



پیمان ملی آب رسالت
مشارکت دولت و مردم

صفحه ۳



هوشیاری مردم همواره
مانع از به ثمر نشستن
اهداف شوم تروریست‌ها
شده است

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۵ مرداد ۱۴۰۴ | ۲ صفر ۱۴۴۷ | ۲۷ جولای ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۱۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

احتمال سقوط آزاد قیمت مسکن جدی است؟

بورس، بازیچه تنظیم‌گری بدون استراتژی!

در اقدامی مهم، سازمان بورس و اوراق بهادار با صدور مصوبه‌ای جدید، سقف ضریب اعتباری صندوق‌های سرمایه‌گذاری اهرمی..

صفحه ۲

سایه سوزان کم‌آبی بر کشاورزی طارم زنجان

شهرستان طارم که از دیرباز به عنوان قطب کشاورزی استان زنجان با تولید محصول زیتون شناخته می‌شود در این سالها...

صفحه ۴

تحقق ر کوردشکنی تاریخی صادرات نفت ایران؟

آمارهای منابع ثانویه، حکایت از آن دارد که صادرات نفت خام ایران در ماه ژوئن برای نخستین بار به رکوردی سابقه ۱.۸ میلیون...

صفحه ۵

جزیره قشم، گنجینه‌ای از جاذبه‌های مذهبی و فرهنگی

جزیره قشم، گنجینه‌ای از جاذبه‌های مذهبی و فرهنگی و یکی از مناطق گردشگری پذیرایان با دارا بودن مساجد تاریخی و معماری...

صفحه ۶

احتمال سقوط آزاد قیمت مسکن جدی است؟

فرحناز نعمتی هولاسو – در صورت تداوم آتش‌بس و بهبود روابط بین‌المللی، اقتصاد و بازار مسکن رونق گرفته و ساخت‌وساز افزایش می‌یابد، اما ادامه شرایط کنونی می‌تواند منجر به رکود و افت معاملات و قیمت‌ها شود.

هیچ تضمینی برای پایداری بودن آتش‌بس وجود ندارد.

تا زمانی که وضعیت تعامل ایران با سایر کشورها مشخص نشود، بالاترین حد در بازار مسکن ادامه خواهد داشت.

اخیراً فضای در سطح جامعه ایجاد شده که مردم نسبت به خرید در برخی مناطق کشور از جمله شمال تهران تردید دارند. البته این را در نظر بگیریم که مسکن در شمال پایتخت بسیار گران است و همین مساله در پایین بودن تعداد معاملات اثر دارد. اما معتقد نیستیم که نگرانی‌ها در کل جامعه فقط منحصر به شمال تهران باشد.

در شمال تهران، تقاضای سرمایه‌گذاری برای مسکن وجود دارد و آن‌ها به دلیل عدم تمایل به خطر انداختن دارایی‌های خود ترجیح می‌دهند که سرمایه‌شان را از این بخش خارج کنند. در چنین شرایطی اگر کسی بخواهد خریدی انجام دهد، برخی فروشندگان حاضرند تخفیف بدهند، اما متقاضیان بسیار کم هستند.

وضعیت سیاسی و اقتصادی ما به تعامل با دنیا بستگی دارد. اگر آتش‌بس پایداری باشد و روابط ما با دنیا بهتر شود، قطعاً رفتار جهان‌بان با ما تغییر خواهد کرد. در چنین شرایطی، اگر تحریم‌ها کاهش یابد و تحریم‌های جدیدی وضع نشود، می‌تواند به اقتصاد ما کمک کند و به رونق تولید و عرضه مسکن منجر شود. اما اگر بخواهیم به روال قبل ادامه دهیم، طبیعی است که تحریم‌ها ادامه پیدا خواهد کرد و این مساله در تولید، سرمایه‌گذاری و به تبع آن بازار مسکن اثر منفی دارد و می‌تواند به کاهش معاملات و کاهش قیمت مسکن بینجامد.

تا زمانی که وضعیت تعامل کشور با دنیا مشخص نشود، بالاترین حد در بازارها ادامه خواهد داشت. امیدوارم با توجه به این وضعیت، برای آینده بهتر تصمیم‌گیری کنیم.

بزرگ‌ترین بخش‌های اقتصادی ما به مسکن وابسته‌اند و تحت تأثیر این تنش‌ها قرار خواهند گرفت. در حال حاضر، شرایط اقتصاد کلان تحت تأثیر وقایع اخیر قرار گرفته است.

با توجه به اینکه کارگران افغان نقش بسزایی در ساخت و ساز داشتند، خروج آن‌ها تأثیرات زیادی بر این بازار خواهد گذاشت. این نیازی به تأمین نیروی کار جایگزین دارد و به طور قطع، این امر با افزایش قیمت ساخت همراه خواهد بود. دستمزد کارگران افغان روزانه ۸۰۰ تا ۹۰۰ هزار تومان و دستمزد کارگران ایرانی حدود دو میلیون تومان است. البته این تنها مولفه افزایش قیمت مسکن نیست اما به نظرم می‌تواند حدود ۱۵ درصد قیمت تمام شده ساخت را بالا ببرد. با این حال معتقدم آثار مثبت خروج کارگران افغان بیشتر از تبعات منفی آن است. ما یک کشور ۹۰ میلیونی هستیم با امکانات و نیروهای کار در تمام زمینه‌ها که به دلیل وجود اتباع، بخشی از نیروی کار ایرانی به مشاغل کاذب رو آورده و با خروج اتباع این نیروها به کارهای اصلی خود باز خواهند گشت. ما دارای صنعت و صادرات زیادی نیستیم و نیازمند نیروی کار مؤثر در جامعه هستیم. اگر ما نیروی کار ارزان قیمت را حذف کنیم و به جای آن نیروی کار مؤثر ایرانی با حقوق متعاری را استخدام کنیم، این موضوع نیز بر قیمت ساختمان تأثیر می‌گذارد.

انتقاد از رویکرد تراکم‌فروشی توسط شهرداری تهران وجود دارد و سوال این است که چرا شورای شهر برنامه‌ریزی دقیقی برای ساخت و ساز انجام نمی‌دهد و مجوزها را در مکان‌هایی صادر نمی‌کند که نیاز واقعی به مسکن وجود دارد؟ این در حالی است که تهران و کلان‌شهرهای ما با جمعیت زیاد، مشکل استفاده از خودرو، کارخانه و تأسیسات را دارند که به آلودگی محیط زیستی منجر می‌شود. جمعیت زیاد باید با زیرساخت‌های مناسب پشتیبانی شود. برای مثال، هم‌کنون تهران با کمبود آب مواجه است و این که شهرداری دوباره فروش مجوزهای بلندمرتبه را انجام دهد، متأسفانه کار نادرستی است و به ضرر کشور تمام می‌شود.

مصرف انرژی در فولادسازی ایران چهار برابر میانگین جهانی

در مقابل، امروزه حدود ۷۱.۵ درصد فولاد خام جهان از طریق روش کوره بلند تولید می‌شود. مطالعات نشان می‌دهند که مصرف انرژی در فرآیند احیای مستقیم بیش از چهار برابر روش کوره بلند است. طی سال‌های اخیر، صنعت فولاد کشور با بروز ناترازی میان مصرف و تولید گاز طبیعی، به‌ویژه در فصول سرد، با چالش‌های متعددی مواجه شده است.

بر این اساس، برای کاهش مشکلات مرتبط با تأمین سوخت مورد نیاز واحدهای فولادی با روش احیای مستقیم، پیشنهاد می‌شود اقداماتی مانند مشارکت در بازار پیچ‌سازی مصرف انرژی، ذخیره‌سازی گاز طبیعی، واردات گاز با نرخ وارداتی، سرمایه‌گذاری در بازیابی گاز مشعل و بهره‌برداری از میدان‌های گازی کوچک، و همچنین استفاده از زغال‌سنگ برای تولید گازهای احیاکننده، در دستور کار قرار گیرد.

همچنین، با توجه به پیش‌بینی تشدید ناترازی گاز در سال‌های آتی، ضرورت بازیگری جدی در برنامه توسعه صنعت فولاد از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت مطرح شده است در بخش یافته‌های کلیدی گزارش آمده است که در سطح جهانی، تولید فولاد عمدتاً به دو روش اصلی انجام می‌شود: کوره بلند (مبتنی بر زغال‌سنگ) و احیای مستقیم.

در حال حاضر، حدود ۷۱.۵ درصد فولاد خام جهان از طریق کوره بلند و ۲۸.۴ درصد با استفاده از احیای مستقیم و کوره‌های الکتریکی تولید می‌شود. تنها ۰.۴ درصد تولید نیز با سایر

در حالیکه بخش عمده‌ای از فولاد جهان با روش‌های کم‌مصرف‌تری مانند کوره بلند تولید می‌شود، صنعت فولاد ایران به‌دلیل تکیه بر روش احیای مستقیم، بیش از چهار برابر میانگین جهانی انرژی مصرف می‌کند.

صنعت فولاد یکی از ارکان اصلی صنایع زیرساختی کشور به‌شمار می‌رود و نقشی کلیدی در توسعه اقتصادی و تأمین ارز ایفا می‌کند. این صنعت به‌دلیل گستره کاربردهای آن در حوزه‌هایی نظیر ساختمان‌سازی، صنایع خودروسازی، زیرساخت‌های حمل‌ونقل، تجهیزات صنعتی و صادرات، جایگاه ویژه‌ای در اقتصاد ایران دارد.

براساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، حدود ۹۰ درصد تولید فولاد در کشور از طریق روش احیای مستقیم صورت می‌گیرد؛ روشی که وابسته به مصرف گاز طبیعی است. انتخاب و گسترش این فناوری در ایران، بیش از هر چیز متأثر از وجود منابع عظیم گاز طبیعی در کشور بوده که باعث شده سهم هزینه انرژی در فرآیند تولید فولاد کاهش یابد و این روش از منظر اقتصادی مقرون‌به‌صرفه جلوه کند.

همین مزیت نسبی، در دهه‌های گذشته زمینه‌ساز توسعه گسترده واحدهای فولادسازی مبتنی بر احیای مستقیم در کشور شده و الگوی تولید فولاد در ایران را به‌گونه‌ای شکل داده است که با الگوهای جهانی تفاوت اساسی دارد.

مهار عامل اصلی
اتلاف منابع آبی

یادداشت

مجتبی مراد حاصلی

اصلاح نظام تعرفه‌گذاری آب، نه یک تصمیم اقتصادی، بلکه یک ضرورت زیست‌محیطی و امنیتی برای آینده کشور است. بدون آن، چرخه اتلاف آب ادامه خواهد داشت و امنیت غذایی و پایداری سرزمین به خطر خواهد افتاد. ایران یکی از خشک‌ترین کشورهای جهان است که در سال‌های اخیر با بحران شدید کم‌آبی دست و پنجه نرم می‌کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بخش کشاورزی با مصرف بیش از ۸۵ درصد از منابع آبی کشور، اصلی‌ترین عامل فشار بر ذخایر آبی محسوب می‌شود. با این حال، مهم‌ترین چالش در این حوزه نه صرفاً میزان مصرف، بلکه نرخ بسیار پایین تعرفه آب کشاورزی است که منجر به مصرف بی‌رویه، ناکارآمد و غیرمستولانه آب در این بخش شده است.

مطابق گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی (۱۳۹۹)، میانگین بازدهی آبیاری در ایران کمتر از ۴۰ درصد است، در حالی که این رقم در بسیاری از کشورها از جمله استرالیا و اسپانیا به بیش از ۷۰ درصد می‌رسد. دلیل اصلی این تفاوت فاحش، استفاده گسترده از روش‌های سنتی، مانند آبیاری غرقایی، نبود انگیزه اقتصادی برای صرفه‌جویی است. زمانی که هزینه واقعی آب در قبوض کشاورزان انعکاس نمی‌یابد، استفاده از آن به شکلی بی‌رویه و اتلاف‌گرایانه صورت می‌گیرد.

بررسی‌های سازمان همکاری و توسعه اقتصادی OECD نشان می‌دهد کشورهای که تعرفه آب را بر اساس الگوی مصرف، حجم برداشت و بازدهی اقتصادی محصولات تنظیم کرده‌اند، توانسته‌اند به صورت چشمگیری مصرف آب را کاهش داده و همزمان بهره‌وری کشاورزی را افزایش دهند.

در ایران اما سیاست‌های پاره‌پاره‌ای و تعرفه‌های نازل، نه تنها به اصلاح رفتار منجر نشده‌اند، بلکه باعث شده‌اند تا بسیاری از کشاورزان، محصولات آب‌بر مانند هندوانه، برنج و ذرت را حتی در مناطق خشک و نیمه‌خشک کشور کشت کنند. این در حالی است که مطابق گزارش وزارت نیرو (۱۴۰۱)، در سال‌های اخیر افت سطح آب‌های زیرزمینی به‌طور متوسط سالانه بیش از یک متر بوده و بسیاری از دشت‌های کشور در وضعیت بحران ممنوعه قرار گرفته‌اند.

در چپینی شرایطی پیشنهاد می‌شود در ابتدا باید تعرفه‌های آب کشاورزی به تدریج واقعی‌سازی شود. همچنین الگوی تعرفه‌ای پلکانی بر اساس حجم مصرف و نوع محصول اعمال گردد و کشاورزان بر مصرف، مشمول مالیات منابع آب شوند.

یادآوری این نکته ضروری است که در کنار اصلاح تعرفه، آموزش و حمایت فنی برای استفاده از فناوری‌های نوین آبیاری مانند تیپ، بارانی و قطره‌ای گسترش یابد.

لذا تا زمانی که آب کشاورزی ارزان و تقریباً رایگان باشد، نمی‌توان از کشاورزان انتظار داشت که بهره‌وری را بالا ببرند یا الگوی کشت خود را تغییر دهند.

از این‌رو، اصلاح نظام تعرفه‌گذاری آب، نه یک تصمیم اقتصادی، بلکه یک ضرورت زیست‌محیطی و امنیتی برای آینده کشور است. بدون آن، چرخه اتلاف آب ادامه خواهد داشت و امنیت غذایی و پایداری سرزمین به خطر خواهد افتاد.

رمزارز اسمال در بورس کالا عرضه می‌شود

مدیرعامل بورس کالای ایران گفت: راهاندازی بازار ابزارهای مالی مبتنی بر رمز دارایی‌ها و توکن با پشتوانه گواهی سپرده کالایی از برنامه‌های اسمال بورس کالا است.

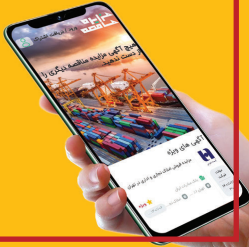
به گزارش از بورس کالا، سید جواد چه‌رمی در مجمع عمومی سالانه بورس کالای ایران بران قدیل توجه سهام بازار مالی و مشتقه از ارزش کل معاملات بورس کالا را مهم‌ترین دستاورد سال ۱۴۰۳ دانست و گفت: افزایش سهم بازار اوراق بهادار مبتنی بر کالا، نشانه روشنی از قرار گرفتن بورس کالا در مسیر توسعه‌ای پایداری و هفغدند است. وی ادامه داد: سهم بازار مالی و مشتقه از مجموع معاملات بورس کالا در سال ۱۴۰۳ به ۲۵ درصد رسید، در حالی که این رقم در سال پیش از آن ۹ درصد بود. این رشد چشمگیر نه تنها از هدف‌گذاری‌های ما فراتر رفت بلکه آینه‌دای متفاوتی برای بورس کالا ترسیم می‌کند؛ آینه‌دای که در آن ارزش بازار مالی می‌تواند تا چندین‌برابر بازار فیزیکی رشد کند؛ به گفته مدیرعامل بورس کالا ارزش کل معاملات در سال گذشته به ۲۴۵۰ همت رسید که از این رقم، ۵۶۰ همت به معاملات بازار مالی و مشتقه اختصاص داشته است. چه‌رمی همچنین با اشاره به آمادگی کامل زیرساخت‌های سخت‌افزاری و نرم‌افزاری این بورس برای توسعه ابزارهای مالی نوین تأکید کرد: اکنون فرصت مناسبی فراهم شده تا از طریق توسعه بازارهای مالی سهم بورس کالا در تأمین مالی تولید، تقویت شفافیت و مشارکت مردم در اقتصاد مولد افزایش یابد. مدیرعامل بورس کالای ایران در ادامه سخنان خود به تشریح محورهای اصلی برنامه‌های این بورس در سال ۱۴۰۴ پرداخت و گفت: راهاندازی بازار ابزارهای مالی مبتنی بر رمزدارایی‌ها و توکن با پشتوانه گواهی سپرده کالایی و توسعه سامانه‌های معاملاتی و اتصال به شبکه بانکی به منظور بهره‌برداری از ابزارهای نظیر برات الکترونیک از برنامه‌های اسمال بورس کالا است.

موزایه

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

زودتر با خبر شوید...



توافق نهایی دولت و مجلس برای حذف یارانه‌ها
در تصمیمی جسورانه، دولت و مجلس با حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی، گامی بزرگ برای تقویت معیشت اقشار کم‌درآمد برمی‌دارند.جزئیات حذف یارانه ها را در ادامه ببینید و بخوانید. غلامرضا تاجگردون، رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، با تأکید بر لزوم بازنگری در نظام یارانه‌ای کشور، از عزم جدی مجلس برای حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی خبر داد. او هدف این اقدام را تأمین بودجه لازم برای اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی و حمایت هدفمند از دهک‌های کم‌درآمد عنوان کرد. تاجگردون اظهار داشت: «ماز دو مسیر به دنبال تقویت معیشت دهک‌های پایین هستیم؛ نخست، حذف یارانه اقشار پردرآمد که نیازی به این حمایت ندارند و دوم، هدایت منابع حاصل از این حذف به طرح‌های معیشتی مانند کالابرگ الکترونیکی.»وی همچنین هشدار داد که هرگونه اهمال دولت در اجرای هماهنگ سیاست‌های حمایتی، می‌تواند به زیان دهک‌های پایین و افزایش فشار اقتصادی بر این اقشار منجر شود.

ممنوعیت خروج از کشور برای این گروه در اربعین ۱۴۰۴
رئیس سازمان وظیفه عمومی فراجا گفت : مشمولانی که فاقد معافیت تحصیلی هستند امکان خروج از کشورو شرکت در مراسم اربعین حسینی را نخواهند داشت و درصورت مراجعه به مرزهای کشور با مشکل مواجه خواهند شد. سردار رحمان علی‌دوست در این باره افزود: کلیه مشمولان غیر غایب دانش آموز ، دانشجو و طلاب حوزه های علمیه که قصد زیارت عتبات عالیات را در ایام محرم و صفر،ویژه ایام اربعین حسینی را دارندمی بایست از صدور معافیت تحصیلی خود اطمینان داشته باشند. وی گفت: مشمولانی که فاقد معافیت تحصیلی هستند امکان خروج از کشورو شرکت در مراسم اربعین حسینی را نخواهند داشت و درصورت مراجعه به مرزهای کشور با مشکل مواجه خواهند شد.

تهدید ترامپ علیه خریداران نفت روسیه توخالی‌شد؟
بعد است ترامپ تهدید خود مبنی بر اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی بر کشورهای که نفت روسیه را خریداری می‌کنند، عملی نکند، زیرا این امر فشارهای ترمی مخرب سیاسی را بدتر می‌کند و تهدید مشابه او علیه خریداران نفت ونزوتلا به ویژه در چین، موفقیت محدودی داشته است. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، ماه جاری گفت: اگر مسکو ظرف ۵۰ روز با یک توافق صلح بزرگ با اوکرین موافقت نکند، تعرفه‌های ثانویه ۱۰۰ درصدی بر کشورهای که صادرات روسیه را خریداری می‌کنند، اعمال خواهد کرد؛ مهلتی که اوایل سپتامبر منقضی می‌شود.

