

امینت ساعیدی
ایران باید در تراز
جهانی باشد

صفحه ۲

اقتصاد

ایران قدر دان محکومیت
قاطع تجاوز اخیر
اسرائیل و آمریکا توسط
بریکس است



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۱۷ تیر ۱۴۰۴ | ۱۲مهرم ۱۴۴۷ | ۸ جولای ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۰۵ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

کشورهای در حال توسعه زیر تیغ تعرفه‌های ترامپ

تغییر معادلات بازار مسکن در پسا جنگ

مهم‌ترین ویژگی بازار مسکن حداقل در یک سال اخیر رکود حاکم بر بازار بود، اما در ۱۲ روز جنگ تحمیلی و پس از آن، بازار مسکن...

صفحه ۲

دستور به موقع وزیر اقتصاد برای مبارزه با فساد بانکی و پولشویی

وزارت اقتصاد چندی پیش با صدور اطلاعیه ای نسبت به اجاره دادن حساب های بانکی به عنوان راهی برای پولشویی...

صفحه ۲

قدرت‌های نوظهور اقتصادی و توسعه قدرت‌های سنتی کشاورزی

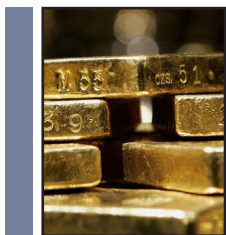
ظهور کشورهای بریکس فرصتی است که قدرت‌های سنتی کشاورزی می‌توانند با اعضای این گروه برای توسعه...

صفحه ۴

خسارت عراق از تحریم‌های جدید ایران

دولت ترامپ با اعمال دور تازه‌ای از تحریم‌ها علیه نفتکش‌ها و شرکت‌های مرتبط با صادرات نفت ایران، بار دیگر سیاست فشار حداکثری...

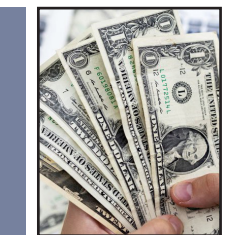
صفحه ۵



ادامه کاهش
قیمت طلا در
بازارهای جهانی



پیشنهاد
جذاب تر اکتور
به ترابی



تاب آوری
این روزهای
بازار ارز؟

کشورهای در حال توسعه زیر تیغ تعرفه‌های ترامپ

فرحناز نعمتی هولاسو - سیاست‌های تعرفه‌ای دولت دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده امریکا، یکی از بحث‌برانگیزترین و تأثیرگذارترین تحولات در عرصه اقتصاد جهانی در سال‌های اخیر بوده است.

با هدف بازگرداندن مشاغل به امریکا و اصلاح آنچه «معاملات تجاری ناعادلانه» می‌نامید، ترامپ با وضع تعرفه‌های سنگین بر طیف وسیعی از کالاها، از فولاد و آلومینیوم گرفته تا محصولات چینی، اقتصاد جهانی را با شوک مواجه ساخت. این سیاست‌ها نه تنها نظم موجود تجارت بین‌الملل را بر هم زد، بلکه زنجیره‌های تأمین را مختل کرده و منجر به درگیری‌های تجاری گسترده‌ای شد. این گزارش تحلیلی که توسط مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی ایران منتشر شده، به بررسی دقیق این سیاست‌ها، پیامدهای اقتصادی آن و تأثیراتشان بر کشورهای در حال توسعه می‌پردازد. همچنین با بررسی واکنش‌های بین‌المللی، توصیه‌های عملی و راهبردی برای ایران در مواجهه با این تحولات ارائه می‌دهد تا بتواند با اتخاذ رویکردهای مناسب، از چالش‌های موجود عبور کرده و از فرصت‌های احتمالی بهره‌مند شود. هدف نهایی این گزارش، ارائه چارچوبی تحلیلی و کاربردی برای سیاست‌گذاران و فعالان اقتصادی ایران است تا بتوانند در دنیای متغیر تجارت بین‌الملل، مسیر خود را با هوشمندی بیشتری ترسیم کنند. مطالعه سیاست‌های تعرفه‌ای دولت دونالد ترامپ از اهمیت بسزایی برخوردار است، زیرا این اقدامات به‌طور مستقیم بر بویای اقتصاد جهانی، روابط بین‌المللی و ثبات بازارهای مالی تأثیر گذاشت. در دوران ریاست‌جمهوری ترامپ، ایالات متحده شاهد اتخاذ رویکردهای تهاجمی در قبال شرکای تجاری خود بود که منجر به وضع تعرفه‌های گسترده بر واردات از کشورهای چین، اتحادیه اروپا و کانادا شد. این تعرفه‌ها، علاوه بر ایجاد اختلال در جریان عادی تجارت بین‌المللی، زنجیره‌های تأمین را که سال‌ها برای بهینه‌سازی و کارآمدی شکل گرفته بودند، با چالش‌های جدی مواجه ساخت. بسیاری از کسب‌وکارها ناگزیر از تغییر تأمین‌کنندگان، بازنگری در استراتژی‌های تولید و انطباق با هزینه‌های جدید شدند که این خود منجر به افزایش هزینه‌ها و کاهش رقابت‌پذیری در سطح جهانی شد.

نسبت به سایر کشورهای تولیدکننده و سپس از طریق تجارت با یکدیگر، به بهره‌وری بیشتر دست یابند. اصل دیگر، «تجارت آزاد» است که به معنای کاهش یا حذف موانع تجاری مانند تعرفه‌ها و سهمیه‌هاست تا جریان کالا و خدمات بین کشورها تسهیل شود. این اصول موجب تخصصی شدن تولید، افزایش تنوع کالاها، کاهش قیمت‌ها برای مصرف‌کنندگان و در نهایت رشد اقتصادی یادگار می‌شود. سیاست‌های تعرفه‌ای دولت ترامپ به‌طور اساسی این اصول کلاسیک را به چالش کشید. ترامپ با زیر سوال بردن مزایای تجارت آزاد و متهم کردن کشورهای مانند چین به «دستکاری ارزی» و «سرقت مالکیت معنوی» برای دستیابی به مزیت رقابتی، رویکردهای محافظه‌کارانه و یک‌جانبه‌گرایانه را در پیش گرفت. منطق پشت تعرفه‌های او که غالباً با عنوان «تجارت عادلانه» توجیه می‌شد، بیشتر به سمت تفکر «مرکنتیلیستی» میل داشت. مرکنتیلیسم، یک نظام اقتصادی که در قرون ۱۶ تا ۱۸ رایج بود، بر این باور استوار بود که ثروت یک ملت از طریق حفظ تراز تجاری مثبت (صادرات بیشتر از واردات) افزایش می‌یابد و دولت باید به شدت در اقتصاد مداخله کند تا صادرات را تشویق و واردات را محدود سازد.

ترامپ با تعیین تعرفه‌های بالا بر واردات، به دنبال کاهش کسری تجاری امریکا، به ویژه با چین و حمایت از صنایع داخلی بود. این رویکرد، تقابل آشکاری با دیدگاه‌های مبتنی بر تخصص و مزیت نسبی داشت و بازگشتی به دوران حمایت‌گرایی تلقی می‌شد که در تضاد با سازوکارهای نهادهای بین‌المللی مانند سازمان تجارت جهانی (WTO) قرار می‌گرفت. این تغییر پارادایم، پیامدهای گسترده‌ای بر نظم تجاری جهانی و روابط اقتصادی بین کشورها به همراه داشت.

روش‌شناسی و دیدگاه‌های مخالف

این گزارش بر پایه یک رویکرد چندمنبعی تدوین شده است که شامل تحلیل اسناد رسمی مانند قوانین تعرفه‌ای، داده‌های نهادی نظیر USTR، IMF و WTO و همچنین بهره‌گیری از مقالات علمی، گزارش‌های اندیشکده‌ها و مصاحبه با کارشناسان اقتصادی است. داده‌هایی نظیر حجم تجارت، نرخ رشد، تورم و اشتغال برای ارزیابی آثار تعرفه‌ها بررسی شده‌اند. در مقابل، منتقدان سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ معتقدند این اقدامات نه تنها به اهداف اعلامی نرسیده، بلکه هزینه‌هایی چون افزایش قیمت کالاها، آسیب به تولیدکنندگان

تأثیرات خاص بر انرژی و فناوری

تأثیر سیاست‌های تعرفه‌ای ترامپ بر بخش‌های کلیدی اقتصاد جهانی مانند انرژی و فناوری بسیار قابل توجه و چندوجهی بوده است. در حوزه انرژی، وضع تعرفه‌های سنگین بر واردات فولاد و آلومینیوم در سال ۲۰۱۸ توسط دولت ترامپ، پیامدهای مستقیمی بر توسعه زیرساخت‌های انرژی داشت. شرکت‌های فعال در بخش بالادستی و پایین‌دستی صنعت نفت و گاز که به شدت به سازه‌های فلزی برای حفاری، انتقال و پالایش نیاز دارند، با افزایش قابل توجهی در هزینه‌های عملیاتی و سرمایه‌گذاری مواجه شدند. این تعرفه‌ها، قیمت لوله‌های انتقال، سکوها نفتی، تجهیزات پالایشگاهی و دیگر اجزای حیاتی را افزایش داد و اجرای پروژه‌های جدید با تعمیر و نگهداری زیرساخت‌های موجود را دشوارتر و گران‌تر ساخت. در نتیجه، این امر می‌توانست بر قیمت نهایی انرژی تأثیر گذاشته و در برخی موارد، پروژه‌هایی که در مرز سودآوری قرار داشتند را غیرممکن سازد. علاوه بر این، این تعرفه‌ها باعث ایجاد تنش در روابط تجاری با متحدان سنتی امریکا مانند کانادا و اتحادیه اروپا شد که خود از تولیدکنندگان اصلی فولاد و آلومینیوم هستند. در بخش فناوری، تأثیرات سیاست‌های ترامپ عمدتاً از طریق وضع تعرفه بر واردات قطعات الکترونیکی و تجهیزات ارتباطی و همچنین اعمال محدودیت‌های سخت‌گیرانه بر انتقال فناوری به شرکت‌های خاص، به ویژه شرکت‌های چینی مانند هواوی، نمود یافت. تعرفه‌های اعمال شده بر تراشه‌ها، نیمه‌هادی‌ها، کامپیوترها و سایر اجزای فناوری، هزینه‌های تولید برای شرکت‌های فناوری امریکایی و جهانی را افزایش داد. این امر می‌توانست منجر به کاهش قیمت محصولات الکترونیکی برای مصرف‌کنندگان جهانی شود و قدرت خرید را کاهش دهد. همچنین، محدودیت‌های اعمال شده بر انتقال فناوری، به‌ویژه در حوزه ۵G و هوش مصنوعی، تلاش‌ها برای نوآوری و توسعه جهانی را کند کرد. شرکت‌های امریکایی که به زنجیره‌های تأمین جهانی وابسته بودند، با چالش‌های لجستیکی و افزایش هزینه‌ها روبه‌رو و برخی از آنها مجبور به بازنگری در استراتژی‌های تولید و تحقیق و توسعه خود شدند. این اقدامات باعث ایجاد عدم اطمینان در بخش فناوری، تضعیف همکاری‌های بین‌المللی در حوزه تحقیق و توسعه و تسریع روند تجزیه نظام اقتصادی جهانی به بلوک‌های منطقه‌ای شد.

سیاست‌های تعرفه‌ای و تجاری دولت ترامپ، تأثیرات قابل توجه و عمده‌تایی بر کشورهای در حال توسعه و نظم اقتصادی جهانی گذاشت. این کشورها که اغلب در زنجیره‌های ارزش جهانی نقش تولیدکننده قطعات یا مواد اولیه را بر عهده دارند، به شدت تحت تأثیر افزایش هزینه‌های واردات و کاهش احتمالی تقاضا قرار گرفتند. تعرفه‌هایی که بر محصولات تولیدی در این کشورها وضع شد، باعث کاهش رقابت‌پذیری آنها در بازارهای بین‌المللی، به‌ویژه در بازار امریکا شد. این امر منجر به کاهش درآمدهای صادراتی، کاهش سرمایه‌گذاری خارجی و کند شدن رشد اقتصادی در این کشورها شد.

کشورهای در حال توسعه، به دلیل وابستگی بیشتر به بازارهای صادراتی و محدودیت در دسترسی به فناوری و منابع مالی، آسیب‌پذیری بیشتری در برابر شوک‌های تجاری دارند. کاهش دسترسی به بازارهای بزرگ جهانی، همراه با افزایش هزینه‌های تولید ناشی از تعرفه‌های اعمال شده بر مواد اولیه وارداتی، توانایی آنها را برای رقابت با تولیدکنندگان در کشورهای توسعه یافته کاهش داد. همچنین گسترش دامنه جنگ‌های تجاری و اعمال تحریم‌های اقتصادی بر برخی کشورها، منجر به ایجاد بی‌ثباتی و عدم اطمینان در اقتصاد جهانی شد.

بروز «جنگ‌های تجاری» ناشی از این اقدامات، فضای عدم اطمینان را در اقتصاد جهانی افزایش داد و منجر به ناآرامی‌های اقتصادی و تنش‌های ژئوپلیتیکی شده است.

بروز «جنگ‌های تجاری» ناشی از این اقدامات، فضای عدم اطمینان را در اقتصاد جهانی افزایش داد و منجر به ناآرامی‌های اقتصادی و تنش‌های ژئوپلیتیکی شده است.

بروز «جنگ‌های تجاری» ناشی از این اقدامات، فضای عدم اطمینان را در اقتصاد جهانی افزایش داد و منجر به ناآرامی‌های اقتصادی و تنش‌های ژئوپلیتیکی شده است.



خودکفایی تلخ تولید
شکر با کشت آب‌بر
نیشکر

یادداشت

مصطفی موسوی

ایران با بحران جدی کم‌آبی مواجه است. با توجه به کاهش بارندگی، افزایش مصرف آب در بخش‌های مختلف به‌ویژه کشاورزی، موجب کاهش شدید منبع آبی سطحی و زیرزمینی شده است. در این میان، طرح‌های توسعه کشت نیشکر به‌عنوان یکی از برنامه‌های خودکفایی در تولید شکر، به‌ویژه در استان‌های جنوبی کشور، به‌ویژه خوزستان، نگرانی‌های جدی در مورد تشدید بحران کم‌آبی و عدم تأمین حقیقه پایین‌دست رودخانه ایجاد کرده است.

کشت نیشکر با نیاز آبی فراوان به‌ویژه در تابستان و برداشت‌های بی‌رویه از رودخانه‌های کارون، موجب تشدید بحران بی‌آبی و پیشروی آب شور خلیج فارس در پایین‌دست رودخانه کارون در خرمشهر و آبادان شده است به‌گونه‌ای که همه بخش‌های شرب، صنعت و کشاورزی تحت تنش‌ها و خسارت‌های شدیدی قرار دارند. طبق آمار و ارقام، دبی ورودی خروجی کارون در شهر اهواز در حدود ۱۲۰ مترمکعب بر ثانیه است. در حالی که در پایین‌دست رودخانه کارون در خرمشهر و آبادان، دبی آب به صفر نزدیک شده است.

در این میان حجم آب برداشت شده برای کشت نیشکر در استان خوزستان بیش از ۴ میلیارد متر مکعب در سال گزارش شده است. علاوه بر کشت نیشکر، برداشت‌های غیرمجاز آب در مزارع برنج و پرورش ماهی، صنایع فولاد، پتروشیمی و... شرایط را به مراتب بحرانی‌تر کرده است.

پرسش مهم این است که چرا با وجود دبی نسبتاً مناسب آب در ورودی اهواز، دبی در پایین‌دست خرمشهر و آبادان به حداقل می‌رسد؟ دلایل اصلی عبارتند از:

- برداشت بیش از حد و بدون مدیریت منابع آب برای آبیاری نیشکر و محصولات پرآب‌بر دیگر در بالادست.
- وجود کانال‌های فرعی و شبکه‌های آبیاری بدون نظارت دقیق.
- برداشت‌های غیرمجاز و قاچاق آب توسط برخی واحدهای کشاورزی و پرورش ماهی.

- مصرف بالای صنایع بزرگ در منطقه بدون استفاده کامل از فناوری‌های نوین صرفه‌جویی آب.
- پیامدهای بحران آب ناشی از طرح‌های توسعه نیشکر - خشکی تالاب‌ها و رودخانه‌ها و کاهش کیفیت آب (شوری، آلودگی‌ها).

- آسیب به کشاورزی پایین‌دست و از بین رفتن کشت‌های سنتی.

- افزایش مهاجرت‌های داخلی به دلیل کاهش منابع معیشتی.

- از بین رفتن اکوسیستم‌های طبیعی.

- افزایش بحران زیرگرد.

- تشدید نارضایتی‌های اجتماعی و تنش‌های محلی.

- جایگاه واردات شکر به‌عنوان راهکار جایگزین

با توجه به آنچه گفته شد واردات شکر در سال‌های خشکسالی

و کاهش سطح زیر کشت نیشکر، می‌تواند به‌عنوان یک راهکار

عملی و کوتاه‌مدت برای تأمین نیاز داخلی و حفظ منابع آبی مورد

توجه قرار گیرد.

مزایای واردات شکر

- کاهش فشار بر منابع آبی: با کاهش سطح زیرکشت نیشکر،

مصرف آب در بخش کشاورزی کاهش چشمگیری خواهد یافت و

ذخایر آبی ارزشمند کشور حفظ می‌شود.

- صرفه‌جویی در هزینه‌های زیست‌محیطی: جلوگیری از

تخریب تالاب‌ها، رودخانه‌ها و اکوسیستم‌های منطقه که هزینه‌های

جبران‌ناپذیری به دنبال دارد.

- تأمین سریع نیاز بازار: واردات شکر می‌تواند نیاز مصرفی کشور

را در کوتاه‌مدت با قیمت‌های رقابتی تأمین کند.

- امکان مدیریت برنامه‌ریزی شده کشاورزی: دولت می‌تواند با

تنظیم سیاست‌های وارداتی، سطح زیرکشت محصولات کم‌آب و

جایگزین نیشکر مثل چغندر قند را افزایش داده و از توسعه بی‌رویه

کشت‌های پرآب جلوگیری کند.

چالش‌ها و نکات مهم

- وابستگی به بازار جهانی: واردات شکر کشور را نسبت به

نوسانات قیمت جهانی آسیب‌پذیر می‌کند.

- نیاز به تنوع منابع وارداتی: برای جلوگیری از ریسک احتمالی

در تأمین، باید واردات از چند کشور و مسیر مختلف انجام شود.

- حمایت از کشاورزان داخلی: برنامه‌های جایگزینی و حمایت

از کشاورزان برای کشت محصولات جایگزین کم‌آب باید

همزمان اجرا شود.

راهکارها و پیشنهادها

۱- مدیریت هوشمند منابع آب: ایجاد سامانه‌های دقیق پایش

برداشت آب و اعمال محدودیت‌های قانونی.

۲- رهاسازی آب در رودخانه کارون: تضمین جریان حداقلی

آب به پایین‌دست برای اکوسیستم و کشاورزی.

۳- استفاده از فناوری‌های نوین در صنایع نصب آب‌شیرین‌کن

و استفاده مجدد از پساب‌ها و بازچرخانی آب در صنایع

۴- محدود کردن کشت محصولات پرآب: بازنگری در سطح

زیرکشت نیشکر و جایگزینی با محصولات کم‌آب

۵- برخورد قانونی با برداشت‌های غیرمجاز: تشدید نظارت و

برخورد با تخلفات آبی.

۶- آموزش و فرهنگ‌سازی: افزایش آگاهی کشاورزان و صنایع

نسبت به بحران آب و شیوه‌های صرفه‌جویی.

۷- توسعه سیاست‌های وارداتی: تنظیم واردات شکر به صورت

هدفمند برای کاهش فشار بر منابع آبی.

