



اقتصاد کلان

رشد ۲۲ درصدی صادرات به اوراسیا در بهار ۱۴۰۴

یک مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت از رشد ۲۲ درصدی صادرات به حوزه اوراسیا در سه ماهه نخست امسال خبر داد.

به نقل از سازمان توسعه تجارت ایران، الهام حاجی کریمی با اشاره به اثربخشی موافقتنامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا بر صادرات گفت: موافقتنامه تجارت آزاد با اتحادیه اقتصادی اوراسیا از ۲۵ اردیبهشت ماه اجرایی شد و مطابق آن ۸۷ درصد کالاها مشمول حذف تعرفه شدند، به نظر می‌رسد از مهمترین موافقتنامه‌های تجاری ایران باشد که بیشترین اثرگذاری بر تجارت را می‌توان از آن انتظار داشت. وی با تأکید بر استقبال چشمگیر تاجار دو طرف از این موافقتنامه، گفت: اجرایی شدن موافقتنامه یادشده این نوید را می‌دهد که با توجه به فراهم شدن زمینه همکاری فیملیین و عزم و اراده مقامات کشورهای عضو اتحادیه و کشورمان و همچنین کمیسیون اقتصادی اوراسیا به عنوان نهاد مسئول آن اتحادیه، در آینده نزدیک می‌توان شاهد توسعه تجارت بین ایران و آن اتحادیه باشیم.

این مقام مسئول در سازمان توسعه تجارت ایران ادامه‌داد: بررسی‌های آماری وضعیت تجارت ایران با اتحادیه اقتصادی اوراسیا بیانگر شروع بسیار امیدوارکننده و در حد انتظار موافقتنامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا بوده است. طی سه ماه ابتدای سال میزان صادرات ایران به اوراسیا رشد ۲۲ درصدی در ارزش صادرات را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد و به رقم قابل ملاحظه ۵۳۲ میلیون دلار رسیده است به گفته حاجی کریمی، بیشترین میزان افزایش صادرات مربوط به روسیه و ارمنستان است که به ترتیب ۳۳ و ۲۸ درصد رشد نسبت به سال گذشته داشته است. طی همین مدت میزان واردات بیش از ۲۸۰ میلیون دلار بوده که نسبت به سال گذشته کاهش در درصدی را نشان می‌دهد. پس از تجربه تراز مثبت تجاری با اتحادیه اقتصادی اوراسیا برای نخستین بار در سال گذشته، در سه ماه اول سال نیز تراز تجاری به میزان ۱۵۲ میلیون دلار مثبت و به نفع صادرات کشور شده است.

مسئول دبیر خانه موافقتنامه تجارت آزاد ایران و اوراسیا با برشمردن عمده اقلام صادراتی ایران به اوراسیا، تصریح کرد: تا قبل از انعقاد موافقتنامه موقت ایران و اوراسیا در سال ۱۳۹۸، عمده اقلام صادراتی ایران به اوراسیا شامل تعداد محدودی اقلام کشاورزی بوده و میزان صادرات برای سال ۱۳۹۹ حدود ۶۵۰ میلیون دلار بوده است، اما با اجرایی شدن موافقتنامه موقت فیملیین به‌تدریج روند تعاملات تجاری بین طرفین افزایش یافت و صادرات در سال گذشته به بیش از ۱ میلیارد دلار رسید.حاجی کریمی با اشاره به استقبال قابل توجه تاجار طرفین برای بهرهمرندی از مزایای این موافقتنامه، گفت: میزان صادرات فقط در سه ماه ابتدای سال به ۵۳۲ میلیون دلار رسیده است. در فهرست اقلام صادراتی ایران به اوراسیا علاوه بر کالاهای کشاورزی، کالاهای صنعتی نیز به سبد صادراتی ایران اضافه شده است و پیش بینی می‌شود در فرآیند تجارت آزاد صادرات اقلام صنعتی نیز به حوزه اوراسیا توسعه بیشتری پیدا کند.

ج‌زنیات از بسته حمایتی دولت برای صنایع معلون وزیر صنعت، معدن و تجارت آخرین ج‌زنیات بسته حمایتی دولت از کسبوکارها در شرایط بحرانی را تشریح کرد. سعید شجاعی، معاون برنامه‌ریزی، نوآوری و هوشمندسازی وزیر صنعت، معدن و تجارت در بیست و چهارمین نشست هیئت نمایندگان اتاق ایران، در تشریح بسته حمایتی که توسط دولت تهیه شده است، گفت: بند اول این بسته به دوران جنگ مربوط می‌شود و شامل صنایعی می‌شوند که ارزش آفرین هستند و دوم صنایعی که کالاهای آن در معیشت مردم نقش کلیدی دارد. در جنگ ۱۲ روزه تا حدودی این سیاست اجرا شد. در تسهیلات بانکی واحدهایی که مستقیم آسیب دیده و واحدهایی که غیرمستقیم لطمه دیدند را مدنظر قرار دادیم.او به مهم‌ترین موضوعات حمایتی پرداخت و در این مورد به محورهای مالی، تأمین مالی، ارز، زیرساخت و بازار گانی اشاره کرد.بر اساس گفته‌های او امکان ثبت سفارش بدون انتقال ارز برای کالاهای اساسی، مواد اولیه تولید و تجهیزات خط تولید امکان‌پذیر شد. از سوی دیگر ترخیص ۱۰۰ درصدی این بخش از کالاهای هم به اجرا درآمد. پیش‌بینی می‌شود که امکان دائمی شدن این دو بخشنامه وجود دارد.شجاعی به روند اجرای بسته حمایتی اشاره کرد و افزود: در قدم اول واحدها و کالاهای اولویت‌دار را شناسایی می‌کنیم، بعد از آن حمایت‌ها جاری می‌شود.در این رابطه سه سطح نظارت را هم تعریف کردیم.معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت از افت تقاضا در برخی از صنایع و زنجیره‌ها که در دوران پساجنگ بیشتر دیده می‌شود، سخن گفت و ادامه داد: برنامه‌ریزی برای تحریک تقاضا را مورد توجه قرار دادیم. این مسئله در دستورکار قرار گرفته و در دست پیگیری است.

ا**واگذاری مسئولیت صدور مجوزهای طب سنتی به وزارت بهداشت** شورای عالی انقلاب فرهنگی با صدور مصوبه‌ای، اخذ و تایید مجوز مؤسسات فعال در حوزه طب سنتی را با دیگر به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی واگذار کرده.بقل از مرکز ارتباطات و اطلاع‌رسانی معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، در تهیه تصویب نهایی شورای عالی انقلاب فرهنگی در نهمد و چهاردهمین جلسه این شورا، مسئولیت صدور مجوز فعالیت برای کلیه مؤسسات آموزشی، تحقیقاتی و حرفه‌ای فعال در حوزه طب سنتی و مکمل، بار دیگر به وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی واگذار شد. این تصمیم طی ابلاغیه شماره ۷۸۷/ ۱۴۰۴ با امضای رئیس‌جمهور و رئیس شورای عالی انقلاب فرهنگی، رسماً اعلام شده است

وزیر نیرو با اشاره به اقدام های فنی برای کنترل تلفات ناشی از فرسودگی شبکه توزیع آب، گفت: کاهش فشار آب در برخی مناطق به‌منظور مدیریت بهتر منابع انجام شده و از مردم بابت این موضوع عذرخواهی می‌کنیم. به‌گزارش ایرنا، عباس علی آبادی در گفت‌وگویی با بیان اینکه چارهای جز افت فشار آب نداریم، خاطرنشان کرد: آب نیست و باید با این مساله مقابله کنیم. وی بر لزوم پاسخ‌گویی مستمر شرکت‌های آب منطقه‌ای به مردم تأکید کرد.وزیر نیرو ادامه داد: آمادایم به مشترکان مشورت و کمک ارائه دهیم، همچنین به شرکت‌های آب منطقه‌ای توصیه می‌کنم با استفاده از شمارتلفن‌هایی که در اختیار مردم قرار دارد، به‌صورت بی‌وقفه پاسخ‌گوی شهروندان باشند.علی آبادی گفت: همان‌طور که رئیس‌جمهور نیز تأکید کرد با افرادی که بی‌رحمانه به منابع و منافع ملی تعرض می‌کنند و به‌صورت غیرمجاز مصرف دارند، برخورد قاطع خواهد شد.این عضو کابینه دولت چهاردهم یادآور شد: استاندارد مصرف تعریف‌شده از سوی ما در حال حاضر ۱۳۰ لیتر به‌ازای هر نفر در شبانه‌روز است که عدد مناسبی برای شرایط فلی کشور محسوب می‌شود.وی افزود: با این حال، برخی از مشترکان بیش از ۲۰۰ لیتر در روز مصرف می‌کنند. بسیاری از این افراد شناسایی شدند و با آنان برخورد قانونی صورت می‌گیرد. از آن‌ها می‌خواهم همکاری لازم را داشته باشند، چرا که به طور قطع نخستین مرحله از برخورد‌ها، جریمه‌های سنگین مالی خواهد بود و در صورت تداوم تخلف، قطع آب در دستور کار قرار می‌گیرد.



راهکارهای رفع چالش کم آبی باید ریشه‌ای جامع و منطقه‌محور باشد

لیلا جلیلووند | رئیس‌جمهور با تأکید بر ضرورت ایجاد تعادل میان منابع و مصارف آب به‌عنوان شرط بنیادین توسعه پایدار، خواستار تدوین راهکارهای علمی، جامع و منطقه‌محور برای مقابله با چالش کم آبی شد و بر نقش مؤثر دانشگاه‌ها، رسانه ملی و نظام آموزشی در حل این مسئله ملی تأکید کرد

وزیر نیرو با اشاره به اقدام های فنی برای کنترل تلفات ناشی از فرسودگی شبکه توزیع آب، گفت: کاهش فشار آب در برخی مناطق به‌منظور مدیریت بهتر منابع انجام شده و از مردم بابت این موضوع عذرخواهی می‌کنیم. به‌گزارش ایرنا، عباس علی آبادی در گفت‌وگویی با بیان اینکه چارهای جز افت فشار آب نداریم، خاطرنشان کرد: آب نیست و باید با این مساله مقابله کنیم.

وی بر لزوم پاسخ‌گویی مستمر شرکت‌های آب منطقه‌ای به مردم تأکید کرد.وزیر نیرو ادامه داد: آمادایم به مشترکان مشورت و کمک ارائه دهیم، همچنین به شرکت‌های آب منطقه‌ای توصیه می‌کنم با استفاده از شمارتلفن‌هایی که در اختیار مردم قرار دارد، به‌صورت بی‌وقفه پاسخ‌گوی شهروندان باشند.علی آبادی گفت: همان‌طور که رئیس‌جمهور نیز تأکید کرد با افرادی که بی‌رحمانه به منابع و منافع ملی تعرض می‌کنند و به‌صورت غیرمجاز مصرف دارند، برخورد قاطع خواهد شد.این عضو کابینه دولت چهاردهم یادآور شد: استاندارد مصرف تعریف‌شده از سوی ما در حال حاضر ۱۳۰ لیتر به‌ازای هر نفر در شبانه‌روز است که عدد مناسبی برای شرایط فلی کشور محسوب می‌شود.وی افزود: با این حال، برخی از افراد شناسایی شدند و با آنان برخورد قانونی صورت می‌گیرد. از آن‌ها می‌خواهم همکاری لازم را داشته باشند، چرا که به طور قطع نخستین مرحله از برخورد‌ها، جریمه‌های سنگین مالی خواهد بود و در صورت تداوم تخلف، قطع آب در دستور کار قرار می‌گیرد.

