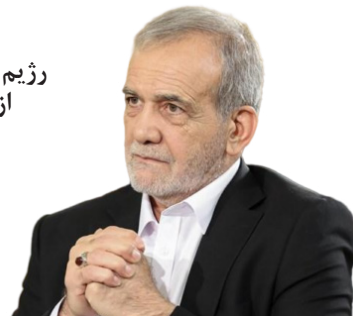




حمایت از تولید
صادرات محور و بازنگری
سیاست‌های ارزی اولویت
اقتصاد است

صفحه ۳



رژیم صهیونیستی
از آگاهی مردم
واهمه دارد

صفحه ۲

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۴ | ۱۶ صفر ۱۴۴۷ | ۱۰ آگوست ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۲۸ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

تغییر سیاست‌های کلان صنعتی راهکار نجات بورس



باز شدن گره مذاکرات مستقیم ایران و FATF بعد از ۶ سال

مرکز اطلاعات مالی اعلام کرد: گروه ویژه اقدام مالی موسوم FATF بعد از ۶ سال، از رئیس مرکز اطلاعات مالی کشور برای...

صفحه ۲

پیامدهای اقتصادی یک تصمیم سیاسی

چند روز پیش، رئیس آژانس حفاظت از محیط زیست ایالات متحده در نشست خبری اعلام کرد که دولت در حال آغاز...

صفحه ۲

سقوط نفت در سایه اتحاد نامقدس تولید کنندگان و سیاستمداران

در آخرین روز معاملاتی هفته، شاهد افزایش جزئی قیمت‌های نفت بودیم که عمدتاً ناشی از تعدیل موقت موفقیت‌های معاملاتی...

صفحه ۲

زنگ خطر در ۲۵ استان، زمین سالانه تا ۴۳ سانتی متر فرومی‌رود

سالانه بخش‌هایی از ایران تا ۴۳ سانتی متر پایین می‌روند، پدیده‌های خاموش که زبر ساخت‌ها، کشاورزی و حتی امنیت آب کشور...

صفحه ۶



اقتصاد ایران گروگان
سیاست و جریانات رانتی

یادداشت

محسن جلال پور

اقتصاد گروگان جریان‌هایی شده که نمتنها به صلح و توسعه پایدار علاقه‌ای ندارند، بلکه از بی‌ثباتی به‌عنوان ابزاری برای کسب منافع کلان بهره می‌جویند.

این روزها هر کس را که می‌بینیم، بی‌درنگ می‌پرسد: آینده چه خواهد شد؟ به کدام سو می‌رویم؟ و در این شرایط چه باید کرد؟ آنها که دستی در اقتصاد دارند، هر روز در کوچه و خیابان با انبوهی از این پرسش‌ها روبه‌رو می‌شوند، اما حقیقت این است که پاسخ روشنی برای این سوال‌ها وجود ندارد.

احساس نرابرابی و تبعیض که در پیمایش مربوط به ارزش‌ها و نگرش‌های ایرانیان در سال‌های گذشته سنجیده شده است، نشان می‌دهد شرایط بسیار بدی ساختیم.

فضای کشور غرق در ابهام است و نااطمینانی، مانند منده غلیظ، تصمیم‌گیری را در همه سطوح ناممکن کرده است. در سطح فردی، مردم با پرسش‌های بی‌پاسخ دست‌وپنجه نرم می‌کنند و در سطح تصمیم‌گیری‌های کلان نیز نوعی «بی‌تصمیمی» حاکم است.

در چنین فضای با اصلا تصمیم گرفته نمی‌شود یا تصمیم‌های قاطعانه گرفته نمی‌شود یا اگر تصمیمی اتخاذ شود، اغلب به جای تأمین منافع فعالان اقتصادی که برای برنامه‌ریزی به محیطی شفاف و قابل پیش‌بینی نیاز دارند، به نفع گروه‌های ذی‌نفع تمام می‌شود. این شرایط ناپایدار که حتی قدرت پیش‌بینی کوتاه‌مدت را از احاد اقتصادی سلب کرده، همراه با افزایش ریسک‌های سیاسی و بین‌المللی، موجی جدید از خروج سرمایه را به دنبال داشته است. روشن است که در چنین فضای، سرمایه‌تعمیلی به ماندن ندارد و راه فرار را در پیش می‌گیرد که این خود بر شدت مشکلات می‌افزاید.