طرح ملی خودکفایی شکر با کشت نیشکر اگرچه اهداف

اقتصادی و امنیت غذایی را دنبال می‌کند، اما بدون مدیریت صحیح

منابع آبی می‌تواند به نابودی ذخایر آبی استراتژیک کشور منجر

شود. واردات شکر به‌عنوان راهکار مکتوم و کوتاه‌مدت می‌تواند

فشار بر منابع آبی را کاهش دهد.

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



اِترامپ **کشورهای همسو با بریکس را تهدید کرد**

رئیس‌جمهور آمریکا گفت: کشورهای که با بلوک بریکس همسو هستند، به دلیل اقدامات ضد آمریکایی خود، با تعرفه ۱۰ درصدی اضافی مواجه خواهند شد. دونالد ترامپ اظهار کرد: از دوشنبه هفتم جولای (۱۶ تیر)، ارسال نامه‌هایی به اقتصادهای بزرگ را آغاز خواهد کرد که در آنها تعرفه‌های تجاری آمریکا به کشورهای مختلف تشریح شده است.ترامپ در پستی در شبکه «تروث سوشال» گفت: هر کشوری که خود را با سیاست‌های ضد آمریکایی بریکس همسو کند، مشمول تعرفه ۱۰ درصدی اضافی خواهد شد. هیچ استثنایی برای این سیاست وجود نخواهد داشت. ترامپ بارها از این بلوک که اعضای بنیانگذار آن شامل برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی هستند، به دلیل تلاش‌هایش برای توسعه جایگزین‌های تجاری جدید برای آمریکا انتقاد کرده است.در قلب این تلاش‌ها، ایجاد واحد پولی بریکس است تا بتواند به عنوان جایگزینی برای دلار آمریکا عمل کند، اگرچه این بلوک به تازگی اعلام کرده است که در حال حاضر، چنین برنامه‌ای ندارد.بریکس، کشورهای مصر، اندونزی، ایران، عربستان سعودی و امارات عربی متحده را در سال ۲۰۲۴ به عنوان اعضای کامل به این گروه اقتصادی افزود.اظهارات رئیس‌جمهور آمریکا در حالی صورت می‌گیرد که اجلاس بریکس در برزیل برگزار می‌شود؛ جایی که این گروه اقتصادی افزایش تعرفه‌های تجاری را محکوم و همچنین از حملات تجاوزکارانه واشنگتن به ایران انتقاد کرد. طبق گزارش روتیزر، اظهارات ترامپ پس از آن مطرح می‌شود که ظاهراً مهلت ۹ جولای ترامپ برای اعمال تعرفه‌های تجاری به اول اوت موکول شده است. ترامپ پیش از این، ۹ جولای را مهلتی برای کشورها در دستیابی به توافق‌های تجاری با دولت خود تعیین کرده بود، اما تاکنون فقط بریتانیا، چین و ویتنام به توافقاتی با آمریکا دست یافته‌اند.

اِ فرصت طلایی تحول: چگونه مدنی‌زاده می‌تواند بورس را متحول کند

یک کارشناس اقتصادی گفت: در روزهایی که ناامیدی و بی‌اعتمادی بر سراسر بازار سهام سایه افکنده، ورود مدیران تکررگرا و اقتصاددانان عمل‌گرا می‌تواند سرآغاز فصل تازه‌ای برای بورس تهران باشد. پیام دانشور کارشناس اقتصادی و مدیریت مالی در گفتگو گفت: ویژگی ممتاز سید علی مدنی‌زاده، نگاه مدرن و ترکیب دانش تخصصی اقتصاد با رویکرد اجرائی و تصمیم‌گیری به موقع است. عملکرد او در دوره‌های گذشته نشان داده که همواره بحران‌ها را تبدیل به فرصت و بی‌ثباتی را به آرامش نسبی بدل کرده است.وی افزود: وزیر اقتصاد با تسلط بر ابزارهای روز جهانی و هوشمندی در سیاست‌گذاری، می‌تواند بازوی سیاست‌گذاران باشد تا با راهاندازی سازوکارهای بازگردانی قوی، شفافیت اطلاعات و رشد صندوق‌های سرمایه‌گذاری، فرآیند بازگشت اعتماد و رونق را تسریع کند.وی تأکید کرد: از مهم‌ترین نقاط قوت وزیر اقتصاد قدرت نگاه‌گویی با سهامداران حقیقی و حقوقی و پاسخگویی منظم به دغدغه‌های جامعه سرمایه‌گذاری است. این موضوع زمینه‌ساز ترمیم سرمایه اجتماعی، مدیریت انتظارات جمعی و عبور سریع‌تر از شرایط بحرانی خواهد شد.«در پایان، این کارشناس اقتصاد خاطر‌نشان کرد: ورود و مدیریت مستقیم دکتر پتار مدنی‌زاده به بازار سرمایه در عمل یعنی بازگشت عقلانیت، امیدو حرکت دوباره چرخه‌های تولید و سرمایه‌گذاری، بدون تردید، اگر مدیران مشابه او با حمایت سیاست‌گذاران به میدان بیایند، بورس تهران بار دیگری می‌تواند جایگاه پیش‌سروی خود را در اقتصاد کشور باز یابد.

اِ ترمیم اعتماد، شرط بازگشت سرمایه‌گذاران به بورس

یک کارشناس اقتصادی گفت.افت متوالی شاخص بورس تهران پس از جنگ اخیر، موج جدیدی از بی‌اعتمادی را میان سرمایه‌گذاران حقیقی ایجاد کرده است که بازگشت اعتماد نیاز مند اقدام فوری است. مهزاد مهرآیین گفت: افت بی‌دربی بازار سرمایه پس از بازگشایی، نشانه‌ای از یک بحران عمیق از انتظارات سرمایه‌گذاران است. سرمایه‌گذاران حقیقی که طی سال‌های اخیر بارها از تصمیمات ناگهانی و شرایط غیرمنتظره آسیب دیده‌اند، این بار نیز ترجیح می‌دهند از بازار فاصله بگیرند تا شفافیت و ثبات به‌طور قطعی بازگردوی افزود: برخلاف تصور عمومی، تنها متغیرهای بنیادی مثل نرخ دلار یا سود شرکت‌ها برای بازگشت حقیقی‌ها کافی نیست؛ آنچه امروز بیش از همه اهمیت دارد، ترمیم سرمایه اجتماعی و بازسازی اعتماد میان دولت و مردم است. مجموعه‌ای از تصمیمات متناقض در ماه‌های گذشته و فضای سستگین روانی پس از جنگ، سرمایه‌گذاران را در وضعیت بلاتکلیف قرار داده است.مهرآیین تأکید کرد: وقتی سرمایه‌گذار اطمینانی نسبت به امنیت سود و حفظ سرمایه نداشته باشد، صرف‌نظر از جذابیت‌های سهام، وارد بازار نمی‌شود. اکنون نقش سیاست‌گذار نه فقط حمایت کوتاه‌مدت مالی، بلکه بازگرداندن شفافیت و حذف شوک‌های غافلگیرکننده است. این تحلیلگر با اشاره به خروج محسوس نقدینگی بیان کرد: چنانچه دولت بتواند با اعلام سیاست‌های روشن حمایتی، تعیین چارچوب مشخص برای نرخ ارز و تضمین تداوم حمایت از صنایع صادرات‌محور، لایه‌ای از اعتماد عمومی را بازپایی کند. بخشی از نقدینگی مجدداً به بازار بازخواهد گشت. صندوق‌های تثبیت بازار و شرکت‌های بازارگردان نیز باید فعال‌تر از همیشه در صحنه باشند.

وزیر امورخارجه کشورمان عنوان کرد: ایران از محکومیت قاطع و صریح تجاوزات نظامی اخیر رژیم اسرائیل و ایالات متحده توسط بریکس قدردانی می‌کند. سیدعباس عراقچی وزیر امورخارجه کشورمان در شبکه ایکس با اشاره به محکومیت قاطع سران بریکس نوشت: ایران از محکومیت قاطع و صریح تجاوزات نظامی اخیر رژیم اسرائیل و ایالات متحده توسط بریکس قدردانی می‌کند. این گروه اثرگذار از کشورهای، به صراحت تأکید کرده‌اند که حملات عمدی به زیرساخت‌های غیرنظامی و تأسیسات هسته‌ای ایران، که تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قرار دارند، نقض حقوق بین‌الملل و هنجارهای بین‌المللی است. اینجا در نشست سران بریکس در شهر ریودوژانیرو، جایی که نمایندگان کشورهای یی گرد هم آمده‌اند که ۴۰ درصد تولید ناخالص داخلی جهان و نزدیک به نیمی از جمعیت کره زمین را تشکیل می‌دهند، بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است که تحولات عظیم و بنیادین اقتصادی و سیاسی در جهان ما در حال شکل‌گیری است. ایران این تحولات را به‌مثابه طلوع عصری نوین می‌داند و از حضور در این روند تاریخی استقبال کرده و خرسند است.



تغییر معادلات بازار مسکن در پسا جنگ

مریم لطفی | مهم‌ترین ویژگی بازار مسکن حداقل در یک سال اخیر رکود حاکم بر بازار بود، اما در ۱۲ روز جنگ تحمیلی و پس از آن، بازار مسکن، شاهد تحولات جدیدی است که به اعتقاد فعالان حوزه مسکن، در آینده باز تاب آن در بخش مسکن نمود پیدا می‌کند. ریزش قیمت مهم‌ترین مشخصه روزهای اخیر در بازار مسکن است اما با وجود این ریزش معاملات قفل است یعنی خریداری در بازار نیست.

خروج اتباع از کشور و خالی شدن بسیاری از واحدها دومین تحول بازار مسکن است که به‌سرعت اتفاق افتاده است. امتناع از اجاره واحدهایی که مالکان به قصد سرمایه‌گذاری در شهرهای اطراف تهران، شمال کشور یا نقاط دیگر خریداری کرده‌اند نیز تحول جدیدی در بازار مسکن رقم زده است.

هر کدام از این گزاره‌ها، سمت و سوی مسکن را در آینده نزدیک و دور و همچنین رفتار بازیگران در این بازار را تعیین می‌کند.

کاهش قیمت

آمار رسمی نرخ تورم مسکن و اجاره بها در خرداد ماه ثبات بازار را نشان می‌دهد و تورم خردادماه نسبت به ماه قبل تغییری ندارد و تورم اجاره و مسکن همانند اردیبهشت در حدود ۲ درصد است، اما آمار غیررسمی که می‌تواند سرآغاز فصل تازه‌ای برای بورس تهران باشد.
پلنفرما و همچنین قیمت در فایل‌هایی که مشاوران املاک ارائه می‌دهند، ریزش قیمت را نشان می‌دهد. اگرچه با وجود تخفیف بالا، خریداری در بازار نیست. رکود بازار مسکن موضوع جدیدی نیست و در یکی دو سال اخیر رکود بر بازار حاکم بوده است اما بعد از جنگ، باید منتظر رکود عمیق‌تر بازار باشیم و شواهد آن در بازار دیده می‌شود. تجربه کشور ما بعد از جنگ تحمیلی ۸ ساله و سایر کشورها نیز بازار مسکن

وزیر امورخارجه کشورمان عنوان کرد: ایران از محکومیت قاطع و صریح تجاوزات نظامی اخیر رژیم اسرائیل و ایالات متحده توسط بریکس قدردانی می‌کند. سیدعباس عراقچی وزیر امورخارجه کشورمان در شبکه ایکس با اشاره به محکومیت قاطع سران بریکس نوشت: ایران از محکومیت قاطع و صریح تجاوزات نظامی اخیر رژیم اسرائیل و ایالات متحده توسط بریکس قدردانی می‌کند. این گروه اثرگذار از کشورهای، به صراحت تأکید کرده‌اند که حملات عمدی به زیرساخت‌های غیرنظامی و تأسیسات هسته‌ای ایران، که تحت نظارت آژانس بین‌المللی انرژی اتمی قرار دارند، نقض حقوق بین‌الملل و هنجارهای بین‌المللی است.

اینجا در نشست سران بریکس در شهر ریودوژانیرو، جایی که نمایندگان کشورهای یی گرد هم آمده‌اند که ۴۰ درصد تولید ناخالص داخلی جهان و نزدیک به نیمی از جمعیت کره زمین را تشکیل می‌دهند، بیش از هر زمان دیگری آشکار شده است که تحولات عظیم و بنیادین اقتصادی و سیاسی در جهان ما در حال شکل‌گیری است. ایران این تحولات را به‌مثابه طلوع عصری نوین می‌داند و از حضور در این روند تاریخی استقبال کرده و خرسند است.



ایران قدردان محکومیت قاطع تجاوز اخیر اسرائیل و آمریکا توسط بریکس است

از مسکن پیشی گرفته است. شروع جنگ و شرایط پس از آن، این شرایط را تشدید می‌کند؛ ریسک ورود سرمایه به بازار مسکن بسیار بالا رفته است در عوض در بازارهای موازی شاهد شدت معاملات هستیم. بنابراین در حال حاضر نه تقاضای سرمایه‌ای و نه تقاضای مصرفی در بازار مسکن وجود ندارد. کارشناسان بخش مسکن می‌گویند تقاضای سرمایه‌ای با توجه به نقدشوندگی پایین مسکن خیلی کم شده و همین موضوع علت کاهش عرضه فابل است. اما از طرف دیگر برخی مالکان نیاز به نقدینگی ضروری یا قصد جابه‌جایی محل سکونت فعلی را دارند ولی به‌خاطر قیمت‌گذاری نادرست در سال‌های گذشته و شرایط کنونی، تقاضای مصرفی نزدیک به صفر است به این ترتیب تمامی ذی‌نفعان در بازار مسکن متضرر شده‌اند.

اِ خروج اتباع؛ خالی شدن خانه‌ها

خروج اتباع از کشور که در این روزها به‌سرعت در حال انجام است، تحولی است که فعالان بازار مسکن از آن به عنوان یک نقطه مثبت یاد می‌کنند. بر اساس این گزارش حدود ۸ میلیون اتباع در کشور ساکن هستند به همین دلیل بیشتر واحدهای حمایتی که در دهه گذشته ساخته شده در اختیار اتباع قرار گرفته و عملاً اقبال آسیب‌پذیر از دریافت آن محروم مانده‌اند. خروج اتباع از کشور، عرضه واحدها را به بازار افزایش می‌دهد. با توجه به اینکه محل سکونت اتباع بیشتر در حاشیه شهرها بود رقابت سختی برای متقاضیان مسکن در این مناطق برای مسکن اجاره‌ای یا صاحب خانه شدن ایجاد شد. با وجود ساخت و عرضه واحدهای حمایتی اما به‌خاطر فشار تقاضا بویژه با شدت گرفتن حضور اتباع، قیمت مسکن و اجاره بها کاهش نشد و از این بابت فشار مضاعفی بر اقشار ضعیف وارد شد و حتی بدمسکنی نیز رشد کرد. داود بیگی‌نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به اقامت اتباع در کشور گفت: «اطلاعات کافی برای رصد اقامت اتباع در کشور وجود ندارد البته قرارداد اجاره یا فروش به اتباع غیر مجاز، غیرقانونی است اما با فعالیت مشاوران املاکی که مجوز رسمی ندارند، این قراردادها ثبت شده است.»

اِ چشم‌انداز بازار

بیگی‌نژاد همچنین با اشاره به شرایط پیش آمده برای بازار مسکن پس از جنگ، گفت: «به‌خاطر جنگ ۱۲ روزه، بازار مسکن روال طبیعی خود را از دست داد اما به نظر می‌رسد دوباره در حال احیای خود است. البته فروش مسکن با قیمت پایین‌تر از قبل در این شرایط غیرعادی نیست اگرچه نمی‌توان گفت این شرایط پایدار است. معمولاً افرادی که نیاز به نقدینگی دارند یا از قبل برنامه‌ای برای فروش ملک و جابه‌جایی داشته‌اند، در حال حاضر ناچارند قیمت را تعدیل کنند تا زودتر به نقدینگی مورد نیاز برسند.»

وی افزود: «بازار تحت تأثیر شرایط جنگی و پیامدهای پس از آن است، در این شرایط بسیاری از فروشندگان با خریداران دست نگه می‌دارند تا وضعیت عادی شود. در بازار شاهد هستیم که با وجود قیمت‌های پایین‌تر برای فروش، اما خریداران نیز ریسک نمی‌کنند. شرایط کلی حاکم بر بازار رکد است ولی به هر حال معاملاتی هم انجام می‌شود.»تقویر که کارشناسان مسکن ارزیابی می‌کنند نمی‌توان اکنون و به‌سرعت تحلیلی واضح از شرایط بازار مسکن در آینده ارائه کرد. چون بازار کاملاً تحت تأثیر مسائل روز و شرایط ویژه‌ای که در آن هستیم قرار گرفته است. اما تجربیات گذشته و روند بازار طی دهه‌های مختلف مشخص کرده است که با بازگشت پایداری به بازارهای موازی، بازار مسکن نیز کاهش تدریجی نشان خواهد داد و تصمیم‌گیری‌ها در بازار تابع عوامل مربوط به بازار خواهد بود.

در بخش مسکن علاوه بر بازار، مسأله دیگر اجرائی برنامه‌های ساخت و ساز است که توسط دولت پیگیری می‌شود، به گفته مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن «در شرایطی که دشمنان ملت ایران حملات نظامی را علیه برخی مناطق کشور ترتیب دادند، هیچ یک از طرح‌های ملی زمین و مسکن متوقف نشد و فعالیت‌های اجرایی در سراسر کشور ادامه دارد.» بنابراین برنامه‌های حمایتی مسکن طبق سیاست‌های طراحی شده، به پیش می‌رود و جریان ساخت و ساز ادامه دارد.

قیمت گذاری دستوری زیان برای تولید کننده و مصرف کننده

آزاد شده است. این اختلاف قیمت، زمینه‌ساز بروز بازارهای غیررسمی و دلالی در بخش خودرو شده که در نهایت مصرف‌کنندگان واقعی را از دریافت خودرو با قیمت عادلانه محروم می‌کند. از نسوی دیگر، کاهش عرضه خودرو با قیمت مصوب، باعث افزایش زمان انتظار مشتریان و ایجاد ناراحتی عمومی شده است.

اِ محدودیت در رقابت و توسعه صنعت

قیمت‌گذاری دستوری باعث محدود شدن فضای رقابتی در صنعت خودرو شده است. شرکت‌های بزرگ دولتی یا شبه‌دولتی که تحت سیاست‌های دستوری فعالیت می‌کنند، با وجود زیان‌های انباشته، به انحصار بازار ادامه می‌دهند و ورود رقیبا و سرمایه‌گذاران جدید را دشوار می‌کنند. این شرایط مانع از بهبود کیفیت، افزایش تنوع محصولات و جذب سرمایه‌گذاری‌های خارجی و داخلی می‌شود.

اِ راهکارها برای بهبود وضعیت

برای برون‌رفت از مشکلات کنونی، لازم است سیاست‌های قیمت‌گذاری به سمت واقعی‌تر شدن حرکت کند، به گونه‌ای که قیمت‌ها حداقل بتوانند هزینه‌های تولید را پوشش دهند و زمینه افزایش کیفیت و تنوع محصولات فراهم شود. علاوه بر این، ایجاد سازوکارهای حمایتی هدفمند برای مصرف‌کنندگان و افزایش نظارت بر بسازار جهت جلوگیری از رفتارهای سودجویانه می‌تواند به تعادل بازار کمک کند. همچنین توسعه زنجیره تأمین داخلی و تشویق بخش خصوصی به سرمایه‌گذاری در فناوری‌های نوین نیز از دیگر راهکارهای کلیدی برای پویایی صنعت خودرو محسوب می‌شود.



تورم و نوسانات بازار، فاصله قیمت دستوری با هزینه تمام شده روز به روز بیشتر شده و زیان انباشته شرکت‌ها را افزایش داده است.

