

بازگشت ابربحران برق به تولید و صنعت

تقابل خودروهای وارداتی و مونتاژی، از مزایا تا معایب

تصمیم برای خرید یک خودرو خارجی در بازار ایران همواره با یک دوراهی بزرگ همراه است. آیا به سراغ یک ...

صفحه ۲

شکل معاملات مسکن متفاوت شد

بازار مسکن رمقی ندارد؛ امادر بازار اجاره به جز حاشیه سازی بر خی موجدان که در حال بالا بردن قیمت ها هستند...

صفحه ۲

جزئیات بسته حمایتی ۳۵ همتی بازار سهام

مدیرعامل فرابورس ایران جزئیات بسته حمایتی ۳۵ هزار میلیارد تومانی بازار سهام در هفته جاری را اعلام کرد...

صفحه ۳

فاصله آمار تا واقعیت قاچاق در بازار پوشاک

با وجود ممنوعیت واردات پوشاک طی سال های اخیر و اجرای تبصره ۴ ماده ۱۸ برای مقابله با کالای قاچاق، بازار ایران همچنان ...

صفحه ۳

بازگشت ابربحران برق به تولید و صنعت

فرحناز نعمتی هولاسو - بحران برق در ایران با افزایش مصرف در تابستان و مشکلات ساختاری در شبکه توزیع، به شدت خود را نمایان کرده و خاموشی ها در کلانشهرها افزایش یافته است.

مورد نیاز تامین خواهد شد.

با این حال، مدیرعامل توانیر نیز از مشکلات اساسی در وصول مطالبات سخن گفت و اعلام کرد که این مساله، مانع جدی برای پرداخت به موقع هزینه ها و ادامه تولید برق است. به گفته وی، این مشکلات به دلیل شرایط دشوار مالی صنعت برق و کمبود منابع مالی در حال تشدید است. در این راستا، رجبی مشهدی خواستار همکاری و همفکری سندیکای صنعت برق برای تسریع تخصیص اوراق خزانه و جلب منابع مالی شده است.

بدهی های روی زمین مانده

یکی از موانع پیش روی توسعه صنعت برق در ایران مطالبات روی زمین مانده تولیدکننده های برق است. هرچند به روزرسانی جدیدی از آخرین میزان بدهی دولت به تولیدکننده های برق نیست، با این حال به گفته محسن ذبیحی، معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر در سه ماهه نخست امسال ۸۴ درصدی مطالبات صنعت برق تسویه شده است. به گفته او، این رقم در بخش خانگی ۸۵ درصد، در بخش عمومی ۷۷ درصد، در بخش کشاورزی ۶۲ درصد و در بخش صنعت ۶۶ درصد بوده است. وی با اشاره به چالش های پیش رو، از جمله تاخیر در قرائت کنتورها و مشکلات شبکه بانکی تاکید کرد: «شرکت های توزیع باید با استفاده از تمام ابزارهای قانونی و با رعایت ملاحظات اجتماعی، پیگیری وصول مطالبات صنعت برق را در اولویت کاری خود قرار دهند. ذبیحی همچنین از تشکیل کمیته ویژه وصول مطالبات خبر داد و گفت: «این کمیته با هدف تسریع در وصول مطالبات و بررسی مشکلات شرکت های توزیع تشکیل شده و به صورت مستمر فعالیت خواهد کرد.

در حالی که معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر از برنامه دولت برای پرداخت مطالبات شرکت های تولیدکننده و توزیع کننده برق خبر می دهد که پروفسور هاشم اورعی، تحلیلگر صنعت برق و استاد دانشگاه صنعتی شریف در این رابطه به «جهان صنعت» می گوید: «بحران برق



مزایده
حاشیه
زودتر با خبر شوید ...

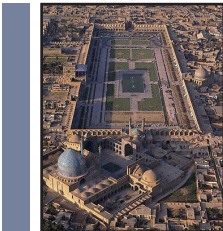
www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

صعود نفت با تحریم ها و تعرفه ها هموار شد



قلی زاده سوپر جام لهستان را از دست داد



حفاظت از میراث فرهنگی یا توسعه شهری؟

در ایران نه تنها نتیجه مصرف بی رویه و عدم فرهنگ سازی بوده بلکه به دلیل ناتوانی دولت در سرمایه گذاری در بخش تولید برق، شبکه های توزیع و بازسازی نیروگاه ها، طی سال ها، سیاست های انرژی کشور به سمت توسعه پایدار و بهینه سازی مصرف هدایت نشده است و همین باعث بروز بحران های بی دریبی می شود، به طوری که در بسیاری از موارد، تخصیص منابع مالی به ویژه در بخش نیروگاه ها، به تأخیر افتاده است و این باعث شده که نیروگاه ها نتوانند به طور موثر پاسخگوی نیاز فزاینده باشند.»

آثار زیان بار جنگ ۱۲ روزه

همزمان با این تحولات در بخش تولید برق، وضعیت سیاسی و اقتصادی ایران نیز بر روند حل بحران تأثیر گذاشته است. دشوارترین شرایط، چالش های داخلی و خارجی پیش روی این صنعت است که نه تنها به مشکلات موجود در این بخش دامن زده بلکه بسیاری از برنامه های توسعه ای پیش رو را نیز تحت تأثیر قرار داده است.

این بحران به ویژه در پی جنگ ۱۲ روزه ای بیش از پیش به چشم آمد. کارشناس می گویند در شرایط بحران اقتصادی، به نظر می رسد بسیاری از سرمایه گذاران داخلی و خارجی به دلیل عدم اطمینان نسبت به آینده، از ورود به این صنعت خودداری می کنند زیرا شرایط سیاسی مبهم و تحریم های بین المللی، فضای اقتصادی را برای سرمایه گذاران داخلی و خارجی نامساعد کرده و تمایل سرمایه گذاران برای ورود به صنعت برق ایران کاهش می یابد که این موضوع بر رشد و توسعه زیرساخت های برق کشور تأثیر منفی خواهد گذاشت.

این مشکلات زمانی تشدید می شود که بحران های مالی نیز به این صنعت تحمیل شود. در سال های گذشته چالش های اقتصادی کشور، به ویژه در عرصه تحریم ها و مشکلات مالی داخلی، سبب کاهش شدید تمایل سرمایه گذاران به ورود به بخش برق شده است.

بسیاری از تحلیلگران اقتصادی معتقدند که برای حل بحران برق، نیاز به سرمایه گذاری های کلان در این بخش است اما در شرایط کنونی، این سرمایه گذاری ها به دلیل فضای اقتصادی پرریسک، به شدت کاهش یافته است.

اورعی در این رابطه می گوید: «صنعت برق ایران به دلیل مشکلات اقتصادی، سیاسی و تحریم ها، قادر به جذب سرمایه گذاری های کلان نیست. این وضعیت به این معناست که تامین منابع مالی برای توسعه زیرساخت ها و ساخت نیروگاه های جدید در آینده با دشواری های زیادی مواجه خواهد بود. اگر ایران نتواند این چالش ها را پشت سر بگذارد، بحران برق ادامه خواهد داشت.»

به گفته او، این مشکلات باعث شده اند که ایران نتواند منابع مالی کافی برای توسعه و نوسازی زیرساخت های برق را جذب کند. پیش بینی می شود با ادامه روند تحریم ها و مشکلات اقتصادی، تمایل سرمایه گذاران به ورود به بخش انرژی ایران همچنان کاهش یابد. این وضعیت می تواند بحران برق را طولانی تر و پیچیده تر کند.

تدبیر مسکن وار

بحران برق در ایران اگرچه یک ابرچالش محسوب می شود اما کارنامه مدیران این بخش نیز چندان رضایت بخش نبوده است. قطع برق صنایع و خانگی تنها راهکارهایی بوده که به نوعی کمبود برق را مدیریت کنند، حال آنکه بنا به گفته کارشناسان می شد با برنامه ریزی بهتر نه فقط بحران را مدیریت کرد، بلکه گام هایی هم برای حل مشکل در بلندمدت برداشت. با این وجود وزارت نیرو همچنان بنا دارد که گام های محدودی در این رابطه بردارد از جمله پرداخت محدود مطالبات، آن هم در شرایطی که مشمول زمان شده و تورم اثر بازپرداخت بدهی ها را از بین برده است.

به تازگی و در همین رابطه مصطفی رجبی مشهدی از تامین نقدینگی لازم برای پوشش هزینه های بهره برداری نیروگاه ها به زودی خبر داده است. او گفته که تامین منابع مالی از طریق وصول مطالبات از مشترکان و تخصیص اوراق خزانه اسلامی انجام می شود اما این تدابیر کوتاه مدت و مقطعی به هیچ وجه نمی تواند راه حل کاملی برای بحران بلندمدت برق باشد.

این بحران به شدت نیازمند تدابیر ساختاری و سرمایه گذاری های جدید در صنعت برق است اما آیا تصمیمات فوری و نقدینگی های اختصاص یافته به نیروگاه ها می توانند بحران کنونی را حل کنند یا تنها مسکنی برای مشکلات عمیق تر صنعت برق خواهند بود؟ باید دید که آیا دولت ایران قادر خواهد بود در این مسیر، با رفع موانع ساختاری و جلب اعتماد سرمایه گذاران، بحران برق را پشت سر بگذارد یا خیر.



