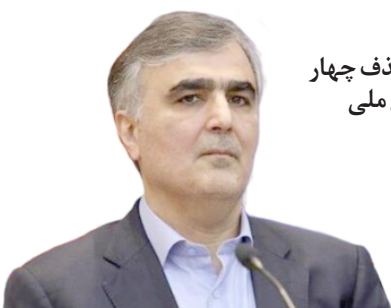




پیگیری حذف چهار
صفر از پول ملی

صفحه ۳



نیازمند نهضت
مردمی سازی در کشور
هستیم

صفحه ۶



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۲۳ اردیبهشت ۱۴۰۴ | ۱۵ ذی القعدة ۱۴۴۶ | ۱۳ می ۲۰۲۵ | شماره ۱۸۶۹ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

ناکامی های طرح های نهضت ملی مسکن دولتی

تسهیل تشرف زائران به حرم مطهر رضوی
با بهره برداری خط سه قطار شهری مشهد

یادداشت

محمدرضا قلندر شریف

با افتتاح فاز نخست خط ۳ قطار شهری مشهد مقدس برای نخستین بار امکان دسترسی مستقیم و ریلی به حرم مطهر رضوی فراهم و آرزوی دیرینه مردم به حقیقت پیوست؛ اتفاقی تاریخی که زائران و مجاوران را سریع تر و ارزان تر به بارگاه منور حضرت امام رضا (علیه السلام) می رساند.

این خط که با تلاش متخصصان بومیی احداث و در تأمین قطعات از تولید داخلی بهره برده است با اتصال به فرودگاه، ایستگاه راه آهن و پایانه مسافربری سفر زائران از مبادی مختلف ورودی شهر تا حرم مطهر رضوی را تسهیل و روان کرده و به تبع آن نقش مهمی در کاهش ترافیک و آلودگی اطراف حرم مطهر رضوی ایفا می کند.

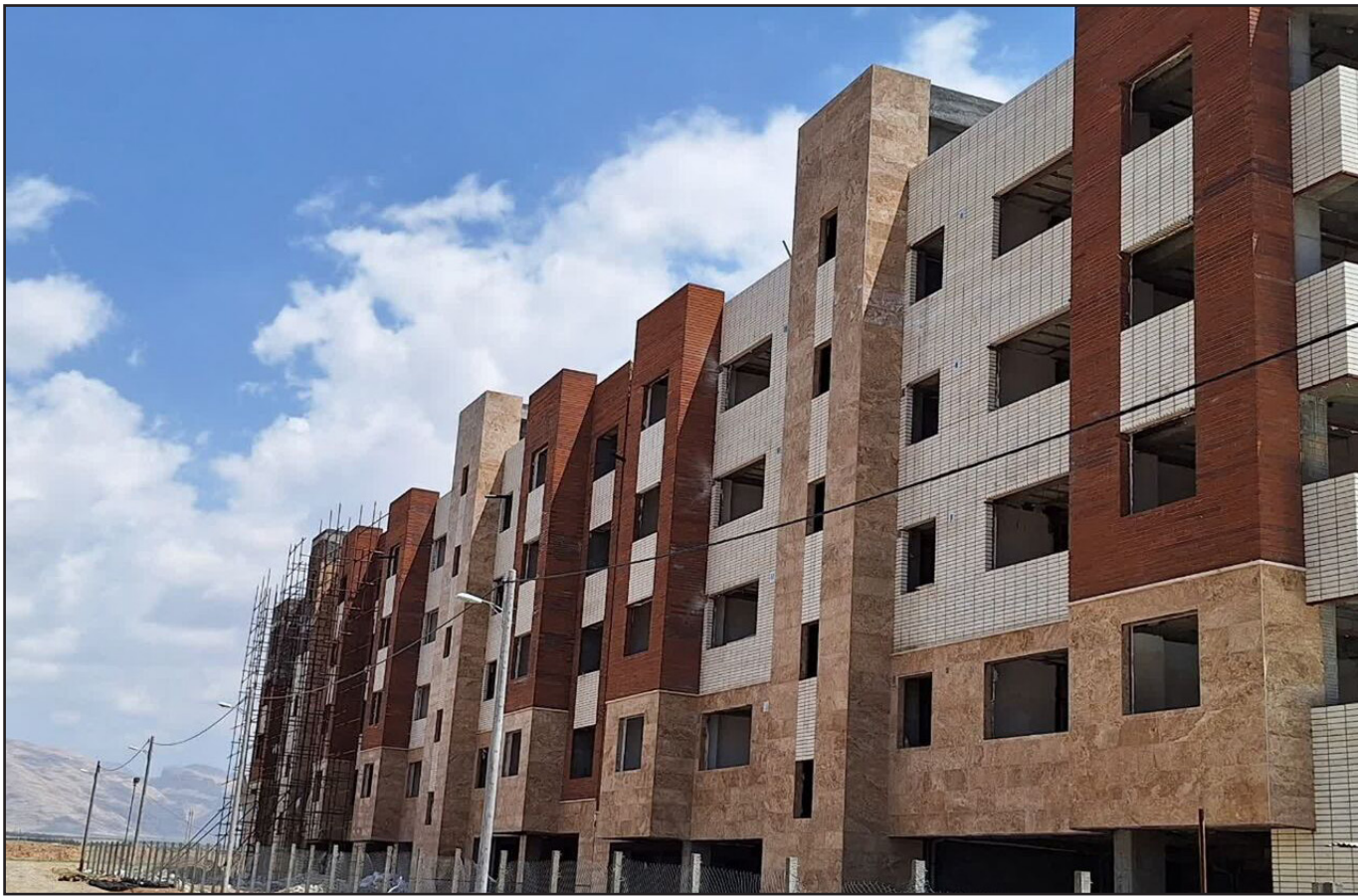
این حرکت بی بدیل دسترسی مستقیم به حرم امام رضا علیه السلام و توزیع جمعیت زائران در سطح شهر را تسهیل کرده و به بهینه سازی اسکان و کاهش هزینه های اقامت در مشهد مقدس کمک می کند. طراحی ایستگاه های این خط به ویژه ایستگاه حرم مطهر رضوی با الهام از معماری اسلامی و مفاهیم معنوی تجربه مسیر زیارت را معنوی تر و چشم نوازتر ساخته است.

خط ۳ با اتصال به سایر خطوط مترو تحولی در حمل و نقل عمومی مشهد ایجاد کرده است، این پروژه بزرگ حاصل تلاش شبانه روزی هزاران متخصص، پیمانکار و کارگر در شرایط اقتصادی دشوار است و نمادی از اراده برای ساخت شهری پاک پویا و زائرپذیر به شمار می آید.

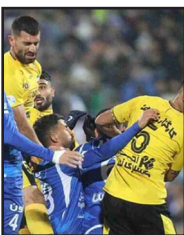
ایستگاه متروی حرم مطهر رضوی نیز به عنوان منحصر به فردترین ایستگاه ریلی جهان شناخته می شود؛ چرا که تنها ایستگاهی است که مستقیماً به یکی از بزرگترین اماکن مذهبی جهان پیوند می زند.

محمدرضا قلندر شریف

خادم امام رضا علیه السلام و شهردار مشهد مقدس



قیمت
نفت افزایش
یافت



بازی استقلال
باشمشیر دو
لبه



برق نباشد
کشاورزی نابود
می شود

واکاوی تاثیر نرخ ارز در بازار خودرو

در حالیکه نرخ ارز طی روزهای اخیر در واکنش به اخبار دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا نوسان...

صفحه ۲

رسیدن بحران انرژی ایران به آستانه نقطه بی بازگشت

رئیس کمیته تخصصی تدوین ویرایش پنجم مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با اشاره به مصرف سالانه بیش از ۵۵ میلیارد...

صفحه ۲

شناسایی منافذ ارزی از سوی نظام بانکی

رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: متأسفانه در سال های اخیر جریان سرمایه از کشور در حال خارج شدن است، بنابراین باید...

صفحه ۳

قیمت برنج امهر روز بالاتر می رود

در حالی که اواخر سال گذشته ستاد تنظیم بازار هر کیلو برنج داخلی طاروم و هاشمی را ۱۳۰ هزار تومان قیمت گذاری کرد، مرکز آمار...

صفحه ۴

ناکامی های طرح های نهضت ملی مسکن دولتی

فرحناز نعمتی هولاسو - حتی با وجود هزینه های آماده سازی، واگذاری زمین همچنان از نظر اقتصادی توجیه پذیر است و ارزش نهایی زمین همچنان سودآور خواهد بود.

نهضت ملی مسکن اگرچه با هدف خانه دار کردن میلیون ها ایرانی آغاز شد، اما در مسیر اجرا با موانعی جدی روبه رو شده است؛ از کم کاری بانک ها گرفته است تا واگذاری زمین در مناطق نامناسب. فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن، با بررسی این چالش ها هشدار می دهد: «تا زمانی که زمین های با کیفیت و نزدیک به شهرها واگذار نشود، نمی توان انتظار داشت که قیمت مسکن کنترل یا ساخت و ساز گسترده محقق شود.» او بر این باور است که احیای این طرح تنها با اصلاح فرآیند واگذاری زمین، آماده سازی زیرساخت ها و مشارکت توسعه گران بزرگ امکان پذیر است.

تأثیر عرضه زمین بر بازار مسکن

تأثیر عرضه زمین بر بازار مسکن و «بازار مسکن ایران از دو بخش دولتی و خصوصی تشکیل شده است. بخش خصوصی شامل معاملات روزمره میان خریداران، فروشندگان و مالکان است، در حالی که بخش دولتی با عرضه زمین های دولتی وارد این چرخه می شود. اگر زمین های دولتی در مجاورت یا در دل بازار موجود عرضه شوند، می توانند به صورت زنجیره ای تقاضا و قیمت زمین و مسکن را کاهش دهند. «واگذاری زمین های در داخل یا نزدیک محدوده های شهری، که به شهرها چسبیده باشند، می تواند تأثیر مستقیمی بر کنترل قیمت ها داشته باشد. در مقابل، اگر زمین ها در مناطقی دورافتاده یا با موانع طبیعی مانند تپه ها و اگذار شوند، اثر گذاری آن ها بر بازار اصلی مسکن ناچیز خواهد بود. با توجه به پیغام تاریخی حضرت امام خمینی (ره) درباره واگذاری زمین های مرغوب و قابل سکونت، انتخاب زمین های با کیفیت برای تحقق اهداف کاهش قیمت و پاسخ به نیاز مسکن ضروری است. زمین های با موانع طبیعی یا هزینه های بالای آماده سازی، نمی توانند به طور مؤثر به این هدف کمک کنند.»

آماده سازی زمین: گامی حیاتی پیش از واگذاری

نیود زیرساخت های لازم را یکی از مهم ترین موانع در مسیر واگذاری مؤثر زمین است. «آماده سازی زمین شامل تسطیح، خیابان کشی، قطع بندی و تأمین زیرساخت هایی مانند آب، برق، گاز و اینترنت است که بدون آن ها، واگذاری زمین تأثیر چندانی بر بازار نخواهد داشت. اگر مردم خودشان بخواهند این فرایند را انجام دهند، با هزینه های هنگفتی مواجه می شوند که عملاً غیرممکن است.

حتی با وجود هزینه های آماده سازی، واگذاری زمین همچنان از نظر اقتصادی توجیه پذیر است. به عنوان مثال، اگر دولت ۲۰۰ متر زمین واگذار کند و فرد ۲۰۰ میلیون تومان برای آماده سازی هزینه کند، ارزش نهایی زمین همچنان برای او سودآور خواهد بود.» به جای واگذاری قطعات کوچک به افراد، زمین های بزرگ به توسعه گران سپرده شود تا با نظارت دولت و با هزینه خودشان، این زمین ها را به صورت شهرک های مسکونی یا مجتمع هایی با تمام خدمات لازم آماده کنند. چنین شهرک هایی، حتی اگر از شهرها فاصله داشته باشند، به دلیل طراحی مناسب و وجود زیرساخت ها می توانند ارزش بالایی داشته باشند و حتی بر بازار زمین و مسکن در مناطق شهری تأثیر بگذارند. این نوع واگذاری، فراتر از تخصیص یک قطعه زمین ساده، به معنای ایجاد مناطقی با قابلیت سکونت و توسعه در آینده نزدیک است که می تواند به طور کلی قیمت ها را در بازار مسکن تعدیل کند.»