اِ تأثیر بر کیفیت و نوآوری

قیمت‌گذاری دستوری به کاهش انگیزه تولیدکنندگان برای ارتقای کیفیت و توسعه محصولات جدید منجر شده است. زمانی که قیمت‌ها از سوی نهادهای ناظر پایین‌تر از نرخ بازار و هزینه واقعی تعیین می‌شوند، امکان سرمایه‌گذاری در تحقیق و توسعه کاهش می‌یابد و این موضوع مانع ورود فناوری‌های نوین به صنعت خودرو می‌شود. به همین دلیل، بخش عمده‌ای از تولیدات خودروسازان داخلی بر پایه مدل‌های قدیمی استوار است که کیفیت آنها در مقایسه با خودروهای جهانی فاصله دارد.

سیاست قیمت‌گذاری دستوری منجر به ایجاد شکاف میان قیمت کارخانه و بازار

سهام اقتصادی بریکس از گروه ۷ پیشی گرفت



ولادیمیر پوتین، رئیس‌جمهور روسیه گفت که تسویه حساب‌ها با ارزهای ملی میان کشورهای عضو بریکس به طور پیوسته در حال افزایش است و تأکید کرد که استفاده از ارزهای ملی در تجارت بین کشورهای این گروه، به طور پیوسته صعودی است. در سال ۲۰۲۴، سهم روبل روسیه، به همراه ارزهای کشورهای دوست، ۹۰ درصد از تسویه حساب‌های روسیه با سایر کشورهای بریکس را تشکیل داد.خبرگزاری تاس گزارش کرد رئیس‌جمهور روسیه گفت: برای بهره‌برداری کامل از فرصت‌های نوظهور، همکاری مضاعف بین کشورهای عضو این بلوک ضروری است.وی خاطرنشان کرد: اول و مهمتر از همه، زمینه‌هایی مانند فناوری، توسعه کارآمد منابع، لجستیک، بیمه، تجارت و امور مالی است و همچنین ضروری

رئیس‌جمهور روسیه گفت: بریکس در زمینه اقتصادی، از بسیاری گروه‌های اقتصادی دیگر جهان مانند گروه هفت، پیشی گرفته است.

ولادیمیر پوتین در ارتباط ویدئویی با اجلاس بریکس اظهار کرد: کشورهای بریکس نه فقط یک سوم از خاک جهان و تقریباً نیمی از جمعیت این گروه اقتصادی، بلکه طبق داده‌های سال ۲۰۲۵ صندوق بین‌المللی پول، ۴۰ درصد از اقتصاد جهانی را نیز تشکیل می‌دهند و مجموع تولید ناخالص داخلی بریکس از نظر برابری قدرت خرید، به ۷۷ تریلیون دلار آمریکا می‌رسد که در این شاخص، به طور قابل توجهی از برخی گروه‌های دیگر اقتصادی، از جمله گروه هفت با ۵۷ تریلیون دلار آمریکا، پیشی می‌گیرد.

رهبر روسیه تأکید کرد: نکته اصلی این است که کشورهای عضو بریکس به توسعه همکاری در زمینه‌های کلیدی سیاست و امنیت، اقتصاد و امور مالی، تبادل‌ات فرهنگی و بشردوستانه ادامه دهند و اکنون این گروه گسترش یافته شامل کشورهای پیشرو اوراسیا، آفریقا، خاورمیانه و آمریکای لاتین است و پتانسیل سیاسی، اقتصادی، علمی و فنی و انسانی بسیار عظیمی دارد.در این مراسم، رئیس‌جمهور روسیه از لوتیز ایناسیو لولا دا سیلوا، همتای برزیلی خود و ریاست برزیلی بریکس نیز در ارتقای مشارکت استراتژیک در این اتحادیه تشکر کرد. برزیل، میزبان اجلاس بریکس در روزهای ششم و هفتم جولای است و پوتین از طریق ارتباط ویدئویی در جلسه عمومی این اجلاس شرکت کرد.

اِ تسویه حساب‌ها با ارزهای ملی بین کشورهای بریکس در حال افزایش است

^[1] از مسکن پیشی گرفته است



امنیت سایبری ایران باید در تراز جهانی باشد

دستور به موقع وزیر اقتصاد برای مبارزه با فساد بانکی و پولشویی



ابوالفضل حمیدی | وزارت اقتصاد چندی پیش با صدور اطلاعیه‌ای نسبت به اجاره دادن حساب‌های بانکی به عنوان راهی برای پولشویی و تأمین مالی تروریسم هشدار داد و از مردم خواست هر گونه مورد اجاره حساب را گزارش دهند.

در فضای اقتصادی و بانکی امروز، مفاهیم و اصطلاحات جدیدی ظهور و بروز پیدا می‌کنند که درک صحیح از آن‌ها برای فعالان اقتصادی و عموم جامعه ضرورت دارد. یکی از این مفاهیم که مدتی است بیش از گذشته مورد توجه مقامات و کارشناسان اقتصادی قرار گرفته، «حساب اجاره‌ای» است؛ نوعی از حساب که در ظاهر برای تسهیل برخی امور مالی تعریف می‌شود و می‌تواند بستری برای فعالیت‌های غیرقانونی و مخرب اقتصادی نیز ایجاد کند.

«حساب اجاره‌ای» یا «حساب امانی» (Nominee Account) در نظام بانکی و مالی، حسایی است که فردی (اجاره‌کننده یا اجاره‌دهنده) به نام شخص دیگری (صاحب حساب یا فرد امین) افتتاح یا از حساب وی استفاده می‌کند. در این روش، فرد اجاره‌کننده، کنترل و اختیار تام حساب را در اختیار دارد و تمامی تراکنش‌های مالی از طریق این حساب انجام می‌شود، اما صاحب

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۵۰۳۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۵۰۳۴۵۱ مورخه ۱۴۰۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعراض متقاضی خانم صغرا غلام تقی فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۲۴۴۷۹۴ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۹/۹۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۶۱ - فرعی از ۱۷۷ - اصلی واقع در ماه اعتراضیه بخش ۲ حوزه ثبت منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای بهروز شاکری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۵۱۳۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۵۰۳۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۵۰۳۴۵۱ مورخه ۱۴۰۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعراض متقاضی آقای قاسم بهادری فرزند محمد جعفر به شماره شناسنامه ۲۷۳۱ صادره از بجنورد در یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۳۶۰.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قطعه ۳۲۱۴ واقع در اراضی موسوم به میرزا حسنلو خریداری از مالک رسمی غلامحسین شگوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۵۱۶۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۵۰۳۴۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۷۰۵۰۳۴۵۱ مورخه ۱۴۰۴۰۳/۰۵/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعراض متقاضی آقای قاسم بهادری فرزند محمد جعفر به شماره شناسنامه ۲۷۳۱ صادره از بجنورد در یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۳۶۰.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۵۰ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش دو حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد قطعه ۳۲۱۴ واقع در اراضی موسوم به میرزا حسنلو خریداری از مالک رسمی غلامحسین شگوهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۵۱۶۱۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷

سعید عقیقی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد

معاون اول رئیس‌جمهور، با تأکید بر اینکه امنیت سایبری ایران باید در تراز جهانی باشد، بومی‌سازی فناوری سایبری را یک ضرورت خواند و بر تدوین نقشه راه امنیت سایبری تأکید کرد. به گزارش از ریاست جمهوری، محمدرضا عارف در جلسه ستاد توسعه علوم و فناوری افتا که با حضور وزرای آموزش و پرورش و صنعت، معدن و تجارت، معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان رئیس‌جمهور، دبیر شورای عالی فضای مجازی و مسئولان دستگاه‌های مرتبط برگزار شد، ادامه داد: پس از حضور مقام معظم رهبری در حسینیه امام خمینی (ره) احساسات حاضرین در آن مراسم غیرارادی بود و شعارهایی که برآمده از مردم و کشور بود، سر می‌دادند.

وی با آرزوی عزت و عمر مستدام و روزافزون برای رهبر معظم انقلاب، تأکید کرد: امیدواریم رهبری را ارزش، دقیق و درست ایشان نه تنها بر کشور و مردم ایران بلکه امت اسلامی همچنان به پیش رود. معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه حضور و همراهی مردم مسئولیت ما را سنگین‌تر می‌کند، افزود: مسئولیت در سایر کشورها براساس مسائل حقوقی، حزبی و تشکیلاتی است و آن مسئول، تکلیفی طبق قانون دارد اما در نظام جمهوری اسلامی ایران فراتر از قانون، مسئولیت معنوی، ارزشی و تکلیفی نسبت به نظام و مردم است.

اهداف غیر قانونی و مخرب:

پولشویی (Money Laundering): این یکی از مهم‌ترین و خطرناک‌ترین کاربردهای حساب‌های اجاره‌ای است. پول حاصل از فعالیت‌های مجرمانه (مانند قاچاق مواد مخدر، کلاهبرداری، رانت‌خواری و فساد) از طریق این حساب‌ها وارد چرخه اقتصادی قانونی می‌شود تا منشأ غیرقانونی آن پنهان بماند. این فرآیند شامل سه مرحله «جای‌دهی» (Placement)، «لایه‌چینی» (Layering) و «دغام» (Integration) است که حساب‌های اجاره‌ای اغلب در لایه‌چینی نقش دارند.

تأمین مالی تروریسم (Terrorist Financing): حساب‌های اجاره‌ای می‌توانند برای انتقال وجوه به گروه‌های تروریستی و تأمین مالی فعالیت‌های آن‌ها مورد سوءاستفاده قرار گیرند. این امر به دلیل عدم شفافیت و دشواری ردیابی تراکنش‌ها در این نوع حساب‌ها تسهیل می‌شود.

فرار مالیاتی: پنهان کردن درآمدها و دارایی‌ها از دید سازمان‌های مالیاتی برای جلوگیری از پرداخت مالیات. پنهان کردن هویت مجرمان اقتصادی: افرادی که به دلایل قانونی تحت تعقیب هستند یا نمی‌خواهند فعالیت‌های اقتصادی خود را فاش کنند، از این حساب‌ها استفاده می‌کنند.

با توجه به بازگو و آشکار شدن شواهدی از تأمین مالی رژیم صهیونیستی برای فعالیت‌های تروریستی در طول جنگ ۱۲ روزه اخیر، مقابله با حساب‌های بانکی اجاره‌ای به‌عنوان یکی از مهم‌ترین راهکارهای پیش‌گیرانه در دستور کار مرکز اطلاعات مالی وزارت امور اقتصادی و دارایی قرار گرفته است.

بدیهی است که در شرایط جنگی، وجود شبکه‌هایی که از طریق حساب‌های اجاره‌ای به تقویت ساختارهای مالی تروریستی و پولشویی می‌پردازند، می‌تواند تأثیرات امنیتی و اقتصادی جبران‌ناپذیری ایجاد کند. این حساب‌ها، ابزار پنهان افراد غیرمجاز و مجرمان برای تزریق پول یا جابه‌جایی منابع مالی غیرقانونی هستند از همین رو در اوج ایام جنگ ۱۲ روزه، مرکز اطلاعات مالی با هماهنگی وزیر امور اقتصادی و دارایی با صدور اطلاعیه‌ای رسمی از مردم خواست تا در صورت اجاره دادن حساب بانکی خود، سریعاً آن را گزارش دهند.

البته جهت ترغیب افراد به معرفی در این اطلاعیه تأکید شده است: «شخصی که قبل از شناسایی توسط مراجع قضائی خودشان موضوع را گزارش دهند، طبق ماده ۸ قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم، مشمول معافیت از مجازات می‌شوند».

از دیگر سو صدور آئی این دستور، پیامی روشن و قاطع برای بازار و فعالان اقتصادی بود با این مضمون که دولت عزم جدی در شفاف‌سازی و نظم‌بخشی تراکنش‌های مالی دارد و اجازه نمی‌دهد شرایط بحرانی به پهنای برای سوءاستفاده یا تقویت جریان‌های غیرقانونی تبدیل شود و این اقدام تا حد زیادی توانست امنیت روانی فعالان اقتصادی را تقویت کند و به جامعه بگوید تحت هر شرایطی، نظم مالی حفظ خواهد شد. به عبارت دیگر، بر خورد عاجل با این حساب‌ها علاوه بر جلوگیری از پولشویی و تأمین مالی تروریسم، باعث جلوگیری از اخلاص در نظم بازار می‌شود. در وضعیت پراسترس اقتصادی، حساب‌های اجاره‌ای می‌توانند زمینه بی‌اعتمادی عمومی نسبت به نظام بانکی را فراهم کنند. بنابراین، این اقدام هوشمندانه به مدیریت امنیت مالی، بازار و اعتماد عمومی کمک کرد.

اقدام مرکز اطلاعات مالی در مقابله با حساب‌های اجاره‌ای، درست و به‌موقع بوده و نشانگر عزم جدی دولت برای حفظ شفافیت، امنیت اقتصادی و مقابله با تهدیدات مالی پنهان است. با ورود سریع به این موضوع و فراهم کردن مسیر گزارش مستقیم برای افکار عمومی، می‌توان امیدوار بود روند شناسایی و جلوگیری از فعالیت غیرقانونی حساب‌های بانکی، تأثیر مثبتی بر بازگرداندن مالی و روانی کشور در برابر تهدیدات بین‌المللی داشته باشد. نتیجه اینکه «حساب اجاره‌ای» ابزاری دوگانه است که می‌تواند در خدمت اهداف مشروع یا غیرمشروع قرار گیرد. با توجه به پتانسیل بالای سوءاستفاده از این حساب‌ها برای پولشویی، تأمین مالی تروریسم و فرار مالیاتی، ضرورت نظارت دقیق و برخورد قاطع با متخلفان از سوی نهادهای نظارتی و بانکی امری حیاتی است. هشدارهای اخیر وزیر اقتصاد و اقدامات وزارت اقتصاد در این زمینه، گامی مهم در جهت شفاف‌سازی نظام مالی و مقابله با جرایم اقتصادی محسوب می‌شود.

تعدیل مالیات‌ها؛ سپهر دفاعی اقتصاد ایران در برابر شوک جنگی

دستور وزیر اقتصاد برای تعدیل و تعدیل مقررات مالیاتی در شرایط ویژه جنگی، به باور کارشناسان، مؤثرترین راهکار دولت برای حمایت ملموس از کسب‌وکارها و امنیت‌بخشی به محیط اقتصادی کشور بوده است.

وحید شاملو، پژوهشگر اقتصاد عمومی آثار مثبت بسته حمایتی مالیاتی وزارت اقتصاد را در گفتگو با مهر این‌گونه تحلیل کرد: «هرگونه شوک جنگی، ابتدا محیط انتظارات اقتصادی و سپس نقدینگی و تصمیم‌گیری‌های فعالان بازار را مختل می‌کند. یکی از اصلی‌ترین خواسته‌های بخش خصوصی در این شرایط، بازنگری و تسهیل مقررات مالیاتی است که دولت با اجرای آن، عملاً مسیر تنفس را برای نگاه‌ها باز گذاشت.»

وی توضیح داد: «تمدید مهلت اظهارنامه‌ها و تعدیل ضرایب سود طبق شرایط واقعی‌بینانه بازار، فرصت لازم را به صاحبان کسب‌وکار داد تا بتوانند بدون نگرانی از فشار مالیاتی و جرایم غیرمنطقی، منابعشان را در سرپا نگه داشتن چرخه تولید و استخدام صرف کنند. این سیاست، به حفظ اشتغال کمک کرد و مانع موج تعدیلی و تعدیل نیرو در میان بنگاه‌های کوچک و متوسط شد.»

این پژوهشگر همچنین تأکید کرد: «همسویی سیاست‌های مالیاتی با واقعیت‌های اقتصادی، پیام روشنی به بازار صادر می‌کند مبنی بر اینکه دولت به شرایط ویژه فعالان احترام می‌گذارد و خود را شریک و پشتیبان بخش خصوصی می‌داند. این امر سرمایه اجتماعی و سطح مشارکت داوطلبانه در پرداخت مالیات را بالا می‌برد و حتی در دوره‌های پساجنگ نیز اعتماد میان دولت و مردم را تقویت خواهد کرد.» شاملو در پایان گفت: «این قبیل تصمیمات حمایتی، پایه‌ای برای گذر سریع‌تر اقتصاد از روزهای سخت است. چنین سیاست‌هایی نه تنها آوار بحران را کم می‌کنند، بلکه امکان برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری مجدد پس از آرامش را هم برای بخش خصوصی فراهم می‌کند. توفیق دولت در به‌کارگیری این ابزارهای حمایتی، انگوی برای سایر حوزه‌های سیاست‌گذاری اقتصادی نیز خواهد بود.»

تجدید فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به عنوان دستگاه مناقصه‌گزار در نظر دارد مناقصه مشروحه ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

موضوع مناقصه: عملیات اجرایی اولویت دوم خط انتقال آب و سایت مخزن فشار شکن بناب-سیاهک شهرستان حاجی آباد مدت: ۶ ماه

مبلغ برآورد اولیه: ۰۹,۳۲۷,۷۹۳,۳۷۷ ریال (یکصد و نه میلیارد و سیصد و بیست و هفت میلیون و هفتصد و نود و سه هزار و سیصد و هفتاد و هفت ریال) (از محل طرح احداث و تکمیل آبرسانی تک روستایی شهرستان حاجی آباد (آبرسانی به روستای بناب-سیاهک) به شماره ۹۱۲-۹۱۲-۱۵۰۳۰۲ به صورت ۷۰ درصد نقد و ۳۰ درصد اسناد اعتباری با اوراق (مراجعه))

مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: به مبلغ ۰۵,۴۶۷,۰۰۰,۰۰۰ (پنج میلیارد و چهارصد و شصت و هفت میلیون) ریال

رتبه و رشته مورد نظر: رتبه ۵ رشته آب

مبلغ خرید اسناد: ۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به شماره حساب سپهر ۰۲۳۹۹۹۰۰۳ بانک صادرات شعبه گلشهر جهت فروش اسناد مناقصه

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ تا ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

زمان بازگشایی پاکت‌های کیفی: ساعت ۱۳:۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

زمان بازگشایی پاکت‌های مالی: ساعت ۱۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

محل بازگشایی، سالن کنفرانس شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان و حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پیشنهادها آزاد است. امتیاز کیفی لازم: پیشنهادات واصله پس از ارزیابی کیفی مناقصه‌گران و احراز حداقل امتیاز لازم (۸۰٪) بازگشایی خواهد گردید. اطلاعات تماس دستگاه دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌های الف آدرس: بندرعباس-بلوار ناصر-جنب بیمارستان شریعتی-شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان (امور قراردادها) تلفن ۸۷-۸۶-۳۳۳۵۵۸۲ می‌باشد. شناسه ۱۹۶۰۳۱۱

آگهی تجدید مزایده عمومی

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۲۸۴/۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ موضوع ابلاغ بند ۵ صورتجلسه شماره ۱۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷ شورای اسلامی شهر اندیشه، نسبت به فروش اموال غیر منقول خود به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

۱- موضوع مزایده: عبارت است از فروش ۲۲ واحد تجاری طبقه اوله مجتمع اداری تجاری نور واقع در فاز ۴ اندیشه بلوار آزادی مجتمع بصورت ۱۰ طبقه مشتمل بر ۱ طبقه زیر زمین و سه اتاق همکف و ۴ طبقه بالای آن دارای ۶ لاین پله برقی و ۱۲ واحد آسانسور، راه پله، کف دیوار و سقف از جنس سنگ، نما و درب ورودی واحد ها از جنس نیشبه میرال، دارای سقف کاذب و روشنایی LED، کف واحد ها سرامیک و بندنه آهن از جنس گچ، دارای سیستم سرمایش و گرمایش چیلر ها و هواساز، تمامی واحدها به صورت خام و فاقد پارکینگ اختصاصی و دارای پارکینگ عمومی می‌باشند.

(بازدید مجوعه توسط شرکت کنندگان الزامی بوده و متعهد می‌گردند از کم و کیف آن کاملاً آگاه و مطلع باشند)

۲- مبلغ فروش: مبلغ پایه کارشناسی شده گزارش کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۰۸/۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ و با شرح جدول ذیل می‌باشد:

تبصره ۱: فروش واحدهای تجاری فوق مطابق با وضع موجود بوده و تحت هیچ شرایطی حق تغییر کاربری ملک را نخواهد داشت. خریدار موظبست قبل از شرکت در مزایده از امکان بازدید و سنجش نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نماید.