تأثیر خروج اتباع بر قیمت اجاره مسکن

یادداشت

پیمان هوشمندیان
خبرهای امیدوارکننده ای درباره خروج تدریجی اتباع بیگانه به گوش می رسد؛ موضوعی که می تواند با افزایش عرضه واحدهای مسکونی، به تنظیم بازار کمک کند.
متأسفانه طی نه ماه گذشته دولت محترم هیچ آماری در حوزه مسکن منتشر نکرده است. تجربه نشان می دهد که معمولاً آمارهای رسمی زمانی منتشر می شوند که قیمت ها روند کاهشی داشته باشند؛ در حالی که همین آمارها غالباً با واقعیت های بازار همخوانی ندارند و بیشتر برای جهت دهی به قیمت ها استفاده می شوند. ما بارها خواستار انتشار آمار دقیق، شفاف و مبتنی بر واقعیت شده ایم تا مراکز آماری که باید مستقل باشند از نفوذ نهادهای سازمان ها یا ذی نفعان در ارائه داده های گزینشی جلوگیری کنند. امید داشتیم بازار مسکن وارد فاز اصلاح شود، زیرا جهش های قیمتی آن را از دسترس خارج کرده و تقریباً همه ذی نفعان را متضرر ساخته است. خوشبختانه این روند به آرامی آغاز شده و طبق آمارهای غیررسمی، در ماه گذشته قیمت ها حدود ۸ درصد کاهش یافته اند. امیدواریم این روند ادامه یابد؛ زیرا هنوز تا رسیدن به «دوره انتظار معقول برای خانه دار شدن» (۱۵ تا ۲۵ سال) فاصله زیادی داریم و این دوره اکنون متأسفانه به بیش از ۲۵ سال رسیده است. این وضعیت همه، از تولیدکنندگان و سرمایه گذاران گرفته تا عموم مردم، را با آسیب جدی مواجه می کند. خبرهای امیدوارکننده ای درباره خروج تدریجی اتباع بیگانه به گوش می رسد؛ موضوعی که می تواند با افزایش عرضه واحدهای مسکونی، به تنظیم بازار کمک کند. بیشتر کشورها پذیرش مهاجر را به گسترده گی ما انجام نمی دهند، زیرا این مسئله به ویژه به بخش کارگری و مسکن آسیب می زند. خروج این افراد می تواند عرضه واحدهای خالی را افزایش داده و به تعدیل قیمت ها بینجامد. در سال های گذشته با طرح های ملی بزرگ کوشیدیم عرضه را تقویت کنیم، اما حضور میهمانان ناخوانده باعث شد ظرفیت طرح هایی مانند نهضت ملی مسکن و مسکن مهر به درستی تنظیم نشود و واحدها توسط آنان اشغال شود. اکنون این خروج می تواند نوبدبخش کاهش بیشتر قیمت ها و بهبود رفاه عمومی باشد. در حال حاضر فشار تقاضای اتباع که اغلب به صورت مشترک واحد اجاره می کنند هزینه مسکن را برای آنان پایین و برای هم وطنان ما بسیار بالا برده است. اجرای ضمانت های لازم از سوی دولت برای محدود کردن اجاره به تمدید قراردادهای اتباع بیگانه ضروری انکارناپذیر است. علاوه بر این، بخشی از قانون «ساماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره» همچنان اجرا نشده و دولت در زمینه کارشناسی و کنترل قیمت ها تعللی غیرقابل توجیه دارد؛ حال آن که این قانون تکلیفی صریح برای دولت است و عدم اقدام در این زمینه نوعی ترک فعل تلقی می شود. امیدواریم همان گونه که نرخ گذاری تاکسی های اینترنتی سامان یافت، قیمت گذاری مسکن نیز به صورت کارشناسی و استاندارد تدوین شود تا از حیظه چانه زنی مالکان و مستأجران خارج شده و چارچوبی روشن، منصفانه و پایدار در اختیار مردم قرار گیرد.

زیرساخت های خروج آسان مهاجران افغان فراهم است

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده گفت: زیرساخت ها و امکانات لازم برای خروج آسان مهاجران غیرمجاز افغانستانی در مرزهای شرق کشور فراهم شده است.

زهرابهرز آذر در حاشیه بازدید از روند خروج اتباع غیرمجاز افغانستانی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: تعامل و همکاری همه دستگاه های خدمات رسان و اجرایی استان خراسان رضوی و شهرستان تایباد منجر به ارائه خدمات مطلوب به مهاجران این کشور همسایه شده است.

وی اظهار کرد: ملت و دولت جمهوری اسلامی ایران بیش از چهار دهه میزبان اتباع افغانستان در جای جای کشور بوده اند و در حین خروج آنها همچنان این مهمان نوازی ادامه دارد.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده با بیان اینکه تکریم و احترام به اتباع همواره مورد تاکید بوده است، ادامه داد: تلاش شده خدماتی آبرومندانه از همان ابتدای ساماندهی و خروج اتباع از کشور تا نقاط مقصد مرزی فراهم شود تا با کمترین دغدغه به وطن خود برگردند.

وی گفت: با هدف شناسایی مشکلات و به حداقل رسیدن موانع پیش روی خروج اتباع غیرمجاز افغانستانی به صورت مستمر جلسات و بازدید های میدانی از سوی دستگاه های متولی انجام و در سطح کلان پیگیری های لازم انجام می شود.

بهرز آذر افزود: با هم افزایی نهادهای متولی هم اینک امکان انتقال همه لوازم منزل اتباع در مرزهای کشور فراهم شده است و در این راستا هیچ جای نگرانی نیست، بخش زیادی از صف تشکيل شده در مرز دوغانرون مربوط به حوزه ناوگان حمل و نقل کالاهای اتباع است.

وی بیان کرد: برای ساماندهی و خروج قانونی اتباع در مرزهای پیش بینی شده هیچ گونه مشکلی وجود ندارد، رفع موانع پیش روی تبعه غیرمجاز افغان در آن سوی مرز نیز به همراهی طرف مقابل دارد.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده گفت: بعد از جنگ تحمیلی ۱۲ روزه اسرائیل و آمریکا علیه ایران شمار خروج اتباع غیرمجاز افغانستانی از ایران به سمت کشورشان افزایش یافته است. بهروز آذر اضافه کرد: ما همچنان یک کشور دوست و همسایه هستیم و در کنار یکدیگر خواهیم بود.

در راستای برخورد با حضور غیر قانونی اتباع کشورهای خارجی در کشور، اتباع غیرمجاز افغانستانی شناسایی شده در ۱۱ استان کشور، بعد از سپر مراحل قانونی از طریق معبر دوغانرون به افغانستان بازگردانده می شوند.



اقتصاد کلان

۱ طرح جامع پردیس با هدف صیانت از منطقه حفاظت‌شده جاجرودبه تصویب رسید طرح جامع شهر پردیس با هدف صیانت کامل از منطقه حفاظت‌شده جاجرود و رفع تداخل آن با محدوده و حریم شهر، به تصویب شورای عالی شهرسازی و معماری رسید و جزئیات آن در مکاتبه ای به استاندار تهران اعلام شد. بر اساس این مصوبه، ۴۸۶ هکتار به محدوده شهر الحاق شده تا بستری برای ساخت مسکن حمایتی فراهم شود.

به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، طرح جامع شهر پردیس به تصویب رسید. غلامرضا کاظمیان دبیر ششورای عالی شهرسازی و معماری ایران در مکاتبه با استاندار تهران، جزئیات این مصوبه را اعلام کرد.

بر اساس این مصوبه، در جلسه مورخ ۲۲ اردیبهشت ۱۴۰۴ شورای عالی شهرسازی و معماری کشور، طرح جامع شهر پردیس به تصویب رسید؛ مصوبه‌ای که با صیانت کامل از منطقه حفاظت‌شده جاجرود و رفع تداخل آن با محدوده و حریم شهر، گامی مهم در حفظ محیط زیست و توسعه متوازن این شهر برداشته است.

بر اساس این مصوبه، ۴۸۶ هکتار به محدوده شهر الحاق شده تا بستری برای احداث مسکن حمایتی فراهم شود. این اقدام در پاسخ به نیاز فزاینده ساکنان حومه تهران برای تأمین مسکن مناسب، به‌ویژه در پی دشواری‌های جدی تهیه مسکن در کلانشهر تهران انجام شده است.

همچنین با توجه به محدودیت منابع آبی و عدم قطعیت در تأمین پایدار آن، سقف جمعیتی شهر مشروط به مدیریت دقیق منابع آبی تعیین شده است. کاهش سرانه مصرف آب خانگی و شهری به حداکثر ۱۲۰ لیتر در شبانه‌روز، باید در دستور کار جدی مسئولین استانی قرار گیرد.

در این طرح، با توجه به یکی از ماموریت های شهر جدید در تأمین سرانه های خدماتی منطقه کلانشهری تهران، سرانه خدمات شهری فراتر از نیاز داخلی شهر پیش‌بینی شده تا بتواند به‌عنوان یک قطب خدماتی در مقیاس منطقه کلانشهری تهران ایفای نقش کند و بخشی از کمبودهای خدماتی شهرهای اطراف تهران را جبران کند.همچنین با توجه به واقع شدن شهر پردیس در بالادست سد ماملو و به منظور نظارت بر کنترل ساخت‌وسازهای غیرمجاز اطراف روستای کرشت و جلوگیری از تفکیک و احداث بنای غیرمجاز در اراضی زراعی این منطقه، اراضی مذکور به حریم شهر اضافه شد تا شهرداری پردیس نقش فعال تری در صیانت از اراضی واقع در بلافاصل محدوده خود ایفا کند. تداخل محدوده و حریم شهر با مرزهای تقسیمات سیاسی، با توجه با قوانین جاری کشور رفع شده و تهیه سند جامع حمل‌ونقل عمومی با محوریت ایستگاه‌های مترو از نقاط قوت این طرح است که می‌تواند نقشی کلیدی در ارتقای کیفیت زندگی و کاهش ترافیک ایفا کند.