با این حال، این وضعیت برای همه زیان‌بار نیست و ذی‌نفعان خاص خود را دارد. به نظر می‌رسد ساختار اقتصاد ایران به‌گونه‌ای شکل گرفته است که جریان‌های رانت‌جو در آن قدرت قابل‌توجهی دارند و از نااطمینانی و بی‌ثباتی سود می‌برند.

در نتیجه، اقتصاد گروگان جریان‌هایی شده که نمتنها به صلح و توسعه پایدار علاقه‌ای ندارند، بلکه از بی‌ثباتی به‌عنوان ابزاری برای کسب منافع کلان بهره می‌جویند.

همه این عوامل دست به دست هم داده‌اند تا فعالیت‌های اقتصادی سالم و بلندمدت جای خود را به فعالیت‌های ناسالم و کوتاه‌مدت بدهند. در فضای نااطمینانی، هیچ فعال اقتصادی نمی‌تواند برای آینده بلندمدت برنامه‌ریزی کند. نبود چشم‌انداز روشن، سرمایه‌گذاران را از به‌کارگیری سرمایه‌هایشان باز می‌دارد و به همین دلیل است که سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در سال‌های گذشته به شدت کاهش یافته است.

این فضا برای همه نامطلوب نبوده و برخی از آن نهایت بهره را بردارند. اما فعالان اقتصادی سالم در این گروه جایی ندارند؛ زیرا تصمیمات سیاسی در سال‌های اخیر، خواسته پان‌خواسته، به تقویت فعالیت‌های اقتصادی ناسالم منجر شده و تلاش‌های سیاست‌گذاران کمتر در خدمت اقتصاد سالم بوده است. در نتیجه، بنگاه‌های رانتی رشد چشمگیری داشته‌اند و فعالان اقتصادی ناسالم، کنترل امور را در دست گرفتند.

به همین دلیل، فعالان بخش خصوصی بسر این باورند که نااطمینانی، هرچند برای عموم فعالان اقتصادی سم است، برای برخی جریان‌ها مانند اکسپانسیون حیاتی است. گویی حیات این جریان‌ها به تلاطم و تشدید نااطمینانی وابسته است. از این رو، می‌توان گفت که اقتصاد ایران امروز بیش از هر زمانی گروگان سیاست شده است.

تهران آب ندارد

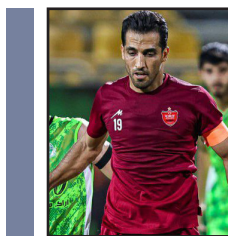
مدیر عامل آبفا منطقه پنج گفت: میزان آب موجود سد‌ها برای تهران تا پایان شهریور است و با توجه به وضعیت موجود مردم در راستای مدیریت مصرف ما را یاری کنند تا از این شرایط عبور کنیم محمد تقی حسین زاده مدیر عامل آبفا منطقه پنج در یک نشست خبری گفت: شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج وظیفه آب رساندن بخشی از تهران را بر عهده دارد و اکنون با توجه به شرایط آبی کشور از اقدامات انجام شده به دنبال آنیم که از طریق آگاهی بخشی مدیریت صورت بگیرد. وی ادامه داد: کاهش فشار شبکه دیگر اقدامی است که انجام دادیم و وضعیت تهران از محدودیت عبور کرده و می‌توان گفت تهران آب ندارد.

مدیرعامل آبفا منطقه پنج تهران با اشاره به اینکه اکنون در وضعیت تنش جدی آبی بوده و نیازمند همراهی تمام مشترکان هستیم، خاطر نشان کرد: باید اقداماتی نظیر استفاده از لوازم کاهنده در دستور کار قرار گیرد و مشترکان ابتدا درخواست استفاده از این لوازم را به آبفا دهند سپس آبفا این لوازم را تأمین می‌کند.

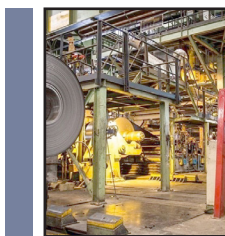
وی در این زمینه ادامه داد: هزینه لوازم کاهنده در قیوض آب درج و پرداخت می‌شود همچنین لوازم کاهنده کاهش مصرف ۱۵ تا ۲۰ درصدی را به دنبال دارد. به گفته حسین زاده میزان آب موجود سد‌ها برای تهران تا پایان شهریور است و ابی ادامه داد: با توجه به وضعیت موجود مردم در راستای مدیریت مصرف ما را یاری کنند تا از این شرایط عبور کنیم.