تبصره ۲: برنده مزایده متعهد است یک فقره تعهد حضری مبنی بر عدم تغییر کاربری ملک و صونف و صیقل‌دهی در هنگام عقد قرارداد به شهرداری تحویل نماید بدیهی است در صورت هرگونه تغییر در کاربری ملک مورد مزایده شهرداری نسبت به طرح موضوع در کمیسیون موضوع بند ۵ ماده ۵۵ قانون شهرداریها اقدام و به استناد بند ۲۸ و تبصره ذیل آن نسبت به تعطیلی محل کسب اقدام خواهد نمود.

تبصره ۳: کلیه هزینه‌های اخذ استعلام ادارات مربوطه و همچنین انتقال اسناد در دفتر خاتمه بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

تبصره ۴: کلیه واحدهای تجاری دارای پارکینگ بوده که پیگیری امور مربوطه به اخذ اسناد می‌بایست توسط خریداران انجام پذیرد بدیهی است پیگیری امور مربوطه به اخذ اسناد خصوصی خواهد داشت.

کشاورزی



| **تاکید شهردار بوشهر بر تسریع پروژه‌های عمرانی و بهسازی فضاهای عمومی شهری**

حسین حیدری با اشاره به اهمیت ارتقاء سطح خدمات در فضاهای سبز و ساحل، دستور داد روند بهسازی و تجهیز این فضاها با سرعت بیشتری دنبال شود. وی در ادامه به موضوع ساماندهی میداین سطح شهر اشاره کرد و گفت: میدان حر به‌طور ویژه نیازمند بازطراحی و بهسازی است و باید هم‌زمان مشکلات ترافیکی این محدوده نیز مرتفع شود. همچنین تعیین تکلیف وضعیت میدان شهیدبیزن کرده» و طراحی فضای سبز آن، از دیگر اولویت‌هایی بود که شهردار بر اجرای آن‌ها تأکید کرد.

در این جلسه، شهردار خواستار نظارت دقیق‌تر بر عملکرد پیمانکاران شد و گفت: برخی پروژه‌ها از کیفیت و سرعت لازم برخوردار نیستند و ضروری است مجموعه‌های مسئول با حساسیت بیشتری وارد عمل شوند. موضوع ترافیک در خیابان‌های «سنگی» و «عاشوری» نیز از جمله موارد مطرح‌شده بود که شهردار خواستار تسریع در بازگشایی گذر‌های بین این دو خیابان به‌ویژه گذر مسجد توحید با همکاری مالکان شد تا با توجه به بررسی طرح ترافیکی و تأیید مشاور، این دو خیابان یکطرفه شوند.

حیدری همچنین بر ادامه عملیات آسفالت‌ریزی در کوچه‌ها و معابر سطح شهر، از جمله خیابان امامزاده تأکید کرد و اعلام داشت: تا اطلاع ثانوی تمامی حفاری‌ها در سطح شهر متوقف شود تا امکان بهبود وضعیت معابر فراهم‌گردد.

|

| **صندوق‌های حمایت از توسعه کشاورزی پشتیبان کشت قراردادی**

صندوق‌های حمایت از توسعه بخش کشاورزی به عنوان شرکت‌های پشتیبان کشاورزی قراردادی با ارائه حمایت‌های مالی و فنی به کشاورزان به رونق تولید و بهبود کیفیت محصولات کشاورزی کمک می‌کنند.

طرح کشاورزی قراردادی به عنوان یک راه‌مرد ملی در توسعه کشاورزی، مدیریت ریسک‌های بازار، ایجاد امنیت درآمدی برای کشاورزان و بهبود کیفیت محصولات را مورد توجه قرار می‌دهد.

در این راستا، نشست با حضور مدیر کل دفتر اقتصادی معاونت برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی و سایر مسئولان ذی‌ربط در شرکت مادر تخصصی صندوق حمایت از توسعه سرمایه‌گذاری در بخش کشاورزی برگزار شد تا پلنفرم (بستر الکترونیک) معرفی شده به کار گروه ملی کشاورزی قراردادی مورد بررسی قرار گیرد. کشاورزی قراردادی با حمایت پلنفرم‌ها و شرکت‌های پشتیبان، مدل‌های تأمین مالی، مدیریت زنجیره تأمین و مدیریت کسب و کار کشاورزی را فراهم می‌سازد. در این میان، برخی از صندوق‌های حمایت از توسعه بخش کشاورزی با ایفای نقش مؤثر، موفق به کسب گواهی فعالیت به عنوان شرکت پشتیبان شده‌اند.

صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان آذربایجان شرقی در تولید قراردادی سبب، صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان خراسان جنوبی در تولید قراردادی زعفران، صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان گیلان در تولید قراردادی چای و صندوق حمایت از توسعه صنعت زنبورداری کشور در تولید قراردادی عسل از جمله این صندوق‌ها هستند. با توجه به اهمیت کشاورزی قراردادی در توسعه پایدار بخش کشاورزی، جلسات مستمر در کارگروه ملی کشاورزی قراردادی به منظور بررسی شیوه‌های تأمین مالی و ساماندهی شرکت‌های پشتیبانی برگزار می‌شود. در کشاورزی قراردادی، قراردادی پیش از آغاز فرایند تولید، بین کشاورز و خریدار برای مدتی معین به صورت شفاهی یا کتبی منعقد می‌شود. در آن، کشاورز متعهد می‌شود مقادیر توافق شده از یک محصول کشاورزی را با رعایت استانداردهای کیفی و زمان مورد نظر خریدار، تولید و عرضه کند. در مقابل، خریدار ضمن خرید محصول با قیمت توافق شده، تولید کننده را از طریق تأمین بخشی از نهاده‌های کشاورزی، آمادسازی زمین، ارائه توصیه‌های فنی و… حمایت می‌کند.

|

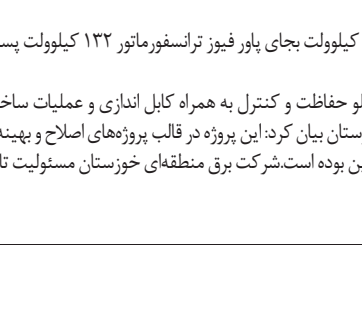
| **هشدار درباره تبعات تاخیر در اعلام قیمت خرید گندم**

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با انتقاد از تاخیر در تعیین نرخ خرید تضمینی گندم، تأکید کرد قیمت‌گذاری باید پیش از کشت پاییزه اعلام شود.محمد سنجری عضو کمیسیون کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست مجلس شورای اسلامی با اشاره به قانون مصوب مجلس درباره خرید تضمینی محصولات کشاورزی در دوره گذشته گفت: بر اساس قانون، قیمت‌گذاری گندم باید توسط شورایایی متشکل از ۹ عضو انجام شود؛ سه نفر از نمایندگان بخش خصوصی، سه نفر از نمایندگان کشاورزان و سه نفر از دولت که همگی دارای حق رأی هستند. همچنین دو نفر از اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس نیز به‌عنوان ناظر در این شورا حضور دارند.

معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان گفت: پست برق ۱۳۲ کیلوولت جنوب‌غرب اهواز، بهینه‌سازی شد.

علی اصغر خدامراد منگری با بیان اینکه ارزش سرمایه‌گذاری این پروژه ۱۸۲ میلیارد ریال بوده، تصریح کرد: جایگزین نمودن بی ۱۳۲ کیلوولت بجای پاور فیوز ترانسفورماتور ۱۳۲ کیلوولت پست جنوب‌غرب اهواز، ذیل اقدامات عبور از پیک تابستان سال ۱۴۰۴، صورت گرفت.

وی افزود: این پروژه شامل جایگزین نمودن بریکر، ترانس ولتاژ، ترانس جریان ۱۳۲ کیلوولت بجای پاور فیوز، نصب و راه‌اندازی تابلو حفاظت و کنترل به همراه کابل اندازی و عملیات ساختمانی شامل احداث فونداسیون های بریکر، ترانس جریان، کلید هوایی و احداث حوضچه و لوله گذاری بوده است.معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان بیان کرد: این پروژه در قالب پروژه‌های اصلاح و بهینه‌سازی شبکه صورت گرفته و هدف آن، افزایش قابلیت اطمینان سیستم حفاظت و کنترل و در صورت بروز حادثه کاهش زمان خاموشی ناخواسته به مشترکین بوده است.شرکت برق منطقه‌ای خوزستان مسئولیت تأمین و انتقال برق در استان‌های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد را بر عهده دارد.



افزایش پایداری شبکه با بهینه‌سازی پست برق فوق توزیع جنوب‌غرب اهواز

و بر اکوسیستم‌های جهانی و ثبات آب و هوا تأثیر می‌گذارد.

پویایی قدرت اقتصادی در حال تغییر ناشی از رشد کشورهای بریکس در مدیریت و سیاست‌گذاری کشاورزی جهانی مشهود است. با افزایش نفوذ اقتصادی کشورهای بریکس آنها به طور فزاینده‌ای بر توافقی‌نامه‌های تجاری بین‌المللی و مقررات کشاورزی تأثیر می‌گذارند. قدرت چانه‌زنی جمعی آنها در سازمان‌هایی مانند سازمان تجارت جهانی به آنها اجازه می‌دهد تا از سیاست‌هایی که به نفع منافع اقتصادی آنها است، حمایت کنند و تسلط سنتی کشورهای توسعه‌یافته را به چالش بکشند. این تغییر در پویایی قدرت، مستلزم تنظیم مجدد سیاست‌های تجاری و استراتژی‌های مذاکره توسط قدرت‌های سنتی کشاورزی برای رسیدگی به چشم‌انداز در حال تحول جهانی است.با وجود این چالش‌ها، ظهور کشورهای بریکس فرصت‌هایی را برای همکاری و منافع متقابل فراهم می‌کند. قدرت‌های سنتی کشاورزی می‌توانند با کشورهای بریکس برای توسعه سرمایه‌گذاری‌های مشترک و انتقال فناوری که بهره‌وری و پایداری کشاورزی را افزایش می‌دهد، تعامل کنند. به عنوان مثال، مشارکت بین کشورهای بریکس و کشورهای کشاورزی تثبیت‌شده می‌تواند منجر به نوآوری در مدیریت محصولات کشاورزی، آبیاری و کنترل آفات شود. چنین همکاری‌هایی می‌تواند به متعادل کردن فشارهای رقابتی و ترویج اهداف مشترک در توسعه کشاورزی و حفاظت از محیط زیست کمک کند. علاوه بر تأثیرات تجاری و سیاسی، کشورهای بریکس در حال تغییر الگوهای سرمایه‌گذاری کشاورزی جهانی هستند. سرمایه‌گذاری‌های آنها در زیرساخت‌ها و فناوری‌های کشاورزی، بخش‌های کشاورزی را در مناطق مختلف به ویژه در کشورهای در حال توسعه، متحول می‌کند. به عنوان مثال، سرمایه‌گذاری‌های چین در کشاورزی آفریقا، سیستم‌های آبیاری و شیوه‌های کشاورزی را بهبود می‌بخشد و به افزایش بهره‌وری کشاورزی و رشد اقتصادی در منطقه کمک می‌کند. این سرمایه‌گذاری‌ها، تاب‌آوری کشاورزی جهانی را افزایش داده و اقتصادهای نوظهور را در اقتصاد کشاورزی جهانی ادغام می‌کند.تأثیرات اقتصادی کشورهای عضو بریکس بر کشاورزی جهانی پیچیده و چندوجهی است. ظهور این اقتصادهای نوظهور، بازارهای جهانی، الگوهای تجاری و پویایی قدرت را تغییر شکل می‌دهد و فرصت‌ها و چالش‌هایی را به همراه دارد. در حالی که سرمایه‌گذاری‌ها و رشد اقتصادی کشورهای بریکس به تنوع بازار و پیشرفت‌های فناوری کمک می‌کند، فشارهای رقابتی و نگرانی‌های زیست‌محیطی را نیز ایجاد می‌کند. پرداختن به این پویایی‌ها مستلزم واکنش‌های استراتژیک از سوی کشورهای عضو بریکس و قدرت‌های کشاورزی سنتی برای تقویت یک سیستم کشاورزی جهانی متعادل و پایدار است.

تجارت محرک اصلی توسعه اقتصادی کشورهای عضو بریکس پلاس بوده است. سهم تجارت جهانی کالاها به اندازه ۴۰ درصد رسیده است. این روند با نگاهی به وابستگی فزاینده اقتصادهای از دو برابر شده و به ۲۰۰۲ تا ۲۰۲۲ میلادی بیش از دو برابر پلاس به تجارت با سایر اعضای بریکس پلاس، واضح‌تر می‌شود.نقش رو به رشد چین به عنوان تأمین‌کننده کالاها صنعتی و مصرفی و همچنین واردکننده کالاها، نیروی کلیدی برای ادغام بوده است. به نظر می‌رسد دوران آرامش ژئوپلیتیکی در امنیت غذایی کاملاً جای خود را به ورطه‌ای طوفان‌زا داده است و بر اقتصاد جهانی و روابط اقتصادی بین‌المللی از این جمله بر تجارت کشاورزی، تأثیر گذاشته است. اعضای بریکس، گروه ۷ و اتحادیه اروپا نیز از این امر مصون نیستند و هرگونه تأثیر بر روابط تجاری بین و درون این کشورها، خطر قابل توجهی (اضافی) برای امنیت غذایی در کشورهای جنوب جهان ایجاد می‌کند، جایی که صدها میلیون نفر از گرسنگی و سوء‌تغذیه رنج می‌برند. این وضعیت به ویژه در کشورهای که تحت تأثیر درگیری‌های مسلحانه و رویدادهای شدید آب و هوایی مکرر هستند، وخیم‌تر است.

با هدف رسیدگی به مسائل و حمایت از جامعه زرتشتیان استان انجام شد؛

دیدار نماینده زرتشتیان در مجلس شورای اسلامی با رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد

خواستار رویکرد تعاملی و حمایت‌های تیم مدیریتی استان، برای ارتقاء جایگاه آنان و حل مسائل و تقویت مناسبات و ارتباطات با مجموعه دستگاه‌های اجرایی استان شد.

بهشید برخوردار از اختصاص اعتبارات در اختیار خود به پروژه‌های استان خبر داد و گفت: اعتبارات خوبی را در زمینه مرمت بناهای تاریخی با تأکید بر مکان‌های مذهبی و سکونتگاه‌های تاریخی زرتشتیان در شهر جهانی یزد، احیای قبوات، تکمیل پروژه‌های آبرسانی به روستاها و رینگ آب شهری و راه‌های روستایی و حوزه آبخیزداری استان تخصیص خواهیم داد.

نماینده زرتشتیان در مجلس شورای اسلامی همچنین قول مساعدت یکصد میلیاردی به پروژه بازسازی ورزشگاه شهید نصیری یزد داد و خواستار توجه و حمایت استان به ورزشکاران زرتشتی شد.



بهشید برخوردار نماینده زرتشتیان در مجلس شورای اسلامی نیز در ایین دیدار با تأکید بر ضرورت حمایت مسئولان از جامعه زرتشتیان،

سید محمد جواد عرفان فر ا یزد ؛ بهشید برخوردار نماینده زرتشتیان در مجلس شورای اسلامی صبح امروز با حضور در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد با مجید دهقانی‌زاده رییس این سازمان دیدار و گفتگو کرد.

در این دیدار که با هدف رسیدگی به مسائل و حمایت از جامعه زرتشتیان استان انجام شد، رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی یزد با اشاره به اقدامات نیک و موفقات زرتشتیان در استان یزد، گفت: زرتشتیان همواره در ساخت بناهای فرهنگی و آموزشی، پیشقدم بوده و فعالیت چشمگیری در استان یزد دارند.

مجید دهقانی‌زاده به روابط محکم و زندگی سالمت آمیز زرتشتیان و مسلمانان در یزد اشاره کرد و بیان داشت: توجه زرتشتیان به ارتقای دانش عمومی جامعه جای بسی تقدیر دارد که بدون در نظر گرفتن گرایشات مذهبی و اهداف سیاسی و اجتماعی، مدارس را برای ارتقای دانش و فرهنگ عمومی جامعه در یزد بنا نهانند.

توانمندسازی زنان روستایی و عشایری قم بررسی شد



با حضور مشاور وزیر و مدیرکل امور زنان وزارت جهاد کشاورزی، توانمندسازی کسب‌و کارهای خانگی زنان روستایی و عشایری قم و زمینه‌های همکاری مشترک بین وزارت جهاد کشاورزی و استانداری این استان بررسی شد.به گزارش به نقل از روابط عمومی استانداری قم، استاندار این استان روز دوشنبه در این نشست ضمن استقبال و حمایت از این طرح‌ها، بر اهمیت توجه ویژه به بانوان روستایی و عشایری تأکید کرد و گفت: توسعه کسب‌وکارهای خانگی و فراهم کردن زیرساخت‌های سلامت برای مناطق روستایی و عشایری می‌تواند نقشی مؤثر در

پیشرفت اجتماعی و اقتصادی استان ایفا کند.اکبر بهنام جو ادامه داد: این دیدار می‌تواند زمینه‌ساز آغاز همکاری‌های مشترک و برنامه‌های عملیاتی برای بهبود وضعیت اقتصادی و سلامت زنان در مناطق کمتر برخوردار باشد.در این نشست مشاور وزیر و مدیرکل امور زنان وزارت جهاد کشاورزی نیز با ارائه گزارشی از اقدامات وزارت جهاد کشاورزی در حوزه حمایت از اشتغال و معیشت بانوان روستایی و عشایری پرداخت.همچنین راه‌اندازی اورژانس سلامت ویژه روستاها و عشایر به عنوان یکی از طرح‌های مهم حمایتی در دستور کار این دو سازمان قرار گرفت.گفتنی است پیش از این دیدار، مدیرکل امور بانوان وزارت جهاد کشاورزی با همراهی مدیرکل امور بانوان استانداری قم، طی نشستی با «محمدرضا آقایی» مدیر استارت‌آپ «باسلام»، گفت و گو هایی در رابطه با توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال زنان روستایی و عشایری انجام و ظرفیت‌های همکاری مشترک در زمینه توسعه کسب‌وکارهای دیجیتال و فروش آنلاین محصولات زنان روستایی و عشایری را مورد بررسی قرار دادند.طاهره قیومی با تأکید بر اهمیت توانمندسازی زنان روستایی و عشایری گفت: هدف ما تکمیل زنجیره فروش برای بانوان در مناطق روستایی و عشایری است تا بتوانند به صورت پایدار در بازارهای دیجیتال حضور داشته باشند.همچنین در این نشست نمونه‌های موفق پلنفرم‌های خارجی و تجربیات کشورهای توسعه‌یافته در حوزه فروش محصولات خانگی همچنین امکان اجرای ملی طرح حمایت از کسب‌و کارهای خانگی و خانوادگی در کشور مورد ارزیابی و بررسی قرار گرفت .

رئیس سازمان دامپزشکی کشور با بیان اینکه در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه کمبودی در تامین نهاده های بهداشتی دامپزشکی نداشتیم گفت: ذخایر نهاده های بهداشتی دامپزشکی به طور مستمر بین ۶ ماه تا یکسال تامین است و همیشه برای هر بحرانی آمادگی داریم.

علیرضا رفیعی پور با اشاره به عملکرد این سازمان در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی علیه ایران، اظهار داشت: در این دوره هیچ گزارشی از کمبود واکسن یا دارو دریافت نشد و همچنین، با نظارت و بازدیدهای مستمر از انبارها و سردخانه‌ها

از هرگونه احتکار جلوگیری شد .

