

بازار سرمایه رنگ عوض کرد

بورس تهران معاملات ۱۶ اردیبهشت را با رشد چشمگیر شاخص کل آغاز کرد، اما در ادامه تحت فشار فروش، بخشی از این رشد را از دست داد. شاخص کل پس از صعود اولیه، با افتی ملایم در محدوده ۳ میلیون و ۹۶ هزار واحد آرام گرفت. معاملات بورس تهران ۱۶ اردیبهشت با روندی مثبت آغاز شد و شاخص کل با رشد ۱۲ هزار و ۳۴۳ واحدی، به ارتفاع ۳ میلیون و ۱۱۰ هزار واحدی رسید.

با این حال، در ادامه معاملات فشار فروش در نمادهای بزرگ افزایش یافت و شاخص کل بورس با افت ۱۱۲۹ واحدی نسبت به ابتدای روز، در نهایت در محدوده ۳ میلیون و ۹۶ هزار واحد قرار گرفت. شاخص کل هم‌وزن برخلاف شاخص کل، عملکرد مثبتی داشت و با رشد ۴ هزار و ۸۶۸ واحدی، نشان‌دهنده اقبال سرمایه‌گذاران به سهام شرکت‌های کوچک‌تر بود.

حجم معاملات به ۱۵۳۴۴ میلیارد سهم رسیده و ارزش معاملات نیز بالغ بر ۲۷۵ هزار و ۸۰۱ میلیارد ریال شده است.

آغاز ثبت‌نام تسهیلات ۴۰۰میلیونی

مقام مسئول وزارت راه و شهرسازی را آغاز فرآیند ثبت‌نام وام ودیعه مسکن از امروز ۱۶ اردیبهشت خیر داد و گفت: بازپرداخت وام قرض‌الحسنه ۴۰۰میلیونی ۱۰ سال است.

احسان مسعودی معاون مدیرکل دفتر طرح‌ریزی طرح‌های مسکن وزارت راه و شهرسازی، اظهار کرد: سقف فردی و سقف کلی تسهیلات کمک‌ودیعه مسکن مطابق بامصوبه‌بیستمین جلسه‌شورای عالی مسکن افزایش یافته است. این اقدام بر مبنای ماده ۹ قانون ساماندهی بازار، زمین و اجاره‌بها انجام شد که صراحتاً تصویب در شورای عالی مسکن را الزامی می‌داند.

وی ادامه داد: در همین راستا، برای مسکن محرومان یعنی متقاضیان تحت پوشش نهادهای حمایتی نظیر کمیته امداد امام خمینی(ره) و بنیاد شهید و امور ایثارگران، قرار شده است که در صورتی که در دهک یک تا سه باشند، وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن ۴۰۰میلیون تومانی با بازپرداخت ۱۰ساله پرداخت می‌شود.

مسعودی درباره فرآیند به‌روزرسانی سامانه نیز توضیح داد: در زمان حاضر مشغول به‌روزرسانی سامانه هستیم، این به‌روزرسانی ضروری بود، چرا که هم باید نرخ‌های جدید در سامانه اعمال شود و هم تغییر سهمیه کلی سال ۱۴۰۳ از ۸۰ هزار میلیارد تومانی قبلی به ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی لحاظ شود، این سقف ۲۰۰همت به‌صورت رسمی از سوی بانک مرکزی بسته شده است و ملتی تسهیلات پرداخت‌نشده از سوی بانک‌ها نیز به سقف ۱۲۰همت جدید افزوده خواهد شد و در سهمیه سال ۱۴۰۴ لحاظ خواهد شد.

وی با ابراز این‌که به‌روزرسانی به‌دلیل افزایش سقف وام بود، تصریح کرد: اگر این به‌روزرسانی انجام نمی‌شد، ثبت‌نام کنندگان جدید نیز ناخواسته در صف دریافت تسهیلات ۲۰۰میلیون تومانی (شهر تهران) قرار می‌گرفتند، ناگزیر بودیم پرونده تسهیلات ۱۴۰۳ بسته شود و پرونده جدید به نام اولویت‌های ۱۴۰۴ ایجاد شود تا هر کس که ثبت‌نام می‌کند وام ۲۷۵میلیون تومانی را دریافت کند. وی یادآور شد: مورد دیگر نیز با آسیب‌شناسی موضوع وام ودیعه مشخص شد متقاضیان ۴ تا ۶ ماه در صف دریافت وام بودند و بعد از این مدت تازه بانک می‌گفت سهمیه‌اش به اتمام رسیده است و متقاضیان مجبور بودند پس از چند ماه معطلی شمع با بانک را تغییر دهند.

معاون مدیرکل دفتر طرح‌ریزی طرح‌های مسکن گفت: تمهیداتی را برای رفع این مشکل پیش‌بینی کرده‌ایم، در سامانه جدید، هنگام انتخاب شعبه توسط متقاضی، رنگ‌بندی مشخصی اعمال شده است؛ شعب کوفت‌ب به رنگ سبز، شعب با صف متوسط نارنجی و شعب شلوغ به رنگ قرمز مشخص شده‌اند تا متقاضیان از ابتدا با آگاهی بهتر اقدام به انتخاب شعبه و بانک کنند و سرگردان نشوند.

مسعودی با اعلام این‌که دستورالعمل پرداخت وام ودیعه مسکن توسط بانک مرکزی دربروز ابلاغ شده،افزافه کرد:به تیم پشتیبانی سامانه دستور دادیم آن‌شاه‌الله نهایتاً از روز بعد سامانه برای ثبت‌نام فعال شود. امروز ۱۶ اردیبهشت سامانه فعال شده است و متقاضیان می‌توانند نسبت به ثبت‌نام در آن اقدام کنند.وی در پاسخ به این پرسش که کدام بانک‌ها وام ودیعه مسکن را پرداخت خواهند کرد، برای وام ودیعه معمولی تقریباً همه بانک‌هایی که وام نهضت ملی مسکن را پرداخت می‌کنند، در این فرآیند حضور دارند، حتی بانک آینده که با نامه بانک مرکزی از پرداخت وام نهضت ملی مسکن مستثنا شده است، اما باید وام ودیعه را پرداخت کند، اما در خصوص وام ۴۰۰میلیون تومانی قرض‌الحسنه ودیعه مسکن، صرفاً بانک مرکزی به ۸ بانک ملت، ملی، صادرات، تجارت، سپه، رفاه، پست‌بانک و پارسیان ابلاغیه داده است.وی تأکید کرد: متقاضیان این تسهیلات باید ابتدا از طریق نهادهای حمایتی (کمیته امداد، بهزیستی و…) مربوطه تشکیل پرونده دهند و ثبت‌نام آن‌ها از طریق سامانه وزارت راه و شهرسازی انجام نمی‌شود.معاون مدیرکل دفتر طرح‌ریزی طرح‌های مسکن درباره وام ودیعه ۵۵ تا ۲۷۵ میلیون تومانی گفت: دوره بازپرداخت این وام ه‌ساله و با سود اعلام‌شده از سوی هیئت عالی بانک مرکزی است.

علی بابایی افزود: عملکرد وزارت راه و شهرسازی در دوره مدیریت جدید به‌ویژه در استان مازندران در مقایسه با دوره‌های گذشته دارای انسجام اجرایی بیشتر و اثربخشی ملموس‌تر ی بوده است. وی بیان‌داشت: با وجود محدودیت‌های اقتصادی و اجرایی در کشور، بسیاری از وعده‌های داده‌شده به مردم در این مجموعه با رویکردی میدانی و برنامه‌محور پیگیری و اجرا شده است. رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس با بیان اینکه مسئولیت‌پذیری، شاخصی مهم برای ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی در شرایط فعلی کشور است، ادامه‌داد: سطح بالایی از شاخص

مسئولیت‌پذیری و مردم‌داری را در فعالیت‌های تخصصی وزارت راه و شهرسازی مشاهده می‌کنیم.

بابایی خاطر‌نشان کرد: حوادث و بحران‌ها پیش‌بینه‌دار هستند و نمی‌توان به‌طور مستقیم مسئولیت را متوجه شخص وزیر دانست. آنچه اهمیت دارد، چگونگی مدیریت بحران پس از وقوع حادثه است که در این مورد، وزارت راه و شهرسازی و شخص خانم وزیر حضوری فعال و مسئولانه داشته است.وی از تلاش‌های مجموعه وزارت راه و شهرسازی برای از سرگیری عملیات تخلیه و بارگیری در بندر شهید رجایی قدردانی کرد و ابراز امیدواری کرد که با بهبود زیرساخت‌ها و ارتقای سطح ایمنی از بروز چنین حوادثی در آینده جلوگیری شود.



چالش‌های بزرگ تخصصی‌سازی بانک‌ها

مریم لطفی | تخصصی‌سازی بانک‌ها، به‌عنوان یکی از تکالیف قانونی بر نامه هفتم توسعه ا یران، گامی استراتژیک در راستای اصلاح ساختار نظام بانکی کشور محسوب می‌شود.

محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در این باره اعلام کرده

است که بانک‌ها به شش گروه بانک جامع، تخصصی، تجاری، توسعه‌ای، قرض‌الحسنه و پس‌انداز تقسیم خواهند شد. این اقدام که با هدف رفع هم‌پوشانی خدمات بانکی، کاهش رقابت ناسالم و افزایش کارایی نظام مالی طراحی شده است دارای مزایایی است، اما در عین حال میزان اجرایی شدن کامل آن به عوامل مختلفی بستگی دارد.

بر اساس گفته‌های رئیس کل بانک مرکزی در سال جاری کار تدوین اساسنامه بانک‌های تخصصی آغاز می‌شود و به احتمال زیاد طی دو یا سه سال آتی هر بانکی در جایگاه تخصصی خود مشغول به فعالیت خواهد شد. از مزایای تخصصی‌سازی بانک‌ها می‌توان به افزایش کارایی و تمرکز بر حوزه‌های تخصصی اشاره کرد که این امر، امکان تمرکز بر حوزه‌های خاص را فراهم می‌کند. برای مثال، بانک‌های توسعه‌ای می‌توانند منابع مالی ارزان‌قیمت را برای پروژه‌های زیرساختی و بلندمدت تأمین کنند، در حالی که بانک‌های تجاری بر جذب سپرده و ارائه تسهیلات کوتاه‌مدت متمرکز خواهند بود. این تقسیم‌بندی، همچنین بهره‌وری منابع مالی را افزایش می‌دهد و از پراکندگی فعالیت‌های بانکی جلوگیری می‌کند. شباهت خدمات نظام بانکی کشور در حال حاضر، منجر به رقابتی

گسترده در افزایش نرخ سود سپرده‌ها شده است که هزینه تمام‌شده منابع را بالا برده و سلامت مالی بانک‌ها را تهدید می‌کند. از سوی دیگر بانک‌های تخصصی مانند بانک کشاورزی با صنعت و معدن می‌توانند با تمرکز بر نیازهای بخش‌های خاص، تسهیلات هدفمندی ارائه دهند. این امر به‌ویژه در حمایت از تولید، کشاورزی و پروژه‌های دانش‌بنیان مؤثر است. همچنین تخصصی‌سازی با تعریف نقش‌های مشخص برای هر نوع بانک، این رقابت را کاهش داده و به ثبات مالی نظام بانکی کمک می‌کند. بر این اساس امکان نظارت دقیق‌تر بانک مرکزی بر فعالیت‌های بانکی فراهم‌تر می‌شود. همچنین با ایجاد واحد نظارت بر تسهیلات کلان و تفکیک وظایف، ریسک‌هایی مانند پولشویی و عدم شفافیت در گزارشگری مالی کاهش می‌یابد.

الزامات و چالش‌های تخصصی‌سازی بانک‌ها در برنامه هفتم توسعه

حجت‌الله فرزانی، کارشناس حوزه بانکی، در گفت‌وگو با اقتصادآنلاین به تشریح جزئیات ماده ۹ قانون برنامه هفتم توسعه جمهوری اسلامی



عملکرد وزیر راه و شهرسازی در مدیریت بحران قابل تحسین است

اخبار منتشرشده، بانک مرکزی در حال تدوین دستورالعمل‌های لازم است و احتمالاً در سال جاری این دستورالعمل‌ها به تصویب هیئت عالی رسیده و ابلاغ خواهد شد. این فرآیند در حال انجام است و انتظار می‌رود نتایج آن به‌زودی منتشر شود.