جلسه هم اندیشی دولت با دانشگاهیان به منظور یافتن راهکارهای علمی و کاربردی رفع چالش کم آبی در کشور با حضور رئیس‌جمهور، وزرای نیرو، کشاورزی و علوم و جمعی روسای و اساتید دانشگاههای مطرح کشور برگزار شد.در این جلسه مسعود پزشکیان، ضمن تأکید بر ضرورت رعایت اصل تعادل میان منابع و مصارف آب به عنوان یکی از بنیادی‌ترین اصول توسعه پایدار، گفت: عدم رعایت این اصل، منشأ بخش عمده‌ای از مشکلات کنونی در حوزه آب کشور است. باید به دقت ارزیابی کنیم که اقداماتی که طی سال‌های اخیر با صرف هزینه انجام شدند، تا چه میزان توانست‌اند در کاهش مصرف آب مؤثر واقع شوند و وی بر ضرورت تشکیل کارگروه‌های تخصصی میان دولت و دانشگاه با حضور تمامی بخش‌های مرتبط تأکید کرد و افزود: چون حل مسئله کم آبی محدود به یک بخش خاص نیست و به نوعی همه حوزه‌های مدیریتی را در بر می‌گیرد، لازم است راهکارهای ارائه‌شده ریشه‌ای و جامع باشد تا از عوارض احتمالی در دیگر بخش‌ها جلوگیری شود.رئیس‌جمهور تأکید کرد: این کارگروه‌ها باید در استان‌ها با هماهنگی استانداری‌ها و دانشگاه‌های منطقه‌ای شکل گرفته و به شهرستان‌ها تسری یابند، چرا که شرایط هر منطقه به لحاظ اقلیمی و جغرافیایی منحصر به فرد است و نسخه‌های حل مسئله نیز می‌بایست متناسب با ویژگی‌های محلی تدوین شود.پزشکیان بر اهمیت آگاسازی مدیران، مسئولان و سیاستگذاران کشور درباره وضعیت آبی و دلایل بروز چالش در این بخش تأکید کرد و گفت: بابت تلفیقی از گزارش‌های وزارت نیرو و دانشگاه‌ها به مسئولان ارائه شود تا حساسیت لازم نسبت به موضوع ایجاد شود. همچنین داده‌ها و گزارش‌های مرتبط باید به شکل عمومی و فراگیر در اختیار عموم مردم قرار گیرد تا همگان درک صحیحی از مخاطرات موجود داشته باشند و در مسیر همکاری و مشارکت قرار گیرند.وی در این زمینه، نقش رسانه ملی به عنوان رکن مهمی در آگاسازی عمومی و هم‌راسازی مردم برای انجام اقدامات پیشگیرانه و اجرای سیاست‌ها را مورد تأکید قرار داد و بر اهمیت آموزش در مدارس به عنوان دیگر مؤلفه ضروری در فرهنگ‌سازی و تربیت نسل آینده در حفظ منابع آب تأکید کرد.رئیس‌جمهور با بیان اینکه حل چالش آب‌ی نیازمند تغییر نگرش است، گفت: این مسئله یک پروژه مقطعی نیست، بلکه روندی مستمر و پایدار است که باید در آن پنج اصل مهم مهندسی آب و خاک و کشت، آموزش مؤثر، سیاست‌های تشویقی، برخورد قانونی با متخلفین و نظام ارزیابی و نظارت مستمر به نظر قرار گیرد.پزشکیان با اشاره به اینکه دانشگاه‌های نسل سوم و چهارم در جهان امروز، علاوه بر رسالت آموزشی، بر حل مسایل متمرکز شده‌اند، تصریح کرد: انتظار دارم دانشگاه‌های کشور نیز با ورود جدی به مسائل ملی، راهکارهای عملی و راه‌گشا ارائه دهند تا خروجی فعالیت‌های آموزشی و پژوهشی آنها در توسعه متوازن و پایدار کشور تجلی یابد.در این نشست مهم، گزارشی جامع و تفصیلی ارائه شد که ضمن بررسی نحوه ورود دانشگاه به موضوع کم‌آبی، دلایل پیدایش و تشدید این بحران طی دهه‌ا سال گذشته به بحث و بررسی گذاشته شده.مجموعین مؤلفه‌های تأثیرگذار بر عدم توازن میان منابع و مصارف آب در کشور از جمله هدررفت گسترده آب در بخش شرب، عدم تطابق مصرف و هزینه در بخش کشاورزی، عدم هزینه‌آی بخش انتقال آب از دریا، برداشت‌های غیر اصولی از منابع آب زیرسطحی، عدم اجرای کامل سیاست‌های آبی، فرسودگی شبکه‌های توزیع، سیستم‌های سرمایشی منسوخ، تغییرات اقلیمی، کمبود هوشمندسازی در دادهمرداری منابع آبی، مسایل سیاسی و امنیتی، ضعف هماهنگی‌های بین‌بخشی و بارگذاری بی‌رویه روی منابع آب و اتخاذ برخی تصمیمات نادرست ناشی از فقدان اطلاعات دقیق و داده‌های علمی به تفصیل مورد واکاوی قرار گرفت.

فروش متری مسکن؛ چالش‌ها و پیامدهای اقتصادی در بازار

می‌شوند، بدون آن‌که هیچ‌کدام امکان سکونت در آن را داشته باشند. در نتیجه، فروش متری بیشتر یک ابزار سرمایه‌گذاری است تا راه‌حلی برای سکونت.ایلاتی تأکید کرد: آنچه در کشورهای دیگر به‌عنوان مدل مطلوب مطرح است، نه فروش متری مسکن بلکه راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات (REITs) است. در این مدل، کل یک واحد مسکونی توسط صندوق خریداری می‌شود و متقاضی به‌اندازه سهم خود، مثلاً یک دانگ، به ملک مالکیت پیدا می‌کند. پنج دانگ باقیمانده نیز از طریق اجاره به شرط تملیک به همان فرد واگذار می‌شود.وی افزود: در این مدل، فرد مستأجر در واقع در خانه‌ای ساکن می‌شود که بخشی از آن را از ابتدا خریداری کرده و مابقی را در قالب اقساط اجاره‌ای بازپرداخت می‌کند تا در پایان دوره، مالک کامل واحد شود. با وجود آن‌که نرخ سود این صندوق‌ها معمولاً بالااست، اما برای مستأجران می‌تواند مقرون‌به‌صرفه‌تر از پرداخت سالانه اجاره‌بها و ودیعه باشد.ایلاتی در پایان خاطرنشان کرد: در حال حاضر، یک یا دو صندوق از این دست در کشور شکل گرفته، اما هنوز ساختار اجرایی آن‌ها کامل نیست. توسعه این مدل‌ها می‌تواند بسیار کارآمدتر از فروش متری باشد و نقش مؤثرتری در حل بحران دسترسی به مسکن ایفا کند. فروش متری مسکن، در صورتی که با نظارت دقیق و شفافیت باشد، می‌تواند فرصتی مناسب برای جذب سرمایه‌های خرد و حفظ ارزش پول در شرایط اقتصادی ناپایدار باشد. با توجه به تأثیرات مثبت این طرح در توسعه پروژه‌های مسکونی و امکان مشارکت اقشار مختلف جامعه در بازار مسکن، ضرورت توجه به نظارت‌های قانونی و اجرایی بیشتر از همیشه احساس می‌شود.با توجه به حساسیت‌های موجود در بازار مسکن و احتمال بروز نوسانات قیمتی، نظارت دقیق و شفافیت در اجرای این طرح‌ها از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. کارشناسان بر این باورند که در صورت وجود نظارت دقیق، این نوع سرمایه‌گذاری می‌تواند به‌عنوان یک راهکار مؤثر برای حفظ ارزش پول و مقابله با تورم عمل کند.برای جلوگیری از مشکلاتی نظیر افزایش غیرواقعی قیمت‌ها یا بروز فساد در این پروژه‌ها، کارشناسان پیشنهاد می‌کنند که نظارت‌های مستقلی از سوی نهادهای دولتی و سازمان‌ها به این طرح‌ها اعمال شود. علاوه بر این، اطلاع‌رسانی شفاف به سرمایه‌گذاران و ارائه گزارش‌های دقیق از روند پیشرفت پروژه‌ها می‌تواند اعتماد عمومی را افزایش دهد و از بروز مشکلات قانونی جلوگیری کند.براساس این گزارش، در ادامه بررسی ابعاد حقوقی و شرعی فروش متری مسکن نیز به «غلامرضا مصباحی‌مقدم» رئیس کمیته فقهی سازمان بورس روز چهارشنبه، ۲۵ تیر ۱۴۰۴ در نشست خبری با اشاره به سابقه بررسی این موضوع در کمیته فقهی گفت: بحث امکان خرید و فروش متری مسکن در بورس از جمله مباحث قدیمی ما بوده است.



به سابقه اجرای طرح فروش متری مسکن، گفت: این مدل از حدود ۶ سال پیش به‌صورت استراتژیک در کشور مطرح شده و هم‌اکنون چند شرکت به‌صورت محدود در این حوزه فعالیت دارند. اما نخستین بار این ایده به‌طور جدی از سوی سازمان بورس و به‌عنوان ابزار جدیدی برای سرمایه‌گذاری ملکی پیشنهاد شد.

وی افزود: هدف اصلی از این طرح، ایجاد گزینه‌ای جدید برای سرمایه‌گذاران در بازار مسکن بود، همان‌طور که امکان سرمایه‌گذاری در طلا به‌صورت گرمی یا میلی‌گرمی فراهم شده، فروش متری مسکن نیز در بورس با همین منطق پیشنهاد شد تا امکان سرمایه‌گذاری خرد در بازار ملک مهیا شود. حتی یک ابزار مشخص به نام اوراق سلف موازی خرید مسکن نیز تعریف شد، اما به دلیل وجود چالش‌های فقهی و حقوقی، این ابزار هنوز به مرحله اجرا و ابلاغ نهای نرسیده است. ایلاتی ادامه داد: باید دقت داشت که این طرح از ابتدا با رویکرد کمک به خانه‌دار شدن مستأجران تعریف نشده بود، بلکه هدف آن، امکان‌پذیر ساختن ورود سرمایه‌های خرد به پروژه‌های ساختمانی بود و نباید به‌عنوان راهکار قابل اتکا برای خانه‌دار شدن اقشار فاقد مسکن تلقی شود. وی تصریح کرد: هرچند ممکن است برخی از افراد فاقد مسکن یا مستأجرانی که امکان خرید کامل یک واحد را ندارند، از این شیوه به‌عنوان بخشی از سبد پس‌انداز استفاده کنند، اما به‌دلیل پیچیدگی‌های حقوقی، نبود چارچوب نظارتی دقیق، و همچنین بلوغ‌نیافتگی شرکت‌های فعال در این حوزه، نمی‌توان این روش را در شرایط فعلی توصیه کرد.این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه ساختار فروش متری در بازار آزاد با چالش‌های متعدد حقوقی مواجه است، اظهار کرد: موضوع اصلی آن است که در این نوع فروش، چند نفر به‌طور مشترک مالک یک واحد

در شرایطی که قیمت مسکن طی سال‌های اخیر رشد بی‌سابقه‌ای داشته و توان خرید خانوارها، به‌ویژه در دهک‌های پایین درآمدی، کاهش یافته، در این شرایط برخی از افراد و شرکت‌ها با فروختن متری املاک به مردم، از این تقاضا بهره‌برداری می‌کنند. این روش می‌تواند برای افرادی که توان خرید یک واحد کامل را ندارند جذاب باشد، اما در عین حال خطرانی برای سرمایه‌گذاران خرد دارد.

