

فرمانده کل قوا در  
چند ساعت، نیروی  
نظامی را از شوک  
خارج کردند

صفحه ۳

# اقتصاد

بسته حمایتی دولت  
از صنایع قابلیت  
تمديد دارد

صفحه ۲



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | شنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۴ | ۱۶ محرم ۱۴۴۷ | ۱۲ جولای ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۰۷ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

## ساختارهای فرسوده و سیاستگذاری‌های ناکار بازار مسکن!

یادداشت

اقتصاد جنگی و الزامات حمایتی

عباس آرگون

در شرایط کنونی که کشور با بحران‌های متعدد اقتصادی، اجتماعی و بین‌المللی روبه‌رو است، بیش از هر زمان دیگری نیازمند رویکرد تعاملی و هم‌افزایی میان دولت و بخش خصوصی هستیم. برای عبور از این مقطع حساس، نه تنها دولت باید از ظرفیت‌های بخش خصوصی بهره بگیرد، بلکه بخش خصوصی نیز باید در کنار دولت قرار گیرد و نقش فعال‌تری در حل مسائل ایفا کند. یکی از موضوعات مهم در شرایط فعلی، ایجاد شیوه حمایت دولت از بخش‌های اقتصادی دست. حمایت‌ها نباید صرفاً محدود به بخش تولید باشد و اگر قرار است امتیازاتی در حوزه‌هایی مانند مالیات، بیمه، تسهیلات یا مشوق‌های دیگر ارائه شود، باید به‌صورت فراگیر و جامع طراحی شود تا تمامی ارکان اقتصاد از آن بهره‌مند شوند. متأسفانه نگاه‌های حمایتی فعلی عمدتاً بر بخش تولید متمرکز است، در حالی که آسیب‌های اقتصادی تنها محدود به این بخش نیست. بخش خدمات، بازرگانی، تجارت و حتی نظام بانکی نیز تحت تأثیر مستقیم تحولات اخیر قرار گرفته‌اند و نکته حائز اهمیت اینکه، بیش از ۵۰ درصد اقتصاد کشور را بخش خدمات تشکیل می‌دهد و نمی‌توان آن را نادیده گرفت.

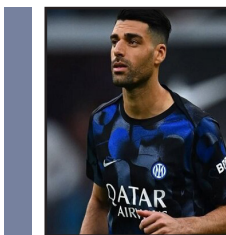
انتظار ما از دولت این است که در تدوین و اجرای سیاست‌های حمایتی، نگاه کلی‌نگار داشته باشد و همه اجزای اقتصاد، به‌ویژه بخش خدمات و بازرگانی را نیز در نظر بگیرد. تنها با این رویکرد است که می‌توان به حل مشکلات و گذر از بحران‌های موجود امیدوار بود. برای مثال یکی از موضوعاتی که در ماه‌های گذشته بحث درباره آن وجود داشت و هست، بحث دستمزد است. برای تعیین حداقل دستمزد باید شرایط ترمیمی لحاظ شود، البته در کنار این موضوع باید توان‌بنگاه‌ها در پرداخت هم در نظر گرفته شود و در مجموع بحث پیچیده‌ای است، چرا که در شرایط ترمیمی هم کارگر و کارمند و هم بنگاه‌ها از نظر تأمین مالی و حاشیه سود تحت‌فشار قرار می‌گیرند. بنابراین باید در یک تعامل مؤثر بین کارفرما و کارگر به نرخ معقولی برسیم.

در مجموع در این شرایط باید روی کنترل تورم تأکید بیشتری شود که شاهد این نرخ فزاینده افزایش تورم نباشیم. اما در حال حاضر حتی اگر نرخ دستمزد سال آینده ۲۵ درصد هم برای سال بعد افزایش یابد، با توجه به تورم و افزایش نرخ ارز در ماه‌های اخیر پیش‌خور شده است.

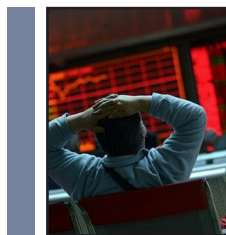
در حال حاضر به دلیل پایین بودن نرخ دستمزد، خیلی از افراد حاضر نیستند در واحدهای تولید کار کنند و یکی از مشکلات بنگاه‌های تولیدی عدم امکان تأمین نیرو است. برای حل این مشکل تا حد امکان باید دستمزد متناسب با نرخ تورم تعدیل شود تا هم امکان جذب نیرو وجود داشته باشد و هم کارگران بتوانند امورات خود را در شخصی بگذرانند.



نفت یارای  
افزایش قیمت  
نیافت



پشیمانی  
اینتری‌ها از  
خرید طارمی



تجربه‌های  
که در دنیا  
وجود ندارد

### چار چوب حقوقی و مقررات مرتب با اتباع خارجی

در پی تجاوز ۱۲ روزه رژیم غاصب صهیونیستی به ایران، تعدادی از عوامل جاسوسی مرتب با این کشور...

صفحه ۲

### سرمایه‌های فراری بورس به کدام بازارها رفتند؟

بازار سرمایه پس از آتش‌بس جنگ اسرائیل و ایران با صف‌های فروش سنگین بازگشایی شد و سازمان بورس بسته حمایتی...

صفحه ۲

### برنج مورد نیاز مردم تأمین است

سرپرست دفتر بازرگانی داخلی و تنظیم بازار معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از کاهش معنی‌دار روند...

صفحه ۴

### اقتصاد آب و قیمت آن باید بازنگری شود

وزیر نیرو با تأکید بر اینکه روش‌های فناوری برای بهره‌مندی از آب‌بزه بهره‌بر هستند، گفت: اقتصاد آب و به تبع آن قیمت آب باید مورد...

صفحه ۵

## ساختارهای فرسوده و سیاستگذاری‌های ناکار بازار مسکن!

فرحناز نعمتی هواسو - بازار مسکن در یک سال نخست دولت چهاردهم با وجود تصویب قانون جهش تولید مسکن، همچنان با رکود شدید، توقف پروژه‌ها و مشکلات تأمین مالی متقاضیان مواجه است.

نگاه اول حاوی برخی نشانه‌های مثبت است. بنابر اعلام نهادهای رسمی، از زمان آغاز به کار دولت جدید تا پایان اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴، بیش از ۸۹ هزار واحد جدید در قالب طرح نهضت ملی مسکن کلنگ‌زنی شده است. رقمی که رشد ۱۴۲۴ درصدی را نسبت به دوره مشابه نشان می‌دهد. اما اگر این عدد را در کنار هدف سالانه یک میلیون واحد بگذاریم، عمق فاصله با اصلا قانون خواسته و مردم انتظار دارند، آشکار می‌شود. به بیان دیگر، آمارهای به‌ظاهر مثبت نمی‌توانند بر واقعیت‌های ملموس بازار سرپوش بگذارند؛ واقعیت‌هایی که از رکود، توقف پروژه‌ها، ناتوانی متقاضیان در تأمین آورده و کندی عملیات اجرایی حکایت می‌کنند. افزون‌بر این، همچنان دو گلوگاه اصلی طرح‌های حمایتی مسکن یعنی تأمین تسهیلات بانکی و آورده نقدی متقاضیان، حل‌نشده باقی مانده‌اند. فشار مالی شدید بر خانوارها، ناکارآمدی در پرداخت وام‌ها، نبود ضمانت اجرایی برای تسهیلات و همچنین عدم تمایل بانک‌ها به همکاری مؤثر، باعث شده بخش بزرگی از پروژه‌ها با اصلا آغاز نشوند یا در میانه راه متوقف بمانند. بسیاری از متقاضیان که امید داشتند دولت جدید گره از کار آنان بگشاید، حالا با بی‌پولی، پروژه‌های متوقف و سرنوشت نامعلوم روبه‌رو هستند.

### تهران؛ شاخص بحران مسکن

اگر بخواهیم تنها یک شاخص گویا برای ارزیابی وضعیت بازار مسکن در دولت چهاردهم بیابیم، تورم مسکن در تهران کفایت می‌کند. براساس گزارش بانک مرکزی در مردادماه ۱۴۰۳، تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن در تهران به ۱۶/۸ درصد رسید. این رقم، با وجود کاهش جزئی نسبت به برخی دوره‌های قبل، همچنان بالا و هشداردهنده بود. این بدان معناست که در سایه تورم عمومی، کاهش ارزش پول ملی و نبود سیاست‌های حمایتی، قیمت مسکن در پایتخت همچنان دور از دسترس اکثریت شهروندان باقی مانده و چشم‌اندازی روشن برای کاهش آن دیده نمی‌شود.

روند تورمی در بازار مسکن تهران نه تنها به معنای رشد غیرمطلقی قیمت‌هاست بلکه بیانگر فقدان ابزارهای کنترلی، انفعال نهادهای متولی و غلبه سبف‌های بر سازندگی است. همچنین نشان می‌دهد که دولت چهاردهم، برخلاف ادعاهای خود، هنوز موفق نشده به تقاضای واقعی بازار پاسخ دهد یا اعتماد عمومی به سیاست‌های مسکن را بازسازی کند.

### ساختارهای فرسوده و سیاستگذاری‌های ناکارآمد

آنچه بحران مسکن در ایران را پیچیده‌تر می‌کند، تنها مساله کمبود واحد یا گرانی زمین نیست. مسکن در ایران گرفتار یک ساختار فرسوده، سیاستگذاری متناقض و نهادهای ناکارآمد است. دهه‌هاست که این بخش از اقتصاد، با معضلاتی همچون نبود تعادل و تناسب میان عرضه و تقاضا، رکود ساخت‌وساز، سودگرایی ملک، ضعف سامانه‌های اطلاعاتی و ناتوانی در جذب سرمایه خصوصی دست به گریبان است. متأسفانه دولت چهاردهم نیز با وجود شعارهای امیدبخش، نتوانسته در این ساختار فعلی تغییری ایجاد کند یا حتی اراده جدی برای اصلاح آن نشان دهد. از سوی دیگر، اجرای طرح‌هایی مانند مسکن مهر یا نهضت ملی، بدون بازنگری در شیوه اجرا، کارآمدی نظام بانکی، بهره‌مندی از فناوری‌های نو و مشارکت بخش خصوصی، تنها به تکرار تجربه‌های شکست‌خورده گذشته می‌انجامد. به‌عبارتی، دولت چهاردهم وارث مشکلات دولت‌های پیشین شد اما راهکار جدیدی عرضه نکرد.

### اگر بخواهیم تنها یک شاخص گویا

برای ارزیابی وضعیت بازار مسکن در دولت چهاردهم بیابیم، تورم مسکن در تهران کفایت می‌کند. براساس گزارش بانک مرکزی در مردادماه ۱۴۰۳، تورم نقطه‌به‌نقطه مسکن در تهران به ۱۶/۸ درصد رسید. این رقم، با وجود کاهش جزئی نسبت به برخی دوره‌های قبل، همچنان بالا و هشداردهنده بود. این بدان معناست که در سایه تورم عمومی، کاهش ارزش پول ملی و نبود سیاست‌های حمایتی، قیمت مسکن در پایتخت همچنان دور از دسترس اکثریت شهروندان باقی مانده و چشم‌اندازی روشن برای کاهش آن دیده نمی‌شود.

### گزارش‌هایی که کفایت نمی‌کنند

در گزارش عملکرد ۴ ماهه وزارت راه‌وشهرسازی، به شاخص‌هایی چون افزایش تعداد قراردادهای مشارکت مدنی، رشد صدور پروانه‌های ساختمانی و پیشرفت فیزیکی برخی پروژه‌ها اشاره شده است. با اینکه این موارد می‌توانند نشانه‌هایی از تحرک نسبی باشند اما بیشتر، مربوط به برنامه‌های قبلا کلیدخورده یا انتقال یافته از دولت قبل هستند. به‌عبارتی، این دستاوردها بیشتر نشانه «داره روزمره» بخش مسکن هستند تا یک حرکت جهشی یا تحولی!

در واقع، آنچه در دولت چهاردهم دیده می‌شود، ادامه همان روند کند و جزیرهای گذشته است که با وجود صرف بودجه و نیروی انسانی، نتوانسته افاق تازه‌ای در بخش مسکن بگشاید. حتی در برخورد رسانه‌ای با مساله مسکن نیز، دولت بیشتر به آمارسازی، فرافکنی یا ارجاع مشکلات به دولت قبل بسنده و یا پاسخگویی شفاف و واقع‌گرایانه برهیز کرده است.

### قانون روی کاغذ ماند، بحران در میدان

با رسیدن دولت چهاردهم به نخستین سالگرد تشکیل خود، بازار مسکن همچنان در وضعیت بی‌ثبات، نامادانه و نامیدکننده قرار دارد. آنچه از دل آمارها و واقعیت‌های عینی برداشت می‌شود، این است که نه قانون جهش تولید مسکن به‌درستی اجرا شده، نه وعده‌ها محقق شده‌اند و نه چشم‌اندازی برای خروج از بحران وجود دارد.

به بیان ساده، دولت نه توانسته مردم را به خانه‌دار شدن نزدیک‌تر کند و نه توانسته اعتماد فعالان بازار، سرمایه‌گذاران، سازندگان و حتی متقاضیان را جلب کند. اکنون زمان آن رسیده که مسوولان از فضای شعار فاصله بگیرند و به‌سمت تدوین راهبردی جامع، شفاف و مشارکت‌محور برای حل بحران مسکن گام بردارند. در غیر این صورت، یک‌سالگی دولت چهاردهم نیز به تجربه‌ای دیگر از وعده‌های ناتمام خواهد پیوست.

### ایجاد دخالت‌های ناکارآمد مسوولان

علیرضا محمدی، کارشناس مسکن درخصوص عملکرد دولت چهاردهم در بخش مسکن کشور به «جهان‌صنعت» گفت: آغاز به کار دولت چهاردهم با تنش همراه بوده، تنش‌هایی که از سقوط بلگرد ریاست پیشین جمهوری و فضای حاکم بر کشور در آن زمان ناشی می‌شد. به‌منظر می‌رسد دولت چهاردهم، استقلال عمل کمتری نسبت به دولت‌های پیشین دارد. به عبارت دیگر دولت مسعود پزشکیان را در مقایسه با سایر دولت‌ها، می‌توان دولتی خنثی و کم‌استقلال دانست.

محمدی در ادامه گفت: فرانزه صادق در مقام وزیر راه‌وشهرسازی عملکرد مطلوبی در راستای رشد تولید و توسعه بخش مسکن کشور نداشته است. صادق در بسیاری از موارد و موضوعات دخالت‌های ناکارآمد داشته است. به عنوان مثال او ظاهر طرفدار عدم ارجاع کار در سازمان نظام مهندسی ساختمان است؛ موضوعی که در قانون به صراحت به آن پرداخته شده است. وزیر راه‌وشهرسازی باید متضمن اجرای قانون باشد. اما شواهد اینگونه نشان نمی‌دهند.