چالش‌های بزرگ تخصصی‌سازی بانک‌ها، از تطبیق ۲۹ بانک تا مقاومت دولت و مجلس/ دولت دیگر نمی‌تواند به‌راحتی به منابع بانکی دست‌اندازی کند.

دولت دیگر نمی‌تواند به‌راحتی به منابع بانکی دست‌اندازی کند

فرزانی در پاسخ به پرسشی درباره چالش‌های اجرایی این قانون گفت: تطبیق ۲۹ بانک موجود در شبکه بانکی با این تقسیم‌بندی جدید چالش‌برانگیز خواهد بود. این فرآیند نیازمند دوره‌ای گذار است تا بانک‌ها بتوانند خود را با الزامات سرمایه‌ای و نظارتی جدید هماهنگ کنند. برای مثال، بانکی که هم‌اکنون به‌صورت تجاری فعالیت می‌کند، اگر بخواهد به بانک جامع تبدیل شود، باید الزامات کفایت سرمایه و نظارتی متفاوتی را رعایت کند. این تطبیق زمان‌بر است و احتمالاً به یک برنامه دوساله نیاز دارد.

وی افزود: چالش دیگر، جا افتادن این مفاهیم در سطح جامعه، دولت و مجلس است. دولت و مجلس باید بپذیرند که بانک‌های تجاری نباید مشمول تکالیف بودجه‌ای شوند. فرام‌سازی زیرساخت‌های لازم نیز از دیگر الزامات اجرایی این طرح است. این موضوعات به‌طور کلی چالش‌های اجرایی را تشکیل می‌دهند. این کارشناس حوزه بانکی در ادامه در پاسخ به پرسشی درباره تأثیر تخصصی‌سازی بر ثبات مالی بانک‌ها، به‌ویژه در برابر تکالیف دولتی، گفت: بانک‌های تخصصی، مانند بانک کشاورزی، مسکن یا صنعت و معدن، در صورت تعیین مأموریت مشخص، کمتر در معرض ریسک تکالیف دولتی قرار می‌گیرند. با این حال، بانک مرکزی باید محدودیت‌ها و قواعد خاصی برای منابع این بانک‌ها تعریف کند. دستورالعمل‌های مختلف برای هر نوع مؤسسه باید منتشر شود تا مشخص شود چه میزان منابع برای تطبیق آنها لازم است.

وی ادامه داد: بر اساس قانون بانک مرکزی، دولت دیگر نمی‌تواند به‌راحتی به منابع بانکی دست‌اندازی کند. طبق قانون بودجه، دولت باید از طریق انتشار اوراق بدهی و با دریافت کد یکای شناسه از سازمان برنامه و بودجه و وزارت اقتصاد اقدام به تأمین مالی کند. این فرآیند در بازارهای بدهی، بورس و فرابورس انجام می‌شود. با تخصصی شدن بانک‌ها، اینن موضوع پرنرگ‌تر خواهد شد. بانک‌هایی که در اختیار دولت هستند، احتمالاً به بانک‌های توسعه‌ای تبدیل می‌شوند و از منابع بودجه عمومی برای اجرای تکالیف استفاده خواهند کرد.

فرزانی در پایان تأکید کرد: اجرای این طرح گام مثبتی برای نظام بانکی است، اما نیازمند دوره‌ای گذار است. بانک مرکزی احتمالاً در سال جاری، به‌ویژه در خردادماه، ضوابط تأسیس و فعالیت این بانک‌ها را منتشر خواهد کرد. با این حال، تحقق کامل این فرآیند تا پایان سال جاری بعید به نظر می‌رسد. بانک‌ها باید طی یک برنامه، احتمالاً دوساله، خود را با این دستورالعمل‌ها تطبیق دهند و مشخص کنند که می‌خواهند در کدام دسته فعالیت کنند؛ تجاری، جامع، تخصصی، توسعه‌ای، قرض‌الحسنه یا پس‌انداز مسکن.

چالش‌ها و میزان اجرایی بودن

اجرایی شدن طرح تخصصی کردن بانک‌ها در حال حاضر با چالش‌های متعددی مواجه است. زیرا تدوین اساسنامه‌های جدید برای هر نوع بانک نیازمند هماهنگی گسترده بین بانک مرکزی، دولت و مجلس است. این فرآیند ممکن است به دلیل پیچیدگی‌های حقوقی و مقاومت‌های احتمالی بانک‌ها زمان‌بر باشد. رئیس کل بانک مرکزی زمان‌بندی دو تا سه ساله را برای این طرح اعلام کرده که با توجه به تجربه کندی اصلاحات بانکی در ایران، خوش‌بینانه به نظر می‌رسد. از سوی دیگر بانک‌های تخصصی و توسعه‌ای اغلب به منابع مالی ارزان‌قیمت وابسته‌اند، اما در شرایط کنونی اقتصاد ایران، تأمین این منابع به توجه به کسری بودجه دولت و تحریم‌ها دشوار است. بانک‌های تخصصی همچنین در معرض ریسک تسهیلات تکلیفی دولتی قرار دارند که می‌تواند ثبات مالی آنها را مختل کند.

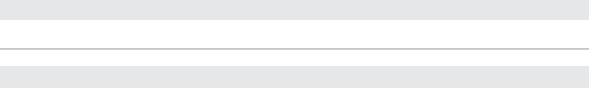
به گفته کارشناسان و بر اساس تجارب قبلی اصلاح نظام بانکی، تغییر فرهنگ سازمانی بانک‌ها و جلب اعتماد عمومی به ساختار جدید نیازمند برنامه‌ریزی دقیق و شفاف است. در حال حاضر، بسیاری از بانک‌ها به دلیل عملکرد مشابه، از اعتماد سرمایه کافی برخوردار نیستند. اصلاح این وضعیت نیازمند بهبود کفایت سرمایه و سلامت مالی بانک‌هاست که خود فرآیندی زمان‌بر است. با این حال تخصصی‌سازی بانک‌ها در ایران، با وجود چالش‌های اجرایی، می‌تواند به بهبود کارایی نظام بانکی، کاهش رقابت ناسالم و حمایت هدفمند از بخش‌های اقتصادی منجر شود. موفقیت این طرح به عواملی مانند تدوین اساسنامه‌های دقیق، تأمین منابع مالی پایدار، تقویت نظارت بانک مرکزی و جلب اعتماد عمومی وابسته است.

تحریم‌ها و نبود سند جامع صنعت خودرو، سد راه توسعه قطعه‌سازی

به‌صرفه‌تر از واردات است. به‌خصوص خودروهایی که تیراژ تولید آن‌ها بالاست، فرصت خوبی برای صنایع داخلی ایجاد می‌کنند. البته این موضوع ممکن است برای خودروهایی CKD که تیراژ داخلی‌سازی اقتصادی ندارند صدق نکند.» قطعات فلزی به‌دلیل هزینه‌های بالای حمل‌ونقل برای شرکت‌های خارجی مزیتی ندارند. همین موضوع سبب می‌شود تولید داخلی برای ما به‌مراتب اقتصادی‌تر باشد. صنعت خودرو محرک توسعه ملی بماند. به‌بهود کیفیت و افزایش بهره‌وری داشت.«مقتدری ادامه داد: «البته نباید فراموش کنیم که همه‌چیز را نمی‌توان در داخل تولید کرد. بخش‌هایی که تولید در کشور مقرون‌به‌صرفه نیست، یا تکنولوژی پیچیده‌ای نیاز دارند، باید از طریق واردات تأمین شوند. گاهی اسرادر خودکفایی، به‌صنعت و سخت‌تر شده است.»«سوسانات ارز، تاثیر بی‌ثباتی اقتصادی و جامع برای صنعت‌خودرو» نداریم که مشخص کند چه اقداماتی در طولانی مدت لازم است. حتی سناریوهای مشخصی هم نداریم که بتوانیم در شرایط مختلف تصمیم‌گیری کنیم. اگر توافق شود، چه سیاست‌هایی باید در پیش‌گیریم؟ اگر توافق نشود، چگونه می‌توانیم صنعت‌خودرو و قطعه‌سازی را سرپا نگه داریم؟



اقتصادی بیشتری خواهیم بود. اما اگر توافقی حاصل شود – حتی اگر به‌صورت تدریجی به‌سمت کاهش تحریم‌ها حرکت کنیم – این امر می‌تواند به ثبات اقتصادی کمک کرده و فضای بهتری برای صنعت ایجاد کند.» «ایران از نظر توانایی تولید قطعات فلزی و بدنه در جایگاه خوبی قرار دارد. به‌عنوان مثال، هزینه تولید بسیاری از این قطعات در داخل کشور



محور اشتغال دانشجویان، اشتغال روستایی و پرداخت تسهیلات به کارآفرینان بنا نهاده و درصدد ایجاد فرصت‌های شغلی برای کارجویان و فارغ التحصیلان است.

احمد میدری – وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی درباره سیاست دولت برای کاهش نرخ بیکاری می‌گوید:برای کاهش بیکاری چند سیاست اصلی در دولت وجود دارد، به خصوص اسمال که از سوی مقام معظم رهبری با نام «سرمایه‌گذاری در تولید» نامگذاری شده است. وی ادامه داد:با توجه به نامگذاری شعار سال اولین سیاست این است که بتوانیم سرمایه‌گذاری متناسب با ظرفیتهای هر منطقه را داشته باشیم.دوم بحث افزایش تسهیلات مشاغل خرد و خانگی است و تلاش ما این است که حداقل نسبت به سال گذشته میزان تسهیلات رشد کند و حتی به ۳ برابر افزایش یابد.وزیر کار سومین برنامه دولت را توسعه آموزش‌های مهارتی عنوان کرد و گفت:با تقویت آموزش‌های فنی و حرفه‌ای و تجهیزاتی که لازم است در مراکز فنی و حرفه‌ای ارتقا یابد، جوانان از آموزش‌های مهارتی بهره‌مند شده و وارد بازار کار خواهند شد.این سه سیاست است که دولت در سال جاری دنبال خواهد کرد. سرمایه‌گذاری متناسب با ظرفیتهای هر منطقه،افزایش تسهیلات مشاغل خرد و خانگی و توسعه آموزش‌های مهارتی، ۳ برنامه دولت در سال جاری است. میدری در خصوص بحث تسهیلات اشتغال در جلسه اخیر شورای عالی اشتغال، گفت:در راستای اختصاص تسهیلات اشتغال که معمولاً با وقفه به دستگاه‌ها ابلاغ می‌شود،مقرر

ادامه مطب یک – برنامه دولت چهاردهم برای کاهش بیکاری اگرچه دولت‌ها موظف به توسعه زیرساخت‌ها و فراهم کردن بستر مناسب برای ایجاد کسب و کار هستند اما وظیفه اصلی بر عهده بخش خصوصی است.طی چند سال گذشته موضوع کارآفرینی و بهبود فضای کسب و کار از اهمیت بسیاری برخوردار شده و افراد جوانی کار عمدتاً به سمت کسب و کارهای خرد و خانگی و مشاغل خدماتی رفته‌اند که زودبازده بوده و آنها را سریع‌تر به درآمد می‌رساند.در نخستین نشست شورای عالی اشتغال دولت چهاردهم که فروردین امسال به ریاست مسعود پزشکیان رئیس جمهوری برگزار شد، لزوم حمایت ویژه از مشاغل روستایی و پرداخت تسهیلات با اولویت کارآفرینان شاغل در روستاها مورد تأکید قرار گرفت.در این نشست همچنین با تأکید بر ضرورت تنوع‌بخشی به فرصت‌های شغلی،تسهیل اشتغال دانش‌جویان در کارخانه‌ها و پرداخت تسهیلات با اولویت کارآفرینان فعال در روستا اعلام شد که هرچه تنوع مشاغل بیشتر باشد، امکان حضور بیشتر افراد در بازار کار نیز فراهم می‌شود.در هشتاد و ششمین جلسه شورای عالی اشتغال، در راستای تسهیل اشتغال دانشجویان در کارخانه‌ها برنامه‌ای به تصویب رسید که مسیر اشتغال دانشجویان در کارخانه‌ها هموارتر کرده و فرصتی تازه برای پیوند تحصیل و تجربه کاری عملی برای دانشجویان فراهم کند. در واقع دولت چهاردهم به منظور توسعه اشتغال برنامه‌ریزی و سیاستگذاری خود را بر

کشاورزی

اجرای برنامه‌های فرهنگی درمخابرات شهرستان کردکوی



در جلسه ای با حضور امام جماعت مخابرات شهرستان کردکوی روند اجرای برنامه های فرهنگی سال ۴۰۴ بررسی شد .

