات، تقویت و کمک به رقابت‌پذیری و ساده‌سازی قوانین و مجوزهای داخلی است؛ از این رو، لازم است با تدوین سیاست‌های اصلاحی محیط کسب‌وکار در لایه‌های مختلف فضای کسب‌وکار و اجرای آن به همراه اجرای سیاست شناورسازی نرخ ارز و همچنین تعامل سازنده با دنیا، در راه توسعه ایران عزیزمان گام برداریم.

دست دادن درایری‌های خود است. تحریم‌ها و بی‌وگرایی، موانع بزرگ بر سر راه سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران

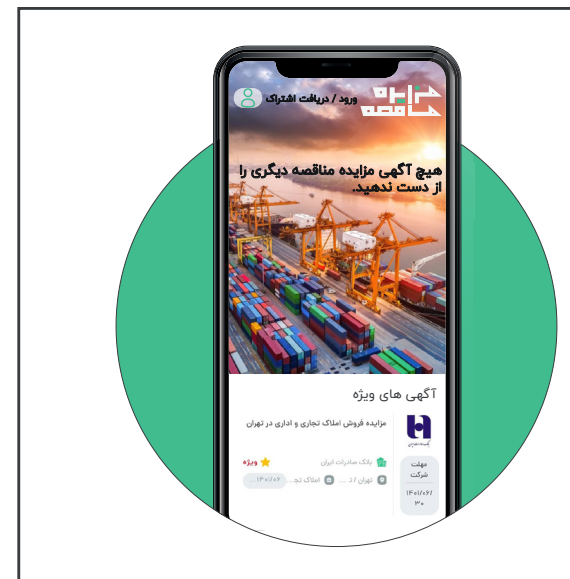
سرمایه‌گذاری خارجی در بازار سرمایه ایران

یکی از مهم‌ترین آثار سرمایه‌گذاری خارجی، افزایش نقدینگی در بازار سرمایه است. ورود سرمایه‌های خارجی می‌تواند منجر به تأمین مالی پروژه‌های بزرگ شود. از آنجا که منابع داخلی محدود هستند و گاه تأمین مالی دشوار است، این موضوع اهمیت ویژه‌ای می‌یابد.

همچنین، سرمایه‌گذاری خارجی به رشد و توسعه بخش خصوصی کمک می‌کند. این سرمایه‌ها اغلب در پروژه‌ها و شرکت‌های خصوصی تزریق می‌شوند که منجر به بهبود عملکرد این بخش می‌شود. با ورود سرمایه‌گذاران خارجی، شرکت‌های ایرانی می‌توانند با منابع مالی بیشتر، در مسیر توسعه و گسترش حرکت کنند.

حضور سرمایه‌گذاران خارجی باعث افزایش رقابت در بازار سرمایه خواهد شد. شرکت‌ها برای جلب این سرمایه‌ها، مجبورند عملکرد مالی، مدیریتی و بازاریابی خود را ارتقا دهند. این رقابت‌پذیری، موجب بهبود کارایی بازار و ایجاد فرصت‌های بهتر برای سرمایه‌گذاران داخلی نیز خواهد شد. افزون بر این، حضور سرمایه‌گذاران خارجی، بازار سرمایه ایران را به جهانی شدن نزدیک‌تر می‌کند و امکان تعامل با بازارهای بین‌المللی را فراهم می‌آورد.

در شرایطی که ایران به دلیل ناتوانی در حل مسائل سیاست خارجی، گرفتار تله تحریم‌ها شده، شاهد آن هستیم که کشوری مانند عربستان سعودی با اقدامات مؤثر، بستر مناسبی برای جذب سرمایه‌گذاران فراهم کرده است. این کشور با صدور ویزاهای ویژه برای فعالان اقتصادی، ایجاد مناطق ویژه اقتصادی و ارائه مشوق‌های مالیاتی، در مسیر جذب سرمایه‌گذاری خارجی گام‌های بلندی برداشته است؛ امری که می‌تواند الگویی برای سیاست‌گذاران اقتصادی ایران باشد.



پیش‌بینی
کاهش ۲۵
درصدی
نرخ دلار

استعدادیابی
تیم ملی
نوجوانان
ایراد دارد

قشم
نگین صیدو
صیادی کشور
است

تأثیر توافق بر ورود سرمایه خارجی و اقتصاد ایران؟

فرحناز نعمتی هولاسو - سرمایه‌گذاری خارجی به‌عنوان یکی از مهم‌ترین محرک‌های رشد اقتصادی در ایران، سال‌هاست که تحت تأثیر عواملی چون تحریم‌های بین‌المللی، ضعف در سیاست خارجی، و موانع ساختاری داخلی از جمله تسلط شرکت‌های شبه‌دولتی بر اقتصاد، روندی نزولی را طی کرده است. این در حالی است که کشورهایی مانند عربستان سعودی با سیاست‌گذاری‌های هدفمند، در مسیر جذب سرمایه‌گذاران خارجی با شتابی بالا در حال پیشروی‌اند.

شود. در نتیجه، بانک‌های بزرگ بین‌المللی نیز از تعامل مالی با ایران خودداری می‌کنند. از جمله اهداف برنامه هفتم توسعه که توسط دولت سیزدهم تدوین شده، رشد ۸ درصدی اقتصاد ایران است. این مسئله با توجه به شرایط فعلی کشور تقریباً غیرممکن به نظر می‌رسد. با این حال، اگر اصلاحات گسترده و هم‌زمانی در سیاست خارجی و سیاست‌های اقتصادی صورت گیرد و در زمینه سرمایه‌گذاری خارجی فعال و جدی باشیم، بدون شک سرمایه‌گذاران خارجی به سرمایه‌گذاری در اقتصاد ایران ترغیب خواهند شد.

به طور کلی، کاهش ریسک سرمایه‌گذاری، تغییر در سیاست خارجی کشور و همچنین بهبود قوانین سرمایه‌گذاری می‌تواند منجر به تغییر شرایط فعلی شود.

روند سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

همان‌طور که در نمودار زیر مشاهده می‌شود، میزان سرمایه‌گذاری خارجی پس از اعمال تحریم‌های اقتصادی در ابتدای دهه ۱۳۹۰ روندی نزولی یافت. اما با امضای توافق برجام در سال ۱۳۹۴، روند صعودی به خود گرفت، به‌گونه‌ای که در سال ۱۳۹۶، میزان سرمایه‌گذاری خارجی از مرز ۵ میلیارد دلار نیز عبور کرد.

با خروج آمریکا از برجام در ۱۸ اردیبهشت ۱۳۹۷، سرمایه‌گذاری خارجی بار دیگر با افت شدیدی مواجه شد و این روند کاهش‌ی در سال‌های بعد نیز ادامه یافت، به‌طوری‌که در سال ۱۳۹۹، میزان سرمایه‌گذاری جذب شده از سطح مصوب آن نیز پایین‌تر آمد و این وضعیت تا امروز نیز ادامه دارد. این تغییر روند در سایر متغیرهای اقتصادی مانند پیشی گرفتن نرخ استهلاک از نرخ سرمایه‌گذاری نیز دیده می‌شود. معنای این اتفاق این است که اقتصاد ایران در حال از

سیر نزولی تورم انتظاری با سیگنال مثبت مذاکرات

رابطه مستقیمی میان انتظار تورمی و مذاکرات به‌عنوان ریسک غیر اقتصادی وجود دارد و اخبار مثبت از مذاکرات...

صفحه ۲

«طیب‌نیا» وزیر کنترل تورم و افزایش رکود

طبق اعلام معاون اجرایی رئیس‌جمهور، «علی طیب‌نیا» به‌عنوان گزینه‌های وزارت اقتصاد انتخاب شده و به مجلس شورای اسلامی...

صفحه ۳

سیستم کشاورزی کشور انعطاف پذیر تر و امنیت غذایی تضمین شود

گزارش اخیر مرکز پژوهش‌های اتاق ایران هزینه‌های تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی را قابل توجه و پرداختن...

صفحه ۴

صنایع بزرگ اولین قربانیان ناترازی شبکه برق

در حالی که هر سال با فرار سیدین تابستان، محدودیت‌های تأمین برق آغاز می‌شود اما امسال صنایع بزرگ به‌عنوان اولین...

صفحه ۵

سرمایه‌گذاری خارجی در اقتصاد ایران، از جمله راه‌هایی است که می‌تواند به رشد اقتصادی منجر شود. نخستین گام برای جذب سرمایه‌گذار خارجی، برقراری روابط گسترده با جهان است؛ امری که ایران از آن محروم مانده است. در سال‌های اخیر، به دلایلی، چون تحریم‌های بین‌المللی و اختلافات سیاسی گسترده ایران با کشورهای غربی و حتی برخی کشورهای همسایه، میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به‌شدت کاهش یافته است.

روند سرمایه‌گذاری معمولاً به ایجاد فرصت‌های شغلی جدید منجر می‌شود. شرکت‌هایی که از سرمایه‌گذاری خارجی بهره‌مند می‌شوند، برای گسترش فعالیت‌های خود نیازمند نیروی کار هستند. این مسئله می‌تواند به کاهش نرخ بیکاری و بهبود وضعیت اشتغال در کشور کمک کند. همچنین، سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی می‌تواند به بخش‌های مختلف اقتصادی نظیر صنعت، خدمات و سایر بخش‌ها هدایت شده و زمینه‌ساز رشد اقتصادی شود.

یکی از راه‌های جذب سرمایه‌گذار خارجی، بهبود محیط کسب‌وکار برای فعالان اقتصادی داخلی است. عواملی، چون تعدد قوانین در حوزه کسب‌وکار، موجب پیچیدگی و دشواری فرآیندهای بوروکراتیک جهت اخذ مجوز برای سرمایه‌گذاران خارجی و کارآفرینان داخلی شده است. از دیگر موانع مهم می‌توان به وجود شرکت‌های شبه‌دولتی با اختیارات فراوان اشاره کرد که به رقابتی جدی برای بخش خصوصی بدل شده‌اند. این شرکت‌ها با برخورداری از امتیازات ویژه، مانع رشد و فعالیت آزادانه بخش خصوصی شده و فضایی نامن برای سرمایه‌گذاران خارجی ایجاد کرده‌اند.

اما شاید اصلی‌ترین مانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی، تحریم‌های گسترده اقتصادی باشد. نظام بانکی ایران یکی از اصلی‌ترین اهداف تحریم‌های آمریکا بوده و همین موضوع باعث شده ارتباط بانک‌های ایرانی با سیستم سوئیفت به‌طور کامل قطع

پرشدگی سدهای کشور به ۵۰ درصد رسید
پرشدگی سدهای کشور با رشد ۲ درصدی نسبت به هفته منتهی به شانزدهم فروردین ماه به ۵۰ درصد رسید.
بررسی وضعیت سدهای کشور در آستانه ورود به روزهای گرم ترسار و افزایش نیازهای آبی بیانگر آن است که هنوز باید مدیریت مصرف آب اولویت همه بوده و از مصرف بی‌رویه آب پرهیز کرد.
بر اساس تازه‌ترین آمار که از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران درج شده، از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۳) تا ۲۳ فروردین ماه درصد پرشدگی سدها به ۵۰ درصد رسیده است که نشان می‌دهد هنوز نیازی از ظرفیت سدها خالی از آب است.
گرچه درصد پرشدگی سدها اندکی رشد را نشان داده است اما میزان آب ورودی به سدها نسبت به مدت مشابه سال گذشته کاهش ۳۵ درصدی دارد.
بر این اساس از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۳) تا ۲۳ فروردین ماه، ۱۵ میلیارد و ۶۰ میلیون متر مکعب آب وارد سدها شده است که در هم‌سنجی با پارسال (۲۳ میلیارد و ۳۲۰ میلیون متر مکعب) کاهش دارد.
همچنین حجم آب موجود در سدها از ابتدای سال آبی جاری تا ۲۳ مهرماه کاهش یافته است.

خبرنامه
زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

رشد ۵۰ درصدی شناسایی تغییر کاربری‌های غیرمجاز در تعطیلات نوروزی

فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور از رشد بیش از ۵۰ درصدی شناسایی تغییر کاربری‌های غیرمجاز اراضی کشاورزی در تعطیلات نوروزی سال ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال گذشته خبر داد. از سازمان امور اراضی، اکبر امینی افزود: در قالب طرح تشدید رصد هوشمند و گشت زنی اراضی کشاورزی که از ۱۴۰۳ اسفند تا ۱۶ فروردین ۱۴۰۴ در سراسر کشور اجرا شد، هفت‌هزار و ۴۵۶ مورد تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی شناسایی شد که بیشتر آن از طریق حضور گشت‌های یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور بوده است. فرمانده یگان حفاظت سازمان امور اراضی کشور اظهار داشت: واحدهای گشت یگان حفاظت از اراضی کشاورزی در این بازه زمانی با ۳۶۵ خودروی گشت، فعال بودند و با پیمایش حدود ۲۲۸ هزار و ۷۹۹ کیلومتر بخشی زیادی از تغییر کاربری‌های غیرمجاز را شناسایی و با متخلفان حوزه زمین برخورد کردند. وی تصریح کرد: در این بازه زمانی ۸۲۹ گزارشی مردمی در مورد تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی از سامانه ۱۳۱ دریافت شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یک درصدی داشته است. امینی ادامه داد: در قالب طرح تشدید رصد هوشمند و گشت‌زنی اراضی کشاورزی تعطیلات نوروزی سال ۱۴۰۴، ۲۵۲ مورد اختلال، ۶۹۴ مورد شناسایی بناهای تکمیل نشده و ۲۸ مورد حکم قطعی قلع و قمع تغییر کاربری‌های غیرمجاز اجرا شد.



اقتصاد کلان

تحقق ۱۰۷ درصدی تعهد اشتغال در تهران
معاون اقتصادی استانداری تهران استان تهران با بیان اینکه به تحقق ۱۰۷ درصدی تعهد اشتغال دست یافته‌ایم، گفت: این تعهد شامل ایجاد بیش از ۱۹۰ هزار فرصت شغلی در سال گذشته بود که با اقدامات صورت‌گرفته، نه‌تنها به طور کامل محقق شد بلکه از هدف‌گذاری نیز فراتر رفت. به گزارش از روابط عمومی استانداری تهران، حشمت الله عسگری روز یکشنبه افزود: در سال گذشته با اجرای طرح یکشنبه‌های تولیدی تمرکز جدی خود را بر حمایت از واحدهای تولیدی و احیای ظرفیت‌های صنعتی استان قرار دادیم رویکردی که با حضور میدانی مدیران ارشد استان و در راس آن استاندار توانست نتایج قابل توجهی در حوزه اشتغال و صنعت رقم بزند. وی اظهار کرد: طی سال گذشته، با حضور مستمر در واحدهای صنعتی راکد و نیمه‌فعال و بررسی میدانی مشکلات این واحدها، تلاش شد که تصمیمات لازم در همان روز و در قالب جلسه جمع‌بندی اتخاذ شود. این برنامه موجب شد موضوع احیای تولیدی بسه اولویت مدیریت استان تبدیل شود.

عسگری ادامه داد: برآیند این اقدامات باعث شد که استان تهران به تحقق ۱۰۷ درصدی تعهد اشتغال خود دست یابد.

عسگری با اشاره به وضعیت واحدهای تولیدی این استان نیز گفت: از مجموع حدود ۹۰۰ واحد تولیدی راکد، بررسی‌ها نشان داد که ۲۴۰ واحد قابلیت احیا دارند. از این تعداد، ۸۱ واحد در سال گذشته با حمایت‌های صورت‌گرفته مجدداً به چرخه تولید بازگشتند. وی تاکید کرد که تلاش داریم این برنامه‌ها و کمک به تحقق شعار سال ادامه دار باشد. برنامه امسال برای بازگرداندن ۷۳ واحد دیگر معاون استاندار تهران یادآور شد: در سال جاری نیز برنامه‌ریزی‌ها به‌گونه‌ای انجام شده که ۷۳ واحد دارای قابلیت احیا، شناسایی و برای بازگشت به چرخه تولید در دستور کار قرار گیرند. وی افزود: این مسیر با همان رویکرد میدانی و پیگیری مستمر «یکشنبه‌های تولیدی» ادامه خواهد یافت.

