

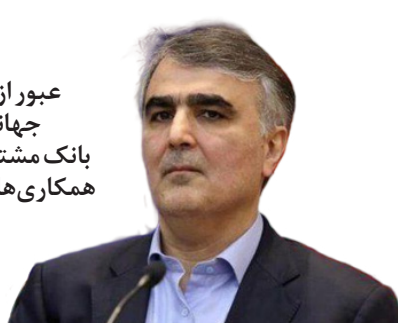


صدور ۳۸ هزار پروانه برای ساخت نیروگاه جدید در کشور

صفحه ۲

عبور از سلطه بانک جهانی با تأسیس بانک مشترک سازمان همکاری‌های شانگهای

صفحه ۳



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۴ | ۷ ذی الحجه ۱۴۴۶ | ۳ ژوئن ۲۰۲۵ | شماره ۱۸۸۴ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

چرا قیمت گذاری خودرو به ایستگاه پایانی نمی‌رسد؟

رونق تجارت با تقویت همکاری‌های اکو

وزیر راه و شهرسازی گفت: جمهوری اسلامی ایران توانسته در سال گذشته به رکورد ۲۰ میلیون تن بار ترانزیتی دست یابد...

صفحه ۲

فرار مالیاتی؛ زنگ خطری برای بودجه و توسعه

به گفته تحلیل گران، فشار مالیاتی عملاً بر دوش فعالان شفاف و طبقات حقوق‌بگیر افتاده است که این مسئله پیامدهایی...

صفحه ۳

کاهش تلفات آبنیان با فناوری نانو حباب

تجربه استفاده از سامانه نانو حباب ایرانی در مزارع پرورش ماهی نشان می‌دهد که این فناوری موجب کاهش تلفات آبنیان...

صفحه ۴

ذخایر آب سدها بحرانی شد؟

از ابتدای سال آبی تا دهم خردادماه میزان ورودی مخازن کل سدها معادل ۲۰ میلیارد و ۶۷۰ میلیون مترمکعب بوده که...

صفحه ۵



طلای جهانی به جوش و خروش افتاد



جام حذفی مرهمی برای هواداران بود



سرمایه گذاری ۱۷ همتی در مرز ماهیرود

چرا قیمت گذاری خودرو به ایستگاه پایانی نمی‌رسد؟

فرحناز نعمتی هولاسو - با گذشت بیش از یک دهه از اجرای سیاست قیمت گذاری دستوری خودرو و وعده های فراوان درباره اصلاح این سیاست، وزارت صمت در وعده ای جدید اعلام کرده که اصلاح فرایند قیمت گذاری در خرداد کلید می خورد.

بسر رعایت اصول رقابتی نظارت دارد و در صورت بروز تخلف، حق ورود و اصلاح دارد.

تصمیم بزرگ در راه است؟

بر همین اساس در پی آخرین اصلاحات قیمتی خودرو در آذرماه ۱۴۰۳، و افزایش مجدد هزینه نهادهای تولید، خودروسازان بار دیگر خواستار تعدیل قیمت‌ها شدند. در روزهای گذشته، برخی گزارش‌ها از توقف فروش محصولات توسط یکی از خودروسازان بزرگ کشور منتشر شد؛ این شرکت طی مکاتباتی رسمی اعلام کرد که قیمت‌های فعلی، امکان ادامه عرضه را ندارد و واکنش به این موضوع، حامد عاملی، معاون وزیر صمت، اعلام کرد که وزارتخانه در آستانه اتخاذ تصمیمی بزرگ درباره آینده قیمت گذاری دستوری خودرو قرار دارد. او تصریح کرده که «وزارت صمت مخالف قیمت گذاری دستوری است و شخص وزیر بر لزوم اصلاح این سیاست تأکید دارد. ما پیگیر تحقق این اصلاحات در خردادماه هستیم.» با این حال، عاملی نیز به پیچیدگی تصمیم‌گیری در صنعت خودرو اشاره کرد و یادآور شد که ۲۹ نهاد مختلف در این حوزه تصمیم‌گیر هستند و هرگونه تغییر اساسی نیازمند اجماع میان این بازیگران است.

کارشناسان اقتصادی معتقدند سیاست قیمت گذاری دستوری، نه تنها در کنترل قیمت موفق نبوده بلکه آثار منفی گسترده‌ای بر جای گذاشته است. مهم‌ترین پیامد آن، زیان انباشته شدید خودروسازان است. طبق صورت‌های مالی منتشرشده، زیان انباشته ایران خودرو و سایپا تا پاییز ۱۴۰۳ از مرز ۲۲۲ هزار میلیارد تومان عبور کرده است. آرش محبی‌نژاد، دبیر انجمن قطعه‌سازان، اعلام کرده بود: «زیان انباشته دو خودروساز بزرگ به ۲۵۰ هزار میلیارد تومان رسیده، بدهی جاری آن‌ها ۴۵۰ همت، بدهی کل معوق به زنجیره تأمین ۴۵ همت، و کل بدهی تعیین تکلیف‌شده به زنجیره تأمین ۱۱۰ همت است. همچنین آینده‌فروشی خودروسازان با ابزارهایی مانند اوراق گام، ال‌سی داخلی و برات الکترونیک به ۹۰ همت رسیده است.»

اما با گذشت زمان و افزایش تورم، رشد نرخ ارز، بالا رفتن هزینه‌های تولید و ممنوعیت واردات، فاصله میان قیمت مصوب و قیمت بازار خودرو افزایش یافت. این شکاف قیمتی، به‌ویژه در سال‌های اخیر، زمینه‌ساز ایجاد رانت گسترده‌ای بین کارخانه و بازار شده به‌طوری‌که برخی گزارش‌ها از وجود رانت ۴۵۰ تا ۵۰۰ هزار میلیارد تومانی در برهه‌هایی از زمان حکایت داشتند. نتیجه آن، کاهش توان خرید مردم و نارضایتی گسترده مصرف‌کنندگان بود.

ساختار فعلی قیمت گذاری خودرو

در حال حاضر، روند قیمت گذاری خودرو با محوریت وزارت صمت و نظارت شورای رقابت دنبال می‌شود. خودروسازان اطلاعات مالی و هزینه‌های تولید را به سازمان حمایت ارائه می‌دهند و قیمت نهایی پس از بررسی، توسط وزارت صمت ابلاغ می‌شود. شورای رقابت تنها نظارت بر اجرای ضوابط رقابتی را بر عهده دارد. از دی‌ماه ۱۴۰۳، با مصوبه رسمی شورای رقابت، نقش اصلی قیمت گذاری به وزارت صمت واگذار شد؛ با این حال، شورا همچنان

افزون بر آن، تولید خودروهای ناقص و افت کیفیت، نبود سرمایه گذاری در فناوری و ایمنی، و تشویق به سوداگری و دلالی به‌دلیل اختلاف قیمت کارخانه و بازار، از دیگر پیامدهای منفی این سیاست به بازار خودرو ایران بوده است.

استدلال موافقان تداوم قیمت گذاری دستوری

در مقابل، برخی نمایندگان مجلس و مسئولان دولتی بر این باورند که حذف یکباره قیمت گذاری دستوری در شرایط اقتصادی کنونی، می‌تواند موجب جهش شدید قیمت‌ها و افزایش فشار بر طبقات متوسط و ضعیف شود. آن‌ها تأکید دارند که بازار خودرو ایران هنوز از بلوغ کافی برخوردار نیست و نبود رقابت، انحصار تولید و ممنوعیت واردات، مانع از آزادسازی قیمت‌ها شده است. از دیدگاه این گروه، هرگونه اصلاح باید تدریجی باشد و همراه با سیاست‌های مکمل نظیر عرضه در بورس کالا، واردات کنترل شده، افزایش تولید، و حمایت هدفمند از خریداران کم‌درآمد از طریق وام خرید خودرو صورت گیرد.

سناریوهای احتمالی برای آینده قیمت گذاری خودرو

با توجه به شرایط کنونی، سه سناریوی اصلی برای آینده سیاست قیمت گذاری خودرو مطرح است؛

- حذف کامل قیمت گذاری دستوری: در این مدل، بازار تعیین‌کننده قیمت خواهد بود و دولت تنها نقش ناظر رقابت را ایفا می‌کند. این سناریو نیازمند آزادسازی واردات، تقویت رقابت و اجرای سیاست‌های حمایتی است.

- مدل ترکیبی یا نیمه‌دستوری: قیمت پایه توسط شورای رقابت مشخص شده و خودروسازان مجاز به تغییر قیمت در بازه‌ای محدود (مثلاً ۱۰ درصد) هستند.

- تداوم سیاست فعلی: در این سناریو، روند فعلی ادامه یافته و نرخ گذاری توسط نهادهای دولتی دنبال می‌شود. این مدل بیشترین انتقاد را از سوی فعالان صنعت خودرو به دنبال داشته است. سیاست قیمت گذاری دستوری خودرو، اگرچه با نیت حمایت از مردم آغاز شد، اما در عمل با ایجاد رانت، کاهش کیفیت تولید، افزایش زیان انباشته و تشدید نارضایتی عمومی، به عاملی مخرب در بازار خودرو ایران بدل شده است. اکنون، در آستانه تابستان ۱۴۰۴، نگاه‌ها به تصمیم وزارت صمت دوخته شده تا شاید گامی مؤثر در مسیر اصلاح تدریجی این سیاست برداشته شود. بازار خودرو ایران بیش از هر زمان، نیازمند شفافیت، رقابت‌پذیری و ثبات است. حذف تدریجی سیاست‌های مداخله‌گرایانه، می‌تواند آغازگر راهی نو برای احیای صنعت خودرو و بازگشت اعتماد به مصرف‌کنندگان باشد.



بازار گوشت، چشم انتظار تصمیم منطقی مسئولان

یادداشت

پیمان هوشمندیان
در حالی که حدود یک ماه از زمزمه‌های حذف ارز ترجیحی گوشت قرمز توسط سازمان برنامه و بودجه می‌گذرد، مشاهدات میدانی حاکی از افزایش ۵ تا ۱۰ درصدی گوشت گوسفندی در بازار است.

مطابق آمار میدانی کسب شده از بازار عمده فروشی میدان بهمن، گوشت شقه گوسفندی در ۱۶ اردیبهشت ماه به قیمت میانگین ۶۵۰ هزار تومان در این میدان عرضه می‌شد که این رقم در ۴ خرداد ماه به ۶۸۰ هزار تومان رسیده است؛ مشاهده بهای سایر اقلام از جمله ران، سردست، گردن و راسته گوسفندی نیز موبد این مطلب است.

بنا بر این گزارش تعیین سقف قیمتی برای مرغ و افزایش تصاعدی قیمت آن در این بازار از هر کیلو گرم ۷۷ هزار تومان در ۱۶ اردیبهشت ماه به ۹۳ هزار تومان در ۴ خرداد ماه یا ۲۰ درصد افزایش، خود می‌تواند هشدارى بر این واقعیت باشد که افزایش قیمت گوشت بر افزایش تقاضای گوشت مرغ و گران شدن این کالا می‌گذارد.

این در حالی است که با توجه به در پیش بودن عید قربان و ایام محرم و صفر، معمولاً افزایش تقاضا برای گوشت قرمز بیشتر نیز خواهد بود؛ حال سوال اینجاست که آیا تمهیدات متناسب با این افزایش تقاضا در بازار مهیا شده است؟

برای پاسخ به این سوال به آمار رجوع می‌کنیم؛ نیاز سالانه کشور به گوشت قرمز با توجه به سرانه مصرف در حدود ۹۰۰ تا ۸۵۰ هزار تن که از این میزان حدود ۷۰۰ تا ۶۵۰ هزار تن از محل تولید داخل و باقی به طور سالانه حدود ۲۰۰ تا ۱۵۰ هزار تن از طریق واردات تأمین می‌شود. بررسی‌های انجام شده از میزان موجودی و دارایی‌های زیستی و دام‌های کشتاری و مولد کشور در سال جاری حاکی از این است که با توجه به سرانه مصرف، نیاز به واردات حداقل ۱۵۰ هزار تن در سال و به طور متوسط ۱۲ هزار تن ماهانه نیاز به واردات گوشت قرمز است.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی لاقال در فصل بهار اعتقادی به واردات و تأمین ذخایر گوشتی کشور ندارد.

به طوری که وی در نامه‌ای خطاب به معاون بازرگانی این وزارتخانه عنوان کرده است، با عنایت به ارزیابی شرایط تولید گوشت قرمز از واحدهای پرورشی دام سبک و سنگین و واحدهای پروراندی همچنین روند قیمت وزن زنده دام تولید داخل به استحضار می‌رساند بر اساس جمع بندی گزارش‌های میدانی و شواهد موجود از وضعیت تنش آبی برخی از استان‌های کشور و پیش بینی عرضه همزمان دام استان‌ها جهت کشتار در شرایط خشکسالی خواهشمند است دستور فرماید از واردات هرگونه گوشت قرمز گرم در فصل بهار سال جاری معانعت به عمل آید.