به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، در جلسه ای مهندس حسین صابری ، حجت‌الاسلام والمسلمین رضاییان وکارکنان مخابرات شهرستان کردکوی برنامه های فرهنگی جهت اجرا در سال ۱۴۰۴ مورد بررسی قرار گرفت .

در این جلسه موضوعات مختلف فرهنگی و مذهبی مطرح شد و بر نقش اجرای این برنامه ها و تاثیر آن در بهبود کیفیت خدمات و تعامل مؤثر با مردم تأکید شد. حجت‌الاسلام رضاییان با اشاره به ضرورت تقویت باورهای دینی در محیط کار گفت: محیطی که بر پایه اخلاقی، احترام متقابل و مسئولیت‌پذیری بنا شده باشد، بدون تردید بازدهی بیشتری خواهد داشت و رضایت شغلی کارکنان را نیز افزایش می‌دهد.

وی همچنین بر اهمیت تلادوم برنامه‌های فرهنگی در طول سال تأکید کرد و خواستار مشارکت بیشتر همکاران در برنامه‌های آتی شد.

در پایان این نشست، پیشنهادهایی از سوی کارکنان جهت بهبود فضای فرهنگی مجموعه ارائه شد و مقرر گردید جلسات مشابه در ماه‌های آینده نیز برگزار شود.

۷۰۰هکتار زمین کشاورزی استان مرکزی زیر چتر آبیاری نوین

مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی، از پوشش حدود ۷۰۰ هکتار زمین کشاورزی تحت سامانه آبیاری نوین در این استان خبر داد.

رسول شمس‌ی ضمن یادآوری این نکته که استفاده از روش‌های کنترل مصرف آب و در مقابل افزایش راندمان در بخش کشاورزی اهمیت ویژه دارد، گفت: روش‌های نوین آبیاری از ۷۵ تا ۹۰ درصد راندمان را افزایش می‌دهد و با این روش‌ها مصرف آب به حداقل کاهش پیدا می‌کند. وی توضیح داد که کشاورزان متقاضی سیستم آبیاری نوین در سامانه تعیین شده ثبت‌نام انجام دادند، در مرحله بعد برای آبیاری توسط کارشناسان بررسی و در نهایت ۷۰۰ هکتار مدیر آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی استان مرکزی ادامه داد: ۵۸۰ میلیارد ریال از اعتبار سال گذشته برای بخش آبیاری نوین مصوب شد که ۳۸۰ میلیارد ریال به مساحت تعیین شده تخصیص یافت.شمس‌ی افزود: اجرای آبیاری نوین در ۷۰۰ هکتار تعیین شده از ابتدای امسال شروع و هم‌اکنون طرح تکمیل شده است.

ارانه گونه‌های کمیاب گیاهی کشور از فردا ۱۶ اردیبهشت در نمایشگاه گل و گیاه مشهد



مهدی یعقوبی معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد: این نمایشگاه اسال با حضور ۲۱۰ شرکت‌کننده، از جمله ۵۲ شرکت از خارج استان و بیش از ۵۰۰ غرفه در حال برپایی است که نشان از گستره وسیع مشارکت و استقبال دارد.بیش از ۲۲۰ گونه متنوع گل و گیاه در این نمایشگاه به نمایش درخواهد آمد که شامل گونه‌های آپارتمانی، فضای باز، زینتی، دارویی، معطر و فانتزی است.یکی از بخش‌های متفاوت در این دوره، طراحی فضاهای خاص برای کودکان و خانواده‌هاست که جنبه آموزشی و فرهنگی این رویداد را پررنگ‌تر خواهد کرد.

ثبت رکورد جدید پرداخت غرامت صندوق بیمه بدون اتکا به بانک کشاورزی

قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی، از ثبت رکورد پرداخت بیشترین غرامت بدون اتکا به منابع بانک کشاورزی خبر داد و این دستاورد را گامی بزرگ در مسیر استقلال و کارآمدی این صندوق دانست.

به گزارش از وزارت جهاد کشاورزی، علیرضا آل‌امین در نشست هم‌اندیشی با عنوان «هفت‌مذاکره‌هوشمند» با اشاره به افزایش دو برابری بودجه سال جاری صندوق بیمه کشاورزی افزود: برای نخستین بار بدون وابستگی به منابع بانک کشاورزی بیشترین میزان غرامت پرداخت شده است که دستاوردی بزرگ برای این بانک و صندوق بیمه‌محسوب می‌شود.قائم‌مقام صندوق بیمه کشاورزی با تأکید بر مدیریت هوشمند در شرایط دشوار از پرداخت بخشی از بدهی‌های صندوق بیمه کشاورزی به بانک کشاورزی در سال جاری خبر داد و اظهار داشت: این اقدامات در حالی انجام شده که همچنان با فشار تحریم‌ها مواجه هستیم اما ما یاد گرفتیم از بحران نترسیم و با امید به آینده حرکت کنیم.آل‌امین با اشاره به بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در صندوق بیمه کشاورزی، ادامه‌داد: بر اساس داده‌های موجود، حجم مصرف آب در بخش گندم را از طریق هوش مصنوعی پیش‌بینی می‌کنیم و الگوی کشت نیز با همین روش اعلام می‌شود که ثمرات این رویکرد نوآورانه، در حال مشاهده است.

عضو شورای عالی استاندارد به نقش راهبردی معاونت توسعه بازرگانی کشاورزی در تأمین و صیانت امنیت غذایی و تثبیت اقتصاد ملی و تجارت کالا‌های اساسی تأکید کرد.

علی‌اکبر صالحی، رئیس بنیاد ایران‌شناسی و عضو شورای عالی استاندارد در دیدار با شهزاد شمیری معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: بازرگانی کشاورزی از حساس‌ترین حوزه‌های اقتصادی کشور است که نه تنها در تنظیم بازار بلکه در حفظ ثبات اجتماعی و اعتماد عمومی نقش‌آفرین است.

عضو شورای عالی استاندارد، تصریح کرد: معاونت بازرگانی در صیانت از امنیت غذایی، آرامش روانی جامعه و تثبیت اقتصاد ملی و همچنین تجارت راهبردی کالا‌های اساسی نقش کلیدی و راهبردی دارد که شما در این چند ماه این نقش را به خوبی ایفا کرده‌اید.شهزاد شمیری در این دیدار علاوه بر تبیین آخرین تحولات در حوزه تجارت خارجی کشور با تمرکز بر کالا‌های اساسی، از روند واردات و صادرات، مهم‌ترین چالش‌های ساختاری از جمله تنگناهای بودجه‌ای، موانع اجرایی، تهدیدهای ناشی از سوداگری و مسیرهای فسادزا و همچنین اقدامات مؤثر وزارت جهاد کشاورزی در ایجاد شفافیت، تسریع فرآیندها و مقابله با رانت، گزارشی جامع ارائه کرد.



پایان توان تولید محصولات اساسی در ایران

کریم حسن پور | اراضی کشاورزی ایران طی‌سال‌های اخیر به سمت خردشدن رفته‌و امروز مساحت ۷۰درصد اراضی کشور به زیر پنج‌هکتار رسیده‌است.

اراضی کشاورزی ایران طی سال‌های اخیر به سمت خرد شدن رفته و امروز مساحت ۷۰ درصد اراضی کشور به زیر پنج هکتار رسیده و با روند کنونی، طی ۱۰ سال آینده مساحت ۹۰ درصد زمین‌های کشاورزی کشور به زیر سه هکتار خواهد رسید. اگر این اتفاق رخ دهد؛ ایران عملاً توان تولید محصولات اساسی کشاورزی را از دست خواهد داد.

در همین خصوص رادیو اقتصاد با دعوت از سیدطه‌حسین مدنی رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند، علیرضا مهاجر از پژوهشگران سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و معاون سابق امور زراعت و وزیر جهاد کشاورزی و روح‌الله درویش خضری مدیر کل دفتر یکپارچگی و بهره‌وری اراضی سازمان امور اراضی کشور به بررسی این موضوع پرداخت.مدنی در ابتدای این برنامه با اشاره به رابطه بین جمعیت کشورها و میزان اراضی کشاورزی، گفت: طبق داده‌های مرکز آمار، از ۱۶۴ میلیون هکتار مساحت کل کشور، در سال ۱۳۴۷ حدود ۱۰۵ درصد سهم اراضی کشاورزی بوده است. این عدد در سال ۱۳۷۲ به ۹۵ درصد، در سال ۱۳۸۲ به ۱۰۵ درصد، در سال ۱۳۹۳ به ۱۰۱٫۲ درصد و در سال ۱۴۰۲ به ۱۱ و ۱۲ درصد رسید.

مدنی افزود: این یعنی طی این سال‌ها بین ۱۸ تا ۲۰ میلیون هکتار زمین کشاورزی در کشور وجود داشته است که نسبت به رشد جمعیت کشور یک عقب‌ماندگی ۵۲ درصدی دارد.رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند در ادامه به مسأله خرد شدن اراضی کشاورزی اشاره و بیان کرد: در قانون و ادبیات رایج، یک مساحت حداقلی برای یک زمین کشاورزی در نظر گرفته شده و اگر مساحت زمین از آن کمتر باشد؛ قانون آن را به عنوان زمین کشاورزی به رسمیت نمی‌شناسدوی افزود: موضوع حد نصاب اراضی کشاورزی از نظر بهره‌وری اهمیت زیادی دارد. به عنوان مثال خرید یک کمباین به روز با قیمت کنونی دلار، مبادله‌ای حدود ۴۰ میلیارد تومان هزینه دارد. حال سوال اینجاست که چه نوع

کشتی در چه مساحتی می‌تواند چنین هزینه‌ای را پوشش دهد؟ قطعاً در اراضی کوچک چنین بهره‌وری وجود ندارد.

متوسط اراضی کشاورزی در روسیه ۱۷۰۰هکتار و در ایران کمتر از ۵ هکتار است!

مدنی در ادامه با اشاره به تجربه چهار کشور آمریکا، کانادا، آرژانتین و روسیه در جلوگیری از خرد شدن اراضی و تجمع زمین‌های کشاورزی، گفت: طبق بررسی‌های ما، حد نصاب زمین کشاورزی در آمریکا در سال ۱۹۰۰ میلادی حدود ۶۰ هکتار بود. این عدد در سال ۱۹۵۰ که استفاده از ماشین‌آلات صنعتی آغاز شد؛ به ۸۵ هکتار رسید و در سال ۲۰۲۱ متوسط مساحت اراضی کشاورزی آمریکا به بیش از ۴۴۴ هکتار رسید. این یعنی آنها ظرف ۲۵ سال، مساحت متوسط اراضی کشاورزی خود را ۱۴۷ درصد افزایش داده‌اند.

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند گفت: متوسط مساحت زمین‌های کشاورزی در سال ۲۰۲۱ در کانادا ۸۰۰ هکتار، در آرژانتین هزار هکتار و در روسیه هم ۱۷۰۰ هکتار بود. این دستاوردها برای آنها با تجمع زمین‌های خرد در قالب تعاونی، مشارکتی و واگذاری به شرکت‌های بزرگ به دست آمده است.وی در ادامه خاطرنشان کرد: حد نصاب زمین کشاورزی در ایران طبق قانون بین سه تا هشت هکتار در نظر گرفته شده است. به عنوان مثال این عدد در مازندران سه هکتار، در گلستان چهار تا ۴٫۵ هکتار، در گیلان سه هکتار و در کرمان و سیستان و بلوچستان حدود پنج هکتار است. مقایسه این ارقام با اراضی آمریکا، کانادا، روسیه و آرژانتین تفاوت بسیار زیادی را نشان می‌دهد.

