



اقتصاد کلان

۳.۴ میلیون خانوار شهری بین ۲ تا چند خانه دارند
یکی از مهم‌ترین موارد در شاخص‌های ۴۶گانه هیئت‌وزیران برای دهک‌بندی و حذف یارانه خانوارها، حذف یارانه براساس دارایی‌های ملکی است.
باین‌حال، این شاخص بخش عمده مالکان را از حذف یارانه مستثنی و معاف کرده است.
به‌طوری‌که، براساس مصوبه هیئت‌وزیران، خانوارهایی که ارزش مجموع املاک و مستغلات آن‌ها (مانندبیغ ویلاهای مجلل) بیش از ۲۵ میلیارد تومان باشد، مشمول قطع یارانه خواهند شد. این یعنی عملاً بخش عمده خانوارهای دارای ملک و زمین از این قاعده مستثنی هستند.
براساس داده‌های رسمی، در سال ۱۴۰۲ از تعداد ۲۱ میلیون و ۶۸۲ هزار خانوار شهری، ۳۱ درصد از آنان (۶۷ میلیون خانوار) فاقد مسکن و مستأجر بوده، ۵۳.۳ درصد از خانوارها (۱۱.۵ میلیون خانوار) یک ملک داشته، ۱۱.۷ درصد از خانوارها (۲.۵ میلیون خانوار) دارای دو ملک و ۴ درصد از خانوارها (۸۶۷ هزار خانوار) دارای بیش از دو ملک بوده‌اند.

۱ قرارداد ۶۰ همتی دولت پزشکیان با بایک زنجانی
طی مراسمی با حضور وزیر راه و شهرسازی، مدیر عامل راه آهن و مدیران چند شرکت بخش خصوصی، تفاهمنامه سرمایه‌گذاری ۶۴هزار میلیارد تومانی در صنعت ریلی امضا شد.
شرکت راه‌آهن درحالی‌امروز با شرکت آوان ریل قرارداد امضا کرد که این شرکت از برند دات وان استفاده می‌کند و متناسب به بایک زنجانی است. بایک زنجانی در ماه‌های اخیر از بانک و شرکت هوایی و شرکت حمل و نقل زمینی خود رونمایی کرده است.

۱ کاهش ۳۷ درصدی ورودی سدها نسبت به سال گذشته
از ابتدای سال آبی (مهر ماه) تا ۳۰ فروردین ماه میزان ورودی مخازن کل معادل ۱۶ میلیارد و ۴۰ میلیون مترمکعب بوده که نشان دهنده کاهش ۳۷ درصدی ورودی سدها نسبت به سال گذشته است. از ابتدای سسال آبی (مهر ماه) تا ۳۰ فروردین ماه میزان ورودی مخازن کل معادل ۱۶ میلیارد و ۴۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته این عدد به ۲۵ میلیارد و ۸۶۰ میلیون متر مکعب رسید که نشان دهنده کاهش ۳۷ درصدی ورودی سدها است.
خروجی سدها با ۱۴ میلیارد و ۳۶۰ میلیون متر مکعب نسبت به سال گذشته کاهش ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد زیرا در مدت زمان مشابه خروجی سدها به ۱۵ میلیارد و ۹۵۰ میلیون متر مکعب می‌رسید.حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۶ میلیارد و ۵۸۰ میلیون متر مکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۲۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون متر مکعب بوده که نشان دهنده کاهش ۱۷ درصدی است.همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور ۵۱ درصد و ۴۹ درصد مخازن سدها خالی است.تفاد کل ریزش‌های جوی کشور تا کنون معادل ۱۳۴.۵ میلیمتر می‌باشد. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۲۰۷۶ میلیمتر) ۳۵ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۱۸۹.۵ میلیمتر) ۲۹ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

۱ خرید گندم کیفی باید در دستور کار قرار گیرد
رئیس بنیاد علوم و فنون غذا در ایران با بیان این‌که در کشور ما موضوع گندم دامی مطرح نیست، گفت: خرید کیفی گندم باید در دستور کار قرار گیرد.
یکشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ نخستین همایش ملی گندم و نان به مناسبت روز ملی گندم، آرد و نان در مرکز انستیتو تغذیه و صنایع غذایی برگزار شد.
مرصاد جمشیدی، ریاست بنیاد علوم و فنون غذا در ایران در این همایش گفت: در شرایط فعلی بازار مواد غذا تنها محصولی که دچار بحران نشده است نام بوده در حالی که بازار تخم مرغ، سیب زمینی و… دچار مشکلات بسیاری شده و شرایط خوبی ندارند. وی افزود: بار این امر بر دوش گندم کاران تا آردسازان و تولیدکنندگان نان است.
وی با اشاره به کیفیت گندم ادامه داد: بحث خرید کیفی گندم باید در دستور کار باشد. در حال حاضر ۳ استان ایران دارای گندم کیفی است. امروز اگر موضوع آرد کامل مطرح شده منظور گندمی است که دارای پروتئین بیشتری است.
این مسئول صنفی با اشاره به دخالت دولت در زنجیره گندم، آرد و نان اظهار کرد: ضرورت دارد دولت در این زنجیره دخالت کمتری داشته باشد و لازم نیست روی قیمت نان، آرد، توزیع و… سیاست‌گذاری کند.
وی با تاکید بر خرید گندم کیفی تصریح کرد: در کشور ما گندم دامی مطرح نیست که قرار است بنیاد علوم و فنون غذا در ایران روی این موضوع مطالعه و تحقیق داشته باشد.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر اینکه دولت چهاردهم برنامه مدونی برای توسعه فیبرنوری دارد، گفت: مادامی که تقاضا برای استفاده از ظرفیت فیبرنوری در کشور وجود داشته باشد، درخواست‌های مردم به دلیل کمبود منابع و یا سرمایه‌گذاری متوقف نخواهد شد و قطعاً امسال در این حوزه اتفاقات خوبی می‌افتد.«سید ستار هاشمی» درباره برنامه دولت برای توسعه فیبرنوری، اظهار داشت: در طول سنوات گذشته، بیشتر سرمایه‌گذاری‌های انجام شده با محوریت اینترنت و ارتباطات سیار بوده است، در دولت چهاردهم تمرکز بر توسعه ارتباطات ثابت به عنوان یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر مطرح است و به طور قطع توسعه فیبر نوری در دولت چهاردهم دنبال خواهد شد.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر اینکه سیاست «دولت وفای» استفاده از ظرفیت مردم برای نظارت بر عملکرد دولت است، گفت: ما شعار «اتصال و کیفیت» را در دستور کار خود قرار داده‌ایم. بدین معنا که هنگامی عنوان «موفق» را به یک پروژه می‌دهیم که مردم نتیجه آن را در زندگی خود به صورت ملموس احساس کنند. بعضاً بازخورهایی از سوی مردم دریافت می‌کنیم که این فرآیند دارای ضربه‌انگ لازم نیست و کند شده است. اولویت دولت چهاردهم و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات «اتصال» است و لذا نیاز است که برخی مصوبات و اسناد را به منظور ارایه خدمت بهتر به مردم به روزرسانی کنیم.



تحریم زمین، گران‌تر از تحریم دلار

مریم لطفی | تحریم‌ها سفره‌ها را کوچک کرده، اما بحران مسکن ریشه در محدودیت‌های دستوری عرضه زمین دارد.

در شرایطی که تحریم‌های اقتصادی سفره‌های مردم را کوچک‌تر کرده و مسکن به پرهزینه‌ترین بخش سبذ خانوار تبدیل شده، کارشناسان معتقدند ریشه بخشی از بحران مسکن نه در تحریم، بلکه در حریمی است که به‌صورت دستوری اجازه عرضه زمین را نمی‌دهد. حالا که قیمت زمین سهمی بیش از ۶۰درصد از بهای تمام‌شده مسکن را به خود اختصاص داده و بیش از یک‌سوم هزینه‌های معیشت ایرانیان با زمین گره خورده، نادیده گرفتن این واقعیت به‌معنای تداوم بحران خواهد بود.از نگاه آنان، عرضه هدفمند زمین‌های در اختیار دولت و نهادهای عمومی نه‌تنها به کاهش هزینه ساخت و افزایش عرضه مسکن منجر می‌شود، بلکه می‌تواند نقش مهمی در بی‌اثر کردن فشارهای ناشی از تحریم‌ها ایفا کند. راهکاری که بدون تحمیل هزینه به دولت، تنها نیازمند اراده اجرایی و برنامه‌ریزی است. یکی از مؤثرترین راهکارها برای کاهش فشار تحریم‌های اقتصادی بر بازار مسکن، افزایش عرضه زمین است، تأکید کرد: متأسفانه مشکل اصلی ما نه

مصوبه اخیر شورای عالی مسکن این پیام را بعد از سال‌ها به بخش مسکن به خصوص اجاره داری داد که نظام اجاره داری در اولویت دولت قرار گرفته و احتمال آن می رود که نظام حرفه‌ای اجاره داری راه اندازی شود. حال سوال این است آیا بخش اجاره مسکن با این اقدام ساماندهی می شود؟ دولت در مصوبه شورای عالی مسکن، قصد دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل، آن‌ها را با اولویت به زوج‌های جوان و دهک‌های پایین‌تر اجاره دهد. این اقدام اگر چه با چند سنال تأخیر همراه بوده است اما سوال این است که آیا اجاره داری حرفه‌ای استارت خورده است و آیا راه اندازی اجاره داری حرفه ای می توان به ساماندهی بازار اجاره مسکن امیدوار بود؟

با نزدیک شدن به فصل پایان امتحانات مدارس هر ساله بازار اجاره بها گرم‌تر از قبل شده و به نوعی فصل جابجایی مستأجران آغاز می‌شود. حال اگرچه هنوز تا رسیدن به این موعد بیش از یک ماه باقی مانده اما در رسانه‌های مختلف اخباری منتشر شده و این ادعا را مطرح کرده‌اند که در آستانه فصل تابستان قیمت ملک بار دیگر افزایش خواهد یافت که به‌طور طبیعی این موضوع برای اجاره واحدها نیز تاثیر می‌گذارد.