دولت توان خود را به سَسْمَت ساخت مسکن سوق دهد
نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر نماینده تهران از دولت خواست توان خود را به سمت ساخت مسکن و مسائل فرهنگی سوق دهد. پیمان فلسفی در جلسه روز یکشنبه(۲۴ فروردین ماه) صحن علنی مجلس شورای اسلامی در تذکری گفت: وضعیت دسترس‌ی مردم به مسکن در کشور به خصوص شهرهای بزرگ مناسب نیست و مردم در تأمین این حداقل حقوق خود دچار مشکل‌اند. مستاجرین در مراکز استان تا ۵۰ درصد درآمد خود را باید صرف تأمین یک مسکن متوسط کنند و عملاً خرید مسکن با رسیدن به شاخص مدت زمان انتظار خرید به بیش از ۵۰ سال در کشور، تبدیل به آرزو شده است. وی افزود: در شهر تهران یک خانوار مستاجر باید به طور متوسط حداقل ۶۰ سال یک سوم درآمد خود را ذخیره کند تا بتواند یک مسکن خریداری کند. برای این مشکل باید احتکار زمین که به دست مسکن و پرشاپ‌تر و مسکن را به خود اختصاص دهد، رفع شود.

نماینده مردم تهران در مجلس با بیان اینکه دولت در کشور حداقل ۱.۸ میلیون هکتار زمین مرغوب در شهرها و اطراف آن دارد، گفت: باید با تکیه به همین منابع مشکل مسکن را حل کنیم و همراه با نگاه متفاوت نسبت به مقوله مسکن اقدامات اساسی انجام دهیم.حمیدرضا حاجی‌بابایی، نایب رئیس مجلس شورای اسلامی در پاسخ به تذکر فلسفی گفت:نیاز اساسی مردم و عبادی از جوانان ما موضوع مسکن است و دولت باید توان خود را به سمت ساخت مسکن و مسائل فرهنگی سوق دهد.وی خاطر‌نشان کرد: مجلس با تمام قدرت از ساخت مسکن حمایت می‌کند و برای مسکن قانون مصوب کرده است. ان‌شاءالله دولت هم این مسیر را پرقدرت‌تر، پرشاپ‌تر و پرتوان‌تر ادامه دهد تا بر سراسر کشور مشکل مسکن مردم حل شود.

صادرات ۲میلیارد دلاری ایران به اوراسیا
صادرات ایران به کشورهای عضو اتحادیه اقتصادی اوراسیا در سال گذشته با افزایش ۲۰ درصدی به بیش از ۲ میلیارد دلار رسید.میزان وزنی صادرات ایران به کشورهای اوراسیا ۵ میلیون و ۵۹ هزار تن بوده که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۱ درصد افزایش نشان می دهد. در این مدت یک میلیارد و ۱۲۱ میلیون دلار کالا به فدراسیون روسیه، ۵۰۵ میلیون دلار به ارمنستان، ۲۷۸ میلیون دلار قرقازستان، ۱۱۱ میلیون دلار به قرقیزستان و ۲۱ میلیون دلار به بلاروس صادر شده است.

عباس آرگون، عضو هیات رئیسه اتاق تهران گفت: کاهش عدم قطعیت‌ها، ثبات‌بخشی شاخص‌های کلان، ترسیم چشم‌انداز روشن از تعاملات با دنیا، کاهش مداخلات دولت و تقویت بازار سرمایه، الزامات تحقق سرمایه‌گذاری برای تولید است.کاهش شدید سرمایه‌گذاری، علت اصلی ناترازی‌های اقتصادی کشور است، درحالی‌که کشور ظرفیت‌های بسیار گسترده‌ای برای سرمایه‌گذاری دارد، ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و بی‌ثباتی‌های اقتصادی، مانع تحقق این امر شده‌اند. درحالی‌که سرمایه‌گذاری پیش‌نیاز افزایش ظرفیت تولید در بنگاه‌های اقتصادی، ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش تقاضا، تقویت ارزش پول ملی و درنهایت، کاهش تورم است. بااین‌حال، طی یک دهه گذشته، رشد سرمایه‌گذاری در کشور یا صفر بوده یا منفی، افزایش سرمایه‌گذاری در کشور مستلزم رفع عدم قطعیت‌ها است و باید با برخی اقدامات در سطح بین‌الملل، محدودیت‌ها از جمله تحریم‌ها برداشته شده و تصویری شفاف از آینده تعاملات کشور با جهان ترسیم شود تا سرمایه‌گذار داخلی و خارجی بتواند تصمیم‌گیری مناسبی داشته باشد. «تحقق سرمایه‌گذاری نیازمند ثبات در شاخص‌های اقتصاد کلان است» و بی‌ثباتی در نرخ ارز، ناپایداری قوانین و عدم پیش‌بینی‌پذیری تصمیمات دولت، از جمله موانعی هستند که سرمایه‌گذاران را از ورود به بخش‌های مولد اقتصادی بازمی‌دارند.

عباس آرگون، عضو هیات رئیسه اتاق تهران گفت: کاهش عدم قطعیت‌ها، ثبات‌بخشی شاخص‌های کلان، ترسیم چشم‌انداز روشن از تعاملات با دنیا، کاهش مداخلات دولت و تقویت بازار سرمایه، الزامات تحقق سرمایه‌گذاری برای تولید است.کاهش شدید سرمایه‌گذاری، علت اصلی ناترازی‌های اقتصادی کشور است، درحالی‌که کشور ظرفیت‌های بسیار گسترده‌ای برای سرمایه‌گذاری دارد، ریسک‌ها، عدم قطعیت‌ها و بی‌ثباتی‌های اقتصادی، مانع تحقق این امر شده‌اند. درحالی‌که سرمایه‌گذاری پیش‌نیاز افزایش ظرفیت تولید در بنگاه‌های اقتصادی، ایجاد فرصت‌های شغلی، افزایش تقاضا، تقویت ارزش پول ملی و درنهایت، کاهش تورم است. بااین‌حال، طی یک دهه گذشته، رشد سرمایه‌گذاری در کشور یا صفر بوده یا منفی، افزایش سرمایه‌گذاری در کشور مستلزم رفع عدم قطعیت‌ها است و باید با برخی اقدامات در سطح بین‌الملل، محدودیت‌ها از جمله تحریم‌ها برداشته شده و تصویری شفاف از آینده تعاملات کشور با جهان ترسیم شود تا سرمایه‌گذار داخلی و خارجی بتواند تصمیم‌گیری مناسبی داشته باشد. «تحقق سرمایه‌گذاری نیازمند ثبات در شاخص‌های اقتصاد کلان است» و بی‌ثباتی در نرخ ارز، ناپایداری قوانین و عدم پیش‌بینی‌پذیری تصمیمات دولت، از جمله موانعی هستند که سرمایه‌گذاران را از ورود به بخش‌های مولد اقتصادی بازمی‌دارند.



سیر نزولی تورم انتظاری با سیگنال مثبت مذاکرات

مریم لطفی | رابطه مستقیمی میان انتظار تورمی و مذاکرات به عنوان ریسک غیر اقتصادی وجود دارد و اخبار مثبت از مذاکرات منجر به سیر نزولی قیمت ها می شود.

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان. وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

وی تصریح کرد: تفاوت اصلی میان این دو تورم این است که در

این تحلیلگر اقتصادی با تاکید بر اینکه انتظار تورمی با اصل موضوع تورم تفاوت دارد، گفت: تورم انتظاری مؤلفه ای است که ارتباط دو جانبه با نرخ تورم سالیانه دارد. تورم انتظاری به میزان تورمی اشاره دارد که افراد و فعالان انتظار مواجه شدن با آن را دارند. یوسفی نژاد افزود: از طرف دیگر تورم سالانه همان نرخ قیمت است که توسط شاخص‌های تورم اندازه‌گیری و توسط نهادهای مربوطه اعلام می‌شود. در اقتصاد، انتظارات عامل اصلی برنامه ریزی اقتصادی و تصمیمات کنونی و آینده کارگزاران اقتصادی است.

وی تصریح کرد: تفاوت اصلی میان این دو تورم این است که در

یک کارشناس انرژی گفت: عدم تضمین بازگشت سرمایه، سود پایین و[] از مواردی هستند که ایرانیان مقیم سایر کشورها را بی رغبت به سرمایه‌گذاری می‌کند. حسن مرادی کارشناس انرژی در رابطه با چگونگی جذب سرمایه‌گذاری در صنعت نفت گفت: ما پتانسیل سرمایه‌گذاری بسیار عظیمی در حوزه نفت را داریم؛ به عنوان مثال سواحل مکران نیازمند سرمایه‌گذاری است زیرا سرمایه‌هایی که قبلاً مورد استفاده قرار گرفته اعم از سرمایه‌های داخلی و خارجی دارای محدودیت هستند و باید گسترش یابند. وی ادامه داد: اگرچه این سرمایه‌گذاری‌ها لازم اما مستلزم فراهم شدن ساز و کارهایی نیز است که متأسفانه بزرگترین ضعف ما سیستم بانکی است چراکه قادر نیستند سرمایه مردم را به درستی جذب کنند و برای توسعه صنعت نفت هم بردارند و با جذب سرمایه‌های مردم، در بورس و صنعت ساختمان هزینه می‌کنند زیرا معتقدند از این طریق سود مناسبی به دست می‌آید و تا زمانی که این مسئله مدیریت نشود شاهد سرمایه‌گذاری در صنعت نفت نخواهیم بود. این کارشناس انرژی با اشاره اهمیت سرمایه‌گذاری خارجی و تاکید مقام معظم رهبری به اهمیت آن، خاطر‌نشان کرد: باید دید کسانی که هدف این صحبت‌ها هستند بنا دارند که به این مسئله جامه عمل بپوشانند یا خیر.

مرادی تصریح کرد: هم اکنون بسیاری از ایرانیانی که در خارج کار می‌کنند و شغلی دارند که در کشورهای مقصد سیستم‌های مالیاتی بسیار شدید وجود دارد به همین علت بی رغبت به سرمایه‌گذاری در کشور نیستند اما زمانی که بانک می‌گوید از شما دلار دریافت می‌کنم و به شما ریال می‌دهم کدام قفل سلیمی چنین سرمایه‌گذاری انجام می‌دهد. در کنار این موضوع عدم تضمین بازگشت سرمایه، سود پایین و... از دیگر مواردی هستند که ایرانیان مقیم سایر کشورها را بی رغبت به سرمایه‌گذاری می‌کند.

ایران به طور کلی با شکاف میان عرضه و تقاضا مواجه است. کمبود عرضه و افزایش تقاضا باعث شده بازار مسکن امروز با یک ناترازی هفت میلیون واحدی مواجه شود. این ناترازی به افزایش شدید و مداوم قیمت مسکن دامن زده است. آمارها نشان می‌دهد متوسط قیمت یک مترمربع آپارتمان در شهرهای مختلف کشور در دو ساله منتهی به ۱۴۰۲ حدود ۱۵۰ درصد، در ۵ ساله منتهی به ۱۴۰۲ بیش از ۸۰۰ درصد و در ۱۰ ساله منتهی به این سال حدود ۱۸۰۰ درصد رشد داشته است. قیمت مصالح ساختمانی هم در دو سال منتهی به ۱۴۰۲ حدود ۷۴ درصد، در پنج سال منتهی به ۱۴۰۲ حدود هزار درصد و در ۱۰ ساله منتهی به ۱۴۰۲ تقریباً ۱۶۰۰ درصد رشد کرده است. آمارهای مربوط به شهرهای مختلف هم بیانگر این است که قیمت مسکن در دو ساله منتهی به سال ۱۴۰۲ و مشهد و شهرکرد نزدیک به ۱۹۰ درصد افزایش داشته است. در بازه ۵ ساله هم کرچ و سمنان با حدود هزار درصد رشد دو شهر اول کشور بودند. قیمت در دوره ۱۰ ساله منتهی به ۱۴۰۲ هم در یزد با ۳۵۰۰ درصد رشد رکورد زده است. یزد در دو ساله منتهی به ۱۴۰۲ هم ۱۷۰ درصد رشد قیمت مسکن را تجربه کرده است.

عمر کم ساختمان در ایران
ساخت و ساز در ایران طی سال‌های اخیر با مشکل رعایت نکردن استانداردها و کیفیت پایین ساخت هم مواجه بوده است. این مسأله میانگین عمر ساختمان‌های احداث شده را به ۲۶ سال و نهایتاً به ۴۰ سال کاهش داده است. این در حالی است که میانگین عمر ساختمان در اروپا تا ۱۰۰ سال برآورد می‌شود. با کاهش عمر ساختمان‌های موجود و نیاز به بازسازی این سازه‌ها در زمان کوتاه‌تر، واحدهای جدید با قیمت‌های بالاتری عرضه می‌شود در صورتی که اگر سازه از ابتدا به صورت استاندارد ساخته شده بوده، نه نیازی به بازسازی در مدت زمان کوتاه بود و نه قیمت منطقه با ساخت واحدهای جدید افزایش پیدا می‌کرد. همچنین با تخریب ساختمان‌های قدیمی و احداث ساختمان جدید، واحدهای قبلی از نظام عرضه حذف می‌شود. به عنوان نمونه وقتی یک ساختمان ۱۰ واحدی تخریب و ساختمانی ۱۵ واحدی به جای آن ساخته شود، اینطور نیست که ۱۵ واحد به آمار اضافه شده باشد بلکه عملاً فقط پنج واحد به نظام عرضه اضافه شده است. یکی دیگر از مشکلات اساسی بخش مسکن در ایران، قدرت خرید کم و توان تأمین مالی ضعیف سازندگان است. این

اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

وی تصریح کرد: تفاوت اصلی میان این دو تورم این است که در



وی ادامه داد: اگر پرداخت سود ۵ یا ۶ درصد آن هم به دلار را پیش بگیریم همه سرمایه‌ها به سمت کشور سرازیر می‌شوند بنابراین به روایتی ۸ سال گذشته گفته می‌شد سرمایه ایرانیان مقیم ۱۰۰۰ میلیارد دلار است که اکنون به ۳۰۰ میلیارد دلار رسیده اما چگونه می‌توان این سرمایه را جذب کرد، تا زمانی که بسترهای لازم فراهم نشود کمتر کسی حاضر به سرمایه‌گذاری در کشور است به همین دلیل دولت و بانک مرکزی تضامینی دهند که سرمایه‌گذاران هر زمان خواستند امکان برداشت سرمایه را داشته باشند و سوده‌های معقول دریافت کنند.

این کارشناس انرژی توضیح داد: بانک‌های ما باید بستری فراهم کنند که پول وارد کشور شده و اندوخته جمع شود که در این حالت اصلاً نیازی به سرمایه‌گذار خارجی نداریم.

مرادی با اشاره به مشخص کردن میزان سرمایه مور نیاز برای جذب صنعت نفت خاطر‌نشان کرد: این موضوع بستگی به این دارد که کجا سرمایه‌گذاری می‌کنیم؛ ما به چند پالایشگاه دیگر نظیر ستاره خلیج فارس نیاز داریم. باید پترو پالایشگاه‌ها را

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

وی تصریح کرد: تفاوت اصلی میان این دو تورم این است که در

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.



مسأله سرعت ساخت را بشدت کاهش داده و در بروز ناترازی میان عرضه و تقاضا و در نتیجه کمبود و افزایش قیمت مسکن نقش داشته است. قوانین دست و پاگیر، ناکافی بودن قوانین راهگشا، فقدان اسناد بالادستی و راهبردی در حوزه صنعت ساختمان، نظارت ناکافی بر زنجیره ساخت و نبود حمایت مناسب از سازنده و مصرف‌کننده هم از دیگر مشکلات اقتصاد مسکن در کشور است. در مورد مسأله مسکن در اروپا هم می‌توان با بررسی وضعیت برخی از کشورها، وضعیت کلی اروپا را ترسیم کرد.

