







**بودجه طوری تدوین شود که حمایت بیشتری از**

**اقتشار محروم صورت پذیرد**

مسعود پزشکیان رئیس جمهور اسلامی ایران با انتقاد از اینکه روند فعلی تدوین بودجه هزینه‌ای است، تاکید کرد که بودجه طوری تدوین شود که حمایت بیشتری از اقتشار محروم صورت پذیرد. پزشکیان با حضور در سازمان برنامه و بودجه، از نزدیک در جریان روند برنامه‌ریزی‌های مربوط به بودجه سال ۱۴۰۵ قرار گرفت.

در این جلسه که با حضور رئیس دفتر رئیس جمهور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر اقتصاد و جمعی از مدیران سازمان و نمایندگان مجلس برگزار شد، پزشکیان با تاکید بر اهمیت بودجه‌ریزی عملیاتی، نسبت به رویه‌های موجود در نحوه بودجه‌نویسی کشور انتقاد و بر ضرورت بهینه‌سازی در عملکرد بودجه تاکید کرد.رئیس جمهور اظهار کرد: در واقع روند فعلی تدوین بودجه بر مبنای هزینه است در صورتی که می‌بایست با محاسبه فنی یک پروژه و با یک خدمت، نسبت به اختصاص بودجه اقدام کرد که بدین ترتیب از بسیاری از مصادیق اتلاف منابع جلوگیری خواهد شد. دولت دارای امکانات و منابع بسیاری است که به هیچ عنوان از آن بهینه استفاده نمی‌شود. دولت و تمام دستگاه‌های حاکمیتی باید تلاش کنند که مشکلات را حل کنند و منطبق با نیاز آن مساله هزینه کنند، در حالی که امروز در مجموعه حاکمیتی، هزینه‌های بسیاری می‌شود بدون آنکه گرمای از مشکلات مردم را حل کند و یا خروجی مشخصی برای کشور داشته باشد.

## چرا بورس، با وجود ارزندگی، از سایر بازارها جاماند؟



**ابوالفضل حمیدی |** فردین آقابزرگی، ضمن تحلیل وضعیت کنونی بازار بورس، از تصمیمات غیر کارشناسی و تاثیرات مخرب تعطیلی ۱۲ روزه بورس و تزریق نادرست منابع مالی انتقاد کرد.وی معتقد است که این اقدامات، به همراه عوامل ژئوپلیتیکی و اقتصادی، اعتماد عمومی به بازار سرمایه را خدشه‌دار کرده و به خروج نقدینگی دامن زده‌است.

«وضعیت بازار بورس به دلیل مزیت نقدشوندگی که دارد، در این گونه مواقع

بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرد و نوسانات آن به چشم همه می‌آید. قرمزپوشی بازار، آن را آسیب‌پذیرتر از سایر بازارها جلوه می‌دهد.

در مقایسه با بازارهایی نظیر مسکن، خودرو، ارز و طلا که هرچند رشدهایی داشته‌اند، بورس از درجه ریسک بالاتری برخوردار است. اما به نظر من، کمتر از ۵۰ درصد مسائل مرتبط با بورس و این نابه‌سامانی به موضوع جنگ و بحث‌های

ژئوپلیتیک بازمی‌گردد.»

وی افزود: «توقف بی‌دلیل و غیرمستند معاملات سهام و حتی یونیت‌های صندوق‌های سرمایه‌گذاری، به مراتب اثرات مخرب‌تری نسبت به نابه‌سامانی‌های جنگ ۱۲ روزه در بازار سرمایه ما ایجاد کرد.
سایر بازارها چنین واکنشی نشان نداده‌اند، اما بورس با این شدت خود را رنگ‌باخته نشان می‌دهد. این موضوع به رکن نقدشوندگی بازار بازمی‌گردد.

### ابلاغ قانون مالیات بر عایدی سرمایه

مسعود پزشکیان رئیس جمهور اسلامی ایران با انتقاد از اینکه روند فعلی تدوین بودجه هزینه‌ای است، تاکید کرد که بودجه طوری تدوین شود که حمایت بیشتری از اقتشار محروم صورت پذیرد. پزشکیان با حضور در سازمان برنامه و بودجه، از نزدیک در جریان روند برنامه‌ریزی‌های مربوط به بودجه سال ۱۴۰۵ قرار گرفت.

در این جلسه که با حضور رئیس دفتر رئیس جمهور، رئیس سازمان برنامه و بودجه، وزیر اقتصاد و جمعی از مدیران سازمان و نمایندگان مجلس برگزار شد، پزشکیان با تاکید بر اهمیت بودجه‌ریزی عملیاتی، نسبت به رویه‌های موجود در نحوه بودجه‌نویسی کشور انتقاد و بر ضرورت بهینه‌سازی در عملکرد بودجه تاکید کرد.رئیس جمهور اظهار کرد: در واقع روند فعلی تدوین بودجه بر مبنای هزینه است در صورتی که می‌بایست با محاسبه فنی یک پروژه و با یک خدمت، نسبت به اختصاص بودجه اقدام کرد که بدین ترتیب از بسیاری از مصادیق اتلاف منابع جلوگیری خواهد شد. دولت دارای امکانات و منابع بسیاری است که به هیچ عنوان از آن بهینه استفاده نمی‌شود. دولت و تمام دستگاه‌های حاکمیتی باید تلاش کنند که مشکلات را حل کنند و منطبق با نیاز آن مساله هزینه کنند، در حالی که امروز در مجموعه حاکمیتی، هزینه‌های بسیاری می‌شود بدون آنکه گرمای از مشکلات مردم را حل کند و یا خروجی مشخصی برای کشور داشته باشد.

بنابراین، ضمن اینکه سطح ارزندگی بازار بورس، بدون شک و تردید، با فاصله‌ای قابل توجه نسبت به سایر بازارها بالاتر است، متأسفانه به دلیل تصمیمات ناهنجار و غیر کارشناسی داخلی، چنین آسیبی دیده‌ایم.»

**ا تزریق نادرست منابع مالی، تشدیدکننده خروج نقدینگی**

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه به اقدامات نادرست در مدیریت بازار اشاره کرد و گفت: «طی چند روز و هفته‌های گذشته، به محض اینکه با اطلاع‌رسانی و برنامه‌ریزی برای تزریق منابع مالی، آن هم به طور ناصحیح و مستقیم توسط چند بانک دولتی، فضایی ایجاد شد که به صورت تصنعی قصد داشتیم بازار را به مدار مثبت بازگردانیم. غافل از اینکه مؤلفه‌های سیاسی، غیرسیاسی و اقتصادی حکم بر این می‌کرد که حتی در بهترین حالت، بازار باید درجا بزند و نباید روند صعودی چشمگیری داشته باشد. ایجاد چنین فضای، به نوعی تشدیدکننده ذهنیت اصرار بر فروش شده و این موضوع، خروج نقدینگی را تقویت کرده است.» آقابزرگی با اشاره به مؤلفه‌های اقتصادی تاثیرگذار بر بازار افزود: «مؤلفه‌های اقتصادی نظیر نرخ بهره، نرخ تورم، حجم نقدینگی و افزایش آن، به وضوح نشان می‌دهد که وضعیت اقتصادی ما و در نتیجه بازار سرمایه، با نوع حکمرانی کنونی دولت به عنوان بازیگر اصلی، به همین نتایجی منجر شده که شاهد آن هستیم. اعتماد عمومی جلب نشده است.

با وجود تزریق ناموفق ۴۵ همت و حتی بالغ بر ۵۰ همت، شاهد خروج این مقدار پول توسط اشخاص حقیقی از بازار بوده‌ایم. این همان اتفاقی است که در ماه‌های دوم و پایانی سال ۹۹ رخ داد. به دلیل نابهنجاری‌های شش‌ماهه اول سال ۹۹ و افزایش افسارگسیخته قیمت‌ها، در ماه‌های پایانی با تزریق ۶۵ همت منابع مالی به صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت، تلاش شد جلوی ریزش و اصلاح بازار گرفته شود. اما نتنها این اقدام موفقیت‌آمیز نبود، بلکه صندوق‌های سرمایه‌گذاری با چالش‌های جدی مواجه شدند.»