وی با یادآوری اینکه سازمان دامپزشکی کشور مسئول تهیه نهاده های بهداشتی مانند واکسن، دارو، مواد بیولوژیک و مکمل ها رای جمعیت دامی کشور است ، افزود: این نهاده ها به طور معمول بین ۶ ماه تا یکسال قبل پیش بینی و تهیه می شوند و از این رو با وقوع حوادثی چون جنگ اخیر کمبودی در بازار ایجاد نمی شود.

رفیعی پور با بیان اینکه در جنگ ۱۲ روزه و حتی پس از آن هیچ مشکل خاصی در بخش دامپزشکی نداشتیم، گفت: همه کارها طبق روال طبیعی پیش می رود به طوری که واردات برخی اقلام که از قبل برنامه ریزی شده بود از مرزهای ورودی کشور انجام می شود.وی اضافه کرد: همچنین، بسیاری از اقلام به دلیل تولید داخلی با پیش از این تهیه شده‌اند یا در حال تولید هستند و در انبارها برای مصرف در زمان مورد نیاز نگهداری می شوند.

رفیعی پور با اشاره به اینکه سازمان دامپزشکی کشور به صورت شبکهای عمل می‌کند، افزود: داروهای تولیدی داخل ی ا وارداتی بلافاصله در شبکه‌های توزیع سراسری و از طریق شرکت‌های بخش استانی و شهرستانی توزیع و در انبارها و سردخانه ها نگهداری می شوند تا تولیدکنندگان در هر شهرستان به راحتی به آنها دسترسی داشته باشند.

پیش بینی تولید ۱.۸ میلیون تن برنج در سالجاری

آبی و تناوب کشت به اراضی دیم در دستور کار قرار دارد.
انجفی از برنامه توسعه کشت علوفه و حیوانات در اراضی دیم کشور خبر داد و اظهار داشت: این اقدامات علاوه بر کاهش تبعات منفی خشکسالی، باعث اصلاح الگوی کشت، ایجاد تناوب مطلوب، بهره وری منابع و افزایش تولید حیوانات و محصولات علوفه ای با استفاده از نزولات جوی می شود.

وی یکی از رویکردهای معاونت زراعت وزارت جهادکشاورزی را حمایت فنی و کارشناسی مستمر از کشاورزان به منظور عبور از بحران اقلیمی و خشکسالی دانست و افزود: با تکیه بر افزایش ضریب نفوذ دانش و بهره وری منابع می توان تولید محصولات بخش کشاورزی را به مرحله ثبات رساند.

طبق آمار وزارت جهاد کشاورزی سالانه بیش از ۱۳۰ میلیون تن انواع محصول کشاورزی در کشور تولید می شود که از این میزان ۹۱ میلیون تن را محصولات زراعت تشکیل می دهند. نیاز سالانه کشور به برنج سالانه حدود ۳ میلیون و ۵۰۰ هزارتن است که بخش عمده آن از محل تولید داخلی و کسری آن از محل واردات تأمین می شود.



در واحد سطح نیز افزایش یابد.

معاون وزیر جهادکشاورزی یادآور شد: با توجه به محدودیت منابع آبی و شرایط موجود در کشور، استفاده از ارقامی که نیاز آبی کمتری دارند و انتقال کشت از مزارع



پایان تعمیرات اساسی در ۱۱ سکوی فراساحلی میدان پارس جنوبی

یک مقام مسئول گفت: در جنگ ۱۲ روزه، ضمن حفظ جریان پایدار تولید گاز، فرایند تعمیرات اساسی سکوها نیز مطابق برنامه ادامه یافت و تا کنون تعمیرات ۱۱ سکو به پایان رسیده است. دهقانی با بیان این مطلب افزود: با وجود حملات صورت گرفته علیه کشورمان طی ۱۲ روز، هیچ گونه وقفه‌ای در تولید گاز سکوهای فراساحلی میدان مشترک پارس جنوبی ایجاد نشد و تولید گاز غنی با حداکثر توان تداوم داشت.

وی با اشاره به اهمیت اجرای به موقع برنامه‌های تعمیرات اساسی برای آمادگی سکوهای فراساحلی میدان مشترک پارس جنوبی در فصول سرد سال، گفت: با عملکرد منسجم و هوشمندانه در بخش عملیات و پشتیبانی و همکاری مجدانه دیگر بخش‌ها، همزمان با تولید پایدار گاز غنی و تأمین انرژی مورد نیاز کشور در شرایط بحرانی، اجرای تعمیرات اساسی سکوهای دریایی نیز با هیچ وقفه‌ای مواجه نشسد و طبق برنامه پیش رفت.به گفته مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس، مطابق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، تاکنون تعمیرات اساسی ۱۱ سکوی فراساحلی میدان مشترک پارس جنوبی انجام شده است.

خسارت عراق از تحریم‌های جدیدایران



بیتا حسن پور | دولت ترامپ با اعمال دور تازه‌ای از تحریم‌ها علیه نفتکش‌ها و شرکت‌های مرتبط با صادرات نفت ایران، بار دیگر سیاست فشار حداکثری را دنبال کرده‌ودر عین حال عراق را نیز در معرض پیامدهای این اقدامات قرار داده‌است.با این حال، اثربخشی این تحریم‌ها همچنان در هاله‌ای از ابهام است. رویکرد دوگانه ترامپ یعنی تحریم هم‌زمان با اجازه فروش نفت ایران به چین و هند، پیام تحریم‌ها را تضعیف کرده‌است.

سات تحلیلی اوپل پرایس در گزارشی با اشاره به تحریم‌های ظالمانه جدید آمریکا علیه کشورمان نوشت: دولت ترامپ فشار بر ایران

را افزایش داده است؛ تنها چند هفته پس از حملات به تأسیسات هسته‌ای تهران، تحریم‌های موسوم به «فشار حداکثری» بار دیگر تشدید شده‌اند. واشنگتن اعلام کرده است که بیش از ۳۰ نفتکش، نهاد و فرد را در فهرست تحریم‌های جدید قرار داده است. ناوگان سایه‌ای ایران، بار دیگر در تیرس تحریم‌های ایالات متحده قرار گرفته و هیچ نشانه‌ای از تخفیف یا کاهش فشار برای رژیم تهران دیده نمی‌شود. ترامپ و مشاورانش اعلام کرده‌اند، ایران باید به میز مذاکرات بازگردد تا درباره آینده خود گفت‌وگو کند، در غیر این صورت، به گفته ترامپ و استیو ویتکاف، هیچ‌گونه تخفیفی در تحریم‌ها در کار نخواهد بود.

تمرکز تحریم‌ها بر صادرات نفت ایران از خاک عراق

دفتر کنترل دارایی‌های خارجی وزارت خزانه‌داری آمریکا (OFAC) روز پنج‌شنبه اعلام کرد که شبکه‌های هدف قرار گرفته، میلیاردها دلار نفت ایران را جابه‌جا می‌کنند. در فهرست تحریم‌های OFAC، شرکت‌هایی دیده می‌شوند که با «سلیم احمد سعید»، تبعه بریتانیا

یک مقام مسئول گفت: در جنگ ۱۲ روزه، ضمن حفظ جریان پایدار تولید گاز، فرایند تعمیرات اساسی سکوها نیز مطابق برنامه ادامه یافت و تا کنون تعمیرات ۱۱ سکو به پایان رسیده است. دهقانی با بیان این مطلب افزود: با وجود حملات صورت گرفته علیه کشورمان طی ۱۲ روز، هیچ گونه وقفه‌ای در تولید گاز سکوهای فراساحلی میدان مشترک پارس جنوبی ایجاد نشد و تولید گاز غنی با حداکثر توان تداوم داشت.

وی با اشاره به اهمیت اجرای به موقع برنامه‌های تعمیرات اساسی برای آمادگی سکوهای فراساحلی میدان مشترک پارس جنوبی در فصول سرد سال، گفت: با عملکرد منسجم و هوشمندانه در بخش عملیات و پشتیبانی و همکاری مجدانه دیگر بخش‌ها، همزمان با تولید پایدار گاز غنی و تأمین انرژی مورد نیاز کشور در شرایط بحرانی، اجرای تعمیرات اساسی سکوهای دریایی نیز با هیچ وقفه‌ای مواجه نشسد و طبق برنامه پیش رفت.به گفته مدیرعامل شرکت نفت و گاز پارس، مطابق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته، تاکنون تعمیرات اساسی ۱۱ سکوی فراساحلی میدان مشترک پارس جنوبی انجام شده است.

عراق، مرتبط هستند؛ فردی که متهم است از سال ۲۰۲۰ به این سو، نفت ایران را به‌صورت جعلی به‌عنوان نفت عراق به فروش رسانده است. این تحریم‌ها بر فعالیت‌هایی تمرکز دارد که در آن، نفت ایران با نفت عراق ترکیب و سپس به‌عنوان نفت عراق یا امارات متحده عربی به فروش می‌رسد. یکی از اهداف تحریم، تریمینال نفتی «وی اس» در بندر خورالزبیر عراق است که متعلق به سعید بوده و دارای شش مخزن نفت است. OFAC همچنین به انتقال کشتی‌ی کشتی نفت در نزدیکی این ترمینال اشاره کرده است. پیش‌تر نشریه «لویدز لیست» گزارش داده بود که جعل اسناد و دستکاری اطلاعات به‌صورت روتین برای پنهان‌سازی منشأ نفت ایران استفاده می‌شود.

سایر موارد تحت تحریم شامل شرکت VS Tankers FZE مستقر در امارات متحده عربی، نفتکش VLCC Djjilah با پرچم جزایر مارشال و یازده نفتکش دیگر است که برای حمل نفت و گاز مایع ایران به‌کار می‌روند. برخی از این کشتی‌ها در فروش‌های مربوط به نیروی قدس سپاه پاسداران انقلاب اسلامی مشارکت داشته‌اند.

همچنین، شرکت مدیریت کشتی Sai Saburi Consulting Services مستقر در هند که با شرکت پاکستانی Alliance Energy (از پیش تحریم‌شده) مرتبط است، و شرکت Trans Arctic Global Marine Services مستقر در سنگاپور نیز در این فهرست قرار گرفته‌اند.

تحریم‌ها بر مبنای دو فرمان اجرایی رئیس جمهور آمریکا

این تحریم‌ها بر پایه فرمان اجرایی شماره ۱۳۹۰۲ که بخش انرژی ایران را هدف قرار می‌دهد، و فرمان اجرایی اصلاح‌شده ۱۳۲۴۴ که به حمایت از تورسیم مربوط می‌شود، اعمال شده‌اند.

برای عراق، پیامدهای اینن تحریم‌ها قابل توجه است. در حالی که بغداد در تلاش برای جذب سرمایه‌گذاری‌های بیشتر و تقویت همکاری با غرب است، اعمال تحریم‌هایی که اپراتورهای مرتبط با عراق را نیز شامل می‌شوند، می‌تواند موجب دل‌سردی سرمایه‌گذاران بین‌المللی در بخش‌های نفت، گاز و بندرها شود. همچنین، عراق به واردات بیشتر گاز طبیعی نیاز دارد. منازعه گسترده‌تر ایالات متحده و اسرائیل با ایران و تلاش واشنگتن برای عقب راندن نفوذ ایران در عراق، به بی‌ثباتی سیاسی و اقتصادی بیشتر در این کشور دامن زده است.

نفوذ ایران در عراق ضعیف‌تر شده، اما گروه‌های شبه‌نظامی شیعه وابسته به ایران همچنان فعال هستند. در داخل، بغداد نیز درگیر اختلاف با دولت اقلیم کردستان (KRG) درباره قراردادهای نفتی و نحوه تقسیم درآمدهاست. رسانه‌های کردی از افزایش بی‌ثباتی در منطقه خبر می‌دهند؛ حملات پهپادی به شهرها و فرودگاه‌های کردی در گرمان، دهوک، اربیل و کرکوک گزارش شده‌اند، بسیاری از این حملات پس از حملات آمریکا و اسرائیل به ایران رخ داده‌اند. نیروهای کرد از وقوع این حملات پهپادی از اوایل ژوئن (اواسط خرداد) خبر داده‌اند.

میزان دخالت واشنگتن در معادلات ایران و عراق رو به افزایش است. به‌نظر می‌رسد استراتژی ترامپ دوگانه باشد: تحت فشار قرار دادن تهران برای بازگشت به میز مذاکره، و در عین حال، کشاندن عراق به مدار غرب برای مقابله با نقش رو به رشد چین و روسیه در منطقه.

ابهام در اثربخشی تحریم‌ها؛ صادرات نفت ایران ادامه دارد

با این حال، اثربخشی این تحریم‌ها همچنان در هاله‌ای از ابهام است. ایران تولید نفت خام و گاز طبیعی خود را افزایش داده و صادرات نفت به آسیا نیز ادامه دارد.

رویکرد دو گانه ترامپ یعنی تحریم هم‌زمان با اجازه فروش نفت ایران به چین و هند، پیام تحریم‌ها را تضعیف کرده است. اقدامات سخت‌گیرانه‌تر که خبرداران نفت ایران را هدف قرار دهد، احتمالاً تأثیر بیشتری در توقف تجارت نفت ایران خواهد داشت. در حال حاضر، ناوگان سایه‌ای همچنان به حرکت خود ادامه می‌دهد.

برنامه آبی دولت برای عبور از تابستان چیست؟



البته به نظر می‌رسد در این زمینه اقدامات مناسبی صورت گرفته و انطور که بزرگراه می‌گوید با وجود اجرای اقداماتی همچون انسداد چاه‌ها، نصب کنتورهای هوشمند و فعالیت بیش از ۸۰۰ اکیپ گشت و بازرسی، این اقدامات بدون ارائه راهکار معیشتی جایگزین برای کشاورزان، کارایی کافی نداشته‌اند. سیاست صرفاً برخوردی و قهری، بدون در نظر گرفتن واقعیت‌های اقتصادی و اجتماعی، موفق نخواهد بود. وی توضیح داد: در ۸۹ دشت کشور که علی‌رغم آنکه تنها ۱۶ درصد از دشت‌های کشور را شامل می‌شوند اما ۶۶ درصد برداشت غیرمجاز را به خود اختصاص داده‌اند، این طرح‌ها با اولویت پیگیری می‌شوند. قراردادهای واگذاری وظایف به تشکل‌های آب‌بران و نحوه تعامل با آن‌ها در حال تدوین و نهایی‌سازی است و به‌زودی وارد مرحله اجرا خواهد شد.

تهران ظرفیت بارگذاری جمعیت جدیدی را ندارد

از اولین باری که مطرح شد تهران ظرفیت بارگذاری جمعیت آبی را ندارد سه سال می‌گذرد با این وجود نه تنها هیچ اقدامی منم ثمری در این راستا صورت نگرفته است بلکه سال به سال بی توجه به چگونگی تأمین آب بر تعداد ساختمان‌های تهران و اطراف آن مانند پرنده، بومهن، رودهن و بلند مرتبه سازی صورت می‌گیرد. چندی پیش سخنگوی صنعت آب هم صحه بر این موضوع گذاشت و گفت: تناقض میان بحران آب تهران و روند ساخت‌وساز در این شهر وجود دارد و نهادهای مربوطه هماهنگی لازم ندارند، ضمن آنکه باید در نظر داشت تهران دیگر ظرفیت تأمین آب جدید را ندارد. منابع آبی فعلی تهران شامل آب‌های سطحی و آب‌های زیرزمینی در وضعیت شکننده‌ای قرار دارند، با این حال شهرکسازی و مهاجرت به تهران ادامه دارد. این تناقض ناشی از عدم عدالت فضایی در توزیع فرصت‌ها و اشتغال است.

وی با اشاره به رشد سالانه ۲.۵ درصدی جمعیت در تهران و برخی شهرک‌های اطراف آن مانند پرنده، بومهن، رودهن و پردیس افزود: ما نمی‌توانیم به ساکنان این مناطق آب ندهیم. ولی مسئول کنترل مهاجرت یا توزیع فضایی جمعیت، وزارت نیرو نیست. این مسئله نیازمند سیاستگذاری کلان و بین‌بخشی است. تا زمانی که در شهرهای کوچک فرصت شغلی و رفاه فراهم نشود، جمعیت به تهران مهاجرت می‌کند و ما نیز مجبور به تأمین آب برای آن‌ها هستیم.

زمستان بی آب تهران و کاهش فشار آب

شهر تهران زمستان سختی را پشت سر گذاشت و در ابتدای اسفند ماه به اوج خود رسید در آن زمان حسام خسروی معاون بهره برداری و توسعه آ آب شرکت آبفای تهران در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با کاهش فشار و قطعی آب در بیشتر مناطق تهران گفت: امسال بارندگی ۴۶ درصد نسبت به سال‌های نرمال کمتر شده و نسبت به سال گذشته ۲۵ درصد کاهش یافته است؛ همین امر موجب شده سدهای آبی در وضعیت بدی قرار بگیرند به طوری که ذخایر سدهای پنج‌گانه تهران نزدیک به ۶ درصد است.

کلام اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
سه شنبه ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
شماره: ۱۹۰۵

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



انرژی

جنگ ۱۲ روزه، زنگ بیدارباش مدیریت شهری



کرج - محمد زنجیرکهن:در پی حوادث جنگ تحمیلی ۱۲ روزه در کرج ، رییس شورای اسلامی شهر کرج از لزوم افزایش آمادگی مدیریت شهری در برابر بحران‌های احتمالی سخن گفت.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی شورای اسلامی شهر کرج، مسعود محمدی در ابتدای دویست و یازدهمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به تاثیرات این درگیری کوتاهمدت اما شدید، تاکید کرد که تجربه اخیر هشدار جدی برای ارتقای سطح آمادگی شهری بوده است.

وی با تاکید بر این جمله که حالا باید بیشتر از همیشه آماده باشیم ، تاکید کرد که بحران فقط از موشک و آتش خلاصه نمی‌شود ، زلزله، سیل، فروپاشی‌های زیست‌محیطی و حتی بی‌ظمی اجتماع نیز آینده کلاشهرها را تهدید می‌کند.

محمدی تصریح کرد: ما باید درمدیریت شهری مردمی آموزش‌دیده، تجهیزاتی بهروز و نگاهی فراطز سطح آمادگی شهری بوده است. از روزگرمی داشته باشیم چرا که نه تنها کلاشهر کرج، بلکه شهرهای اطراف نیز در صورت بروز بحران، به‌حمایت و پشتیبانی مرکز استان نیاز خواهند‌داشت. وی با اشاره به اهمیت نیروی انسانی متخصص و تجهیزاتی کارآمد،خطرنشان کرد:تهدید متعهد محدود به جنگ نیست ؛ زلزله ، سیل و دیگر بلایای طبیعی نیز توانایی اختلال در عملکرد شهری را دارند. آمادگی در همه سطوح یک ضرورت است.

مسعود محمدی همچنین از واکنش سریع و فداکارانه شهرداری، به‌ویژه واحدهای آتش‌نشانی، در مناطق آسیب‌دیده قدردانی کرد و عملکرد آنان را شایسته ستایش خواند.

کاهش مصرف برق با اجرای ۲۶ بسته

مدیریت مصرف
مدیرعامل شرکت تولید،انتقال و توزیع برق ایران (توانیر) از اجرای موفق ۲۶ بسته مدیریت مصرف در سطح کشور خبر داد. مصطفی رحبی مشهدهی مدیرعامل شرکت تولید،انتقال و توزیع برق ایران (توانیر) از اجرای موفق ۲۶ بسته مدیریت مصرف در سطح کشور خبر داد و گفت: این بسته‌ها با هدف کاهش مصرف برق تدوین شده که اجرائی آنها با کاهش مصرف برق همراه بوده است.

