

آمادگی کره جنوبی برای ارائه تجربیات موفق ساخت مسکن به ایران
سفیر کره جنوبی در تهران با یادآوری تجربیات این کشور در دهه ۸۰ میلادی، بیان داشت: در آن دوران، کره جنوبی با رشد سریع جمعیت و چالش‌های تامین مسکن مواجه بود. پس از دوره‌ای آزمون و خطا، امروز آماده‌ایم تجربیات موفق خود را در اختیار ایران قرار دهیم.
به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، کیم جونپو در دیدار با مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اشاره به برنامه‌ریزی سفارت کره جنوبی برای اجرای پنج پروژه مشترک با ایران در سال ۲۰۲۵، اظهار داشت: مهم‌ترین این پروژه‌ها، همکاری با وزارت راه و شهرسازی ایران در زمینه تبادل اطلاعات و تجربیات در زمینه ساخت مسکن است که این امر می‌تواند دستاوردهای ارزشمندی برای هر دو کشور به همراه داشته باشد.
سفیر کره جنوبی‌ای از برگزاری سیمیناری مشترک در حوزه ساخت مسکن در ایران در سال جاری خبر داد و افزود: این رویداد می‌تواند زمینه‌ساز آشنایی بیشتر با زمینه‌های همکاری و جذب سرمایه‌گذاران کراهی در حوزه ساخت و ساز شهری باشد.

کیم جونپو با اشاره به بازدید خود از شهر شیراز و بافت تاریخی آن، افزود: تلفیق معماری مدرن و سنتی در شیراز نشان از هم‌زیستی گذشته و حال دارد؛ موضوعی که کره جنوبی در دهه ۸۰ میلادی از آن غافل بود اما از دهه ۹۰ تاکنون به حفاظت از بافت‌های تاریخی توجه ویژه‌ای نشان داده است.

در ادامه این دیدار، عبدالرضا گلیپایگانی با اشاره

به تجارب ارزشمند ایران در زمینه حفاظت و «باز زنده»سازی مجموعه‌های تاریخی نسبت به انتقال تجارب به کشور کره جنوبی اعلام آمادگی کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به رویکرد مشارکتی در نوسازی بافت‌های فرسوده شهری در ایران گفت: یکی از راهکارهای مؤثر در این حوزه، نوسازی توسط خود مردم است. دولت و شهرداری‌ها نیز تسهیلاتی را در این زمینه ارائه می‌کنند. همچنین شرکت بازآفرینی شهری ایران زمین‌هایی در اختیار دارد که آماده مشارکت با سرمایه‌گذاران خارجی به‌ویژه کراهی‌هاست.

در ادامه «کی بوم پارک» استاد دانشگاه و راینر گلمی سفارت کره جنوبی در تهران و معاون پیشین شرکت زمین و مسکن کره جنوبی به ارائه توضیحاتی در خصوص وضعیت سکونتگاه‌های غیررسمی در کره جنوبی پرداخت و گفت: اگرچه با توسعه سامانه‌های الکترونیکی و کنترل ساخت‌وسازها، میزان سکونتگاه‌های غیررسمی کاهش یافته، اما این مسئله همچنان یکی از چالش‌های مهم شهری در کره جنوبی است. وی تأکید کرد: تجربیات موفق‌ی در این حوزه وجود دارد که می‌توان در اختیار طرف ایرانی قرار داد.

در پایان، دو طرف بر استمرار تعاملات و گسترش همکاری‌های مشترک در حوزه بازآفرینی شهری تأکید کردند.

جهش ۱۵۰درصدی ثبت اطلاعات در سامانه املاک
همزمان با فرهنگ سازی و اعتماد متقاضیان شاهد رشد جهشی ۱۵۰ درصدی در ثبت اطلاعات سامانه املاک و اسکان هستیم.
سامانه املاک و اسکان یکی از مهم ترین اقدامات در حوزه مسکن به شمار می رود که این دارد دولت در تلاش برای تکمیل شدن این سامانه است به طوری که مقرر شده سرشماری نفوس و مسکن و همچنین اجرای دولت هوشمند از طریق این سامانه انجام شود به همین منظور طبق قانون باید تمامی دستگاه‌ها هر چه سریعتر به این سامانه متصل شوند تا شاهد بهبود وضعیت بازار مسکن در تهران، بررسی میدانی خیرنگار ایرنا تحکیمت به وضعیت آنداختیم به مناطق مختلف تهران.
«حکیمیه» واقع در منطقه ۴ پایتخت، مالکان و موجران قراردادهای مستاجران را با ۲۰ تا ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته تعدیم می‌کنند.یکی از بنگاهداران فعال در این منطقه به ایرنا می گوید: قیمت فایل‌های اجاره بسته به نوع ملک و امکانات و موقعیت آن از متری ۱۴ تا ۱۵ میلیون تومان (در حالت رهن کامل) قرارداد می‌شود. به عبارتی برای یک واحد ۱۰۰ متر مربعی نوساز در این منطقه باید رقمی بین ۱۰۴ تا ۱۰۵ میلیارد تومان توسط مستاجران پرداخت شود.وی افزود: برای واحدهای ۱۰ تا ۲۰ سال سن، کف قیمت اجاره از متری ۱۰ تا ۱۱ میلیون تومان آغاز می‌شود که بسته به نوع ملک ممکن است تا ۱۴ میلیون تومان هم افزایش داشته باشد.این فعال بازار مسکن یادآور شد: سال گذشته با وضعیت بدتری مواجه بودیم و بین ۵۰ تا ۶۰ درصد افزایش در تعدیم قرارداده‌ها به ثبت رسید.وی با این وجود معتقد است که هنوز ابتدای فصل نقل و انتقالات است و با قیمت های واقعی فاصله داریم.

کشش ناپذیری افزایش نرخ اجاره‌بها
یک خانم بنگاه‌دار دیگر فعال در منطقه جردن، از رشد ۲۰ تا ۲۵ درصدی اجاره بها

رئیس جمهور با تأکید بر اینکه زندگی و معیشت ملت را به مذاکرات گره زنده‌ایم و نخواهیم زد، گفت:در مذاکرات ما، به هیچ‌وجه از اصول خود عقب‌نشینی نمی‌کنیم و در عین حال تنش هم نمی‌خواهیم. مسعود پزشکیان در دیدار اعضای فراکسیون مستقلین مجلس شورای اسلامی، به تعامل گسترده دولت با مجلس در دوره اخیر اشاره کرد و با تأکید بر اینکه لازمه تحقق پیشرفت و توسعه، دستیابی به زبان مشترک و حرکت بر مدار شاخص‌های روشن در تعاملات میان قواست، گفت: دولت وفاق ملی طی ۹ ماه گذشته، بیش از تمامی دولت‌های پیشین با نمایندگان محترم مجلس نشست، گفت‌وگو و تعامل داشته و این روند همدلانه، با جدیت استمرار خواهد یافت؛ در مسیر خدمت، هیچ تفاوتی میان دولتمردان و نمایندگان مجلس قائل نیستیم.

رئیس جمهور با تأکید بر رویکرد مردم‌محور دولت افزود: دولت در هر اقدام و تصمیمی در سطح کلان، خود را متعهد به مشارکت و اقعاع مردم می‌داند و هیچ تصمیمی بدون در نظر گرفتن افکار عمومی و جلب همراهی جامعه اتخاذ نخواهد شد.پزشکیان با اشاره به نگاه کرامت‌محور دولت در قبال مردم تصریح کرد: هیچ‌گونه رفتار و اقدام سلبی در مواجهه با مردم در دستور کار دولت نیست و تمام تلاش ما آن است که مردم احساس کنند این دولت برای خدمت به آنها آمده، نه برای منافع شخصی یا جناحی.



اتصال شبکه بانکی ایران به اعضای بریکس و کشورهای منطقه در دستور کار است

مریم لطفی | رئیس کل بانک مرکزی از تباطات بانکی را ز بر بنای توسعه روابط اقتصادی و فرهنگی میان کشورهای منطقه دانست و گفت: با توجه به رویکرد دولتی در توسعه روابط سیاسی با کشورهای همسایه و کشورهای عضو بریکس، شاهد گسترش روابط بانکی با این کشورها هستیم و عملیاتی کردن مدل اتصال شتاب به میر برای تمام اعضای بریکس و کشورهای منطقه در دستور کار بانک مرکزی قرار دارد.

محمدرضا فرزین در آیین رونمایی از مرحله دوم طرح اتصال شبکه شتاببان ایران به میر روسیه، اظهار داشت: شروع کار پولی و بانکی با افزایش دیپلماسی و توسعه روابط سیاسی با کشورها انجام می‌شود.وی با بیان اینکه هیچ روابط اقتصادی بدون روابط پولی و بانکی امکان پذیر نیست، گفت: دیپلماسی سیاسی کشور ما در سال‌های اخیر متمرکز بر روابط با کشورهای عضو بریکس و روسیه و کشورهای منطقه بوده است که به طور طبیعی باعث توسعه روابط فرهنگی اقتصادی می‌شود.وی اتصال شبکه با بیان اینکه این پروژه محصول کار تیمی میان ایران و روسیه است، اظهار داشت: این کار بخشی از روابط اقتصادی با روسیه بوده بوده و به دنبال کنار گذاشتن سوئیفت و راه اندازی شبکه انتقال پولی میان دو کشور هستیم.فرزین با بیان اینکه روابط میان ایران و روسیه با راه اندازی این پروژه افزایش یافته است، گفت: بسیاری از بانک ها با بانک های روسیه روابط کارگزار ی برقرار کرده اند.

عملیاتی کردن مدل اتصال شتاب به میر برای تمام اعضای بریکس و کشورهای منطقه
رئیس کل بانک مرکزی ارتباطات بانکی را زیر بنای توسعه روابط اقتصادی و فرهنگی میان کشورها عنوان و تصریح کرد: با توجه به رویکرد دولت در توسعه روابط سیاسی با کشورهای همسایه و کشورهای عضو بریکس شاهد گسترش روابط بانکی با این کشورها هستیم و مدل اتصال شتاب به میر برای تمام اعضای بریکس و کشورهای منطقه عملیاتی خواهد شد.

فرزین اتصال شبکه پیام‌رسان «سپام» و «SPfS» روسیه و حذف سوئیفت در روابط بانکی دو کشور، برقراری روابط کارگزاری میان بانک های دو کشور، برقراری خط اعتباری و انعقاد پیمان پولی را از جمله طرح های مشترک تهران و مسکو در راستای توسعه روابط بانکی عنوان کرد.وی افزود: طرح اتصال شبکه شتاب ایران و میر روسیه در ادامه توسعه روابط بانکی دو کشور است و در قالب آن شهروندان دو کشور بدون نیاز به استفاده از کارت های بانکی رایج در جهان در سفرهای تجاری و توریستی از خدمات بانکی دو کشور بهره مند می‌شوند.

رئیس کل بانک مرکزی تصریح کرد: این مدل در توسعه روابط بانکی با کشورهای عضو بریکس و کشورهای منطقه دنبال خواهد شد و مقدمات کار در حال انجام است.

بازار اجاره بها در تهران؛ یک ماه پس از جلسه شورای عالی مسکن

رصد میدانی از بنگاه‌های معاملات املاک در مناطق مختلف تهران، حاکی از مطالبه حداقل ۲۰ تا ۱۰۰ درصدی افزایش اجاره بها در مقایسه با سال گذشته از سوی مالکان و موجران است. این در حالی است که هنوز در ابتدای فصل جابه‌جایی‌ها به سر می‌بریم و بسیاری از فعالان این صنف، قیمت‌های یاد شده را واقعی نمی‌دانند. جلسه شورای عالی مسکن روز یکشنبه (۲۴ فروردین‌ماه) با حضور رئیس‌جمهور به محوریت بسته حمایت از استیجار برگزار شد. اعطای اختیار به استان‌ها برای تعیین افزایش مبلغ اجاره‌بها، یکی از مصوبات دومین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم بود. مصوبه‌ای که فعالان حوزه مسکن آن را به فال نیک گرفتند و در کنترل بی‌رویه قیمت‌ها مؤثر دانستند.مطابق آمارهای مرکز آمار ایران، در مناطق شهری با ۶۹ درصد مالکیت و ۲۳ درصد استیجار مواجهیم. این آمار در روستاها ۸۹ درصد مالکیت و ۴۰۴ درصد استیجار است.در سال‌های گذشته نرخ درصد افزایش اجاره بها به صورت دستوری بین ۲۰ تا ۲۵ درصد تعیین و به کل کشور ابلاغ می‌شد اما طبق مصوبات این جلسه، مقرر شد این موضوع استانی بوده و در شورای مسکن هر استان و مطابق نرخ تورم هر استان تصمیم‌گیری و تأیید شود.حال، با گذشت حدود یک ماه از جلسه شورای عالی مسکن و در حالی که عملاً از اواسط اردیبهشت‌ماه فصل جابه‌جایی مستاجران آغاز شده، نگاهی آنداختیم به وضعیت اجاره‌بها در مناطق مختلف تهران.بررسی میدانی خیرنگار ایرنا تحکیمت به همین ابتدای فصل جابه‌جایی‌ها، در «حکیمیه» واقع در منطقه ۴ پایتخت، مالکان و موجران قراردادهای مستاجران را با ۲۰ تا ۴۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته تعدیم می‌کنند.یکی از بنگاهداران فعال در این منطقه به ایرنا می گوید: قیمت فایل‌های اجاره بسته به نوع ملک و امکانات و موقعیت آن از متری ۱۴ تا ۱۵ میلیون تومان (در حالت رهن کامل) قرارداد می‌شود.

به عبارتی برای یک واحد ۱۰۰ متر مربعی نوساز در این منطقه باید رقمی بین ۱۰۴ تا ۱۰۵ میلیارد تومان توسط مستاجران پرداخت شود.وی افزود: برای واحدهای ۱۰ تا ۲۰ سال سن، کف قیمت اجاره از متری ۱۰ تا ۱۱ میلیون تومان آغاز می‌شود که بسته به نوع ملک ممکن است تا ۱۴ میلیون تومان هم افزایش داشته باشد.این فعال بازار مسکن یادآور شد: سال گذشته با وضعیت بدتری مواجه بودیم و بین ۵۰ تا ۶۰ درصد افزایش در تعدیم قرارداده‌ها به ثبت رسید.وی با این وجود معتقد است که هنوز ابتدای فصل نقل و انتقالات است و با قیمت های واقعی فاصله داریم.

کشش ناپذیری افزایش نرخ اجاره‌بها
یک خانم بنگاه‌دار دیگر فعال در منطقه جردن، از رشد ۲۰ تا ۲۵ درصدی اجاره بها

با اجرای سیاست هدایت اعتباری می‌توان به رشد اقتصادی ۸ درصدی رسید
قائم‌مقام بانک مرکزی گفت: با اجرای سیاست هدایت اعتبار، امکان حذف تأمین مالی طرح‌های بدون توجیه اقتصادی و دستیابی به رشد اقتصادی هشت درصدی وجود دارد. اصغر ابوالحسنی در دومین روز از سی و دومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی در نشست تحلیلی «اعتلای حکمرانی در سیاست‌های تأمین مالی و اعتباری» درباره سیاست هدایت اعتبارات که بانک مرکزی دنبال می‌کند، اظهار داشت: ممکن است طرحی تأمین مالی شود که در سامانه وثایق هم تأیید شده باشد اما توجیه اقتصادی نداشته باشد لذا باید شرکت‌های اعتبارسنجی داشته باشیم تا از قبل توجیه اقتصادی طرح‌های سرمایه‌گذاری را بررسی کنند. ابوالحسنی گفت: برای بهینه‌سازی نظام تأمین مالی در کشور، وجود شرکت‌های مشاوره سرمایه‌گذاری و رتبه‌بندی مالی ضروری است؛ در غیر این صورت منابع به طرح‌های بدون توجیه اقتصادی تخصیص می‌یابد.وی افزود: اگر جایی اعطای تسهیلات تکلیف می‌شود، باید بررسی شود که آیا این تکلیف، طرح را از توجیه می‌اندازد یا خیر؟

قائم‌مقام بانک مرکزی بیان کرد: نیازمند ابزارهای جدید و تغییر حکمرانی تأمین مالی هستیم تا در کنار نقشه صنعت کشور به سمت رشد اقتصادی ۸ درصدی حتی در سال جاری حرکت کنیم. ابوالحسنی با بیان اینکه پول خود به خود حرکت نمی‌کند، بلکه نیاز به یک فشار و نیرو دارد که اقتدار بانک مرکزی نقش این نیرو را بازی می‌کند، افزود: منظور از حکمرانی مالی این است که چگونه می‌توان ریال را دنبال کرد، ریال را باید از جایی که خلق می‌شود و تا جایی که خرج می‌شود و تأثیر می‌گذارد، رصد کنیم؛ در واقع باید رصد و پایش پول ملی را تقویت کنیم.