**ا تعطیلی ۱۲ روزه بورس، ضربه‌ای بزرگ به بازار**

آقابزرگی با انتقاد از تصمیم تعطیلی بورس اظهار داشت: «به نظر من، بزرگ‌ترین چالش ما، لحاظ کردن مسائل غیراقتصادی در تصمیم‌گیری‌هاست. به عنوان مثال، تعطیلی بورس یا تزریق مستقیم منابع مالی به تشخیص مقامات غیراقتصادی و امنیتی، با این توجیه که شاخص نباید ریزش کند چون ممکن است جلوه خوبی نداشته باشد، مشکلات را تشدید کرده است.

در جنگ جهانی اول در سال ۱۹۱۴، بورس به مدت چهار ماه بسته شد. در بحران کووید و بحران مالی سال ۲۰۰۸، در سطح بین‌المللی، تنها چهار روز وقفه ایجاد شد. با توجه به دامنه نوسان پویا و فعالیت مارکت‌میکرها، در شرایط نارنجی یا قرمز، ممکن است ۱۵ دقیقه وقفه در روند طبیعی معاملات ایجاد شود و باافلاصه روز بعد بازار باز شود. اما ما به اقتباس از اینکه بورس‌های دنیا هم تعطیل می‌کنند، بورس را به مدت ۱۲ روز تعطیل کردیم. این ضربه و تزریق نابه‌جای منابع مالی به صورت مستقیم، بیشترین علل وضعیت فعلی بازار ماست.»

**ا اعتماد عمومی، کلید بهبود وضعیت بازار سرمایه**

این کارشناس در پایان تاکید کرد: «تا زمانی که اعتماد عمومی به بازار سرمایه جلب نشود و تصمیمات غیر کارشناسی جای خود را به برنامه‌ریزی‌های مبتنی بر اصول اقتصادی ندهد، بازار سرمایه نمی‌تواند به جایگاه واقعی خود دست یابد. ارزندگی بالای بازار بورس نسبت به سایر بازارها، فرصتی است که به دلیل سوءمدیریت و تصمیمات نادرست در حال از دست رفتن است.»

<p>می‌دهد نباید انتظار معجزه فوری از این سیاست داشت؛ چرا که تأثیر آن بر کنترل تورم درآی‌ها معمولاً کوتاه‌مدت و محدود است.</p> <p>بازار خودرو موردی خاص بین بازارهای هدف به ششمار می‌رود. به نظر می‌رسد ایران تنها کشوری باشد که خودرو را مشمول مالیات بر عایدی کرده؛ آن هم به این دلیل که در سال‌های اخیر، با ممنوعیت واردات و کاهش عرضه، خودرو به کالایی سرمایه‌ای تبدیل شد. با این حال، بررسی‌ها نشان می‌دهد که طی دو سال گذشته، بازار خودرو به سمت مصرفی شدن بازگشته است و این تغییر در به دلیل وضع مالیات، بلکه در نتیجه باز شدن مسیر واردات خودروهای خارجی بوده است.</p> <p>بازار ارز و طلا نیز با توجه به تأثیر مستقیم نرخ ارز بر قیمت کالاها و تورم عمومی، در فهرست بازارهای هدف قرار گرفت‌اند. هدف از این اقدام، کنترل تقاضای سوداگرانه و مهار نوسانات قیمتی است. با این حال، ردیابی معاملات در این بازارها، بویژه ارز، به دلیل حجم بالای فعالیت‌های غیررسمی، بسیار دشوار خواهد بود. از سوی دیگر، ورود رمزارزها به این قانون نیز موضوعی تازه و پیچیده است که با چالش‌های اجرایی خاصی روبه‌روست</p>	
--	--

**ا افزایش دویار در سال حقوق و دستمزدها**

یک فعال کارگری برگزاری هرچه سریع تر جلسات شورای عالی کار را خواستار شد و گفت: مدل تعیین دستمزد سالانه باید کنار گذاشته شود و نظام افزایش حقوق و دستمزد دویار در سال در دستور کار قرار گیرد.

حمید نجف گفت: در نظام‌های اقتصادی کلاسیک، تعیین حداقل دستمزد معمولاً به‌صورت سالانه و مبتنی بر برآورد نرخ تورم، شاخص سبد معیشت و میانگین قیمت‌ها انجام می‌گرفت و این روش زمانی عقلانی به شمار می رفت که اقتصاد از ثبات نسبی برخوردار بود و نرخ تورم، تکان‌های ناگهانی نداشت اما امروز، اقتصاد کشور درگیر نوعی تورم افسارگسیخته روزانه است که نه‌تنها موجب به هم ریختن معادلات رایج اقتصادی شده بلکه بنیان زندگی کارگران و حداقل بگیران را نیز تحت تأثیر قرار داده است. وی ادامه داد: در چنین شرایطی، اصرار بر تعیین یکباره حداقل دستمزد برای یک سال کامل، نه‌تنها غیر کارشناسی و غیر عملی است، بلکه نشانه‌ای بی‌توجهی ساختاری به واقعیت‌های زندگی مردم به ویژه کارگران است.



<b>آگهی برگزاری مناقصه عمومی</b>				
<b>شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان در نظر دارد عملیات اجرایی به شرح زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط و اکتدار نماید.</b>				
شماره مناقصه	موضوع مناقصه	محل تأمین اعتبار	مبلغ بر آورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)
۴۰۴-۲-۱۸۹,۳	عملیات نصب و اصلاح انشعابات فاضلاب منطقه شهرضا	جاری	۳۴,۲۲۵,۱۷۰,۹۰۰	۱,۵۹۷,۰۵۵,۰۰۰
◀ مهلت تحویل اسناد به دبیرخانه معاملات شرکت اتاق ۲۹۲: تا ساعت ۱۳ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵		◀ دریافت اسناد <span> </span> : سایت اینترنتی <b>WWW.abfaesfahan</b> .ir		
◀ تاریخ گشایش اسناد مناقصه:		◀ پایگاه ملی اطلاع رسانی مناقصات <b>WWW.iets.mporg.ir</b>		
از ساعت ۰۷:۰۰ صبح روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۶		◀ شماره تلفن گویا: ۳۵۱۳۲۳۳۸-۰۳۱		

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای عبدالله محمدپور برابر درخواست شماره ۷۴۰۹ مورخه ۰۹/۰۹/۱۴۰۲ با تسلیم دو برگ استشهدایه گواهی شده بشماره تصدیق ۹۵۱۹۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۵ ریاط کریم با اعلام اینکه سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۳۰ متر مربع بشماره پلاک ۱۴۵۹ فرعی از پلاک ۱۴۴ اصلی مفروز از پلاک ۲۱ فرعی قطعه ۲۷ تفکیکی واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل ثبت و صفحه ۱۱۹ دفتر جلد ۸۲۷ و سند مالکیت به شماره سریال چاپی ۳۱۸۳۰۲ بنام متقاضی ثبت و صادر و تسلیم شده است و برابر نامه شماره ۲۵۴۴/۰۵۴۳۰۱۱۲۲۹۳۰ مورخه ۱۳۹۳/۰۳/۲۱ شعبه پنجم دادیاری دادسرای ریاط کریم در قید بازداشت میباید بعلت سهل انگاری مقفود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۴۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز مهلت دارند ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعتراض خود را ارائه و رسید دریافت نمایند در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضایی قابل رسیدگی خواهد بود.

**علی رحیمی بردجانی**  
**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان**

<b>آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر</b>
نظر به دستور مواد ۳ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضی واقع درقر به ملکار پلاک ۱ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۳۷ رای شماره ۹۱۱۱/۰۰۷۰۴۰۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰ پلاک ۷۶۱ فرعی آقای کیناوش کیا کجوری فرزند ابوالقاسم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۰۵.۶۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خاتم سکنینه صفاری نیا ؛ لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به در ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی ۱۹۶۹۶۰۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
<b>علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر</b>

## اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

شماره پانزدهم / ۱۸ / ۵۵ / ۱۴۰۴ / شماره: ۱۹۲۷

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



**بورس و بانک**

**ا بهره بین بانکی دوباره رشد کرد**

نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته جاری (۱۵ مردادماه) با افزایش ۰.۱۹ درصدی به ۲۳.۹۵ درصد رسید.نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته دوم مردادماه (چهارشنبه ۱۵ مردادماه)، با افزایش ۰.۱۹ درصدی نسبت به هفته قبل خود به ۲۳.۹۵ درصد رسید. این در حالی است که در پایان هفته گذشته نرخ بهره بین بانکی با کاهش ۰.۱۳ درصدی نسبت به هفته قبل خود به ۲۳.۷۶ درصد رسید. بازار بین بانکی، بازاری است که برای مبادلات مالی میان بانکها و سایر مؤسسات اعتباری با یکدیگر و برای اعمال سیاست‌های پولی از سوی بانک مرکزی ایجاد شده است. این بازار عمق بسیار و معاملات پرحجمی دارد و برای کاهش اضافه برداشت بانک‌ها، کاهش استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی، مدیریت صحیح نقدینگی از سوی بانک‌ها، کاهش یا افزایش نقدینگی کشور و کنترل تورم و ایجاد رشد اقتصادی ایجاد می‌شود.