فعالان اقتصادی در حوزه کشاورزی معتقدند هر چند در تابستان‌ها و آغاز موج گرما با کاهش مصرف گوشت مواجه هستیم اما معمولاً از مرداد ماه به بعد با موج مسافرت‌ها و آغاز به کار مدارس و دانشگاه‌ها و افزایش تقاضا نیاز به موجودی مناسبی از ذخایر گوشتی در سردخانه‌ها است که در صورت عدم تمهید مناسب برای آن، افزایش شدید قیمت گوشت قرمز و به تبع آن مرغ و تخم مرغ و کالاهای جایگزین مثل برنج و حبوبات را شاهد خواهیم بود.

بنا بر گزارش‌های رسیده واردات و تأمین گوشت نیز امسال تحت تأثیر غیبت گوشت ارزان و برزیلی به عنوان منبع اصلی تأمین گوشت منجمد کشور است و به نظر می‌رسد باید از هم اکنون در خصوص جبران آن تمهیدی اندیشیده شده؛ به ویژه اینکه حداقل زمان رسیدن کالا به کشور از مبدأ برزیل حدود ۴ ماه است و در این شرایط با توجه به عواملی از جمله تحریم، مشکلات بندر شهید رجایی، ذخیره حداقلی کشور

حدود ۱۰ هزار تن، موجودی بندار و محمولات در راه و در مبادی تولیدی و همچنین مشکلات سامانه‌ای و تأمین ارز وارد کنندگان چشم‌انداز خوبی مبنی بر واردات گوساله قرمز کشور وجود ندارد.

حق رای ایران در فائو پس از ۱۵ سال

تعلیق احیا شد

وزیر جهاد راهدان‌زای مجدد «اتاق ایران» در مقر فائو از موفقیت‌های دیپلماتیک دولت دانست و گفت: با پرداخت بخشی از بدهی به فائو و پایان تعلیق، حق رای ایران در این سازمان، پس از ۱۵ سال احیا شد. غلامرضا نوری‌فرزنجی، وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به نقش تاریخی ایران در سازمان غذا و کشاورزی ملل متحد (فائو) اظهار کرد: ایران همواره یکی از کشورهای تأثیرگذار در منطقه آسیا و عضو شورای مرکزی فائو بوده است، اما متأسفانه در ۱۵ سال اخیر به دلیل عدم پرداخت حق عضویت، عملاً از حق رای و مشارکت در تصمیم‌گیری‌های کلان این سازمان محروم شده بود.

وی با اشاره به بدهی ایران به این سازمان بین‌المللی گفت: سال‌ها بدهی معوق به دستگاه‌های محلی رم داشتیم که باعث تعلیق فعالیت‌های دفتر و امکان تعطیلی کامل آن شده بود. وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: با هماهنگی سازمان برنامه و بودجه و حمایت وزارت امور خارجه توانستیم بدهی‌ها و حق عضویت به فائو را پرداخت کنیم.

نوری‌فرزنجی به بازسازی و راهاندازی مجدد «اتاق ایران» در مقر فائو در رم اشاره کرد و گفت: احیای مجدد این اتاق یکی از موفقیت‌های دیپلماتیک دولت چهاردهم است که به فعال شدن همکاری‌های ایران، استفاده از ظرفیت‌های بین‌المللی سازمان‌هایی مانند صندوق بین‌المللی توسعه کشاورزی (IFAD) و همچنین بهره‌مندی از فرصت آموزش، ترویج، تحقیق و توسعه کشاورزی فائو در کشور کمک خواهد کرد.



جامعه
زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com
واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

اواک اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی
صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶
www.avayeeghtesad.ir

آگهی منطقه عمومی یکم در حله ای خرید ۴۰۰۰ دستگاه مودم FTTH طبق اسناد منطقه

آگهی منطقه عمومی شماره ۱۴۰۴/۶/۱

شرکت مخابرات ایران - شرکت مخابرات ایران - منطقه آذربایجان غربی (سپاهی عام)
در نظر دارد «خرید ۴۰۰۰ دستگاه مودم FTTH طبق اسناد منطقه آذربایجان غربی» را از طریق مناقصه عمومی یکم در حله ای برگزار نماید؛ متقاضیان شرکت در مناقصه عمومی می توانند جهت اطلاعات بیشتر به آگهی فراخوان در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و سایت مخابرات منطقه آذربایجان غربی به آدرس wa.tci.ir مراجعه نمایند.

مدیریت پشتیبانی و مدارکات مخابرات منطقه آذربایجان غربی



اقتصاد کلان

چین اتهام ترامپ را رد کرد

وزارت بازرگانی چین اتهامات دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا علیه این کشور مبنی بر نقض توافق تجاری اخیر را رد کرد.

وزارت بازرگانی چین در بیانیه‌ای اعلام کرد که چین اجماع حاصل شده در مذاکرات با آمریکا در ژنو را جدی گرفته، دقیق اجرا کرده و به‌طور فعال از آن حمایت کرده است.

در این بیانیه آمده است که واشنگتن اتهامات واهی علیه چین مطرح کرده و به‌طور غیرمنطقی آن را به نقض اجماع منهم کرده است که به طور جدی با واقعیت‌ها در تضاد است و چین قاطعانه این اتهامات غیرمنطقی را رد می‌کند.

ترامپ اواخر هفته گذشته، از چین به دلیل نقض مفاد قرارداد انتقاد کرد، اگر چه مشخص نکرد که این تخلفات چه بوده است. در حالی که توافق ژنو با کاهش تعرفه‌های تجاری یکن و واشنگتن علیه یکدیگر همراه بود اما لفاظی‌های دو طرف تا حد زیادی آزاردهنده باقی مانده است. چین بارها از اعمال اخیر کنترل‌های سختگیرانه‌تر واشنگتن بر صنعت تراشه‌سازی خود انتقاد و استدلال کرده است که این کنترل‌ها تهدیدی برای تضعیف توافق ژنو هستند.

دولت ترامپ، هفته گذشته، اذعان کرد که مذاکرات با چین متوقف شده و ممکن است برای از سرگیری گفت‌وگوها، گفت‌وگوی مستقیم بین شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین و ترامپ لازم باشد.

پایگاه خبری اینوستینگ گزارش کرد، واشنگتن و یکن در سال جاری، پس از آنکه ترامپ تعرفه‌های سنگینی علیه این کشور وضع کرد و منجر به وضع تعرفه‌های تارفي‌چوپانه از سوی چین شد، درگیر تبادِل تعرفه سخت شدند. در حالی که توافق ژنو با کاهش شدید تعرفه‌ها همراه بود، اما این تعرفه‌ها همچنان در سطوح بالای تاریخی خود باقی مانده است و مجموعه‌ای از داده‌های اقتصادی اخیر نیز تاثیر تعرفه‌ها بر اقتصاد چین را نشان داد.

اِهدرفت میلیاردي منابع کشور در سایه قاچاق سوخت

برآوردهای جدید از منابع رسمی حکایت از آن دارد که اقتصاد ایران سالانه با زبانی سنگین بین ۶ تا ۸ میلیارد دلار به دلیل قاچاق سوخت مواجه است.

ایین پدیده که در پیچیدگی‌های ساختاری ادامه داره، نه‌تنها منابع ارزی کشور را به یغما می‌برد، بلکه تلاش‌ها برای هدفمند کردن یارانه‌ها را نیز با بن‌بست مواجه کرده است.

مبنای اصلی این قاچاق گسترده، اختلاف شدید قیمت سوخت در داخل کشور با کشورهای همسایه است؛ اما این تنها عامل نیست.

فقدان نظارت مؤثر بر عملکرد بخش‌های اصلی مصرف، از جمله حمل‌ونقل، صنایع، کشاورزی و نیروگاه‌ها، بستری لازم را برای انحراف در تخصیص و استفاده از سوخت فراهم کرده است.

کارشناسان می‌گویند تا زمانی که تخصیص سوخت مبتنی بر مدارک و اسناد صوری صورت گیرد، شناسایی مصرف‌کننده واقعی و کنترل قاچاق غیرممکن خواهد بود.

به‌ویژه در بخش کشاورزی و معادن، موارد متعددی از ادوات و معادن غیرفعال شناسایی شده‌اند که همچنان سهمیه سوخت دریافت می‌کرده‌اند.

شناسایی این موارد و معرفی آن‌ها به نهادهای نظارتی، هرچند گامی مثبت تلقی می‌شود، اما نشان‌دهنده ابعاد گسترده فساد در سازوکار توزیع سوخت است. همین مسئله باعث شده تا برخی کارشناسان خواستار بازطراحی کل زنجیره تخصیص و نظارت باشند.

نکته نگران‌کننده دیگر، عملکرد ناهماهنگ دستگاه‌های مسئول است؛ به گفته برخی مسئولان، نهادهای مختلف با نگاه بخشی و نه ملی به موضوع سوخت می‌نگرند. این رویکرد جزیره‌ای، عملاً امکان طراحی یک سامانه یکپارچه برای رصد و کنترل سوخت را از میان برده و زمینه‌ساز تصمیم‌های متناقض در فرآیندهای اجرایی شده است.

در کنار این مسائل، باید به نقش جایگاه‌های عرضه متخلف نیز توجه داشت. طی سال‌های اخیر، موارد متعددی از تخلف در این جایگاه‌ها کشف و در قالب پرونده‌های مهم به مراجع قضایی ارجاع شده است. این روند در حالی ادامه دارد که نبود نظارت بر لحظه‌به‌لحظه عملیات جایگاه، امکان سواستفاده را همچنان باز گذاشته است.

تداوم ایین وضعیت، نه‌تنها مانع بهبود کارایی در مصرف انرژی است، بلکه در شرایط حساس کنونی، فشار مضاعفی بر منابع ارزی کشور وارد می‌کند.

بی‌توجهی به این هشدارها می‌تواند منجر به تعمیق کسری بودجه پنهان ناشی از یارانه‌های پنهان و در نهایت تشدید ناترازی در اقتصاد کلان شود. راهکار نهایی، عبور از مدیریت سنتی و حرکت به سوی شفاف‌سازی، دیجیتال‌سازی و همکاری بین‌بخشی است؛ مسیری که هرچند دشوار، اما گریزناپذیر به نظر می‌رسد.

وزیر نیرو از صدور ۳۸ هزار پروانه برای ساخت نیروگاه جدید در کشور خبر داد و گفت: برای جذب و جلب سرمایه گذار در صنعت آب و برق طرح های بسیاری داریم.عباس علی‌آبادی در آئین بهره‌برداری از سد گردیان و پست فوق توزیع ۲۰/۱۱۲۲ کیلوواتی کلفا به مدیریت بهینه آب و برق تأکید کرد و افزود: در دولت‌های گذشته، بازار خرید و فروش برق و این دو کالای حیاتی اصلا وضعیت خوبی نداریم.وی اقتصاد دستوری را عامل عقب‌ماندگی در تولید برق عنوان کرد و افزود: در دولت‌های گذشته، بازار خرید و فروش برق و این دو دستکاری کردند، به دلیل اینکه در گذشته بخش خصوصی برق تولیدی خود را باید از طریق اقتصاد دستوری به دولت می‌فروخت و نمی‌توانست در بورس ارائه کند و باعث افزایش بدهی‌ها می‌شد ولی ما در دولت چهاردهم در صدد جذب کردن بازار برای جذب سرمایه‌گذار هستیم.وی ادامه داد: ما در این دولت این فرآیندها را برداشتم و اجازه صادرات و فروش برق تولیدی بخش خصوصی را دادیم.علی‌آبادی، شتاب در ذخیره سازی، توسعه پست های برق و توسعه شبکه را از جمله برنامه‌های وزارت نیرو عنوان کرد و گفت: منطقه کوهستانی آذربایجان اقلیم مناسبی برای برقراری پست‌های برق است.



رونق تجارت با تقویت همکاری‌های اکو

مريم لطفي | وزیر راه و شهر سازی گفت: جمهوری اسلامی ایران توانسته در سال گذشته به ر کورد ۴۰میلیون تن بار ترانزیتی دست یابد که این موفقیت نتیجه همکاری نژ دیک با کشور های منطقه است و طبق بر نامه هفتم توسعه کشور این رقم باید به ۴۰ میلیون تن برسد.

فرزانه صادق در سیزدهمین اجلاس وزرای حمل‌ونقل اکو با بیان اینکه

از دوازدهمین اجلاس وزاری حمل‌ونقل اکو که در سال ۲۰۲۳ ر تاشکند برگزار شد، حدود دو سال می‌گذرد، گفت: ماایم امروز خرسندی خود را از

برگزاری این اجلاس سیزدهم در تهران ابراز کنم. وی افزود: برگزاری این رویداد مهم نشان‌دهنده وجود فرصت‌های قابل

توجه برای تقویت همکاری‌های منطقه‌ای ما در چارچوب سازمان همکاری

اقتصادی (اکو) است تا اهداف مشترکی از قبیل توسعه ارتباطات و رونق

تجارت میان کشورهای عضو را تقویت کنیم. وزیر راه و شهرسازی افزود: طی سالیان گذشته همکاری ما در چارچوب

اکو نشان داده که این سازمان می‌تواند سنگ بنای تقویت روابط نزدیک میان

مطمئن هستم

بحث‌های امروز این امکان را فراهم می‌کند تا تحلیلی واقعی از توسعه کریدورهای حمل‌ونقلی اکو داشته باشیم.