رئیس‌جمهور آمریکا در مارس هم تهدید مشابهی علیه خریداران نفت ونزوتلا مطرح کرده بود اما حتی با وجود صادرات نفت ونزوتلا، از آن زمان تاکنون چنین تعرفه‌هایی اعمال نشده است.فرانکو فریرا،مدیر خدمات ریسک ژئوپلیتیکی در گروه مشاوره «ایپاند انثری» در مورد روسیه گفت: ما درمقایسه با تعرفه‌های ثانویه ممکن است ابزاری بسیار کند برای استفاده توسط دولت آمریکا باشد.اگر شما حاضرید با حذف بیش از ۵۰ میلیون بشکه در روز از بازار، گزینه هسته‌ای را انتخاب کنید و حاضرید روابط تجاری خود را با سایر کشورها به دلیل واردات نفت روسیه قطع کنید، در معرض خطر افزایش شدید قیمت نفت و فروپاشی اقتصاد جهانی قرار خواهید گرفت.تحلیل‌گران می‌گویند جمهوری خواهان ترامپ اکثریت بسیار کمی را در مجلس نمایندگان و سنای آمریکا در اختیار دارند و رئیس‌جمهور آمریکا احتمالاً از اقداماتی که قیمت نفت را در طول مبارزات انتخاباتی افزایش می‌دهد، اجتناب خواهد کرد.تا نا کلی، سخنگوی کاخ سفید، گفت: ترامپ ثابت کرده است که به وعده‌های خود عمل می‌کند. سخنگوی وزارت خزانه‌داری گفت: همانطور که رئیس‌جمهور ترامپ اعلام کرد، روسیه ۵۰ روز فرصت دارد تا به نفت برزیل تغییر نام داده موافقت کند، در غیر این صورت آمریکا آماده است تا تحریم‌های ثانویه شدیدی را اجرا کند.عدم اقدام دولت ترامپ برای اجرای تهدید تعرفه ۲۵ درصدی بر خریداران نفت ونزوتلا در مارس و عدم اعمال تحریم‌های مؤثر علیه انرژی روسیه تاکنون، دو دلیل دیگر برای تردید فعالان بازار است.چین، بزرگترین مشتری نفت ونزوتلا، از زمان اعمال تحریم‌های آمریکا در صادرات نفت در سال ۲۰۱۹، خود را با تحریم‌های آمریکا بر صادرات نفت ونزوتلا وفق داده است.طبق اعلام شرکت‌های دریایی نفتکش، چین در طول سال گذشته، بیش از یک میلیارد دلار نفت ونزوتلا را که به نفت برزیل تغییر نام داده بود، خریداری کرده است.
--

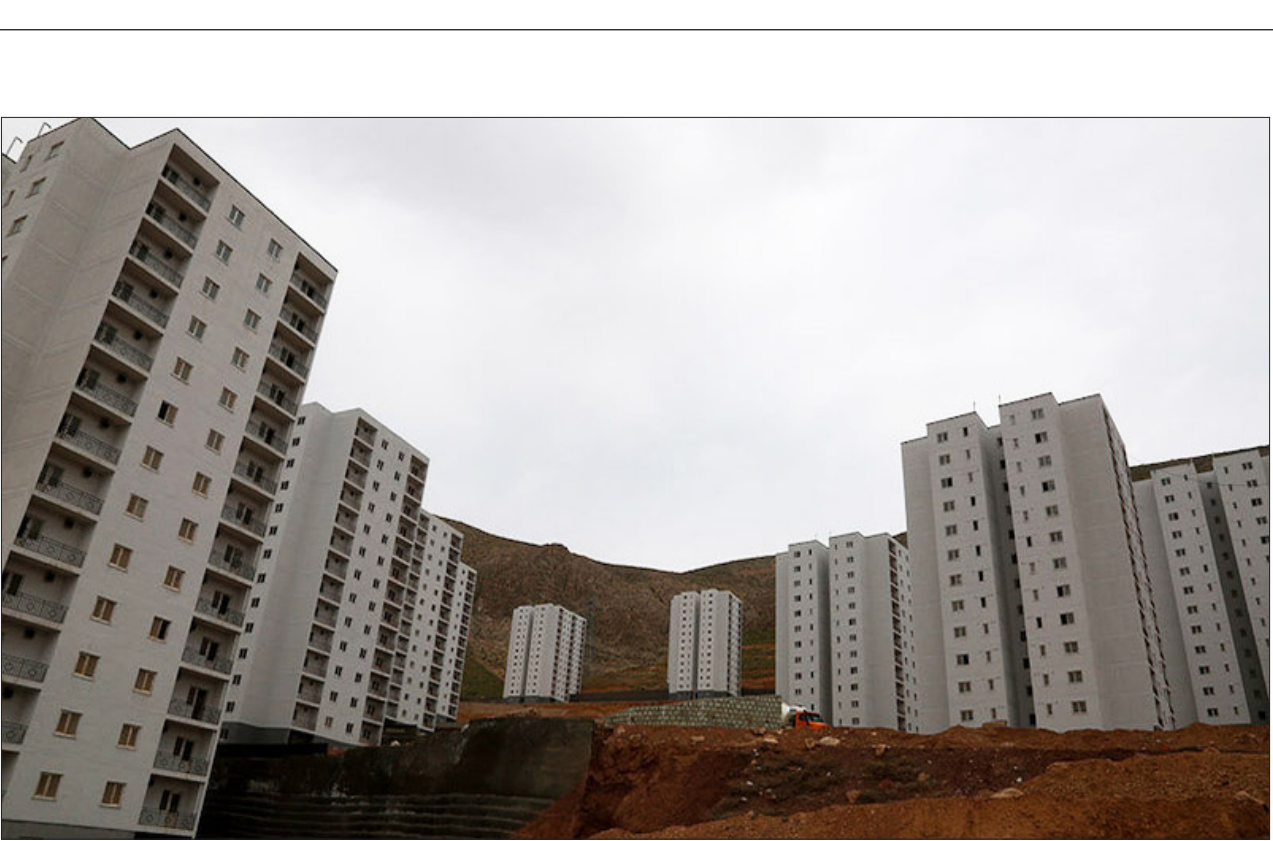
صادرات ونزوتلا در ژوئن افزایش یافت، زیرا از دست دادن خریداران آمریکایی و اروپایی با افزایش محموله‌های اتراسی به چین جبران شده‌س.منبع

در پالایشگاه‌های هندی گفتند: پالایشگاه‌های نفت هند که خریداران اصلی نفت خام روسیه هستند، بهیچ ندراند که ترامپ به‌ این تهدید عمل کند و بازار نامه‌ای برای توقف خرید نفت روسیه وجود ندارد.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به وقوع حادثه تروریستی در دادگستری زاهدان گفت: هوشیاری مردم عزیز کشورمان به مانند گذشته همواره مانع از به ثمر نشستن اهداف شوم تروریست‌ها شده است. به گزارش از ریاست جمهوری، در پی وقوع حادثه تروریستی در دادگستری شهرستان زاهدان که موجب شهادت و مصدوم شدن جمعی از هموطنان کشورمان شد، معاون اول رئیس‌جمهور در پیامی ضمن محکومیت این حادثه، تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره قربانی تروریسم بوده و واسفا که مدعیان حقوق بشر در برابر عملیات تروریستی گروهک‌های مختلف سکوت کرده و دم برنمی‌آورند.

متن این پیام به شرح زیر است: تروریست‌های جنایتکار که تحت حمایت دشمنان ملت ایران هستند بار دیگر با هدف برهم زدن نظم، امنیت و ایجاد تنش در کشور مبادرت به تحرکات ایدایی نمودند و جمعی از هموطنان عزیزمان را در دادگستری شهرستان زاهدان به شهادت رساندند، در حالیکه هوشیاری مردم عزیز کشورمان به مانند گذشته همواره مانع از به ثمر نشستن اهداف شوم تروریست‌ها شده است.

جمهوری اسلامی ایران همواره قربانی تروریسم بوده و واسفا که مدعیان حقوق بشر در برابر عملیات تروریستی گروهک‌های مختلف سکوت کرده و دم برنمی‌آورند.



عبور از بن‌بست مسکن حمایتی

لیلا جلیلووند | در حرکتی برای جبران عقب‌ماندگی‌های مسکن حمایتی، دولت برنامه‌ریزی میان‌مدتی را برای تأمین مالی و تسریع در ساخت ۸۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی آغاز کرده‌است.

این طرح که با تأمین منابعی بالغ بر ۲ هزار میلیارد تومان محقق می‌شود، با تشکیل کمیته‌ای ویژه و تدوین «چهارچوب جامع تأمین مالی» همراه است. در گام اول و به عنوان نشانه‌ای از پیشرفت، واگذاری ۲۷ هزار واحد مسکن حمایتی نهضت ملی مسکن در شهریور ماه جاری به متقاضیان انجام خواهد شد. این گزارش به تشریح جزئیات این برنامه کلان، چالش‌های پیش رو و راهکارهای دولت می‌پردازد.

تدوین چهارچوب جامع تأمین منابع ۲ هزار میلیاردی
حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی، از تدوین «چهارچوب جامع برای تأمین مالی مسکن حمایتی» به عنوان محور اصلی برنامه دولت خبر داد. این چهارچوب در نشست اخیر شورای عالی مسکن تصویب شده و در دستور کار قرار گرفته است. هدف اصلی این چهارچوب، تأمین ۲ هزار میلیارد تومان منابع مالی مورد نیاز برای ساخت و تکمیل ۸۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی است. به گفته طاهرخانی کمیته اجرایی متشکل از سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی، صندوق توسعه ملی، بانک مر کزی و وزارت راه و شهرسازی مسئولیت عملیاتی‌سازی این چهارچوب و تعیین راهکارهای ساخت، تکمیل و اتمام پروژه‌های حمایتی در نهضت ملی مسکن و حتی حل معضلات باقیمانده مسکن مهر را بر عهده دارد. طاهرخانی تأکید کرد: «تأمین منابع تنها برای ساخت واحدها کافی نیست. تأمین مالی برای تکمیل زیرساخت‌ها، خدمات روبنایی (مانند مدارس، درمانگاه‌ها) و دسترسی‌ها نیز در حد خود ساخت واحدها اهمیت دارد و دولت مصمم است هیچ واحدی را بدون خدمات پایه تحویل ندهد.»

چهارچوب جامع تأمین منابع ۲ هزار میلیاردی
حبیب‌الله طاهرخانی، معاون وزیر راه و شهرسازی، از تدوین «چهارچوب جامع برای تأمین مالی مسکن حمایتی» به عنوان محور اصلی برنامه دولت خبر داد. این چهارچوب در نشست اخیر شورای عالی مسکن تصویب شده و در دستور کار قرار گرفته است. هدف اصلی این چهارچوب، تأمین ۲ هزار میلیارد تومان منابع مالی مورد نیاز برای ساخت و تکمیل ۸۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی است. به گفته طاهرخانی کمیته اجرایی متشکل از سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور اقتصادی و دارایی، صندوق توسعه ملی، بانک مر کزی و وزارت راه و شهرسازی مسئولیت عملیاتی‌سازی این چهارچوب و تعیین راهکارهای ساخت، تکمیل و اتمام پروژه‌های حمایتی در نهضت ملی مسکن و حتی حل معضلات باقیمانده مسکن مهر را بر عهده دارد. طاهرخانی تأکید کرد: «تأمین منابع تنها برای ساخت واحدها کافی نیست. تأمین مالی برای تکمیل زیرساخت‌ها، خدمات روبنایی (مانند مدارس، درمانگاه‌ها) و دسترسی‌ها نیز در حد خود ساخت واحدها اهمیت دارد و دولت مصمم است هیچ واحدی را بدون خدمات پایه تحویل ندهد.»

چهارچوب جامع تأمین منابع ۲ هزار میلیاردی
پس از پایان جنگ دوازده‌روزه میان ایران و اسرائیل، اقتصاد کشور در وضعیتی قرار گرفته که می‌توان آن را نوعی تعلیق راهبردی یا توقف در فرآیند تصمیم‌گیری نامید. شرایط به گونه‌ای است که نه بازگشتی به وضعیت پیشین دیده می‌شود و نه گذار روشنی به دوره‌ای تازه شکل گرفته است. در این میان، فعالان اقتصادی، از سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان گرفته تا کارآفرینان و خانوارها، در حالتی از تردید و انتظار به سر می‌برند. بسیاری از پروژه‌های توسعه‌ای به حالت تعلیق درآمده‌اند، روند استخدام کند یا متوقف شده و تمایل به خرید یا سرمایه‌گذاری شخصی کاهش یافته است. بازار سرمایه نیز این تردید و بی‌تصمیمی را با کاهش حجم معاملات، رکود قیمت‌ها و رفتارهای احتیاط‌آمیز بازتاب داده است. در چنین فضایی، به نظر می‌رسد که وضعیت کنونی اقتصاد ایران را می‌توان با تکیه بر ۴ چهارچوب نظری معتبر در علم اقتصاد مالی توضیح داد؛ نظریه‌هایی که هر یک بخشی از منطق رفتارهای اقتصادی در دوران بحران و عدم‌قطعیت را روشن می‌سازند. نخستین چهارچوب نظری، نظریه اختیار واقعی (Real Option Theory) است که چرایی تعویق در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری توسط بنگاه‌ها را در شرایط عدم‌قطعیت شدید مانند جنگ یا تهدید تحریم‌های تازه توضیح می‌دهد. طبق این نظریه، حفظ امکان تصمیم‌گیری در آینده، خود نوعی دارایی محسوب می‌شود؛ مشابه اختیار خرید یا فروش در بازارهای مالی. در دنیای واقعی، این رفتار بدان معناست که بنگاه‌ها به جای آغاز فوری پروژه، ترجیح می‌دهند صبر کنند تا اطلاعات بیشتری درباره متغیرهایی همچون وضعیت سیاسی، نرخ ارز، قیمت حامل‌های انرژی یا سیاست‌های مالیاتی در اختیار داشته باشند. این رویکرد مبتنی بر مقاله مرجع آویناش دیکسیت و رابرت پیندیک است که در سال ۱۹۹۴ منتشر شد و یکی از منابع پایه در این حوزه به شمار می‌رود. آنها در این پژوهش نشان می‌دهند که در محیط‌های پریسک، تأخیر در ورود به پروژه‌ها اقدامی کاملاً منطقی و حتی بهینه است، چرا که از تصمیم‌گیری‌های پرهزینه و برگشت‌ناپذیر در فضای مبهم جلوگیری می‌کند. دومین چهارچوب نظری به مفهوم عدم‌تقارن اطلاعات مربوط می‌شود؛ وضعیتی که در آن،

مهم‌ترین اتفاقی که در بویحوه جنگ ۱۲ روزه در حوزه خودرو رخ داد؛ تصویب آیین‌نامه واردات خودرو بود. آیین‌نامه‌ای که مهم‌ترین گزینه آن باز شدن مجدد واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی بود. خودروهایی که به دلیل حجم موتورشان مدتها بود ورودشان به کشور ممنوع شده بود. جلال رشیدی کوچی، نماینده سابق مجلس در دوران خود برای واردات خودرو بسیار تلاش کرد و حالا بعد از اعلام این آیین‌نامه در صفحه شخصی خود در فضای مجازی به تأثیرات باز شدن واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی اشاره کرد.او ویژگی مهم این آیین‌نامه را در صورتی که به درستی اجرا شود اعلام و تأکید کرد تأثیر بسیار مثبتی روی کاهش قیمت‌های خودروها، بویژه خودروهای وارداتی (چه مدل‌های قبل از ۲۰۱۷ و چه مدل‌های جدید) داشته باشد چهار ویژگی مهم این آیین‌نامه که در صورت اجرای درست آن توسط قسمت‌های مختلف دولت، حتما می‌تواند تأثیر مثبتی بر بازار بگذارد شامل این موارد است:

۱- حذف سقف حجم موتور، به این معنی که بعد از این خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی اجازه ورود به کشور خواهد داشت.

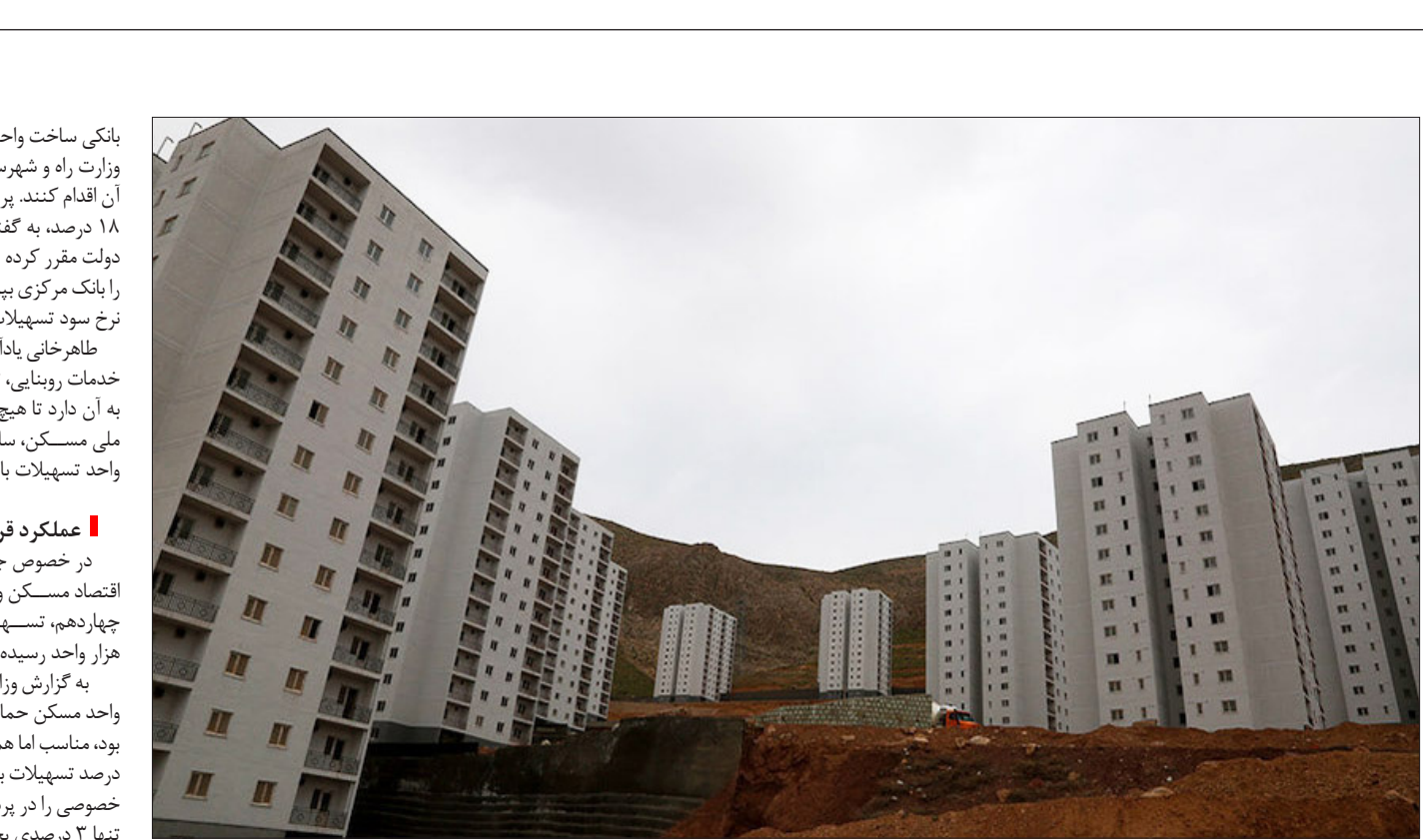
۲- حذف سقف دلاری(در این آیین‌نامه هیچ اشار‌اری به سقف دلاری نشده و تنها برای شرکت‌هایی که بیش از ۳۰۰۰هزار دلار در ایران سرمایه‌گذاری کرده‌اند اجازه واردات خودرو تا سقف ۳۰هزار دلار داده است).

۳-کاهش قابل توجه تعرفه برای خودروهای زیر ۲هزار سی‌سی.

معاون اول رئیس جمهور با اشاره به وقوع حادثه تروریستی در دادگستری زاهدان گفت: هوشیاری مردم عزیز کشورمان به مانند گذشته همواره مانع از به ثمر نشستن اهداف شوم تروریست‌ها شده است. به گزارش از ریاست جمهوری، در پی وقوع حادثه تروریستی در دادگستری شهرستان زاهدان که موجب شهادت و مصدوم شدن جمعی از هموطنان کشورمان شد، معاون اول رئیس‌جمهور در پیامی ضمن محکومیت این حادثه، تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران همواره قربانی تروریسم بوده و واسفا که مدعیان حقوق بشر در برابر عملیات تروریستی گروهک‌های مختلف سکوت کرده و دم برنمی‌آورند.

متن این پیام به شرح زیر است: تروریست‌های جنایتکار که تحت حمایت دشمنان ملت ایران هستند بار دیگر با هدف برهم زدن نظم، امنیت و ایجاد تنش در کشور مبادرت به تحرکات ایدایی نمودند و جمعی از هموطنان عزیزمان را در دادگستری شهرستان زاهدان به شهادت رساندند، در حالیکه هوشیاری مردم عزیز کشورمان به مانند گذشته همواره مانع از به ثمر نشستن اهداف شوم تروریست‌ها شده است.

جمهوری اسلامی ایران همواره قربانی تروریسم بوده و واسفا که مدعیان حقوق بشر در برابر عملیات تروریستی گروهک‌های مختلف سکوت کرده و دم برنمی‌آورند.



عبور از بن‌بست مسکن حمایتی
لیلا جلیلووند در حرکتی برای جبران عقب‌ماندگی‌های مسکن حمایتی، دولت برنامه‌ریزی میان‌مدتی را برای تأمین مالی و تسریع در ساخت ۸۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی آغاز کرده‌است. این طرح که با تأمین منابعی بالغ بر ۲ هزار میلیارد تومان محقق می‌شود، با تشکیل کمیته‌ای ویژه و تدوین «چهارچوب جامع تأمین مالی» همراه است. در گام اول و به عنوان نشانه‌ای از پیشرفت، واگذاری ۲۷ هزار واحد مسکن حمایتی نهضت ملی مسکن در شهریور ماه ۱۴۰۴ خبر داد. وی تصریح کرد: «این آمار فقط شامل واحدهای حمایتی نهضت ملی مسکن است و پیشرفت واحدهای مربوط به بافت فرسوده، مسکن روستایی و خودمالکی به صورت جداگانه در حال پیگیری است و در آمار فوق لحاظ نمی‌شود. این اقدام گام عملی مهمی در راستای افزایش اعتماد عمومی و نشان دادن عزم دولت برای تحقق وعده‌ها محسوب می‌شود.»

