



تحول دیجیتال کلید حکمرانی پاسخ گو و فسادستیز است

صفحه ۳

اقتصاد

احتمال جیره بندی آب منتفی است



صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۷ مرداد ۱۴۰۴ | ۴ صفر ۱۴۴۷ | ۲۹ جولای ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۲۰ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

خصوصی سازی ایران خودرو فقط روی کاغذ



دلار در آستانه ورود به کانال ۹۰ هزار تومان

نرخ دلار آزاد با عبور از سقف های روزهای گذشته به ۸۹ هزار و ۲۰۰ تومان رسید و در همین سطح به معاملات نقدی پایان داد...

صفحه ۲

تعطیلی چهارشنبه ها برای رفع ناترازی گره گشا خواهد بود؟

در میانه گرمای طاقت سوز تابستان وزیر سایه سنگین پنج سال خشکسالی پیوسته، زنگ خطر بحران آب و برق در ایران...

صفحه ۲

رشد ۳.۲ درصد بخش کشاورزی در پایان سال ۱۴۰۳

وزیر جهاد کشاورزی گفت: در پایان سال ۱۴۰۳ به رشد ۳.۲ درصد رسیدیم و در حوزه صادرات افزایش ۳۲ درصدی را شاهد...

صفحه ۴

نفت بر سر دوراهی؛ صعود چشمگیر یا سقوط ناگهانی؟

بازار نفت در شرایط حساسی قرار دارد. بهبود روابط تجاری و تقویت تقاضا از قیمت ها حمایت می کند، اما افزایش عرضه...

صفحه ۵



تخلیه حباب قیمتی در بازار خودرو

یادداشت

پیمان هوشمندیان

تحویل دیر هنگام خودروها توسط شرکت های خودروسازی به یکی از چالش های اصلی بازار خودرو تبدیل شده است. این مشکل بویژه در مورد برخی شرکت ها که رویکردهای غیر معمولی اتخاذ کرده اند، بیشتر به چشم می آید. یکی از این شرکت ها از ابتدا با دریافت پیش پرداخت های مشتریان، اقدام به فروش خودروهای اقساطی بدون محدودیت کرده است. این در حالی است که ظرفیت تولید این شرکت به هیچ وجه با میزان پیش فروش های انجام شده همخوانی ندارد. به عنوان نمونه، برخی مشتریان تا ۱۱ ماه و حتی یک سال پس از پرداخت پول خود، هنوز نتوانستند خودروهای خود را دریافت کنند. عدم ارائه مدارک و مستندات نیز بر نارضایتی ها افزوده و برگزاری تبلیغات گسترده و غیرواقعی توسط این شرکت، وضعیت را بحرانی تر کرده است. در حالی که انتظار می رود شرکت ها بر اساس ظرفیت تولید و موجودی قطعات، پیش فروش ها را انجام دهند، این شرکت با فروش اقساطی بدون هیچ گونه سقفی، عملاً موجب جمع آوری پول های زیادی از مردم شده است و خودرویی به متقاضیان تحویل نمی دهد. این موضوع اگر چه به نارضایتی گسترده مشتریان و شکایت برخی از آنها منجر شده، اما این شرکت همچنان به فعالیت های خود ادامه می دهد و طرح های جدید پیش فروش را معرفی می کند. وضعیت در مورد این شرکت خاص بیشتر به عدم تحویل خودروها مربوط می شود تا تأخیر در تحویل. با توجه به این شرایط، انتظار می رود که دستگاه های نظارتی به طور جدی وارد عمل شوند و نظارت های لازم را بر عملکرد شرکت های خودروسازی انجام دهند. این اقدام می تواند به حفظ حقوق مشتریان و بهبود شرایط بازار کمک کند.

مشکل تأخیر در تحویل خودروهای ثبت نامی اکنون محدود به یک یا دو شرکت خاص نیست. برخی شرکت های مونتاژی نیز با مشکلات تأمین قطعات مواجه هستند. به عنوان مثال، آسیب های ناشی از آتش سوزی در بندر رجبی باعث از بین رفتن برخی از کالاهای این شرکت ها و در نهایت اختلال در روند تحویل خودروها شد. در زمینه شرکت های وارداتی، بسیاری از این شرکت ها با مشکلات جدی مثل بوروکراسی اداری روبه رو هستند. فرآیند ترخیص خودروها از سامانه جانبازی به شدت زمان بر بوده و هنوز بسیاری از خودروهای وارداتی در بازار قابل مشاهده نیستند. این موضوع بویژه ناشی از بوروکراسی پیچیده و طولانی در روند تخصیص ارز، ترخیص از گمرک و شمارگذاری است. به طوری که خودرویی که سال ۲۰۲۴ خریداری می شود، ممکن است تا سال ۲۰۲۵ به مشتری تحویل داده شود. در حال حاضر روند واردات خودرو با تأخیر کند و پیچیده شده که هر یک از عوامل دخیل در این فرآیند به صورت مستقل و غالباً بدون هماهنگی عمل می کنند. این موضوع نهنها باعث ایجاد کارشکنی های متعدد در فرآیند واردات شده، بلکه به طور کلی بر روند بازار تأثیر منفی گذاشته است. اگر این فرآیند به طور مؤثر و سریع تر مدیریت می شد، بازار خودرو می توانست پیش از این به آرامش برسد.

در حال حاضر، با ورود تدریجی خودروها به بازار، به نظر می رسد که شرایط به نفع مصرف کنندگان در حال تغییر است. روند واردات خودرو به صورت فشرده ادامه دارد و این مسأله موجب کاهش سود دلان و نزدیک شدن قیمت ها به قیمت های کارخانه ای شده است. در واقع، بازار در حال عبور از یک وضعیت حبابی به سمت تعادل واقعی است. پیش از این، به دلیل کمبود عرضه و افزایش تقاضا، بسیاری از افراد که سرمایه کافی داشتند، خرید خودرو را به عنوان یک سرمایه گذاری می دیدند و با خرید خودروها از شرکت ها و فروش آنها با قیمت های بالاتر به سودهای کلانی دست می یافتند. اما اکنون با افزایش عرضه خودرو، وضعیت به طور قابل توجهی تغییر کرده است. مصرف کنندگان نیز به خوبی متوجه هستند، اگر خودرویی را که در حال حاضر در بازار چند میلیارد تومان بالاتر از قیمت اصلی خود عرضه می شود خریداری کنند، می توانند با صبر و انتظار، آن را با قیمت پایین تری تهیه کنند. این امر باعث شده که مشتریان با احتیاط بیشتری به خرید خودرو بپردازند و این روند به کنترل بهتر عرضه و تقاضا منجر شده است.

۲ درصد مالیات اضافه برای کالاهای آسیب رسان

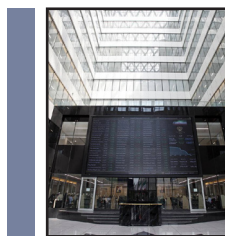
سازمان امور مالیاتی با ابلاغیه جدید، دریافت دو درصد مالیات عوارض اضافه بر ارزش کالاها و خدمات آسیب رسان به سلامت را الزامی کرد. جزئیات مصدق مشمول مالیات مواد غذایی، مضر، دخانیات و محصولات آرایشی با ترکیبات مضر است. بر این اساس؛ فرآورده های گوشتی پرچرب، غذاهای آماده و فست فود، نوشیدنی های گازدار، روغن های جامد، سس های مایونز و سس های سرد، محصولات سرخ شده است. همچنین کالاهای دیگر از قبیل دخانیات، محصولات آرایشی با ترکیبات مضر و خدمات آسیب رسان مانند برخی خدمات مرتبط با صنایع فوق مشمول دو درصد مالیات اضافه هستند. طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، هدف از این قانون، کاهش مصرف کالاهای مضر از طریق افزایش هزینه و حمایت از سلامت عمومی با محدود کردن عرضه این محصولات و همچنین افزایش درآمدهای مالیاتی برای تأمین هزینه های بهداشتی است.



طلای جهانی به سرآشویی افتاد



درویش و هاشمیان در هماهنگی کامل



بورس به کدام سو می رود؟

خصوصی سازی ایران خودرو فقط روی کاغذ

فرحناز نعمتی هولاسو - وزارت صمت همچنان با سیاست های قیمت گذاری دستوری، صنعت خودروی ایران را زمین گیر کرده است. ایران خودرو هشدار داده که با تداوم نرخ های مصوب دولتی، متحمل زبانی ۱۴ هزار میلیارد تومانی خواهد شد؛ این در حالی است که هیئت مدیره این شرکت نسخه سوددهی را در گرو آزادسازی قیمت ها می داند.

تورم رخ داده است. در این شرایط، محدود کردن افزایش قیمت ها به ۱۵ درصد توسط وزارت صمت، عملاً ایران خودرو را در تنگنای مالی قرار داده و امکان سرمایه گذاری در بهبود کیفیت، تحقیق و توسعه، و افزایش ظرفیت تولید را از این شرکت سلب می کند.

صدای مجلس هم درآمد

جبار کوچکی نژاد، نایب رئیس کمیسیون برنامه و بودجه مجلس، نیز با تأکید بر اینکه دخالت بیش از حد دولت در صنعت خودرو هزینه های سنگینی به تولیدکننده، مصرف کننده و حتی دولت تحمیل می کند، اظهار داشته است: «هرگاه دخالت دولت کاهش یافته، بازار خودرو به تعادل نزدیک تر شده است» وی خصوصی سازی واقعی و نظارت بر کیفیت و قیمت به جای مداخله مستقیم را راهکار بهبود شرایط می داند. این در حالی است که برخی سهامداران ایران خودرو در مجمع عمومی این شرکت، با اشاره به افزایش قیمت کالاهای اساسی مانند برنج به ۳۰۰ هزار تومان در کیلو، از وزیر صمت خواستند به جای فشار بر خودروسازان، تمرکز خود را بر کنترل بازارهای دیگر معطوف کنند. سوی دیگر، سیاست های قیمت گذاری دستوری به رشد دلالی و بازار سیاه دامن زده است. به عنوان مثال، در سال ۱۴۰۲، اختلاف قیمت کارخانه ای خودروی پژو ۲۰۷ (۲۱۸ میلیون تومان) با قیمت بازار آزاد (۷۲۰ میلیون تومان) سودی بالغ بر ۴۰۰ میلیون تومان نصیب دلان کرده است. گفتنی است که در آخرین قرعه کشی، این رانت به ۷۰ میلیون تومان رسیده است. در آخر باید یادآوری کرد که ادامه این روند نهنها ایران خودرو را در معرض زیان های بیشتر قرار می دهد، بلکه اعتماد سرمایه گذاران به بازار بورس و توان بخش خصوصی در مدیریت صنایع کلیدی را تضعیف می کند. وزارت صمت، که خود اعلام کرده به قیمت گذاری دستوری اعتقادی ندارد، باید با اقدامات عملی نشان دهد که آماده واگذاری واقعی صنعت خودرو به بخش خصوصی و پایان دادن به چرخه رانت و زیان است.

برای اثبات گزاره فوق باید گفت که متقاضیان قرعه کشی ایران خودرو نصف شده اند؛ به طوری که از ۱ میلیون ۶۹ هزار ثبت نامی در اسفند سال گذشته، به ۵۲۰ هزار ثبت نامی در مرداد ماه سال جاری است!

واقع آن ها هستند که قیمت ها را تعیین می کنند. اما وزارت صمت، به جای این که این رانت را حذف کند، خواسته و ناخواسته در راستای گسترش آن برمی آید. کدام شرک را می شناسید که زیر قیمت تمام شده خود، اقدام به فروش کند و در عین حال با حداکثر ظرفیت به تولید خود ادامه دهد؟ قیمت دستوری وزارت صمت سبب می شود که تولید و عرضه در سطح پایین باقی بماند که زمینه سفته بازی مهیا می شود اما حال که اختلاف قیمت بازار آزاد و کارخانه بسیار کم شده که از وجود این حجم از دلال خبری نیست و حتی تصور یکسان سازی قیمت ها مسروربخش خواهد بود. با این روش تمام سود تولید به جیب شرکت خواهد رفت، تولید با حداکثر ظرفیت دنبال خواهد شد، به تمام حجم تقاضا پاسخ داده خواهد شد و سود ایجاد شده در راستای کیفیت محصول هدایت می شود.

از منظر بورسی نیز، سیاست های قیمت گذاری دستوری نهنها به کاهش سودآوری ایران خودرو منجر شده، بلکه نقدشوندگی سهام این شرکت در بازار سرمایه را نیز تحت تأثیر قرار داده است. به طوری که بیش از ۴۵ روز، شاهد توقف معاملاتی این نماد هستیم.