بازار بین بانکی دو کاربرد مهم دارد؛ اولین کاربرد آن کمک به بانک مرکزی برای اعمال سیاست‌های پولی و دومین کاربرد آن، تأمین مالی بانکها و مؤسسات اعتباری و مالی از طریق یکدیگر است و بانک مرکزی از طریق تغییر نرخ سود در این بازار نظارت و اهداف خود را مرتفع می‌کند.

حجم معاملات در این بازار بسیار بالاست و اثر بسیاری بر نرخ سود دارد و نرخ سودی که بانک مرکزی به صورت هفتگی اعلام می‌کند، بر اساس میانگین موزون معاملات بین بانکی روزانه به دست می‌آید.بازار بین بانکی در ایران از تیرماه ۱۳۸۷ رسماً شروع به کار کرد. نظرات کامل و تعیین نرخ سود بر این بازار به عهده بانک مرکزی است و بانک

مرکزی در پایان هر هفته نرخ بهره بین بانکی را در روز پنج‌شنبه (هر هفته) به تأمین مالی اعلام می‌کند.نرخ بهره بین بانکی در ابتدای سال جاری و اولین هفته فروردین ماه ۲۳.۹۶ درصد بود و در پایان هفته دوم (فروردین) با کاهش ۰.۰۱ درصدی به ۲۳.۹۵ درصد رسید و در پایان هفته سوم نیز در همان دامنه (۲۳.۹۵ درصد) بدون تغییر و ثابت ماندند. در اولین هفته فروردین ماه، نرخ این بازار با افزایش ۰.۰۱ درصدی به ۲۳.۹۶ درصد رسید و یک هفته پیش از آن در سوم اردیبهشت ماه با جهش ۰.۰۲ درصدی به محدوده ۲۴.۹۸ درصد وارد شد. با این حال طی سه هفته پس از آن با کاهش ۰.۰۱ (در پایان هر هفته) در مجموع ۰.۰۲ کاهش یافت (و در روز چهارشنبه ۳۱ اردیبهشت ماه به ۲۳.۹۵ درصد رسیده بود که در پایان هفته اول خردادماه با افزایش ۰.۰۲ درصدی به ۲۳.۹۷ درصد رسید. اما طی هفته دوم و سوم خردادماه به ۲۳.۹۸ درصد رسید و طی دو هفته بعدی در محدوده ثابت مانده و در پایان هفته چهارم خرداد ماه با کاهش ۰.۰۱ درصدی به ۲۳.۹۷ درصد رسید. با این حال در هفته نخست و دوم تیرماه سال جاری با افزایش ۰.۰۱ درصدی به ۲۳.۹۸ درصد بازگشت و این در حالی بود.

### آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد زده)

شماره پرونده: ۰۰۲۹۶۶/۰۱۵۰۰۴۰۱۰۱۵/۱۴۰۳۰۴ شماره بوجب پرونده اجرائی کلاسه ۰۰۲۱۷/۱۴۰۳۰۲۱۷سده دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور به پلاک ثبتی دو بست و شش فرعی از چهارده اصلی ، بخش سه قشلاقی حوزه ثبت ملک نوشهر به مساحت یکصد و نود و نه متر مربع واقع در نوشهر کهنه سرا بعد از ورودی اصلی محل کهنه سرا ورودی امام رضا کوچه در رای یک با حدود شمالا: در دو قسمت اول دیوار یست بطول (۶,۲۵) شش متر و بیست و پنج سانتیمتر به کوچه دوم دیوار بست بطول (۷,۷۰) هفت متر و هفتاد سانتیمتر به کوچه شرقا :دیوار بست بطول (۱۵,۲۰) پانزده متر و بیست سانتیمتر به نهر آب جنوبا:دیوار بست مشترک بطول(۱۱,۶۵) یازده متر و شصت و پنج سانتیمتر به چهارده اصلی غربا: بطول (۱۵,۴۵)پانزده متر و چهل و پنج سانتیمتر به کوچه مالکیت اکبر ریاحی طیب فرزند بیرامعلی شماره شناسنامه ۱۸۶۵ دارای شماره ملی ۳۸۷۳۴۸۳۹۲ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ثبت گردیده است و در زمان بازدید ملک مورد تراعف سطح عرصه فاقد عملیات عمرانی بوده که طبق نظر کارشناس رسمی سه دانگ به مبلغ ۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال(نه میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) ارزشیابی گردیده است و از ساعت ۱۱الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ در اداره اجرائی اسناد رسمی ثبت اسناد و املاک نوشهر واقع در نوشهر همافران خیابان ۱۵ خرداد از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ریال (نه میلیارد و نهصد و پنجاه میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به حضور شرکت کننده یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده و پرداخت ده درصد (۱۰%) از مبلغ پایه مزایده به حساب سپرده ثبت می باشد و متذکر می گردد برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید در غیر اینصورت، مزایده باطل و مبلغ مذکور (۱۰۰درصد) به هیچ وجه قابل استرداد نمی باشد. لازم به ذکر است کلیه بدهی های مربوطه و هزینه های قانونی اعم از نیم عشر و حق مزایده و بدهی های مربوط به آب،برق و گاز اعم از حق اشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است که نقدا وصول خواهد شد و نیز در صورت وجود مازاد، جوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. چنانچه روز مزایده با تعطیل رسمی غیر مرتبه مواجه گردد اولین روز اداری بعداز تعطیلی، روز مزایده خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۸/۰۵/۱۴۰۴/شناسه آگهی ۱۹۷۸۱۷

**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی نوشهر**  
**سکینه افروز**









## روزنامه معتبر ایتالیایی همچنان دنبال جدایی مهدی طارمی از اینتر

رسانه معتبر ورزشی ایتالیا همچنان از جدایی مهاجم ملی تیم فوتبال ایران از نراتزوری و شرایط جسمانی نامطلوب او خبر می دهدا «گازتا تا دلواسپورت» رسانه معتبر ورزش ایتالیا بار دیگر بخشی از روزنامه چاپ امروز خود را به مهدی طارمی و شایعه‌ای عجیب پیرامون مهاجم تیم ملی ایران اختصاص داد. گازتا تا که در یک سال اخیر یکی از منتقدان سرسخت رسانه‌ای طارمی در ترکیب اینتر ایتالیا بوده است در اقدامی عجیب به بررسی وضعیت جسمانی مهاجم نراتزوری پرداخته است و مصدومیت‌های

فصل گذشته او را دلیلی بر عدم انتقال به سایر باشگاه‌ها عنوان کرده است. در مطلبی که این روزنامه منتشر کرده است خبر از نگرانی مسئولان باشگاه لیدز یونایتد انگلیس برای جذب طارمی مطرح شده است که به گفته «راچپال برار»، یکی از مسئولان باشگاه لیدز عنوان شده است: لیدز ممکن است نگاه دقیق‌تری به آسیب‌های عضله او ببیندازد، یعنی اینکه آیا این یک آسیب تکراری است و آیا ممکن است نیاز به جراحی باشد یا خیر. اگر او نیاز به جراحی داشته باشد، می‌تواند مانع هرگونه انتقال احتمالی شود. در ۳۳ سالگی، سن هم به نفع او نیست و نباید به لیگی به شدت لیگ برتر برود.

# وقت تماشای بازی‌های پرسپولیس رسیده است



عز شیا حسن پور | پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس با اشاره به عملکرد تیم‌های لیگ برتری در نقل و انتقالات و آماده‌سازی برای بیست و پنجمین دوره لیگ بر تر گفت: تمام تیم‌ها عملکرد خوبی داشته‌اند.

فصل گذشته او را دلیلی بر عدم انتقال به سایر باشگاه‌ها عنوان کرده است.