چالش مسکن در فرانسه
فرانسه یکی از کشورهایی است که دچار کمبود مسکن مقرون به‌صرفه است و این کمبود باعث شده تقاضا برای مسکن اجتماعی افزایش بسیار زیادی پیدا کند. افزایش قیمت ملک هم مالکیت برای خانوار کم‌درآمد را سخت کرده است. بخش زیادی از ساختمان‌های موجود در این کشور هم قبل از دهه ۱۹۷۰ ساخته شده و فرسوده‌اند. بازسازی این ساختمان‌ها هزینه زیادی دارد.در مورد بازار اجاره هم طبق گزارش «Visual Capitalist»، قیمت اجاره در اکثر شهرهای فرانسه نسبتاً مناسب اما در پاریس با وجود اعمال نظارت و کنترل از طرف دولت، بالا است.فرانسه حل چالش مسکن را با افزایش ساخت مسکن اجتماعی، برنامه‌ریزی برای نوسازی شهری، ارائه مشوق برای بازسازی بخش‌های مربوط به انرژی در ساختمان‌های فرسوده، پر کردن فاصله میان بازار آزاد و مسکن اجتماعی با ساخت مسکن‌های میانی و کاهش تراکم



سرمایه‌گذاری برای تولید در گرو رفع بی‌ثباتی اقتصادی است

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

وی تصریح کرد: تفاوت اصلی میان این دو تورم این است که در

تورم انتظاری، فعالان اقتصادی به دنبال آینده اقتصاد هستند در حالی که در تورم سالیانه، دنبال نرخ واقعی تغییرات قیمت‌ها هستند.

این تحلیلگر اقتصادی اضافه کرد: در اقتصاد کشور ما هم تورم انتظاری از اهمیت بالایی برخوردار است و بنگاه‌های اقتصادی ممکن است انتظارات خاصی از آینده تورم داشته باشند. این تغییرات اقتصادی می‌تواند تأثیراتی روی مردم و مصرف‌کنندگان داشته باشد.

یوسفی نژاد خاطر‌نشان کرد: در ایران تورم یکی از چالش‌های اصلی اقتصادی است که می‌تواند تأثیر قابل توجهی روی قدرت خرید، نقدینگی، سرمایه‌گذاری و ... داشته باشد.

وی با اشاره به تأثیر روابط خارجی روی وضعیت تورم انتظاری و تورم سالیانه گفت: روابط خارجی ایران و آمریکا یکی از مهمترین اصول تأمین‌کننده امید به آینده جامعه مدنی و کنش‌گران اقتصادی است. هر زمان انتظار عمومی در بهبود روابط با دیگر کشورها و کاهش تنش و تحریم‌ها باشد، طبیعی است که امید به آینده در مردم وضعیت بهتری خواهد داشت.

این تحلیلگر اقتصادی بیان کرد: یک عامل مهم کنترل انتظار تورمی، کاهش تنش با اقتصاد بین‌الملل است؛ یعنی تعامل و تعهدات دو طرفه که متضمن تعهدات کامل و صریح و بدون هزینه‌های اضافی با بازار خارجی است که در آن نه تنها برای فعالان اقتصادی که برای سایر افراد نیز می‌تواند نوید خوبی باشد تا از خرید بیش از نیاز خودداری کنند.

یوسفی نژاد ادامه داد: یکی از مشکلات ما در سال‌های اخیر به تحولات سیاسی و شوک‌های ناشی از آن مربوط می‌شود. هر زمان اخبار مذاکرات در فضای مطبوعاتی مثبت ارزیابی شده به دنبال آن، انتظارات شکل گرفته هم به سمت حل مشکلات اقتصادی سوق پیدا کرده و بازارهای اقتصادی مانند بازار ارز به سمت کاهش حرکت کردند و بالعکس.

وی تأکید کرد: شوک مذاکرات پیش رو در کوتاه مدت ممکن است بسیار قابل توجه باشد؛ یعنی اگر فضای مذاکرات مثبت ارزیابی شود ممکن است انتظارات مثبت شکل بگیرد و قیمت‌ها روند نزولی پیدا کند اما اگر این گونه نباشد و اخبار مذاکرات منفی باشد، ناامیدی از انتظارات تورمی تشدید می‌شود و به کارگزاران اقتصادی و بنگاه‌ها و جامعه مصرف‌کننده پالس منفی ارسال می‌شود.

این تحلیلگر اقتصادی اذعان کرد: در بلندمدت نیز، انتظارات عقلانی‌تر می‌شود و از رفتارهای عجولانه به موجب آن جلوگیری می‌شود و به دور از هیجان تصمیم‌گیری خواهد شد. در این شرایط عوامل اقتصادی می‌توانند نقش خود را به خوبی ایفا کنند.

یوسفی نژاد در پایان به اشاره به گزارشی از بانک مرکزی که در پایان سال ۱۴۰۰ منتشر شده، اظهار کرد: در این گزارش آمده در دوره قبلی مذاکرات یعنی اسفند ۱۳۹۹، با کاهش انتظارات تورمی متأثر از فضای مذاکرات، شاهد کاهش نرخ‌ها در بازار دارایی‌سودیم، با توجه به تحلیل بانک مرکزی، رابطه مستقیمی میان انتظار تورمی و مذاکرات به عنوان ریسک غیر اقتصادی وجود دارد.

بانک‌ها مانع اصلی جذب سرمایه‌گذار در صنعت نفت

توسعه دهیم. لازم است صنایع پتروشیمی را نه در مرکز کشور بله در سواحل مکران و سواحل خلیج فارس توسعه دهیم.

وی در رابطه با تأمین مالی در شرایط تحریم، اظهار کرد: باید راه فراری برای دور زدن تحریم‌ها جهت تأمین مالی وجود داشته باشد. اگر مذاکرات به خوبی پیش رود که ممکن است برای تأمین مالی نیز بندهای دیده شود باید صبر کرد و دید مذاکرات در چه حال است بلکه بتوان گزیری برای تأمین مالی در صنعت نفت پیدا کرد.

مرادی اضافه کرد: انتقادی که افرادی مثل آقای آخوندی داشتند این بود که مثلاً این پول همان پول خودمان استست که فاینانس می‌شود زیرا به دلیل تحریم‌ها هستند که توان مالی بسیار بالایی دارند و آمادگی دارند که به کشور ما کمک کنند اما تا زمانی که سود نبرده و منافعشان تضمین نشود حاضر نیستند که ریسک کرده و وارد این مدار شوند.

این کارشناس انرژی در رابطه با چگونگی جذب سرمایه‌خرد در صنعت نفت خاطر نشان کرد: همانطور که گفته شد ابتدا بانک‌ها باید پویا شوند و در این حالت می‌توان در صنعت نفت اقدام به فروش اوراق قرضه و یا اوراق بهادار کرد زیرا این اوراق اکنون ارزشی دارند که روز به روز بر ارزش آنها افزوده می‌شود.به عنوان مثال بدانند که این اوراق برای ساخت یک پالایشگاه است یا به ادامه پروژه آن سرمایه‌گسترش و ارزش سهام رشد پیدا می‌کند این به آن معنا است که علاوه بر بانک‌ها وزارت نفت از این طریق می‌تواند نسبت به جذب سرمایه‌گذار اقدام کند.

وی در رابطه با راهکارهای جذب سرمایه‌گذار در بالا دست خاطر نشان کرد: بالا دست صنعت نفت هم مانند پایین دستی البته بااستی‌ها مثلاً بحث اکتشاف و ریسک‌ها بالاتری دارد و باید به سرمایه‌گذار اجازه برسی داد و در صورتی که منافعشان تأمین شود در بالا دست نفت نیز سرمایه‌گذاری می‌کنند.

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

وی تصریح کرد: تفاوت اصلی میان این دو تورم این است که در

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

وی عنوان کرد: اگر سیاست‌گذار نتواند انتظارات را با سیاست‌هایی که اتخاذ کرده همراه کند، ممکن است آن سیاست‌های اتخاذ شده با شکست مواجه شوند.

علی یوسفی نژاد کارشناس و تحلیلگر مسائل اقتصادی در رابطه با تورم انتظاری و نقش مذاکرات ایران و آمریکا در تغییر این شاخص اظهار کرد: انتظار تورمی پیش‌بینی از وضعیت قیمت کالاها و خدمات در آینده اقتصاد است و این انتظارات برای دو طیف از جامعه اهمیت بیشتری دارد؛ یکی سیاست‌گذار به جهت مدیریت قیمت و دیگری مردم به جهت حفظ ارزش دارایی‌هایشان.

چالش مسکن در آلمان و سوئد
آلمانی‌ها اجاره‌نشینی را به خرید خانه ترجیح می‌دهند به همین دلیل ۵۳درصد آلمانی‌ها اجاره‌نشین هستند و همین موضوع بر سیاست‌های حمایتی دولت آلمان اثر گذاشته است. با این وجود، فشار بر بازار اجاره همچنان بالا است و شهرهای بزرگ مانند برلین و مونیخ طی سال‌های اخیر با افزایش سریع قیمت‌ها مواجه شده‌اند.

بخش مسکن در سوئد هم با وجود سیستم پیشرفته مسکن اجتماعی مشکلاتی دارد که یکی از آنها کمبود مسکن مقرون به‌صرفه پویزه در کلان‌شهرهایی مانند استکهلم، گوتنبرگ و مالمو است. این مشکل باعث شده بسیاری از افراد جوان و افراد کم‌درآمد نتوانند مسکن مناسبی پیدا کنند. قیمت بالای زمین و بالا رفتن هزینه ساخت، احداث مسکن اجاره‌ای را اجتماعی را در این کشور سخت و مردم را ناچار به زندگی در خانه‌های کوچک کرده است. همچنین در سوئد، افراد باید در صف‌های طولانی برای اجاره مسکن بمانند. قیمت مسکن‌های شخصی هم در سال‌های اخیر به طور چشمگیری افزایش یافته است. البته سوئد برای مقابله با کمبود مسکن، تلاش کرده در بخش دولتی و خصوصی ساخت مسکن اجاره‌ای را با استفاده از تصویب قوانین ساخت مسکن برای اقشار کم درآمد، مشوق‌های مالی و پروژه‌های حمایتی افزایش دهد.

بحران مسکن در اسپانیا
وضعیت بخش مسکن اسپانیا به دلیل کمبود سرمایه‌گذاری در ساخت و ساز، بحرانی است. مالکیت خصوصی مسکن در این کشور بسیار بالاست و اقداماتی مانند پیشنهاد وضع مالیات ۱۰۰ درصدی بر خریداران غیراتحادیه اروپا، به‌عنوان سیاست‌های پوپولیستی مطرح شده که افزایش اصلی را حل نمی‌کند.طبق گزارش «Times» از سال ۲۰۰۰، قیمت مسکن در بریتانیا رشد چشمگیری داشته و از حدود ۸۸ هزار و ۵۰۰ پوند به بیش از ۱۹۰ هزار پوند در سال ۲۰۰۷ افزایش یافته است. این افزایش شدید، خانه‌دار شدن مردم را طی سال‌های اخیر سخت کرده است. استونی بیشترین افزایش قیمت اجاره در اتحادیه اروپا را داشته و بین سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲ اجاره‌بها در این کشور ۲۱۰ درصد افزایش یافته است. این افزایش شدید نشانه‌ای از عدم تعادل جدی بین عرضه و تقاضای مسکن در این کشور است.

کشاورزی



پیشرفت ۷۰درصدی طراحی و اجرای ۳۲سایت آماده‌سازی نهضت ملی مسکن استان بوشهر



مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر از پیشرفت فیزیکی ۷۰درصدی ۳۲سایت آماده‌سازی نهضت ملی مسکن استان بوشهر خبر داد.

به گزارش اداره ارتباطات و اطلاع‌رسانی راه و شهرسازی استان بوشهر

اصغر کشوریان مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر اظهار کرد: در استان بوشهر از مجموع بیش از ۱۰۷ هزار متقاضی ثبت‌نامی برای طرح نهضت ملی مسکن استان بوشهر در حال حاضر افزون بر ۱۲۹ هزار متقاضی حائز شرایط فعال هستند.

کشوریان با بیان اینکه تامین زمین برای این طرح معادل بالغ بر ۳۶۴۳۷ هزار واحد مسکونی انجام شده است، افزود: در طرح نهضت ملی مسکن استان بوشهر در شهرهای فاقد یا کمبود زمین به منظور تامین زمین مورد نیاز متقاضیان با متقاضیان حائز شرایط این طرح در حال حاضر الحاق اراضی حدود ۲۵۰ هکتار در مراحل مختلف فرایندالحاق قرار دارد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان بوشهر با اشاره به تامین سبابت آماده‌سازی بیان کرد: بیش از ۳هزار و ۷۵۱ هکتار برای ۷۸هزار و ۴۹۵ واحد پیش‌بینی شده‌است. کشوریان عنوان کرد:از این متقاضیان در حال حاضر بالغ بر ۲۳۰۸۵ هزار متقاضی در شهرهای جدید، عالیشهر و چغادک و بیش از ۸۲۶۳۱ هزار متقاضی در شهرهای بالا و زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت حائز شرایط فعال اند.

برگزاری اولین جشنواره خشکاله استان گیلان در خشکبیجار با استقبال پرشور مردم



گیلان /خلیل اخوان اصغری -اولین جشنواره خشکاله استان گیلان با حضور گسترده دانش‌آموزان و شهروندان در شهر خشکبیجار برگزار شد.این رویداد با هدف ترویج فرهنگ کاهش زباله از طریق اجرای طرح خشکاله و تنویق جوانان به مشارکت در فعالیت‌های سازنده،مورد استقبال گرم مردم قرار گرفت.

در این جشنواره، جوایز ارزشمندی همچون تلفن همراه هوشمند،دودستگاه دوچرخه و هدایای نقدی به شرکت‌کنندگان اهدا شد.این جوایز به پاس تلاش‌ها و مشارکت فعالانه شهروندان در اجرای این طرح زیست‌محیطی تقدیم شد.

یکی از نقاط برجسته این رویداد، حضور یک دانش‌آموز پر تلاش بود که با تحویل ۲۲ کیلوگرم خشکاله به دبیرخانه جشنواره، نشان داد نسل جوان به‌صورت عملی در حفظ محیط زیست و ترویج فرهنگ کاهش زباله پیشگام است. شهرداری خشکبیجار امیدوار است با تداوم برگزاری چنین جشنواره‌هایی، نه‌تنها فرهنگ خشکاله‌را در جامعه نهادینه کند، بلکه بستری برای مشارکت بیشتر مردم در فعالیت‌های اجتماعی و زیست‌محیطی فراهم آورد. این رویداد گامی مؤثر در راستای آگاهی‌بخشی و مسئولیت‌پذیری اجتماعی در زمینه‌مدیریت پسماند و حفظ طبیعت زیبای گیلان بود.

پالایشگاه خرما در خوزستان احداث می‌شود
معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خوزستان گفت: طرح احداث پالایشگاه خرما در راستای ظرفیت های استان به تایید شرکت توسعه نیشکر رسیده است.