او افزود: بدیهی است که ایجاد خلل در ارجاع کار سازمان نظام مهندسی، کاهش کیفیت ساختمان‌ها در سطح کشور را به همراه خواهد داشت. در صورت بروز چنین خللی، رانت بزرگی برای سازندگان ایجاد می‌شود؛ موضوعی که زنگ خطری جدی برای کیفیت ساختمان‌ها و بازار مسکن تلقی می‌شود.

بازار مسکن با گذشت یکسال از آغاز به کار دولت چهاردهم همچنان یکی از چالش‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور باقی مانده است. این بخش که به‌طور مستقیم با معیشت و امنیت روانی میلیون‌ها خانوار ایرانی گره خورده، طی این مدت نه تنها از بحران مزمن خود عبور نکرد بلکه با تعمیق رکود ترمیمی نیز دست به گریبان شد. در حالی که مردم، به‌ویژه اقشار متوسط و ضعیف جامعه، با امید به بهبود وضعیت بازار و خانه‌دار شدن، آغاز دوره جدید دولت را دنبال می‌کردند، روند تحولات و تصمیمات اجرایی نشان داد که نه تنها تحولی رخ نداد بلکه برخی سیاست‌های ناکارآمد دولت‌های پیشین نیز به همان شکل ادامه یافت.

### قانونی که اجرا نشد

تصویب قانون «جهش تولید مسکن» در اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۰ را باید یکی از معدود اقدامات ساختاری و آینده‌نگرانه مجلس در حوزه مسکن دانست؛ قانونی که دولت‌ها را ملزم می‌کرد تا سالانه دست‌کم یک میلیون واحد مسکونی بسازند و تحویل دهند. فلسفه این قانون، درک عمیق از بحران کمبود مسکن، عقب‌ماندگی تاریخی در تولید، انباشت تقاضا و نیاز روزافزون جمعیت شهری به سرانه‌های پایدار بود. اما این قانون، با وجود الزامی بودن، در دولت چهاردهم عملاً بانوعی بی‌تفاوتی یا بی‌برنامگی روبه‌رو شد. انتظار می‌رفت که دولت جدید، پیش از آغاز رسمی کار خود، برای چنین قانون مهم و الزام‌آوری، برنامه‌ریزی دقیق، بودجه‌ریزی قابل اتکا و ابزارهای اجرایی مشخصی تدارک ببیند. با این حال، شواهد نشان می‌دهد که نه تنها این آمادگی وجود نداشته بلکه در عمل نیز نشانی از اجرای عینی قانون دیده نمی‌شود. فرانزه صادق، وزیر راه‌وشهرسازی دولت چهاردهم در جلسه رای اعتماد مجلس و حتی در سخنان پس از تصدی وزارت، بر اجرای قانون جهش تولید مسکن تأکید داشت. او صراحتاً گفته بود: «مگر می‌شود بگوییم دولت قانون را اجرا نخواهد کرد؟» اما آنچه در میدان عمل اتفاق افتاد، چیزی جز تعلل، فقدان برنامه عملیاتی و ادامه همان مسیر نیم‌بند گذشته نبود.

### رشد آماری یا پیشرفت واقعی؟

از منظر آمارهای رسمی، عملکرد دولت چهاردهم طی سال نخست در

### گره کور افزایش ۱۵ درصدی قیمت خودرو

خبری منتشر شد مبنی بر جلسه شورای رقابت با نمایندگان وزارت صمت درباره ماجرای افزایش قیمت ۱۵ درصدی خودرو در دوران جنگ ۱۲ روزه. از یک سو، وزیر صمت و سازمان حمایت می‌گویند افزایش قیمت خودرو مربوط به زمان جنگ ۱۲ روزه نبوده و ماجرا به قبل از آن بازمی‌گردد. شورای رقابت هم معتقد است اگر سرروقت فرایند اعلام افزایش قیمت اجرا می‌شد ما به این ماجرا معترض نبودیم. جلسه ۷۵۸ (هفتصد و پنجاه و هشتم شورای رقابت) روز سه‌شنبه ۱۷ تیرماه به موضوع «بررسی افزایش اخیر قیمت خودروهای داخلی توسط وزارت صمت از منظر انطباق با دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری شورای رقابت (دستورالعمل ۵۳۳ شورای رقابت)» اختصاص یافت. در این جلسه حسین فرهیذرازه، رئیس سازمان حمایت به عنوان نهاد تابعه وزارت صمت و نماینده این وزارتخانه حضور داشت. ماجرای این جلسه هم به افزایش ۱۵ درصدی قیمت خودرو بازمی‌گردد. ۲۰ خردادماه امسال روند افزایش قیمت خودرو آغاز شد؛ ابتدا ایران خودرو قیمت‌های خود را افزایش داد و سپس اوایل تیرماه، در جریان جنگ ۱۲ روزه، سایپا و پارس خودرو نیز قیمت محصولاتشان را تغییر دادند. این تغییرات در قیمت‌ها بازار خودرو را تحت تأثیر قرار داد و واکنش‌های متفاوتی از سسوی نهادهای مسئول و مصرف‌کنندگان در پی داشت.

حسین فرهیذرازه، رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان، در یک برنامه تلویزیونی تأکید کرد که روند افزایش قیمت خودرو از مدت‌ها پیش و قبل از آغاز جنگ ۱۲ روزه آغاز شده و هیچ‌گونه تصمیم‌آنی یا تحت تأثیر تحولات اخیر نبوده است. به گفته او، این افزایش قیمت پس از بررسی‌های کارشناسی و فنی دقیق به وزارت صمت ارسال و با در نظر گرفتن ملاحظات اجتماعی، میزان افزایش به حدود ۱۵ درصد تعدیل شده است. فرهیذرازه تأکید کرد که تمامی مراحل به صورت قانونی و مطابق دستورالعمل‌ها انجام شده است.

سپهر دادجوی توکلی سخنگوی شورای رقابت درباره جلسه‌ای که برگزار شد گفت: «ماجرای بر سر فرایند اجرای دستورالعمل و مصوبات شورای رقابت است. اینکه می‌گویند شورای رقابت افزایش قیمت داده درست نیست بلکه شورای رقابت فقط فرایند دستورالعمل را ارائه می‌کند و محاسبه قیمت‌ها با سازمان حمایت است.» سوی دیگر، توکلی می‌گوید: «بازار خودرو به جرات دومین صنعت بزرگ کشور است که احتیاج به مراقبت و وقت بیشتری دارد و باید دقیق‌تر به مسائل خودرو رسیدگی شود چون صنعت و بازار خودرو، عرصه حساسی است. ماجرا فقط به افزایش ۱۵ درصد قیمت خودرو و اتفاقات اخیر مربوط نیست. در یکی دوسال اخیر عملکرد تنظیم‌گر فنی، عملکردی نبوده که مورد تأیید شورای رقابت باشد و ما فکر می‌کنیم اگر دستورالعمل‌ها درست و بموقع اجرا می‌شد، شرایط فعلی خودرو بهتر بود.» وی می‌افزاید: «صحبت شورای رقابت این است که دستورالعمل، شرایط و قواعدی را تعیین می‌کند که هر کدام از بازیگرها در این فرایند یک وظیفه‌ای دارند.

# حایمه

## زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



## اقتصاد کلان

**تکرار هر گونه تجاوزی با پاسخی قاطع تر و پشیمان کننده‌تر مواجه خواهد شد**
رئیس جمهور با اشاره به سابقه همکاری‌های گسترده و مبتنی بر اصول میان جمهوری اسلامی ایران و آژانس در سال‌های گذشته، گفت: ادامه این همکاری‌ها، مشروط به اصلاح رفتارهای دوگانه در قبال پرونده هسته‌ای ایران است. تکرار هر گونه تجاوزی نیز، با پاسخی قاطع‌تر و پشیمان‌کننده‌تر مواجه خواهد شد.به گزارش به نقل از ریاست‌جمهوری، مسعود پزشکیان در تماسی تلفنی با آنتونیو کوستا، رئیس شورای اروپا، درباره آخرین تحولات بین‌المللی، به‌ویژه جنگ تحمیلی ۱۲ روزه علیه ایران و نیز چشم‌انداز روابط میان جمهوری اسلامی ایران و اتحادیه اروپا به گفت‌وگو پرداختند.رئیس جمهور در این تماس، ضمن تبیین مواضع اصولی دولت جمهوری اسلامی ایران در مسیر تعامل سازنده و گفت‌وگوی مؤثر با جهان، بر پایبندی تهران به صلح، ثبات و امنیت منطقه‌ای و بین‌المللی، به‌ویژه در دوره جدید تأکید کرد.پزشکیان با تشریح اقدامات جاینت‌بار رژیم صهیونیستی و نقش مخرب این رژیم در برهم زدن صلح و امنیت جهانی، تصریح کرد: کشور ما در شرایطی هدف تجاوز رژیم صهیونیستی و آمریکا قرار گرفت که در مسیر گفت‌وگو و مذاکره قرار داشت و هنگامی که با پاسخ قاطع جمهوری اسلامی ایران مواجه شدند، ناگزیر به درخواست آتش‌بس شدند.بی‌تردید رژیم صهیونیستی بدون هماهنگی و اجازه آمریکا توان انجام چنین اقدامی را نداشت. رئیس جمهور در ادامه در پاسخ به ابراز نگرانی رئیس شورای اروپا درباره توقف همکاری با ایران با ژانس بین‌المللی انرژی اتمی، بر پایبندی جمهوری اسلامی ایران به اصول گفت‌وگو، دیپلماسی، احترام متقابل و چارچوب‌های حقوق بین‌الملل تأکید کرد و مصوبه اخیر مجلس شورای اسلامی را واکنشی به رفتارهای جانبدارانه و غیرحرفه‌ای مدیر کل آژانس انرژی اتمی دانست.

**ترامپ همچنان در کانون تحولات**
بعدنصاف افزایش قیمت دلار پس از تازه‌ترین تهدیدهای تعرفه‌ای رئیس جمهور آمریکا و دامن زدن مجدد به هراس‌ها درباره وقوع جنگ تجاری جهانی، قیمت جهانی طلا کاهش پیدا کرد.

به گزارش از روتترز، قیمت لحظه‌ای هر اونس طلا با افت ۰٫۴ درصدی، به ۲۲۸۶٫۲۹ دلار کاهش پیدا کرد.
فاز زرد در آغاز به کار بازارها، به پایین‌ترین سطح از ۳۰ ژوئن تاکنون (بیش از یک هفته اخیر) رسید.
همچنین معاملات آتی طلا نیز با کاهش ۰٫۷ درصدی، با قیمت ۳۲۹۴۳۰ دلار انجام شد.

فواد رزاق‌زاده، تحلیلگر بازار در سبستی‌ایندکس گفت: دلار اندکی ثبات پیدا کرده و نرخ بازده اوراق قرضه نیز افزایش یافته و موضوعی که به نوعی به کاهش تقاضا برای دارایی‌های کم‌بازده همچون پین ژانین و طلا منجر شده است.شاخص دلار آمریکا پس از آنکه دیروز به سقف دوهفته‌ای خود رسید، امروز نیز ۰٫۱ درصد افزایش یافت و این در حالی است که بازده اوراق ۱۰ ساله وزارت خزانه‌داری آمریکا در حوالی سقف سه هفته‌ای خود پرتسه زد و در نتیجه به کاهش تقاضای طلا منجر شد.نویال ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا گفته است که بر واردات مس تعرفه ۵۰ درصدی اعمال خواهد کرد و علاوه بر این، به‌زودی به تهدیدهای طولانی‌گند مبنی بر اعمال تعرفه بر تراشه‌های نیمه‌رسانا و همچنین دارو، جامه عمل خواهد پوشاند.وی دیروز هم نسبت به اعمال تعرفه ۱۰ درصدی بر کشورهای عضو با همسو با بریکس تهدید کرد.
ترامپ پیش‌تر نیز به ۱۴ کشور از جمله ژاپن و کره جنوبی درباره افزایش تعرفه‌ها که قرار است از اول آگوست اجرایی شود، اطلاع‌رسانی کرد.
رئیس جمهوری آمریکا همچنین به‌رغم تهدید به اعمال تعرفه‌های بالاتر، گفته که مذاکرات تجاری با اتحادیه اروپا و چین نیز به خوبی پیش می‌رود.
رزاق‌زاده می‌گوید که انتظار دارد طلا در کوتاه‌مدت باثبات بماند. وی برای فلز زرد سطح حمایت ۳۲۵۰ و مقاومت ۳۳۰۰ دلار را پیش‌بینی می‌کند.

**ارویز باقی‌مانده سود سهام عدالت در تیرماه قطعی شد**
پس از ماه‌ها انتظار، سازمان بورس اعلام کرد که در صورت نهایی شدن تسویه شرکت‌های سرمایه‌پذیر، دور دوم ارایز سود سهام عدالت تا پایان تیر ۱۴۰۴ انجام خواهد شد.
در حالی که ماه‌ها از آغاز سال ۱۴۰۴ گذشته، بخش مهمی از سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ هنوز به حساب سهامداران ارایز نشده است.
حالا مسئولان سازمان بورس می‌گویند که در صورت تأمین منابع از سوی شرکت‌های بدهکار، مرحله دوم سود سهام عدالت تا پایان تیرماه ارایز خواهد شد.این خبر را ولی‌الله جعفری، مدیر نظارت نامشران سازمان بورس تأیید کرده و افزوده است: «شرکت سپرده‌گذاری مرکزی مسئول دریافت سود باقی‌مانده از شرکت‌های سرمایه‌پذیر است و سازمان بورس با جدیت در حال پیگیری حقوق سهامداران است.»
در اسفندماه سال گذشته، مرحله نخست سود سهام عدالت ارایز شد، اما این پرداخت شامل تمام سود مصوب نبود. در آن مرحله، سهامداران دارای برکه ۴۹۲ هزار تومانی حدود ۷۴۴ هزار تومان دریافت کردند.
سهامداران دارای برکه یک‌میلیون تومانی حدود یک‌میلیون و ۵۱۳ هزار تومان سود گرفتند.

وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: قابلیت تمدید بسته حمایتی دولت از صنایع پیش‌بینی شده است و می‌توان آن را تمدید کرد.
سید محمد اتابک وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص اینکه این بسته‌های حمایتی مختص همه صنایع است یا صرفاً واحدهای تولیدی آسیب دیده را شامل می‌شود، گفت: بخشی از این بسته حمایتی از جمله تأمین اجتماعی و مالیات شامل همه صنایع و واحدهای درخواست‌کننده می‌شود که باید به تأیید وزارت صمت برسد و در خصوص مالیات بر اساس درخواست واحدهای تولیدی است.به گفته اتابک، این بسته حمایتی در دولت با قابلیت تمدید پیش‌بینی شده است و از لحاظ مدت زمان می‌تواند تمدید شود.وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص برنامه وزارت صمت برای احیای واحدهایی که به صورت کامل تخریب شده، گفت: واحدهایی آسیب‌دیده و تخریب‌شده در جنگ ۱۲ روزه توسط معاونت‌های مربوطه وزارت صمت ارزیابی و میزان صدمه وارده اعلام خواهد شد و تسهیلاتی همچون پرداخت ارز و ثبت سفارش خارج از نوبت از سوی وزارت صمت برای این واحدها در نظر گرفته شده است.
بخشی از افزایش اعتبار تولیدکنندگان مربوط به واحدهای تولیدی آسیب دیده است و برای واحدهایی که بیمه برای بازگشت این واحدهای تولیدی به چرخه تولید صورت گرفته و با تاخیر وزارت صمت کمک بلاعوض دریافت خواهند کرد.

وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: قابلیت تمدید بسته حمایتی دولت از صنایع پیش‌بینی شده است و می‌توان آن را تمدید کرد.
سید محمد اتابک وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص اینکه این بسته‌های حمایتی مختص همه صنایع است یا صرفاً واحدهای تولیدی آسیب دیده را شامل می‌شود، گفت: بخشی از این بسته حمایتی از جمله تأمین اجتماعی و مالیات شامل همه صنایع و واحدهای درخواست‌کننده می‌شود که باید به تأیید وزارت صمت برسد و در خصوص مالیات بر اساس درخواست واحدهای تولیدی است.به گفته اتابک، این بسته حمایتی در دولت با قابلیت تمدید پیش‌بینی شده است و از لحاظ مدت زمان می‌تواند تمدید شود.وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص برنامه وزارت صمت برای احیای واحدهایی که به صورت کامل تخریب شده، گفت: واحدهایی آسیب‌دیده و تخریب‌شده در جنگ ۱۲ روزه توسط معاونت‌های مربوطه وزارت صمت ارزیابی و میزان صدمه وارده اعلام خواهد شد و تسهیلاتی همچون پرداخت ارز و ثبت سفارش خارج از نوبت از سوی وزارت صمت برای این واحدها در نظر گرفته شده است.
بخشی از افزایش اعتبار تولیدکنندگان مربوط به واحدهای تولیدی آسیب دیده است و برای واحدهایی که بیمه برای بازگشت این واحدهای تولیدی به چرخه تولید صورت گرفته و با تاخیر وزارت صمت کمک بلاعوض دریافت خواهند کرد.



# چارچوب حقوقی و مقررات مرتبط با اتباع خارجی

**مریم لطفی** | در پی تجاوز ۱۲ روزه رژیم غاصب صهیونیستی به ایران، تعدادی از عوامل جاسوسی مر تبط با این کشور تاکنون بازداشت شده‌اند که تعدادی از آنان اتباع خارجی غیرمجاز هستند که این موضوع بار دیگر اهمیت کنترل و بازگرداندن اتباع خارجی بدون مجوز را برای حفظ امنیت ملی نشان می‌دهد.

همزمان با افزایش تنش‌ها و تجاوز نظامی رژیم اسرائیل به خاک ایران، دستگیری و کشف شبکه‌های جاسوسی وابسته به این رژیم در نقاط مختلف کشور بار دیگر ضرورت کنترل دقیق و بازگرداندن اتباع خارجی غیرمجاز را بیش از پیش نمایان کرد. حضور این افراد که اغلب بدون مدارک قانونی و پوشش‌های مختلف وارد شده‌اند، تهدیدی جدی برای امنیت ملی، ثبات سیاسی و انسجام اجتماعی ایران محسوب می‌شود؛ بنابراین با استناد به اطلاعات رسمی و شواهد مستند، لازم است ابعاد مختلف این تهدید و لزوم اتخاذ سیاست‌های هوشمندانه و قاطع برای مقابله با حضور غیرمجاز اتباع خارجی بررسی شود.

**موقعیت حساس ایران در منطقه**
ایران، به واسطه موقعیت جغرافیایی و اهمیت استراتژیک خود در منطقه خاورمیانه، همواره در مرکز رقابت‌ها و نفوذهای منطقه‌ای و فرامنطقه‌ای قرار داشته است. تنش‌های روزافزون با رژیم صهیونیستی و دیگر بازیگران منطقه، شرایط را به گونه‌ای رقم زده که حوزه امنیت داخلی بیش از پیش نیازمند هوشیاری و اقدامات پیشگیرانه است.

یکی از این چالش‌ها، حضور تعداد قابل توجه اتباع خارجی غیرمجاز در خاک کشور است. حضوری که تاکنون آمار دقیقی برای آن اعلام نشده اما اظهارات برخی مقامات رسمی شمار اتباع خارجی را حدود چهار میلیون و ۴۰۰ هزار نفر و اتباع غیرمجاز را نیز به بیش از ۲ میلیون نفر اعلام کردند. این وضعیت نیز حاصل ۲ دهه تجاوز آمریکا و همیمانانش در کشورهای منطقه بود که منجر به آوازی گسترده آن شده.تا رگی نادر یاراحمدی مدیر کل امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور در گفت‌وگویی اعلام کرد که بیش از ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار مهاجر در کشور حضور دارند. در حالی که به گفته او، تجربه جهانی نشان می‌دهد حداکثر سه درصد جمعیت هر کشور می‌تواند پذیرای مهاجران باشد.وی، دستمان سال گذشته در نشست با سفیر ژاپن اظهار کرد: میزبانی و حمایت حدود چهار دهه از اتباع بیگانه به خصوص اتباع افغانستانی، نشان دهنده سیاست بشردوستانه جمهوری اسلامی ایران است. میزبانی که نه تنها مسائل اجتماعی و اقتصادی ایجاد کرده‌اند بلکه اکنون به عنوان حلقه‌های نفوذی باقی‌ده در زنجیره تهدیدات امنیتی نیز تبدیل شده است.

**دستگیری ۳ عامل موساد در تهران**
در طول ماه‌های گذشته، پرونده‌های متعددی از دستگیری عوامل جاسوسی وابسته به رژیم اسرائیل که اغلب از میان اتباع خارجی غیرمجاز بوده‌اند، به ثبت رسیده است.

این پرونده‌ها نشان می‌دهد که سیستم‌های امنیتی دشمن، با بهره‌گیری از خلاه‌های قانونی و ضعف‌های نظارتی در مرزها و مناطق داخلی، توانسته‌اند شبکه‌های جاسوسی خود را فعال کنند و از حضور بی‌ضابطه اتباع خارجی به عنوان پوشش استفاده نمایند. این وضعیت، ضرورت بازنگری جدی در سیاست‌های مدیریت اتباع خارجی و تأکید بر بازگرداندن افراد فاقد مجوز اقامت را مطرح می‌سازد؛ اقداماتی که نه تنها از منظر امنیتی بلکه برای حفظ انسجام اجتماعی، حقوق شهروندی و سلامت بازار کار نیز اهمیت دارد.
پدیده مهاجرت غیرقانونی در بسیاری از کشورها به عنوان چالشی پیچیده شناخته شده که می‌تواند در سطوح مختلف، از خروج این افراد به صورت نامنیتی، اثرات مخربی برجای گذارد. در ایران نیز حضور اتباع خارجی غیرمجاز، بخصوص در مناطق مرزی و کلانشهرها، علاوه بر ایجاد مشکلات اجتماعی، فرصتی برای نفوذ سازمان‌های جاسوسی و خرابکاران فراهم آورده است.یکی از چالش برانگیزترین مسائال ورود و خروج این افراد به صورت قاچاقی و فعالیت پنهانی آنان در حوزه های خدماتی کشور است. در چنین شرایطی سازمان‌های اطلاعاتی بیگانه از خلاء نظارت بر اتباع خارجی و شمار بالای غیرمجازها استفاده کرده و عوامل خود را به داخل کشور می‌فرستند. این افراد در پوشش مهاجر، کارگر یا گردشگر به جمع‌آوری اطلاعات حساس مشغول شده و اطلاعات ارزشمندی را به سرویس‌های خارجی منتقل می‌کنند. آمارهای رسمی و موارد متعدد بازداشت نشان می‌دهد که درصد قابل توجهی از عوامل جاسوسی کشف شده، اتباع خارجی فاقد مجوز بوده‌اند. از این رو، توجه به مدیریت و کنترل حضور این افراد، به عنوان بخشی از راهبردی امنیتی کشور باید در اولویت قرار گیرد.

**نمونه‌های مستند از نفوذ و جاسوسی**
در سال‌های اخیر به خصوص طی هفته‌های گذشته همراه با تجاوز رژیم اسرائیل، پرونده‌های متعددی در سطح ملی بازتاب یافته که در آنها اتباع خارجی غیرمجاز در ارتباط با سرویس‌های جاسوسی دشمن نقش کلیدی ایفا کرده‌اند. برخی از این موارد عبارتند از بازداشت چندین نفر در تهران و شهرهای دیگر که با ارسال اطلاعات مکانی سامانه‌های دفاع هوایی و مراکز نظامی به دشمنان خدمت می‌کردند. این افراد فاقد مدارک قانونی فاقد بودند و از مرزهای غیررسمی وارد شده بودند.مستند دیگری از نقل از عوامل موساد در پایتخت که اقدام به جاسوسی کرده و ۲ نفر از آنهاز اتباع بودند. طبق اظهارات سخنگوی پلیس ۲ نفر از این زندوران لوکیشن‌های سازمان صادوسیمما و منزل یکی از مسوولان در سعادت آباد را به سرپل هدیاتی در آلمان از طریق واتساپ ارسال کرده بودند.فردی با تابعیت خارجی که در قالب گردشگر به

## بسته حمایتی دولت از صنایع قابلیت تمدید دارد



وزیر صنعت معدن و تجارت گفت: قابلیت تمدید بسته حمایتی دولت از صنایع پیش‌بینی شده است و می‌توان آن را تمدید کرد.
سید محمد اتابک وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص اینکه این بسته‌های حمایتی مختص همه صنایع است یا صرفاً واحدهای تولیدی آسیب دیده را شامل می‌شود، گفت: بخشی از این بسته حمایتی از جمله تأمین اجتماعی و مالیات شامل همه صنایع و واحدهای درخواست‌کننده می‌شود که باید به تأیید وزارت صمت برسد و در خصوص مالیات بر اساس درخواست واحدهای تولیدی است.به گفته اتابک، این بسته حمایتی در دولت با قابلیت تمدید پیش‌بینی شده است و از لحاظ مدت زمان می‌تواند تمدید شود.وزیر صنعت معدن و تجارت در خصوص برنامه وزارت صمت برای احیای واحدهایی که به صورت کامل تخریب شده، گفت: واحدهایی آسیب‌دیده و تخریب‌شده در جنگ ۱۲ روزه توسط معاونت‌های مربوطه وزارت صمت ارزیابی و میزان صدمه وارده اعلام خواهد شد و تسهیلاتی همچون پرداخت ارز و ثبت سفارش خارج از نوبت از سوی وزارت صمت برای این واحدها در نظر گرفته شده است.
بخشی از افزایش اعتبار تولیدکنندگان مربوط به واحدهای تولیدی آسیب دیده است و برای واحدهایی که بیمه برای بازگشت این واحدهای تولیدی به چرخه تولید صورت گرفته و با تاخیر وزارت صمت کمک بلاعوض دریافت خواهند کرد.

کشور آمده و اقدام به تهیه نقشه‌های دقیق از سامانه‌های موشکی در مناطق غربی کرده بود، بدون هیچ مجوز اقامتی در حال فعالیت بود. با شناسایی و دستگیری عملاتی که با تجهیزات پیشرفته پوشیدنی در شهرهای مختلف از اماکن حساس تصویربرداری کرده و این داده‌ها را به صورت برخط به سرویس‌های بیگانه ارسال می‌کردند. این نمونه‌ها نشان می‌دهد که نحوه استفاده دشمنان از حضور اتباع غیرمجاز، پیچیده و هوشمندانه است و تنها با تقویت زیرساخت‌های اطلاعاتی و امنیتی می‌توان با آن مقابله کرد.

### چارچوب حقوقی و مقررات مرتبط با اتباع خارجی

یکی از چالش‌های اصلی در مدیریت حضور اتباع خارجی، وجود خلاها و کمبودهای قانونی است. قوانین مهاجرت و اقامت در ایران، با وجود مقررات مشخص، نیازمند بازنگری و اصلاحات جدی است تا بتواند پاسخگوی پیچیدگی‌های امروز باشد. به‌خصوص در بخش‌هایی که مربوط به شناسایی، کنترل و بازگرداندن اتباع خارجی غیرمجاز است، باید سازوکارهای موثر تر و دقیق‌تری تعریف شود.یکی از ضعف‌های مهم، نبود سامانه‌های یکپارچه اطلاعاتی است که بتواند وضعیت مهاجران را به‌صورت برخط و لحظه‌ای ثبت و پیگیری کند. این امر باعث شده تا بسیاری از افراد بدون ثبت دقیق وارد کشور شوند و در مناطق مختلف سکونت داشته و در مواردی حتی شناسایی‌شان سال‌ها طول بکشد. همچنین، فرآیندهای اداری برای اخراج اتباع غیرمجاز طولانی و پیچیده است که این موضوع خود باعث می‌شود مشکلات امنیتی تشدید شود.

البته این موارد به معنای بی قانونی نیست. طبق ماده ۴ قانون اتباع جمهوری اسلامی ایران، اقامت اتباع خارجه در ایران بر دو قسم اقامت موقت و اقامت دائم است. اقامت دائم در صورتی است که تبعه خارجی در خاک ایران اقامتگاه قانونی اختیار کرده باشد و در غیر این صورت، اقامت خارجی در ایران موقت محسوب می‌شود.