در مطلبی که این روزنامه منتشر کرده است خبر از نگرانی مسئولان باشگاه لیدز یونایتد انگلیس برای جذب طارمی مطرح شده است که به گفته «راچپال برار»، یکی از مسئولان باشگاه لیدز عنوان شده است: لیدز ممکن است نگاه دقیق‌تری به آسیب‌های عضله او ببیندازد، یعنی اینکه آیا این یک آسیب تکراری است و آیا ممکن است نیاز به جراحی باشد یا خیر. اگر او نیاز به جراحی داشته باشد، می‌تواند مانع هرگونه انتقال احتمالی شود. در ۳۳ سالگی، سن هم به نفع او نیست و نباید به لیگی به شدت لیگ برتر برود.
نیفتادن مبارزه می کنند.

اسماعیل حلالی، درباره روند آماده سازی تیم‌ها در پیش فصل لیگ برتر تر فوتبال گفت: طبیعی است تیم‌ها از همین نگاه خود به تمرینات در سه دسته تقسیم‌بندی می‌شوند. چند باشگاه هستند که همیشه برآی قهرمانی می‌جنگند و چند تیم دیگر هم برای بهبود جایگاه خود نسبت به فصل گذشته رقابت را آغاز می‌کنند. چند تیم هم هستند که به نظرم طوری شروع به کار کرده‌اند که برای نیفتادن مبارزه می کنند.

کارشناس فوتبال ایران افزود: طبیعی است که تیم‌های هر یک از این گروه‌ها را نمی‌توان با دیگری مقایسه کرد اما به هر حال روند بررسی عملکرد آنها در بازار نقل و انتقالات نشان می‌دهد باز هم مدعیان سنتی قرار است برای جام قهرمانی تلاش کنند.

او درباره عملکرد نقل و انتقالات تابستانی پرسپولیس تاکید کرد: این تیم شرایط خوبی دارد. خریدهای خوب پرسپولیس را نمی‌توان کتمان کرد اما من فکر می‌کنم آنچه امیدواری را به اوج خود در پرسپولیس از لحاظ فنی رسانده، حضور وحید هاشمیان است. او می‌تواند بسیاری از اتفاقات تکراری را از بین ببرد و همه را خوشبین به بازی جدیدی از سوی تیم کند. پیشکسوت پرسپولیس افزود: نباید انتظار از هاشمیان را به قدری بالا برد که هواداران در هفته‌های اولیه فشار روی او را به اوج برسانند. وقت تماشای بازی‌های پرسپولیس است اما به نظرم قرار نیست با گذشت چند هفته و احتمال نتیجه نگرفتن در هفته‌های اولیه انتقادات شروع شود چون پرسپولیس بیشتر از هر زمان دیگری به حمایت از سرمربی خود احتیاج دارد.

حلالی درباره آماجی سایر رقبیان پرسپولیس نظیر تراکتور تاکید کرد: من فکر می‌کنم تراکتور خیلی قوی است و در بهترین شرایط خود قرار دارد. ثبات در لیست تراکتور حرف اول را می‌زند و به هر حال قهرمانی نخست خود را در لیگ برتر کسب کرده است و اعتماد به نفس و راهکارهای لازم برای تکرار این موفقیت را نیز خواهد داشت.

تیم‌های دیگری هم مثل سپاهان و حتی استقلال هستند. این تیم‌ها هرطور که یارگیری کرده باشند باز هم وضعیت ویژه‌ای برای کسب قهرمانی دارند چون صاحب قدمت و ریشه و البته توانایی فنی هستند.

او در پایان خاطرنشان کرد: فکر می‌کنم فشردگی لیگ امسال به هیجان بازی‌ها هم بیافزاید اما مهم است که تمام تیم‌ها بتوانند تا آخرین بازی برای موفقیت و هدفی که تعیین کرده‌اند، بجنگند. سالی است که به جام جهانی می‌رسد و طبیعی است که بازیکن‌ها بهترین عملکردشان را به نمایش می‌گذارند تا آقای قلمه نویی و کادرفنی تیم ملی در صورت صلاحدید به اردو‌ها دعوت کنند.

## قوی‌های سپید انزلی در مسیر بازگشت به جمع مدعیان لیگ برتر فوتبال زنان

شرایطی ایجاد کرده که مربی می‌تواند در طول فصل دست بازتری برای تغییر تاکتیک‌ها و ترکیب‌ها داشته باشد.

#### چشم‌انداز تاکتیکی و مدیریتی

البته موفقیت در لیگ برتر فقط به کیفیت بازیکنان محدود نمی‌شود و مدیریت باشگاه نقش پررنگی در این مسیر دارد. اگر مسئولان ملوان بتوانند شرایط خوبی را برای این تیم فراهم کنند؛ پگاه نوری و کادر فاش‌فروش فرصت خواهند داشت تا تاکتیک‌ها را ارتقا داده و از پتانسیل واقعی بازیکنان بهره بگیرند.

ملوان همواره به عنوان تیمی شناخته می‌شود که در خانه و در حضور هواداران پرشورش عملکردی فراتر از انتظار دارد.فصل پیش پیش همین ویژگی باعث شد بسیاری از حرفیان در انزلی امتیاز از دست بدهند. حفظ این برتری خانگی و تبدیل آن به یک امتیاز روانی ثابت می‌تواند در مسیر بازگشت به صدر جدول بسیار تعیین‌کننده باشد.

#### فصل جدید و فرصتی برای تاریخ‌سازی دوباره

ملوان در فصل گذشته با وجود محدودیت‌های مالی و کمبود امکانات نسبت به برخی رقبای توانست با شایستگی جایگاه پنجم را به دست آورد و حالا با تغییرات ایجاد شده و شروع زود هنگام برنامه‌ریزی این تیم اکنون در موقعیتی قرار دارد که می‌تواند گام‌های بلندتری بردارد.

هواداران ملوان خاطره سال‌هایی را در ذهن دارند که این تیم در میان مدعیان اصلی قهرمانی حضور داشت. حالا با حضور یک سرمربی جوان و با انگیزه، ترکیبی متعادل از تجربه و جوانی و مدیریتی که نشانه‌های جدیت را نشان داده امیدها برای تکرار آن روزها دوباره زنده شده است.



تجدید قرارداد با دو ستاره با تجربه یعنی پروین فرهادی و سارا قمی شاید مهم‌ترین دستاورد نقل و انتقالاتی ملوان تا این لحظه باشد. هر دو بازیکن علاوه بر نقش کلیدی در ساختار فنی و بعنوان رهبران درون زمین شناخته می‌شوند و حضورشان می‌تواند ثبات و اعتماد به نفس بیشتری به ترکیب جوان‌تر تیم ببخشد.

#### خون تازه در رگ‌های تیم

ملوان در کنار حفظ شاکله اصلی به جذب نیروهای جوان نیز توجه کرده است. عاطفه ایمانی و بهناز طاهرخانی دو چهره جوانی هستند که برای فصل آینده به جمع قوی‌های سپید اضافه شده‌اند. این بازیکنان نه تنها انگیزه بالایی برای اثبات خود دارند بلکه می‌توانند با انرژی و تازگی‌شان سبک بازی ملوان را پرسرعت‌تر و متنوع‌تر کنند.

این ترکیب از تجربه و جوانی باعث شده ملوان در آستانه فصل جدید به یکی از متوازن‌ترین و کامل‌ترین تیم‌های لیگ تبدیل شود. حضور بازیکنان باتجربه در کنار استعدادهای نوظهور

ملوان بندرانزلی با چهره‌ای تازه و نیمکتی متفاوت عزم خود را برای بازگشت به جمع مدعیان لیگ برتر فوتبال زنان جزم کرده است.

در حالی که بسیاری از تیم‌های لیگ برتر فوتبال زنان ایران هنوز درگیر انتخاب سرمربی برای فصل جدید هستند باشگاه ملوان بندرانزلی با رویکردی آرام، هدفمند و حساب‌شده مسیر متفاوتی را پیش گرفته است. این تیم که فصل گذشته با ارانه عملکردی قابل قبول در جایگاه پنجم جدول ایستاد حالا قصد دارد با استفاده از تجربه گذشته و بهره‌گیری از تغییرات تازه فصل آینده را به سکوی پرشی برای بازگشت به جمع مدعیان قهرمانی تبدیل کند.

#### تغییر بزرگ روی نیمکت

نقطه آغاز این تحول با تغییر در کادر فنی رقم خورد. پگاه نوری کاپیتان سابق ملوان و یکی از شناخته‌شده‌ترین چهره‌های فوتبال زنان ایران با تصمیم پیمان نوری مدیرعامل باشگاه به عنوان سرمربی جدید تیم منصوب شد.