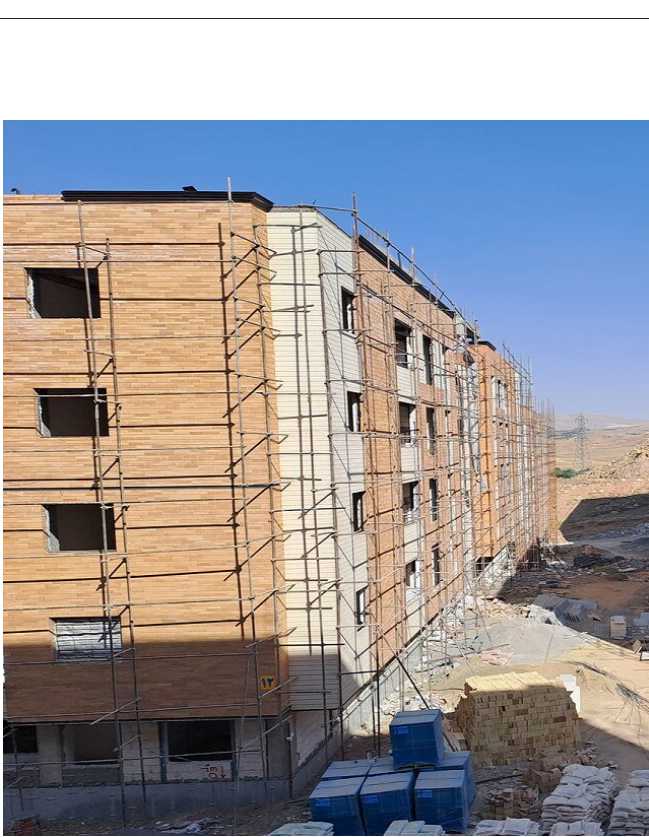
حال در شرایطی که یک ماه از سال می‌گذرد بررسی قیمت واحدهای اجاره‌ای روی برخی اپلیکیشن‌های موجود گویای این است که هنوز بازار مسکن و اجاره، در آرامش به سسر می‌برند. اما سوال این است که آیا این آرامش در زمان شروع نقل و انتقالات نیز ادامه خواهد داشت یا خیر؟
انظور که نظر می‌رسد بازار مسکن امسال دچار یک تغییرات به لحاظ تصمیم گیری از سوی دولت خواهد بود. چرا که دولت قصد دارد در این روزهای آرام بازارهای موازی، بازار مسکن و بازار اجاره بها را تا حد امکان در نظرات خود داشته باشد. کارشناسان و فعالان بازار مسکن سال‌های سال است که اعلام می‌کنند دولت باید وارد حوزه اجاره‌داری به‌طور مستقیم شود. اما برخی نیز بر این باور هستند که این ورود تبعات منفی به لحاظ کاهش سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن نیز در پی خواهد داشت. آن‌گونه که مسئولان وزارت راه و شهرسازی بیان کرده‌اند، دولت در راستای مصوبات شورای عالی مسکن، قصد دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده تحویل، آن‌ها را با اولویت به زوج‌های جوان و دهک های پایین‌تر اجاره دهد. به عبارت دیگر، وارد حوزه اجاره‌داری به طور مستقیم شود. این در حالی است که با توجه به رشد بالای قیمت واحدهای مسکونی، بعید به نظر می‌رسد که این طرح بتواند در گسترده زیادی انجام شود. ضمن این که اساساً ورود دولت به عرضه اجاره داری محل سوال اساسی است. پیش‌تر نیز قانون سامان دهنی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مسیر دیگری را برای ترویج اجاره داری در کشور تعیین کرده است.

فرشید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه سازان کشور در پاسخ به این پرسش رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با انتقاد از نوع فعالیت فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی گفت: این فروشگاه‌ها از اتحادیه جوازای ندارند و برای خود یک روزه اتحادیه تاسیس کردند.اکبر پاروکی درباره وضعیت فعالیت هایپربای بزرگ لوازم خانگی گفت: صحبت ما بر مبنای اصل ۴۴ قانون اساسی و تبلیغات نامتعارف و مسئله بعد درباره مسائل مالی فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی است. مگر یک شخص چقدر می‌تواند سرمایه داشته باشد که ۲۴ ساعته در تمامی شبکه‌های تلویزیون با آن هزینه بالا، تبلیغ کند و بگوید بیا باید از من کالا بخرید؟

اتحادیه فروشگاه‌های بزرگ از کجا آمده است؟

وی با بیان اینکه این فروشگاه‌ها از اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی جواز ندارند، گفت: صنف لوازم خانگی ۶۳ سال قدمت و ۲۲ هزار فروشنده در سطح کشور دارد. رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران با انتقاد از نوع فعالیت فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی گفت: این فروشگاه‌ها از اتحادیه جوازای ندارند و برای خود یک روزه اتحادیه تاسیس کردند.اکبر پاروکی درباره وضعیت فعالیت هایپربای بزرگ لوازم خانگی گفت: صحبت ما بر مبنای اصل ۴۴ قانون اساسی و تبلیغات نامتعارف و مسئله بعد درباره مسائل مالی فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی است. مگر یک شخص چقدر می‌تواند سرمایه داشته باشد که ۲۴ ساعته در تمامی شبکه‌های تلویزیون با آن هزینه بالا، تبلیغ کند و بگوید بیا باید از من کالا بخرید؟

وزیر ارتباطات و فناوری فیبرنوری دارد، گفت: مادامی که تقاضا برای استفاده از ظرفیت فیبرنوری در کشور وجود داشته باشد، درخواست‌های مردم به دلیل کمبود منابع و یا سرمایه‌گذاری متوقف نخواهد شد و قطعاً امسال در این حوزه اتفاقات خوبی می‌افتد.«سید ستار هاشمی» درباره برنامه دولت برای توسعه فیبرنوری، اظهار داشت: در طول سنوات گذشته، بیشتر سرمایه‌گذاری‌های انجام شده با محوریت اینترنت و ارتباطات سیار بوده است، در دولت چهاردهم تمرکز بر توسعه ارتباطات ثابت به عنوان یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر مطرح است و به طور قطع توسعه فیبر نوری در دولت چهاردهم دنبال خواهد شد.وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات با تاکید بر اینکه سیاست «دولت وفای» استفاده از ظرفیت مردم برای نظارت بر عملکرد دولت است، گفت: ما شعار «اتصال و کیفیت» را در دستور کار خود قرار داده‌ایم. بدین معنا که هنگامی عنوان «موفق» را به یک پروژه می‌دهیم که مردم نتیجه آن را در زندگی خود به صورت ملموس احساس کنند. بعضاً بازخورهایی از سوی مردم دریافت می‌کنیم که این فرآیند دارای ضربه‌انگ لازم نیست و کند شده است. اولویت دولت چهاردهم و وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات «اتصال» است و لذا نیاز است که برخی مصوبات و اسناد را به منظور ارایه خدمت بهتر به مردم به روزرسانی کنیم.



تحریم زمین، گران‌تر از تحریم دلار

تحریم‌های خارجی بلکه تحریم‌های داخلی و کمبودهای عمدی در حوزه عرضه زمین است که ضربات جدی‌تری به معیشت مردم وارد کرده است.

۱ بحران‌های ساختگی و سیاست‌های بازدارنده گذشته
«بیش از ۵۵ درصد سبذ هزینه‌ای خانوارهای ایرانی مربوط به بخش مسکن است و بیش از ۶۰ درصد هزینه نهایی ساخت مسکن نیز صرف تأمین زمین می‌شود. اگر این دو عدد را با هم ضرب کنیم، به عددی بالای ۲۶ درصد می‌رسیم؛ یعنی بیش از ۲۶ درصد هزینه‌های معیشت مردم به زمین مربوط می‌شود. این در حالی است که ایران با کمبود زمین مواجه نیست. آنچه اکنون در بازار زمین به عنوان کمبود دیده می‌شود، یک بحران ساختگی و عمدی است.» «در دولت اصلاحات، آقای عبدالعلی‌زاده، وزیر وقت مسکن، صراحتاً اعلام کرد که من دستور دادم حتی یک وجب به حریم شهرها اضافه نشود. این تصمیمات، ریشه بحران‌هایی هستند که امروز با آن

تحریم‌های خارجی بلکه تحریم‌های داخلی و کمبودهای عمدی در حوزه عرضه زمین است که ضربات جدی‌تری به معیشت مردم وارد کرده است.

که به نظر می‌رسد دولت تلاش دارد با خرید واحدهای مسکونی آماده و اجاره آن به زوج های جوان، استارت نظام اجاره داری حرفه ای را بزنده گفت: سال های سال است که ما فرستاد می رژیم که نظام اجاره داری حرفه ای در تمام دنیا معضل اجاره نشینی را حل کرده است اما گوش شنوایی برای این تحلیل‌ها و پیشنهاده‌ها نبوده است. او تأکید کرد: دولت باید با برنامه‌ریزی جامع و حمایت از ساخت مسکن‌های استیجاری، شرایط بازار اجاره را ساماندهی کند و پیشنهاد داد راه اندازی نظام حرفه ای اجاره داری به صورت ویژه و فوری در دستور کار دولت قرار گیرد.

پرواحات خاطر نشان کرد: اگر چه قرار گرفتن موضوع نظام اجاره‌داری به عنوان یکی از اولویت‌های شورای عالی مسکن در سال جاری را باید به فال نیک گرفت. اما این تصمیم نشان‌دهنده اراده دولت برای ورود جدی به ساماندهی بخش اجاره مسکن در کشور است. البته باید دین مصوبات که لازم‌الاجرا هستند، در ماه‌های آینده چگون به مرحله عمل خواهند رسید.

او تصریح کرد: سسال‌های سال است که موضوع اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور مغفول مانده است و برنامه‌ریزی برای جهات مختلف حوزه استیجاری، از جمله ساخت مسکن‌های استیجاری، یکی از نیازهای اساسی بازار مسکن است که خوشبختانه اکنون در دستور کار قرار گرفته است. وزیر راه و شهرسازی نیز بر لزوم اجرای این مصوبات در شورای عالی مسکن تأکید داشته و حال باید دید این تصمیمات چگونه پیش خواهد رفت.

وی با اشاره به تأثیر تورم‌های اقتصادی بر بازار اجاره گفت: در دهه گذشته، تورم‌های لجام‌گسیخته فشار سنگینی بر جامعه وارد کرده و منابع درآمدی مستأجران، عمدتاً حقوق و دستمزد، متناسب بر رشد تورم افزایش نیافته است. بنابراین، دولت باید برای رفع این شکاف اقتصادی، سیاست‌گذاری‌های تازه‌ای را تدوین کند.

به نظر می‌رسد که بسیاری از مصوبات مسکن در سال های اخیر تنها در سطح



دست‌وپنجه نرم می‌کنیم. چنین سیاست‌هایی عملاً جلوی توسعه طبیعی شهرها و پاسخگویی به نیاز جمعیتی را گرفتند.»

بخش بزرگی از زمین‌های کشور در اختیار نهادهای دولتی قرار دارد، و «نهادهایی مانند منابع طبیعی، سازمان ملی زمین و مسکن و وزارت راه و شهرسازی صاحب اصلی زمین‌های ملی هستند، اما متأسفانه هیچ عزم جدی برای عرضه این زمین‌ها به بازار وجود ندارد.»

۱ امیدوی به مصوبه ۵۷ شهر جدید

یکی از اقدامات مثبت دولت سیزدهم «تصویب ایجاد ۵۷ شهر جدید در نقاط مختلف کشور از جمله نقاط قوت این دولت بود که اگر اجرایی شود، می‌تواند تحول جدی در بازار مسکن و همچنین در حوزه مهاجرت، توسعه متوازن و بهره‌وری از منابع طبیعی کشور ایجاد کند.»

«در ضلع جنوبی خلیج فارس و دریای عمان، آبادترین شهرهای دنیا ساخته شده‌اند، اما در سمت شمالی که به ایران مربوط می‌شود، حتی یک شهر جدید هم ساخته نشده است. این در حالی است که اگر شهرهای جدید تدارک‌دیده‌شده در نوار ساحلی جنوب کشور به اجرا برسند، می‌توانیم امیدوار باشیم که اولاً از مهاجرت به کلان‌شهرهایی مانند تهران جلوگیری شود و دوماً از احداث صنایع آب‌بر در کویر مرکزی ایران پرهیز گردد.»