ذکر این نکته ضرور است که زیان انباشته ایران خودرو و سایر با پایان سال ۱۴۰۲ به بیش از ۲۲۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. بخش عمده این زیان ناشی از فروش خودروها با قیمتی پایین تر از هزینه تمام شده تولید است که به دلیل افزایش ۶۰ درصدی هزینه تأمین قطعات (به واسطه نوسانات ارزی) و رشد ۴۰ درصدی هزینه های تولید (مطابق آمار رسمی

ایران خودرو که پس از سال ها مدیریت دولتی، گام هایی در مسیر خصوصی سازی برداشته، همچنان زیر فشار سیاست های مداخله گرانه وزارت صمت قرار دارد. بر اساس نامه رسمی این شرکت، در صورت تأیید نرخ های پیشنهادی هیئت مدیره، ایران خودرو می تواند به سوددهی برسد، اما اعمال نرخ های مصوب وزارت صمت با رشد محدود ۱۵ درصدی قیمت ها، این خودروساز را به سمت زیان ۱۴ هزار میلیارد تومانی سوق خواهد داد. سیاست های قیمت گذاری دستوری شورا رقابت و وزارت صمت، که سال ها است به عنوان یکی از چالش های اصلی صنعت خودرو شناخته می شود، همچنان مانع از تنفس آزاد بخش خصوصی در این صنعت است. دخالت های مداوم دولت در تعیین قیمت ها، حتی پس از خصوصی سازی نسبی ایران خودرو، ریشه در شبکه های رانت جویی دارد که از اختلاف قیمت کارخانه و بازار سودهای کلان به جیب دلان سرازیر می کنند. این در حالی است که سهامداران ایران خودرو، که انتظار داشتند خصوصی سازی به بهبود عملکرد مالی شرکت منجر شود، اکنون شاهد تشدید زیان دهی به دلیل سیاست های دستوری هستند.

برای اثبات گزاره فوق باید گفت که متقاضیان قرعه کشی ایران خودرو نصف شده اند؛ به طوری که از ۱ میلیون ۶۹ هزار ثبت نامی در اسفند سال گذشته، به ۵۲۰ هزار ثبت نامی در مرداد ماه سال جاری است! این اختلاف از وجود ۵۵۰ هزار دلان و سفته باز در صف متقاضیان خودرو، به عنوان کالای مصرفی، حکایت دارد. دلانان به علت اختلاف بسیار زیاد بازار آزاد و کارخانه، نمی از تولیدات را در انحصار خود در می آورند و در

متقاضیان مسکن: خانه ای در کار نیست!

و آن را امروز ۶۰۰ میلیون تومان بفروشند. در حالی پیامک واریزی ۴۵۰ میلیون تومانی برای متقاضیان نهضت ملی مسکن ارسال شده که این افراد تاکنون به صورت موردی بین ۳۰۰ تا ۶۵۰ میلیون تومان وجه واریز کردند و توان واریز وجه بیشتر را با توجه به گرانی و مشکلات اقتصادی ندارند. یک متقاضی ناراضی نهضت ملی مسکن در گفتگو با خبرنگار بازار می گوید: دو سال پیش نسبت به نام نویسی نهضت ملی مسکن اقدام کردیم و در آن زمان ۴۵ میلیون تومان وجه را به حساب دولت ریختیم پس از آن ۴۵ میلیون تومان دیگر از ما گرفته شد و بعد از آن هر دو ماه ۱۰۰ میلیون تومان از ما پول دریافت کردند این در حالی است که در این دو سال حتی بلوک و واحد ساختمان ما هم مشخص نیست یک متقاضی نهضت ملی مسکن در شاهرود، دروغی که دولتمردان به ما گفتند این بود که اقساط و پرداختی های نهضت ملی مسکن بیش از ۲۰۰ الی ۳۰۰ سال است در صورتی که برخی از کسانی که اینجا حضور دارند در طول دو الی سه سال بعضاً تا ۶۰۰ الی ۶۵۰ میلیون تومان پول واریز کردند و هنوز باید ۴۵۰ میلیون تومان دیگر هم بدهند.

همزمان با ظهیر یکشنبه تجمع اعتراضی امیز متقاضیان نهضت ملی مسکن در مقابل فرمانداری ویژه شهرستان شاهرود برگزار شد و مردم خواستار پاسخگویی روشن و شفاف فرماندار شهرستان شاهرود و همچنین مسئولان راه و شهرسازی شهر استان سمنان در خصوص روند اجرایی نهضت ملی مسکن شدند.

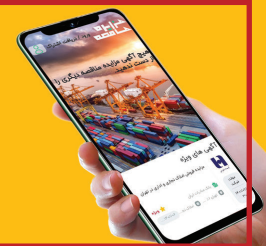
ماجرای اعتراض جدید متقاضیان نهضت ملی مسکن از روز پنجشنبه هفته گذشته آغاز شد که در آن پیامکی به تلفن همراه متقاضیان ارسال شد که در آن اعلام شده بود می بایست ظرف مدت ۴۵ روز ۲۵۰ میلیون تومان وجه به حساب دولت واریز شود و این موضوع خشم مردم را به دنبال داشت.

متقاضیان نهضت ملی مسکن در استان سمنان اعلام می دارند که تهیه این حجم از پول در مدت زمان کوتاه برایشان مقدور نیست و همچنین نسبت به نام نویسی نهضت ملی مسکن پشیمان شده اند تا جایی که برخی شان اذعان دارند که با پولی که به نهضت ملی مسکن دادند می توانستند سه سال قبل یک خودروی ۴۰۰ میلیون تومانی بخرند

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



خبرنامه



اروپا بالاخره تسلیم آمریکا شد
در دیدار ش‌ب گذشته رئیس جمهور آمریکا و رئیس کمسیون اروپایی توافق تجاری بین دو طرف امضا شد و اروپا تعرفه گمرکی ۱۵ درصدی برای صادرات کالا به آمریکا را قبول کرد.
به نقل از رویترز، شب گذشته و در دیدار دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، و اروزلا فون در لاین، رئیس کمسیون اتحادیه اروپا، در یکی از زمین‌های گلف ترامپ در غرب اسکاتلند، توافق تجاری پس از ماه‌ها کش و قوس بین دو طرف امضا شد.
در حالی این توافق چند روز مانده به پایان اولتیماتوم آمریکا حاصل شد، در قالب آن اروپایی‌ها هم زیر بار تعرفه ۱۵ درصدی صادرات کالا به آمریکا رفتند و هم متعهد شدند تا ۶۰۰ میلیارد دلار در آمریکا سرمایه گذاری کنند.طرف اروپایی همچنین قبول کرد که واردات حمل‌های انرژی و تجهیزات نظامی از آمریکا را به میزان قابل توجهی نیز افزایش دهد.پیشتر قرار بود که آمریکا بر واردات کالا از اروپا تعرفه ۳۰ درصدی اعمال کند که در توافق مذکور این رقم به نصف کاهش یافته است؛ با این وجود همچنان تعرفه واردات فولاد و آلومینیوم از اروپا به آمریکا ۵۰ درصد دست نخورده باقی ماند.ترامپ درباره این توافق گفت: فکر می‌کنم این بزرگترین توافقی باشد که تا کنون حاصل شده است.فون در لاین نیز پس از این دیدار گفت که ترامپ مذاکره کننده صفت و سخنی است و این توافق حاصل تمام توان طرف اروپایی است.برخی کارشناس معتقدند که خشاب اروپایی‌ها در این مذاکرات خالی بود و این توافق با وجود بد بودن اما حداقل نامطلوب بودن را برای طرف اروپایی داشت

افزایش قیمت مصالح ساختمانی، تیر خلاص به هزینه‌های ساخت مسکن
فرشید پورحاجت دبیر کلون سراسری انبوه‌سازان در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به چالش‌های مداوم حوزه مسکن و کاهش جدی قدرت خرید مردم طی سال‌های اخیر، گفت: طی سال‌های گذشته، دو عامل اصلی در افزایش توان خرید مسکن نقش‌آفرین بودند که یکی از آن‌ها، سیاست افزایش حقوق دستمزد بود. در گذشته، دولت‌ها با افزایش حقوق‌ها تلاش می‌کردند بخشی از فشار تورمی بازار مسکن را جبران کنند. وی افزود: عامل دوم، اعطای تسهیلات بانکی برای خرید مسکن بود که در قالب بسته‌های مالی دولت‌ها ارائه می‌شد تا قدرت خریدی کمی تقاضای افزایش یابد. اما متأسفانه در سال‌های اخیر، هیچ‌ک از این دو اهم حمایتی عملکرد مؤثری نداشته‌اند.پورحاجت با تأکید بر اینکه طی یک دهه گذشته رشد حقوق و دستمزدها با تورم همخوانی نداشته است، گفت: طی ۱۰ تا ۱۲ سال اخیر، افزایش دستمزدها متناسب با تورم نبوده و همین موضوع باعث کاهش محسوس قدرت خرید مردم شده است. این شکاف میان رشد دستمزدها و نرخ تورم، موجب شده مردم از ورود به بازار مسکن بازمانده‌یو ادامه داد: در کنار این موضوع، تسهیلات بانکی نیز پاسخگوی نیاز مردم نبوده است. رقم تسهیلات بانکی در برابر قیمت تمام‌شده مسکن بسیار ناچیز است و نمی‌تواند خلأ مالی متقاضیان را جبران کند. همین مسئله فشار سنگینی بر بازار مسکن وارد کرده است.دبیر کلون سراسری انبوه‌سازان کشور ادامه داد: این چالش‌ها تنها به خرید مسکن محدود نمی‌شود. در حوزه ساختوساز نیز با مشکلات عدیده‌ای روبرو هستیم. برای برون‌رفت از این وضعیت، باید اصلاحات عمیق و راهبردی در سیاست‌گذاری‌های حوزه مسکن و اقتصاد کلان صورت گیرد.وی تصریح کرد: کاهش شدید قدرت خرید مردم به‌ویژه در دهک‌های پایین جامعه، شرایط را به‌گونه‌ای رقم زده که افراد حتی جرأت سرمایه‌گذاری در بخش مسکن را از دست داده‌اند. در شرایطی که بازارهای ریسک‌پذیر همچون طلا و ارز برای مردم جذاب‌تر بنظر می‌رسد، انگیزه برای ورود به بازار مسکن کاهش یافته است.پورحاجت در ادامه گفت: بازار مسکن همچنان تحت تأثیر تورم قرار دارد. بر سرخلاف برخی ادعاها در خصوص توقف تورم، در عمل طی سالل گذشته نیز شاهد تاووم رشد قیمتی در بخش مسکن بوده‌ایم و این روند در سال ۱۴۰۴ نیز همچنان ادامه دارد.وی تأکید کرد: مسکن در مقایسه با سایر بازارها همچنان از امنیت نسبی بیشتری برای سرمایه‌گذاری برخوردار است، اما متأسفانه توجه کافی به این بخش صورت نمی‌گیرد. حمایت‌های هدفمند می‌تواند این بازار را به جایگاه واقعی خود بازگرداند.دبیر کلون سراسری انبوه‌سازان با اشاره به عوامل مؤثر در افزایش قیمت مسکن، بیان کرد: اینکه چه زمانی قیمت‌ها افزایش خواهد یافت یا دچار ثبات می‌شود، به عوامل مختلفی از جمله شرایط کلی کشور، سیاست‌های پولی و جغرافیای مناطق بستگی دارد.

چین یا آمریکا؛ کدامیک اقتصاد جهان را تهدید می‌کند؟

ظرفیت مازاد صنعتی چین اکنون نه فقط منبع کاهش تورم جهانی، بلکه تهدید ژئوپلیتیکی رو به رشد تلقی می‌شود. دامه‌های اخیر تورم آمریکا، نشان می‌دهد که تعرفه‌های دوران ریاست‌جمهوری دونالد ترامپ افزایش قیمت‌ها را آغاز کرده است و شرکت تحقیقاتی «کیپیتال اکنومیکس» نیز پیش‌بینی کرده که تورم کالاهای اصلی تا پایان سال به ۴.۴ درصد می‌رسد اما تحلیلگران این شرکت اظهار کردند: اقام واقعی در تورم کالاهای جهانی یا به طور دقیق‌تر، کاهش تورم، نه در آمریکا، بلکه در چین در حال وقوع است.«کیپیتال اکنومیکس» توضیح داد که قیمت کالاهای صادراتی چین از زمان اوج تورم همه‌گیری کرونا، بیش از ۲۰ درصد کاهش یافته و قیمت کالاهای اقتصادی پیشرفته را حدود ۰.۴ درصد کاهش داده است.

وزیر نیرو در پاسخ به اینکه آیا احتمال جیره‌بندی آب وجود دارد، گفت: امیدوارم به جیره‌بندی آب نرسیم.

عباس علی آبادی در آئین افتتاح طرح‌های آب و برق غرب و جنوب غرب تهران در جمع خبرنگاران گفت: برنامه‌های بسیار گسترده‌ای اجرا شده و ناترازی جدی ناشی از تغییرات اقلیمی جهانی است که در ۶۷

سال گذشته تنها یک سال وضعیت بهتری نسبت به امسال داشته است.