پگاه نوری نه تنها سال‌ها تجربه بازی در بالاترین سطح فوتبال زنان را دارد بلکه به خوبی با زیر و بم فوتبال انزلی، روحیه جنگندگی تیم و انتظارات هواداران آشناست. این ویژگی‌ها باعث شده بسیاری از کارشناسان حضور او را یک برگ برنده برای ملوان در فصل پیش‌رو بدانند

#### شروع زودهنگام در بازار نقل و انتقالات

در شرایطی که برخی از تیم‌های قدرتمند لیگ مانند خاتون بم و پرسپولیس هنوز تکلیف سرمربی خود را مشخص نکرده‌اند و باشگاه‌هایی چون سپاهان در سکوت خبری کامل به سر می‌برند ملوان با جدیت وارد بازار نقل و انتقالات شد. این شروع زودهنگام به تیم اجازه داد تا پیش از سایر رقبای ستون‌های اصلی ترکیب خود را حفظ کرده و در کنار آن بازیکنان تازه‌ای را جذب کند.

### نخستین صحبت‌های آلوژ پس از حضور در سپاهان

هافبک تازه‌وارد سپاهان از حضور در جمع طلایی پوشان ابراز خوشحالی کرد.

ریکاردو آلوژ هافبک پرتغالی پیشین تراکتور با حواشی فراوان به سپاهان پیوست و باشگاه اسپهانی در میان اعتراض تراکتوری‌ها امروز به طور رسمی از او رونمایی کرد.

آلوژ بعد از پیوستن به سپاهان در گفت و گویی با بخش رسانه‌ای این باشگاه اعلام کرد که از شرایط موجود خوشحال است. او گفت: «من خیلی هیجان‌زده هستم که به این تیم و باشگاه پیوستم. تمام تلاشم را برای این باشگاه خواهم کرد. خوشحالم از اینکه عضوی از این خانواده هستم.»

هافبک پرتغالی تازه وارد سپاهان همچنین بیان کرد: «بی صبرانه منتظر حضور در تمرینات هستم و بازی‌ها شروع شود تا انرژی موجود در این باشگاه را حس کنم و با هم بتوانیم کاری ویژه انجام بدهیم.»

### مدیران استقلال از دشمن هم بدتر هستند؛ حاضر م با آنها مناظره کنم



وجود ندارد. اگر دشمن استقلال قصد ضربه زدن به تیم را داشت، شاید به این شکل عمل نمی‌کرد. متأسفانه اشتباهات مکرر بدون پاسخگویی ادامه دارد. نمونه آن عملکرد برخی مدیران سابق مانند آقای شهریار است که پس از ایجاد مشکلات فراوان، تنها با یک استعفا کنار رفتند.

#### احساسات هواداران به بازی گرفته می‌شود

لطفی تصریح کرد: ما بارها برای کمک به باشگاه اعلام آمادگی کردیم و حتی برخی دوستان متخصص خود را معرفی کردیم تا بازیکن و مربی پیشنهاد دهند، اما این گزینه‌ها از سوی باشگاه نادیده گرفته شد. مشخص است که جایی از کار ایراد دارد. به علی تاجرنیا هم هشدار دادم که این بار، به نمایندگی از هواداران، بیگیر موضوع خواهیم بود و اجازه نخواهم داد بی‌پاسخ بماند. متأسفانه برخی مدیران با بازی با کلمات در رسانه‌ها، احساسات هواداران را به بازی می‌گیرند، در حالی که خروجی و دستاوردی ملموس ندارند.

# اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران
شنبه ۱۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴
شماره: ۱۹۲۷

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



## ورزش

### زمان رونمایی استقلال از سخرخیزان مشخص شد

مهاجم جدید تیم فوتبال استقلال از هم تیمی های سابق خود خداحافظی کرد و این باشگاه فردا جمعه از سعید سحرخیزان رونمایی می کند.

باشگاه استقلال در ادامه فعالیت‌های نقل و انتقالی خود، چندی پیش با سعید سحرخیزان، مهاجم ایرانی تیم اورنیسورگ روسیه به توافق رسید. این بازیکن شامگاه پنجشنبه ۱۶ مرداد وارد تهران شد.

طبق توافق انجام‌شده، انتقال سحرخیزان به استقلال به مدت سه فصل خواهد بود، اما بندی در قرارداد او وجود دارد که پس از یک فصل می‌تواند آن را یکطرفه فسخ کند.

### خبر بد برای هاشمیان؛ بینی مدافع ملی‌پوش شکست

رئیس کمیته پزشکی پرسپولیس خبر از شکستگی بینی مرتضی پورعلی گنجی در بازی دوستانه این تیم داد.

فرید زربنه پزشک پرسپولیس گفت: مرتضی پورعلی گنجی در بازی دوستانه با تیم آلمینیوم اراک دچار آسیب‌دیدگی از ناحیه بینی شد. گرافی انجام شده یک شکستگی خطی را نشان داد.

او افزود: این نوع آسیب نیازی به جراحی نداشته و با مراقبت‌های لازم یک دوره درمان دو هفته‌ای دارد. او با گارد محافظ، امکان تمرینات با توپ را هم خواهد داشت و بدون گارد تمرینات بدون توپ می‌توانند انجام بدهد. استفاده از گارد برای محافظت و عدم تشدید آسیب در صورت برخورد توپ یا دیگر برخوردهای معمول در بازی فوتبال است.

### حرفیان تیم فوتبال نوجوانان ایران در مرحله مقدماتی جام ملت‌ها مشخص شدند

تیم فوتبال نوجوانان ایران در مرحله مقدماتی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا با هند، فلسطین، چین تایپه و لبنان همگروه شد
قرعه کشی مرحله مقدماتی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال آسیا که قرار است از ۲۲ تا ۳۰ نوامبر ۲۰۲۵ (یک تا ۹ آذر) برگزار شود، امروز برگزار شد.

از این رو تیم فوتبال زیر ۱۷ سال ایران در گروه D با تیم‌های هند، فلسطین، چین تایپه و لبنان همگروه شد.

دیدارهای این گروه در هند انجام می‌شود. شایان ذکر است مرحله نهایی جام ملت‌های زیر ۱۷ سال از ۹ تا ۲۳ آگوست ۲۶-۱۸) مرداد تا اول شهریور ۱۴۰۵) برگزار خواهد شد

### مدافع استقلال در قطر جراحی می‌کند

مدافع ازبکستانی استقلال خواهان جراحی زانوی خود در قطر شده است.

رستم آشورماتوف مدافع ازبکستانی و تازه‌وارد استقلال در جریان تمرینات پیش‌فصل دچار مصدومیت شدید شد و بعد از پیگیری‌ها مشخص شد که با پارگی رباط صلیبی روبه‌رو است.آشورماتوف که با بدشناسی باید ماه‌ها دور از فوتبال باشد، احتمالاً نامش از لیست تیم خارج خواهد شد و نیم فصل با بهبودی نسبی می‌تواند برگردد.

این مدافع ازبکستانی در آخرین خواسته خود از مسئولان استقلال ، خواهان جراحی در کمپ اسپار قطر شده اما این مسئله هنوز با موافقت آبی پوشان مواجه نشده است.

مسئولان استقلال قصد دارند آشورماتوف را متقاعد به جراحی در داخل ایران کنند و به همین خاطر باید جلسسه‌ای با او داشته باشند.

از طرف دیگر استقلال هنوز اقدامی برای انجام جراحی مدافع ازبک در خارج از ایران انجام ن‌داده و همه چیز به روزهای آینده موکل شده است.

### آزمون سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس شد

سرمربی سابق تیم ملی فوتبال ایران هدایت تیم زنان پرسپولیس را در نخستین تجربه حضور در لیگ برتر فوتبال برعهده خواهد داشت.به نقل از سایت رسمی باشگاه پرسپولیس، مریم آزمون به‌عنوان سرمربی تیم فوتبال زنان پرسپولیس برگزیده و معرفی شد زنان پرسپولیس فصل گذشته نخستین تجربه خود را با موفقیت و قهرمانی در لیگ یک کشور و صعود به لیگ برتر فوتبال زنان پشت سر گذاشتند و اکنون نخستین تجربه در این سطح را پیش رو دارند.مریم آزمون از مربیان باتجربه در حوزه فوتبال زنان است که سوابق طولانی در هدایت و سرمربیگری تیم‌های ملی کشورمان در سطح بزرگسالان و جوانان در کارنامه دارد وی در مقطعی هدایت تیم ملی فوتبال زنان کویت را نیز برعهده داشت.