۱ تعمیرات اساسی ۴ پالایشگاه پارس جنوبی

مدیرعامل شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی با تشریح روند تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های این مجتمع با هدف حفظ پایداری تولید، گفت: این عملیات حتی در شرایط دشوار «جنگ تحمیلی ۱۲ روزه» نیز بدون کوچک‌ترین وقفه‌ای در روند تولید ادامه یافت.به گزارش از وزارت نفت، غلامعباس حسینی با اشاره به آغاز تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های مجتمع پارس جنوبی از ۱۸ فروردین اظهار داشت: تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های نهم و هفتم با موفقیت به پایان رسید و عملیات تعمیرات پالایشگاه‌های سوم و هشتم نیز هم‌اکنون با قدرت و توان متخصصان داخلی ادامه دارد. برنام‌ه تعمیرات به‌گونه‌ای تنظیم شده است که مراحل بعدی در پالایشگاه‌های پنجم، دهم، ششم، اول، چهارم، یازدهم، دوازدهم و دوم تا پایان مهر به اتمام برسدوی با تأکید بر اهمیت حفظ پایداری تولید در همه فصل‌ها به‌ویژه ماه‌های سرد سال، رعایت دقیق دستورالعمل‌های ایمنی و زیست‌محیطی را اولویت نخست در عملیات تعمیرات اساسی دانست و گفت: بازدید و بازرسی کامل تیب‌ها، شعله‌ها، انجم تعمیرات پیشگیرانه تجهیزات برقی و ابزار دقیق، تعویض مولکول‌راسیور دریف‌های گازی، بررسی و تعمیر برج‌های آمین، احیای مبدل‌های حرارتی و قیوبولرها از اقدام‌های خاص در بازه تعمیرات اساسی مجتمع به‌شمار می‌آیند.مدیرعامل شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی با اشاره به عملیات جوشکاری، تعویض لوله‌های کوره‌های گازی، رفع نشتی خطوط بخار و تعویض بیج و مهره‌های فرسوده، یادآور شد: این تعمیرات با بهره‌گیری کامل از نیروی انسانی متخصص و کالاهای تولید داخل و با رعایت کامل پروتکل‌های ایمنی تا پایان مهر ۱۴۰۴ ادامه دارد تا بتوانیم ضمن تضمین تولید پایدار، در تحقق اهداف کلان اقتصادی کشور سهم موثری داشته باشیم.حسینی با اشاره به ایستادگی و مجاهدت کارکنان این مجموعه در شرایط دشوار عملیاتی، از تداوم انجام تعمیرات اساسی در «جنگ تحمیلی ۱۲ روزه» بدون هیچ‌گونه‌وقفه در تولید خبر داد و با قیدرذلی از تلاش‌های شبانه‌روزی متخصصان، مهندسان و کارکنان عملیاتی مجتمع، اضافه کرد: در این بازه حساس و پرچالش، با وجود فشارها و محدودیت‌ها، کارکنان پرتلاش پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی با روحیه‌ای جهادی و با تکیه بر توان داخلی، موفق شدند تعمیرات اساسی را طبق برنامه‌ریزی انجام دهند.

وزیر صمت ضمن بیان اینکه باتوجه‌به شرایط فعلی، افزایش نرخ گاز و برق منطقی نیست، ابراز امیدواری کرد که تا شهریورماه بخش عمده‌ای از کالاهای مانده در گمرک ترخیص شود. به نقل از اتاق بازرگانی ایران، محمد اتابک، وزیر صنت، معدن و تجارت در نشست تخصصی فعالان اقتصادی و اعضای اتاق اصفهان با اشاره به اوضاع کنونی کشور اظهار کرد: جنگ ۱۲ روزه عزت ایران و ایرانی را در دنیا بالا برد و این موضوع را مدیون شهیدا هستیم.وی افزود: انسجام و تصمیمات به‌موقع و صحیح فرمانده کل قوا باعث شد تا پاسخ قاطع و دندان‌شکنی به دشمن داده شود. معاونین ما نیز در این مدت، پذیرای کارخانه‌دارانی بودند که در جریان جنگ آسیب دیدند.اتابک بیان کرد: اصفاف، فروشگاه‌های زنجیره‌ای، نانواپی‌ها و تمام مردم تلاش خود را به کار گرفتند تا کشور به پیروزی برسد.وزیر صمت تأکید کرد: ما باور داریم که دولت باید از تصدی‌گری فاصله بگیرد و تنها به سیاست‌گذاری بپردازد. راه‌حل بسیاری از مشکلات در بسته حمایتی وزارت صمت برای حفظ پایداری تولید گنجانده شده است.وی ادامه داد: تاکنون یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن کالا از گمرکات کشور خارج شده و بسته حمایتی ۹۰ درصد به بسته ۱۰۰ درصد تبدیل شده است. همچنین ۵۰ درصد به اعتبارات تسهیلات افزوده شده و تصویب شده است که چک‌های برگشتی تا سه ماه مانع دریافت تسهیلات نشوند.



تقابل خودرو های وارداتی و مونتاژی از مزایا تا معایب

مریم لطفی | تصمیم برای خرید یک خودرو خارجی در بازار ایران همواره با یک دوراهی بزرگ همراه است. آیا به سراغ یک خودرو وارداتی برویم که به صورت کامل یعنی CBUاز یک برند معتبر جهانی به کشور آمده، یا یک خودرو مونتاژی را انتخاب کنیم که دست مونتاژکاران در ساخت آن دخیل است؟

اگرچه خودروهای وارداتی با نام و آوازه برند، کیفیت ساخت اولیه و فناوری‌های روز دنیا وسوسه انگیز به نظر می‌رسند، اما با نگاهی عمیق‌تر به واقعیت‌های بازار ایران و تحلیل منطقی شرایط، در بسیاری از موارد کفه ترازو به نفع خودروهای مونتاژی سنگینی می‌کند؛ هرچند که مونتاژی‌های ایران نیز خالی از عیب و ایراد نیستند!

پیش از پرداختن به مزیت‌های اصلی خودروهای مونتاژی، منصفانه است که به ویژگی‌های مثبت خودروهای وارداتی نیز اشاره‌ای کوتاه داشته باشیم. این خودروها که محصول برندهای معتبر از کشورهایی اروپایی یا ژاپن و کره جنوبی هستند، از کیفیت ساخت بسیار بالا، جدیدترین فناوری‌های ایمنی و رفاهی و طراحی‌های به‌روز و جذاب بهره می‌برند. این ویژگی‌ها باعث شده تا خودروهای وارداتی در بازار دست دوم نیز ارزش خود را بهتر حفظ کنند و برای علاقه‌مندان حرفه‌ای که به دنبال نهایت کیفیت و خاص بودن هستند، همواره گزینه‌ای ایده‌آل و در برابر مونتاژی‌های پر تیراز، گزینه بهتری برای سرمایه‌گذاری باشند.

با این حال، این مزایا در بازار ایران با چالش‌های بزرگی همراه است. عرضه محدود و حتی مخصوص به قشری خاص، قیمت تمام شده بسیار بالا به دلیل تعرفه‌های سنگین گمرکی، دسترسی محدود به قطعات یدکی و نیز به تعمیرکاران متخصص که هزینه نگهداری را به شدت افزایش می‌دهد؛ از جمله معایبی هستند که خرید این خودروها را برای بسیاری از افراد غیرمنطقی و پرمه‌یسی می‌کند.

۱ معایب خودرو مونتاژی و وارداتی

یسا در نظر گرفتن محدودیت‌های خودرو های وارداتی در مقایسه با



مونتاژی، اکنون می‌توانیم به بررسی دلایلی بپردازیم که خودروهای مونتاژی را به گزینه‌ای منطقی‌تر و با ارزش خرید بالاتر در شرایط فعلی بازار ایران تبدیل می‌کند.

۱ قیمت گذاری

مهم‌ترین و اولین برتری خودروهای مونتاژی، قیمت تمام‌شده پایین‌تر آن‌ها نسبت به نمونه‌های وارداتی مشابه است. فرآیند مونتاژ قطعات منفصله (CKD) در داخل کشور، مشمول تعرفه‌های گمرکی به مراتب کمتری نسبت به واردات یک خودرو کامل (CBU) می‌شود. اگرچه قیمت‌گذاری نهایی هر دو گروه توسط نهادهای نظارتی مانند شورای رقابت و سازمان حمایت انجام می‌شود، اما پایه هزینه برای خودروهای مونتاژی به شکل قابل توجهی پایین‌تر است. این موضوع باعث می‌شود تا مشتریان بتوانند با بودجه‌ای منطقی‌تر، به یک خودرو مدرن با طراحی و فناوری روز دسترسی پیدا کنند، بدون آنکه مجبور به پرداخت هزینه‌های گزاف گمرکی و عوارض واردات باشند. این ارزش در برابر خرید بالاتر، به خصوص در شرایط اقتصادی فعلی، یک مزیت تعیین‌کننده است.

۱ تیراز بالاتر

مقایسه خودرو مونتاژی و وارداتی
فرآیند خرید یک خودرو وارداتی در ایران مسیری پیچیده، محدود و زمان‌بر است. این خودروها عمدتاً از طریق سامانه یکپارچه، با تعداد بسیار محدود، به صورت فروش نقدی و با موعد تحویل‌های چند ماهه عرضه می‌شوند. این یعنی عموم جامعه دسترسی آسانی به خرید این خودروها با قیمت مصوب ندارند. هرچند که در سال گذشته، فروش برخی از خودروهای فوق العاده



گرانی انرژی در شرایط فعلی منطقی نیست

محبوب فقط از طریق سامانه واردات خودروهای جانبازی انجام گرفته و همین موضوع نیز باعث آشفته‌تر شدن بازار خودرو مریش ایران شده است. در نقطه مقابل، شرکت‌های مونتاژکننده به دلیل داشتن خط تولید فعال در داخل کشور، از تیراژ تولید بسیار بالاتری برخوردارند و محصولات خود را به صورت مستمر در بازار عرضه می‌کنند. این دسترسی آسان با یک مزیت بزرگ دیگر یعنی شرایط فروش متنوع و اقساطی همراه است. بسیاری از شرکت‌های مونتاژی، محصولات خود را با طرح‌های فروش نقد و اقساط بلندمدت عرضه می‌کنند. این امر به طیف گسترده‌تری از خریداران اجازه می‌دهد تا با پرداخت یک پیش‌پرداخت اولیه، صاحب خودرو مورد نظر خود شوند و باقی مبلغ را به مرور زمان بپردازند. این انعطاف در فروش، که برای خودروهای وارداتی تقریباً وجود ندارد، یکی از بزرگ‌ترین برتری‌های خودروهای مونتاژی در بازار ایران است.

۱ خدمات پس از فروش گسترده و تأمین قطعات مطمئن

تفاوت خودرو مونتاژی و وارداتی

یکی از بزرگ‌ترین دغدغه‌ها پس از خرید یک خودرو خارجی، بحث خدمات پس از فروش و تأمین قطعات یدکی است. در این زمینه، برتری خودروهای مونتاژی کاملاً قاطع و غیرقابل انکار است. شرکت‌های واردکننده نمایندگی در سراسر کشور، شبکه نمایندگی محدودتری دارند و خدمات تخصصی آن‌ها نیز عمدتاً در تهران متمرکز است. این یعنی یک مالک خودرو وارداتی در شهرستان، برای دریافت یک سرویس استاندارد یا تعمیرات تخصصی، با چالش‌های جدی مواجه است.