همچنین طبق ماده ۵ همین قانون، اتباع خارجی ملزم هستند در انقضای مدت اجازه عبور یا توقف از خاک ایران خارج شوند.مگر اینکه از نظمیه تقاضای تمدید مدت کرده و تحصیل اجازه کنند؛ بنابراین اتباعی که به صورت مجاز وارد کشور شده باشند نیز چنانچه پس از پایان مدت قانونی کشور را ترک نکنند، اتباع غیرمجاز شناخته می‌شود. شنبوه بازگشت اتباع خارجی نیز به دو صورت خوداظهاری یا جمع آوری از سوی پلیس است که در هر دو صورت به مراکز بازگشت تحویل داده خواهند شد. در این فرایند، اتباع مورد نظر از طریق تشخیص بایومتریک (اسکن‌های صورت و عنبیه و اثر انگشت) هویت‌سنجی می‌شوند و این داده‌ها برای همیشه در اختیار پلیس و بخش‌های مربوط به اتباع قرار خواهد داشت همچنین پس از انجام فرایند شناسایی، اتباع به مبادی مرزی کشور مورد نظر اعزام و از طریق مرزبانی تحویل کشور متبوع خود خواهند شد.

### تجربه بین‌المللی در مقابله با مهاجرت غیرقانونی

کشورهای پیشرفته جهان برای مقابله با مهاجرت غیرقانونی، از سیاست‌ها و ابزارهای متعددی بهره می‌برند که ایران می‌تواند از آنها الگوبرداری کند. به‌عنوان مثال ایالات متحده آمریکا هر سال میلیون‌ها نفر را بعدلایل ورود غیرقانونی بازداشت و یا اخراج می‌کند و بر کنترل دقیق مرزها سرمایه‌گذاری کلانی انجام داده است.

کشورهای اتحادیه اروپا نیز با ایجاد سیستم‌های اطلاعاتی مشترک و همکاری‌های بین‌المللی، روند شناسایی و بازگرداندن اتباع غیرمجاز را تسریع کرده‌اند. ترکیه به دلیل موقعیت جغرافیایی خاص خود، سیاست‌های ترکیبی را اجرا می‌کند که شامل کنترل مرزها، ثبت دقیق مهاجران و همکاری با سازمان‌های بین‌المللی برای مدیریت حضور آنها است.این تجارب نشان می‌دهد که استفاده از فناوری‌های نوین، همکاری‌های بین‌دستگاهی و تدوین قوانین کارآمد از جمله راهکارهای موثر برای مدیریت اتباع خارجی است.

### پیامدهای اقتصادی واجتماعی حضور اتباع غیرمجاز

حضور گسترده اتباع خارجی غیرمجاز در ایران، علاوه بر چالش‌های امنیتی، پیامدهای اقتصادی واجتماعی نیز به همراه داشته است. از یک سو، افزایش جمعیت غیررسمی در برخی مناطق، فشار مضاعفی بر بازار کار، خدمات شهری و نظام سلامت وارد کرده است و از سوی دیگر، نبود کنترل و ساماندهی باعث افزایش بزهکاری، کاهش امنیت اجتماعی و ناراضیاتی در میان شهروندان شده است.

با این حال، نباید این نکته مهم را فراموش کرد که بسیاری از اتباع خارجی، به ویژه از کشورهای همسایه، دارای توانمندی‌های فنی، مهارتی و اقتصادی هستند که می‌توانند به توسعه کشور کمک کنند. استفاده هدفمند و هوشمندانه از این ظرفیت‌ها می‌تواند بخشی از مشکلات اقتصادی را کاهش دهد و فرصت‌های جدیدی ایجاد کند.

### ضرورت تفکیک میان اتباع غیرمجاز و عوامل خرابکار

یکی از نکات کلیدی در مواجهه با حضور اتباع خارجی، تفاوت‌گذاری میان افراد غیرمجاز و آنهایی است که عمدا یا ناخواسته در فعالیت‌های جاسوسی و خرابکارانه دست دارند. به کارگیری سیاست‌های یکسان برای همه، نه‌تنها باعث نقض حقوق انسانی می‌شود بلکه می‌تواند اثرتا منفی اجتماعی و اقتصادی داشته باشد.

براین اساس، توصیه می‌شود که سامانه‌های شناسایی و غربالگری به گونه‌ای طراحی شوند که افراد با سابقه مثبت و توانمندی‌های مفید، شناسایی شده و امکان بهره‌مندی از حمایت‌ها و فرصت‌های قانونی را داشته باشند، در حالی که عوامل مخرب به سرعت از کشور بازگردانده یا تحت پیگرد قانونی قرار گیرند.

## سرمایه‌های فراری بورس به کدام بازارها رفتند؟



زده و انتظار دارد عملکرد مدیران برای جبران این وضعیت بهبود یابد تا شاهد متعادل شدن وضعیت این صندوق‌ها باشیم.

آقایزگی همچنین می‌گوید، بخشی از پول حقیقی از بازار خارج شده، اما موج اصلی فروش که صف‌های سنگین را شکل داده بود تا حد زیادی پایان یافته است. از نظر او، در شرایط کنونی، تعادل نسبی در رفتار معامله‌گران برقرار است، چراکه عمده سرمایه‌گذارانی که قصد خروج داشته‌اند، اقدام کرده‌اند.

آقایزگی خاطر نشان می‌کند: در صورتی که رویداد سیاسی خاصی رخ ندهد، احتمال ادامه روند بهبود وجود دارد، اما در غیر این صورت، ممکن است موج جدیدی از فروش پول حقیقی رخ بدهد.

این کارشناس بازار سرمایه وضعیت نرخ ارز را نیز تحلیل می‌کند و می‌گوید: اکنون دلار آزاد در محدوده ۸۹ تا ۹۰ هزار تومان و دلار توافقی حدود ۶۹ تا ۷۰ هزار تومان قرار دارد. او پیشینه‌های می‌کند برای کنترل این اختلاف، دولت با افزایش نرخ دلار توافقی و کاهش نرخ دلار آزاد، گپ قیمتی میان دو نرخ را که اکنون حدود ۱۵درصد است، کاهش دهد. به‌عزم او، این فاصله بهتر است به ۱۰درصد برسد تا شرایط بازار ارز نیز به تعادل برسد.

آقایزگی در ادامه می‌افزاید: خروج سرمایه حقیقی از بازار پدیده‌ای است که براساس آمار و اطلاعات رسمی قابل ردیابی است.

او اشاره می‌کند: در شرایط ثبات بازار، این خروج‌ها معمولاً با ورود مجدد به صندوق‌های درآمد ثابت یا طلا همراه است، اما در شرایط بحرانی مانند جنگ، این خروج‌ها شدیدتر

<sup>[1]</sup> سرمایه‌های فراری بورس به کدام بازارها رفتند؟

<sup>[2]</sup> سرمایه‌های فراری بورس به کدام بازارها رفتند؟





**بازدید شورای فنی استان مرکزی از پروژه‌های عمرانی شهرستان آشتیان**  
جلسه شورای فنی استان مرکزی با حضور اعضای مرتبط شامل مسئول فنی و کارشناسان سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و نمایندگان نظام مهندسی، اداره کل راه و شهرسازی، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، انجمن پیمانکاران، جهاد کشاورزی، ... در محل فرمانداری شهرستان آشتیان با حضور خانم آشتیانی معاون فرماندار و کارشناسان شهرستانی برگزار شد.

در ادامه این جلسه، اعضای شورا با هدف بررسی میدانی روند اجرای پروژه‌ها، از چند طرح عمرانی شهرستان آشتیان به ویژه پروژه طرح نهضت ملی مسکن بازدید به عمل آوردند. این بازدید با هدف ارزیابی میزان پیشرفت فیزیکی، چالش‌های اجرایی و بررسی نیازهای پروژه انجام شد.

مهندس فتحی، معاون عمران و مسکن شهری بنیاد مسکن استان مرکزی در جریان این جلسه، گزارشی کامل از فازهای مختلف اجرایی پروژه طرح نهضت ملی مسکن در شهرستان آشتیان ارائه داد و به اقدامات اجرایی بنیاد مسکن در این پروژه ها پرداخت.

وی با تأکید ویژه بر زمین موسوم به «۸ هکتاری» اظهار داشت: این زمین که دارای عوارض طبیعی بسیار زیاد از جمله تپه‌هاور و پستی‌یلندی‌های متعدد بود، به همت بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان مرکزی و با عملیات سخت از جمله کوهبری و تسطیح به زمینی مناسب برای احداث واحدهای مسکونی تبدیل شده است.

وی در ادامه و با توجه عملیات صورت پذیرفته در خصوص آماده سازی زمین، بر لزوم تأمین منابع مالی از سوی سازمان ملی زمین و مسکن برای تکمیل عملیات و آسفالت و تسویه مطالبات پیمانکاران و به جهت کسب رضایتمندی متقاضیان تأکید کرد.

اعضای حاضر در جلسه نیز با تقدیر از عملکرد بنیاد مسکن در تبدیل زمین‌های دشوار به زمین قابل ساخت، قول مساعد برای پیگیری اعتبارات لازم از مراجع ذی‌ربط را ارائه دادند.

پروژه طرح نهضت ملی مسکن شهرستان آشتیان در سه فاز و به تعداد حدود ۲۰۰ واحد در حال اجراست.

این پروژه در قالب گروه‌های ساخت و ویلایی (حداکثر دو طبقه هر طبقه یک واحد واحد مسکونی) در قالب ۱۰۰ بلوک طراحی شده و اجرای آن گامی مهم در تأمین مسکن برای متقاضیان در منطقه خواهد بود.

#### برگزاری جلسه شورای مشورتی معاونین شهرداری اراک

جلسه شورای مشورتی معاونین شهرداری کلاشهر اراک، امروز ۱۶ تیر ماه به ریاست علیرضا محمودی، شهردار کلاشهر اراک برگزار شد.

در این نشست که با حضور معاونین و برخی از مدیران شهرداری اراک تشکیل شد، دکتر محمودی با تأکید بر رسالت خدمت‌گذاری بی‌وقفه در هر زمان و شرایط، از تمامی معاونین و بخش‌های اجرایی خواست تا با تلاش مضاعف و برنامه‌ریزی دقیق، پروژه‌های آماده بهره‌برداری را در کوتاه‌ترین زمان ممکن به سرانجام برسانند.

وی با اشاره به اهمیت رضایتمندی شهروندان و نقش آن در ارتقاء کیفیت زندگی شهری، اظهار داشت: همه ما در مجموعه شهرداری باید با نگاهی جهانی و رویکردی مسئولانه، تلاش کنیم تا پروژه‌های عمرانی و خدماتی در دست اقدام، حداکثر تا روز چوژد آینده تکمیل و آماده بهره‌برداری شوند.

شهردار اراک همچنین بر لزوم هماهنگی مستمر بین معاونت‌ها، تسریع در روند اجرایی پروژه‌ها، و پیگیری دقیق مراحل پایانی تأکید کرد و گفت: هر لحظه‌ای که بتواند گره‌ای از مشکلات مردم باز کند، ارزشمند و قابل تقدیر است.

در پایان این جلسه، گزارشی از آخرین وضعیت پروژه‌های شهری ارائه و تصمیماتی برای تسریع در روند بهره‌برداری از آن‌ها اتخاذ شد.

**تأمین ۳۰ درصدی نیاز داخلی روغن کشور با افزایش سطح زیر کشت کلزا**  
مجری طرح دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی گفت که با افزایش سطح زیر کشت کلزا به ۵۰۰ هزار هکتار، می‌توان حدود ۳۰ درصد از نیاز کشور به روغن خوراکی را در داخل تأمین کرد.  
سعدالله منصوری با اشاره به مزایای کشت کلزا افزود: این اقدام علاوه بر تأمین بخشی از نیاز کشور به نهاده‌های دام و طیور، به پربرابر شدن محصول گندم در تناوب کشت نیز کمک می‌کند.

مجری طرح دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی با تأکید بر اینکه ایران ظرفیت خودکفایی در تولید دانه‌های روغنی را دارد، اظهار داشت: با توان خودکفایی تولید دانه‌های روغنی در کشور، امکان تأمین نیاز داخلی به روغن خوراکی با عزم و همیاری ملی وجود داردوی تصریح کرد: اطلاع‌رسانی مناسب به کشاورزان درباره مزایای کشت کلزا و نقش آن در افزایش بهره‌وری گندم، امری ضروری است.منصوری ابراز امیدواری کرد با حمایت از تولیدکنندگان و توسعه کشت دانه‌های روغنی، گام‌های موثری در راستای خودکفایی این محصول اساسی برداشته شود.

شهردار بوشهر با تأکید بر اهمیت پروژه سرمایه‌گذاری «فانوس» خواستار سرعت‌بخشی به روند اجرایی این پروژه و بهره‌برداری از آن تا دهه مبارک فجر شد. حسین حیدری در ادامه جلسه شورای اداری شهرداری بوشهر گفت: پروژه «فانوس دریایی» به‌عنوان یکی از طرح‌های مهم حوزه سرمایه‌گذاری که می‌تواند به نمادی برای بوشهر تبدیل شود، باید تا اوایل بهمن‌ماه امسال به‌طور کامل تکمیل و آماده افتتاح گردد. شهردار همچنین بر لزوم پیگیری جدی ساخت هتل در نوار ساحلی شهر تأکید کرد و آن را گامی مهم در توسعه حوزه سرمایه‌گذاری دانست. حیدری افزود: تحقق درآمدهای پایدار شهرداری از اولویت‌های مدیریت شهری است، چرا که بدون تأمین منابع مالی، اجرای پروژه‌های عمرانی با چالش مواجه خواهد شد. شهردار بوشهر از نهایی شدن مجوز شورای برنامه‌ریزی برای سایت دفن پسماند خبر داد و گفت: با اتمام کار مشاور، ضروری است مراحل اجرایی این پروژه هر چه سریع‌تر آغاز شود. حسین حیدری بر ضرورت تجهیز شهرداری به ماشین‌آلات مورد نیاز در حوزه عمرانی نیز تأکید کرد و از برنامه‌ریزی برای خرید دستگاه‌های جدید در سال جاری خبر داد. در بخش پروژه‌های زیرساختی، شهردار خواستار آماده‌سازی «پارک سه هکتاری» و «گذر ۲۴ متری غرب تنگک‌ها» تا هفته دولت برای بهره‌برداری شد. وی همچنین تأکید کرد همه پروژه‌های در حال اجرا باید داری زمان‌بندی مشخص، تابلو پروژه و کارگه‌های تجهیز شده باشند.



## برنج مورد نیاز مردم تامین است

کریم حسن پور | سرپرست دفتر بازرگانی داخلی و تنظیم بازار معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی از کاهش معنی‌دار روند افزایشی قیمت برنج در فصل برداشت خبر داد و گفت: اعمال سیاست‌های جدید دولت چهاردهم منجر به تنظیم بازار برنج داخلی و خارجی خواهد شد.