همچنین باشگاه پرسپولیس از شادی رضایی، سرمربی پیشین سرخ‌پوشان برای رحمتاش در این تیم تقدیر و تشکر می‌نماید

تیم فوتبال استقلال رسماً صاحب تیم بسکتبال شده و قرار است در فصل جدید رقابت‌های لیگ بسکتبال حضور یابد. مؤید این موضوع هم انتخاب یکی از بهترین مربیان داخلی است که باشگاه استقلال در این راستا به مصوبه هیأت‌مدیره اشاره کرده که در آن تأکید شده به تشکیل تیم‌های ورزشی به جز فوتبال در دو بخش آقایان و بانوان. به همین منظور تیم بسکتبال آقایان استقلال به مه‌ران شاهین طبع واگذار شده است. در عین حال باشگاه استقلال تیم بسکتبال بانوان خود را نیز راه‌اندازی کرده و قرار است مربیگری این تیم را فرزانه جمایی برعهده بگیرد.

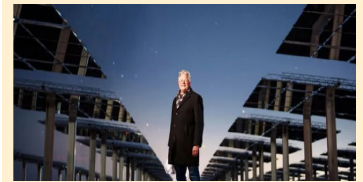


**ورود انقلابی نسخه جدید «چت جی‌پی‌تی-۵»**

نسخه جدید چت‌جی‌پی‌تی موسوم به جی‌پی‌تی ۵ انقلابی در دستیارهای هوش مصنوعی خواهد بود و شیوه استفاده کاربران از هوش مصنوعی را به‌طور چشمگیری تغییر می‌دهد.  
نسخه مورد انتظار جی‌پی‌تی-۵ (ChatGPT 5.0) از سوی اوپن‌ای‌آی قرار است در اواخر ماه اوت ۲۰۲۵ عرضه شود و ممکن است نحوه تعامل کاربران عادی با هوش مصنوعی را تغییر دهد. در حالی که جهش از جی‌پی‌تی-۴ به جی‌پی‌تی-۵ شاید به اندازه پرش از جی‌پی‌تی-۳ چشمگیر نباشد، اما بهبودهایی که در راه هستند می‌توانند کاری کنند که هوش مصنوعی کمتر شبیه یک ابزار و بیشتر شبیه یک دستیار واقعی به نظر برسد.

به نقل از دیجیتال ترندز، چالش بسیاری از کاربران این است که چگونه بتوانند به‌طور مؤثر از قدرت هوش مصنوعی استفاده کنند بدون آنکه این کار به شغل تماموقت آن‌ها تبدیل شود. انتظار می‌رود جی‌پی‌تی-۵ این مشکل را برطرف کند.

گزارش‌های صنعتی و انتشارهایی از سوی سم آلمن، مدیرعامل اوپن‌ای‌آی، حاکی از عرضه در اواسط تا اواخر اوت ۲۰۲۵ است. عرضه ممکن است بصورت تدریجی انجام شود، همراه با کاهش ظرفیت اولیه، زیرا که میلیون‌ها نفر برای امتحان آن هجوم خواهند آورد. اوپن‌ای‌آی همچنین اعلام کرده که این مدل تحت آزمایش‌های ایمنی گسترده و ارزیابی‌های خارجی قرار گرفته تا آماده استفاده عمومی شود. در حال حاضر، نسخهای تحت عنوان GPT-۴.۵ در حالت تحقیقاتی در دسترس است.  
مدل هوش مصنوعی یکپارچه: دیگر نیازی به جابه‌جایی بین حالت «استدلال» و «خلاقانه» نیست و جی‌پی‌تی-۵ این دو را در یک دستیار هوشمند ترکیب می‌کند.



**کمک مز اراع خورشیدی به یافتن سیارک‌های خطرناک!**

یک دانشمند می‌گوید مزارع خورشیدی می‌توانند به یافتن سیارک‌های خطرناک کمک کنند.  
زیر آسمانی تاریک و پرستاره، دانشمندان آزمایشگاه‌های ملی ساندیا (Sandia) در نیومکزیکو در حال استقرار ابزاری غیرمتعارف برای دفاع از سیاره ما هستند که «هلیوستات» (heliostat) نام دارد.  
به نقل از اسپیس، جان سانداسکی (John Sandusky)، دانشمند ساندیا می‌گوید: هلیوستات یک آینه متحرک بسیار بزرگ با لبه چند متری است که نور خورشید را مانند یک ذره‌بین غول‌پیکر روی یک برج متمرکز می‌کند. هلیوستات با حرکت خورشید در آسمان، جهت خود را تغییر می‌دهد تا بازتاب خورشید را ثابت نگه دارد.

وی افزود: در طول روز، نور خورشید توسط هلیوستات‌های متعدد متمرکز می‌شود و آب را می‌جوشاند یا نمک را ذوب می‌کند و ژئوتورهای الکتریکی را به کار بیندازد. این ژئوتورها در مجموع صدها مگاوات برق برای شبکه برق تولید می‌کنند. همانطور که جان اشاره کرد، دو هلیوستات‌ها کاری در شب بر نمی‌آید. پس از غروب آفتاب، این میدان‌های وسیع آینه‌ها بیکار می‌مانند و هکتارها زمین را می‌پوشانند، اما هیچ هدفی ندارند.

سانداسکی پیشنهاد می‌کند که آنها را برای کمک به یافتن سیارک‌هایی که ممکن است زمین را تهدید کنند، تغییر کاربری دهند. وی توضیح داد: هلیوستات‌ها در تاریکی نیز به خوبی کار می‌کنند، نور ستاره را شب به همان روشی که نور خورشید را در طول روز متمرکز می‌کنند، متمرکز می‌کنند. در حالی که نور خورشید آب را برای شبکه برق می‌جوشاند، نور ستارگان تنها اندکی برق روی دیوهای نوری بزرگی که مانند سلول‌های یک پنل خورشیدی هستند، تولید می‌کند.

وی ادامه داد: تعداد زیاد هلیوستات‌های موجود در ایالات متحده، ایده استفاده از آنها را برای تشخیص سیارک‌ها در شب برانگیخت. اشیاء کوچک مانند سیارک‌های کوچک نزدیک زمین یا سیارک‌های بزرگ دورتر برای مشاهده به جمع‌آوری نور بیشتری نیاز دارند. به جای اینکه اجازه دهیم این آینه‌ها بلااستفاده بمانند، برنامه این است که آنها را با حداقل هزینه اضافی به کار بگیریم. سانداسکی می‌گوید این یک فرصت بالقوه‌آرزای برای استفاده از آنچه در حال حاضر داریم، خواهد بود. در ابتدا این فقط یک ابزار جدید خواهد بود، تقویتی برای کمربند ابزار موجود رصدخانه‌های نجومی، اما در نهایت، باید با کمترین هزینه به کوچکترین سیارک‌های دورترین سیارک‌ها برسد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین  
مدیر مسئول: کریم حسن پور  
سر دبیر: جمشید بیرامی  
چاپ: جام جم  
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰  
Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com  
گستره توزیع: سراسری  
شرکت توزیع: نشر گستر



نان توپوتا و هوندا آجر شد

پیش‌بینی می‌شود توپوتا موتور و هوندا موتور، تحت تاثیر تعرفه‌های واردات آمریکا و افزایش ارزش ین، درآمد ضعیف‌تری را برای سه ماهه اول سال میلادی جاری، گزارش کنند. با وجود تقاضای قوی برای خودروهای هیبریدی در بزرگترین بازارهای خارجی شرکت‌های هوندا و توپوتا، بر سود آنها تاثیر منفی گذاشته است. خودروسازان ژاپنی با عدم قطعیت فزاینده‌ای در آمریکا روبرو هستند که تعرفه‌های وارداتش، قیمت خودرو را افزایش داده و تاب‌آوری تقاضای مصرف‌کننده را مورد آزمایش قرار داده است. طبق میانگین تخمین هفت تحلیلگر شرکت‌کننده در نظرسنجی گروه



**بنتلی باتور کانورتیبل در قامت آخرین W12**

عاطفه دهقانی | مولینر، بخش اسطوره‌های بنتلی، از اولین نسخه تکمیل شده بنتلی باتور کانورتیبل رونمایی کرد؛ یک شاهکار هنری و آخرین میزبان پیشرفته‌اش

این مهندسی پیشرفته، دستیابی به ترکیبی جادویی از سواری نرم و فوق‌العاده راحت در مسیرهای طولانی و هندلیگ دقیق و اسپرت در جاده‌های پرپیچ و خم است.