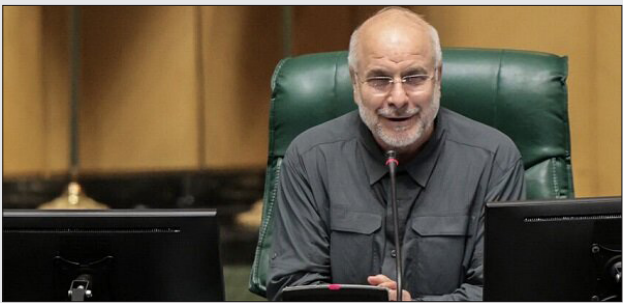
روشی که به‌زعم برخی می‌تواند راه‌حلی برای خانه‌دار شدن تدریجی باشد، اما نبود سازوکار قانونی شفاف و فقدان نظارت دقیق، این شیوه را به گزینه‌ای پر ریسک برای مردم تبدیل می‌کند. همچنین بر اساس آخرین اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه بخش مسکن در خرداد ماه امسال ۳۹ درصد برآور شده و تورم نقطه به نقطه مسکن در خردادماه نیز ۳۶٫۸ درصد و تورم ماهانه ۲٫۲ درصد بوده است.

از سوی دیگر، اگرچه بانک مرکزی از اواسط تابستان سال گذشته گزارشی در خصوص تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران منتشر نکرده است، اما بر اساس گفته داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اتحادیه املاک نرخ خرید و اجاره‌بها در بازار ملک طبق شواهد میدانی افزایش یافته و بازار همچنان در رکود تومری قرار دارد. در چنین شرایطی، برخی مستأجران و متقاضیان مسکن که امکان خرید یک واحد کامل را ندارند، به روش‌هایی چون خرید متری به‌عنوان گزینه جایگزین نگاه می‌کنند با این حال، کارشناسان حوزه حقوقی و اقتصادی هشدار می‌دهند که خرید متری مسکن بدون پشتوانه حقوقی، نه‌تنها مشکل تأمین مسکن را حل نمی‌کند، بلکه ممکن است به بروز کلاهبرداری‌های جدید و سردرگمی‌های حقوقی منجر شود. ایده فروش متری مسکن نخستین‌بار در سال ۱۳۹۹ توسط سازمان بورس مطرح شد، هدف این طرح، جذب سرمایه‌های خرد مردمی و نیز فراهم‌سازی شرایطی برای سرمایه‌گذاری در بخش مسکن، به‌ویژه برای اقشار کم‌درآمد عنوان شد. اما این طرح با وجود جذابیت ظاهری، به دلایل مختلفی، تاکنون در حد چند تجربه محدود باقی مانده است.

گفتنی است، حتی اگر این پیش‌فروش‌ها طبق قوانین انجام شود، نظارت بر آن‌ها کم است. به همین دلیل، خطرات زیادی برای سرمایه‌های خرد وجود دارد، خصوصاً اگر این قرارداده‌ا درست ثبت نشوند یا از نظر قانونی مشکلی داشته باشند، همچنین بسیاری از بلندفروهای آنلاین و مشاوران املاک بدون مجوز لازم این پیش‌فروش‌ها را انجام می‌دهند، که این باعث می‌شود نظارت بر صحت قرارداده‌ها به شدت کاهش یابد و مردم در معرض ریسک قرار بگیرند.

در همین راستا، فرشید ایلاتی کارشناس بازار مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره

نباید اجازه داد کسی در شکاف اختلاف سلیقه‌ها برای جناح سیاسی‌اش آشیانه بسازد



بی‌صری و بافشاری بر یک نظر یا بحث نادرست و تسنجیده، ذیل هرنام و عنوانی به ضرر کشور است و باید از آن پرهیز شود.

ا**یران در همه عرصه‌ها فقط با دست پر و از موضع قدرت وارد می‌شود** قالیباف در ادامه گفت: سیاست‌گذاری رهبر معظم انقلاب برای دیپلماسی و میدان کردند و تعیین نمودند که ایران در همه عرصه‌ها فقط با دست‌پر و از موضع قدرت وارد می‌شود، این موضوع چراغ راه دستگاه سیاست خارجی و نیروهای مسلح است که نشان می‌دهد راهبرد اصلی، قوی شدن ایران در عرصه‌های مختلف است و باعث می‌شود دشمن به جای اینکه دنبال صلح تحمیلی یا جنگ تحمیلی برود پاسخگوی مطالبات باقی مردم ایران باشد.

وی اضافه کرد: ما بر این باوریم که اگر همه با فضل الخطاب دانستن رهبر انقلاب، ذیل رهنمودهای ایشان عمل کنیم و مخصوصاً بر حفظ انسجام ملی اهتمام بخشیم، نه تنها از هر تجاوز دشمن به کشورمان جلوگیری خواهد شد بلکه دشمن مجبور به پذیرش حقوق مردم ایران می‌شود.

رئیس مجلس با اشاره به تجاوز اخیر رژیم صهیونیستی به سوریه، گفت: در خصوص تجاوزهای وحشیانه رژیم صهیونی به دمشق نیز باید تصریح کرد، ایران همواره در کنار مردم سوریه می‌ایستد

و از یکپارچگی و تمامیت ارضی این کشور دفاع می‌کند اما تجاوزهای گسترده رژیم صهیونی علیه افراد دست نشانده و وابسته به نظام سلطه پیام مهمی را به خود به همراه داشت.

وی افزود: امت اسلامی امروز فهمیده است که دشمن آخرین پایتخت یک کشور اسلامی نخواهد بود که این رژیم به آن حمله می‌کند و دولت‌ها و امت‌های اسلامی، پیش از آنکه این

آتش دامن آنها را بگیرد، باید برای کشیدن قلابه سگ زنجیری آمریکا متحد شوند؛ قصد رژیم بی ثبات سازی، خلع سلاح، تجزیه کشورهای جهان اسلام و توسعه فضای سرزمینی است.

رژیم صهیونیستی دشمن هر نوع صلح، ثبات، حق حاکمیت و یکپارچگی سرزمینی در سراسر منطقه است قالیباف ادامه داد: حاکمیت‌هایی که امنیت خود را به همراهی با زیاده‌خواهی‌های این رژیم جنایتکار تعریف کرده‌اند، بدانند که در یک حباب داخل اقیانوسی طوفانی ساکن شده‌اند و فرصت زیادی برای حفظ تمامیت ارضی خود ندارند. رژیم صهیونیستی دشمن هر نوع صلح، ثبات، حق حاکمیت و یکپارچگی سرزمینی در سراسر منطقه است و تنها زبانی که می‌فهمد زبان قدرت است.

وی افزود: بمباران تمامی امکانات دفاعی سوریه در ماه‌های اخیر و حمله به دمشق و تهدید اشغال سرزمینی و تلاش عیان برای تجزیه این کشور، حقیقتی آشکار برای آن دسته از افراد ساده اندیش بود که گمان می‌کردند اطاعت از این سگ‌ها ری مهار، صلح و ثبات به ارغمان می‌آورد حالا دیگر زمان آن رسیده است که دولت‌های اسلامی به خود جرأت دهند و در مقابل این رژیم تمامیت‌خواه به پشتیبانی امت اسلامی بایستند و او را عقب برانند.رئیس مجلس اظهار کرد: تحریم تسلیحاتی رژیم آرتاباید صهیونیستی توسط ۱۱ کشور نشست بوگوتا اقدامی شجاعانه بود که می‌تواند تبدیل به الگویی عملی برای مقابله‌ی مؤثر با این رژیم شود.وی تأکید کرد: کشورهای مسلمان ظرفیت‌های عظیم اقتصادی برای فشار بر این رژیم دارند که باید با عبور از بنیانه‌ی خونی صرف، در عمل برای متوقف کردن توسعه‌طلبی و ماشین نسل‌کشی رژیم صهیونی در این میدان ششوند و خود را از شر نقشه‌های آلوده‌ی آن نجات دهند.رئیس مجلس خاطرنشان کرد: در جهان امروز گزارشگر سازمان ملل در امور حقوق بشر فلسطین اشغالی خانم فرانچسکا االبانیز که در اقدامی نادر، نسل‌کشی و آپارتاید رژیم را به طور منظم و دقیق مستند و به چپانین اعلام کرده است، توسط آمریکا تحریم می‌شود. در چنین جهانی که پاسبانان حقیقت تحریم می‌شوند و جنایتکاران جنگی تشویق می‌گردند، کشور‌های مستقل با باید به خود جرأت دهند و در برابر این متجاوزان بین‌المللی بایستند و با مرگ تدریجی و تجزیه کشورشان را به تماشا بنشینند.

قالیباف در پایان گفت: امروز که برای همه روشن شده است که چه نقشه‌های شومی برای خلع سلاح کردن و به خاک و خون کشیدن تمام منطقه طراحی شده است، مطمئن هستیم که به این خدا صفحهای جدید از مقاومت در برابر نسل‌کشی، جنایت و اشغالگری رژیم صهیونی در منطقه و جهان ورق خواهد خورد.



انرژی

اجرای طرح بهسازی موتورخانه هادر استان گلستان



مهندس ابوالفضل نرسی سرپرست شرکت گاز استان گلستان از پیشرفت ۲۲۰ درصدی موتورخانه های بهینه سازی شده خانگی - تجاری و اداری در سه ماه اول سال ۱۴۰۴ نسبت به مدت مشابه سال قبل خبرداد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان: با انجام این طرح ملی ۲۷پروژه معادل ۱۸۰ واحد موتورخانه در این مدت مورد عملیات بهسازی قرار گرفت، مهندس نرسی در ادامه تصریح کرد: با عنایت به اهمیت مدیریت کاهش مصرف و جلوگیری از هدررفت گاز طبیعی و در راستای برنامه ارتقاء بهره وری، طرح جامع بهسازی موتورخانه های خانگی با حمایت شرکت ملی گاز ایران از مهرماه سال ۱۳۹۹ آغاز شده است و در این راستا از ابتدای طرح ملی بهسازی موتورخانه ها ۴۷۵پروژه معادل ۱۵۲۷ واحد موتورخانه با هزینه بالغ بر ۱۹ میلیارد تومان با میانگین صرفه جویی ۲۱درصد(۲۷۲/۹۸۰مترمکعب) به پایان رسیده است.

ایشان در ادامه با اشاره به اینکه با تکمیل طرح بهینه سازی به بهسازی موتورخانه‌ها با انجام اقدامات عملیات تعمیراتی ، اصلاح و ترمیم عایق کاری، سرویس و تنظیم مشعل که در سال ۱۴۰۲ رخ داد به مرور شاهد آثار ریشای اشتغال‌زایی، حفظ محیط‌زیست، کاهش گاز بهای مشترکین و صرفه‌جویی بیشتر خواهیم بود.

مهندس نرسی با اشاره به صرفه جویی ریالی حاصل از اجرای طرح فوق با قیمت فوب خلیج فارس را بالغ بر ۱۱۲میلیارد تومان در از ابتدای طرح بیان نمودند که با افزایش شدت طرح فوق، کمک شایانی به ارتقاء کارایی موتورخانه ها، کاهش ناترازی گازو افزایش درآمدهای صادراتی خواهد شد.

۰۳۳* (سنت)۶۸/۶۵۵*(قیمت دلار نیمایی)=۴۷۲/۹۱۳۳۷/۹۱۴تومان}

در پایان با توجه به ابلاغیه شرکت ملی گاز ایران و در راستای مسئولیت اجتماعی شرکت های گاز استانی نوید بهسازی دست کم ۱۵۰ مدرسه سال جاری تا پیش از فصل سرما در سطح استان خبر داد.

نخستین جلسه هماهنگی و هم‌اندیشی مدیران عامل شرکت‌های تابعه وزارت تعاون



مرکزی «تهیه‌ی دبانه‌چی در نخستین جلسه هماهنگی و هم‌اندیشی با مدیران عامل شرکت‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در استان مرکزی به ریاست مختار احمدی، سرپرست اداره کل، بر اجرای دقیق دستورالعمل‌های وزارتخانه و بهره‌برداری از ظرفیت شرکت‌های تابعه در استان مرکزی تأکید شد.