وی افزود: کاهش مصرف برق در روزهای اخیر ناشی از مجموعه‌ای از اقدامات مختلف از جمله ساماندهی برق‌های غیرمجاز، کشفیات مربوط به مرکز استخراج رمزارز، استفاده از محدودکننده‌های هوشمند در بخش اداری و مدیریت مصرف در بخش‌های تجاری و خانگی بوده است.مدیرعامل توانیر تاکید کرد: در ۱۲ روز ابتدایی تیرماه که هم‌زمان با تعطیلات موسوم به «بوره جنگ» بود، حدود ۵۰ درصد کاهش مصرف برق ناشی از مسافرت‌ها، دورکاری‌ها و کاهش فعالیت برخی از کسبوکارها از سه شیف‌ت به دو شیفت بوده است. رحبی مشهدی خاطر‌نشان کرد: باقی کاهش مصرف نیزست حاصل اقدامات مدیریت مصرف بوده است.

عملیات اجرایی ساخت نیروگاه ۳ مگاواتی خورشیدی در برق تهران آغاز شد

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای تهران اعلام کرد که در راستای سیاست‌های توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر جهت جبران بخشی از ناترازی انرژی، عملیات احداث نیروگاه سه مگاواتی خورشیدی در محوطه حوزه ستادی شرکت برق منطقه‌ای تهران در قالب پایتخت آغاز شد.

تجهیز بخش اداری کشور به پنل‌های خورشیدی یکی از برنامه‌های دولت چهاردهم برای جبران ناترازی برق در سال جاری است.

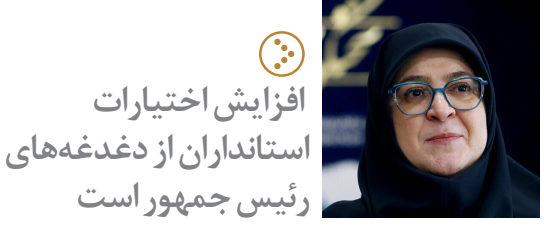
بر این اساس مسعود پزشکیان به همه اداره ها مهلت داده بود که بخشی از برق نیاز خود را از انرژی‌های خورشیدی تأمین کنند.

در این پیوند، مدیرعامل شرکت برق منطقه ای تهران به خبرنگار اقتصادی ایرناگفت: با ورود محموله‌های پنل‌های خورشیدی و استراکچرها به محل احداث نیروگاه و استقرار تجهیزات در زمین پیش‌بینی‌شده در ضلع شرقی حوزه ستادی، فاز اجرایی این پروژه وارد مرحله عملیاتی شد.

فرهاد شبیهی ادامه‌داد: احداث این نیروگاه با سرمایه‌گذاری سنازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره وری برق ایران (ساتبا) و پیمانکار EPC شرکت تأمین انرژی مانا در دستور کار قرار گرفته است. وی خاطر‌نشان کرد: در حال حاضر احداث فونداسیون‌ها و نصب پایه‌ها به اتمام رسیده و در مرحله نصب پنل‌های خورشیدی است و پیش‌بینی می‌شود پروژه در پایان تیرماه به بهره برداری برسد.

شبیهی گفت: اجرای این پروژه گامی مهم در راستای بهره‌برداری از ظرفیت‌های داخلی برای تولید برق پاک و پایدار در تهران است. همچنین این اقدام یکی از اقدامات کلیدی دولت سیزدهم برای تقویت موثر برای توسعه نیروگاههای خورشیدی در مراکز ستادی و صنعتی به شمار می‌رود.

سختگوی دولت با بیان این که، واگذاری اختیارات به سطوح اجرایی محلی از سیاست‌های کلان دولت محسوب می‌شود، گفت: افزایش اختیارات استانداران از دغدغه‌های رئیس‌جمهور است.
فاطمه مهاجرانی در دیدار با جمعی از مدیران مازندران در ساری با اشاره به سیاست‌های دولت مبنی بر واگذاری اختیارات بیشتر به سطوح اجرایی محلی، اظهار کرد: رئیس‌جمهور بر ضرورت تمرکززدایی و واگذاری اختیارات وزرا به استانداران تأکید دارد.
وی اضافه کرد: هدف از این رویکرد حرکت به سمت الگوی حکمرانی مدیریتی و تصمیم‌گیری مبتنی بر شرایط بومی هر منطقه است.
سختگوی دولت با اشاره به اقدام ابتکاری استانداری مازندران در سامان‌دهی فعالیت نانوایی‌ها و افزایش زمان خدمت‌رسانی، این برنامه را نمونه‌ای موفق از تصمیم‌گیری متناسب با نیازهای منطقهای عنوان کرد و افزود: لزوم است استانداران و مدیران محلی با تکیه بر شناخت دقیق از شرایط استان خود، سیاست‌گذاری‌های متناسب انجام دهند.



اکنون با گذشت بیش از ۱۰ روز از آتش بس، بهتر می‌توان به تحلیل شرایط بازار، اقدامات انجام شده و آینده بازار ارز پرداخت.
به دنبال آغاز جنگ و محول کردن بخشی از وظایف دولت به کمیته‌های تشکیل شده با هدف تسریع در تصمیم‌گیری و اجراء، تأمین به موقع ارز در دست‌ساز کار قرار گرفت و اجرای سریع آن از سوی بانک مرکزی مانع از آن شد که تقاضاها به سمت بازار غیررسمی ارز که عمق چندانی ندارد، حرکت کند و سبب تلاطم قیمتی در بازار شود.
از آنجا که در بحبوحه جنگ، تأمین کالاهای اساسی و دارو نیاز مبرم کشور بود، تأمین و تخصیص ارز مورد نیاز آنها که ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی دریافت می‌کنند، در اولویت قرار گرفت به طوری که به گفته محمدرضا فرزین رئیس کل بانک مرکزی در مدت ۱۱ روز ۲ میلیارد دلار تخصیص جدید صورت گرفت که شامل یک میلیارد دلار به کالاهای اساسی، ۲۰۰ میلیون دلار بابت ذخایر استراتژیک کشور، ۶۰۰ میلیون دلار به صنایع پایه و ۲۰۰ میلیون دلار به دارو بود.
استفاده از ابزارهای مدیریتی در تسهیل تخصیص کالاهای وارد شده به گمرک نیز دو مزیت داشت؛ نخست اینکه نیاز واحدهای تولیدی و بازار به سرعت تأمین شد و فشار تقاضا بر بازارها از جمله ارز وارد نشد و دوم اینکه این کار همچون یک پدافند غیرعامل در جنگ عمل کرد و کالاهای تجمیع شده در بندر و گمرکات را به اقصی نقاط کشور رساند.
تکته دیگری فعال بودن مرکز مبادله در روزهای جنگ بود، در این مدت اگرچه اغلب بازارها تعطیل یا نیمه تعطیل بودند اما بازار ارز تجاری برای مدیریت منابع ارزی کشور باز بود و تأمین مناسب و به موقع ارز مورد نیاز کشور توسط بانک مرکزی موجب شد که تقاضاها به سمت بازار غیررسمی حرکت نکنند و از افزایش نرخ ارز غیررسمی جلوگیری کرد.



تاب آوری این روزهای بازار ارز؟

لیلا جلیلووند | بازار غیررسمی ارز ایران که حداقل در دودهم گذشته رفتار سینه‌سوزی شدیدی در مواجهه با تحولات سیاسی از خود نشان داده و بارها فنر قیمت‌ها آزاد شده‌است، در جریان تحولات جنگ تحمیلی اخیر، رفتار واقع‌بینانه‌ای داشت که ناظران آن را نوعی تاب آوری ارزی ارزیابی می‌کنند.

از ۲۳ خردادماه فصل جدیدی در کتاب تاریخ ایران گشوده شد؛ جنگی ظالمانه و برخلاف همه قواعد و حقوق بین‌الملل از سوی رژیم صهیونیستی به ملت ایران تحمیل شد؛ جنگی که با ترور فرماندهان نظامی و دانشمندان هسته‌ای و هدف قرار دادن مراکز هسته‌ای و نظامی و غیرنظامی و مردم کوچه و بازار آغاز و با دخالت آمریکا در این جنگ تحمیلی تشدید شد.
این جنگ ۱۲ روزه که شدیدترین رفتار نظامی و سیاسی در سطح بین‌الملل در رویارویی و تنش بین کشورها به شمار می‌رود، واکنش مورد انتظار و یا پیش‌بینی‌هایی که در ماههای گذشته در سار تبعات آن در اقتصاد و بودجه بازار ارز صورت می‌گرفت را به دنبال نداشت.
این واکنش منطقی بازار به بالاترین اتفاقی که می‌توانست در فضای سیاسی کشور رخ دهد، در شرایطی رقم خورد که در روزهای پایانی سال گذشته که زمزمه‌های مبنی بر حمله نظامی آمریکا به خاک ایران به گوش می‌رسید، قیمت دلار و ارزهای عمده در

حرکت‌های اصلاحی در اقتصاد نتیجه داد

همانگونه که در ابتدا گفته شد، بازار ارز ایران همواره تحت تأثیر تحولات سیاسی قرار داشته اما می‌توان متکرر آن شد که برخی مشکلات و ناترازی‌های اقتصادی عوامل بنیادین بخشی از نوسان‌ها در بازار ارز به شمار می‌روند.
یکی از این عوامل رشد نقدینگی است که بانک مرکزی در سال‌های اخیر کنترل آن را از طریق ابزارهای موجود از جمله کنترل ترانزاکشن‌های بانکها در دستور کار قرار داده‌است. با اینکه تقویت ذخایر ارزی و پشتوانه پول ملی از دیگر گزاره‌های موثر بر نرخ ارز است که در دو سال اخیر هم از طریق تقویت ذخایر ارزی و هم افزایش واردات شمش طلا پیگیری شده به طوری که در سال گذشته طبق آمارهای رسمی ۱۰۰ تن طلا به ارزش بیش از ۸ میلیارد دلار وارد کشور شد.
چنین اقداماتی این امکان را می‌دهد که در برابر ریسک‌های وارده به اقتصاد، بهتر بتوان کشور را مدیریت کرده و به عبارت دیگر فشاری از ناحیه رشد نقدینگی به بازار وارد نشد که بتواند نرخ ارز را متلاطم نگه دارد و یا سبب جهش ارزی شود.

آگهی تعیین حدود اختصاصی حوزه ثبتی سبزوار
پیرو آگهی تعیین حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واسله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تعیین حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر می‌باشد:
بخش ۳ سبزوار- پلاک ۶- اصلی- اراضی کلیت
۲۲۸۹۵ فرعی فرورز و مجری شده از ۴۵۶ فرعی ششادگان یکباب ساختمان محمد افکنجی فرزند ابوالقاسم
تاریخ تعیین: ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ ساعت ۸ صبح انجام خواهد شد.
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره‌های فوق الذکر وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نمایند. بدین ترتیب توجه به اعتراضات عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می‌دهد. م.الف.د. ۱۲۹ ششامه ۱۹۵۳۳۹۹
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

اطلاعیه
به اطلاع اعضای محترم انجمن علمی متخصصان آموزش پزشکی (ایرسام) می‌رساند، نوبت دوم چهارمین مجمع عمومی عادی سالیانه انجمن در روز چهارشنبه ۱۸ تیر ۱۴۰۴ از ساعت ۱۵-۱۳ برگزار خواهد شد. از کلیه اعضا، برای شرکت در این جلسه دعوت به عمل می‌آید.
آدرس: بلوار کشاورز، نیش خیابان قدس ساختمان مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران طبقه هفتم، سالن شورای معاونت آموزشی

آگهی رای هیات موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن روستایی شهر نوران پلاک ۱۱۹- اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبتی ساوه
۱- طبق رای شماره ۲۷۵۴-۰۳/۰۳/۱۴۰۴ آقای اسماعیل علی یادگاری فرزند محمد علی به شماره شناسنامه ۱۲۷ به شماره ملی ۰۶۰۹۳۴۸۷۱ صادره از حوزه ۲ ساوه ششادگان یک باب خانه به مساحت (۱۹۶/۰۱ متر مربع) تمامی پلاک ۱۱۹/۷۷۵- اصلی
لذا چنانچه شخص یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی به آرای صادره معترض می‌باشند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوه ارائه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض خود را به دادگاه شهرستان ساوه اقدام و گواهی لازم بر طرح دعوی را اخذ و به این اداره ارائه نمایند. چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار و الصاق این آگهی اعتراضی اصل نگردد با تقاضای متقاضی سند مالکیت به نام وی صادر و تسلیم خواهد شد. شناسه: ۱۹۵۹۹۳۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
ساوه- کمربندی همدان- کوی مهر کد پستی ۳۹۱۹۱۳۴۶۳
تلفن ۴۲۴۱۶۸۶۳-۴۲۴۱۶۶۵۹-۴۲۴۱۶۸۵۸
هادی مولایی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ساوه از طرف فاطمه پاک‌نیت

اواک اقتصاد
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران
ارتباط با سازمان آگهی‌ها:
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱
زیررآز طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران فعال واجد شرایط حداقل دارای رتبه ۴ راه و تریاوری واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: اجرای پروژه روکش آسفالت معابر اصلی فرعی فاز ۴ و ۵ شهر اندیشه با اعتبار ۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال با احتساب ۱۰٪ مالیات بر ارزش افزوده
شرح مختصری از مشخصات و مفاد بر کار:
عملیات، تحریب، عملیات خاکی با ماشین، بتن درجا، عملیات بنایی با سنگ، زیرساخت و اساس حمل و نقل، آسفالت و سایر عملیات اجرایی نسبت به فهرست بهای راه و باند سال ۱۴۰۴ مطابق دستور کارهای ابلاغی با احتساب ضرایب طبق برآورد" و شرایط عمومی و خصوصی پیوست" تجهیز کارگاه مقطوع (ضریب دیگری به آن تعلق نمی‌گیرد) فاقد ماهه تفاوت، مصالح ماهه تفاوت قیمت ارز و افزایش قیمت می‌باشد.
تصویر ۱: این پیمان فاقد پیش‌پرداخت تعدیل تعلق و هزینه تسریع می‌باشد.
۲- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است که می‌بایست به یکی از صورتهای مشروح ذیل به شهرداری تسلیم گردد.
الف- رسید بانکی واریز وجه منبوسر به حساب جاری سیبا به شماره ۰۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی شعبه بلوار آزادی به نام شهرداری اندیشه.
ب- ضمانت‌نامه بانکی به نفع شهرداری اندیشه.

شرکت آب منطقه‌ای تهران
فراخوان تجدید مناقصه عمومی
شرکت آب منطقه‌ای تهران به نشانی خیابان فاطمی - خیابان حجاب در نظر دارد انجام عملیات انسداد چاه‌های غیر مجاز، جلوگیری از اضافه برداشت منابع آب و توقیف دستگاههای حفاری غیر مجاز در محدوده شرق استان تهران را با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکت دارای گواهینامه صلاحیت پیمانکاری معتبر حداقل رتبه ۵ در رشته ساختمان و ابنیه با تبه ۵ رشته آب صادره از سازمان برنامه و بودجه کشور واگذار نماید. کلیه متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع از شرایط و دریافت اطلاعات کار و مشخصات موضوع مناقصه با کد شناسه ۰۱۰۲۵۰۰۰۰۰۰۰۲۰۰۴ به وب‌گاه سامانه یاد شده به نشانی: www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به ارائه پیشنهاد خود با رعایت موارد ذیل اقدام نمایند:
- برآورد اولیه انجام کار ۱۹۸۰/۰۵۵/۱۴۳/۰۰۰ ریال و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ۹/۹۰۲/۷۵۲/۱۵۰ ریال می‌باشد کمی‌بایست به یکی از طرق مندرج در اسناد مناقصه تهیه و همراه با پیشنهادات مناقصه‌گران ارائه گردد.
- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بوده و کلیه مراحل فرایند مناقصه از جمله دریافت (دانلود) اسناد ارجاع کار، ارائه پیشنهاد (بارگذاری) و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه مذکور انجام خواهد شد. لذا کلیه مناقصه‌گران می‌بایست صرفاً ظرف مهلت‌های تعیین شده در پایگاه مذکور و درج شده در اسناد و با استفاده از اعضای الکترونیکی، نسبت به ثبت پیشنهاد خود اقدام نمایند.
- مناقصه‌گران می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با مرکز پشتیبانی سامانه مذکور به شماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند. سایر جزئیات و اطلاعات مربوطه در اسناد مناقصه درج شده، همچنین مناقصه‌گران می‌توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۸۸۹۵۲۱۶۳ (دستگاه مناقصه‌گزار) تماس حاصل نموده یا به سایت‌های اطلاع‌رسانی به نشانی www.thrw.ir، www.ets.mporg.ir مراجعه نمایند.
روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی
نوبت اول
تضمین فوق می‌بایست در زمان بازگشایی دارای اعتبار ۳ ماهه بوده و برای سه‌ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد. توجه به پیشنهادهایی که تضمین شرکت در مناقصه آنها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه:
از تاریخ انتشار آگهی تا پایان ساعت اداری چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.
۴- مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:
متقاضیان می‌بایست تا پایان ساعت اداری شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ اصل ضمانت‌نامه راه و واحد ذیرخانه شهرداری تحویل و شماره ثبت پاکت الف دریافت و سپس تصویر سپرده شرکت در مناقصه را در سامانه تدارکات الکترونیکی www.setadiran.ir بارگذاری نمایند. تذکر صرفاً اسناد پاکتهای پیشنهاد(ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است در جلسه بازگشایی پاکتهای (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی (کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.
۵- مدارک لازم جهت دریافت اسناد مناقصه:
متقاضیان جهت دریافت اسناد می‌بایست از طریق سامانه ستاد نسبت به خرید اسناد شرکت در مناقصه اقدام نمایند.
۶- زمان بازگشایی پیشنهادها:
پایان ساعت اداری دوشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۶ می‌باشد.
۷- شهرداری اندیشه در رد یا قبول یک یا تمام پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار می‌باشد.
بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه



مهدی، ارزان ترین مهره نراتزوری

تکلیف ۲ میلیون دلار کار تال چه شد؟



عرفان حمیدی | باشگاه پرسپولیس با وجود اعلام خبر توافق بر سر فسخ قرارداد اسماعیل کار تال، جزئیاتی از توافق صورت گرفته برای قطع همکاری قبل از پایان قرارداد را منتشر نکرد تا مشخص شود سود کرده است یا ضرر؟

مهدی طارمی با توجه به اتفاقات کشور نتوانست از آخرین فرصت خود برای اثبات توانایی‌هایش در ترکیب اینتر استفاده کند و حالا پس از پایان جام جهانی باشگاه‌ها، در آستانه جدایی از اینتر قرار گرفته است. روز گذشته نشریه گاتزا تا دلواسپورت در گزارشی به معرفی آن دسته از بازیکنان تیم فوتبال اینتر پرداخته که در برنامه‌های فنی سرمربی جدید این تیم، کریستین کیوو برای فصل آینده جایی ندارند. در این فهرست نام چندین بازیکن از جمله مهدی طارمی دیده می‌شود که البته در میان آنها طارمی پایین‌ترین قیمت را دارد. نشریه چاپ میلان مدعی شده است که اینتر برای کاهش هزینه‌های مربوط به پرداخت حقوق بازیکنان مزاد خود، حاضر است طارمی را در ازای تنها ۴ میلیون یورو بفروشد که البته همین رقم هم برای نراتزوری با توجه به جذب بازیکن به صورت آزاد در تابستان سال گذشته، سود محسوب می‌شود.مآندن می‌طارمی در اینتر برای این باشگاه با توجه به حقوق ۴ میلیون یورویی او و مالیاتی که بابت آن به دولت پرداخت می‌شود، بیش از قیمتی که روی او گذاشته شده روی دست باشگاه هزینه می‌گذارد و به همین دلیل باشگاه برنامه‌ای برای حفظ او ندارد. این در شرایطی است که طارمی هنوز دو سال دیگر با اینترها قرارداد دارد. گران‌ترین بازیکن در فهرست مهره‌های مزاد تیم، یان بیسک است که ۴۰ میلیون یورو قیمت دارد.