۱ تفاوت خودرو مونتاژی و وارداتی

در مقابل، شرکت‌های مونتاژکننده که سال‌هاست در بازار ایران فعالیت دارند، شبکه‌ای بسیار گسترده از نمایندگی‌های فروش و خدمات پس از فروش در سراسر کشور ایجاد کرده‌اند. برخی از این شرکت‌ها بیش از ۱۰۰ نمایندگی فعال دارند. این گستردگی به معنای دسترسی آسان‌تر به خدمات استاندارد، تعمیرکاران آموزش‌دیده و از همه مهم‌تر، تأمین قطعات یدکی است. به دلیل تیراژ بالاتر تولید، قطعات خودروهای مونتاژی نه تنها در شبکه رسمی، بلکه در بازار آزاد نیز به وفور و با قیمت مناسب‌تری یافت می‌شود. این موضوع هزینه نگهداری را کاهش داده و خیال مالک را از بابت تعمیرات احتمالی در آینده راحت می‌کند. هرچند که هنوز هم متأسفانه گزارشاتی مبنی بر معطلی طولانی مدت مالکین در برخی از نمایندگی‌ها به گوش می‌رسد که دلایل مختلفی از جمله نبود برخی قطعات خاص و ایرادهای فنی عجیب و غریب در برخی از خودروهای مونتاژی است.

۱ ثبات عرضه و مصونیت از سیاست‌های متغیر واردات

شاید استراتژیک‌ترین مزیت خودروهای مونتاژی، پایداری و ثبات آن‌ها در بازار باشد. سیاست واردات خودرو در ایران همواره یک موضوع پر فراز و نشیب و به شدت وابسته به شرایط سیاسی و اقتصادی بوده است. به‌طورکلی در گذشته بارها شاهد بوده‌ایم، این سیاست مانند یک کلید قطع و وصل عمل می‌کند و هر لحظه ممکن است با یک تصمیم جدید، واردات خودرو محدود یا به طور کامل متوقف شود. این عدم قطعیت، یک ریسک بزرگ برای خریداران و مالکان خودروهای وارداتی ایجاد می‌کند و آینده بازار و خدمات پس از فروش آن‌ها را در هاله‌ای از ابهام فرو می‌برد.در نقطه مقابل، مونتاژ و تولید داخل به عنوان بخشی از صنعت کشور، همواره از حمایت‌های دولتی بیشتری برخوردار بوده و یک سیاست پایدار و بلندمدت محسوب می‌شود. بسیاری از شرکت‌هایی که در گذشته واردکننده بودند، برای فرار از همین بی‌ثباتی‌ها به سمت مونتاژ حرکت کرده‌اند. این پایداری به معنای امنیت سرمایه‌گذاری برای خریدار، تداوم تولید، تضمین ارائه خدمت و در نهایت، یک چشم‌انداز روشن و قابل اعتماد است.

۱ جمع بندی نهایی مبحث مقایسه خودرو وارداتی و مونتاژی

مزایا خودرو مونتاژی و وارداتی

با در نظر گرفتن تمام جنبه‌ب پاسخ به این سوال برای بازار ایران روشن به نظر می‌رسد. اگرچه خودروهای وارداتی بر روی کاغذ از کیفیت ساخت اولیه و اعتبار برند بالاتری برخوردارند، اما در عمل با چالش‌هایی چون قیمت غیرمنطقی، طولانی شدن پروسه خرید و خرید دشوار، خدمات پس از فروش ضعیف و آینده‌ای نامعلوم دست و پنجه نرم می‌کنند. در مقابل، خودروهای مونتاژی با ارائه قیمتی منطقی‌تر، شرایط خرید اقساطی و آسان، شبکه خدمات پس از فروش گسترده و قابل دسترس و پایداری در عرضه و تولید، یک بسته کامل و بسیار منطقی‌تر را برای مصرف‌کننده ایرانی فراهم می‌کنند. بنابرین، برای اکثریت قریب به اتفاق خریدارانی که به دنبال یک خودروی مدرن، قابل اعتماد و با هزینه‌های نگهداری معقول هستند، خودروهای مونتاژی بدون شک ارزش خرید بسیار بیشتری دارند.

شکل معاملات مسکن متفاوت شد

افغانستانی مجاز قرار دارد، با همان قیمت سال قبل در حال تمدید است.

۱ سایه توهم بر بازار اجاره

براساس رصد همشهری، یکی از نکات عجیب بازار اجاره در یک‌ماه اخیر این است که بعد از آتش‌بس جنگ تحمیلی، قیمت پیشنهادی موجران در برخی از آگهی‌های اینترنتی نسبت به قبل از وقوع جنگ افزایش یافته است.

منتشرکنندگان برخی از این آگهی‌ها، رشد نسبی قیمت ارز را دلیل افزایش قیمت پیشنهادی خود عنوان کردند؛ درحالی‌که انتظار فعالان بازار اجاره، در دوره آتش‌بس، هیچ توجهی برای اثرگذاری چنددرصدی افزایش قیمت دلار بر قیمت اجاره وجود ندارد و اقدام این دسته از صاحب‌خانه‌ها، ناشی از توهم آنهاست.

وحید خدادادی، فعال بازار مسکن و اجاره منطقه ۷ تهران می‌گوید: قیمت ثبت‌شده در اغلب آگهی‌های اینترنتی بازار اجاره، حدود ۲۰ درصد بالاتر از قیمت واقعی بازار است و به همین واسطه، بسیاری از این آگهی‌ها حتی تا چند هفته پس از ثبت، هیچ مشتری بافعلی پیدا نمی‌کنند.

خدادادی با تأکید بر لزوم قاعدمند و رقابتی کردن بازار اجاره، می‌افزاید: تا زمانی که دولت در ۲ حوزه نظارت کارآمد بر بازار اجاره و تسهیل عرضه واحدهای استیجاری اقدام مؤثری انجام ندهد، اوضاع بازار سنتی اجاره چندان به نفع مستأجران نخواهد بود، اما در همین بازار هم، مستأجران باید به‌جای تسلیم شدن در مقابل پیشنهاد اولیه موجران و مطابقت دادن خود با این پیشنهادها، وارد چانه‌زنی مؤثر شوند و فضای کلی را به سمت تعامل و توجه به شرایط هر دو طرف سوق دهند.

خشکسالی بی‌سابقه و کاهش منابع آبی تهران

در سایر کشورها نیز نشان داده‌اند که افزایش آگاهی عمومی و اعمال سیاست‌های اصلاحی می‌تواند نقش موثری در کاهش مصرف داشته باشد.

از سوی دیگر، نهادهای مسئول از برنامه‌ریزی برای مدیریت مصرف در بخش‌های مختلف خبر داده‌اند. بر این اساس، در صورت تداوم رفتار مصرف‌گرایانه، برخی محدودیت‌ها برای مشترکان برمصرف از جمله قطع موقت آب و اعمال جرایم در نظر گرفته خواهد شد، به‌گونه‌ای که چنانچه این گونه مشترکان به احطار نخست شرکت آبفا بی‌توجه باشند در گام نخست محدودیتی ۱۲ ساعته و در گام‌های بعدی جرایم برمصرفی و بدمصرفی برای آنان اعمال خواهد شد. همچنین ادارات و دستگاه‌های اجرایی مکلف شده‌اند میزان مصرف آب خود را تا سقف ۲۵ درصد کاهش دهند.

تا توجه به شرایط منابع آبی در کشور و چشم‌انداز بارندگی در سال آبی جاری، کارشناسان تنها راه عبور از شرایط فعلی را مصرف بهینه آب در تمام سطوح جامعه می‌دانند؛ رویکردی که تحقق آن بدون تغییر رفتار و مشارکت جمعی ممکن نخواهد بود.

تهران را نیز به‌شدت تحت تأثیر قرار داده، به‌طوری‌که حجم ذخیره آبی نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۶۳ میلیون مترمکعب کاهش یافته است. در همین حال، گزارش‌ها از تداوم شرایط خشکسالی در ۵ سال اخیر حکایت دارد؛ به‌ویژه دو سال اخیر که از آن به‌عنوان شدیدترین دوره خشکسالی نیم‌قرن اخیر در تهران یاد می‌شود.

در این شرایط، تأمین پایدار آب برای کلان‌شهری مانند تهران که تأمین آب آن وابسته به مجموعه‌ای از منابع در استان‌های همجوار است، نیازمند همراهی و مشارکت جدی شهروندان عنوان شده است. اقدامات فرهنگی برای ترویج الگوی مصرف بهینه نیز در قالب طرح‌های نظیر «همیاران آب» دنبال می‌شود؛ طرحی که با گذشت سه سال از آغاز فعالیت، موفق به کاهش درصد مشترکان بدمصرف از ۹ درصد به ۶ درصد در تهران شده است.

فعالیت‌های این گروه تنها به اقدامات نمادین محدود نبوده و در قالب گشت‌های شهری، اطلاع‌رسانی، آموزش و تذکر به مصرف‌کنندگان برمصرف دنبال می‌شود. تجربه‌های مشابه

نقش بی‌بدیل رسانه درصیانت از مطالبه‌گری اجتماعی

البرز - محمد نجبر کهن: مدیریت کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز با تأکید بر مسئولیت سنگین رسانه‌ها در جامعه امروز، مشارکت آگاهانه و رویکرد مطالبه‌گرانه اصحاب رسانه را عامل اصلی پیشبرد نهضت‌امر به معروف و نهی از منکر دانست و عملکرد ستاد استان را در رعایت اصل قانون‌گرایی و اخلاقی مداری ستود.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، ابراهیم شریفی مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان البرز، در نشست خبری دبیر ایام سوگوار ی اهل بیت(ع)، پیروزی اخیر ملت ایران از آزمون‌ها و تقابل رسانه‌ای با جریان‌های معاند را نشانه‌ای از نقش‌آفرینی جامعه‌رسانه‌ای و ملت ایران خواند و افزود: در برابر توطئه‌ها و حمله‌های دشمنان، انسجام ملی و روشنگری اصحاب رسانه، سد محکمی در برابر جوسازی‌های خارجی ایجاد کرد و برگ زرین دیگری بر دفتر افتخارات کشور افروده شد.