۱ صنایع آب‌بر در دل کویر: تصمیمی علیه منافع ملی

تمرکز صنایع بزرگ در مناطق خشک کشور و «احداث صنایع فولاد و پتروشیمی که مصرف بالای آب دارند، در کویر مرکزی خارج از عقلانیت است. با وجود سواحل گسترده و مستعد جنوب کشور، منطقی نیست که این صنایع را به دل مناطق کم‌آب ببریم. تصمیم‌گیری‌های نادرست در زمینه مکان‌یابی صنعتی، نه تنها منابع را هدر داده بلکه هزینه‌های اجتماعی و زیست‌محیطی سنگینی نیز به کشور تحمیل کرده است.»

۱ نقد به محدودیت‌های ساخت و ساز در روستاها

سیاست‌های محدودکننده در حوزه روستایی و «تعریف طرح‌های هادی بدون اجازه ساخت‌وساز در بسیاری از روستاها، عملاً مردم را از بهره‌مندی از زمین‌های خود محروم کرده است. ایجاد حریم‌های شهری بدون در نظر گرفتن نیازهای واقعی جمعیت، یک ظلم مضاعف به مردم است.»

«دولت می‌تواند بدون هیچ هزینه‌ای و فقط با برنامه‌ریزی دقیق، مناطقی از کشور را با توجه به استعدادهای طبیعی و اقلیمی شناسایی کند و پس از آماده‌سازی اولیه، زمین‌ها را با اخذ هزینه آماده‌سازی در اختیار مردم قرار دهد. این نه تنها بار مالی به دولت تحمیل نمی‌کند، بلکه موجب رضایت عمومی و کاهش فشار معیشتی بر مردم خواهد شد.»

۱ پایان احتکار زمین، آغاز رفاه مردم

«تمام مردم این کشور، به صورت برابر و بدون آسیب به سهم آیندگان، حق بهره‌برداری از منابع کشور را دارند. اما متأسفانه سیاست‌هایی که بر اساس احتکار زمین و محدودیت عمدی بسیاری گرفته‌اند، مانع تحقق این حق شده‌اند.»
مسئله مسکن در ایران همواره با استعمار و استثمار زمین همراه بوده، و «تا زمانی که مالکیت و مسکن را به بند قانون در نیآوریم و این رانت ساختاری را از بین نبریم، رفاه عمومی تحقق نخواهد یافت. ظرفیت‌های ما بسیار بالاست و مردم ما شایسته زندگی بهتری هستند.»

ساماندهی بازار اجاره مسکن با نظام اجاره داری حرفه ای

آمار باقی مانده اند و در عمل اجرایی نشده اند. امروز با توجه به قیمت متوسط هر متر مربع مسکن در تهران که به حدود ۱۱۰ میلیون تومان رسیده و شرایط دشوار بازار در سایر مراکز استان‌ها، ضرورت برنامه‌ریزی دقیق‌تر بیش از هر زمان دیگری احساس می‌شود.

اگر چه قرار است استانداران در قالب شورای عالی مسکن، متناسب با بضاعت و ظرفیت منطقه‌ای خود، برای ساخت مسکن‌های استیجاری برنامه‌ریزی کنند. اما اقدام وزارت راه و شهرسازی برای برنامه ریزی جهت آغاز پروژه‌های ساخت مسکن‌های استیجاری که دارای پشتوانه‌های قانونی نیز هست یک گام مثبت است که می‌تواند در آینده به تعادل بازار کمک کند.

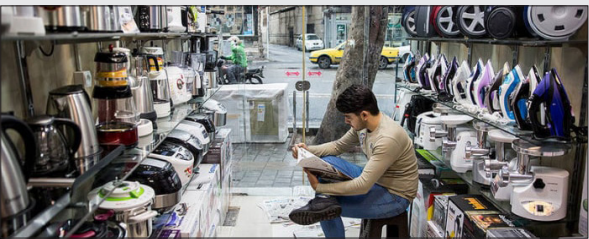
تجربه اجرای مسکن مهر و طرح های مسکنی دیگر از جمله نهضت ملی مسکن به واقع نشان دهنده این است که قرار گیری دولت در هر جایگاهی غیر از تنظیم‌گری حوزه مسکن، اشتباه بوده و می‌تواند این پروژه ها را چنان طولانی کند که یا از دایره نیاز جامعه مخاطب دور شود و یا این که غیر اقتصادی شوند.

اما در بخش دیگری از تصمیمات اخذ شده، دولت قصد دارد از طریق تهاتر با خرید مستقیم، روی به خرید خانه برای اجاره داری بیاورد. با این حال، به نظر می‌رسد با توجه به افزایش شدید قیمت ساخت و فروش املاک مسکونی در کشور، احتمالاً این برنامه دامنه کافی برای پوشش همه اقشار یادشده نخواهد داشت. چه این که خود وزیر راه نیز به صراحت گفته است: «عدد و رقم مشخص شده اما با نیاز واقعی فاصله دارد.» با توجه به موارد فوق، باید گفت کلید حل مهمی از مسئله اجاره در کشور به موضوع صنعت اجاره داری بر می‌گردد. موضوعی که سال‌هاست به رغم تصویب مقدمات قانونی آن در مجلس، بر زمین مانده است. طبق ماده ۲ قانون سامان دهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن که در سال ۱۳۸۷ تصویب شده، به دولت اجازه داده شده است تا برای واگذاری زمین تحت تملک خود با اعمال تخفیف، تقسیط یا واگذاری حق بهره‌برداری به صورت اجاره ای ارزان قیمت در قالب برنامه‌هایی از جمله موارد زیر اقدام کند:

۱- حمایت از تولید و عرضه مسکن اجاره‌ای توسط بخش غیردولتی متناسب با مدت بهره‌برداری از واحد مسکونی به صورت اجاره‌ای،
۲- حمایت از تولید و عرضه مسکن (اجاره و اجاره به شرط تملیک) از طریق نهادهای غیردولتی، دستگاه های متولی گروه های کم‌درآمد و خیرین و واقعین مسکن ساز. همان‌طور که مردم کنار آمدیم. مگر امام (ره) نگفتند که این کسبه بودند که خصوصی برای گسترش صنعت اجاره داری مسکن تأکید شده است. امید است دولت فارغ از هر گونه جهت‌گیری‌های سیاسی یک بار برای همیشه موضوع اجاره داری حرفه ای را اجرا و پیاده کند.

چرا نحوه تأمین مالی فروشگاه‌های بزرگ بررسی نمی‌شود؟

اما اگر کسی برای ازدواج فرزندش یا ودیعه مسکن به بانک مراجعه کند می‌گویند اعتبار نداریم. اعتبارات کجا هزینه می‌شود؟وی افزود: فروشندگان خرید و کسبه در این ۴۶ سالی که از انقلاب گذشته با تبلیغ به مردم کالا فروخته‌اند؟ ما در این مدت هم قسطی هم شرایطی فروختمیم و با مردم کنار آمدیم. مگر امام (ره) نگفتند که این کسبه بودند که انقلاب پیروز شد؟ مگر رهبری نگفتند که بانک‌ها حق بنگاه‌داری ندارند؟ این فروشگاه‌ها پول این تبلیغات در صدا و سیما و بیلبوردهای شهری را از کجا آورده‌اند؟ مگر یک کاسب چقدر توان دارد که بتواند ۶ ماهه، ۱۲ ماهه، ۲۴ ماهه و ۳۶ ماهه کالا بفروشد؟ پاروکی با بیان اینکه تبلیغات این فروشگاه‌ها اعتماد مردم از کسبه را سلب کرده است، گفت: در این سال‌ها اصناف در سیل، زلزله، کمک مومنانه و … از جیب خود به کشور کمک کرده‌اند. در این مدت نه با تبلیغ در صدا و سیما و بیلبوردها و نه با جایزه دادن نیاز مردم را تأمین کرده‌ایم. از جیب خودمان به مردم کالای قسطی فروخته‌ایم.



چطور این فروشگاه‌ها یک روزه اتحادیه فروشگاه‌های بزرگ زدند؟

رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران ادامه داد: امروز اگر کسی برای دریافت تسهیلات خرید چیزیهی به بانک مراجعه کند او را به سمت این فروشگاه‌ها سوق می‌دهند

کشاورزی



برگزاری دومین جلسه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و تأمین تجدیدپذیر در گلستان در سال ۱۴۰۴



دومین جلسه توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و تأمین انرژی پایدار استان گلستان در سال ۱۴۰۴ با حضور مسئولان استانی از جمله معاون اقتصادی استاندار، مدیرعامل شرکت توزیع برق گلستان و مدیران دستگاه‌های اجرایی بر گزار شد.

مومنی - گلستان؛ در این نشست، سیداحمد موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان، با اشاره به حمایت‌های استانداری، از برنامه‌ریزی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی در ۱۵ نقطه جدید در استان خبر داد. وی همچنین بر تلاش برای رفع ناترازی برق و جذب سرمایه‌گذاری در این حوزه تأکید کرد.

همچنین موسوی گفت:در چندروز آینده عملیات ساخت ۱۲ نیروگاه تجدیدپذیر در زمینی به وسعت ۷۵ هکتار در نقاط مختلف استان آغاز خواهد شد.

در این جلسه که برخی سرمایه‌گذاران این حوزه نیز حضور داشتند کیان‌مهر از تلاش همه‌جانبه‌استانداری برای رفع مشکلات برای سرمایه‌گذاران خبر داد

کیان‌مهر، معاون اقتصادی استانداری نیز با تأکید بر حمایت از سرمایه‌گذاران، خواستار اقدام سازمان‌ها و ادارات برای راه‌اندازی پنل‌های خورشیدی شد.مدیران اجرایی استان نیز آمادی کامل خود را برای همکاری در این زمینه‌اعلام کردند.

قیمت خرید تضمینی گندم به‌روز می‌شود؟



کمیسیون کشاورزی مجلس به دنبال به‌روز کردن قیمت خرید تضمینی گندم در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ است در حالی که وزیر جهاد هفته گذشته اعلام کرد، هر گونه تغییر قیمت گندم در سال زراعی جدیدانجام خواهد شد. گندم یکی از محصولات استراتژیک در تأمین و تضمین امنیت غذایی کشورهاست. امروز یکشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۴ روز ملی «گندم، ارد و نان» در تقویم کشور ثبت شده است. اهمیت این محصول سبب شده تا گندم‌های کشت شده در کشور از سوی دولت خرید تضمینی شود.

سال ۱۳۶۸ خورشیدی و در دوره سوم مجلس شورای اسلامی، قانون تضمین خریدمحصولاتاساسی کشاورزی از جمله گندم به تصویب مجلس و تأیید شورای نگهبان رسید.

در ماده واحده این قانون آمده، به منظور حمایت از تولید محصولات اساسی کشاورزی و ایجاد تعادل در نظام تولید و جلوگیری از ضایعات محصولات کشاورزی و ضرر و زیان کشاورزان، دولت موظف است هر سال خرید محصولات اساسی کشاورزی (گندم،برنج،جو،ذرت، چغندر،قند، پنبه وشن، دانه‌های روغنی، چای، سیب زمینی، پیاز و حبوبات) را تضمین کرده و حداقل قیمت خرید تضمینی را اعلام و نسبت به خرید آنها از طریق واحدهای ذی‌ربط اقدام کند. در تبصره یک آن وزارت کشاورزی موظف شده همه ساله قیمت خرید تضمینی محصولات را با رعایت به‌ینه‌های واقعی تولید و در یک واحد بهره برداری متعارف و حفظ رابطه مبادله در داخل و خارج بخش کشاورزی، تعیین و حداکثر تاخر تیر ماه به هیئت دولت تقدیم کند.