اعضا و فراتر از آن باشد و ایران کاملاً متعهد به حمایت از این چارچوب ارزشمند است. وی افزود: همکاری چندجانبه اعضای اکو در حوزه حمل و نقل و لجستیک نشان‌دهنده وجود پیوندی حیاتی برای اتصال‌ملت‌ها فرهنگ‌ها و تمدن‌ها است و ضرورت دارد تا با تشریک مساعی این پیوندهای راهبردی را تقویت کنیم.

وزیر راه و شهرسازی عنوان کرد: براین اساس، لازم است اطمینان حاصل کنیم که پروژه‌های زیر ساختی مشترک مسیرهای تجاری و فرایندهای روان حمل‌ونقلی و تجاری در جهت توسعه پایدار و افزایش رفاه ملت‌های ما و همچنین ارتقاء ثبات در منطقه در حال ایفای نقش هستند.

صادق تصریح کرد: اطمینان داریم که بحث‌ها و نتایج این اجلاس راه را برای تعمیق همکاری مشترک ما در کریدورهای حمل‌ونقلی و ارتقای یکپارچگی تجاری و زمینه‌سازی برای ساختن آینده‌ای درخشان تر برای کشورهای عضو اکو هموار خواهد کرد.

وزیر راه در ادامه گفت: مطمئن هستم بحث‌های امروز این امکان را فراهم می‌کند تا تحلیلی واقعی از توسعه کریدورهای حمل‌ونقلی اکو داشته باشیم.

وی عنوان کرد: تقویت مناسبات حمل‌ونقلی و ترانزیتی در سطح دوجانبه و چندجانبه از محورهای اصلی همکاری جمهوری اسلامی ایران با عضو کشورهای اکو است.

صادق با بیان اینکه ایران در جغرافیای ممتازی در منطقه غرب آسیا بر خوردار است، اظهار کرد: دسترسی به آب‌های آزاد از طریق خلیج فارس و دریای عمان و اقیانوس هند و دارا بودن بیش از ۲۵۰ هزار کیلومتر راه و ۱۵ هزار کیلومتر خط آهن در تقاطع کریدورهای شمال – جنوب و شرق – غرب از مزایای استراتژیک کشورمان است که این ظرفیت‌ها در کنار همکاری‌های بین‌المللی، فرصت‌های عظیمی برای توسعه حمل‌ونقل و ترانزیت در منطقه فراهم می‌آورد.

صادق عنوان کرد: با توجه به پیشینه تاریخی کشورهای عضو اکو در شکل دهی به کریدورهای تمدن ساز مانند راه ابریشم، راه ادویه و راه شاهی در عصر جدید نیز می‌توان به نقش آفرینی کشورهای عضو اکو در این زمینه اهتمام ورزید.

وی تصریح کرد: چشم‌انداز ۲۰۳۵ برای توسعه ظرفیت‌های منطقه‌ای در این حوزه مهم است و ضرورت کلیدی است و درخواست داریم که دبیر کل اکو با مشارکت اعضا تدوین سند را دنبال کند.

وزیر راه گفت: در سال‌های اخیر همکاری‌های ترانزیتی در منطقه رشد قابل توجهی داشته و جمهوری اسلامی ایران توانسته در سال گذشته به رکورد ۲۰ میلیون تن بار ترانزیتی دست یابد که این موفقیت نتیجه همکاری نزدیک با کشورهای منطقه دارد و طبق برنامه هفتم توسعه کشور این رقم باید به ۴۰میلیون تن برسد.

به گفته وی، برنامه‌های توسعه‌ای شامل انتقال ۲۰ میلیون تن بار ترانزیتی از ایران و ترکمنستان، همکاری در بندر جنوبی با مشترکت قزاقستان، ازبکستان و تاجیکستان، و توسعه همکاری‌های مرزی با افغانستان و پاکستان منجر به جهش در ترانزیت و افزایش وابستگی‌های منطقه‌ای خواهد شد.

کاهش تخریب اراضی ملی با راه‌اندازی سامانه زمین

خدمات زمین‌محور از این پس حداقل یک سال خواهد بود. در مواردی مانند موافقت اصولی، این اعتبار تا پایان دوره موافقت، یعنی حداقل دو سال، تعیین شده است.

با اجرای این طرح مشکلات بیش از ۱۵ هزار پرونده با اعتبار منقضی‌شده برطرف و از بروز مشکل برای بیش از پنج هزار پرونده در شرف انقضا جلوگیری می‌شود. به دلیل اهمیت این موضوع پیش سید کمال‌الدین میرجعفریان- معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران- در جلسه بررسی سامانه پنجره واحد مدیریت زمین با محوریت اتصال شهرداری‌ها، دهیاری‌ها و دستگاه‌های متولی، اتصال هرچه سریع‌تر همه دستگاه‌های اجرایی استان به سامانه پنجره واحد مدیریت زمین را ضروری دانست. براساس آخرین آمار اعلام شده، در زمستان سال گذشته که یکی از شرکتهای فنآور سامانه‌ای(سامانه پنجره واحد مدیریت زمین) را بر اساس تصاویر ماهواره‌ای توسعه داده و ۶۵ هزار و ۳۱۰ منطقه را شناسایی کرد و با آنالیز آنها ۱۶ هزار و ۲۲۰ مورد تخلف در اراضی به ثبت رسانده است.

سامانه پنجره واحد مدیریت زمین نیز خدمات متعددی ارائه می‌کند که تعیین حدود اراضی روستایی، تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی، تعیین نوعیت اراضی، استعلام اراضی (گواهی ملی مستثنیات)، واگذاری اراضی ملی و دولتی برای طرح‌های کشاورزی و صنعتی، صدور مجوز تأمیس و توسعه شرکت‌های صنعتی غیردولتی از جمله آنهاست. همچنین اخیرا با همکاری سازمان فناوری اطلاعات ایران، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری، ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان اداری و استخدامی کشور، این مشکل برطرف شده است. اعتبار استعلام‌ها که گاهی پیش از رسیدن به دستگاه بعدی باطل می‌شد، فرآیندهای اداری را طولانی و متقاضیان را سردرگم می‌کرد. این موضوع نه‌تنها زمان و هزینه زیادی هدر می‌داد، بلکه اثربخشی خدمات دولت هوشمند را کاهش داده بود.

همچنین اخیرا با همکاری سازمان فناوری اطلاعات ایران، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری، ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان اداری و استخدامی کشور، این مشکل برطرف شده است. اعتبار استعلام‌های



تخلفات در این زمینه مواجه بوده‌اند.در این راستا اخیرا اعلام شد که اعتبار استعلام‌های خدمات زمین محور یک‌ساله شده است. تا پیش از این، انقضای زودهنگام استعلام‌ها یکی از چالش‌های اصلی متقاضیان این سامانه بود. اعتبار کوتاه‌مدت استعلام‌ها که گاهی پیش از رسیدن به دستگاه بعدی باطل می‌شد، فرآیندهای اداری را طولانی و متقاضیان را سردرگم می‌کرد. این موضوع نه‌تنها زمان و هزینه زیادی هدر می‌داد، بلکه اثربخشی خدمات دولت هوشمند را کاهش داده بود.

همچنین اخیرا با همکاری سازمان فناوری اطلاعات ایران، سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری، ستاد هماهنگی مبارزه با مفاسد اقتصادی، وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان اداری و استخدامی کشور، این مشکل برطرف شده است. اعتبار استعلام‌های

رسید و باعث شد این سرمایه‌ها به یک پروژه مهم ملی در سطح جهان و سودآور برای مردم وجود کشور و تمامی بهره‌برداران از آن تزریق شود.

مدنی با بیان اینکه وزیر اقتصاد حتما باید بر ابزارهای نوین تأمین مالی به خصوص جمع‌سپاری تمرکز ویژه‌ای داشته باشد و با برنامه‌های دقیق و سامانه‌های مطمئن، این امکان را گسترش دهد، گفت: موضوعات متعددی در کشور وجود دارد که می‌تواند با این روش به ثمر برسد. مثلاً ما در بندر چابهار سال‌هاست معطل سرمایه‌گذار خارجی هستیم و با این رویکرد، احتمال ادامه این معطلی طی سال‌های آتی، دور از ذهن نیست. با توجه به سرمایه ۹۰۰۰ همتی مردم در کشور، آیا امکان جمع‌سپاری مالی مشابه آنچه در کانال سوئز اجرا شده برای بندر چابهار در ایران وجود ندارد؟

نقش آفرینی وزارت اقتصاد در حل مشکل ناترازی انرژی و مسکن

وی افزود: در بخش انرژی هم چنین پتانسیلی وجود دارد. امروز ابزار تأمین مالی جمعی تا حد بسیار زیادی می‌تواند به توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و بادی و تبدیل نیروگاه‌های حرارتی به سیکل ترکیبی و ایجاد ارزش افزوده برای سرمایه‌گذاران کمک کند. استفاده از ابزار جمع‌سپاری مالی در پروژه‌های جذاب انرژی می‌تواند علاوه بر تأمین نیاز داخلی و رفع ناترازی، امکان ارزآوری هم برای کشور فراهم کند.

مدنی با بیان اینکه نوسازی ناوگان حمل و نقل و افزایش سهم کشور از ترانزیت بین‌المللی هم با ابزار تأمین مالی جمعی ممکن است، گفت: مسکن هم یکی از بخش‌های دیگری که به شدت تشنه سرمایه‌های مردمی است. وزارت اقتصاد در این بخش مسئولیت مستقیمی ندارد اما سیاست‌های این وزارت‌خانه در رابطه با ابزارهای تأمین مالی جمعی ویا صدور مجورهای‌هایی برای ایجاد آن توسط بخش خصوصی، می‌تواند شرایط را برای ورود بخشی از ۹ هزار همت نقدینگی مردمی به اقتصاد مسکن فراهم کند تا هم بحران مسکن و اجاره در کشور تعدیل شده و هم سرمایه‌گذاران خرد و مردمی از به جریان انداختن سرمایه‌های اندک خود منتفع شوند. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: وزارت اقتصاد یک شرکت به نام «شرکت فروش اموال مازاد بانک‌ها» در ذیل خود دارد که این شرکت تاکنون نتوانسته چندین موفقیت عمل کرده و یکی از دلایل عدم موفقیت این شرکت، رقم‌های بالای اموال به فروش گذاشته شده است. در این بخش هم سیاست‌های مالی مبتنی بر جمع‌سپاری می‌تواند راهگشا باشد و این اموال با تجمع سرمایه‌به فروش رسیده و عملاً مولدسازی حاصل شود.

لزوم تعامل وزارخانه‌های اقتصاد و تعاون برای ایجاد تعاونی‌های قوی

وی با تأکید بر لزوم تعامل وزارت اقتصاد با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی برای توسعه تعاونی‌ها، افزود: این دو وزارت‌خانه می‌توانند با رویکرد تأمین مالی جمعی به جمعیت یک



صدور ۳۸ هزار پروانه برای ساخت نیروگاه جدید در کشور



صدور ۳۸ هزار پروانه برای ساخت نیروگاه جدید در کشور

خلأ حکمرانی در درگاه ملی مجوزها
این کارشناس اقتصادی در پایان به چالش‌های درگاه ملی مجوزها هم اشاره و خاطر نشان کرد: ردیف‌های مجوز در این درگاه بسیار محدود است و بسیاری از کسب و کارها از جمله کسب و کارهای حوزه مسکن، با مجوزهای جایگزین فعالیت می‌کنند. این مسأله باعث خلأ در حکمرانی و از بین رفتن امکان نظارت واقعی بر این نوع کسب و کارهاست. بنابراین درگاه ملی مجوزها در موضوعات تخصصی به ویژه مسکن نیازمند بازنگری و تطبیق بیشتر ردیف‌های مجوز با نیاز کسب و کارها است.



روابط عمومی نفت و گاز آغاچاری، با تکیه بر روابط عمومی دیجیتال، نشان عالی خلاقیت را کسب کرد

روابط عمومی شرکت نفت و گاز آغاچاری در بیست و چهارمین جشنواره طلایی روابط عمومی ایران، مفتخر به دریافت نشان عالی خلاقیت شد. این موفقیت، نشان‌دهنده رویکرد نوآورانه و توجه ویژه این مجموعه به ظرفیت‌های روابط عمومی الکترونیک است.

این رویداد توسط انجمن روابط عمومی ایران و به میزبانی سازمان مدیریت صنعتی برگزار شد.میزبان اساتید، فعالین حوزه روابط عمومی و جامعه‌شناسی کشور بود.

در این دوره از جشنواره، هیئت داوران پس از بررسی آثار ارسال، روابط عمومی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز آغاچاری را به عنوان یکی از برترین‌ها و شایسته دریافت نشان عالی خلاقیت معرفی کرد. استفاده از ابزارهای نوین ارتباطی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های فضای مجازی، از جمله عوامل مؤثر در کسب این موفقیت عنوان شده است.

شایان ذکر است، این جشنواره با محوریت موضوع «روابط عمومی و کوانتوم» و با هدف بررسی روندهای روز، تحلیل چالش‌ها و فرصت‌های نوین در عرصه روابط عمومی برگزار گردید.

ذخایر آب سدها بحرانی شد؟



از ابتدای سال آبی تا دهم خردادماه میزان ورودی مخازن کل سدها معادل ۲۰ میلیارد و ۶۷۰ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با مدت زمان مشابه سال گذشته این عدد به ۳۵ میلیارد و ۲۲۰ میلیون مترمکعب رسید که نشان دهنده کاهش ۴۱ درصدی ورودی سدها است.