ناکامی های طرح های مسکن دولتی

طرح های مسکن دولتی، به ویژه نهضت ملی مسکن با هدف ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی آغاز شد، اما تاکنون تنها حدود ۳۴ هزار واحد تحویل شده است. در یک سال و نیم ابتدایی دولت سیزدهم، موانع زیادی در مسیر الحاق و واگذاری زمین ایجاد شد که اجرای طرح را متوقف کرد. علاوه بر این، سیستم

استسلام علیک پناهی بن الرضا

جهان شریک و کرامت

هدیه دوره ششم مدیریت شهری به مناسبت دهه کرامت

باب الجواد

مترو مشهد به ((حرم مطهر)) رسید

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

کرامت شهرت و نامی و ده یک دو اعلی و العزیز

جناب آقای رضا خوراکیان
مدیر عالی حرم مطهر رضوی

ضایعه درگذشت مادر مهربان و مومنجان

مرحومه عزیزی ریس زاده عیدگابی

را از صمیم قلب تسلیت عرض می نمایم. خداوند شعل روح پاکش را با سرورش فائده زهرا (س) محشور نماید و به بازماندگان صبر جمیل عنایت فرماید.

موسسه مطبوعاتی دانش پیام

۱۳۹۹



اقتصاد کلان

مدت انتظار خانه‌دار شدن ۲۷ سال اعلام شد

اگرچه برخی مسئولان و کارشناسان مرتبط و غیرمرتبط با بخش مسکن در سال‌های اخیر مدت انتظار برای خانه‌دار شدن را ۱۰۰،۷۰ یا حتی ۲۰۰ سال تخمین می‌زدند، حوزه تخصصی بخش مسکن این عدد را برای کل کشور ۲۷ سال اعلام کرد.

شاخص دسترسی به مسکن در کل کشور ۹ سال و طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن ۲۷ سال اعلام شد. به این صورت که اگر در طول دوره دسترسی همه درآمد برای تأمین مسکن هزینه شود، میانگین دسترسی حدود ۹ سال است، اما طول دوره انتظار برای خانه‌دار شدن سه برابر این عدد یعنی میانگین ۲۷ سال است؛ چرا که خانوارها یک سوم درآمد را برای مسکن هزینه می‌کنند. طبق برنامه هفتم توسعه باید طول دوره دسترسی خانوارها به مسکن را از ۹ سال به ۷.۵ سال کاهش یابد.

عدد ۲۷ سال که از کل جمعیت کل کشور، شامل روستاها و شهرهای کوچک تا کلانشهرها محاسبه شده اخیراً توسط حبیب‌الله طاهرخانی – معاون وزیر راه و شهرسازی اعلام شده است. پیش از این برآوردهای تخمینی از مدت زمان خانه‌دار شدن از سوی برخی افراد مرتبط و غیرمرتبط با حوزه مسکن اعلام می‌شد که بعضاً با اغراق نیز همراه بود. به طور مثال زاکانی شهردار تهران مدت زمان خانه‌دار شدن در پایتخت را ۷۰ سال اعلام کرد، برخی کارشناسان این عدد را ۱۰۰ سال و برخی دیگر ۲۰۰ سال تخمین می‌زدند! با این حال معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی که به صورت تخصصی مسئولیت بخش مسکن را بر عهده دارد موضوعات مرتبط با این بخش را به صورت علمی و کارشناسی بررسی می‌کند. دفتر اقتصاد مسکن به عنوان زیرمجموعه معاونت مسکن وزارت راه و شهرسازی به موضوعاتی مثل سهم شاخص دسترسی به مسکن، متوسط هزینه مسکن در سبد خانوار، آمار معاملات واحدهای مسکونی و شاخص جمعیت و مسکن را بر عهده دارد.به نظر می‌رسد عدد ۲۷ سسال درخصوص مدت انتظار خانه‌دار شدن در کشور از جدیدترین آمارها مثل جمعیت کشور، تعداد واحد مسکونی، توان خرید متقاضیان و سهم مسکن در سبد خانوار به دست آمده است. از سوی دیگر با توجه به ثبات نسبی بازار مسکن در یک سال دولت چهاردهم این امیدواری ایجاد شده که توان دسترسی خانوارها به مسکن مورد نیاز افزایش پیدا کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد در یک سال منتهی به اسفند ۱۴۰۳ قیمت‌های پیشینهادی مسکن در تهران ۲۴ درصد رشد داشته که کمترین میزان افزایش نسبت به طلا یا ۱۴۶ درصد، ارز یا ۶۰ درصد و تورم عمومی با ۳۲ درصد از آن خود کرد.دولت چهاردهم اقداماتی همچون افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان، وام اجاره تا سقف ۲۷۵ میلیون تومان، افزایش تسهیلات ساخت مسکن روستایی به ۴۰۰ میلیون تومان و تدوین بسته استیجیار را در دستور کار قرار داده است. وزارت راه و شهرسازی تحت مسئولیت فرزانه صادق به صورت شفاف و بدون عددسازی، طرح نهضت ملی مسکن را با استفاده از ظرفیت‌های جدید پیش برده است. دولت قبل اعلام کرده بود که ۲.۶ میلیون واحد نهضت ملی مسکن به مرحله ساخت رسیده که در واقع مقصود آن دولت، تأمین زمین برای این تعداد واحد بود؛ بدون آن‌که بعضاً زمین‌ها حتی به مرحله آماده‌سازی برسد.

ایران و قطر کریدور سبز گمرکی راه‌اندازی می‌کنند

گمرکات ایران و قطر با هدف تسهیل و توسعه تجارت و ترانزیت میان دو کشور کریدور سبز گمرکی راه‌اندازی می‌کنند. این موضوع شب گذشته با امضای پروتکل همکاری‌های گمرکی بین رؤسای گمرکات ایران و قطر فی‌مابین احمدبن عبدالله الجهمال – رئیس کل شوریای عمومی گمرک قطر – و فرد عسگری – رئیس کل گمرک ایران – اجرایی می‌شود.بنابر این گزارش، این نخستین بار است که پروتکل همکاری‌های گمرکی دو کشور در این سطح به امضا می‌رسد. کشور قطر برنامه‌ریزی کرده است تا سهم خود را همچون امارات متحده عربی از تجارت خارجی و ترانزیت ایران افزایش دهد.

مذاکره دو جانبه رؤسای کل گمرکات دو کشور با هدف توسعه و گسترش روابط گمرکی و اجرای چارچوب استانداردهای امنیت و تسهیل تجارت سازمان جهانی گمرک، ارائه تسهیلات به تاجار در تهران برگزار و در موارد مهمی میان دو طرف توافق حاصل شد.

تسهیل فرآیندهای تجاری و تسريع در انجام تشریفات گمرکی برای کالاهای صادراتی و وارداتی و هماهنگی در بکارگیری استانداردهای گمرکی و حذف مقررات زائد و نیز ایجاد مسیر سبز گمرکی برای کالاهای تجاری فعالان اقتصادی مجاز از جمله بندهای مهم این توافق است. تسهیل‌های تجارت سازمان جهانی گمرک و امضای تفاهم‌نامه آموزشی بین گمرکات دو کشور از دیگر مواردی است که فی مابین رؤسای گمرکات ایران و قطر توافق حاصل شد.

براساس اعلام وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، به زودی باید منتظر سرعت اینترنت ۵۰۰ مگ واقعی باشیم. آیا این وعده عملیاتی خواهد شد؟ اینترنت یکی از مهم‌ترین خدماتی است که امروزه به مردم ارائه می‌شود و سرعت و کیفیت آن برای کاربران اهمیت بسزایی دارد. اگر فیلترینگی وجود نداشت، می‌توانستیم با آسودگی خاطر راجع به سرعت و کیفیت اینترنت ایران صحبت کنیم، اما شوربخانه سال‌هاست که مجبور به استفاده از فیلترشکن هستیم و بیش از پیش در محدودیت‌ها غرق شده‌ایم. در آخرین اخبار تکنولوژی راجع به جزئیات زمان‌بندی فعال سازی اینترنت ۵G برای گوشی‌های سامسونگ صحبت کردیم و فهرست دستگاه‌هایی که تا آخر مرداد ماه ۱۴۰۴ موفق به دریافت شبکه فایوجی می‌شوند، بررسی شد. به زودی کاربران ایرانی می‌توانند با به دریافت به‌روزرسانی One UI7 و اندروید جدید، به شبکه 5G دسترسی پیدا کنند و با اینترنت با کیفیت جدید بهره‌مند شوند. ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، با اشاره به فعالیت‌های مستمر در حوزه اینترنت و بهبود خدمات مربوط به آن، خاطرنشان ساخت که مهم‌ترین اولویت‌های کاری ایشان در وزارتخانه، فراگیری و پیاده سازی 5G است. به اعتقاد هاشمی در این دوره از گذار، سرعت‌های ۱۰ و ۲۰ و ۳۰ مگ پشت سر گذاشته می‌شود و قرار است سرعت‌های ۴۰۰ و ۵۰۰ مگ واقعی ارائه شود.



واکاوی تاثیر نرخ ارز در بازار خودرو

مریم لطفی | در حالیکه نرخ ارز طی روزهای اخیر در واکنش به اخبار دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا نوسان کاهشی اندکی را تجربه کرده، بازار خودروهای وارداتی و مونتاژی با واکنش‌هایی متفاوت مواجه شده است؛ ر کود در فروش وارداتی‌ها به دلیل انتظار برای تثبیت شرایط و افزایش هزینه تولید مونتاژی‌ها به واسطه رشد نرخ ارز نیمایی، از مهم‌ترین اثرات این نوسانات بوده است.

روز گذشته (یکشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه)، دور چهارم گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط (همانند گذشته با میانجیگری عمان) برگزار شد. از ابتدای هفته، با مشخص شدن زمان دقیق انجام مذاکرات دور چهارم، بازار ارز با نوسانات هر چند حداقلی همراه بود و روز گذشته نیز این نوسان سمت‌وسویی اندک کاهشی داشت. طی هفته‌های اخیر و از زمان آغاز ارتباطات و گفت‌وگوهای میان دو

براساس اعلام وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، به زودی باید منتظر سرعت اینترنت ۵۰۰ مگ واقعی باشیم. آیا این وعده عملیاتی خواهد شد؟ اینترنت یکی از مهم‌ترین خدماتی است که امروزه به مردم ارائه می‌شود و سرعت و کیفیت آن برای کاربران اهمیت بسزایی دارد. اگر فیلترینگی وجود نداشت، می‌توانستیم با آسودگی خاطر راجع به سرعت و کیفیت اینترنت ایران صحبت کنیم، اما شوربخانه سال‌هاست که مجبور به استفاده از فیلترشکن هستیم و بیش از پیش در محدودیت‌ها غرق شده‌ایم. در آخرین اخبار تکنولوژی راجع به جزئیات زمان‌بندی فعال سازی اینترنت ۵G برای گوشی‌های سامسونگ صحبت کردیم و فهرست دستگاه‌هایی که تا آخر مرداد ماه ۱۴۰۴ موفق به دریافت شبکه فایوجی می‌شوند، بررسی شد. به زودی کاربران ایرانی می‌توانند با به دریافت به‌روزرسانی One UI7 و اندروید جدید، به شبکه 5G دسترسی پیدا کنند و با اینترنت با کیفیت جدید بهره‌مند شوند. ستار هاشمی، وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات، با اشاره به فعالیت‌های مستمر در حوزه اینترنت و بهبود خدمات مربوط به آن، خاطرنشان ساخت که مهم‌ترین اولویت‌های کاری ایشان در وزارتخانه، فراگیری و پیاده سازی 5G است. به اعتقاد هاشمی در این دوره از گذار، سرعت‌های ۱۰ و ۲۰ و ۳۰ مگ پشت سر گذاشته می‌شود و قرار است سرعت‌های ۴۰۰ و ۵۰۰ مگ واقعی ارائه شود.



واکاوی تاثیر نرخ ارز در بازار خودرو

مریم لطفی | در حالیکه نرخ ارز طی روزهای اخیر در واکنش به اخبار دور چهارم مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا نوسان کاهشی اندکی را تجربه کرده، بازار خودروهای وارداتی و مونتاژی با واکنش‌هایی متفاوت مواجه شده است؛ ر کود در فروش وارداتی‌ها به دلیل انتظار برای تثبیت شرایط و افزایش هزینه تولید مونتاژی‌ها به واسطه رشد نرخ ارز نیمایی، از مهم‌ترین اثرات این نوسانات بوده است.