وی ادامه داد: باید به سمت کشت محصولات کم آب بر روییم که متأسفانه در برخی از نقاط کشور همچنان محصولات کم آب بر کشت می‌شود که به این منظور روش‌های مختلفی در دست بررسی است.

علی آبادی اضافه کرد: ما در ناترازی برق به سر می‌بریم و قانون مشخص‌الزام کرده که صنایع باید تولید برق داشته باشند.

وی در پاسخ به سوال مهر مینی بر اینکه کدام یک از استان‌ها وضعیت مشابهی مانند تهران دارند، گفت: به جز گیلان سایر استان‌های کشور دچار تنش آبی هستند و استان‌های اصفهان و اراک در چنین وضعیتی قرار دارند که برنامه‌هایی را برای آن در نظر گرفته‌ایم.



دلار در آستانه ورود به کانال ۹۰ هزار تومان

لیلا جلیلووند | نرخ دلار آزاد با عبور از سقف‌های روزهای گذشته به ۸۹ هزار و ۲۰۰ تومان رسید و در همین سطح به معاملات نقدی پایان داد. بازار ارز در حالی به استقبال محدوده‌های جدید می‌رود که نشانه‌هایی از بازگشت خریداران فنی، سیگنال‌های هشدار آمیز دیپلماتیک و موج تقاضای فصلی از بازار عراق، هم‌زمان به روند صعودی دلار قدرت داده‌اند.

قیمت دلار آزاد معاملات امروز را با نرخ ۸۸ هزار و ۱۵۰ تومان آغاز کرد، اما با تلاوم حرکت صعودی و افزایش قدرت خرید در سطوح پایین‌تر، به سرعت تا سطح ۸۹ هزار و ۲۰۰ تومان بالا رفت و در همین نرخ بسته شد. این رشد اگرچه در ظاهر آرام به نظر می‌رسد، اما از دید تحلیل‌گران، حاصل هم‌زمانی چند متغیر اثرگذار است: از یک‌سو، بازار همچنان درگیر ابهام در روابط تهران و واشنگتن و احتمال بازگشت تحریم‌های سنگین است، و از سوی دیگر، معامله‌گران فنی پس از پایان اصلاح قیمتی، اکنون وارد فاز خرید شده‌اند.

دلار در ۸۹۲۰۰ ایستاد؛ بازار درگیر تلاقی نااطمینانی و چرخش فنی

امروز قیمت دلار با ادامه حرکت صعودی خود به سطح ۸۹ هزار و ۲۰۰ تومان رسید و در همین محدوده بسته شد. رشد ملایمی که در ظاهر شاید آرام به‌نظر برسد، اما در بطن خود حامل مجموعه‌ای از سیگنال‌های درهم‌تنیده سیاسی، فصلی و تکنیکال است که همگی در جهتی واحد بازار را به‌سوی بالا سوق می‌دهند.

گسل دیپلماتیک فعال است؛ ترس از بازگشت تحریم‌ها

بازار ارز همچنان زیر سایه سنگین ابهامات دیپلماتیک قرار دارد. نه خبری از پیشرفت در گفت‌وگوهای تهران و واشنگتن منتشر شده، نه فضای عمومی اروپا نشانه‌ای از کاهش فشار دارد. احتمال فعال‌سازی مکانیزم ماشه از سوی تروئیکای اروپایی، بازار را در وضعیت آمانداهش قرار داده و اظهارات دو سویه درباره حق غنی‌سازی نیز سطح تنش را به بالاترین حد از ماه‌های گذشته رسانده است. از یک سو، سخنگوی وزارت خارجه ایران عضویت در NPT مشروط به احترام به حقوق هسته‌ای دانسته و از سوی دیگر، رئیس‌جمهور آمریکا صراحتاً اعلام کرده ایران نباید به غنی‌سازی ادامه دهد. این تقابل، فضای روانی بازار را به نفع سناریوهای پرریسک تغییر داده است.

معامله‌گران فنی: اصلاح تمام شد، تقاضای هوشمند فعال شده

از منظر تکنیکال، معامله‌گران باتجربه اعتقاد دارند که فاز اصلاحی نرخ دلار به پایان رسیده و بازار وارد ناحیه‌ای شده که معمولاً در آن خریداران حرفه‌ای اقدام به ورود می‌کنند؛ اصطلاحاً، بازار در «تایم حمایتی خریداران» قرار دارد. در چنین نقطه‌ای، معامله‌گران همتنه‌ها

وزیر نیرو در پاسخ به اینکه آیا احتمال جیره‌بندی آب وجود دارد، گفت: امیدوارم به جیره‌بندی آب نرسیم.
عباس علی آبادی در آئین افتتاح طرح‌های آب و برق غرب و جنوب غرب تهران در جمع خبرنگاران گفت: برنامه‌های بسیار گسترده‌ای اجرا شده و ناترازی جدی ناشی از تغییرات اقلیمی جهانی است که در ۶۷

سال گذشته تنها یک سال وضعیت بهتری نسبت به امسال داشته است.

وی ادامه داد: باید به سمت کشت محصولات کم آب بر روییم که متأسفانه در برخی از نقاط کشور همچنان محصولات کم آب بر کشت می‌شود که به این منظور روش‌های مختلفی در دست بررسی است.

علی آبادی اضافه کرد: ما در ناترازی برق به سر می‌بریم و قانون مشخص‌الزام کرده که صنایع باید تولید برق داشته باشند.

وی در پاسخ به سوال مهر مینی بر اینکه کدام یک از استان‌ها وضعیت مشابهی مانند تهران دارند، گفت: به جز گیلان سایر استان‌های کشور دچار تنش آبی هستند و استان‌های اصفهان و اراک در چنین وضعیتی قرار دارند که برنامه‌هایی را برای آن در نظر گرفته‌ایم.



احتمال جیره‌بندی آب منتفی است

به معاملات نقدی پایان داد.

به گفته تحلیل‌گران فنی، سطح ۸۸ هزار و ۵۰۰ تومان در حال حاضر نخستین مرز حمایتی معتبر دلار به شمار می‌رود؛ محدوده‌ای که در صورت برگشت قیمت می‌تواند جلوی اصلاح عمیق‌تر را بگیرد. در سمت مقابل، محدوده ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان تا ۸۹ هزار و ۸۰۰ تومان به‌عنوان مقاومت کلیدی کوتاهمدت شناخته می‌شود که در صورت عبور، احتمال حمله بازار به مرز روانی ۹۰ هزار تومان به‌شدت تقویت خواهد شد.

برخی تحلیل‌گران حتی با رصد رفتار بازیگران بزرگ و افزایش تقاضای پنهان، از فعال‌سازی تدریجی پشتیبانی‌های بانکی سخن می‌گویند و معتقدند شرایط فعلی می‌تواند بستر مناسبی برای تثبیت قیمت در کانال تکنیکال نیز شکل‌گیری الگوی کف‌سازی در محدوده ۸۷ هزار تا ۸۸ هزار تومان، امکان جهش‌های بعدی را فراهم کرده است.

در صورت عدم مداخله مؤثر نهادهای بازارساز یا انتشار سیگنال مثبت از مذاکرات سیاسی، احتمال تثبیت دلار در محدوده ۸۹ هزار تومان و عبور از مقاومت ۹۰ هزار تومان در روزهای آینده، دور از انتظار نخواهد بود. بازار به‌وضوح وارد فاز «جذب انتظارات» شده؛ جایی که پیش‌بینی‌ها و رفتارها به اندازه نرخ واقعی، بر آینده قیمت اثر می‌گذارند.

دلار هرات از سطح ۸۷۸۰۰ برگشت؛ تحلیل‌گران می‌گویند راه تا ۸۹۵۰۰ باز است

قیمت دلار هرات امروز معاملات را با یک گپ مثبت ۱۵۰ تومانی نسبت به نرخ فردایی آغاز کرد و در ۸۸ هزار و ۱۵۰ تومان استارت زد؛ اما بلافاصله با اصلاحی کوتاهمدت به ۸۷ هزار و ۸۰۰ تومان عقب نشست. این افت، همتنه‌ها به‌عنوان تهدیدی تلقی نشد، بلکه با واکنش سریع خریداران در این سطح حمایتی، نقش کف فنی معتبر را ایفا کرد و باعث شد بازار مجدداً به مسیر صعودی بازگردد. در ادامه، دلار هرات با دو نوسان مثبت متوالی، از محدوده ۸۸ هزار و ۸۰۰ تومان عبور کرد و وارد کانال ۸۹ هزار تومان شد.

تحلیل‌گران فنی معتقدند اگر نرخ دلار در هرات بتواند بالای سطح ۸۸ هزار و ۸۰۰ تومان تثبیت شود، دیگر تا سطح ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان مانع فنی مشخصی در برابر حرکت صعودی نخواهد داشت. درواقع، ناحیه بین ۸۸ هزار و ۸۰۰ تومان تا ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان یک باند فرسایشی کم‌مقاومت تلقی می‌شود که در صورت حفظ شتاب خرید، امکان بر شدن آن با یک موج تقاضای میان‌مدت وجود دارد از نظر رفتاری، واکنش بازار به سطح ۸۷ هزار تومان امروز تعیین‌کننده بود؛ چرا که این سطح نه‌تنها حمایت عددی داشت، بلکه به‌لحاظ روانی نیز نقطه بازگشت مهمی محسوب می‌شد. حفظ این سطح در ساعات ابتدایی معاملات، باعث بازگشت اعتماد لحظه‌ای معامله‌گران و ورود دوباره به موقعیت‌های خرید شد.

در شرایط کنونی، فعالان فنی معتقدند تثبیت بالای ۸۸ هزار و ۸۰۰ تومان کلید ورود به محدوده بالادستی است، و تا زمانی که این سطح حفظ شود، سناریوی حرکت به سمت ۸۹ هزار و ۵۰۰ تومان فعال باقی می‌ماند. تنها شکست دوباره ۸۷ هزار و ۸۰۰ تومان می‌تواند این روند را مختل کند. فعلاً اما بازار نشانه‌ای از عقب‌نشینی جدی نشان نمی‌دهد.

بازگشت درهم به کانال ۲۴؛ سیگنال صعودی بازار حواله فعال شد

همچنین قیمت درهم امارات امروز معاملات خود را با گپ مثبت ۳۵۰ تومانی آغاز کرد و از همان ابتدای روز در کف کانال ۲۴ هزار تومان ایستاد؛ سطحی که از نگاه معامله‌گران، نقطه تغییر جهت بازار محسوب می‌شد. با تلاوم جریان خرید، درهم توانست تا سطح ۲۴ هزار و ۱۰۰ تومان پیشروی کند و در نهایت در نرخ ۲۴ هزار و ۵۰ تومان به معاملات خود پایان داد.

تحلیل‌گران فنی معتقدند که سطح ۲۳ هزار و ۸۰۰ تومان اکنون به‌عنوان حمایت کلیدی کوتاهمدت بازار شناخته می‌شود؛ سطحی که بازگشت قیمت از آن در روز جاری، پیام واضحی برای خریداران داشت. در سوی مقابل، مقاومت اول در محدوده ۲۴ هزار و ۲۵۰ تومان قرار دارد که عبور از آن می‌تواند مسیر درهم را به‌سوی ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان باز کند.
از منظر ساختار معاملاتی، بازگشایی امروز با گپ مثبت نشان داد که بازار همتنه‌ها تمایلی به بازگشت به کانال ۲۳ هزار ندارد، بلکه به‌دنبال تثبیت در سطوح جدید است. این رفتار، به‌ویژه در شرایطی که نرخ دلار نیز در مدار صعودی قرار گرفته، می‌تواند نشانگر هم‌جهتی بازار حواله و اسکناس و شکل‌گیری یک فاز افزایشی مپراسا باشد.

تحلیل‌گران تأکید دارند که تا زمانی که نرخ درهم بالای ۲۴ هزار تومان باقی بماند، نگاه بازار به سمت سطوح بالاتر خواهد بود و عقب‌نشینی‌ها صرفاً اصلاح‌های کوتاهمدت تلقی می‌شوند. درهم امروز همتنه‌ها مرز روانی را پس گرفت، بلکه سیگنال روشنی از تغییر فاز انتظارات بازار حواله به سمت صعود ارائه کرد

ادامه روند افزایشی در بازار ارز تجاری

امروز در بازار رسمی، قیمت دلار و بیورو صعودی بود. دلار مبادله‌ای ۷۱ هزار و ۷۷۷ تومان نرخ‌گذاری شد، و نرخ حواله دلاری نیز ۶۹ هزار و ۶۸۶ تومان در معامله بود. بیورو هم در بازار رسمی با افزایش به ۸۴ هزار و ۳۲۱ تومان رسید و حواله بیرویی نیز به ۸۱ هزار و ۸۶۵ تومان کاهش یافت. درهم رسمی نیز ۱۹ هزار و ۵۴۴ تومان و حواله آن ۱۸ هزار و ۹۷۵ تومان قیمت‌گذاری شد.