وی تصریح کرد: در شرایطی که استکبار جهانی و رژیم صهیونیستی تمرکز خود را بر تضعیف همبستگی ملی ایران گذاشته است، رسالت رسانه‌ها برجسته‌تر از هر زمان دیگری احساس می‌شود. تلاش بی‌وقفه خبرنگاران و فعالان رسانه، بدون حاشیه‌سازی و با محوریت واقع‌گرایی، توانست برادران و خواهران رسانه‌ای را به طلایه‌داران روشنگری تبدیل کند.مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی البرز با اشاره به همگرایی سازنده میان اداره کل و ستاد امر به معروف و نهی از منکر، بر تحول ساختاری این ستاد و شکل‌گیری تعامل نزدیک با اصحاب رسانه تأکید کرد و گفت: امروز شاهد نهادهای هستیم که بر شفافیت و شکیبایی در پاسخگویی بنا شده است. آقای کولیوند از جمله مدیرانی است که فارغ از نگاه جناحی و سیاسی، پندیرای نقد و در مسیر قانون حرکت می‌کند و همین ویژگی سرمایه اعتماد اجتماعی را تقویت کرده است. شریفی با اشاره به وسعت مصادیق امر به معروف و نهی از منکر، تصریح کرد: این فرضیه صرفاً به موضوعاتی چون پوشش خلاصه نمی‌شود. انواع تخلفات در بخش‌های اقتصادی و اجتماعی، از عدم پرداخت حقوق تافسداصل‌مالی، امروز به عنوان منکر تلقی می‌شود و پرداختن به آن‌ها در دستور کار جدی رسانه‌ها و ستاد قرار دارد.

اقتصاد

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از پست فوق توزیع شیرین‌شهر و افزایش ۱۰۰ درصدی ظرفیت آن، بازدید کرد.
علی اسدی به همراه مدیران این شرکت با حضور در پست ۱۳۲ به ۳۳ کیلوولت شیرین‌شهر، وضعیت افزایش ظرفیت، بهینه‌سازی آن را مورد بررسی قرار داد.
به گفته علی‌صفر خدامراد منگری معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، در پست فوق توزیع شیرین‌شهر، ترانسفورماتور ۱۵ مگاولت‌آمیری این پست به‌دلیل اشکال فنی از مدار خارج و یک ترانس جدید به ظرفیت ۳۰ مگاولت‌آمیر جایگزین آن شد و ظرفیت پست ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کرد.
وی افزود: علاوه بر تعویض ترانس و افزایش ظرفیت، تجهیزات پست نیز بهینه‌سازی و نوسازی شد و یک دستگاه GT، پنج دستگاه CT، چهار دستگاه رله، طراحی و باس ۲۳ در پست نصب و پس از انجام مراحل تست و راهاندازی، برق‌رادر و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این بازدید بیان کرد: با افزایش ظرفیتی که انجام شد، شبکه برق فوق توزیع شهر جدید شیرین‌شهر و قسمتی از حومه شهرستان کارون، از پایداری مناسبی برخوردار شده است.



حفاظت از میراث فرهنگی یا توسعه شهری؟

لیلا جلیلووند | اصفهان در دهه‌های اخیر همواره با چالش‌وسوالی بزرگ دست‌وپنجه‌نرم می‌کرده، چالشی که شاید امروز جدی‌تر از همیشه پیش‌روی اوست؛ چطور می‌توان توسعه‌شهری را باحفاظت از آثارباستانی جمع کرد؟مساله‌ای که گاهی اوقات این‌شهر تاریخی را در پستی میان حفظ گذشته‌و پاسخ به‌نیازهای امروز ورفر داق‌ر می‌دهد.

برخی کارشناسان توسعه شهری و حتی شهروندان بر این باورند که حساسیت‌ها نسبت به حفاظت از آثار باستانی اصفهان، بعضاً به مانعی جدی برای توسعه شهری تبدیل شده و بسیاری از پروژه‌های متعددی که می‌توانستند زیرساخت‌های مدرن را به این شهر بیابورند در پی این حساسیت ها یا متوقف شده و یا مدیریت شهری را به سمت وسویی برده که دست‌بسته‌ای در توسعه شهری داشته باشند. آن‌ها معتقدند، اگر چه حساسیت ها برای حفظ میراث فرهنگی ضروری است، اما نباید به عنوان یک مانع جدی بر سر راه توسعه شهری عمل کند، چرا که این مساله نه تنها فرصت‌های اقتصادی را محدود می‌کند، بلکه کیفیت زندگی ساکنان را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

از طرف دیگر کارشناس میراث و هویت شهری معتقدند با برنامه‌ریزی دقیق و استفاده از فناوری‌های مدرن، می‌توان به تعادلی دست یافت که هم گذشته را حفظ کرد و هم آینده را ساخت و اگر حفظ میراث به عقیده برخی مانعی برای توسعه شهری است این به دلیل عدم عملکرد صحیح مدیران است، چراکه حفظ هویت

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان از پست فوق توزیع شیرین‌شهر و افزایش ۱۰۰ درصدی ظرفیت آن، بازدید کرد.

علی اسدی به همراه مدیران این شرکت با حضور در پست ۱۳۲ به ۳۳ کیلوولت شیرین‌شهر، وضعیت افزایش ظرفیت، بهینه‌سازی آن را مورد بررسی قرار داد.
به گفته علی‌صفر خدامراد منگری معاون بهره‌برداری شرکت برق منطقه‌ای خوزستان، در پست فوق توزیع شیرین‌شهر، ترانسفورماتور ۱۵ مگاولت‌آمیری این پست به‌دلیل اشکال فنی از مدار خارج و یک ترانس جدید به ظرفیت ۳۰ مگاولت‌آمیر جایگزین آن شد و ظرفیت پست ۱۰۰ درصد افزایش پیدا کرد.

وی افزود: علاوه بر تعویض ترانس و افزایش ظرفیت، تجهیزات پست نیز بهینه‌سازی و نوسازی شد و یک دستگاه GT، پنج دستگاه CT، چهار دستگاه رله، طراحی و باس ۲۳ در پست نصب و پس از انجام مراحل تست و راهاندازی، برق‌رادر و مورد بهره‌برداری قرار گرفت.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای خوزستان در این بازدید بیان کرد: با افزایش ظرفیتی که انجام شد، شبکه برق فوق توزیع شهر جدید شیرین‌شهر و قسمتی از حومه شهرستان کارون، از پایداری مناسبی برخوردار شده است.



مسجد جامع و پل‌های تاریخی مانند سی‌وسه‌پل و خواجو، تنها بخشی از گنجینه‌ای هستند که هر ساله میلیون‌ها گردشگر را جذب می‌کند.طبق گزارش‌های رسمی از وزارت میراث فرهنگی، بیش از ۲ هزار اثر تاریخی در اصفهان شناسایی شده که بسیاری از آن‌ها در بافت شهری قرار دارند. سازمان آموزشی، علمی و فرهنگی ملل متحد (یونسکو) در سال ۱۹۷۹، این شهر را به عنوان یکی از سایت های میراث جهانی ثبت کرد، که این امر تعهدات قانونی و بین‌المللی برای حفاظت از آن را افزایش داد.
هرچند حساسیت نسبت به آثار تاریخی اصفهان ریشه در ارزش‌های فرهنگی عمیق آن دارد و نه تنها از سوی دولت و نهادهای ملی، بلکه از سازمان‌های بین‌المللی مانند ایکوموس (ICOMOS) و فعالان میراث فرهنگی حمایت می‌شود، اما این حساسیت ها هزینه‌های سنگینی را نیز بر توسعه شهری تحمیل کرده است.
در س‌وی دیگر در سال‌های اخیر، رشد جمعیت اصفهان از ۲ میلیون نفر در سال ۱۳۹۰ به بیش از ۲ میلیون و ۵۰۰ نفر در سال ۱۴۰۰ رسیده است و پیش‌بینی می‌شود جمعیت اصفهان در پایان اس‌مال از ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر نیز بگذرد که این افزایش جمعیت، تقاضا برای مسکن، حمل و نقل و زیرساخت‌های مدرن را نیز بالا برده است.

مثال‌های بارز تعارض بین حفاظت از آثار فرهنگی و توسعه شهری
شاید هیچ پروژه‌ای به اندازه خط یک قطار شهری اصفهان، نمود تعارضات طرح‌های توسعه‌ای با دغدغه‌های میراثی نبوده است. طرحی که قرار بود نودشارونی برای ترافیک سرسام‌آور شهر باشد، برای سال‌ها در پیچ و خم مباحثات کارشناسی، غیرکارشناسی و نگرانی‌های میراثی متوقف ماند.
عبور این خط از زیر خیابان چهارباغ عباسی، یکی از قدیمی‌ترین و زیباترین خیابان‌های ایران، و نزدیکی آن به بناهای تاریخی مانند مدرسه چهارباغ و سی‌وسه‌پل، بزرگترین دغدغه دوستداران میراث فرهنگی بود. حامیان میراث فرهنگی، با استناد به آسیب‌های ناشی از لرزش‌های مداوم و خ‌شده‌شدن یکپارچگی این محور تاریخی، خواستار تغییر مسیر بودند و در مقابل، مدیران شهری، با اشاره به استفاده از فناوری های روز دنیا این نگرانی‌ها را ا‌غراق آمیز می‌دانستند.

سرانجام پس از سال‌ها تاخیر، این خط راهاندازی شد، اما خم این جدال طولانی بر پیکر شهر باقی ماند و این سوال را پررنگ‌تر کرد که آیا نمی‌شد از ابتدا با گفت و گو و ارائه راهکارهای علمی و کارشناسی از انلاف این حجم از زمان و سرمایه جلوگیری کرد؟

برج جهان‌نما، نمونه دیگری از تقابل توسعه عمودی با حریم بصری یک اثر ثبت شده در یونسکو است. ساخت این برج تجاری-اداری در نزدیکی میدان نقش جهان، با این استدلال که ارتفاع آن خط آسمان و منظر تاریخی میدان را مخدوش می‌کند، به یک بحران بین‌المللی تبدیل شد. یونسکو اصفهان را تهدید کرد که در صورت اصلاح ارتفاع برج، میدان نقش جهان از فهرست میراث جهانی خارج خواهد شد.