عبور از بن‌بست مسکن حمایتی
لیلا جلیلووند در حرکتی برای جبران عقب‌ماندگی‌های مسکن حمایتی، دولت برنامه‌ریزی میان‌مدتی را برای تأمین مالی و تسریع در ساخت ۸۰۰ هزار واحد مسکن حمایتی آغاز کرده‌است. این طرح که با تأمین منابعی بالغ بر ۲ هزار میلیارد تومان محقق می‌شود، با تشکیل کمیته‌ای ویژه و تدوین «چهارچوب جامع تأمین مالی» همراه است. در گام اول و به عنوان نشانه‌ای از پیشرفت، واگذاری ۲۷ هزار واحد مسکن حمایتی نهضت ملی مسکن در شهریور ماه ۱۴۰۴ خبر داد. وی تصریح کرد: «این آمار فقط شامل واحدهای حمایتی نهضت ملی مسکن است و پیشرفت واحدهای مربوط به بافت فرسوده، مسکن روستایی و خودمالکی به صورت جداگانه در حال پیگیری است و در آمار فوق لحاظ نمی‌شود. این اقدام گام عملی مهمی در راستای افزایش اعتماد عمومی و نشان دادن عزم دولت برای تحقق وعده‌ها محسوب می‌شود.»

چهارچوب جامع تأمین منابع ۲ هزار میلیاردی
پس از پایان جنگ دوازده‌روزه میان ایران و اسرائیل، اقتصاد کشور در وضعیتی قرار گرفته که می‌توان آن را نوعی تعلیق راهبردی یا توقف در فرآیند تصمیم‌گیری نامید. شرایط به گونه‌ای است که نه بازگشتی به وضعیت پیشین دیده می‌شود و نه گذار روشنی به دوره‌ای تازه شکل گرفته است. در این میان، فعالان اقتصادی، از سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان گرفته تا کارآفرینان و خانوارها، در حالتی از تردید و انتظار به سر می‌برند. بسیاری از پروژه‌های توسعه‌ای به حالت تعلیق درآمده‌اند، روند استخدام کند یا متوقف شده و تمایل به خرید یا سرمایه‌گذاری شخصی کاهش یافته است. بازار سرمایه نیز این تردید و بی‌تصمیمی را با کاهش حجم معاملات، رکود قیمت‌ها و رفتارهای احتیاط‌آمیز بازتاب داده است. در چنین فضایی، به نظر می‌رسد که وضعیت کنونی اقتصاد ایران را می‌توان با تکیه بر ۴ چهارچوب نظری معتبر در علم اقتصاد مالی توضیح داد؛ نظریه‌هایی که هر یک بخشی از منطق رفتارهای اقتصادی در دوران بحران و عدم‌قطعیت را روشن می‌سازند. نخستین چهارچوب نظری، نظریه اختیار واقعی (Real Option Theory) است که چرایی تعویق در تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری توسط بنگاه‌ها را در شرایط عدم‌قطعیت شدید مانند جنگ یا تهدید تحریم‌های تازه توضیح می‌دهد. طبق این نظریه، حفظ امکان تصمیم‌گیری در آینده، خود نوعی دارایی محسوب می‌شود؛ مشابه اختیار خرید یا فروش در بازارهای مالی. در دنیای واقعی، این رفتار بدان معناست که بنگاه‌ها به جای آغاز فوری پروژه، ترجیح می‌دهند صبر کنند تا اطلاعات بیشتری درباره متغیرهایی همچون وضعیت سیاسی، نرخ ارز، قیمت حامل‌های انرژی یا سیاست‌های مالیاتی در اختیار داشته باشند. این رویکرد مبتنی بر مقاله مرجع آویناش دیکسیت و رابرت پیندیک است که در سال ۱۹۹۴ منتشر شد و یکی از منابع پایه در این حوزه به شمار می‌رود. آنها در این پژوهش نشان می‌دهند که در محیط‌های پریسک، تأخیر در ورود به پروژه‌ها اقدامی کاملاً منطقی و حتی بهینه است، چرا که از تصمیم‌گیری‌های پرهزینه و برگشت‌ناپذیر در فضای مبهم جلوگیری می‌کند. دومین چهارچوب نظری به مفهوم عدم‌تقارن اطلاعات مربوط می‌شود؛ وضعیتی که در آن،

مهم‌ترین اتفاقی که در بویحوه جنگ ۱۲ روزه در حوزه خودرو رخ داد؛ تصویب آیین‌نامه واردات خودرو بود. آیین‌نامه‌ای که مهم‌ترین گزینه آن باز شدن مجدد واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی بود. خودروهایی که به دلیل حجم موتورشان مدتها بود ورودشان به کشور ممنوع شده بود. جلال رشیدی کوچی، نماینده سابق مجلس در دوران خود برای واردات خودرو بسیار تلاش کرد و حالا بعد از اعلام این آیین‌نامه در صفحه شخصی خود در فضای مجازی به تأثیرات باز شدن واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی اشاره کرد.او ویژگی مهم این آیین‌نامه را در صورتی که به درستی اجرا شود اعلام و تأکید کرد تأثیر بسیار مثبتی روی کاهش قیمت‌های خودروها، بویژه خودروهای وارداتی (چه مدل‌های قبل از ۲۰۱۷ و چه مدل‌های جدید) داشته باشد چهار ویژگی مهم این آیین‌نامه که در صورت اجرای درست آن توسط قسمت‌های مختلف دولت، حتما می‌تواند تأثیر مثبتی بر بازار بگذارد شامل این موارد است:

۱- حذف سقف حجم موتور، به این معنی که بعد از این خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی اجازه ورود به کشور خواهد داشت.

۲- حذف سقف دلاری(در این آیین‌نامه هیچ اشار‌اری به سقف دلاری نشده و تنها برای شرکت‌هایی که بیش از ۳۰۰۰هزار دلار در ایران سرمایه‌گذاری کرده‌اند اجازه واردات خودرو تا سقف ۳۰هزار دلار داده است).

۳-کاهش قابل توجه تعرفه برای خودروهای زیر ۲هزار سی‌سی.



هوشیاری مردم همواره مانع از به ثمر نشستن اهداف شوم تروریست‌ها شده است

بانکی ساخت واحدهای حمایتی از ۲۳ به ۱۸درصد است و این تکلیفی است که چهار دستگاه شامل وزارت راه و شهرسازی، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه و صندوق توسعه ملی باید در خصوص آن اقدام کنند. پرداخت مابه‌التفاوت کاهش نرخ سود تسهیلات ساخت واحدهای حمایتی از ۲۳ به ۱۸ درصد، به گفته معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با شرایط خاصی انجام می‌شود. دولت مقرر کرده مابه‌التفاوت ۵ درصدی کاهش نرخ سود تسهیلات ساخت ۱۲۵ هزار واحد حمایتی را بانک مرکزی بپردازد و برای بقیه واحدها نیز دستورالعملی آماده و برای آنها نیز پرداخت مابه‌التفاوت نرخ سود تسهیلات بانکی تعیین تکلیف می‌شود.

طاهرخانی یادآور شد: «علاوه بر تأمین منابع ساخت واحدها، تأمین منابع برای تکمیل زیرساخت‌ها، خدمات روبنایی، تأمین دسترسی‌ها و... اهمیت در حد ساخت واحدها دارد که دولت توجه ویژه‌ای به آن دارد تا هیچ واحد یا پروژه‌ای بدون خدمات تحویل داده نشود.» طاهر خانی گفت: «در نهضت ملی مسکن، ساخت حدود ۸۰۰ هزار واحد حمایتی بر عهده دولت است. تا کنون حدود ۴۶۰ هزار واحد تسهیلات بانکی را دریافت کرده‌اند.»

عملکرد قرارداده‌ا و چالش بانکی‌ها
در خصوص جزئیات دیگر مصوبات آخرین نشست شورای‌عالی مسکن، علی قانذی، معاون دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی، به آمار قراردادهای منعقدۀ اشاره کرد: «در ابتدای دولت چهاردهم، تسهیلات ۳۶۰ هزار واحد حمایتی منعقد شده بود. پس از ۱۱ ماه، این تعداد به ۴۷۰ هزار واحد رسیده است. یعنی انعقاد تسهیلات برای ۱۱۰ هزار واحد در این دوره انجام شده است.» به گزارش وزارت راه و شهرسازی، قانذی عملکرد دولت در انعقاد قرارداد تسهیلات ۱۱۰ هزار واحد مسکن حمایتی در مقایسه با طرح اقدام ملی و نهضت ملی مسکن که حدود ۷ سال زمان برده بود، مناسب اما همچنان همراه با عقب‌ماندگی ارزیابی کرد و بر لزوم عمل بانک‌ها به تعهد پرداخت ۲۰ درصد تسهیلات به بخش مسکن تأکید کرد. وی عملکرد بانک‌های دولتی را بهتر و عملکرد بانک‌های خصوصی را در پرداخت تسهیلات مسکن نامناسب دانست. این انتقاد با آمار بانک مرکزی یعنی سهم تنها ۳ درصدی بخش مسکن از کل تسهیلات پرداختی در بهار ۱۴۰۴ تأیید می‌شود. این تسهیلات علاوه بر وام ساخت شامل تسهیلات خرید، جعاله و ودیعه مسکن هم می‌شود. بنابراین بخش مسکن، کمترین سهم را از دریافت تسهیلات بانکی در ۳ ماهه امسال داشته است.

الزامات بانکی و تخصیص منابع
به همین دلیل به گفته قانذی، بخش عمده‌ای از جلسه شورای‌عالی مسکن به موضوع تسهیلات بانکی تخصیص یافت و مقرر شد تا همکاری بانک‌ها برای انعقاد قراردادهای جدید تسهیل شود، همچنین قراردادهایی که تسهیلات آنها منعقد شده شرایط مطلوب‌تری داشته باشند و تخصیص‌ها در زمان مناسب انجام شود تا در اجرای طرح‌های مسکن تسریع ایجاد شود. قانذی با بیان اینکه در بیست و یکمین جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد تا قرارداد مشارکت مدنی واحدهای معرفی شده منعقد شود، افزود: «از یک میلیون و ۱۰۰ هزار قرارداد مشارکت مدنی منعقد شده، حدود ۴۷۰ هزار واحد جزو طرح‌های حمایتی مسکن هستند و در تعهد دولت قرار دارند، همچنین حدود ۸۷۰ هزار وی ادامه داد: «از این ۸۷۰ هزار واحد تاکنون ۴۷۰ هزار واحد قراردادشنان منعقد شده و قرارداد حدود ۴۰۰ هزار واحد منعقد نشده است که بانک‌ها مکلف شدند تا در پرداخت تسهیلات مسکن حمایتی تسریع لازم را انجام دهند.»

وی یکی دیگر از تصمیمات اخذ شده در جلسه بیست و یکم شورای عالی مسکن را تخصیص ۲۰ درصد منابع مالی سایر بانک‌ها به بانک مسکن عنوان کرد و توضیح داد: «قرار است تا ۲۰ درصد منابع بانک‌ها برای تخصیص به مسکن به بانک مسکن انتقال یابد و بانک مسکن به عنوان بانک تخصصی تسهیلات لازم را به بخش مسکن پرداخت کند. همچنین مقرر شد تا سازوکار فرآیند ارزیابی پروژه‌ها توسط بانک مسکن انجام شود.»

قانذی با یادآوری اینکه خروج بانک‌ها از نگاهداری از تکالیف قانونی است، افزود: «در جلسه شورای عالی مسکن مقرر شد بانک‌ها به اجرای قانون و فروش املاک و زمین‌های خود اقدام کنند.» این مسئول در وزارت راه و شهرسازی افزود: «در این خصوص برخی بانک‌ها اعلام تمایل کردند تا زمین‌های خود را طبق الگوی مصرف و نه مسکن سرمایه‌گذاری به بخش مسکن حمایتی تخصیص دهند و طی دوره زمانی خاص با سازوکاری که وزارت راه و شهرسازی و بانک مرکزی مشخص می‌کند، زمین‌هایی که توسط بانک‌ها به این امر اختصاص یافته، ساخته شود و با ساز و کار وزارت راه و بانک مرکزی به فروش برسد.»

چه عواملی موجب نگرانی فعالان اقتصادی شده است؟
سوم، نظریه «رفتار توده‌وار» یا Herd Behavior است که بویژه در بازارهای مالی و شرایط مبهم سیاسی فعال می‌شود. در این نظریه، افراد به جای تصمیم‌گیری مستقل، رفتار دیگران را تقلید می‌کنند، زیرا تصور می‌کنند آنها اطلاعات بیشتری دارند یا برای کاهش ریسک ترجیح می‌دهند اشتباه جمعی کنند تا تصمیم فردی. در بازار سرمایه ایران پساجنگ، بسیاری از فعالان تنها به دنبال نشانه‌هایی از رفتار بازیگران بزرگ یا دولتی هستند. فروش یا خروج هر نهاد بزرگ موجی از خروج‌های مشابه را به همراه می‌آورد، حتی اگر اطلاعات روشنی وجود نداشته باشد. این رفتار، تعلیق اقتصادی را تشدید می‌کند زیرا بازیگران منتظر حرکت دیگران هستند تا از آن پیروی کنند. چهارم، نظریه «زیان‌گریزی» یا Loss Aversion در اقتصاد رفتاری است. طبق این نظریه، مردم تمایل دارند از زیان اجتناب کنند، حتی اگر این اجتناب منجر به از دست رفتن فرصت شود. در شرایط پساجنگ، بسیاری از افراد و بنگاه‌ها با خود می‌گویند: «الان وقت ریسک‌کردن نیست.» این نگرش ترجیح می‌دهد فرصت‌ها را از دست دهد تا دچار ضرر احتمالی نباشد. به بی‌تحرکی گسترده دامن می‌زند.اقتصاددانان رفتاری چون دنیل کانمن و آموس تورسکی نشان داده‌اند که زیان، در ذهن انسان‌ها دو برابر شدیدتر از سود مشابه درک می‌شود. این ذهنیت باعث می‌شود که جامعه در حالت تعلیق باقی بماند، حتی اگر بعضی فرصت‌ها در دسترس باشند. ترکیب این چهار نظریه یعنی اختیار واقعی، عدم‌تقارن اطلاعات، رفتار توده‌وار و زیان‌گریزی؛ بازتاب‌دهنده وضعیتی است که امروز در اقتصاد ایران مشاهده می‌شود: حالتی از تعلیق عقلانی، ترس از تصمیم‌گیری و بی‌اعتمادی به نهادها. در چنین شرایطی، بسیاری از فعالان اقتصادی ترجیح می‌دهند اقدامی نکنند تا مبدا تصمیمی اشتباه بگیرند. این وضعیت شاید در کوتاه‌مدت مانع از زیان شود، اما اگر نتوان چشم‌اندازی روشن و اطلاعاتی شفاف ارائه داد، این تعلیق به بی‌تصمیمی مزمن، کاهش سرمایه‌گذاری، فرسایش توان تولیدی کشور و در نهایت بحران اعتماد منجر خواهد شد.

واردات خودروهای بالای ۲۵۰۰ سی‌سی ترمز قیمت خارجی‌های بازار را می‌کشد
گرفت. لندکروز ۷میلیاردی با ۲۰۰درصد تعرفه ۲۰ میلیارد تومان خواهد شد. البته ارزی که محاسبه می‌شود از بازار آزاد نیست. ۱۰ میلیارد هم سود فروشنده و سایر موارد است در نتیجه خودرو نهایتاً ۳۰ میلیارد تومان تمام می‌شود. مدل کار کرده و هیبرید این خودرو با تعرفه ۱۵ درصد است. اگر یک لندکروز ۲۰۲۵ هیبریدی با قیمت ۶۰۰ هزار درهم در نظر بگیریم با تعرفه ۱۵ درصد بعید است قیمتش بالای ۲۰ میلیارد تومان باشد. این موارد به این معنی است که اجرای این آیین‌نامه باعث کاهش قیمت به صورت پلکانی می‌شود.» مقایسه قیمت خودروها قیمت لندکروز مدل ۲۰۱۳ کارکرده در بازار ایران در تاریخ ۳ مرداد ۱۴۰۴ حدود ۱۳ تا۱۶ میلیارد تومان است. که به شرایط قبیق (مثل نوع ترمز، سطح امکانات، رنگ، میزان کارکرد و سابقه سرویس‌ها) بستگی دارد. حالا بباییم لندکروز ۲۰۲۵ با نرخ امارات برای واردات به ایران محاسبه کنیم. تعرفه ۲۰۰درصد است و نرخ ارز واردات خودرو در سال جدید از ۲۸۵۰۰ به ۷۰۰۰۰هزارتومان رسیده است. با نرخ ۲۸۵۰۰ محاسبه کنیم قیمت حدود ۳۰ میلیارد تومان می‌شود و با ارز ۷۰هزار تومان یک لندکروز نسخه پایه بزبنی حدود ۶۰ میلیارد تومان می‌شود. درست است که قیمت‌ها به دلیل تعرفه بالا نجومی است اما اگر این خودروها وارد شود؛ لندکروز ۲۰۱۳ هم ریزش قیمت پیدا کرده و در بازار وارداتی‌ها شاهد تحول عجیبی خواهیم شد.



پیامان ملی آب رسالت مشترک دولت و مردم

بورس، بازیچه تنظیم‌گری بدون استراتژی!



ابوالفضل حمیدی | در اقدامی مهم، سازمان بورس و اوراق بهادار با صدور مصوبه‌ای جدید، سقف ضریب اعتباری صندوق‌های سرمایه‌گذاری اهرمی را مجدداً از ۳۷.۵ درصد به ۷۰ درصد افزایش داد؛ تصمیمی که می‌تواند به‌عنوان بازگشت از یک سیاست انقباضی تلقی شود که با ید به آن به چشم «نشانه‌ای حائز اهمیت» نگر نیست.

در اردیبهشت‌ماه، کاهش ضریب اعتباری به ۳۷.۵ درصد، شوک قابل‌توجهی به صندوق‌های اهرمی وارد کرد. این سیاست انقباضی، که به گفته کمیته پایش ریسک بازار با هدف کنترل ریسک‌ها و کاهش حباب قیمتی این صندوق‌ها اتخاذ شده بود،

عبور از بحران آب ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. اما آنچه این ضرورت را ممکن و مؤثر می‌سازد، نه صرفاً سیاست‌گذاری یا صرفه‌جویی، بلکه «عبور مشترک مردم و دولت» است. این بحران نه با مطالبه‌گری یک‌طرفه و نه با سرزنش متقابل، حل نخواهد شد.ما تنها زمانی از این پیچ تاریخی عبور خواهیم کرد که پذیریم مسئولیت‌ها تقسیم‌شدند، نه اینکه روی دوش مردم متمرکز شده باشند، یا نه اینکه از سوی دولت انکار شود. واقعیت این است که بحران آب در ایران دیگر صرفاً یک مسأله اقلیمی یا فنی نیست؛ بلکه به مسأله‌ای چندبعدی و تمدنی بدل شده است. منابع رسمی نشان می‌دهند سال آبی جاری با کاهش بی‌سابقه بارش‌ها همراه بود و تنها در تهران، ذخیره ۵ سد اصلی تا نیمه تیرماه بیش از ۵۰۰ میلیون مترمکعب کمتر از حد نرمال بوده است. همچنین در بیش از ۳۵۰ دشت کشور پدیده فرونشست زمین با نرخ‌های نگران‌کننده در حال گسترش است. این آمارها نشان‌دهنده تهدیدی است که متوجه زیرساخت، سکونت، کشاورزی و امنیت زیستی ایران شده است.در چنین شرایطی طبیعی است که بار مسئولیت «مدیریت بحران» سنگین است؛ اما نباید این بار صرفاً بر دوش مردم قرار گیرد. دولت به‌صراحت اعلام می‌کند که ریشه‌های اصلی این بحران، ساختاری، تاریخی و مرتبط با شیوه‌های تصمیم‌گیری و سیاست‌گذاری در گذشته است. اینکه نیازمند بازنگری در مصرف آب از سوی مردم هستیم، بدون شک درست است. اما ما به عنوان دولت نیز مسئول اصلاح مسیرهایی هستیم که در گذشته نادیده گرفته شده یا مسیر را اشتباه رفته‌اند

مدیران صندوق‌ها برای بازگرداندن اهرم به سطح مجاز، ناگزیر به فروش بخشی از دارایی‌های سهامی خود شدند؛ اتفاقی که با تشدید فشار فروش در شرایط رکودی بازار، افت قیمت نمادهای کوچک و متوسط را نیز شتاب بخشید.

ایسن کاهش، جذابیت این صندوق‌ها را برای سرمایه‌گذاران ریسک‌پذیر کم‌رنگ کرد و ضریب اهرمی مؤثر آن‌ها را به شدت تضعیف نمود. مجتبی سلطانی، کارشناس بازار سرمایه، این تصمیم را «عجولانه» و «شوکارو» توصیف کرده و معتقد است تغییرات ناگهانی در ضریب اعتباری، بدون برنامه‌ریزی تدریجی، به اعتماد سرمایه‌گذاران آسیب زده است.