سرپرست دفتر بازرگانی داخلی و تنظیم بازار معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: بر اساس گزارش معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی، تولید برنج امسال به دلیل تنش‌های آبی مقداری کاهش خواهد داشت و رقمی بین یک میلیون و ۶۰۰ تا یک میلیون و ۸۰۰ هزار تن پیش‌بینی شده است. وی تصریح کرد: بنابراین واردات یک میلیون و ۵۰۰ هزار تن برنج برای جبران کسری برنج مورد نیاز سوم از محل واردات تأمین می‌شود.

مجید حسنی مقدم، درباره وضعیت تأمین و تنظیم بازار برنج داخلی و خارجی افزود: طبق آمارها نیاز سالانه کشور به برنج حدود سه میلیون و ۲۰۰ هزار تا سه میلیون و ۳۰۰ هزار تن برآورد می‌شود که این برآورد بر اساس بررسی‌های میدانی و گزارش‌های مرکز آمار است. به طور معمول دو سوم این نیاز از تولید داخل و یک سوم از محل واردات تأمین می‌شود.



زندیه‌کیلی عنوان کرد: کار و تولید در مجموعه استان نه تنها نباید متوقف و کند شود بلکه باید روز به روز تندتر و با سرعت بیشتری انجام شود.

وی اظهار کرد: شرکت واگن پارس مینا به عنوان یک واحد مستقل و توانمند در صنعت واگن‌سازی کشور، با تکیه بر دانش فنی و تجربه متخصصان خود، توانسته است جایگاه ویژه‌ای در بازار حمل و نقل ریلی کسب کند. بی‌تردید، افزایش تنوع تولیدات این شرکت می‌تواند به عنوان یک استراتژی کلیدی در راستای بهبود کارایی، جلب رضایت مشتریان و تقویت بنیان‌های اقتصادی آن محسوب شود. استاندار مرکزی ادامه داد: واگن پارس مینا در مسیر رشد و توسعه خود، با افزایش تنوع تولیدات می‌تواند به الگویی برای سایر تولیدکنندگان در صنعت حمل و نقل ریلی تبدیل شود و گام‌های مؤثری در راستای ارتقاء صنعت واگن‌سازی کشور بردارد و در مسیر رسیدن شرکت واگن پارس مینا به آینده روشن از هیچ کوششی دریغ نمی‌شود و تمام مسایل و مشکلات این واحد با جدیت دنبال می‌شود.

زندیه‌کیلی گفت: پس از الحاق واگن پارس اراک به مینا، کنسرسیوم مهم واگن‌سازی در کشور شکل گرفت اما انتظار بود پروژه‌های بزرگ‌تری انجام شود و



#### شهردار بوشهر؛ پروژه سرمایه‌گذاری «فانوس» تا دهه فجر آماده بهره‌برداری شود

کشور ضروری است تا بازار به تعادل برسد.حسنی مقدم اضافه کرد: طبق آمار گمرک در دو ماهه ابتدای امسال ۲۸۲ هزار تن برنج وارد کشور شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته که ۱۷۵ هزار تن بود، رشد ۶۰ درصدی نشان می‌دهد.

سرپرست دفتر بازرگانی داخلی و تنظیم بازار معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی خاطرنشان کرد: برآورد سال گذشته میزان تولید برنج داخلی ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن بود و حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن واردات انجام گرفت؛ با این حساب، طبق پیش‌بینی‌ها بازار برنج در سال ۱۴۰۳ نباید با کمبود روبه‌رو می‌شد اما به دلایلی همچون رشد تورم سال گذشته، قیمت برنج داخلی و به تبع آن بر روی نرخ غیر رسمی برنج وارداتی اثر گذاشته است.

وی تصریح کرد: در صورتی که سیاست‌های ما در رابطه با نرخ ارز ترجیحی برای برنج تغییر نکرده بود و فکر نمی‌کنیم که سال گذشته مصرف برنج افزایش چشمگیری داشته است، اما در زنجیره تولید تا مصرف، حلقه‌های مختلفی وجود دارند که نیازمند رصد برنج ایرانی است. حسنی‌مقدم اضافه کرد: برنج ایرانی ارقام و وارثه‌های مختلفی دارد و با توجه به اقلیم مختلف، حتی در فاصله‌های کوتاه یک رقم برنج دارای کیفیت و قیمت متفاوت عرضه می‌شود. وی افزود: با این حال ستاد تنظیم بازار در اواخر سال گذشته سقف قیمت ۱۳۰ هزار تومان را برای برنج ایرانی اعلام کرد. این اقدام به مصرف‌کنندگان کمک کرد تا از قیمت تقریبی برنج مطلع شوند، بنابراین تعیین قیمت مصوب به عنوان یک شاخص در بازار این محصول بی‌تأثیر نیست.

سرپرست دفتر بازرگانی داخلی و تنظیم بازار معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: هر ساله با شروع فصل برداشت برنج داخلی، قیمت‌ها روند کاهشی به خود می‌گیرد که

به نظر می‌رسد امسال نیز با وجود کاهش موجودی این محصول، از ابتدای مردادماه و حتی

اوج برداشت در اواسط مردادماه قیمت‌ها در بازار تعدیل شود.

وی تصریح کرد: بنابراین دولت چهاردهم امسال برای تنظیم بازار برنج و تعدیل قیمت‌ها اقداماتی همچون حذف ممنوعیت واردات فصلی، توزیع برنج با قیمت مناسب و پرداخت معوقه

ارزی واردکنندگان را در دستور کار قرار داد که بخشی از آن انجام شده است.

حسنی‌مقدم اظهار داشت: با مصوبه هیات دولت، ممنوعیت واردات فصلی برنج از اول مرداد تا ۳۰ آبان ماه هر سال به مدت چهار ماه برای سال جاری حذف شد تا کسری تولید برنج داخلی با واردات جبران شود.

وی افزود: برای توزیع برنج با قیمت مناسب در کمتر از یک ماه، ۶۰ هزار تن برنج وارداتی توزیع شد که از این میزان ۲۰ هزار تن برنج از طریق فروشگاه‌های زنجیره‌ای و ۴۰ هزار تن از طریق مباشرترین موقت و قابل رصد استان‌ها توزیع شده است. این میزان علاوه بر نرخی بوده که واردکنندگان اقدام به توزیع کرده‌اند این مقام مسئول اضافه کرد: در شرایط فعلی سعی کردیم با همکاری خوب بانک مرکزی، بخش مهمی از بدهی واردکنندگانی که طلب ارزی داشتند پرداخت شود تا برنج بنادر سریع‌تر وارد بازار شود.سرپرست دفتر بازرگانی داخلی و تنظیم بازار معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی درباره علت افزایش قیمت برنج وارداتی در بازار افزود: افزایش قیمت برنج وارداتی ناشی از اعمال ۱۰ درصد ارزش افزوده است؛ یعنی به‌ازای هر کیلوگرم برنج خارجی حدود ۲ هزار و ۷۰۰ تومان افزایش قیمت پیدا کرده است.

### پارس اراک نمادی از توانمندی‌های مهندسی و فناوری داخلی

حتی‌الامکان از واردات واگن بویژه در بخش مترو جلوگیری شود.

وی تصریح کرد: ظرفیت‌های لازم در شرکت واگن پارس مینا اراک از جمله، نیروی متخصص و سالن وجود دارد و این شرکت باید برای تولیدات آینده نگاه ویژه

به واگن‌های حمل و نقل عمومی داشته باشد.

استاندار مرکزی اضافه کرد: توجه به نوآوری و به کارگیری فناوری‌های جدید در طراحی و تولید محصولات، می‌تواند به بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های تولید منجر شود... این رویکرد نهایتاً به تقویت توانایی شرکت در دسترسی به بازارهای جدید و افزایش سهم بازار داخلی و خارجی منجر خواهد شد.

شرکت واگن پارس مینا اراک به دنبال توسعه است

مدیرعامل شرکت واگن پارس مینا اراک هم گفت: ظرفیت موجود کارخانه به دلیل کمبود سفارشی که وجود دارد، ۴۰ درصد است اما به طور قطع با حمایت‌هایی که صورت گرفته ظرفیت این شرکت توسعه می‌یابد.

هادی شمسایی افزود: این شرکت در حال حاضر در بخش لوکوموتیو، ساخت، تولیدوبازسازی، تولید سالن مسافری و واگن‌های باری فعالیت دارد.

وی بیان کرد: در حوزه مترو یک صنعتی است که برای کشور موارد موردنیاز این بخش را صفر تا ۱۰۰ انجام می‌دهد.

مدیرعامل شرکت واگن پارس مینا اراک ادامه داد: در تعامل با بخش‌های مختلف، اولین قرارداد در قطار مترو با شهرداری قم در حال میادله است و یک قرارداد نیز با مترو مشهد در خصوص قطار ال ار وی منعقد شده است.

شمسایی اظهار کرد: امید است قراردادهای این شرکت افزایش یابد و با تنوع محصولات به مرحله‌ای برسد که روز به روز ظرفیت کاری آن افزایش یابد.

وی با بیان اینکه شرکت واگن پارس مینا اراک هم‌اکنون حدود ۳۰ قرارداد در بخش‌های مختلف دارد، گفت: در زمینه مترو مذاکراتی نیز با شهرداری‌های اصفهان، البرز و تبریز صورت گرفته است.

### استمرار تلاش‌های شهرداری هشتگرد در شهرک ینگگی امام

محترم هشتگرد در این خصوص را نشانگر دغدغه‌مندی مدیریت شهری هشتگرد برای خدمات رسانی به شهروندان دانست.

وی مجدداً از تلاش مجموعه شهرداری برای تحویل و بهره‌برداری از کاروانسرای صفوی در این شهرک سخن گفت که مقدمات آن از نوروز امسال شروع شده که انتظار می‌رود تا این مجموعه فرهنگی هرچه زودتر جهت تعمیر، احیا و بهره‌برداری به شهرداری هشتگرد تحویل گردد.

امین دهقان راه‌اندازی ساختمان ستادی در این شهرک را یکی از اقدامات مثبت و خوب طی سالیان اخیر دانست که شهروندان می‌توانند با مراجعه به مسئولین مستقردر آن ساختمان ، نسبت به پیگیری درخواست‌ها و مشکلات خود اقدام نمایند. شایان ذکر است ؛ در این بازدید جنابمیی برای اجرای تونل نوری در این شهرک مورد بررسی قرار گرفت که پس از طی تشریفات قانونی توسط حوزه معاونت خدمات شهری اجرا خواهد شد.

همچنین یادآور می‌شود ؛ جمع آوری نخاله‌ها ، آسفالت معابر ، نظافت و رفت و روب ، شستشو و نظیظ محوطه امامزادگان در ایام محرم از جمله اقدامات صورت گرفته در این شهرک در هفته‌های اخیر بوده است.



مهندس امین دهقان دبیرعضو شورای اسلامی شهروهتگرد نیز طی سخنانی حضور مستمر اعضای شورا در محلات مختلف شهر و تلاش مهندس رئیسی شهردار

### بررسی بهبود فرآیندهای قراردادی و تعیین تکلیف املاک در نشست کمیسیون نظارت و حقوقی شورای شهر یزد

اعضای کمیسیون بر ضرورت یکپارچگی اطلاعات و تسهیل در فرآیندهای نظارتی و اجرایی تأکید کردند و مقرر شد دستورالعمل مشخصی برای نحوه راهبری و دسترسی به این سامانه تدوین و به واحدهای ذی‌ربط ابلاغ شود.

همچنین، تعیین تکلیف تعدادی از املاک تملک‌شده در مناطق شهرداری از دیگر موضوعات مطرح‌شده در جلسه بود که با هدف تسریع در بهره‌برداری و جلوگیری از بلاتکلیفی این املاک، تصمیماتی در جهت تعیین وضعیت حقوقی و کاربری آن‌ها اتخاذ شد.

در پایان جلسه، مقرر شد ادامه بررسی‌ها در خصوص بهینه‌سازی فرآیندهای قراردادی و حقوقی شهرداری با هماهنگی بین کمیسیون، حوزه حقوقی و مدیران مرتبط در جلسات آینده دنبال شود.



اینکه یکی از محورهای اصلی این نشست، بررسی شیوه ایجاد دسترسی برای مناطق، سازمان‌ها و معاونت‌های مختلف شهرداری به سامانه قراردادهای کشور بود گفت:



نشست مشترک نماینده گنبد کاووس و رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان با محوریت ارتقای زیرساخت‌های بهداشتی و درمانی



مونی گلستان به گزارش #هدا\_گلستان در نشست با هدف بررسی و رفع چالش‌های حوزه بهداشت و درمان شهرستان گنبد کاووس، مهندس عبدالحکیم آق‌ارکالی، نماینده مردم شریف این شهرستان در مجلس شورای اسلامی، با دکتر محسن ابراهیمی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان و جمعی از مشاورین، معاونین و مدیران این دانشگاه دیدار و گفتگو کرد. مهندس آق‌ارکالی در این دیدار ضمن تأکید بر اهمیت حیاتی حوزه سلامت و لزوم توجه ویژه به آن، به تشریح دقیق مشکلات و کمبودهای موجود در این بخش در سطح شهرستان پرداخت. وی با اشاره به انتظارات و مطالبات به حق مردم، خواستار پیگیری جدی و اقدام عاجل دانشگاه برای تسهیل فرآیند ارتقای کیفیت خدمات درمانی شد. از جمله محورهای مورد تأکید نماینده گنبد کاووس، لزوم توسعه فضاهای بیمارستانی، تأمین تجهیزات پزشکی مدرن و رفع کمبود نیروی انسانی متخصص در مراکز درمانی بود. در ادامه این نشست، دکتر محسن ابراهیمی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان، ضمن خوشامدگویی و قدر دانسی از نگاه دقیق و پیگیری‌های نماینده مردم گنبد کاووس، گزارشی از اقدامات صورت گرفته و برنامه‌های آتی این دانشگاه برای بهبود وضعیت بهداشت و درمان در شهرستان ارائه داد. وی با اشاره به چالش‌ها و محدودیت‌ها، بر عزم جدی دانشگاه برای تسهیل فرآیند ارتقای خدمات و امکانات و حرکت در مسیر رفع مشکلات تأکید کرد. رئیس دانشگاه علوم پزشکی گلستان همچنین بر اهمیت تداوم همکاری و تعامل سازنده میان مجموعه دانشگاه، نمایندگان مجلس و سایر مسئولین شهرستانی برای شناسایی دقیق نیازها و تسریع در روند اجرای پروژه‌های بهداشتی و درمانی تأکید ورزید.