در مذاکرات به هیچ‌وجه از اصول خود عقب‌نشینی نمی‌کنیم



وی ایجاد بستری امن در برقراری روابط بانکی با کشورهای عضو بریکس و کشورهای منطقه را اولویت اصلی بانک مرکزی عنوان کرد و گفت: متأسفانه هم اکنون بستر روابط بانکی برپایه بسترهای ناامن غربی است و ما در صدد ایجاد بستر امن توسعه روابط بانکی هستیم.

وی ایجاد بستری امن در برقراری روابط بانکی با کشورهای عضو بریکس و کشورهای منطقه را اولویت اصلی بانک مرکزی عنوان کرد و گفت: متأسفانه هم اکنون بستر روابط بانکی برپایه بسترهای ناامن غربی است و ما در صدد ایجاد بستر امن توسعه روابط بانکی هستیم.

ایجاد بستری برای توسعه روابط اقتصادی تهران – مسکو
در ادامه مراسم خانم زلفیا کاکرومنانو معاون بانک مرکزی روسیه نیز در سخنانی اتصال شبکه شتاب ایران و میر روسیه را گامی مهم در توسعه روابط بانکی و تسهیل گری ارائه خدمات بانکی به شهروندان دوکشور عنوان کرد و گفت: آمیدوارم اجرای این طرح بستر مناسبی برای توسعه روابط اقتصادی دو کشور باشد.
وی ادامه داد: همکاری‌های خوبی با بانک مرکزی ایران در زمینه پولی و بانکی داشته‌ایم که این همکاری‌ها موجب شد پروژه اتصال شبکه پرداخت کارتی شتاب و میر با موفقیت انجام شود.معاون بانک مرکزی روسیه تأکید کرد: در فاز اول این پروژه، شهروندان ایرانی در روسیه با کارت‌های بانکی امکان دریافت اسکناس داشتند و در فاز دوم که امروز رونمایی شد، شهروندان روسیه در ایران امکان خرید از فروشگاه را خواهند داشت و در فاز سوم نیز خدمات در هر دو کشور به طور کامل فعال می‌شود.

تجارت آزاد ایران و اوراسیا ۲۵ اردیبهشت عملیاتی می‌شود
همچنین در این مراسم، کاظم جلالی سفیر ایران در روسیه، در مراسم رونمایی از مرحله دوم طرح اتصال شبکه میر و شتاب با اشاره به اینکه در ابتدای سال ۲۰۲۵ موافقت نامه راهبردی میان رئیس جمهوری اسلامی‌ایران و رئیس جمهوری روسیه به امضا رسید و منتظر هستیم که در مجلس شورای اسلامی نیز به تصویب برسد. گفت: جلسات کارگروه بانک مرکزی ایران و روسیه بصورت مرتب درحال برگزاری است. وی با بیان اینکه ۲۵ اردیبهشت موافقتنامه همکاری تجارت آزاد ایران و اوراسیا عملیاتی خواهد شد، افزود: امروز که در نمایشگاه قطعه سازی روسیه بودم دیدم که قطعه سازان ما ارتباط خوبی با روس‌ها برقرار کرده‌اند اما همچنان مشکلاتی وجود دارد.وی در خصوص طرح اتصال میر و شتاب گفت: با توجه به جمعیت زیاد حدود ۱۰ هزار دانشجو و تاجر در روسیه این اقدام کمک بسیار خوبی به این عزیزان است و همچنین گردشگران و تاجر روسی که به ایران سفر می‌کنند می‌توانند از خدمات بانکی در ایران استفاده کنند.

جلالی با بیان اینکه در فاز دوم شهروندان روسی با کارت‌های روسی می‌توانند در داخل ایران خرید انجام دهند، تأکید کرد: این کار بزرگی است. امیدوارم وزارت میراث اقدامات بیشتری انجام دهد که شهروندان بیشتری از روسیه به ایران وارد شوند و بتوانند از این خدمات بهترین استفاده را ببرند.

سازوکارهای اتصال میان شبکه بانکی ایران و روسیه براساس استانداردهای بیم المللی است

در این مراسم همچنین نوش آفرین مومن وفاقی معاون نظام‌های پرداخت و فناوری‌های نوین بانک مرکزی گفت: با هدف گسترش همکاری‌ها و توسعه ظرفیت بانکی بین‌المللی و در راستای تفاهمات بلند مدت مقامات ایران و روسیه در جهت تقسیم روابط تجاری و توسعه صنعت توریسم و همچنین درجهت توسعه پیمان‌های اجرایی بین بانک‌های مرکزی دو کشور، پروژه اتصال شبکه کارت ایران و روسیه تعریف شد به ساز و کار عملیاتی آن بر اساس استانداردهای دنیا بوده شبکه کارتی دو کشور بدون واسطه به یکدیگر وصل شده است.وی ادامه داد: این دستاورد علاوه بر دارا بودن اهمیت راهبردی در مسیر توسعه روابط راهبردی و تقویت زیرساخت‌های روابط بین‌المللی و سه شنبه کسب و کاری اقدامی برجسته میان دو کشور به حساب می‌آید و برای ایران اولین تجربه از اتصال شبکه کارتی با یک کشور همسایه است. مومن وفاقی گفت: از زمان عملیاتی شدن این طرح نزدیک به دو میلیون عملیات برداشت وجه توسط ۱۰۰ هزار کاربر ایرانی در روسیه صورت گرفته است. در فاز دوم این طرح با همکاری وزارت میراث فرهنگی و گردشگری شهرهای مقصد توریستی گردشگران روسی در ایران تسهیل شده و شرایط تحقق این طرح در شهرهای گردشگر پذیر ارائه خدمات مورد اشاره در بیش از ۱۶۵ هزار نقطه پیش بینی شده است که امکان مشاهده آن در پایگاه اطلاع رسانی شاپرک موجود است.



قیمت آنچنانی در مقایسه با سال گذشته به ثبت نرسیده است. وی ادامه‌داد: اکثر افرادی که به بنگاه‌ها مراجعه می‌کنند، برای تعدیم قراردادهای پیشین است تا انعقاد قراردادهای جدید و به طور معمول افزایش ۲۵ تا نهایتاً ۳۰ درصدی در نرخ اجاره ثبت می‌شود.

اجاره بها ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه‌های مردم پایتخت را به خود اختصاص داده است

آقایاری با اشاره به اینکه امروز اجاره بها ۶۰ تا ۷۰ درصد هزینه‌های مردم در پایتخت را به خود اختصاص داده، معتقد است که این منطقه، بیش از این افزایش اجاره بها کشش ندارد و در غیر این صورت، افراد به سایر مناطق همجوار نظیر پاکدشت، ورامین، پیشوا و ... مهاجرت خواهند کرد.برخی فعالان بنگاه‌های مشاوران املاک در منطقه ۱۱ نیز در گفت‌وگو با ایرنا از افزایش ۳۵ تا ۵۰ درصدی نرخ اجاره بها در همین ابتدای فصل نقل و انتقالات خبر دادند و گفتند: اینرقام از سوی موجران «با انصاف» مطالبه می‌شود، وگرنه مطالبه مالکان بیش از اینهاست.

بررسی های میدانی ایرنا در منطقه میدان امام حسین نیز حاکی از رشد ۲۰ تا ۳۰ درصدی اجاره بها در مقایسه با سال قبل است که بسته به سن، بنسأ، محل و موقعیت، برخورداری از امکاناتی نظیر پارکینگ، آسانسور و ... از مستاجران مطالبه می‌شود.

بازار اجاره بها در تهران؛ یک ماه پس از جلسه شورای عالی مسکن

در این زمینه، داود بیگی‌زاد نائب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در

گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: بازار خرید و فروش مسکن همچنان رکد است. وی گفت: به دلیل تحولات سیاسی و بیگیری اخبار مربوطه از سوی مردم، موضوع خرید و فروش مسکن در شرایط فعلی رونقی ندارد و همچون سایر بازارهای موازی همچون طلا و ارز، در آرامش است.

این مقام صنفی خاطر نشان کرد: اما در موضوع بازار اجاره، قیمت‌ها متفاوت از سال گذشته از سوی موجران پیشنهاد می‌شود.وی ادامه‌داد: با توجه به اینکه در سال جاری زودتر از موعد هر ساله شاهد تشکیل جلسه شورای مسکن به ریاست رئیس‌جمهور بودیم و با عنایت به اینکه موضوع تعیین تکلیف نرخ اجاره‌بها به استان‌ها واگذار شد، انتظار می‌رفت شرایط بهتری را شاهد باشیم، اما هنوز درصد افزایش نرخ اجاره بها در بسیاری استان‌ها نامشخص است.



توقف تخصیص ارز برای واردات کالاهاى مشابه تولید داخل



محمدصادق مفتاح، قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی اظهار کرد: بر اساس قانون برنامه ششم توسعه و ماده ۱۹ آن، محدودیت‌هایی برای واردات کالاهاى مشابه تولید داخلی ایجاد شده بود. هرچند این قانون با پایان زمان برنامه ششم منقضی شده، اما وزارت صمت همچنان بر اساس سیاست‌های حمایت از تولید داخلی، به این رویکرد پایبند است. مفتاح افزود: با استفاده از ابزار تخصیص ارز، وزارت صمت به‌طور جدی مانع واردات کالاهاى مشابهی می‌شود که مشابه تولید داخلی دارند. ما بر این باوریم که حتی اگر کیفیت تولیدات داخلی در برخی موارد نیز به بهبود داشته باشد، راه‌حل آن، ورود کالاهاى مشابه خارجی نیست. حمایت از تولید داخلی اولویت اصلی وزارت صمت است. وی ادامه داد: آمار صادرات محصولات داخلی نشان‌دهنده رقابت موفق تولیدکنندگان ایرانی در بازارهای جهانی است. ما با افزایش صادرات داخلی، به افزایش صادرات مشهود است. قائم مقام وزیر صمت در امور بازرگانی در خصوص تعداد و میزان کالاهاى که مشمول این ممنوعیت می‌شوند، گفت: تعداد کالاهاى مشابه داخلی که واردات آنها محدود شده، بسیار زیاد است. بسیاری از این کالاها، از جمله محصولات در صنایع خانگی، از کیفیت مطلوبی برخوردارند و به نیازهای داخلی پاسخ می‌دهند.

عزم جدی بانک مرکزی در برخورد با ناترازی



ابوالفضل حمیدی | معاون تنظیم گری و نظارت بانک مرکزی با تاکید بر عزم این نهاد ناظر در برخورد با ناترازی در نظام بانکی گفت: بانک مرکزی مصمم است با بهره گیری از ظرفیت‌های قانونی جدید، چارچوبی کارآمد و شفاف برای مدیریتهای بانکی در شبکه بانکی فراهم کند تا ضمن حفظ ثبات مالی کشور، از آسیب‌های احتمالی به منافع سپرده‌گذاران و عموم مردم جلوگیری شود.

فرشاد محمدپور روز سه‌شنبه در نشست تحلیلی «راهبردها و برنامه‌های اصلاح، بازسازی و گزیر در نظام بانکی» دومین روز سی‌دومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی از پیگیری جدی بانک مرکزی برای تکمیل چارچوب قانونی مدیریت مؤسسات ناتراز خبر داد.

وی با اشاره به اینکه قانون بانک مرکزی از خرداد ۱۴۰۳ اجرایی شده است، یکی از نکات این قانون را تدوین ساز کارهای مشخص برای مدیریت بحران در بانک‌ها و مؤسسات اعتباری دانست و افزود: ماده ۳۳ این قانون به‌صورت مشخص به موضوع بازسازی، اصلاح و گزیر پرداخته است.

محمدپور افزود: بخش گزیر به‌عنوان یکی از ارکان اصلی طرح بانکداری نیز پیش‌تر در مجلس گذرشته مطرح بود، اما به‌دلیل محدودیت‌های زمانی، فرصت طرح آن در صحن علنی مجلس فراهم نشد. در حال حاضر فرآیند بررسی طرح بانکداری در مجلس دوازدهم نیز در جریان است، اما با توجه به اهمیت راهبردی موضوع گزیر، بانک مرکزی پیشنهاد کرده این بخش به‌صورت مستقل و به‌عنوان مکمل قانون بانک مرکزی به تصویب برسد. وی با اشاره به رازبانی‌هایی صورت گرفته برای تصویب سریع‌تر طرح جامع بانکداری و با تصویب بخش گزیر آن برای رفع خلأ قانونی در مقابله با مؤسسات غیرمجاز اظهار داشت: فرآیند گزیر یکی از مفاهیم کلیدی و تخصصی در حوزه نظارت بانکی است که به‌طور ویژه به نحوه مواجهه با بانک‌های

ناتراز می‌پردازد. این فرآیند شامل طیفی از اقدامات اصلاحی و بازسازی است که ممکن است در نهایت به تراز شدن مجدد بانک و بازگشت به وضعیت عادی یا در صورت لزوم، به انحلال کنترل شده آن منتهی شود.

محمدپور تاکید کرد: بانک مرکزی مصمم است با بهره‌گیری از ظرفیت‌های قانونی جدید، چارچوبی کارآمد و شفاف برای مدیریت بحران در شبکه بانکی فراهم کند تا ضمن حفظ ثبات مالی کشور، از آسیب‌های احتمالی به منافع سپرده‌گذاران و عموم مردم جلوگیری شود.

سیاست بانک مرکزی برای اصلاح و گزیر بانک‌های مشکل‌دار

در ادامه این نشست حسین صدیقی مدیرکل تنظیم مقررات بانک مرکزی با اشاره به نقش کلیدی بانک مرکزی در هدایت و اجرای فرآیند گزیر در نظام بانکی کشور، اظهار کرد: در نظام بانکی ایران، مقام ناظر، مقام گزیر و راهبر هر سه بر عهده بانک مرکزی است و این نهاد بر اساس قانون، مسئول شناسایی، اصلاح، بازسازی یا در صورت لزوم، انحلال بانک‌های مشکل‌دار خواهد بود.

وی ادامه داد: بر اساس اصول بین‌المللی و تجارب جهانی، اقدامات گزیر به مجموعه تدابیری اطلاق می‌شود که یا منجر به حفظ بعد حیاتی بانک دچار بحران می‌شود یا به انحلال آن

می‌انجامد. این مفاهیم در قانون جدید بانک مرکزی مورد توجه قرار گرفته و در ماده ۳۳ قانون، شرایط ورود بانک به فرآیند گزیر به روشنی تبیین شده است. بر اساس این ماده، اگر اقدامات اصلاحی و بازسازی بانک مشکل‌دار موثر نباشد، بانک مرکزی مجاز است آن بانک را وارد فرآیند گزیر کند.

صدیقی ادامه داد: بانک مرکزی برای مدیریت اثربخش این فرآیند، ۴ راهبرد کلیدی را در دستور کار خود قرار داده است که این راهبردها شامل تکمیل زیرساخت‌های قانونی و ساختاری، ابزارسازی و ظرفیت‌سازی برای اجرای گزیر، تقویت نقش نهاد ناظر در حفظ ثبات و سلامت نظام بانکی، و نهایتاً تقویت تعامل بانک مرکزی با سایر نهادهای ذی‌ربط می‌شود.

مدیرکل تنظیم مقررات بانک مرکزی در تشریح راهبرد نخست، به ضرورت تکمیل چارچوب قانونی فرآیند گزیر اشاره کرد و افزود: اگرچه قانون بانک مرکزی نقاطی مانند ورود به گزیر و تقسیم وظایف بین بانک مرکزی و صندوق ضمانت سپرده‌ها را مشخص کرده، اما همچنان در زمینه روش‌ها و فرآیندهای عملیاتی اجرای گزیر خلأهایی وجود دارد که باید رفع شود. همچنین، تدوین و آماده‌سازی لایحه‌ای جامع توسط بانک مرکزی و دوم، تهیه و اصلاح طرح «گزیر بانک‌های ناسالم» توسط مرکز پژوهش‌های مجلس. بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، مقرر شد همکاری نزدیکی بین مجلس، بانک مرکزی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سایر نهادهای حاکمیتی برای تدوین نسخه نهایی این طرح شکل بگیرد.

صدیقی در ادامه به محورهای اصلی طرح اشاره کرد و گفت: در نسخه اولیه طرح، نهادهای مکملی مانند صندوق ضمانت سپرده‌ها، شرکت مدیریت دارایی‌ها و شرکت ارزش‌گذاری دارایی‌ها به عنوان ابزارهای اجرای گزیر تعریف شده‌اند. همچنین، فرآیند گام‌به‌گام اجرای گزیر شامل تهیه برنامه توسط صندوق ضمانت سپرده، اجرای برنامه، تعیین وظایف هیئت اجرایی گزیر و تعریف روش‌های گوناگون برای این فرآیند مدنظر قرار گرفته است.

مدیرکل تنظیم مقررات بانک مرکزی تاکید کرد: یکی از مهم‌ترین ضعف‌های قانون فعلی بانک مرکزی، فقدان شفافیت در روش‌های اجرایی است که در طرح مجلس برای آن راهکارهایی ارائه شده است. به علاوه، در صورتی که فرآیند گزیر منتهی به انحلال بانک شود، این طرح نحوه انجام انحلال را نیز به روشنی مشخص کرده است.