قوانین جلوگیری از خرد شدن اراضی با هم در تضاد هستند!مدنی با اشاره به وجود یک سردرگمی در حوزه قوانین و اجرا

عضو شورای عالی استاندارد به نقش راهبردی معاونت توسعه بازرگانی کشاورزی در تأمین و صیانت امنیت غذایی و تثبیت اقتصاد ملی و تجارت کالا‌های اساسی تأکید کرد.

علی‌اکبر صالحی، رئیس بنیاد ایران‌شناسی و عضو شورای عالی استاندارد در دیدار با شهزاد شمیری معاون توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: بازرگانی کشاورزی از حساس‌ترین حوزه‌های اقتصادی کشور است که نه تنها در تنظیم بازار بلکه در حفظ ثبات اجتماعی و اعتماد عمومی نقش‌آفرین است.

عضو شورای عالی استاندارد، تصریح کرد: معاونت بازرگانی در صیانت از امنیت غذایی، آرامش روانی جامعه و تثبیت اقتصاد ملی و همچنین تجارت راهبردی کالا‌های اساسی نقش کلیدی و راهبردی دارد که شما در این چند ماه این نقش را به خوبی ایفا کرده‌اید.شهزاد شمیری در این دیدار علاوه بر تبیین آخرین تحولات در حوزه تجارت خارجی کشور با تمرکز بر کالا‌های اساسی، از روند واردات و صادرات، مهم‌ترین چالش‌های ساختاری از جمله تنگناهای بودجه‌ای، موانع اجرایی، تهدیدهای ناشی از سوداگری و مسیرهای فسادزا و همچنین اقدامات مؤثر وزارت جهاد کشاورزی در ایجاد شفافیت، تسریع فرآیندها و مقابله با رانت، گزارشی جامع ارائه کرد.

خاطرنشان کرد: در کشور نزدیک به هفت قانون درباره جلوگیری از خرد شدن اراضی وجود دارد که به ترتیب قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ فقط در یک ماده به خرد شدن اراضی کشاورزی پرداخته است.قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی مصوب سال ۱۳۷۴ هم کلاً هشت ماده و آئین نامه اجرایی آن ۱۸ ماده است. همچنین قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی کشاورزی مصوب سال ۱۳۸۵ هم در شش ماده تصویب شده است. قانون برنامه پنجم توسعه مصوب سال ۱۳۸۹ هم فقط در یک بند از ماده ۱۹۴ به این موضوع پرداخته است.سیاست‌های کلی نظام در بخش کشاورزی که سال ۱۳۹۱ ابلاغ شده هم کلاً ۹ ردیف دارد. قانون الزام به ثبت رسمی اموال غیرمنقول هم فقط در یک تبصره از یک ماده به این موضوع پرداخته است.

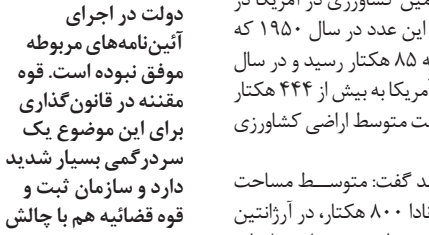
مدنی خاطرنشان کرد: این یعنی یک سردرگمی عجیب در حوزه قوانین داریم. به بیان دیگر هفت قانون هر کدام به نوعی به این موضوع ورود کرده و برخی مواقع برخی قوانین یک قانون دیگر را نسخ می‌کنند. این مسأله خلا یک سند جامع و قانون جامع در حوزه زمین و کاربری زمین را نشان می‌دهد.

وی با انتقاد از نبود برنامه راهبردی برای تجمیع اراضی و جلوگیری از خرد شدن آن، گفت: قوانینی که به آن اشاره شد تقریباً هیچ دستاوردی در این خصوص نداشته‌اند. دولت در اجرای آئین‌نامه‌های مربوطه موفق نبوده است. قوه مقننه در قانون‌گذاری برای این موضوع یک سردرگمی بسیار شدید دارد و سازمان ثبت و قوه قضائیه هم با چالش شدید به خصوص در موضوع ارث مواجه است.

همانطور که کمباین تفکیک نمی‌شود؛ زمین هم نباید تفکیک شود

رئیس اندیشکده حکمرانی هوشمند ادامه داد: دیوان عالی و قوه قضائیه با این استدلال که طبق شرع موظف به تفکیک اراضی میان ورثه است؛ رأی به تفکیک اراضی می‌دهد در صورتی که این کار به تغییر کاربری اراضی منجر می‌شود. اشتباه بودن این آرا را با یک مثال می‌توان توضیح داد. با این استدلال قوه قضائیه، اگر به همراه زمین، یک کمباین هم از شخصی به جا بماند؛ کمباین باید میان ورثه تقسیم و هر وارث یک بخشی از آن را جدا کند و برای خود بردارد. قطعاً اگر این کار انجام شود کمباین از کاربری سساقط خواهد شد. پس اگر این کار غیرمنطقی است خرد کردن زمین و تقسیم آن میان ورثه که به مرور منجر به تغییر کاربری می‌شود هم غیرمنطقی است. مدنی یکی از مشکلات بخش کشاورزی کشور را نبود داده‌های موقت و مطمئن عنوان کرد و گفت: بر مبنای آنالیز گپ، زمانی که بخواهیم یک وضعیت ایده‌آل را ترسیم کنیم؛ باید بدانیم اکنون دقیقاً در چه وضعیتی قرار داریم ولی ما دنیای صحیحی نداشته نمی‌دانیم در چه وضعیتی هستیم. به عنوان مثال، درباره مساحت کل زمین‌های کشاورزی عدد ۱۸ تا ۲۰ میلیون هکتار اعلام می‌شود و دو میلیون هکتار خطا وجود دارد. این در حالی است که تمام پهنای سرزمینی برخی از کشورها کمتر از این عدد یعنی دو میلیون هکتار است.

وی افزود: سال‌هاست که سازمان برنامه و بودجه بحث آمایش سرزمینی را مطرح کرده است ولی ما در کشاورزی الگوی کشت و ارتباط مناسب با کشاورزان نداریم. ما هنوز در توسعه اراضی کشاورزی، تعیین نقاط سکونی، توسعه آفتی یا عمودی شهرها، محبت الحاقات به اراضی روستایی و شهری و مسائلی از این دست دچار مشکل هستیم و همین مسائل باعث شده در بسیاری از مناطق به سمت خرد شدن اراضی کشاورزی و ویلاسازی برویم.مدنی خاطرنشان کرد: تجربه کشورهایی چون روسیه که با استفاده از شرکت‌های بزرگ توانست مانگین مساحت اراضی کشاورزی را از ۳۰۰ هکتار بعد از فروپاشی شوروی به ۱۷۰۰ هکتار برساند؛ می‌تواند برای ما آموزنده باشد.



دولت در اجرای آئین‌نامه‌های مربوطه موفق نبوده است. قوه مقننه در قانون‌گذاری برای این موضوع یک سردرگمی بسیار شدید دارد و سازمان ثبت و قوه قضائیه هم با چالش

۱۰تا سال آینده مساحت ۹۰درصد اراضی کشور کمتر از ۳ هکتار می‌شود

در ادامه علیرضا مهاجر از پژوهشگران سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی و معاون سابق امور زراعت و وزیر جهاد کشاورزی هم با اشاره به اهمیت امنیت غذایی به عنوان یک کشور کم آب با جمعیتی رو به رشد، گفت: متأسفانه در کشور ما دو برهه از زمان یکی قانون ارث و زمان قبل از پیروزی انقلاب یعنی اصلاحات ارضی که آمریکایی‌ها برنامه‌ریزی کردند؛ باعث شد تا اراضی کشاورزی هر سال کوچک‌تر شود.

مهاجر افزود: زمانی که اراضی کشاورزی کوچک می‌شود؛ تولید کشاورزی از محصولات اساسی به سمت محصولات غیراساسی مثل صیفی‌جات می‌رود. از طرفی کشاورزی در اراضی کمتر از پنج، ۱۰ و ۲۰ هکتار به دلیل از دست رفتن توان خرید بنر، کود، سموم و کشت به موقع، دفرنگی نیست و کشاورزی معیشتی محسوب می‌شود.

کشاورزی در ۷۰درصد اراضی اقتصادی نیست

وی ادامه داد: امروز مساحت بیش از ۷۰ درصد اراضی ما به زیر تا پنج هکتار رسیده و کشاورزی در این اراضی تقریباً از نظر تولید و تجاری بودن از حیث انتفاع خارج شده است. طبق محاسبات اگر این روند ادامه یابد در ۱۰ سال آینده مساحت بیش از ۹۰ درصد اراضی به زیر سه هکتار کاهش می‌یابد و کشور توان تولید محصولات اساسی را از دست می‌دهد.

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد ؛دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان گفت: مهمترین نقش در شکل‌گیری و رشد شخصیت انسان به عنوان ارکان تشکیل دهنده یک جامعه بر عهده خانواده و مدرسه است.

مهدی حسن پور در نشست با مدیرکل و معاونین آموزش و پرورش استان با تریک روز معلم گفت: انسان از بدو تولد تا هنگام مرگ در حال آموختن است و این نشان از جایگاه آموزش، تعلیم و تربیت و معلم در نظام اسلامی دارد.

وی با تقدیر از عملکرد خوب آموزش و پرورش استان در حوزه آموزش و کسب رتبه برتر کنکور در سالها متمادی تصریح کرد: با توجه به ویژگی‌های شاخص فرهنگی و اعتقادی استان باید در حوزه پرورش نیز در کشور زبانزد باشیم .

حسن پور افزود: باید میراث فرهنگی بجای مانده از نسل گذشته که بزدی بودن را به یک نماد و اعتبار در کشور تبدیل کرده است توسط نظام پرورشی استان به نسل جدید منتقل شود. وی با بیان اینکه حل آسیب‌های اجتماعی در توان یک دستگاه و نهاد نیست خاطر نشان

سید محمد جواد عرفان / یزد

شکل‌گیری و رشد شخصیت یک جامعه‌در گرو بالندگی خانواده و مدرسه است

شکل‌گیری و رشد شخصیت یک جامعه‌در گرو بالندگی خانواده و مدرسه است

شکل‌گیری و رشد شخصیت یک جامعه‌در گرو بالندگی خانواده و مدرسه است

شکل‌گیری و رشد شخصیت یک جامعه‌در گرو بالندگی خانواده و مدرسه است



کرد: حل آسیب‌های اجتماعی نیازمند عزم همگانی است اما قطعاً کلیدی ترین نقش برعهده آموزش و پرورش است.

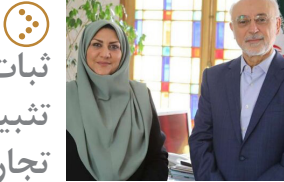


بررسی تبعات آتش‌سوزی بندر شهید رجایی بر فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی در نخستین جلسه کمیسیون حمل‌ونقل، ترانزیت و لجستیک اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی، ابعاد خسارت‌های ناشی از آتش‌سوزی در بندر شهید رجایی و تأثیر آن بر فعالیت شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی بررسی شد و مشکلات مرزهای میرجاوله و ریمدان و پیامدهای آن بر ترانزیت استان تحلیل گردید.

شرکت‌ها میزان خسارت ناشی از حادثه بندر شهید رجایی را به‌طور مستند اعلام کنند احمد زمانیان، رئیس کمیسیون حمل‌ونقل، ترانزیت و لجستیک اتاق خراسان رضوی: در پی حادثه آتش‌سوزی بندرعباس، خسارت‌های قابل توجهی به شرکت‌های حمل‌ونقل بین‌المللی وارد شده، اما هنوز برآورد دقیق و رسمی از میزان این خسارت‌ها در دست نیست. علت این امر، بی‌اطلاعی شرکت‌ها از جزئیات آسیب‌دیدگی کانتینرهایشان است. انجمن حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی طی مکاتباتی، از شرکت‌های حمل و نقل بین‌المللی خواسته است ظرف ده روز میزان خسارت وارد شده را با جزئیات و اسناد به انجمن اعلام کنند.