محمد راضی جلالی عصر در جلسه شورای اقتصاد دانش بنیان خوزستان که با حضور معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس جمهور در سئالنجلسات حوزه استاندارد برگزار شد، با بیان اینکه دو طرح اقتصادی کلان در خوزستان که شرایط فناوری دارند به عنوان طرح فناوریانه در نظر گرفته شده است، عنوان کرد: پالایشگاه خرما در راستای ظرفیت و اولویت استان در نظر گرفته شده که طرح آن توسط شرکت توسعه نیشکر تهیه و در هیأت مدیره به تأیید رسیده است.معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خوزستان داد: خوزستان بخش عمده خرما را تولید می‌کند لذا زنجیره ارزش آن نیاز تکنولوژی و فناوری نوین دارد.وی شهسهرک هوشمند شیلات در هندبجان را طرح دیگر خواند و افزود: عرصه ۴۲۰۰ هکتار برای این طرح در نظر گرفته شده که در حال انجام مراحل بوده و اوقاف کشور ۴۰ همت به طرح تخصیص داده است.معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری خوزستان با اشاره به محدودیت فضای فیزیکی استقرار شرکت‌های فناور و دانش بنیان گفت: به دلیل عدم وجود فضای کالبدی مناسب و عدم استقرار شرکت‌ها در دفاتر پارک علم و فناوری، از بخشودگی‌های مالیاتی بی بهره هستند. در سفر رئیس جمهوری کونیون بالغ بر پنج کیلومتر در نظر گرفته شده که تقاضای می‌شود معاون رئیس جمهور این مساله را پیگیری و ابلاغ شود.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از تصویب بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران در جلسه شورای عالی مسکن خبر داد. محیبالله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از تصویب بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران در جلسه شورای عالی مسکن خبر داد و گفت:مهم‌ترین محور این بسته در کوتاه‌مدت، پرداخت دو نوع وام ودیعه به اجاره‌نشین‌ها است. بر این اساس، شورای عالی مسکن با پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه به اقشار تحت حمایت موافقت کرد. وی افزود: همچنین مطابق روال سال‌های گذشته، وام ودیعه به سایر مستأجران نیز پرداخت می‌شود که در این زمینه، ۲۰۰۰ همت اختصاص خواهد یافت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ساماندهی بازار مسکن استجاری بیان کرد: در این راستا، شورای عالی مسکن به وزارت راه و شهرسازی اجازه داد از محل املاک، مستغلات و اراضی در اختیار خود، واحدهای مسکونی میان‌قیمت و اقتصادی برای زوج‌های جوان تأمین کند.



سیستم کشاورزی کشور انعطاف‌پذیر تر و

امنیت غذایی تضمین شود

کریم حسن پور | گزارش‌اخیر مرکز پژوهش‌های اتاق ایران هزینه‌های تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی را قابل توجه و پرداختن به آنها را نیازمند شناسایی چالش‌ها و اجرای راه‌حل‌های هدفمند می‌داند تا سیستم کشاورزی انعطاف‌پذیرتری ایجاد شود.

گزارش هزینه‌های تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی به همت مرکز پژوهش‌های اتاق ایران منتشر شد. در این گزارش سعی شده تا تغییرات اقلیمی و علل آن، تعریف تغییرات اقلیمی که ناشی از افزایش دمای جهانی بر اثر انتشار گازهای گلخانه‌ای (مانند CO۲ و متان) است، بررسی و روند انتشار جهانی و تلاش‌های بین‌المللی برای کنترل آن مورد بررسی قرار بگیرد.

همان طور که می‌دانیم تغییرات اقلیمی یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های قرن حاضر است که بخش کشاورزی را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است. این بخش به دلیل وابستگی به شرایط آب‌وهوایی، در برابر تغییرات دما، الگوهای بارش و رویدادهای شدید جوی آسیب‌پذیر است. کاهش عملکرد محصولات، افزایش آفات و بیماری‌ها، و اختلال در چرخه تولید، امنیت غذایی و معیشت میلیون‌ها نفر را تهدید می‌کند.

اصلاح وضع آسفالت معابر کرج نیازمند نظارت جدی و مستمر



قرار داد و برخورد کرد. وی ادامه داد: معابر شهری به نوعی ویترین شهر است و مردم به صورت روزمره آن را می‌بینند و از آن استفاده می‌کنند. در نتیجه آسفالت مناسب معابر اهمیت دو چندان دارد.

کرج – محمد رنجبر کهن:شهردار کرج در اولین جلسه شورای برنامه‌ریزی شهرداری کرج در سال ۱۴۰۴ گفت : برای بهبود وضعیت آسفالت معابر شهری، نیاز به همکاری و هماهنگی همه بخش های شهرداری است و در این خصوص باید نظارت جدی صورت گیرد.

مهرداد کیانی با اشاره به وضع معابر شهری کرج بویژه در حوزه آسفالت گفت: این‌که مطالبه اصلی مردم و شهروندان کرجی بهبود وضع آسفالت معابر شهری‌ست باید برای ما جای تاسف داشته باشد، چون با وجود تمام تلاش‌های صورت گرفته و برغم اینکه حتی از نظر آماری کمیت کار بیشتر شده، شاهد کیفیت لازم و رضایت‌بخش نیستیم.

کیانی افزود: با توجه به آمراه‌ای ارائه شده ما در مقایسه با گذشته آسفالت بیشتری تولید کردیم، اما در بحث توزیع و نحوه اجرا و نظارت مشکلاتی داریم که به خاطر همین نتوانستیم کار را به شکلی عملی کنیم که رضایت‌مندی شهروندان را فراهم کنیم.

شهردار کرج تأکید کرد: باید در کنار بحث آموزش نیروهای شهرداری، بحث نظارتی جدی روی پیمانکاران داشته باشیم، چراکه باید از بیت المال صیانت کنیم. به همین دلیل قصور و کم‌کاری در حق مردم در زمینه آسفالت را باید با شدت و بااعطیت مورد بازخواست

روان آب‌های سیستان را در بایدید



۱۵۰ کیلومتر را طی کرد و در این میان چقدر آب تلف شد، چقدر در خاک نفوذ کرد، سازه‌های قدیمی را پر و با سیراب کردن همه این بخش‌ها در خروجی حوزه، ۵ میلیون متر مکعب آب از ایران خارج و وارد افغانستان شد.

سیستان چنین پتانسیلی در حوضه آبخیزداری و آبخوان‌داری دارد چرا باید این نعمت بزرگ خدادادی، با وجود خشکسالی و معضل ریزگردها در کشور وارد حق‌آبه همسایه‌ها شود؟ همچنین چرا با وجود این‌که حجم بارش و مشکلات پرداخت حق‌آبه ایران از سوی همسایه شرقی، این روان‌آب‌ها در کشور به ویژه در مناطق مرزی مهار نمی‌شوند؟ علی‌تیموری، معاون وزیر جهاد کشاورزی و رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: در دشت سیستان درباره موضوع آبخیزداری کارهای خوبی انجام شده ضمن این‌که برنامه‌هایی را در دستورکار قرار داده‌ایم و در حال اجرا است.وی افزود: بر اساس اعتباراتی که در سال ۱۴۰۳ به این بخش تعلق گرفته، می‌توان بیشتر در بحث آبخیزداری در استان‌های مرزی کار کرد. معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به تکلیف برنامه هفتم توسعه در حوزه آبخیزداری بیان کرد: مطالعات ۲ میلیون هکتار از منابع طبیعی کشور انجام شده و بر اساس تکلیف برنامه هفتم توسعه که باید همین مقدار در طی ۴ سال عملیاتی شود، آماده بهره‌برداری است.رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور، عنوان کرد: حدود ۳۵ هزار میلیارد تومان (همت) اعتبار مربوط به مدیریت قنوت و آبخیزداری در بوجه دیده شده بود که دو سوم آن تصویب شد. به این ترتیب اعتبارات از ۱۵ همت به ۲۶ همت افزایش یافته است.

در ادامه حسن وحید، معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان این سازمان عنوان کرد: در سیستان حوضه‌ای که داریم در غرب سیستان است که بخشی از خراسان جنوبی را شامل می‌شود و حدود ۲.۲ میلیون هکتار است.

وی افزود: در سنوات گذشته بخشی از مطالعات آبخیزداری در این حوضه انجام و بخشی از آن هم اجرایی شده است. معادن و آب‌های زیرزمینی در این منطقه در قالب یک طرح بزرگ است و حدود ۲ سال می‌شود که سازمان منابع طبیعی مطالعات آن را شروع کرده و تقریباً به پایان رسانده و محل‌های اجرای آن نیز مشخص شده است.

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از تصویب بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران در جلسه شورای عالی مسکن خبر داد.

محیبالله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی از تصویب بسته پیشنهادی وزارت راه و شهرسازی برای حمایت از مستأجران در جلسه شورای عالی مسکن خبر داد و گفت:مهم‌ترین محور این بسته در کوتاه‌مدت، پرداخت دو نوع وام ودیعه به اجاره‌نشین‌ها است. بر این اساس، شورای عالی مسکن با پرداخت وام ۴۰۰ میلیون تومانی قرض‌الحسنه به اقشار تحت حمایت موافقت کرد. وی افزود: همچنین مطابق روال سال‌های گذشته، وام ودیعه به سایر مستأجران نیز پرداخت می‌شود که در این زمینه، ۲۰۰۰ همت اختصاص خواهد یافت.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به ساماندهی بازار مسکن استجاری بیان کرد: در این راستا، شورای عالی مسکن به وزارت راه و شهرسازی اجازه داد از محل املاک، مستغلات و اراضی در اختیار خود، واحدهای مسکونی میان‌قیمت و اقتصادی برای زوج‌های جوان تأمین کند.



بسته حمایتی مستأجران تصویب شد

در گزارش مرکز پژوهش‌های اتاق ایران به تغییرات اقلیمی و علل آن، تعریف تغییرات اقلیمی که ناشی از افزایش دمای جهانی بر اثر انتشار گازهای گلخانه‌ای (مانند CO۲ و متان) است پرداخته شده و روند انتشار جهانی و تلاش‌های بین‌المللی برای کنترل آن مورد بررسی قرار گرفته است. روند انتشار جهانی گازهای گلخانه‌ای از انقلاب صنعتی تاکنون به‌طور پیوسته افزایش یافته و در سال ۲۰۲۱ به ۵۰ میلیارد تن رسیده است. تلاش‌های بین‌المللی نظیر پروتکل کیوتو و توافق پاریس (۲۰۱۵) از جمله اقدامات جهانی بوده است که با هدف کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای و جلوگیری از افزایش دما به زیر ۲ درجه سانتیگراد شکل گرفته‌اند.

این گزارش به‌طور متمرکز به آثار اقتصادی تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی می‌پردازد و در این راستا به جنبه‌های اقتصادی خسارات اجتماعی و زیست‌محیطی ناشی از آن توجه دارد.

علاوه بر پرداختن به تأثیرات تغییرات آب‌وهوایی بر بخش کشاورزی، این گزارش، زیان‌ها و چالش‌های قابل‌توجهی را که کشاورزان و تولیدکنندگان مواد غذایی در سراسر جهان با آن مواجه هستند، برجسته می‌کند. افزایش دما، تغییر الگوی بارندگی و افزایش فراوانی رویدادهای شدید آب‌وهوایی مانند خشک‌سالی، سیل و طوفان بر عملکرد محصول و بهره‌وری کلی کشاورزی تأثیر منفی گذاشته و بر سازه‌های موجود در این بخش تأثیر می‌گذارد. این تغییرات ناشی از آب‌وهوا، چرخه کاشت و برداشت را مختل می‌کند، حاصلخیزی خاک را کاهش می‌دهد و شیوع آفات و بیماری‌ها را افزایش می‌دهد و درنهایت امنیت غذایی و معیشت میلیون‌ها نفر را که به کشاورزی وابسته هستند، تهدید می‌کند.

پیامدهای اقتصادی تغییر آب‌وهوا بر کشاورزی، ازجمله کاهش درآمد برای فعالان بخش کشاورزی، افزایش قیمت مواد غذایی و افزایش هزینه‌ها برای اقدامات سازگاری مانند تغییرات موردنیاز در سیستم‌های آبیاری و انواع محصولات مقاوم در برابر آب‌وهوا از دیگر مباحثی است که در این گزارش مورد توجه قرار می‌گیرد. این امر بر ضرورت اجرای شیوه‌های کشاورزی پایدار، سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه برای محصولات تاب‌آور و ترویج همکاری‌های بین‌المللی برای کاهش اثرات نامطلوب تغییرات آب‌وهوایی تأکید می‌کند. با پرداختن به این چالش‌ها، این گزارش از بخش کشاورزی انعطاف‌پذیرتر و پایدارتر حمایت می‌کند که بتواند در برابر شرایط آب‌وهوایی در حال تحول مقاومت کند و امنیت غذایی را برای نسل‌های آینده تضمین کند.

بر اساس یافته‌های این گزارش هزینه‌های تغییرات اقلیمی بر بخش کشاورزی بسیار قابل‌توجه است و پرداختن به آن‌ها نه‌تنها نیازمند شناسایی این چالش‌ها، بلکه اجرای راه‌حل‌های هدفمند است که از کشاورزان محافظت می‌کند، امنیت غذایی را تضمین می‌کند و یک سیستم کشاورزی انعطاف‌پذیرتر ایجاد می‌کند. روش‌های کشاورزی هوشمند برای کنترل تغییرات اقلیمی می‌تواند به کشاورزان در کاهش این زیان‌ها کمک کند. کشاورزان می‌توانند از ابزارهای پیش‌بینی آب‌وهوا استفاده کنند و اقداماتی را برای کمک به مدیریت تهدیدات تولید مرتبط با آب‌وهوا انجام دهند. استفاده از محصولات مقاوم در برابر آب‌وهوا و شیوه‌هایی مانند زراعت جنگلداری و کشاورزی حفاظتی می‌تواند به کاهش اثرات منفی تغییر اقلیم بر بخش کشاورزی کمک شایانی کند هرچند اجرای این تلاش‌ها مستلزم همکاری بین دولت‌ها، سازمان‌های بین‌المللی، بخش‌های خصوصی و جوامع است.

وی اضافه کرد: قطعاً در سال ۱۴۰۴ موضوع آبخیزداری در دشت سیستان عملیاتی می‌شود؛ همچنین سازمان، بحث مدیریت جامع را در این موضوع دیده بود. البته شرق سیستان حوضه آبخیز ندارد و حالت ریزدانه است (فلت بودن دشت).

معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان با بیان این‌که حوضه آبخیز سیستان در مجموع حدود ۱.۳ میلیون هکتار است که مطالعات آن با رویکرد مدیریت جامع در حال انجام است و به زودی اجرایی می‌شود، عنوان کرد: مطالعات و ارزیابی‌ها می‌گویند حدود ۵۰ تا ۶۰ میلیون متر مکعب روان‌آب در حوزه سیستان داریم، بخشی از آن در داخل کشور در حال استفاده است و بخشی هم از محلی به سمت افغانستان حرکت می‌کند.

وی با بیان این‌که بارش‌های مطالعه شده در دشت سیستان مربوط به آن نبوده و مربوط به منطقه چاپهار می‌شود، گفت: از این بخش ۵ میلیون متر مکعب آب باران از ایران وارد افغانستان شده است. همچنین این‌که بارش وجود داشته اما ایستگاه هواشناسی ثبت نکرده شاید به این دلیل بوده که در بالادست باران بوده اما در پایین‌دست خیر.

وی اضافه کرد: موضوع آبخیزداری در منطقه چاپهار و دشت سیستان در حال عملیاتی شدن است و فکر می‌کنم حدود ۳۰۰ میلیارد تومان هم قرارداد در دست اجرا است.معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان در پاسخ به این پرسش که سازمان منابع طبیعی در حوزه آبخیزداری و آبخوان‌داری چه کارهای اجرایی در سال ۱۴۰۳ انجام داده است، گفت: میانگین اجرا ما در وضعیت عادی و بسته به اعتبارات و مشارکت‌های مردمی که در سطح کشور داریم سالانه بین ۲۵۰ تا ۳۰۰ هزار هکتار است.

وحید با بیان این‌که ظرفیت کاری ما از این عدد بالاتر بوده و این میزان بر اساس ظرفیت اعتباری سازمان است، تصریح کرد: بر اساس مطالعات، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور توان اجرا تا ۵ تا ۵ میلیون هکتار در سال را دارد که در این خصوص وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به تکلیف برنامه هفتم توسعه در حوزه این مسئول دولتی اضافه کرد: بر اساس اهداف برنامه توسعه هفتم که سالانه باید ۴ میلیون هکتار طرح آبخیزداری در کشور عملیاتی شود، ما در حال حاضر ۲۰ میلیون هکتار طرح آماده اجرا داریم، اگر برنامه‌ریزی شود طرح‌ها آماده است، محل آنها و اولویت‌ها نیز مشخص بوده و قابلیت اجرا دارد.