همچنین دولت موظف است قیمت‌های مصوب را پیش از آغاز هر سال زراعی (آخر شهریور ماه) اعلام رسمی کند.از سوی دیگر، دولت موظف است ضرر و زیان احتمالی موضوع این قانون را از منابع مالی خود تأمین کند.

به این ترتیب، با تصویب این قانون نرخ خرید تضمینی گندم در همان سال (۱۳۶۸) مبلغ ۱۰۰ تومان به ازای هر کیلو گرم تعیین شد، در حالی که یک سال قبل از تصویب این قانون هر کیلو گرم گندم به مبلغ ۵۵ تومان به فروش می‌رسید.رشد در صد شاخص قیمت تولیدکننده در سال‌های بعد قیمت خرید تضمینی گندم را نیز هر سال افزایش داد؛ به گونه‌ای که در سال‌های ۱۳۷۲، هر کیلو گرم گندم ۲۲۵ تومان، سال ۱۳۷۳ این مبلغ با کمی افزایش به ۲۶۰ تومان رسید و سال بعد یعنی سال ۱۳۷۴، این عدد ۳۳۰ تومان بود. این مبلغ در دهه ۹۰ و سال ۱۳۹۶ برای هر کیلو گرم گندم ۱۰۵۰ تومان و پس از گذشت یک دهه در سال زراعی گذشته ۱۴۰۲-۱۴۰۳ به مبلغ ۱۴۰۳ هزار تومان رسید. سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ به مبلغ ۱۷۵ هزار تومان خریداری شد. در سال زراعی ۱۴۰۳-۱۴۰۴ به ازای هر کیلوگرم گندم عادی ۲۰ هزار تومان و گندم دوروم ۲۱ هزار تومان تعیین شده‌است. سال گذشته بیش از ۱۰۵ میلیون تن گندم خرید تضمینی شد و پیش بینی می‌شود امسال نیز این خرید به همین میزان باشد.

مبناتعیین قیمت خرید تضمینی گندم معیار تعیین قیمت خرید تضمینی گندم بر اساس موارد زیر است:

۱. هزینه‌های واقعی تولید و سود متعارف
۲. حفظ رابطه مبادله داخل و خارج بخش کشاورزی
۳. آخرین نرخ تورم اعلامی مرکز آمار ایران
۴. هزینه تمام شده محصول مشابه وارداتی شامل هزینه خرید در مبدأ، هزینه‌های حمل و نقل، تعرفه‌های وارداتی، هزینه‌های حمل داخلی کشور و سایر هزینه‌های مترتب بر واردات محصول مشابه.

در جلسه ی وصول مطالبات مخابرات شهرستان رامیان بر تلاش بیشتر در این زمینه تأکید شد .

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، جلسه‌ای با محوریت بررسی وضعیت وصول مطالبات در مخابرات شهرستان رامیان بر گزار شد .

در این جلسه که با حضور مهندس جواد نجفی رئیس اداره مخابرات شهرستان رامیان و جمعی از همکاران اداری و کارگزاران روستایی برگزار شد بر تلاش بیشتر در راستای جذب حداکثری مطالبات تأکید شد . این جلسه که با هدف بررسی راهکارهای افزایش وصول مطالبات برگزار شد، مهندس جواد نجفی با تأکید بر اهمیت پیگیری مستمر مطالبات گفت: وصول حداکثری و به موقع مطالبات موجب اجرای طرح های توسعه ای بیشتر خواهد شد .

وی افزود: «ر گزاران دفاتر ارتباطی به عنوان حلقه واسط میان مخابرات و مشتریان ، نقش مهمی در این مسیر دارند و انتظار می‌رود با برنامه‌ریزی دقیق و اطلاع‌رسانی مؤثر، فرآیند وصول مطالبات تسهیل شود.



لیست بلند بالای موانع سرمایه گذاری در کشاورزی

کریم حسن پور | به منظودستیابی به شعار سال در حوزه کشاورزی نیازمندرفع موانع موجود در این بخش هستیم که این امر تنها با سرمایه گذاری در یکی از بخش های این صنعت به صورت پلکانی رخ خواهد داد.

محمدرضا شیرزادی، مشاور راهبردی و توانمندسازی کمیسیون کشاورزی اتاق بازرگانی صنایع و کشاورزی ایران عنوان کرد: «اگر بخواهیم نگاه عمیقی به سرمایه هر کشور داشته باشیم می‌توانیم آن را به ۹ مورد مهم تقسیم کنیم؛ سرمایه طبیعی و کشاورزی و عرصه‌های زیستی آن، سرمایه فیزیکی، ساختمان‌ها، تجهیزات، لوازم و امثالهم، سرمایه روان انسانی، سرمایه فرهنگی و سرمایه اجتماعی.»وی افزود: «سرمایه‌گذاری در هر یک از مقاطع بیان شده، به طور پلکانی می‌تواند باعث رشد و بالا رفتن ما از هرم سرمایه شود. طبیعتاً اولین پله آن سرمایه‌های طبیعی و منابع زیستی است که قطعاً بر طبقات دیگر نیز مؤثر خواهد بود. اما لازم است به این بخش توجه ویژه‌ای شود که جلب و جذب بخش خصوصی توسط حاکمیت و حکمرانی نیز در این عرصه حائز اهمیت است. در واقع اگر خواهان اقتصاد مقاومتی هستیم باید در این مسیر، راه‌ها و سیاست‌های تعاملی را در پیش گیریم و سرعت هماهنگ و هموار شدن مشکلات را نیز بالا ببریم.»

سرمایه‌گذاری در کشاورزی نیازمند برنامه‌های پیامدمحور

شیرزادی تصریح کرد: «لازم است در شرایط کنونی که وضعیت امنیت غذایی، بخش کشاورزی و خصوصاً موضوع دیپلماسی آب در سطح جهان پر اهمیت شده است به سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها توجه ویژه‌ای داشته و از برنامه‌های خرد و کلان خارج شویم و به سمت برنامه‌های «فراسوی کلان و پیامدمحور» حرکت کنیم. این امر به آن معنی است که حتماً باید اقداماتی صورت گیرد که برای ۵۰ تا ۱۰۰ سال آینده مؤثر بوده و با پاسداشت این سرمایه علاوه بر تولید مولد و اقتصاد مقاومتی در مسیر تولید ثروت نیز گام برداریم. یعنی همان چیزی که فلاسفه آن را هنر معرفی می‌کنند. در واقع با چنین تصمیمی کاری انجام می‌دهیم که ثمر آن را در چندین سال آینده شاهد هستیم.»

افزایش هزینه تولید به علت ناترازی ها

وی تأکید کرد: «موانع اقتصادی، قوانین ومقررات، فنی و تکنولوژیکی، زیست‌محیطی، اجتماعی و فرهنگی و موانع زیرساختی از جمله مواردی هستند که منجر به کاهش میزان سرمایه‌گذاری در این حوزه شده‌اند. موانع اقتصادی خود به چند دسته تقسیم می‌شود که مهم‌ترین آنها تبدلات تجاری است. در حال حاضر به علت مشکلات سیاسی موجود در کشور تبادل نقدینگی و اعتبارات با دشواری‌هایی مواجه است به طوری که دسترسی سختی به مرادات پولی بین‌المللی در معاملات خارجی وجود دارد. همچنین نوسانات قیمت نیز از دیگر موانع اقتصادی به شمار

تشریح محورهای سیزدهمین جشنواره مد و لباس فجر در نشست تخصصی بوشهر



دومین نشست تخصصی کارگروه مد و لباس استان بوشهر به منظور تشریح محورهای سیزدهمین جشنواره مد و لباس فجر با حضور نمایندگان اصناف، دانشگاهیان، طراحان و فعالان این حوزه در محل سالن کنفرانس اداره کل فرهنگ بر گزار شد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاداسلامی استان بوشهر، در این نشست، محورهای سیزدهمین جشنواره مد و لباس فجر تشریح و بر ضرورت مشارکت جدی هنرمندان بوشهری در این رویداد ملی تأکید شد. در ابتدای نشست که با تلاوت آیاتی از قرآن کریم آغاز شد، پیهمه مسگر، نماینده اداره کل فرهنگ و ارشاداسلامی، ضمن خیرمقدم به اعضای منتخب انجمن مد ولباس استان از جمله مهری هنر مند (مدیر گروه و استاد آموزشکنده مهارت ال‌زهر)، سیما ایردیزبانه (استاد دانشگاه)، مولود چارکی (استاد دانشگاه) و همچنین زینت تنگستانی (نماینده اصناف)، آفتاب قنبری (مدیر گروه و استاد دانشگاه جامع علمی- کاربردی)، کاربردای،بر اهمیت جایگاه جشنواره و لزوم حضور پررنگ در این رویداد تأکید کرد.در ادامه این نشست، آفتاب قنبری، رابط حوزه مد و لباس

در جلسه ی وصول مطالبات مخابرات شهرستان رامیان بر تلاش بیشتر در این زمینه تأکید شد .
به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان ، جلسه‌ای با محوریت بررسی وضعیت وصول مطالبات در مخابرات شهرستان رامیان بر گزار شد .
در این جلسه که با حضور مهندس جواد نجفی رئیس اداره مخابرات شهرستان رامیان و جمعی از همکاران اداری و کارگزاران روستایی برگزار شد بر تلاش بیشتر در راستای جذب حداکثری مطالبات تأکید شد . این جلسه که با هدف بررسی راهکارهای افزایش وصول مطالبات برگزار شد، مهندس جواد نجفی با تأکید بر اهمیت پیگیری مستمر مطالبات گفت: وصول حداکثری و به وی افزود: «ر گزاران دفاتر ارتباطی به عنوان حلقه واسط میان مخابرات و مشتریان ، نقش مهمی در این مسیر دارند و انتظار می‌رود با برنامه‌ریزی دقیق و اطلاع‌رسانی مؤثر، فرآیند وصول مطالبات تسهیل شود.

وصول به موقع مطالبات عامل توسعه بیشتر مخابرات



می‌رود که بر تجهیزات، نپاه‌ها و قیمت محصولات کشاورزی و هزینه‌های تولید تأثیرات مستقیم دارد.»شیرزادی گفت: «از سوی دیگر ایران با محدودیت منابع مالی مواجه است که برای رفع آنها نیازمند سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است. همچنین واردات محصولات کشاورزی با قیمت پایین‌تر موجب شده کشاورزان نتوانند با محصولات خارجی رقابت کنند و در این رقابت ناسالم با شکست مواجه شوند. علاوه بر آن تولید در ایران به علت ناترازی‌های مکرر بسیار هزینه‌بر است.»