برای مطالبه‌گری باید اطلاعات خسارت‌ها جمع‌آوری شود

محمود امتی، عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی خراسان رضوی،بوست خسارت ناشی از حادثه بندرعباس چشمگیر است. افراد و ارگان‌های مرتبط با این مقوله شامل شرکت‌های حمل‌ونقل، صاحبان کالا، فرستندگان، سازمان بنادر، گمرک و بیمه، برای جبران خسارت باید به یک راه‌حل واحد دست یابند. همچنین بخش خصوصی باید از مسیرهای حقوقی و



ثبات اجتماعی ستون تثبیت اقتصاد ملی و تجارت کالا‌های اساسی

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

سید محمد جواد عرفان / یزد

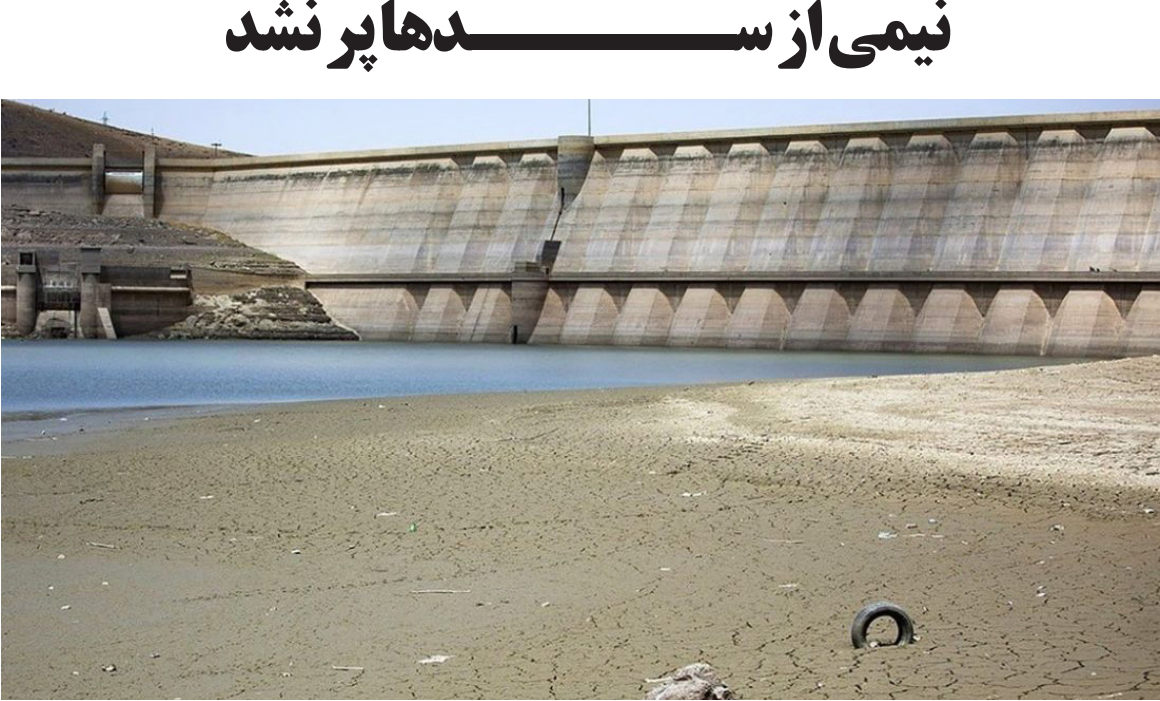
سید محمد جواد عرفان / یزد



ناترازی چیز جدیدی نیست، نیاز به سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی داریم

معاون سابق رییس جمهور و رییس سابق بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: ناترازی‌ها چیز جدیدی نیست اما برای کاهش آن نیاز به مدیریت صحیح و نیز سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی داریم. سید امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی روز سه شنبه در «ابین بزرگداشت شهدای خدمت» در مدرسه علمیه علوم غریه امام داذ، بحران ناترازی انرژی در کشور، مسأله جدیدی نیست. دلیل اصلی آن نبود توازن میان توسعه صنعتی و توسعه هم‌زمان زیرساخت‌ها بوده است. از جمله اهداف تعیین‌شده برای آقق ۱۴۰۴، تولید ۲۰ هزار مگاوات برق آتمی بود، در حالی که اکنون تنها حدود یک‌هزار مگاوات آن محقق شده است.وی افزود: بخش انرژی کشور به شدت نیازمند سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است و هم‌زمان باید از فناوری‌های نوین بهره‌برداری کنیم. اینکه در دوران شهید رییس‌ی خاموشی‌های خانگی رخ نداد ولی امروز با آن مواجهم، به مدیریت بازمی‌گردد. باید نهادهای میان وزارت نیرو و شرکت‌های تابعه ایجاد شود تا ناترازی‌ها را به شکلی مستقل مدیریت کند. او تأکید کرد: انرژی هسته‌ای پاک‌ترین روش تولید برق در دنیاست و باید از منابعی چون نفت و گاز در صنایع پایین‌دستی استفاده شود و برق کشور از طریق انرژی‌های ارزان و پاک همچون انرژی خورشیدی و هسته‌ای تأمین شود.

نیمی از سد دهاپر نشد



مرغی اکبری | گزارش تازه شرکت مدیریت منابع آب ایران نشان می‌دهد که میزان پرشدگی سد‌ها از ابتدای سال آبی تاکنون تنها ۱۸،۱۹ میلیارد متر مکعب بوده که نسبت به سال گذشته ۳۷ درصد کاهش داشته‌است. این آمار نشان‌دهنده خشکسالی است که در دومین دوره پنج ساله آن قرار گرفته‌ایم.

ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور معادل ۱۳۶۶ میلیارد متر مکعب بوده که این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره مشابه دراز مدت(۲۱۸۶ میلیارد متر مکعب) ۳۸ درصد کاهش داشته است. از سوی دیگر این میزان نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۲۰۳ میلیارد) ۳۳ درصد کاهش را نیز نشان می‌دهد.

رکوردداران کم بارشی

در این میان سیستان و بلوچستان با ۸۷ درصد کاهش بارش نسبت به سال گذشته کمترین بارندگی را داشته است. به طوری که میزان بارش این استان در سال آبی جاری ۱۹۶ میلیارد متر مکعب بوده در حالی که در مدت زمان مشابه سال گذشته بارش‌های آن ۱۴۹۵ میلیارد متر مکعب ثبت شده است. همچنین در این آمار استان هرمزگان بعد از استان سیستان و بلوچستان جای گرفته که در سال جاری بارش ۳۳ میلیارد متر مکعب داشته که نسبت به مدت زمان مشابه در سال گذشته ۷۸ درصد کاهش داشته است. مقدار بارش سال آبی گذشته استان یزد ۱۲۸۶ میلیارد متر مکعب بوده که امسال با کاهش ۶۱ درصدی به ۵۰،۷ میلیارد متر مکعب رسیده است. استان دیگری که در این آمار با کاهش جدی بارش مواجه بوده استان خوزستان است که با کاهش ۴۹ درصدی نسبت به سال گذشته مواجه بوده و میزان بارش آن از ۳۵۸۱،۱ میلیارد متر در سال آبی گذشته به ۱۸۰،۹ میلیارد متر در سال آبی جدید رسیده است. همچنین استان کهگیلویه و بویراحمد امسال با میزان بارش ۳۴۲،۲ میلیارد متر مکعب نسبت به سال آبی گذشته ۴۶ درصد کاهش داشته است.

کاهش ۴۰ درصدی بارندگی در ایلام

کاهش نیز یکی دیگر از استان‌هایی است که با کاهش ۴۰ درصدی بارش نسبت به سال آبی گذشته مواجه بوده و بارش‌های آن از ۱۲۳،۴ میلیارد متر مکعب در سال گذشته به ۷۱،۸ میلیارد متر امسال رسیده است. علاوه بر آن ایلام نیز همانند سایر استان‌ها با کاهش بارش مواجه بوده است به طوری که میزان بارش این استان درسال آبی گذشته ۴۷۰،۲ میلیارد متر بوده اما امسال با میزان ۲۸۳،۵ میلیارد

معاون سابق رییس جمهور و رییس سابق بنیاد شهید و امور ایثارگران گفت: ناترازی‌ها چیز جدیدی نیست اما برای کاهش آن نیاز به مدیریت صحیح و نیز سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی داریم. سید امیرحسین قاضی‌زاده هاشمی روز سه شنبه در «ابین بزرگداشت شهدای خدمت» در مدرسه علمیه علوم غریه امام داذ، بحران ناترازی انرژی در کشور، مسأله جدیدی نیست. دلیل اصلی آن نبود توازن میان توسعه صنعتی و توسعه هم‌زمان زیرساخت‌ها بوده است. از جمله اهداف تعیین‌شده برای آفاق ۱۴۰۴، تولید ۲۰ هزار مگاوات برق آتمی بود، در حالی که اکنون تنها حدود یک‌هزار مگاوات آن محقق شده است.وی افزود: بخش انرژی کشور به شدت نیازمند سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی است و هم‌زمان باید از فناوری‌های نوین بهره‌برداری کنیم. اینکه در دوران شهید رییس‌ی خاموشی‌های خانگی رخ نداد ولی امروز با آن مواجهم، به مدیریت بازمی‌گردد. باید نهادهای میان وزارت نیرو و شرکت‌های تابعه ایجاد شود تا ناترازی‌ها را به شکلی مستقل مدیریت کند. او تأکید کرد: انرژی هسته‌ای پاک‌ترین روش تولید برق در دنیاست و باید از منابعی چون نفت و گاز در صنایع پایین‌دستی استفاده شود و برق کشور از طریق انرژی‌های ارزان و پاک همچون انرژی خورشیدی و هسته‌ای تأمین شود.

مواجه شده است که این اعداد نشان دهنده کاهش ۴۰ درصدی بارندگی در این استان است. یکی دیگر از استان‌هایی که در این خشکسالی با کاهش بارش مواجه بوده استان اصفهان است که درصد اختلاف بارش آن در سال آبی جاری نسبت به سال آبی سال گذشته ۳۸ درصد بوده به طوری که میزان بارش آن از ۱۴۴۸ میلیارد متر مکعب در سال گذشته به ۸۹،۴ میلیارد در امسال رسیده است. استان‌های خراسان جنوبی و گلستان نیز به ترتیب ۳۷ و ۳۲ درصد کاهش بارندگی نسبت به سال آبی گذشته داشته‌اند. به این معنا که میزان بارندگی آنها در سال آبی جاری تنها ۶۰،۶ و ۲۹۰،۶ میلیارد متر مکعب بوده است.

خالی ماندن نیمی از ظرفیت سد‌ها

طبیعتا به علت کاهشگی که در ریزش‌های جوی با آن مواجه بوده‌ایم میزان پرشدگی سد‌ها نیز چندان مطلوب نیست به طوری که بر اساس آمار اعلامی از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران میزان پرشدگی مخازن سد‌ها در سال گذشته ۳۲،۹۰ میلیارد مترمکعب بوده اما در سال جاری این میزان به ۲۷،۱۹ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به سال گذشته با ۱۷ درصد کاهش مواجه شده است. در واقع میزان پرشدگی سد‌ها تا ۱۳ اردیبهشت ماه سال آبی ۱۴۰۴-۱۴۰۳ تنها ۵۲ درصد است. بررسی‌ها نشان می‌دهد میزان ورودی آب به سد‌های کشور در سال آبی گذشته ۲۹۰،۴ میلیارد مترمکعب بوده اما این میزان تا ۱۳ اردیبهشت سال جاری تنها ۱۸،۱۹ میلیارد مترمکعب است که این امر نشان دهنده کاهش ۳۷ درصدی میزان ورودی آب به سد‌ها است.