در این نشست، اجرای دقیق دستورالعمل‌های ابلاغی وزارتخانه، تقویت تعاملات بین‌سازمانی، بهره‌گیری مؤثر از ظرفیت شرکت‌های بزرگ و رعایت کامل قوانین کار مطرح شد.

احمدی با اشاره به ظرفیت‌های مغفول‌مانده شرکت‌های تابعه در استان، خواستار ورود فعال این شرکت‌ها به طرح‌های ملی از جمله «سه‌م‌ن از خورشید» و تأمین مسکن کارگری شد.

وی اِیـن دو حوزه را از اولویتهای مهم وزارتخانه در راستای ارتقای رفاه اجتماعی و تحقق عدالت اقتصادی دانست.

سرپرست اداره کل با تأکید بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های بومی شرکت‌ها، اعلام کرد: «انتظار می‌رود شرکت‌های تابعه با مشارکت در طرح‌های انرژی پاک و حمایت از تعاونی‌های مسکن کارگری، نقش مؤثرتری در توسعه پایدار استان ایفا کنند.

معاون رییس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور با تأکید بر اینکه بزرگ‌ترین معضل تهران مهاجرت و حاشیه‌نشینی است، گفت: برنامه دولت حرکت در مسیر مهاجرت معکوس و بازتعریف توسعه با تمرکز بر رفع محرومیت در اطراف پایتخت است.

عبدالکریم حسین‌زاده گفت: مساله اصلی پایتخت، حاشیه‌نشینی است؛ بطوریکه تهران از سراسر کشور مهاجر می‌پذیرد و بخش عمده‌ای از این مهاجران در نواحی حاشیه‌ای و روستاهای اطراف تهران ساکن می‌شوند که همین امر وضعیت نگران‌کننده‌ای را ایجاد کرده است.وی با اشاره به راهبرد دولت چهاردهم در مدیریت مهاجرت‌ها افزود: رییس‌جمهور مأموریت مشخصی به ما داده تا مسیر مهاجرت معکوس را تسهیل کنیم، نخستین گام در این مسیر شناسایی دلایل مهاجرت و ظرفیت‌های مناطق مبدأ مهاجرت است تا با رفع ضعف‌ها، جاذبه ماندگاری در مناطق مختلف کشور ایجاد شود.حسین‌زاده با بیان اینکه خواسته‌ها و نیازهای تهران با روستاهای اطراف آن بطور کامل متفاوت است، گفت: تراکم بالای ترافیک و سطح خدمات متمرکز در پایتخت باعث شده تا برنامه‌ریزی ویژه‌ای برای این مناطق لازم باشد. تمرکزگرایی سال‌های گذشته سبب شد بخش بزرگی از امکانات در تهران متمرکز شود که پیامد آن، گسترش محرومیت در مناطق حاشیه‌ای و روستایی بوده است.



مهاجرت معکوس در دستور کار دولت

راهکارهای عبور از خاموشی‌های مکرر چیست؟



عرفان حمیدی |مدیر کل مهندسی و راهبری شبکه برق شرکت توانیر با اشاره به تداوم ناترازی میان تولید و مصرف برق در سال‌های اخیر، گفت: تجربه خاموشی‌های مکرر در زمان اوج مصرف، دیگر پدیده‌ای مقطعی نیست و به یک چالش ساختاری بدل شده که ناشی از عقب‌اندگی زیرساخت‌ها و ضعف در فرهنگ‌سازی مصرف است.

شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری به سمت هوشمندسازی حرکت می‌کند

اظهار داشت که یکی از اهداف اصلی این استراتژی، کاهش هدررفت منابع و بهینه‌سازی مصرف انرژی است. با اتکا به فناوری‌های پیشرفته و سیستم‌های هوشمند، امکان رصد و کنترل مصرف منابع به‌طور دقیق و لحظه‌ای فراهم می‌شود. این فرآیند نه تنها به کاهش هزینه‌ها کمک می‌کند، بلکه به حفاظت از منابع طبیعی و ارتقای پایداری شرکت نیز خواهد انجامید.

سلیمان همچنین بهبود شاخص‌های بهره‌وری را یکی دیگر از اهداف کلیدی استراتژی هوشمند سازی دانست و افزود: «از طریق ارتقاء سطح مدیریت منابع، بهینه‌سازی فرآیندها و استفاده از تکنولوژی‌های نوین، بهره‌وری کلی شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری به‌طور قابل‌توجهی افزایش خواهد یافت.»

وی تأکید کرد که هوشمند سازی در شرکت گاز استان چهار محال و بختیاری، گامی مهم و استراتژیک در راستای تحول دیجیتال این شرکت است. با استفاده از این رویکرد، می‌توان به تصمیم‌گیری‌های سریع‌تر و دقیق‌تر دست یافت و در نهایت موجب ارتقای سطح خدمات‌رسانی و افزایش بهره‌وری در این بخش حیاتی از صنعت کشور شد.



می‌دهد که تصمیمات بهتری در زمان مناسب اتخاذ کنند. مدیرعامل شرکت گاز استان با اشاره به اهمیت استفاده صحیح از منابع و تجهیزات،

برگزاری جلسه هم اندیشی اعضای حقیقی انجمن آثار و مفاخر خوزستان

فرهنگ و وطن تأکید دارند یادآور شد: آنچه همواره باید با هستی ایران و کشور همراه باشد، مساله هویت و فرهنگ است، وقتی از منزلت، هویت و شاینت حرف زده می‌شود، باید از وجود قله‌های افتخارآمیزی سخن گفت که همواره برای ما الگو، آرمان‌هایی رهگشا و نویدبخش هستند و اسم و اعتبارشان برکت به دنبال دارد. در پایان این نشست، با حضور اعضای حقیقی انجمن آثار و مفاخر استان خوزستان، نظرات کارشناسی پیرامون فعالیت این انجمن بحث و بررسی شد و مقرر گردید که برای دفتر و دبیرخانه انجمن آثار و مفاخر خوزستان محل مشخصی تعیین شود، همچنین مقرر شد که بانک اطلاعاتی چهره‌ها، مفاخر و مشاهیر خوزستان تهیه شود و اقدامات لازم برای تهیه دانشنامه مفاخر استان خوزستان صورت بگیرد. اعضای حقیقی انجمن آثار و مفاخر استان خوزستان قرار شد، به انتشار د دو فصلنامه انجمن مفاخر خوزستان، نصب کاشی مفاخر، اهدا نشان فرهنگی، برگزاری نشست‌های انجمن مفاخر خوزستان در سطح شهرستان‌ها و به عضویت گرفتن اعضای پیوسته دولتی برای حمایت هرچه بیشتر از انجمن مفاخر خوزستان تأکید کردند.



جان‌مایه هستنی با فرهنگ آغاز می‌شود؛ منزلت و شاینت انسان در گرو ورود به مقوله فرهنگ است، فرهنگ در هر شرایط و موقعیتی باید بتواند شاینت خود را حفظ کند. صالح‌پور با اشاره به اینکه در حال حاضر کشور در شرایط و بزنگاه تاریخی خاصی قرار دارد و مخاطرات سختی را طی می‌کند؛ از این‌رو هم‌اکنون مسئولان به مساله هویت،

برگزاری نودو چهارمین جلسه شورای فرهنگ عمومی خوزستان



قائل شوند گفت: اما شهدای عزیز با حضور در میادین نبرد ثابت کردند که اسلامیت و ایرانیت در تضاد نیستند و هر کسی سرباز اسلام شد از ارزش‌های میهن دفاع می‌کند.

وی سپس به اقتدار ایران در مقابله با دشمن صهیونیستی در جنگ ۱۲ روزه پرداخت و یادآور شد که در این جنگ، اسرائیل به تنهایی به جنگ با ایران نیامد بلکه توان ناتو پشتوانه رژیم صهیونیستی بود.موسوی فرد همچنین در بخشی از سخنان خود به تنش‌های آبی در خوزستان اشاره کرد.در بخش دیگری از جلسه، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و

جلسه هم اندیشی اعضای حقیقی انجمن آثار و مفاخر خوزستان در محل اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان برگزار شد.

اردشیر صالح پور، از اعضای هیت مدیره آثار و مفاخر ایران، مهمان جلسه هم اندیشی اعضای حقیقی انجمن آثار و مفاخر خوزستان بود. در این جلسه حسین براتی مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان و دبیر انجمن آثار و مفاخر خوزستان و تنی چند از اعضای حقیقی این انجمن حضور و به هم اندیشی پرداختند. مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان با تأکید ظرفیت اجتماعی و فرهنگی اعضای حقوقی انجمن مفاخر خوزستان گفت: برگزاری این جلسه در این سطح که با حضور برخی از مفاخر برگزار می‌شود را به فال نیک می‌گیرم. حسین براتی به ضرورت تنظیم یک تقویم اجرایی و تهیه و تدوین برنامه‌های یک ساله انجمن آثار و مفاخر خوزستان تأکید کرد. همچنین اردشیر صالح‌پور در نشست انجمن مفاخر استان خوزستان مفاخر را بخشی از اعتبارات یک ملت دانست و افزود: مردم و ملت باید مفاخر را مورد تکریم قرار دهند و منزلتشان را حفظ کنند. این عضو هیت مدیره آثار و مفاخر ایران گفت: اساس هستی‌شناسی و

نود و چهارمین جلسه شورای فرهنگ عمومی خوزستان در محل دفتر نماینده ولی فقیه در استان خوزستان و امام جمعه اهواز برگزار شد.

نود و چهارمین جلسه شورای فرهنگ عمومی خوزستان با حضور نماینده ولی فقیه در استان خوزستان، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی خوزستان، مدیر کل امور اجتماعی استانداری خوزستان، رئیس جهاد دانشگاهی خوزستان، معاون صداوسیما خوزستان، مدیر کل آموزش و پرورش خوزستان، نماینده قرارگاه خاتم الانبیا، نماینده سازمان تبلیغات اسلامی خوزستان، مدیر کل نهاد کتابخانه‌های عمومی خوزستان، مدیر کل ورزش و جوانان خوزستان، بعثه مقام معظم رهبری در خوزستان، نماینده سپاه ولیعصر و مدیرعامل خبرگزاری ایرنا خوزستان حضور داشتند.نماینده ولی فقیه در استان خوزستان و دبیر شورای فرهنگ عمومی خوزستان ضمن اشاره به فرهنگ ایثار و شهادت و آموزه‌های عاشورا، به مولفه‌های اقتدار نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران پرداخت و به هنر منایی و انسجام اشاره کرد.

موسوی فرد در بخش دیگری از سخنان خود به وظیفه‌ای که برای برطرف کردن اختلاف‌ها داریم اشاره کرد و به ملزومات رعایت اخلاق و جاذبه در روابط اجتماعی پرداخت.