قیمت طلای
جهانی
بالارفت



هاشمیان
وحیدامیری
رانمی خواهد؟



ردپای ناترازی
در بازار
سرمایه

تغییر سیاست‌های کلان صنعتی راهکار نجات بورس

فرحناز نعمتی هولاسو - بازار سهام، هرگز سود بدون زحمت به کسی نمی‌دهد. همیشه سهامداران خسته و ناامید، درست قبل از رشد بزرگ از بازار خارج می‌شوند، جایی که بازار سقف تاریخی خود را لمس کرده، اما در عبور از آن ناکام مانده است.

احتمال کنار گذاشتن سیاست‌های قیمت‌گذاری دستوری برای محصولات شرکت‌ها، تغییر سیاست سرکوب ارزی و افزایش نرخ ارز در بازار مبادلات و همچنین اعلام اخبار جدید در مورد واگذاری سهام شرکت‌های دولتی، همگی می‌توانند به بهبود سوآوری و افزایش جذابیت سهام منجر شوند.

مالیات بر سوداگری؛ موتور محرک بورس

ابلاغ قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، که دارای‌های مختلفی به جز سهام را مشمول مالیات بر سود کوتاه‌مدت کرده است، می‌تواند تقاضای عظیمی را به سمت بازار سهام که معاف از این مالیات است، سوق دهد. این سیاست، به صورت مستقیم سرمایه‌ها را از بازارهای موازی مانند طلا، ارز و مسکن به سمت بورس هدایت خواهد کرد و نقدینگی مورد نیاز رشد بازار را فراهم می‌سازد.

تحولات سیاسی و آثار روانی

در نهایت، انتصاب دکتر علی لاریجانی به عنوان دبیر شورای عالی امنیت ملی ایران و زمزمه‌هایی در مورد آنتی‌س در جنگ‌های منطقه‌ای یا شروع مذاکرات سیاسی، می‌تواند به کاهش استرس روانی بازار کمک کند. ثبات سیاسی و کاهش تنش‌های ژئوپلیتیک، اعتماد سرمایه‌گذاران را افزایش می‌دهد و زمینه را برای یک دوره‌ی رشد پایدار فراهم می‌سازد. به نظر می‌رسد مجموعه‌ای از عوامل بنیادی، اقتصادی، سیاسی و روانی دست به دست هم داده‌اند تا بورس تهران را از خفگی نجات دهند و موتور آن را برای یک صعود جدید روشن کنند.

ر فشار بخش واقعی اقتصاد بر سیاست پولی

فشارهای ناشی از افت تولید و سرمایه‌گذاری در بخش واقعی اقتصاد، سیاست‌گذار پولی را مجبور به کاهش نرخ‌های بهره خواهد کرد. با توجه به رکود نسبی حاکم بر اقتصاد، بانک مرکزی چاره‌ای جز تسهیل سیاست‌های پولی نخواهد داشت. این کاهش نرخ بهره، به عنوان مهم‌ترین محرک رشد بورس، می‌تواند نقدینگی را از بازار پول به سمت بازار سهام سرازیر کند و جرقه‌ای برای یک رالی صعودی قدرتمند باشد.

تخفیف سنگین و بازگشت تاریخی

۸۲ روز گذشته، بسیاری از سهام شرکت‌ها تخفیف‌های بیش از ۴۰ درصدی را تجربه کرده‌اند. چنین افت قیمتی سریع و سنگینی، فرصتی تکرار نشدنی برای ورود سرمایه‌گذاران است. تاریخ نشان داده است که بازارهای سهام پس از چنین افت‌های عمده و تیزی، با قدرت بازمی‌گردند. این تخفیف‌ها به نوعی تسویه حساب با سهامداران ضعیف و آمادسازی بازار برای ورود پول‌های هوشمند است. تحولات آتی در سیاست‌گذاری‌های کلان نیز می‌تواند به کمک بورس بیاید.