مدیرکل تامین اجتماعی سمنان گفت: ۵۰ شرکت بزرگ استان در طرح همراهی تامین اجتماعی در پرداخت حق بیمه کارکنان به دلیل شرایط جنگ تحمیلی اخیر مشمول شدند. کمال نیک‌اقبال با حضور در خیرگزاری جمهوری اسلامی (ایرنا) استان سمنان با تبریک هفته تامین اجتماعی افزود: موافقت با پرداخت جزئی از حق بیمه و پرداخت باقیمانده بدهی به اقساط، اقدام حمایتی تامین اجتماعی سمنان از واحدهای صنعتی بزرگ در جنگ تحمیلی اخیر بود. مدیرکل تامین اجتماعی سمنان گفت: حضور در گلزار شهدا و خواندن زیارت عاشورا، با برگزاری میز خدمت و نشست خبری، دیدار با نماینده ولی فقیه در استان، استاندار و نمایندگان مردم در مجلس شورای اسلامی، از برنامه‌های گرامی‌داشت هفته تامین اجتماعی است. وی، دیدار با خانواده شهدای بیمه شده تامین اجتماعی، نشست راهبردی با شرکای اجتماعی با ارایه راهکار برای ارتقای کیفیت خدمات، و نشست راهبردی برای تبادل نظر در حوزه وظایف سازمانی، از دیگر برنامه‌های گرامی‌داشت هفته تامین اجتماعی برشمرد.

همراهی تامین اجتماعی سمنان با شرکت‌های بزرگ در شرایط جنگ تحمیلی



او یادآور شد: در مناطق منظره و رحمتیه شهرکرد حداقل به ۱۲ مدرسه نیاز است در حالی که امروز تنها سه مدرسه وجود دارد و دانش آموزان و خانواده‌ها با مشکلات متعددی در این خصوص روبرو هستند. بازدید میدانی از پروژه‌های راهسازی چهارمحال و بختیاری شامل محورهای شهرکرد - شلمزار - گهرو - بلداجی - گندمان، گندمان - کره بس - سه راهی گوشکی از جمله محورهای ارتباطی بود که مورد بازدید قرار گرفت؛ این بازدیدها فرصتی بود تا کیفیت اجرای پروژه‌ها و سرعت پیشرفت آن‌ها از سوی وزیر راه و شهرسازی مورد ارزیابی قرار گیرد.

**وعدۀ وزیر راه و شهرسازی؛ تکمیل جاده‌های زیر ۱۰ کیلومتر**  
وزیر راه و شهرسازی در جریان بازدید از جاده ارتباطی گوشکی به فلاور، عقب ماندگی‌های طرح راهسازی ۲ و بانده نبودن برخی از جاده‌ها را از چالش‌های مهم چهارمحال و بختیاری دانست و وعده داد جاده‌هایی که کمتر از ۱۰ کیلومتر از آنها باقی مانده با تامین منابع مالی به زودی تکمیل شود. صادق ضمن تأکید بر رعایت استانداردهای فنی و ایمنی، خواستار رفع موانع و سرعت بخشی در عملیات اجرایی شد تا پروژه‌ها هرچه سریع‌تر به بهره‌برداری برسند. یکی از مهمترین برنامه‌های سفر، شرکت در آیین ریل گذاری راه آهن شهرکرد - سفید دشت ۱۰۰ کیلومتر که بود؛ پروژه‌ای ملی که با هدف تقویت شبکه حمل و نقل ریلی جنوب غرب کشور اجرا می‌شود. این خط راه آهن چهارمحال و بختیاری را به عنوان بیست و پنجمین استان کشور به شبکه ریلی متصل می‌کند. این خط ریلی که بخشی از کریدور ارتباط ریلی تهران - اصفهان به خوزستان به شمار می‌رود با طول کلی ۹۰ کیلومتر و چهار قطعه براساس پیش‌بینی مسوولان قرار است تا پایان سال ۱۴۰۵ به بهره‌برداری برسد پیشرفت فیزیکی کل پروژه ۶۰ درصد که در زیرساز این پیشرفت فیزیکی حدود ۸۰ درصد و ایستگاه‌ها ۵۰ درصد است.

تاکنون ۲۳ هزار میلیارد ریال برای اجرای راه‌آهن شهرکرد - سفید دشت - مبارک هزینه شده و برای به سرانجام رساندن این پروژه ریلی ۶۰ هزار میلیارد ریال اعتبار دیگر نیاز است. وزیر راه و شهرسازی در این آیین اتصال چهارمحال و بختیاری به شبکه ریلی را عاملی کلیدی و ستون فقرات توسعه زیرساختی کشور دانست و با قدر دانی از تلاش‌های ۱۵ ساله مسوولان به نقش این پروژه در جابه جایی مسافر و حمایت از صنعت کشاورزی اشاره کرد.

۱۱ هزار و ۲۰۰ تن ریل برای پروژه ریلی شهرکرد - سفید دشت ۱۰۰ کیلومتر نیاز است که براساس هماهنگی‌های انجام شده از سوی استاندار چهارمحال و بختیاری با ذوب‌آهن اصفهان در مرحله نخست ۲ هزار تن از ریل‌ها به محل پروژه حمل شده است.

سفر وزیر راه و شهرسازی با حضور در نشست شورای مسکن چهارمحال و بختیاری به پایان رسید؛ نشست که در آن به بررسی مشکلات بخش مسکن و راه کارهای بهبود شرایط پرداخته شد. در این جلسه اهمیت توجه به مسکن اجتماعی و ارتقای کیفیت ساخت و ساز مورد تأکید قرار گرفت.

استاندار چهارمحال و بختیاری با انتقاد از وضعیت فرودگاه شهرکرد، خواستار فعال‌سازی مجدد آن به دلیل تأثیر آن بر تردد بیماران، نخبگان و سرمایه‌گذاران شد و بر ضرورت برقراری پروازهای منظم به شهرهایی چون تهران، مشهد، کیش و نجف تأکید کرد.

جعفر مردانی چهار محور توسعه استان را راه، ریل، فرودگاه و مسکن دانست و تأکید کرد که بدون زیرساخت‌های مناسب، توسعه پایدار ممکن نیست. او بر لزوم تکمیل پروژه‌های جاده‌ای، ریل گذاری راه‌آهن مبارک - شهرکرد، و ساخت ایستگاه مرکزی شهرکرد تا پایان ۱۴۰۵ تأکید کرد. مردانی در حوزه مسکن با اشاره به مشکلات نهضت ملی مسکن نظیر نبود زیرساخت‌ها، خدمات عمومی و مشکلات مالی مردم خواهان حمایت دولت و تامین تسهیلات ویژه برای تکمیل این پروژه‌ها شد.

استاندار چهارمحال و بختیاری همچنین بر لزوم رسیدگی به بافت‌های فرسوده، سکونتگاه‌های غیررسمی، و نیاز استان به زیرساخت‌هایی نظیر آزمایشگاه قیر و رادار پیشرفته هواشناسی تأکید کرد.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تعهد این وزارتخانه در حمایت از پروژه‌های مسکونی بر ضرورت همکاری تملکی نهادهای برای تحقق عدالت مسکن تأکید کرد.

صادق در این نشست با تأکید بر بحث مولد سازی و نقش این طرح در تکمیل و بهره‌برداری از طرح‌های نیمه تمام جعفر مردانی استاندار چهارمحال و بختیاری را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود در استان معرفی کرد.



## توسعه زیر ساخت‌های چهار محال و بختیاری؛ از ریل گذاری تا راه‌سازی

لیلا جلیلووند | تیر ماه امسال بخش زیر ساختی چهار محال و بختیاری روزهای پر جنب و جوشی تجربه می‌کند، سفر وزیر راه و شهرسازی به این استان نقطه آغازی برای تحرک بیشتر پروژه‌های زیر ساختی از ریل گذاری راه آهن گرفته تا راه‌سازی؛ سفری که نشان داد توجه به توسعه پایدار و ارتقای کیفیت زندگی مردم بیش از همیشه در دستور کار دولت قرار دارد.

روز ۱۷ تیرماه میزبان فرزانه صادق مالواجرد وزیر راه و شهرسازی بود، سفری که نه تنها نمادی از تعهد دولت چهاردهم به توسعه استان بلکه فرصتی برای بررسی میدانی پیشرفت پروژه‌های کلیدی به شمار می‌رفت. سفر وزیر راه و شهرسازی پس از استقبال رسمی در فرودگاه شهرکرد با دیدار نماینده ولی فقیه در چهارمحال و بختیاری و امام جمعه شهرکرد آغاز شده؛ نشستی که در آن به اهمیت هم‌فازی دستگاه‌های مختلف برای پیشبرد پروژه‌های راه‌سازی و مسکن و نقش تاثیرگذار این طرح‌ها در ارتقای کیفیت زندگی مردم و توسعه اقتصادی منطقه تأکید شد.

فرزانه صادق مالواجرد در آغاز سخن با اشاره به تجاوزه رژیم صهیونیستی به تملی‌اتررض کشور گفت: در آن برهه زمانی حساس با مدیریت موفق جلیله جایی کالاهای اساسی در بنادر کشور انجام شد تا مردم نگرانی در خصوص تامین کالا نداشته باشند.

او هدف از سفرهای استانی را رفع کاستی‌ها و موانع موجود در بحث راه‌سازی و مسکن عنوان کرد. نماینده ولی فقیه در چهارمحال و بختیاری و امام جمعه شهرکرد نیز در این نشست به مشکلات قابل توجه استان در بخش مسکن اشاره کرد و گفت: با توجه به بالا رفتن قیمت‌ها و نبود ثبات بازار مسکن بسیاری از افراد در خصوص تامین مسکن با مشکلاتی روبرو هستند.

حجت الاسلام و المسلمین سید ابوالحسن فاطمی با بیان اینکه هر چند گام‌های مهمی برای توسعه چهارمحال و بختیاری برداشته شده است اما کافی نیست افزود: فراهم کردن خدمات روستایی از جمله مدرسه در مناطق جدید از جمله منظره و رحمتیه شهرکرد محل اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن از جمله ضرورت‌هایی است که باید مورد توجه قرار گیرد.

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:  
۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱  
۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶  
www.avayeeghtesad.ir

اوا اقتصاد  
روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی  
صبح ایران

**آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر**  
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ اصلاحی متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:  
املاک متقاضیان واقع در قریه نماورکلا و قدری پلاک ۱۷ اصلی بخش ۵ ۴۶۶ فرعی بنام خانم فاطمه امینی نیک نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۰۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای قدرت اله نعمت زاده مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی معارض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبایردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۲۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۵/۰۵  
**مرتضی قاسم پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

**آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهر**  
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ اصلاحی متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.  
املاک متقاضی واقع در قریه چلک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۳ ششلاقی کلاسه ۱۴۰۳/۵۰۳۵  
رای شماره ۱۲۰۷۹-۱۲۰۰۷-۳۱۰۰۷-۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷ فرعی آقای فراد زند فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداتی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۱۰ متر مربع خریداری بدون واسطه و با واسطه از آقای غلام رضا بالی اسلامی ساعت ۹ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴؛ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ این قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین تکلیف محدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی میبایردت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. شناسه آگهی ۱۹۶۲۱۳۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر علی اکبر مقدسی فر**

**آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۱۴۰۴/۸**  
اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی در نظر دارد به استناد بند یک ماده ۱۹ تصویب نامه شماره ۱۳۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۰۷ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره ۶۷۴۹ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۲۴ ریاست جمهوری پروژه‌های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.  
اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی  
در ضمن استناد مناقصه در سایت [www.Setadiran.ir](http://www.Setadiran.ir) منتشر و کلیه مراحل از طریق این سایت انجام می‌شود. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۳ می‌باشد.  
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ می‌باشد.  
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد ها مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ می‌باشد.  
زمان بازگشایی پاکات مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ در محل سالن جلسات اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی می‌باشد.  
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف آدرس اراک بیست متری استقلال روبروی بهزیستی تلفن ۰۸۶-۳۳۲۰۱۰۰ داخلی ۰۰۸۶ می‌باشد.  
مناقصه گران می‌بایست پاکات الف، ب و ج خود را با محتویات لازم مطابق قانون برگزاری مناقصات را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در مهلت زمانی مقرر بازگشایی و مرفضا پاکت الف را به صورت فیزیکی به دستگاه مناقصه گزار تحویل نمایند.  
نوع تضمین (ریال) مبلغ تضمین (ریال) مبلغ برآورد (ریال)  
۱ خرید رایانه رومیزی، ویدئو پروژکتور، دستگاه کپی و سایر متعلقات (هنرستانی - کلاسی) ۹۰/۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ۴/۵۱۶/۸۷۵/۰۰۰  
تضمین به صورت ضمانتنامه بانکی قیش واریزی و یا اوراق مشارکت بی نام باشد  
حداقل تعداد مناقصه گران شرکت کننده در مناقصه در مرحله بازگشایی پاکت بعد از ارزیابی کیفی مناقصه گران ۲ پیشنهاد دهنده تعیین می‌گردد در غیر این صورت مناقصه تجدید می‌گردد.  
تیسره: در مناقصات تجدید شده فرآیند مناقصه با یک پیشنهاد دهنده نیز قابل ادامه می‌باشد.  
هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.  
**روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۲۴۹-۱۲۰۱۲۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۴۰۱۰۳۰۰ فرعی آقای فراد زند موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی متغاضی سرغام نازی زاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۶۸ کد ملی ۰۴۴۴۴۶۷۳۹ نسبت به ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۵۸۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۸۶ اصلی از مالکیت کر معلی سلطان دهقان برابر سند ۹۱۶۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۳ دفترخانه ۹ کرج ذیل صفحات ۳۷۷-۳۸۲-۳۹۱ دفتر ۶۸۹ واقع در آغچه حصار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تا یبید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست خود می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبایردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۲۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵  
**علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۲۴۹-۱۲۰۱۲۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۴۰۱۰۳۰۰ فرعی آقای فراد زند موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی متغاضی سرغام نازی زاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۶۸ کد ملی ۰۴۴۴۴۶۷۳۹ نسبت به ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۵۸۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۸۶ اصلی از مالکیت کر معلی سلطان دهقان برابر سند ۹۱۶۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۳ دفترخانه ۹ کرج ذیل صفحات ۳۷۷-۳۸۲-۳۹۱ دفتر ۶۸۹ واقع در آغچه حصار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تا یبید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست خود می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبایردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۲۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵  
**علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۲۴۹-۱۲۰۱۲۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۴۰۱۰۳۰۰ فرعی آقای فراد زند موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی متغاضی سرغام نازی زاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۶۸ کد ملی ۰۴۴۴۴۶۷۳۹ نسبت به ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۵۸۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۸۶ اصلی از مالکیت کر معلی سلطان دهقان برابر سند ۹۱۶۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۳ دفترخانه ۹ کرج ذیل صفحات ۳۷۷-۳۸۲-۳۹۱ دفتر ۶۸۹ واقع در آغچه حصار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تا یبید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست خود می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبایردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۲۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵  
**علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۲۴۹-۱۲۰۱۲۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۴۰۱۰۳۰۰ فرعی آقای فراد زند موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی متغاضی سرغام نازی زاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۶۸ کد ملی ۰۴۴۴۴۶۷۳۹ نسبت به ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۵۸۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۸۶ اصلی از مالکیت کر معلی سلطان دهقان برابر سند ۹۱۶۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۳ دفترخانه ۹ کرج ذیل صفحات ۳۷۷-۳۸۲-۳۹۱ دفتر ۶۸۹ واقع در آغچه حصار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تا یبید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست خود می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبایردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۲۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵  
**علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۲۴۹-۱۲۰۱۲۰۰۳۳۱۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۷-۱۴۰۴۰۱۰۳۰۰ فرعی آقای فراد زند موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی متغاضی سرغام نازی زاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۶۸ کد ملی ۰۴۴۴۴۶۷۳۹ نسبت به ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۵۸۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۸۶ اصلی از مالکیت کر معلی سلطان دهقان برابر سند ۹۱۶۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۳ دفترخانه ۹ کرج ذیل صفحات ۳۷۷-۳۸۲-۳۹۱ دفتر ۶۸۹ واقع در آغچه حصار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تا یبید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مرتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست خود می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبایردت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت میبایردت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۲۱۳۸ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵  
**علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر**