روز گذشته (یکشنبه ۲۱ اردیبهشت ماه)، دور چهارم گفت‌وگوهای غیرمستقیم ایران و آمریکا در مسقط (همانند گذشته با میانجیگری عمان) برگزار شد. از ابتدای هفته، با مشخص شدن زمان دقیق انجام مذاکرات دور چهارم، بازار ارز با نوسانات هر چند حداقلی همراه بود و روز گذشته نیز این نوسان سمت‌وسویی اندک کاهشی داشت. طی هفته‌های اخیر و از زمان آغاز ارتباطات و گفت‌وگوهای میان دو

رسیدن بحران انرژی ایران به آستانه نقطه بی‌بازگشت

رئیس کمیته تخصصی تدوین ویرایش پنجم میحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با اشاره به مصرف سالانه بیش از ۵۵ میلیارد دلار انرژی در بخش ساختمان، از تدوین ویرایشی «نتیجه‌محور» برای کاهش واقعی مصرف انرژی در تمامی کاربری‌های ساختمانی خبر داد و تأکید کرد: این تکلیف قانونی از سال ۱۳۸۹ بر زمین مانده و اگر امروز اجرا نشود، کشور به نقطه بی‌بازگشت بحران انرژی نزدیک می‌شود. حمید یزدانی، اجرای این ویرایش را تکلیف قانونی عنوان کرد و گفت: ویرایش‌های پیشین میحث ۱۹ (از جمله ویرایش چهارم) فرض را بر این گذاشته بودند که مصرف انرژی در ساختمان‌ها باید به سطح مشخصی کاهش یابد؛ اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که این هدف محقق نشده و وضعیت مصرف انرژی در ساختمان‌ها همچنان نگران‌کننده است.

وی افزود: وقتی صحبت از ساختمان می‌کنیم، یعنی تمام کاربری‌ها نه فقط کاربری مسکونی یعنی تمام ساختمان‌های اداری، تجاری، آموزشی، درمانی و سایر کاربری‌ها (به‌جز ساختمان‌هایی با فرآیند تولید صنعتی، این مجموعه ساختمان‌ها سهم قابل‌توجهی در مصرف انرژی دارند. برآورد ما در سال ۲۰۲۴ نشان داد که این ساختمان‌ها با سهمی معادل ۴۸ درصد از مصرف گاز و ۴۰ درصد از مصرف برق، حدود ۵۵ میلیارد دلار انرژی مصرف کرده‌اند.

یزدانی خاطر‌نشان کرد: بر اساس ماده ۳ دستورالعمل اجرایی ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، وزارت راه و شهرسازی مکلف به اجرای سه اقدام کلیدی شامل «همیزی انرژی»، «رده‌بندی انرژی» و «تعییه سامانه‌های کنترلی» در حوزه ساختمان‌ها شده است.

وی به گزارش سازمان بازرسی کل کشور درباره نارتازی گاز در سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و گفت: از میان ۶ علت اصلی نارتازی گاز که در این گزارش به وزارت نفت اعلام شده بود، سه مورد مستقیماً با میحث ۱۹ و مدیریت انرژی در ساختمان‌ها مرتبط بودند. در ادامه همین گزارش که به وزارت راه و شهرسازی نیز ارسال شد، صراحتاً تأکید شده بود که با وجود بازنگری میحث ۱۹ در سال ۱۳۹۹، به دلیل عدم تحقق



منتظر سرعت اینترنت ۵۰۰ مگ واقعی باشید

بصورت کلی اما در بررسی تأثیر کاهش نرخ ارز بر بازار خودروهای مونتاژی و وارداتی، باید گفت که با وجود کاهش نرخ ارز، قیمت خودروهای وارداتی در بازار تغییر قابل‌توجهی نداشته است.

سعید موتمنی- رئیس پیشین اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو تهران- اخیراً در این رابطه اعلام کرده بود که تنوع و افزایش عرضه خودروهای وارداتی، موجب تعدیل در عرضه و تقاضا شده و این امر سبب شد که حتی در زمان سیر صعودی و افزایش مداوم نرخ ارز، قیمت خودروهای خارجی دچار جهش نشود؛ بیشتر این خودروها از مدل‌های ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ هستند و تأثیر زیادی بر کاهش تقاضا برای خودروهای مونتاژی گذاشته‌اند.

از سوی دیگر اما افزایش نرخ ارز دولتی از ۴۲ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان از آبان‌ماه سال گذشته تاکنون، فشار مضاعفی را بر هزینه‌های تولید خودرو در کشور وارد کرده است. این افزایش نرخ ارز به ویژه در بخش واردات قطعات و مواد اولیه صنعت خودرو تأثیرات قابل‌توجهی داشته است.

افزایش نرخ ارز نیمایی (توافقی)، مستقیماً قیمت تمام‌شده خودروهای مونتاژی را تحت تأثیر قرار داد؛ چراکه این خودروسازها برای تأمین بخش عمده‌ای از قطعات خود (به‌ویژه قطعات حساس و های‌تک نظیر گیربکس، ECU، ایربگ و سیستم تعلیق) کاملاً وابسته به واردات هستند. در این شرایط، هر افزایش در نرخ ارز رسمی، بر اساس برآوردها هزینه نهایی تولید یک خودرو مونتاژی را بین سه تا ۱۰ میلیون تومان بسته به نوع و سطح داخلی‌سازی محصول، بالا می‌برد. این موضوع، خودروسازان مونتاژی را در شرایط دشواری قرار داد؛ از یک‌سو، قیمت قطعات و هزینه تولید افزایش یافت و از سوی دیگر، بازار کشتش افزایش بیشتر قیمت فروش را نداشت.

کاهش تقاضا و رکود در بازار خودروهای وارداتی
با وجود نبود تقاضا و کاهش در نرخ ارز، فضای بازار خودرو بیش از هر چیز تحت‌تأثیر اخبار مذاکرات و انتظارات شکل‌گرفته پیرامون آن است؛ در حقیقت خریداران و فروشندگان هر دو تمایلی به تصمیم‌گیری جدوله ندارند و بازار خودرو در یک وضعیت نیمه‌منجمد و رکود به سر می‌برد و تغییر محسوسی در قیمت نیست. در مجموع، کاهش نرخ ارز در بازه زمانی ایام گفت‌وگوها، تأثیرات متفاوتی بر بازار خودروهای وارداتی و مونتاژی داشته است. در حالی که قیمت خودروهای وارداتی به دلیل افزایش عرضه و تنوع مدل‌ها ثبات نسبی داشته، هزینه‌های تولید خودروهای مونتاژی به دلیل افزایش نرخ ارز دولتی افزایش یافته است. همچنین، نوسانات نرخ ارز و عدم امکان گشایش اعتبار اسنادی به درهم از طریق امارات، بازار خودروهای وارداتی را با رکود و کاهش فروش مواجه کرده است. از سوی دیگر، کاهش نرخ ارز تأثیر روانی مثبتی بر بازار خودرو داشته و موجب کاهش حباب قیمتی در بازار شده است.با توجه به ادامه مذاکرات و نوسانات نرخ ارز، پیش‌بینی می‌شود که بازار خودرو در هفته‌های آتی نیز تحت تأثیر این عوامل باقی بماند. ضمن اینکه بدیهی است ثبات نرخ ارز و سیاست‌های حمایتی می‌تواند به کاهش قیمت‌ها و خروج بازار از رکود کمک کند.

رسیدن بحران انرژی ایران به آستانه نقطه بی‌بازگشت

رئیس کمیته تخصصی تدوین ویرایش پنجم میحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان با اشاره به مصرف سالانه بیش از ۵۵ میلیارد دلار انرژی در بخش ساختمان، از تدوین ویرایشی «نتیجه‌محور» برای کاهش واقعی مصرف انرژی در تمامی کاربری‌های ساختمانی خبر داد و تأکید کرد: این تکلیف قانونی از سال ۱۳۸۹ بر زمین مانده و اگر امروز اجرا نشود، کشور به نقطه بی‌بازگشت بحران انرژی نزدیک می‌شود. حمید یزدانی، اجرای این ویرایش را تکلیف قانونی عنوان کرد و گفت: ویرایش‌های پیشین میحث ۱۹ (از جمله ویرایش چهارم) فرض را بر این گذاشته بودند که مصرف انرژی در ساختمان‌ها باید به سطح مشخصی کاهش یابد؛ اما بررسی‌ها نشان می‌دهد که این هدف محقق نشده و وضعیت مصرف انرژی در ساختمان‌ها همچنان نگران‌کننده است.

وی افزود: وقتی صحبت از ساختمان می‌کنیم، یعنی تمام کاربری‌ها نه فقط کاربری مسکونی یعنی تمام ساختمان‌های اداری، تجاری، آموزشی، درمانی و سایر کاربری‌ها (به‌جز ساختمان‌هایی با فرآیند تولید صنعتی، این مجموعه ساختمان‌ها سهم قابل‌توجهی در مصرف انرژی دارند. برآورد ما در سال ۲۰۲۴ نشان داد که این ساختمان‌ها با سهمی معادل ۴۸ درصد از مصرف گاز و ۴۰ درصد از مصرف برق، حدود ۵۵ میلیارد دلار انرژی مصرف کرده‌اند.

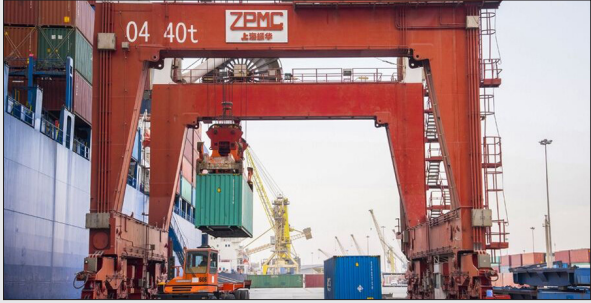
یزدانی خاطر‌نشان کرد: بر اساس ماده ۳ دستورالعمل اجرایی ماده ۱۸ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی، وزارت راه و شهرسازی مکلف به اجرای سه اقدام کلیدی شامل «همیزی انرژی»، «رده‌بندی انرژی» و «تعییه سامانه‌های کنترلی» در حوزه ساختمان‌ها شده است.

وی به گزارش سازمان بازرسی کل کشور درباره نارتازی گاز در سال ۱۴۰۲ اشاره کرد و گفت: از میان ۶ علت اصلی نارتازی گاز که در این گزارش به وزارت نفت اعلام شده بود، سه مورد مستقیماً با میحث ۱۹ و مدیریت انرژی در ساختمان‌ها مرتبط بودند. در ادامه همین گزارش که به وزارت راه و شهرسازی نیز ارسال شد، صراحتاً تأکید شده بود که با وجود بازنگری میحث ۱۹ در سال ۱۳۹۹، به دلیل عدم تحقق

پشت پرده معطلی کالا در بنادر

سال گذشته از اوایل مردادماه تا آذرماه بخش قابل توجهی از ظرفیت انباشت کالا و کانتینر در بنادر معطل ترخیص برج وارداتی بود.
تعدد دستگاه‌های صدور مجوز عاملی برای تطویل فرآیند ترخیص و خروج کالا از بنادر شده است. تعلل در نمونه‌گیری، تأخیر در اعلام نتایج و انجام آزمون‌های مشابه توسط دستگاه‌های همکاری برای یک محموله فرآیند صدور مجوز برای ترخیص کالا را طولانی کرده است. به عنوان مثال میانگین نمونه‌گیری، ارسال و اعلام نتیجه آزمون برای محموله ذرت دامی وارداتی کمتر از چهار هفته نیست.
۵- تعدد سامانه‌های مرتبط با ترخیص کالا متعلق به وزارتخانه‌های مختلف و از همه مهم‌تر اتکای به سامانه‌ها و شرط توالی بارگذاری اسناد در سامانه‌های ترخیص موجب معطلی و تطویل فرآیند ترخیص شده است.

شرط بارگیری اسناد و تأیید در هر مرحله منوط به تکمیل مرحله قبلی است. عدم انعطاف‌پذیری قوانین گمرکی در انتقال کالاهای گمرکی نشده به انبارهای اختصاصی خارج از بنادر و عدم خروج کالاهای تخلیه شده در بنادر تا تکمیل کامل اسناد و فرآیند ترخیص از دلایل دیگر انباشت کالا در بنادر می‌باشند.
در شرایط فعلی تحریم‌ها مکانیزم‌های انتقال و صدور به موقع اسناد حمل و مدارک مرتبط با کالا با مشکل و صعوبت انجام می‌شود.۷-دخالت سازمان‌های خارج از سازمان بنادر و دریانوردی در فرآیند تعرفه‌گذاری و اصرار بر پایین نگه داشتن تعرفه انبارداری و سایر خدمات بندری و دریایی کالا و کانتینر در بنادر جذابیت برای نگهداری کالا و کانتینر در انبارها و محوطه‌های بندری را برای صاحبان کالا افزایش داده است و هزینه‌های مدیریت و نگهداری پایانه‌ها و انبارها نگهداری کالا را به شرکت‌های راهبری پایانه‌های بندری تحمیل کرده است بطوریکه درآمد‌ها با هزینه‌ها متناسب نیست.۸- مشارکت شرکت‌های بزرگ دولتی در تأمین واردات کالا خصوصاً کالاهای اساسی و فرآورده‌های نفتی از بنادر علاوه بر اینکه ساختار دولتی این شرکت‌ها چابکی لازم برای انجام فعالیت‌های تجاری را ندارد، متأسفانه با فعالیت‌های شرکت حمل و تخلیه و بارگیری طرف قرارداد این شرکت‌ها در بنادر، ریسک فعالیت این شرکت‌ها برای انجام فعالیت‌های حمل و تخلیه کالا به داخل محوطه‌های بندری منتقل شده است.