وی در پایان اظهار کرد که مسیر تدوین چارچوب قانونی و نهادی گزیر در حال شکل‌گیری است و همکاری میان نهادهای مختلف می‌تواند به یک ساختار منسجم، هماهنگ و اثربخش در مواجهه با بحران‌های بانکی منتهی شود.

درمان نظام بانکی بسیار پرهزینه است

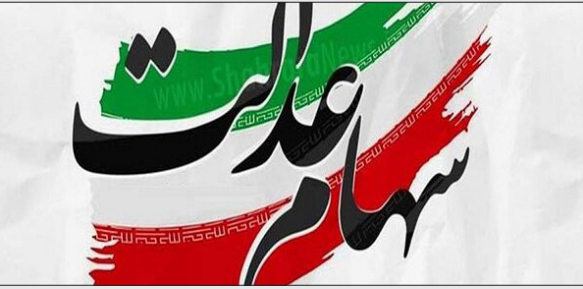
در ادامه این نشست محمود بهمنی رئیس کل اسبق بانک مرکزی گفت: ما باید بیکار برای همیشه از گزیر به سمت گزینه فاصله بگیریم و تمرکز را بر پیشگیری بگذاریم؛ درمان بسیار پرهزینه است، همان‌طور که در تجربه تلخ مؤسسات اعتباری شاهد آن بودیم.

بهمنی به نسبت کفایت سرمایه پایین در بانک‌ها اشاره کرد و گفت: بانک‌ها دچار ناترازی عمیق هستند به طوری که نسبت کفایت سرمایه کل اسبق بانک مرکزی در دولت در مورد بانک‌های دولتی اقدامی نکردند، وضعیت وخیم‌تر می‌شود. باید سرمایه را افزایش دهد یا مطالبات معوق بانک‌ها را کنترل کند. وی ناهماهنگی سیاست‌های پولی، مالی و ارزی کشور را یادآور شد و گفت: وقتی این سه سیاست در خلاف جهت هم حرکت می‌کنند، اثر یکدیگر را خنثی می‌کنند. نمونه آن انتشار اوراق با نرخ‌های بالا و خروج منابع بانکی به سمت انباشت که به معنی ضربه به تعادل منابع و مصارف در نظام بانکی است.

بهمنی با اشاره به نقش بودجه و کسری‌های مکرر آن در فشار بر نظام بانکی، خاطر نشان کرد: سال گذشته بیش از ۲۸۰ هزار میلیارد تومان اوراق خزانه با نرخ ۳۰ درصد منتشر شد. این یعنی منابع از بانک‌ها خارج شده و به سمت ابزارهای مالی بدون ریسک سوق یافته‌اند؛ در حالی که بانک‌ها توان بازپرداخت سپرده‌ها را ندارند. رئیس کل اسبق بانک مرکزی تسهیلات تکلیفی و نظام مالیاتی را از عوامل تشدید ناترازی در نظام بانکی عنوان کرد و گفت: وقتی بانکی به دلیل ناتوانی از ارائه تسهیلات جرمه مالیاتی می‌شود، این جرمه در عمل به مردم و سپرده‌گذاران تحمیل می‌شود، نه به مدیران متخلف این چرخه باید اصلاح شود. رئیس کل اسبق بانک مرکزی یکی از ریشه‌های اصلی ناترازی را در بدهی دولت به شبکه بانکی دانست و تصریح کرد: مطالبات معوق سیستم بانکی به ۷۹۹ هزار میلیارد تومان رسیده است. اگر دولت بدهی خود را به بانک‌ها و بانک مرکزی تسویه کند، بسیاری از بانک‌ها از وضعیت ناترازی خارج خواهند شد.

او همچنین به ضعف در نظام ارزی و بهره‌برداری نادرست از منابع ارزی کشور اشاره کرد و گفت: ارز ارزان‌قیمت باید به تولید و واردات کالاهاى اساسی اختصاص یابد، نه به واسطه‌گرانی که از پاره‌سوداستفاده می‌کنند. مدیریت منابع ارزی و ایجاد ثبات اقتصادی شرط لازم جذب سرمایه‌گذاری مولد است.

لزوم اصلاح نحوه برگزاری مجامع شرکتهای سرمایه‌گذاری سهام عدالت



وجود برخورداری از بودجه کلان، اما برای همه چیز هزینه می‌کند بجز فرهنگ سازی و آگاهی بخشی در زمینه سهام عدالت. این در حالی است که با وجود تاکید رهبری مبنی بر مشارکت هر چه بیشتر عموم مردم در اقتصاد اما نزدیک به ۵۰ میلیون نفر مالک سهام عدالت از دارایی‌های خود برخوردار نیستند که قابلیت خرید و فروش همچنان ندارد. عضو اسبق کانون سهام عدالت ادامه داد: از سوی دیگر مجامع شرکتهای سرمایه گذاری استانی سهام عدالت در اختیار اتاق تعاون قرار گرفته که معلوم نیست چرا و با چه قانون و اختیاراتی در قانون تجارت برای شرکت‌های سهامی عام این اتفاق‌ها می‌افتد، در حالی که سالهاست امکان برگزاری مجامع آنلاین در سراسر کشور فراهم شده و می‌توان با یک فراخوان عمومی از طریق صداوسیما و جرید مشابه عضو گیری در مجامع کانون وکلا و از عموم سهامداران رای گیری کرد و اختیار انتخاب اعضای هیأت مدیره شرکتهای سرمایه گذاری استانی را به مردم سپرده گفته وی وقتی ۴۹ میلیون مالک سهام عدالت هنوز در تعیین اعضای هیات مدیره شرکتهای سرمایه گذاری استانی سهام عدالت نقش ندارند و کارکرد شکل‌های مردمی همچون کانون سرمایه گذاری‌های سهام عدالت از بین رفته چگونه می‌توان انتظار داشت که اعتماد به بازار سرمایه و مشارکت مردم در سرمایه گذاری شکل بگیرد این مقام مسئول با تاکید بر اینکه دولت نباید نسبت به حق مردم نسبت به تعیین اعضای هیات مدیره شرکتهای سهام عدالت نقش قیم مآبانه داشته باشد، تصریح کرد: کشمکش‌ها میان وزارتخانه‌های صمت، اقتصاد و تعاون بر سر تعیین نمایندگان اعضای هیات مدیره و کرسی‌های مدیریتی شرکت‌های بزرگی مثل ملی مس و فولاد باعث شده سهام عدالت همچنان کلافی سردرگم بماند. به باور شیخ، باید امکان خرید و فروش سهام عدالت در نهایت برای مالکان آن در بازار سرمایه فراهم شود تا زمینه حضور اقشار مختلف سرمایه گذاری ولو بخش نیمه خصوصی مثل شستا یا صندوق‌های سرمایه گذاری مختلف از طریق معاملات عمده فراهم شود، چراکه علاوه بر ارتقای ارزندگی سهام عدالت باعث انتفاع ذینفعان این دارایی‌ها در بالاترین سطح خواهد شد.

محمد جواد شیخ، عضو هیأت مدیره شرکت سرمایه‌گذاری سهام عدالت استان تهران در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به این که بیش از ۳ سال از توقف نماد معاملاتی شرکتهای سرمایه گذاری استانی سهام عدالت در بازار سرمایه کشور می‌گذرد، گفت: این معضل هم‌اکنون به اقدامات فوری و هماهنگ متولیان و نهادهای ذینفع و در رأس آنها سازمان بورس و اوراق بهادار برای حل مشکلات ۲۸ نماد معاملاتی متوقف و تسهیل فرآیندهای مربوط به سهامداری که روش مستقیم را برای مدیریت سهام عدالت خود انتخاب کرده اند به طور جدی نیازمند است. ما گفته وی، این نیاز برای تثبیت بازگشت اعتماد عمومی به بازار سرمایه ضروری است. ما با توجه به توسعه اقتصادی کشور ایفا کنند. انتظار می‌رود مسئولان ذی‌ربط با اتخاذ سیاست‌ها و راهکارهای مناسب، هر چه سریع‌تر این چالش‌ها را برطرف سازند تا منافع سرمایه‌گذاران حفظ شود. شیخ با بیان اینکه ترس از هجوم فروشندهگان سهام عدالت باعث شده تا همچنان نماد معاملاتی این دارایی برای سهامداران به روش مستقیم و همچنین شرکتهای سرمایه گذاری استانی در بازار سرمایه متوقف باشد، عنوان کرد: در حال حاضر ارزش خالص دارایی‌های این سیدسپاهم از قیمت بازار سهام‌های آن بالاتر است، اما تمایل به نقد کردن سهام از سوی سهامداران این دارایی بسیار بالاست و ممکن است حتی ارزش این سید به ۳۰ درصد NAV نیز کاهش یابد. معنی عمل اسبق کارگزاری سهام عدالت با اشاره به تجربه آزادسازی سهام عدالت به روش مستقیم در سال ۹۹ عنوان کرد: پس از هجوم فروشندهگان سهام عدالت و قفل شدن صف فروش‌های سنگین در بازار سهام که بهم ریختگی و اعتراض سهامداران را در پی داشت، متولیان و دست اندرکاران این امر از تصمیم خود پشیمان شدند و برای سرسوامت دادن اوضاع در نهایت به توقف نماد معاملاتی سهام عدالت و حتی شرکتهای سرمایه گذاری استانی روی آوردند. شیخ اضافه کرد: از طرفی چنانچه بازار ساز برای این سهام انتخاب می‌شد نیازمند نقدینگی عظیمی بود که امکان تأمین آن در واقع وجود نداشت. با وجود تخصیص سید سهام یکسان از لحاظ حجم و ارزش باین تمام استان‌های کشور اما به لحاظ مدیریتی و

اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شماره: ۱۸۷۰
WWW.AVAYEEGHTEAD.IR

بورس و بانک

چند بانک ناتراز کنار گذاشته شوند
رئیس پژوهشکده پولی و بانکی گفت: با کنار گذاشتن دو یا سه بانک ناتراز می‌توانیم سرجمع کفایت سرمایه بانک‌های ایران را از یک و نیم درصد فعلی به ۴ تا ۵ درصد برسانیم.

گوروش پرویزیان در دومین روز سی و دومین همایش سالانه سیاست‌های پولی و ارزی و در نشست «راهکارهای عدم تعادلهای تقویت نظام بانکی» اظهار داشت: بانک‌ها بیش از هزار همت ناترازی دارند و از سوی دیگر ۸۰۰ همت طلب از دولت دارند که اگر این وضعیت اصلاح شود می‌توان به بهبود نظام بانکی کمک خوبی کرد.

وی افزود: بانک‌هایی که ناتراز هستند اگر کنار بروند می‌توان آماری که از شبکه بانکی ایران اعلام شود را با کنار گذاشته شدن این دو سه بانک ناتراز تغییر مثبت داد و سرجمع کفایت سرمایه بانک‌ها از یک و نیم درصد فعلی به ۴ تا ۵ درصد می‌رسد. پرویزیان تصریح کرد: در قانون برنامه هفتم توسعه آمده که کفایت سرمایه بانک‌ها تا پایان برنامه ۸ درصد باشد که کار گذاشتن بانک‌های ناتراز می‌تواند به دستیابی به این هدف کمک کند. محمد قاسمی معاون سیاست‌گذاری سازمان برنامه و بودجه نیز در این نشست با انتقاد از تعدد نهادهای سیاست‌گذار اقتصادی، پولی و اعتباری گفت: همه این نهادهای گسسته حول شورای اقتصاد هماهنگ شوند.

وی اظهار داشت: برای تأمین مالی زیرساخت‌ها و تولید، شورای تأمین مالی زیرساخت‌ها را داریم که عمده محوریت سیاست‌گذاری‌ها حول سه رکن اقتصادی دولت شامل وزیر اقتصاد، رئیس سازمان برنامه و رئیس کل بانک مرکزی است؛ همچنین بر اساس قانون جدیدی بانک مرکزی، هیأت عالی بانک مرکزی را داریم که علاوه بر رئیس کل بانک مرکزی، وزیر اقتصاد و رئیس سازمان برنامه هم عضو آن هستند؛ در کمیسیون اقتصاد دولت نیز رئیس کل بانک مرکزی، رئیس سازمان برنامه و بودجه و وزیر اقتصاد عضو هستند

و سیاست‌گذاری می‌کنند این فقط بخشی از این نهادهای سیاست‌گذاری است و دهه‌ها نهاد و شورای مشابه دیگر داریم. وی افزود: وقتی جلسات در بانک مرکزی است رئیس کل بانک مرکزی اعمال نظر می‌کند، وقتی در وزارت اقتصاد جلسه داریم وزیر اقتصاد عملاً محور می‌شود و سایر اعضا موظف به تبعیت هستند. به گفته قاسمی، الزام رسیدن به ثبات اقتصادی و رفع ناترازی‌ها این است که تابع هدف اصلی اقتصادی کشور یعنی رشد اقتصادی باشیم؛ رسیدن به این هدف جز با راهبرد منتفع سازی ایران از طریق اتصال به زنجیره پربازده ارزش در سطح منطقه و کشور میسر نیست و محور این رشد باید رشد کسب و کارهای متوسط و بزرگ باشند.

معاون سازمان برنامه و بودجه گفت: الزامات این هدف سیاست‌گذاری قاعده‌مند، اصلاح نظام قیمت‌گذاری محصولات، بهبود فضای کسب و کار بخش خصوصی، ثبات اقتصادی و ... است؛ بنابراین نهادی که می‌تواند همه این مجموعه نهادهای گسسته کشور را حول یک محور به این رشد اقتصادی هماهنگ کند شورای اقتصاد است. در این صورت امیدواریم با برنامه تعیین شده به سمت ثبات اقتصادی مجلس نیز در این نشست تخصصی با بیان اینکه اصلاحات بانکی به‌کندی پیش می‌رود و هنوز به صورت ملموس اتفاقی نیفتاده است، گفت:

دولت و مجلس با هم از جیب بانک‌ها در جامعه برای خود هودار می‌خرند و می‌خواهند محبوبیت بخزند؛ لذا دست در جیب بانک‌ها می‌کنند بانک‌ها یا توان یا اراده مقابله را ندارند و لذا سهل الوصول هستند کسری بودجه دولت هم در ایجاد تورم مؤثر است و علت ادامه‌دار شدن آن اینست که نه دولت و نه مجلس نمی‌خواهند به وضعیت بودجه سرورسان بدهند.

موسوی گفت: اراده‌ای نه در دولت و نه در مجلس برای شفاف شدن بودجه نیست و اصلاحات بسیار کند است؛ یکی از راه‌های کاهش کسری بودجه، افزایش درآمد‌های دولت است البته اقدامات خوبی در زمینه مالیات شکل گرفته و اخیراً مالیات بر عایدی سرمایه تصویب شده و دولت لایحه مالیات مجموع درآمد را به مجلس داده است اما از سوی دیگر کاهش هزینه‌های غیر ضرور و حذف موازی‌کاری‌ها هنوز با اقدام مناسب مواجه نیستند.

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

شرکت آب و فاضلاب استان ایلام در نظر دارد انجام پروژه‌های با مشخصات ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی در رشته مورد نیاز بصورت جدول زیل و همچنین دارنده گواهینامه صلاحیت صادره از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی واگذار نماید. لذا از پیمانکاران واجد شرایط دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس setadiran.ir مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۷-۰۸۴۲۲۲۳۰۱۲۰ داخلی ۳۱۳ گروه قراردادهای تماس حاصل فرمایید. در ضمن فراموش نکنید بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی می‌باشد.

تذکر: پرداخت هزینه آگهی‌های مناقصه به عهده برنده می‌باشد.