میانگین کفایت سرمایه شبکه بانکی مثبت شد

می‌یابد. رئیس مرکز تنظیم‌گری بانک مرکزی، تاکید کرد: بر اساس قانون برنامه هفتم، طی مدت اجرای این برنامه باید کفایت سرمایه شبکه بانکی به ۸ درصد برسد. در حال حاضر حدود یک سال از اجرای این قانون می‌گذرد و طی ۴ سال آینده حتماً این رقم محقق خواهد شد. اسماعیل‌زاده با اشاره به اینکه در حال حاضر، از مجموع ۲۹ بانک فعال در کشور، ۱۴ بانک نسبت کفایت سرمایه بالای ۸ درصد دارند، خاطر نشان کرد: این رقم نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ که تنها ۷ بانک بالای ۸ درصد بودند، پیشرفت قابل توجهی را نشان می‌دهد. با این حال، هنوز ۶ بانک با کفایت سرمایه منفی و ۹ بانک دیگر با کفایت سرمایه مثبت اما کمتر از ۸ درصد وجود دارد. وی با تاکید بر آمار سال‌های گذشته مبنی بر اینکه ۱۹ بانک موظف شده بودند تا برنامه افزایش سرمایه خود را به بانک مرکزی ارائه دهند، تصریح کرد: از این ۱۹ بانک در حال حاضر، کفایت سرمایه ۵ بانک به بالای ۸ درصد رسیده است. مابقی بانک‌ها چه بانک‌های دولتی و چه بانک‌های غیردولتی غیر از دو سه بانکی که بانک مرکزی برنامه متفاوتی برای آنها تدارک دیده است، برنامه افزایش سرمایه خود را ارائه و به تصویب مراجع خود هم رسانده‌اند.

پس در حال حاضر، بانکی نیست که برنامه افزایش سرمایه خود را ارائه نداده باشد. رئیس مرکز تنظیم‌گری بانک مرکزی با اشاره به اینکه بانک‌هایی هم که کفایت سرمایه آنها به میزان لازم نرسیده است بر اساس قانون بانک مرکزی، مشمول اقداماتی از جمله تعیین هیأت سرپرستی

رئیس مرکز تنظیم‌گری بانک مرکزی با اشاره به اینکه در حال حاضر از مجموع ۲۹ بانک فعال در کشور، ۱۴ بانک نسبت کفایت سرمایه بالای ۸ درصد دارند، گفت: این رقم نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ رشد کرد. به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، رئیس مرکز تنظیم‌گری بانک مرکزی با اشاره به اینکه در حال حاضر از مجموع ۲۹ بانک فعال در کشور، ۱۴ بانک نسبت کفایت سرمایه بالای ۸ درصد دارند، گفت: این رقم نسبت به پایان سال ۱۴۰۰ که تنها ۷ بانک بالای ۸ درصد بودند، پیشرفت قابل توجهی را نشان می‌دهد. همچنین میانگین کفایت سرمایه کل شبکه بانکی که سال‌ها منفی بود، در حال حاضر به ۱.۷۵ درصد مثبت رسیده است. حجت اسماعیل‌زاده تصریح کرد: سرمایه کل شبکه بانکی از حدود ۳۳۰ همت در پایان سال ۱۴۰۰ به حدود ۸۵۲ همت در پایان سال ۱۴۰۳ رسیده است. این به معنای افزایش ۵۲۰ همتی در این دوره است که ۳۴۰ همت از آن تنها در سال ۱۴۰۳ محقق شده است. طبق گزارش‌های بانک مرکزی، بر اساس مجوزهای که صادر شده این ۸۵۲ همت به ۱۱۷۰ همت رسیده است. پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال ۱۴۰۴، مجموع سرمایه شبکه بانکی به ۱۳۵۰ همت برسد که بیش از چهار برابر رقم پایان سال ۱۴۰۰ خواهد بود.

وی با بیان اینکه میانگین کفایت سرمایه کل شبکه بانکی که سال‌ها منفی بود، در حال حاضر به ۱.۷۵ درصد مثبت رسیده است، بیان داشت: چنانچه بانک‌هایی که وضعیت ویژه‌ای دارند از این آمار خارج شوند، نسبت کفایت سرمایه کل شبکه به حدود ۵.۵ درصد افزایش

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

خرید ۳۰ عدد ODC 576 کرداری MFCP و ۷۰ عدد ODC 288 کرداری MFCP
آگهی مناقصه عمومی شماره ر/۱۷/۱۴۰۴
 شرکت مخابرات ایران - منطقه آذربایجان غربی در نظر دارد « خرید (سهامی عام) شرکت مخابرات ایران - منطقه آذربایجان غربی »
 منطقه آذربایجان غربی ۳۰ عدد ODC 576 کرداری MFCP و ۷۰ عدد ODC 288 کرداری MFCP
 را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای برگزار نماید. متقاضیان شرکت در مناقصه می‌توانند جهت اطلاعات بیشتر به آگهی مناقصه در سایت شرکت مخابرات ایران به آدرس www.tci.ir و سایت مخابرات منطقه آذربایجان غربی به آدرس wa.tci.ir مراجعه نمایند.
 اداره پشتیبانی و نذار کات مخابرات منطقه آذربایجان غربی