و فعالیت در حد کلاس جهانی برای مدیریت پایانه‌های بندری از طریق بهره‌مندی از تجارت و روش‌های علمی سایر کشورها محدود و حتی دسترسی به دستورالعمل‌ها، کنسپشون‌ها و کدهای بین‌المللی حمل‌ونقل کالا و کانتینر غیرممکن می‌باشد.معطلأ توانمندسازی نیروی انسانی، بهره‌مندی از روش‌های علمی، استفاده از زیرساخت‌های فن آوری اطلاعات، دسترسی به منابع علمی و امکان تأمین بموقع تجهیزات و امکانات شرط لازم برای مدیریت صحیح پایانه‌های بندری خواهد بود.

۲- قوانین و مقررات پیچیده و غیرضروری که دستگاه‌های اجرایی مرتبط با کالاهای وارداتی و صادراتی وضع کرده‌اند عامل اصلی معطلی کالا در بنادر کشور هستند. به عنوان مثال وارد کنندگان و تجاری که بخواهند از ارز نیمایی جهت ترخیص کالا استفاده نمایند، حداقل سه ماه می‌بایست در صف اختصاص ارز در نوبت باشند. تأسف بارتر از این موضوع صادرکنندگانی هستند که از محل ارز صادرات محصولات خود اقدام به واردات کالا می‌کنند. کالای این دسته از تاجار نیز باید ماه‌ها در بنادر متوقف باشند تا مجوزها لازم برای بهره‌مندی از ارز متعلق به خود را اخذ نمایند.

۳-بخشنامه‌ها و ممنوعیت‌های فصلی واردات و صادرات عامل دیگری برای افزایش ریسک در بنادر کشور به شمار می‌آید. هر ساله با آغاز برداشت برنج در کشور ممنوعیت فصلی واردات و ترخیص برنج توسط وزارتخانه مربوطه آغاز می‌گردد. طی



سید محمد حسینی مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی منطقه با فرماندار شهرستان کلاله دیدار و گفتگو کرد.

سیده حبیبه مومنی ، خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی منطقه ،در این دیدار که با هدف بررسی وضعیت تأمین و توزیع فرآورده‌های نفتی در شهرستان کلاله برگزار شد، دو طرف ضمن تأکید بر اهمیت تادوم خدمات‌رسانی مطلوب به مردم، بر لزوم هماهنگی بیشتر میان دستگاه‌های اجرایی شهرستان و شرکت ملی پخش تأکید کردند.

مدیر منطقه با ارائه گزارشی از عملکرد جایگاه‌های عرضه سوخت، روند توزیع نفت سفید و گاز مایع و همچنین طرح‌های در دست اقدام، از آمادگی کامل منطقه برای تأمین سوخت در فصل پیش‌رو خبر داد. فرماندار کلاله نیز در این دیدار با قدردانی از تلاش‌های کارکنان شرکت ملی پخش، بر اهمیت تأمین به‌موقع سوخت مناطق روستایی و سخت‌گذر تأکید کرد و خواستار توجه ویژه به توسعه زیرساخت‌های حوزه انرژی در شهرستان شد.

برایی غرفه مخابرات در نمایشگاه صدرا شهرستان آزادشهر



غرفه فروش محصولات مخابرات شهرستان آزادشهر در دانشگاه آزاد این شهرستان برپا شد .

مومنی ، خبرنگار گلستان : به گزارش روابط عمومی مخابرات منطقه گلستان، غرفه مخابرات در نمایشگاه صدرا که به همت دانشگاه آزاد اسلامی واحد آزادشهر برگزار شد، به معرفی خدمات نوین و محصولات مخابراتی پرداخته و با استقبال گسترده بازدیدکنندگان روبه‌رو شد.

در این نمایشگاه، محصولات مختلف مخابراتی از جمله سیم‌کارت‌های رایگان، خدمات و سرویس‌های فیبر نوری و دیگر خدمات مخابراتی پیشرفته به نمایش گذاشته شد و کارشناسان فنی مخابرات به صورت حضوری اطلاعات لازم را به بازدیدکنندگان ارائه می‌دادند.

در جریان این نمایشگاه، رییس شورای شهر آزادشهر نیز از غرفه مخابرات بازدید کرده و ضمن قدردانی از تلاش‌های مخابرات، بر اهمیت گسترش زیرساخت‌های ارتباطی در منطقه تأکید کرد.

وی اظهار داشت: «با توجه به رشد روزافزون نیازهای ارتباطی در جامعه، مخابرات نقش مهمی در توسعه پایدار دارد و باید توجه ویژه‌ای به ارتقای کیفیت خدمات در سطح شهرستان‌ها شود.

این نمایشگاه فرصتی مناسب برای آشنایی بیشتر دانشجویان و عموم مردم با دستاوردهای مخابراتی بود و به ارتقاء سطح آگاهی عمومی در خصوص فناوری‌های نوین مخابراتی کمک کرد.



مومنی –گلستان :در نشست با حضور خانم حسینی جلی، مدیرکل دفتر امور بانوان و خانواده استانداری گلستان، و مشاوران امور بانوان دستگاه‌های اجرایی استان، بانوان شاغل در این نهادها به پویش ملی «۲۵ درجه» پیوستند.

این جلسه در محل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان برگزار شد.

در ابتدای این نشست، مهندس موسوی، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان گلستان، با تأکید بر اهمیت مشارکت بانوان در مدیریت مصرف انرژی، از کلیه بانوان دستگاه‌های اجرایی خواست ضمن پیوستن به پویش ۲۵ درجه، دمای سامانه‌های سرمایشی را روی ۲۵ درجه سانتی‌گراد بیشتر تنظیم کنند.

در ادامه، خانم مقصودلو، مشاور امور بانوان شرکت توزیع نیروی برق گلستان، با تشریح راهکارهای مدیریت مصرف انرژی، از بانوان خواست در تابستان پیش‌رو با رعایت الگوی مصرف و همکاری مؤثر، شرکت توزیع برق را در عبور موفق از پیک مصرف تابستان همراهی کنند.پویش ۲۵ درجه با هدف کاهش مصرف انرژی از طریق تنظیم دمای سامانه‌های سرمایشی بر روی ۲۵ درجه سانتی‌گراد اجرا می‌شود.

رییس سازمان مهندسين عمران و معماری کشور با اشاره به دستاوردهای جوانان غیورایرانی در هشت سال دفاع مقدس تاکنون گفت : امروز به برکت تلاش های این جوانان ، کشور به بلوغ دانش فنی دست یافته است.

محسن قناد زاده در همایش مهندسان و معماران البرز که با محوریت پروژه های عمرانی استان البرز به ویژه آزاد راه شهید سلیمانی کرج برگزار شد، گفت : این آزاد راه و پل های ارتباطی آن نمونه دستاوردهای فنی مهندسان ایرانی است که جای قدردانی داردوی ادامه داد: اگر چه در برخی جهات کاستی هایی در کشور وجود دارد اما حرکت دانش و مهندسی کشورمان به سمت امید آفرینی است که باید دستاوردها را به نسل جدید و جامعه معرفی کرد.قنادزاده گفت : امروز جامعه نخبگانی و ظرفیت های بومی در بخش های مختلف از جمله مهندسی فنی و ساخت رادیو داروها به کمک کشور آمده است.وی با اشاره به ساخت پل خیبر در دوران دفاع مقدس این اقدام مهندسی را نمونه موفقیت های جوانان ایرانی در زمان جنگ و بمباران های دشمن یعنی برشمرد و افزود: امروز نیز در سایه تحریم های دشمنان شاهد پیشرفت های علمی و دانش بنیان در کشور هستیم.



قیمت برنج اما هر روز بالاتر می‌رود

کریم حسن پور | در حالی که اواخر سال گذشته ستاد تنظیم بازار هر کیلو برنج داخلی طارم و هاشمی را ۱۳۰ هزار تومان قیمت گذاری کرد، مرکز آمار، میانگین قیمت هر کیلو برنج ایرانی درجه یک را ۱۸۰ هزار تومان اعلام کرد که قیمت آن نسبت به‌ماه قبل از ۰.۱۱درصد و نسبت به‌ماه مشابه سال قبل ۶۰.۷درصدافزایش نشان می‌دهد.

غلام‌رضا نوری قزلقه، وزیر جهاد کشاورزی نیز اواخر سال قبل، افزایش قیمت برخی کالاها ازجمله برنج را کاملاً غیرمنطقی اعلام کرد و گفت: قیمت برنج که باید کنترل شود. برخی می‌خواستند طرف ۲ ماه ۱۵۰ درصد سود کنند و اینجا باید اعمال حاکمیت کنیم.

قیمت برنج همچنان بالاست
با وجود تعیین قیمت رسمی ۱۳۰هزارتومانی برای هر کیلو برنج طارم و هاشمی از سوی ستاد تنظیم بازار و اصرار مسئولان مبنی بر

اینکه در بازار برنج اتفاق خاصی رخ نداده است که موجب افزایش قیمت برنج شود قیمت برنج ایرانی طی ماه‌های اخیر کاهش نی‌شده است. به گفته فعالان حوزه برنج، برنج ایرانی حتی با یک نام نیز تنوع زیادی دارد، از همان ابتدا هم قیمت‌گذاری دستوری آن از سوی ستاد تنظیم بازار اشتباه بود، به مرحله اجرا رسید و قیمت‌ها مسیر خود را پیمود. در همین حال قیمت برنج خارجی نیز راه صعود را در پیش گرفت. در حال حاضر هر کیلو برنج هاشمی که درجه یک عنوان می‌شود، با قیمت‌های حدود ۲۵۰هزار تومان بدون بسته‌بندی مشخص فروخته



عملیات خرید تضمینی به عنوان بزرگترین عملیات اجرایی استان ، اظهار داشت : از تاریخ ۲۱ اردیبهشت ماه یک مرکز تعاون روستایی در بخش سومار شهرستان قصرشیرین به صورت رسمی



ایران در عرصه دانش فنی به بلوغ رسیده است

می‌شود. برنج هاشمی در بسته‌بندی‌های شرکتی نیز با قیمت‌های هر کیلو ۱۶۰ تا ۲۵۰هزار تومان به فروش می‌رسد. هر کیلو برنج هندی بدون بسته‌بندی نیز ۷۷هزار تومان در بازار قیمت دارد. برخی از انواع بسته‌بندی این نوع برنج با قیمتی نزدیک ۱۰۰هزار تومان هم به فروش می‌رسند.

در عین حال به گفته برخی فعالان حوزه بازار، گران شدن برنج ایرانی، بازار تقلب در این حوزه را هم داغ کرده است. حسین فرهادی، عضو هیأت مدیره و سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران در این مورد به همشهری گفت: وقتی قیمت برنج ایرانی تا این حد بالا می‌رود پای سودجویان نیز به بازار باز می‌شود. وی ادامه داد: رقم برنج پاکستانی به لحاظ یخت و ظاهر شبیه برنج ایرانی است و همین موضوع موجب می‌شود که درصورت مخلوط کردن آن با برنج ایرانی مانند هاشمی و فجر، مصرف‌کنندگان متوجه این موضوع نشوند. سودجویان این برنج را در حجم بالا با قیمت مثلاً ۸۰هزار تومان خریداری می‌کنند که خرید این حجم برنج، قیمت برنج پاکستانی را هم در بازار افزایش می‌دهد. فرهادی گفت: سودجویان برنج پاکستانی را با برنج ایرانی در نسبت‌های مختلف مخلوط کرده و با عرضه آن در کیسه‌های برنج ایرانی و فروش آن با قیمتی کمتر از برنج‌های اصل ایرانی، سود زیادی به جیب می‌زنند که متأسفانه این نوع تخلف در حال حاضر زیاده‌شده است.