حال بد سد‌های پایتخت

تهران و البرز دارای سه سد مهم لار، طالقان و لتیان-ماملو است که بر اساس آمار اعلامی از سوی شرکت مدیریت منابع آب ایران این سد‌ها به ترتیب ۳۱، یک و ۱۹ درصد اختلاف با سالال گذشته داشته‌اند. به طوری که میزان پرشدگی سد لار که یک سد خاکی هسته رسی در دامنه کوه دماوند است تنها ۶ درصد بوده که موجودی آن را به ۶۰ میلیون متر مکعب رسانده است. همچنین سد‌های طالقان و لتیان-ماملو نیز به ترتیب ۵۶ و ۲۴ درصد پرشدگی داشته‌اند و حجم موجودی مخازن آنها نیز به ۸۰ و ۳۷۴ میلیون متر مکعب رسیده است.

وضعیت سد‌های شهرهای شمالی

استان‌های شمالی جزو استان‌هایی هستند که همیشه بیشترین بارندگی کشور را به خود اختصاص می‌دهند که برخی از سد‌های موجود در این سه استان(مازندران، گیلان و گلستان) شامل سد شهید رجایی، سد سفید رود، سد شهر بیجار، سد وشمگیر، گلستان و بوستان می‌شود. سد شهید رجایی ساری که با حجم مخزن ۱۶۲ میلیون مترمکعب بزرگترین سازه مهار آب‌های سطحی در استان مازندران محسوب می‌شود، میزان موجودی مخازن آن به ۱۵۸ میلیون متر مکعب رسیده و این امر نشأت گرفته از ۹۷ درصد پرشدگی است. اختلاف پرشدگی این سد در سال آبی جاری نسبت به سال گذشته ۸۹ درصد بوده است. همچنین سد سفید رود و سد شهر بیجار در استان گیلان نیز از جمله سد‌هایی هستند که اختلاف ۹ و ۱۷ درصدی نسبت به مدت زمان سال گذشته داشته‌اند. حجم پرشدگی این سد‌ها به ترتیب ۷۶۱ و ۱۰۵ میلیون مترمکعب بوده که هر کدام با درصد پرشدگی ۷۳ و ۱۰۰ درصدی بوده‌اند.

نگاهی به وضعیت سد‌های استان‌های پر آب کشور

استان‌های اردبیل، آذربایجان شرقی و غربی جزو استان‌هایی هستند که از آنها به عنوان استان‌های پرآب در کشور یاد می‌شود. این استان‌ها دارای ۹ سد مهم هستند که بیشترین درصد پرشدگی را در میان آنها سد ارس و شهید قنبری با ۱۰۰ درصد پرشدگی داشته‌اند. موجودی مخازن این دو سد تا ۱۳ اردیبهشت ماه سال جاری به ترتیب ۱۲۵۶ و ۲۶ میلیون مترمکعب بوده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد اختلاف میزان پرشدگی این سد‌ها نسبت به سال گذشته ۲ و ۳ درصد بوده است.از سوی دیگر سد خدا فرین در آذربایجان شرقی بیشترین درصد اختلاف را سال قبل داشته و با ۸۱ درصد اختلاف در سال آبی جاری میزان موجودی مخزن این سد ۹۰۱ میلیون مترمکعب است که در واقع میزان پرشدگی آن ۵۶ درصد است. همچنین سد سنراخان در آذربایجان شرقی نیز با ۳۳ درصد پر شدگی و منفی یک درصد اختلاف با مدت زمان مشابه در سال گذشته کمترین پرشدگی را دارد. البته این آمار‌ها مربوط به شروع سال آبی جاری(مهرماه ۱۴۰۳) تا ۱۳ اردیبهشت ماه است و معمولا بارش‌های بهاری در کشور تا اوایل خرداد ادامه دارد.

فاز نخست لندفیل مهندسی بهداشتی کرج آماده بهره‌برداری می شود

الزامات زیست‌محیطی با تغییر رویکرد مدیریت شهری، راه‌اندازی این پروژه مهم، مجدد در دستور کار قرار گرفت.وی با اشاره به جزئیات فنی پروژه خاطر‌نشان کرد: در فاز نخست، مساحتی حدود ۵۴ هزار و ۲۶۰ متر مربع برای احداث لندفیل مهندسی بهداشتی اختصاص پیدا کرده است.کیانی با بیان اینکه طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته این پروژه تا هفته دولت آماده بهره‌برداری خواهد بود، عنوان کرد: لندفیل مهندسی بهداشتی کرج دارای فازهای دوم و سوم است که مطالعات اجرایی آن‌ها در حال انجام می‌باشد که توسعه این فاز‌ها در آینده، ظرفیت مدیریت اصولی پسماندهای شهری را به میزان قابل توجهی ارتقا خواهد داد.وی با اشاره به سیاست‌های نوین مدیریت پسماند در شهر تصریح کرد: با توجه به وجود کارخانه کمپوست کرج و طرح افزایش میزان تولید آن، تفکیک زباله‌ها از مبدأ با جدیت بیشتری در حال انجام است و بر این اساس تنها پسماندهای خشکی که قابلیت بازیافت ندارد به لندفیل مهندسی هدایت شده و به صورت بهداشتی دفن خواهد شد.شهرداد کرج تأکید کرد: سازمان دفن پسماند، حفاظت از منابع طبیعی و اجرای دقیق پروژه‌های مدیریت پسماند را در دستور کار خود قرار داده است.



کرج- سیروس رنجبر کهن‌شهرداد کرج گفت: فاز نخست لندفیل مهندسی بهداشتی کرج که از سال ۱۳۹۵ به دلایل متعدد متوقف شده بود، با تلاش مجموعه سازمان مدیریت پسماند فعال شده و تا هفته دولت آماده بهره‌برداری خواهد شد.

مهرداد کیانی با اشاره به اینکه فاز نخست لندفیل مهندسی بهداشتی کرج آماده بهره‌برداری می‌شود، اظهار کرد: عملیات ساخت لندفیل مهندسی کرج از سال ۱۳۹۵ آغاز شده بود که به دلایل مختلف در مقاطع گوناگون متوقف شد.کیانی افزود: سال ۱۴۰۲ و با توجه به

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۵۳۱/۱۲۰۳۶۰۳۰۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسه ۱۷۸۵ – ۱۴۰۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل اکرامی به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۰۹۰۱۷۰۹۱۴۱ – صادره فرزند حسن در شش‌دانگ یکپاک مغازه به مساحت ۳۶/۸۱ متر مربع پلاک ۶۷۰۲ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی اسماعیل اکرامی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات طبق ماده ۹۳۸ خواهد شد. م‌الف ۹۳۸ شناسه ۱۹۱۵۵۰۰ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
احمد جهانبگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۴۴/۱۱۶۳۰۳۱۱/۱۴۰۳۱۱/۱۶۳۰۳۱۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قوام الدین قوام فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۷۰ – صادره از کنگاور در شش‌دانگ یک قطعه باغ انگوری به مساحت ۰۷۷۰۲ مترمربع پلاک ۵۷۴ فرعی از ۱۲۸۹ اصلی واقع در بخش چهارحوزه ثبت ملک بهار اراضی ابرومند خریداری از مالک رسمی آقای رضا جعفری هنرمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف (۲۱) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۱۰۳۰۵-۱۱۰۳۰۵-۱۳۰۵ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حسین مقیسه فرزند محمد اسماعیل و خانم زهرا قلعه نویی فرزند محمد بالمناصفه در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۹۵/۳۱ متر مربع پلاک — فرعی محزی شده قسمتی از پلاک ۱۳۱۵۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ سبزوار خریداری از محل مالکیت مالک رسمی علی ناصر خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف:۹۴۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
علی آبار یکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۹۹/۵۰۷-۵۰۷-۱۲۳/۱۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان علی، غلامرضا ومجید وخانم زهرا، لیلادموموهمگنیهرت،رضانقیصطیبه،فرزندانمعلفی،خانمفاطمهعظمی،فرزندفضل‌اله در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی خانلها ۷/۶۴۶ شعیر و آقایان ۱۵۳۳۳۳ و خانم فاطمه عظمی ۱۲ شعیر) به مساحت ۱۸۹۹۰۷ مترمربع پلاک ۱۲۳۴۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالکین رسمی آقایان عین‌الله، منصوره، محمود هسگی ملکی حبیب اله خادمی، نئی قاسمی سردن ناصر فرزند حسن منصوره‌اشعی، ابرهیمی وسایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف(۶) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور – اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی
آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای ۰۰۰۰۱۶-۰۰۰۰۱۶-۴۶۲-۴۶۲-۱۴۰۴۰۰۰۱۹۹-۱۴۰۴۰۰۰۱۹۹ هیات قانون مذکور مستقر در ثبت شش‌معد تصرفات مالکانه بلا معارض آقای امیر محمد احمدی فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۱۶۶،۱۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی بخش ۶ شش‌معد خریداری از مالکیت خانم مرآت به نام حسن زاده خیاط و آقای علی اکبر حسن زاده خیاط محرز گردیده‌است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۱۳۳۷۹ م‌الف ۹۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۶
علی کهن ششمند – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششمند

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
شماره : ۱۸۶۵

WWW.AVAYEEGHESAD.IR



انرژی

پروژه ملی ایستگاه دبیبران: نمادی از خوداتکایی و توانمندی نیروهای داخلی



غلامرضا صفاری، مدیر دفتر بهینه‌سازی، در تشریح جزئیات پروژه ایستگاه دبیبران اعلام کرد: «این پروژه با تکیه بر دانش فنی و تلاش بی‌وقفه همکاران متخصص داخلی، در شرایطی پیچیده و با کمبود امکانات به سرانجام رسید. دستاورد امروز نه تنها یک پیروزی فنی، بلکه اثباتی بر این اصل است که با اعتماد به نیروهای جوان و متعهد کشور، می‌توان بر هر چالشی غلبه کرد.» وی با اشاره به فرآیند اجرایی این طرح افزود: «احداث ایستگاه دبیبران شامل ۹ مرحله کلیدی بود که از احداث خطوط انتقال و نصب بی‌ترانس ۶۶ کیلووات تا اورهال ترانس نوترال، ساخت کلبه‌خانه کانکسی پیشرفته و هوشمندسازی کنترل فیدرها را در بر می‌گرفت. با وجود کمبود تجهیزات حیاتی، تیم فنی با بازسازی قطعات اسقاطی، طراحی بخش‌های مورد نیاز و انجام سدها تست دقیق، مسیر اجرا را هموار کرد.»

صفاری خاطر نشان کرد: «یکی از نقاط قوت این پروژه، تبدیل محدودیت‌ها به فرصت بود. به عنوان مثال، اورهال تجهیزات یسی منصوبه با استفاده از امکانات موجود و ساخت قطعات در داخل، نمونه‌ای از نوآوری تیم فنی است. همچنین رفع سازی سیستم کنترل از راه دور فیدرها، گامی بلند در جهت بهینه‌سازی مدیریت شبکه برق منطقه است.»

مدیر دفتر بهینه‌سازی در پایان با تأکید بر نقش زیرساختی ایستگاه های برق، اجرای پروژه قوف در ایستگاه دبیبران را الگویی دانست که ثابت می‌کند حتی در سخت‌ترین شرایط، با تکیه بر توان داخلی می‌توان به استناد اد‌های جهانی دست یافت.»

این پروژه هم‌اکنون به عنوان یکی از پایگاه‌های کلیدی شبکه برق منطقه، نقش مؤثری در افزایش پایداری و کیفیت توزیع انرژی ایفا می‌کند.

برق ادارات پرمصرف تهران قطع می شود

مدیر عامل توزیع برق نیروی برق تهران بزرگ گفت: بیش از ۱۲ درصد از مصرف برق پایتخت مربوط به ادارات دولتی و دستگاه‌هایی که مصرف برق خود را کاهش ندهند مشمول قطع برق خواهند شد.

به گزارش از شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، کامیاب‌نظران در حاشیه نماز شبانه پایش مصرف برق پایتخت افزود: همه مشترکان اداری شهر تهران موظفند در دوره گرم سال جاری، مصرف برق خود را در ساعات کاری نسبت به دوره مشابه سال گذشته، ۳۰ درصد در ساعات یازده تا اداری تا ۶۰ درصد کاهش دهند.