این ماجرا، شهر را وارد یک دعای حقوقی و فنی فرسایشی کرد. در نهایت، با صرف هزینه‌ای گزاف، چند طبقه از این برج تعدیل شد تا سایه آن از سر میدان نقش جهان کوتاه شود. منتقدان می‌گویند این اتفاق، نتیجه نبود یک طرح جامع و تفصیلی دقیق و عدم هماهنگی میان شهرداری و سازمان میراث فرهنگی در صدور مجوزها بود.

هرچند صنعت گردشگری به عنوان یکی از اصلی‌ترین منابع درآمد اصفهان، از این حفاظت‌ها سود می‌برد؛ اما برخی معتقدند رشد کم زیرساخت‌های شهری در جوار مناطق میراثی امکان حضور گسترده جهانگردان را گرفته و تهی از جمعیت شدن بافت‌های تاریخی تخریب و از بین رفتن آن‌ها را سرعت بخشیده است.
مدیرکل اسبق میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اصفهان در این پیوند معتقد است: حریم و عرصه‌های تاریخی ما براساس کارشناسی دقیق و تدقیق نبوده و متأسفانه امروز بافت‌های تاریخی ما تهی از جمعیت شده که این اتفاق به معنای تخریب و از بین رفتن بافت است.

علیرضا ایزدی ادامه داد: بسیاری از خانه‌های دارای ارزش تاریخی اصفهان چه آن‌هایی که به سازمان‌های دولتی تعلق دارد و چه آن‌هایی که متعلق به مردم هستند به حال خود رها شده و بی‌استفاده ماندن آن‌ها به ناهنجاری اجتماعی تبدیل شده است.

یکی از فعالان گردشگری استان اصفهان و مدیر یک آژانس مسافرتی در این پیوند گفت: توسعه گردشگری در گرو ایجاد شرایط بهتر برای گردشگران است، اما خدمات به‌خصوص در اقامتگاه‌ها و حمل و نقل، هنوز در اصفهان به استانداردهای بین‌المللی نرسیده‌اند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره ۸/۱۴۰۴

تجدید دوم

اداره کل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس استان مرکزی در نظر دارد به استناد بند یک ماده ۲۹ مصوب نامه شماره ۱۳۸۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۰۷ و ابلاغیه شماره۶۷۴۹۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۲۲ مجلس شورای اسلامی و ابلاغیه شماره۱۳۸۲/۱۱/۲۲ ریاست جمهوری پروژه های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت های الف ادرس آگهی بیست متری استقلال روبروی بهزیستی تلفن:۰۲۶۷۰۰۰۰۰-۰۸۶ داخلی ۱۲۳ می‌باشد.

مناقصه گران می‌بایست پاکت های الف و ج و ح و د را با محتویات لازم مطابق قانون برگزاری مناقصات را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت در مهلت زمانی مقرر بارگزاری و صرفاً باکست الف را به صورت فیزیکی به دستگاه مناقصه‌گزار تحویل نمایند.

ردیف	مشخصات پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	نوع تضمین
۱	خرید رایانه رومیزی، ویدئو پروژکتور، دستگاه کپی و سایر متعلقات (هزینه‌اتر – دل‌اسی)	۹۰/۳۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۴/۵۱۶/۸۷۵/۰۰۰	تضمین به صورت ضمانتنامه بانکی فیش واریزی و اوراق مشارکت بی نام باشد

حداقل تعداد مناقصه‌گران شرکت‌کننده در مناقصه در مرحله بازگشایی پاکت بعد از ارزیابی کیفی پیشنهاد دهنده تعیین می‌گردد در غیر این صورت مناقصه تجدید می‌گردد. تبصره: در مناقصات تجدید شده فرآیند مناقصه با یک پیشنهاد دهنده نیز قابل ادامه می‌باشد.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان مرکزی

آگهی تجدید مزایده عمومی

اجاره تابلوهای تبلیغاتی

سطح شهر قاین (نوبت اول)

شهرداری قاین

شهرداری قاین در نظر دارد اجاره ۲۵ عدد سازه تبلیغاتی سطح شهر را از طریق مزایده عمومی برای مدت دو سال به کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی رسیده و انگار نامزد نمایند. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودپعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده‌یون مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

شرایط مزایده بصورت اجاره:

۱- کلیه کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی برسد می‌توانند در مهلت مقرر به سامانه مستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند و بر اساس دستورالعمل‌های اعلام‌شده شهرداری قاین انجام دهند.

۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد از مبلغ کل اجاره به مبلغ ۱,۲۲۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که شرکت کنندگان می‌بایست مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شهرداری قاین به شماره ۱۵۸۵۰۰۳۱۰۰۰ نزد بانک ملی واریز و رسید آن را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده شدن اصل فیش را به شهرداری ارائه نمایند.

۴- در یافت اسناد مزایده از طریق سامانه از تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۴/۳۱ می‌باشد.

۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۵/۱۳ مورخ ۸ ساعت مزایده ساعت ۱۴۰۴/۵/۱۳ در محل شهرداری خواهد بود.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۸- کلیه هزینه های کارشناسی و چاپ آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۹- در صورت امتناع از انعقاد پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- برنده مزایده در ابتدا و در طول مدت قرارداد اجاره ملزم به ارائه گواهی معتبر کانون آگهی و تبلیغات از اعتبار پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع خراسان جنوبی و ارایه به شهرداری می‌باشد.

۱۱- متقاضیان می‌بایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه هنگی را امضاء نموده و در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در

۱۲- **شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست:** ۱- شرایط قبولی مزایده و ارائه مدارک احراز صلاحیت ۲- تعهدنامه شرکت کنندنده در مزایده(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.

۱۳- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شماره تلفن ۰۹۱۵۸۶۶۶۳۴ (حمیدی) مسئول واحد روابط عمومی شهرداری تماس حاصل یابند آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند. شناسه ۱۹۶۳۵۱۰

شهر دار قاین – جواد باستانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم‌شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرزو رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد: املاک متقاضیان واقع در فرعی کوچکسرا اشتراکی پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۶ ۱۲۲ فرعی به نام آقای اسماعیل مفری پور سوخته کالنی نسبت به شش دانگ عرصه یک باب مغازه به مساحت ۶۵،۱۵ متر مربع تمامت پلاک شماره ۱۲۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری بدون واسطه از آقای محمد نگارنده مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها و متششور و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الماقت را در صورت تیکه اشتراکی یا بتغیغ به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته‌باشند یا بداد تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الماقت در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت‌موقوف به مال‌ارائه حکم قطعی دادگاه‌است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی‌واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه‌ان نیست. شناسه آگهی ۱۹۵۴۷۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

مرتضی قاسم‌پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم‌شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۳۸۶/۰۳/۲۲-۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علی اصغر اسماعیلی سنگ سفیدی به شناسنامه شماره ۲۴ شماره ملی ۰۷۹۳۲۳۵۷۲ صادره سبزوار فرزند حسن در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۵۸،۳۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ فرعی از ۶۲ اصلی بخش ۳ سبزوار بلاواسطه از محل مالکیت مالک رسمی فاطمه سلطان فرزند گل محمد تأیید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و یا اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراضی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف.۱۵۸۵۲۹۴۰۴/۱۱/۲۵ شناسه ۱۹۵۱۵۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

علی آب‌باریکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی تجدید مزایده عمومی

اجاره تابلوهای تبلیغاتی

سطح شهر قاین (نوبت اول)

شهرداری قاین

شهرداری قاین در نظر دارد اجاره ۲۵ عدد سازه تبلیغاتی سطح شهر را از طریق مزایده عمومی برای مدت دو سال به کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی رسیده و انگار نامزد نمایند. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودپعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده‌یون مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

شرایط مزایده بصورت اجاره:

۱- کلیه کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی برسد می‌توانند در مهلت مقرر به سامانه مستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند و بر اساس دستورالعمل‌های اعلام‌شده شهرداری قاین انجام دهند.

۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد از مبلغ کل اجاره به مبلغ ۱,۲۲۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که شرکت کنندگان می‌بایست مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شهرداری قاین به شماره ۱۵۸۵۰۰۳۱۰۰۰ نزد بانک ملی واریز و رسید آن را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده شدن اصل فیش را به شهرداری ارائه نمایند.

۴- در یافت اسناد مزایده از طریق سامانه از تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۴/۳۱ می‌باشد.

۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۵/۱۳ مورخ ۸ ساعت مزایده ساعت ۱۴۰۴/۵/۱۳ در محل شهرداری خواهد بود.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۸- کلیه هزینه های کارشناسی و چاپ آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۹- در صورت امتناع از انعقاد پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- برنده مزایده در ابتدا و در طول مدت قرارداد اجاره ملزم به ارائه گواهی معتبر کانون آگهی و تبلیغات از اعتبار پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع خراسان جنوبی و ارایه به شهرداری می‌باشد.

۱۱- متقاضیان می‌بایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه هنگی را امضاء نموده و در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در

۱۲- **شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست:** ۱- شرایط قبولی مزایده و ارائه مدارک احراز صلاحیت ۲- تعهدنامه شرکت کنندنده در مزایده(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.

۱۳- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شماره تلفن ۰۹۱۵۸۶۶۶۳۴ (حمیدی) مسئول واحد روابط عمومی شهرداری تماس حاصل یابند آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند. شناسه ۱۹۶۳۵۱۰

شهر دار قاین – جواد باستانی

آگهی تجدید مزایده عمومی

اجاره تابلوهای تبلیغاتی

سطح شهر قاین (نوبت اول)

شهرداری قاین

شهرداری قاین در نظر دارد اجاره ۲۵ عدد سازه تبلیغاتی سطح شهر را از طریق مزایده عمومی برای مدت دو سال به کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی رسیده و انگار نامزد نمایند. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودپعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده‌یون مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

شرایط مزایده بصورت اجاره:

۱- کلیه کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی برسد می‌توانند در مهلت مقرر به سامانه مستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند و بر اساس دستورالعمل‌های اعلام‌شده شهرداری قاین انجام دهند.

۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد از مبلغ کل اجاره به مبلغ ۱,۲۲۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که شرکت کنندگان می‌بایست مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شهرداری قاین به شماره ۱۵۸۵۰۰۳۱۰۰۰ نزد بانک ملی واریز و رسید آن را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده شدن اصل فیش را به شهرداری ارائه نمایند.