**طراحی ظاهری بنتلی باتور W12 کانورتیبل**

بنتلی باتور کانورتیبل یک خودروی گرند تورر عظیم و عضلانی است که خطوط بدنه آن حتی در حالت سکون نیز حسی از قدرت و حرکت را القا می‌کنند. اولین نسخه تولیدی این مدل که یک پروژه کاملا سفارشی است، با یک رنگ روشن و بسیار شیک به نام Opalite پوشانده شده است. این رنگ زیبا، بستری عالی برای نمایش جزئیات متضاد بدنه است. طراحان مولینر با استفاده هوشمندانه از رنگ‌های مشکی (Beluga) و نارنجی (Mandarin)، شخصیت دوگانه‌ای به این خودرو بخشیدند.

یک نوار مشکی و نارنجی از مرکز کاپوت آغاز شده و تا انتهای بدنه امتداد می‌یابد و به نوعی، پالت رنگی جسورانه داخل کابین را از همان ابتدا معرفی می‌کند. جلو پنجره خودرو نیز دارای یک الگوی گرافیکی ویژه است که مختص مدل باتور طراحی شده و به طرفت و خاص بودن چهره آن می‌افزاید. هر خط و هر منحنی در این خودرو با همکاری نزدیک مالک آن طراحی شده تا یک اثر هنری کاملا شخصی و منحصر به فرد خلق شود.

**طراحی داخلی، کابین و داشبورد بنتلی باتور W12 کانورتیبل**

اگر طراحی خارجی این خودرو زیباست، کابین آن جایی است که هنر مولینر به اوج خود می‌رسد. شگفت‌انگیزترین و جسورانه‌ترین بخش در داخل بنتلی باتور کانورتیبل، طراحی کاملا نامتعارف صندلی‌های جلو است. یعنی مفهومی که معمولاً تنها در ایر خودروهای مخصوص بیست با یک صندلی ویژه برای راننده دیده می‌شود. در این طراحی که یک به علاوه یک نام گرفته، سمت راننده کاملا با سمت سرنشین متفاوت است. سمت راننده با تمرکز بر روی حس اسپرت و کنترل، با ترکیبی از چرم و آلکانترای مشکی (Beluga) پوشانده شده است. همچنین سمت

سرنشین با تمرکز بر روی حس تحمل و راحتی، با چرم و آلکانترای سفید (Linen) تزئین شده است.

این تضاد رنگی جسورانه، در تمام جزئیات کابین نیز ادامه پیدا کرده است. الگوی گرافیکی خاص جلوپنجره، بر روی پنل درها و همچنین در بخش پشتی صندلی‌های جلو نیز تکرار شده است. اما اوج هنر سفارشی‌سازی در اکسسوری‌های این خودرو دیده می‌شود. در صندوق عقب، یک ست چمدان دو تکه قرار دارد که یکی از چمدان‌ها به رنگ مشکی برای راننده و دیگری به رنگ سفید برای سرنشین طراحی شده است. این وسایل در جزئیات حتی به قاب ریمونت‌های خودرو نیز کشیده شده و دو قاب مجزا، یکی مشکی و دیگری سفید برای این خودرو ساخته شده است. این سطح از شخصی‌سازی، بنتلی باتور کانورتیبل را از یک خودرو فراتر برده و به یک قطعه کلکسیونی بی‌همتا تبدیل می‌کند.

**قیمت بنتلی باتور با موتور ۱۲ سیلندر خور جینی**

بنتلی برای این ساخته تک و منحصر به فرد خود هیچ برچسب قیمتی رسمی اعلام نکرده و از آن به عنوان یک اثر هنری بی‌قیمت یاد کرده است. با این حال، برای درک بهتر جایگاه آن، باید اشاره کرد که قیمت نسخه کوپه بنتلی باتور از حدود ۱.۶۵ میلیون پوند معادل بیش از ۲.۱ میلیون دلار آمریکا آغاز می‌شد. با توجه به ماهیت کانورتیبل و سطح بی‌ظنیر و دیوانه‌وار سفارشی‌سازی در این مدل، قیمت نهایی آن به طور قطع از این رقم نیز بسیار فراتر خواهد رفت.

بنتلی باتور کانورتیبل بیش از یک خودروی جدید، یک کیسول زمان و یک نامه عاشقانه به دوران اوج مهندسی موتورهای احتراق داخلی است. این خودرو که توسط بخش مولینر به اوج هنر سفارشی‌سازی رسیده، آخرین و قدرتمندترین غرش موتور W12 افسانه‌ای بنتلی است. با این حال، برای این که بنتلی و تمام صنعت خودرو به سمت آینده‌ای الکتریکی حرکت می‌کنند، باتور کانورتیبل به عنوان یک یادگاری باشکوه و فوق‌العاده کمیاب، ارزش کلکسیونی بی‌ظنیری خواهد داشت و نشان می‌دهد که چگونه می‌توان با نهایت تحمل و قدرت، با یک دوران پرافتخار خداحافظی کرد.

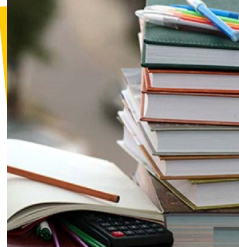
**چالش‌ها و دلخوشی‌های زوج‌های ناباور از زندگی با فرزندخوانده نابورری می‌تواند زندگی مشترک را به تجربه‌ای پر فشار و گاه تلخ تبدیل کند. در این میان، فرزندخواندگی یکی از راه‌هایی است که برخی زوج‌ها برای ساختن خانواده انتخاب می‌کنند؛ تصمیمی که آسان نیست اما پرمناسبت.**

خانواده، جایی برای رشد طبیعی کودک است و نبود آن می‌تواند مشکلات زیادی برای بچه‌ها به همراه داشته باشد. کودکی که در محیطی بدون مهر خانوادگی رشد می‌کند، بیشتر در معرض آسیب‌های روانی و اجتماعی قرار می‌گیرد. از سوی دیگر، زوج‌هایی که به هر دلیلی بچه‌دار نمی‌شوند، با خلأ عاطفی بزرگی روبرو می‌شوند. پذیرش کودکان بی‌سرپرست یا بدسرپرست به عنوان فرزندخوانده، می‌تواند راهی برای پاسخ دادن به نیاز هر دو سوی این ماجرا باشد؛ هم برای کودک و هم برای زوج‌هایی که در آرزوی والد شدن هستند. در واقع، فرزندخواندگی سابقه‌های طولانی در تاریخ انسان داشته و ریشه در نیازهای روانی، اجتماعی و حتی فرهنگی جوامع مختلف دارد. در جامعه امروز، با توجه به به‌زیبایی بالای درمان ناباورری، شکست در روش‌های پزشکی و دسترسی محدود به امکانات درمانی برای بسیاری از خانواده‌ها، فرزندخواندگی به گزینه‌ای جدی تبدیل شده است. به این حال، هنوز هم در بسیاری از موارد، فرزندخواندگی موضوعی فرزندخوانده، می‌تواند راهی برای پاسخ دادن به نیاز هر دو سوی این ماجرا ندارند یا تحت فشار باورهای اجتماعی، از این گزینه فاصله می‌گیرند. این در حالی است که تجربه والدگری از طریق فرزندخواندگی، می‌تواند تاثیرات روانی مثبتی بر زوج‌ها بگذارد و کیفیت روابط خانوادگی را بهبود دهد. بنابراین شناخت تجربه‌های این خانواده‌ها می‌تواند به مشاوران، روانشناسان و سیاست‌گذاران کمک کند تا حمایت‌های بهتری ارائه دهند. در همین زمینه، ماریه دهقان منشادی، استادیار گروه روانشناسی و مشاوره دانشگاه آزاد اسلامی یزد، به همراه سه تن از همکارانش، پژوهشی را درباره تجربه‌های روانی زوج‌های ناباور دارای فرزندخوانده انجام داده‌اند. این تحقیق به بررسی احساسات، چالش‌ها، و تغییرات روانی این زوج‌ها پس از ورود کودک به زندگی‌شان می‌پردازد و تلاش دارد از دل گفت‌وگو با آن‌ها، تصویری واقعی و دقیق از این مسیر ارائه دهد. پژوهشگران با ۱۸ زوج ناباور که به دلایل مختلفی مانند اختلالات هورمونی یا عفونی قادر به فرزندآوری نبودند و از طریق بهزیستی یزد فرزندخوانده پذیرفته بودند، مصاحبه‌هایی انجام دادند.