تعطیلی چهار شنبه‌ها برای رفع ناترازی گره‌گشا خواهد بود؟

هزینه‌های سرپار و افت درآمدها، تبعاتی است که فعالان اقتصادی را نگران کرده است. پرسش اینجاست: آیا صرفه‌جویی حاصل شده در آب و برق، می‌تواند جبران‌کننده خسارت‌های وارد شده به چرخه اقتصاد باشد؟ تعادل بخشی بین این دو نیاز حیاتی (مدیریت منابع و پویایی اقتصاد)، چالشی است که سیاست‌گذاران باید پاسخ قانع‌کننده‌ای برای آن بیابند.

تجربه جهانی: درس‌هایی برای ایران

استفاده از تعطیلی‌های هدفمند برای مدیریت مصرف انرژی یا آب، سلباتقایی در برخی کشورها دارد. بعضی از کشورهای اروپایی در اوج بحران‌های گازی زمستان گذشته، تعطیلی اداری یا تغییر ساعت کار را تجربه کردند. کشورهایی مانند آفریقای جنوبی نیز در دوره‌های خشکسالی شدید، اقدامات مشابهی از جمله جیره‌بندی سختگیرانه آب را اعمال کردند. نکته کلیدی در تجربیات موفق، محدود و موقت بودن این اقدامات و همراهی آن با برنامه‌های فوری و بلندمدت برای افزایش عرضه (مانند بهینه‌سازی شبکه‌ها، توسعه نیروگاه‌ها، ساخت سدهای جدید یا تصفیه‌خانه‌های پیشرفته) و مدیریت پایدار تقاضا (فرهنگ‌سازی عمیق، اصلاح الگوی کشت، نوسازی صنایع پرصرف و تعرفه‌گذاری هوشمند) بوده است.

فراتر از تعطیلی

تعطیلی چهارشنبه‌اول مردادماه به وضوح نشان داد مکت اجباری در فعالیت‌های اداری، تجاری و صنعتی، می‌تواند تأثیری سریع و قابل‌توجه در کاهش فشار بر شبکه‌های آب و برق داشته باشد. این اقدام، نفس تازه‌ای به شبکه‌های تحت فشار کشور بخشد و از وقوع خاموشی‌ها یا قطعی‌های گسترده‌تر در اوج گرما جلوگیری کرد. اما این راهکار، درمان ریشه‌ای نیست؛ مسکنی فوری است. چالش اصلی ایران، ترکیب ویرانگر خشکسالی‌های ممتد، زیرساخت‌های فرسوده، الگوی ناپایدار مصرف و فقدان برنامه‌ریزی جامع بلندمدت است.

تعطیلی چهارشنبه‌ها اگر تا آخر تابستان به تصویب برسد و اعمال شود، چراغ قرمزی است که عمق بحران را به همه نشان می‌دهد. این اقدام ممکن است در کوتاهمدت گره‌گشا باشد، اما تبدیل آن به یک راهکار دائمی، تنها به معنای به تعویق انداختن بحران است. آینده آب و برق ایران، نه در تعطیلات اضافه، که در اقدامات جسورانه، سرمایه‌گذاری‌های کلان و تغییر اساسی نگاه‌ها به منابع محدود کشور رقم خواهد خورد.



با دوره مشابه درازمدت ۳۸ درصد و نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۴۰ درصد کاهش داشته است، از همین رو حجم آب مخازن نیز امسال با ۲۲.۹۶ میلیارد مترمکعب نسبت به سال گذشته ۲۶ درصد کمتر بوده است.

پشتیبانی کارشناسی؛ اما با قید «سته جامع»

عبسی بزرگ‌زاده، سخنگوی صنعت آب کشور نیز در گفت‌وگو با روزنامه ایران، تعطیلی چهارشنبه‌ها را اقدامی کمک‌کننده در کاهش ناترازی آب و برق دانست. وی توضیح داد: «این تعطیلی منجر به کاهش برداشت از منابع سطحی شد و به جلوگیری از رسیدن مصرف به پیک کمک کرد.» با این حال بزرگ‌زاده به صراحت اعلام می‌کند تعطیلی به تنهایی کافی نیست: «ما در تلاش هستیم برای برطرف کردن کسری آب و برق، روش‌های مختلف مدیریت مصرف، افزایش تأمین، مدیریت تقاضا و… را به صورت یک بسته جامع و به طور هم‌زمان اجرایی کنیم تا به هدف دست یابیم.»

نگرانی‌های اقتصادی؛ روی دیگر سکه

شاید ناشی از آمارهای مثبت مصرف، با دغدغه‌های جدی اقتصادی همراه است. تعطیلی یک روز کاری در هفته، بویژه برای بنگاه‌های کوچک و متوسط، کسبو کارهای خدماتی و زنجیره‌های تأمین، ضربهای ملموس محسوب می‌شود. کاهش روزهای تولید، اختلال در برنامه‌ریزی‌ها، افزایش

سالمندان نباید برای تأمین حداقل‌ها با بحران مواجه باشند

معاون اول رئیس‌جمهور با تأکید بر اینکه باید راهبرد عزت، منزلت و کرامت را در برخورد با سالمندان دنبال کنیم تصریح کرد: نباید سالمندان برای تأمین حداقل‌های مورد نیاز خود با بحران روبرو شوند. محمدرضا عارف در دومین جلسه شورای ملی سالمندان که در سالن شهید فیاض‌بخش سازمان بهزیستی کشور برگزار شد با بیان اینکه حوزه اجتماعی با توجه به ارزش‌های انقلاب و راهبردهای نظام باید به طور جدی مورد توجه قرار گیرد ادامه داد: سالمندان و بازنشستگان برجستگان و سرمایه‌آرزوشمند و ملی کشور هستند که چند دهه تلاش‌ها، تجارب و علم با خود به همراه دارند که باید از این سرمایه استفاده کنند.معاون اول رئیس‌جمهور با اشاره به اینکه سازمان بهزیستی مجموعه‌ای از اقشار نخبه کشور با ویژگی‌ها، مشکلات و ظرفیت‌های خاص هر قشر را تحت پوشش قرار داده است ادامه داد: باید این ظرفیت اقشار مختلف کشور شناسایی شود و از آن بهره گرفت.

عارف با تأکید بر ضرورت اتخاذ روش‌های مناسب در برخورد با سالمندان بیان کرد: بازنشستگان از افت شریف در پرداخت‌ها تا قبل از بازنشستگی مورد احترام ویژه بودند اما پس از آن اعتنایی به آنان نمی‌شود و این در حالست که ما هرچه داریم مدیون زحمات سالمندان و بازنشستگان کشور است. وی ادامه داد: راهبرد ما در برخورد با سالمندان حفظ عزت، منزلت و کرامت است و نباید سالمندان برای تأمین حداقل‌های مورد نیاز خود با بحران روبرو شوند و سازوکار دقیق دنبال کنیم که زمانی یک فرد به مرز بازنشستگی رسید نگران هزینه‌های خود نباشد.



تحول دیجیتال کلید حکمرانی پاسخ‌گو و فسادستیز است

رئیس‌جمهور با تأکید بر اهمیت راهبردی تحول دیجیتال در ساختار حکمرانی کشور گفت: اتصال اطلاعات هویتی شهروندان، از اولویتهای دولت در مسیر حکمرانی پاسخ‌گو و فسادستیز است. در جلسهای تخصصی با حضور مسعود پزشکیان، ایجاد مختلف طرح «تحول دیجیتال دولت» و سازوکارهای لازم برای ایجاد زیرساختهای حکمرانی مبتنی بر داده، مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه، درباره موضوعاتی نظیر طراحی و استقرار اسناد هویتی الکترونیک، اتصال دادههای هویتی شهروندان با کدپستی و سامانه کاداستر (کاداس)، یکپارچهسازی و هماهنگسازی دادهها، چابکسازی فرآیندهای مرتبط با سامانههای پردازش و اعتبارسنجی (SPV) و تعیین اولویتهای سیستم در روند پیادهسازی، به عنوان بخش‌هایی از این طرح ملی بحث و تبادل نظر شد. پزشکیان در این جلسه، با قدرانی از تلاش‌های صورت گرفته در تدوین این طرح ملی، با تأکید بر اهمیت راهبردی تحول دیجیتال در ساختار حکمرانی کشور، اظهار داشت: اجرای کامل قانون ۱۶۹ مکرر مالیاتی و اتصال اطلاعات هویتی شهروندان شامل کد ملی، کدپستی و کد کاداس، از جمله مهم‌ترین اولویتهای دولت چهاردهم در این طرح و در مسیر تحقق حکمرانی شفاف، پاسخ‌گو و فسادستیز است. رئیس‌جمهور با اشاره به آثار ملموس اجرای این طرح در زندگی مردم افزود: با تحقق این اهداف و استقرار زیرساختهای داده‌محور، بسیاری از مسائل و گره‌هایی که موجب نارضایتی، دلخوری و گلایه مردم شده، برطرف خواهد شد و شاهد ارتقای محسوس در کیفیت خدمات عمومی نیز خواهیم بود.

بورس به کدام سو می رود؟



ابوالفضل حمیدی | افت بیش از ۲۴ هزار واحدی شاخص کل در حالی رقم خورد که شاخص هم‌وزن نیز بیش از ۵۴۰۰ واحد کاهش یافت؛ نشانه‌ای روشن از آن که نه تنها نمادهای بزرگ، بلکه بدنه بازار هم زیر فشار فروش کمر خم کرده‌اند.

حجم معاملات به بیش از ۴.۵ میلیارد سهم رسید که سهم عمده آن به نمادهای کوچک و متوسط اختصاص داشت. اما نکته نگران‌کننده‌تر از اعداد، رفتار عمومی معامله‌گران بود؛ چیزی که در قالب رشد ۲۹ درصدی صفوف فروش و در مقابل افت

در معاملات امروز، ارزش بازار به حدود ۸۵۵ هزار میلیارد تومان کاهش یافت که نسبت به روزهای قبل کاهش معناداری را نشان می‌دهد. ارزش معاملات خرد تا ساعت ۱۰ صبح حدود ۲۶ هزار میلیارد ریال ثبت شده؛ این در حالی‌ست که

جزئیاتی از قانون مالیات بر عایدی سرمایه

پس از اجرای قانون، تا پنج سال، تنها ۵۰ درصد تورم محاسبه خواهد شد. پس از پنج سال نیز این تعدیل به‌صورت کامل اعمال خواهد شد. ادو اما داده: به‌عنوان مثال، اگر یک فرد حقوقی، درودری را به قیمت یک میلیارد تومان خریداری و سپس به دو میلیارد بفروشد، موظف است ۲۰ تا ۲۵ درصد از سود حاصل را به عنوان مالیات پرداخت کند، که این سود در دسته «سود غیرعملیاتی» بنگاه تعریف می‌شود و مانند سایر درآمدهای غیرعملیاتی، مشمول مالیات خواهد بود. سخنگوی سازمان امور مالیاتی همچنین به مالیات بر عایدی سرمایه در حوزه املاک اشاره و خاطر نشان کرد: نرخ پایه مالیات در سال اول برای ۳۰ درصد است، البته نرخ نهایی مالیات، بسته به نوع ملک، مدت زمان تملک و برخورداری از عدم برخورداری از معافیت، متفاوت خواهد بود. به گفته وی، در صورت فروش املاکی که ظرف کمتر از یک سال از تاریخ تملک و بدون

رئیس‌جمهور با تأکید بر اهمیت راهبردی تحول دیجیتال در ساختار حکمرانی کشور گفت: اتصال اطلاعات هویتی شهروندان، از اولویتهای دولت در مسیر حکمرانی پاسخ‌گو و فسادستیز است. در جلسهای تخصصی با حضور مسعود پزشکیان، ایجاد زیرساختهای حکمرانی مبتنی بر داده، مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه، درباره موضوعاتی نظیر طراحی و استقرار اسناد هویتی الکترونیک، اتصال دادههای هویتی شهروندان با کدپستی و سامانه کاداستر (کاداس)، یکپارچهسازی و هماهنگسازی دادهها، چابکسازی فرآیندهای مرتبط با سامانههای پردازش و اعتبارسنجی (SPV) و تعیین اولویتهای سیستم در روند پیادهسازی، به عنوان بخش‌هایی از این طرح ملی بحث و تبادل نظر شد. پزشکیان در این جلسه، با قدرانی از تلاش‌های صورت گرفته در تدوین این طرح ملی، با تأکید بر اهمیت راهبردی تحول دیجیتال در ساختار حکمرانی کشور، اظهار داشت: اجرای کامل قانون ۱۶۹ مکرر مالیاتی و اتصال اطلاعات هویتی شهروندان شامل کد ملی، کدپستی و کد کاداس، از جمله مهم‌ترین اولویتهای دولت چهاردهم در این طرح و در مسیر تحقق حکمرانی شفاف، پاسخ‌گو و فسادستیز است. رئیس‌جمهور با اشاره به آثار ملموس اجرای این طرح در زندگی مردم افزود: با تحقق این اهداف و استقرار زیرساختهای داده‌محور، بسیاری از مسائل و گره‌هایی که موجب نارضایتی، دلخوری و گلایه مردم شده، برطرف خواهد شد و شاهد ارتقای محسوس در کیفیت خدمات عمومی نیز خواهیم بود.