امام جمعه اهواز با اشاره به اینکه برخی تلاش می‌کنند که بین اسلامیت و ملیت تفاوت

برگ سبز-کارت و سند کمپانی سواری رانا T۵5 رنگ مشکی CDI-125cc کاربران گستر بارت مدل ۱۳۹۲ رنگ قرمز سیلکته هیرومن N2p۳۳**125C9225069 شماره تته ۱56FMI۶6000701 شماره پلاک ایران ۱۳۹۸/۰۶/۶۸ شماره موتور ۱۲۶۶ شماره پلاک ایران ۱۳۹۸/۰۶/۱۲۷ شماره شاسی 188R000۰7611 شماره شاسی ۱۲۷۴۷۰۱۲۵ شماره پلاک یکتا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

مفقودی سند مالکیت و سند کمپانی خودروی سواری رانا تیپ RUNNA-T۵۵P به رنگ سفید روغنی مدل ۱۴۰۱ متعلق به آقای حامد کریمی به شماره پلاک ایران ۶۸/۲۹۶ چ ۶۶ شماره موتور 188R000۰7611 شماره شاسی ۱۲۷۴۷۰۱۲۵ شماره پلاک مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی سند مالکیت و سند کمپانی موتور سیکلت طرنا تیپ ۱۲۵مدل ۱۳۸۹ رنگ مشکی مالک زهرا پورصمدی به شماره پلاک ۲۲۶ ایران ۷۱۷۹۶ شماره موتور 125B89۰689۴ و شماره شاسی ۲۹۷۲۴۷۰۲۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری رانا T۵5 رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۵ شماره موتور 163B0230477 شماره شاسی NAAR43H5EDH37610 شماره پلاک ایران ۱۵۵۷۵۸-۸۲ به نام یوزدانی جراتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

مفقودی سند مالکیت و سند کمپانی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ رنگ تقراری متالیک مالک حسین جابری جیه به شماره پلاک ۳۰ ایران ۹۸ ل ۷۱۶ شماره موتور ۱۴۵۳۳۰۲ و شماره شاسی 5141228579۱505 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۲ رنگ بنفشه سیر.روغنی شماره پلاک ایران ۹۳۱۰۱۹ و ۲۷ به مالکیت یووان خاکانی فرزندعبدالحسین کمیلی ۳۳۵۸۵۶۸۹۵ شماره موتور ۲۲۳۶۸۲۲۲۲۱ شماره شاسی ۸۲۱۲۳۷۵۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری هاج یک پژو 207۱-T۵۵P-AT مدل ۱۴۰۴ رنگ مشکی متالیک شماره موتور 185B0۱11973 شماره پلاک ایران ۹۸ ل ۷۱۶ شماره موتور ۱۴۵۳۳۰۲ و شماره شاسی 5141228579۱505 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

مفقودی سند مالکیت و سند کمپانی سواری پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ رنگ تقراری متالیک مالک حسین جابری جیه به شماره پلاک ۳۰ ایران ۹۸ ل ۷۱۶ شماره موتور ۱۴۵۳۳۰۲ و شماره شاسی 5141228579۱505 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آزادی آی مدل ۱۳۸۴ رنگ بنفشه.روغنی شماره پلاک ایران ۸۶۲۰۲۸ ص ۱۲ به مالکیت علی شجاعیان فرزند حسن کمیلی شماره موتور ۳۳۰۹۷۲۲۸ شماره موتور ۴۹۷۲۲۲۱۱۷۸۴ شماره شاسی ۳۳۵۱۸۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

این جانب پروین اسفلق مالک سواری پژو ۲۰۶ به شماره موتور 165A0205066 شماره شاسی NAAP03EE3N۱299840 به عاتق فدان برگ سبز و سند کمپانی خودرو تقاضای صدور رهنوشته العننی اسناد مذکور را نموده ام چنانچه هرکس ادعایی درمورد خودروی مذکور دارد ظرف ده روز به دفتر حقوقی سازمان فروش شرکت ایران خودرو وافت در کیلومتر ۱۴ جاده مخصوص تهران کرج ؛ شهرک پیکان شهر ساختمان سندت طبقه اول مراجعه نماید.بدیهی است از انقضای مهلت مزبور طبق ضوابط مقرر اقدام خواهد شد.م

برگ سبز خودرو سواری پی کی آی مدل ۱۳۸۵ مشکی آبنوس متالیک شماره موتور 172B033322۴ شماره شاسی M131346596 و شاسی 059104 به نام ندا معزی پور به شماره ملی ۷۹۴۸۵۳۴۴۱۲ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز اسناد قدیمی خودروسواری پژوتیپ آزادی آی مدل ۱۳۸۴ رنگ بنفشه.روغنی شماره پلاک ایران ۸۶۲۰۲۸ ص ۱۲ به مالکیت علی شجاعیان فرزند حسن کمیلی شماره موتور ۳۳۰۹۷۲۲۸ شماره موتور ۴۹۷۲۲۲۱۱۷۸۴ شماره شاسی ۳۳۵۱۸۸۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز موتور سیکلت بهرو 125cc مدل A3019776 رنگ تقره‌ای شماره موتور 172B033322۴ شماره شاسی NAAR03HFFSDK10260 به شماره پلاک ۲۴۲ و ۳۲ ایران ۶۰ به نام علیرضا شیردل کیزدهی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی و برگ سبز سواری پژو 207۱ مدل ۱۴۰۴ رنگ مشکی آبنوس متالیک شماره موتور 172B033322۴ شماره شاسی TNN4G16A/J0072091 شماره شاسی NAAR03HFFSDK10260 به شماره پلاک ۲۴۲ و ۳۲ ایران ۶۰ به نام علیرضا شیردل کیزدهی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز موتور سیکلت هوندا به شماره شهرداری ۰۰۳۴۵۹ و شماره موتور ۲۱۵۴۰۶۳ و شماره تنه ۷۰۱۳۶۸۹ به نام محمدرضا بصرغمندی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری سایپا 131SE رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ایران ۸۲-۱۲۶۷ ۷۵ شماره موتور 5035689 شماره شاسی NAS411100E1335497 متعلق به مانده عظیمی روشن مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

برگ سبز خودرو سواری سایپا آریو اتومات مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ایران ۲۲-۱۳۶۷ ۲۵ شماره موتور TNN4G16A/J0072091 شماره شاسی NAS321200J492100 به نام مصطفی محمدزاده مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

پروانه بهره‌برداری چاه آب کشاورزی متعلق به اینجانب یوسف مکرریان به شماره پروانه ۱۳۷۸/۱۳۰۷/۱۸۸ مورخ ۴۴۴/۱۳۰۷/۱۸۸ از شرکت آب منطقه ای قزوین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است(قزوین)

«نهضت آسفالت»؛ روایتی از همت جهادی و خدمت‌رسانی در مشهد الرضا علیه‌السلام جهان‌شهر برکت و کرامت

سید محمد مشتاقیان

مدیر کل روابط عمومی و امور بین‌الملل رسانه شهرداری مشهد مقدس



مشهد مقدس، نگین درخشان ایران اسلامی و مأمن دل‌های عاشقان حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا (علیه‌السلام)، شهری است که نه تنها قطب معنوی کشور، بلکه به حق، جهان‌شهر برکت و کرامت نام گرفته است. در این دیار مبارک، خادمان مردم در مدیریت شهری دوره ششم، با تکیه بر رویکردی جهادی، جامع‌نگر و مبتنی بر کرامت انسانی، شبانه‌روز در تلاشند تا شان و جایگاه این شهر مقدس و ساکنان شریف آن را بیش از پیش ارتقاء بخشند. یکی از نمودهای بارز این اهتمام، طرح عظیم و بی‌سابقه “نهضت آسفالت” معابر شهری است که امروز به یکی از افتخارات مدیریت شهری در خدمت‌رسانی به مردم تبدیل شده است.

این نهضت بزرگ عمرانی، فراتر از یک پروژه عادی، نمادی از عزم راسخ و برنامه‌ریزی دقیق برای تحقق عدالت شهری و بهبود کیفیت زندگی شهروندان مشهدی است. هدف‌گذاری جاه‌طلبانه و در عین حال واقع‌بینانه آسفالت‌ریزی ۴ میلیون متر مربع از معابر مشهد مقدس در طول این دوره، گامی بلند و بی‌نظیر در مسیر توسعه زیرساخت‌های شهری به شمار می‌رود. دستاوردی که نه تنها در تاریخ شهر مشهد، بلکه در مقایسه با سایر کلان‌شهرهای کشور نیز، مشهد را در جایگاه پیششار قرار داده است. با افتخار اعلام می‌کنیم که بخش عمده‌ای از این هدف، یعنی آسفالت‌ریزی ۳ میلیون متر مربع، در سال گذشته با موفقیت به اتمام رسیده و مابقی نیز طبق زمان‌بندی دقیق تا اوایل تابستان سال جاری، به حول و قوه الهی و با همت شبانه‌روزی پرسنل شهرداری، تکمیل و به بهره‌برداری خواهد رسید. رویکرد محسوری در اجرای این نهضت، توجه ویژه به مناطق کمتر برخوردار و معابر خاکی حاشیه شهر است. این انتخاب استراتژیک، ریشه در بیشترین و مسئولانه مدیریت شهری دوره ششم دارد که معتقد است توسعه واقعی و پایدار، تنها با زدودن غبار محرومیت از چهره این مناطق و توزیع عادلانه خدمات شهری محقق می‌شود. آسفالت‌ریزی این معابر، نه تنها باعث تسهیل در عبور و مرور، کاهش مشکلات ترافیکی و افزایش ایمنی شهروندان در این مناطق می‌شود، بلکه در کاهش آلاینده‌های زیست محیطی ناشی از گردوغبار و ارتقاء بهداشت عمومی نیز نقش بسزایی ایفا می‌کند. این اقدام، در عمل، گامی مؤثر در جهت کرامت‌بخشی به ساکنان محترم این مناطق است و نشان می‌دهد که مدیریت شهری مشهد، آسایش و رفاه تمامی شهروندان را، فارغ از موقعیت جغرافیایی، در کانون توجه خود قرار داده است. فراتر از ابعاد فنی و اجرایی، “نهضت آسفالت” پیامدهای مثبت گسترده‌ای در پی خواهد داشت. از رونق اقتصادی و افزایش ارزش املاک در مناطق آسفالت شده، تا بهبود سیمای بصری شهر و تقویت حس تعلق خاطر شهروندان به محیط زندگی‌شان. این پروژه، به عنوان یک مولفه کلیدی در پازل توسعه جامع شهری، نقش مهمی در تبدیل مشهد به یک شهر زیست‌پذیرتر، پویاتر و کارآمدتر ایفا می‌کند. شهرداری مشهد مقدس و مدیریت شهری دوره ششم، متفخر است که با اجرای چنین طرح‌های زیربنایی، در حال ترسیم افق‌های روشن‌تری برای مشهد الرضا (علیه‌السلام)، جهان‌شهر برکت و کرامت است. این دستاوردها، ثمره هم‌افزایی، همدلی و تلاش بی‌وقفه تمامی عوامل ذی‌ربط است و ما امیدواریم با تداوم این مسیر خدمت‌رسانی، شاهد رشد و بالندگی روزافزون این شهر مقدس باشیم.

آسفالت ۲۰ درصد معابر مشهد تا تیر ۱۴۰۵: ر کوردزنی در نهضت آسفالت



به منظور ارتقای رفاه زائران و مجاوران حضرت علی بن موسی الرضا (ع)، شهرداری مشهد مقدس، اولویت را به آسفالت معابر بزرگراهی اختصاص داده و در سال‌های اخیر، نهضت آسفالت را با جدیت دنبال می‌کند. بهنام خیاط، مدیرکل نظارت بر نگهداری و تعمیرات شهرداری مشهد مقدس، با تأکید بر اهمیت بهسازی معابر شهری، از تداوم نهضت آسفالت در سال‌های آتی خبر داد و اعلام کرد: در سال ۱۴۰۳، ۴ میلیون مترمربع از سطح معابر مشهد آسفالت شده و برای سال ۱۴۰۴ نیز برنامه‌ریزی شده تا ۵ میلیون مترمربع دیگر از سطح معابر شهر آسفالت شود.

خیاط با اشاره به گستردگی معابر شهر مشهد، بیان داشت: مشهد مقدس، حدود ۴۵ میلیون مترمربع مسطح مسواره‌رو دارد که نیازمند آسفالت است و هم‌اکنون از این معابر بهره‌برداری می‌شود. وی همچنین با تأکید بر اهمیت نگهداری و تعمیرات مستمر معابر، افزود: برای حفظ و نگهداری این معابر، باید سالانه ۳ میلیون مترمکعب آسفالت انجام شود تا عمر متوسط ۱۵ ساله‌ی آسفالت حفظ شود.

وی با اشاره به وقفه چندساله در اجرای روکش معابر، که ناشی از عدم تأمین قیر به‌دلیل شرایط اقتصادی حاکم بر شهرداری بود، گفت: با دستور شهردار و حمایت شورای شهر مشهد، به‌ویژه کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک، در سال ۱۴۰۳ میزان قابل‌توجهی قیر خریداری و در اختیار سازمان عمران شهرداری قرار گرفت.