وی به مشترکان اداری که اقدام به کاهش مصرف نکنند هشدار داد: با انجام تنظیمات جدید در کنترل‌های هوشمند، در صورت عدم همکاری با قطع برق مواجه خواهند شد.

مدیر عامل توزیع برق پایتخت ادامه‌داد: بیش از ۲ هزار ۵۰۰ مگاوات از مصرف برق شهر تهران در ایام گرم سال فقط و صرفاً به مشترکان نزد صنعتی اختصاص دارد. مصرف انرژی در این سازمان‌ها بر روی عدد ۲۵ درجه و استفاده از دور کند کولر‌های آبی، و سهولت می‌توان حداقل ۳۰۰ مگاوات در این بخش صرفه جویی کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای نصرت الله سنگ سفیدی بااستناد دو برگ استشهادیه ب گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنتی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت شش دانگ پلاک ۲۶۹۱ فرعی جاشده از ۵۵ –اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به وی می‌باشد بعلت نکل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت قوف الذکر ذیل دفتر –وصفحه –سوند بشماره چاپی ۳۷۱۸۵۲ و شماره دفتر الکترونیک ۰۹۰۲۰۱۱۰۰۳۲۰۳۰۶ –۱۴۰۳۲۰۳۰۶ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا بستی نظ طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوست اصل سند مالکیت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا بستی نظ طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به بیوست اصل سند مالکیت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله المثنتی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م‌الف ۷۷۱ شناسه ۱۹۲۰۷۶۵ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار – علی آبار یکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۶۰۰۵-۳۶۰۰۵-۳۶۰۰۵ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی فرزند سیدمحمدتقی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷،۴۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای کاظم آباایی محرز شده‌است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه کنیرال انتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۶۴۹۹ شناسه ۱۹۲۱۰۷۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
مجتبی لطفی‌پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۵۵۳۳/۱۲۰۳۶۰۳۰۶/۱۴۰۳۶۰۳۰۶ هیات اول کلاسه ۱۴۰۳۶۰۳۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اسماعیل اکرامی به شناسنامه شماره ۴۸ کدملی ۰۹۰۱۷۰۹۱۴۱ – صادره فرزند حسن در شش‌دانگ یکپاک انباری به مساحت ۱۲۴،۶۲ متر مربع پلاک ثبتی ۶۷۰ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی واقع در بخش یک حومه حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالکیت مشاعی متقاضی اسماعیل اکرامی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف ۹۳۷ شناسه ۱۹۱۵۴۹۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
احمد جهانبگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای ۱۱۰۳۰۸-۱۱۰۳۰۸-۳۶۰۰۳۶۰۰۳۶۰۰۳۶۰۰۳۶۰۰۳۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد ملاتی به شناسنامه شماره ۴۷۵ شماره ملی ۰۷۹۶۶۲۹۱۲ – صادره سبزوار فرزند قدرت اله در شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی عبدالله زعفرانیه تایید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م‌الف:۹۴۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
علی آبار یکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار



پیروزی ارزشمندالبطاح
با مجیدی؛ عبور از منطقهسقوط

تیم فوتبال البطاح که هدایت آن را فرهاد مجیدی برعهده دارد در هفته بیست و سوم لیگ برتر امارات مقابل بنی‌یاس به برتری یک بر صفر دست پیدا کرد تا از منطقه سقوط فاصله بگیرد. تیم فوتبال البطاح که هدایت آن را فرهاد مجیدی بر عهده دارد، در هفته بیست و سوم لیگ برتر امارات مقابل بنی‌یاس قرار گرفت.

البطاح که پیش از حضور فرهاد مجیدی روی نیمکت این تیم، کلن‌پدای اول سقوط به دسته پایین‌تر محسوب می‌شد، با حضور مربی ایرانی خود نتایج خوبی کسب کرده و این امیدواری را داشت با پیروزی خانگی مقابل تیم یازدهم جدولی، از منطقه سقوط فاصله زیادی بگیرد.

شاگردان فرهاد مجیدی که در این بازی از امتیاز میزبانی برخوردار بودند بازی را هجومی آغاز کرده و حملات زیادی را روی دروازه حریف تدارک دیدند. آنها در دقیقه ۳۵ به گل رسیدند اما این گل پس از بازیبنی‌ی اسوی داور مردود اعلام شد.چند دقیقه بعد توپ در محوطه جریمه بنی‌یاس به دستان مدافع این تیم برخورد کرد اما داور اعتقادی به اعلام پنالتی نداشت تا صدای اعتراض فرهاد مجیدی بلند شود. او بر این باور بود که داور باید در این صحنه بحث برانگیز به سود تیمش سوت می‌زد!

افشاگری مذاکرات پرسپولیس بااسکوچیچ!



عرفان حمیدی | سروش رفیعی به‌شایعه دخالت‌خود در مذاکره با در اگان اسکوچیچ واکنش نشان داد.

مربی طراز اول خارجی بیاورید که جباری در کنارش کسب تجربه کند

او در واکنش به فایل صوتی منتشر شده علیرضا اسدی عضو هیات مدیره باشگاه استقلال و درباره ادامه همکاری با مجتبی جباری در فصل آینده و یا حضور مربی خارجی در راس تیم، گفت: اگر قرار به جذب مربی خارجی برای استقلال باشد باید مربی طراز اول بیاورند که مجتبی جباری نیز در کنار او کار کند و تجربیات مربیگری خود را افزایش دهد. اگر قرار باشد از مربیان معمولی خارجی استفاده کنند مربیان ایرانی خیلی بهتر از آنها هستند. به هر صورت این مساله بستگی به نظر مسوولین رده بالا این باشگاه دارد که برای فصل آینده از وجود مربی خارجی بهره مند شوند یا به مربی ایرانی اعتماد کنند.

پیشکسوت استقلال همچنین در خصوص اختلاف نظر در هیات مدیره استقلال برای ماندن یا رفتن جباری، اظهار کرد: بعضی وقت‌ها این اختلاف نظرها خوب است و سبب می‌شود تا باشگاه به نتایج مثبتی دست پیدا کند. باید در این زمینه تبادل نظر صورت بگیرد تا هیات مدیره باشگاه به نتیجه درستی برسند.

او در پایان گفت: در حال حاضر شرایط ایده‌آلی در استقلال برقرار است و بین کادر فنی و بازیکنان باید اعتماد لازم ایجاد شود تا با غلبه بر مشکلات بتوانند با ذهن آزاد بازی‌های باقی مانده را به پایان برسانند.امیدوارم استقلال با قهرمانی در جام حذفی تمام حواشی را از باشگاه خارج کند و فصل جدید را با مربی خارجی یا ایرانی خوب شروع کند.



روی تیم خیلی خوب کار کرده و نسبت به گذشته متحول شده و شرایط خوبی پیدا کرده است. امیدوارم با قهرمانی در جام حذفی بتوانند دل هوادارانش را شاد کند. گروسی ادامه داد: جباری شرایط خیلی خوبی را در استقلال ایجاد کرده به طوری که در بازی برابر آلومینیوم ارک دیدیم در هر دو نیمه شرایط بازی یکسان بود و بازیکنان نوسان نداشتند و همین نبود نوسانات سبب شد تا تیم به گل برابر آلومینیوم ارک دست پیدا کند.

روزهای درخشان قربانی در الوحده



یکی از موفق‌ترین انتقالات زمستانی بین بازیکنان لژیونر فوتبال ایران، بی‌شک انتقال محمد قربانی از باشگاه در حال سقوط آلورنیورگ روسیه به الوحده امارات بوده است. تردیدی در این موضوع وجود ندارد که حضور در لیگ امارات و دوری از سطح اول فوتبال اروپا، نمی‌تواند اتفاق خوبی برای سستارگان جوان فوتبال ایران باشد اما محمد قربانی با حضور در کنار احمد نوراللهی در ترکیب الوحده، بار دیگر فرم خوب و کیفیت همیشگی‌اش را پیدا کرده و توانسته به خوبی در ترکیب این تیم خود را اثبات کند. در روز پیروزی شیرین الوحده مقابل الشارجه مدعی که حکم قطعی شدن قهرمانی سعید

عزت‌اللهی و سردار آزمون در تیم شهاب الاهلی را امضا کرد، او توانست بیشترین میزان بازیس‌گیری توپ از حریف و تکل موفق را به نام خود کند تا یکی از بازیکنان برتر این جدال لقب بگیرد. او پیش از این نیز موفق شده بود رکورد ممتاز بیشترین پاس صحیح بین هافبک‌های لیگ امارات را به نام خود ثبت کند. قربانی از زمان پیوستن به الوحده در فوریه ۲۰۲۵ تا به امروز در تمام ۹ مسابقه الوحده در لیگ به صورت ثابت به میدان رفته و حتی یک دقیقه از بازی‌های تیمش را هم از دست نداده که به خوبی اعتماد سرمربی الوحده به لژیونر جوان ایران را نشان می‌دهد. ماهنگی قربانی با نوراللهی در قلب خط میانی الوحده و حضور مؤثر او در لیگ امارات می‌تواند فرصت خوبی برای کادر فنی تیم ملی ایران در مسیر تغییر شکل خط میانی تیم ملی باشد. پستی که ایران در مرحله مقدماتی در آن ضعف جدی داشت و اعتماد بیشتر به بازیکنانی مانند قربانی در کنار پایان حواشی مربوط به احمد نوراللهی، می‌تواند مرهمی بر زخم‌های خط میانی تیم ملی ایران باشد. قربانی تاکنون در ۷ مسابقه ملی برای ایران زیر نظر امیر قلعه‌نویی به میدان رفته که وی تنها در دو مسابقه از این هفت رقابت، مقابل ترکمنستان و هنگ‌کنگ در ترکیب اصلی امیر قلعه‌نویی قرار گرفته است. شاید دو بازی تشریفاتی مرحله مقدماتی جام جهانی ۲۰۲۶ مقابل قطر و کره شمالی در ماه خرداد، فرصت مناسبی برای حضور بازیکنانی مثل محمد قربانی، محمد کریمی و محمدجواد حسین‌نژاد در ترکیب اصلی تیم ملی ایران باشد.

صفر تا ۱۰۰ کنترل ورزشگاه‌ها در اختیار کانون‌های هواداری



موضوع رفتارهای ناشایست هوادارانماها در استادیوم‌های فوتبال سال‌هاست که به یک معضل جدی در ورزش ایران تبدیل شده است. فحاشی، توهین و رفتارهای خشونت‌آمیز نه تنها از نظر اخلاقی مذموم هستند، بلکه بر وجهه فوتبال کشور در سطح بین‌المللی نیز تأثیر منفی می‌گذارند. در این میان، بحث پیرامون نقش و کارکرد کانون‌های هواداران، نشان از عزم فدراسیون فوتبال برای جدی گرفتن این موضوع دارد.

در کاهش تنش‌ها و بهبود فضای استادیوم‌ها ایفا کنند؟ آیا صرفاً وجود اسمی کانون هواداری کافی است یا باید شاهد عملکرد واقعی و تأثیرگذار آنها باشیم؟

با توجه به این دغدغه‌ها به نظر می‌رسد سازمان مدیریتی فوتبال ایران باید برای اصلاح جو موجود اقدامی اساسی انجام دهد. مهدی تاج با تأکید بر ساماندهی هواداران توسط این کانون‌ها، وعده داد که از فصل آینده لیگ برتر تحت کنترل کامل آنها برگزار خواهد شد. همچنین، دستور برگزاری دو دیدار استقلال خوزستان و خیبر خرم‌آباد به همراه چادرملو اردکان و فولاد خوزستان در فصل جاری زیر نظر کامل کانون‌های هواداران، نشان از عزم فدراسیون فوتبال برای جدی گرفتن این موضوع دارد.

هدف بلندپروازانه تاج، کاهش حضور یگان‌های ویژه پلیس در استادیوم‌ها و واگذاری مسئولیت برقراری نظم و انضباط به کانون‌های هواداری است.