روز نامه اقتصادی اجتماعی

سراسری صبح ایران

یکشنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۴

شماره: ۱۹۲۸

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



اقتصاد کلان

دورنمای تجارت جهانی بهبود یافت

سازمان تجارت جهانی (WTO) پیش‌بینی رشد تجارت جهانی در سال جاری میلادی را به ۰.۹ درصد افزایش داد. اما هشدار داد که تعرفه‌های بالای آمریکا بر تجارت در سال ۲۰۲۶، منعکس خواهد شد. سازمان تجارت جهانی در گزارش پیشین خود که پس از اعلامیه‌های تعرفه‌ای دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا در دوم آوریل منتشر شد، پیش‌بینی کرد که تعرفه‌ها، کاهش ۰.۲ درصدی تجارت جهانی در سال میلادی جاری را موجب خواهند شد. این پیش‌بینی به طور قابل توجهی کمتر از تخمین رشد ۲.۷ درصدی این سازمان، قبل از اعمال تعرفه‌های آمریکا بود.

اکنون، سازمان تجارت جهانی در جدیدترین به‌روزرسانی گزارش خود، پیش‌بینی خود از دورنمای تجارت جهانی در سال جاری را از کاهش ۰.۲ درصدی، به رشد مثبت ۰.۹ درصدی بازبینی کرد و این بهبود دورنما را به واردات پیشاپیش کالاها به آمریکا برای جلوگیری از تاثیر تعرفه‌ها نسبت داد.

حجم واردات به آمریکا در نیمه اول سال جاری، بر مبنای سالانه، ۱۱ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش یافت و همچنین به دلیل نگرانی‌ها در مورد اقدامات تلافی‌جویانه، روند مشابهی در واردات سایر کشورها نیز مشاهده شد.

خبرگزاری آنتولی گزارش کرد، اقتصاددانان سازمان تجارت جهانی هشدار دادند تعرفه‌هایی که هفته گذشته اجرایی شدند، تجارت را در نیمه دوم سال جاری و سال آینده آهسته خواهند کرد. این اقتصاددانان همچنین پیش‌بینی رشد برای سال ۲۰۲۶ را از ۲.۵ درصد، به ۱.۸ درصد کاهش دادند.

مدیریت بازار طلا و سکه در جنگ اخیر؛ التهاب قیمت‌ها کنترل شد

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، ضمن شرح جزئیات مدیریت بازار طلا و سکه در روزهای پر التهاب اخیر، از کاهش قابل توجه قیمت‌ها با اتخاذ سیاست‌های کنترلی تأکید کرد و در ادامه به موضوعاتی همچون رکود بازار، گرایش مردم از خرید طلا به نقره، الزام صدور فاکتور رسمی و مالیات بر ارزش افزوده، فعالیت کمیسوین‌های اتحادیه و برداخت نادر برنظرفشان، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران- در نشست با خبرنگاران، ضمن اشاره به وضعیت نابسامان بازار طلا و سکه در روزهای آغازین بحران اخیر و جنگ تحمیلی و تجاوز رژیم صهیونیستی، اظهار کرد: شرایط جنگ تحمیلی پیش آمده بدون برنامه‌ریزی و تا حدی غافلگیری کننده بود، اما با مدیریت اتحادیه توانستیم از ایجاد التهاب بیشتر جلوگیری کنیم. در آن روزها برخی افراد سودجو و فزادان غیرصنعتی در فضای مجازی با انتشار قیمت‌های هیجانی، سبب تشدید جو روانی شدند. قیمت سکه ناگهان به ۸۲ میلیون تومان و طلا که هزار تومان افزایش یافت.

وی افزود: در هفته اول بحران، اتحادیه به عمد از اعلام قیمت در سایت خودداری کرد تا از تقویت موج گرانی جلوگیری نشود. این تصمیم با اعتراض برخی نهادهاس همراه بود، اما توضیح دادیم که اعلام قیمت ناپایدار خود عامل افزایش بیشتر نرجها خواهد شد. نتیجه این سیاست، فروکش کردن التهاب بازار و بازگشت قیمت سکه به ۷۵ میلیون بود. پس از آن، با هماهنگی رئیس اصناف کشور، اتحادیه به‌عنوان مرجع رسمی اعلام قیمت تعیین شد.