۴- در یافت اسناد مزایده از طریق سامانه از تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۴/۳۱ می‌باشد.

۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۵/۱۳ مورخ ۸ ساعت مزایده ساعت ۱۴۰۴/۵/۱۳ در محل شهرداری خواهد بود.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۸- کلیه هزینه های کارشناسی و چاپ آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۹- در صورت امتناع از انعقاد پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- برنده مزایده در ابتدا و در طول مدت قرارداد اجاره ملزم به ارائه گواهی معتبر کانون آگهی و تبلیغات از اعتبار پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع خراسان جنوبی و ارایه به شهرداری می‌باشد.

۱۱- متقاضیان می‌بایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه هنگی را امضاء نموده و در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در

۱۲- **شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست:** ۱- شرایط قبولی مزایده و ارائه مدارک احراز صلاحیت ۲- تعهدنامه شرکت کنندنده در مزایده(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.

۱۳- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شماره تلفن ۰۹۱۵۸۶۶۶۳۴ (حمیدی) مسئول واحد روابط عمومی شهرداری تماس حاصل یابند آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند. شناسه ۱۹۶۳۵۱۰

شهر دار قاین – جواد باستانی

آگهی تجدید مزایده عمومی

اجاره تابلوهای تبلیغاتی

سطح شهر قاین (نوبت اول)

شهرداری قاین

شهرداری قاین در نظر دارد اجاره ۲۵ عدد سازه تبلیغاتی سطح شهر را از طریق مزایده عمومی برای مدت دو سال به کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی رسیده و انگار نامزد نمایند. برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارک الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودپعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده‌یون مزایده‌گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.

شرایط مزایده بصورت اجاره:

۱- کلیه کانون‌های آگهی و تبلیغات واجد شرایط، دارای مجوز فعالیت تبلیغاتی معتبر از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی که صلاحیت عمومی آنها به تأیید اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان جنوبی برسد می‌توانند در مهلت مقرر به سامانه مستاد مراجعه و اسناد لازم را دریافت نمایند و بر اساس دستورالعمل‌های اعلام‌شده شهرداری قاین انجام دهند.

۲- ارائه سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد از مبلغ کل اجاره به مبلغ ۱,۲۲۳,۶۴۰,۰۰۰ ریال می‌باشد که شرکت کنندگان می‌بایست مبلغ ذکر شده را به حساب سپرده شهرداری قاین به شماره ۱۵۸۵۰۰۳۱۰۰۰ نزد بانک ملی واریز و رسید آن را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند و در هنگام برنده شدن اصل فیش را به شهرداری ارائه نمایند.

۴- در یافت اسناد مزایده از طریق سامانه از تاریخ ۱۴۰۴/۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۴/۴/۳۱ می‌باشد.

۵- آخرین مهلت بارگذاری اسناد در سامانه ستاد تا پایان وقت اداری ۱۴۰۴/۵/۱۳ مورخ ۸ ساعت مزایده ساعت ۱۴۰۴/۵/۱۳ در محل شهرداری خواهد بود.

۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۸- کلیه هزینه های کارشناسی و چاپ آگهی از برنده مزایده اخذ خواهد شد.

۹- در صورت امتناع از انعقاد پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۱۰- برنده مزایده در ابتدا و در طول مدت قرارداد اجاره ملزم به ارائه گواهی معتبر کانون آگهی و تبلیغات از اعتبار پیمان: سپرده برنده یا برنگدان مزایده به نفع خراسان جنوبی و ارایه به شهرداری می‌باشد.

۱۱- متقاضیان می‌بایست تمام اسناد و مدارک لازم را پس از مطالعه هنگی را امضاء نموده و در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در

۱۲- **شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست:** ۱- شرایط قبولی مزایده و ارائه مدارک احراز صلاحیت ۲- تعهدنامه شرکت کنندنده در مزایده(قانون منع مداخله کارمندان در معاملات دولتی) ۳- برگه مبلغ پیشنهادی را مهر و امضاء و در سامانه ستاد بارگذاری نمایند در غیر اینصورت پیشنهاد آنها رد خواهد شد.

۱۳- متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از شماره تلفن ۰۹۱۵۸۶۶۶۳۴ (حمیدی) مسئول واحد روابط عمومی شهرداری تماس حاصل یابند آدرس اینترنتی سامانه ستاد www.setadiran.ir جهت دریافت اسناد مراجعه فرمایند. شناسه ۱۹۶۳۵۱۰

شهر دار قاین – جواد باستانی

روابط عمومی اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان – منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره)

«ایلان ماسک» اعلام کرد هوش مصنوعی «گروک» (Grok) حاکیتر تا هفته آینده در خودروهای «تسلا» موجود خواهد بود.

میدرامل «تسلا» در شبکه اجتماعات «ایکس» اعلام کرد چتبات هوش مصنوعی «گروک» شرکت «ایکس‌ای» (xAI) به خودروهای این شرکت خودروسازی برقی، خواهد آمد.

در حالی که «ماسک» پیش از این گفته بود خودروهای «تسلا» به «گروک» مجهز خواهند شد، اما جدول زمانی مشخصی ارائه

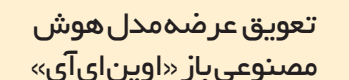


عاطفه دهقانی | تصاویر جدید از جنگنده -20S، نسخه دو کابینه را داراگرز چین، حکایت از آمادگی این اژدهای پنهانکار برای ورود به صحنه نبرد دارد. این تصاویر، توانایی‌های روبرو رشنی روی هواپیما چین را به رخ می‌کشد.

درها نصب شده، هنگام باز شدن، لوگوی اختصاصی هفتاد سالگی باشگاه را روی زمین به نمایش می‌گذارد و به پورشه ۹۱۱ کارارا ۲ کلاب کوپه حس افتخار و اصالت می‌دهند. پورشه ۹۱۱ کارارا ۲ کلاب کوپه تفاوت ویژه‌ای با نسخه استاندارد آن ندارد. این مدل مجهز به همان موتور ۳۰۰ لیتری ۷۰۰۰ توربو با ۶ سیلندر تخت شده است که توانایی تولید ۳۵۵ اسب بخار قدرت دارد. گیربکس دستی ۶ سرعته، سیستم تعلیق تطبیقی اسپرت، آگزوز مخصوص مدل‌های اسپرت و فرمان پلیدی چرخ‌های عقب از جمله ویژگی‌هایی هستند که تجربه رانندگی را برای مشتریان بسیار لذت بخش می‌کنند. پورشه همچنین یک ساعت کروگراف ویژه با طراحی هماهنگ با این خودرو را از برند پورشه دیزاین ارائه می‌دهد که خریداران می‌توانند آن را به صورت جداگانه تهیه کنند. این ساعت، نه تنها از نظر ظاهری با خودرو هماهنگی دارد، بلکه به نوعی نماد محبوبت نسخه‌های خاص از پورشه ۹۱۱ کارارا ۲ کلاب کوپه نیز محسوب می‌شود. اگرچه قیمت رسمی این خودرو هنوز اعلام نشده است اما پیش بینی می‌شود قیمت آن بالاتر از رقم ۱۴۰۹۵۰ دلار باشد که برای مدل استاندارد کارارا ۲ نظر گرفته شده است. همچنین، دسترسی به این نسخه اختصاصی، باید عضویت در باشگاه پورشه امریکا (PCA) را نیز مد نظر قرار داد که هزینه سالانه آن ۵۶ دلار است.

دستگاه از طریق قرعه کشی به مشتری خوش شانس این ماشین فروخته می‌شود و ۶۸ دستگاه دیگر برای فروش در دسترس قرار می‌گیرند. کلاب کوپه تا به امروز با حداقل یک رنگ خاص به میانه آمده است: مدل ۲۰۰۶ با رنگ متالیک آژور (کالیفرنیا به میانه با رنگ بارنگ بالا و در نهایت مدل ۲۰۱۲ با رنگ آبی شورالار. در طراحی بدنه پورشه ۹۱۱ کارا آ کلاب کوپه تغییرات زیادی ایجاد شده که مجموع آن‌ها ظاهری منحصر به فرد به خودورده بخشیده‌اند. در قسمت جلو، سپر اسپرت درازین از تزئینات قرمز و رنگ جلوه‌ای خاص دارد. رینگ‌های ۱۸ اینچی در محور جلو و ۲۱ اینچی در عقب با طراحی اختصاصی ساخته شده و پورشه کلاب کوپه روی درها به همراه نوارهای قرمز و نشان یادبود روی درپوش موتور، به شخصیت این خودرو هویتی خاص می‌بخشدند. در فضای داخلی کابین، طراحی خاصه و خلاقانه و چشم نواز به خوبی دیده می‌شود. صندلی‌ها به قسمتی‌هایی از داشبورد و رنگ بدنه جاذب قرمز، سفید و آبی تزئین شده‌اند که حس خاص بودن را به سرنشینان القا می‌کند. دوخت‌های هماهنگ با رنگ صندلی‌ها، لوگوی یادبود حک شده روی کنسول میانی و علامت باشگاه PCA دیگر دست‌نمده، جزئیاتی هستند که فضای داخلی را با رنگ‌های متمایز می‌کنند. همچنین، روی رکاب‌های در، نام باشگاه پورشه هم به آریزبا زبایی حک شده است. لامپ‌های ال ای دی کوچک که در زیر

باشگاه پورشه آمریکا با همکاری کمپانی مادر، از نسخه ویژه‌ای با نام ۹۱۱ کارا آ کلاب کوپه رونمایی کرده است. مشخصات این خودرو چیست؟ به گزارش دنده ۶ - اروپا سترمزمین خودروهای لوکس است. از برندهای مشهوری مثل بی ام و، مازراتی گرفته تا پورشه و مرسدس بنز، همگی در حال طراحی و تولید سوپراسپرت‌های لوکس و گران قیمت هستند و انکار این موضوع در آمریکا و کشورهای دیگر غیرعقلانی است. به تازگی باشگاه پورشه در آمریکا به سن ۳۰ سالگی رسیده و مدیران این کمپانی به منظور ادا احترام به مشتریان وفادار خود در ایالات متحده، نسخه‌ای ویژه رونمایی کردند که بر پایه پورشه کارا آ است. در سال ۲۰۰۶ میلادی، باشگاه پورشه آمریکا طی یک همکاری با کمپانی مادر، از مدل ۹۱۱ کارا آ کلاب کوپه رونمایی کرد. درست یک دهه بعد، باشگاه مذکور برای دومین بار همکاری خود را ادامه داد و از سال ۲۰۱۱ GT5 رونمایی به عمل آورد تا اینکه هم اکنون در آستانه گرامیداشت هفادمین سالگرد خود از نسخه ویژه‌ای به نام ۹۱۱ کارا آ کلاب کوپه پرده برداشت. خودرو فوق با الهام از کارا آ طراحی شده و نسبت به آن سبک‌تر است. به مناسبت هفادمین سالگرد باشگاه پورشه آمریکا، ۷۰ دستگاه از این محصول را در بازار می‌شود که البته اولین دستگاه به موزه پورشه می‌رود. همچنین براساس اعلام کارا آ پورشه، دومین



«لوپن‌ای‌آی» اعلام کرد که این شرکت انتشار مدل باز خود را که یک بار به تعویق افتاده بود، دوباره به تعویق می‌اندازد.