چرا برنج گران شد؟
سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران درباره روند افزایش قیمت برنج از سال گذشته گفت: سببگالی که اواخر سال گذشته برای بازار فرستاده شده مبنی بر تبدیل ارز نیمایی به ارز توافقی، موجب شد تا واردکنندگان قیمت‌ها را بالا ببرند و در عین حال شاهد افزایش قیمت ارز آزاد هم بودیم که به ۱۰۰هزار تومان رسید و باز هم موجب شد که واردکنندگان به‌صورت دوقانکوره و قطره‌چکانی اقدام به عرضه کالا در بازار کرده و قیمت را افزایش کنند.

وی با انتقاد از سیاست دولت درقبال عرضه کالا از سوی واردکنندگان گفت: سیاستگذاری‌های دولت درباره واردات برنج اختصاص ارز ترجیحی ۲۸هزار و ۵۰۰تومانی به واردکنندگان است اما واردکنندگان، خود توزیع‌کننده و تعیین‌کننده قیمت برنج هم هستند و عرضه‌های دوقانکوره به همین دلیل افزایش یافته است. فرهادی در این مورد توضیح داد: وقتی دولت ارز ترجیحی برای واردات کالایی تخصیص می‌دهد، قیمت آن را هم مشخص می‌کند؛ مثلاً برای سال گذشته هر کیلو برنج هندی ۴۳هزار و ۵۰۰ با برنج پاکستانی ۵۳هزار و ۵۰۰تومان باید عرضه می‌شد اما واردکنندگان کالا را با فاکتور رسمی و با قیمت مصوب به بنکدار داده و براساس آن دریافت وجه به‌حساب شرکت خود انجام می‌دهند و کالا را به نام بنکدار از سامانه خود خارج می‌کنند. اما از طرف دیگر مابه‌التفاوت قیمتی را که پیشنهاد داده‌اند -مثلاً ۶۰هزار تومان- با حساب شخصی خود دریافت می‌کنند. حتی برخی شرکت‌ها به همراه برنج خود، برخی کالاها را با قیمت بالاتر به‌صورت اجباری به بنکدار می‌فروشند تا دوقانکوره نشوند. در این حالت بنکدار مجبور می‌شد برنج را با قیمت بالاتری بفروشد تا کالایی را که پرفروش نیست با قیمت کم‌تربفروشد. وی گفت: این موضوع مشکلات زیادی برای بنکداران ایجاد کرده است چرا که تخلف را شخص دیگری می‌کند و سودهای کلانی می‌برد، جریمه گرانفروشی را باید اصناف بپردازند و مردم هم کالا را حدود دوبرابر قیمت واقعی خریداری کنند.

اعلام رسمی آغاز عملیات اجرایی خرید تضمینی گندم در استان کرمانشاه

خرید تضمینی گندم در استان را آغاز کرد .
ملکشاهی تعداد مراکز خرید تضمینی در شهرستان قصرشیرین را ۳ مرکز شامل ۲ مرکز مباحثر تعاون روستایی و ۱ مرکز سیلوی بخش خصوصی اعلام کرد و افزود : به منظور رفاه حال کشاورزان بیش از ۶۰ مرکز خرید تضمینی شامل سیلوهای دولتی ، سیلوهای بخش خصوصی و مباحثرین تعاون روستایی در اقصی نقاط استان در جانیابی و عقد قرارداد صورت گرفته تا با شروع برداشت گندم در هر منطقه ، عملیات خرید تضمینی از کشاورزان نیز همزمان آغاز شود .

ملکشاهی نرخ خرید تضمینی ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان برای گندم معمولی و ۲۱ هزار تومان برای گندم دروم اعلام و تصریح کرد : عملیات خرید تضمینی گندم در استان کرمانشاه تا پایان شهریور ماه ادامه خواهد داشت .

بیمارستان ۱۰۰ تخت‌خوابی شهر مهستان ظرف یک ماه آینده کلنگ‌زنی خواهد شد

حدادی همچنین به تعیین تکلیف پروژه ۴۵۰۰ واحدی ریحانه اشاره کرد و گفت: با پیگیری‌های انجام‌شده و موافقت سرمد ارادان، مقرر شده ۵۰ درصد از پروژه به شرکت عمران مهستان و ۵۰ درصد به فراجا واگذار شود تااین پروژه پس از ۱۸ سال پلانکلیفی، به سرانجام برسد. نماینده مردم غرب استان البرز با اشاره به نیاز شهر به آراستمان، خواستار تعیین تکلیف فوری این موضوع شد و از اقامات در دست اجرا برای آغاز احداث بیمارستان ۱۰۰ تخت‌خوابی شهرستان نیز همزمان آغاز شود.

وی تصریح کرد: اعتباری بالغ بر ۸۰ میلیارد تومان برای این پروژه اختصاص داده شده و وزیر بهداشت نیز برای تأمین بودجه اعلام آمادگی کرده است. زمین پروژه آماده‌سازی شده و ظرف یک ماه آینده کلنگ‌زنی خواهد شد.

دکتر حدادی همچنین از پیشرفت چشمگیر پروژه کلینیک تخصصی بخش خصوصی در شهر مهستان ابراز خرسندی کرد و آن را گامی مؤثر در ارتقای سرانه درمانی شهر دانست.



وی با اشاره به لزوم بهره‌برداری از سالن‌های ورزشی و ارتقای سرانه‌های آموزشی و خدماتی افزود: پروژه پارک بانوان با مساحت ۵ هکتار که در سال‌های گذشته عملیاتی نشده بود، با همکاری شهرداری و واگذاری زمین توسط شرکت عمران، به زودی وارد فاز اجرایی خواهد شد.

همکاری شهرداری و واگذاری زمین توسط شرکت عمران، به زودی وارد فاز اجرایی خواهد شد.



وی افزود: مدیریت شهری در دیگر پروژه‌های شهری نیز به دنبال باز کردن گره‌های ترافیکی‌ست؛ بخصوص پروژه میدان خوارزمی که این پروژه را نیز با تدبیر شورای اسلامی شهر کرج حل خواهیم کرد.

این مسئول اضافه کرد: همچنین اتصال کنارگذر مهرشهر به فرودگاه پیام در دستور کار است.

که با همکاری دولت نهایت به بزرگراه غدیر متصل شود.

گره‌های ترافیکی کرج یک به یک باز می‌شود

شهردار کرج در خصوص دیگر پروژه‌های عمرانی مدیریت شهری کرج اذعان داشت:اجرای نهضت آسفالت و جمع‌آوری آب‌های سطحی بوده که به خوبی در این زمینه تدبیر شد به طوری که دیگر شاهد آبگرفتگی در سطح کرج نباشیم.

کیانی با تأکید بر همراهی شورای اسلامی شهر کرج به تحقق صد درصدی بودجه در سه سال پیاپی اشاره کرد و ادامه داد: این اتفاق در کنار افزایش تعداد پروژه‌های شهری در سطح کلانشهرهای ایران بی‌نظیر است.

شهردار کرج اظهارداشت: لازم می‌دانم از شهروندان عزیزِی که در روند اجرای پروژه‌ها با مشکلاتی روبه‌رو شدند،عذرخواهی کنم.به امید خدا حالات و شیرینی افتتاح و بهره‌برداری این پروژه‌ها درکام مردم بنشینند و درنهایت موجب حل مشکلات ترافیکی شهر کرج شود.

گفتمنی است دراین مراسم که همزمان با دهه مبارک کرامت برگزار شد مدیریت شهری کرج میزبان خانواده معزز شهید واحدی و دختر نونهال ایشان بود، همچنین گروه سرود رضوان با اجرای دلنشین خود، به فضای مراسم شور و هیجان مضاعفی بخشید.

توسعه بازار الکترونیک در روستاها اولویت دولت است
مشاور وزیر جهاد کشاورزی در امور زنان گفت: طرح‌هایی برای حمایت از زنان روستایی و عشایری با هدف توسعه بازار الکترونیک و اقتصاد پایدار در روستاها تدوین شده است. طاهره قیومی در جریان جلسه شورای مدیران وزارت جهاد کشاورزی افزود: ایجاد و توسعه بازار الکترونیک و اقتصاد پایدار در روستاها از اولویت‌های دولت است. مشاور وزیر جهاد کشاورزی در امور زنان با اشاره به طرح‌های جدید این وزارتخانه برای حمایت از زنان روستایی و عشایری، اظهار داشت: طبق برنامه پنج‌ساله هفتم پیشرفت، وزارت جهاد کشاورزی مکلف است برای زنان عشایری و روستایی و توسعه کسب‌وکارهای خرد روستایی، براساس مزیت‌های رقابتی مناطق، طرح‌هایی را تدوین و به اجرا بگذارد. قیومی تصریح کرد: این طرح‌ها با همکاری وزارت کشور، معاونت امور زنان و خانواده رئیس‌جمهور و دیگر نهادهای مربوطه در سطح ملی برای ۳۲ استان تدوین شده و هدف اصلی این طرح، ایجاد و توسعه بازار الکترونیک و اقتصاد پایدار در روستاها، تقویت تسهیلات خرد برای زنان روستایی و ارائه خدمات بهداشت روانی و اجتماعی است.



به منظور افزایش آگاهی کارکنان در زمینه بهبود وضعیت بدنی و کاهش آسیب‌های شغلی، شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان اقدام به برگزاری کلاس آموزشی ارگونومی در شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان به حضور استاد مجرب و با هدف آشنایی همکاران با اصول صحیح نشستن، حمل بار، استفاده از تجهیزات اداری و کاهش فشارهای جسمی ناشی از فعالیت‌های روزمره برگزار شد.بر پایه این گزارش در این برنامه، مباحثی نظیر تنظیم صحیح صندلی و میز کار، تمرینات کششی در محیط کار و نکاتی جهت پیشگیری از مشکلات اسکلتی-عضلانی مورد بحث و آموزش قرار گرفت. شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی منطقه گلستان همواره در راستای بهبود سلامت کارکنان گام برداشته و با برگزاری این‌گونه دوره‌ها تلاش دارد محیطی سالم و پویا برای کارکنان خود فراهم آورد.



مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه اعلام کرد: برای نخستین بار، ۱۱۱ کیپ به‌صورت همزمان مشغول بهسازی و روکش آسفالت در محورهای مواصلاتی استان هستند. یزدان خسروی با اشاره به مداوم این عملیات تا زمان آغاز تردد زائران اربعین حسینی (ع) گفت: پروژه‌های متعددی در نقاط مختلف استان در حال اجراست. به گفته مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان کرمانشاه، روکش آسفالت محور سهرای تنگ بردعلی به زمیمرآباد، میان میل به زرین‌جوب و راه روستایی کلانی عبدالقادر به قلعه‌ذهاب به‌طول تقریبی ۸ کیلومتر، محور خروجی گیلانغرب به سمت سهرای زنه به‌طول حدود ۴ کیلومتر، محور تراب به درابادم و سرمست به‌طول حدود ۱۵ کیلومتر در حال انجام است.

برگ سبز خودرو کامیون کشنده دانگ فنگ مدل ۹۱ شماره پلاک ایران۲۲-۲۲۴۸۵۲۲ شماره شاسی NADG361H09840 شماره موتور ISLE7353087715112VIN به نام عرسیا برای مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.	برگ سبز سواری پژو PARS-TUS مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید شماره موتور 164B0048354 شماره شاسی 164889111FE1FH361718 شماره پلاک ایران ۶۸ ۱۸۷۴ شماره موتور ۷۶ شماره موتور ۳۳۷۱-۶۲ به نام ابوالفضل قوچی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.
---	---

معاون آب و خاک وزیر جهاد کشاورزی گفت: امسال در سطح ملی و استانی، اعتبارات خوب و قابل توجهی برای حوزه‌های زیرساختی بخش کشاورزی اختصاص یافته‌است. صفر نیازی در آیین تکریم و معارفه رییس سازمان جهاد کشاورزی قم بیان کرد: بخش کشاورزی به دلیل مأموریت ویژه‌ای که در حوزه تامین امنیت غذایی مردم بر عهده دارد، نیازمند توجه هرچه بیشتر است و در همین رابطه اعتبارات قابل ملاحظه‌ای در قالب‌های مختلف برای تقویت و توسعه حوزه‌های زیرساختی این بخش مهم اقتصادی در نظر گرفته شد. وی با اشاره به اینکه کار وزارت جهاد کشاورزی سنگین و بسیار مهم است، افزود: تمام تلاش خود را در این وزارتخانه به کار گرفته‌ایم تا با وجود محدودیت‌ها محیطی و منابع، بهترین عملکرد را در حوزه تامین امنیت غذایی مردم داشته باشیم و این موضوعی است که آن را از طریق ارتقا بهره‌وری عملیاتی کردیم. وی ادامه داد: وزارت جهاد کشاورزی در راستای تحقق توسعه پایدار بهره‌گیری از روش‌های روز دنیا را اساس فعالیت‌های خود قرار داده‌است، در همین رابطه امروز در بخش زراعت، بهره‌داران ما در حال استفاده از ارقام گیاهی هستند که در مقابل تنش‌های محیطی مقاوم بوده و حتی محصول بهتری را نیز تولید می‌کنند.