رئیس جمهور گفت: خبرنگاران آگاه و از خود گذشته چه در ایران و چه در منطقه به خوبی تلاش کردند تا تجاوزها و جنایت‌های رژیم صهیونیستی را به گوش جهانیان برسانند. مسعود پزشکیان یک روز پس از روز خبرنگار با بازدید سرزده از شبکه خبر در گفتگویی با مجری این شبکه روز خبرنگار را تبریک گفت و از خانواده برای خبرنگاران آرزوی توفیق و سربلندی در ارائه خدمات خود کرد وی افزود: حضور ما پیمای است برای شما که بگویم زحمات شما عزیزان را قدران هستیم. همین است که اسرائیل اینجا را جزو مکان‌هایی قرار داد که باید بزند، حاکمی از آن است که از خبر و آگاهی مردم واهمه دارد رئیس جمهور با بیان این‌که «در دنیا یکسری از خود فروخته‌ها اخبار را بر اساس نیت‌های شوم استعمارگران و متجاوزان مدیریت می‌کنند» ادامه داد: اما ما در عین حال خبرنگاران آگاه و از خودگذشتنای چه در ایران و چه در منطقه و چه در غزه داریم که صدای مظلومیت و تجاوز صهیونیست‌ها در منطقه را به گوش جهانیان می‌رسانند و در این مسیر حتی خیلی‌ها جان خود را از دست می‌دهند. این قابل قدرانی است. بسپار از شماست.

پزشکیان با تأکید بر اینکه رژیم صهیونیستی از آگاهی مردم واهمه دارد، بیان کرد: ما از این خبرنگاران به خاطر تلاش‌های بی‌وقفه‌ای که انجام می‌دهند از صمیم قلب قدرانی می‌کنیم.



باز شدن گره مذاکرات مستقیم ایران و FATF بعد از ۶ سال

لیلا جلیلودن | مرکز اطلاعات مالی اعلام کرد: گره ویژه اقدام مالی موسوم FATF بعد از ۶ سال، از رئیس مرکز اطلاعات مالی کشور برای مذاکره حضوری دعوت رسمی به عمل آورد.



بر اساس توافق سیاسی در کنگره، بلکه با تکیه بر اختیارات قانونی خود و پشتوانه علمی مستند، وارد عمل شد. دادگاه‌ها نیز از این مسیر حمایت کردند و تلاش گروه‌های صنعتی برای لغو این یافته در همان سال‌های ابتدایی با شکست روبرو شد.

دولت اول ترامپ اگرچه بسیاری از مقررات زیست‌محیطی را تضعیف کرد، اما به دلیل حساسیت حقوقی و علمی، از لغو Endangerment Finding خودداری کرد. تحلیلگران حقوقی و حتی خود کارشناسان دولت ترامپ هشدار دادند که این کار ممکن است در دادگاه‌ها رد شود و نتیجه معکوس بدهد. از سوی دیگر بسیاری از شرکت‌های بزرگ انرژی نیز به این نتیجه رسیده بودند که تغییرات اقلیمی یک واقعیت اقتصادی است و بی‌ثباتی در مقررات، برای آنها پرهزینه است.اما با آغاز ریاست‌جمهوری جو بایدن، این سند بار دیگر به جایگاه محوری خود بازگشت. دولت بایدن با انکا بر آن، موجی از مقررات جدید را به جریان انداخت: از استانداردهای آلودگی خودروهای جدید تا ممنوعیت‌های تازه برای نیروگاه‌های آلاینده. توافق پاریس نیز مجددا امضا و برنامه‌های تشویقی برای توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در مقیاس ملی آغاز شد

در این دوران، Endangerment Finding نه موضوعی بحث‌برانگیز، بلکه پیش‌فرض پذیرفته شده سیاست اقلیمی ایالات متحده بود تا وقتی که ترامپ برای بار دوم به کاخ سفید بازگشت

در دوره اول ریاست‌جمهوری‌اش، دونالد ترامپ بارها از علم اقلیم تمسخرآمیز سخن گفت، توافق پاریس را ترک و بسیاری از مقررات زیست‌محیطی دولت اوپاما را تضعیف کرد.