۵۵ درصدی ارزش سفهای خرید نمایان شد. آن‌چه امروز در تالار شیشه‌های رخ داد، نه اصلاح قیمتی بر مبنای تحلیل، بلکه فشار روانی ناشی از شایعات، نااطمینانی سیاسی و هراس عمومی از آیندهای مهیوم بود.

فشار فروش از کجا می‌آید؟ وقتی شایعه جای تحلیل را می‌گیرد

روند نزولی بازار امروز را نمی‌توان صرفاً به عملکرد شرکت‌ها یا عوامل تکنیکال نسبت داد. در واقع، فشار اصلی فروش نه از جنس تحلیل‌های بنیادی یا داده‌های کدال، بلکه از جنس ترس و نااطمینانی بود؛ ترسی که این روزها هر شایعه‌ای آن را شعله‌ور می‌کند. روز گذشته، شایعه‌ای مبنی بر تعطیلی ۹ روزه کشور برای ایجاد «شباط اجتماعی» به سرعت در فضای مجازی منتشر شد. همین خبر کافی بود تا بسیاری از معامله‌گران به‌صورت هیجانی تصمیم به خروج بگیرند؛ بی‌آنکه بررسی کنند این تعطیلی (در صورت وقوع) اصلاً شامل بورس می‌شود یا نه. واقعیت این است که حتی در تعطیلی‌های رسمی، تا زمانی که بانک‌ها با شعب کشیک فعال باشند، بورس هم فعال می‌ماند. اما بازار ایران، پیش از این تحلیل‌های روان‌شناختی و واکنشی‌ست. معامله‌گران، به‌ویژه حقیقی‌ها، بیش از آنکه به گزارش‌های مالی یا چشم‌انداز صنایع توجه کنند، به شایعات و فضاهای غیررسمی واکنش نشان می‌دهند. در این فضا، نقدینگی فراری شده و مقصد آن، صندوق‌های با درآمد ثابت، سپرده‌های بانکی و حتی بازار فیزیکی ارز و طلا است. بازاری که خود در رکود قرار دارد، اما هنوز از بورس قابل‌اعتمادتر به‌نظر می‌رسد. نکته قابل تأمل اینجاست که حتی گزارش‌های قوی بهاری و تیرماه بسیاری از نمادها هم نتوانسته‌اند این بی‌اعتمادی را جبران کنند. در نبود اعتماد، هیج عدد و گزارشی به تنهایی کارگر نمی‌افتد.

آینده بورس در سایه بی‌اعتمادی و تصمیم‌های مبهم

بازار سرمایه امروز بار دیگر نشان داد که نه تنها از نبود محرک‌های اقتصادی و سیاسی رخ می‌برد، بلکه در دام بی‌اعتمادی ساختاری و نبود سازوکار شفاف اطلاع‌رسانی گرفتار شده است. شایعه تعطیلی ۹ روزه، تنها یک نمونه از زنجیره عواملی است که می‌تواند با سرعتی نگران‌کننده فضای معاملات را تغییر دهد؛ بی‌آنکه ریشه‌های اقتصادی داشته باشند. فشار فروش امروز، محصولی بود از ضعف اعتماد عمومی، شفاف نبودن سیاست‌گذاری‌ها و نبود پاسخ به‌موقع از سوی نهادهای متولی بازار. به همین دلیل است که حتی نمادهایی با عملکرد مطلوب و گزارش‌های مثبت نیز، از تیغ این هیجانات در امان نمانند. در کوتاه‌مدت، تا زمانی که این فضای مبهم ادامه داشته باشد، نمی‌توان به بازگشت اعتماد یا ورود برنگ نقدینگی امیدوار بود. بازار همچنان تحت‌تأثیر نوسانات ناشی از شایعه، ترس و نبود قطعیت خواهد ماند؛ مگر آنکه رویدادی مهیوم، از جنس خبر رسمی یا تغییر در انتظارات کلان، مسیر بازار را به‌صورت معناداری تغییر دهد. در چنین شرایطی، به‌نظر می‌رسد که تنها راهکار برای جلوگیری از ادامه ریزش، ورود قاطع سازمان بورس و شورای عالی بورس به عرصه اطلاع‌رسانی، شفاف‌سازی تصمیمات کلان اقتصادی و ارائه چشم‌اندازی مشخص برای فعالان بازار است. تا آن زمان، بازار سرمایه ایران، نه با تحلیل، که با «مزمزه» بالا و پایین می‌شود...

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شبهه ۷/۵۵/۱۴۰۴
شماره: ۱۹۲۰

WWW.AVAYEEGHTE.SAD.IR

بورس و بانک

نرخ تورم تیرماه اعلام شد

براساس اعلام مرکز آمار ایران، در تیر ماه امسال شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۶۰.۲ رسیده که نسبت به ماه قبل ۳.۵ درصد، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۴۱.۲ درصد و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۵.۳ درصد افزایش داشته است و در تیر ماه جاری، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۳۶۰.۲ رسید که نسبت به ماه قبل، ۳.۵ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۴۱.۲ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۵.۳ درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است که در تیر ماه امسال، تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، به ۴۱.۲ درصد رسید. یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۴۱.۲ درصد بیشتر از تیر ماه ۱۴۰۳ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

لازم به ذکر است تورم نقطه به نقطه تیر ماه ۱۴۰۴ در مقایسه با ماه قبل، ۱.۸ واحد درصد افزایش داشته است. منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در ماه گذشته، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر ۳.۵ درصد بوده است.

همچنین تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آسایشی‌ها و دخانیات»، ۵.۱ درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۲.۶ درصد بوده است. طبق داده‌های منتشر شده منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است که در تیر ماه ۱۴۰۴، نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۵.۳ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۰.۸ واحد درصد افزایش یافته است.

علاوه بر موارد گفته شده، نرخ تورم سالانه کشور در تیر ماه ۱۴۰۴ برابر ۳۵.۳ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف رهنمای از ۲۵.۰ درصد برای دهک هم، تا ۳۵.۶ درصد برای دهک‌های هشتم و نهم است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان شمالی آگهی تحدید حدود اخصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش ۲ شهرستان بجنورد به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تحدید حدود شماره زیر:

۲۱۵ اصلی بخش ۲ بجنورد موسوم به کلی ششدانگ پلاک ۷۴۵ فرعی یک قطعه زمین مزروعی مالکیت - موسی الرضا قدیمی فرزند محمد به ش ش ۱۵ در روز یکشنبه محل شهر یوم ماه یکپهزار و چهار صد و چهار (۱۴۰۴/۰۶/۰۹) ساعت ۱۲ دقیقه در محل شروع و بعمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و حقوق ارتقایی و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت املاک به اجراء آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتقایی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتقایی که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی، معترضین میبایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مراجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ شماره ۱۹۷۳۶۴۸

سعید عقیقی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

افق‌آورد

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۳۰۰۳۰۵۳۰۳۰۱۸۶۰۳۱۰۳۰۶ ۱۴۰۳/۰۳/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای رضاعلی محمدی گیلدهی فرزند غلامعلی به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۳۰/۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۹۱۲ مفروز جزئی از پلاک ۴ از اصلی ۱۴ واقع در قریه سلیمانداراب بخش چهار رشت خریداری مع الاوسطه از مالک رسمی آقای مرتضی حکمو مقرر گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم، مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۰۵/۳۰۵/۳۰۵ شماره آگهی ۱۹۷۳۶۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت گروه معدنی نو آوران کوهسار سدید(سهامی عام)
به شماره ثبت ۵۹۰۶۲۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۱۵۶۱۲
الف- زمان و محل برگزاری مجمع عمومی: از کلیه سهامداران، وکیل یا قائم مقام قانونی صاحب سهم و همچنین نماینده یا نمایندگان اشخاص حقوقی دعوت می‌گردد تا در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ این شرکت که در ساعت ۱۲ روز ۱۴۰۴/۰۵/۳۰ در استان تهران به نشانی: تهران، خیابان وزرا، کوچه ۲۰ (فیبی)، پلاک ۱۰، واحد ۹، طبقه ۵، برگزار می‌گردد، حضور بهم رسانند.
ب- دستور جلسه: ۱. استماع گزارش هیات مدیره و حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای دوره منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۲. بررسی و تصویب صورت‌های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
۳. انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل و تعیین میزان حق الزحمه ایشان برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۳۰
۴. انتخاب روزنامه/روزنامه‌های کثیرالانتشار جهت آگهی رسمی شرکت
۵. انتخاب اعضای هیات مدیره و مدیران
ح- سایر موارد که به موجب قانون تجارت در صلاحیت مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده باشد.
ج- نحوه در یافت برگ حضور در جلسه: مجمع به صورت حضوری برگزار می‌گردد.
هیات مدیره شرکت گروه معدنی نو آوران کوهسار سدید (سهامی عام)

آگهی تحدید حدود اخصاصی (سری جمعی ۸۲)
به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند اسناد ذیل به شرح آراء:
رای شماره ۱۰۵۱۵۱۳۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۸۵۰۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۱۲ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۷۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۰۵۷۰۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۱۲ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۳.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۰۳۰۳۲ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۰۶ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۴.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۱۹۴۷۰۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۱ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۵.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۷۱۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۶.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۲۱۹۳۰۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۲۹ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۷.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۸.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۹.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۰.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۱.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۲.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۳.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۴.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۵.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۶.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۷.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۸.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۱۹.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۰.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۱.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۲.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۳.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۴.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۵.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۶.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۷.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۸.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۲۹.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۳۰.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۳۱.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ صادره از هیات قانون فوق مستقر در اداره ثبت الشتر نظر به اینکه پلاک ۲۲۴ فاقد تحدید حدود ثبتی می باشد لذا به درخواست متقاضی تحدید حدود اخصاصی ششدانگ یک قطعه زمین زراعتی به مساحت ۳۴۷۱۰۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک فوق تحت پلاک ۳۳۰ واقع در بخش یازده الشتر (سلسله) الشتر قریه محمد آباد مربوط به شاولی فلاح سرشت فرزند امید علی ۳۲.رای شماره ۱۰۵۱۵۱۴۸۰۲۲۵۰۰۹۰۲۳۰۲۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۳



به استقلال نمی آیم، مبلغ رضایت‌نامه‌ام بالاست

درویش و هاشمیان در هماهنگی کامل



عرشیا حسن پور | صحبت‌های وحید هاشمیان در تلویزیون باشگاه پرسپولیس درباره نقل و انتقالات شاید خیلی‌ها را یاد گاردو ببیندازد. سرمربی اسپانیایی یک سال قبل طوری از پرسپولیس و امکاناتی که دارد تعریف می‌کرد که تصور می‌کردیم این باشگاه‌از فوتبال ایران به اسپانیا پرتاب شده و آنقدر همه چیز فوق‌العاده است که باید منتظر حضورش در لالیگا باشیم!

شرایط اصلا خوب نیست، این روزها شرایط ویژه‌ای روبه‌روی هواداران فوتبال قرار دارد، از یک طرف گاهی بیست قراردادهای نجومی بازیکنان، سرگیزه را به فوتبالی‌دوستان تقدیم می‌کند و گاهی نمایش وحشتناک برخی بازیکنان با مبالغ هنگفت، هواداران را در شوک فرو می‌برد. از اینها گذشته جابه‌جایی نامتعارف (حداقل در فوتبال کشورمان) این روزها حسایی هواداران و تماشاگران فوتبال را گیج کرده است. در سال‌های گذشته معمولاً بازیکنان نسبت به برخی تیم‌ها، تعهد و علاقه خاصی نشان می‌دادند و به همین جهت بعضی پرداخت‌ها خیلی به چشم نمی‌آمد، اما حالا حتی دیگر خبری از این تعهد و علاقه نیز وجود ندارد و جابه‌جایی برخی بازیکنان ظاهرآ به خاطر همین مبالغ هنگفت حسایی حال هواداران را بد کرده است. سقف قرارداد و قوانین فدراسیون فوتبال هم هیچ‌وجه نتوانسته دردی از این فوتبال دوا کند و اتفاقا گاهی نه‌تنها درمان نبوده بلکه بعضی وقت‌ها دردهایی هم به فوتبال اضافه کرده است. با همه این اوصاف علاقمندی برخی باشگاه‌ها و مدیران به جذب مربیان و بازیکنان خارجی هم در جای خودش قابل بحث است و اینکه مبالغ هنگفتی به بازیکن خارجی داده می‌شود که حتی به اندازه زمان یک بازی هم در طول فصل نمی‌تواند بازی کند، دیگر به روال عادی فوتبال کشورمان تبدیل شده و حتی شکایت‌ها و محرومیت‌هایی که باشگاه‌ها از این موضوع گرفتار می‌شود، هم نتوانسته این علاقمندی‌را از بین ببرد و همچنان شاهد حضور بازیکنان و مربیان سطح پایین در لیگ برتر فوتبال کشورمان هستیم.