برق نباشد، کشاورزی نابود می شود



مر تضی اکبری | در ادامه اعتراض‌ها به قطع مکرر برق به‌ویژه در بخش کشاورزی و حتی فراتر از جدول برنامه خاموشی، اعتراض‌ها یانک فراتر از خود کشاورزان به‌مدیران، نمایندگان مجلس و حتی تربیون نماز جمعه کشیده‌شده‌است.

رونمایی گروه فولاد مبار که از محصول فناوریانه کلاف ترش با گرید APIX60

خاص در فرآیند فولادسازی، ازجمله کنترل میزان هیدروژن، گوگرد، ناخالصی‌ها و پارامترهای جدایش، لمینیشن و تست‌های خاص است.فولاد مبار که برای تولید این گرید خاص، در مرحله نورد گرم از ناواری‌های زیادی بهره برده است؛ همچنین این مجموعه با استفاده از نرم‌افزارها و سخت‌افزارهای شبیه‌ساز و تجهیزات پیشرفته‌ای همچون دستگاه‌های پیچش و فشار گرم، توانسته گرید APIX60 را طراحی و تولید کند.این گرید کاربرد وسیعی در ساخت لوله‌های مخصوص انتقال نفت و گاز دارد، به‌ویژه در میدان‌های گازی و دریا که نیازمند انتقال نفت و گاز با مقاومت بالا در برابر خوردگی است؛ در طراحی این محصول، توجه ویژه‌ای به مسائل پایداری و محیط زیست شده، به‌طوری که عمر مفید آن‌ها افزایش یافته و مقاومت در برابر خوردگی نیز تضمین شده است.هدف از طراحی و تولید این گرید ویژه، تامین نیاز داخلی و ارائه محصولی با قیمت مناسب در مقایسه با نمونه‌های خارجی در کشور است؛ گروه فولاد مبار که طی سال‌های اخیر با ایجاد تنوع در سبد محصولات خود، نقش مهمی در تامین نیاز صنایع داخلی و جلوگیری از واردات نیروی و خروج ارز از کشور داشته است.



توانمندی‌های متخصصان داخلی است که برای صنعت نفت و گاز کشور کاربرد گسترده‌ای دارد؛ طراحی و تولید گریدهای ویژه محیط‌های نفت و گاز ترش بسیار پیچیده و نیازمند رعایت الزامات

تمرکز بر راهبردهای کلیدی برای عبور از پیک مصرف برق

در ساعات پیک، از جمله تعویض ساعات کاری ادارات و صنایع برای کاهش فشار بر شبکه،افزایش سرمایه‌گذاری در نیروگاه‌های خورشیدی و بادی به‌ویژه در مناطق صنعتی و کشاورزی تأکید کرد. محمودی گفت: تمرکز بر نصب کنکوره‌های هوشمند، پایش دقیق مصرف برق و ارائه مشوق‌های مالی، به مشترکان کمک‌مصرف واجرائ کمپین‌های آگاهی‌بخشی برای تشویق مردم به کاهش مصرف برق در ساعات اوج و ارائه تسهیلات ویژه برای صنایع و کشاورزانی که در مدیریت مصرف برق مشارکت دارند،ضروری است. وی با اشاره به افزایش تقاضای برق در تابستان، اظهار داشت: طی

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان مرکزی گفت:عبور از پیک مصرف برق با مدیریت هوشمند مصرف برق و توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر میسر است. محمود محمودی در جلسه شورای معاونین این شرکت با محوریت« عبور از پیک مصرف برق در تابستان ۱۴۰۴» بر لزوم اجرای راهکارهای نوین مدیریت مصرف تأکید کرد و افزود: ۱۴۰ مگاواژه برای کاهش ناترازی برق در کشور اجرایی خواهد شد که تمرکز بر بهینه‌سازی مصرف، کاهش تلفات انرژی، هوشمندسازی شبکه و توسعه نیروگاه‌های خورشیدی است. وی بر اجرای با جدیت برنامه‌های کاهش مصرف برق

پروانه بهداشتی ساخت به شماره ۶۰/۱۰۵۶۷ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به نام شرکت تولیدی کشاورزی و صنایع غذایی خورشنگ تپس به شماره ثبت ۹۶ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۹۲۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	پروانه بهداشتی ساخت به شماره ۶۰/۱۰۵۶۷ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ به نام شرکت تولیدی کشاورزی و صنایع غذایی خورشنگ تپس به شماره ثبت ۹۶ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۴۹۲۶۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
---	---

سند مالکیت سندکمپانی و کارت مشخصات سواری نو تپب TONDAR90A مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید مالک شیرمحمد معزآدان بشماره پلاک ۲۸ ایران ۹۵س ۶۸ شماره موتور 100016216RR055860 و شماره شاسی ۵۳۲۵۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	سند مالکیت سواری پژو تپب PARS XU7 مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید مالک وحید رنگنه بشماره پلاک ۲۱ ایران ۱24K1546426 و شماره شاسی NAAN01CE1MK063839 مفقودگردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد .
---	--

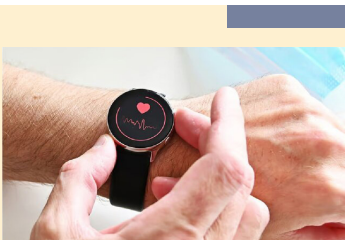
منصور و فرود ارباب زاده از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۱۰۱- فرعی آقای احسان اله سپاهی بروجنی فرزند برهان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۲۳۳۴/۶۶متر مربع خریداری مع الواسطه از مهرداد عباسی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۱۰۲- فرعی آقای احسان اله سپاهی بروجنی فرزند برهان نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۹۶۸/۸۷متر مربع خریداری مع الواسطه از مهرداد عباسی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۱۲۱- فرعی آقای فرهاد هادیپور بروجنی فرزند فریدون نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۳۰۹/۸۴متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالنبی دهقان از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۱۳۵- فرعی خانم مریم صادقی نیا فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۷۴۱/۷۶متر مربع خریداری مع الواسطه از امیرهوشنگ معتمدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۱۴۶- فرعی خانم پریسا قنبری فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۵۰متر مربع خریداری بلا الواسطه از امیرهوشنگ معتمدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۱۷۰- فرعی آقای سیاوش داتلی بیگی فرزند بهزاد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۸۵۱/۰۳متر مربع خریداری مع الواسطه از امیرحسین معتمدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن به موجب ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی این‌اگهی نسبت به املاک فوق الذکر در دونوبت به فاصله۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار ومجلی‌اگهی و در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به‌ارای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اگهی و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض اداره ثبت اسناد محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند، معترض باید ظرف یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارایه نکند اداره ثبت اسناد محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.شناسه۱۹۱۷۴۶۶ نوبت اول مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ نوبت دوم مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳	برگ سبز وسند کمپانی خودرو وانت پیکان بنزینی مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید- شیری -روغنی شماره پلاک ۶۲۲ ۴۷ ایران ۶۵ شماره شاسی NAA436A38G233594 شماره موتور ۱۱۴۸۱۰۶۵۳۳۶ به مالکیت آقای محمد جان بامری شماره ملی ۵۳۶۸۵۹۹۶۱۰ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	سند کمپانی خودرو پژو پارس رنگ سفید مدل ۱۳۹۰ شماره موتور 139B019626۲ شماره شاسی 11644۰11FE7۲MK۱۱ NAAN ۱۱ پلاک انتظامی ۷۹۲ و ۳۳ ایران ۸۳ به نام خانم سکینه بهمه- مفقود شده و فاقد اعتبار است.	شسانده مالکیت و سند کارخانه موتور سیکلت متین MQ200 مدل ۱۳۸۸ رنگ مشکی به شماره انتظامی ایران ۷۵۲- ۱۵۵۷۲ شرکت تولیدی کشاورزی و صنایع غذایی خورشنگ تپس به شماره ثبت ۹۶ و شناسه ملی NDR**۳0062267 166NDR شماره نوری ۲00G8802558 به نام محمد مهدی نوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.	سند و برگه سبز و کارت شناسایی خودرو پژوآرد مدل ۱۳۸۱ به شماره شناسه۱۵۵۵۳۲۳۲۸۱۱۱۵ شماره شاسی ۸۱۷۱۱۳۹۱ به شماره شهربانی۱۵۱۴۶۱۶۱۲۳ یاوکالت محمدجعفری شیب آبینانی که مالک و خریدار خودرو پژوآردی به رنگ طوسی مدل۱۳۸۱بنزینی می‌باشد؛ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.	سند مالکیت سندکمپانی و کارت مشخصات سواری نو تپب TONDAR90A مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید مالک شیرمحمد معزآدان بشماره پلاک ۲۸ ایران ۹۵س ۶۸ شماره موتور 100016216RR055860 و شماره شاسی ۵۳۲۵۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
---	--	--	--	--	---

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۳۳۴/۰۴متر مربع خریداری بلاواسطه قربانعلی علانی ازمالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن-فراندیه ۴۷- فرعی آقای جاماسب علیمیرزائی فراندیه فرزندعباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت۶۹۱۵/۳۳متر مربع خریداری بلاواسطه خودمتقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن-فراندیه ۴۷- فرعی آقای خداداد هومانی فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت۲۰۸۰۰/۸۷متر مربع خریداری مع الواسطه از بنیاد مستضعفان و جانبازان استان چهارمحال و بختیاری از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۹۳۰- فرعی آقای سعید پوراسفندیار بروجنی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۹۲/۶۵متر مربع خریداری بلا الواسطه از امیرحسین معتمدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۹۳۳- فرعی آقای سیدعباس ابراهیمی دهقانی فرزند سیدابراهیم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۴۹۳/۶۲متر مربع خریداری مع الواسطه از مسعوداسکندری از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۰۳- فرعی آقای محمود حیدری فرزند فتح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۴۷۸/۲۱متر مربع خریداری مع الواسطه از امیرحسین معتمدی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۰۳۷- فرعی آقای سعادت سلطانی بلداجی فرزند حبیب اله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۷/۷۶متر مربع خریداری مع الواسطه از عبدالنبی دهقان از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۰۴۷- فرعی زهرا یوسف پور بروجنی فرزندخیر اله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۷۲۶/۰۴متر مربع خریداری مع الواسطه از ورثه شکراله بختیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۰۵۳- فرعی آقای مرتضی صالحی له درازی فرزند شعیب نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت۵۱۶/۵۶متر مربع خریداری مع الواسطه از فضل اله محمدصادقی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۰۵۳- فرعی خانم سارا زرین قلم فرزند علی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت۵۱۶/۵۶متر مربع خریداری مع الواسطه از فضل اله محمدصادقی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس بروجن ۱۰۹۳- فرعی آقای منصور یوسفیان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت۲۲۱۰/۵۷متر مربع خریداری بلا واسطه از فضل اله

ابنیه و املاک واقع در بروجن اراضی اردوبار پلاک ۱۸۲- اصلی و فرعی های زیر ۵۵۴۱- فرعی آقای رضا عظیمی پور بروجنی فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲/۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه اسداله علباری از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
ابنیه و املاک واقع در بروجن اراضی در ره زیر پلاک ۱۸۳- اصلی و فرعی زیر ۵۷- فرعی آقای علیرضا نوروزی فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی مساحت ۱۹۸۷.۷ متر مربع خریداری بلا واسطه عبدالنبی دهقان از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
۵۸- فرعی آقای علی رضا نوروزی فرزند حجت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۵۰/۰۴۷ متر مربع خریداری بلا الواسطه عبدالنبی دهقان از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
۶۹- فرعی خانم فاطمه حسین احمدی فرزند محمدجعفر نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۴/۷۲ متر مربع خریداری مع الواسطه محمددهقان از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
۶۹- فرعی خانم حاجیه خانم یخی لعدانی فرزند عزیزاله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۸۴/۷۲متر مربع خریداری مع الواسطه محمددهقان از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
۱۰۲- فرعی آقای ولی اله علانی فراندیه فرزند خسرو نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۸۴/۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه حسین دهقان از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
ابنیه و املاک واقع در اراضی مزروعه زاغی فراندیه پلاک ۵۱۰- اصلی و فرعی زیر ۱۱۶- فرعی آقای امامقلی مرادی فراندیه فرزند ولی محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۳۹۰/۰۴۷متر مربع خرداری مع الواسطه شرکت تعاونی دشت زاغی فراندیه از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن-فراندیه
ابنیه و املاک واقع در اراضی مزروعه درختی فراندیه پلاک ۵۱۱- اصلی و فرعی زیر ۲۵- فرعی آقای نوراله علیمیرزائی فراندیه فرزند عباسعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۳۷۹۰۹۱متر مربع خریداری بلا واسطه خودمتقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن-فراندیه
۳۶- فرعی آقای جعفرعلی علانی فراندیه فرزند قربانعلی نسبت به ششدانگ یک