شماره	عنوان مناقصه - شهرستان محل اجرا	مدت پیمان	رشته کاری	برآورد اولیه(ریال)	مبلغ تضمین(ریال)
۱۴۰۴/۲۰۱	احداث شبکه برق ۲۰ کیلو ولت فشار متوسط ایستگاه پیمپاز آب مجتمع آبرسانی روستای شانکبود	۱ ماه	آب «پایه ۵»	۲۸،۱۸۷،۸۱۱،۰۵۹	۱،۴۰۹،۳۹۰،۵۷۳

تذکر: ارائه اصل ضمانت نامه بانکی (الف) علاوه بر برگزاری در سامانه ستاد به صورت فیزیکی به دبیر خانه حراست واقع در میدان دفاع مقدس، شرکت آب و فاضلاب استان ایلام دفتر حراست الزامی می‌باشد. مهلت دریافت (دلتلو) اسناد از تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ ساعت ۱۴ بظ. مهلت ارائه پیشنهاد قیمت از تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ ساعت ۱۴ بظ. زمان برگزاری جلسه بازگشایی پاکات مناقصه تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ ساعت ۱۰ قظ.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان ایلام

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله ای

پالایشگاه چهارم شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد **فراخوان مورد نیاز خود** را با شرایط ذیل بصورت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) تاملین نماید:

شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران	شماره مناقصه و تقاضا
۲۰۰۴۰۹۶۳۸۰۰۰۱۶	تقاضای شماره ۳۳۰۳۳ - مناقصه شماره R4-1404/07
	خرید "P/F FLOW CONTROL VALVE"OLEODINAMICA"
	موضوع مناقصه / شرح مختصر افلام درخواستی
	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار
	نوع تضمین شرکت درفرایند ارجاع کار
	مبلغ برآوردی مناقصه
	آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی در سامانه ستاد
	آخرین مهلت بازگداری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی (روزمه) در سامانه ستاد
	آخرین مهلت بازگداری پیشنهادات فنی و مالی و ضمانتنامه در سامانه ستاد
	آدرس مناقصه گزار

پهانی علی کلبه فرآیند برگزاری مناقصه ارزیابی کیفی در طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به نشانی: WWW.SETADRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهاد های خارج از سامانه ستاد هیچگونه ترتیب اثری داده نخواهد شد و مناقصه گران باستانی نسبت به ثبت نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی اقدام نمایند. شناسه: ۱۳۹۰۰۶ مناقصه گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۷۱-۰۷۲۲۱۶۶۸۰۰ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی



دیدار و نشست صمیمانه مصطفی خورشیدی رییس سازمان بسیج مداحان و هیات‌های مذهبی کشور و اعضای سازمان بسیج مداحان استان مرکزی با علیرضا محمودی شهردار اراک



علیرضا محمودی شهردار اراک هیات‌های مذهبی را بهترین نهاد برای کمک به تحقق برنامه‌های فرهنگی و مذهبی دانست و گفت: انتظار دارم هیئت‌های مذهبی استان در ایام مذهبی از ظرفیت و مشارکت مردم به ویژه جوانان در اجرای برنامه‌های فرهنگی، تبلیغی و تبیینی مقاومت اسلامی، استفاده کنند. شهردار اراک ضمن اشاره به اینکه عرصه های فرهنگی اولویت مهم در مدیریت شهری است و نیازمند پیوسته‌های فرهنگی قوی در حوزه های مختلف می باشد، عنوان داشت: توجه به مباحث فرهنگی در کنار سایر فعالیت های عمرانی و توسعه ای از مهم‌ترین اولویت‌ها در مجموعه مدیریت شهری است. وی خدمت در مجموعه کانون مداحان را افتخاری بزرگ دانست و تصریح کرد: همدلی و همراهی ذاکرین اهل بیت با سازمان بسیج مداحان ستودنی است و امیدوارم این همدلی و همکاری چون سنوات گذشته تداوم داشته باشد.

در ادامه جلسه مصطفی خورشیدی رییس سازمان بسیج مداحان و هیات های مذهبی کشور رون کرد: بسیج مداحان می تواند مسیره‌های پیرکنی را با همدلی و همراهی مدیریت شهرونی در برگزاری مراسم های فرهنگی و مذهبی طی نماید و امیدوارم با ادامه این همکاری ها بتوانیم رسالت فرهنگی مذهبی خود را با مشارکت حداکثری شهروندان به ویژه جوانان در ارتقا سطح فرهنگ دینی شهر اراک اجرایی نماییم. مصطفی خورشیدی، علیرضا محمودی را شهردار بسیجی و جهادی خواند و از مساعدت و همکاری شهردار پس از شنیدن نظرات و پیشنهادات ذاکرین اهل بیست در حوزه فرهنگی و فعالیت های مدیریت شهری تقدیر و تشکر نمود.

شهری تقدیر و تشکر نمود.

جلسه پرسش و پاسخ مدیرکل انتقال خون گلستان با همکاران برگزار شد



این جلسه با هدف ایجاد فضای تعاملی و پاسخگویی به دغدغه‌های همکاران برگزار شد و زمینه ساز تقویت ارتباط بیسن مدیریت و کارکنان انتقال خون گلستان بود.

مومنی - گلستان؛ به گزارش روابط عمومی اداره کل انتقال خون استان گلستان، جلسه عمومی پرسش و پاسخ با همکاران با حضور دکتر فاطمه محمدی مدیرکل انتقال خون استان گلستان، روز یکشنبه مورخ ۲۱ اردیبهشت ماه ۱۴۰۴ در سالن کنفرانس این سازمان برگزار شد.

ارائه گزارشی از عملکرد سازمان در ماهای گذشته، به تشریح برنامه‌های آینده در زمینه افزایش جمع آوری خون، ارتقای کیفیت خدمات و بهبود فرآیندهای کاری پرداخت. همچنین، بر اهمیت همکاری و همدلی کلیه همکاران در راستای تیل به اهداف تعیین شده تاکید شد. دکتر فاطمه محمدی موضوعات مانند، بهبود فرآیندهای کاری، ارتقای سطح رفاهیات، چالش های موجود در جمع آوری خون و ... را مطرح نمود. این جلسه که با استقبال گسترده همکاران مواجه شد، مدیرکل به سوالات و پیشنهادات مطرح شد در خصوص مسائل مختلف حوزه کاری پاسخ داد و به تبادل نظر با همکاران پرداخت. مدیرکل انتقال خون گلستان ضمن قدردانی از حضور پرشور همکاران، بر اهمیت همکاری و همدلی در جهت ارتقای سطح کیفی خدمات و افزایش رضایتمندی اهداکنندگان خون تاکید کرد.

دیدار ارشدد بانک مهر ایران در گلستان با شهردار گرگان



مومنی گلستان؛ به گزارش روابط عمومی شهرداری گرگان «محسن عسکری» مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران در استان گلستان صبح امروز به همراه همکاران خود در شهرداری گرگان حضور یافت و انتصاب «مجید طاهری» به عنوان شهردار مرکز استان و نیز فرمانی تیم بسکتبال شهرداری گرگان را تبریک گفت.در این نشست پیرامون همکاری‌های دو جانبه و ارائه تسهیلات بانکی به کارکنان شهرداری گرگان بحث و تبادل نظر شد.

یکشنبه ۲۱ اردیبهشت ۱۴۰۴

مدیرعامل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور از برنامه‌ریزی برای تکمیل ۳۱۸ طرح اولویت‌دار آبرسانی و فاضلاب با پیش‌بینی اعتباری افزون بر ۵۷۵ هزار میلیارد تومان تا پایان دولت چهاردهم خبر داد.

به گزارش از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور، هاشم امینی با اشاره به وضعیت اجرای طرح‌های آبرسانی در سال ۱۴۰۴ گفت: در حال حاضر ۱۲۷ طرح دارای ردیف بودجه در سطح کشور در حال اجراست که بیش از نیمی از این طرح‌ها دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد بوده و برای تکمیل آن‌ها ۳۴۸ همت اعتبار نیاز است. وی درباره پروژه‌های فاضلاب، ادامه داد: در بخش فاضلاب نیز ۱۹۱ طرح در دست اجرا داریم که افزون بر نیمی از آن‌ها دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۵۰ درصد است که برای به اتمام رساندن آن‌ها به ۲۲۷ همت اعتبار نیاز است.مدیرعامل آب‌ای کشور خاطرنشان کرد: در صورت تامین این اعتبار و تکمیل طرح‌ها، جمعیت تحت پوشش خدمات فاضلاب از ۵۵ درصد کنونی به بیش از ۷۰ درصد افزایش می‌یابد.



تفاهم سنت و مدرنیته در چادرهای عشایری

کریم حسن پور | ورود پنل های خورشیدی برای تولید انرژی برق به سیاه چادرهای عشایری، کم کم به یک نیاز جدی برای حفظ واحیای زندگی کوچ نشینی درمازندران تبدیل شده‌است.

برخی کارشناسان امور عشایر معتقدند که زندگی عشایری در این استان به عنوان قطب سوم زندگی اجتماعی پس از شهرنشینی و مناطق روستایی نیازمند دگرگونی برای بقا است.نیازی که در صورت تحقق زمینه افزایش امنیت، حفظ محیط زیست و در نهایت رفاه این قشر زحمتکش را فراهم خواهد کرد.در شرایطی که کارشناسان سیاه چادرهای عشایری و زندگی کوچ نشینی را یکی از جاذبه های گردشگری و از قطب های تولید می دانند این امر می تواند راهکاری گرهگشا برای تحقق اقتصاد مقاومتی باشد.

مازندران چه تعداد عشایر دارد؟

طبق آمار سه هزار و ۸۰۰ خانوار عشایر بومی و یک هزار و ۶۰۰ خانوار عشایر غیر بومی با حدود ۲ میلیون ۴۰۰ هزار واحد دامی سبک و سنگین در استان مازندران زندگی می کنند.روند پیری و کاهش جمعیت عشایر ضرورت توجه به نیازهای جدید را افزون کرده است و جوانانی که حاضر نیستند زندگی خود را در تاریکی بگذرانند و به حاشیه شهرها مهاجرت می کنند شاید با نصب پنل های خورشیدی به میان عشایر برگردند.عشایر هنوز از نوعی چراغ نفت سو به نام فانوس یا چراغ موشی استفاده می کنند که دارای روستایی کمی است.



پیش‌بینی ۵۷۵ همت اعتبار برای پروژه‌های آب و فاضلاب تا پایان دولت چهاردهم

هر چند اختصاص اعتبار برای ناوگان حمل و نقل عمومی، پرداخت تسهیلات زنجیره ای شستن گوشت قرمز، حمایت از تولیدات دامی عشایر، اجرای طرح های آبیاری تحت فشار در سال های گذشته تاحدودی از نابودی زندگی کوچ نشینی در مازندران پیشگیری کرده اما این قشر مولد چشم انتظار حمایت بیشتری است.

زندگی عشایری با طعم انرژی خورشیدی

در این ارتباط مدیر جهاد کشاورزی نور گفت: در راستای حمایت از دامداران عشایری و کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی، سه دستگاه پنل خورشیدی قابل حمل توسط اداره کل عشایر مازندران به عشایر شهرستان نور واگذار شد.

عزیزالله هوشمند روز سه‌شنبه با بیان اینکه در راستای حمایت از دامداران عشایری و کاهش استفاده از سوخت‌های فسیلی، سه دستگاه پنل خورشیدی قابل حمل توسط اداره کل عشایر استان مازندران به عشایر شهرستان نور واگذار شد، اظهار کرد: این اقدام با هدف تأمین برق مورد نیاز عشایر در مناطق دورافتاده و صعب‌العبور انجام گرفته است.

طبق آمار انجمن صنایع غذایی مازندران، ۳۵ کارخانه لینی در استان مجوز فعالیت دارند که با ۵۰ درصد ظرفیت کار می کنند.ظرفیت واحدهای لینی مازندران روزانه پنج هزار ۲۰۰ تن شیر است در حالی که میزان تولید شیر در این استان به حدود ۲ هزار تن نمی رسد وی افزود: توزیع پنل‌های خورشیدی یکی از راهکارهای مؤثر در تأمین برق عشایر و کاهش وابستگی به سوخت‌های فسیلی است.

پنل خورشیدی جایگزین برق سراسری

هوشمند گفت: این پنل‌ها در اختیار عشایری قرار گرفته است که به شبکه برق دسترسی ندارند، تا بتوانند روشنایی و برق مورد نیاز خود را تأمین کنند. رئیس اداره جهاد کشاورزی نور گفت: این طرح گامی مهم در راستای حمایت از جامعه عشایری و توسعه پایدار در مناطق روستایی و دورافتاده محسوب می‌شود و انتظار می‌رود با تداوم این اقدامات، شاهد بهبود شرایط زندگی و رونق اقتصادی این قشر زحمتکش باشیم. انرژی خورشیدی به عنوان جایگزین مطمئن برای سوخت های فسیلی در سالهای اخیر مورد توجه جامعه جهانی قرار گرفته و ایران نیز با توجه به شرایط خاص آب و هوایی به خصوص در مازندران یکی از مناطق مستعد از نظر استفاده انرژی خورشیدی برای تولید برق به شمار می‌رود. کارشناسان انرژی خورشیدی پیش تر اعلام کرده بودند جایگاه مازندران در انرژی خورشیدی کشور به واسطه‌ی نزدیکی به خط استوا که یکی از پارامترهای تاثیرگذار بر میزان برخورداری از انرژی خورشید است از جمله استانهای صاحب این موهب خدادادی است.

قدر همین قدر را بدانیم

یکی از داده‌های مهم در ارزیابی کلی میزان پتانسیل منطقه از لحاظ تابش خورشید، مقدار تابش متوسط روزانه در سال است که بر این اساس کشور ایران به چهار منطقه تقسیم می‌شود و هر چند منطقه معتدل شمالی در کمترین ناحیه تابش خورشید قرار دارد اما همین مقدار انرژی تابشی برای تولید برق با توجه به موقعیت ممتاز این استان برای سرمایه گذاری مورد توجه صاحب نظران است.کارشناسان در این بخش تاکید دارند اگر چه مازندران متوسط تابش سسالانه کمتری نسبت به متوسط تابش کشور دارد، اما در فصل گرم سال دارای تابش بسیار خوبی است، بیان کرد: با توجه به ناترازی انرژی الکتریکی در کشور در تابستان، استان مازندران گزینه مناسب برای تأمین بخشی از این ناترازی در فصل گرم سال است.

مشارکت عمومی تنها راه مدیریت بحران آب در تابستان

سردوش های احکهنده مصرف، نصب لگراتور یا پرلاتور بر روی شیرها، نصب سایه بان کولر های ای در جمله اقداماتی است که همشه‌ریان می توانند جهت مدیریت مصرف آب انجام دهند.

رئیس هیئت مدیره شرکت سه‌پامی آب منطقه ای یزد با بیان اینکه همشه‌ریان از آبیاری باغچه ها در طول روز خودداری کنند، گفت: در آبیاری باغچه ها از سیستم آبیاری قطره ای استفاده شود و آبیاری در ساعات پایانی شب که میزان تبخیر پایین است انجام پذیرد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه ای یزد در پایان خاطر نشان کرد: با کمک مردم در مدیریت مصرف، تمام تلاش مسئولان آب منطقه ای و ابغای استان، تأمین آب مستمر، پایدار و بدون قطعی و کمترین کاهش افت فشار در فصل تابستان است.



در ترویج مدیریت مصرف در جامعه است.

محموبی به مدیریت مصرف بخش خانگی اشاره و بیان کرد: استفاده از

چالش‌های مالی بهزیستی و لزوم حمایت‌های خیرین

اینکه ۶۳ تا ۶۴ هزار کودک در استان مشمول این طرح خواهند بود ابراز امید واری کرد با راه اندازی یک کارزار رسانه‌ای در این باره، بتوانیم پوشش به مراتب بهتر از سالهای گذشته در استان را رقم بزنیم.

این مقام مسئول ضمن در خواست توجه خانواده‌های یزدی به اجرای طرح پیشگیری از تنبلی چشم کودکان، بازه زمانی فرصت درمان و پیشگیری از اختلالات نابینایی را ۳ تا ۶ سال و غیر ممکن بودن درمان آن پس از ۱۰ سالگی ذکر کرد و افزود: در صورت نفعته بودن این مشکل و درمان آن در موعد تعیین شده، این افراد در آینده جزو مخاطبان بهزیستی خواهند بود. وی تاکید کرد مشارکت پایین سال گذشته خانواده ها به دلیل عدم آگاهی کافی از اهمیت پیشگیری از اختلالات بینایی کودکان است که می‌تواند عواقب جبران‌ناپذیری در پی داشته باشد. هومنیان گفت : در سال ۱۳۹۶ اعلام گردید که هیچ کودک ناشنوائی در استان نداریم لیکن آمارهای اخیر استان در حوزه غربالگری ناشنوائی در بدو تولد نشان می دهد که افزون بر ۱۳۰ کودک دچار ناشنوائی شده اند، بوی وضعیت طلاق و خودکشی و افزایش آن دراستان را نگران کننده توصیف کرد و تصریح داشت : در ادوار گذشته به دلیل ویژگی‌های مردم یزد به ازای هر ۱۸ ازدواج یک مورد طلاق داشته است و افزایش قابل توجه این آسیب اجتماعی را هم نگران کننده ذکر کرد.

مدیرکل بهزیستی یزد با اشاره به بخش پیشگیری از برخی از آسیب‌های اجتماعی توسط بهزیستی ازعدم آگاهی مردم نسبت به خط مشاوه ۱۴۸۰ ابراز تاسف کرد و این غفلت را کم توجهی متولیان واهالی رسانه به ویژه رسانه ملی در امر اطلاع رسانی عنوان کرد.

اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف برق در استان مرکزی آغاز شد

در ساعات اوج مصرف، توسعه نیروگاه های سه مگاواتی خورشیدی در محل مصرف و توسعه سامانه های خورشیدی پشت بامی در سرفصل تولید در محل مصرف نام برد و گفت: راه اندازی پوشش ملی کاهش مصرف برق، تبیین برنامه توجهی و آموزشی برای مدیران عامل و عوامل موثر در شرکت‌ها، برگزاری مانورهای اجرای برنامه های مدیریت مصرف، اطلاع رسانی، آگاهی بخشی و فرهنگ‌سازی دیگر بسته های عملیاتی برای گذر از پیک بار خواهند بود.