قوانین پیچیده و غیر همسو سرمایه‌گذاران را سردرگم کرد

وی وجود قوانین و مقررات پیچیده و بعضاً غیر همسو را موجب سردرگمی سرمایه‌گذاران دانست و عنوان کرد: «سیاست گذاری‌ها در حوزه کشاورزی در امور جاری نیز مشکلات متعددی را برای سرمایه‌گذاران ایجاد کرده است. علاوه بر آن یکی دیگر از مشکلات بخش قوانین مربوط به مالکیت زمین است به طوری که شفافیت لازم در مالکیت زمین وجود ندارد از همین رو مشکلات متعددی در واگذاری و سند اراضی وجود دارد. بنابراین سرمایه‌گذاران از ورود به این حوزه خودداری می‌کنند. همچنین عدم تعیین تکلیف زمین‌های قابل واگذاری به سرمایه‌گذاران در کوتاه مدت و عدم تعریف بسیاری از سرفصل‌های تولید مولد در سرفصل‌های قانونی کشاورزی در قالب قانون نیز از جمله دیگر موانع در آن عرصه محسوب می‌شود.» شیرزادی اظهار کرد: «یکی از موانع سرمایه‌گذاری در این حوزه مربوط به موانع فناورانه است. به طوری که عدم دسترسی به تکنولوژی‌های پیشرفته و روش‌های نوین کشاورزی موجب شده افراد تمایل چندانی به ورود سرمایه خود به این بخش نداشته باشند. از سوی دیگر کمبود آموزش و مهارت‌های لازم برای بهره‌برداری بهینه از منابع و کمبود تجهیزات، لوازم و ادوات در تمام طول زنجیره تأمین(صنایع تبدیلی، مزرعه، حمل و نقل و…) نیز به این امر دامن می‌زند. همچنین اثرات منفی تغییرات آب و هوایی و تغییرات اقلیمی جهانی بر تولیدات کشاورزی، بحران آب و کمبود منابع آبی، عدم توجه ویژه به اقلیم ایران در بخش‌های اولویت‌دار این مناطق و عدم توجه اساسی به حفظ ذخایر ژنتیکی و زیستی با رویکرد آمایش سرزمینی (ذخایر ژنتیکی) نیز از دیگر موانع موجود در کشور برای سرمایه‌گذاری است.» وی تأکید کرد:«عدم وجود زیرساخت‌های مناسب برای حمل‌ونقل محصولات و تعریف نشدن برخی از سرفصل‌ها، ردیف‌ها، همانند ایجاد زنجیره سرد در راستای جلب سرمایه‌گذاری زنجیره تأمین و صنایع تبدیلی، مشکلات هماهنگی و تعاملات در دسترسی به بازارهای داخلی و خارجی و عدم استفاده از تکنولوژی‌های مدرن همانند سیستم‌های صد و پایش، تنظیم حرارت و دما از راه دور و… افزایش تولید در سطح و حجم، تجهیزات تولید انرژی و… نیز از جمله دیگر موانع به شمار می‌رود.»

مردم از عرصه‌های سرمایه‌گذاری مطلع نیستند

شیرزادی خاطر نشان کرد: «قطع ارتباط تولید با جوامع دانشگاهی و پیامدمحور نبودن یا بازارمحور نبودن دانش آموختگان موجب شده در بخش کشاورزی افراد تحصیلکرده کمی مشغول به کار باشند.»

وی افزود: «عدم آگاهی عمومی از اهمیت سرمایه‌گذاری در حوزه کشاورزی و مزایای آن در راستای افزایش ضریب اقتدار و نفوذ در سطوح خارجی و بین‌المللی در راستای امنیت غذایی نیز از دیگر موانع اجتماعی محسوب می‌شود که منجر به کاهش جذب سرمایه در این بخش می‌شود. علاوه بر آن آگاهی لازم به مردم در خصوص امکانات و تسهیلات حوزه کشاورزی داده نشده از همین رو مردم و سرمایه‌گذاران از عرصه‌های سرمایه‌گذاری اطلاعات درستی ندارند.»شیرزادی یکی دیگر از مشکلات حوزه کشاورزی را که به وفور به گوش می‌رسد مربوط به مهاجرت روستاییان دانست و بیان کرد: «مروزه شاهد مهاجرت جوانان از روستاها به شهرها هستیم که همین امر باعث کاهش نیروی کار در این بخش شده است.»

بخش کشاورزی نیازمند تدوین الگوهای بومی

وی خاطر نشان کرد: «به هر حال نیاز به سرمایه حوزه کشاورزی بر کسی پوشیده نیست اما اگر به سمت سیستم‌های تحت کنترل با تکنولوژی‌های نوین حرکت نکنیم و سرمایه‌گذاری در این بخش‌های مهم را فراموش کنیم در چندین سال آینده با بحران‌های متعددی مواجه خواهیم شد. تاکنون نیز سرمایه‌گذاری و تولید با تعصب سرمایه‌گذاران و کشاورزان میسر شده است. امیدوارم که با تدوین الگوهای بومی با رویکرد خرد به سمت تولیدات بیشتر حرکت کنیم.»

مفهمومی ازبخش‌های مسابقه هستند.

در بخش جانبی نیز نشست‌های تخصصی، پیش‌رویداد‌های مد و تکنولوژی، تقدیر از برترین‌های زیست‌بوم مد کشور و برنامه‌های ویژه رسانه و بین‌الملل گنجانده شده‌است.

در ادامه، اعضای منتخب انجمن مد و لباس بوشهر نیز با اشاره به اهمیت نقش و جایگاه جشنواره فجر و لزوم حضور پررنگ و کیفی هنرمندان استان در این رویداد ملی، بر تقویت زیرساخت‌های حمایتی، شناسایی و معرفی استعدادهای جوان، و افزایش مشارکت بوشهری‌ها در بخش‌های رقابتی و جانبی جشنواره تأکید کردند. آنان همچنین خواستار حمایت نهادهای مسئول از طراحان بومی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فرهنگی و هنری استان در سطح ملی شدند.آستید حاضر در جلسه، با پاسخ به سوالات شرکت‌کنندگان، فضای هم‌افزا و تعاملی این نشست را در جهت انسجام بیشتر فعالان حوزه مد و لباس استان مؤثر ارزیابی کردند.

روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

معارفه مدیر کل جدید راهداری همدان و تقدیر از مدیر سابق

کرد: موضوع اصلی استان بحث ساماندهی نیروی انسانی است و صحبت هایی شده و قول و اجماع نظر بر این است که از نیروهای بومی استان، خلاق و . . . استفاده شود.

وی افزود: از استاندار همدان و معاونین ایشان و دکتر اکبری کمال تشکر را دارم و از آقای آهکی برای عملکرد درخشان وی که طی این ۲۱ ماه گذشته، تقدیر و تشکر میکنم.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان با بیان اینکه حدود ۲۰ سال سابقه اجرایی دارم که حدود ۱۵ سال در راهداری استان بوده است، افزود: به تبع این حضور خوشبختانه با تمام

محورها و چالش های راهداری استان آشنایی دارم.

وی با اشاره به برنامه های اجرایی که در پیش خواهند داشت، بیان کرد: موضوع اصلی استان بحث ساماندهی نیروی انسانی است و صحبت هایی شده و قول و اجماع نظر بر این است که از نیروهای بومی استان، خلاق و . . . استفاده شود.

پروژهی خرم با بیان اینکه موضوع دیگر تاکید به کار و کار است و این مورد آویزه گوشمان خواهد

بود، گفت: باید با حمایت نمایندگان استان و استاندار، جامه عمل به کارها و برنامه ها بیوشانیم.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان عنوان کرد: یکی از محوریات ها، این سازی راه ها با استفاده از روش های نوین و مطالعات برون مرزی و استفاده از توان مشاوران متخصص، از تقای ایمنی راه ها و خط کشی راه و شانه سازی از محوریات ها و جزو برنامه ها است.

وی با اشاره به اینکه دستورالعمل سازمان ارتقای راه های استان همدان است و انرژی مضاعفی را برای این کار خواهیم داشت، اظهار داشت: نگهداری پل ها و تونل ها با توجه به نوع اقلیم استان و

استفاده از شن و نمک در فصل زمستان اعتبارات بیشتری نیاز دارد و در دستور کار است.

پروژهی خرم افزود: خرید ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین انجام شده و در حال انجام است اما برنامه داریم که بیشتر از سهمیه بگیریم و دو برابر ظرفیت سازمان نیز می شود استفاده کرد.

مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان بیان کرد: رفع نقاط حادثه خیز از دیگر برنامه

ها است و البته هر سه سال یکبار مطالعه انجام و نقاط جدید شناسایی و احصاء می شود.

وی با بیان اینکه یک مورد از گذشته ما مغفول مانده و بحث جسداسی خط ۴ های چسبیده به راهداری است، اظهار داشت: این موضوع نیز بر طرف شده؛ همچنین بین آریزایی پروژه ها را سیستمی خواهیم داشت و با همکاری پلیس راه اجرای برنامه های مشترک و افزایش ایمنی و برنامه های آموزشی را در دستور کار خواهیم داشت.

پروژهی خرم در پایان خاطر نشان کرد: پیگیری تسهیل صدور مجوزها خصوصا کارت هوشمند رانندگان از طریق سامانه هوشمند، برای افزایش ایمنی بیش از پیش تلاش خواهیم کرد و با تمامی امکانات اعتباری و تجهیزات در این راستا گام های استواری بر خواهیم داشت.

رفع افزایش نیروهای بومی در راهداری استان

حمید پروشی خرم مدیر کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان همدان نیز در این مراسم اظهار

اعتبارهای بین‌المللی برای اجرای طرح آب و خاک در کشور جذب می‌شود



معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: اعتبارهای بین‌المللی برای اجرای طرح آب و خاک در کشور با هدف افزایش تولید محصولات زراعی و باغی جذب می‌شود. صفدر نیازی شهرکی در بازدید از طرح جامع آب و خاک روستای شورکا در شهرستان جویبار با بیان اینکه این برنامه در دست اجرا، طرح جامعی بوده و به طور قطع مورد حمایت آب و خاک کشور است تا با تخصیص اعتبارات ملی روند اجرای آن را پیگیری کنیم، افزود: مطابق با برنامه توسعه هفتم برای اجرای طرح زهکشی در سه استان شمالی نیازمند اعتبارات بین‌المللی به ارزش ۲.۷ میلیارد دلار هستیم. وی اظهار کرد: این طرح، طرح جامع زیر ساختی است که همه موارد زیر شاخه آب و خاک در آن دیده شده است و با سرمایه‌گذاری خارجی و داخلی به دنبال اجرای این طرح هستیم. معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی گفت: این طرح می‌تواند مشکلات کشاورزی را در این سه استان رفع کند و این بازدید با هدف بررسی چالش‌ها و موانع موجود در اجرای این طرح زیرساختی انجام شد که نقش مهمی در توسعه کشاورزی منطقه دارد.

ایران زمین



آزبی-پروری ضرورتی بی‌بدیل برای شکوفایی اقتصاد مازندران

کارشناسان معتقدند که در مازندران به دلیل وجود دریای خزر، ظرفیت بزرگی برای توسعه اقتصادی در بستر شیلات وجود دارد؛ توسعه آزبی پروری در استان دارای توجیه اقتصادی بسیار زیادی است و با انجام برنامه ریزی منسجم و دقیق می‌توان بهره‌وری حداکثری از هر متر مکعب مزارع پرورش ماهی داشت. ماهی و سایر گونه‌های آزبی در زانقه و فرهنگ بخش عمده‌ای از مردم به عنوان غذایی لذیذ و اصلی مطرح هستند، به علاوه صنعت شیلات برای مناطقی که به دریا دسترسی دارند یکی از صنایع سودآور محسوب می‌شود و مازندران نیز یکی از مهم‌ترین مناطق مستعد برای توسعه اقتصاد شیلات است.