پورشه، اعلام کرد که فروشش در نیمه اول سال ۲۰۲۵ کاهش یافته است و شرایط چالش برانگیز بازار و رقابت شدید را عامل رکود ۲۸ درصدی در بازار چین دانست.  
فروش جهانی پورشه در نیمه اول سال میلادی جاری، ۶ درصد کاهش یافت و این خودرو ساز لوکس آلمانی، در مجموع ۱۴۶ هزار و ۳۹۱ دستگاه خودرو در سراسر جهان تحویل داد اما در آمریکای شمالی، بزرگترین بازار منطقه‌ای خود، ۱۰ درصد رشد فروش داشت، پورشه در بیانیه‌های اعلام کرد: این افزایش تحویل خودرو، عمدتاً



پورشه از چین شانس نیابود

به دلیل افزایش موجودی خودرو در بازار و حمایت از قیمت اعلام شده در نیمه اول سال میلادی جاری به دلیل افزایش تعرفه‌های واردات بود. شرکت خودروسازی مرسدس بنز، دوشنبه، اعلام کرد که فروش خودروهای مسواری و ون این شرکت در سه ماهه دوم سال میلادی جاری، تحت تاثیر تعرفه‌ها، ۹ درصد کاهش یافته است. طبق گزارش روتترز، پورشه افزود: از بین خودروهای تحویل داده شده در سال میلادی جاری تا ژوئن، ۲۶ درصد برقی بوده‌اند که نسبت به سال میلادی گذشته، ۱۴.۵ درصد افزایش داشته است.

## نفت یار ای افزایش قیمت نیافت



قیمت نفت در معاملات آسیایی روز پنجشنبه که فعالان بازار، اعلامیه‌های تعرفه‌ای دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا را تهدیدی برای رشد اقتصاد جهانی تلقی کردند، کاهش یافت. قیمت نفت برنت با سه سنت کاهش، به ۷۰ دلار و ۱۶ سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶ سنت کاهش، به ۶۸ دلار و ۲۲ سنت در هر بشکه رسید.

شرکت تحلیلی کپلر در یادداشتی اعلام کرد، در بخش تقاضا، عدم قطعیت کلان، فضای خرید محتاطانه‌تر، به ویژه در آسیا ایجاد کرده است. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، روز چهارشنبه، پس از مشاخره علنی با لونیژ ایناسیو لولا داسیلوا، هم‌تای برزیلی خود، برزیل را به بزرگترین اقتصاد آمریکای لاتین است، با اعمال تعرفه تنبیهی ۵۰ درصدی بر صادرات به آمریکا تهدید کرد. پیش از این، ترامپ برنامه‌هایی را در مورد تعرفه‌های مس، نیمه‌سازها و داروهای اعلام کرده بود و دولت او نامه‌های تعرفه‌ای را به فیلیپین، عراق و کشورهای دیگر ارسال کرده بود و این نامه‌ها به نامه‌های متعددی اضافه شد که اوایل هفته جاری به تأمین‌کنندگان قدرتمند آمریکا شامل کره جنوبی و ژاپن ارسال شده بودند. صورتجلسه ماه گذشته بانک مرکزی آمریکا که روز چهارشنبه منتشر شد، نشان داد در حالی که سیاست‌گذاران همچنان نگران فشارهای تورمی ناشی از تعرفه‌های ترامپ هستند، تنها چند نفر از مقامات در جلسه ژوئن فدرال رزرو اظهار کردند که احساس می‌کنند نرخ بهره می‌تواند در ماه جاری کاهش یابد. نرخ بهره بالاتر، مستقراض را گران‌تر می‌کند و تقاضا برای نفت را کاهش می‌دهد. اداره اطلاعات انرژی آمریکا اعلام کرد که ذخایر نفت آمریکا، طی هفته گذشته، افزایش یافته اما ذخایر بنزین و فرآورده‌های تقطیری کاهش یافته است. اداره اطلاعات انرژی اعلام کرد که تقاضا برای بنزین طی هفته گذشته، ۶ درصد رشد کرد و به ۹.۲ میلیون بشکه در روز رسید.

تونی سیکامو، تحلیلگر شرکت آی جی اظهار کرد: این تردید وجود دارد که افزایش اخیر سهمیه‌های تولید اعلام شده توسط اوپک پلاس، به افزایش واقعی تولید منتهی شود، زیرا برخی از اعضا در حال حاضر از سهمیه‌های خود فراتر رفته‌اند، برخی دیگر، مانند روسیه، به دلیل آسیب دیدن زیرساخت‌های نفتی قادر به دستیابی به اهداف خود نیستند. بر اساس گزارش روتترز، پنج منبع آگاه گفتند که تولیدکنندگان نفت اوپک پلاس آماده افزایش تولید بزرگ دیگری برای سپتامبر هستند. این گروه شنبه هفته جاری، افزایش تولید به میزان ۵۲۸ هزار بشکه در روز را برای ماه اوت، تصویب کرد.

## طلای جهانی افزایشی ماند



قیمت طلا در معاملات روز پنجشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر جدیدترین تعرفه‌های دونالد ترامپ، افزایش یافت، در حالی که کاهش اندک ارزش دلار نیز عاملی برای افزایش این فلز گرانبها شد.  
بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۲ درصد افزایش، به ۳۳۲۱ دلار و چهار سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا، با ۰.۳ درصد افزایش، به ۳۳۲۹ دلار و ۱۰ سنت رسید. ارزش شاخص دلار آمریکا ۰.۳ درصد کاهش یافت. کاهش ارزش دلار آمریکا، طلا را برای خریداران خارجی دارنده ارزهای دیگر، مقرون به صرفه خواهد کرد. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، چهارشنبه، خشم تجاری اش را متوجه برزیل کرد و بزرگترین اقتصاد آمریکای لاتین را به وضع تعرفه تنبیهی ۵۰ درصدی بر صادرات به آمریکا تهدید کرد و دستور تحقیقات در مورد شیوه‌های تجاری ناعادلانه را داد که می‌تواند به تعرفه‌های بالاتر نیز منجر شود. ترامپ، پنجشنبه، برای هفت شریک تجاری کوچک آمریکا اعلامیه‌های تعرفه‌ای صادر کرد و به ۱۴ مورد قبلی در اوایل هفته جاری، افزود. وی، از اعمال ۵۰ درصد تعرفه بر واردات مس خیر داد و در شبکه اجتماعی اعلام کرد که از اول اوت اعمال خواهد شد. در همین حال، ترامپ گفت: مذاکرات تجاری با چین و اتحادیه اروپا که بزرگترین شریک تجاری دوجانبه آمریکاست، به خوبی پیش می‌رود.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۷,۳۵۰
یورو	۱۰۲,۲۰۰
پوند	۱۱۹,۸۰۰
درهم	۲۴,۱۵۰
لیبر	۲,۱۹۰
سکه تمام	۷۸,۹۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۳,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۴,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰

## جنگنده 20S-! ازدهای رادار گریز دو کابینه چین

عاطفه دهقانی | تصاویر جدید از جنگنده 20S-، نسخه دو کابینه رادار گریز چین، حکایت از آمادگی این ازدهای پنهان‌کار برای ورود به صحنه نبرد دارد. این تصاویر، توانایی‌های رو به رشد نیروی هوایی چین را به رخ می‌کشد.

زرادخانه کشورهای غربی، هدف دقیق 20S- همواره محل بحث بوده است. در ارزیابی‌های ابتدایی، نقش جنگ الکترونیک برای این نسخه مطرح بود، اگرچه این مأموریت اکنون بیشتر به عهده 16D-، نسخه‌های چینی از جنگنده چندمنظوره سوخو فلائکر، واگذار شده است. با این حال، احتمال تغییر این نقش در آینده وجود دارد. پیشنهاد دیگری نیز مبنی بر ایفای نقش 20S- به عنوان نوعی هواپیمای کوچک فرماندهی و کنترل هواپردار ارائه شده بود. گزارش‌ها حاکی از آن است که بخش قابل توجهی از مأموریت این جنگنده پنهان‌کار ممکن است پشتیبانی از ناوگان روبه‌افزایش پهپادهای PLAAF باشد. در ایسن چارچوب، خدمه دوم ممکن است کنترل پهپادهای گروهی را به عهده داشته باشد؛ پهپادهایی که در کنار 20S-های سرنشین‌دار و سایر هواپیماها وارد میدان نبرد می‌شوند. این پهپادها قادرند عمیق‌تر به فضای دشمن نفوذ کرده و مسیر را از طریق عبور از سامانه‌های دفاعی باز کنند یا از درایی‌های سرنشین‌دار پشتیبانی نمایند. به نظر می‌رسد همین مفهوم هم‌اکنون با استفاده از جنگنده‌های 16L- اصلاح‌شده در حال آزمون است. ایالات متحده نیز با جدیت تمام، برنامه‌هایی مربوط به پهپادهای جنگی مشترک با Collaborative Combat Aircraft (CCA) را دنبال می‌کند؛ از زمان نخستین پرواز نمونه اولیه 20S- در سال 2021، دست‌کم پنج نمونه آزمایشی دیگر مشاهده شده‌اند که جدیدترین آن‌ها در اسفندماه پدیدار شد. با فرض اینکه تصاویر تازه از 20S- نمونه نهایی تولیدی این هواپیما را نشان می‌دهند، چند ویژگی شاخص قابل توجه است: نخست آن‌که، دماغه هواپیما نسبت به نسخه‌های پیشین 20S- با ظراحی شده که نشان می‌دهد احتمالاً اکنون همان راداری را در خود جای داده که در نسخه تک‌سرنشینانه ارتقاء یافته 20A- نیز به کار رفته است، اگرچه تأیید نشده، اما شایعاتی وجود دارد مبنی بر اینکه رادار آرایه فازی فعال (AESA) در 20A- ممکن است دارای نیمه‌های هوایی گالیوم نیترید (GaN) باشد، در مقایسه با فناوری‌های پیشین،

موجی از تصاویر جدید از جنگنده دو کابینه پنهان‌کار 20S- چین به‌تازگی در فضای مجازی منتشر شده است. افزون بر ارائه نماهای تازه‌ای از این نسخه که اکنون دارای رنگ‌آمیزی تیره‌تری نیز می‌باشد، عکس‌های اخیر منتشرشده در شبکه‌های اجتماعی چینی، پیشرفت در سایر برنامه‌های جنگنده، از جمله خانواده 35- ویژه ناوهای هواپیمابر و نمونه‌های زمینی آن را نیز نمایان می‌سازد. تصویری هوایی از جدیدترین پیکربندی 20S- شامل طرح رنگ تیره آن، نیز دیده شده است. به نظر می‌رسد انتشار این تصاویر جدید با ورود این نسخه از جنگنده پنهان‌کار به مرحله خدمت عملیاتی یا آمادگی برای ورود به آن مرتبط است. دست‌کم یک تصویر منتشرشده در ماه جاری به‌عنوان نشانه‌ای از آغاز بهره‌برداری عملیاتی در نظر گرفته شده، چراکه جنگنده‌ی 20S- موجود در آن، دارای نشان ملی و شماره سریال پنج‌رقمی است که به تیپ هوایی 172ام در نیروی هوایی ارتش چین (PLAAF) تعلق دارد. در یکی از تصاویر، دو فروند 20S- مشاهده می‌شود که شش‌مهره سریال آن‌ها حاکی از تخصیص به یک واحد عملیاتی است. اگرچه نسخه 20S- در نمایشگاه هوایی ژوهای در سال گذشته به‌طور رسمی معرفی شد، گمانه‌زنی‌هایی وجود دارد که این نمونه ممکن است به‌صورت رسمی به‌عنوان درایی عملیاتی PLAAF در شهریورماه امسال معرفی گردد، یعنی زمانی که این نیرو، هشتادمین سالگرد شکست ژاپن در جنگ جهانی دوم را گرامی می‌دارد. شایعات مربوط به توسعه نسخه دو سرنشینانه 20- نخستین‌بار در اوایل سال 2018 مطرح شد و وجود این جنگنده در سال 2021، هنگامی که نمونه اولیه آن در حال انجام آزمایش‌های تاکسی با سرعت بالا مشاهده شد، بدون تردید تأیید گردید. برای جای دادن خدمه دوم، بدنه جلویی 20- با ظراحی شده است. همچنین سطوح عمودی عقب هواپیما بزرگ‌تر شده و از ابتدا با موتورهای توربوفن داخلی 10C-WS به‌کار گرفته شده است. با توجه به عدم وجود جنگنده پنهان‌کار دو سرنشینانه در

مردی که یک عشق داشت

مهدی آذربیدی بالاترین لذت را در خواندن کتاب یافته بود و به گفته خودش «جنون کتاب» داشت. این موضوع از چشم دیگران هم پنهان نمانده بود. محمدعلی اسلامی ندوشن در این‌باره گفته بود: «من کسی که این‌قدر عاشقانه با کتاب و کاغذ برخورد کند ندیده‌ام. وی با پشتکاری عجیب و با بی‌ادعایی فقط یک معشوق در زندگی داشته است و آن کتاب است.» مهدی آخر عمرشاهی معروف به مهدی آذربیدی هیچ‌گاه به مدرسه نرفت اما در طول زندگی‌اش بیش از ۳۰ جلد کتاب منتشر کرد که از میان این آثار به غیر از مجموعه معروف هشت‌جلدی‌اش «قصه‌های خوب برای بچه‌های خوب»، می‌توان به مجموعه «قصه‌های تازه از کتاب‌های کهن»، «بچه خوب»، «فقد و عسل»، «خاله گوهر»، «گره تبیل»، «گره ناقلا»، «ستور طباطخی و خانهداری» (که به عربی نیز ترجمه شده است)، «خودآموز عکاسی»، «خودآموز شطرنج»، «بلخند»، «قصه‌های ساده»، «بیاد عاشورا»، «چهل حدیث»، «قصه‌های پیامبران»، تصحیح مثنوی معنوی مولوی، «عاشق کتاب» و «بخاری کاغذی» اشاره کرد که اکثر این آثار بارها تجدید چاپ شده‌اند. آذربیدی متولد سال ۱۳۰۰ بود و ۱۸ تیرماه ۱۳۸۸، در ۸۸ سالگی دنیای قاصه‌ها را ترک کرد و چهار سال بعد یعنی ۱۳۹۲ شورای عالی انقلاب فرهنگی بنا بر پیشنهاد شورای فرهنگ عمومی، سال‌روز درگذشت او را «روز ملی ادبیات کودک و نوجوان» نامید و این روز در تقویم رسمی کشور ثبت شد. مهدی آذربیدی هیچ‌گاه مدرسه نرفت. در ۵۴ سالگی وقتی برای اولین بار یک کلاس درس دیده بود، نتوانسته بود جلو گریه‌اش را بگیرد. الفبا را از پدر یاد می‌گیرد که موافق رفتن او به مدرسه نبود. پای منبر بزرگی می‌شود و در کتابفروشی مشغول به کار می‌شود.