خیاط ادامه داد: عملیات اجرایی روکش آسفالت معابر از شهریورماه ۱۴۰۳ آغاز شده و همچنان ادامه دارد. به منظور رفع عقب‌ماندگی‌های این حوزه، نهضت آسفالت در سال ۱۴۰۴ نیز در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفته است.

مدیرکل نظارت بر نگهداری و تعمیرات شهرداری مشهد مقدس، تصریح کرد: در مجموع طی دو سال، بایستی ۹ میلیون مترمربع از معابر سطح شهر، یعنی حدود ۲۰ درصد از کل معابر، تا پایان تیرماه سال ۱۴۰۵ تحت عملیات‌های روکش و لکه‌گیری قرار گیرد که این امر، یک رکورد بی‌سابقه در زمینه تولید و پخش آسفالت محسوب می‌شود. وی در خصوص اولویت‌بندی اجرای آسفالت و روکش، توضیح داد: اولویت نخست با معابر بزرگراهی است که محل تردد زائران و مجاوران حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(علیه‌السلام) به شمار می‌روند. پس از آن، معابر شریانی درجه یک و دو و سپس معابر فرعی و دسترسی‌ها در اولویت عملیات قرار دارند.



شهردارمشهد گفت: در پاسخ به مطالبه چندین ساله مردم سال گذشته اجرای نهضت آسفالت ۴ میلیون مترمربع از معابر شهری به ویژه معابر حاشیه شهر و معابر بزرگراهی مشهد در دستور کارقرار گرفت و طی یازده ماه گذشته با انجام بیش از ۴ میلیون مترمربع آسفالت رکورد تولید و توزیع آسفالت شکسته شد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، محمدرضاقلندر شریف، دراین خصوص گفت: یکی از مطالبات چندین ساله مردم از شهرداری آسفالت معابر بود که چندین سال مورد غفلت قرار گرفته بود.

وی اضافه کرد: بر همین اساس و در پاسخ به درخواست‌های مردمی سال گذشته اجرای نهضت آسفالت از سوی دوره ششم مدیریت شهری در دستور کارقرارگرفت و مقرر شد تا در چهارچوب این طرح ۴میلیون مترمربع از معابر حاشیه شهر، معابر بزرگراهی و معابر اصلی و فرعی آسفالت شود. شهردارمشهد بایبان اینکه یکی از ملزومات اجرای طرح نهضت آسفالت تأمین



مشهد در مسیر جهش آسفالت:

عزم جدی شهرداری برای توسعه و بهسازی معابر شهر

شهرداری مشهد با هدف نوسازی و بهسازی معابر، در تلاش است تا با افزایش ظرفیت آسفالت، گامی بلند در جهت ارتقای کیفیت زندگی شهروندان بردارد. بر اساس اعلام رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر، تا پایان تیرماه سال جاری، ۴ میلیون مترمربع از معابر مشهد آسفالت خواهد شد.

مجید نژادحسین، رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد، با اشاره به اجرای نهضت آسفالت در مشهد، از عزم جدی شهرداری برای توسعه و بهسازی معابر شهر خبر داد. وی ضمن قدردانی از تلاش‌های همکاران معاونت عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری، این رویداد را نتیجه‌ی زحمات شبانه‌روزی این مجموعه دانست.نژادحسین با اشاره به نهضت آسفالت معابر در شهر مشهد، از هدف‌گذاری ۴ میلیون مترمربعی آسفالت تا پایان تیرماه خبر داد. وی تأکید کرد: «با هماهنگی کمیسیون عمران، حمل و نقل

مشهد، بزرگ‌ترین تولیدکننده آسفالت در شرق کشور: گامی بلند به سوی شهر هموار با تجهیزات نوین



جدید به سیستم خبر داد و گفت: «دستگاه تراش آسفالت ویرنگن با تکنولوژی پیشرفته و با توان ۸متر و عمق ۳۵ سانتیمتر جز معدود ماشین آلاتی است که طی ۱۰ سال اخیر وارد ایران گردیده و در شهر مشهد توسط سازمان عمران بکارگیری شده است. علاوه بر این، سه دستگاه فینیشر و سه دستگاه غلطک از کارخانه آمان نیز خریداری شده است.»شریعتی با بیان ویژگی‌های منحصر به فرد قیرهای امولسیون مورد استفاده در آسفالت‌های تولیدی مجتمع تولیدآسفالت‌شهیدمجیدی سازمان عمران شهرداری مشهد، توجه به این موضوع که مشهدالرضا جهان شهر برکت و آماده‌سازی معابر را به دو ساعت کاهش می‌دهد و با محیط زیست سازگار است.»

شریعتی با اشاره به برنامه‌های شهرداری برای آسفالت معابر، و همچنین تأکید بر شعار این دوره مدیریت شهری یعنی جهانشهر برکت و کرامت و کار برای مردم گفت: با توجه به این موضوع که مشهدالرضا جهان شهر برکت و کرامت شهری بین المللی است لذا ما باید با بهره بردن از آخرین تجهیزات بروز جهان در خدمت زائران و مسافران از سراسر دنیا باشیم وی همچنین ادامه داد «این سازمان بیشترین میزان تولید آسفالت روزانه در شرق کشور را دارا است. این محصول جدید با فرمولاسیونی پیشرفته، زمان تکنولوژی دنیا توان تولید آسفالت به میزان ۲۵۰۰ مترمربع در روز را دارا می‌باشد. همچنین ما اجرای پروژه «شهر هموار» را در دستور کار خود داریم و مدیریت شهری هدف‌گذاری آسفالت ۵ میلیون مترمربع از معابر شهری را برای امسال در نظر گرفته است.»

مشهد با تکیه بر ظرفیت تولید بالای آسفالت و به‌کارگیری تجهیزات مدرن، گام‌های بلندی در جهت ارتقای کیفیت روکش آسفالت معابر و افزایش رضایتمندی شهروندان برهمی‌رود. احسان شریعتی، مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد، از عزم جدی مدیریت شهری برای تحقق این اهداف خبر داد. احسان شریعتی با اشاره به اهمیت کیفیت روکش آسفالت معابر در ارزیابی مدیریت شهری، گفت: «طبق گزارش بانک جهانی، ۶۴ درصد از شهروندان کلان‌شهرها، کیفیت معابر را یکی از سه شاخص اصلی ارزیابی مدیریت شهری می‌دانند. همچنین، بر اساس آمار سازمان همکاری توسعه اقتصادی، افزایش ۱۰ درصدی کیفیت معابر، می‌تواند نارضایتی‌های عمومی را تا ۱۲ درصد کاهش دهد.»شریعتی با اشاره به ظرفیت تولید بالای آسفالت در مشهد، افزود: «مجتمع تولیدی شهیدمجیدی، با تولید روزانه بیش از ۲۵۰۰ تن آسفالت گرم و ۲ هزار تن محصولات سنگی و همپلطور تولید قیر امولسیون پشتوانه‌ی محکمی برای پروژه‌های عمرانی شهر مشهد است.» وی در ادامه به جزئیات بیشتری از این ظرفیت تولید اشاره کرد و گفت: «سه مجموعه تولیدی در سازمان داریم که یکی «شهید مجیدی» است این مجتمع دارای ۲ کارخانه تولید آسفالت با ظرفیت روزانه ۲۵۰۰ تن آسفالت را دارا می‌باشد که در شرق کشور کارخانه آسفالتی با این میزان تولید نداریم. برای این میزان تولید، سه دستگاه سنگ‌شکن، یک دستگاه ماسه‌ساز و مخزن ۷۰۰۰ تنی قیر تعبیه شده است.» مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد، با اشاره به به‌کارگیری تجهیزات مدرن در این زمینه، از ورود دستگاه‌های

شکست رکورد اجرای بیش از ۴میلیون مترمربع آسفالت از معابر شهری مشهد طی ۱۱ ماه

روکش آسفالت معابر حاشیه شهر بود که براین اساس حدود ۵۵ درصد از ۴میلیون مترمربع آسفالت برای این محدوده پیش‌بینی شده و اجرایی شدوی اضافه کرد: با تأمین قیر و تولید آسفالت موردنیاز امسال عقب‌ماندگی‌های دو سال اخیر در زمینه آسفالت معابر جبران خواهد شد.شهردارمشهد در ادامه گفت: در طرح نهضت آسفالت در کنار آسفالت معابر حاشیه شهر، موضوعی که موردتوجه قرار گرفته اجرای روکش آسفالت معابر بزرگراهی شهر است که قدمت آسفالت برخی از آن‌ها بیش از ۲۵ سال است، لذا برای پاسخگویی به مطالبه بیش از دو دهه‌ای مردم، بخش بزرگی ازجمله بزرگراه آزادی، بزرگراه شهید سلیمانی و ورودی های اصلی معابر بزرگراهی شهر مشهد در این طرح آسفالت شد.قلندر شریف بایبان اینکه اجرای هر مترمربع آسفالت برای شهرداری بیش از ۵ میلیون ریال هزینه دارد خاطر نشان کرد: برای تأمین منابع مالی موردنیاز سال گذشته با مصوبه شورا، ۱۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای این طرح بزرگ عمرانی تخصیص یافت و هزینه شدوی تصریح کرد: اجرای نهضت آسفالت معابر، پروژه‌ای پر هزینه اما راهبردی در حوزه مدیریت شهری است، و با همین نگاه و با حمایت شورای اسلامی شهر، اعتباری معادل ۱۲۰۰ میلیارد تومان برای آن درنظرگرفته شد تا رضایت عمومی ارتقاء یابد.شهردارمشهد افزود: تأمین این اعتبار با توجه به حجم گسترده پروژه، اقدامی کلیدی برای تسریع و گسترش نهضت آسفالت در سطح شهر به شمار می‌رود.قلندر شریف با اشاره به اینکه طی یازده ماه گذشته از آغاز این طرح بیش از ۴میلیون و ۱۵ هزارمترمربع از معابرشهر با تولید ۲۸۲ هزار تن آسفالت توسط سازمان عمران روکش شده است اظهار کرد: با اجرای این طرح از سوی معاونت عمران، حمل‌ونقل و ترافیک به ویژه سازمان عمران طی یازده ماه رکورد تولید و اجرای روکش آسفالت شکسته شده است. وی ادامه داد: طبق آمار سازمان عمران از این میزان ۲۴۵ هزار تن آسفالت را سال گذشته و ۱۲۷ هزار تن آسفالت را نیز طی سه ماه ابتدایی امسال تولید کرده است با این میزان تولید ۲ میلیون ۸۵۰ هزارمترمربع آسفالت سال گذشته و یک‌میلیون و ۱۶۵ هزارمترمربع آسفالت معابر نیز امسال اجراشده است.شهردارمشهد افزود: در مجموع اکنون طبق برنامه‌ریزی‌های انجام‌شده آسفالت ۴ میلیون مترمربع پیش‌بینی‌شده اجرا و با حمایت‌های شورای اسلامی شهر طرح نهضت آسفالت معابر شهر امسال نیز ادامه خواهد یافت تا عقب‌ماندگی سال‌های گذشته دراین حوزه جبران شود.