خروجی سدها با ۱۸ میلیارد و ۶۶ میلیون متر مکعب نسبت به سال گذشته کاهش ۱۷ درصدی را نشان می‌دهد زیرا در مدت زمان مشابه خروجی سدها به ۲۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون مترمکعب می‌رسید.

حجم آب موجود مخازن اکنون ۲۶ میلیارد و ۵۶۰ میلیون مترمکعب ثبت شده که این عدد نسبت به سال قبل که عددی معادل ۳۵ میلیارد مترمکعب بوده که نشان دهنده کاهش ۲۴ درصدی است.

همچنین حجم پرشدگی سدهای کشور ۵۱ درصد و ۴۹ درصد مخازن سدها خالی است.

از ارتفاع کل ریزش‌های جوی کشور نیز معادل ۱۴۲.۵ میلیارد مترمکعب بوده است. این مقدار بارندگی نسبت به میانگین دوره‌های مشابه درازمدت (۲۳۲ میلیارد مترمکعب) ۳۹ درصد کاهش و نسبت به دوره مشابه سال آبی گذشته (۲۳۹.۲ میلیارد مترمکعب) ۴۰ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

بررسی موجودی سدهای کشور نشان می‌دهد سدهایی نظیر سدهای استان تهران، خراسان رضوی، قم، هرمزگان، زنجان، کرمان، فارس و مرکزی در وضعیت نامطلوبی قرار دارند.

بر اساس این آمار و ارقام به نظر می‌رسد تابستان سختی را در پیش رو داریم و انتظار که مسئولان می‌گویند تنها مدیریت مصرف از سوی مردم می‌تواند در گذر از فصل گرم کمک کند.

با وجود کاهش ذخایر آبی سدها و کاهش بارندگی‌ها در سال آبی این احتمال وجود دارد که تابستان سخت و همراه با ساعت و جیره بندی آب وجود داشته باشد، اما عیسی بزرگ زاده سخنگوی صنعت آب در گفتگو با خبرنگار مهر این موضوع را رد کرده و می‌گوید: جیره بندی آب به هیچ عنوان در دستور کار وزارت نیرو قرار ندارد و در تابستان شاهد جیره بندی آب نخواهیم بود.

اکنون این سوال وجود دارد کاهش فشار آب در بسیاری از کلان شهرها در تابستان ادامه دار خواهد بود یا خیر!

تفاهم نامه همکاری مشترک ساتبا با استانداری و شرکت برق منطقه‌ای فارس، نقطه عطفی در توسعه انرژی های تجدید

سوخت‌های فسیلی و کاهش آلایندہ‌های زیست محیطی است، بنابراین ورود به سرمایه‌گذاری و تامین مالی در حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر در استان فارس که غنی از فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اقلیم مناسب است، حاکی از عزم جدی در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر دراین استان و جنوب کشور است.

حقیقی همچنین به مسیر توسعه صنعت برق در استان فارس و جنوب کشور اشاره کرد و اذعان داشت: بخش قابل توجهی از توسعه استان فارس از مسیر انرژی‌های تجدیدپذیر می‌گذرد. در واقع رشد صنعت برق دنیا از طریق انرژی‌های تجدیدپذیر بوده است و استان فارس نیز با بهره‌مندی از ظرفیت‌های مناسب توسعه انرژی خورشیدی از این قاعده مستثنی نیست. ساتبا در ماه‌های گذشته مجوزهای جدید زیادی برای ساخت نیروگاه‌های برق خورشیدی صادر کرده است به طوری که ظرفیت این پروانه‌ها به ۲۴ هزار مگاوات می‌رسد. این فرصت مناسبی است که استان فارس نیز از این ظرفیت‌ها بیشتر بهره‌گیری کند.

این مقام مسؤول با بیان اینکه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای ساخت نزدیک به ۷۸ تا ۸۰ هزار مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر در کشور اعلام آمادگی کرده‌اند و اضافه کرد: با تصمیم‌های اخذ شده در دولت و پیگیری مستمر، توسعه تجدیدپذیرها شتاب گرفته و به یک نقطه عطف تاریخی رسیده است. استان فارس نیز شرایط ویژه‌ای به خصوص در مناطق جنوب برای بهره‌گیری از فرصت‌های سرمایه‌گذاری دراین حوزه دارد.



حقیقی ادامه داد: یکی از مهم‌ترین چالش‌های موجود در توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر، مسئله تامین مالی پایدار با حداقل هزینه برای سرمایه‌گذاران این حوزه است. موضوع امضای این تفاهم‌نامه گامی در جهت کاهش این مشکلات برای ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر و استفاده از نعمت خدادادی تابش خورشید و زاویه مناسب آن در استان فارس و جنوب کشور است.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای فارس با اشاره به ظرفیت‌های توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر و استفاده از انرژی خورشیدی در قالب نیروگاه‌های برق اضافه کرد: آنچه حضور استان فارس در احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر را دو چندان کرده است، اهمیت صرفه‌جویی در

به منظور تسریع در فرایند احداث و بهره‌برداری نیروگاه‌های تجدیدپذیر تفاهم‌نامه سه جانبه بین سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق(ساتبا)، استانداری فارس و شرکت برق منطقه‌ای فارس به امضا رسید. این تفاهم‌نامه با هدف صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی، توسعه و اجرای طرح‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق، جذاب کردن این طرح‌ها از منظر اقتصادی برای سرمایه‌گذاری مشترک توسط بخش خصوصی و با اعطای تسهیلات منعقد شده و نقطه عطفی در بهره‌گیری از فرصت‌های توسعه انرژی خورشیدی و انرژی‌های تجدیدپذیر در استان فارس قلمداد می‌شود.

به گزارش روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای فارس، بدیهه حقیقی مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای فارس با تقدیر از دغدغه‌ها و درایت حسینعلی امیری، استاندار فارس که حل نازهای انرژی را یک مسئله ملی و همچنین یکی از محورهای توسعه استان فارس می‌داند از عزم جدی مدیریت ارشد استان برای تسریع روند احداث و بهره‌برداری نیروگاه‌های تجدیدپذیر قدر دانی کرد.

مدیر عامل شرکت برق منطقه‌ای فارس با یادآوری اینکه این تفاهم‌نامه با هدف صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های فسیلی، توسعه و اجرای طرح‌های انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق، جذاب کردن این طرح‌ها از منظر اقتصادی برای سرمایه‌گذاری مشترک توسط بخش خصوصی و با اعطای تسهیلات به آنها منعقد شده است افزود: این تفاهم‌نامه با محوریت سازمان ساتبا و در راستای تامین مالی پروژه‌های دارای اولویت منعقد شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای گل محمد قاسمی فرزند عزیز اله نسبت به ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۴ اصلی روستای لگاهی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عزیز اله قاسمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۶۲۸ فرعی به مساحت ۴۸۳۱.۱۴ متر مربع
۲- پلاک ۶۴۴ فرعی به مساحت ۳۳۹۵.۲ متر مربع
۳- پلاک ۶۶۱ فرعی به مساحت ۶۴۶.۲۳ متر مربع
۴- پلاک ۶۴۵ فرعی به مساحت ۱۰۴۹۳.۹۸ متر مربع
۵- پلاک ۶۴۰ فرعی به مساحت ۳۴۱۲.۹ متر مربع
۶- پلاک ۶۴۲ فرعی به مساحت ۳۲۰.۴۲ متر مربع
۷- پلاک ۶۴۲ فرعی به مساحت ۶۸۵۸.۶۷ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
سعید حسینی – رئیس هیئت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم محمد رضا بیگدلی فرزند خلیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۳۷.۷ متر مربع تحت پلاک ۴۴ فرعی از ۱۶ اصلی روستای قینر چه بخش ۷ زنجان خریداری از آقای صادق بیگدلی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم محرم محبی فرزند محمد رضا نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۰۰.۱۹ متر مربع تحت پلاک ۳۵۶ فرعی از ۶۵ اصلی روستای سارمسافلو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حمزه علی صادقی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم فیروز پیروزی فرزند محمد حنیفه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۲.۲۱ متر مربع تحت پلاک ۹۹۱ فرعی از ۲۰ اصلی روستای بناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای محمد حنیفه محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای رستم رستمی فرزند مروتعلی نسبت به ششدانگ ۶ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۹۷ اصلی روستای ملار بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مروتعلی رستمی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۰۸ فرعی به مساحت ۲۹۴۸.۰۲ متر مربع
۲- پلاک ۱۱۳۸ فرعی به مساحت ۱۹۸۳.۲۸ متر مربع
۳- پلاک ۱۲۵ فرعی به مساحت ۱۲۵۱.۰۷ متر مربع
۴- پلاک ۱۱۴ فرعی به مساحت ۴۸۵۱.۳۸ متر مربع
۵- پلاک ۱۰۲۲ فرعی به مساحت ۵۱۵۸۷.۵۶ متر مربع در این پلاک آقایان جمشید و رستم رستمی هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ سهیم هستند
۶- پلاک ۱۱۴ فرعی به مساحت ۸۷۲۹۹.۳ متر مربع در این پلاک آقایان جمشید، اسماعیل و رستم رستمی هر کدام دو دانگ از ششدانگ سهیم هستند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
سعید حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای دانا فرزند نجفعلی نسبت به ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۱۷ اصلی روستای اسکند بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حبیب الله قدیملو فرد به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۶۹۹ فرعی به مساحت ۸۸۷۲.۵ متر مربع
۲- پلاک ۷۰۰ فرعی به مساحت ۳۰۲۷.۷۵ متر مربع
۳- پلاک ۷۰۱ فرعی به مساحت ۳۷۱۰.۴۴ متر مربع
۴- پلاک ۷۸۶ فرعی به مساحت ۱۷۱۷۲.۳۶ متر مربع
۵- پلاک ۶۹۴ فرعی به مساحت ۷۸۳.۱۳ متر مربع
۶- پلاک ۶۹۵ فرعی به مساحت ۱۲۵۶۶.۶۸ متر مربع
۷- پلاک ۶۹۶ فرعی به مساحت ۳۵۷۹.۳۷ متر مربع
۸- پلاک ۶۹۷ فرعی به مساحت ۳۰۵۸.۴۲ متر مربع
۹- پلاک ۶۹۸ فرعی به مساحت ۱۰۸۸۷.۷۵ متر مربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
سعید حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای حمید قدیملو فرد فرزند حبیب الله نسبت به ششدانگ ۵ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۵۳ اصلی روستای سهرن بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حبیب الله قدیملو فرد به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۹۴ فرعی به مساحت ۳۴۸۷.۱۲ متر مربع
۲- پلاک ۲۹۴ فرعی به مساحت ۱۷۷۱.۰۷ متر مربع
۳- پلاک ۲۹۴ فرعی به مساحت ۱۷۹۸.۸۲ متر مربع
۴- پلاک ۲۹۴ فرعی به مساحت ۹۰۵۰.۲۷ متر مربع
۵- پلاک ۲۹۳۸ فرعی به مساحت ۲۹۳۶۲.۴۹ متر مربع در این پلاک آقایان امیر حسین و محسن قدیملو هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ سهیم هستند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
سعید حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم نعمت اله رهبری فرزند ذبیح اله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۳.۲۶ متر مربع تحت پلاک ۷۲۳ فرعی از ۳۰ اصلی روستای بناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قربانعلی پرویزی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم مهدی نوروزی فرزند محمد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۶۸۱.۵۲ متر مربع تحت پلاک ۳۲۳ فرعی از ۱۸۷ اصلی روستای دره لیک بخش ۷ زنجان خریداری از آقای عباس و محرم علی نوروزی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
سعید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای حسن و مسیب بهرامخانی فرزند ارباب هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ ۷ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای ایوب بهرامخانی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۲۱۳۴ فرعی به مساحت ۳۹۷۰.۴۳ متر مربع
۲- پلاک ۲۱۳۳ فرعی به مساحت ۱۲۱۲.۷ متر مربع
۳- پلاک ۲۱۳۱ فرعی به مساحت ۱۲۶۰.۳۳ متر مربع
۴- پلاک ۲۱۲۰ فرعی به مساحت ۳۰۵۵.۶ متر مربع
۵- پلاک ۲۱۲۳ فرعی به مساحت ۱۸۸۰.۱۶ متر مربع
۶- پلاک ۲۱۲۲ فرعی به مساحت ۱۳۱۳.۶۹ متر مربع
۷- پلاک ۱۸۴۸ فرعی به مساحت ۱۰۶۸.۶۷ متر مربع در این پلاک ششدانگ در مالکیت آقای حسن بهرام خانی است

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸
سعید حسینی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه آقای / خانم ولی محمدی فرزند محمد رضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۵۹۰.۶ متر مربع تحت پلاک ۱۹۶۳۳ فرعی از ۴۱ اصلی روستای دو اسب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر محمدی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدراالاشاره تصرفات مالکانه خانم ما هه جبین و ثریا اشرفی فرزندان قاسم هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۹.۴۷ متر مربع تحت پلاک ۳۵۸ فرعی از ۱۰۴ اصلی روستای نیکی بی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای قاسم اشرفی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زنجان