فرمول بازنده دروازه‌بان خارجی



خوزستان به قهرمانی لیگ رسید و سایر دروازه‌بان‌های خارجی نسبتاً باکیفیت لیگ از جمله نیلسون و گندوز در پرسپولیس، عیسی اندوی ذوب‌آهن، آرمانک پطروسسیان سپاهان، لوان پولی نساچی و چند ستاره دیگر، با وجود عملکرد نسبتاً قابل‌قبول در لیگ، نقش مؤثری را در قهرمانی تیم‌های خود ایفا نکردند. استقلال‌ها که در دو دهه اخیر بجز یک فصل همواره وحید طالب‌لو، سیدمهدی رحمتی و سیدحسین حسینی را در دروازه تیم خود دیده‌اند، حالا پس از مدت‌ها روی به جذب دروازه‌بان خارجی آورده‌اند. لیام ردی استرالیایی که در سال ۱۳۹۱ بدون انجام بازی رسمی از استقلال رفته بود، آخرین دروازه‌بان خارجی این تیم محسوب می‌شود و باید دید که انتخاب سسایپنتو برای خط دروازه، چه سرنوشتی را برای این تیم در فصل پیش رو لیگ برتر رقم می‌زند. تعدادی از دروازه‌بان‌های خارجی حاضر در لیگ برتر فوتبال ایران در باشگاه‌های درجه اول چندان موفق نبوده‌اند و بیشتر، در تیم‌های درجه دو لیگ موفق ظاهر شده‌اند.

محمدجواد حسین نژاد، بازیکن تیم ماخاچ قلعه روسیه در پیامی اعلام کرد: به دلیل مبلغ بالای رضایت نامه و شرایط قراردادی‌ام امکان جدایی برای من در این زمان فراهم نمی‌شود. محمدجواد حسین نژاد، بازیکن تیم ماخاچ قلعه روسیه با انتشار متنی از منتفی شدن حضورش در استقلال خبر داد. مدیران استقلال پیش از این اعلام کرده بودند که با این باشگاه بازیکن وارد مذاکره شده‌اند.حسین نژاد گفته است: با احترام به تیم استقلال و هواداران عزیز این تیم، بنده به عنوان بازیکن تیم دینامو از دریافت پیشنهاد این باشگاه بسیار مفتخر و خوشحال شدم. بی شک استقلال

یکی از بزرگترین و پرافتخار ترین تیم های ایران است و برای هر بازیکنی افتخار است که فرصت پیوستن به چنین تیم تاریخی را داشته باشد.

او ادامه داد: با کمال احترام به تیم فعلی‌ام به دلیل مبلغ بالای رضایت نامه و شرایط قرار دادی‌ام امکان جدایی برای من در این زمان فراهم نمی‌شود. این تصمیم از طرف باشگاه فعلی‌ام گرفته شده و من به عنوان یک بازیکن حرفه ای باید پایبند به تعهدات و قراردادی که امضا کرده ام باشم. حسین نژاد در پایان اضافه کرده است: از تیم استقلال که این فرصت را به من داد بی نهایت تشکر می‌کنم و همچنین از هواداران با شخصیت این تیم تاریخی که در این مدت به بنده خیلی لطف داشتن بسیار سپاسگزارم. آرزوی موفقیت برای شما و تیم استقلال دارم.

گاردیو در اولین مصاحبه‌های خود به‌عنوان سرمربی پرسپولیس هم از امکانات سخت‌افزاری و هم روند نقل و انتقالات کاملاً راضی بود و طوری درباره شرایط حرف می‌زد که تصور می‌شد او با مدیریت باشگاه هماهنگ کرده تا چالش‌ی ایجاد نکند و سرش به کار خودش باشد.

وحید هاشمیان تا الان دو مصاحبه انجام داده که البته هر دو با رسانه رسمی باشگاه پرسپولیس بوده و طبیعتاً خبری از سؤال‌های چالش‌برانگیز در این مصاحبه‌ها نبوده اما فعلاً همه چیز از نگاه او عالی پیش می‌رود و پرسپولیس برای قهرمانی خیز برانشته است. سرمربی سرخ‌ها در حالی از شرایط موجود ابراز رضایت می‌کند که گروهی از هواداران سختگیر پرسپولیس معتقدند تیم‌هایی مثل تراکتور و سپاهان در نقل و انتقالات از تیم محبوب آنها جلوتر هستند و اسکواد آن دو تیم قوی‌تر بسته شده اما هاشمیان چند بار در حرف‌هایش به همین هواداران نگران و دلاویس اطمینان خاطر داده که تیمش با قدرت کار می‌کند و تا پرسپولیس قهرمان نشود کادرفنی شب و روز ندارند.

باشگاه پرسپولیس قبل از حضور هاشمیان طبق آنچه آن را لیست کارتال می‌دانند شش بازیکن گرفت اما تا الان و بعد از حضور هاشمیان دو بازیکن جذب شده که اتفاقاً یکی از آنها هم در لیست کارتال بوده است. هاشمیان صراحتاً از مارکو باکیچ تعریف و تمجید کرده و گفته این بازیکن را با تحقیق انتخاب کرده اما با کنار هم قرار دادن حرف‌های مدیرعامل و سرمربی مشخص می‌شود از آنجایی که هر دو ترسیده‌اند هیچ مدافع میانی خارجی به پرسپولیس نیاید همان مدافعی (برقوقی) که کارتال می‌خواسته را اوکی کرده تا دستش خالی نماند با این وجود نکته جالب اینجاست که هاشمیان در هماهنگی کامل با درویش هر دو خرید را کاور کرده و پشت مدیرعامل باشگاه را خالی نکرده تا آن عده از هوادارانی که دوباره برای درویش شمشیر از رو بسته بودند دو قدم به عقب بردارندبه هر حال پرسپولیس در دوره هاشمیان غیر از این دو خرید(باکیچ و ابرقوقی) به احتمال زیاد سه خرید دیگر خواهد داشت. در شرایطی که لیست بزرگسال پرسپولیس همین حالا یک بازیکن اضافی دارد، هاشمیان یک مدافع راست، یک مهاجم نوک و یک مدافع میانی دیگر می‌خواهد که احتمالاً هر سه نفر خارج خواهند بود. از طرفی با در نظر گرفتن اینکه هاشمیان نسبت به جذب بازیکن خارجی با وسواس و حساسیت خاصی پیش می‌رود انتظار می‌رود که سه خرید بعدی هم با نظر مستقیم او انجام شود که حتماً خودش از این خریدها دفاع خواهد کرد.

جدا از اینکه در نهایت سهم باشگاه (یا باشگاه به علاوه کار تال) در نقل و انتقالات تابستانی ۷بازیکن و سهم هاشمیان در نهایت انتخاب ۴بازیکن خواهد شد اما هماهنگی امروز سرمربی تیم و مدیرعامل باشگاه فوق‌العاده است و می‌تواند تنش‌ها و حواشی پیرامون تیم که معمولاً در نقل و انتقالات بروز می‌کند و بعداً سر و صدایش درمی‌آید را کم کرده و فضای امنی برای پیشبرد امور فنی در اختیار تیم قرار دهد. واقعیت این است که توضیحات اخیر درویش درباره جذب نشدن محمدمهدی زارع و سپس رفتن به سمت حسین ابرقوقی و تأیید خریدها توسط هاشمیان تمام سوءظن‌ها و تهمت‌ها را برطرف کرد و در شرایطی که کمتر از سه هفته به شروع فصل باقی مانده ادامه نقل و انتقالات در محیطی دور از تنش پیش خواهد رفت.

دربست ترکیه!

خارج از کشور(ترکیه) بر گزار می‌کنند که این موضوع حتی در شرایط این روزهای کشور هم تعطیل نشده و مشخص نیست هزینه این اردوها چطور و از کجا پرداخت می‌شود. به نظر می‌رسد با توجه به تعداد نفرت بالایی که باشگاه‌ها معمولاً برای این اردوها اعزام می‌کنند، برگزاری این اردوها هزینه زیادی روی دوش باشگاه‌ها می‌گذارد که اصلاً با شرایط مالی این روزهای کشور و باشگاه‌ها جور در نمی‌آید. به هر حال ظاهراً این موضوع نیز در کنار سایر موضوعاتی که در فوتبال وجود دارد و گفته شده، با بی‌تفاوتی سپری می‌شود و تحت هر شرایطی همچنان شاهد حضور تیم‌ها در اردوهای خارجی هستیم.

گل گهر سیرجان راهی ترکیه می‌شود

تیم فوتبال گل‌گهر سیرجان روز سمنشنه امرداد راهی اردوی جدید خود خواهد شد. طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده، قرار است این اردو در کشور ترکیه برگزار شود. این اردوی تمرینی که به مدت یک هفته برگزار می‌شود، بخشی از برنامه‌های تدارکاتی این تیم در راستای آماده‌سازی برای فصل جدید لیگ برتر است. گل‌گهر سیرجان امسال هم زیر نظر مهدی تارتار آماده مسابقات خواهد شد. آنها فصل پیش در رتبه پنجم جدول لیگ برتر قرار گرفتند و تا نیمه‌نهایی جام حذفی هم پیش رفتند اما در نهایت نتوانستند رؤیای آسیایی خود را محقق کنند؛ رؤیایی که در فصل جدید به دنبال تحققش هستند.

معمای قرارداد هاشمیان



در شرایطی که باشگاه پرسپولیس در هفته‌های اخیر اردوی آماده‌سازی خود را در کشور ترکیه پیگیری می‌کند، نکته‌ای در حاشیه این اردو جلب توجه می‌کند؛ مسأله‌ای نه‌چندان فوتبالی اما واجد اهمیت حقوقی و سازمانی،عدم امضای قرارداد رسمی برخی اعضای کادرفنی از جمله وحید هاشمیان است.

در میان چهره‌های شاخص حاضر در کادر، نامه‌ایی چون افشین پیروانی (مدیر تیم)، مهرداد خانباب (آنالیزور) و وحید هاشمیان (سرمربی) دیده می‌شود که هنوز به‌صورت رسمی قرارداد خود با باشگاه را امضا نکرده‌اند. این مسأله، گرچه تا این لحظه مانعی برای ادامه فعالیت آنها ایجاد نکرده، اما از حیث ساختار اداری و انضباط سازمانی، جای تأمل دارد.

منابع نزدیک به باشگاه پرسپولیس مدعی‌اند که علت این تأخیر، بیش از آنکه به اختلاف یا تعلل مربوط باشد، ناشی از شرایط ویژه‌ای است که کشور در هفته‌های گذشته در پی تجاوز رژیم صهیونیستی داشته که محدودیت‌هایی را برای کشور ایجاد کرده و باشگاه نیز با آن مواجه بوده است. وضعیت خاص مناطقی و تعلیق پروازها به دلیل جنگ تحمیلی ۱۲روزه موجب شد برخی از اعضای کادر باشگاه نتوانند به‌موقع به تهران بازگردند و روند رسمی عقد قرارداد را طی کنند. آنان مستقیماً راهی اردوی ترکیه شدند، بدین ترتیب قرار است پس از بازگشت به ایران، مراحل امضای رسمی را انجام دهند.

در حال حاضر، به‌جز امیرحسین پیروانی، سایر اعضای کادرفنی عملاً بدون قرارداد رسمی در حال همکاری هستند و به محض بازگشت به تهران قرار است سایر اعضا نیز قرارداد رسمی خود را امضا کنند.

اخباری – استقلال فراتر از شایعه

دوم را برای این باشگاه بازی کند.جدایی اخباری را از سپاهان باید قطعی دانست و به احتمال خیلی زیاد او راهی استقلال خواهد شد و فصل بعد برای آبی‌پوشان بازی خواهد کرد تا بزرگترین جابه‌جایی لیگ برتر میان دو باشگاه استقلال و سپاهان رخ دهد. البته استقلال‌ها نیم‌بگاهی هم به علیرضا بیرانوند داشتند و حتی مذاکراتی با این دروازه‌بان انجام شد.