بازگشت ضریب اعتباری به ۷۰ درصد، به گفته فعالان بازار، می‌تواند به‌عنوان یک سیگنال مثبت روانی برای بازار تلقی شود. این تصمیم به مدیران صندوق‌های اهرمی اجازه می‌دهد تا با استفاده از اعتبار بیشتر، حجم سرمایه‌گذاری خود در سهام را افزایش دهند. این امر می‌تواند تقاضا برای سهام موجود در پرتفوی این صندوق‌ها را تقویت کرده و به رشد ارزش خالص دارایی‌ها منجر شود.

همچنین، انتظار می‌رود این تغییر، جریان نقدینگی جدیدی را از سوی سرمایه‌گذاران ریسک‌پذیر به سمت این صندوق‌ها هدایت کند، به‌ویژه در کوتاهمدت که جو روانی مثبت می‌تواند به افزایش تقاضا برای واحدهای این صندوق‌ها منجر شود.

سازمان باید عذرخواهی کند!

عملکرد سازمان اما در مدیریت این تغییرات، باید زیر تیغ انتقادات برود. تغییرات ناگهانی در ضریب اعتباری، بدون برنامه‌ریزی تدریجی و اطلاع‌رسانی شفاف، به بی‌ثباتی در بازار دامن زده است.

سازمان بورس و مشخصاً کمیته پایش ریسک روی تصمیم انقباضی خود پافشاری کرده و هیچگونه نقدی را نپذیرفتند. گویا باید صندوق‌های اهرمی و به دنبال آن کل بازار در تب سرخ بازار بسوزند تا سازمان بورس متوجه تصمیم غلط خود شود!

کاهش ضریب به ۳۷.۵ درصد در بهار امسال، سوءتدبیری بود و بازگشت مجدد آن به ۷۰ درصد نیز نشان‌دهنده نبود استراتژی منسجم در تنظیم‌گری بازار است.

این تصمیمات شبانه در سیاست‌گذاری، اعتماد سرمایه‌گذاران را نابود می‌کند و به خروج سرمایه از بازار منجر شود، به‌ویژه در شرایطی که بازار سرمایه همچنان با چالش‌هایی مانند ریسک‌های سیستماتیک و نوسانات اقتصادی کلان مواجه است.

در آخر باید گفت سازمان بورس متوجه اشتباه خود شد و بعد از ۴۶ روز کاری، ضریب اعتباری اهرمی‌ها را به حالت قبل برگرداند. اما انگار نه انگار که صندوق‌های اهرمی قریب به ۴۰ درصد وریش داشتند؛ انگار نه انگار که کل بازار نیز به پای این تصمیم سوخت و قیمت‌های برخی سهام به سال ۱۴۰۲ بازگشت! این تصمیمات خلق‌الساعه به حدی غیر منطقی اما تأثیرگذار است که این شائبه را ایجاد می‌کند که سازمان بورس در قامت نوسان‌گیر ظاهر می‌شود؛ قانون وضع می‌کند، قیمت‌ها را به سمت پایین هدایت کرده و خرید خود را تکمیل می‌کند. در نهایت با وضع قانونی جدید، تحرکات مثبتی در بازار ایجاد می‌کند! اگر این شائبه صحت ندارد نیز این سرمایه‌بر مردم است که زیر آوای بی‌خردی دفن می‌شود؛ پس انتظار یک عذرخواهی، انتظار بی‌جایی نیست.

ماشین اقتصاد آمریکا کند شد

شرکت‌ها را در وضعیت بالاترکلیفی قرار داده است. بسیاری از کسبوکارها به‌جای پیش‌بینی و گسترش، اکنون در حالت انتظار و احتیاط به سر می‌برند.

«شرکت‌ها نمی‌دانند فردا قیمت کالایی که امروز سفارش می‌دهند چقدر خواهد بود. این سطح از ابهام کشنده است.» سرمایه‌گذاری در تجهیزات، موتور اصلی رشد بلندمدت اقتصادی است. کاهش آن در آمریکا، معمولاً چند ماه بعد در آمار رشد جهانی، تولید صنعتی، صادرات کالا و بازارهای مالی بازتاب پیدا می‌کند. تضعیف شاخص‌های تولید جهانی، شرکت‌های آمریکایی مشتری کالاهای واسطه‌ای و سرمایه‌ای در اقتصادهایی مانند آلمان، ژاپن، چین و کره جنوبی هستند. افت سرمایه‌گذاری به معنای افت سفارش برای این کشورهاست.

اثر منفی بر بازارهای کالا: کاهش سرمایه‌گذاری تجهیزات، به‌ویژه در صنایع سنگین، می‌تواند تقاضا برای فلزاتی مثل مس، آلومینیوم و فولاد را کاهش دهد. این موضوع برای بازارهای کامودیتی جهانی (commodity markets) که جمله بورس لندن (LME) اهمیت زیادی دارد، اثر منفی بر بازار سهام جهانی، شرکت‌های فعال در حوزه تجهیزات صنعتی، فناوری‌های سخت‌افزاری و زنجیره تأمین، هم در بورس نیویورک و هم در شاخص‌های جهانی مانند MSCI World وزن بالایی دارند.

کاهش سودآوری آن‌ها می‌تواند موجی از اصلاح در بازارهای مالی ایجاد کند. دولت ترامپ به‌تازگی لایحه‌ای با عنوان تبلیغاتی «One Big Beautiful Bill» را امضا کرده که

کاهش ۰.۷ درصدی سفارش کالاهای سرمایه‌ای در آمریکا، نه فقط از احتیاط شرکت‌ها حکایت دارد، بلکه به تحلیلگران از آینده‌ای مبهم‌تر برای اقتصاد جهان هشدار می‌دهد.

داده‌های رسمی از وزارت بازرگانی ایالات متحده نشان می‌دهد که اقتصاد این کشور در سه‌ماه دوم سال ۲۰۲۴ با کاهش قابل‌توجه در سفارش کالاهای سرمایه‌ای مواجه شده است. این کاهش، اگرچه در ظاهر یک آمار داخلی به نظر می‌رسد، اما در واقع هشدار عمیق برای اقتصاد جهانی است؛ چرا که کند شدن سرمایه‌گذاری در بزرگ‌ترین اقتصاد دنیا، اغلب به‌عنوان یکی از علان پیش‌نگر رکود یا توقف رشد در بازارهای بین‌المللی تلقی می‌شود.

سفارش‌های جدید کالاهای سرمایه‌ای اصلی (غیر دفاعی و بدون هواپیما) در ماه ژوئن ۰.۷ درصد کاهش یافته‌اند؛ رقمی بسیار پایین‌تر از انتظار اقتصاددانان که رشد ۰.۲ درصد را پیش‌بینی می‌کردند. این در حالی است که رشد ارسال تجهیزات سرمایه‌ای تنها ۰.۲ درصد بوده و بیشتر آن، به گفته تحلیلگران، ناشی از افزایش قیمت و نه افزایش واقعی حجم سفارش‌هاست. رشد سرمایه‌گذاری تجهیزات پس از جهش خیره‌کننده ۲۳.۷ درصد در فصل اول، اکنون احتمالاً به سطوح تک‌رقمی یا حتی منفی رسیده است.

عمل اصلی، به باور بسیاری از تحلیلگران، ابهام سیاسی و تجاری ناشی از سیاست‌های دولت ترامپ است. افزایش ناگهانی و گسترده تعرفه‌ها، به‌ویژه بر واردات کالاهای صنعتی و ماشین‌آلات

روزنامه اقتصادی اجتماعی سر اسرری صبح ایران یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ شماره ۱۹۱۸



بورس و بانک

اخذ کارمزد اضافی در ازای نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است

اخذ کارمزدی بالاتر از سقف‌های تعیین شده در مقررات و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی و تحت عنوانی چون پوشش هزینه‌های جانی و راهبری یا هزینه‌های تأمین اسکناس از متقاضیان بابت نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است.

این بانک طی بخشنامه شماره ۱۰۰۲۱/۰۴ در تاریخ یکم مردادماه ۱۴۰۴ و پیرو بخشنامه‌های شماره ۰۲/۱۳۱۰۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱ و شماره ۱۴۰۳/۱۵۱۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۲، با موضوع ابلاغ حاکم کارمزد قابل تأمین بابت هزینه‌های نقل و انتقال و تبدیل ارز تأکید کرد: «حسب اطلاعات واصله در برخی موارد، بانک‌های عامل کارمزدی بالاتر از سقف‌های تعیین شده و تحت عنوانی چون پوشش هزینه‌های جانی و راهبری و یا هزینه‌های تأمین اسکناس از متقاضیان دریافت می‌کنند؛ به این‌وسيله تأکید می‌شود کارمزدهای اعلامی در بخشنامه‌های مذکور، حاکم سقف کارمزد قابل دریافت بانک‌های عامل برای پوشش کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و تبدیل ارز بوده و اخذ هرگونه مبالغ اضافی (اعم از ربایي و ارزی) از متقاضیان بابت کارمزد نقل و انتقال و تبدیل ارز ممنوع است.»

بر این اساس بانک‌ها موظفند ضمن الزام به رعایت سایر ضوابط و مقررات ارزی در اجرای این بخشنامه، مراتب را به همه شعب و واحدهای ارزی ذی‌ربط ابلاغ و بر حسن اجرای آن نیز نظارت کنند.

ارز اربعین از امروز در بانک های عامل عرضه می شود

عرضه و فروش ارز اربعین به زائران حسینی(ع) از امروز شنبه - ۴ مردادماه از طریق بانک‌های ملی ایران، تجارت، صادرات و پست بانک آغاز شده است و تا ۲۲ مردادماه (روز قبل از اربعین حسینی) ادامه دارد.

بانک مرکزی بـا توجـه به در پیش بودن ایام اربعین حسینی (ع) و در راستای تسهیل شرایط عزیمت هموطنان و زائران ایرانی به عتبات عالیات در سالجاری، به هر زائر متقاضی خرید بالای ۵ سال گذشت که در ۲۰۰ هزار دینار به نرخ فروش مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) عرضه می کند. همچنین دریافت هرگونه کارمزد و یا هزینه از متقاضی، به جزء معادل ربایي ارز مورد تقاضا توسط بانک عامل ممنوع است. براساس این گزارش، انجام عملیات بازخرید مازاد ارز فروخته شده از زائرین تا روز پنج‌شنبه مسورخ ۳۰ مرداد ۱۴۰۴ با نرخ خرید اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) انجام خواهد پذیرفت. بازخرید ارز فروخته شده در سرفصل مزبور صرفاً توسط بانک اولیه عامل فروش مجاز است.

آگهی تجدید مناقصه عمومی به صورت یک مرحله ۱۴۰۴-۰۵

نوبت دوم

شماره ۰۵۳،۱۹۶،۵۲۸

کد سامانه ستاد: ۰۰۴۰۰۱۰۴۵۰۰۰۰۰

شرکت گاز استان سمنان

به منظور تامین کالا (قطعات)، تعمیر و کالیبراسیون انواع کنتورهای توربینی را با مشخصات ذیل به مناقصه بگذارد.

عنوان	شرح
نام و نشانی مناقصه گزار	شرکت گاز استان سمنان به نشانی: سمنان- بلوار شهید اخلاقی- نیش خیابان ده فجر
نوع،کمیت و کیفیت کالا یا خدمات	تأمین کالا (قطعات) ، تعمیر و کالیبراسیون کنتورهای توربینی با سایزها و ظرفیت‌های مختلف طبق استانداردهای مصوب شرکت ملی گاز و براساس جدول صورت مقادیر گاز و سایر شرایط مربوطه. در مصالح مصرفی پروژه می بایست قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل یا لحاظ کیفیت ارائه گردد.
نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار	مبلغ ۳،۵۴۰،۸۰۰،۰۰۰ ریال و شامل تضمین معتبر(به غیر از بانکیهای پاسارگاد، گردشگری و سپه) یا وجه نقد مندرج در آئین نامه تضمین معاملات دولتی و اصلاحیه آن می باشد.
زمان و نحوه دریافت اسناد مناقصه	از ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ لغایت ساعت ۱۱:۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ - از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی www.setadiran.ir
زمان و مکان عودت اسناد مناقصه	حداکثر تا ساعت ۱۱:۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ در سامانه فوق الذکر
زمان و محل گشایش پاکات	جلسه گشایش پاکات (الف،ب،ج) مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ ساعت ۱۲:۱۵ می باشد. لذا دعوت به عمل می آید در صورت تمایل به حضور در جلسه ، نماینده تام الاختیار خود را کتبا معرفی نماید.
تلفن و نمابر امور حقوقی و بیمه‌ها	۳۱۹۴۰۰۰ - ۰۲۲ - ۲۴۴۳۲۴۴۴ نمایر ۴۷۵۰ داخلی۰۲۲-۲۴۴۳۲۴۴۴

جهت کسب اطلاعات بیشتر به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه فرمائید.

شناسه ۱۹۶۹۶۹۲ پیام ایمنی: لوله های آلومینیومی برای خروج گاز سقی وسیله مناسبی نمی باشد.

آگهی مزایده

شهرداری شهید مهنان

نوبت اول

شهرداری مهنستان در نظر دارد به استناد مجوز صادره از سوی شورای اسلامی شهر در خصوص اجاره واحدهای تجاری به شرح جدول ذیل با برگزاری مزایده اقدام نماید.

نوبت اول

مهلت فروش اسناد: از روز ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۱۳ ساعت ۱۲:۰۰

مهلت بازگرای پیشنهادات در سامانه تدارکات: از روز ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ لغایت روز ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰ با احتساب ایام تعطیل (اصل سریده تضمین شرکت در مزایده ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی (یا کت "الف" در پاکت درسته، لاگ مهر شده) تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ (به‌امور قرار داده‌ها تحویل نمایند).

زمان گشایش پیشنهادات: روز ۱۴۰۴/۰۵/۲۴ ساعت ۱۳:۰۰ و زمان اعلام به برنده: یک روز پس از بازگشائی

نام بازدید: از روز ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ لغایت روز ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ ساعت ۱۲:۰۰ تا ۱۳:۰۰

سایر شرایط در اسناد مزایده درج گردیده است.

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت و تحویل اسناد مزایده تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با واحد امور قرار داده‌ها به شماره ۰۲۶-۴۴۲۶۶۴۰۰ داخلی ۳۰۴ تماس حاصل فرمائید.

شماره سامانه ردیف ۱: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۷، ردیف ۲: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۸، ردیف ۳: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۳۹، ردیف ۴: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۴۰، ردیف ۵: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۴۱، ردیف ۶: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۴۲، ردیف ۷: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۴۳، ردیف ۸: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۴۴، ردیف ۹: ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۴۵.

ردیف	نوع مزایده	موضوع	متر از (مترمربع)	مبلغ پایه ماهیانه (ریال)	مدت اجاره (سال)	مبلغ پایه کل (ریال)	%۵ سریده شرکت در مزایده(ریال)	شماره مورد اجاره
۱	عمومی	غاریدانه شهری	۱۲	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	۱/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۷۷
۲	عمومی	باشگاه بدن کشتان	۳۰	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۷۸
۳	عمومی	غرفه خدماتی تره بارفا۲	۳۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۷۹
۴	عمومی	سبزی آماده و ترشی تره بارفا۳	۳۰	۸۵/۰۰۰/۰۰۰	۲	۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۸۰
۵	تجدید	تجاری دو سرزمین	۴۴/۵۰	۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	۵/۱۷۶/۰۰۰/۰۰۰	۲۸۸/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۸۱
۶	تجدید	لبنیات تره بارفا۴	۳۲	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	۳/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۸۲
۷	تجدید	میوه فروشی تره بار فا۵	۴۱۱۵-۲۴۰	۲۷۵/۰۰۰/۰۰۰	۲	۶/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۸۳
۸	تجدید	قنادی تره بارفا۶	۹۳	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۲	۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲۴/۰۰۰/۰۰۰	۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۸۴

تجدید مزایده عمومی واگذاری جمع آوری پسماند خشک از مبدأ به شماره سامانه ۰۵۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۸۵ و شماره مورد سامانه ۵۱۰۴۰۰۵۷۵۰۰۰۰۰۰۸۵

ردیف	شهر	میزان تولید کل پسماند (کیلو گرم)	میزان تفکیک پسماند خشک روزانه (کیلو گرم)	درصد تفکیک پسماند خشک	قیمت پایه سالیانه (ریال)	قیمت %۵ سریده از قیمت پایه (کیلو ریال)
۱	مهنستان	۵۵۰۰۰	۴۹۵۰۰	۱۰	۵۸/۸۳۵/۲۹۲/۴۰۰	۲/۹۴۱/۷۶۴/۶۲۰

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

ملی گلرخی شهر دار مهنستان

آگهی مزایده مناقصه دیگری را دست ندمید.

از دست ندمید.

آگهی های ویژه

مدرسه فیزیک آمارک تجاری و آموزشی در تهران

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۵۲۱-۰۶۹۱۰۵۱۴۲۵

آگهی مزایده عمومی

شهرداری شهید میر

نوبت اول

شهرداری شهید میر در نظر دارد نسبت به فروش ۱۵ قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در شهرک مسکن ملی موسوم به ۸ هکتاری با توجه به مصوبه ۲۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ شورای اسلامی شهر شهید میر و تأیید کمیته انطباق فرمانداری شهر ستان زین دشت از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید جهت اخذ اسناد مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس WWW.SETADIRAN.IR مراجعه نمایند.

نوبت اول

ارائه فیش واریزی به مبلغ ۵ درصد مبلغ کارشناسی قطعه مورد درخواست، به حساب شماره ۰۳۰۳۰۰۰۷۸۶۷۰۰۳ نزد بانک ملی شعبه شهر پیر بنام سپرده شهرداری و یا ضمانتنامه بانکی الزامی است.

سپرده برنده اول و دوم مزایده تا تعیین برنده قطعی طبق مقررات و آیین نامه مالی شهرداری به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و اگر برنده اول و دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به تر تیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

بازدید از اراضی همه روزه به جز روزهای تعطیل می باشد.

هزینه آگهی مزایده به عهده برنده مزایده می باشد.

شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

سایر شرایط مزایده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) موجود می باشد. شناسه ۱۹۶۵۳۷

محمد علی میرسکاری — شهر دار شهید میر

آگهی تجدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهر ستان یجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تجدید حدود شماره زیر:

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۶۱.۵ متر مربع پلاک ۱۰۳۲ فرعی مجزی از ۲۰۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۲ یجنورد ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۸۶.۴۲ متر مربع پلاک ۱۰۳۳ فرعی مجزی از ۲۰۹ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۲ یجنورد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۰۷.۵۴ متر مربع پلاک ۱۰۳۴ فرعی مجزی از ۲۰۸ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۲ یجنورد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۱۰۳۵ فرعی مجزی از ۲۱۴ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۲ یجنورد مالکیت-سید محمد لنگری فرزند سید محمود به شماره شناسنامه ۰۶۸۲۰۶۶۱۷۶

در روز دوشنبه بیست و هفتم مرداد یکهزار و چهارصد و چهل و (۱۴۰۴/۰۵/۲۷) ساعت ۱۲ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شمارهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تجدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تجدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۳ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

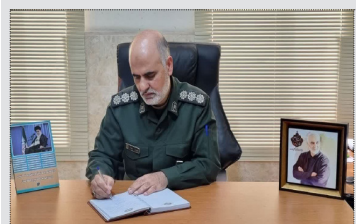
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مهدی سیاوسی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک یجنورد



انرژی

فرمانده سپاه ساوه: رسانه‌ها در جنگ شناختی نقش افسران جبهه تبیین را دارند



فرمانده ناحیه مقاومت بسیج سپاه ساوه در نشست بصیرتی فعالان رسانه‌ای گفت: حقیقت شهادت‌ها در امپراتوری رسانه‌ای دشمن کم می‌شود و رسانه‌های انقلابی باید با امیدآفرینی، تحلیل و بصیرت، مسیر روشنگری را ادامه دهند

سرهنگ پاسدار علیرضا مهدی، فرمانده ناحیه مقاومت بسیج سپاه ساوه، در نشست بصیرتی فعالان رسانه‌ای و مجازی که به همت کانون بسیج رسانه ساوه برگزار شد، اظهار کرد: امروز در جنگ شناختی و رسانه‌ای، رسانه‌ها دیگر صرفاً مخاربه‌گر نیستند، بلکه افسران جبهه تبیین‌اند که باید با آگاهی‌بخشی و امیدآفرینی در برابر امپراتوری رسانه‌ای دشمن بایستند

وی با اشاره به شهادت مظلومانه چهره‌هایی همچون شهید سلامی گفت: دشمن با ابزار رسانه‌ای خود حقیقت را وارونه جلوه می‌دهد، به‌طوری‌که حتی برخی در داخل، شهادت این افراد را باور نمی‌کنند. این در حالی است که شهید سلامی با بیش از ۲۰ سال سن تا آخرین لحظه در خدمت انقلاب بود

فرمانده سپاه ساوه همچنین افزود: جنگ ۱۲ روزه اخیر علیه رژیم صهیونیستی از نظر راهبردی، هم‌وزن دوران انقلاب اسلامی بود و جمهوری اسلامی در آن، اقتدار خود را به چالش‌برانگیزان داد. وی تأکید کرد: فضای مجازی می‌تواند ابزار تبیین و بصیرت باشد، اگر در اختیار جبهه انقلاب قرار گیرد

در ادامه، جواد کریمی، مسئول کانون بسیج رسانه استان مرکزی نیز با تأکید بر نقش تعیین‌کننده رسانه‌ها در روایت جنگ اخیر گفت: این نبرد، جنگی بر سر هویت ملت‌هاست. رسانه‌ها باید به جای اضطراب‌پراکنی، به تقویت تالیاوری اجتماعی و انتقال صحیح واقعیت‌ها بپردازند. وی افزود: در جنگ ترکیبی، انسجام بین میدان، رسانه و دیپلماسی اهمیت بالایی دارد و خبرنگاران باید با دقت، نه صرفاً سرعت، به اطلاع‌رسانی بپردازند. وی تأکید کرد: رسانه انقلابی باید در خدمت روایت حقیقت، حفظ روحیه مردم و تقویت سرمایه اجتماعی باشد.