وی اعلامه داد: برای ۱۷ هزار و ۲۸۸ واحد زمین تأمین شده و ۲۵ پروژه شامل ۱۰ هزار و ۶۱۳ واحد زمین دارای تأمین‌نامه در حال احداث هستند. همچنین ۶ هزار و ۸۷۵ واحد با مزاجه تبدیل به نهضت ملی قرار دارند. از نظر صدور مجوز ساخت، ۱۱ پروژه برای پروانه و ۱۰ پروژه دارای پیش‌پروانه هستند که این امر نشان‌دهنده تعامل بسیار با شهرداری است. رضایی با اشاره به نسبت به خطر فروش پروانه‌ها تصریح کرد: در حال حاضر، ۵ هزار واحد دارای قرارداد مشارکت مدنی هستند، اما اگر تأمین مالی انجام نشود، پروژه‌ها ناچار به توقیف خواهند بود. به همین دلیل، درخواست تسهیم برای تسهیل به ۴۰۰، به ۶۵۰ میلیون تومان برای به بانک مسکن ارائه کرده‌ایم. مدیرعامل شرکت عمران شهر مهستان با اشاره به راهکارهای تسریع در تحویل پروژه‌ها افزود: پیش‌نهاد ما این است که پروژه‌ها را چند خیمه داد و بخش‌ها را آورده، آن سوی مردم تأمین کنند، زودتر تکمیل و تحویل بردوی همچنین از همکاری قضایی برای برخورد با پیمانکاران غیرفعال خبر داد و گفت: با مساعدت دستگاه قضایی، عملیات فسخ قراردادها و تحویل گیری کارگاه‌های که علیرغم اخطارهای متعدد به‌تأخیر برآورد می‌کنند، در دستور کار قرار گرفته است. مهندس رضایی ضمن اشاره به مشکلات زیرساختی، اظهار کرد: مهم‌ترین گرفتاری فعلی ما کمبود زیرساخت است. اگر اسامی ناقص زیرساخت‌ها و بلاک‌هایی در مسیر هم‌گام شود، روند پروژه‌ها را کند کرده است. وی همچنین از رونق دهانه‌نامه با شهرداری برای تسریع صدور پروانه ساخت ۳ هزار واحد خبر داد و گفت: با این اقدام، شرکت عمران می‌تواند مستقیماً فرایند صدور پروانه را پیش ببرد و زمان را کاهش دهد.

خیمه‌سازان یا نگارگران (۲۰) و قیام ۱۵ خرداد، بر ضرورت ادامه مسیر انقلاب و همبستگی ملی برای تحولات اسلامی شهر کرج، معنوی محمدی در دویست و هشتمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج اظهار داشت: «در این روزها که به هدايت انقلاب اسلامی، نه تنها ايران بلکه جهان اسلام را پديدار کرد، خیمه‌سازان (۲۰)، اما اندیشه‌ها و آرمان‌های ایشان همچنان در قلب من زنده و با بوی اُست. خیمه‌سازان (۲۰)، قیامی که امام خمینی (ره) را به تعجید واداشت، اما جرقه‌ای برای آغاز انقلاب بزرگ گردانید. آن زمان در ظلم و فساد است که هرگز تسلیم نخواهد شد. امروز نیز این تفکر و اندیشه به رهبری ما از حد فراتر جریان دارد.



از زمان جهاد کشاورزی استان اردبیل از راه اندازی ۱۵ مزرعه الگویی در این استان با هدف آموزش رها خبر داد.

انجام می شد ولی با اجرای این طرح، علاوه بر احصا و حل مشکلات زراعت دیم، میزان و کیفیت تولید محصول نیز افزایش یافته و اثرات مثبتی مثل تقویت معیشت و اقتصاد کشاورزان و در نهایت تأمین امنیت غذایی را به دنبال داشته است.

وی با اشاره به استقبال کشاورزان استان اردبیل از طرح‌های مکمل و دوره‌های آموزشی طرح جهش تولید در دیمزارها و نقش مروجان کشاورزی در اجرای موفق این طرح گفت: در طرح جهش تولید در دیمزارها، مدیریت ترویج از روز کاشت تا مرحله برداشت در کنار کشاورزان قرار دارد.

صحرایی با استوار تقویت ارتباط بخش ترویج به عنوان دانشگاه

این امر نیز گفت: اکنون بین ۶۰۰ تا ۹۰۰ هزار کامیون صادر از قم به ماهیدود به افغانستان تردد می‌کند. این حالی است که در مقطعی این رقم به ۲۰ تا ۲۵ درصد ظرفیت تردد می‌رسد، اما ما به تازگی اوضاع صورت گرفت، صادرات مجدد به سطح مطلوبی بازگشته است. وی تسهیل حضور و سرمایه‌گذاری تجار افغان در ایران را از مهمترین اهداف این منطقه برشمرد و افزود: شرایطی فراهم شده که تاجران افغان بتوانند به‌صورت مستقل در مرز شرکت ثبت کنند و مالک ۱۰۰ درصد سهام باشند، اکنون به‌په‌په نظایر احداث بیمارستان، هتل، آبشار، سردخانه و مجتمع تجاری در حال پیگیری با آغاز سرمایه‌گذاری هستند؛ زراعی در ادامه با اشاره به پیشنهاد هیئت استشاری برای ساخت بیمارستان در قطعه غیر مرزی، یادآور شد: این پیشنهاد مورد استقبال قرار گرفت و در دستور کار بررسی‌های فنی و اداری قرار دارد.

وی گفت: مرز ماهیدود امروز به مثابه «بندر شهید رجایی شرق کشور» در حوزه ترانزیت تلا عمل می‌کند و کوچک‌ترین اختلال در فعالیت آن می‌تواند تأثیر منفی بر اقتصاد دو طرف داشته باشد.

مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی خراسان جنوبی ادامه داد: حتی اگر در برخی موارد خروجی فوری از این همکاری‌ها حاصل نشود، روند ارتباط، بازدید و تعاملات

۷۵۰ هزار هکتار از اراضی استان اردبیل کشت می‌شود که ۲۷۰ هزار هکتار آن سی‌ای و ۴۸۰ هزار هکتار نیز جزو اراضی دیم است. محصول گندم با حدود ۳۰۰ هزار هکتار و محصول جو با حدود ۱۲۷ هزار تن، بیشترین سهم اراضی کشت محصول کشاورزی در استان اردبیل را دارد.

بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به تصویب قانون مماندهی و نظارت بر مرزی در مجلس شورای اسلامی و ابلاغ آیین‌نامه اجرایی آن، تصریح کرد: «من، مسیر جدیدی برای ایجاد اشتغال پایدار و تجارت قانونی در نواحی مرزی برآورده است و با رویکردی مبتدیانگانه نسبت به کولبری سنتی، از طریق تعریف رسمی، سامانه‌محوری و نظارت دقیق اجرا خواهد شد.

تقل و انتقال لنج صیادی به شماره ثبت ۳/۱۱۶۸۶- بندر عباس (نوبت سوم)



به استناد رونوشت سند شماره ۶۲۲۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ با شناسه سند ۱۴۰۳۱۱۴۵۵۷۵۵۰۰۳۶۰ دفتر اسناد رسمی ۲۷ سیریک آقای موسی فارورزاده فرزند جهانگیر تمامی شش دانگ سهام خود در مالکیت لنج صیادی به شماره ثبت ۳/۱۱۶۸۶- بندر عباس را به خانم زینب شهدهویی فرزند احمد انتقال قطعی داده است.

مراتب به استناد ماده ۲۵ قانون دریایی ایران آگهی می گردد.

شناسه ۹۵۵-۱۹۳۰

سند ملکیت موتورسیکلت سیستم تپہ نیپ ۱۵۰۰
محل ۵۱۲۳۸ شماره انتظامی ۸۷۲۶۴ و شماره موتور
۵۱۲۳۸۹۵۴۳۷۵۳۳۷ شماره شناسایی
بنام ابوالفضل کجانی به NBF***125A9042384
شماره ثبت ۸۷۱۸۸۲۱۸۴ مفقود در درجه اعتبار ساقط است.

برگه سبز پژو 405GLX-XU7 رنگ خاکستری
متایک مدل ۱۳۹۱ شماره پلاک ایران ۸۲-۷۷۳۳۵۹
شماره موتور 124K0014114 شماره شاسی
NAAM01CA6CH393390 متعلق به امیر حسین
پور خلیل کله بستی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.



سرمربی از سرزمین
لاله‌های نارنجی

مشاور ورزشی استقلال از امروز دوران جدیدی را برای این باشگاه رقم خواهد زد که تاکنون کمتر در تاریخ باشگاه آبی تهران سابقه داشته است. او هم در مورد سرمربی و هم بازیکنان حرف آخر را خواهد زد.پس از قهرمانی تیم فوتبال استقلال در جام حذفی، هنوز سرمربی جدید این تیم برای فصل آینده انتخاب نشده و قرار است کلارنس سیدورف مشاور ورزشی باشگاه استقلال امروز دوشنبه ۱۲ خرداد در تهران معارفه شود تا روند تصمیم گیری در این خصوص وارد فاز جدیدی شود.

با توجه به ورود به فصل نقل و انتقالات تابستانی، مدیران باشگاه استقلال برای بستن تیمی قدرتمند در لیگ بیست و پنجم، جلساتی را با کلارنس سیدورف برگزار خواهند کرد تا درباره نیازهای فنی تیم تصمیم‌گیری شود.بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، جذب بازیکنان داخلی با نظر قطعی سرمربی جدید صورت خواهد گرفت. با این حال، درباره بازیکنان خارجی تصمیم‌گیری نهایی برعهده کلارنس سیدورف خواهد بود. سیدورف نقش کلیدی در انتخاب سرمربی خواهد داشت و حالا قرار است سیاست‌گذاری در زمینه جذب بازیکنان بین‌المللی نیز با هماهنگی کامل و نظر نهایی او انجام شود.

قرارداد نجومی ممنوع!



عرفان حمیدی | روز ششم خرداد در جلسه هیأت‌رئیس فدراسیون فوتبال، مصوبات نقل و انتقالاتی جدیدی برای فصل آینده لیگ برتر فوتبال ایران به تصویب رسید که می‌تواند اتفاقات مثبتی را در پنجره نقل و انتقالاتی پیش‌رو رقم بزند.

یکی از این اتفاقات که پیش از این پیشنهاد آن را داده بودیم و به آن پرداختیم، افزایش سهمیه بازیکنان خارجی تیم‌های لیگ برتری از ۱۰۵ بازیکن آسیایی به ۱۰۷ بازیکن آسیایی بود. در کنار این مصوبه که می‌تواند موجب شکسته شدن قیمت بازیکنان داخلی حاضر در لیگ شود، موضوع سقف افزایش قرارداد بازیکنان نیز در این جلسه مطرح شد. ابتدا تصور می‌شد که برای تمام بازیکنان حاضر در لیگ، سقف افزایش بودجه‌ای ۳۰ درصدی لحاظ شده است اما با نگاه به تبصره‌های این مصوبه، مشخص شده که این موضوع تنها برای بازیکنان و مربیانی صدق می‌کند که در فصل گذشته، قرارداد رسمی بالای ۱۰ میلیارد تومان را در سازمان لیگ ثبت کرده‌اند.

اوااقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی

صبح ایران

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلامعارض آنان محرز و رای لازم‌الاجراء شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود.

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور

بخش ۱ نیشابور پلاک ۹۹ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان متشای پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۵۳۵۲۰۴۰۰۵۰۱۳۵۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۲۴۱۳۹

بخش ۲ نیشابور پلاک ۲۱ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ واقع در کران حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۲۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

نشر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدورالاشاره تصرفات مالکانه آقای عباس علی صیادی فرزند علی سبگر و مهدی و سعید صیادی فرزندان علی هر کدام نسبت به شش‌دانگ ۱۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک اصلی روستای گل بلاغی بخش ۵ زنجان خریداری از آقای علی سبگر به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم واصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۸۸۲ فرعی به مساحت ۶۲۸.۸۲ متر مربع
۲- پلاک ۱۸۸۱ فرعی به مساحت ۱۹۳.۳۶ متر مربع
۳- پلاک ۱۸۸۰ فرعی به مساحت ۳۳۶.۶۶ متر مربع
۴- پلاک ۱۸۷۹ فرعی به مساحت ۲۴۴.۲ متر مربع
۵- پلاک ۱۸۸۴ فرعی به مساحت ۲۴۹.۱۱ متر مربع
۶- پلاک ۱۸۸۶ فرعی به مساحت ۲۴۲.۷۶ متر مربع
۷- پلاک ۱۸۰۵ فرعی به مساحت ۲۷۴۱.۴۸ متر مربع
۸- پلاک ۱۸۰۹ فرعی به مساحت ۲۳۳.۲۳ متر مربع
۹- پلاک ۱۷۶۰ فرعی به مساحت ۱۹۶.۷۳ متر مربع
۱۰- پلاک ۱۸۶۰ فرعی به مساحت ۴۱۴.۶ متر مربع
۱۱- پلاک ۱۸۸۴ فرعی به مساحت ۱۰۰.۲۹ متر مربع
۱۲- پلاک ۱۸۲۴ فرعی به مساحت ۱۷۱۲.۰۴ متر مربع
۱۳- پلاک ۱۸۲۱ فرعی به مساحت ۱۲۳۴.۳۵ متر مربع
۱۴- پلاک ۱۸۲۰ فرعی به مساحت ۱۴۳۸.۰۴ متر مربع
۱۵- پلاک ۱۸۲۵ فرعی به مساحت ۳۱۷.۶۱ متر مربع
۱۶- پلاک ۱۸۷۸ فرعی به مساحت ۲۸۱۷.۸۸ متر مربع
۱۷- پلاک ۱۸۴۶ فرعی به مساحت ۳۳۸.۸۹ متر مربع
۱۸- پلاک ۱۸۱۹ فرعی به مساحت ۲۱۲۱.۷۷ متر مربع
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک

مشاور ورزشی استقلال از امروز دوران جدیدی را برای این باشگاه سابقه داشته است. او هم در مورد سرمربی و هم بازیکنان حرف آخر را خواهد زد.پس از قهرمانی تیم فوتبال استقلال در جام حذفی، هنوز سرمربی جدید این تیم برای فصل آینده انتخاب نشده و قرار است کلارنس سیدورف مشاور ورزشی باشگاه استقلال امروز دوشنبه ۱۲ خرداد در تهران معارفه شود تا روند تصمیم گیری در این خصوص وارد فاز جدیدی شود.