اسماعیل کار تال سرمربی ترک تبار پرسپولیس پس از ارائه لیست خرید و مزاد این تیم برای نقل و انتقالات تابستانی سرخپوشان با تغییر موضع ناگهانی تصمیم به فسخ یکطرفه قرارداد خود گرفت. رضا درویش مدیرعامل باشگاه پرسپولیس ابتدا مخالفت کرد تا کار تال طبق قراردادش یک فصل دیگر با پرسپولیس باشد اما اصرار این مربی کار را جایی برد که دیگر امکان ماندن او فراهم نبود تا دو طرف تصمیم به تفاهم بر سر ارائه قرارداد بگیرند اما آنچه در این میان برجسته‌تر از جدایی است، نحوه فسخ و جزئیات پنهان این پایان همکاری است؛ فسخی که شاید بیش از آنچه تصور می‌شود، هزینه روی دست پرسپولیس گذاشت. اسماعیل کار تال زمستان گذشته با قراردادی ۱۸ ماهه وارد پرسپولیس شد؛ قراردادی که گفته می‌شود برای کادر فنی ترکیب‌های پرسپولیس حدود دو میلیون دلار در نظر گرفته شد تا این تیم بتواند از عنوان قهرمانی خود دفاع کند اما نه تنها کار تال نتوانست این کار را کند بلکه سرخ‌ها پس از یک دهه مجوز حضور در آسیا را نیز از دست دادند. بنابراین می‌توان گفت عملکرد فنی کار تال با هیچ‌وجه توجیه‌کننده قراردادی در این سطح نبود. اتفاقی که باعث شگفتی شد، فسخ رسمی قرارداد کار تال تنها چند روز پس از شروع اردوهای تیم برای فصل جدید فسخی که باشگاه با واژه «فاله توافقی» از آن یاد کرد بدون اشاره به مبلغ دقیق تسویه یا سازوکار قانونی آن. همین موضوع شائبه‌های زیادی را ایجاد کرد. * آیا پرسپولیس برای فسخ، غرامت خاصی پرداخت کرده است یا کار تال به دلیل بندهایی در قراردادش مثل «شرایط امنیتی» یا «پیشنهاد بهتر»، از حق جدایی بدون غرامت استفاده کرده است؟ هیچ‌کدام از این فرضیه‌ها هنوز تأیید یا رد نشده‌اند اما روشن است که پرسپولیس در موضع قدرت قرارداد را فسخ نکرده و ماجرا یک جدایی کاملاً کنترل شده از سوی سرمربی خارجی بوده است. با توجه به رقم بالا، عدم موفقیت در قهرمانی و جدایی سوال برانگیز سرمربی، این سوال مطرح است که چرا قرارداد اولیه با این شرایط بسته شد؟ اگر باشگاه چنین رقم هنگفتی را برای یک مربی پرداخت می‌کرد، منطقی این بود که حداقل بندهای بازدارنده‌ای برای فسخ یک‌طرفه در قرارداد گنجانده می‌شد؛ اما آنچه رخ داد نشان می‌دهد شاید از همان ابتدا مدیریت باشگاه ریسک بزرگی را پذیرفته بود.

در حالی که هواداران و رسانه‌ها انتظار شفاف‌سازی را دارند تاکنون هیچ‌کس نه درباره مبلغ پرداختی و نه درباره علت دقیق جدایی و نه حتی درباره برنامه جایگزین صحبتی نکرده است. انکار پرسپولیس می‌خواهد همه چیز را فراموش کند و صرفاً وارد فصل جدید شود بی‌آنکه مشخص شود چه بر سر ۲ میلیون یورو سرمایه مالی و فرصت فنی این باشگاه آمده است. حاشیه‌های جدایی کار تال کنترل شد اما هزینه‌هایش معلوم نیست. پرسپولیس یک فصل پرخرج، بدون جام و بدون آینده روشنی را با این مربی تجربه کرد و حالا دوباره در نقطه شروع قرار دارد. ابهام درباره پرداخت غرامت یا تسویه مالی، فقدان شفافیت در قرارداد و سکوت مدیران باشگاه، یک بار دیگر ضعف در مدیریت پرونده‌های خارجی در پرسپولیس را عیان کرد.

پیشنهاد جذاب تراکتور به ترابی



کند. ستاره تابناک تراکتور که در فصل گذشته در یک انتقال جنجالی از پرسپولیس به تبریز رفت و در قهرمانی تراکتور نقش کلیدی داشت. این پیشنهاد درویش با مخالفت صریح نوزوی روبرو شد چه آنکه او به شدت به این ستاره علاقمند است و تحت هیچ شرایطی به جدایی وی رضایت نمی‌دهد.

درویش اعلام کرد تنها در صورتی رضایت داده و بی خیال پرونده بیرو می‌شود که باشگاه تراکتور ترابی را به پرسپولیس واگذار کند.

همه ماجرا از فرادی لیگ آغاز شد. جایی که بعد از پایان یک فصل و قهرمانی تراکتور باز هم رای پرونده بیرون‌اند اعلام نشد تا درویش مدیرعامل سرخ‌ها در چند مصاحبه سریالی به فدراسیون فوتبال و مهدی تاج بنیاد و به شدت از رویه آنها انتقاد کند. درویش حتی پا را فراتر گذاشت و شایعه برکناری اش از پرسپولیس را منتسب به پرونده بیرو کرد و گفت به دلیل اینکه پیگیر پرونده بیرو و احقاق حق پرسپولیس است، برای برکناری اش فشار می‌آورد.

ادعایی عجیب و ترسناک که با سکوت فدراسیون همراه شد اما مهدی تاج که به شدت برای اعلام رای این پرونده جنجالی زیر فشار قرار دارد، در خفا تلاش بسیاری کرد تا برگزاری یک نشست دوستانه میان درویش و نوزوی این ماجرا را فیصله دهد. جلسه‌ای که سرانجام هفته گذشته برگزار شد و طرفین دعوی به میزبانی تاج با یکدیگر روبرو شدند. در این جلسه درویش اعلام کرد تنها در صورتی رضایت داده و بی خیال پرونده بیرو می‌شود که باشگاه تراکتور مهدی ترابی را به پرسپولیس واگذار

در خواست فوری روانخواه برای لژیونرهای تیم فوتبال امید



سرمربی تیم فوتبال امید ایران خواهان حضور تمام بازیکنان لژیونر در اردوی این تیم شده است.

اردوی تیم فوتبال امید ایران در حالی با سرمربیگری امید روانخواه در مرکز ملی پیگیری می‌شود که سرمربی تیم زیر ۲۳ سال دو لیست زیر ۲۱ و زیر ۲۳ سال را معرفی کرد تا طبق برنامه از پیش تعیین شده بازیکنان زیر ۲۳ سال از امروز دوشنبه در تمرینات حاضر شوند.

روانخواه در حالی بازیکنان مدنظرش را در نخستین اردو دعوت کرده است که تعدادی از آنها نظیر جواد حسین نژاد و سعید سحرخیزان لژیونر هستند. دو بازیکن شش‌سال در فوتبال روسیه که باشگاه‌های آنها مدعی عدم دریافت نامه بابت این دعوت شده اند.

این در حالی است که بخش بین الملل فدراسیون به طور مشخص نامه‌های دعوت از این بازیکنان را به باشگاه دینامو ماخاک قلعه بابت حسین نژاد و اورنورگ بابت سحرخیزان ارسال کرده است.

روانخواه نیز از مسئولان فدراسیون خواسته تا این دو بازیکن در اولین فرصت ممکن به تهران بیایند و در تمرینات شرکت کنند چراکه روانخواه حساب ویژه ای روی آنها باز کرده است اما بعید است این دو بازیکن که سابقه حضور در اردوهای تیم ملی بزرگسالان نیز دارند با توجه به محدودیت پروازهای بین المللی در روزهای اخیر بتوانند در تمرینات شرکت کنند.

نیمکت خالی خاتون پس از دو دهه

قهرمانی که بار دیگر نام مرضیه جعفری را در صدر فهرست موفق‌ترین مربیان قرار داد. جعفری با هدایت این تیم نه تنها چندین بار قهرمان لیگ برتر زنان ایران شد بلکه با صعود تاریخی به جمع هشت تیم برتر لیگ قهرمانان آسیا نام خاتون را فراتر از مرزهای ایران مطرح کرد.اما قاتن جدید فدراسیون مبتنی بر منوعیت همزمان هدایت تیم ملی و تیم باشگاهی باعث شد تا جعفری قید ادامه حضور روی نیمکت تیم بم را بزند و تمرکز خود را روی تیم ملی فوتبال زنان ایران بگذارد. این تصمیم گرچه قابل درک است اما بم را در شرایطی خاص و حتی بحرانی قرار داده است. تیمی که سال‌ها به ثبات فنی خود می‌بالید حالا در آستانه فصل جدید مهم‌ترین ستون موفقیتش را از دست داده است.

چه کسانی روی نیمکت می‌نشینند؟

پس از رسمی‌شدن جدایی مرضیه جعفری از خاتون بازار گمانه‌زنی درباره جانشین او داغ شده است. تا این لحظه دو نام بیش از همه شنیده می‌شود؛ مریم آزمون و مریم ایراندوست. هر دو از مربیان باسابقه و شناخته‌شده فوتبال زنان ایران هستند که در

سردار، غایب بزرگ قلعه نویی در کافا



سردار آزمون مهاجم تیم ملی ایران و باشگاه شباب‌الاهلی امارات که فصل موفق‌تری را در این تیم پشت‌سر گذاشته بود، حالا دوران نقاهت خود را به دلیل یک مصدومیت سنگین می‌گذراند و نمی‌تواند تیم ملی را در مسابقات پیش رو همراهی کند. آزمون که به دلیل مصدومیت دو دیدار پایانی ایران در رقابت‌های مقدماتی جام جهانی مقابل قطر و کره شمالی را از دست داده بود، روز شنبه پای خود را در کشور سوئیس به تیغ جراحان سپرد تا در مقطع ابتدایی فصل نیز غایب باشد.

آزمون پس از این عمل جراحی که با موفقیت همراه شده، ۲ ماه دیگر هم از میادین دور خواهد بود و ضمن از دست دادن هفته‌های ابتدایی لیگ امارات، نمی‌تواند در فیدایی بعدی هم تیم ملی ایران را همراهی کند؛ بدین ترتیب تیم ملی ایران از ۷ تا ۱۷ شهریور در تورنمنت کافا، بدون حضور سردار آزمون شرکت خواهد کرد و این موضوع می‌تواند فرصت خوبی برای عرض اندام و درخشش سایر مهاجمین حاضر در لیست تیم ملی باشد. به جز مهدی طارمی که پای ثابت تمام اردوهای تیم ملی ایران در سال‌های اخیر بوده، امیرحسین حسین‌زاده، شهریار معانلو و علی علیپور سایر مهاجمانی بودند که در اردوی گذشته تیم ملی برای جایگزینی آزمون حضور داشتند و باید دید که امیر قلعه‌نویی در مسابقات کافا به کدام بازیکنان برای پر کردن جای خالی سردار آزمون اعتماد خواهد کرد. ستارگانی چون سعید سحرخیزان و الهیار صیادمشت، بزرگترین غایبان خط حمله در لیست گذشته امیر قلعه‌نویی بودند.

با رفتن مرضیه جعفری به تیم ملی زنان آینده نیمکت خاتون در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته و حالا پس از دو دهه ثبات مدیران این باشگاه پرافتخار به دنبال انتخاب قهرمانی تازه برای هدایت تیم هستند.

تیم فوتبال زنان خاتون بم پرافتخارترین باشگاه لیگ برتر فوتبال زنان ایران در آستانه فصل جدید هم‌راست‌ها با چالش‌های سابقه مواجه است. پس از نزدیک به دو دهه هدایت موفق و کم‌نظیر توسط مرضیه جعفری این تیم حالا در جست‌وجوی قهرمانی شایسته برای پر کردن جای خالی یکی از موفق‌ترین مربیان تاریخ فوتبال زنان ایران روی نیمکت خود است.

سازمان لیگ اعلام کرده که پنجره نقل و انتقالات تابستانه از ۲۰ مرداد تا ۳۱ شهریور فعال خواهد بود و فصل جدید رقابت‌ها نیز از ۲۱ شهریور آغاز می‌شود. این بدان معناست که خاتونی‌ها زمان زیادی برای تصمیم‌گیری ندارند به‌خصوص آن‌که تیم باید در آبان‌ماه در دومین دوره پیاپی لیگ قهرمانان فوتبال زنان آسیا نیز شرکت کند. نیمکت خالی خاتون پس از دو دهه، رقابت چند نام برای یک مسئولیت سخت هفدهمین دوره لیگ برتر فوتبال زنان با قهرمانی قاطع خاتون بم به پایان رسید

ورزش

زمان جدید آغاز تمرین‌های استقلال

مشخص شد
تمرین‌های آماده‌سازی تیم فوتبال استقلال برای حضور در لیگ برتر از روز چهارشنبه استارت خواهد خورد.

تمرین‌های تیم استقلال از روز چهارشنبه با حضور ریکاردو ساپینتو، سرمربی برتالی آبی‌پوشان، آغاز خواهد شد.

سپینتو به همراه کادر فنی‌اش سشنبه‌شب وارد ایران خواهند شد تا از روز چهارشنبه تمرین‌ها را زیر نظر بگیرند. بازیکنان خارجی استقلال هم طی امروز و فردا به تهران خواهند آمد تا برای حضور در تمرینات آماده شوند.

طبق برنامه قرار است کاروان استقلال برای برپایی اردویی ۱۰ روزه راهی ترکیه شود.

مدافع فولاد به گل گهر پیوست

مدافع فصل گذشته فولاد خوزستان به گل گهر سیرجان پیوست. با اعلام باشگاه گل گهر سیرجان مجتبی نجاریان، با قراردادی دو ساله به گل گهر پیوست.نجاریان که در پست مدافع راست بازی می‌کند، فصل گذشته در فولاد حضور داشت و سابقه حضور در تیم‌های ملی جوانان و امید را در کارنامه دارد و در مقطعی به تیم ملی بزرگسالان ایران نیز دعوت شده است.

هافبک خبیر در لیست استقلال نیست

هافبک هجومی خبیر خرم‌آباد در لیست نقل‌وانتقالاتی تابستانه آبی‌پوشان پایتخت نیست. در روزهای اخیر شایعاتی مبنی بر علاقه باشگاه استقلال به جذب مهدی گودرزی، هافبک جوان خبیر خرم‌آباد وجود داشت اما طبق پیگیری‌های مشخص شد که این بازیکن در لیست نقل‌وانتقالاتی آبی‌های پایتخت نیست. استقلال تاکنون عارف اقلسی و امیر محمد رزاق نیا را جذب کرده و با رامین رضاییان سید حسین حسینی تمدید کرده است و آرش رضاندو ملق از این تیم جدا شده است و به تیم سپاهان ملحق شده است .

اعلام زمان رقابت‌های تیم ملی در تورنمنت کافا

جام ملت‌های آسیای میانه (کافا) ۲۰۲۵ به میزبانی دوشنبه تاجیکستان از هفتم شهریورماه آغاز می‌شود.

جام ملت‌های فوتبال، آسیای میانه (کافا) ۲۰۲۵ به میزبانی دوشنبه تاجیکستان از ۷ تا ۱۴ شهریورماه برگزار می‌شود.

تیم ملی فوتبال ایران در گروه B این رقابت‌ها با تیم‌های تاجیکستان، افغانستان و مالزی هم‌گروه شده است.

در گروه A نیز تیم‌های ازبکستان، قرقیزستان، ترکمنستان و عمان حضور خواهند داشت.

برنامه زمانبندی این مسابقات به شرح زیر است: جمعه ۷ شهریورماه

تاجیکستان-مالزی

ایران-افغانستان

شنبه ۸ شهریورماه

ازبکستان-عمان

قرقیزستان-ترکمنستان

دوشنبه ۱۰ شهریورماه

مالزی-ایران

افغانستان-تاجیکستان

سه شنبه ۱۱ شهریورماه

عمان-قرقیزستان

ترکمنستان-ازبکستان

پنجشنبه ۱۳ شهریورماه

تاجیکستان-ایران

افغانستان-مالزی

جمعه ۱۴ شهریورماه

ازبکستان-قرقیزستان

ترکمنستان-عمان

دوشنبه ۱۷ شهریور

تیم‌های رای یافته برای عنوان سوم چهارم

فینال: دوشنبه ۱۷ شهریورماه در ازبکستان

تیم‌های اول گروه B و در تاشکند برای کسب عنوان قهرمانی به میدان می‌روند.

آگهی مفقودی

برگ سبز و برگ کمیاتی خودرو سواری هاج یک سیستم پژو تیب ۲۰۶ مدل ۱۳۸۳، رنگ تیره ای با شماره موتور FSS14791341 و شماره شاسی ۸3640748 با شماره پلاک ۵ ط ۹۵ ۱۱۵ ایران ۲۴ به نام ابوالفضل دشتی با کد ملی ۵۷۴۹۸۲۴۵۵۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(تشیابور)

مفقودی

سند مالکیت و سند کمیاتی سواری لیفان تیب X60-AT مدل ۱۳۹۵، رنگ سفید روغنی مالک محمودجواد پوسفی ده نوبی به شماره پلاک ۶۸ ایران ۹۱۸ ج ۷۱۹ ایران ۱۶۵ ۵۲ شماره موتور LF8479Q3K15080036 و شماره شاسی NAKSG323GB136299 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

برگ سبز و برگ کمیاتی خودرو سواری وانت، سیستم زامیاد مدل ۱۳۹۶ به شماره موتور Z2471338Z و به شماره شاسی ۷۴۴۶۹۷ به شماره انتظامی ۵۶۴۴ ایران ۹۱ با نام فرشید قهرمانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی

برگ سبز سواری پژو مدل پارس معمولی مدل ۱۳۸۹ با شماره انتظامی ۵۵-۱۳۸۹ و شماره پلاک ۱2488302756 و شماره شاسی NAAN01CA7AK772340 با نام اعظم بختیاری با کد ملی ۶۶۶۹۱۷۹۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

مفقودی

برگ سبز سواری پژو مدل پارس معمولی مدل ۱۳۸۹ با شماره موتور 12488302756 و شماره شاسی NAAN01CA7AK772340 با نام اعظم بختیاری با کد ملی ۶۶۶۹۱۷۹۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۹۰ به رنگ آبی با شماره موتور ۶۵۰۹۷ شماره شاسی NAZP140TB3P43121 و شماره پلاک ۵۵۷ ق ۶۳ ایران ۶۵ به نام بریزاد جهش مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی

برگ سبز سواری پژو مدل پارس معمولی مدل ۱۳۸۹ با شماره موتور 12488302756 و شماره شاسی NAAN01CA7AK772340 با نام اعظم بختیاری با کد ملی ۶۶۶۹۱۷۹۲۱ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی مفقودی

کارت خودرو، برگ سبز و برگ کمیاتی خودرو وانت سیستم آرسان ۲ مدل ۱۳۸۱، رنگ سفید، شماره موتور 125K035213 و شماره شاسی ۹۱ ی ۶۲۷ ایران ۲۲ شماره موتور NAAB6C0FFPYA94808 و شماره شاسی NAAB6C0FFPYA94808 به نام محمد امینی با شماره ملی ۱۰۶۳۹۲۷۲۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(تشیابور)

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمیاتی موتور سیکلت شهپاز 125cc مدل ۱۳۸۲ رنگ مشکی شماره موتور B0013987 شماره تنه 837661788 شماره پلاک ۵۸۷-۱۹۳۱۷ به نام مرتضی جیرود قربانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

آگهی مفقودی

کارت خودرو، برگ سبز و برگ کمیاتی خودرو وانت سیستم آرسان ۲ دوگانه سوز مدل ۱۴۰۳ رنگ سفید با شماره پلاک ۹۱۲ ایران ۹۱۲ شماره موتور 125K035213 و شماره شاسی NAAB6C0FFRYE57188 به نام رهبر رضایی با شماره ملی ۶۴۲۰۱۲۱۸۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(تشیابور)

آگهی مفقودی

برگ سبز تیبیا۳ هاج یک مدل ۱۳۹۹ رنگ سفیدی شماره پلاک ایران ۶۲۶-۱۹ شماره شاسی NAS431100H5717085 شماره موتور ۱۳۹۶ شماره موتور M135874949 مدل ۱۳۹۶ رنگ تیره‌ای متالیک شماره پلاک ایران ۲۹-۲۲ شماره ۲۴ به نام مریم مکاران مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م



شوک جدید ایلان ماسک به تسلا

ارزش سهام «تسلا»، تحت فشار نگرانی‌های سرمایه‌گذاران در مورد تمرکز «ایلان ماسک» که تشکیل حزب سیاسی جدیدش در آمریکا را اعلام کرده است، بیش از سه درصد کاهش یافت. ارزش سهام شرکت خودروسازی «تسلا» در فرانکفورت، بیش از سه درصد کاهش یافت که نشان‌دهنده کاهش دیدگری پیش از شروع معاملات بازار آمریکا پس از تعطیلات سه روزه آخر هفته به مناسبت روز استقلال است. «دن ایوز»، تحلیلگر فناوری

شرکت ویدئو، گفت: «ماسک»، بزرگترین دارایی «تسلا» است و تصمیم او برای ورود بیشتر به سیاست، احتمالاً سهام این شرکت را تحت فشار قرار خواهد داد. «ایوز» یکشنبه اعلام کرد: «تسلا» به «ماسک» به عنوان مدیرعامل و بزرگترین دارایی‌اش نیاز دارد و در حالی که تا اتمپه مشکل پیدا کرده است، نباید دوباره در مسیر سیاست قرار بگیرد. همچنین اگر هیئت مدیره این خودروساز در مقطعی درگیر شود.