دبیدار رئیس دانشگاه ملی مهارت استان گلستان با سرپرست شرکت گاز استان گلستان با هدف گسترش همکاری‌های کاری



مومنی گلستان؛ به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان : در این نشست که روز سه شنبه ۳۱ تیر ماه صورت گرفت، طرفین با بررسی زمینه‌های مشترک، پیرامون توسعه تعاملات آموزشی، گسترش همکاری‌های دوجانبه و ارتقای سطح همکاری‌های کاری پیرامون موضوعاتی از قبیل راهاندازی و تقویت مرکز رشد مشترک دانشگاه ملی مهارت استان و شرکت گاز جهت تسهیل در ارائه خدمات تبادل نظر کردند.

استقبال ۸۲۳ شرکت از نوزدهمین ایران‌پلاست

نوزدهمین دوره نمایشگاه بین‌المللی ایران‌پلاست با استقبال کم‌نظیر فعالان صنعت پتروشیمی و صنایع وابسته، روبه‌رو شده است؛ بطوریکه تاکنون ۸۲۳ شرکت داخلی و خارجی فرآیند پیش ثبت‌نام خود را در این رویداد تکمیل کرده‌اند.به گزارش از شرکت ملی پتروشیمی ایران، تا یکم مرداد، ۸۲۳ شرکت در گروه‌های مختلف کالایی برای نوزدهمین نمایشگاه بین‌المللی ایران‌پلاست پیش‌ثبت‌نام کرده‌اند.بر پایه این آمار، ۲۵۴ شرکت در بخش مواد اولیه، ۱۴۷ شرکت در حوزه ماشین‌آلات و تجهیزات، ۳۹۱ شرکت در بخش محصولات ساخته و نیمه‌ساخته و ۳۱ شرکت در بخش خدمات فنی، مالی و مهندسی ثبت‌نام کرده‌اند.مجموع مقاضیان این دوره از نمایشگاه، تاکنون تقاضای حدود ۶۶ هزار مترمربع فضای نمایشگاهی را ثبت کرده‌اند.

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری پیکان ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید روغنی شماره موتور **11127936081** شماره شاسی **79452168** و شماره پلاک ایران ۲۵-۱۸۸۸۸۹ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.

سندمالکیت (برگ سبز) کامیون کشنده‌فک‌مدل ۱۳۹۲ به‌شماره پلاک ۲۹- ۸۲۷ ع ۲۱ به رنگ سفید به شماره موتور **ISLE375308766128** و شماره موتور **NADG3D3V240H613362** به مالکیت آقای امیر عباس قلاچی فرزند هوشنگ با کد ملی ۳۲۲۲۰۳۲۷۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

با هدف تسریع در اجرای پروژه‌های حیاتی و حفظ کیفیت نفت تولیدی، مدیرعامل شرکت بهربرداری نفت و گاز کارون از عملیات تعمیرات اساسی مخزن انتلاف‌کننده نقلی در واحد نمک‌زدایی شماره ۳ بازدید کرد.

این بازدید با حضور جمعی از مدیران و رؤسای عملیاتی انجام شد.

این مخزن به‌عنوان یکی از تجهیزات کلیدی در فرآیند نمک‌زدایی، نقش بسزایی در بهبود کمیت و کیفیت نفت تولیدی شرکت دارد و تکمیل به‌موقع تعمیرات آن در تحقق تعهدات تولید نقش مؤثری ایفا می‌کند.

در همین راستا، با حمایت‌های مدیرعامل شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب، اقدامات به‌موقع مدیریت تعمیرات و تجهیزات فرآیندی ستاد، همکاری نزدیک سایر مدیریت‌ها و تلاش مستمر کارکنان بخش‌های فنی، عملیاتی و پشتیبانی، این پروژه با سرعتی فراتر از برنامه زمان‌بندی در حال اجراست که شایسته تقدیر است.

در ادامه این بازدید و هم‌زمان با حضور در واحد نمک‌زدایی شماره ۳ و ایستگاه تقویت فشار گاز آسماری ۳، از تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان در شرایط سخت آبروهوایی منطقه قدرانی و تشکر به‌عمل آمد.

بهربرداری هوشمندانه از ظرفیت‌های فنی است.

اکنون ایران به عنوان سومین صادرکننده بزرگ اوپک، در آستانه رقابت جدی‌تر در بازارهای جهانی قرار دارد و با برنامه‌ریزی دقیق می‌تواند از این موج صادراتی برای رونق تولید داخلی و تقویت زیرساخت‌ها استفاده کند؛ امری که مسیر رشد پایدار اقتصاد را هموار خواهد ساخت.

از تحریم وزیر تا رد کاهش صادرات

همانگونه که اشاره شد، بهمن ماه پارسال محسن پاک‌نژاد وزیر نفت جمهوری اسلامی ایران، به دلیل تلاش برای افزایش صادرات نفت از سوی ایالات متحده آمریکا تحریم شد، تحریمی جدید در واکنش به یک تلاش ملی گرایانه. اما پاک‌نژاد از تلاش برای بهبود صادرات نفت کوتاه نمی‌آید تا آنجا که در جمع رسانه ها ضمن رد کاهش فروش نفت کشورمان، اعلام کرد: طبیعتاً تحریم‌ها با هدف اعمال محدودیت در فروش نفت اعمال شده‌اند، اما ما نیز متناسب با این محدودیت‌ها، راهکارهای خاص خود را در پیش گرفته‌ایم. به همین دلیل این تحریم‌ها تاثیر قابل‌توجهی بر روند فروش نفت خام ایران طی سال‌های اخیر نداشته‌اند.

وی درباره اینکه ایران همچنان نفت را به‌عنوان منبع درآمد می‌بیند یا به سمت توسعه حرکت کرده است، خاطرنشان کرد: ما نفت را به‌عنوان یک ثروت ملی تلقی می‌کنیم، اما در عین حال تلاش داریم مفهوم «صیانت از ذخایر» را نیز به‌درستی معنی کنیم. برخی تصور می‌کنند صیانت از ذخایر به‌معنای باقی‌ماندن نفت در زیر زمین برای نسل‌های آینده است، اما واقعیت این است که طبق برآوردهای بین‌المللی، جهان ممکن است در آینده به‌تدریج به سمت کاهش نقش سوخت‌های فسیلی در تامین انرژی حرکت کند.

وزیر نفت ادامداد: البته این دیدگاه مخالفانی هم دارد و بسیاری معتقدند تا زمانی که سوخت‌های فسیلی وجود دارند، همچنان نقش اصلی را در تامین انرژی ایفا خواهند کرد. بنابراین هرچقدر بتوانیم در شرایط اقتصادی مناسب، با رعایت صرفه و مقیاس‌های اقتصادی، نفت خام را استخراج و به ثروت‌های مولد روی زمین تبدیل کنیم، درواقع برای آینده کشور سرمایه‌گذاری کرده‌ایم. پاک‌نژاد درباره تفاوت رویکرد دولت دوم ترامپ با دوره اول ریاست‌جمهوری او نیز گفت: در دوره پیشین و اکنون همواره شعارهایی درباره محدودسازی فروش نفت ایران مطرح شده است، اما ما باور داریم که می‌توانیم از این محدودیت‌ها عبور کنیم. تجربه نیز نشان داده است که این فشارها تاثیر تعیین‌کننده‌ای بر ادامه روند صادرات نفت ایران نداشته‌اند.

رد پای نفت ایران در انرژی جهانی

واقعیت آن است که از زمان کشف نفت به عنوان یک سوخت و آغاز فرایند بهره برداری و صادرات آن، همواره نام ایران در عرصه های مختلف می درخشید و این موضوع هم سبب شده است که ایران به یکی از بازیگران بزرگ حوزه انرژی جهان تبدیل شود تا آنجا که هر نوع تهدید و تحریم آن، تأثیری بر قیمت های جهانی و تولید دیگر کشورها داشته باشد.

نفت ایران اگرچه در شرایط تحریمی قرار دارد، اما جهانیان این را می دانند و پذیرفته اند که حذف نام ایران به عنوان یکی از قدیمی ترین کشورهای تولید و صادرکننده نفت از لیست صادر کنندگان نفتی جهان، امری بعید است و هر تلاشی برای این امر، دودی است که به چشم خود تحریم کنندگان و سپس هم پیمانانشان خواهد رفت. در این رابطه جدیدترین آمارهای سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) حاکی از آن است که ایران با نزدیک به ۱۴ درصد رشد درآمدهای حاصل از صادرات نفت در سال ۲۰۲۴ میلادی، عنوان بیشترین افزایش درآمد نفتی در میان اعضای این سازمان را به خود اختصاص داده است.

بر این اساس ایران در سال گذشته میلادی، بیش از ۴۶ میلیارد و ۷۷۶ میلیون دلار درآمد حاصل از صادرات نفت کسب کرده که این مقدار در سال ۲۰۲۳ نزدیک به ۴۱ میلیارد و ۱۲۹ میلیون دلار بوده است. پس از ایران، ونزوئلا بهترین عملکرد را به لحاظ افزایش درآمدهای نفتی به خود اختصاص داده و از ۱۳ میلیارد و ۸۸ میلیون دلار در سال ۲۰۲۳ به ۱۸ میلیارد و ۳۷۲ میلیون دلار در سال ۲۰۲۴ رسیده است. نکته جالب توجه اینکه فقط چهار عضو اوپک در سال ۲۰۲۴ میلادی به عملکرد مثبت در زمینه افزایش درآمدهای نفتی دست یافته‌اند و به غیر از ایران و ونزوئلا، نیجریه با رشد یک میلیارد دلاری و گینه استوایی با رشد خفیف ۲۹ میلیون دلاری در رتبه‌های بعدی قرار دارند. این در حالی است که درآمد اعضای اوپک از محل صادرات نفت، در مجموع چهار درصد کاهش یافته و از ۶۷۸ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۳ به حدود ۶۵۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۴ رسیده است.در این میان درآمدهای نفتی عربستان سعودی در سال ۲۰۲۴ بیش از ۲۴ میلیارد دلار کاهش یافته و به ۲۲۳ میلیارد دلار رسیده است. کویت نیز افت ۹ میلیارد دلاری را تجربه کرده و در این سال نزدیک به ۶۹ میلیارد دلار درآمد نفتی داشته است.

با اجرای پروژه آبرسانی به تاسیسات نفتی نمک‌زدایی مارون ۲:

یازده روستای شهر رامشیر در استان خوزستان از نعمت آب شرب بهره مند می شوند

ورزشی-آموزشی، بهداشتی و عمرانی هستیم.

مهندس دهیان‌پور، مدیرعامل شرکت بهربرداری نفت و گاز آغاچاری دراین مراسم تأکید کرد: «گرچه رسالت اصلی ما تولید نفت است، اما خود را موظف می‌دانیم در هر زمینه‌ای که مردم با مشکل مواجه‌اند، در کنار آنان باشیم. احداث این خط لوله علاوه بر رفع مشکل آب شرب روستاها، به توسعه زیرساخت‌های منطقه، حل چالش‌های نفتی نیز کمک خواهد کرد. وی افزود: این اقدام در راستای اهتمام به مناطق پیرامونی تاسیسات نفتی و با حمایت های مدیریت شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب اجرائی شده است.

این پروژه با اعتبار ۱۲۸ میلیارد تومان و طول ۲۲ کیلومتر، علاوه بر تامین آب نمک‌زدایی مارون دو آب شرب پایدار را برای یازده روستای منطقه(جابرآباد، اسلام‌آباد، شمالن، مویلحه علیا، مویلحه سفلی، مویلحه وسطی، عباس، ام‌الحلج، خط ام‌الحلج، کریم‌آباد و ام‌الصخر ۲) با جمعیتی بالغ بر ۳ هزار و ۳۰۰ نفر تأمین خواهد کرد.

پیش‌بینی می‌شود این پروژه تا ۴ ماه آینده به بهره‌برداری برسد.



دکتر نظری نماینده مردم رامهرمز و رامشیر در مجلس شورای اسلامی در این آئین با اشاره به پشتیبانی صنعت نفت و شرکت ملی مناطق نفت خیز جنوب از مناطق پیرامونی عنوان کرد: رویکرد صنعت نفت در خدمات عام المنفعه و مسئولیت های اجتماعی نسبت به سالیان قبل متفاوت گشته و اکنون شاهد پشتیبانی های ارزنده صنعت نفت در حوزه های متفاوت



بازدید از روند پیشرفت

تعمیرات اساسی مخزن

اتلاف‌کننده نقلی نمک‌زدایی ۳

تحقق رکوردشکنی تاریخی صادرات نفت ایران؟



عرفان حمیدی | آمارهای منابع ثانویه، حکایت از آن دارد که صادرات نفت خام ایران در ماه ژوئن برای نخستین‌بار به رکوردی سابقه ۱.۸ میلیون بشکه در روز رسید؛ جهشی که در سایه تحریم‌های فشرده و تنش‌های ژئوپلیتیکی رقم خور د.

ثبت رقم جدیدی از صادرات نفت، بار دیگر اثبات کرد دیپلماسی اقتصادی هوشمندانه و بهربرداری از ظرفیت‌های فنی و مدیریتی، می‌تواند ایران را به‌عنوان بازیگری کلیدی در بازار جهانی نفت تثبیت کند. اکنون این موفقیت پنج‌راهی تازه به سوی تقویت زیرساخت‌ها و تنوع‌بخشی به اقتصاد ملی گشوده است.

این عدد را نه مقامات داخلی، بلکه شرکت بین‌المللی ردیابی نفتکش‌ها «ورکس» اعلام کرده است؛ موسسه‌ای معتبر که داده‌های آن از مسیر تحلیل‌های ماهوارای و رصد دقیق تحرکات دریایی، مبنای ارزیابی بازار انرژی در سطح جهانی قرار می‌گیرد. همین امر، اعتبار و اهمیت این دستاورد را دوچندان می‌سازد.

بر اساس داده‌های ورکس، میانگین صادرات نفت خام ایران در بازه اول تا بیستم ژوئن ۲۰۲۵ (۱۱ تا ۳۰ خرداد) به ۱.۸ میلیون بشکه در روز رسید که بالاترین سطح ثبت‌شده تاکنون است. همچنین تحلیل‌های موسسه کپلر نشان می‌دهد که میانگین صادرات ایران تا بیست‌وهفتم ژوئن حدود ۱.۴۶ میلیون بشکه در روز بود که رشدی ۴۶ درصدی نسبت به ماه می را نشان می‌دهد.

این جهش صادراتی در حالی رقم خورد که تحریم‌های موسوم به «فشار حداکثری» آمریکا همچنان به قوت خود باقی است. دونالد ترامپ که از ابتدای دوره ریاست‌جمهوری خود بارها تأکید کرده بود فروش نفت ایران را به صفر خواهد رساند و در همین راستا،

آیین کلنگ‌زنی پروژه آبرسانی به ۱۱ روستا در مسیر رامشیر – امیدیه توسط شرکت نفت و گاز آغاچاری برگزار شد.

آئین کلنگ‌زنی پروژه آبرسانی به ۱۱ روستای شهرستان رامشیر و تاسیسات نفتی نمک‌زدایی مارون ۲ با حضور دکتر مولایی زاده استاندار خوزستان، دکتر نظری نماینده مردم رامهرمز و رامشیر در مجلس شورای اسلامی و مهندس دهیان پور مدیر عامل شرکت نفت و گاز آغاچاری، علی‌دادی مدیر عامل ایفا خوزستان و جمعی از مدیران شهرستان رامشیر برگزار گردید. در این مراسم دکتر مولای زاده استاندار خوزستان عنوان کرد: تولید یک رسالت ملی است و به میزان هزینه هایی که تولید می کنیم به همان موازات باید خدمت رسانی به مردم نیز مورد توجه قرار گیرد.

وی ضمن قدردانی از طراحی این پروژه افزود:همکاری شرکت های بهره بردار نفتی و دستگاههای اجرایی استان، عامل تسریع در اجرای این پروژه حیاتی است. دکتر مولای زاده در حاشیه این آئین بر اهمیت و ضرورت برنامه ریزی جهت جمع آوری و حذف فلرهای آلاینده طی مدت دو سال تأکید نمود.

این بحران نهمین زندگی روزمره مردم را تحت تأثیر قرار داده، بلکه اقتصاد، کشاورزی و محیط‌زیست کشور را نیز تهدید می‌کند. عوامل متعددی همچون تغییرات اقلیمی، مدیریت منابع و هدررفت گسترده آب، این بحران را گسترش داده‌اند. تغییرات آبروهوایی باعث کاهش بارندگی و افزایش دما در ایران شده است. محمدرضا کلاویان پور رئیس موسسه تحقیقات آب وزارت نیرو ۸ مهر ۱۴۰۲ در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه این شرایط اقلیم بر بارش‌ها نیز اثر گذاشته خاطرنشان کرد: در یکی دو سال گذشته در سطح کشور با حدود ۲۰ درصد کاهش بارش روبه‌رو بود‌ایم. این کاهش ۲۰ درصدی ممکن است در برخی نقاط ۵۰ درصد بوده و در

اوراق گواهی صرفه‌جویی آب در بورس انرژی راهاندازی می‌شود؟

کمبود آب در شرایطی ظهور و بروز بیش‌تری یافته است که مسائل مشابهی در سایر حامل‌های انرژی مانند برق و گاز نیز وجود دارد. در راستای کمک به مدیریت مصرف برق و گاز، بورس انرژی گواهی‌های صرفه‌جویی این حامل‌های انرژی را به عنوان ابزاری مالی فعال کرد و اکنون راهاندازی «گواهی صرفه‌جویی آب» می‌تواند گام دیگری در راستای بهینه‌سازی مصرف انرژی در ایران باشد. «بحران آب» واژه جدیدی در دایره‌المعارف ایران و البته جهان نیست. این موضوع طی سال‌های گذشته بارها تکرار شده و با تشدید آن میزان تکرارش در سال‌های اخیر بیش از پیش افزایش یافته است.