و ترافیک و معاونت مربوطه، این هدف محقق خواهد شد.» رئیس کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد، با بیان اینکه نوسازی آسفالت معابر شهری هر سه سال یکبار ضروری است، هدف‌گذاری سالانه ۷ میلیون مترمربع آسفالت را ضروری دانست و افزود: «با توجه به ورود ماشین‌آلات به‌روز و پیشرفته، این مهم کاملاً قابل تحقق است.» وی همچنین به سطح ۴۵ میلیون مترمربعی معابر آسفالت در شهر مشهد اشاره کرد. نژادحسین با اشاره به تأمین منابع مالی مورد نیاز برای این پروژه‌ها، از تلاش‌های کمیسیون عمران و معاونت‌های مالی و اقتصادی شهرداری برای تأمین منابع داخلی و جذب سرمایه‌گذار جهت تأمین اعتبار قیر مورد نیاز خبر داد. وی در ادامه، بر اهمیت افزایش ظرفیت آسفالت در سال‌های آینده تأکید کرد و گفت: «به شهرداری تکلیف شده است تا میزان آسفالت سالیانه را به ۵ میلیون مترمربع تا پایان دوره ششم مدیریت شهری برساند.»

مشهد، بزرگ‌ترین تولیدکننده آسفالت در شرق کشور: گامی بلند به سوی شهر هموار با تجهیزات نوین



جدید به سیستم خبر داد و گفت: «دستگاه تراش آسفالت ویرنگن با تکنولوژی پیشرفته و با توان ۸متر و عمق ۳۵ سانتیمتر جز معدود ماشین آلاتی است که طی ۱۰ سال اخیر وارد ایران گردیده و در شهر مشهد توسط سازمان عمران بکارگیری شده است. علاوه بر این، سه دستگاه فینیشر و سه دستگاه غلطک از کارخانه آمان نیز خریداری شده است.»شریعتی با بیان ویژگی‌های منحصر به فرد قیرهای امولسیون مورد استفاده در آسفالت‌های تولیدی مجتمع تولیدآسفالت‌شهیدمجیدی سازمان عمران شهرداری مشهد، توجه به این موضوع که مشهدالرضا جهان شهر برکت و آماده‌سازی معابر را به دو ساعت کاهش می‌دهد و با محیط زیست سازگار است.»

شریعتی با اشاره به برنامه‌های شهرداری برای آسفالت معابر، و همچنین تأکید بر شعار این دوره مدیریت شهری یعنی جهانشهر برکت و کرامت و کار برای مردم گفت: با توجه به این موضوع که مشهدالرضا جهان شهر برکت و



دوست دارم هیچ جنگی در جهان نباشد

فصل خزان لژیونرها در اروپا



عروشا حسن پور | کارشناس فوتبال با بیان اینکه مسئولان استقلال عملکرد خوبی در نقل و انتقالات نداشتند، گفت: انتظار کار خارق العاده از سایپتو نداریم اما برای موفقیت به بازیکن خوب نیاز دارد.

با به صفر رسیدن تعداد لژیونرهای ایرانی شاغل در سطح اول فوتبال اروپا به نظر

می‌رسد فوتبال باشگاهی ایران و آکادمی‌های ایران به تجدیدنظر در بازیکن‌سازی و استعدادیابی احتیاج دارند.

نمی‌خواهد به روزهای خیلی دوری برویم، بازگشت به همین دو، سه فصل

پیش کافی است، به روزهایی که لژیونرهای کشورمان در لیگ‌های اروپایی نامی برای خودشان دست و پا کرده بودند. هر چند تعدادشان فصل به فصل کمتر شده بود اما درخشش همین اندک لژیونرهایی که در فوتبال اروپا در اوج مانده بودند، کافی بود تا احساس غرور کنیم:از روزهای یکه‌تازی طارمی در خط حمله پورتو و کمی بعد تنک جرقه‌هایی که در اینتر زد تا ریکاوری و بازگشت دوباره جهانبخش با فاینورد در روزهای پس از بازگشت از تجربه تلخ در لیگ جزیره و برایتون.

این روزها و برای فصل جدید، انگار به سمتی می‌رویم که دیگر خبری از همان

لژیونر ایرانی دینامو ماخاچ قلعه از شرایطش در جنگ دوازده‌روزه و شروع فصل جدید لیگ روسیه سخن گفت و تاکید کرد تلاش داشته استآمادگی بدنی‌اش را حفظ کند.

تیم فوتبال دینامو ماخاچ قلعه در هفته نخست فصل جدید لیگ برتر روسیه در حالی که محمدجواد حسین‌نژاد را در ترکیب اولیه داشت، مقابل اسپارتاک مسکو با یک گل شکست خورد.

محمدجواد حسین‌نژاد در پایان این دیدار در صحبت‌هایی گفت: این اولین بازی بود و خیلی زود است که بگویم آیا اسپارتاک از فصل گذشته قوی‌تر شده است یا خیر. اسپارتاک تیم خوبی است و بازیکنان خوبی را هم در ترکیبش دارد و تلاش زیادی کردیم تا بتوانیم فصل را خوب شروع کنیم. حالا باید به فکر بازی‌های بعدی باشیم.

او درباره جنگ دوازده‌روزه و حضورش در ایران که باعث شد کمی دیرتر به باشگاه روسی برگردد، گفت: جنگ بسیار سخت است. من دوست دارم هیچ جنگی در جهان نباشد. برای من این شرایط بسیار سخت بود با این حال تمام تلاش‌ام را کردم تا فرم بدنی‌ام را حفظ کنم و تمرین کردم. البته خانواده و نزدیکانم از من حمایت کردند و توانستم بار دیگر به تیمم برگردم. خوشحالم که فصل از سر گرفته شده است و می‌توانم دوباره بازی کنم.

گرفته و کریستین چیوو به دنبال مهاجمان جوان‌تری است.

البته از دست رفتن جام جهانی باشگاه‌ها برای طارمی که به دلیل بسته بودن پروازهای بین‌المللی نتوانست خودش را به آمریکا برساند هم به خرج شدن شماره ۹۹ ایرانی از لیست نراتزوری سرعت داد تا او تنها یک فصل مهمان جوزیمه‌اترا بود. حضور احتمالی طارمی در آمریکا و درخشش در این مسابقات، شاید در دقیقه ۹۰ می‌توانست او را از لیست خروجی خارج کند.

با این حال طارمی این روزها در حال بالا و پایین کردن پیشنهادهای جدیدش است تا به یک تیم جدید برود و یک ماجراجویی تازه را آغاز کند. صحبت از حضور او در لیگ ترکیه یا امارات و قطر است، لیگ‌هایی که نسبت به سری‌ا، عقب‌گرد است.

■ **مسیر نزولی ادامه پیدا کرد**

امسال به نظر می‌رسد جهانبخش دیگر لژیونر کشورمان در سطح اول فوتبال اروپا هم با شرایط سخت‌تری نسبت به فصل قبل روبروست و او هم در یک مسیر نزولی قرار دارد. جهانبخش فصل گذشته پس از جدایی از فاینورد و قرار گرفتن در لیست خروج به تیم هیرنفین پیوست و شاگرد رابین فن‌رسی شد.

پس نیمکت‌نشینی در فاینورد، در هیرنفین که در سطح پایین‌تری قرار داشت هم جهانبخش نتوانست بازگشتی به روزهای اوج در الکمار داشته باشد و افت او ادامه پیدا کرد. جهانبخش در فصل گذشته در ۲۰ بازی هیرنفین فرصت بازی پیدا کرد و آمار سه گل زده و سه پاس گل را ثبت کرد، آماری که نشان از روزهای نزولی هافبک گیلانی فوتبال ایران داشت.

عملکرد نه‌چندان قابل قبول در هیرنفین هم سبب شد تا این تیم به تمدید قرارداد با جهانبخش چراغ سبز نشان ندهد و او این تیم را پس از تنها یک فصل ترک کند.

حالا جهانبخش هم مانند طارمی به دنبال یک تیم جدید است، او پیشنهادهای ایرانی را رد کرده و گفته می‌شود می‌خواهد در اروپا و هلند بماند، هر چند پیش‌بینی می‌شود کاپیتان تیم ملی فوتبال برای ماندن در قاره سبز باید به تیمی سطح پایین‌تر از فصل قبل برود تا او هم مانند طارمی در سرازیری افت قرارداشته باشد

■ **زنگ خطر برای فوتبال ایران**

روزهای خزان حضور لژیونرهای ایرانی پس از نزدیک به سه دهه در فوتبال اروپا رسیده است. رویای اروپا در دهه ۹۰ میلادی و با حضور علی دایی و کریم باقری در بوندسلیگا کلیلد خورد. سال به سال بر حضور لژیونرهای ایرانی در لیگ‌های معتبر اروپایی اضافه شد، از بوندسلیگا آغاز و پای بازیکنان کشورمان به لیگ برتر انگلیس، سری ا ایتالیا و لالیگا هم باز شد. همزمان لیگ‌های سطح پایین‌تری مانند پرتغال، هلند و بلژیک هم میزبان لژیونرهای کشورمان شد، به طوری که تیم ملی فوتبال تبدیل شد به تیم ملی لژیونرها.

نزدیک به ۳ دهه پس از روزهایی که با گل علی دایی با پیراهن بایرن مونیخ به اث میلان در جام باشگاه‌های اروپا به آسمان‌ها رفتم، دیگر به نظر می‌رسد نوبت خشکسالی لژیونرهای ایرانی در سطح اول فوتبال اروپا رسیده است. طارمی و جهانبخش آخرین دل‌خوشی‌ها بودند و آنها هم برای فصل جدید در مسیر خروج از سطح اول فوتبال اروپا قرار دارند.

به نظر می‌رسد خط تولید لژیونرسازی باشگاه‌های ایرانی متوقف شده است تا امروز به شرایطی برسیم که در فصل آینده به احتمال زیاد در هیچ لیگ معتبر اروپایی، بازیکن ایرانی به میدان برود. این نشانه خوبی برای فوتبال ایران نیست، فوتبالی که به نظر می‌رسد سقف آرزوهای بازیکنانش با وجود استعداد و توانایی که برخی از آنها می‌توانند برای بازی در اروپا داشته باشند، کوتاه شده است.

هر چند دلیل اصلی را باید در باشگاه‌های ایرانی و لیگ ایران جست‌وجو کرد، جایی که دیگر «طارمی‌ها» و «جهانبخش‌ها»خروجی آنها نیستند و بی‌توجهی به آکادمی‌ها و رده‌های پایه و البته استعدادیابی سبب شده تا شماره لژیونرهای ایرانی در سطح اول فوتبال اروپا در حال رسیدن به عدد صفر باشد. عددی که پیام خوبی برای تیم ملی آن هم در سال جام جهانی نیست و باید برای روشن شدن خط تولید لژیونرسازی فکری نو در انداخت. به خصوص که افزایش لژیونرهای کشورمان درس لیگ‌های معتبر اروپایی، بنزین سبز تیم ملی خواهد بود برای بهتر نتیجه گرفتن در آسیا و جام جهانی.

تنها دفاع راستی هستیم که در جام جهانی گل زدم

پرتغالی‌ها مربیان بزرگی هستند و شک تکنید استقلال با سایپتو به موفقیت می‌رسد. باید بازیکنان در زمین بهترین خود باشند تا سایپتو لذت ببرد. تمام بازیکنانی که سایپتو می‌خواهد باید جذب این باشگاه شوند، زیرا فردا مربی باید جواب دهد که چه اتفاقی برای تیم ببفتد و چه سیستمی باید بازی کند. اگر آن تیم نتیجه نگیرد باید سرمربی جواب دهد، پس باید این امکانات و شرایط حرفه‌ای برای سایپتو فراهم شود.

بازیکن استقلال یادآور شد: آمادگی بدنی، یک بازیکن را موفق می‌سازد و جلسی به دلیل آمادگی بدنی درست و دوندگی بالا بازی سن ژرمن را نابود کرد. من از بازی جلسی با این قدرت جسمی لذت بردم.

تمرینات ما در ترکیه بی‌نظیر است و خسته نمی‌شوم. در بدنسازی باید خسته باشیم و آنقدر زجر بکشید تا در بازی‌های بزرگ ۹۰ دقیقه بجنگید. امیدوارم بازیکنان مورد نظر سایپتو را جذب کنند تا همه بکدل و قوی بجنگیم. من حالا حالاها فوتبال بازی می‌کنم و نمی‌خواهم زود مربی شوم اما تمرین خوب، نظم و انضباط سرلوحه موفقیت یک تیم است و از طرفی روحیات سایپتو هم جنگنده است. باید بازیکنان بزرگ جنگنده باشند.