ادامه‌کاهش قیمت طلا در بازارهای جهانی



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر اعلام خبر پیشرفت آمریکا در چندین توافق تجاری و تمدید مهلت تعرفه‌ها برای چندین کشور که تقاضا برای این فلز ارزشمند را ضعیف کرد، کاهش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری در معاملات روز جاری، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۳۳۳۳ دلار و ۷۱ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۰.۳ درصد کاهش، به ۳۳۳۲ دلار و ۲۰ سنت رسید.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، یکشنبه گفت: آمریکا در روزهای آینده، به نهایی کردن چندین توافق تجاری نزدیک می‌شود و تا ۹ ژوئیه، به سایر کشورها در مورد نرخ‌های تعرفه بالاتر اطلاع خواهد داد و قرار است این نرخ‌های بالاتر از اول اوت، اعمال شوند.

ترامپ در آوریل، تعرفه پایه ۱۰ درصدی را برای اکثر کشورهای اعلام کرد و عوارض اضافی تا ۵۰ درصد را نیز به آن افزود. او بعداً تاریخ اجرای همه این تعرفه‌ها به جز تعرفه ۱۰ درصدی را تا ۹ ژوئیه به تعویق انداخت. تاریخ جدید، یک مهلت سه هفته‌ای را برای اکثر کشورهای مشمول تعرفه، فراهم کرد.

نگرانی‌ها در مورد تورم ناشی از نرخ تعرفه‌ها، انتظارات از سیاست‌های فدرال رزرو را تحت تاثیر قرار داده است. معاملات آتی نرخ بهره، نشان می‌دهد که معامله‌گران، دیگر انتشار کاهش نرخ بهره فدرال رزرو در ماه جاری را ندارند و پیش‌بینی می‌کنند که تا پایان سال میلادی، در مجموع تنها دو کاهش سه‌ماهه نرخ بهره، رخ دهد.

ترامپ، هفته گذشته، قانون بسته عظیم کاهش مالیات و هزینه‌ها را در کاخ سفید امضا کرد که طبق تحلیل‌های غیرحزبی، بیش از سه تریلیون دلار به بدهی ۳۶.۲ تریلیون دلار آمریکا، اضافه خواهد کرد.

طبق گزارش روتنبرگ، شاخص دلار آمریکا پس از ثبت دومین کاهش هفتگی متوالی در هفته گذشته، روز جاری، ۰.۳ درصد کاهش یافت. کاهش ارزش دلار آمریکا، طلا را برای خریداران خارجی دارنده ارزهای دیگر، مقرون به صرفه خواهد کرد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره ۳۶ دلار و ۹۴ سنت ایستاد. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۳ درصد کاهش، به ۱۳۸۸ دلار و ۶ سنت رسید و هر اونس پالادیم بدون تغییر، ۱۱۳۳ دلار و ۳ سنت معامله شد.

افزایش چشمگیر تولید اوپک پلاس



تولیدکنندگان اوپک پلاس در جلسه آنلاین روز شنبه، با افزایش تولید نفت این گروه به میزان ۵۴۸ هزار بشکه در روز در ماه اوت، موافقت کردند. این گروه که حدود نیمی از نفت جهان را تولید می‌کند، از سال ۲۰۲۲ برای حمایت از بازار، تولید خود را محدود کرده، اما استقبال از خود را تغییر داده است تا سهم بازار خود را بازباید. افزایش تولید از سوی هشت عضو این گروه شامل عربستان سعودی، روسیه، امارات عربی متحده، کویت، عمان، عراق، قزاقستان و الجزایر، انجام خواهد شد. این هشت کشور در آوریل، حذف تدریجی یک لایه از محدودیت عرضه به میزان ۲.۲ میلیون بشکه در روز را آغاز کردند. افزایش تولید در بالاتر از افزایش ماهانه ۴۱۱ هزار بشکه در روز است که اوپک پلاس برای ماه‌های مه، ژوئن و ژوئیه تصویب کرده بود. اوپک پلاس که تاکنون به درخواست‌های دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای افزایش تولید و کمک به پایین بردن قیمت نفت، پاسخ نداده بود، اکنون چشم‌انداز اقتصادی پایدار جهانی و عوامل بنیادین مطلوب بازار از جمله ذخایر پایین نفت را به عنوان دلایل احیای بیشتر تولید ذکر کرده است. به گفته منابع آگاه، تسریع احیای تولید اوپک پلاس، پس از آن روی داد که برخی از اعضای این گروه مانند قزاقستان و عراق، بالاتر از اهداف خود تولید کردند و سایر اعضای را که به کاهش تولید پایبند بودند، خشمگین کردند. افزایش تولید در ماه اوت، اوپک پلاس از آوریل، تولید ۱.۹۱۸ میلیون بشکه در روز نفت را احیا خواهد کرد و فقط ۲۸۰ هزار بشکه در روز از محدودیت عرضه ۲.۲ میلیون بشکه در روز باقی می‌ماند. علاوه بر این، اوپک پلاس به امارات عربی متحده اجازه داد تا تولید خود را به میزان ۳۰۰ هزار بشکه در روز افزایش دهد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۹,۶۰۰
یورو	۱۰۶,۲۰۰
پوند	۱۲۲,۸۰۰
درهم	۲۴,۵۰۰
لیبر	۲,۲۵۰
سکه تمام	۸۱,۶۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۵,۱۵۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۵,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۴,۸۰۰,۰۰۰



جشن تولد ۶۸ سالگی فیات ۵۰۰، با قوای هیبریدی

عرب‌شیاخپور | ایتالیایی‌ها از نسل جدید فیات ۵۰۰ با قوای هیبریدی رونمایی کردند. مشخصات این هاچ‌بک شهری و جمع و جور را در ادامه بخوانید.

جدید از نظر طراحی و فناوری، یکی از بهترین خودروهایی است که این شرکت تاکنون عرضه کرده و اینکه امکان لذت بردن از این خودرو را برای بخش بزرگی از مصرف‌کنندگان محدود کرده‌ایم، واقعا برایم ناراحت‌کننده بود؛ بنابراین، وقتی مهندسان راهی پیدا کردند که موتور را در آن جا بدهند و اجازه تولید نسخه هیبریدی را دادند، یکی از بهترین روزهای زندگی من رقم خورد.

برای تحقق این هدف، تیم مهندسی فیات ناچار شد ساختار الکتریکی نسل جدید فیات ۵۰۰ را بازرطراحی کند تا بتواند پیش‌ترانه نسخه هیبریدی قبلی این خودرو را - که نزدیک به یک سال است دیگر در بازار بریتانیا عرضه نمی‌شود - زیر کاپوت جای دهد. رئیس شرکت فیات با بیان اینکه تغییر ساختار مهندسی یک چالش بزرگ بوده تا آنجا که حذف باتری هیچ فضای اضافی در کابین یا صندوق عقب خودرو ایجاد نکرده و اصلی‌ترین تفاوت داخلی، نصب دنده دستی است. همچنین احتمال دارد نام Hybrid به lbrida تغییر کند. (در زبان ایتالیایی به معنای هیبریدی است) باید در نظر داشت که فیات ۵۰۰ هیبریدی از فناوری هیبرید ملایمی که گروه استلاتیس برای خودروهایی از قبیل فیات ۶۰۰ و پژو ۲۰۸ استفاده کرده، بهره نمی‌برد. این خودروها مجهز به یک موتور بنزینی ۳ سیلندر توربوشارژ ۱.۲ لیتری شده‌اند که قوای محرکه را از طریق یک گیربکس دبل کلاچ ۶ سرعته به هم‌راه یک پیش‌ترانه الکتریکی به چرخ‌ها انتقال می‌دهند و می‌توانند مسافت‌های کوتاه را فقط با نیروی برق طی کنند.



در حدود ۱۵ هزار پوند خواهد داشت. مدل جدید فیات ۵۰۰ هیبریدی هم به صورت هاچ‌بک و هم به صورت کانورتیبل کاربری عرضه خواهد شد و از امکاناتی مثل نمایشگر لمسی ۱۰.۲۵ اینچی، اتصال بی‌سیم آندروید اتو و اپل کارپلی، صفحه نمایش دیجیتال ۱۲ اینچی برای راننده و مجموعه کامل سامانه‌های کمک‌راننده بهره می‌برد. (شامل سیستم حفظ خودرو بین خطوط، شناسایی علائم ترافیکی و دیگر فناوری‌های ایمنی روز)

تولید انبوه فیات ۵۰۰ هیبریدی قرار است از نوامبر امسال آغاز شود. اما چند نمونه اولیه از آن پیش‌تر ساخته شده و نشان می‌دهند که نسخه هیبریدی و برقی این خودرو از لحاظ ظاهری تقریباً کاملاً مشابه هستند. با این حال، یک شکاف باریک در قسمت جلویی مدل هیبریدی دیده می‌شود که به احتمال زیاد برای ورود هوا به موتور کوچک آن طراحی شده است. همچنین، دانشورد خودرو بازرطراحی آن چنانی نداشته است.

مدل جدید فیات ۵۰۰ در سال ۲۰۲۰ معرفی شد و بدون تردید یکی از دانش‌سین‌ترین خودروهای شهری از نظر طراحی است. با این حال، تا همین اواخر تنها به صورت تمام برقی عرضه می‌شد و به همین خاطر فروش آن تحت تاثیر گرفت و کاهش یافت و خود فیات به این استراتژی بد اشاره کرده است. این شرکت با معرفی نسخه هیبریدی ملایم اعلام کرده است که این نسخه، فیات ۵۰۰ دوباره به هر مردم بازمی‌گرداند. به گفته مدیرعامل شرکت فیات در اروپا، فیات ۵۰۰

فیات ۵۰۰ دقیقاً ۶۸ سال پیش در چنین روزی رونمایی شد و این شرکت ایتالیایی به مناسبت این سالگرد، دست از برنامه‌های بلندپروازانه خود برای تولید آن به صورت تمام برقی کشیده و نسخه بنزینی این هاچ‌بک شهری محبوب و نمادین را معرفی کرده است. این تصمیم یک چرخش عقیده جدی برای ایتالیایی‌هاست، زیرا آن‌ها به قوای محرکه هیبرید رضایت داده‌اند.

زیر کاپوت نسخه هیبریدی فیات ۵۰۰، یک پیش‌ترانه سه سیلندر ۱.۰ لیتری تنفس طبیعی از خانواده فایرفلای قرار دارد. این موتور با یک سیستم هیبریدی ملایم ۱۲ ولتی همراه شده که از زراتور استارت یکپارچه با تسهم استفاده می‌کند و قابلیت خاموش و روشن شدن خود کار موتور دارد. نیروی پیش‌ترانه از طریق یک گیربکس ۶ سرعته دستی به چرخ‌ها منتقل می‌شود. این پیش‌ترانه، پیش‌تر در نسل قبلی فیات پلندا و ۵۰۰ نیز استفاده شده بود و معمولاً کمتر از ۷۰ اسب بخار قدرت تولید می‌کرد. با این حال، فیات هنوز هیچ مشخصاتی از جمله قدرت، عملکرد یا مصرف سوخت نسخه هیبریدی ۵۰۰ را منتشر نکرده است. قیمت رسمی این هاچ‌بک جمع‌وجور هیبریدی هنوز اعلام نشده، اما با توجه به این که نسخه تمام برقی 500e در حال حاضر با قیمتی بیشتر از ۲۵ هزار پوند عرضه می‌شود، انتظار داریم که نسخه هیبریدی با قیمتی به مراتب پایین‌تر و احتمالاً کمتر از ۲۰ هزار پوند روانه بازار شود. با در نظر گرفتن این که مدل جدید فیات گرانه پلندا هیبرید قرار است با قیمتی کمی بیش از ۱۸ هزار پوند عرضه شود، می‌توان پیش‌بینی کرد که ۵۰۰ هیبریدی قیمتی

جنگنده F-35B ۲ چگونه قوانین فیزیک را به چالش می‌کشد و عمود پرواز می‌کند؟

جنگنده F-35B 2 با فناوری شگفت‌انگیز خود قابلیت نشست و برخاست عمودی را به نمایش می‌گذارد و قواعد نبرد هوایی را بازنویسی می‌کند. جنگنده 35F-2 یک هواپیمای جنگی چندمنظوره و پیشرفته با قابلیت‌های رادارگریزی بهبودیافته است که آن را به یکی از توانمندترین جنگنده‌های امروزی تبدیل می‌کند. این جت جنگی محصول شرکت لاکهید مارتن است و در مدل‌های مختلفی تولید می‌شود. هر مدل برای پاسخگویی به نیازهای عملیاتی خاصی طراحی شده است. در این میان مدل F-35B خاص‌ترین نسخه به شمار می‌رود. این هواپیما در حال حاضر تنها جنگنده نسل پنجم با قابلیت برخاست کوتاه و نشست عمودی (STOVL) است. البته ایده هواپیمای عمود پرواز جدید نیست. نخستین هواپیمای عملیاتی با این ویژگی جنگنده هریر ساخت بریتانیا بود که در دهه ۱۹۶۰ توسعه یافت. با این حال این دو جنگنده از روش‌های متفاوتی برای رسیدن به این هدف استفاده می‌کنند. جنگنده F-35B یک فن بالابرنده یا لیفت فن با چرخش معکوس دارد که زیر یک دریچه پشت کابین خلبان پنهان شده است. نیروی این فن از طریق یک محور انتقال قدرت متصل به موتور اصلی هواپیما تامین می‌شود. موتور این جنگنده همچنین به یک نازل خورجی با قابلیت چرخش مجهز است. این اجزا در کنار هم نیروی رانش رو به پایین عظیمی معادل ۴۰ هزار پوند تولید می‌کنند. این نیروی قدرتمند برای عملیات نشست و برخاست عمودی کافی است. در مقابل جنگنده هریر برای تولید نیروی بالا بر به یک سیستم منحصربه‌فرد جهت‌دهی رانش متکی است. آخرین مدل‌های هریر به موتور رولرویزس پگاسوس مجهز هستند که حدود ۳۳۸۰۰ پوند نیرو تولید می‌کند. این موتور به چهار نازل چرخان متصل است که نیروی رانش را به سمت پایین هدایت می‌کنند. این مکانیزم به هریر اجازه می‌دهد در هوا شناور بماند به صورت عمودی بلند شود و به سرعت به پرواز افقی تغییر حالت دهد. جنگنده‌های هریر دهه‌ها در خدمت بودند و اکنون جای خود را به جنگنده F-35B 2 می‌دهند.

گنجینه ملی ایران در جنگ هیچ آسیبی ندید

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با بیان اینکه دستور تشکیل کمیته‌ای تخصصی برای گردآوری مشکلات گردشگری در دوران جنگ صادر شده است، گفت: خوشبختانه با بسیج شبانه‌روزی همکاران میراث فرهنگی شماری از آثار ارزشمند موزه‌ها به مخازن امن انتقال یافت. نتیجه آن که هیچ آسیبی به گنجینه ملی وارد نشده است. سیدرضا صالحی امیری، وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی در نشست مشترک با اعضای جامعه هتلداران ایران و جمعی از فعالان صنعت گردشگری کشور که در محل هتل باباطاهر تهران برگزار شد، با اشاره به رخدادهای اخیر و جنگ ۱۲ روزه، اظهار کرد: در این جنگ نابرابر، مردم ایران در سراسر کشور، با رفتارهایی آکنده از نجابت، اخلاق و فداکاری، چهره‌های ماندگار از شرافت ایرانی را به تصویر کشیدند. اکنون انتظار آن است که رسانه‌ها، با رویکردی مسئولانه، این شرافت ملی را برای افکار عمومی جهان ایزراره و استراتژی‌های جنگ امروز با دوران دفاع مقدس تفاوت بنیادین دارد، اما آنچه ثابت مانده، وفاداری ملت ایران به میهن، انسانیت و اخلاق است. جامعه ایرانی، در مواجهه با تهاجمی تمام‌عیار، وحدت را فریاد زد و با آغوشی باز، از هم‌جهت‌ان خود میزبانی کرد و فرهنگ اصیل ایرانی را به نمایش گذاشت.

وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به نقش برجسته مردم در مدیریت بحران گفت: در لحظات دشوار جنگ، مردم همچون همیشه، در کنار یکدیگر ایستادند. هتل‌ها و مراکز اقامتی نیز، همچون سایر نهادهای اجتماعی، نقش‌آفرینی چشمگیری در این فرایند ایفا کردند و با میزبانی رایگان از هم‌وطنان، تالیلهایی از انسان‌دوستی، اخلاق و شرافت ترسیم کردند.

بازسازی ذهن پس از جنگ چگونه با اختلال استرس پس از سانحه کنار بیاییم؟

شناسایی علائم اولیه

- بیداری یا ناپوش‌خوابی در صحنه‌های جنگ
- دوری از مکان‌ها، صداها (مانند گریه‌ها) یا بوی دربار برابریادها
- بی‌ثباتی یا واکنش‌های شدید به محرک‌های تلطیفی
- احساس گناه، بی‌علاقگی به فعالیت‌ها یا ناتوانی

نورس‌های تشخیصی

- تشخیص‌های تشخیصی شش عمیق (DSM-۵) که تا ۴ ماهه نگه‌داشته می‌شود
- نگه‌داشتن ۴ نشانه یا بیشتر از شش مورد ذکر شده
- داغ و بوی دربار جواب‌گویی

مدیریت روزانه

- حمایت از کودکان از بحث درباره جنگ در حضور کودکان خود را رد کنید و با فعالیت‌های ماندگار بازی با فست‌فود را از بین ببرید.
- محدود کردن محرک‌ها: بررسی اخبار جنگ را به ۱۵ دقیقه در روز محدود کنید تا از تمرکز بیش از حد خود جلوگیری شود.
- تغذیه و هیپرتانسیون: مصرف وعده‌های منظم و آب کافی با توجه به دسترس‌گونی، برای حفظ سلامت بدن ضروری است.

تداوم این علائم به مدت بیش از یک ماه، ضرورت مطالعه و انجام می‌کند

استرس پس از جنگ می‌تواند تأثیرات عمیقی بر سلامت روان افراد داشته باشد، اما با شناسایی به‌موقع علائم، جست‌وجوی حمایت حرفه‌ای و اجتماعی، مدیریت روزانه، مراقبت از خود و پیگیری درمان بلندمدت، می‌توان این چالش را مدیریت کرد.