با توجه به ورود به فصل نقل و انتقالات تابستانی، مدیران باشگاه استقلال برای بستن تیمی قدرتمند در لیگ بیست و پنجم، جلساتی را با کلارنس سیدورف برگزار خواهند کرد تا درباره نیازهای فنی تیم تصمیم‌گیری شود.بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، با این حال، درباره بازیکنان خارجی تصمیم‌گیری نهایی برعهده کلارنس سیدورف خواهد بود. سیدورف نقش کلیدی در انتخاب سرمربی خواهد داشت و حالا قرار است سیاست‌گذاری در زمینه جذب بازیکنان بین‌المللی نیز با هماهنگی کامل و نظر نهایی او انجام شود.

بدین ترتیب بازیکنان با قرارداد حداکثر یک میلیارد تومان مجاز به افزایش حداکثر ۵۰ درصدی قرارداد خود، بازیکنان با قرارداد بین پنج تا ۱۰ میلیارد تومان مجاز به افزایش حداکثر ۴۰ درصدی قرارداد خود هستند. ضمن اینکه در مصوبات سازمان لیگ، مکانیزمی تعریف شده که در آن بازیکنان جوان و پدیده، می‌توانند افزایش قراردادی بالاتر از قیمت پایه داشته باشند، البته که این مکانیزم هنوز از سوی فدراسیون فوتبال ایران تبیین نشده است. این موضوع، ابهامات در خصوص قانون حداکثر افزایش ۳۰ درصدی قرارداد بازیکنان را از بین می‌برد چرا که تصور می‌شد تعمیم اشتباه ماده ۲۹ به تمامی قراردادهای سال‌های آتی ممکن است به تضییع حقوق بازیکنانی منجر شود که سطح بالاتری دارند، اما در شروع دوران حرفه‌ای با دستمزد پایین‌تری قرارداد امضا کرده‌اند.

با این حال به نظر می‌رسد که برای بازیکنان تیم‌های پایه و بازیکنان پدیده لیگ و بازیکنانی که قیمت قرارداد پایه پایین‌تری در فصل گذشته داشته‌اند، تبصره‌هایی لحاظ شده است. البته که باید توجه کرد اگر بازیکنی ۲ میلیارد تومان قرارداد داشته، در فصل آینده حداکثر مجاز به بستن قراردادی ۳ میلیارد تومانی خواهد بود و باید دید فدراسیون برای افزایش قرارداد بازیکنانی که با قیمت پایین قرارداد، رشد چشمگیری از لحاظ فنی در فصل گذشته داشتند، چه تدابیری اتخاذ خواهد کرد. افزایش بازیکنان تیم‌های پایه در لیست بزرگسالان به ۱۵ بازیکن نیز می‌تواند از دیگر نکات مثبت این مصوبه باشد که به رشد و توسعه فوتبال پایه در ایران و حضور بازیکنان جوان در لیگ کمک می‌کند؛ موضوعی که در لیگ‌های معتبر فوتبال جهان از جمله لیگ‌های انگلیس و اسپانیا نیز دیده می‌شود و تصمیم‌گیرندگان، سهمیه‌ای ویژه برای بازیکنان آکادمی و تیم‌های پایه در نظر گرفته‌اند.

لژوم نظارت روی قراردادهای

شاید مهم‌ترین بند این مصوبه، ماده ۵ تبصره چهار باشد؛ جایی که عنوان شده سازمان لیگ باید از کلیه ظرفیت‌های قانونی جهت شناسایی صحت منابع درج شده در قرارداد از جمله کدال، گزارش حسابرسی مستقل، بیرونی و غیره جهت ثبت قرارداد بهره‌برداری کند. در سال‌های اخیر بارها شایعات و صحبت‌هایی در خصوص پرداخت‌های غیرقانونی و خارج از قرارداد به برخی از بازیکنان و مربیان لیگ مطرح شده بود و جامعه فوتبال، انتظار نظارت‌هایی جدی روی قراردادهای بازیکنان و مربیان برای لیگ بیست و پنجم را دارند.

در زمان تصویب قانون سقف بودجه برای باشگاه‌های لیگ برتری، برخی باشگاه‌ها سعی داشتند برای دور زدن قانون اقدام کنند و در چنین شرایطی، لژوم نظارت جدی از سوی فدراسیون فوتبال، سازمان لیگ و دیگر نهادهای نظارتی برای جلوگیری از هرگونه تخلف در ثبت قرارداد بازیکنان احساس می‌شود. به نظر می‌رسد که احضار یکی از بازیکنان جنجالی هفته‌های اخیر فوتبال ایران به کمیته اخلاق، بی‌ربط به تمدید قرارداد بالاتر از سقف افزایش تعیین شده فدراسیون نبوده و این اقدام، می‌تواند آغازگر راه مبارزه با تخلفات و بی‌قانونی در حوزه نقل و انتقالات فوتبال ایران باشد. باید دید که پس از احضار بازیکنان خاطی به کمیته اخلاق، چه جرمیه‌ای برای آنان در نظر گرفته می‌شود تا با این مجازات، شاهد تکرار تخلفات فصول گذشته در پنجره نقل و انتقالات تابستانی فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۴ لیگ برتر ایران نباشیم.

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شنبه ۱۳/۰۳/۱۴۰۴
شماره: ۱۸۸۴
WWW.AVAYEEGHTEsad.IR

ورزش

سپاهان با دومین گزینه استقلال هم قرارداد بست!

مدافع – هافبک تیم ملی ایران قرارداد خود را برای دو فصل دیگر با باشگاه سپاهان تمدید کرد.

امید نوافکران قرارداد خود را با سپاهان به مدت دو فصل تمدید کرد.

این بازیکن که فصل گذشته برای انجام خدمت سربازی در تیم ملوان حضور داشت، پس از اتمام دوره خدمت، پس از مذاکره با باشگاه سپاهان، تا ۱۴۰۶ در جمع طلایی‌پوشان خواهد ماند.

امید نوافکران از سال ۱۳۹۸ در سپاهان حضور داشته و به این ترتیب دو سال دیگر پیراهن طلایی فولاد مبارک سپاهان را بر تن خواهد کرد.

استقلال آماده هایک یک ستاره از پرسپولیس

باشگاه استقلال در تلاش است تا مدافع فصل گذشته تیم فوتبال تراکتور را به خدمت بگیرد.

هفته گذشته خبرهایی درباره پیوستن عارف اقلسی به پرسپولیس مطرح شد و حتی علیرضا بیرانوند دروازه‌بان تراکتور هم به این موضوع اشاره کرد که اقلسی پیراهن پرسپولیس را بر تن خواهد کرد.

با این حال هنوز قراردادی بین مدافع فصل گذشته تراکتور و باشگاه پرسپولیس امضا نشده و این در حالی است که گتمته می‌شود اقلسی به دلیل تمدید قرارداد درم تفضی پورعلی گنجی و محمدحسین تکه‌نی‌زادگان، برای رفتن به پرسپولیس تردید دارد. بر اساس این گزارش، مدیران باشگاه استقلال در تلاش برای عقد قرارداد با اقلسی هستند و در چند روز اخیر مذاکراتی را با این بازیکن انجام داده‌اند. یکی از مدیران استقلال خبر کرده روند این مذاکرات مثبت بوده است .

اوااقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی

صبح ایران

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلامعارض آنان محرز و رای لازم‌الاجراء شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود.

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور

بخش ۱ نیشابور پلاک ۹۹ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان متشای پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۵۳۵۲۰۴۰۰۵۰۱۳۵۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۲۴۱۳۹

بخش ۲ نیشابور پلاک ۲۱ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ واقع در کران حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۲۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

نشر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدورالاشاره تصرفات مالکانه آقای عباس علی صیادی فرزند علی سبگر و مهدی و سعید صیادی فرزندان علی هر کدام نسبت به شش‌دانگ ۱۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک اصلی روستای گل بلاغی بخش ۵ زنجان خریداری از آقای علی سبگر به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم واصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۸۸۲

۲- پلاک ۱۸۸۱

۳- پلاک ۱۸۸۰

۴- پلاک ۱۸۷۹

۵- پلاک ۱۸۸۴

۶- پلاک ۱۸۸۶

۷- پلاک ۱۸۰۵

۸- پلاک ۱۸۰۹

۹- پلاک ۱۷۶۰

۱۰- پلاک ۱۸۶۰

۱۱- پلاک ۱۸۸۴

۱۲- پلاک ۱۸۲۴

۱۳- پلاک ۱۸۲۱

۱۴- پلاک ۱۸۲۰

۱۵- پلاک ۱۸۲۵

۱۶- پلاک ۱۸۷۸

۱۷- پلاک ۱۸۴۶

۱۸- پلاک ۱۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدورالاشاره تصرفات مالکانه آقای عباس علی صیادی فرزند علی سبگر و مهدی و سعید صیادی فرزندان علی هر کدام نسبت به شش‌دانگ ۱۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک اصلی روستای گل بلاغی بخش ۵ زنجان خریداری از آقای علی سبگر به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم واصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۸۸۲

۲- پلاک ۱۸۸۱

۳- پلاک ۱۸۸۰

۴- پلاک ۱۸۷۹

۵- پلاک ۱۸۸۴

۶- پلاک ۱۸۸۶

۷- پلاک ۱۸۰۵

۸- پلاک ۱۸۰۹

۹- پلاک ۱۷۶۰

۱۰- پلاک ۱۸۶۰

۱۱- پلاک ۱۸۸۴

۱۲- پلاک ۱۸۲۴

۱۳- پلاک ۱۸۲۱

۱۴- پلاک ۱۸۲۰

۱۵- پلاک ۱۸۲۵

۱۶- پلاک ۱۸۷۸

۱۷- پلاک ۱۸۴۶

۱۸- پلاک ۱۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلامعارض آنان محرز و رای لازم‌الاجراء شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود.

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور

بخش ۱ نیشابور پلاک ۹۹ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان متشای پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۵۳۵۲۰۴۰۰۵۰۱۳۵۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۲۴۱۳۹

بخش ۲ نیشابور پلاک ۲۱ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ واقع در کران حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۲۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

نشر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدورالاشاره تصرفات مالکانه آقای عباس علی صیادی فرزند علی سبگر و مهدی و سعید صیادی فرزندان علی هر کدام نسبت به شش‌دانگ ۱۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک اصلی روستای گل بلاغی بخش ۵ زنجان خریداری از آقای علی سبگر به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم واصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۸۸۲

۲- پلاک ۱۸۸۱

۳- پلاک ۱۸۸۰

۴- پلاک ۱۸۷۹

۵- پلاک ۱۸۸۴

۶- پلاک ۱۸۸۶

۷- پلاک ۱۸۰۵

۸- پلاک ۱۸۰۹

۹- پلاک ۱۷۶۰

۱۰- پلاک ۱۸۶۰

۱۱- پلاک ۱۸۸۴

۱۲- پلاک ۱۸۲۴

۱۳- پلاک ۱۸۲۱

۱۴- پلاک ۱۸۲۰

۱۵- پلاک ۱۸۲۵

۱۶- پلاک ۱۸۷۸

۱۷- پلاک ۱۸۴۶

۱۸- پلاک ۱۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلامعارض آنان محرز و رای لازم‌الاجراء شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود.