این بحران نهمین زندگی روزمره مردم را تحت تأثیر قرار داده، بلکه اقتصاد، کشاورزی و محیط‌زیست کشور را نیز تهدید می‌کند. عوامل متعددی همچون تغییرات اقلیمی، مدیریت منابع و هدررفت گسترده آب، این بحران را گسترش داده‌اند. تغییرات آبروهوایی باعث کاهش بارندگی و افزایش دما در ایران شده است. محمدرضا کلاویان پور رئیس موسسه تحقیقات آب وزارت نیرو ۸ مهر ۱۴۰۲ در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه این شرایط اقلیم بر بارش‌ها نیز اثر گذاشته خاطرنشان کرد: در یکی دو سال گذشته در سطح کشور با حدود ۲۰ درصد کاهش بارش روبه‌رو بود‌ایم. این کاهش ۲۰ درصدی ممکن است در برخی نقاط ۵۰ درصد بوده و در

اصل شناسنامه سبز واثت زامیاد مدل ۱۳۹۰ شماره انتظامی ۷۱۸۱۷۶/ایران ۷۳ شماره موتور 80027270 شماره شاسی KA035605 به نام مانی نگهداری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م	آگهی مفقودی اصل برگ سبز و اصل کارت خودرو سواری پراید (سایپا) 131 EX 2260350623 به نام مالک خانم فاطمه سمیعی باقلمه به کد ملی ۴۱۰۶۹ ایران ۳۳۹ رنگ نوک مدادی به شماره موتور 4628058 و شماره شاسی s1412291101665 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.	آگهی مفقودی برگ کمیابی موتورسیکلت روان تریل ۲۰۰ مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید به نام مالک خانم فاطمه سمیعی باقلمه به کد ملی ۴۱۰۶۹ ایران ۳۳۹ رنگ نوک مدادی به شماره موتور NEKDCDECHFPKAS52027 و شماره شاسی 0199NEK103032 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است (تیشاپو)	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری هاج یک سایپا مدل ۱۳۹۸ به رنگ تقدیرای شماره انتظامی ایران ۶۳۴- ۱۸۷۵۹ شماره موتور 0120N14003176 شماره شاسی N114HREMCBK1512546 به مالکیت علیرضا غلامیرضائی مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو آریا مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی شماره موتور 0169N15D045462 شماره شاسی 0169N15D045462 و شماره پلاک 8976838 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو آریا مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی شماره موتور 0169N15D045462 شماره شاسی 0169N15D045462 و شماره پلاک 8976838 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو آریا مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی شماره موتور 0169N15D045462 شماره شاسی 0169N15D045462 و شماره پلاک 8976838 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو آریا مدل ۱۳۹۸ به رنگ سفید روغنی شماره موتور 0169N15D045462 شماره شاسی 0169N15D045462 و شماره پلاک 8976838 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--	--	--	--	---	---	---	---

مفقودی سند مالکیت و کارت مشخصات واثت پیکان تیپ 1600ی رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۲ مالک مصطفی سهرابی به شماره پلاک ۶۸/ایران ۴۷۷ ب ۷۱ شماره موتور ۷۸۷۲۳-۱۱۲۸۲ و شماره شاسی ۲۰۰۹۲۴۱۱۲۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی سند مالکیت و برگ سبز خودروی سواری پژو آریا مدل ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۹ رنگ قرمز ارغوانی روغنی شماره موتور 22327906612 شماره شاسی 0079708803 و شماره پلاک ایران ۲۵-۱۶۶۵۲۸ به نام بابک نعمتی مفقود شده از درجه اعتبار ساقط است.	آگهی مفقودی برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سایپا سواری تیپ 131sx مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۲۷۲/۸۶ ایران ۶۵ به شماره موتور ۴۵۸۲۱۷۴ و شماره شاسی ۸۷۵۰۱۳۹۱۲۹۱۴۱۴ به نام حسین تاج آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری تیپ 131sx مدل ۱۳۹۱ به رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۲۷۲/۸۶ ایران ۶۵ به شماره موتور ۴۵۸۲۱۷۴ و شماره شاسی ۸۷۵۰۱۳۹۱۲۹۱۴۱۴ به نام حسین تاج آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	آگهی مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--	--	---	--	--	--	--	--

مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.	مفقودی برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آری ۱/۸ مدل ۱۳۸۷ به رنگ تقدرای با شماره موتور ۸۱۱۱۲۴۸۷۲۰ و شماره شاسی NAAM01CA39E389615 و شماره پلاک ۸۶/ایران ۲۴ به نام علی کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
---	---	---	---	---	---	---	---

پرداخت وام ازدواج شتاب می گیرد
معاون امور جوانان وزارت ورزش گفت: پرداخت وام ازدواج طی سال جاری نسبت به سالهای گذشته شتاب بیشتری خواهد گرفت.
علیرضا رحیمی در حاشیه افتتاحیه گردهمایی سراسری آموزش مجریان طرح مهارت آموزی تا اشتغال در گفت و گو با خبرنگار اپرنا در لنگرود گیلان اظهار کرد: سال گذشته حدود ۵۷ درصد از متقاضیان دریافت وام ازدواج موفق به اخذ این وام شدند.
وی افزود: البته برخی از مشکلات در پرداخت وام ازدواج وجود دارد که می توان به سختگیری ها در تهیه مدارک و ضامن اشاره کرد؛ امیدواریم بانکها در این خصوص تعامل بیشتری داشته باشند.
وی ادامه داد: همچنین در تأمین منابع بانکی هم مشکلاتی در پرداخت وام ازدواج وجود دارد که البته با تأکید دولت و تعامل بانکها، امیدواریم که روند پرداخت وام ازدواج در کشور شتاب بیشتری گیرد و امسال تعداد بیشتری از واجدان شرایط بتوانند این وام را دریافت کنند.

معاون امور جوانان وزارت ورزش اضافه کرد: البته بجز پرداخت نقدی وام ازدواج به زوجین، دولت طرح های دیگری را در دست اجرا دارد که بتوانیم به جای پرداخت نقدی شرایطی را در بخش مسکن و ایجاد شغل ایجاد کنیم.

رحیمی در ادامه به طرح مهارت آموزی نیز اشاره و بیان کرد: در این طرح سازمانهای مردم نهاد نقش اساسی را دارند زیرا باید جزئیات کامل این طرح را به اشتراک گذاشته و آن را اجرایی کنند.

وی افزود: البته نیروهای مسلح نیز در این طرح

حضور فعالی دارند زیرا سربازان تحت مهارت آموزی قرار می گیرند و طبق تحلیلی که از روند این طرح داریم، امیدواریم که ۵۰ هزار نفر در این طرح به صورت تخصصی آموزش را فرا گیرند و اشتغال پایدار برای آنان ایجاد شود.

آیین افتتاحیه گردهمایی سراسری آموزش مجریان طرح مهارت آموزی تا اشتغال امروز شبیه در منطقه چخاله شهرستان لنگرود استان گیلان برگزار شد.

در این گرهمایی علی ربیعی دستیار اجتماعی رئیس جهپور، سراد محمدجواد زاده کمند فرمانده قرارگاه مهارت‌آموزی ستاد کل نیروهای مسلح، هادی حق شناس استاندار، اکدمی معاون آموزشی سازمان فنی و حرفه ای کشور و جمعی از مدیران کشوری و استانی حضور داشتند.

استاندار خراسان جنوبی گفت: مدیریت صحیح پسماندها در استان نه تنها یک ضرورت زیست‌محیطی و بهداشتی است بلکه می تواند به بستری برای ایجاد اشتغال، درآمذایی و حفظ منابع طبیعی تبدیل شود
سید محمدرضا هاشمی در کارگروه مدیریت پسماند خراسان جنوبی اظهار کرد: امروز یکی از مهم‌ترین موضوعاتی که با آن روبه‌رو هستیم، مدیریت پسماند و زباله است و نمی‌توان اجازه داد پسماندها بدون برنامه و نظارت در دل کویر رها شودوی با اشاره به نشست اخیر در تهران با حضور مدیران کل و مسئولان ذی‌ربط افزود: پساب فاضلاب در حجم ۳۷۵ لیتر در ثانیه از نقاط مختلف استان در حال ورود به مناطق بیابانی هستند که این مسأله نیاز به مدیریت دقیق و علمی دارداستاندار خراسان جنوبی ادامه داد: این حجم از پساب اگر به درستی مدیریت شود، می‌تواند در حوزه‌هایی مانند معادن، کشاورزی، دامداری و حتی صنعت بازیافت مورد استفاده قرار گیرد لذا ما نباید مانند برخی استان‌ها به این موضوع بی‌تفاوت باشیم‌وی با بیان اینکه سلامت مردم از هر موضوعی مهمتر است، تصریح کرد: تفکیک زباله از مبدأ، حمل و نقل، مکان‌یابی دفن و بازیافت از جمله مراحل مهم مدیریت پسماند است و مکان دفن زباله نباید در مسیر ورزش باد، محل تردد مردم یا عشاير قرار داشته باشد.



جزیره قشم، گنجینه‌ای از جاذبه‌های مذهبی و فرهنگی

بی‌تا حسن پور | جزیره قشم، گنجینه‌ای از جاذبه‌های مذهبی و فرهنگی و یکی از مناطق گردشگرپذیر ایران بادارایودن مساجد تاریخی و معماری منحصر به فرداسلامی باطرح و نقشه‌های بومی و گرمسیری مناطق جنوبی کشور است که توان بالایی برای توسعه «صنعت گردشگری مذهبی» دارد.

صنعت گردشگری یکی از صنایع دنیاست که همواره از بدو تولد ورود خود به چرخه اقتصاد، از رشد فراينده و چشمگیری برخوردار بوده و به‌عنوان منبع درآمدی ارزی و اشتغال‌زایی در کنار صنایعی مانند پتروشیمی خود را مطرح کرده است. در طول تاریخ بشر فعالیت مشابه دیگری که بتواند ارتباط انسان‌های دارای ملیت و قومیت‌های مختلف را در ابعاد این چنین میسر سازد، سابقه ندارد.

جهانگردی برای مقصدهای گردشگر پذیر، نقش منبع حیاتی ترسیم اقتصاد محلی را عهده‌دار است؛ به خلق فرصت شغلی نوین کمک می‌کند، موجب توسعه و بهسازی زیرساخت‌ها می‌شود و منابع لازم برای حراست از میراث فرهنگی و حفاظت از میراث طبیعی را تأمین و سطح رفاه

صنعت گردشگر مردم جوامع گردشگر پذیر را بهبود می‌بخشد.

در دوران ما رشد طبقات میانی جامعه، توسعه فناوری اطلاعات در سطح جهان و همزمان با آن، افزایش درآمد قابل هزینه و وقت آزاد، جهانگردی را به بزرگ‌ترین فعالیت منفعت‌آفرین بدل کرده است.

امروز با گذشت بیش از نیم قرن توسعه و گردشگری در سطح جهان، این فعالیت به‌عنوان یک موضوع دارای وجهه ملی برای کشور ما نیز مورد تأثیر قرار گرفته است.

ایران کشوری است که به اذعان منابع کارشناسی در بخش‌هایی چون میراث فرهنگی، بعد اکوتوریسمی و جاذبه‌های مذهبی توانمندی‌های زیادی دارد.

بنابراین این ظرفیت رشد گردشگری ایران که با جامعه و فرهنگ

اقتصادی مردم جوامع گردشگر پذیر را بهبود می‌بخشد. در دوران ما رشد طبقات میانی جامعه، توسعه فناوری اطلاعات در سطح جهان و همزمان با آن، افزایش درآمد قابل هزینه و وقت آزاد، جهانگردی را به بزرگ‌ترین فعالیت منفعت‌آفرین بدل کرده است. امروز با گذشت بیش از نیم قرن توسعه و گردشگری در سطح جهان، این فعالیت به‌عنوان یک موضوع دارای وجهه ملی برای کشور ما نیز مورد تأثیر قرار گرفته است. ایران کشوری است که به اذعان منابع کارشناسی در بخش‌هایی چون میراث فرهنگی، بعد اکوتوریسمی و جاذبه‌های مذهبی توانمندی‌های زیادی دارد. بنابراین این ظرفیت رشد گردشگری ایران که با جامعه و فرهنگ

بنابراین این ظرفیت رشد گردشگری ایران که با جامعه و فرهنگ

بنابراین این ظرفیت رشد گردشگری ایران که با جامعه و فرهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۴۷۲/۰۵۷۰/۳۰۱۴۰۴۶۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم ماهرخ پخش پور چاخانسر فرزند محمد بشماره شناسنامه ۹۸۴ ک ملی ۴۶۹۰۲۹۹۲۹۱ به صورت ششدانگ اعیانی یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹/۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ اصلی واقع در شهرستان شهریار خریداری از مالک رسمی آقای تاجیک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۲۵۱۵]

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۵۵۶۴/۰۵۷۰/۳۱۰۴۶۰۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد امین زاده فرزند عبدالکریم بشماره شناسنامه ۳۹۴ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۰۲/۱۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۱ – اصلی واقع در بوکان – خیابان میرزایی – کوچه زرینه ۱۳ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۶/۵۲/۱۳۱ – اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۱۹۷۰۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۸۱۳۸/۰۳۰۶۰۴۶۰۳۰ هیئت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر رشیدلمیر فرزند احد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۰۳۷۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۶۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خاتم شهربانو قربانی فرزند محمدجواد محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی دیگری در روزنامه کنبرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۸۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۵۵۲۴/۰۵۷۰/۳۱۰۴۶۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم ملول عبیدی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۸۵۱۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۵/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ – اصلی واقع در بوکان – شهرک فرهنگیان – خیابان فتح – کوچه نصر ۱ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۳۳/۱۳۲/۱ اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۱۹۷۰۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۵۵۲۴/۰۵۷۰/۳۱۰۴۶۰۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم ملول عبیدی فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۸۵۱۶ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۶۵/۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲ – اصلی واقع در بوکان – شهرک فرهنگیان – خیابان فتح – کوچه نصر ۱ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۳۳/۱۳۲/۱ اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۱۹۷۰۳۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک

پرو آگهی تحدید حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۳ سبزوار حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر میباشد: بخش ۳ سبزوار-پلاک ۵۰۴ اصلی-بیابان را ز قند ۱۱۹ فرعی-فرهاد بوستانی فرزند علی-ششدانگ یک قطعه زمین دییمه سار به مساحت ۴۸۰۰ متر مربع

تاریخ تحدید: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ ساعت:صبح انجام خواهد شد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اطلاع میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانید. چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقائی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ضمیمه معترضین بضمیمات از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی میتواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را با رأی داد ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض ملکیت ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. م الف ۱۴۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

علی آب پارکی – رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان آذربایجان غربی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بوکان

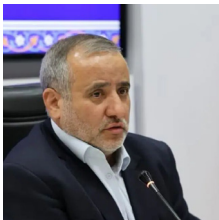
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۷۰۸۱۰۰۵۷۰/۳۱۰۴۶۰۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی غفوری فرزند محمدامین بشماره شناسنامه ۴۷۴۸ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۱۳/۴۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱۴ – اصلی واقع در بوکان اسلام آباد کوچه دپین ۲۰ محرز گردیده است که برای آن پلاک ۵۶/۲۳/۱۱۴ – اصلی اختصاص یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۱۹۷۱۳۸۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

خالد خانه بیگی – رئیس ثبت اسناد و املاک



پسماندها به فرصتی برای اشتغال و توسعه تبدیل شود

بومی ما مرتبط است می تواند اثرات بالقوهای بر صنعت گردشگری ما بگذارد.
گردش‌های فرهنگی مانند دیدار از اماکن باستانی و تاریخی و شاهکارهای هنری ایران، دیدار و خرید از بازارهای سنتی، حضور در اماکن مذهبی می‌تواند علاوه بر نفع اقتصادی باعث انتقال سنت و فرهنگ ایران به ملل دیگر شود.
براساس یکی از شاخصه‌های مهم گردشگری که سهم قابل توجهی از فعالیت‌های جهانگردی را به خود اختصاص می‌دهد «گردشگری مذهبی» است. در تعریف گردشگری مذهبی اینگونه بیان شده که جهانگردی مذهبی عبارتند از بازدید گردشگران(با تعاریف ویژه جهانگردی) از اماکن مقدس نظیر مسجدها، زیارتگاهها، مقابر امامزاده‌ها و نظایر آن‌هاست.
در اینجا با ۲ دسته مختلف از جهانگردان روبرو می‌شویم، دسته اول کسانی هستند که از اماکن مقدس در دین خود بازدید می‌کنند و گروه دوم کسانی که از اماکن مقدس سایر ادیان دین می‌کنند.

ارزش‌ها و دستاوردهای گردشگری مذهبی چنان است که بسیاری از کشورهای اسلامی در تلاش برای توسعه این صنعت هستند و برای دستیابی به آن همایش‌ها و نشست‌های متعددی را برگزار می‌کنند تا با دریافت نقطه نظرات و پیشنهادات کارشناسان، این مهم را محقق کنند.
ایران اسلامی از آثار مذهبی بسیاری برخوردار است که هر یک ویژگی‌های خاصی داشته و این قابلیت را دارند که چنانچه مورد توجه ویژه، شایسته و لازم قرار گیرند، قطب گردشگری محسوب شده و بازدیدکنندگان بسیاری را به خود جلب کنند. از دستاوردهای ارزشمند تحقق این امر معرفی فرهنگ، تمدن، تاریخ، باور مردم مسلمان ایران است.

پس از ورود اسلام به سرزمین پهناور ایران، فرهنگ و هنر این پهنه با عوامل تازه‌ای ترکیب شد. برخورد و آمیزش عنصر ایرانی با جریان‌های فرهنگ، هنر و اندیشه اسلامی سیمای تازه‌ای به هنر ایرانی بخشید، بدون آنکه هویت و روح آن را تغییر دهد.

اماکن مذهبی ایران زمین شناسنامه معتبر مردم در این سرزمین از دورترین زمان‌ها هستند و علاوه بر قداست و معنویت منحصر به فرد خود، بیانگر آداب و رسوم، باورها و اعتقادات، روحیه، اخلاقیات، اندیشه و عقیده نسل‌ها هستند، که البته این ویژگی‌ها نه تنها در بنای عظیم، بلکه در ابنیه کوچک نیز نمود دارند.

اغلب بناهای مذهبی ایران، به‌ویژه مساجد، از معماری خاصی برخوردار هستند، چرا که سازندگان آن‌ها به دلیل قداست و معنویت این پایگاه‌های مذهبی، اوج هنر و معماری را در آن‌ها به کار برده و اثری بدیع و زیبا را خلق کرده‌اند، این زیبایی و شکوه به قدری است که پس از گذشت سال‌ها، چشم هر بیننده‌ای خیره شده و مجذوب عظمت و جلال بناهای مذهبی و تاریخی کشور می‌شود بسیاری از اماکن مذهبی و تاریخی ایران زمین پس از گذشت سسال‌ها، هنوز کاربری خود را داشته و با صلابت، پذیرای مشتاقان هستند، این بناها با وجود اینکه فضایی برای گردشگری و کسب اطلاع از تاریخ، هنر و معماری گذشته هستند، همچنان استوار، محل عبادت و معنویت نیز بوده و کاربری اصلی خود را حفظ کرده‌اند.

شکی نیست که گردشگری عامل موثر در تعامل فرهنگ‌ها، گفت‌گوی تمدن‌ها و برقراری انس و الفت بین ملتها نیز بوده و به همین دلیل نیز توجه بیشتری را می‌طلبد.
شکی نیست که گردشگری عامل موثر در تعامل فرهنگ‌ها، گفت‌گوی تمدن‌ها و برقراری انس و الفت بین ملتها نیز بوده و به همین دلیل نیز توجه بیشتری را می‌طلبد.
حفظ و صیانت از ارزش‌های تاریخی همراه با معرفی شایسته آنها به جهان و جهانیان، موضوعی است که باید مورد توجه و دقت نظر مسئولان قرار گیرد که در این عرصه وظیفه‌ای را تقل کرده‌اند، توسعه «صنعت گردشگری مذهبی» یکی از راهکارهای معرفی هرچه بهتر تاریخ، فرهنگ و ارزش‌های اعتقادی و همچنین همزیستی مسالمت آمیزی ادیان در ایران اسلامی است یکی از مناطق گردشگر پذیر ایران که توان بالقوه بالایی برای جذب گردشگر در منطقه خلیج فارس به ویژه جزیره جهانی و تمدنی قشم است. خلیج فارس به مثابه یک راه دریایی قریبی از آغاز تاریخ موقعیت برجسته سیاسی داشته و به نوعی خاستگاه تمدن‌های بزرگ خاور باستان با پیشینه چندین هزار ساله است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانیه در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قر به نامور کلا و قندری پلاک ۷ اصلی بخش ۵ ۴۶۶ فرعی بنام خاتم فاطمه امینی نیک نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۰/۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه از آقای قدرت اله نعمت زاده مالک رسمی؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کنبرالانتشار در شهرها منتشر و در روزستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وصول ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۲۴۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

مرتضی قاسم پور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۱۲۴۹/۰۳۱۰۲۰۴۶۰۳۳۱-۱۴۰۴/۰۱/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ضرامغ نازی زاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۱۹۶۸ کد ملی ۰۴۴۲۶۷۳۹ نسبت به ششدانگ یک باب باغچه به مساحت ۱۵۸۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱۸۶ اصلی از مالکیت کرمعلی سلطان دهقان برابر سند ۹۱۶۶۱ مورخ ۱۳۸۶/۰۹/۱۳ دفتر خانه ۹ کرج ذیل صفحات ۲۷۷-۳۸۳-۳۹۱ دفتر ۶۸۹ واقع در آغچه حصار حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک کشاورزی می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست خود را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۰۸۲۴-۱۹۶

بشیر نفیمر زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف کریم انصاری

نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۲۱
نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۰۵



پاسخ منفی مهدی طارمی به پیشنهاد باشگاه بوتافوگو برزیل

مهاجم تیم ملی فوتبال ایران پیشنهاد بوتافوگو برزیل را برای عقد قرارداد دوساله رد کرد.

اخبار غیررسمی درباره آینده مهدی طارمی در اینتر هر روز داغ‌تر می‌شود. مهاجم ایرانی که تابستان گذشته با قراردادی آزاد از پورتو به اینتر پیوست، نتوانست انتظارات را در فصل گذشته برآورده کند و اکنون هر روز صحبت از حضورش در لیست فروش این باشگاه مطرح است.

سایت ساکر هاب فوتبال ایتالیا خبر داد: «باشگاه بوتافوگو برزیل» علاقه زیادی به جذب طارمی نشان داده، اما این بازیکن به‌صراحت اعلام کرده که تمایلی به انتقال به لیگ برزیل ندارد و ترجیح می‌دهد در سطح اول فوتبال اروپا باقی بماند. در همین راستا، مدیر برنامه‌های طارمی در حال مذاکره با دو باشگاه از لیگ برتر انگلیس است که گفته می‌شود فولام و وستهام از گزینه‌های جدی هستند از سوی دیگر، باشگاه اینتر نیز که طارمی را بدون پرداخت هزینه انتقال جذب کرده، قصد دارد در صورت دریافت پیشنهاد مناسب، با فروش او سود مالی کسب کند و منابع لازم برای خرید مهاجم جدید مانند آدمولا لوکمن را فراهم کند.

واسطه باش و پادشاهی کن!



عروسیا حسن پور | پس از آنکه رئیس فدراسیون فوتبال ایران درباره فعالیت‌های گسترده برخی واسطه‌ها و مدیران برنامه در عرصه نقل وانتقالات و تأثیر آنها روی ستارگان لیگ فوتبال کشور گفت، مالک یکی از باشگاه‌های لیگ برتر ی به‌طور علنی به‌طرح انتقاداتی راجع به این موضوع پرداخت.او با اشاره به یکی از مشهور ترین دلالات این حوزه، به تشریح روش‌های کاری این فرد پرداخت. شیوه کار این دلال در محافل فوتبالی به‌وضوح شناخته شده‌است و بر کسی پوشیده نیست.