به دلیل شرایط جغرافیایی استان مازندران، شیلات یکی از حوزه‌های تاثیرگذار در بحث توسعه مازندران است و آمار تجمیعی صادرات استان مازندران حکایت از آن دارد که صادرات شیلات توانایی آن را دارد تا در کنار دیگر محصولات صادراتی استان جایگزین مناسبی برای افزایش درآمدهای غیرنفتی باشد. با توجه به اینکه در حال حاضر یکی از بهترین شرایط و روش‌های ارزیابی بر درآمد کشور بحث صادرات فرآورده‌های غیرنفتی است و تولیدات غیر نفتی مانند شیلات بر صادرات تاثیرگذار بوده، در این بخش فارغ از صادرات ماهیان پرورشی و کیلکه، خوراک آبزیان و کنسرو هم به کشورهای مختلف صادر کرده‌ام.

ظرفیت‌های شیلاتی مازندران تنها به صید ماهی و فروش خام آنها مربوط نمی‌شود، کارشناسان اقتصادی معتقد هستند، سهم صنایع شیلاتی در اقتصاد مازندران با عواملی همچون ایجاد صنایع تبدیلی، سیستم حمل و نقل سریع و توانمند، بازارهای هدف قدرتمند و شرکت‌های بزرگ عرضه محصولات ارتقا یابد.

در این میان، توجه به ماهیان خاویاری و ایجاد بازار مصرف مشخص و همچنین ایجاد صنایع تبدیلی قوی، می‌تواند رونق بخش این صنعت و رشد اقتصادی در مازندران باشد.



توسعه گلخانه‌ها، روزنه امید برای کشاورزان سیستان و بلوچستان

عروسیا حسن پور | خشکسالی و کمبود منابع آبی در سیستان و بلوچستان، بخش کشاورزی این استان را با چالش‌های جدی مواجه کرده‌با این وجود، توسعه کشت گلخانه‌ای در سال‌های اخیر به‌عنوان راهکاری پایدار، روزنه‌ای از امید را در دل کشاورزان منطقه گشوده‌است.

تغییرات اقلیمی و کاهش منابع آبی به یکی از جدی‌ترین چالش‌های کشور به‌ویژه در مناطق جنوبی و شرقی ایران تبدیل شده است؛ سیستان و بلوچستان به‌عنوان یکی از خشک‌ترین استان‌های کشور با بحران کم‌آبی، خشکسالی، افت شدید سطح سفره‌های آب زیرزمینی و کاهش بارندگی مواجه است. این وضعیت، بخش کشاورزی سنتی سیستان و بلوچستان را به شدت آسیب‌پذیر کرده است و امنیت غذایی و اقتصادی جوامع روستایی و شهری را تهدید می‌کند؛ به گفته کارشناسان در چنین شرایطی حرکت به سوی شیوه‌های جدید، علمی و کم‌مصرف در حوزه کشاورزی ضرورتی انکارناپذیر است و در این میان توسعه کشت گلخانه‌ای به‌عنوان یک راهکار کلیدی و آینده‌نگر مطرح می‌شود. کشت گلخانه‌ای با ایجاد محیطی کنترل شده امکان بهره‌وری حداکثری از منابع به‌ویژه آب را فراهم می‌آورد؛ در گلخانه‌ها، سیستم‌های آبیاری قطره‌ای و مه‌پاش به‌گونه‌ای طراحی می‌شوند که هدررفت آب به حداقل ممکن برسد. بر اساس مطالعات انجام‌شده مصرف آب در گلخانه‌ها تا ۸۰ درصد کمتر از کشت سنتی در فضای باز است؛ این ویژگی در اقلیم خشک سیستان و بلوچستان مزیتی حیاتی به‌شمار می‌آید. همچنین در شرایطی که منابع آب و زمین در این استان محدود است، افزایش بهره‌وری نقش مهمی در تضمین پایداری تولید دارد؛ از طرفی کشت گلخانه‌ای این امکان را فراهم می‌کند که در سطح محدود چند برابر بیشتر از کشت فضای باز محصول برداشت و با کنترل دما و رطوبت امکان تولید در همه فصول سال فراهم شود. در واقع در کشت گلخانه‌ای وابستگی تولید محصولات به شرایط آب و هوایی کاهش می‌یابد که این موضوع به‌ویژه در مناطقی با تابستان‌های بسیار گرم همچون زاهدان، ایرانشهر و سراوان اهمیت زیادی دارد. توسعه کشت گلخانه‌ای نه‌تنها به لحاظ زیست‌محیطی و فنی مزایای

توسعه گلخانه‌ها نه تنها پاسخی به بحران کم آبی بلکه پلی به سوی امنیت غذایی، اشتغال پایدار و توسعه متوازن در استان‌هایی با اقلیم خشک و بیابانی همچون سیستان و بلوچستان است به‌طوریکه می‌تواند چهره‌ای تازه از پیشرفت و امید در این استان ترسیم کند.

چشمگیری دارد بلکه از منظر اجتماعی و اقتصادی نیز نقش مهمی در ایجاد اشتغال پایدار ایفا می‌کند به گونه‌ای که راهاندازی هر واحد گلخانه‌ای می‌تواند فرصت‌های شغلی متعددی در زمینه‌های کاشت، داشت، برداشت، بسته‌بندی و بازاریابی محصولات ایجاد کند؛ این فرآیند می‌تواند به مهاجرت معکوس از شهر به روستا منجر شود و از گسترش سکونتگاه‌های غیررسمی در حاشیه شهرها جلوگیری کند. توسعه گلخانه‌ها نه‌تنها پاسخی به بحران کم‌آبی بلکه پلی به سوی امنیت غذایی، اشتغال پایدار و توسعه متوازن در استان‌هایی با اقلیم خشک و بیابانی همچون سیستان و بلوچستان است به‌طوریکه می‌تواند چهره‌ای تازه از پیشرفت و امید در این استان ترسیم کند.

لزوم حمایت بیشتر دولت از کشاورزان برای توسعه گلخانه‌ها
یکی از کشاورزان سیستان و بلوچستانی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا با تاکید بر اینکه کشت گلخانه‌ای برای وی مانند نور در تاریکی بود، اظهار کرد: در شرایطی که زمین‌های ما دیگر جواب نمی‌داد و آب به سختی پیدا می‌شد با راهاندازی یک گلخانه کوچک توانستیم دوباره محصول برداشت کنیم و درآمد داشته باشیم. محمد شهبخش با اشاره به مصرف بهینه آب در گلخانه‌ها افزود: در فضای باز برای یک هکتار گوجه‌فرنگی چندین برابر آب مصرف می‌کردیم ولی در گلخانه با کمترین میزان آب محصول باکیفیت‌تری تولید می‌شود. این کشاورز تاکید کرد که استقبال کشاورزان سیستان و بلوچستان از کشت گلخانه‌ای در حال افزایش است که برای گسترش آن به حمایت بیشتر دولت و تسهیل در اعطای تسهیلات بانکی نیاز است. یک کشاورز جوان اهل سیستان نیز از تجربه‌اش در راهاندازی گلخانه گفت و خاطرنشان کرد: در ابتدا تصور نمی‌کردم این کار جواب بدهد زیرا همیشه با روش سنتی کار می‌کردیم ولی وقتی گلخانه را راهاندازی کردم و دیدم با مقدار آب کم چه محصول خوبی تولید می‌شود متوجه مزایای این شیوه و بهتر بودن آن شدم. علی اشترک در گفت و گو با ایرنا ادامه داد: در زمان حاضر خیار و گوجه در گلخانه خود کشت می‌کنم که زودتر به بازار می‌رسد، کیفیت بالایی دارد و هزینه آن چندان زیاد نیست.

وی تصریح کرد: با توجه به خشکسالی‌های اخیر در این استان به‌ویژه منطقه سیستان بسیار از کشاورزان تمایل دارند که به سمت کشت گلخانه‌ای بروند زیرا آب کمتری مصرف می‌کند و درآمد بهتر و پایدارتری دارد. به گفته رییس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، با توجه به چالش کمبود آب، توسعه سطح زیر کشت گلخانه‌ها به اصلاح الگوی کشت و افزایش تولید در حوزه کشاورزی کمک می‌کند به همین دلیل توسعه گلخانه‌ها در اولویت کار این سازمان قرار گرفته است. علیرضا دهمرده، میزان تولید در گلخانه‌ها را ۱۰ برابر تولید در فضای باز با ارزش افزوده بالا دانست و افزود: به‌دلیل رویکرد صادرات‌محور محصولات گلخانه‌ای با رونق آن، امکان صادرات محصولات کشاورزی به کشورهای منطقه فراهم و سود خوبی عاید گلخانه‌داران می‌شود.

ایجاد ۱۲۹ هکتار گلخانه در یک سال
رییس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان با اشاره به برنامه‌های این نهاد برای توسعه کشت گلخانه‌ای، اظهار کرد: در یک سال اخیر با مشارکت مردم و سرمایه‌گذاری حدود ۲ هزار میلیارد تومانی حدود ۱۲۹ هکتار گلخانه تجاری و کوچک مقیاس خانگی در سطح استان ایجاد شد.

آگهی مزایده عمومی املاک مازاد - اردیبهشت ۱۴۰۴

مدیریت بانک کشاورزی آذربایجان شرقی به استناد دستورالعمل نحوه واگذاری اموال مازاد موسسات اعتباری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ناظر بر مصوبه شورای پول و اعتبار و اصلاحات بعدی آن و لحاظ ضوابط مقرر در خط مشی اداره کل املاک بانک کشاورزی در سال جاری در نظر دار اموال مازاد ذیل را با کلیه امتیازات و ملحقات موجود و متعلقه از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا طالبین می‌توانند اسناد مزایده را از ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۱ تا ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۷ از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) دریافت و پس از تکمیل تا ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۲/۱۷ در سامانه مذکور ثبت و بارگذاری نموده و متعاقبا اصول اسناد را نیز تاریخ مذکور در قالب پاکت الف (حاوی سپرده شرکت در مزایده) و پاکت ب (حاوی اسناد مزایده) به نشانی بانک واقع در تبریز - خیابان امام - بالاتر از چهارراه منصور - نرسیده به مسجد سالار شهیدان - نیش کوچه خامنه - مدیریت بانک کشاورزی استان آذربایجان شرقی واحد دبیرخانه در طبقه ۱۶ راه‌پایه و رسید مورخ دریافت نمایند. ضمناً بر روی پاکت ب عبارت پیشنهاد نقدی یا جاره به شرط تملیک درج گردد. واریز ۵٪ از مبلغ پایه مزایده تحت عنوان سپرده شرکت در مزایده قابل واریز به شماره شبای ۹۷۵۴۶۱۰۲۱۰۲۱۰۲۱ حساب ۹۷۵۴۶۱۰۲۱ نزد بانک کشاورزی و ارائه