او در مورد بدستن بازوبند کاپیتانی استقلال نیز گفت: اسم بازوبند مقدس و بزرگ است. اینکه لایق و فرزند کوچک استقلال بودم تا ثانیه‌ای باشد این بازوبند استقلال را ببندم بزرگ‌ترین افتخار من بوده است. در زمین تعصب استقلال را می‌کنم.

وی گفت: در شرایط جنگی توانستیم در اردوی ۱۰ روزه باشیم که این خوب است. برای من که در زمین خاکی بازی کردم چنین امکاناتی خوب است. مشکل وقتی به وجود می‌آید که چیزی سرمربی می‌خواهد اما انجام نمی‌شود. امیدوارم مدیریت تیم خوبی که براننده استقلال باشد، ببندد و هر چیزی سایپتو می‌گوید انجام شود تا اتفاقات خوبی برای استقلال بیفتد.

صاحبان اصلی هر باشگاهی هواداران هستند و باید به آنها احترام گذاشت و به حرف‌های‌شان گوش داد. هر کسی باید در کار خود بهترین باشد و سرمربی استقلال می‌خواهد تیم فوق‌العاده‌ای ببیند. باید جو برویم تا اتفاقات خوبی بیفتد، سال گذشته برای استقلال سخت بود و امیدوارم امسال سال خوب و پر از بازیکنان خوب و موفقیت خوب باشد. امیدوارم حال دل هواداران در هر بازی شاد باشد.



افتخار است تا لحظه‌ای دل هواداران را شاد کنم. سن برای من یک عدد است و برایم مهم نیست به سنم اشاره می‌کنند. بهترین بازیکنان دنیا در ۴۰ سالگی فوتبال بازی می‌کنند و برای من الگو هستند. سعی می‌کنم از آنها یاد بگیریم و خودم را تقویت کنم و رامین بهتری به جا بگذارم.رضاییان خاطرنشان کرد: همیشه یک فوتبالیست آرزو دارد تا در جام جهانی بازی کند و گل بزند.

اگر این افتخار را داشتیم زیرا خدا من را دوست داشت و فرزند خوبی برای ایران و خدا بودم. اعتقاد دارم کسی در جام جهانی بتواند گل بزند از دل سال‌ها ریاضت بیرون می‌آید.

بدون هیچ تلاشی نمی‌توانید به آرزوی بزرگ برسید. من تنها دفاع راستی هستم که توانستم در جام جهانی گل بزنم؛ با این حال همه دفاع راست‌ها بهترین هستند. در زمین فوتبال برخی مواقع عصبانی هستم، زیرا آنچه توقع دارم در خود نمی‌بینم. سایپتو در تمرین تیم ملی فوتبال، قبل از جام جهانی قطر به کی‌روش گفت به رامین بگویید بیاید زیرا من در تیم به بازیکنی مانند او نیاز دارم. مربی استقلال وقتی از من تعریف کرد واقعا در جام جهانی روحیه گرفتم.

وی اضافه کرد: سایپتو برای استقلال بهترین‌ها را می‌خواهد و نیامده که دوباره اتفاقاتی رقم بخورد و استقلال از مسیر موفقیت دور شود. بازیکنان و هواداران باید از این مربی حمایت کنند تا اتفاقات خوبی بیفتد.

دوست دارم در خط هافبک بازی کنم



روزبه چشمی، هافبک با تجربه استقلال که زودتر از حسینی قراردادش را با استقلال تمدید کرد و به اردوی ترکیه رفت، درباره حال و هوای تمرینات این تیم گفت: «خدا را شکر که آن فصل سخت را توانستیم، شیرین تمام کنیم. خیلی دوست داشتم آن شادی گل را بیکار انجام دهم. وقتی گل را زدم یادم رفته بود که می‌خواهم آن خوشحالی گل را انجام دهم و بعد از یکی دو قدم یادم افتاد.»

مدافع-هافبک استقلال درباره حضور سایپتو در این تیم نیز این جملات را به زبان آورد: «مدن سایپتو نشان می‌دهد که کار نیمه تمامی دارد که می‌خواهد آن را انجام دهد. در تیم ما بازیکنان جوانی حضور دارند و باید به آنها کمک کنیم و نباید بار سنگینی روی دوش آنها قرار دهیم. مربیان پرتغالی در کنار رابطه دوستانه‌ای که با بازیکنان دارند، خیلی در کار جدی هستند»

روز گذشته در مطلبی اشاره شد که روزبه چشمی با توجه به تعدد مدافعان در پست دلخواه بازی خواهد کرد. یک روز پس از آن مطلب، روزبه در مصاحبه‌ای اعلام کرد که عمیقاً دوست دارد با آمدن سایپتو در همان پست آرمانی به میدان برود. چشمی در این خصوص جمله‌ای کوتاه به زبان آورده که در تأیید مطلب دیروز ایران ورزشی است: «در دوره قبلی سایپتو بیشتر هافبک بازی می‌کردم و امیدوارم امسال هم این اتفاق بیشتر رخ دهد»

اما چشمی که خود بزرگ تیم است از حضور برخی چهره‌ها در کنار استقلال این گونه تعریف کرده است: «ما از تجربه خسرو حیدری استفاده می‌کنیم و حضور ایشان به ما کمک می‌کند. بودن بیژن طاهری یک حس بزرگی را به تیم می‌دهد. هواداران همیشه پشت ما بوده‌اند و خدا را شکر می‌کنم که آخر فصل گذشته به خوبی تمام شد»

اقتصاد
روزنامه اقتصادی اجتماعی
سر اسرری صبح ایران
دوشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۳
شماره: ۱۹۱۴
WWW. AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

■ **انصاری معاون ورزشی باشگاه پرسپولیس شد**

با صدور حکمی از سوی رضا درویش، محمد انصاری به سمت معاونت ورزشی باشگاه پرسپولیس منصوب شد.محمد انصاری در طول ۴ فصل حضور در جمع سرخپوشان ایران، ۹۹ بازی برای پرسپولیس انجام داد و ضمن حضور در فینال لیگ قهرمانان آسیا، قهرمانی در لیگ برتر خلیج‌فارس و جام حذفی کشور را در ویتترین افتخارات خود گنجانده است.

او پس از بازنشتگی از دنیای فوتبال، در زمینه رشد و پرورش استعدادهای جوان در آکادمی فوتبال فعالیت داشته است.

انصاری که سابقه پوشیدن پیراهن تیم ملی را در کارنامه دوران بازیگری خود دارد، از پیشکسوتان محبوب، تحصیلکرده و جوان فوتبال ایران است و این حکم به کادر مدیریتی باشگاه پرسپولیس اضافه شد.پیش از این حسین بادامکی معاونت ورزش باشگاه پرسپولیس را در اختیار داشت.

■ **دلخووی مدافع ملی‌پوش: رفتار عجیب مدیران گل‌گهر مانع پرسپولیسی شدن زارم شد**

در شرایطی که مدافع گل‌گهر سیرجان در آستانه حضور در پرسپولیس قرار داشت اما رفتار عجیب مدیران این باشگاه مانع این انتقال شد و زارم در پرسپولیس برای تقویت خط دفاعی خود در فصل جدید به سراغ محمدمهدی زارع، مدافع ۲۱ ساله باشگاه گل‌گهر سیرجان رفت. اگرچه مذاکرات دو باشگاه برای این انتقال مثبت پیش رفت اما حضور زارع در پرسپولیس منفی شد.مدیران گل‌گهر بعد از جدایی محمدرضا اخباری، الوافضل زراقیو و امیر زراقی‌نیا سه مهره کلیدی این تیم با انتشار بیانیه‌ای اعلام کردند که حاضر به فروش هیچ یک از بازیکنان خود نخواهند بود تا بدین ترتیب انتقال زارع به پرسپولیس منفی شود.

با جدایی اسماعیل کارتال از پرسپولیس و حضور وحید هاشمیان روی نیمکت سرخ‌پوشان، مدیران این باشگاه با چراغ سبز سرمربی جدید خود هفته پیش با ارائه یک پیشنهاد مجدد بار دیگر شانس خود را برای جذب این مدافع امتحان کردند. باشگاه پرسپولیس در مذاکراتی که با باشگاه گل‌گهر داشته پیشنهاد معاوضه یک یا دو بازیکن خود را برای نهایی کردن این انتقال ارائه داد.رضا درویش مدیرعامل پرسپولیس در روزهای پایانی هفته گذشته در گفت‌وگویی که با محمد اسفندیارپور همتای خود در باشگاه گل‌گهر سیرجان داشته به توافقات لازم رسیده و اسفندیارپور به درویش اعلام می‌کند که در ابتدای این هفته انتقال زارع به پرسپولیس نهایی خواهد شد. با این حال در شرایطی که باشگاه پرسپولیس منتظر نهایی شدن این انتقال بود اما مدیران باشگاه سیرجانی به سرخ‌پوشان اعلام کردند تنها در صورتی که این بازیکن لژیونر شود، اجازه جدایی وی از گل‌گهر را صادر خواهند کرد.

گفته می‌شود زارع نیز که هم‌اکنون در خارج از کشور حضور دارد، تمایل دارد که راهی پرسپولیس شود و همین رفتار عجیب مدیران باشگاه گل‌گهر باعث شده تا این بازیکن نیز از رفتار آنها دلخور شود و از بازگشت به ایران و حضور در تمرینات گل‌گهر سر باز زند.

■ **آرزوهای مهدی در میلان «سراب» شد؛ طارمی مجانی برای اینتر بازی کرد!**

مهدی طارمی که به تازگی وارد ۳۳ سالگی شده، در آستانه اتخاذ یک تصمیم مهم قرار دارد. او در فصل منتهی به جام جهانی ۲۰۲۶ تشنه بازی و حضور در زمین است و این مورد می‌تواند در انتخاب او نقش مهمی داشته باشد؛ انتخابی که همگی منتظر رسمی شدن آن هستند.

سال قبل و در همین روزها، دلخوش بودیم به یک انتقال بزرگ‌به یک حضور رویایی و نماینده‌ای که می‌خواست در سرزمین چکمه، بدرخشد و سری بین سرها پیدا کند. امیدواری ما وقتی بیشتر شد که طارمی در اردوی پیش‌فصل، گل‌های متعددی به ثمر رساند و مقابل مهاجمانی نامدار نظیر لوتارو مارتینز و مارکوس تورام قد علم کرد.

چیز داستان‌هایی را در ذهن‌مان می‌پروراندیم، با خود می‌گفتمیم بعد از حضور سردار آزمون در رم، حالا طارمی را هم در سری ا داریم و چه خوشبختیم ما. اینتر که با قراردادی آزاد و بدون پرداخت پول، طارمی را شکار کرده بود، دستمزدی خالص و بالغ بر سه میلیون یورو در سال برای ستاره تیم ملی ایران در نظر گرفت، با قراردادی سه ساله برای بازیکنی که از مرز ۳۲ سالگی عبور کرده بود طارمی چه تلاش‌های بی‌وقفای انجام داد تا به ترکیب اصلی اینتر برسد او اما اغلب پشت خط مارتینز و تورام ماند و گاها در ترکیب قرار گرفت اما آمار او آیتجان که باید نتوانست مدیران اینتر را برای ادامه همکاری مجاب کند. حضور در ۴۶ بازی، ۳ گل زده و ۶ پاس گل هم نتوانست اینتر را به حفظ طارمی ترغیب کند. به‌خصوص که حامی پر و پا قرص طارمی، یعنی سی‌مونه اینزگی هم به الهلال رفت و یک رومانیایی به نام کریستین چیوو جانشین او شد.