کیوانپور گفت:انجام مانور نظافت پنل های خورشیدی در ادارات، جایگزینی ۱۸۳ هزار چراغ روشنایی معیار برمصرف با LED، همکاری جهت توسعه و بکارگیری موتورهای BLDC در کولرهای آبی و سایر تجهیزات کم مصرف، تعویض کولرهای گازی کم راندمان، کاهش روشنایی معیار درون و برون شهری، تابلوهای تبلیغاتی، رفع آلودگی های نوری، میادین، پارک ها توسعه بکارگیری ذخیره سازهای مشترکین خانگی، تجاری و عمده به عنوان بسته های بهینه سازی مصرف معرفی شده اندوی اضافه کرد: قرارگاه رصد و پایش مصرف برق توزیع نیروی استان مرکزی پس از ابلاغ اقدامات عملیاتی مدیریت مصرف برق در دوره اوج بار سال ۱۴۰۴ در قالب ۲۶ بسته مدیریت مصرف قرارگاه رصد و پایش مصرف برق با هدف پایش لحظه ای و داده گوی مصرف برق در بخش های مختلف ،در محل مرکز راهبری شبکه و پایش بار در محل شرکت توزیع برق استان به صورت رسمی فعالیت خود را آغاز کرد.

کیوانپور گفت: در این راستا راه اندازی قرارگاه رصد مصرف برق و ایجاد و تکمیل مراکز پایش در شرکت‌های توزیع، مشارکت استانداران با اعطای اختیارات جهت کنترل و رعایت سقف مصرف، کنترل شاخص مصرف صنایع مشمول ماده ۲۶ قانون الگوی مصرف، شناسایی و جمع آوری انشعابات غیرمجاز و رمزواره‌ها انجام می شود.

این مقام مسئول خاطر نشان کرد: همچنین نصب کنتورهای هوشمند و کنترل پذیری بکارگیری از پتانسیل سازمان های مردم نهاد، بازرسان و معیزان اقدامات انجام شده در راستای مدیریت مصرف، تفکیک انشعابات اداری، خانگی، کشاورزی، صنعتی از انشعابات اصلی اولیه و اخذ مصوبات مورد نیاز بالادستی به عنوان اقدامات مدیریت و پایش از دیگر موارد مورد تاکید است. همچنین مدیریت مصرف، مساجد، مدارس، ساختمان های اداری، دانشگاه ها و مراکز آموزشی، نصب تابلوهای توزیع، نصب کلید محدودکننده هوشمند برای مشترکان تجاری بر مصرف، خانگی بالای الگوی مصرف، مساجد، مدارس، ساختمان های اداری، دانشگاه ها و مراکز آموزشی، نصب کنتورهای هوشمند با اولویت مشترکین بر مصرف و تکمیل هوشمندسازی اداری و کشاورزی، نصب کنتورهای هوشمند بر روی ترانسفورماتورهای مرتبط با فروشگاه ها و مراکز بین راهی، استفاده از IoT برای محدودسازی سامانه سرمایشی و مصارف عمده، تکمیل چرخه هوشمندسازی و بازخورد در بحث هوشمندسازی اجرایی می شود.وی از بکار گیری حداکثری مولدهای اضطراری

مشاور مدیرعامل شرکت توزیع برق استان مرکزی در مدیریت مصرف، گفت: همزمان با آغاز فعالیت قرارگاه رصد و پایش مصرف برق و تشکیل ستاد توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر استان، اجرای برنامه‌های مدیریت مصرف برق هم آغاز شد.

حسن کیوانپور افزود: امسال برای اولین بار، اعمال محدودیت بر مبنای مصرف اردیبهشت سال گذشته قرار داده شده است و براین اساس ادارات موظف هستند مصرف خود را نسبت به اردیبهشت سال قبل، ۲۰ درصد کاهش دهند.

وی بیان کرد: این ۲۶ اقدام در شش سرفصل «مدیریت مصرف، تولید در محل مصرف، مدیریت و پایش، آموزش و اطلاع‌رسانی، هوشمندسازی و بهینه سازی مصرف» خلاصه می‌شوند. کیوانپور تصریح کرد: پایش و کاهش یک سوم بار سرمایشی در محدوده هر شرکت، برنامه ریزی سهم مدیریت مصرف و تعیین سقف انرژی تجویلی به هر شرکت، مشارکت عمومی برای کاهش مصرف با کاورر انرژی در سر فصل مدیریت مصرف است.

به گفته وی، مدیریت مصرف صنایع انرژی بر، مدیریت مصارف صنایع متوسط، مدیریت مصارف چاه های کشاورزی و صنایع، بسته مدیریت بار و انرژی ویژه ادارات و خوش نشین ها، مدیریت مصرف مشترکین تجاری، بکار گیری شرکت های خدمات انرژی و اجرای TOU و اصلاح الگو و تعرفه برق از دیگر موارد اجرای مدیریت مصرف است.



بخشی از نیروگاه‌های برق آبی به مدار تولید بازگشت

وزیر نیرو گفت: بخشی از نیروگاه‌های برق آبی که از مدار خارج شده بود دوباره به مدار تولید بازگشته و بخشی دیگری نیز در حال بازگشت به مدار است. عباس علی‌آبادی پس از پایان نخستین کارگروه مصرف انرژی در بخش برق در محل وزارت کشور اظهار کرد: به هر حال ما در یک شرایط ناترازی و سخت قرار گرفتیم، به دلیل کمبود بارندگی‌ها تعدادی از سدهای برق آبی از مدار خارج شده بود و از طرفی دیگر هوا نیز در فصل بهار به شدت گرم شده که چنین گرمایی در کشور سابقه نداشته است. وی افزود: مردم بدانند که در یک شرایط سخت هستیم که همه باید کمک کنیم، ما تلاش کردیم همه ظرفیت‌ها را بسیج کنیم و تاکنون تعداد زیادی از نیروگاه‌ها به مدار رسیده و تعداد دیگری از این نیروگاه‌ها در مسیر بازگشت به مدار است، همه باید صبوری کنیم تا این نیروگاه‌ها به مدار برسند. علی‌آبادی ادامه داد: البته این موضوع زرمیان است این جلسه با هدف اینکه همه ظرفیت‌های کشور بسیج شود و همه استان‌ها هم مشارکت در راستای حل مشکل داشته باشند، تشکیل شده است، معتقدیم تأثیرات بسیار خوبی داشت زیرا مصوباتی در این نشست داشتیم که حتماً این مصوبات اعلام خواهد شد. وزیر نیرو گفت: برای اجرایی شدن این مصوبات کمیته‌هایی تشکیل شد تا جزئیات برخی مسائل مورد بررسی قرار گیرد.

تامین انرژی، چالش اول صنعت اصفهان



مر ترضی اکبری | یکی از ابر چالش‌های صنعت ایران و به ویژه اصفهان که از ابتدای سال جاری نمود بیشتری داشته، اعمال محدودیت‌ها در مصرف انرژی است. از فروردین امسال محدودیت‌های مصرف برق در واحدهای صنعتی زودتر و بیشتر از سال‌های پیش بر صنایع اعمال شده که می‌تواند تأثیر منفی بر صادرات استان و البته ایفای تعهدات ملی و بین‌المللی صنعتگران داشته باشد

بر اساس اعلام رسول کوهستانی پژوه، مدیر کل گمرکات استان اصفهان، صادرات سال گذشته استان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، از لحاظ وزن ۲۰ و از حیث ارزش ۱۴ درصد کاهش داشته است که صادر کنندگان محدودیت‌های برق و گاز را یکی از دلایل اصلی آن می‌دانند و نسبت به ادامه دار شدن آن در سال جاری نگران هستند. معاون اقتصادی استاندار اصفهان در استانداد در این پیوند معتقد است: اصفهان صنعتی‌ترین استان کشور است و

بر اساس اعلام رسول کوهستانی پژوه، مدیر کل گمرکات استان اصفهان، صادرات سال گذشته استان در مقایسه با مدت مشابه سال قبل، از لحاظ وزن ۲۰ و از حیث ارزش ۱۴ درصد کاهش داشته است که صادر کنندگان محدودیت‌های برق و گاز را یکی از دلایل اصلی آن می‌دانند و نسبت به ادامه دار شدن آن در سال جاری نگران هستند. معاون اقتصادی استاندار اصفهان در استانداد در این پیوند معتقد است: اصفهان صنعتی‌ترین استان کشور است و

قطعی برق و گاز در اصفهان نه تنها صنایع استان را تحت تأثیر قرار می‌دهد بلکه پیامدهای آن می‌تواند اقتصاد ملی را تهدید و دچار بحران کند و از این رو قرار است گزارش جامعی از خسارت‌های ناشی از قطعی انرژی برای ارایه به هیات وزیران و سازمان برنامه و بودجه تهیه شود. کوروش خسروی با تأکید بر ضرورت آگاهی تصمیم گیرندگان در تهران از جایگاه و اهمیت اصفهان در تامین محصولات صنعتی کشور، گفت: نا دیده گرفتن این موضوع می‌تواند

قطعی برق و گاز در اصفهان نه تنها صنایع استان را تحت تأثیر قرار می‌دهد بلکه پیامدهای آن می‌تواند اقتصاد ملی را تهدید و دچار بحران کند و از این رو قرار است گزارش جامعی از خسارت‌های ناشی از قطعی انرژی برای ارایه به هیات وزیران و سازمان برنامه و بودجه تهیه شود. کوروش خسروی با تأکید بر ضرورت آگاهی تصمیم گیرندگان در تهران از جایگاه و اهمیت اصفهان در تامین محصولات صنعتی کشور، گفت: نا دیده گرفتن این موضوع می‌تواند

به هر حال صنعت برق کشور موظف به تامین برق مورد نیاز بخش تولید است.

به هر حال صنعت برق کشور موظف به تامین برق مورد نیاز بخش تولید است.

پروژه‌های فرهنگی نظر آباد آماده بهره برداری شدند

وی افزود: این مجتمع دارای بخش‌های متنوع و مختلفی می‌باشد که در آینده ای نزدیک شاهد برگزاری انواع کلاس‌های فرهنگی و هنری، آموزشی و سرگرمی ویژه رده‌های سنی مختلف در آن خواهیم بود.

مهندس سرفلاح با بیان اینکه شهرمان دوره ای سازندگی و توسعه را پشت سر می‌گذارد، تصریح کرد: این فرهنگساز دارای سالن اجتماعات به مساحت نامند مترمربع با ظرفیت چهارصد نفر می‌باشد که می‌توان در آن برگزاری رویدادهای فرهنگی، مذهبی و هنری را ساماندهی کرد و کمبود چنین فضاهایی در شهر به شدت ملموس بوده است.

به گفته این مسئول، برای احداث این پروژه که به مساحت دو هزار و ۵۰۰ مترمربع است، مبلغی بالغ بر ۷۰۰ میلیارد ریال از اعتبارات عمرانی شهرداری نظر آباد هزینه شده است که دارای اتاق مدیریت و کارگاه‌های آموزشی به مساحت ۵۰۰ مترمربع می‌باشد و به ویژه در فصل تابستان، کودکان و نوجوانان انواع مهارت‌ها را با ثبت نام در کارگاه‌های آموزشی فرا می‌گیرند. معاون عمرانی شهرداری نظر آباد افزود: کتابخانه و کلاس‌های آموزشی نقاشی، خطاطی و به مساحت یکپهزار مترمربع، زیرزمین، موتورخانه، انباری و نمازخانه به مساحت ۵۰۰ مترمربع به عنوان دیگر بخش‌های فرهنگساز امام علی (ع) نظر آباد است که آماده بهره برداری بوده و در آینده ای نزدیک وارد مدار خدمت به شهروندان گرامی خواهد شد.

وی در پایان رشد عمرانی و تعریف و اجرای پروژه‌های متنوع و زیرساختی و رسیدگی به مشکلات محلات و مطالبات مردمی را مبرهن فضای اتحاد و همدلی در مجموعه مدیریت شهری دوره نشم نظر آباد دانست و از شهردار و اعضای شورای اسلامی این شهر برای بیشترین حمایت از روند سازندگی و آبادانی شهری صمیمانه قدردانی نمود.



وی افزود: احداث مجموعه‌هایی نظیر سالن‌های ورزشی، جاده سلامت، زمین‌های چمن مصنوعی، فرهنگسرا و کتابخانه‌ها نقش مهمی در توسعه پایدار شهر و کاهش آسیب‌های فرهنگی و اجتماعی داشته است. این اقدامات نسل جدید را به سمت فعالیت‌های فرهنگی و سازنده سوق می‌دهد.

فرهنگسرای امام علی (ع) پس از سالها انتظار آماده بهره برداری شد:
معاون عمرانی شهرداری نظر آباد، همچنین از افتتاح مجتمع بزرگ فرهنگی، هنری امام علی (ع) این شهر در آینده ای نزدیک خبر داد و گفت: پس از سالها انتظار این پروژه با اعتبار ۷۰۰ میلیارد ریالی به مرحله بهره برداری رسیده است

برگ سبز و سند کمپانی سواری پارس خودرو
BRILLIANCE-H330AT مدل ۱۳۹۴ رنگ آبی روشن روغنی
D046069 شماره شاسی
NAPH330ABF1000007 شماره موتور
۲۳۹۰۰۲۷۹۶ شماره پلاک
۱۲۸K۰۲۲۲۸۵۲ شماره شاسی
۴۰۶۲۶۰۸۶ شماره پلاک
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری سیستم سمند تیب LXXU7
مدل ۱۳۹۹ به شماره انتظامی ۵۷-۷۹۸-۳۳
NAAC91CE1LF696412 بنام عباس اکرمی قدیری
۱۲۸K۰۲۲۲۸۵۲ شماره شاسی
۴۰۶۲۶۰۸۶ شماره پلاک
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سواری MVM مدل ۱۴۰۰ تیب
ARRIZO6-CVT رنگ مشکی متالیک شماره موتور
MWMME4T15BAKM003966 شماره شاسی
NATGCADROM1003282 شماره پلاک
۱۲۸K۰۲۲۲۸۵۲ شماره شاسی
۴۰۶۲۶۰۸۶ شماره پلاک
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

برگ سبز خودرو سواری پژو تیب پارس مدل ۱۳۸۷
رنگ سفید، شماره موتور ۲۴۸۷۱۱۰۲۴۴ شماره شاسی
NAAN01CA59E725916 شماره پلاک
۱۲۸K۰۲۲۲۸۵۲ شماره شاسی
۴۰۶۲۶۰۸۶ شماره پلاک
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. (تیشاور)

برگ سبز سواری سواری سیستم پژو تیب ۴۰۵ جی‌آی ایکس آی ۱/۸
به رنگ مشکی - متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره پلاک
۱۲۸K۰۲۲۲۸۵۲ شماره شاسی
۴۰۶۲۶۰۸۶ شماره پلاک
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

ششسانمه مالکیت سواری صبا GTX مدل
۱۳۸۲ پلاک انتظامی ایران ۷۶-۶۴۶۲۴۰۱
به شماره شاسی S1412282971528 به نام
جعفر ظفر مندی اردبیلی مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سواری سایپا 111SE رنگ سفید
روغنی مدل ۱۳۹۴ شماره موتور ۵۳۳۲۶۲۹۹
شماره شاسی NAS431100F5819168 شماره پلاک
۸۷۹۳۵۰۶۲ به نام مرژی طلایی مفقود شده
و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

برگ سوز سواری سیندی کی رنگ مشکی متالیک مدل
۱۳۸۲ به شماره پلاک ۸۸۴۱۵۰۱۵ ایران ۲۹ به شماره موتور
M13477145 شماره شاسی
PSU68BH2012096 شماره پلاک
۲۳۵۸۱۰۲۷۴۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اواک اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:
۰۹۳۶-۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱-۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۶۴۰۰۵۰۳۰۶۰۱۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای عباس رضوی فرزند سعیدباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۹۲۲.۲۲ متر مربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای برائلی عیاشی فرزند ملاعلی اصغر محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی تعیین حدود اختصاصی

چون تعیین حدود اختصاصی یک باب عمارت قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶ فرعی از ۱۲ واقع در بخش ۲- تویسرکان امیر گلپایگانی فرزند صدراله از تعیین حدود خارج گردیده و اعمال تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت میسرور نبوده و بنا به درخواست کنشی مالک، تعیین حدود ششدانگ پلاک مذکور راس ساعت ۹ صبح روز ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ بعمل خواهد آمد بنابراین به موجب این آگهی به مالک یا مالکین مجاور و غیره اخطار می‌شود که در وقت تعیین شده در محل حضور بهم رسانند ضمناً «واخواهی به حدود و حقوق ارتفاعی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی فقط بمدت ۳۰ روز پذیرفته می‌شود و معترض می‌بایست ظرف مهلت مقرر اعتراض خود را به اداره ثبت ارائه و دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر این صورت متقاضی می‌تواند گواهی عدم دادخواست از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراضات و عملیات ثبتی (ادامه خواهد داد). م الف (۲۲۲۶)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

محمدعلی جلیوند
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۹۶۴۰۰۵۰۳۰۶۰۱۴ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای عباس سوسنی فرزند محمدحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۷۲.۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ ثبت ملک نیشابور خریداری از مالکان رسمی خانها معصومه، آمنه، فاطمه، بتول و عزت شهرت همگی شیرزاده، همگی فرزندان غلامعلی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

مجتبی لطفی پور - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اواک اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴
شماره: ۱۸۷۰

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

انرژی

سهیم کرج از قرارداد وزارت کشور ۱۰۴ واگن است



کرج - محمد رنجبر کهن رئیس شورای اسلامی شهر کرج از عقد قرارداد ۶۹۹ واگنی وزارت کشور با یک شرکت چینی خبر داد و گفت: سهم کرج از این قرارداد ۱۰۴ واگن است.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی مدیریت شهری کرج مسعود محمدی، از افتتاح پروژه قطاع غیرمسطح بلوار جمهوری - مؤذن خبر داد و گفت: این تقاطع یکپارچه شمالی - جنوبی شهر است و با اتصال تقاطع روحانی به مؤذن و سپس به بزرگراه شهید سلیمانی، نقش مؤثری در کاهش ترافیک خواهد داشت.