ردیف	شعبه	شماره پرونده	مشخصات پلاک ثبتی	کاربری (ملک)	مساحت ششدانگ عرصه	مساحت ششدانگ اعیانی	سهم مالکیت ششدانگ	ماشین آلات		وضعیت تخلیه		مبلغ پایه مزایده	نشانی
								دارد	ندارد	تخلیه شده است	متصرف دارد		
۱	ملکان	۱۷۶۶۶	۲۰۵۵ فرعی از اصلی ۲۸	آپارتمان مسکونی	-	۱۲۲،۸۱	-	مشاع از ۴۰۰۰ سهم ششدانگ ۱۲۲۸۱ سهم ششدانگ	-	-	-	۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملکان-شهرک ولیعصر-خ آزادگان شهید امینی - پلاک ۴- طبقه اول
۲	ملکان	۱۴۶۷۸	۱۸۷۶ فرعی از اصلی بخش ۵ ملکان	مسکونی	۲۶۸/۵۰	۱۶۰	-	مشاع از ۳۵۲ سهم ششدانگ ۵۷۳ سهم ششدانگ	-	-	-	۳۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ملکان - خ امام کوچه شهید جواد بیرامی
۳	ایلخچی	۳۷۰۲	۹۳۰ فرعی از اصلی بخش ۱۴ ایلخچی	مسکونی	۲۹۱	۷۵	✓	-	-	-	-	۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ایلخچی - خیابان امام کوچه شهید اسکندری
۴	مراغه	۷۴۱۱	۱ فرعی از اصلی بخش ۱ مراغه	مسکونی	۵۶۷/۵	۶۸۹	✓	-	-	-	-	۱۰۰/۱۱۶/۵۰۰/۰۰۰	مراغه خیابان امام جنب سینما قدس پلاک ۱۸۶
۵	ورزقان	۱۸۹۷	۱۰۲۱ فرعی از اصلی بخش ۳۷ ورزقان	زمین زراعی و سوله	۱۸۶۳۹/۵	۱۰۴۱/۸۱	-	۳/۵ سهم مشاع از ۶ سهم ششدانگ(میزان مساحت مشاعی ملک موصوف پس از اصلاح سند مشخص خواهد گردید)	✓	-	-	۲۹/۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰	ورزقان - روستای کاسین

مدیر استان - جواد صمدی



شرایط پیش فروش کی ام سی ۱۷ از سوی شرکت کرمان موتور با قیمت غیرقطعی و پرداخت دو مرحله ای برای اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ اعلام شد. گروه خودروسازی کرمان موتور با انتشار یک اطلاعیه جدید، شرایط پیش فروش سدان کی ام سی جی ۷ را با پرداخت دو مرحله ای و قیمت غیرقطعی اعلام کرد. کلیه متقاضیان خرید این محصول می‌توانند از فردا دوشنبه مورخ یکم اردیبهشت تا هفتم همان ماه نسبت به ثبت نام و واریز وجه اقدام کنند.

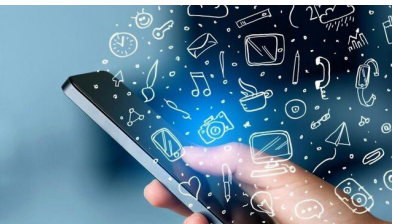
علاقه‌مندان به خرید این خودرو باید برای شرکت در طرح پیش فروش جک ۱۷ مبلغ ۷۵۰ میلیون تومان در مرحله اول واریز کرده و واریز مرحله دوم را در زمان صدور دعوتنامه انجام دهند. در این طرح به شرکت کنندگان سود مشارکت ۲۱ درصد و سود انصراف ۲۶ درصد سنالیانه تحققی می‌گردد. نرخ جریمه تاخیر در تحویل از سوی شرکت ۳ درصد ماهیانه اعلام شده و موعد تحویل در آبان ماه ۱۴۰۴ خواهد بود.

افت ادامه دار قیمت طلا یک روز بعد از مذاکرات ایران و آمریکا



دقایقی بعد از بازگشایی رسمی بازار سکه و طلا، قیمت‌ها روندی نزولی دارند و هر گرم طلای ۱۸ عیار با کاهش ۲۵،۳۰۰ تومانی، امروز به ۶،۵۲۹،۱۰۰ تومان رسید. در آخرین روز فروردین و در اولین دقایق بازگشایی بازار طلا و سکه، روند قیمت‌ها در بازار ارز و طلا با تمایلات نزولی همراه بود. این در حالی است که با وجود تعطیلی بازارهای جهانی، فضای داخلی بازار تحت تأثیر اخبار امیدوارکننده از مذاکرات و تحولات سیاسی، به سمت کاهش نسبی نرخ‌ها حرکت کرد. اگرچه افت قیمت‌ها محدود بود، اما نشانه‌هایی از کاهش انتظارات تورمی در معاملات امروز دیده شد. در بازار ارز، دلار با کاهش ۳۰۰ تومانی نسبت به روز گذشته، در سطح ۸۲،۸۹۵ تومان معامله شد. یورو نیز با افتی معادل ۳۱۰ تومان به ۹۴،۴۹۰ تومان رسید. درهم امارات با ۱۰۱ تومان کاهش، در رقم ۲۲،۶۷۶ تومان قرار گرفت. لیر ترکیه نیز با کاهش ۱۰ تومانی به ۲،۱۷۰ تومان رسید و دینار عراق نیز با افت جزئی ۰،۲ تومانی، به قیمت ۵۶،۳ تومان معامله شد. این کاهش قیمت‌ها عمدتاً تحت تأثیر جو روانی ناشی از اخبار مثبت مذاکرات و انتظارات نزولی در بازار شکل گرفته‌اند. در بازار سکه و طلا، قیمت‌ها روندی نزولی داشتند. هر گرم طلای ۱۸ عیار با کاهش ۳۵،۳۰۰ تومانی، امروز به ۶،۵۲۹،۱۰۰ تومان رسید. سکه امامی با افت ۶۰۰، ۱۰،۱۰۰ تومانی، به ۷۵،۱۳۰،۰۰۰ تومان رسید. سکه بهار آزادی نیز کاهش ۴۰۰،۰۰۰ تومانی را تجربه کرد و با قیمت ۶۹،۲۷۰،۰۰۰ تومان معامله شد. نیم‌سکه با کاهش ۱۶۰،۰۰۰ تومانی به ۴۷،۹۰۰،۰۰۰ تومان رسید، ربع سکه با افت ۲۰۰،۰۰۰ تومانی به ۲۶،۰۰۰،۰۰۰ تومان معامله شد و در نهایت سکه گرمی با ۳۰،۰۰۰ تومان کاهش، به قیمت ۱۳،۵۰۰،۰۰۰ تومان رسید.

تعرّفه‌های اینترنت اصلاح می‌شود؟



پس از افزایش ۳۰ درصدی تعرفه اینترنت طی دو سال گذشته، چند ماهی است زرمه‌هایی از نتایج تعهدات اپراتورها و حتی تغییر در اصلاح تعرفه‌های موجود شنیده می‌شود. وزیر ارتباطات هم اخیراً اعلام کرده تعرفه‌ها به گونه‌ای اصلاح می‌شود که زندگی مردم در مستقیماً تحت تأثیر قرار ندهد. مسئولان دو سال گذشته بود که تعرفه‌های اینترنت با قبول شرایطی از سوی اپراتورهای ارتباطی مانند افزایش سرعت و کیفیت اینترنت، افزایش پیدا کرد. این امر در شرایطی انجام شد که بارها تأکید شده بود حوزه ارتباطات باید مسیر تخصصی خود را طی کند و اگر درآمد ثابت بماند یا حتی کاهش پیدا کرد، توسعه با چالش و مشکلاتی روبرو می‌شود. در نهایت رگولاتوری اپراتورهای ارتباطی را با قبول سه شرط مانند افزایش سایت‌های نسل پنجم به ۱۰ درصد تا پایان سال ۱۴۰۳، افزایش پوشش نسل چهارم در کشور به ۹۶ درصد سرعت اینترنت تا خرداد ۱۴۰۰ مکلف کرد. اما با گذشت مهلت گفته شده این سوال مطرح می‌شود که اپراتورها چقدر تعهدات خود را انجام داده‌اند و آیا ارتقای سرعت و کیفیت اتفاق افتاده است یا خیر؟ با آغاز به کار سید ستار حاشمی - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات - کمی و بیش صحبت‌هایی در این زمینه انجام شد. در نظر مسئولان استعلام اعلام کردند که نباید هزینه حوزه فناوری اطلاعات بیش از ۲ درصد هزینه سبد خانوار باشد و در حوزه تعرفه‌ها باید به وضعیت معیشت مردم هم توجه شود. همچنین این هزینه‌ها باید متناسب با واقعیت‌های اقتصادی، توصیه‌های کارشناسی و استانداردها باشد. البته به غیر از پایش تعهدات، وزارت ارتباطات بارها بر ارتقای کیفیت اینترنت تأکید و اعلام کرده کیفیت شبکه در یک سری از نقاط و در بعضی از سروس‌ها، دارای محدودیت است و به آن اذعان دارند بنابراین آن را انکار نمی‌کنند و یک تیم تخصصی برای این موضوع و از ماه‌های گذشته در نظر گرفته اند و آسیب‌هایی که در زیرساخت‌های شبکه است را شناسایی کرده‌اند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۱،۳۰۰
یورو	۹۲،۳۰۰
پوند	۱۰۸،۶۲۰
درهم	۲۲،۲۵۰
لیبر	۲،۱۴۰
سکه تمام	۷۲،۱۰۰،۰۰۰
سکه نیم	۴۷،۹۰۰،۰۰۰
سکه ربع	۲۵،۵۰۰،۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۳،۳۰۰،۰۰۰



نسل تازه «شورولت» الهام گرفته از «لقمه‌ماهی»

عاطفه دهقان - جیب تیم طراحی GM در بریتانیا به تازگی از نسخه‌ای باز آفرینی شده از «شورولت کوروت» رونمایی کرده که به شکل یک هابیر کار برقی طراحی شده است؛

مایکل سیمکو، معاون ارشد طراحی جهانی در جنرال موتورز، از تیم بریتانیایی خواست تصور کنند اگر بخواهند از صفر آغاز کنند، کوروت چگونه می‌تواند باشد. این پروژه بخشی از یک تلاش طراحی جهانی به نام «مطالعه خلاقانه کوروت» بود، جایی که تیم‌های طراحی از سراسر جهان طرح‌های خود را ارائه دادند. جولین تامسون، رئیس طراحی در بریتانیا می‌گوید: «همه بود که همه آن‌ها به DNA تاریخی کوروت ادای احترام کنند.» با استفاده از یک «ستون تقویتی» که در طول خودرو و بالای بدنه کشیده شده، تیم طراحی به شیشه عقب دو تکه نمادین مدل Stingray کوروت اشاره کرده‌اند، هم در بخش جلو و هم عقب خودرو. با اینکه این ستون دید جلو را قطع می‌کند، سیمکو می‌گوید این طراحی سبب دید بهتر در مناطقی می‌شود که معمولاً ستون‌های A و B در خودروهای سنتی قرار دارند. این مفهوم همچنین نمادی از مسیر دوگانه‌ای است که طراحان برای

خودرویی با خطوط باریک کلاسیک و الهام‌گرفته از لقمه‌ماهی‌ایه گزارش همشهری آنلاین، به نقل از فرادید، این خودروی مفهومی به‌صورت مقدماتی و تبلیغاتی، پیش از عرضه رسمی کوروت نسل فعلی در بریتانیا و سراسر اروپا معرفی شده است. هرچند کوروت فعلی خودروی فوق‌العاده‌ای است، اما نشستن پشت فرمان این خودروی مفهومی هم رویایی است. البته این آخرین خودروی مفهومی نیست که از کوروت خواهیم دید. GM اعلام کرده که این خودرو بخشی از «پروژه طراحی جهانی» آن‌هاست که در طول سال ۲۰۲۵ شامل رونمایی‌های مشابه دیگری نیز خواهد شد. تیم‌های طراحی این خودروساز مرتب روی مطالعات مفهومی کار می‌کنند که هدفشان هدایت و تقویت ایده‌پردازی، نوآوری و همکاری در سراسر شرکت است. خانه جدید تیم طراحی در بریتانیا، واقع در رویال لیمنگتون اسپا، بخشی از سرمایه‌گذاری GM در این منطقه برای توسعه کسب‌وکار خودروهای برقی کادیلک است.