اما با وجود تمام این اقدامات، دولت او در آن دوره تصمیم نگرفت یافته تهدیدآمیز بودن را لغو کند. چرا؟ چون مخاطم حقوقی آن بالا بود و حتی کارشناسان نزدیک به دولت هشدار می‌دادند که حذف چنین سندی بدون پشتوانه علمی و قانونی جدید، در دادگاه‌ها با شکست

چند روز پیش، رییس آژانس حفاظت از محیط زیست ایالات متحده در نشست خبری اعلام کرد که دولت در حال آغاز روندی است که آن را «بزرگ‌ترین اقدام مقررات‌زایانه تاریخ آمریکا» توصیف کرد: لغو رسمی «یافته تهدیدآمیز بودن» گازهای گلخانه‌ای، با همان Endangerment Finding. این تصمیم اگرچه برای بسیاری ناشنا به نظر می‌رسد، اما در واقع، پایه و اساس تمام سیاست‌های اقلیمی دولت فدرال در یک دهه و نیم اخیر بر همین سند استوار بوده است. با حذف آن، نه‌تنها مقررات مربوط به آلودگی خودروها، نیروگاه‌ها و جامه‌های نفت در معرض تعلیق قرار می‌گیرند، بلکه اساسا اختیار قانونی دولت برای مداخله در بحران تغییرات اقلیمی از بین می‌رود. حمید قنبری: دولت ترامپ که پیش‌تر در دوره اول خود بسیاری از مقررات زیست‌محیطی را تضعیف کرده بود، اکنون یک گام فراتر نهاده و قصد دارد بنیان حقوقی این مداخلات را نیز حذف کند. اقدامی که به باور منتقدان، نه یک تصمیم اجرایی عادی، بلکه حمله‌ای به کل سازوکار حاکمیتی مقابله با تغییرات اقلیمی است.

در سال ۲۰۰۷، دیوان عالی ایالات متحده در پرونده‌ای با عنوان Massachusetts v. EPA این نتیجه رسید که گازهای گلخانه‌ای مانند دی‌اکسید کربن و متان می‌توانند به عنوان «آلودگی» تلقی شوند و در نتیجه آژانس حفاظت از محیط زیست (EPA) اختیار دارد آنها را تحت قانون هوای پاک تنظیم‌گری کند به شرط آنکه این گازها تهدیدی برای سلامت یا رفاه عمومی باشند بر همین اساس، دولت اوپاما در سال ۲۰۰۹ گزارشی علمی و حقوقی منتشر کرد که در آن، بر پایه ده‌ها مطالعه بین‌المللی و ملی اثبات می‌شد که تغییرات اقلیمی ناشی از فعالیت انسانی تهدیدی واقعی و قابل ملاحظه برای سلامت، اقتصاد، امنیت و زیست‌بوم آمریکاست. این گزارش بیش از ۲۰۰ صفحه بود و به شکل رسمی اعلام کرد که گازهای گلخانه‌ای، به‌ویژه از منابع صنعتی و حمل‌ونقل، جان و زندگی مردم را به خطر می‌اندازند.

از همان زمان، این سند با عنوان «یافته تهدیدآمیز بودن» (Endangerment Finding) تبدیل به مبنای حقوقی تمام مقررات اقلیمی دولت فدرال شد. مقرراتی که صنایع نفت، گاز، خودرو و نیروگاه‌ها را موظف می‌کردند، انتشار گازهای آلاینده را کاهش بدهند و به سمت فناوری‌های پاک‌تر حرکت کنند.در واقع، بدون این یافته، هیچ یک از اقدامات اقلیمی دولت –اعم از کاهش آلودگی خودروها، محدودیت مکان یا حتی بازگشت به توافق پاریس–پشتوانه حقوقی مشخصی نخواهند داشت.با انتشار یافته تهدیدآمیز بودن در سال ۲۰۰۹، دولت اوپاما بلافاصله آن را به سکوی پرتاب سیاست‌های اقلیمی خود تبدیل کرد. مقررات مهمی بر مبنای آن تدوین شد، از جمله «طرح انرژی پاک» برای کاهش انتشار کربن در نیروگاه‌ها، محدودیت‌های سخت‌گیرانه برای خودروهای بنزینی و مقررات جدید برای مهار نشت متان از چاه‌های نفت و گاز.

این دوره، نقطه عطفی در تاریخ زیست‌محیطی آمریکا بود: برای نخستین‌بار، دولت فدرال نه

رئیس جمهور گفت: خبرنگاران آگاه و از خود گذشته چه در ایران و چه در منطقه به خوبی تلاش کردند تا تجاوزها و جنایت‌های رژیم صهیونیستی را به گوش جهانیان برسانند.