محمدی افزود: پروژه‌های زیرگذرهای میدان حصارک و شیخ‌آباد در فصل بهار کلنگ زنی می‌شوند. زبرگذر میدان حصارک به عنوان مسیر جایگزین خیابان شهید بهشتی، از بار ترافیکی تا ۴۵ متری کشنهر می‌کاهد. همچنین شورای شهر هزینه کامل پروژه شیخ‌آباد را متقبل می‌شود که مرز مشترک مشکین‌دشت و فردیس است.

وی در ادامه گفت: موز شهید سلطانی از لحاظ عمرانی آماده بوده اما مشکل نبود عید توفیق یادشگاه خوارزمی باقی وجود دارد. چندین جلسه با دانشگاه برگزار شد اما تاکنون توافق حاصل نشده است. به نظر باید بر مدار قانون حرکت و قانونی برخورد کنیم که در صورت عدم همکاری دانشگاه، قطعاً برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

این مسئول اضافه کرد: چالش دیگری که وجود دارد رام قطار است، دو رام قطار وجود دارد اما اگر با همین تعداد متر افتتاح شود سرفاصله حرکت قطارها زیاد و موجب ناراضیاتی مردم شود. در حال برنامه‌ریزی هستیم که در صورت عدم ورود رام‌های قطار بیشتر، با رعایت ایمنی شهروندان، بهره‌برداری با همین دو رام قطار صورت گیرد. رئیس شورای اسلامی شهر کرج از عقد قرارداد ۶۹۹ واگنی وزارت کشور با یک شرکت چینی خبر داد و تصریح کرد: سهم کرج از این قرارداد ۱۰۴ واگن است. قصد داشتیم باخذ مجوزهای لازم، سفر جداگانه‌ای به چین داشته باشیم که محقق نشد، اما در صورت نیاز این سفر انجام خواهد شد. محمدی اظهار کرد: پیمانداره امامزاده حسن (ع) به دلیل فرآیند در مرکز شهر، با چالش‌هایی از جمله جلب رضایت کسبه همراه بوده، این پروژه به صورت فازبندی پیش رفت و اکنون در فاز نهایی (ضلع شرقی) در حال انجام است. بزرگ‌ترین چالش ما تأمین مالی بوده که با برنامه‌ریزی و صرفه‌جویی در هزینه‌ها تاکنون در این زمینه موفق عمل شده است.

محور بیرجند - زاهدان بازگشایی شد
رئیس پلیس راه خراسان جنوبی گفت: بعد از حدود هفت ساعت از حادثه واژگونی تانکر حامل محموله سوختی در جاده بیرجند - زاهدان، این محور به طور کامل بازگشایی شد. سرهنگ محمد امیر کاظمی افزود: جاده بیرجند- زاهدان که از ساعت ۹ و ۲۴ دقیقه صبح امروز به علت واژگونی یک دستگاه تریلی تانکر حامل بنزین سوپر مسدود و موجب ترافیک خودروهای سنگین شده بود عملیات بازگشایی آن دقایقی قبل پایان یافت.

کلیه مدارک خودرو پژو ۲۰۶ تیب ۲ به شماره پلاک ایران ۷۲-۳۱۷۷۵ شماره موتور 13085005578 شماره شاسی 10826030 رنگ ۱۲۸۵ یک خاستری متالیک به نام سعید جلال حسینی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

سند مالکیت وسند کمپانی سواری پژو ۲۰۶ تیب ۱ آریان ۱۳۸۸ رنگ سفید روغنی مالک روزبه شروش شماره پلاک ۱۳۰۳ ایران ۳۳۰۳ شماره موتور 13889001141 شماره شاسی NAAP61ME6BJ410753 شماره پلاک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی، کارت سوخت و کارت دینو تیب 125C DINOWIN مدل ۱۳۹۱ رنگ قرمز به شماره پلاک ۵۳۷۵۵-۱۷۶۷ به شماره موتور ۱۵۴۹۱۴۱۴۱۴۱۴۱۴۱ شماره شاسی NBY***۱۲۸K۱۰۰۵۱* به نام حجت لطفیلن به شماره ملی ۱۰۶۲۲۲۸۵۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است. (تیشاور)

برگ سبز موتور سیکلت رهرو مدل ۱۳۹۵ شماره موتور 0196NB1J228719 شماره تبه 200T9566615 شماره پلاک ۵۸۸-۷۴۸۱۹ به نام ابودر حیات بخش مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرای رای شماره ۱۲۹۶۴۰۰۵۰۳۰۶۰۱۴ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای بهمن صفی سرخه لیزه، فرزند اساله، به شماره شناسنامه ۲۴۲۴ کدملی ۲۳۵۲۵۷۹۸۷۱ صادره از کرمانشاه به آدرس این ملک به شماره قطعه ۶۲۲۵ برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۰۹۱۲ مترمربع، در قسمتی از پلاک ۱۵۲۱ روستای پیرمزد میان دربند واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی عبید صفی سرخه لیزه به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

سجاد مؤذنی رز - رئیس ثبت اسناد و املاک ۱۲/الف/۱۲

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرای رای شماره ۱۲۹۶۴۰۰۵۰۳۰۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلاعراض متقاضی آقای حسین گرشایی به شناسنامه شماره ۷ کدملی صاخره فرزند ابراهیم در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج امگلی به مساحت ۱۱۱۱۰۰۶ متر مربع پلاک شماره ۱۳۵ اصلی واقع در کرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأیید انتقال عادی ومع الواسطه از طرف علیزاده زوارزادگان که بموجب سند شماره مورخ ۱۳۸۸/۰۷/۲۵ در ۵۶ به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک (می‌باشد) و از خود را با خود حید علی صاخر می‌نماید، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه ۱۹۱۸۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

حمیدرضا خسروی - رئیس ثبت اسناد املاک



تعهد به تراکتور یا بازگشت به پرسپولیس

مهدی ترابی، سال‌ گذشته به شکل پرحاشیه‌ای به تیم تراکتور تبریز پیوست. این انتقال، پر سر و صدا باعث شد تا فصلی جدید در تاریخ باشگاه تراکتور آغاز شود و این تیم تحت درخشش سه بازیکنی که از پرسپولیس گرفته بود، توانست به عنوان اولین قهرمانی در لیگ برتر برسد. هرچند ترابی در آغاز حضورش در تراکتور نتوانست عملکرد قابل قبولی از خود نشان دهد، اما به تدریج توانایی‌هایش را ثابت کرد و به یکی از ارکان اصلی قهرمانی تاریخی تراکتور در لیگ برتر تبدیل شدد به طوری که با کسب عنوان بهترین پاسور لیگ و ارسال ۸ پاس گل، نقش کلیدی‌اش در موفقیت‌های تیم را به وضوح نمایان کرد. با این حال، مدت‌هاست شایعاتی حاکی از عدم تمایل ترابی به ادامه حضور در تبریز به گوش می‌رسد و حالا که قهرمانی تراکتور قطعی شده این شایعات قویتر هم شده است.ماجرا از این قرار است که مهدی ترابی از زمستان با مشکلات خانوادگی به علت دوری از تهران مواجه شده است و از زمستان به نوزوی درخواست جدایی داده بود، مالک باشگاه اما با مخالفت مقطعی اعلام کرده بود تنها در صورت قهرمانی در لیگ به ترابی اجازه جدایی برای فصل آینده را می‌دهد. این بازیکن یک فصل دیگر با تراکتور قرارداد دارد، اما این قرارداد مشروط است.

سناریوهای صعود برای ۴ تیم لیگ دسته یک



عرفان حمیدی | باقهرمانی قطعی فجرسیاسی شیراز در رقابت‌های لیگ یک، حالاچشم‌فوتبال ایران به تنهاسهمیه‌باقی‌مانده برای صعود به لیگ برتر دوخته شده‌است؛جایی که چهار تیم پیکان، صنعت نفت آبادان، آریو اسلامشهر و سایپا در فاصله‌ای بسیار نزدیک و در شرایطی پیچیده، در جدالی حساس به مصاف حریفان خود می‌روند. هفته‌سی و سوم لیگ دسته یک فوتبال ایران دیشب (دوشنبه) برگزار شد و حالا یک هفته دیگر برای مشخص شدن تکلیف دیگر صعودکننده به لیگ برتر مشخص شود. در حال حاضر فجر سیاسی باقهرمانی در لیگ دسته یک صعودش را قطعی کرده‌است و رقابت برای دیگر سهمیه صعود بین ۴ تیم‌باقی‌مانده است.طبق آیین‌نامه رقابت‌های لیگ آزادگان، در صورت تساوی امتیاز تیم‌ها، نتایج بازی‌های رودرو به عنوان معیار اصلی رتبه‌بندی در نظر گرفته می‌شود؛موضوعی که ممکن است مسیر صعود را در برخی سناریوها تغییر دهد.

می‌خواهیم نماینده شایسته‌ای در مسابقات انتخابی جام ملت‌ها باشیم



تیم‌های اردن، لبنان، بوتان و سنگاپور همگروه هستیم و از هر گروه، فقط یک تیم مجوز حضور در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۶ – استرالیا را به‌دست خواهد آورد. کار سختی در اردن داریم، چرا که زمان ما خیلی کم است و تقریباً یک ماه برای آماده سازی تیم ملی فرصت داریم. فیلم بازی‌های هر چهار تیم را آنالیز کرده‌ایم، سنگاپور نسبت به سه تیم دیگر ضعیفتر است. اردن و لبنان بازیکنان بسیار خوبی دارد. تیم بوتان نیز تیمی بسیار خوبی است. از همه مریدان قبلی که قبلاً زحمت کشیدند و

جعفری: می‌خواهیم نماینده شایسته‌ای در مسابقات انتخابی جام ملت‌ها باشیم
سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان گفت: کار سختی در اردن داریم، چرا که زمان ما خیلی کم است و تقریباً یک ماه برای آماده سازی تیم ملی فرصت داریم.

به نقل از سایت رسمی فدراسیون فوتبال، مرضیه جعفری، سرمربی تیم ملی رقابت‌های بانوان در مورد ارزیابی فن‌اش از شرایط بازیکنان، گفت: تمرینات مان را از روز یکشنبه ۲۱ اردیبهشت با حضور ۳۰ بازیکن در دو نوبت صبح و بعد از ظهر در مرکز ملی فوتبال آغاز کردیم. صبح‌ها را به تمرینات بدنسازی اختصاص دادیم و بعدازظهر در زمین چمن تمرینات را پیگیری می‌کنیم. با توجه به اینکه از ۱۲ اسفند لیگ به پایان رسید، بازیکنان همه در استراحت بودند و به لحاظ بدنی بچه‌ها در وضعیت مطلوبی قرار ندارند و ما را دچار چالش کرده است. البته ما در این اردو تلاش می‌کنیم تا آنها را به سطح آمادگی نسبی و شرایط ایده آل برسانیم. نمی‌توانیم فشار زیادی به بازیکنان بیاوریم، چرا که ممکن است دچار آسیب دیدگی شوند. با توجه به همزمانی اردو با تیم ملی فوتبال زیر ۲۰ سال بانوان، روز جمعه ۲۶ اردیبهشت ماه یک بازی دوستانه با این تیم برگزار خواهیم کرد و عملکرد بچه‌ها در شرایط بازی برای ما بیشتر مشخص خواهد شد.سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان در ادامه درباره تیم‌های همگروه در مسابقات انتخابی جام ملت‌ها اظهار داشت: با

بازگشت همان طارمی که می‌شناختیم



پس از صعود رویایی و شش‌یرین اینتر به فینال لیگ قهرمانان اروپا در شب عملکرد خوب و پاس گل مهدی طارمی، تیم اینتر روز یکشنبه در یکی از حساس‌ترین مسابقات هفته پایانی رقابت‌های سری آ ایتالیا، میهمان تورینو بود. با توجه به حسنگی ستارگان اصلی اینتر پس از جدال ۱۲۰ دقیقه‌ای با بارسلونای مدعی و فشرده‌گی بازی‌ها، مهدی طارمی که مدت‌ها فرصت حضور در ترکیب اصلی اینتر برای یک مسابقه از سری آ را پیدا کرد و توانست در روز پهبوزی تیمش، نقش مؤثری ایفا کند. بازیکن ایرانی اینتر در روزی که سیمونه اینزاگی ۹۰ دقیقه به

او برای حضور در ترکیب تیمش اعتماد کرد، جلوتر از کوردهٔ آه به عنوان تک مهاجم اینتر بارها در موقعیت مناسب گلزنی قرار گرفت و سرانجام در دقیقه ۴۷ با کسب خطای پنالتی منجر به گل تیمش، توانست خیال اینترت‌ها از بابت یک برد حساس در هفته‌های پایانی لیگ را راحت کند.

طارمی البته خودش فرصت تبدیل کردن پنالتی به گل و به ثمر رساندن دومین گل خود در سری آ را داشت اما به دلیل شدت برخورد با وائیا میلیتکوویچ سواچ دروازه‌بان حریف، توانست پشت توپ بایستد و پنالتی را به کریستین اصلاتی واگذار کرد. طارمی در این مسابقه، یک خلق موقعیت، موفقیت در تمام دوتل‌های زمینی و ۸۰ درصد پاس صحیح را هم به نام خود ثبت کرد. عملکردی که اگرچه باز هم گلزنی او برای تیمش در جریان بازی نبود، اما بار دیگر توانست روی رابطه هواداران نه‌چندان راضی اینتر با طارمی اثرگذار باشد. سیمونه اینزاگی در پایان مسابقه راجع به عملکرد طارمی گفت: «من برای نیکولا، برای طارمی و برای همه بچه‌ها خوشحالم. تا قبل از تشدید بارش باران خیلی خوب بازی کردیم و من نمایش آنها را خیلی دوست داشتم. طارمی با آرامش کار کرد. بعد از فیفادی دچار مصدومیت شده بود و مشکلاتی مانند کورده و زالفسکا داشت. حالا می‌توانید ببینید که همه بازیکن‌ها مدت‌ها می‌شود که به عنوان یک گروه کار می‌کنند.» با توجه به تساوی ناپولی و جنوا، اختلاف اینتر با ناپولی در صدر جدول به عدد یک رسید و حالا دو بازی آینده اینتر مقابل لاتزیو و کومو، سرنوشت قهرمان سری آ را تعیین خواهد کرد.

مهدی ترابی، سال‌ گذشته به شکل پرحاشیه‌ای به تیم تراکتور تبریز پیوست. این انتقال، پر سر و صدا باعث شد تا فصلی جدید در تاریخ باشگاه تراکتور آغاز شود و این تیم تحت درخشش سه بازیکنی که از پرسپولیس گرفته بود، توانست به عنوان اولین قهرمانی در لیگ برتر برسد. هرچند ترابی در آغاز حضورش در تراکتور نتوانست عملکرد قابل قبولی از خود نشان دهد، اما به تدریج توانایی‌هایش را ثابت کرد و به یکی از ارکان اصلی قهرمانی تاریخی تراکتور در لیگ برتر تبدیل شدد به طوری که با کسب عنوان بهترین پاسور لیگ و ارسال ۸ پاس گل، نقش کلیدی‌اش در موفقیت‌های تیم را به وضوح نمایان کرد. با این حال، مدت‌هاست شایعاتی حاکی از عدم تمایل ترابی به ادامه حضور در تبریز به گوش می‌رسد و حالا که قهرمانی تراکتور قطعی شده این شایعات قویتر هم شده است.ماجرا از این قرار است که مهدی ترابی از زمستان با مشکلات خانوادگی به علت دوری از تهران مواجه شده است و از زمستان به نوزوی درخواست جدایی داده بود، مالک باشگاه اما با مخالفت مقطعی اعلام کرده بود تنها در صورت قهرمانی در لیگ به ترابی اجازه جدایی برای فصل آینده را می‌دهد. این بازیکن یک فصل دیگر با تراکتور قرارداد دارد، اما این قرارداد مشروط است.