اصول بازدید از اماکن تاریخی و گردشگری

- به تابلوها و علائم هر مکان توجه کنید
- هرگز روی اشیاء تاریخی دست نزنید
- هرگز به اشیاء باستانی دست نزنید
- هرگز روی اشیاء و دیوارها یادگاری ندهید (تابلو، سکه، آسمان و...) خودری کنید
- از رفتارهای پر سر و صدا پرهیز کنید
- مراقب باشید که در صورت بروز حریق، دوربین‌ها و تجهیزات خود را از دست ندهید
- از خطوط حفاظتی عبور نکنید
- سکوت نسبی را رعایت کنید
- به سنت‌های مردم بومی و محلی احترام بگذارید
- مراقب مشاهده و تجربه دیگران نشوید
- از خوردن و آشامیدن در محیط تاریخی خودری کنید
- تجربه دیدن بناها را با دیگران به اشتراک بگذارید

بازدید از اماکن تاریخی و گردشگری قواعد خاصی را دارد. قدمت این آثار و بازدید از آنها نیازمند رعایت اصولی است که این موضوع باید جدی گرفته شود. زیرمهم‌ترین آسیب‌ها را به این مکان‌ها می‌زند.



بازدید از اماکن تاریخی و گردشگری قواعد خاصی را دارد. قدمت این آثار و بازدید از آنها نیازمند رعایت اصولی است که این موضوع باید جدی گرفته شود. زیرمهم‌ترین آسیب‌ها را به این مکان‌ها می‌زند.

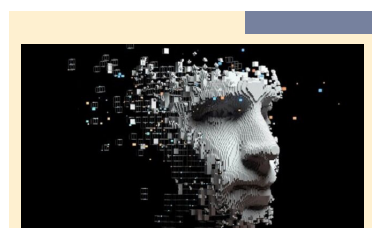
انتقاد وزیر علوم از تاخیر در تأیید حکم انتصاب روسای برخی دانشگاهها

وزیر علوم، تحقیقات و فناوری درباره تاخیر در انتصاب و تأیید ریاست برخی دانشگاهها گفت: در گذشته مواردی داشتیم که افراد ۳ تا ۴ سال سرپرست بودند که البته ما این را نمی‌پسندیم. در برخی موارد ما منتظر تصمیمات نهادهای خارج از وزارت علوم هستیم. دکتر حسین سیمایی صراف در حاشیه نشست با برخی روسای دانشگاهها در جمع خبرنگاران با اشاره به دلایل تاخیر در انتصاب و تأیید روسای دانشگاهها گفت: اگر همه چیز در اختیار وزارت علوم بود، کار انتصاب یک هفته‌ای تمام می‌شد، اما برای انتصاب یک رئیس دانشگاه با توجه به حساسیت‌هایی که وجود دارد، یک نظامات حقوقی و فرایند قانونی دیده شده که باید طی شود. این فرایند از اینجا شروع می‌شود که اگر کسی را در نظر گرفتیم باید اعلام آن را نیز از چند مرجع بگیریم که این موضوع زمان‌بر است؛ از همین رو شاهد هستیم که یک انتصاب که می‌توانست در یک ماه انجام شود، ۶ ماه طول کشیده است. وزیر علوم افزود: در گذشته مواردی داشتیم که افراد ۳ تا ۴ سال سرپرست بودند که البته ما این را نمی‌پسندیم. در برخی موارد ما منتظر تصمیمات نهادهای خارج از وزارت علوم هستیم. سیمایی صراف با اشاره به اهمیت تأیید حکم سرپرستی و صدور حکم ریاست برای سرپرستان دانشگاهها گفت: حتماً باید حکم ریاست صادر شود تا دانشگاهیان مطمئن باشند به رئیس و رئیس دانشگاه بتواند با اعتماد به نفس بیشتری امور دانشگاه را انجام دهد. البته افرادی که به عنوان سرپرست تعیین کرده‌ایم از همان روز اول مانند رئیس عمل کردند.



ضرورت توجه به فناوری‌های نرم در سیاست‌گذاری‌های ملی

رئیس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی تأکید کرد: هدف این پارک، انجام مأموریت‌هایی در حوزه فناوری و هوش مصنوعی است که سایر نهادهای آن توجه نکرده‌اند و این مهم نیز با رعایت عدم موازی کاری انجام خواهد شد. محمدحسین ایمانی خوشخو، رئیس پارک علوم و فناوری‌های نرم و صنایع فرهنگی امروز در نشست خبری که در دانشگاه علم و فرهنگ برگزار شد، با اشاره به نقش رسانه‌ها در معرفی و گسترش این حوزه اظهار کرد: در طی سال‌هایی که پارک فعالیت داشته، همراهی و حمایت رسانه‌ها و شما موجب شد اطلاع‌رسانی مناسبی انجام شود. بدون تردید، این نقش رسانه‌ها بسیار مؤثر و ارزشمند بوده است. سوری با بیان اینکه پارک علوم و فناوری‌های نرم، همان‌گونه که در نام آن نیز آمده، مأموریت اصلی خود را در حوزه فناوری‌های نرم تعریف کرده است، گفت: در چهار یا پنج سال اخیر، در این حوزه فعالیت‌های قابل توجهی صورت گرفته است. هوش مصنوعی نیز به عنوان یک پدیده نوظهور نهم‌تتها در ایران بلکه در جهان، مسأله‌ای استراتژیک به شمار می‌رود.



ترند خطرناکی که تسلیمش شده‌ایم!

می‌گفت یک دهه تلاش کرده تا به ساختن هوش فوق‌العاده‌ای کمک کند که سرطان را درمان کند و حالا یک روز با صدها پیام این چینی بیدار می‌شود که «نگاه کن، من تو را به سبک جیبی تبدیل کردم، هاها!» این شکوه طنزآمیز سم‌التمن، مدیرعامل OpenAI، پس از ترند شدن ابزار جدید تولید تصویر 40-GPT بود که میلیون‌ها کاربر را به تبدیل عکس‌هایشان به سبک انیمه‌های استودیو جیبی ترغیب کرد. اما آنچه در سبایه این سرگرمی به ظاهر بی‌ضرر پنهان مانده، هشدار کارشناسان امنیت سایبری است: با هر تصویری که آپلود می‌کنید، داده‌های بیومتریک چهره‌تان را به یک دیتابیس عظیم می‌سپارید؛ حتی اگر به این علاقه‌مند نبوده‌اید که مانند دیگران، تصویری انیمه‌ای از عکس‌هایتان بسازید هم شاید تبلیغ آموزش این کار را در جایی از فضای مجازی، دیده باشید؛ همانند این یکی: در واقع همه‌چیز از آنجا آغاز شد که برخی کاربران متوجه شدند 40-GPT می‌تواند تصاویر را با استفاده از دستورات متنی به آثار هنری با سبک استودیو جیبی تبدیل کند. این ویژگی زمانی بیشتر مورد توجه قرار گرفت که امکان ساخت عکس، حتی بدون اشتراک ChatGPT Plus هم امکان‌پذیر شد. به نظر می‌رسد 40-GPT برای برخی کاربران در نسخهٔ رایگان امکان بارگذاری تصویر را داده، البته در این نسخه تنها یک عکس در روز می‌توان بارگذاری کرد.



کفی هوشمند کفش که پارکینسون را تشخیص می‌دهد

یک کفی هوشمند جدید که بر نحوه راه رفتن افراد در لحظه نظارت می‌کند، می‌تواند کاربران را به بهبود وضعیت بدنی باری دهد و هشدارهای اولیه را برای بیماری‌هایی مانند درد پاشنه تا بیماری پارکینسون ارائه کند. کفی هوشمند که با استفاده از ۲۲ حسگر کوچک ساخته شده است و سوخت آن از پنل‌های خورشیدی کوچک روی کفش تامین می‌شود، ردیابی سلامتی را در لحظه براساس نحوه راه رفتن کار ارائه می‌دهد. راه رفتن یک فرآیند بیومکانیکی به شمار می‌رود که به اندازه اثر انگشت انسان منحصر به فرد است.

به نقل از ساینس دیلی، «جینتپوآلی» دانشیار علوم و مهندسی مواد در «دانشگاه ایالتی اوهایو» (OSU) و از پژوهشگران این پروژه گفت: داده‌های پیچیده پیرامون سلامت شخصی را می‌توان از طریق بلوتوث به تلفن همراه هوشمند منتقل کرد تا با سرعت و دقت تحلیل شوند بدن ما حاوی اطلاعات هوشمند بسیاری است که ما از آنها بی‌خبر هستیم. این اطلاعات به مرور زمان تغییر می‌کنند بنابراین، هدف ما استفاده از تجهیزات الکترونیکی برای استخراج و رمزگشایی سیگنال‌ها به منظور بهبود بررسی‌های مراقبت از خود است. تخمین زده می‌شود که حداقل هفت درصد از آمریکایی‌ها از بروز مشکل در فعالیت‌هایی رنج می‌برند که راه رفتن، دویدن یا بالا رفتن از پله‌ها را شامل می‌شود. اگرچه در سال‌های اخیر تلاش‌ها برای ساخت یک سیستم مبتنی بر کفی پوشیدنی افزایش یافته‌اند اما بسیاری از نمونه‌های اولیه پیشین با محدودیت‌های انرژی و عملکرد ناپایدار همراه بودند. «چی وانگ» (Qi Wang) دانشجو مقطع دکتری علوم و مهندسی مواد در دانشگاه ایالتی اوهایو و پژوهشگر ارشد این پروژه برای غلبه بر چالش‌ها به دنبال اطمینان از دوام فناوری پوشیدنی خود، دقت بالاتری را هنگام جمع‌آوری و تحلیل داده‌ها و ارائه قدرت ثابت و قابل اعتماد در پیش گرفتند. فناوری این گروه پژوهشی با استفاده از هوش مصنوعی، منحصر به فرد شده است. این کفی هوشمند با استفاده از یک مدل پیشرفته یادگیری ماشینی می‌تواند هشت حالت گوناگون حرکتی را از جمله حالت‌های ایستاد مانند نشستن و ایستادن تا حرکات پویاتر مانند دویدن و چمباتمه زدن تشخیص دهد. از آنجا که مواد سبک‌تره کفی انعطاف‌پذیر و ایمن هستند، این کفی مانند ساعت هوشمند، کسم‌خطر و برای استفاده مالموم ایمن است. برای مثال، پس از تبدیل نور خورشید به انرژی توسط سلول‌های خورشیدی، این نیرو در باتری‌های لیتیومی کوچک ذخیره می‌شود که به کاربر آسانی نمی‌رساند یا بر فعالیت‌های روزانه تأثیر نمی‌گذارد. به دلیل توزیع حسگرها از انگشت پا تا پاشنه، پژوهشگران می‌توانند ببینند که چگونه فشار روی قسمت‌هایی از پا در فعالیت‌هایی مانند راه رفتن و دویدن متفاوت است. هنگام راه رفتن، فشار به صورت متوالی از پاشنه تا انگشتان پا اعمال می‌شود.