معاون آبخیزداری، مراتع و امور بیابان در پاسخ به پرسشی مبنی بر این‌که طرح آبخیزداری آماده شده بیشتر برای کدام استان‌ها است، گفت: این طرح‌ها برای تمام استان‌ها بوده و برنامه هر استان مشخص شده است.این کارشناس حوزه آبخیزداری و آبخوان‌داری درباره کمک حوضه‌های آبخیز به رفع چالش کانون‌های بحرانی کشور، اظهار کرد: در بحث کانون‌های بحران فرسایشی بادی قطعاً در برنامه آبخوان‌داری، سازمان منابع طبیعی وجود دارد چون بیشتر در مناطق پایین‌دست و در دشت‌ها است اما کانون‌های بحرانی در حال، متفاوت است؛ بخشی در اراضی کشاورزی، تالاب‌هاست و معادن و بخشی هم در قالب طرح‌های عمومی و عمرانی به وجود آورنده این معضل بوده‌اند. همچنین بخشی هم ناشی از عدم مدیریت درست منابع آب و صادره کردن آب در بالادست بوده که تمام این عوامل، باعث شده کانون ریزگرد داشته باشیم.

وزیر بهداشت، بر ضرورت آغاز برنامه «پزشکی خانواده» از سال جدید تاکید کرد. به نقل از وبدا، محمدرضا ظفرقندی، در نشست توجیهی تکمیل و ارتقا برنامه پزشکی خانواده و روستایی سال ۱۴۰۴، گفت: قاعدتا باید اجرای برنامه پزشکی خانواده از همین امسال آغاز شود. تاکنون جلسات متعددی در این زمینه برگزار شده و زمان قابل توجهی صرف برنامه‌ریزی مقدماتی شده است. حتی شخص رئیس‌جمهور نیز تاکنون دست‌کم در سه تا چهار جلسه مرتبط با این موضوع حضور مستقیم داشته‌اند.

وی با اشاره به پیچیدگی‌های اجرای این طرح ملی، افزود: این برنامه صرفاً یک اقدام اجرایی ساده نیست، بلکه طرحی بزرگ و مبتنی بر تغییر رفتار اجتماعی است.

ظفرقندی ادامه داد: برنامه‌ریزی برای مسیر جدید بیماران، اصلاح الگوی مراجعه و ارجاع و ارتقا نظام شبکه‌های خدمات سلامت، همگی نیازمند هماهنگی دقیق میان وزارت بهداشت، استانداران و سایر نهادهای مرتبط در سطح استان‌هاست. وی اضافه کرد: به همین دلیل، تشکیل یک ستاد ملی با ریاست رئیس‌جمهور برای راهبری کلان این طرح کاملاً ضروری است. ستاد اجرایی آن نیز با مسئولیت وزارت بهداشت مأمور اجرای دقیق این برنامه خواهد بود.



برنامه «پزشکی خانواده» باید امسال آغاز شود

معاون صید و بنادر ماهیگیری سازمان شیلات ایران گفت: جزیره قشم با بهره‌مندی از فعالیت‌های صیادی متنوع در آب‌های فیروزه‌ای خلیج‌فارس نگیل صید و صیادی کشور است. این مطلب را عطاالله ریسی روز یکشنبه در حاشیه بازدید از بندر صیادی رمجا جزیره قشم عنوان و ضمن ابراز رضایت از اقدامات صورت گرفته در شتاب دهی بهسازی این بندر صیادی، بر تکمیل هرچه سریع‌تر آن در جهت ارتقای خدمات رسانی به جامعه صیادی و پشتیبانی از مجموعه‌های آبی‌پروری تاکید کرد. وی بیان اینکه هرمزگان و جزیره قشم از جایگاه ویژه‌ای در صید و صیادی کشور برخوردار هستند، تصریح کرد: بدون شک تلاش برای افزایش سطح راه جامعه صیادی و همچنین توسعه بندر صیادی یکی از اولویت‌های مهم در این استان و بزرگ‌ترین جزیره ایرانی خلیج‌فارس است. معاون صید و بندر ماهیگیری سازمان شیلات ایران در ادامه سفر به جزیره قشم با حضور در بندر صیادی شهر در گلهان این جزیره با تاکید بر اهمیت و نقش مدیریت بندر صیادی و رعایت اصول مدیریتی در نگهداری از بندر صیادی بر ارتقای خدمات رسانی، بهسازی و توسعه این بندر صیادی تاکید کرد. ریسی با اشاره به اینکه ارتقای زیرساخت‌های ایمنی به ویژه در عرصه اطفای‌حریق و پیشگیری آتش‌سوزی در دستور کار همه بندر صیادی هرمزگان و کشور قرار داد و افزود: خوشبختانه با تاکید و پیگیری معاون وزیر و رئیس سازمان شیلات ایران برنامه‌ها و اقدامات خوبی در زمینه ارتقای ایمنی و اطفای‌حریق در تمامی بندر صیادی در حال رقم خوردن است. در ادامه این بازدیدها مدیرکل شیلات هرمزگان با اشاره به اینکه صید و صیادی در شهرستان قشم از دیرباز جایگاه ویژه‌ای داشته است، اظهار کرد: خوشبختانه شیلات هرمزگان در این شهرستان مرزی توانسته همگام با پیشرفت در بخش آبی‌پروری، فعالیت‌های صید و صیادی را نیز ارتقا دهد. مسعود بارانی ادامه داد: فعالیت ۱۴ تعاونی صیادی، وجود چهار بندر صیادی فعال، مراکز تخلیه صید و تنوع بالای گونه‌ای که منجر به روش‌های صید شده است، تنها بخشی از فعالیت‌های حوزه صید و صیادی شیلات در بزرگ‌ترین جزیره ایرانی خلیج فارس است.

وی توضیح داد: شهرستان قشم همچنین با برخورداری از رتبه اول صید ساردین ماهیان در کشور توانسته سالیانه بیش از ۸۰ هزار تن انواع ایزبان سطحی‌ز را به خود اختصاص دهد.



قشم نگیل صید و صیادی کشور است

آگهی موضوع ماده ۳ ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظریه دستور مواد ۱ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۹/۱۲/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

الف- بخش ۳ سبزوار اراضی صالح آباد بزرگ پلاک ۶۹۳ فرعی از ۱۹۸ اصلی

- ۱- علی اکبر صالح آبادی فرزند قنبر ش ش ۱ ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۸۷.۷۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۲- اصغر زعفرانیه فرزند علی ش ش ۵ ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸.۷۱ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۳- علی اصغر زعفرانیه فرزند علی ش ش ۵ ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۹۱.۵۲ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۴- علی اکبر صالح آبادی فرزند قنبر ش ش ۵ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۲۷.۱۰ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۵- علی اکبر صالح آبادی فرزند قنبر ش ش ۵ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۱۶۴.۱۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۶- علی اکبر صالح آبادی فرزند قنبر ش ش ۵ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۰۲.۷۷ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۷- اصغر زعفرانیه فرزند علی ش ش ۵ ششادانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۳۶.۳ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی خود متقاضی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۸- محمد علی صالح آبادی فرزند حسن ش ش ۷۶۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۳۷۷.۷۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی علی اکبر گلرخ باهوش برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۹- آقای عزیز جمالی زاده فرزند سمنگلی ش ش ۴۵۵ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۹۶.۹۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۰- محمد علی صالح آبادی فرزند حسن ش ش ۷۶۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۳۷۷.۹۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی علی اکبر گلرخ باهوش برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۱- سلیمان ولی زاده کالغونی فرزند بابا خان ش ش ۱۳۵۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۱۴۱.۹۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی علی اکبر گلرخ باهوش برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۴۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۲- محمد علی صالح آبادی فرزند حسن ش ش ۷۶۸ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۴۶.۶۴ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی علی اکبر گلرخ باهوش برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۳- سلیمان ولی زاده کالغونی فرزند بابا خان ش ش ۱۳۵۱ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۸۰۴۹.۹۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی علی اکبر گلرخ باهوش برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۴- علی اکبر جمالی زاده فرزند حسنعلی ش ش ۳۵۴ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۱۵.۵۲ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۵- هادی ولی زاده کالغونی فرزند حسنعلی ش ش ۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱۰.۲۷ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۶- علی اصغر جمالی زاده فرزند حسنعلی ش ش ۳۵۵ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۱۰.۰۳ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۷- امته ولی زاده کالغونی فرزند حسنعلی ش ش ۵۵ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۰۶.۹۵ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۸- حمیدرضا صالح آبادی فرزند حسنعلی ش ش ۷۶۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۲۳۰.۰۲ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۱۹- فاطمه ولی زاده کالغونی فرزند حسنعلی ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۳۱۸.۵۹ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷
- ۲۰- هادی ولی زاده کالغونی فرزند حسنعلی ش ش ۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۹۹.۰۰ متر مربع خریداری از محل مالکیت رسمی حسنعلی ولی زاده کال خونی برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۸۹۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۹/۷

ب- بخش ۳ هاشم پلاک اصلی

- ۱- حسن حاجی شمسایی فرزند صفرعلی ش ش ۴۹۹۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۳۹۵.۳۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۹ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۲- عباس ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۱۹ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۱۶۱.۰۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۳- هاشم هاشم آبادی فرزند قنبر ش ش ۴۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۱۲.۰۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۴- کاظم هاشم آبادی فرزند قنبر ش ش ۷ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۸۷.۱۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۵- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۰۰.۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۲۳.۵۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۷- مجتبی هاشم آبادی فرزند علی ش ش ۸۰۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۱۲۱.۵۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۸- مهدی هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۱۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۴۲.۰۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۹- رمضان ابرارکی فرزند غلامرضا ش ش ۳۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۱۹.۳۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۰- علی ابرارکی فرزند یوسف ش ش ۸۶۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۷۶۲.۹۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۱- کاظم هاشم آبادی فرزند قنبر ش ش ۷ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۸.۸۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۲- جواد ابرارکی فرزند علیرضا ش ش ۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۲۸.۹۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۳- عباس ریاط سرویشی فرزند اکبر ش ش ۵۳۳ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۵۰۹۲.۹۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۴- شعبان حاجی شمسایی فرزند حسین ش ش ۹۰۹ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۶۳.۴۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۵- علی اکبر ریاط سرویشی فرزند عبدالله ش ش ۹۹۷ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۴۵۸.۵۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۶- اسماعیل حاجی شمسایی فرزند حسن ش ش ۷۴ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۸۵۸.۸۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۷- حسن زینبشوری فرزند فرح اله ش ش ۶۵۵ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۶۷۱.۴۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۸- صادق ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۳۳۹.۳۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۱۹- مهدی هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۱۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۸۷.۱۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۲۰- محمد هاشم آبادی فرزند علی ش ش ۱۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۱۵.۴۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۲۱- محمد هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۱۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۴۱۹.۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۲۲- محمد هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۸۷۷ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۹۲.۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۲۳- محمد هاشم آبادی فرزند شکر اله ش ش ۴۷۹ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۱۹۲.۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۲۴- ناهید هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۲۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۳۷.۴۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۸۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۷
- ۲۵- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۳۵.۱۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۷۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۲۶- امیر مخلصیان فرزند علی اکبر ش ش ۱۵۴۱۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۷۵۴۸.۱۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۷۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۲۷- رمضان ابرارکی فرزند غلامرضا ش ش ۳۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۵۰۲.۷۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۲۸- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۰۷.۹۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۲۹- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۸۰۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۵.۴۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۳۰- مجتبی هاشم آبادی فرزند علی ش ش ۸۰۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۹۸.۶۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۳۱- رمضان ابرارکی فرزند غلامرضا ش ش ۳۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۵.۱۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۳۲- مجتبی هاشم آبادی فرزند علی ش ش ۸۰۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۹۸.۶۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۳۳- رمضان ابرارکی فرزند غلامرضا ش ش ۳۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۹۱.۳۱ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۳۴- رمضان ابرارکی فرزند غلامرضا ش ش ۳۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۵۷.۸۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۳۵- رمضان ابرارکی فرزند غلامرضا ش ش ۳۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۲۳.۷۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲
- ۳۶- محمد حاجی شمسایی فرزند رمضانعلی ش ش ۱۴۰۹ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۸۲۵۱.۰۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- ۳۷- مهدی هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۱۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۲۴۴.۲۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۸۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- ۳۸- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ نسبت به ۳۳۹۱۱۲۹۹۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- ۳۹- عبدالله ابرارکی فرزند حسنعلی ش ش ۱۰۰ نسبت به ۱۵۳۲۹۴.۲۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- ۴۰- حیدر هاشم آبادی فرزند عبید محمد ش ش ۷۵۲ نسبت به ۲۹۳۷۳.۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- ۴۱- حیدر هاشم آبادی فرزند عبید محمد ش ش ۷۵۲ نسبت به ۲۹۸۸.۴۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- ۴۲- حیدر هاشم آبادی فرزند عبید محمد ش ش ۷۵۲ نسبت به ۳۳۴۶.۳۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۶
- ۴۳- محمد ریاط سرویشی فرزند عباس ش ش ۴۹۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۲۲.۵۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۴۴- محمد ریاط سرویشی فرزند عباس ش ش ۴۹۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۲۲.۵۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۴۵- صادق ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۱۲.۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۴۶- صادق ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۱۲.۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۴۷- صادق ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۱۲.۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۴۸- صادق ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۱۲.۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۴۹- علی اصغر ریاط سرویشی فرزند عبدالله ش ش ۳۱۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۱۶۶.۶۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۵۰- علی اکبر ریاط سرویشی فرزند عبدالله ش ش ۴۹۷ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۴۰۳.۶۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۵۱- محمد ریاط سرویشی فرزند عباس ش ش ۴۹۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۵۲۲.۵۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۵۲- صادق ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۹۱۲.۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۵۳- صادق ریاط سرویشی فرزند حسن ش ش ۵۲۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۹۱۲.۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۹
- ۵۴- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۶.۳۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۵۵- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۶۵۸.۸۰ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۵۶- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۸۰۸.۷۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۵۷- عبید محمد هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۸۷۷ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۴۴ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۵۸- رمضانعلی هاشم آبادی فرزند ابراهیم ش ش ۷۴۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۳۶.۲۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۵۹- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۸۰۲.۴۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۶۰- لیلیا حاجی شمسایی فرزند حسین ش ش ۵۳۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۶۹۲.۸۳ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۱- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۷۰۷.۳۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۲- علی اکبر ریاط سرویشی فرزند عبدالله ش ش ۴۹۷ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۷۷۱.۱۱ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۳- ابوالفضل ریاط سرویشی فرزند علی اکبر ش ش ۷۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۳۸.۷۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۴- عباس جدیدان فرزند محمد ش ش ۵۸۸ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۰۲۳.۹۱ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۵- جهانگیر ریاط سرویشی فرزند محمد رضا ش ش ۴۰۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۹۱۸۵۸.۹۶ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۶- اسماعیل حاجی شمسایی فرزند صفرعلی ش ش ۵۰۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۱۳۳.۰۸ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۷- محمد ریاط سرویشی فرزند عباس ش ش ۱۶۳ ششادانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۹۶۵.۵۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۸- انسیه زعفرانیه فرزند جیب ش ش ۳۶۶ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۳.۰۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۶۹- محمد ابرارکی فرزند علیرضا ش ش ۴۲ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۴۵.۴۵ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۱۶
- ۷۰- رضا ابرارکی فرزند علیرضا ش ش ۱۵ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۷۰۱.۷۷ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۸

- ۷۱- جواد ابرارکی فرزند علیرضا ش ش ۱ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۵۷.۲۹ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۲۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۸
- ۷۲- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۴۲.۲ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰۹۷۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۹/۲۵
- ۷۳- غلامحسین صالح آبادی فرزند علی ش ش ۹۹۰ ششادانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۱۷۱.۰۱ متر مربع برابر رای ۱۴۰۳۰۳۰۶۱۱۰۰



با فشار هواداران مربی استقلال شدم

سرمربی ایرانی البطانچ درباره تجربه‌اش به عنوان مربی و بازیکن در فوتبال امارات سخن و همچنین نقش پررنگ هواداران استقلال در زندگی‌اش گفت. فرهاد مجیدی در گفت‌وگو با کانال ورزشی الشارجه درباره موضوعات زیادی صحبت کرد. او درباره نخستین بازی‌اش با پیراهن الوصل گفت: به‌خوبی نخستین بازی‌ام را برای الوصل به خاطر می‌آورم. وقتی وارد زمین شدم همه می‌گفتند این چه بازیکنی است. آنها من را نمی‌شناختند اما من گل زدم و خودم در نشان دادم و بعد از آن روزهای خوبی را با الوصل تجربه کردم‌او درباره اینکه چگونه راهی اتریش شد، گفت: برای جام جهانی ۹۸ نزدیک به هشت ماه در اردوی تیم ملی بودم. وقتی برگشتم از درس جا ماندم بوم. به من گفتند که مشکلی نیست و قرار شد یک امتحان کلی از من بگیرند و جواب‌ها را به من بگویند. من سر امتحان حاضر شدم و آن شخص که معلم بود همه جواب‌ها را به من گفت اما وقتی جواب‌ها آمد من قبول نشدم. معلوم شد که خود آن معلم هم پاسخ‌های درست را نمی‌دانست (با خنده). من دیگر فهمیدم مستعد درس خواندن نیستم و به همین خاطر درس و تحصیل را ترک کردم و راهی اتریش شدم.مجیدی درباره آغاز فوتبالش گفت: فوتبالم را از تهران و در ۱۴ سالگی آغاز و در ردهای سنی بازی کردم و بعد از آن هم که برای تیم ملی ایران به میدان رفتم. من راهی اتریش شدم و بعد از آن هم به الوصل پیوستم.