**تولید دانش بومی و کاربردی، محور اصلی فعالیت‌های پژوهشگاه علوم انسانی جهاددانشگاهی**

رئیس پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی با اشاره به نقش پررنگ این نهاد در حل مسائل جامعه، اعلام کرد که تولید دانش بومی و کاربردی، هدف اصلی این پژوهشگاه در طول ۴۵ سال فعالیت خود بوده است. علی رنجبر، رئیس پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی، به مناسبت چهل و پنجمین سالگرد تأسیس جهاد دانشگاهی، به تبیین دستاوردهای این پژوهشگاه در مسیر توسعه علمی و فرهنگی کشور پرداخت. وی با اشاره به اینکه جهاد دانشگاهی در طول ۴۵ سال گذشته نقش پررنگی در حل نیازها و مسائل واقعی جامعه ایفا کرده است، بیان کرد: پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات اجتماعی جهاد دانشگاهی، به‌عنوان نهاد اصلی متولی مطالعات اجتماعی، انسانی و فرهنگی در این مسیر، با تکیه بر نخبان علمی و دغدغه‌های ایرانی-اسلامی و انقلابی، دستاوردهای ارزشمندی داشته است. رنجبر، با تأکید بر اینکه یکی از اهداف و مأموریت‌های اصلی پژوهشگاه، تولید دانش بومی و کاربردی و کمک به پیاده‌سازی آن در حوزه مسائل اجتماعی، فرهنگی و انسانی کشور است، گفت: بر این اساس، پژوهشگاه در طول دوره فعالیت خود با انجام مطالعات علمی در حوزه‌های مختلفی همچون هویت و سبک زندگی، مناسبات نسلی، سرمایه‌گذاری مولد که به‌عنوان یک نهاد علمی و تخصصی با نهادهای دولتی، نیمه‌عمومی و خصوصی همکاری کند.



بورس اوراق بهادار لندن (LSEG)، پیش‌بینی می‌شود سود عملیاتی توپوتا، با کاهش ۳۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال میلادی گذشته، به ۹۰.۲ میلیارد (۶.۱۴ میلیارد دلار) برسد. این ضعیف‌ترین نتیجه سه ماهه این شرکت در بیش از دو سال گذشته خواهد بود.  
همچنین پیش‌بینی شده است سود عملیاتی هوندا، با کاهش ۳۶ درصدی، به ۳۱.۱۷ میلیارد (۳.۱۷ میلیارد دلار) برسد که دومین کاهش سه ماهه متوالی این شرکت، خواهد بود. این خودروساز پیش از این، کاهش ۵۹ درصدی سود بر مبنای سال را پیش‌بینی کرده بود.

**طلای جهانی همچنان در مسیر صعود**



قیمت طلا در معاملات روز چهارشنبه بازار جهانی، تحت تاثیر چشم انداز نرخ های بهره پایین تر در آمریکا، افزایش یافت.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری که روز گذشته بالاترین حد از دو هفته گذشته را ثبت کرده بود، در معاملات روز جاری، ۰.۱ درصد افزایش یافت و به ۳۳۸۳ دلار و ۶۷ سنت رسید. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا نیز با ۰.۱ درصد افزایش، ۳۴۳۹ دلار و ۲۰ سنت معامله شد. دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، سشنیه گفت: به زودی تصمیماتی را در مورد جایگزین «دریانا کوکولر»، از مقامات فدرال رزرو که جمعه گذشته استعفا داد و همچنین گزینه خود را برای ریاست فدرال رزرو اعلام خواهد کرد. پس از انتشار آمار ضعیف غیرمنتظره اشتغال در ژوئن در روز جمعه که به استخراج کمیسر اداره آمار کار آمریکا توسط ترامپ منجر شد، معامله‌گران در حال حاضر، پیش‌بینی می‌کنند که تا پایان سال میلادی جاری، دو دور کاهش نرخ بهره انجام شود.

نرخ‌های بهره پایین‌تر در آمریکا، دلار و بازده اوراق قرضه را تحت فشار قرار داده و جذابیت طلا را که بازده ندارد، افزایش می‌دهد.

صندوق «اس‌پی‌دی‌آر گلد تراست» که بزرگترین صندوق سرمایه‌گذاری تحت پوشش طلا در جهان است، اعلام کرد که دارایی‌های این صندوق، ۰.۱۲ درصد افزایش یافت و ۹۵۴۸۰ تن در روز دوشنبه، به ۹۵۵.۹۴ تن در روز سشنیه رسید. طبق گزارش روتنر، در نتیجه تجاری، ترامپ دوباره تهدید کرد که تعرفه‌های کالاهای هند را به دلیل خرید نفت از روسیه افزایش خواهد داد، در حالی که دهلی نو حمله او را ناموجه خواند و قول داد که از منافع اقتصادی خود محافظت کند و این امر، تکلف تجاری میان دو کشور را عمیق‌تر کرد. در حال حاضر، تمرکز بر داده‌های شاخص قیمت مصرف‌کننده (CPI) آمریکا در هفته آینده است که می‌تواند سرخ‌های بیشتری در مورد مسیر نرخ بهره فدرال رزرو ارائه دهد. اقتصاددانان وال استریت در نظرسنجی روتنر از آنجا دارند که شاخص قیمت مصرف‌کننده برای ژوئیه به ۰.۳ درصد بر مبنای ماهانه، سه درصد بر مبنای سالانه افزایش یابد. در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هراونس نقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۳۷ دلار و ۷۸ سنت رسید. بهای هر اونس پلاتین، ۰.۴ درصد کاهش یافت و به ۱۳۱۴ دلار و ۹۵ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۰.۲ درصد کاهش، ۱۱۷۲ دلار و ۲۹ سنت معامله شد.

**قیمت نفت با تهدیدهای ترامپ افزایش یافت**



قیمت نفت بازار آسیا، پس از تهدیدهای رئیس جمهور آمریکا علیه خریداران نفت روسیه و نگرانی‌ها از اختلالات احتمالی عرضه، بهبود یافت و اندکی بالا رفت. بهای معاملات آتی نفت برنت با ۳۳ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، به ۶۸ دلار و هفت سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست نگرانس اینترمدیت آمریکا با ۴۰ سنت معادل ۰.۶ درصد افزایش، به ۶۵ دلار و ۵۶ سنت در هر بشکه رسید. استراتژیست‌های کالایی شرکت «آی‌ان‌جی» اظهار کردند: هنوز اظهار فراوانی درباره وضع تعرفه‌های ثانویه آمریکا علیه خریداران نفت روسیه وجود دارد و زمزمه‌ها درباره اینکه ممکن است خرید نفت روسیه توسط چین در مرحله بعدی مورد توجه قرار گیرد، در حال افزایش است.

هر دو شاخص بازار جهانی، روز سشنیه، بیش از یک دلار کاهش یافتند و به پایین‌ترین حد خود در پنج هفته گذشته رسیدند و به دلیل نگرانی‌های مربوط به عرضه بیش از حد به دلیل افزایش تولید برنامهریزی شده اوپک پلاس در سپتامبر، چهارمین کاهش روزانه متوالی را رقم زدند. یوکی تاکاشیما، اقتصاددان شرکت «هومورا سکیوریتیز» اظهار کرد: سرمایه‌گذاران در حال ارزیابی این هستند که آیا هند در پاسخ به تهدیدهای ترامپ، خرید نفت روسیه را کاهش خواهد داد یا خیر. توقف خرید نفت روسیه توسط هند، می‌تواند عرضه را محدود کند، اما هنوز مشخص نیست که آیا این اتفاق واقعاً روی خواهد داد یا خیر. اگر واردات هند ثابت بماند، قیمت نفت وست نگرانس اینترمدیت احتمالات تا پایان ماه جاری، در محدوده ۶۰ تا ۷۰ دلار خواهد ماند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۹۳,۷۰۰	دلار
۱۰۸,۸۲۰	یورو
۱۲۱,۸۰۰	پوند
۲۵,۵۵۰	درهم
۲,۳۰۰	لیبر
۸۴,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۴۴,۲۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۲۶,۵۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۱۴,۸۵۰,۰۰۰	سکه یک گرمی