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور

بخش ۱ نیشابور پلاک ۹۹ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان متشای پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۵۳۵۲۰۴۰۰۵۰۱۳۵۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۲۴۱۳۹

بخش ۲ نیشابور پلاک ۲۱ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ واقع در کران حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۲۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

نشر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدورالاشاره تصرفات مالکانه آقای عباس علی صیادی فرزند علی سبگر و مهدی و سعید صیادی فرزندان علی هر کدام نسبت به شش‌دانگ ۱۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک اصلی روستای گل بلاغی بخش ۵ زنجان خریداری از آقای علی سبگر به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم واصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۸۸۲

۲- پلاک ۱۸۸۱

۳- پلاک ۱۸۸۰

۴- پلاک ۱۸۷۹

۵- پلاک ۱۸۸۴

۶- پلاک ۱۸۸۶

۷- پلاک ۱۸۰۵

۸- پلاک ۱۸۰۹

۹- پلاک ۱۷۶۰

۱۰- پلاک ۱۸۶۰

۱۱- پلاک ۱۸۸۴

۱۲- پلاک ۱۸۲۴

۱۳- پلاک ۱۸۲۱

۱۴- پلاک ۱۸۲۰

۱۵- پلاک ۱۸۲۵

۱۶- پلاک ۱۸۷۸

۱۷- پلاک ۱۸۴۶

۱۸- پلاک ۱۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلامعارض آنان محرز و رای لازم‌الاجراء شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود.

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور

بخش ۱ نیشابور پلاک ۹۹ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان متشای پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۵۳۵۲۰۴۰۰۵۰۱۳۵۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۲۴۱۳۹

بخش ۲ نیشابور پلاک ۲۱ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ واقع در کران حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۲۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

نشر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدورالاشاره تصرفات مالکانه آقای عباس علی صیادی فرزند علی سبگر و مهدی و سعید صیادی فرزندان علی هر کدام نسبت به شش‌دانگ ۱۸ قطعه زمین مزروعی در پلاک اصلی روستای گل بلاغی بخش ۵ زنجان خریداری از آقای علی سبگر به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود در مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم واصل اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۱۸۸۲

۲- پلاک ۱۸۸۱

۳- پلاک ۱۸۸۰

۴- پلاک ۱۸۷۹

۵- پلاک ۱۸۸۴

۶- پلاک ۱۸۸۶

۷- پلاک ۱۸۰۵

۸- پلاک ۱۸۰۹

۹- پلاک ۱۷۶۰

۱۰- پلاک ۱۸۶۰

۱۱- پلاک ۱۸۸۴

۱۲- پلاک ۱۸۲۴

۱۳- پلاک ۱۸۲۱

۱۴- پلاک ۱۸۲۰

۱۵- پلاک ۱۸۲۵

۱۶- پلاک ۱۸۷۸

۱۷- پلاک ۱۸۴۶

۱۸- پلاک ۱۸۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

سعید حسینی رئیس ثبت اسناد و املاک

اگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نیشابور مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلامعارض آنان محرز و رای لازم‌الاجراء شده است برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌شود.

املاک متقاضیان واقع در حوزه ثبتی نیشابور

بخش ۱ نیشابور پلاک ۹۹ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۹۴.۳۶ متر مربع خریداری از محل مالکیت مالکان متشای پلاک ثبتی برابر رای شماره ۱۵۳۵۲۰۴۰۰۵۰۱۳۵۲۷ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۲۴۱۳۹

بخش ۲ نیشابور پلاک ۲۱ اصلی

۱) اداره آموزش و پرورش نیشابور به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۱۶۳۸۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۷ واقع در کران حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تأیید و رای هیئت صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت نیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضات طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۴۲۵۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

نشر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

اگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند مالکیت

برابر آراء هیات قانون صدورالاش



تاثیر هوش مصنوعی بر رف ناترازی های انرژی

کارشناس حوزه فناوری با بیان اینکه فقط در بخش ساختمان سالانه ۹ میلیارد دلار انرژی هدر می رود، گفت: امروز با استفاده از فناوری می توانیم ناترازی انرژی را رفع کنیم، اما در این حوزه کار خاصی صورت نگرفته است. خانی در گفتوگو با بخش خبری صاوسیمیا اظهار کرد: امروز همه ناترازی با ساخت نیروگاه حل نمی شود و باید در زیرساخت های دماهی و شبکه هوشمند نیز سرمایه گذاری صورت بگیرد، با این حال در برنامه هفتم پیشرفت فقط نگاهی کلی به تاثیر هوش مصنوعی در رفع ناترازی ها شده است در حالی که در دنیا و در کشورهایی مانند عربستان ۴۰ میلیارد دلار در حوزه هوش مصنوعی سرمایه گذاری می شود یا امارات با انویدیا قرارداد ۲۳ میلیارد دلاری می بندد. این کارشناس در ادامه با انتقاد از شرایط فعلی هوش مصنوعی در ایران گفت: در حال حاضر سازمان ملی هوش مصنوعی که می توانست یک ساختار تنظیم گر باشد به سستاد توسعه و کاربری هوش مصنوعی تقلیل پیدا می کرده و نقش بخش خصوصی، مردمی و دانشگاهی در این حوزه نادیده گرفته شده است و اگر بخواهیم در حوزه انرژی اذفناوری بهره مند شویم، باید این نگاه حداقلی در حوزه فناوری را از بین ببریم.

وی با بیان اینکه فقط در بخش ساختمان سالانه ۹ میلیارد دلار انرژی هدر می رود، گفت: امروز با استفاده از فناوری می توانیم ناترازی انرژی را رفع کنیم، اما در این حوزه کار خاصی صورت نگرفته است.

خانی در گفتوگو با بخش خبری صاوسیمیا اظهار کرد: امروز همه ناترازی با ساخت نیروگاه حل نمی شود و باید در زیرساخت های دماهی و شبکه هوشمند نیز سرمایه گذاری صورت بگیرد، با این حال در برنامه هفتم پیشرفت فقط نگاهی کلی به تاثیر هوش مصنوعی در رفع ناترازی ها شده است در حالی که در دنیا و در کشورهایی مانند عربستان ۴۰ میلیارد دلار در حوزه هوش مصنوعی سرمایه گذاری می شود یا امارات با انویدیا قرارداد ۲۳ میلیارد دلاری می بندد. این کارشناس در ادامه با انتقاد از شرایط فعلی هوش مصنوعی در ایران گفت: در حال حاضر سازمان ملی هوش مصنوعی که می توانست یک ساختار تنظیم گر باشد به سستاد توسعه و کاربری هوش مصنوعی تقلیل پیدا می کرده و نقش بخش خصوصی، مردمی و دانشگاهی در این حوزه نادیده گرفته شده است و اگر بخواهیم در حوزه انرژی اذفناوری بهره مند شویم، باید این نگاه حداقلی در حوزه فناوری را از بین ببریم.



عجوبه ۲ ساله جوان ترین عضو تاریخ باشگاه تیز هوشان

یک کودک ۲ ساله اهل بریتانیا با هوشی سرشار و باورنکردنی که در حال حاضر می تواند کتاب بخواند، به عنوان جوان ترین عضو باشگاه تیزهوشان جهان (Mensa) معرفی شد.

جوزف هریس بیبرتیل، کودک دو ساله بریتانیایی، در سنی که برخی کودکان برای آشنایی با حروف الفبا تلاش می کنند، می تواند کتاب بخواندو ی اکنون به سراغ کد مورس و الفبای یونانی رفته و همچنین به جدول تالوپی عناصر علاقه نشان داده است.به نقل از اس ای، زر و دیویدس، پدر و مادر جوزف، با درک توانایی های استثنایی پسرشان به شعبه بریتانیایی باشگاه «هنسسا» مراجعه کردند تا در مورد پرورش پتانسیل جوزف مشاوره بگیرند.منسا (Mensa) یک انجمن بین المللی تیزهوشان با گروه های متعدد ملی و منطقه ای در سراسر جهان است که اقدام به گردآوری افراد دارای بهره هوشی بالا می کند و با برنامه های سازماندهی شده، سعی در استفاده هر چه بهتر از هوش اعضای خود دارد. «هنسسا» تنها تنها انکون از خانواده جوزف حمایت می کند، بلکه از پیوستن این پسرک جوان به جامعه خود استقبال می کند و رسماً وی را به جوان ترین عضو قدیمی ترین و بزرگترین سازمان تیزهوشان در جهان با ۲ سال و ۱۸۲ روز سن معرفی کرده است.پیش از جوزف، در سال ۲۰۲۳ بود که «یلا مکناب» از کنتاکی آمریکا با ۲ سال و ۱۹۵ روز سن پس از اینکه با هوش ۹۹ درصدی ارزیابی شد، به «هنسسا» پیوست.متقاضیان پیوستن به این باشگاه تیزهوشان برای واجد شرایط بودن، با باید تست هوش را بگذرانند یا مدارک کافی ارائه دهند تا هیئت مدیره «هنسسا» را متقاعد کنند که در زمره ۲ درصد از باهوش ترین افراد جهان هستند.جوزف شایستگی های خود را از همان ابتدای دوران کودکی نشان داد. مادرش «رز» به انجمن رکوردهای جهانی گینس گفت: خیلی زود مشخص شد که جوزف یک موجود کوچک استثنایی است. او ابتدا در پنج هفتگی از جای غلت زده، اولین واژه خود را در هفت ماهگی گفت و اولین جلد کتاب را با صدای بلند در بیست و یک ماهگی خواند. سپس در دو سال و سه ماهگی هر بار به مدت ۱۰ دقیقه با صدای بلند، متن کتاب را روان می خواند و به پنج زبان مختلف می توانست تا شماره ۱۰ بشمرد. همچنین می توانست به زبان مادری خود به صورت معمولی و عقب گرد تا بیش از ۱۰۰ بشمرد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



شرایط فروش فولکس واگن تی راک ماموت خودرو

شرایط فروش فولکس واگن تی راک از سوی گروه صنعتی ماموت خودرو برای خرداد ماه ۱۴۰۴ اعلام شد. گروه صنعتی ماموت خودرو با انتشار یک بخشنامه جدید، شرایط فروش فولکس واگن تی راک را برای خرداد ماه ۱۴۰۴ اعلام کرد.
کلیه علاقمندان به خرید این خودرو می توانند از روز دوشنبه ۱۲ خرداد تا ۲۲ همان ماه نسبت به ثبت نام و رزیه واجه اقدام کنند.در طرح جدیدی که از سوی ماموت خودرو اعلام شده، فولکس واگن T-ROC با قیمت مصوب ۳ میلیارد و



یک دستیار هوش مصنوعی در عینک هوشمند

بیثا حسن پور – عینک هوشمند Thunderobot Aura AI با دوربین ۱۲ مگاپیکسلی، نمایشگر Micro–OLED، ترجمه زنده و دستیار AI معرفی شد.

۱۹۲۰ و ۱۰۸۰ پیکسل است. این نمایشگر با روشنایی ۱۲۰۰ نیت، زاویه دید ۵۰ درجه و تراکم پیکسلی ۳۵ PPD تجربه ای بصری شفاف و واضح را حتی در محیط های پر نور ارائه می دهد. در بخش تصویربرداری، اینس گجت به یک دوربین ۱۲ مگاپیکسلی مجهز شده که قادر به ضبط ویدیو با کیفیت 1080p است. این دوربین برای ثبت لحظات، اسکن اطلاعات و حتی تماس های ویدیویی کاربرد خواهد داشت. علاوه بر این، سیستم صوتی Open-ear (گوش باز) امکان شنیدن صدای محیط در کنار محتوای صوتی عینک را فراهم می کند که ایمنی کاربر را به ویژه در فضاهای باز افزایش می دهد. دستیار هوش مصنوعی اختصاصی Aura AI، مغز متفکر این عینک است. این دستیار صوتی قابلیت هایی نظیر بازیابی اطلاعات، تنظیم یادآور، کنترل دستگاه های هوشمند منزل و یکپارچه سازی با اپلیکیشن های محبوب را ارائه می دهد. اما شاید جذاب ترین قابلیت این دستیار، ترجمه همزمان چندین زبان باشد که می تواند برای مسافران و افرادی که با زبان های مختلف سرو کار

شرکت تاندربات (Thunderobot) که بیشتر به خاطر لپ تاپ های گیمینگ قدرتمند خود شناخته می شود، با معرفی جدیدترین محصول خود یعنی عینک هوشمند Thunderobot Aura AI، گامی بلند به سوی بازار گجت های پوشیدنی مبتنی بر هوش مصنوعی برداشته است. این عینک با طراحی سبک و مدرن و مجموعه ای از ویژگی های پیشرفته، رقیبی جدی برای سایر بازیگران این عرصه به شمار می رود.

■ مشخصات فنی و قابلیت های کلیدی عینک هوشمند Thunderobot Aura AI
قلب تپنده این عینک هوشمند، پلتفرم اسنپدرگون کوالکام است که عملکردی روان و بهینه را برای پردازش های مختلف، از جمله وظایف مرتبط با هوش مصنوعی، تضمین می کند. یکی از برجسته ترین ویژگی های عینک هوشمند Thunderobot Aura AI، نمایشگر Micro–OLED ساخت سونی با رزولوشن

■ تدارک اکران برای «تابستان همان سال»

فیلم «تابستان همان سال» برای اکران از اواخر تابستان آماده می شود.
علی اوجی، تهیه کننده «تابستان همان سال» که به تازگی برای فیلم «شوهر ستاره» هم پروانه نمایش گرفته، در گفت وگویی با ایسنا بیان کرد: «اب تابستان همان سال» به کارگردانی محمود کلاری در اولویت اکران قرار دارد و درنظر داریم آن را از اواخر شهریورماه در سینماها نمایش دهیم. «تابستان همان سال» دومین ساخته سینمایی محمود کلاری – فیلمبردار سرشناس سینما – است که در جشنواره فجر سال ۱۴۰۲ در بخش های متعددی نامزد دریافت جایزه شد و سه سمیرخ بلورین هم گرفت. در این فیلم علی شادمان، مهر و نونهالی، فریبا نادری، پژمان بازغی و سمیرا حسن پور بازی کرده اند.اوجی درباره اکران فیلم «شوهر ستاره» به کارگردانی ایرج زراد نیز گفت: این فیلم فعلا در مرحله پیش بین المللی برای شرکت در جشنواره های خارجی است و احتمالاً در پاییز امسال به اکران عمومی می رسد.او همچنین درباره آخرین وضعیت فیلم مسعود کیمیایی بیان کرد: سناریو در حال تکمیل است و تلاش می کنیم در آینده ای نزدیک فیلم را کلید بزنیم. «عشق در انفرادی» نام موقت سی و یکمین فیلم مسعود کیمیایی است که قرار است به تهیه کنندگی علی اوجی ساخته شود.