حتی قرار بود ابتدا حسینی راهی تراکتور شده و بیرانوند از این باشگاه جدا و به استقلال برود، اما برنامه حسینی به کلی تغییر کرد؛ چرا که زنونوی موفق شد مشکل بیرانوند را تا حد زیادی برطرف کند و در این راستا قول‌هایی گرفته و حسینی نیز با توجه به اینکه تراکتور با بیرانوند به کارش ادامه خواهد داد، تصمیم گرفت با سپاهان باب مذاکره را باز کند که این مذاکرات در کمترین زمان ممکن به نتیجه رسید و او قرارداد با این باشگاه اصفهانی را امضا کرد با رفتن او به سپاهان معادلات گلری در استقلال نیز تحت‌الشعاع قرار گرفت و مدیران این باشگاه به دنبال جذب آنتونیو آدان رفتند. دروازه‌بانی اسپانیایی که سابقه بازی برای رئال‌مادرید

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سر اسرری صبح ایران
دش شنبه ۷/۰۵/۱۴۰۴
شماره : ۱۹۳۰

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



ورزش

گلر شماره یک سپاهان کیست؟

سپاهان این روزها از ترافیک بازیکن رنج می‌برد! با حضور مجدد محرم نویدکیا روی نیمکت سپاهان، انگار اختیار تام به این سرمربی داده شده است. او اکنون در سپاهان وضعیت ایده‌آلی دارد و توانسته بازیکنان زیادی را به خدمت بگیرد. به‌طوری که سپاهان نه‌تنها در حال حاضر بازیکن کم ندارد بلکه با ترافیک بازیکن روبه‌رو شده است.این موضوع به‌خصوص درون دروازه سپاهان بسیار به چشم می‌آید. با جدایی پیام نیازمند، سپاهانی‌ها خیلی زود محمدرضا اخباری را جذب کردند تا خیال‌شان از دروازه راحت باشد، اخباری پیش از حضور در سپاهان در ۵۰بازی برای گل‌گهر سیرجان به میدان رفته بود و این عملکرد اخباری را راهی اصفهان کرد. سپاهان در حالی که دروازه‌بان دوم را هم در اختیار داشت باز هم قانع نشد و به سراغ دروازه‌بان ثابت استقلال‌ها رفت و سیدحسین حسینی را هم جذب کرد. کاپیتان پیشین استقلال که به‌تازگی از این تیم جدا شده و به سپاهان پیوسته، حالا رقیب اصلی محمدرضا اخباری است و حتی گفته می‌شود با حضور سیدحسین، اخباری احتمالاً از جمع طلایی‌پوشان جدا شود.

نظری می‌رود و تاجرنیا سرپرست می‌شود

مدیرعامل فعلی استقلال تا پایان هفته جاری از سمت خود کنار می‌رود. علی نظری جوپباری مدیرعامل باشگاه استقلال پس از انتقادات هواداران استقلال و ناکامی در جذب برخی از بازیکنان، قرار است تا آخر هفته از سمت خود کناره‌گیری کند. او می‌خواهد در روزهای باقی مانده چند بازیکن جذب کند و سپس از سمت خود کناره‌گیری کند از طرفی مدیران استقلال تا زمان انتخاب مدیرعامل جدید، احتمالاً علی تاجرنیا را به عنوان سرپرست مدیرعاملی استقلال منصوب خواهند کرد.

مهاجم آلومینیوم راهی چادرملو شد

مهاجم آلومینیوم اراک با عقد قرارداد به چادرملوی اردکان پیوست.رضاجبیره بازیکن فصل گذشته تیم فوتبال آلومینیوم اراک با عقد قرارداد رسمی به چادرملوی اردکان پیوست.جبیره ۲۸ ساله سابقه حضور در تیم‌های ملی جوانان و امیدهای ایران را هم در کارنامه دارد.رضاجبیره در تیم‌های نفت آبادان پیکان و آلومینیوم اراک سابقه بازی داشته و ۴ گل برای تیم‌های ملی جوانان و امید ایران به ثمر رسانده است.این بازیکن در پست مهاجم بازی می‌کند و سابقه گلزنی به چادرملو در بازی جام حذفی دو فصل قبل که اردیبهشت سال گذشته در یزد برگزار شد را هم در کارنامه دارد.

چرا سرمربی و کاپیتان تیم ملی فوتبال در سیدنی نیستند؟

قرعه‌کشی جام ملت‌های فوتبال زنان در غیاب نمایندگان تیم ملی کشورمان فردا در سیدنی برگزار می‌شود. مراسم قرعه‌کشی مرحله نهایی رقابت‌های جام ملت‌های فوتبال زنان آسیا ۲۰۲۶ فردا (دشمنشنبه ۷ مرداد) از ساعت ۱۴:۳۰ به وقت ایران در شهر سیدنی استرالیا برگزار خواهد شد.

این مراسم با حضور نمایندگان رسمی تیم‌های حاضر از جمله سرمربی، مدیر تیم و کاپیتان اول اکثر تیم‌ها برگزار می‌شود. نکته قابل‌توجه اینکه از میان ۱۲ تیم رایافته به مرحله نهایی ۹ تیم نمایندگان خود را به طور رسمی به استرالیا اعزام کرده‌اند تا به‌صورت حضوری در این رویداد مهم شرکت کنند.با این حال برخلاف بسیاری از تیم‌های شرکت‌کننده تیم ملی فوتبال زنان ایران در این مراسم نماینده‌ای نخواهد داشت. خبرنگار مهر کسب اطلاع کرد نه مر ضویه جعفری سرمربی تیم ملی و نه کاپیتان اول تیم در قرعه‌کشی حضور فیزیکی نخواهند داشت.این در حالی است که کنفدراسیون فوتبال آسیا (AFC) هزینه‌های پرواز و اقامت نمایندگان کشورها را به‌طور کامل تقبل کرده و تنها اقدام لازم دریافت ویزا بوده است که گویا فدراسیون فوتبال ایران در این خصوص اقدامی انجام نداده و در نتیجه جای خالی نمایندگان ایران در مراسم فردا محسوس خواهد بود.گفتنی است تیم‌های ملی زنان کره‌شمالی و بنگلادش نیز از جمله تیم‌هایی هستند که نماینده‌ای در این مراسم نخواهند داشت.

سرمربی پرسپولیس مدافع سرشناس را تأیید کرد

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس پس از بررسی عملکرد مدافع خارجی‌مشهور خوستار عقد قرارداد با او شد. سرژ اوریه مدافع پیشین تاتنهام انگلیس، وورنرال اسپانیا و پاری سن ژرمن فرانسه پس از سه جلسه تمرین با پرسپولیس توانست نظر وحید هاشمیان را برای عقد قرارداد جلب کند.اوریه که به شرط تأییدیه های پزشکی و فنی به اردوی پرسپولیس در ترکیه آمد حالا مورد تأیید سرمربی سرخپوشان پایتخت قرار گرفته‌است تا پس از پشت سر گذاشتن تست پزشکی آماده عقد قرارداد برای یک فصل با این تیم شود.مدافع راست در صورت دریافت رواید حضور در ایران همراه با کاروان پرسپولیس به تهران سفر خواهد کرد.



وینگر آلبانیایی در یک قدمی پیوستن به استقلال

وینگر تیم ملی فوتبال آلبانی توافقاتی را با باشگاه استقلال داشته و مدیران این باشگاه در تلاش هستند تا رضایت مدیران فعلی باشگاه او را به دست آورند.

باشگاه استقلال در ادامه فعالیت‌های خود در بازار نقل‌وانتقالات تابستانی برای جذب یاسر آسانی، وینگر راست تیم ملی فوتبال آلبانی، به توافق نهایی با این بازیکن دست یافته است.

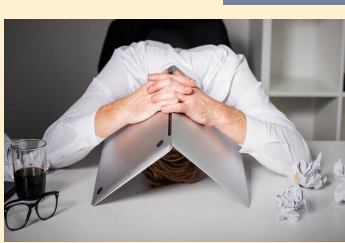
یاسر آسانی که در حال حاضر عضو باشگاه گوانگژو کره جنوبی است، مورد توجه کادرفنی استقلال قرار گرفته و پس از مذاکراتی که میان طرفین انجام شد این بازیکن علاقمند به پیوستن به جمع آبی‌پوشان تهرانی شده است. توافقات شخصی و اولیه میان استقلال

و آسانی حاصل شده و تنها مانع باقی مانده برای نهایی شدن این انتقال، جلب رضایت باشگاه کرهای است.

باشگاه استقلال برای دریافت رضایت‌نامه این وینگر چپ‌پا که توانایی بازی در پست وینگر راست را نیز دارد، باید مبلغی را به باشگاه گوانگژو پرداخت کند. مذاکرات در این زمینه نیز آغاز شده و مدیران استقلال تلاش دارند با توافق مالی مناسب، این انتقال را نهایی کرده و آسانی را هر چه زودتر در اختیار کادرفنی تیم قرار دهند. قرارداد این بازیکن با باشگاه کره ای تا پنجره نقل و انتقالاتی زمستانی اعتبار دارد.

در صورت توافق نهایی با باشگاه کرهای، یاسر آسانی راهی ایران می‌شود تا مراحل عقد قرارداد با او صورت گیرد.

اقتصاد کلان



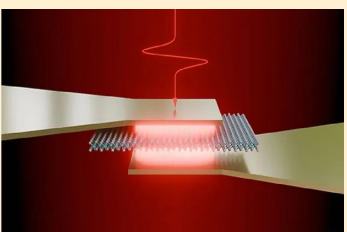
سکوت در محل کار؛ دشمن پنهان سلامت روان کارکنان!

بسیاری از کارکنان، در محل کار خود به‌دلیل مختلف از بیان مشکلات، انتقادات یا پیشنهادهای خودداری می‌کنند. این سکوت ظاهری بی‌خطر، در واقع می‌تواند پیامدهای جدی برای سلامت روان و عملکرد کاری آن‌ها داشته باشد.

توانایی انسان در اندیشیدن، بیان نظرات و تأثیرگذاری بر محیط از ویژگی‌های بنیادی اوست. در دنیای کار و اشتغال نیز همین توانایی می‌تواند به رشد، نوآوری و حل مسائل کمک کند. در بسیاری از سازمان‌ها، کارمندان نقشی کلیدی در تصمیم‌سازی دارند و ایده‌ها و بازخوردهای آن‌ها می‌تواند منجر به بهبود عملکرد شود. اما این امکان فقط در محیط‌هایی فراهم می‌شود که افراد بتوانند آذانه‌ها حرف بزنند، بدون ترس از واکنش‌های منفی، با وجود اهمیت این موضوع.

در بسیاری از محیط‌های کاری هنوز سکوت ترجیح داده می‌شود، چرا که فرهنگ سازمانی اجازه گمتگوگو را نمی‌دهد یا مدیران شنونده‌ی خوبی نیستند. سکوت سازمانی، مفهومی است که در آن کارکنان به دلایل مختلف مثل ترس، بی‌اعتمادی یا بی‌تفاوتی، از بیان نظرات و انتقاداتی که دارند، خودداری می‌کنند. این سکوت می‌تواند آگاهانه یا ناخودآگاه باشد و در ظاهر به‌نظر برسد که مشکلی وجود ندارد. اما در واقع نوعی اختلال در ارتباط درون‌سازمانی است. مطالعات مختلف نشان داده‌اند که این پدیده نهنتها جلوی رشد و تغییر را می‌گیرد، بلکه سلامت روان کارکنان را هم تهدید می‌کند. افرادی که ناچارند افکار و نغدغه‌هایشان را در خود نگه دارند، کم‌کم احساس ناتوانی، ناامیدی و بی‌ارززی می‌کنند. نتیجه این وضعیت می‌تواند خستگی روانی، افسردگی و حتی ترک شغل باشد.

در همین زمینه، عباس خاکپور، پژوهشگر دانشگاه ملایر، تحقیقی را برای بررسی نقش این سکوت در شکل‌گیری فرسودگی شغلی انجام داده است. او در این پژوهش تلاش کرده تا نشان دهد چگونه نادیده‌گرفتن صدای کارکنان می‌تواند به مشکلاتی مثل بی‌انگیزگی، خستگی عاطفی و احساس ناکارآمدی منجر شود. هدف نهایی این بوده که زنگ خطر پدیده‌ی پنهان ولی پرخطر در محیط‌های کاری به صدا درآید.



کنترل نیمه‌رسانای تک‌اتمى ممکن شد

دانشمندان آلمانی نیمه‌رساناهای نازک به ضخامت تنها یک اتم را با استفاده از پالس‌های فوق کوتاه نور تراهرتز کنترل کردند.

فیزیکدانان آلمانی از نور و نه سیم، برای تغییر مواد فوق نازک در مدت کمتر از یک تریلیونم ثانیه استفاده کردند.

به نقل از آی‌ای، دانشمندان آلمانی روشی را برای کنترل نیمه‌رساناهای نازک تک‌اتمى با استفاده از پالس‌های فوق کوتاه نور تراهرتز، به جای سیگنال‌های الکتریکی سنتی کشف کرده‌اند.

این کار می‌تواند درهائی را به روی قطعات الکترونیکی مانند ترانزیستورها یا حسگرها که هزاران بار سریع‌تر کار می‌کنند و توسط نور (نه سیم) از قطعات الکترونیکی کند کنترل می‌شوند، باز کند. برای امکان پذیر کردن این امر، محققان از نور تراهرتز (نوعی تابش الکترومغناطیسی بین فرسورخ و مایکروویو) استفاده کردند.