وضعیت جدول پیش از هفته پانمی به این شکل است، پیکان و صنعت نفت آبادان با ۵۸ امتیاز در رتبه دوم و سوم قرار دارند. آریو اسلامشهر و سایپا نیز با ۵۷ امتیاز در تعقیب آن‌ها هستند.

برنامه بازی‌های هفته سی‌وپهارم:

آریو اسلامشهر – صنعت نفت آبادان

پیکان – مس کرمان

سایپا – فجر سپاسی

وضعیت بازی‌های رو در رو

در سنساروهای صعود به لیگ برتر بازی‌های رو در روی پیکان – صنعت نفت و سایپا – آریو حائز اهمیت است. در تقابل‌های پیکان – صنعت نفت، صنعت نفت دست بالا را با یک برد و یک تساوی دارد. در تقابل سایپا – آریو، سایپا با یک برد و یک تساوی برتری در بازی‌های رو در رو را دارد.

صعود صنعت نفت

اگر صنعت نفت مقابل آریو به برتری برسد، با توجه به برتری مقابل پیکان در بازی رو در رو (یک برد و یک تساوی) صرف‌نظر از هر نتیجه‌ای در دیدارهای دیگر با ۶۱ امتیاز به لیگ برتر صعود خواهد کرد. در حالی‌که پیکان و سایپا برنده نشوند و بازی آریو و نفت نیز با تساوی به پایان برسد، صنعت نفت با ۵۹ امتیاز و برتری در بازی‌های رودرو نسبت به قیبا، بالاتر قرار می‌گیرد و صعود می‌کند.

صعود پیکان

در صورتی که پیکان موفق به پیروزی شود و هم‌زمان صنعت نفت نتواند بر آریو غلبه کند، شاگردان سیروس دین‌محمدی در پیکان با ۶۱ امتیاز به عنوان تیم دوم راهی لیگ برتر خواهند شد.

تنها برتری پیکان نسبت به صنعت نفت، سختی و آسانی بازی هفته آخر دو تیم است چرا که پیکان مقابل مس کرمان میانه جدولی بازی دارد و صنعت نفت باید برابر آریو، دیگر تیم دارای شانس صعود به لیگ برتر به میدان برود.

صعود سایپا

سایپا برای صعود به لیگ برتر نیازمند برتری مقابل فجر سیاسی است، البته به شرطی که پیکان و صنعت نفت موفق به پیروزی در دیدارهای دیگر نشوند. سایپا فرصت بهتری نسبت به تیم هم‌امتیازش یعنی اردو دارد چرا که برتری در دیدارهای رودرو را مقابل این تیم در اختیار دارد (یک برد و یک تساوی) در نتیجه حتی اگر آریو هم برود و پیکان امتیاز از دست بدهد، باز هم با ۶۰ امتیاز صعود خواهد کرد.

صعود آریو

در صورت نبرد پیکان و سایپا، اگر آریو مقابل صنعت نفت به پیروزی برسد، آریو با ۶۰ امتیاز به لیگ برتر صعود خواهد کرد. با توجه به رقابت فشرده میان چهار تیم، به نظر می‌رسد تا آخرین لحظات هفته پایانی، تکلیف صعودکننده مشخص نخواهد شد. رعایت آیین‌نامه و تمرکز بر بازی‌های رودرو اهمیت مضاعفی در این فصل از لیگ یک پیدا کرده و ممکن است تیمی با ظاهر امتیاز مشابهی که با رقیب دارد، به دلیل نتایج مستقیم‌تر، از رسیدن به لیگ برتر بازماند.

فدراسیون فوتبال که به من اعتماد کرد، تشکر می‌کنم.

وی در ادامه افزود: تمام هدفم این است که به عنوان سرمربی تیم ملی فوتبال آنچه در توانم دارم را برای موفقیت تیم ملی و فوتبال بانوان بگذارم. همیشه گفته‌ام وقتی وارد یک تورنمنت می‌شویم، باید تفاوت و بهتر بودن را نسبت به تورنمنت قبلی ببینیم، اگر این تفاوت وجود داشت، مطمئناً کارمان را خوب انجام داده‌ایم. هدفم از ابتدای فعالیتیم در فوتبال بانوان همین بوده است. در حال حاضر به عنوان سرمربی تیم ملی تمام سعی‌ام را برای عملکرد بهتر بازیکنان نسبت به قبل انجام خواهم داد. ضمن اینکه باید نتیجه گرا نباشیم و اهداف بلند مدت داشته باشیم. قطعاً در این صورت است به اهداف مدنظر خواهیم رسید، چرا که توسعه و پیشرفت در اهداف بلندمدت اتفاق خواهد افتاد.سرمربی تیم ملی فوتبال بانوان در پایان خاطر نشان کرد: فوتبال بانوان ایران پتانسیل بسیار خوبی برای پیشرفت دارد و امیدوارم با حمایت همه جانبه فوتبال بانوان ایران ارتقا پیدا کند. تمام تلاش کادر فنی بر این است که نماینده شایسته‌ای در مسابقات انتخابی جام ملت‌ها باشد.مرحله انتخابی جام ملت‌های فوتبال بانوان آسیا نیز با حضور ۳۴ تیم در ۸ گروه برگزار می‌شود. تیم ملی بانوان کشورمان در گروه A با اردن، لبنان، سنگاپور و بوتان همگروه است. این مسابقات از ۱۴ تا ۲۲ تیرماه به میزبانی اردن در شهر امان برگزار می‌شود.

فرم در خشان قلی‌زاده در لهستان



علی قلی‌زاده که پس از افت مقطعی در میانه فصل از یک بازیکن کلیدی در ترکیب تیم لخ‌پوزنان به یکی از مهره‌های نیمکت‌نشین تیمش تبدیل شده بود، حالا در هفته‌های پایانی فصل لیگ لهستان دوباره به دوران اوج بازی خود بازگشته و این تیم لهستانی، روی درخشش و تکنیک قلی‌زاده برای قهرمانی در لیگ لهستان حساب ویژه‌ای باز کرده است. قلی‌زاده پس از دو گل و یک پاس گل در دیدار هفته گذشته مقابل پوشرکا، در جدال حساس این هفته مقابل لژیا ورشو نیز در ترکیب اصلی تیم لخ پوزنان قرار گرفت. سستاره ایرانی لخ پوزنان پس از اینکه

تلاش خود و هم‌تیمی‌هایش در بازی سرنوشت‌ساز در مسیر قهرمانی بی ثمر مانده بود، در دقیقه ۷۷ گلی مشابه با گل‌های بازی قبل به ثمر رساند و با یک ضربه دیدنی دروازه لژیا را گشود.

قلی‌زاده پس از اینکه پاس کات‌بک پریرا را دریافت کرد، با دو سر توپ چشم‌نواز به لوکینهاس، بازیکن برزیلی حریف آدرس غلط داد و او را جا گذاشت تا در نهایت با یک ضربه بغل پای استانه‌ن توب را با شوتی بی‌نظیر به کنج دروازه برساند و نتیجه را یک بر سفر کند تا این گل، نقش بزرگی در کورس قهرمانی لیگ لهستان داشته باشد. لخ پوزنان که مدت‌ها منتظر لغزش راکوف برای صعود به صدر جدول لیگ لهستان بود، با گل تماشایی ملی‌پوش ایرانی خود به برتری یک بر صفر مقابل لژیا رسید تا ۶۶ امتیازی شود و با یک امتیاز بیشتر نسبت به راکوف که این هفته شکست خورد به رتبه اول برود و در فاصله دو هفته مانده به پایان فصل در آستانه قهرمانی قرار بگیرد.

قلی‌زاده و یارانش در دو هفته پایانی لیگ، به صاف تیم‌های هفتم و یازدهم لیگ لهستان خواهند رفت. علی قلی‌زاده حالا به رکورد ۸ گل و ۵ پاس گل در این فصل لیگ لهستان رسیده و بعد است که لخ پوزنان، اجازه جدایی و خروج به او بدهد حتی این عملکرد، می‌تواند موجب جلب شدن توجه باشگاه‌های بزرگ‌تر اروپایی در کشورهای سطح اول به وینگر تکنیکی ایرانی نیز بشود. ضمن اینکه حضور احتمالی لخ پوزنان در پلی‌آف فصل آینده لیگ قهرمان اروپا، شانس دیده شدن قلی‌زاده در رقابت‌های اروپایی را افزایش خواهد داد.

خداداد خودش را برای تراکتور تخریب کرد



عنوان سرپرست تراکتور تبریز کرد و گفت: لازم است فوتبال ایران را با هیچ جای دنیا مقایسه نکنید. فوتبال حرفه ای ما فقط شماره انگلیسی پشت پیراهن است. در فوتبال ایران همه از مدیر انتظار دارند تیم را در آرامش نگه دارد و حاشیه را از آن دور کند. خداداد دقیقاً همین کار را کرد. شاید برخی بگویند که او خودش را تخریب کرد، اما واقعیت این است که برای موفقیت تیم گاهی باید خودت را خرج کنی. عملکرد خداداد در تراکتور این فصل قابل دفاع است؛ او کاری کرد که تیم در مسیر قهرمانی حرکت کند.مهدوی در واکنش به عدم تبریک چند باشگاه نظیر

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۴

شماره : ۱۸۷۰

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

آلومینیوم در انتظار وا‌ریزی میلیارد تومانی پرسپولیس

باشگاه آلومینیوم اراک منتظر وا‌ریزی باشگاه پرسپولیس طبق توافق قبلی برای انتقال یک بازیکن است.

باشگاه پرسپولیس برای جذب امین کاظمیان از آلومینیوم اراک با مدیران این باشگاه تفاهم نامه ای را به امضا رساند که بر اساس آن باید مبلغ ۳۵ میلیارد تومان در ازای صدور رضایت‌نامه این بازیکن برای پوشیدن پیراهن سرخپوشان در فصل آینده پرداخت کند.

باشگاه آلومینیوم اراک با مدیران این باشگاه تفاهم نامه منتظر وا‌ریزی ۱۵ میلیارد تومانی پرسپولیس قبل از بازی‌های هفته آخر لیگ برتر فصل جاری است که پنجشنبه برگزار می‌شود.

باشگاه پرسپولیس متعهد شده‌است این مبلغ را پرداخت و ۲۰ میلیارد تومان باقی مانده را هم قبل از شروع مسابقات فصل آینده لیگ برتر به حساب باشگاه آلومینیوم وا‌ریز کند.

انتخاب سرمربی با مشورت سیدورف خواهد بود

سختگوی باشگاه استقلال خبر داد که سیدورف به زودی راهی تهران خواهد شد و انتخاب سرمربی با مشورت او خواهد بود.

باشگاه استقلال تهران روز گذشته، دوشنبه ۲۲ اردیبهشت، اعلام کرد که کلارنس سیدورف، اسطوره فوتبال هلند، به عنوان مشاور مدیرعامل این باشگاه (علی نظری جوینیاری) انتخاب شده است.

ساعده سیماء، سختگوی باشگاه استقلال، در رابطه با شرح وظایف سیدورف در این باشگاه اظهار داشت: قرار است آقای سیدورف در بخش‌های مربوط به توسعه فنی و زیرساخت‌ها، با استفاده از دانش و آگاهی‌اش از فوتبال روز اروپا، به باشگاه استقلال کمک کند.

اوادامه داد: سیدورف همچنین در خصوص بحث جذب مربی و بازیکن نیز مشاوره خواهد داد و در زمینه شناسایی استعداد‌های جوان نیز به باشگاه استقلال کمک خواهد کرد.

سختگوی باشگاه استقلال در پاسخ به این سوال که آیا سیدورف قرار است به عنوان مدیر آکادمی باشگاه استقلال هم فعالیت داشته باشد یا خیر، گفت: در حال حاضر چنین بحثی مطرح نیست و سیدورف تنها نقطه نظرات و مشاوره‌های خود را ارائه خواهد داد.سیماء افزود: قرار است سیدورف به زودی وارد ایران شود. باید با حضور سیدورف در تهران، جلسه‌ای با مدیران باشگاه برگزار شود تا با مشورت او، سرمربی جدید نهایی و مشخص شود.

لیست خروجی قابل حدس پرسپولیس؛ مازادا

قبیل از پایان فصل زمزمه های تیم فصل بعد پرسپولیس به گوش می رسد!

همانند هر فصل، با نزدیک شدن به پایان لیگ، بازار گمانه‌زنی‌ها درباره لیست مازاد پرسپولیس و بازیکنانی که فصل آینده در این تیم حضور نخواهند داشت، داغ می‌شود.البته این بحث تنها به هفته‌های پایانی محدود نمی‌شود و حدود یک ماهی هست که در کنار شایعات مربوط به خریدهای جدید، نام‌هایی هم در فهرست خروجی دیده می‌شود.

واقمیت این است که نمی‌توان نام این فهرست را به‌طور کامل «لیست مازاد» گذاشت، چرا که بیشتر این بازیکنان قرارداشان با باشگاه به پایان رسیده و نه باشگاه تمایلی به تمدید دارد و نه خود بازیکنان. یا حداقل، اتفاقات و شرایط فصل جاری، آن‌ها را به این تصمیم رسانده است.

بر همین اساس، بازیکنان فعلی پرسپولیس را می‌توان به سه گروه تقسیم کرد:

جدایی های قطعی

در این گروه پنج نفره، جدایی بازیکنان قطعی است: یاسین سلمانی– سعید صادقی– ایوب‌المولود مسعود ریگی – عیسی آل‌کثیر

صادقی طی هفته‌های گذشته حتی در لیست

بازی‌های هم قرار نگرفته و بدون تردید از پرسپولیس جدا خواهد شد. سلمانی هم شرایط مشابهی دارد و با وجود جوانی‌اش، احتمال تمدید قراردانش پایین است. ریگی مدتی است که در برنامه‌های تاکتیکی کارناتل جای ندارد و آل‌کثیر نیز با توجه به سن بالا و عملکرد نه‌چندان مطلوبش، در فصل آینده جایی در تیم نخواهد داشت. ایوب‌المولود هم که از مدت‌ها پیش جدایی‌اش قطعی شده و احتمال بازگشت به کشورش زیاد است.

احتمالاًصادقی و سلمانی حتی در فهرست بازی آخر مقابل هوادار هم حضور نخواهند داشت و باید از طریق صفحه تلویزیون با پرسپولیس خداحافظی کنند. سه بازیکن دیگر ممکن است در لیست حضور داشته باشند، هرچند تنها آل‌کثیر به دلیل مصدومیت دورسون، شانس بازی خواهد داشت.

وضعیت‌نامشخص!

این گروه شامل شش بازیکن است که هنوز سرنوشت‌شان مشخص نشده:

امید عالیشاه (وضعیت ویژه‌تر) محمدحسین کنعانی‌زادگان، فرشاد فرجی، گئورگی گولیسائی الکسیس گندوز، سعید مهری

در موردامید عالیشاه اخبار شد و نقیض زیادی‌به گوش می‌رسد؛ از احتمال جدایی تا ادامه همکاری. وضعیت کنعانی‌زادگان نیز مشابه است، هرچند گفته می‌شود در برنامه‌های کارناتل جایی ندارد، اما احتمال تمدید وجود دارد.



تعداد خودرو های تویوتا در دنیا چقدر است؟

به نظر شما در کل جهان و جاده های دنیا، چه تعداد یا بهتر بگوییم چند دستگاه خودرو از برند تویوتا در حال حرکت است؟ در این مطلب سعی می کنیم تعداد حدودی ماشین های تویوتا در دنیا را حدس بزینیم.
شرکت تویوتا موتور، غول خودروسازی ژاپن، به تازگی آماري شگفت انگیزی را منتشر کرده که نه تنها نشان دهنده سلطه تاریخی این برند بر بازار جهانی خودرو است، بلکه از یک تغییر استراتژیک

مهم در رویکرد درآمدزایی آن در آینده خبر می دهد. تویوتا اعلام کرده که در حال حاضر حدود ۱۵۰ میلیون دستگاه از خودروهای این شرکت، با احتساب محصولات برند لکسوس در سراسر جهان در حال استفاده و تردد هستند. این رقم خیره کننده، که بخش قابل توجهی از کل ناوگان خودرویی فعال در دنیا را تشکیل می دهد، فراتر از یک رکورد تولید یا فروش، به یک دارایی استراتژیک برای تویوتا تبدیل شده است.

طلاي جهانی آرام گرفت



قیمت طلا در معاملات روز سه شنبه بازار جهانی، در پی توافق تجاری آمریکا و چین که ریسک پذیری را افزایش داد و جذابیت طلا به عنوان دارایی امن را کاهش داد، تغییر چندانی نداشت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در سطح ۲۳۳۵ دلار و ۳۷ سنت ثابت باقی ماند. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۰.۵ درصد افزایش، به ۲۲۴۳ دلار و ۵۰ سنت رسید.