باز نزدیک شدن به آغاز فصل جدید لیگ برتر فوتبال بانوان، پرسپولیس نیز برای نخستین‌بار آماده حضور در این رقابت‌ها می‌شود ولی با توجه به شرایط فعلی تیم به نظر می‌رسد نباید انتظار قهرمانی داشت.

فصل گذشته حضور باشگاه پرسپولیس یکی از دو قطب سنتی فوتبال ایران در رقابت‌های لیگ دسته یک بانوان به نقطه عطفی مهم در فوتبال زنان ایران تبدیل شد. اتفاقی که نه تنها برای هواداران پرسپولیس بلکه برای بسیاری از علاقه‌مندان فوتبال زنان در ایران خبری خوشحال‌کننده بود. سال‌ها بود که جامعه فوتبال بانوان خواستار حضور باشگاه‌های بزرگ در این عرصه بودند چرا که این اتفاق می‌توانست به رشد، توسعه و دیده‌شدن فوتبال زنان در سطح کشور کمک بزرگی کند.

پایان زودهنگام خوش‌بینی

پرسپولیس بانوان با همان اعتبار و نام بزرگی که با خود همراه داشت وارد میدان شد. تیمی با حمایت هواداران پرشور و نگاه رسانه‌ها که امیدواری زیادی برای آینده ایجاد کرد. آن‌ها در لیگ دسته یک نمایش‌های درخشانی داشتند و با اقتدار موفق شدند عنوان قهرمانی را به‌دست آورند و به لیگ برتر فوتبال بانوان صعود کنند. صعودی که بسیاری آن را آغاز یک دوران تازه برای فوتبال بانوان دانستند و پیش‌بینی می‌کردند حالا باشگاهی مثل پرسپولیس می‌تواند به‌زودی رقیب جدی تیم‌هایی چون خاتون بم، سپاهان اصفهان، ملوان و گل‌گهر سیرجان برای قهرمانی لیگ برتر باشد.

اما هنوز زمان زیادی از جشن صعود نگذشته بود که نشانه‌هایی از بی‌برنامگی در ساختار تیم بانوان پرسپولیس دیده شد. در شرایطی که انتظار می‌فت این باشگاه مطابق با برنامه‌های حرفه‌ای خود ساختار تیم را برای حضور پرقدردر در لیگ برتر تقویت کرده و قدم‌های بعدی را با سرعت بردارد اما واقعیت‌ها نشان می‌دهد که این تیم در وضعیت بالاتکلیفی قرار گرفته است؛ بالاتکلیفی‌ای که نه تنها در حد گمانه‌زنی باقی نمانده بلکه به مرحله هشدار رسیده است

وقتی کاپیتان علیه سرمربی حرف می‌زند

یکی از جدی‌ترین بحران‌های فعلی تیم‌بانوان پرسپولیس وضعیت نیمکت این

مذاکرات مدیر برنامه‌های این بازیکن با دو باشگاه انگلیسی همچنان ادامه دارد.

مهاجم غیررسمی درباره آینده مهدی طارمی در اینتر هر روز داغ‌تر می‌شود. مهاجم ایرانی که تابستان گذشته با قراردادی آزاد از پورتو به اینتر پیوست، نتوانست انتظارات را در فصل گذشته برآورده کند و اکنون هر روز صحبت از حضورش در لیست فروش این باشگاه مطرح است.

سایت ساکر هاب فوتبال ایتالیا خبر داد: «باشگاه بوتافوگو برزیل» علاقه زیادی به جذب طارمی نشان داده، اما این بازیکن به‌صراحت اعلام کرده که تمایلی به انتقال به لیگ برزیل ندارد و ترجیح می‌دهد در سطح اول فوتبال اروپا باقی بماند. در همین راستا، مدیر برنامه‌های طارمی در حال مذاکره با دو باشگاه از لیگ برتر انگلیس است که گفته می‌شود فولام و وستهام از گزینه‌های جدی هستند از سوی دیگر، باشگاه اینتر نیز که طارمی را بدون پرداخت هزینه انتقال جذب کرده، قصد دارد در صورت دریافت پیشنهاد مناسب، با فروش او سود مالی کسب کند و منابع لازم برای خرید مهاجم جدید مانند آدمولا لوکمن را فراهم کند.

او به‌دنبال جذب بازیکنان برای یک باشگاه، معمولاً سعی می‌کند تا بازیکنی دیگر از میان بازیکنان طرف قرارداد خود را نیز در این معامله وارد کند. به این ترتیب، باشگاه‌ها ناچار به انعقاد قرارداد با آن بازیکن اضافی می‌شوند و بدین ترتیب، دلال می‌تواند از این معاملات به سود بیشتری برسد و نفوذ خود را در باشگاه و در میان بازیکنان گسترش دهد.

محمدرضا زنجوری، مالک باشگاه تراکتور، این وضعیت را به حالتی تشبیه کرد که در آن خرید یک ساندویچ به‌عنوان مقدمه‌ای برای دریافت یک نوشابه باشد، که به‌خوبی نمایانگر شرایط نگران‌کننده کنونی در نقل و انتقالات فوتبال ایران است. نکته مهم این است که زمانی که یک مدیر برنامه ۱۰ بازیکن را در یک باشگاه داشته باشد، نفوذ و قدرت او در قالب تصمیم‌گیری‌های مدیریتی به حدی می‌رسد که حتی از مدیران تیم نیز فراتر می‌رود. او در این زمینه گفت: «وقتی تیم‌ها را ایجنت‌ها کنترل می‌کنند، این مشکلات پیش می‌آید. شنیدیم یک ایجنت در یک باشگاهی ۱۰ بازیکن دارد و اگر آنها را خارج کند باشگاه دیگر قدرت مدیریت را هم ندارد. او می‌گوید این دو بازیکن را بخر تا من آن یک بازیکن را هم بیاورم. در زمان قدیم می‌گفتند نوشابه با ساندویچ است! الان هم همین‌طور شده و یک ایجنت هم همین‌کار را می‌کند. وقتی باشگاه‌ها از او بازیکن می‌گیرند تیم را به دست او می‌دهند.

حالا من نمی‌دانم پشت صحنه چه بده بستانی با هم دارند. شنیدم یکی از تیم‌های تهرانی یک بازیکن را می‌خواهد، اما گفته‌اند اول این بازیکن را بگیرید و بعد بازیکن اصلی را می‌آورم. الان با آن بازیکن قرارداد بستند، ولی بازیکن اصلی را نیاوردند و باشگاه مانده است چه کار کند! الان شما قیمت بازیکنان داخلی را با مارکت بین‌المللی مقایسه کنید. من چرا گفتم تعداد سهمیه بازیکنان خارجی را زیاد کنند، به خاطر همین مسائل!» این شرایط به وضوح نشان‌دهنده وضعیت نامطلوب و چالش‌های به‌وجود آمده در سیستم نقل و انتقالات فوتبال ایران است؛ جایی که دلالات به دلیل نفوذ بالای خود، می‌توانند بر تصمیمات کلیدی تأثیر بگذارند و از ایسن طریق، منافع خود را مقدم بر مصالح باشگاه‌ها قرار دهند. با توجه به افزایش سهمیه بازیکنان خارجی در لیگ ایران و شکسته شدن قیمت بازیکنان نه‌چندان باکیفیت داخلی، به نظر می‌رسد که در نقل و انتقالات بازیکنان کمتر اثری از این‌گونه افراد ببینیم اما محدودیت‌های ایجاد شده برای حضور افراد خارجی در لیگ، عملاً باعث شده تا شاهد جولان دادن این واسطه‌ها در فوتبال ایران و به‌ویژه در باشگاه‌های بزرگ باشیم. افرادی که نقشی کلیدی در پیوستن بازیکنان مستعد ایرانی به تیم‌های نه‌چندان مطرح فوتبال کشورهایی همچون امارات و روسیه نیز دارند و منافع آنها، به‌طور کامل به اعتبار فوتبال باشگاهی ایران و لیگ برتر ضربه است. ورود نهادهای نظارتی و فدراسیون فوتبال به‌طور جدی به این موضوع، می‌تواند در پنج‌ره‌های بعدی از این موضوع جلوگیری کند اما در حال حاضر، به نظر می‌رسد که این واسطه‌ها در هر پنجره در حال قدرتمندتر شدن هستند و نقل و انتقالات در فوتبال ایران به‌جای اینکه وابسته به مدیریت باشگاه‌ها و تصمیمات بازیکنان باشند، وابسته به منافع فردی و مالی این افراد است که به هیچ چیز بجز منافع فردی فکر نمی‌کنند.

منتظر قهرمانی سرخپوشان نباشید!

که نام بزرگی دارد باید روی نیمکت هم چهره‌های بزرگ و کارآزموده را در اختیار داشته باشد تا بتواند با تیم‌های مطرح لیگ رقابت کند. اظهاراتی که نشان از شکاف جدی در داخل تیم دارد و شاید یکی از دلایل اصلی استعفای رضایی نیز همین اختلافات درونی بوده باشد.

پرسپولیس بانوان در خطر عقب‌ماندن

حالا در فاصله‌ای نسبتاً کوتاه تا شروع فصل جدید لیگ برتر بانوان تیم پرسپولیس همچنان بدون سرمربی است. خبری از اردوی آماده‌سازی یا جذب بازیکنان جدید نیست و حتی شایعاتی از ناایستایی برخی بازیکنان به گوش می‌رسد. در حالی که دیگر مدعیان قهرمانی مثل گل‌گهر سیرجان و ملوان برنامه‌های آماده‌سازی پیش‌فصل خود را آغاز کرده‌اند و با جذب بازیکنان کلیدی به فکر تقویت خود هستند؛ پرسپولیس بانوان هنوز درگیر بالاتکلیفی مدیریتی است.

تمام این شرایط باعث شده تا نگاهی واقع‌بینانه به وضعیت پرسپولیس بانوان در لیگ برتر فصل آینده داشته باشیم. تیمی که با سرر و صدای زیاد به فوتبال زنان وارد شد این روزها نه‌تنها خبری از جام‌طلبی‌های اولیه‌اش نیست بلکه به نظر می‌رسد با وضعیت فعلی حتی نمی‌توان روی آن به عنوان یکی از مدعیان قهرمانی حساب باز کرد. چه بسا اگر روند بی‌برنامگی ادامه پیدا کند این تیم درگیر بحران‌های بیشتری هم بشود.

در مجموع حضور پرسپولیس در فوتبال بانوان اتفاقی ارزشمند و مهم بود. اما این حضور باید با برنامه‌ریزی، مدیریت حرفه‌ای و توجه ویژه همراه باشد تا بتواند ثمره‌ای مثبت برای فوتبال زنان کشور داشته باشد. تیمی که می‌خواهد اعتبار نام پرسپولیس را در فوتبال بانوان هم زنده نگه دارد نمی‌تواند بدون مربی، بدون برنامه و بدون حمایت جدی وارد سخت‌ترین لیگ فوتبال زنان کشور شود.

شاید حالا وقت آن رسیده که مدیران باشگاه پرسپولیس به صورت جدی‌تری به ورزش بانسوان نگاه کنند. چون اگر این وضعیت ادامه پیدا کند نه‌تنها فرصت‌های طلایی از دست می‌روند بلکه اعتماد جامعه فوتبال بانوان به باشگاه‌های بزرگ هم خدشدار خواهد شد.

نقطه قوت بزرگ پرسپولیس با سرمربی جدید



کارشناس فوتبال با مثبت ارزیابی کردن شرایط سرخپوشان برای حضور در بیست و پنجمین دوره رقابت های لیگ برتر گفت: در بازی تدارکاتی این تیم مشخص شد نقطه قوت تیم هاشمیان بازی روی زمین است.

تیم فوتبال پرسپولیس که فصل گذشته نتوانست با اسماعیل کارatal به عنوان قهرمانی برسد و در جام حذفی هم به موفقیتی نرسید، فصل

بیست و پنجم را با وحید هاشمیان به عنوان سرمربی آغاز خواهد کرد.

سرخپوشان تهرانی که هنوز نقل و انتقالات در تیم شان ادامه دارد،

از چند روز پیش اردوی آماده سازی خود را در ترکیه برپا کرده اند و با برگزاری چند دیدار تدارکاتی خود را آماده حضور در لیگ برتر خواهند کرد

این تیم در دیدار تدارکاتی خود با تراپوزان تا حدود زیادی از ترکیب اصلی مد نظر سرمربی جدید استفاده کرد و نمایش قابل قبولی داشت. هر چند که به نظر می‌رسد این تیم در برخی نسلت‌ها با مشکل کمبود بازیکن مواجه است و هاشمیان فهرست بازیکنان مد نظرش را به باشگاه داده تا بزودی جذب شوند.

محمد بزرگر، در ارزیابی خود از عملکرد اخیر سرخپوشان در دیدار تدارکاتی برابر تراپوزان اسپور گفت: پرسپولیس تیم با وجود تغییرات، مسیر درستی را طی می‌کند و می‌تواند با تمرکز بیشتر در لیگ برتر موفق باشد.

بزرگر درباره عملکرد پرسپولیس گفت: پرسپولیس خیلی خوب بازی می‌کند. این تیم روی زمین فوتبال بازی می‌کند و همین نقطه قوت بزرگی است. البته اگر زمین‌های لیگ برتر کیفیت لازم را نداشته باشند، همین نقطه قوت می‌تواند به یک چالش تبدیل شود.

او با اشاره به دیدار دوستانه مقابل تراپوزان اسپور ادامه داد: چرخش توپ پرسپولیس در آن بازی واقعا قابل قبول بود. اما هماهنگی

کامل هنوز به دست نیامده. طبیعی هم هست، چون چند بازیکن تازه وارد به ترکیب اضافه شده‌اند و برای رسیدن به هماهنگی بیشتر نیاز به زمان دارند.پیشکسوت پرسپولیس افزود: به نظر من پرسپولیس هنوز در دو پست نیاز به بازیکن دارد، اما تشخیص نهایی بر عهده کادر فنی است. آقای هاشمیان و همکارانش هر روز با بازیکنان کار می‌کنند و قطعاً بهتر می‌دانند تیم در کدام ناحیه نیاز به تقویت دارد

بزرگر در پایان تأکید کرد: اگر پرسپولیس بتواند در هفته‌های ابتدایی امتیازات لازم را جمع کند، قطعاً مدعی جدی قهرمانی خواهد بود.

امتیازات هفته‌های اول، همیشه در تعیین سرنوشت قهرمان مؤثر هستند. پرسپولیس باید با تمرکز بالا لیگ را آغاز کند.
هم اینکه مهدی تارتار با این اتفاق خیالش از درون دروازه راحت می‌شود.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سر اسیری صبح ایران یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ شماره ۱۹۱۸

WWW. AVAYEEGHTESAD. IR



ورزش

قضاوت داوران ایرانی در رقابت‌های لیگ قهرمانان بانوان آسیا

کنفدراسیون فوتبال آسیا از قضاوت داوران ایرانی در رقابت‌های لیگ قهرمانان بانوان آسیا خبر داد.

مسابقات گروه C لیگ قهرمانان بانوان آسیا ۲۶/۲۰۲۵ به میزبانی مالزی از ۲۵ تا ۳۱ آگوست ۲۰۲۵ (۳ تا ۹ شهریور ماه ۱۴۰۴) برگزار می‌شود.
همناز ذکایی به عنوان داور، آتنا لشنی و بهاره سیفی نهلوندی به عنوان کمک داور برای قضاوت در این رقابت‌ها انتخاب شده‌اند.

همچنین رقابت‌های گروه B در قارشی ازبکستان در حالی برگزار می‌شود که از ایران فاطمه نصیری به عنوان داور در این مسابقات حضور دارد. دیدارهای این گروه از ۳ تا ۹ شهریورماه برگزار می‌شود.

همه چیز به یک نفر می‌رسد!

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس بیم تنها ماندن مدافع تخصصی خود در جناح راست را در لیگ پیش رو دارد.

ترکیب پرسپولیس برای فصل بیست‌وپنجم لیگ برتر با وجود خریدهای متعدد در خطوط مختلف، در یک نقطه کلیدی ضعف محسوسی دارد؛ جایی که تنها یک بازیکن در پست تخصصی حضور دارد و می‌تواند به دردمسری بزرگ برای سرخ‌پوشان تبدیل شود.

عقوب برجعه تنها مدافع راست تخصصی در

فهرست پرسپولیس است. بازیکنی که توانسته رضایت کامل وحید هاشمیان را جلب کند و از مهره‌های قابل اتکا در تمرینات باشد، اما نبود جانشین برای او می‌تواند این پست را به نقطه‌ای بحران‌ساز بدل کند.

براجعه که سابقه بازی به‌عنوان وینگر را نیز دارد، علاقه زیادی به حضور در فاز هجومی دارد و همین موضوع بارها باعث خالی شدن فضای دفاعی پشت سرش شده؛ اتفاقی که می‌تواند در بازی‌های بزرگ برای پرسپولیس گران تمام شود.هاشمیان در روزهای گذشته تلاش زیادی برای جذب مدافع راست خارجی داشته اما دو گزینه مدنظرش حاضر به پیوستن به پرسپولیس نشدند. در چنین شرایطی، نام وحید امیری به‌عنوان گزینه جانشین موقت در این پست مطرح شده اما پرسپولیس همچنان با اولویت بالا به دنبال خرید بازیکنی برای این منطقه است.

اگرچه براجعه توانمندی فنی مناسبی دارد، اما زیاده رقابت در این پست حساس و فقدان یک گزینه جایگزین، یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های کادرفنی پیش از شروع فصل است؛ موضوعی که اگر حل نشود، می‌تواند به یکی از نقاط آسیب‌پذیر پرسپولیس در لیگ جدید تبدیل شود.

فدراسیون فوتبال قرقیزستان پیوستن کوجو به نفتچی را تأیید کرد

فدراسیون فوتبال قرقیزستان با انتشار بیانیه ای پیوستن قرضی جونل کوجو از تیم استقلال به نفتچی ازبکستان را تأیید کرد.

جونل کوجو مهاجم غنایی – قرقیزستانی فصل گذشته تیم فوتبال استقلال روز گذشته و با اعلام رسمی باشگاه استقلال از جمع شاگردان ریکاردو ساپینتو جدا شد.

امروز فدراسیون فوتبال قرقیزستان با انتشار بیانیه‌ای نوشت: «کوجو، مهاجم تیم ملی فوتبال قرقیزستان، با قراردادی قرضی به باشگاه «نفتچی» ازبکستان که در سوپرلیگ این کشور حضور دارد پیوست.

کوجو بازیکن باشگاه ایرانی «استقلال» محسوب می‌شود و طبق توافق انجام‌شده، تا پایان فصل جاری برای نفتچی بازی خواهد کرد. در پایان فصل، او دوباره به ایران بازخواهد گشت.»

منتظر یک انتقال غیرمنتظره در لیگ ایران باشید!

هافبک پرتغالی تراکتور بعد از فسخ قرارداد، دست به اقدام عجیبی زده است.

بعد از پایان جنگ تحمیلی رژیم صهیونیستی علیه ایران بود که اعلام شد ریکاردو آلوز هافبک پرتغالی تراکتور به خاطر شرایط جنگی و با استفاده از بند فورس‌ماژور، قرارداد خود را با تراکتور فسخ کرده است.

در این مدت مدیران باشگاه تراکتور تلاش فراوانی کردند تا آلوز را به تیم‌شان برگردانند اما در نهایت کار به تهدید آلوز توسط تراکتور برای شکایت به فیفا و آنفالو کردن صفحه تراکتور توسط آلوز کشیده شد.

با این وجود شنیده شد که آلوز با آلوده امارات قرارداد بسته اما این موضوع هم فعلا رسمیت پیدا نکرده است.

حالا شنیده می‌شود، بعد از فسخ قرارداد آلوز با تراکتور به خاطر شرایط جنگی، باشگاه سپاهان با این بازیکن قرارداد بسته! یعنی باشگاه سپاهان با بازیکنی که به خاطر شرایط جنگی ایران قراردادش را با تراکتور فسخ کرده، قرارداد بسته که همین موضوع هم حواشی را ایجاد کرده.