مصوب ۱۳۹۰ بخش ده حوزه ثبتی شهرستان بروجن نظیر به دستور ماده یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر املاکی که در هیات مندرج در قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن مورد رسیدگی و رای آن صادر شده است جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
ابنیه و املاک واقع در بروجن اراضی سیف آباد چغاخور ۹۴- اصلی و فرعی زیر ۱۷۶- فرعی آقای سلیمان قیصریان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۱/۰۸ متر مربع خریداری مع الواسطه سلبلعی چراغی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک سیف آباد
۱۷۷- فرعی آقای سلیمان قیصریان فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰۲۵/۴۳ متر مربع خریداری مع الواسطه سلبلعی چراغی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک ملک سیف آباد
۱۸۵- فرعی خانم فاطمه مرادی فرزند ظهراب نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۳۶۴۱/۲۲ متر مربع خریداری بلا واسطه علیمحمد مرادی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک ملک سیف آباد
ابنیه و املاک واقع در بروجن اراضی دستگرد چغاخور ۹۵- اصلی و فرعی زیر ۱۳۸- فرعی آقای فربرز اسماعیلی فرزند امیدعلی نسبت به ششدانگ یک زمین کشاورزی به مساحت ۱۳۷۲/۴۴ متر مربع خریداری مع الواسطه صفرعلی اسماعیلی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک دستگرد چغاخور
ابنیه و املاک واقع در بروجن پلاک ۱۸۱- اصلی و فرعی های زیر ۱۷۷۷- فرعی آقای چراغعلی کاهیدباصیری فرزند علی باز نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۰۱۵۶۱ خریداری بلاواسطه خود متقاضی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
۱۸۰۸- فرعی آقای محمدباقر سربازی بروجنی فرزند هدایت اله نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۶/۸۸ متر مربع خریداری بلا الواسطه محمدحسین و سهراب کخیخسرو کبانی از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن
۱۸۱۷- فرعی آقای علی میرزا نظری سرماره فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۵۹۶/۰۸ متر مربع خریداری بلا الواسطه محمدرضا همتیار از مالکین رسمی پلاک مرقوم آدرس ملک بروجن



پوشیدنی‌ها به زودی حمله قلبی را هشدار می‌دهند

یک تراشه جدید که برای تعبیه در ابزارهای پوشیدنی ساخته شده است، دارای قدرت تشخیص حمله قلبی مبتنی بر هوش مصنوعی است. یک ابزار پوشیدنی که می‌تواند در مورد حمله قلبی بالقوه هشدار دهد، قادر خواهد بود تا جان بسیاری از افراد را نجات دهد. کار دانشمندان یک روش ریاضی موثر به نام «تبدیل فوریر سریع»(FFT) را برای تجزیه و تحلیل سیگنال‌های الکتروکاردیوگرام(ECG) یا «نوار قلب» با شبکه‌های عصبی مصنوعی ترکیب می‌کند که می‌تواند آنها را به‌عنوان «عادی» یا «غنیبه به حمله قلبی» بر روی یک تراشه کم‌مصرف طبقه‌بندی کند. این تیم می‌گوید که این تراشه دارای دقت تشخیص ۹۲٫۴ درصدی است که از روش‌های دیگر برتری دارد.این نور قلب از ابزارهای پوشیدنی که در بازار است که از هوش مصنوعی برای تشخیص الگوهای داده‌های نور قلب از ابزارهای پوشیدنی در فضای ابری یا یک برنامه همراه در تلفن هوشمند استفاده می‌کنند.این تفاوت، این فناوری را قادر می‌سازد که در لحظه کار کند، به این معنی که بیماران می‌توانند به طور بالقوه با پوشیدنی‌های خود هشدار داده شوند و مراقبت‌های مناسب را زودتر دریافت کنند.هنگامی که صحبت از نجات یک زندگی یا جلوگیری از آسیب عمده در مورد «نفاذکنوس میوکارد» که بیشتر به عنوان حمله قلبی شناخته می‌شود، به میان می‌آید، موضوع، اهمیت ویژه‌ای پیدا می‌کند.



نسخه‌خوان هوشمند ایرانی، خط‌بد پزیشان را هم می‌فهمد

وقتی نسخه‌نویسی پزشکان به یکی از پرجاش‌ترین بخش‌های درمان بدل شده و بیماران به دلیل بدخطی نسخه‌ها یا ناهماهنگی با سامانه‌های بیمه، متحمل هزینه‌های گزاف می‌شوند، یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی با طراحی «دستیار هوشمند پزشک» گامی جسورانه برداشته است؛ سامانه‌ای که با هوش مصنوعی، نسخه‌ها را حتی از بدخط‌ترین دست‌خط‌ها می‌خواند و مستقیماً برای بیمه ارسال می‌کند. در حالی که نسخه‌نویسی الکترونیکی در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی برای پزشکان همراه بوده، یک شرکت دانش‌بنیان ایرانی با توسعه «دستیار هوشمند پزشک» توانسته این روند را متحول کند. این سامانه با بهره‌گیری از هوش مصنوعی و قابلیت تشخیص دست‌خط حتی در نسخه‌های بدخط، فرایند نسخه‌نویسی را تسهیل کرده و ارتباط مستقیم با سامانه‌های بیمه‌گر برقرار می‌کند که گاهی نوبن در راستای کاهش زمان و هزینه‌های درمان برای پزشکان و بیماران محسوب می‌شود.امیرحسین سیدی، مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان در گفت‌وگو با ایسنا از طراحی و تولید «دستیار هوشمند پزشک» خبر داده سیستمی که با بهره‌گیری از فناوری هوش مصنوعی می‌تواند نسخه‌نویسی پزشکان را ساده‌تر، سریع‌تر و دقیق‌تر کند.به گفته وی، این دستگاه توانایی خواندن نسخه‌های پزشکی را دارد، حتی در شرایطی که نسخه به‌صورت بدخط یا با اختصارات نوشته شده باشد. این قابلیت با استفاده از الگوریتم‌های شبیه‌سنجی و تشخیص دست‌خط هوشمند فراهم شده است.

سیدی افزود: این سامانه اطلاعات نسخه را به‌طور مستقیم به سامانه‌های بیمه‌گر ارسال می‌کند و به این ترتیب، زمان نسخه‌نویسی برای پزشکان به‌طور چشمگیری کاهش می‌یابدو در ادامه با اشاره به چالش‌های فعلی پزشکان در نسخه‌نویسی الکترونیکی گفت: در حال حاضر بسیاری از پزشکان با نسخه‌نویسی را به منشی‌ها واگذار می‌کنند یا همچنان نسخه‌ها را به‌صورت دستی روی سرب‌رگ مطب می‌نویسند. در این حالت بیماران امکان استفاده از بیمه را از دست می‌دهند و مجبور به پرداخت هزینه‌های آزاد می‌شوند.سیدی تصریح کرد: پزشکانی هم که از سامانه‌های الکترونیکی فعلی استفاده می‌کنند، طبق گزارش خودشان تا ۴۰ درصد از زمان و راندمان کارهای کلینیک کاهش می‌یابد، زیرا باید وارد سامانه‌های مختلف شده و داروها را به صورت دستی انتخاب کنند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام‌آمداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سردبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان ایثار ، انتهای کوچه مالک، پلاک ۶۱

تلفن: ۰۲۱ ۴۹۱۰۵۶۶۶

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



نیکا هیبریدی به زودی در بازار ایران

جدیدترین کراس اور شرکت Skwel با نام اسکای ول HT-i PHEV که در ایران به اسم نیکا پلاگین هیبریدی شناخته خواهد شد، به زودی راهی کشور ما می‌شود و در ادامه با مشخصات فنی و قیمت احتمالی و تاریخ عرضه این خودرو به بازار همراه شما خواهیم بود.بازار خودروهای پلاگین هیبریدی و انرژی نو در ایران روزهای پرخبری را سپری می‌کند و در جدیدترین رویداد، گزارش‌ها حاکی از آن است که کراس اوور پلاگین هیبرید جدیدی با نام نیکا هیبریدی که در

قیمت نفت افزایش یافت



قیمت نفت در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا، پس از اینکه مقامات آمریکایی و چینی، از پیشرفت در مذاکرات تجاری خبر دادند و خیال سرمایه‌گذاران را تا حدودی آسوده کردند، افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت با ۴۳ سنت معادل ۰٫۶۷ درصد افزایش، به ۶۴ دلار و ۳۴ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۸ سنت معادل ۰٫۷۹ درصد افزایش، به ۶۱ دلار و ۵۰ سنت در هر بشکه رسید.

هر دو شاخص، روز جمعه، بیش از یک درصد افزایش داشتند و بیش از چهار درصد رشد هفتگی را به ثبت رساندند که نخستین رشد هفتگی از اواسط آوریل بود. این رشد پس از توافق تجاری آمریکا با انگلیس روی داد که امیدواری سرمایه‌گذاران به اجتناب از پیامدهای اقتصادی تعرفه‌های دولت ترامپ بر شرکای تجاری آمریکا را تقویت کرد.

آمریکا و چین، روز یکشنبه، مذاکرات تجاری را با لحن خوش بینانه‌ای به پایان رساندند و مقامات آمریکایی از توافقی خیر دادند که کسری تجاری آمریکا را کاهش می‌دهد. مقامات چینی هم اظهار کردند که هر دو طرف به توافق مهمی دست یافتند. با این حال، هیچ کدام جزئیات مذاکرات را افش نکردند. هی ایفنگ، معاون نخست‌وزیر چین اظهار کرد که بیانیه مشترک، روز دوشنبه، منتشر خواهد شد. مذاکرات مثبت میان دو اقتصاد برتر جهان، می‌تواند به تقویت تقاضا برای نفت خام که در حال حاضر با تعرفه‌های گسترده از سوی دو کشور مختل شده است، کمک کند. توشیتاکا تاوا، تحلیلگر شرکت «فوجیتومی سکیوریتیز» گفت: خوش بینی به مذاکرات تجاری سازنده میان آمریکا و چین، به بهبود فضای بازار کمک کرد اما جزئیات محدود این مذاکرات و برنامه اوپک برای افزایش تولید، رشد قیمت را محدود نگه داشت. تا‌ازا با به برنامه اوپک و متحداثت در گروه اوپک پلاس برای تسریع افزایش تولید در ماه‌های مه و ژوئن اشاره داشت که نفت بیشتری را وارد بازار خواهد کرد.

طلا دوباره سقوط کرد



طلا در بازار جهانی به زیر کانال ۳ هزار و ۳۰۰ دلار سقوط کرد.

قیمت اونس طلا در اولین روز معاملاتی بازار جهانی کاهشش شد. بر همین اساس، اونس طلا با کاهش ۵۰ دلاری، ۳ هزار و ۲۷۳ دلار قیمت خورد. این یعنی طلا ریزش ۱٫۵ درصدی را تجربه کرده است. کاهش قیمت طلا در حالی است که بررسی عملکرد یک هفته‌ای اونس طلا حاکی از کاهش ۴۲ دلاری قیمت‌ها است.

براساس گزارش رویترز، پس از آنکه «سکات بسنت»، وزیر خزانه‌داری آمریکا («جیمسون گریر»، نماینده تجاری آمریکا اعلام کردند که در مذاکرات آخر هفته گذشته در ژنو سوئیس، با چین به توافق تجاری رسیده‌اند، قیمت طلا کاهش یافت. اگرچه جزئیاتی در مورد این توافق مشخص نکردند.

رسانه‌های چینی اعلام کردند که واشگتن و پکن، روز جاری، در بیانیه‌ای مشترک از این توافق رونمایی خواهند کرد.