«چهره» تماشاگران خاطی زیر ذره‌بین اقدام جدید برای کم کردن ناهنجاری‌ها



عرفان حمیدی | اتفاقات تلخ و ناهنجاری‌هایی که در برخی ورزشگاه‌های محل بر گزار مسابقات فوتبال رخ داده، فدراسیون را بر آن داشته‌تادر همکاری با نهادهای مختلف زمینه‌شناسایی هنجار شکنان را فراهم کند.

یک کارشناس فوتبال ایران در انتقاد از کادر فنی تیم ملی فوتبال نوجوانان گفت: توصیه من آن است که کمک‌های خود را به‌گونه‌ای انتخاب کنیم که آنها به ما کمک کنند نه اینکه ما به آنها کمک کنیم. تیم ملی جای آزموندهاست نه آزمون، در تیم ملی بزرگسالان هم همین مشکل را داریم.

تیم ملی فوتبال نوجوانان ایران با کسب یک امتیاز از سه بازی از رقابت‌های جام ملت‌های آسیا کنار رفت. ملی‌پوشان علاوه بر عدم صعود از مرحله گروهی، شانس کسب سهمیه جام جهانی را هم از دست دادند.

محمد یآوری، کارشناس فوتبال ایران درباره این موضوع بیان کرد: از شرایط تیم‌های پایه متأسف هستم. با سابقه‌ای که در رده‌های پایه دارم، پتانسیل آنها را بیش از این می‌دانم. باید جدی گرفت چرا که شرایط خیلی بد شده و باید فکری کرد. رده‌های پایه تیم‌ها را نمی‌شود با رده بزرگسالان مقایسه کرد. کره شمالی در رده‌های پایه خوب بوده و در بزرگسالان اینچنین نبوده است. هر چه هست باید بررسی ما خیلی دقیق باشد. یآوری ادامه داد: حتماً اشکالاتی بر سر راه تشکیل تیم بوده است. به عنوان یک مربی ایرانی واقعاً متأسف و شرمند هستم. من ایرانی هستم و می‌دانم که می‌توانستیم بهتر عمل کنیم. در تیم ملی جوانان علی‌رغم کم لطفی آقای عبدی که گفته بودند من اینها را از کوچه و روستاها پیدا کردم، اصلاً این چنین نیست. تیم ملی که در اختیار

بازگشت چشمی، شاید وقتی دیگر

بازگشت چشمی به ترکیب اصلی استقلال قطعی نیست و این بازیکن به دلیل پارگی از ناحیه داخلی پای خود احتمالاً بازی با گل گهر سیرجان را نیز از دست خواهد داد.

چشمی بعد از حضور در اردوی تیم ملی و در حالی که در ترکیب اصلی بازی با امارات حضور داشت، دچار مصدومیت شد. این آسیب‌دیدگی برای استقلال بسیار گران تمام شد و یکی از معدود بازیکنان قابل اتکایی که در این فصل وجود دارد بعد از برگزاری بازی تیم ملی مقابل امارات دیگر موفق به حضور در ترکیب اصلی استقلال نشده‌است.البته پزشکان استقلال در تلاشند جلوی تداوم

مصدومیت این بازیکن را بگیرند تا شاید او در بازی‌های آتی به ترکیب تیم بازگردد.

استقلال با احتساب یک بازی عقب افتاده باید ۵ بار دیگر در لیگ برتر به میدان برود. یک بازی هم در جام حذفی مقابل پیکان پیش روی آبی‌هاست.

سرمربی ایرانی البطانچ درباره تجربه‌اش به عنوان مربی و بازیکن در فوتبال امارات سخن و همچنین نقش پررنگ هواداران استقلال در زندگی‌اش گفت. فرهاد مجیدی در گفت‌وگو با کانال ورزشی الشارجه درباره موضوعات زیادی صحبت کرد. او درباره نخستین بازی‌اش با پیراهن الوصل گفت: به‌خوبی نخستین بازی‌ام را برای الوصل به خاطر می‌آورم. وقتی وارد زمین شدم همه می‌گفتند این چه بازیکنی است. آنها من را نمی‌شناختند اما من گل زدم و خودم در نشان دادم و بعد از آن روزهای خوبی را با الوصل تجربه کردم‌او درباره اینکه چگونه راهی اتریش شد، گفت: برای جام جهانی ۹۸ نزدیک به هشت ماه در اردوی تیم ملی بودم. وقتی برگشتم از درس جا ماندم بوم. به من گفتند که مشکلی نیست و قرار شد یک امتحان کلی از من بگیرند و جواب‌ها را به من بگویند. من سر امتحان حاضر شدم و آن شخص که معلم بود همه جواب‌ها را به من گفت اما وقتی جواب‌ها آمد من قبول نشدم. معلوم شد که خود آن معلم هم پاسخ‌های درست را نمی‌دانست (با خنده). من دیگر فهمیدم مستعد درس خواندن نیستم و به همین خاطر درس و تحصیل را ترک کردم و راهی اتریش شدم.مجیدی درباره آغاز فوتبالش گفت: فوتبالم را از تهران و در ۱۴ سالگی آغاز و در ردهای سنی بازی کردم و بعد از آن هم که برای تیم ملی ایران به میدان رفتم. من راهی اتریش شدم و بعد از آن هم به الوصل پیوستم.

مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال پس از کسب رأی لازم در انتخابات فدراسیون فوتبال برای ادامه حیات ریاستت خود در این مجموعه یکی از مهم‌ترین وظایفش را ساماندهی ورود هواداران عنوان کرد.

از این رو نخستین جلسه‌های خود را با مدیران عامل باشگاه و معاونان فرهنگی آنها برگزار کرد تا نقطه نظرات آنها را در این زمینه شنیده و با توجه به وضعیت نامطلوب در فروش بلیت و عدم فرارگیری خریداران بلیت روی صندلی‌های ورزشگاه سستادی را برای ساماندهی این امر ایجاد کند.

گزارش‌های دریافتی و موجود روی میز رئیس فدراسیون فوتبال از رفتارهای هنجارشکن عده‌ای در فضای استادیوم‌ها به همراه عدم نظم در تعیین جایگاه نشستن آنها باعث شد تا این موضوع نه تنها دغدغه فدراسیون فوتبال بلکه مسئولان عالی‌رتبه ورزش و همچنین کشور شود.

از این رو رئیس فدراسیون فوتبال نشست هفته گذشته را با حضور تمام ارکان‌های اجرایی ورزش کشور برگزار کرد تا موضوعات مختلف را با آنها در میان بگذارد و راهکاری را برای آن تعیین کند. ناهنجاری‌هایی که طبق گزارش آماري مانع از حضور طرفداران فوتبالی است که حفظ حرمت و آداب فردی و اجتماعی برای آنها حائز اهمیت است تا فضای فعلی اکثر استادیوم‌ها تحت تأثیر افرادی قرار بگیرد که همه چیز را تحت تأثیر خود قرار می‌دهند.

فضایی که انتظار می‌رفت با ورود تماشاگران زن به استادیوم‌ها کمی بهبود پیدا کند اما چندان تأثیری هم روی این موضوع نگذاشته است تا گاهی اوقات شعارهای تند و تیز تماشاگران مرد از جایگاه زنان نیز شنیده شود.

سازمان ثبت احوال کشور موافقت خود را برای بررسی کدهای ملی که برای تهیه بلیت ثبت نام کرده و خریداری می‌کنند اعلام کرده است اما بر اساس حقوق شهروندی و همچنین محرمانه بودن اطلاعات فردی این سیستم صرفاً در اختیار سایت مورد تأیید فدراسیون فوتبال قرار می‌گیرد و استعلام باشگاه‌هایی که خودشان بلیت فروشی خواهند کرد نیز باید از این طریق صورت بگیرد در غیر اینصورت احکام هواداران متخلف بر عهده باشگاه‌ها خواهد بود و آنها بابت محرومیت هر یک از هواداران خاطی خود که شناسایی شده‌اند از برگزاری بازی با حضور تماشاگر محروم می‌شوند.

در حقیقت فدراسیون فوتبال تصمیم دارد فضای هواداری فوتبال را از شرایط نسبتاً ناهنجار فعلی خارج کند که این اقدام بدون شک کمک بزرگی به طرح ساماندهی ورود تماشاگران و قرار گرفتن آنها روی صندلی‌های خریداری شده می‌کند.

استعدادیابی تیم ملی نوجوانان ایراد دارد



ایشان بود در فستیوال زیر ۱۲ ساله‌های مشهد که از سراسر ایران شرکت کرده بودند، انتخاب شدند. سال بعد تیم ۱۲ سال تشکیل شد و سال بعد از آن تیم ۱۴ سال که مسن آن را رهبری کردم. پس از آن آقای وحید امیری ادامه دادند و سپس به آقای عبدی رسید. حسام نرفی، ارشآ شکوری، سمیر حبوباتی و ... از افرادی بودند که به تیم ملی جوانان رسیدند.

این کارشناس فوتبال ایران در انتقاد به تیم ملی گفت: باید ببینیم کنار این افراد

حمایت از حسینی در نشست پیشکسوتان



ظهر دیروز باشگاه استقلال میزبان جمعی از پیشکسوتان خود بود. در این نشست صحبت‌های متعددی میان حاضران رد و بدل شد و هر یک از پیشکسوتان استقلال دقایقی برای حاضران صحبت کردند. یکی از مواردی که در این نشست مطرح شد، همه‌جانبه‌ای بود که در فضای مجازی علیه بازیکنان به پا شده است. حسینی، مثال به موضوع انتقادهای بی‌جا از سیدحسین حسینی اشاره شد و حاضران در این نشست متفق‌القول اعلام کردند که عملکرد دروازه‌بان استقلال با وجود اینکه شکست‌های زیادی متحمل شده، خوب بوده و نباید این‌گونه مورد انتقاد قرار بگیرد. طی هفته‌های

اخیر و در شرایطی که حسینی به لحاظ فنی اوج گرفته، کارزاری علیه دروازه‌بان استقلال شکل گرفت که تعجب کارشناسان را برانگیخت. در همین نشست دیروز یکی از پیشکسوتان استقلال صراحتاً اعلام کرد که اگر حسینی در چهارچوب دروازه استقلال نبود، اوضاع امتیازی بسیار بدتر از این بود.

بحران اسکناس بلای جان زردپوشان



باشگاه موفق نبوده و نتوانسته مثل گذشته این تیم را از نظر مالی تأمین کند. به نظر می‌رسد ادامه‌دار شدن این مشکلات و بی‌نتیجه ماندن اقدامات مدیرعامل در نهایت منجر به تغییراتی در رأس مدیریت این باشگاه شود.

اما این اتفاقات در حال حاضر قطعاً به ضرر سپاهان بوده و می‌تواند تمام بافته‌های این تیم را پنبه کند. باید اقرار کرد این شرایط در حال حاضر نیز حساسی سپاهان را تحت فشار قرار داده و ادامه این روند می‌تواند این تیم را حتی از جمع مدعیان دور کند.

چرا که سپاهان در دیدار با مس رفسنجان هرچند، سه امتیاز را گرفت اما نشان داد که به هیچ وجه شرایط مساعدی ندارد. سپاهان در مصاف با مس بحران زده در دقیقه ۶ بازی به گل رسید اما بعد از آن به هیچ وجه نتوانست دروازه حریف را به عنوان یک مدعی تهدید کند و در نهایت با حفظ گل تک زده به سه امتیاز رسید.

در حقیقت سپاهان برد شکننده‌ای داشت که در صورت ادامه این روند، در

تیم فوتبال پیکان در هفته بیست و هشتم لیگ یک می‌توانست بازی مقابل مس شهریارک را با پیروزی پشت‌سر بگذارد و خودش را به منطقه صعود نزدیک‌تر کند، اما در واپسین دقایق مسابقه با دریافت گل مساوی، دو امتیاز از دست داد. با وجود این، این تیم همچنان جزو مدعیان صعود به حساب می‌آید. سیروس دین‌محمدی سرمربی پیکان بعد از این بازی اینطور حرف می‌زند: «فکر می‌کنم بازی خوبی بود خصوصاً که در نیمه دوم هر دو تیم شانس خوبی داشتند. در نیمه اول بازی به طور کامل دست ما بود و می‌توانستیم به گل برسیم. متأسفانه روی یکی پنالتی که نمی‌دانم درست بود یا نه

و کارشناسان باید نظر بدهند تیم مس شهریارک به گل رسید.» دین‌محمدی از تلاش این تیم برای لیگ برتری شدن حرف‌هایی دارد: «با این حال ما می‌توانستیم برنده بازی باشیم، ولی بدشانسی آوردیم. سعی می‌کنیم که تا آخرین لحظه بجنگیم. ما هنوز امید داریم و امیدواریم که در بازی‌های بعدی بتوانیم برنده شویم. شک نکنید که تا آخرین لحظه برای صعود خواهیم جنگید.» تیم فوتبال پیکان در حال حاضر با ۴۸ امتیاز و به لطف تفاضل گل بهتر نسبت به صنعت نفت در رتبه چهارم جدول ردهبندی قرار دارد و فاصله‌اش با فجرسیاسی صدرنشین ۱۰ امتیاز و با آریو اسلامشهر در رده دوم، چهار امتیاز است.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۵
شماره: ۱۸۴۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

ورزش

۲ مصدوم استقلال به بازی با گل گهر می‌رسند

۲ بازیکن مصدوم استقلال مشکلی برای همراهی این تیم در دیدارهای پیش رو نخواهند داشت. دو بازیکن تیم استقلال پس از رهایی از بند آسیب‌دیدگی مشکلی برای همراهی آبی‌پوشان در دیدارهای پیش رو نخواهند داشت.محمدحسین اسلامی و روزبه چشمی بازیکنانی بودند که در هفته‌های اخیر در بازی‌های استقلال حضور نداشتند اما اکنون به شرایط بازی رسیده‌اند و در صورتی که کادر فنی این تیم صلاح بداند می‌توانند در دیدار پیش رو مقابل گل گهر آبی‌پوشان را همراهی کنند.دیدار تیم‌های استقلال و گل گهر از هفته بیست‌وهفتم لیگ برتر بیست‌وچهارم چهارشنبه هفته جاری (۲۷ فروردین) در سیرجان برگزار خواهد شد.