شرکت اوپن‌آی (OpenAI) قرار بد مل هوش مصنوعی را به خود را (Sam Altman) مدیر عامل اوپن‌آی روز جمعه گفت که این شرکت برای آزمایش‌های ایمنی بیشتر، انتشار مل را به طور نامحدود به تعویق می‌اندازد. به نقل از یک گزارش، آلتمن در حساب ایمنی خود نوشت: ما برای انجام ادن آزمایش‌های ایمنی بیشتر و بررسی قسمت‌های هر خطر به زمان نیاز داریم. هنوز مطمئن نیستیم که چقدر طول می‌کشد، اگرچه به جامعه اعتماد داریم و می‌دانیم که با این مل، چیزی‌های بزرگی خواهد ساخت اما پس از انتشار دیگر نمی‌توان آن را به عقب برگرداند. این برای ما یک کار جدید است و می‌خواهیم آن را درست انجام دهیم.

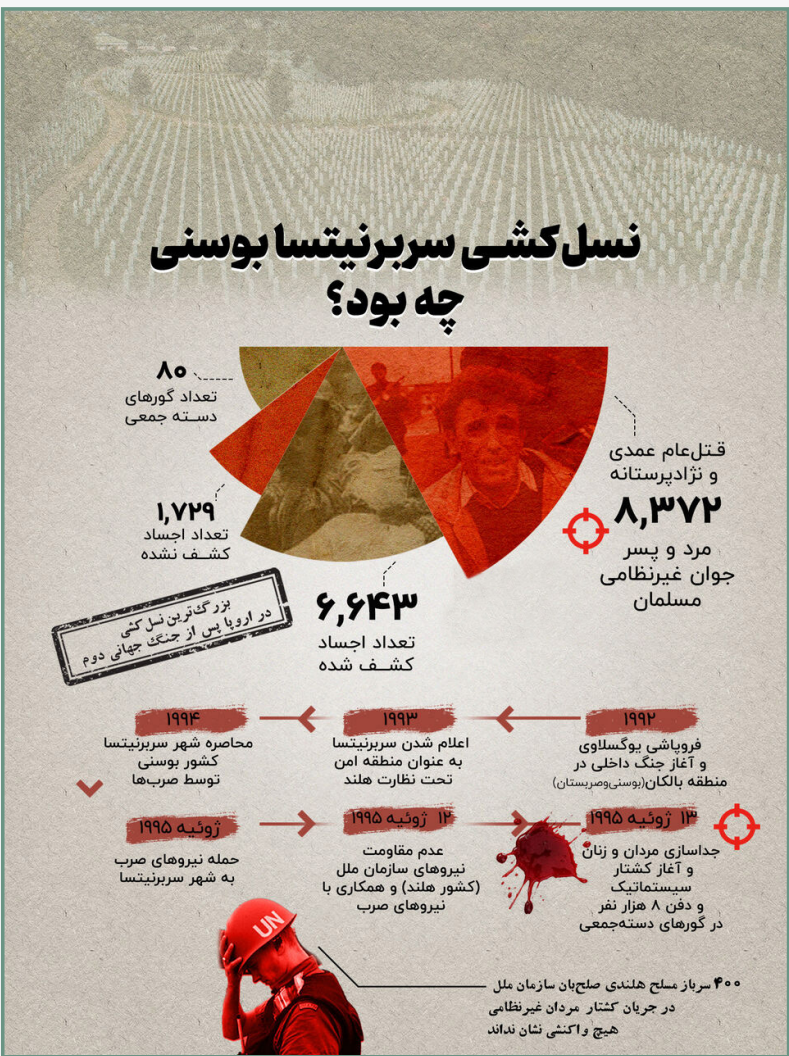
انتشار مدل باز آوین آی در کنار انتشار مدل «GPT-5»، یکی از مورد انتظار ترین رویدادهای هوش مصنوعی تابستان است. برخلاف GPT-5، مدل باز آوین آی برای توسعه دهندگان در دسترس خواهد بود به صورت رایگان داندلو و به صورت مستقیم اجرا میشوند. آوین آی از طریق هر دوی این رونمایی‌ها تلاش خواهد کرد تا نشان دهد که هنوز آزمایشگاه پیشرو هوش مصنوعی سیلوکون ولی است. این کار با توجه به سرمایه‌گذاری میلیاردها دلار در شرکت‌های «آبکی اس‌آی» (xAI)، «مایند‌دیپ» (DeepMind) و «آنتروپیک» (Anthropic) بسیار دشوار است.

این تأخیر بدان معناست که توسعه‌دهندگان باید کمی بیشتر صبر کنند تا اولین مدل باز اوپن‌آی‌آر که پس از سال‌ها عرضه می‌شود، امتحان کنند. تک رانچ پیش از این گزارش داده بود که انتظار می‌رود مدل باز اوپن‌آی‌آی، قابلیت‌های استدلالی مشابهی را با مدل‌های سری GPT-4 این شرکت داشته باشد و اوپن‌آی‌آی برنامه‌ریزی کرده است که در مقایسه با سایر مدل‌های باز، بهترین باشد.



رشد قلب، کبد و ریه مینیاتوری با رگه خونی واقعی در آزمایشگاه

دانشمندان موفق به ساخت اندام‌های مینیاتوری در آزمایشگاه شده‌اند که برای نخستین بار، توانایی رشد رگ‌های خونی خود را دارند. این اندام‌ها که شبیه قلب، کبد، ریه و روده انسان هستند می‌توانند کاربردهای گسترده‌ای در مطالعات رشد انسانی و آزمایش دارو داشته باشند. این پیشرفت انقلابی، محدودیت‌های قبلی مدل‌های بی‌عروق را از میان برداشته و امکان ساخت اندام‌های زنده‌تر و واقعی‌تر را فراهم کرده است. پژوهشگران در حال ساخت اندام‌های مینیاتوری در آزمایشگاه با پیچیدگی فزاینده‌ای هستند و اکنون این اندام‌ها می‌توانند رگ‌های خونی خوشمان را رشد دهند. این ساختارها، که شبیه‌سازی از قلب، کبد، ریه و روده هستند، از پیچیده‌ترین مدل‌های رشد انسانی هستند که تاکنون ساخته شده‌اند و شامل جمعیت‌های سلولی و ساختارهایی می‌شوند که پیش‌تر در این مدل‌ها دیده نشده بود. به نقل از نیچر، ریوجی موریزانه (Ryuji Morizane) فنولوژیست و زیست‌شناس سلول‌های بنیادی در بیمارستان عمومی ماساچوست در بوستون می‌گوید: «گرسازی در اندام‌ها موضوع حائز اهمیتی است. ساختارهای سبعمدی مینیاتوری سلولی، که به آن‌ها انامک (organoid) گفته می‌شود، سال‌هاست که برای آزمایش دارو و مطالعه بیماری‌ها و رشد مورد استفاده قرار می‌گیرند. اما پیشتر اندام‌ها فاقد رگ‌هایی هستند که خون، مواد مغذی و اکسیژن را در بدن منتقل می‌کنند؛ و این موضوع باعث محدود شدن اندازه، عملکرد و بلوغ آن‌ها شده است. به‌طور مثال، کلیه‌ها برای تصفیه خون و تولید ادرار نیاز به رگ دارند و ریه‌ها برای تبادل اکسیژن و دی‌اکسید کربن به آن‌ها وابسته‌اند. ده‌گفته گذشته، در مقاله جداگانه دو گروه پژوهشی گزارش دادند که موفق به ساخت اندام‌هایی رگ‌دار با استفاده از ویژکردی جدید که از مراحل ابتدایی رشد، این رگ‌ها را هم‌زمان با سایر بافت‌های اندام رشد می‌دهد، شده‌اند.



دکتر مسعود پزشکیان، رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی ماده واحده «الزام پشتیبانی از فعالیتهای علمی و تحقیقاتی اعضای هیأت علمی دانشگاهها و مراکز علمی و پژوهشی کشور» را برای اجرا ابلاغ کرد. به نقل از مرکز رسانه و روابط عمومی شورای عالی انقلاب فرهنگی، ماده واحده «الزام پشتیبانی از فعالیتهای علمی و تحقیقاتی اعضای هیأت علمی دانشگاهها و مراکز علمی و پژوهشی کشور» که در جلسه ۹۱۹ مورخ ۱۳۲۰/۱۴/۰۴ شورای عالی انقلاب فرهنگی و بر اساس مصوبه جلسه ۵۳۲ شورای معین این شورا به تصویب رسیده است، به شرح ذیل برای اجرا ابلاغ می شود:

سه ۹۱۹ مورخ ۱۳/۰۳/۱۴۰۴ شورای
:۵۵

ری کشور و به منظور تقویت انگیزه و تراحول‌های علمی و فناوریانه؛ وزارتین بدرد ر راستای ارتقاء منزلت و معیشت‌یت‌های علمی و تحقیقاتی به‌صورت سورت سالانه به شورای عالی انقلاب



قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۷,۳۵۰
یورو	۱۰۲,۲۰۰
پوند	۱۱۹,۸۰۰
درهم	۲۴,۱۵۰
لیر	۲,۱۹۰
سکه تمام	۷۸,۹۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۳,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۴,۶۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