توافق تجاری، نوبدبخش کاهش تنش‌های تجاری میان آمریکا و چین است که در ماه گذشته پس از تبادل تعرفه‌های سنگین بین واشگتن و پکن، به طور قابل توجهی تشدید شده بود. دونالد ترامپ، چین را با تعرفه‌های تجاری ۱۴۵ درصدی هدف قرار داد و پکن نیز با وضع تعرفه‌های ۱۲۵ درصدی، تلافی کرد. ترامپ، هفته گذشته، از احتمال کاهش تعرفه‌های تجاری علیه چین خبر داده بودو اظهار کرد که اگر مذاکرات آخر هفته در ژنو به خوبی پیش برود، می‌تواند آنها را به ۸۰ درصد کاهش دهد.چشم‌انداز کاهش تنش میان آمریکا و چین، تقاضا برای طلا را کاهش داد. قیمت طلا همچنین تحت فشار افزایش ارزش دلار قرار گرفت. شاخص دلار پس از اعلام خبر توافق از سوی کاخ سفید، تقریباً ۰٫۳ درصد افزایش یافت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۳,۶۰۰
یورو	۹۳,۴۰۰
پوند	۱۱۰,۶۲۰
درهم	۲۲,۷۰۰
لیبر	۲,۱۵۰
سکه تمام	۷۴,۸۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۵,۹۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۹,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۳,۹۰۰,۰۰۰

کند، اما در واقعیت حداکثر ۴۲۰ کیلومتر برد دارد. مدل جی تی ایکس: نسخه پرچم دار فولکس واگن ID.۵ مجهز به دو پیشرانه برقی و با سیستم چهار چرخ محرک است و می‌تواند در شرایط ایده آل، ۳۴۴ اسب بخار قدرت تولید کند. تنها ۵٫۴ ثانیه زمان لازم است تا با این مدل بتوانید از سکون مطلق به شتاب ۱۰۰ کیلومتر برسید و حداکثر توان پیمایشی واقعی آن ۴۵۰ کیلومتر با یک مرتبه شارژ کامل است. فرمان برای استفاده‌های روزمره و شهری سبک و خوش دست است، اما بدنه به علت سنگینی بالا ممکن است اطاعت پذیری دلخواه شما را نداشته باشد. سواری نرم و آرامی در بزرگراه‌ها خواهید داشت، اما متأسفانه سیستم تعلیق به گونه‌ای نیست که شما را از شر دستت اندازه‌های شهری نجات دهد و باید با کوشش‌های گاه و بی‌گاهی که به کابین منتقل می‌شود، بسازید. نسخه پرچم دار فولکس واگن ID.۵ نسبت به دو مدل پیش از خود عملکرد سریع‌تری دارد، اما همچنان نسبت به رقبای اسپرتی آن فرود مستاتگ Mach-E کم می‌آورد. این شاسی بلند ایمنی خوبی داشته و موفق شده از موسسه یورو انکپ اروپا ۵ ستاره ایمنی دریافت کند. تجهیزات ایمنی آن شامل کروز کنترل تطبیقی، ترمز اضطراری خودکار، هشدار خروج از مسیر، دید دید عقب و سنسورهای پارک می‌شود.

در صورتی که یک خانواده دوستدار محیط زیست هستید و می‌خواهید یک گزینه برقی زیبا با توان پیمایشی مناسب و امکانات مدرن و کابین نسبتاً لوکس داشته باشید، آی دی ۵ مناسب شماست. تنها نقاط ضعف این شاسی بلند را می‌توان در کیفیت پایین مواد کابین، رانندگی معمولی و قیمت گذاری بالا دانست.با این حال ممکن است بخواهید از یک برند باصالت مثل فولکس واگن خودرو بخرید و زیبایی، سواری آرام و مواردی که بالاتر گفتیم برایتان اهمیت داشته باشد که در آن صورت نباید شک به دلتان راه بدهید و خرید این شاسی بلند بهترین انتخاب خواهد بود.

آمپر و اطلاعات و سرگرمی تهیه شده که عملکرد خوب و کیفیت مطلوبی دارند. گرچه تا اینجا همه چیز مناسب به نظر می‌رسد، اما باید اعتراف کرد که استفاده نسبتاً زیاد از پلاستیک‌های خشک و ارزان قیمت، حس لوکس و خاص بودن را از خودرو گرفته‌اند. خوشبختانه میزان پاسخ دهی نمایشگر اطلاعات و سرگرمی خوب ارزیابی شده و سریع و کاربرپسند است. این نمایشگر امکان اتصال بی‌سیم به اندروید اتو و اپل کارپلی را می‌دهد، اما ممکن است دکمه‌های لمسی سیستم تهویه که روی غربیپک فرمان قرار گرفته‌اند، آزاردهنده باشد.

خبر خوب اینکه فولکس واگن آی دی ۵ یک شاسی بلند جادار برای خانواده‌های پرجمعیت است. صندلی‌های جلو به راحتی از سرنشینان جلو پذیرایی خواهند کرد و مناسب سفرهای طولانی هستند. علاوه بر این، صندلی‌های عقب هم فضای پا و سر مناسبی به سرنشینان ردیف دوم می‌دهند و سه نوجوان به راحتی می‌توانند از سفر لذت ببرند. صندوق عقب دارای ۵۴۹ لیتر ظرفیت بوده و متأسفانه ممکن است مناسب جاساز کردن وسایل شما نباشد.فولکس واگن ID.۵ یک شاسی بلند برقی اروپایی با چند گزینه پیش‌رانه و باتری است که می‌تواند نظر مساعد خریداران را جلب کند. در ادامه گزینه‌های مختلف خرید به لحاظ قوای محرکه را بررسی خواهیم کرد:

مدل پایه: در سینه این نسخه از ID.۵ یک پیشرانه برقی قرار گرفته که می‌تواند در شرایط مطلوب، ۱۷۴ تا ۲۰۴ اسب بخار قدرت تولید کند. این نسخه قادر است طرف ۸٫۴ ثانیه از سکون مطلق به شتاب ۱۰۰ کیلومتر برسد و توان پیمایشی آن روی کاغذ ۳۶۳ کیلومتر اعلام شده، هرچند که برد واقعی آن بیش از ۳۰۰ کیلومتر نخواهد بود.

مدل پرو: زیر کاپوت این نسخه یک موتور برقی قرار دارد که می‌تواند در بهترین شرایط، ۲۰۴ اسب بخار قدرت تولید کند. شتاب گیری این خودرو با نسخه پایه تفاوتی نمی‌کند و فقط به لحاظ توان پیمایشی روی کاغذ تا ۵۲۰ کیلومتر می‌تواند حرکت

نقش «سواد کشاورزی ارگانیک» در سلامت غذایی جامعه

امروزه با افزایش دغدغه‌های محیط زیستی و رشد آمار بیماری‌های ناشی از تغذیه ناسالم، توجه به رفتارهای غذایی سالم و حمایت از کشاورزی پایدار اهمیت ویژه‌ای پیدا کرده است. شناخت بهتر ارتباط بین سواد تغذیه‌ای و رفتارهای محیط زیستی می‌تواند به بهبود کیفیت زندگی کمک کند. امروزه رشد جمعیت جهان و نیاز به تأمین غذای کافی، سالم و مغذی، به دغدغه‌ای جهانی تبدیل شده است. سبک زندگی سالم، که بر پایه تغذیه درست بنا می‌شود، نقشی کلیدی در ارتقای سلامت فردی و اجتماعی دارد. در این میان، تأمین غذای سالم با مشکلات زیادی روبه‌رو است، زیرا روش‌های مرسوم کشاورزی با استفاده گسترده از مواد شیمیایی، تهدیدی جدی برای سلامت انسان و محیط زیست به حساب می‌آیند. در پاسخ به این چالش‌ها، کشاورزی ارگانیک به عنوان راهکاری برای تولید غذاهای سالم، بدون استفاده از نهاده‌های شیمیایی، مورد توجه قرار گرفته و اهمیت زیادی پیدا کرده است.همچنین، مشکلات تغذیه‌ای به ویژه در کودکان و نوجوانان، یکی از نگرانی‌های عمده در سلامت عمومی است. الگوهای غذایی ناسالم نه تنها سلامت فردی را تهدید می‌کند، بلکه جامعه را در معرض خطر بیماری‌های غیرواگیر قرار می‌دهد. مدارس، با توجه به حضور جمعیت بالای دانش‌آموزان، فرصت ارزشمندی برای آموزش تغذیه سالم فراهم می‌کنند. آموزش صحیح درباره تغذیه و ارتقاء سواد تغذیه‌ای از سنین پایین می‌تواند نقش مؤثری در پیشگیری از بیماری‌ها و ارتقاء سلامت نسل آینده داشته باشد.در همین خصوص، عبدالعجید مهدوی دامغانی، دانشیار گروه ارگواکولوژی پژوهشکده علوم محیطی دانشگاه شهید بهشتی، به همراه دو نفر از همکاران خود از همین دانشگاه، پژوهشی را در زمینه نقش سواد تغذیه‌ای و سواد کشاورزی پایدار در پرورش رفتار تغذیه‌ای سالم انجام داده‌اند. در این مطالعه، به بررسی این موضوع پرداخته شده که چگونه افزایش دانش مردم درباره کشاورزی پایدار و تغذیه صحیح می‌تواند رفتارهای غذایی سالم‌تر را در جامعه گسترش دهد.

برای انجام این تحقیق، از ۱۵۴ نفر از معلمان و والدین در شهر تهران خواسته شد تا به یک پرسشنامه ۶۰ سوالی پاسخ دهند. این پرسشنامه در شش بخش شامل دانش غذایی، مهارت‌های کارکردی، مهارت‌های ارتباطی، حمایت از رفتار سالم، تحلیل انتقادی اطلاعات و مهارت در خواندن برچسب مواد غذایی طراحی شده بود. داده‌های جمع‌آوری شده از طریق مصاحبه‌های حضوری گردآوری و سپس با استفاده از نرم‌افزار آماری خاصی تحلیل شدند.نتایج این پژوهش نشان دادند که سطح سواد تغذیه‌ای در میان پاسخ‌دهندگان چندان مطلوب نیست. تنها حدود چهار درصد از شرکت‌کنندگان در گروه با سواد تغذیه‌ای خوب قرار گرفتند، در حالی که اکثریت در گروه متوسط یا پایین بودند. با این وجود، سطح ادراک ذهنی درباره اهمیت تغذیه سالم در بین آنان بالا گزارش شد و علاقه به یادگیری بیشتر از طریق رسانه‌ها و جامعه در آن‌ها مشاهده گردید.



چرا وضعیت آلرژی بدتر شده است؟

یک متخصص جنگل‌داری از اینکه چرا آلرژی به گرده‌افشانی در حال شیوع بیشتر و بدتر شدن است، می‌گوید.

فرگشت(تکامل) بسیاری از استراتژی‌های تولیدمثلی را در سراسر طیف حیات پرورش داده است. از قاصدک گرفته تا زرافه، طبیعت همیشه راهی پیدا می‌کند.

یکی از این راه‌ها موسوم به «گرده‌افشانی» در درج زیادی برای انسان ایجاد می‌کند.به نقل از اس‌ای، در جنوب شرقی ایالات متحده، جایی کریستین کرنز فورتوین(Cristine Cairns Fortuin)، استنادیار جنگل‌داری در دانشگاه ایالتی می‌سی‌سی‌پی(Mississippi) زندگی می‌کند، گاهی دیده می‌شود که لایه‌ای از غبار زرد رنگ روی خودروها نشست

است و گرده‌ها هر چیزی را که در محیط بیرون از ساختمان‌ها قرار دارد، پوشانده‌اند و در کارواش‌ها جای سوزن انداختن نیست.حتی افرادی که به گرده آلرژی ندارند نیز در طول انتشار گرده درختان در هر بهار، در چنین شرایطی دچار عطسه و آبریزش بینی و چشم می‌شوند. ذرات معلق موجود در هوا تقریباً هر کس را تحریک می‌کنند، حتی اگر سیستم ایمنی بدن افراد یک حمله همه جانبه را تجربه نکند.آلرژی یا حساسیت، واکنش بیش از اندازه سامانه ایمنی بدن در برابر عوامل گوناگون است. کسانی که دچار حساسیت می‌شوند، دارای دستگاه ایمنی فوق‌هوشیار هستند که در برابر مواد ظاهراً بی‌بی‌بی‌ان موجود در محل زندگیشان واکنشی بیش از اندازه‌نشان می‌دهند. برای مثال، گرده گیاهان می‌تواند سامانه ایمنی شخص آلرژیک را چنان برانگیزاند که گویی با یک خطر جدی روبرو شده است.