محققان توضیح می‌دهند که این نوع نور فوق‌العاده سریع است و می‌تواند مواد را به گونه‌ای که قطعات الکترونیکی معمولی نمی‌توانند، دستکاری کند.

یکی دیگر از اجزای مهم، نانواتن‌ها هستند که ساختارهای کوچک سه‌بعدی-دوبعدی هستند که برای جذب نور تراهرتز و تبدیل مستقیم آن به میدان‌های الکتریکی عمودی در نیمه‌رسانا طراحی شده‌اند. میدان‌های الکتریکی که آنها تولید می‌کنند، بسیار قوی هستند (میلیون‌ها ولت بر سانتی‌متر) و به همین ترتیب، فوق‌العاده سریع هستند. با این حال، هسته اصلی این کشف در نیمه‌رساناهای نازک اتمی نهفته است.

موادی مانند مولیبدن دی‌سیسولفید(MoS) تنها چند اتم ضخامت دارند. این مواد در حال حاضر برای استفاده در الکترونیک فوق نازک، نمایشگرها و سلول‌های خورشیدی مورد مطالعه قرار گرفته‌اند. معمولاً برای تغییر رفتار یک نیمه‌رسانا مانند سنسویچ ترانزیستور، یک ولتاژ از طریق مدارهای سنتی اعمال می‌شود، اما این فرآیند، کند و محدود به سرعتهای سیارمجاز، محیط‌های کیهانی بسیار سردی هستند که تشخیص مولکول‌های پیچیده را تقریباً غیرممکن می‌کنند، اما «Orion8 V8۸۲» فرست‌نادری را فراهم کرد. این ستاره جوان به دسته‌ای خاص از اجرام تعلق دارد که دچار فروان‌های شدیدی می‌شوند و ناگهان بسیار روشن‌تر و داغ‌تر می‌شوند. این فروان، دیسک اطراف را گرم کرد و باعث تبخیر مولکول‌های یخزده به شکل گازی شد که توسط تلسکوپ‌های قدرتمند قابل مشاهده بودند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویسنده

مدیر مسئول: کریم حسن پور

سر دبیر: جمشید بیرامی

چاپ: جام جم

آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶

تلفن: ۴۹۱۰۵۰۰۰-۲۱

گستره توزیع : سراسری

شرکت توزیع : نشر گستر



لاماری ایما با افزایش ۱۴۷ میلیون تومانی

قیمت جدید لاماری ایما از سوی شرکت آرین پارس موتور برای مرداد ماه ۱۴۰۴ اعلام شد. بهای این کراس اوور محبوب نسبت به قبل چقدر افزایش داشته است؟

کراس‌اور محبوب لاماری ایما که در اردیبهشت ۱۴۰۴ قیمتش از ۱ میلیارد و ۹۲۹ میلیون تومان به ۲ میلیارد و ۱۰ میلیون تومان افزایش یافت، از آن زمان تاکنون حدود ۱۴۷ میلیون تومان گران‌تر شده است. این افزایش رقم نزدیک به ۷ درصد در مدت کوتاه، نشانه‌ای روشن از فشار هزینه‌ها و نوسانات اقتصادی بر قیمت خودروهای داخلی است.



خودروهای برقی چینی تسلا را شکست دادند

عاطفه دهقانی | گردوران یکه‌تازی تسلا به پایان رسیده‌است. این خودروهای برقی چینی باقیمت باورنکردنی وامکانات فوق‌العاده، بازار را متحول کرده‌اند.

موضوع بیش از آنکه یک نکته منفی باشد، یک تعریف بزرگ است، یک خودروی برقی آن‌قدر مقرون‌به‌صرفه که قدرتمندان آن را تهدیدی برای وجهه شهر خود می‌دانند.

سیگال که در برخی بازارها با نام دلفین سرف (Dolphin Surf) نیز شناخته می‌شود، ارزش خرید فوق‌العاده‌ای دارد. این خودرو فضای کافی برای پنج سرنشین، محدوده پیمایش ۳۰۵ کیلومتری و یک باتری ۳۰۰۱ کیلووات ساعتی را ارائه می‌دهد. مجموع این عوامل باعث شده سیگال به یکی از محبوب‌ترین خودروهای چین تبدیل شود. فروش یک میلیون دستگاه از این خودرو تنها در ۲۷ ماه از زمان عرضه، گواهی بر این موفقیت است.

بازار چین تنها به مدل‌های فوق اقتصادی محدود نمی‌شود، شرکت‌هایی مانند آکس‌پنگ و شیائومی با عرضه محصولاتی نوآورانه و خوش‌قیمت، تعریف جدیدی از ارزش خرید ارائه داده‌اند.

این خودروها با امکانات پیشرفته و طراحی مدرن، مستقیماً تسلا را به چالش می‌کشند.

آکس‌پنگ ام‌زیرو سه (XPeng M03) محصول شرکتی است که شاید کمتر نام آن را شنیده باشید. این خودروی برقی که در سال ۲۰۲۴ عرضه شد، به فروش‌ترین محصول این برند تبدیل شده‌است. نسخه پایه M03 با یک باتری ۵۱.۸ کیلووات ساعتی، محدوده پیمایش ۵۰۰ کیلومتری را با یک بار شارژ فراهم می‌کند. این رقم در مقایسه با پیمایش ۴۲۷ کیلومتری تسلا مدل ۳ پایه، یک دستاورد خیره‌کننده محسوب می‌شود. فضای صندوق عقب با حجم ۶۲۱ لیتر در حالت عادی و ۱۶۰۲ لیتر با خواباندن صندلی‌ها، کاملاً کاربردی است. این خودرو همچنین به مجموعه‌ای از فناوری‌های چشمگیر مجهز شده است. حتی مدل پایه نیز دارای یک سیستم اطلاعات و سرگرمی ۱۵.۶ اینچی است. یکی از ویژگی‌های طراحی منحصر‌به‌فرد آن، نبود هرگونه صفحه کیلومترشمار پشت فرمان است. تمام این امکانات در یک بسته ۱۸۱۰۰ دلاری ارائه می‌شود.

شاید مشهورترین خودروی برقی چینی در حال حاضر، سدان اس‌یو سون (SU7) ساخت شرکت شیائومی باشد؛ شرکتی که با فروش

در شرایط فعلی بازار خودرو در ایران، رکود گسترده‌ای حاکم است؛ معاملات به شدت کاهش یافته و تقاضا در حال افت است. با این حال، خودروسازان هر روز در حال اعلام قیمت‌های جدید در قالب فروش فوری، پیش‌فروش یا طرح‌های بازگتری شده هستند تا از این رکود عبور کنند و تفاوت قیمت کارخانه تا بازار را کاهش دهند.با این اوصاف، قیمت لاماری ایما به عنوان یکی از کراس‌اوورهای چینی محبوب در بازار از ۲ میلیارد و ۱۰ میلیون تومان در اردیبهشت سال جاری به محدوده ۲ میلیارد و ۱۵۷ میلیون و ۳۴۰ هزار تومان رسیده است.

طلای جهانی‌به سراسییبی افتاد



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر توافق تجاری بین آمریکا و اتحادیه اروپا که تقاضا برای این فلز ارزشمند را کمتر کرده، به پایین‌ترین حد در حدود دو هفته گذشته رسید.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، در معاملات روز جاری به پایین‌ترین حد از ۱۷ جولای نزول کرد و با ۰.۱ درصد کاهش، به ۲۳۳۲ دلار و ۳۹ سنت رسید. بهای هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا نیز با ۰.۱ درصد کاهش، ۳۳۳۲ دلار و ۵۰ سنت معامله شد.

آمریکا، یکشنبه به یک توافق تجاری با اتحادیه اروپا، دست یافت که بر اساس آن، تعرفه واردات ۱۵ درصدی بر اکثر کالاهای اتحادیه اروپا، یعنی نصف نرخ تعرفه تهدید شده، اعمال می‌شود و از یک جنگ تجاری بزرگ‌تر، میان این دو متحد که حدود یک سوم تجارت جهانی را تشکیل می‌دهند، جلوگیری می‌کند. به‌شای کلیدی این توافق، مشابه توافق اعلام شده میان آمریکا و ژاپن است، اما همانند آن توافق، سوالات زیادی را بی‌پاسخ می‌گذارد.حساسات سرمایه‌گذاران پس از این توافق، بهبود یافت و ارزش‌های اروپایی و شاخص‌های سهام بازار آمریکا، افزایش یافتند.

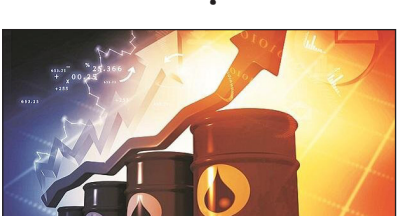
مذاکره‌کنندگان ارشد آمریکا و چین، روز جاری در استکهلم دیدار خواهند کرد تا اختلافات اقتصادی دیرینه در مرکز جنگ تجاری بین دو اقتصاد برتر جهان را حل و فصل کنند و هدفشان، تمدید آتش‌بس و جلوگیری از افزایش چشمگیر تعرفه‌هاست.

شاخص دلار آمریکا ۰.۱ درصد کاهش یافت و طلا را که به ارز آمریکا قیمت‌گذاری می‌شود، برای خریداران خارجی، ارزان‌تر کرد.

انتظار می‌رود فدرال رزرو آمریکا در پایان جلسه دو روزه سیاست‌گذاری خود در چهارشنبه، نرخ بهره معیار را در محدوده ۴.۲۵ تا ۴.۵ درصد حفظ کند. جروم پاول، رئیس فدرال رزرو، اعلام کرده است که بانک مرکزی باید قبل از هرگونه تعدیل نرخ، منتظر داده‌های اقتصادی بیشتر باشد.

بر اساس گزارش رویترز، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، جلسه گذشته گفت: جلسه مثبتی با پاول، داشته است و این نشان می‌دهد که رئیس فدرال رزرو ممکن است به کاهش نرخ بهره تمایل داشته باشد.

نفت باتوافق آمریکا و اتحادیه اروپا صعودی شد



قیمت نفت در معاملات آسیایی روز دوشنبه، پس از اعلام توافق تجاری آمریکا با اتحادیه اروپا و احتمال تمدید تعلیق تعرفه‌ها با چین که نگرانی‌ها از آسیب اقتصادی ناشی از افزایش تعرفه‌ها را تا حدودی رفع کرد، صعود کرد. قیمت نفت برنت با ۶۱ سنت معادل ۰.۸۹ درصد افزایش، به ۶۹ دلار و پنج سنت در هر بشکه رسید. قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۹ سنت معادل ۰.۹۱ درصد افزایش، به ۶۵ دلار و ۷۵ سنت در هر بشکه رسید.

تونی سایکامور، تحلیلگر بازار شرکت آی جی گفت: توافق تجاری آمریکا و اتحادیه اروپا و احتمال تمدید توقف تعرفه‌های آمریکا و چین، از بازارهای مالی جهانی و قیمت نفت حمایت می‌کند. وی افزود، با توجه به خطر یک جنگ تجاری طولانی مدت و اهمیت کاهش تدریجی ریسک مهلت‌های تعرفه‌ای ماه اوت، بازارها واکنش مثبتی نشان داده‌اند.

توافق تجاری آمریکا و اتحادیه اروپا که روز یکشنبه اعلام شد، تعرفه واردات ۱۵ درصدی را برای اکثر کالاهای اتحادیه اروپا تعیین کرد که نصف نرخ تهدید شده قبلی بود. این توافق از جنگ تجاری بزرگتری میان دو متحد که تقریباً یک سوم تجارت جهانی را تشکیل می‌دهند و می‌توانست تقاضا برای سوخت را کاهش دهد، جلوگیری کرد. همچنین قرار است روز دوشنبه، جلسهای در استکهلم میان مذاکره‌کنندگان ارشد آمریکا و چین برگزار شود که هدف آن تمدید آتش‌بس قبل از مهلت ۱۲ اوت است که مانع از افزایش چشمگیر تعرفه‌ها می‌شود.

قیمت نفت، روز جمعه، تحت تاثیر نگرانی‌ها پیرامون چشم انداز تجارت جهانی و عرضه بیشتر نفت از ونزوئلا، به پایین‌ترین حد خود در سه هفته اخیر رسید.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
دلار	۸۸,۱۰۰
یورو	۱۰۳,۸۲۰
پوند	۱۱۸,۸۰۰
درهم	۲۴,۱۲۰
لیبر	۲,۱۷۰
سکه تمام	۷۸,۵۰۰,۰۰۰
سکه نیم	۴۲,۱۰۰,۰۰۰
سکه ربع	۲۴,۲۰۰,۰۰۰
سکه یک گرمی	۱۴,۱۰۰,۰۰۰

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین

منبع: اقتصاد آنلاین