■ «لیلو و استیج» دومین فیلم پرفروش سال شد
نسخه لایو اکشن «لیلو و استیج» از کیمیایی دیزنی به فروش جهانی چشمگیر ۶۱۰ میلیون دلار دست یافته و حالا در جایگاه دومین فیلم پرفروش هالیوود در سال ۲۰۲۵ قرار گرفته است. با توجه به روند صعودی فروش، این احتمال وجود دارد که «لیلو و استیج» در نهایت از «فیلم ماینکرفت» (با ۹۴۷ میلیون دلار) عبور کرده و به پرفروش ترین فیلم سال تبدیل شود. این بازسازی لایو اکشن، پس از دو هفته اکران روی پرده، توانسته ۲۳۰۷ میلیون دلار در بازارهای بین المللی و ۲۸۰۱ میلیون دلار در گیشه داخلی (آمریکا) به دست آورد. موفق ترین بازارهای خارجی این فیلم، مکزیک با ۴۵۹ میلیون دلار، بریتانیا با ۳۴۵ میلیون، فرانسه با ۲۳۰۱ میلیون و برزیل با ۲۱۶ میلیون دلار بوده اند. «لیلو و استیج» داستان پیوندی که بین یک دختر انسان تنها به نام لیلو و یک موجود بیگانه به نام استیج شکل گرفته است، را روایت می کند. همچنین فیلم «ماموریت غیرممکن – روزشمار نهایی» محصول پارامونت و تریلر خودی آشامی «گناهکاران» از کیمیایی وارنر هر دو از مرز فروش ۳۵۰ میلیون دلار عبور کردند. هشتمین قسمت از سری فیلم های «ماموریت غیرممکن» در دومین هفته نمایش خود، ۷۶۰۱ میلیون دلار دیگر از بازارهای بین المللی کسب کرد، از جمله افتتاحیه چشمگیر ۲۵۰۲ میلیون دلاری در چین. این فیلم که گفته می شود آخرین حضور تام کروز در این سری فیلم های اکشن است تاکنون توانسته ۲۳۱۰۱ میلیون دلار در بازارهای جهانی و مجموعاً ۳۵۳۸ میلیون دلار در جهان فروش داشته باشد.

■ ماهواره های ایلان ماسک به سمت زمین هل داده می شوند!

دانشمندان می گویند طوفان های خورشیدی در حال راندن ماهواره های «ایلان ماسک» (Elon Musk) به سمت زمین هستند. مطالعات جدید نشان می دهد که فعالیت های خورشیدی شدید، عمر ماهواره های «ستارلینک» (Starlink)، شرکت «اسپیس ایکس» (SpaceX) را کاهش می دهد و ممکن است این ماهواره ها را با سرعت بیشتری به سمت زمین برگرداند. این امر به طور غیرقابل پیش بینی، ممکن است خطر برخورد زباله های ماهواره ای و فضایی را با زمین افزایش دهد. دانشمندان می گویند با شلوغ تر شدن مدار زمین، به داده های بیشتری درباره چگونگی تأثیرات آب و هوای فضایی بر ورود دوباره ماهواره ها به جو نیاز داریم.

به نقل از گیزمودو، این مطالعه بر توده ای از شواهد دال بر اینکه طوفان های خورشیدی خسارت زیادی به ماهواره های «ایلان ماسک» می زند، می افزاید. تعداد و شدت این طوفان ها در سال های اخیر با نزدیک شدن خورشید به حداکثر فعالیت خورشیدی افزایش یافته است. در همین حال، تعداد ماهواره های در حال گردش به دور زمین زیاد شده است که بخش زیادی از آن به دلیل ظهور ابرمجموعه های خصوصی مانند «ستارلینک» است.

یک تیم مطالعاتی به سرپرستی «دنی اولیویرا» (Denny Oliveira) از «مرکز پرواز فضایی گاردرد ناسا» (Goddard)، ورود دوباره ماهواره های «ستارلینک» را بین سال های ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۴ ردیابی کرده است. این دوره همزمان با فاز رو به رشد چرخه فعلی خورشیدی قبل از رسیدن به حداکثر خود افزایش می یابد. در طول این سال ها، ۵۲۳ ماهواره «ستارلینک» دوباره وارد جو زمین شدند. «اولیویرا» و همکارانش با استفاده از تکنیک های آماری که الگوها را در چگونگی تغییر نرخ های کاهش مداری و ورود دوباره آنها در دوره های فعالیت شدید خورشیدی شناسایی می کند، مدار این ماهواره ها را بررسی کردند. آنها دریافتند که فعالیت های «ژئومغناطیسی» (geomagnetic) باعث می شود که «ستارلینک ها» زودتر از حد انتظار وارد جو زمین شوند. این فعالیت ها اختلالاتی هستند که در جو بالایی به دلیل فوران های خورشیدی رخ می دهند. «اولیویرا» می گوید: این ماهواره ها طوری طراحی شده اند که به مدت تقریبی پنج سال در مدار بمانند، اما در طول «طوفان های ژئومغناطیسی» شدید، عمر آنها ممکن است ۱۰ تا ۱۲ روز کاهش یابد. آنها بر این باورند که این امر به این دلیل اتفاق می افتد که فعالیت های «ژئومغناطیسی» جو را گرم می کند و باعث می شود که گسترش یابد. این باعث افزایش کشش بر روی ماهواره ها، کاهش عمر آنها و از دست دادن ارتفاع سریع تر در تعامل با جو بالایی می شود. کشش جوی همچنین ممکن است احتمال برخورد بین ماهواره ها را افزایش دهد. ۱۰ تا ۱۲ روز ممکن است به نظر مسئله بزرگی نباید، اما «اولیویرا» توضیح داد که این می تواند تقریباً برای «اسپیس ایکس» غیرممکن باشد که اطمینان حاصل کند ماهواره ها، به طور کنترل شده به زمین باز می گردند. علاوه بر این، تحلیل وی نشان می دهد که افزایش کشش باعث می شود ماهواره ها با سرعت های بالاتری دوباره وارد شوند و وی معتقد است که ممکن است شانس رسیدن زباله فضایی به زمین را افزایش دهد. این ممکن است غیر قابل تصور به نظر برسد، زیرا افزایش سرعت یک جسم در حین ورود مجدد معمولاً احتمال تجزیه ی کامل آن را افزایش می دهد، اما «اولیویرا» بر این باور است که استارلینک هایی که با سرعت بیشتری سقوط می کنند، به دلیل کاهش تعامل جوی ممکن است شانس بیشتری برای ورود مجدد داشته باشند. تحقیقات بیشتر باید این فرضیه را تأیید کند، زیرا این مطالعه به طور مستقیم خطرات زباله فضایی را ارزیابی نکرده است.



۸۵۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و به صورت نقدی به فروش می رسد. همچنین موعد تحویل حداکثر ۳۰ روز کاری است. نکته مهم اینکه قیمت این کراس اور با افزایش ۹۱۱ میلیون تومانی همراه بوده است. در ادامه می توانید قیمت قبل و بعد آن را ببینید. کلیه هزینه ها، مالیات، عوارض بیمه شخص ثالث، هزینه های گواهی اسقاط خودرو، مالیات بر ارزش افزوده و سایر هزینه ها براساس تعرفه های سال جاری محاسبه شده است.

طلای جهانی به جوش و خروش افتاد



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی با تضعیف دلار و تهدید دونالد ترامپ به دو برابر کردن تعرفه های واردات فولاد و آلومینیوم، افزایش یافت. قیمت هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰۶ درصد افزایش، به ۳۳۰۹ دلار و ۸۹ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۰۶ درصد افزایش، به ۳۳۲۳ دلار و ۳۰ سنت رسید. شاخص دلار ۰.۱ درصد کاهش یافت و باعث شد این فلز گرانبها برای خریداران خارجی، ارزان تر شود. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، جمعه گذشته اعلام کرد که قصد دارد تعرفه های واردات فولاد و آلومینیوم را از ۲۵ درصد، به ۵۰ درصد افزایش دهد؛ کمیسئون اروپا در واکنش به این تهدید، هشدار داد که اتحادیه اروپا آماده تلافی است. طلا در دوران عدم قطعیت ژئوپلیتیکی و اقتصادی به عنوان یک دارایی امن در نظر گرفته می شود. «اسکات بسنت»، وزیر خزانه داری آمریکا گفت: انتظار می رود ترامپ و «شی جین پینگ»، رئیس جمهور چین، به زودی برای حل مسائل تجاری از جمله اختلاف بر سر مواد معدنی حیاتی، گفت و گو کنند. جمعه گذشته، شاخص قیمت هزینه های مصرفی شخصی آمریکا در آوریل نسبت به مدت مشابه سال میلادی گذشته، ۲.۱ درصد افزایش یافت، در حالی که پیش بینی می شد ۲.۲ درصد باشد. سرمایه گذاران اکنون انتظار دارند نرخ بهره توسط فدرال رزرو آمریکا در سال میلادی جاری کاهش ۵۰ واحد پایایی داشته باشد که از اکثر آغاز خواهد شد. طبق گزارش روتیترز، «کریستوفر والر»، رئیس فدرال رزرو گفت: در حالی که احتمالاً رژیم تعرفه ای دولت ترامپ، فشارهای قیمتی را به طور موقت افزایش خواهد داد کاهش نرخ بهره در اواخر سال میلادی جاری همچنان امکان پذیر است.

جهش قیمت نفت پس از تصویب افزایش تولید اوپک پلاس



قیمت نفت پس از اینکه تولیدکنندگان اوپک پلاس، افزایش تولید مشابه ماه های قبل را برای ژوئیه تصویب کردند، در معاملات روز دوشنبه بازار آسیا افزایش یافت. بهای معاملات نفت برنت با یک دلار و ۳۴ سنت معادل ۲۰۱۳ درصد افزایش، به ۶۴ دلار و ۱۲ سنت در هر بشکه رسید. معاملات نفت برنت روز جمعه با ۰۹ درصد کاهش بسته شد. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۵۲ سنت معادل ۲۵ درصد افزایش، به ۶۲ دلار و ۳۱ سنت در هر بشکه رسید. شاخص نفت آمریکا روز جمعه، ۰.۳ درصد کاهش داشت. هر دو شاخص، هفته گذشته، بیش از یک درصد کاهش یافتند.

اوپک و متحدانش با هدف بازپس گیری سهم بازار و مجازات تولیدکنندگان متخلف این گروه، روز شنبه، با افزایش تولید به میزان ۴۱۱ هزار بشکه در روز در ژوئیه موافقت کردند و برای سومین ماه، افزایش تولید مشابه را تصویب کردند. انتظار می رفت این گروه در مورد افزایش تولید بیشتری گفتگو کند از این رو، تصویب افزایش تولید مشابه ماه های قبل، با استقبال بازار روبرو شد و قیمت نفت افزایش یافت.

معامله گران نفت گفتند که افزایش تولید ۴۱۱ هزار بشکه در روز، پیش از آن در معاملات آتی برنت و وست تگزاس اینترمدیت به حساب آمده بود. یادکامن ولت استرالیا، روز دوشنبه، در یادداشتی اعلام کرد: انگیزه اصلی بر مجازات اعضای اوپک پلاس مانند عراق و قزاقستان که دائماً بالاتر از سهمیه های تعهد خود نفت تولید کرده اند، متمرکز شده است. طبق گزارش روز پنجشنبه خبرگزاری اینترفکس روسیه به نقل از معاون وزیر انرژی قزاقستان، این کشور به اوپک اطلاع داده است که قصد ندارد تولیدش را کاهش دهد. تحلیلگران بانک گلدمن ساکس بانکهای به آینده، پیش بینی کردند که اوپک پلاس در اوت، افزایش نهایی تولید ۵۰۰ میلیون بشکه در روز را اجرا خواهد کرد. در همین حال، تحلیلگران اظهار کردند: سطح پایین ذخایر سوخت آمریکا، در آستانه فصل طوفان بالاتر از حد متوسط، نگرانی های مربوط به عرضه را تشدید کرده است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۲,۸۰۰
یورو	۹۳,۸۰۰
پوند	۱۱۲,۶۲۰
درهم	۲۲,۶۰۰
لیبر	۲,۱۰۰
سکه تمام	۷۲,۳۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۱,۵۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۳,۹۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۳,۶۰۰,۰۰۰