اقدام پورعلی گنجی برای تمدید

هر سه مدافع میانی پرسپولیس از جمله بازیکنانی هستند که قرارداشان در پایان فصل جاری به پایان می‌رسد اما از حالا می‌توان گفت به احتمال فراوان قرارداد مرتضی پورعلی گنجی تمدید خواهد شد چرا که کارتال به او اعتقاد دارد. در این باره خود مرتضی هم بعد از بازی نساجی گفت: قرارداد ندارم و اگر قسمت باشد و شرایط مهیا در پرسپولیس می‌مانم. یک صحبت‌هایی کرده‌ایم و امیدوارم اتفاقات خوبی رخ دهد.

گندوز محروم نیست

الکسیس گندوز در دقیقه۹۴ دیدارمقابل نساجی با دریافت کارت زرد از سوسی داور جریمه شد و همین موضوع بخش شایعاتی را درباره محرومیت او به دنبال داشت. با این وجود بررسی‌ها نشان می‌دهد که گلر الجزایری پرسپولیس سه‌کارت شده و می‌تواند تیمش را در نبرد حساس مقابل سپاهان همراهی کند.از سوی دیگر باشگاه پرسپولیس برای بخشش کارت زرد او درخواست خواهد کرد. در این باره بعد از بازی هم کارتال و هم رضا کرمانشاهی صحبت کردند که اقدام کویال ناظمی در دادن کارت زرد به گلر پرسپولیس اقله‌ای عجیب بوده است.

ریکاوری با غایبان تکراری

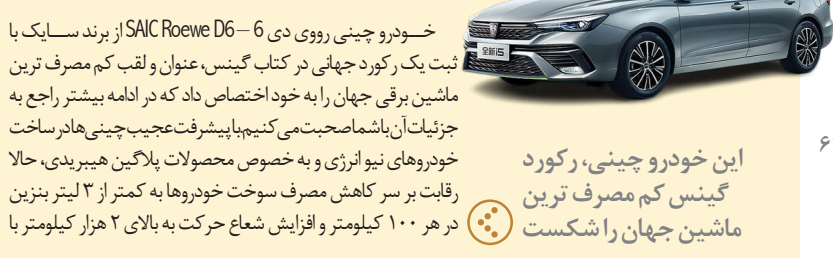
سرخپوشان پایتخت بعد از برد شیرین مقابل نساجی در مازندران، با پرواز چارتر به تهران بازگشتند و دیروز با حضور در ورزشگاه آزادی، از ساعت ۱۲ و ۳۰ دقیقه در زمین شماره دو این مجموعه به تمرین و ریکاوری پرداختند. ابتدا بازیکنان به دو گروه تقسیم شدند.بازیکنان ترکیب اصلی، زیر نظر مربی بدنساز تیم ریکاوری کردند و سایر بازیکنان نیز به مدت ۶۵دقیقه با هدایت سایر مربیان به تمرین پرداختند. پاسکاری‌های کوتاه و ترکیبی، پاسکاری تحت فشار در منطقه کوچکی از زمین و فوتبال دروازه نزدیک، بخش‌های مختلف این تمرین بود. کامکان ایوب‌الملود و امید عالیشاه به دلیل مصدومیت، غایبان تمرینات هستند و سایر بازیکنان در اختیار کادرفنی بودند. بخش‌هایی از تمرین دیروز هم زیر بارش باران بهاری انجام شد. طبق برنامه‌ای که کادرفنی تعیین کرده بود: بازیکنان امروز(یکشنبه) استراحت می‌کنند و تمرینات خود را مجدداً از روز دوشنبه استارت می‌زنند تا با آمادگی کامل در دیدار با سپاهان از هفته بیست‌وهفتم لیگ برتر خلیج فارس به میدان بروند.

خداحافظی بی سر و صدای بازیکن مراکشی –ایوب دیگر برنمی‌گردد

در حالی که ایوب‌الملود برای مداوی پای مصدوم خود راهی کشورش شده است گفته می‌شود او قبل از خروج از ایران تمام وسایل خود را جمع کرده بود و رستما از پرسپولیس جدا شده‌است و دیگر قرار نیست او را با پیراهن سرخ ببینیم. جالب اینکه ابتدا مدعی شد به دلیل بیماری همسرش قصد سفر دارد، اما سپس اعلام کرد که می‌خواهد درون نیاقت خود را تحت نظر پزشکان مراکشی سپری کند. کادر پزشکی مراکش نیز با ارسال نامه‌ای به باشگاه پرسپولیس، خواستار دریافت پرونده پزشکی او شده تا درمشان را در کشور خود ادامه دهند. از سوی دیگر گفته می‌شود او احتمالاً بعداز پایان قراردادش با پرسپولیس بلافاصله به تیم الویباد مراکش خواهد پیوست تا حدود دو ماه دیگر همراه با این تیم در جام جهانی باشگاه‌ها بازی کند.

سام دلیری: نمی‌دانم چه اتفاقاتی رخ خواهد داد

امیرحسین سام‌دلیری مدافع تیم فوتبال نساجی درباره شکست خانگی تیمش مقابل پرسپولیس می‌گوید: «ما بازی خوبی انجام دادیم و از لحاظ خلق موقعیت خیلی بهتر از پرسپولیس بودیم. آنها فقط مالکیت توپ را در اختیار داشتند و بیشتر در زمین خودشان پاس می‌دادند، ولی ما توپ را به تیر زدیم و حتی پنالتی هم از دست دادیم. واقعاً متسخت یادش نبودیم و باید امتیاز می‌گرفتیم. ما اسلحمان بخت خوبی گرفتیم، وقتی می‌بازیم با شکست می‌خوریم و این وضعیت تغییری نمی‌کند، دیگر عذرخواهی از هواداران نساجی دیگر معنی ندارد. ما



خودرو چینی رووی دی 6-SAIC Roewe D6 برند سایک با ثبت یک رکورد جهانی در کتاب گینس، عنوان و لقب کم مصرف ترین ماشین برقی جهان را به خود اختصاص داد که در ادامه بیشتر راجع به جزئیات آن بشما صحبت می‌کنیم. با پیشرفت عجیب چینی‌ها در ساخت خودروهای نیو انرژی و به خصوص محصولات پلاگین هیبریدی، حالا رقابت بر سر کاهش مصرف سوخت خودروها به کمتر از ۳ لیتر بنزین در هر ۱۰۰ کیلومتر و افزایش شعاع حرکت به بالای ۲ هزار کیلومتر با

این خودرو چینی، رکورد گینس کم مصرف ترین ماشین جهان را شکست

هر بار شارژ و پاک بر از بنزین رسیده است. هرچند که در حال حاضر محصولاتی مانند بی‌وای دی چین ال، موفق به کسب چنین افتخاری شده‌اند، اما دیگر شرکت‌های چینی هم بیگانه نشسته‌اند و قصد دارند تا روی صدم لیتر هم باید یکدیکر رقابت کنند. حالا در آخرین اخباری که از چین رسیده است، مطلع شدیم که برند رووی موفق شده تا عنوان کم مصرف ترین خودرو برقی جهان را کسب کند و در ادامه قصد داریم تا بیشتر راجع به این موضوع با هم صحبت کنیم.

پیش‌بینی کاهش ۲۵ درصدی نرخ دلار



در صورتی که مذاکرات ایران و آمریکا به نتایج مثبتی برسد نرخ ارز در بازار آزاد البته به صورت هیجانی ممکن است تا ۲۵ تا ۳۵ درصد کاهش یابد. البته نقش بانک مرکزی نیز در این سیاستگذاری (بالا و پایین بردن نرخ) تعیین‌کننده است.

بهنام ملکی گفت: شاهد بودیم انتشار خبر مربوط به برگزاری زمان مذاکره غیرمستقیم بین ایران و آمریکا در عمان به کاهش هفت درصدی قیمت ارز منجر شد و در ادامه انتشار خبر مثبت از مذاکرات عمان توانست دلار در بازار آزاد را مجموعاً از ۱۰۷ هزار تومان اوج به حدود ۸۹ هزار تومان برساند. بنابراین مدعیان بی‌اثر بودن مذاکرات باید به این واقعیت توجه داشته باشند که یک اعلام نظر و یک جلسه دو ساعت و نیم بدون هیچ امضا و توافقی این حد اثر گذاشته است.

وی پیش‌بینی خود را از آنچه در صورت توافق ایران و آمریکا روی خواهد داد، تشریح کرد و گفت: بخشی از مشکلاتی که تولید، اقتصاد ایران و تجارت کشور با آنها روبرو است نشأت گرفته از تحریم‌های خارجی است که در چند دهه اخیر به اقتصاد ما تحمیل شده اما باید به این واقعیت توجه داشته باشیم علاوه بر تحریم‌های خارجی تحریم‌های داخلی نظیر رانت، فساد، عدم شفافیت و ضعف‌های مدیریتی نیز به سهم خود اقتصاد، سیاست و تجارت ما را با بحران روبرو کرده است.

این کارشناس اقتصادی تأکید کرد: این دو لبه قیچی مانع از تحقق یک رشد اقتصادی مطلوب در کشور شده و به افزایش نرخ تورم و مشکلات برای مردم دامن زده است. این مسائل سبب شده ارزش پول ملی ما تا چند روز پیش یعنی قبل از بحث توافق برای مذاکره بین دو کشور مرتباً کاهش پیدا کند. تا جایی که شاهد بودیم ارزش این پول یک‌شنبه از یک کامنت مساحبه رییس‌جمهور آمریکا با توییت فلان شخص به میزان قابل‌توجهی تأثیر می‌پذیرد. اینک در معدود شرایطی قرار داریم که شاهد بالا رفتن ارزش ریال در برابر ارزهای خارجی هستیم. ملکی تصریح کرد: در این شرایط توافق میان ایران و آمریکا می‌تواند به نفع دو کشور مهم در صحنه جهانی باشد و در کوتاه‌مدت وضعیت کنونی اقتصاد ایران را بهبود بخشد. این توافق می‌تواند فضای را برای شفافیت و تنفس اقتصادی، توسعه سرمایه‌گذاری و بالندگی ایجاد کند.

ریزش قیمت‌ها پس از دور نخست مذاکرات



با اینکه امروز (یکشنبه، ۲۴ فروردین ماه) بازارهای طلای جهانی تعطیل و قیمت جهانی از ثبات نسبی برخوردار بود و در همان سه هزار و ۲۳۸ دلار در برونس باقی ماند، اما به دلیل کاهش شدید قیمت دلار در بازار غیررسمی، سکه و طلا نیز ریزش سنگین قیمتی را دوباره تجربه کردند. بازار ارز غیررسمی و به تبع آن بازار طلا امروز (یکشنبه) نیز با تأثیر از نتایج مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا در عمان کاهش بود و هر قطعه سکه طرح جدید (امامی) ۷۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و سکه طرح قدیم (بهار آزادی) ۷۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان فروخته شد که به ترتیب نسبت به معاملات روز شنبه (۲۳ فروردین) ۱۲ میلیون و ۶۸۲ هزار و ۴۳۰ تومان و ۱۰ میلیون و ۱۶۲ هزار و ۵۰۰ تومان کاهش داشت. امروز نیم سکه ۵۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۲۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه گرمی ۱۴ میلیون تومان در بازار طلا قیمت خورد که در نیم سکه پنج میلیون و ۳۵۴ هزار و ۶۵۲ تومان، ربع سکه سه میلیون و ۲۰۲ هزار و ۱۵۲ تومان و سکه گرمی ۶۱۳ هزار و ۳۳۲ تومان کاهش قیمت داشتند. سوزی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار به قیمت ۶ میلیون و ۸۶۷ هزار و ۹۰۰ تومان فروخته شد که نسبت به روز شنبه ۶۴۶ هزار و ۲۲۰ تومان کاهش داشت؛ هر گرم طلای ۲۴ عیار نیز با ۸۶۱ هزار و ۴۰۴ تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به ۹ میلیون و ۴۵ هزار تومان رسید و هر مثقال طلا نیز با کاهش سه میلیون و ۹ هزار و ۴۹۰ تومانی، ۲۹ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان معامله شد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۵.۱۵۰
یورو	۹۷.۳۰۰
پوند	۱۱۸.۶۲۰
درهم	۲۳.۸۵۰
لیبر	۲.۳۵۰
سکه تمام	۷۷.۸۰۰.۰۰۰
سکه نیم	۵۲.۹۰۰.۰۰۰
سکه ربع	۲۷.۱۵۰.۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۳.۸۰۰.۰۰۰



فونیکس NEV: پیش‌تاز تحول در صنعت خودروهای انرژی نو

عاطفه دهقان - فونیکس NEV به‌عنوان نماد نوآوری و تعهد به محیط زیست، با تکیه بر فناوری‌های روز، تولید محصولات پیشرفته و مسئولیت‌پذیری اجتماعی، طی مدت زمان فعالیت در کشور مان‌گام‌های بلندی در راستای کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی و نهادینه‌سازی سبک زندگی همسو با طبیعت برداشته است.

انحصاری مانند سیستم بازیابی انرژی در هنگام تریک شهری، ۱۹ رادار پیشرفته و پیمایش ۴۳۰ کیلومتری تمام برقی، سبد محصولات این برند را تکمیل کرده و آن را به پرچمدار تحولات صنعت خودرو تبدیل نموده‌اند.

با نزدیک شدن به نمایشگاه بین‌المللی خودرو شانگهای ۲۰۲۵، برترین شرکت‌های جهان از جمله شرکت مادر که به طور متمرکز و با سرعت بر روی توسعه و تولید خودروهای انرژی نو و زیرساخت‌های پایدار برای جهانیان فعالیت می‌کند، برنامه‌های ویژه‌ای را برای این نمایشگاه در نظر گرفته است.

توسعه زیرساخت‌های پایدار فونیکس NEV

فونیکس NEV فراتر از تولید خودرو، با ایجاد شبکه ایستگاه‌های شارژ اختصاصی در استان‌های تهران، فارس، خراسان رضوی و سایر مناطق کلیدی، دسترسی آسان به انرژی پاک را فراهم کرده است. این ایستگاه‌ها مجهز به شارژرهای AC و DC در نقاط کلیدی شهرها مانند نمایندگی‌ها و مراکز تجاری نصب شده‌اند. علاوه بر این، مشتریان خودروهای پلاگین هیبریدی و برقی فونیکس NEV از شارژرهای خانگی رایگان بهره‌مند می‌شوند که امکان شارژ شبانه با استفاده از انرژی پاک و کم‌هزینه را فراهم می‌کند. این اقدامات نه تنها مصرف سوخت فسیلی را کاهش می‌دهد، بلکه گامی بلند در جهت حمل‌ونقل پایدار و مدیریت بهینه زمان است.

توسعه زیرساخت‌های پایدار فونیکس NEV شرکت مادر و شریک فونیکس NEV چهارم اردیبهشت ۱۴۰۴، پیشرفته‌ترین فناوری‌های خودروان و سیستم‌های شارژ و رمایی خواهد کرد. این دستاوردها پس از نمایشگاه پس از گذر مدت زمان کوتاهی، وارد کشورمان می‌شود و پس از طی فرآیند مونتاژ در اختیار مشتریان ایرانی قرار می‌گیرد تا تجربه‌ای نوین از زندگی پاک و هماهنگ با محیط زیست را رقم بزنند.