اما آیا این هدف قابل دستیابی است؟ و چه سازوکارهایی برای تحقق آن در نظر گرفته شده است؟

تاج همچنین به نبود کانون‌های هواداری کارآمد در تیم‌های فوتبال ایران هشدار داده و اعلام کرده است که از حضور هواداران باشگاه‌هایی که نسبت به ایجاد و

مانع بزرگ برای حضور پدیده لیگ بر تر در پرسپولیس

با وجود اخبار متعدد اما شاید پیوستن بازیکن شمس‌آذر به پرسپولیس منتفی شود. مجتبی فخریان، بازیکن تیم شمس‌آذر قزوین یکی از اهداف نقل‌وانتقالاتی باشگاه پرسپولیس در تابستان امسال به حساب می‌آید.

به گزارش فارس، در حالی که گفته می‌شد کار پیوستن این بازیکن به پرسپولیس تمام شده اما اخبار از این حکایت دارند که شاید این انتقال صورت نگیرد.در صورتی که پرسپولیس طی امروز و فردا نتواند مبلغ رضایتنامه فخریان را به حساب شمس‌آذر واریز کند پیوستن این بازیکن به جمع سرخ‌پوشان منتفی خواهد شد.

این موضوع پرسپولیس برای دریافت رضایت‌نامه او باید مبلغی در حدود ۲۰ میلیارد تومان بپردازد.

تیم فوتبال البطاح که هدایت آن را فرهاد مجیدی برعهده دارد در هفته بیست و سوم لیگ برتر امارات مقابل بنی‌یاس به برتری یک بر صفر دست پیدا کرد تا از منطقه سقوط فاصله بگیرد. تیم فوتبال البطاح که هدایت آن را فرهاد مجیدی بر عهده دارد، در هفته بیست و سوم لیگ برتر امارات مقابل بنی‌یاس قرار گرفت.

البطاح که پیش از حضور فرهاد مجیدی روی نیمکت این تیم، کلن‌پدای اول سقوط به دسته پایین‌تر محسوب می‌شد، با حضور مربی ایرانی خود نتایج خوبی کسب کرده و این امیدواری را داشت با پیروزی خانگی مقابل تیم یازدهم جدولی، از منطقه سقوط فاصله زیادی بگیرد.

شاگردان فرهاد مجیدی که در این بازی از امتیاز میزبانی برخوردار بودند بازی را هجومی آغاز کرده و حملات زیادی را روی دروازه حریف تدارک دیدند. آنها در دقیقه ۳۵ به گل رسیدند اما این گل پس از بازیبنی‌ی اسوی داور مردود اعلام شد.چند دقیقه بعد توپ در محوطه جریمه بنی‌یاس به دستان مدافع این تیم برخورد کرد اما داور اعتقادی به اعلام پنالتی نداشت تا صدای اعتراض فرهاد مجیدی بلند شود. او بر این باور بود که داور باید در این صحنه بحث برانگیز به سود تیمش سوت می‌زد!

در ابتدای فصل جاری، باشگاه پرسپولیس مذاکراتی را با دراگان اسکوچیچ، سرمربی سابق تیم ملی ایران، برای حضور وی روی نیمکت سرخ‌ها انجام داد که در نهایت این مذاکرات بی‌نتیجه ماند و اسکوچیچ پس از مدتی، وارد مذاکره با باشگاه تراکتور شد و خیلی زود به توافق نهایی با این تیم رسید؛ اتفاقی که در نهایت منجر به قهرمانی تراکتور با این سرمربی کروات شد.

در آن مقطع، شایعاتی در خصوص این موضوع مطرح و که سروش رفیعی در فرآیند مذاکره با اسکوچیچ نقش داشته و شخصاً با او صحبت کرده است؛ موضوعی که با انتقادهایی در فضای رسانه‌ای و بین هواداران همراه بود و برخی آن را مصداق دخالت بازیکن در امور فنی دانستند.

سروش رفیعی در گفت‌وگوی امشب خود با برنامه فوتبال برتر در پاسخ به سوال محمدحسین میثاقی درباره اینکه آیا با اسکوچیچ صحبت کرده بود، گفت: نه! امروز یکی از بچه‌ها با من صحبت کرد و گفت امروز از تو این موضوع را می‌پرسد و گفتم خدا کند این را بپرسد.

او در واکنش به اینکه شنیده می‌شود او با اسکوچیچ تماس گرفته و سرمربی کروات در پاسخ به او گفته است مگر بازنشسته شدی که پیگیر این مسائل هستی، گفت: این حرف برای من خنده‌دار است. رفیعی در خصوص اینکه در لیگ برتر ایران برخی از بازیکنان، تیم می‌بینند، این‌کار در پرسپولیس غیرممکن است و شما نمیتوانید این کار را بکنید. همه چیز کنترل می‌شود و کسی به راحتی نمیتواند این کار را بکند. اگر کسی این کار را بکند یا پرسپولیسی نیست یا قدر پرسپولیس را نمی‌داند. او در ادامه بار دیگر با این سوال مواجه شد که آیا با اسکوچیچ و رضا فیض بخش (ایجنت او) صحبت نکرده‌است؟ رفیعی پاسخ داد: نه. من رضا فیض بخش را می‌شناسم، اما مگر قرار است با یک مربی قرارداد ببندم. اگر او بخواهد بیاید مگر با من صحبت می‌کند؟ اگر من بروم با او صحبت کنم با خودش می‌گوید این چه باشگاهی است دیگر رفیعی در بخش دیگری از این گفت‌وگو بار دیگر تأکید کرد: شما یک حرفی به من زدی که گفתי با اسکوچیچ صحبت کردی و به تیم ما می‌آیی و چه عددی می‌خواهی و گفتم چنین چیزی نیست.

در این لحظه میثاقی مدعی شد ایجنت اسکوچیچ به او اعلام کرده سروش با این سرمربی صحبت کرده است. سروش در این باره گفت: حرفی که دارم دو تاست. من همیشه با اسکوچیچ در ارتباط بودم و به او تبریک گفتم و همیشه حالش را هم پرسیدم و تنها مسئله‌ای که با او داشتم این بود که می‌توانم شماره‌ات را به کسی بدهم یا نه.با این حال میثاقی بار دیگر گفت ایجنت اسکوچیچ در پیامی به او نوشته است: اگر با او این فرم مذاکره نمی‌کردند می‌آمد. حرف‌هایی به او گفتند مناسب نبود.

اول اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۱۷
شماره: ۱۸۶۵

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

استقلال به دنبال ششمی در جدول

اگر استقلال در دو بازی آتی مقابل چادرملو و سپاهان به برتری برسد، ممکن است استقلال در جدول یازهم صعود کند.اکنون استقلال در جایگاه هشتم قرار دارد و اگر تیم‌های ذوب‌آهن و ملوان که در جدول بالاتر از استقلال قرار دارند در بازی‌های آتی خود امتیازات قابل توجهی از دست بدهند و استقلال نیز بازی‌های پیش رو با برد تمام کند، ممکن است استقلال تا جایگاه ششم نیز صعود کند. البته استقلال هرگز به جایگاه پنجم نخواهد رسید چرا که تیم گل گهرسپرجان همین حالا با ۴۱ امتیاز حضور خود در این رتبه را به نوعی تثبیت کرده و لاقبل استقلال نمی‌تواند خطری برای این تیم تلقی شود. به هر حال دو بازی آتی لیگ برتر برای استقلال اهمیت دارد و این طور نیست استقلال به صورت تشریفاتی وارد چرخه بازی‌های لیگ برتر شود.

برهانی؛ مهاجم استقلال باید ۱۶ گل بزند

آرش برهانی اعتقاد دارد بازیکنی که در خط حمله استقلال بازی می‌کند باید در حد و اندازه این تیم باشد. برهانی که آخرین ایرانی آقای گل شده در استقلال محسوب می‌شود، در این باره حرفی زده که بسیار قابل توجه است. او می‌گوید: «در حال حاضر، استقلال علی‌رغم ساخت موقعیت‌های فراوان، از مشکل گل‌زنی رنج می‌برد. از نظر من، استقلال به مهاجمی نیاز دارد که بتواند در یک فصل بین ۱۵ تا ۱۶ گل به ثمر برساند.»برهانی درباره بازگشت تیمام نیز گفت: «چه کسی است که بندش بیاید مامه تیما به استقلال بازگردد؟ مهاجمی فنی، قدرتمند قابل اعتماد که در اکثر سیستم‌های تاکتیکی، بویژه در چینش‌هایی مانند ۳-۵-۲، قابل استفاده است. او قبلاً هم در استقلال جواب داده و از نظر فنی و ذهنی در سطح بالایی قرار دارد. با توجه به تجربه گذشته، بنظر می‌رسد جذب مجدد او ریسک بسیار کمی دارد.»

نیک‌نفس و مرادمند غایبان استقلال مقابل چادرملو

استقلال در بازی با چادرملو غایبان آنچنانی ندارد. به جز مهرداد محمدی که تبدیل به غایب سنتی استقلال شده،زبیر نیک‌نفسومحمدحسین مرادمند، جایی در فهرست استقلال نخواهند داشت و این تیم را در بازی با یزدی‌ها همراهی نخواهند کرد.استقلال و چادرملو عصر پنجشنبه در ورزشگاه آزادی رخ در خم قرار می‌گیرند و این بازی در جهت ایجاد هماهنگی برای حضور مطلوب در جام حذفی بسیار حائز اهمیت است.

پیشنهادهای یک مورد عجیب

باشگاه پرسپولیس برای تقویت فاز تهاجمی‌اش، چند بازیکن را مدنظر قرار داده که یکی از آنها رضا شکاری بازیکن سپاهان است. مدیران پرسپولیس مذاکراتی را با این بازیکن انجام داده‌اند، ولی برخلاف خبرهایی که منتشر شده، هنوز توافق قطعی میان باشگاه پرسپولیس و شکاری صورت نگرفته است. ظاهراً شکاری از مدیران باشگاه پرسپولیس برای گرفتن تصمیم نهایی زمان خواسته‌است و احتمالاً تکلیف این بازیکن برای ماندن یا جدایی از سپاهان بعد از اتمام لیگ مشخص خواهد شد.البته باشگاه پرسپولیس باید در جذب بازیکنان وقت کند و بازیکنانی را به خدمت نگیرد که برای این تیم حاشیه‌ساز شوند و مشخص نیست چه طور نام این بازیکن که یک بار هم پرسپولیس را سرکار گذاشته بود مطرح شده است؟!

تکذیب برکناری رضایی

رضا درویش درباره شایعات برکناری شادی رضایی از تیم زنان پرسپولیس گفت: «ایشان به همراه معاونت ورزشی جذب بازیکنان را برعهده دارند و کارشان را انجام می‌دهند.» درویش درباره برگزاری فصل آینده لیگ برتر زنان و سطح رقابت‌ها گفت: «هرچه سطح مسابقات بالاتر می‌رود بالطبع رقابت نزدیک‌تر است. سعی می‌کنیم در حد نام پرسپولیس تیم را ببندیم.»

طبق لیست کارنال بازیکن می‌گیریم

رضا درویش مدیرعامل باشگاه پرسپولیس پس از پایان نشست کمیته فنی باشگاه با اسماعیل کارنال و در جمع اصحاب رسانه گفت: کمیته فنی با سرمربی تیم جلسه‌ای پیرامون نقل و انتقالات داشت تا تیمی در شأن نام پرسپولیس ببندیم. وی افزود: کار جذب چند بازیکن تمام شده است. ۲ بازیکن دیگر در حالا مذاکره هستیم و با یک بازیکن خارجی مدنظر کارنال هم مذاکرات را پیش بردهایم تا ببینیم کار به کجا خواهد رسید. صحبت‌ها و شایعات زیاد است. ما طبق لیست کارنال پیش می‌رویم و تمام تلاش خود را می‌کنیم تمامی این بازیکنان را جذب کنیم. مدیرعامل پرسپولیس در مورد جذب علی قلی‌زاده، گفت:او شنبه شب بازی خیلی خوبی انجام داد و برایش آرزوی موفقیت می‌کنم. اگر قلی‌زاده مشکلی که باشگاهش دارد را حل کند برای جذب وی اقدام می‌کنیم. باشگاه لیخ‌بوزنان لهستان مخالف جدایی علی قلی‌زاده است و اگر آنها رضی به فروش این بازیکن شوند، او را جذب می‌کنیم.