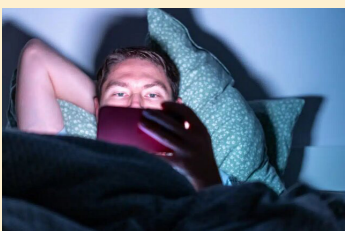


اقتصاد کلان



شوکه شدن بازار ربات‌های انسان‌نما از قیمت ربات جدید

شرکت چینی یونیتیری (Unitree) ربات انسان‌نمای خود را با قیمت تنها ۵۹۰۰ دلار عرضه می‌کند، قیمتی که بازار ربات‌های انسان‌نما را شوکه کرده است. اقدام این شرکت فشار بر رقبای آمریکایی و اروپایی را که برای کاهش هزینه‌ها تلاش می‌کنند، تشدید می‌کند. شرکت یونیتیری روباتیکس (Unitree Robotics) مستقر در هانگ‌ژو ی چین از ربات انسان‌نمای خود موسوم به R1 با ۲۶ مفصل و تنها با قیمت ۳۹ هزار و ۹۹۹ یوان (حدود ۵۹۰۰ دلار) رونمایی کرده است. این ربات که با عنوان «متولد شده برای ورزش» به بازار عرضه می‌شود، در ویدئوهای منتشر شده توسط این شرکت در حال چرخیدن، دویدن در سراسیمه‌ی و بلند شدن سریع از زمین نشان داده شده است. چنین حرکاتی معمولاً برای ربات‌های بسیار گران‌تر ممکن است. «یونیتیری» می‌گوید این ربات به جای علاقمندان، توسط معده‌ندگان انفرادی و تیم‌های تحقیقاتی در مراحل اولیه را هدف قرار داده است و سخت‌افزار واقعاً توانمندی را ارائه می‌دهد که قبلاً در محدوده قیمتی زیر پنج رقمی دیده نشده بود. ربات انسان‌نمای R1 مدل‌های قبلی «یونیتیری» را نیز با اختلاف زیادی از رزان‌تر می‌کند. ربات ۱۳۰ سانتی‌متری و ۲۵ کیلوگرمی G1 با قیمت پایه ۱۳ هزار و ۸۰۰ دلار عرضه می‌شود، در حالی که ربات پرچمدان ۱۸۰ سانتی‌متری H1 با قیمت ۹۰ هزار و ۸۰۰ دلار عرضه می‌شود. ربات‌های H1 و G1 در حال حاضر به صورت آزمایشی در شرکت‌های سازنده خودروهای برقی «Nio» و «Geely» مورد استفاده قرار می‌گیرند و وظایف تکراری و دقیق را در خطوط مونتاژ انجام می‌دهند. ربات R1 به عنوان یک نمونه با قیمت پایین برای طراحان نرم‌افزاری طراحی شده است که می‌خواهند بر اساس همین مجموعه کنترل، محصولات خود را بسازند.



شب‌زنده‌داری دشمن پنهان سلامت روان و بدن

ساعت دو نیمه شب است و به جای خوابیدن، کسی در حال بالا و پایین کردن صفحه تلفن همراه خود زیر چراغ‌های روشن بیمارستان است، در شیف‌ت شب کارخانه کار می‌کند، یا تا سپیدهدم مشغول تماشای پشت سر هم فیلم است. آن چه که رفتاری بی‌ضرر در دنیای مدرن به نظر می‌رسد، ممکن است در واقع در حال بسه هم ریختن مغز به شیوه‌هایی باشد که دانشمندان تازه شروع به درک آن کرده‌اند. دکتر رندی نلسون، رئیس دیارتمان علوم اعصاب در دانشگاه ویرجینیای غربی، ۱۵ سال گذشته را صرف تحقیق روی چیزی کرده است که روزانه میلیون‌ها رباتیک‌ای را تحت تاثیر قرار می‌دهد: اینکه چگونه قرار گرفتن در معرض نور مصنوعی در شب، ساعات‌های زیستی داخلی ما را مختل می‌کند و عملکرد مغز را به طور اساسی تغییر می‌دهد. تحقیقات او بررسی می‌کند که چگونه ریت‌های شبانه‌روزی مختل‌نده بر عملکرد سیستم ایمنی، التهاب عصبی، سوخت‌وساز، خواب و خلق‌و‌خو تاثیر می‌گذارد. به نقل از اس اف، نلسون روی کارگران شیفتی و بیماران بستری شده مطالعه می‌کند، گروه‌هایی که به طور مداوم در معرض نور مصنوعی در ساعاتی قرار می‌گیرند که بدن انتظار تاریکی دارد. کار او فراتر از مشکلات ساده خواب است. او در حال بررسی این موضوع است که چگونه الودگی نوری ممکن است در افسردگی، اضطراب و اختلالات متابولیکی نقش داشته باشد.

انسان‌ها طی میلیون‌ها سال با چرخه‌های قابل پیش‌بینی نور و تاریکی تکامل یافته‌اند. مغز ما چیزی دارد که دانشمندان آن را «ساعت اصلی» می‌نامند. این یک خوشه کوچک از سلول‌هاست که هماهنگ می‌کند چه زمانی هورمون‌ها ترشح شوند، چه زمانی دمای بدن تغییر کند و چه زمانی اندام‌های مختلف فعال یا غیر فعال شوند.

وقتی نور مصنوعی در ساعات شب وارد چشمان ما می‌شود، این سیستم زمان‌بندی داخلی را گیج می‌کند. مغز سیگنال‌های متناقضی درباره زمان روز دریافت می‌کند و این ریت‌م طبیعی که تقریباً هر فرآیند زیستی بدن را تنظیم می‌کند، مختل می‌شود. کارهای آزمایشگاهی نلسون بر اندازه‌گیری این موضوع تمرکز دارد که این اختلال چگونه بر مغز و بدن تاثیر می‌گذارد. مطالعات او تغییرات در عملکرد سیستم ایمنی، سطح التهاب و تولید هورمون‌هایی که خلق‌و‌خو، گرسنگی و واکنش به استرس را تنظیم می‌کنند، بررسی می‌کند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



خودروهای برقی چینی در راه پاکستان

بی‌وادی چین از سال میلادی آینده، خودروهای برقی را در پاکستان مونتاژ خواهد کرد.

یکی از مدیران اجرایی شرکت بی‌وادی (BYD)، اعلام کرد که این تولیدکننده بزرگ خودروهای برقی چینی قصد دارد اولین خودروی مونتاژ شده‌اش در پاکستان را تا ژوئیه یا اوت ۲۰۲۶ به بازار، عرضه کند تا تقاضای رو به رشد برای خودروهای برقی و پلاگین هیبریدی در منطقه را پاسخ دهد

شرکت بی‌وادی، برترین تولیدکننده خودروهای برقی در جهان، به سرعت در خارج از بازار داخلی‌اش که در یک جنگ قیمتی قابل توجه قرار



هند باستان ماشین‌های پرنده‌ای با فناوری ناشناخته داشت؟

عاطفه دهقانی | آیا هند باستان به فناوری پیشرفته‌ای دست یافته بود که امکان ساخت ماشین‌های پرنده مورز به نام ویمانا را می‌داد؟ متون باستانی، بحث‌ها را در باره وجود این ماشین هوایی را داغ کرده است.

بر اساس تاریخ باستانی هند که از جامع‌ترین تاریخ‌های مکتوب جهان به شمار می‌رود، متون مقدس این تمدن باستانی با نام وداه‌ها، از وسایل پرنده‌ای شگفت‌انگیز سخن گفته‌اند که بیش از ۶۰۰۰ سال پیش به زمین آمده بودند. منبع تأمین انرژی ویمانا‌های باستانی، نغته‌ای در دسترس تمام مردم جهان بوده بلکه استفاده از آن نیز بسیار آسان عنوان شده است.

درباره ماشین پرنده ویمانا در هند باستان چه می‌دانیم؟ در طول تاریخ، افسانه‌ها و روایت‌های گوناگون از وسایل پرنده حیرت‌انگیزی یاد کرده‌اند و چگونگی سفر مردمان باستان از طریق آسمان را شرح داده‌اند؛ از جمله قالی‌های پرنده در عربستان قدیم، چرخ حرقبال، توانایی سلیمان برای جابجایی از مکانی به مکان دیگر، و ارباب‌های جادویی با همان ویمانا که در متون کهن هند و چین ذکر شده‌اند. بنابر منابع تاریخی هند باستان که از گسترده‌ترین منابع تاریخی شناخته‌شده محسوب می‌شود، متون مذهبی کهن این تمدن با عنوان وداه‌ها به وسایل پرنده فوق‌العاده‌ای اشاره دارند که حدود ۶۰۰۰ سال پیش از زمین بازدید کرده‌اند. با وجود مخالفت بسیاری با ایده وجود ویمانا‌ها، میلیون‌ها نفر در سراسر دنیا بر این باورند که هزاران سال پیش، بشریت باستانی مورد بازدید وسایل پرنده خارق‌العاده‌ای قرار گرفته که توسط موجوداتی بنام خدایان هدایت می‌شدند. به‌وسیله این ویمانا‌ها، مسافران کیهانی توانستند به آسانی به نقاط مختلف زمین سفر کرده و دانش و ثروت را در میان تمدن‌های ابتدایی گسترش دهند. اشاراتی به ویمانی باستانی در کتب مهالهارا تا که از نو حماسه بزرگ

تقویت زیرساخت‌های کوانتومی در ۸ دانشگاه افزایش حمایت از حوزه‌های نوظهور/تقویت زیرساخت‌های کوانتومی در ۸ دانشگاه معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌پنیان رئیس‌جمهور در نشست هیات امنای بنیاد ملی علم ایران از برنامه‌های گسترده این بنیاد برای حمایت هدفمند از پژوهشگران در حوزه‌های نوظهور همچون کوانتوم، زیست‌فناوری و هوش مصنوعی خبر داد. حسین افشین در بیست‌وهشتمین نشست هیات امنای بنیاد ملی علم ایران که با حضور محمدرضا مخبر دزفولی، رئیس فرهنگستان علوم و اعضای هیات امنای این بنیاد برگزار شد، با تسلیت یاد شهدای علمی کشور از جمله شهید دکتر طهرانیچی عضو هیات امنای بنیاد، بر ضرورت ادامه مسیر این چهره‌های علمی و مجاهدت علمی در مسیر اقتدار کشور تأکید کرد.

معاون علمی رئیس‌جمهور با ارائه گزارشی از عملکرد سالال ۱۴۰۳ بنیاد ملی علم ایران، از رشد چشمگیر تعداد طرح‌های پژوهشی دریافتی خبر داد و گفت: در سال ۱۴۰۳ تعداد ۴۹۵۱ طرح از سوی اعضای هیات علمی به بنیاد ارسال شد که از این میان ۱۶۱۷ طرح به تصویب رسیدند. این روند صعودی حاصل شفاف‌سازی فرآیندها و اعتماد روزافزون دانشگاهیان به سیاست‌گذاری علمی کشور است.

وی ادامه داد: تنها در سه‌ماهه نخست ۱۴۰۴، یک‌هزار و ۴۸۷ طرح دریافت شده است. این روند افزایشی نشان‌دهنده شکل‌گیری اعتماد جامعه علمی کشور به سازوکارهای حمایتی جدید است. افشین افزود: در همین مدت، ۶۲۵ طرح نیز تا ۲۹ خردادماه به تصویب رسیده است. با وجود محدودیت‌هایی که کشور در یک بازه زمانی دوازده‌روزه تجربه کرد، فعالیت‌های بنیاد ملی علم و بنیاد ملی نخبگان به‌صورت کامل ادامه داشت و حتی تلاش شد این دو مجموعه به صورت پیشروتر از گذشته عمل کنند. علیرغم محدودیت‌ها به کمک اطلاع‌رسانی‌های لازم و همکاری تیم‌های فنی، هیچ‌گونه وقفه‌ای در فرآیندها به وجود نیامد و تمام پرداخت‌ها نیز در همان بازه زمانی به‌موقع انجام شد. رئیس بنیاد ملی نخبگان با اشاره به تعامل سازنده با وزارت علوم گفت: جلسات متعددی با وزیر علوم برگزار شده تا توانیم ترغیب و تشویق لازم را در سطح دانشگاه‌ها برای حضور فعال‌تر در پروژه‌های بنیاد فراهم کنیم. تلاش می‌کنیم از طریق تعریف پروژه‌های تحقیقاتی حمایت عملی از اساتید و دانشجویان را گسترش دهیم.



پژوهشگران روانپزشکی طی یک مطالعه جدید در مورد خطرات جدی روانی هوش مصنوعی برای کاربران خود هشدار می‌دهند. کاملاً واضح است که هوش مصنوعی در حال حاضر تحت سلطه شبکه‌های عصبی، تشنه داده است که موتور محرک چت‌بات‌ها و تولیدکنندگان تصویر هستند و می‌تواند اثرات دگرگون‌کننده‌ای بر مغز انسان داشته باشد. این امر حتی بدون بررسی داده‌های پزشکی بسیار آشکار است. به نقل از فیوچرسم، هنوز سه سال از عرضه اولین «مدل زبانی بزرگ» (LLM) تجاری نگذشته است و کاربران هوش مصنوعی در حال حاضر مبتلا به پارونویای شدید و شدیدی عقیدتی شده‌اند و حتی به سمت خودکشی سوق داده شده‌اند. یک نظرسنجی جدید از بیش از ۱۰۰۰ نوجوان نشان داد که ۳۱ درصد از آنها احساس می‌کردند صحبت با هوش مصنوعی (ChatGPT) یا چت‌جی‌پی‌تی (ChatGPT) باعث می‌شود تا احساس ناامنی و نا اطمینانی را تجربه کنند. این موضوع است که چگونه الودگی نوری ممکن است در افسردگی، اضطراب و اختلالات متابولیکی نقش داشته باشد.

انسان‌ها طی میلیون‌ها سال با چرخه‌های قابل پیش‌بینی نور و تاریکی تکامل یافته‌اند. مغز ما چیزی دارد که دانشمندان آن را «ساعت اصلی» می‌نامند. این یک خوشه کوچک از سلول‌هاست که هماهنگ می‌کند چه زمانی هورمون‌ها ترشح شوند، چه زمانی دمای بدن تغییر کند و چه زمانی اندام‌های مختلف فعال یا غیر فعال شوند.

وقتی نور مصنوعی در ساعات شب وارد چشمان ما می‌شود، این سیستم زمان‌بندی داخلی را گیج می‌کند. مغز سیگنال‌های متناقضی درباره زمان روز دریافت می‌کند و این ریت‌م طبیعی که تقریباً هر فرآیند زیستی بدن را تنظیم می‌کند، مختل می‌شود. کارهای آزمایشگاهی نلسون بر اندازه‌گیری این موضوع تمرکز دارد که این اختلال چگونه بر مغز و بدن تاثیر می‌گذارد. مطالعات او تغییرات در عملکرد سیستم ایمنی، سطح التهاب و تولید هورمون‌هایی که خلق‌و‌خو، گرسنگی و واکنش به استرس را تنظیم می‌کنند، بررسی می‌کند.

انسان‌ها طی میلیون‌ها سال با چرخه‌های قابل پیش‌بینی نور و تاریکی تکامل یافته‌اند. مغز ما چیزی دارد که دانشمندان آن را «ساعت اصلی» می‌نامند. این یک خوشه کوچک از سلول‌هاست که هماهنگ می‌کند چه زمانی هورمون‌ها ترشح شوند، چه زمانی دمای بدن تغییر کند و چه زمانی اندام‌های مختلف فعال یا غیر فعال شوند.

وقتی نور مصنوعی در ساعات شب وارد چشمان ما می‌شود، این سیستم زمان‌بندی داخلی را گیج می‌کند. مغز سیگنال‌های متناقضی درباره زمان روز دریافت می‌کند و این ریت‌م طبیعی که تقریباً هر فرآیند زیستی بدن را تنظیم می‌کند، مختل می‌شود. کارهای آزمایشگاهی نلسون بر اندازه‌گیری این موضوع تمرکز دارد که این اختلال چگونه بر مغز و بدن تاثیر می‌گذارد. مطالعات او تغییرات در عملکرد سیستم ایمنی، سطح التهاب و تولید هورمون‌هایی که خلق‌و‌خو، گرسنگی و واکنش به استرس را تنظیم می‌کنند، بررسی می‌کند.

دارد، فعالیت‌هایش را گسترش می‌دهد.

کارخانه بی‌وادی در پاکستان، تقاضای رو به رشد از بازارهای نوظهور را برطرف می‌کند و به این شرکت اجازه می‌دهد تا از مشوق‌های ارائه شده دولت پاکستان، بهره‌مند شود.

«انیش خلیق»، معاون فروش و استراتژی شرکت بی‌وادی پاکستان، به رویترز گفت: این کارخانه با همکاری شرکت بی‌وادی و شرکت مگا‌موتور، از آوریل در نزدیکی کراچی در حال ساخت بوده است. او گفت: در ابتدا ظرفیت تولید ۲۵ هزار واحد در سال را در دو شیفت کاری خواهد داشت.

فر جام‌هفتگی طلای جهانی نزولی شد



قیمت طلا در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر تقویت ارزش دلار و نشانه‌های پیشرفت در مذاکرات تجاری آمریکا و اتحادیه اروپا که تقاضا برای این فلز ارزشمند را کمتر کرد، کاهش یافت.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۹ درصد کاهش، به ۲۳۳۶ دلار و یک سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا نیز با ۱.۱ درصد کاهش، در ۲۳۳۵ دلار و ۶۰ سنت بسته شد.

شاخص دلار آمریکا از پایین‌ترین سطحش در بیش از دو هفته گذشته، رشد کرد و طلا که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی، گران‌تر کرد.

«پیتر گرات»، معاون و استراتژیست ارشد فلزات در شرکت «زائو متالز»، گفت: توافق ژاپن، قابل توجه بود و قبل از مهلت اول اوت، امیدی برای توافق آمریکا و اتحادیه اروپا وجود دارد. این امر تقاضا برای دارایی‌های امن را تحت تاثیر افزایش تلاش به ریسک و سقوط دادن سرمایه به سمت دارایی‌های ریسک‌پذیر، کاهش داد.

پس از توافق تجاری هفته گذشته آمریکا و ژاپن، کمیسیون اروپا اعلام کرد با وجود اینکه اعضای اتحادیه اروپا در صورت شکست مذاکرات، تعرفه‌های متقابلی را برای کالا‌های آمریکایی تصویب کرده‌اند دستیابی به توافق تجاری با آمریکا نزدیک است. طبق جدیدترین داده‌ها، تعداد متقاضیان بیمه بیمکاری در آمریکا، به پایین‌ترین حدش در سه ماه میلادی گذشته رسید. انتظار می‌رود داده‌های پایدار بازار کار، با وجود نشانه‌هایی از افزایش تورم به دلیل تعرفه‌های واردات دولت ترامپ، فدرال رزرو را در جلسه سیاست‌گذاری آتی خود، برای ثابت نگه داشتن نرخ بهره در محدوده ۴.۲۵ تا ۴.۵ درصد، متقاعد کند.

طبق گزارش رویترز، «پیتر گرات»، گفت: طلا ممکن است احتمالاً در سطح ۲۳۰۰ دلار، علاقه به خرید را به خود جلب کند اما شاید تا پس از تصمیم فدرال رزرو به بالاترین رکورد تاریخی خود نرسد. وی افزود که این نشست سیاسی فدرال رزرو، می‌تواند نشان‌دهنده کاهش نرخ بهره در اواخر سال میلادی جاری باشد. طلا معمولاً در دوره‌های عدم قطعیت و در محیط‌های با نرخ بهره پایین عملکرد خوبی دارد.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۲.۳ درصد کاهش، به ۳۸ دلار و ۲۰ سنت رسید اما افزایش هفتگی داشت. بهای هر اونس پلاتین با ۰.۹ درصد کاهش، به ۱۳۹۵ دلار و ۳۱ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۷ درصد کاهش، ۱۲۱۹ دلار و هفت سنت بسته شد. هر دو فلز گرانب‌ها کاهش قیمت هفتگی داشتند.

نفت به کف قیمت سه هفته‌ای سقوط کرد



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی، تحت تاثیر نگرانی معامله‌گران نسبت به اخبار اقتصادی منفی آمریکا و چین و نشانه‌های مزاد عرضه فزاینده، کاهش یافت و در پایین‌ترین حد سه هفته گذشته بسته شد.

قیمت آتی نفت برنت با ۲۴ سنت معادل ۱۰.۱ درصد کاهش، در ۶۸ دلار و ۴۴ سنت در هر بشکه بسته شد. قیمت آتی وست تگزاس اینترمیت آمریکا با ۸۷ سنت معادل ۱۰.۳ درصد کاهش، در ۶۵ دلار و ۱۶ سنت در هر بشکه بسته شد

نفت برنت برای کل هفته حدود یک درصد و وست تگزاس اینترمیت، حدود سه درصد کاهش یافت.

اوسلوا فون در لاین، رئیس کمیسیون اروپا، روز یکشنبه در اسکاتلند با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، دیدار خواهد کرد. مقامات و دیپلمات‌های اتحادیه اروپا اعلام کردند که انتظار دارند آخر هفته، دو طرف به یک توافق تجاری دست یابند. با وجود اینکه به نظر می‌رسد سیاست‌گذاران بانک مرکزی اروپا، انتظارات بازار در مورد عدم کاهش بیشتر نرخ بهره را کمتر کرده‌اند، بر اساس مجموعه‌ای از داده‌ها در روز جمعه، اقتصاد منطقه یسورو در برابر عدم قطعیت فراگیر ناشی از جنگ تجاری جهانی، تاب آور مانده است. در آمریکا، فشارش‌های جدید برای کالا‌های سرمایه‌ای تولید شده در این کشور، در ژوئن به طور غیرمنتظره‌ای کاهش یافت، در حالی که فروش این محصولات رشد ملایمی داشت که نشان می‌دهد هزینه‌های تجاری برای تجهیزات در سه ماهه دوم به طور قابل توجهی کاهش یافته است.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۸,۱۰۰
یورو	۱۰۳,۸۲۰
پوند	۱۱۸,۸۰۰
درهم	۲۴,۱۲۰
لیبر	۲,۱۷۰
سکه تمام	۷۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۲,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۴,۲۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۴,۱۰۰,۰۰۰