آیندهای سبز با فونیکس NEV

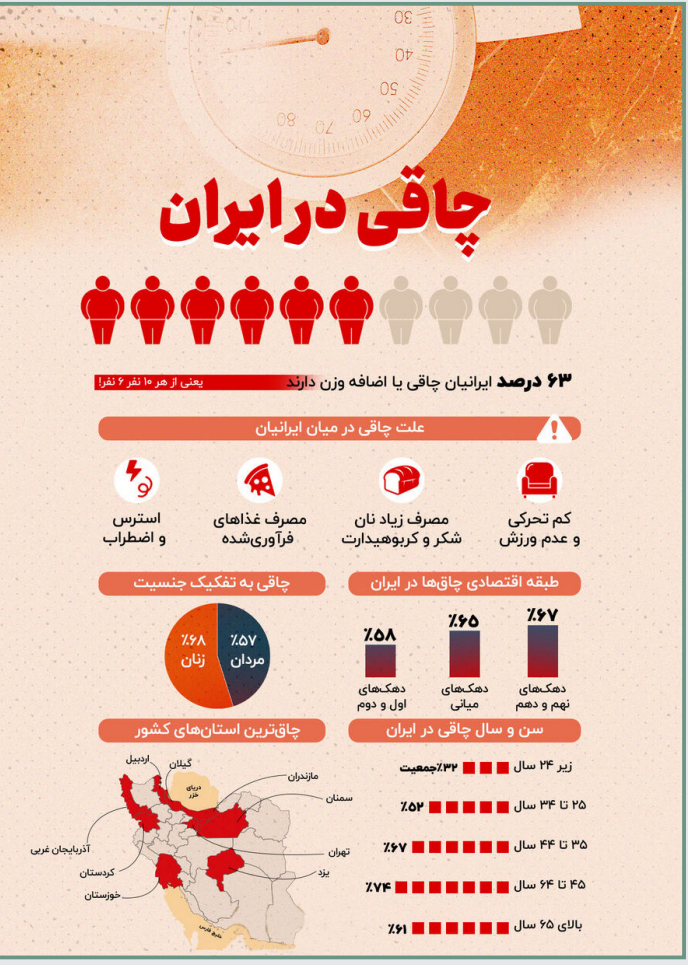
فونیکس NEV با کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی، توسعه زیرساخت‌های شارژ و تعهد به مسئولیت اجتماعی، نه تنها صنعت خودرو، بلکه سبک زندگی پایدار را در کشورمان کلید زده که در ارتباط کامل با مشتریان از جمله توسعه زیرساخت‌ها و پیش‌نیازها و همچنین تدارک کلاس‌های آموزشی، خدمات پس از فروش مطلوب و تعهد به مسئولیت اجتماعی خود، پرچمدار عصر نوین نوآوری و پایداری شناخته می‌شود.

تعهد به محیط زیست و مشتریان

گارتانی بی‌مانند: تضمین ۷ ساله و ۲۰۰ هزار کیلومتری برای خودروهای هیبریدی و ۸ ساله برای باتری خودروهای تمام برقی. سرویس‌های دوره‌ای ویژه: ارائه ۱۰ سرویس رایگان در مراکز مجهز و لوکس برای حفظ کیفیت و ارزش خودرو در بلندمدت. کمپین‌های زیست‌محیطی: مشارکت در پروژه‌های درختکاری در جنگل‌های شمال و کمپین‌هایی مانند «هر

تگیو ۸ با پیمایش ۹۵۰ کیلومتری بدون توقف و قابلیت حرکت ۷۵ کیلومتر تمام‌برقی، همراه با سیستم‌های هوشمند رانندگی سطح ۲.۵، به عنوان پرفروشترین خودروی انرژی نو ایران شناخته می‌شود. تگیو ۷ پرو پلاگین هیبرید و اف ایکس برقی (اولین خودروی تمام برقی این برند) نیز با ویژگی‌های کاشش یافته است.

تگیو ۸ با پیمایش ۹۵۰ کیلومتری بدون توقف و قابلیت حرکت ۷۵ کیلومتر تمام‌برقی، همراه با سیستم‌های هوشمند رانندگی سطح ۲.۵، به عنوان پرفروشترین خودروی انرژی نو ایران شناخته می‌شود. تگیو ۷ پرو پلاگین هیبرید و اف ایکس برقی (اولین خودروی تمام برقی این برند) نیز با ویژگی‌های



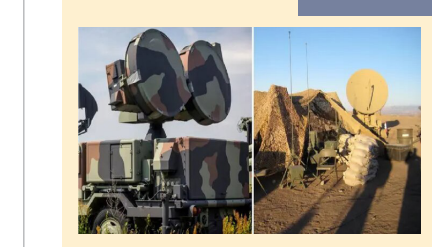
چاقی یک مشکل عمده بهداشت عمومی با اهمیت جهانی است. طبق بررسی‌های به عمل آمده ۶۳ درصد ایرانیان چاقی یا اضافه وزن دارند. در این اینفوگرافیک علت‌های چاقی، چاقی به تفکیک جنسیت و... آمده است.

کشف میلیون‌ها اجرام بین ستاره‌ای پنهان در منظومه شمسی

اخترفیزیکدانان موفق به کشف میلیون‌ها جرم بین ستاره‌ای پنهان در منظومه شمسی شدند. آنها با کمک فناوری شبیه‌سازی به این نتیجه حیرت‌انگیز دست یافتند. مواد میان‌ستاره‌ای یا بین ستاره‌ای متعددی در منظومه شمسی ما کشف شده است، اما دانشمندان هنوز در حال تحقیق برای تعیین منشأ آنها و چگونگی رسیدن آنها به اینجا هستند. آنها سامانه جدیدی را برای شبیه‌سازی فعالیت میان‌ستاره‌ای میان منظومه شمسی ما و در نزدیکی «منظومه آلفا قنطورس» ساختند. به نقل از اس‌تی‌دی، یک مطالعه جدید از محققان «دانشگاه وسترن» به سرپرستی اخترفیزیکدانان؛ «کول گرگ» و «پاول ویگرت»، به «منظومه آلفا قنطورس» به عنوان منبعی امیدوارکننده اشاره می‌کنند. این منظومه، نزدیکترین منظومه ستاره‌ای به منظومه ماست. این پژوهش دلایل قانع‌کننده‌ای را بیان می‌کند که چرا «منظومه آلفا قنطورس» یک عنصر کلیدی برای تحقیقات بیشتر است.

اجرام بین ستاره‌ای مواد نجومی مانند سیارک‌ها یا دنباله‌دارها هستند. آنها از نظر گرانشی به ستاره‌های متصل نیستند و می‌توانند از منظومه‌های خورشیدی دیگر آمده باشند و در اثر برخورد یا توسط گرانش سیاره یا ستاره‌های دیگر به فضای بین ستاره‌ای پرتاب شده باشند. «گرگ» دارای مدرک دکترای در فیزیک و نجوم، یک نسخه رایانه‌ای برای مطالعه منظومه شمسی ما، «آلفا قنطورس» و فعالیت بین ستاره‌ای میان این دو در کنار هم در منظومه شمسی ساخت. وی با استفاده از فیزیک حاکم بر منظومه شمسی تک خورشیدی ما، فعالیت بین ستاره‌ای را در «آلفا قنطورس» که یک منظومه با سه خورشید است، شبیه‌سازی کرد. «گرگ» می‌گوید: ما از منظومه شمسی خودمان اطلاعات زیادی داریم، ما می‌دانیم که سیارات غول‌پیکر باعث کمی هرج و مرج در فضا می‌شوند. آنها می‌توانند مدارها را مختل کنند و کمی سرعت اجرام را افزایش دهند. این تنها چیزی است که اجرام برای خارج شدن از نیروی گرانشی خورشید نیاز دارند.

وی افزود: در این سامانه، ما فرض کردیم «آلفا قنطورس» مشابه با منظومه شمسی ما عمل می‌کند، ما سناریوهای متعددی با سرعت پرتاب مختلف را شبیه‌سازی کردیم تا تخمین بزنیم که چه تعداد اجرام دنباله‌دار و سیارک ممکن است از «منظومه آلفا قنطورس» خارج شوند. اگر «گرگ» و «ویگرت» درست بگویند، بنابراین «آلفا قنطورس» مواد را با سرعتی قابل‌مقایسه با منظومه شمسی خودمان پرتاب می‌کند و طبق تخمین آنها در حدود یک میلیون جرم بین‌ستاره‌ای با قطر بزرگ‌تر از ۱۰۰ متر از این منظومه سه‌ستاره‌ای در «بر اورت» وجود دارند. «بر اورت» مکانی حاوی اجرام یخی، اغلب دنباله‌دارها است که منظومه شمسی ما را احاطه کرده است. «بر اورت» نام مکانی است که خیلی از دنباله‌دارها از آن سرچشمه می‌گیرند و برابر این نظریه علمی در فاصله ۵۰ هزار واحد نجومی (تقریباً یک سال نوری) از خورشید قرار دارد.



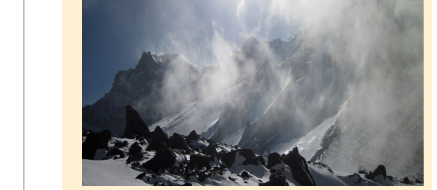
آنتن جدید ارتش ایالات متحده برای ارائه 5G سیار

ارتش ایالات متحده می‌تواند به سرعت فوق‌العاده شبکه همراه با کاهش ۹۰ درصدی مصرف انرژی برسد. این فناوری می‌تواند پس از اجراء «۵G سیار» را با کارایی، ایمنی و تطبیق‌پذیری بالا فراهم کند. محققان در تلاش هستند تا آنتن‌های جدیدی ایجاد کنند که سرعت شبکه‌های 5G را ارائه می‌دهند، اما تنها ۱۰ درصد از انرژی نسبت به سیستم‌های فعلی مصرف می‌کنند. به نقل از آی‌ای، در حالی که شبکه‌های 5G به انرژی بیشتری نسبت به نسل‌های قبلی نیاز دارند و هر ایستگاه پایه به اندازه ۷۳ خانوار ایالات متحده انرژی مصرف می‌کند، یک شبکه که انرژی بسیار کمتری مصرف کند، می‌تواند راه‌حلی مقرون‌به‌صرفه و سودآور برای همه باشد.

محققان دانشگاه نوتردام در دریافت بودجه از ارتش ایالات متحده تلاش می‌کنند تا راه حلی با مصرف انرژی بسیار کمتر ارائه دهند، زیرا رونمایی از فناوری 5G با هزینه‌های گزاف انرژی همراه بوده است.

محققان فاش کردند که این آنتن کم مصرف جدید نوعی آنتن عدسی با شاخص گرادیان موج میلی‌متری (GRIN) است. اگرچه عدسی‌ها یا لنزهای GRIN بیش از یک قرن است که وجود دارند، اما ایده توسعه یک آنتن لنز GRIN برای شبکه‌های 5G زمانی برای اکثر محققان در زمینه فناوری بی‌سیم، دور از ذهن به نظر می‌رسید.

جاناتان جیسوم دانشیار دانشیار دپارتمان مهندسی برق دانشگاه نوتردام می‌گوید: در حال حاضر، بخش بزرگی از هزینه راه‌اندازی یک شبکه سلولی برای پوشش صنعت ارتباطات است. این سلولی نگاه کنید، می‌توانید دلیل آن را ببینید، چرا که از یک آنتن متفاوت برای هر باند استفاده می‌کند و اینها به تراشه‌های فعال وابسته هستند.



توسعه سامانه هوشمند ایرانی برای تحلیل وضعیت جوی

توسعه اولین سامانه تحلیل هواشناسی هوشمند در ایران، با استفاده از هوش مصنوعی، توانسته است داده‌های خام هواشناسی را به توصیه‌های کاربردی و حیاتی برای حوزه‌های مختلفی مانند کوهنوردی، کشاورزی، شیلات و حمل‌ونقل تبدیل کند و این نوآوری در بهبود تصمیم‌گیری‌های حیاتی در شرایط حساس نقش موثری خواهد داشت.

رامین عابدی، ایده‌پرداز و سرپرست تیم توسعه اولین سامانه تحلیل هواشناسی هوشمند، از خلق نوآوری‌ای سخن می‌گوید که داده‌های خام هواشناسی را به توصیه‌های کاربردی و حیاتی برای زندگی روزمره تبدیل کرده است. این سامانه، که با خلاقیت و تلاش پنج‌ساله تیمی متعهد در ایران توسعه یافته، آینده‌ای روشن برای حوزه‌هایی چون کوهنوردی، کشاورزی، شیلات، حمل و نقل و حتی هواپروازی رقم زده است.

وی در این باره گفت: تصور کنید یک کوهنورد در حال صعود به قله‌ای خطرناک است یا کشاورزی که باید محصولاتش را از طوفان حفظ کند. یک تحلیل نادرست از داده‌های هواشناسی می‌تواند به فاجعه منجر شود.

عابدی با تأکید بر اینکه هواشناسی فقط اعداد نیست؛ بلکه راهنمایی برای تصمیم‌گیری‌های حیاتی است، ادامه می‌دهد: از جان یک کوهنورد تا معیشت یک کشاورز، همه به تحلیل دقیق و کاربردی این داده‌ها وابسته‌اند.

پنج سنال پیش، رامین عابدی همراه با تیمش ایده پیشرویی را مطرح کرد که «چرا سیستمی عرضه نشود که داده‌های خام هواشناسی را به توصیه‌های کاربردی برای هر حوزه تبدیل کند؟» این پرسش، جرقه خلق سامانه‌ای شد که امروز می‌تواند زندگی میلیون‌ها نفر را بهبود بخشد.

عابدی توضیح می‌دهد: مدل‌های هواشناسی عددی مثل دما، رطوبت یا فشار تولید می‌کنند، اما این اعداد به تنهایی برای کاربران معنادارند. سامانه ما این داده‌ها را دریافت می‌کند و با هوش مصنوعی آنها را به مفاهیم کاربردی تبدیل می‌کند. وی اضافه می‌کند: مثلاً دمای ۴۵ درجه برای یک کوهنورد ممکن است به معنای خطر گرمازدگی باشد، برای یک کشاورز به معنای زمان‌بندی خاصی آبیاری، و برای شیلات به معنای تغییر رفتار ماهی‌ها باشد و ما با درک این تفاوت‌ها، توصیه‌های تخصصی در حوزه‌های مختلفی چون شیلات، کوهنوردی و کشاورزی و غیره ارائه می‌دهیم.



نبرد ۲ ربات در یک مسابقه بوکس

شرکت رباتیک یونی‌تری (Unitree) چین اولین مسابقه بوکس رباتیک جهان را برگزار می‌کند. یونی‌تری Unitree اعلام کرده است که قصد دارد به زودی اولین مسابقه بوکس رباتیک جهان را به صورت زنده پخش کند. به نقل از آی‌ای، این شرکت چینی رباتیک اعلام کرده است که به زودی مسابقه بوکس بین دو ربات انسان‌نما را پخش زنده خواهد کرد. طبق گزارش‌ها، این شرکت قصد دارد از دو ربات G1 برای مبارزه استفاده کند. یونی‌تری پیش‌تر یک ویدیوی تبلیغاتی برای حمایت از این اعلامیه منتشر کرده است. این شرکت اعلام کرده است که مبارزه ربات در برابر ربات، با عنوان «پادشاه‌مشت آهنی یونی‌تری: بیداری» حدود یک ماه دیگر برگزار خواهد شد. اطلاعات دیگری درباره این رقابت برنامه‌ریزی

شده منتشر نشده است. همچنین مشخص نیست که دقیقاً از چه مدل‌هایی از ربات‌های یونی‌تری برای این مسابقه استفاده می‌شود. ربات G1 با قد ۴۳ فوت (۱۳.۲ متر) محتمل‌ترین کاندید برای مبارزه است. گزینه دیگر مدل G1 این شرکت است که در ۱.۸ متر قد دارد. این مدل دارای قدرت محاسباتی بیشتر و کنترل حرکت روانتر است و پرچمدار این شرکت محسوب می‌شود. همانطور که پیش‌تر ذکر شد، بخش اول این ویدئو یک ربات یونی‌تری را نشان می‌دهد که با یک حریف انسانی مبارزه می‌کند. G1 در این مبارزه نسبت به حریف انسانی خود تبل‌تر از نظر می‌رسد اما پس از برخورد به زمین می‌تواند به سرعت از جا برخیزد. با این حال، در مقایسه با انسان، ربات به طور قابل توجهی