### برای مقابله با ریزگردها چه غذاهایی مصرف کنیم؟

**مواد غذایی ضد التهاب و سرشار از آنتی‌اکسیدان می‌تواند نقش موثری در محافظت از بدن در برابر آلودگی‌های ناشی از ریزگردها ایفا کند**

**توصیه‌های غذایی:**

- افزایش میوه‌ها و سبزیجات تازه و نان‌خوب
- استفاده بیشتر از منابع ویتامین
- کنترل وزن بدن
- گنجانیدن جوانه‌ها و مغزدهانه‌ها در رژیم غذایی
- استفاده از غذاهای زردچوبه در غذاها
- عدم غفلت از خانواده کلم
- گنجانیدن مواد غذایی مؤثر بر کاهش خلط ریوی
- مصرف مکمل ویتامین D

### بر اساس یافته‌های علمی، فرارگیری در معرض هوای آلوده با طیف وسیعی از مشکلات در سیستم تنفسی، قلبی عروقی و حتی افزایش مرگ‌ومیر ارتباط مستقیم دارد. از این رو مصرف مواد غذایی ضد التهاب و سرشار از آنتی‌اکسیدان می‌تواند نقش موثری در محافظت از بدن در برابر آلودگی‌های ناشی از ریزگردها ایفا کند.

**یاد مهندس مشیری پس از درگذشتش**

مراسم یادبود مهندس مشیری، فرهنگ‌نویس، پیرونده و مترجمی که به تازگی از دنیا رفت، برگزار می‌شود. هشتصد و شصت و چهارمین شب از شبهای بخارا به یادبود مهندس مشیری اختصاص یافته که از ساعت ۱۸ روز پنجشنبه، نوزدهم تیرماه ۱۴۰۴ با سخنرانی بهاءالدین خرمشاهی، مهنوش مشیری، بهروز محمودی بختیاری، مهدی فیروزان، گلابوی شیخ‌الاسلامی، اسعد اردلان و علی دهشایی در تالار خلیج فارس فرهنگسرای نیواران برگزار می‌شود. در معرفی مجله بخارا از این فرهنگ‌نویس آمده است: مهندس مشیری (۲۹ اسفند ۱۳۳۰ در تهران - ۳۰ خرداد ۱۴۰۴ در پاریس) با دیپلم طبیعی در تهران فارغ‌التحصیل شد. همزمان با تحصیل در رشته مدیریت، به یادگیری ادبیات فارسی و زبان انگلیسی پرداخت. پس از اتمام دوره کارشناسی ارشد زبانشناسی همگانی، به‌عنوان مترجم و ویراستار و کارشناس برنامه‌ریزی آموزشی در دانشگاه آزاد ایران استخدام شد. سپس در رشته زبانشناسی با گرایش واژگان‌نگاری در دانشگاه سوئین به تحصیل پرداخت.

### نقش هوش مصنوعی در مرور و راستی‌آزمایی مطالعات

دانشمندان به این سوال که آیا هوش مصنوعی مرور مقالات و مطالعات را تسریع می‌کند یا آن را کاملاً مختل می‌کند، پاسخ داده‌اند.

انتشار تعداد فزاینده‌ای از مقالات مشکل‌ساز از جمله مقالات جعلی تولید شده توسط هوش مصنوعی، یک بحران برای روش تثبیت شده ترکیب شواهد محسوب می‌شود، اما با رویکردی جدید، هوش مصنوعی می‌تواند نقش مهمی در تسریع فرآیند این موضوع داشته باشد.

دانشمندان به این سوال که آیا هوش مصنوعی مرور مقالات و مطالعات را تسریع می‌کند یا آن را کاملاً مختل می‌کند، پاسخ داده‌اند.

انتشار تعداد فزاینده‌ای از مقالات مشکل‌ساز از جمله مقالات جعلی تولید شده توسط هوش مصنوعی، یک بحران برای روش تثبیت شده ترکیب شواهد محسوب می‌شود، اما با رویکردی جدید، هوش مصنوعی می‌تواند نقش مهمی در تسریع فرآیند این موضوع داشته باشد.

### شب مهندس مشیری

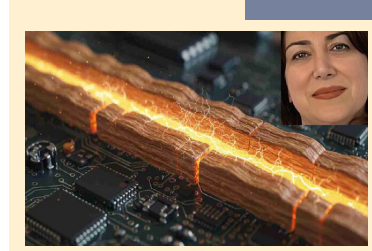
یادبود مهندس مشیری، فرهنگ‌نویس، پیرونده و مترجمی که به تازگی از دنیا رفت، برگزار می‌شود. هشتصد و شصت و چهارمین شب از شبهای بخارا به یادبود مهندس مشیری اختصاص یافته که از ساعت ۱۸ روز پنجشنبه، نوزدهم تیرماه ۱۴۰۴ با سخنرانی بهاءالدین خرمشاهی، مهنوش مشیری، بهروز محمودی بختیاری، مهدی فیروزان، گلابوی شیخ‌الاسلامی، اسعد اردلان و علی دهشایی در تالار خلیج فارس فرهنگسرای نیواران برگزار می‌شود. در معرفی مجله بخارا از این فرهنگ‌نویس آمده است: مهندس مشیری (۲۹ اسفند ۱۳۳۰ در تهران - ۳۰ خرداد ۱۴۰۴ در پاریس) با دیپلم طبیعی در تهران فارغ‌التحصیل شد. همزمان با تحصیل در رشته مدیریت، به یادگیری ادبیات فارسی و زبان انگلیسی پرداخت. پس از اتمام دوره کارشناسی ارشد زبانشناسی همگانی، به‌عنوان مترجم و ویراستار و کارشناس برنامه‌ریزی آموزشی در دانشگاه آزاد ایران استخدام شد. سپس در رشته زبانشناسی با گرایش واژگان‌نگاری در دانشگاه سوئین به تحصیل پرداخت.

### یاد مهندس مشیری پس از درگذشتش

مراسم یادبود مهندس مشیری، فرهنگ‌نویس، پیرونده و مترجمی که به تازگی از دنیا رفت، برگزار می‌شود. هشتصد و شصت و چهارمین شب از شبهای بخارا به یادبود مهندس مشیری اختصاص یافته که از ساعت ۱۸ روز پنجشنبه، نوزدهم تیرماه ۱۴۰۴ با سخنرانی بهاءالدین خرمشاهی، مهنوش مشیری، بهروز محمودی بختیاری، مهدی فیروزان، گلابوی شیخ‌الاسلامی، اسعد اردلان و علی دهشایی در تالار خلیج فارس فرهنگسرای نیواران برگزار می‌شود. در معرفی مجله بخارا از این فرهنگ‌نویس آمده است: مهندس مشیری (۲۹ اسفند ۱۳۳۰ در تهران - ۳۰ خرداد ۱۴۰۴ در پاریس) با دیپلم طبیعی در تهران فارغ‌التحصیل شد. همزمان با تحصیل در رشته مدیریت، به یادگیری ادبیات فارسی و زبان انگلیسی پرداخت. پس از اتمام دوره کارشناسی ارشد زبانشناسی همگانی، به‌عنوان مترجم و ویراستار و کارشناس برنامه‌ریزی آموزشی در دانشگاه آزاد ایران استخدام شد. سپس در رشته زبانشناسی با گرایش واژگان‌نگاری در دانشگاه سوئین به تحصیل پرداخت.

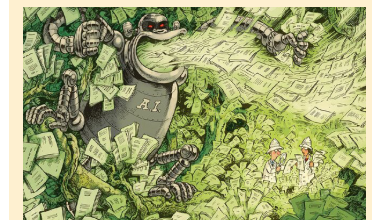
### یاد مهندس مشیری پس از درگذشتش

مراسم یادبود مهندس مشیری، فرهنگ‌نویس، پیرونده و مترجمی که به تازگی از دنیا رفت، برگزار می‌شود. هشتصد و شصت و چهارمین شب از شبهای بخارا به یادبود مهندس مشیری اختصاص یافته که از ساعت ۱۸ روز پنجشنبه، نوزدهم تیرماه ۱۴۰۴ با سخنرانی بهاءالدین خرمشاهی، مهنوش مشیری، بهروز محمودی بختیاری، مهدی فیروزان، گلابوی شیخ‌الاسلامی، اسعد اردلان و علی دهشایی در تالار خلیج فارس فرهنگسرای نیواران برگزار می‌شود. در معرفی مجله بخارا از این فرهنگ‌نویس آمده است: مهندس مشیری (۲۹ اسفند ۱۳۳۰ در تهران - ۳۰ خرداد ۱۴۰۴ در پاریس) با دیپلم طبیعی در تهران فارغ‌التحصیل شد. همزمان با تحصیل در رشته مدیریت، به یادگیری ادبیات فارسی و زبان انگلیسی پرداخت. پس از اتمام دوره کارشناسی ارشد زبانشناسی همگانی، به‌عنوان مترجم و ویراستار و کارشناس برنامه‌ریزی آموزشی در دانشگاه آزاد ایران استخدام شد. سپس در رشته زبانشناسی با گرایش واژگان‌نگاری در دانشگاه سوئین به تحصیل پرداخت.



## ابتکار دانشمند ایرانی در استفاده از چوب برای افزایش طول عمر باتری

پژوهشی که با همکاری «هژمان نژاد» دانشمند ایرانی انجام شده است، نشان می‌دهد مواد تشکیل‌دهنده چوب می‌توانند ایمنی و طول عمر باتری‌های لیتیوم-یون را بهبود ببخشند. برخی از مصرف‌کنندگان نگران خطرات مرتبط با استفاده از باتری‌های لیتیوم-یون هستند که در همه چیز از تلفن گرفته تا لپ‌تاپ و وسایل نقلیه الکتریکی استفاده می‌شوند. پژوهشگران «دانشگاه ایالتی میشیگان» (MSU) دریافته‌اند که یک ماده طبیعی موجود در چوب می‌تواند ایمنی باتری را بهبود ببخشد و در عین حال، عمر باتری را افزایش دهد. به نقل از فیز، «جنگ‌جنگ فانگ» (Chengcheng Fang) دانشیار دانشکده مهندسی دانشگاه ایالتی میشیگان و «هژمان نژاد» دانشیار دانشکده کشاورزی و منابع طبیعی این دانشگاه با همکاری یکدیگر لیتینیوم (lignin) را که یک ماده طبیعی در چوب است و به استحکام آن کمک می‌کند، به یک لایه جداکننده نازک تبدیل کردند. این لایه را می‌توان در باتری‌های لیتیوم-یون مورد استفاده قرار داد تا از اتصال کوتاه که می‌تواند به آتش‌سوزی منجر شود، جلوگیری کند. فنگ گفت: ما می‌خواهیم باتری بهتری بسازیم که ایمن، کارآمد و پایدار باشد. درون یک باتری، الکتروده‌های کاتد با بار مثبت و آند با بار منفی به جریان الکتریسیته کمک می‌کنند. برای جدا نگه داشتن این الکتروده‌ها، یک جداکننده تجاری معمولاً از مواد پلاستیکی پلی‌اتیلن و پلی‌پروپیلن ساخته می‌شود که می‌تواند در دمای نزدیک به ۱۰۰ درجه سلسیوس انقباض یابد. بدون محافظت از جداکننده، طرف‌های کاتد و آند باتری می‌توانند با یکدیگر تماس داشته باشند و به بروز اتصال کوتاه تصادفی و آتش‌سوزی یا انفجار احتمالی منجر شوند.



## نقش هوش مصنوعی در مرور و راستی‌آزمایی مطالعات

دانشمندان به این سوال که آیا هوش مصنوعی مرور مقالات و مطالعات را تسریع می‌کند یا آن را کاملاً مختل می‌کند، پاسخ داده‌اند.

انتشار تعداد فزاینده‌ای از مقالات مشکل‌ساز از جمله مقالات جعلی تولید شده توسط هوش مصنوعی، یک بحران برای روش تثبیت شده ترکیب شواهد محسوب می‌شود، اما با رویکردی جدید، هوش مصنوعی می‌تواند نقش مهمی در تسریع فرآیند این موضوع داشته باشد.

دانشمندان به این سوال که آیا هوش مصنوعی مرور مقالات و مطالعات را تسریع می‌کند یا آن را کاملاً مختل می‌کند، پاسخ داده‌اند.

انتشار تعداد فزاینده‌ای از مقالات مشکل‌ساز از جمله مقالات جعلی تولید شده توسط هوش مصنوعی، یک بحران برای روش تثبیت شده ترکیب شواهد محسوب می‌شود، اما با رویکردی جدید، هوش مصنوعی می‌تواند نقش مهمی در تسریع فرآیند این موضوع داشته باشد.