بورس های جهان پس از توافق آمریکا و چین برای کاهش تعرفه های سنگین حداقل به مدت ۹۰ روز، صعود کردند. «سکات بسنت»، وزیر خزانه داری آمریکا پس از دو روز مذاکره با مقامات چینی در ژنو گفت: دو طرف با یک توافق ۹۰ روزه موافقت کرده اند که طی آن تعرفه ها، بیش از ۱۰۰ درصد کاهش خواهد یافت. مقامات آمریکایی و چینی اعلام کردند که آمریکا تعرفه های اضافی اعمال شده بر واردات کالاهای چین در ماه گذشته را به مدت سه ماه آینده، از ۱۴۵ درصد، به ۳۰ درصد کاهش خواهد داد. در حالی که تعرفه چین بر واردات کالاهای آمریکایی از ۱۲۵ درصد، به ۱۰ درصد کاهش خواهد یافت. ارزش دلار آمریکا تقویت شد و نزدیک به بالاترین حد یک ماه اخیر خود قرار گرفت و در نتیجه، طلا را که به ارز آمریکا قیمت گذاری می شود، برای خریداران خارجی گران تر کرد. «جیمسون گری»، نماینده تجاری آمریکا، گفت: چین همچنین موافقت کرده است که اعمال تعرفه های متقابل صادراتی از جمله محدودیت های اعمال شده بر مواد معدنی کمیاب را پس از دوم آوریل، حذف کند. «آدرینا کوگر»، از مقامات فدرال رزرو، اظهار کرد توقف اعمال تعرفه های کالاهای وارداتی در سطوحی که تهدید به تعطیلی تجارت دوجانبه می کرد، احتمال نیاز بانک مرکزی آمریکا به کاهش نرخ بهره در پاسخ به رکود اقتصادی را کاهش خواهد داد. معامله گران همچنین منتظر گزارش شاخص قیمت مصرف کننده آمریکا هستند که قرار است روز جاری منتشر شود تا سبک تنگ های جدید را در مورد مسیر سیاست پولی فدرال رزرو، ارزیابی کنند. طلا که به طور سنتی در زمان عدم قطعیت سیاسی و اقتصادی به عنوان یک دارایی امن در نظر گرفته می شود، در محیط های با نرخ بهره پایین رشد خواهد کرد.

توافق چین و آمریکا کام بیت کوین را شیرین کرد



بیت کوین بعد از توافق تجاری چین و آمریکا، افزایش یافت و نزدیک به بالاترین سطح سه ماهه خود قرار گرفت. بیت کوین طی چند روز گذشته بیش از ۹ درصد افزایش یافت. قیمت این رمزارز پنجشنبه گذشته، از مرز ۱۰۰ هزار دلار عبور کرد و به بالاترین سطح خود از اواخر ژانویه ۲۰۲۵ تاکنون رسید. افزایش قیمت این رمزارز طی چند روز گذشته تا حد زیادی ناشی از توافق تجاری آمریکا و بریتانیا و امید به مذاکرات چین بود. سرمایه گذاران همچنین با احتیاط منتظر ارقام شاخص قیمت مصرف کننده (CPI) آمریکا هستند که قرار است روز جاری منتشر شود.

پس از اعلام واکنشنگتن و یکن مبتنی بر دستیابی به توافق تجاری، احساسات در دارایی های ریسک پذیرتر از جمله رمزارزها تقویت شد. در حالی که هنوز مفاد خاص این توافق فاش نشده است اما اظهارات هر دو طرف از جمله اسکات بسنت، وزیر خزانه داری آمریکا که مذاکرات را «قابل توجه» خواند و مقامات چینی، از «جامع مهم» خبر دادند و خوش بینی کافی برای بالا نگه داشتن قیمت بیت کوین ایجاد کردند. با این حال، معامله گران همچنان محتاط و منتظر جزئیات دقیق این توافق هستند که می تواند پایداری دستاوردهای اخیر را تعیین کند.

معامله گران همچنین طرح دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، برای امضای فرمان اجرایی که قیمت داروهای آمریکا را تا ۸۰ درصد کاهش می دهد را مدنظر قرار دادند و نگرانی هایی را در مورد قیمت گذاری جهانی دارو و فشارهای گسترده تر تورم زدایی ایجاد کردند.

پایگاه خبری اینوستینگ گزارش کرد، تحلیلگران می گویند به نظر می رسد بازار رمزارزها بر موجی از خوش بینی کلان سوار شده اند، اگرچه عدم شفافیت در مورد تجارت و سیاست های مالی احتمالا نوسانات را در کوتاه مدت بالا نگه خواهد داشت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۳,۶۰۰
یورو	۹۳,۴۰۰
پوند	۱۱۰,۶۲۰
درهم	۲۲,۷۰۰
لیبر	۲,۱۵۰
سکه تمام	۷۴,۸۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۵,۹۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۹,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۳,۹۰۰,۰۰۰



هوش مصنوعی پهپادهای چین، بهتر از زنده ترین خلبان های جهان

بینتا حسن پور - چین با ادعایی جسورانه اعلام کرد که هوش مصنوعی به کار رفته در پهپادهای این کشور، حتی از ماهر ترین خلبانان جنگنده جهان نیز عملکرد بهتری دارد.

همچنین حرکات نرم تر و دقیق تری را بین اجرای مانورها به نمایش گذاشت.
این سطح از حرکات آکروباتیک هوایی خودکار، کاربردهای زیادی فراتر از مسابقات دارد. به عنوان نمونه، این فناوری می تواند در کاربردهای نظامی استفاده شود و پهپادها را قادر سازد تا در محیط های شهری یا جنگلی با چابکی بیشتری عمل کرده، از شناسایی شدن فرار کنند و با دقت هدف گیری نمایند. مسیریابی در فضاهای تنگ یا خطرناک نظیر ساختمان های فرورویخته یا دهانه های انفشان نیز به شکل قابل توجهی به عملیات جستجو و نجات یاری می رساند. علاوه بر این، می توان از آن در فیلم سازی و ماموریت های فضایی نیز بهره برد.
با این حال، سیستم جدید کاملاً بی نقص نیست. این الگوریتم در حال حاضر نیازمند محیطی است که از پیش نقشه برداری شده باشد تا بتواند مسیریها را برنامه ریزی کند. همچنین، هنوز توانایی پشتیبانی از دسته های پهپادی یا سازگاری آبی با زمین های ناشناخته را ندارد. دانشمندان چینی امیدوار هستند که پژوهش های آینده، امکانات تازه ای را برای این پهپادها فراهم آورد تا بتوانند ماموریت های تهاجمی را در محیط های دشوار به انجام برسانند.

قصد خلبان برای انجام یک مانور خاص را به دستورات اجرایی دقیق برای پهپاد تبدیل می کند. بخش دوم، یک سیستم ارزیابی ریسک و پادش است که تعادل میان ایمنی (اجتناب از برخورد با موانع)، کارایی (صرف بهینه انرژی) و عملکرد (انجام حرکات آکروباتیک) را تحلیل می کند. در واقع، این دو بخش به پهپاد درک لازم برای فهمیدن کاری که باید انجام دهد را می دهند. این الگوریتم پیشرفته، امکان انجام وظایف گوناگون را به شکلی کارآمد برای پهپاد فراهم می آورد و از افتادن آن جلوگیری می کند. تمامی این قابلیت ها بدون نیاز به سامانه GPS با دخالت مستقیم انسان از راه دور میسر می گردد.
جریان آزمایش های تکمیلی، این پهپادها با کسب نرخ موفقیت ۱۰۰ درصد در مقابل ۱۲.۵ درصد به ثبت رسیده توسط یک خلبان ماهر انسانی، او را مغلوب ساخت. به گفته محققان چینی، پروازهای نمایشی آکروباتیک می توانند میزان انطباق پذیری و انعطاف یک پهپاد را در محیط های دشوار افزایش داده و کارایی آن را در کاربردهای عملی بهبود بخشد.

کاربرد پهپاد هوش مصنوعی چینی ها

این پهپاد FPV به هوش مصنوعی تجهیز شده است،

پژوهشگران چینی ادعا کرده اند که یک الگوریتم نوآورانه طراحی کرده اند که به پهپاد FPV این توانایی را می دهد تا حرکات نمایشی پیچیده را در طول پروازهای عملیاتی، به شکلی بهتر از خلبانان ماهر انسانی، انجام دهند.
استفاده از هوش مصنوعی در پهپاد چینی ها
این پیشرفت تازه در زمینه هوش مصنوعی که با الهام از نحوه پرواز شاهین ها، عقاب ها و خفاش ها توسعه یافته، قادر است حرکات بسیار سریع و مخاطره آمیز را آسان کند؛ حرکاتی که معمولاً فقط خلبانان انسانی با بالاترین سطح مهارت قادر به انجام آن ها هستند.
کارایی پهپادهای FPV از طریق بهبود قطعات سخت افزاری آن ها، مانند موتورهای قوی تر و حسگرهای دقیق تر، ارتقا یافته است. با این حال، دانشمندان چینی به جای تمرکز بر سخت افزار، توجه خود را به نرم افزار هوشمندتر معطوف کرده و از الگوریتم های پیشرفته برای برنامه ریزی حرکت و تصمیم گیری بهره برده اند تا به سطح عملکردی بالاتری دست یابند.
به گفته تیم تحقیقاتی، هوش مصنوعی جدید FPV شامل دو بخش اصلی است. بخش اول، یک مترجم هدف حرکتی است که

ناهنجاری مدیریتی در کشور شکل گرفته است

مشاور سیاسی رهبر معظم انقلاب با بیان اینکه ۹۰ درصد مشکلات کشور مدیریتی است و به تحریم ربطی ندارد، گفت: قبول داریم مشکلات اقتصادی موجب رنجش مردم شده است و نخبگان در این شرایط رقابتی برای ورود به امور کشور نمی کنند. یک ناهنجاری مدیریتی در کشور موجب ایجاد این شرایط شده و باید مدیران اهتمام خود را بکار بگیرند. دکتر علی لاریجانی در مراسم گرامیداشت روز استاد و تجلیل از دانشجویان خارجی که در دانشگاه اهل بیت برگزار شد، ضمن بیان این مطلب به اهمیت و جایگاه استاد اشاره کرد و گفت: این دانشگاه یک مأموریت مهم بر عهده دارد و آن هم آموزش دادن به افرادی است که نیازمند هستند که فکر دقیق دینی را بهتر بشناسند؛ بنابراین باید همه کمک کنند تا دانشگاه اهل بیت توسعه پیدا کند.
وی در ادامه به بررسی و تحلیل شرایط ایران و منطقه پرداخت و گفت: این یک و نیم سالی که برای ما و مسلمانان گذشت سال پرماجرایی بود؛ یعنی از نیمه سال ۱۴۰۲ حوادث فلسطین و غزه بسیار داغ مطرح شد و هنوز هم ادامه دارد؛ به طوریکه برادر مجاهد ما هنیه ترور شد و بسیاری از بزرگان که در فلسطین نقش آفرین بودند نیز طی یک سال اخیر به شهادت رسیدند. این فعال سیاسی خاطرنشان کرد: در واقع شهادت سردار بزرگ و مجاهد ما حسن نصرالله، معاون و برخی از فرماندهان، ایت الله ریسی، رئیس جمهور و وزیر امور خارجه کشورمان تا درگیری نظامی اسرائیل با ایران و کشمش های نظامی و امنیتی با یمن، همینطور ماجراجویی های چند ماهه اخیر آمریکا با ایران از اتفاقات مهم ایران و منطقه در این مدت بود. وقوع این حجم از تحولات در گذشته طی یکسال سابقه نداشت.
لاریجانی افزود: برخی مسائل یک سال و نیم اخیر مربوط به انتخابات و شرایط اقتصادی ایران می شود که موضوع داخلی است؛ لذا باید حوادث را از بعد داخلی، منطقه ای و بین المللی مورد توجه قرار داد تا بدینم وظیفه ما در برابر این اتفاقات چیست و چگونه می توانیم از این میدان مین گذاری شده به نحوی عبور کنیم که حداکثر منافع را کسب کنیم.
لاریجانی ادامه داد: طبعاً وضعیت فعلی تحولات و سرعت آن در ایران و منطقه سوالات زیادی برای ایرانیان و مسلمانان ایجاد می کند. همچنان که یکی از ویژگی های شهید مطهری این بود که سوال می کرد و می گفت که نباید از سوال کردن نگران شد؛ حتی اگر این سوالات جنبه های دینی، سیاسی و امنیتی داشته باشد، باید با وقایع گرایي به آن پاسخ داد. وی افزود: باید قبول کرد که ایران در برابر این همه ماجراجویی یک سال و نیم اخیر با هوشمندی و صلابت رفتار و این حوادث را هضم کرد و ایستادگی و مقاومت خود را نشان داد. این ویژگی یک تمدن کهن است.
همچنان که بسیاری از کشورها در برابر این حوادث کمر خم می کنند و در برابر رفتارهای هیجانی سیاسی فریب می خورند؛ اما ملت ایران با خویشتن داری توانست هدف های خود را پیش برد. وی خطاب به دشمنان مقاومت ادامه داد: نیروهای مقاومت در منطقه علی رغم اینکه ضربه خوردند؛ اما کمر خم نکردند. سوال این است که اگر حماس را از بین برید پس گروهان ها را از چه کسی تحویل می گیرید؟



نرخ مشارکت اقتصادی در بیست سال گذشته



نگاهی به سیر تحولات نرخ مشارکت اقتصادی در دهه گذشته نشان می دهد با وجود آنکه در این دوره موج جمعیتی متولدین دهه ۶۰ وارد بازار کار ایران شده اند، اما نبود زیرساخت های مناسب برای جذب آنان، نرخ مشارکت اقتصادی آنان سیر نزولی یافته و از ۴۶.۷ درصد در سال ۱۳۸۴ به ۴۱ درصد در شرایط کنونی رسیده است.

خروج نخبگان، تهدید جدی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی

رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی با اشاره به یکی از مهم ترین چالش های دانشگاه، گفت: خروج نخبگان یکی از بزرگترین تهدیدها برای دانشگاه است. این امر به ویژه از نارضایتی و کاهش انگیزه برای ماندگاری در دانشگاه ناشی می شود. علاوه بر خروج نخبگان از دانشگاه، بسیاری از همکاران نیز به دنبال فرصت های شخصی هستند که این مسئله تهدیدی جدی برای سیستم آموزشی و تحقیقاتی است.
محمداسماعیل قیداری، رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی امروز در نوزدهمین جشنواره آموزشی که در دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی برگزار شد، در سخنانی به بررسی وضعیت کنونی این دانشگاه و چالش های موجود پرداخت و بر لزوم توجه به مسائل مالی و انگیزشی تأکید کرد.
وی با اشاره به یکی از مهم ترین چالش های دانشگاه، گفت: خروج نخبگان یکی از بزرگترین تهدیدها برای دانشگاه است. این امر به ویژه از نارضایتی و کاهش انگیزه برای ماندگاری در دانشگاه ناشی می شود. علاوه بر خروج نخبگان از دانشگاه، بسیاری از همکاران به طور پنهانی از سیستم خارج شده و به دنبال فرصت های شخصی هستند که این مسئله تهدیدی جدی برای سیستم آموزشی و تحقیقاتی است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در ادامه به وضعیت مالی دانشگاه اشاره کرد و افزود: «یکی از چالش های جدی که دانشگاه با آن مواجه است، کمبود منابع مالی است. در حال حاضر، دانشگاه بیش از ۶,۴۰۰ میلیارد تومان بدهی دارد و ۳,۲۰۰ میلیارد تومان نیز از بیمه طلبکار است. این کمبود منابع، به ویژه در شرایطی که ساختار دانشگاه فرسوده و قدیمی است، تهدیدی جدی محسوب می شود.

قیداری در بخش دیگری از سخنانش خود به وضعیت فرسوده بودن تجهیزات و زیرساخت های دانشگاه اشاره کرد و گفت: بیشتر خوابگاه ها عمر بالای ۳۰ سال دارند و در حال ریزش هستند. بسیاری از بیمارستان ها نیز به تجهیزات پزشکی قدیمی و غیرقابل تعمیر یا جایگزینی نیاز دارند. این مسائل نشان دهنده نیاز فوری به به روزرسانی و سرمایه گذاری در زیرساخت های دانشگاه است.

رئیس دانشگاه همچنین افزود: ما برای به روزرسانی و بهبود وضعیت زیرساخت ها نیازمند منابع مالی قابل توجهی هستیم. در حال حاضر، برآورد کرده ام که برای به روز کردن سیستم های دانشگاه به حدود یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان نیاز داریم. این میزان قابل توجهی است که برای رقابت با دانشگاه های معتبر کشور همچون دانشگاه تهران ضروری است.