مسعود پزشکیان یک روز پس از روز خبرنگار با بازدید سرزده از شبکه خبر در گفتگویی با مجری این شبکه روز خبرنگار را تبریک گفت و از خانواده برای خبرنگاران آرزوی توفیق و سربلندی در ارائه خدمات خود کرد وی افزود: حضور ما پیمای است برای شما که بگویم زحمات شما عزیزان را قدران هستیم. همین است که اسرائیل اینجا را جزو مکان‌هایی قرار داد که باید بزند، حاکمی از آن است که از خبر و آگاهی مردم واهمه دارد رئیس جمهور با بیان این‌که «در دنیا یکسری از خود فروخته‌ها اخبار را بر اساس نیت‌های شوم استعمارگران و متجاوزان مدیریت می‌کنند» ادامه داد: اما ما در عین حال خبرنگاران آگاه و از خودگذشتنای چه در ایران و چه در منطقه و چه در غزه داریم که صدای مظلومیت و تجاوز صهیونیست‌ها در منطقه را به گوش جهانیان می‌رسانند و در این مسیر حتی خیلی‌ها جان خود را از دست می‌دهند. این قابل قدرانی است. بسپار از شماست.

پزشکیان با تأکید بر اینکه رژیم صهیونیستی از آگاهی مردم واهمه دارد، بیان کرد: ما از این خبرنگاران به خاطر تلاش‌های بی‌وقفه‌ای که انجام می‌دهند از صمیم قلب قدرانی می‌کنیم.



رژیم صهیونیستی از آگاهی مردم واهمه دارد

رئیس‌جمهور گفت: خبرنگاران آگاه و از خود گذشته چه در ایران و چه در منطقه به خوبی تلاش کردند تا تجاوزها و جنایت‌های رژیم صهیونیستی را به گوش جهانیان برسانند.

مسعود پزشکیان یک روز پس از روز خبرنگار با بازدید سرزده از شبکه خبر در گفتگویی با مجری این شبکه روز خبرنگار را تبریک گفت و از خانواده برای خبرنگاران آرزوی توفیق و سربلندی در ارائه خدمات خود کرد

وی افزود: حضور ما پیمای است برای شما که بگویم زحمات شما عزیزان را قدران هستیم. همین است که اسرائیل اینجا را جزو مکان‌هایی قرار داد که باید بزند، حاکمی از آن است که از خبر و آگاهی مردم واهمه دارد

رئیس جمهور با بیان این‌که «در دنیا یکسری از خود فروخته‌ها اخبار را بر اساس نیت‌های شوم استعمارگران و متجاوزان مدیریت می‌کنند» ادامه داد: اما ما در عین حال خبرنگاران آگاه و از خودگذشتنای چه در ایران و چه در منطقه و چه در غزه داریم که صدای مظلومیت و تجاوز صهیونیست‌ها در منطقه را به گوش جهانیان می‌رسانند و در این مسیر حتی خیلی‌ها جان خود را از دست می‌دهند. این قابل قدرانی است. بسپار از شماست.

پزشکیان با تأکید بر اینکه رژیم صهیونیستی از آگاهی مردم واهمه دارد، بیان کرد: ما از این خبرنگاران به خاطر تلاش‌های بی‌وقفه‌ای که انجام می‌دهند از صمیم قلب قدرانی می‌کنیم.

رئیس‌جمهور گفت: خبرنگاران آگاه و از خود گذشته چه در ایران و چه در منطقه به خوبی تلاش کردند تا تجاوزها و جنایت‌های رژیم صهیونیستی را به گوش جهانیان برسانند.

مسعود پزشکیان یک روز پس از روز خبرنگار با بازدید سرزده از شبکه خبر در گفتگویی با مجری این شبکه روز خبرنگار را تبریک گفت و از خانواده برای خبرنگاران آرزوی توفیق و سربلندی در ارائه خدمات خود کرد

وی افزود: حضور ما پیمای است برای شما که بگویم زحمات شما عزیزان را قدران هستیم. همین است که اسرائیل اینجا را جزو مکان‌هایی قرار داد که باید بزند، حاکمی از آن است که از خبر و آگاهی مردم واهمه دارد

رئیس جمهور با بیان این‌که «در دنیا یکسری از خود فروخته‌ها اخبار را بر اساس نیت‌های شوم استعمارگران و متجاوزان مدیریت می‌کنند» ادامه داد: اما ما در عین حال خبرنگاران آگاه و از خودگذشتنای چه در ایران و چه در منطقه و چه در غزه داریم که صدای مظلومیت و تجاوز صهیونیست‌ها در منطقه را به گوش جهانیان می‌رسانند و در این مسیر حتی خیلی‌ها جان خود را از دست می‌دهند. این قابل قدرانی است. بسپار از شماست.

پزشکیان با تأکید بر اینکه رژیم صهیونیستی از آگاهی مردم واهمه دارد، بیان کرد: ما از این خبرنگاران به خاطر تلاش‌های بی‌وقفه‌ای که انجام می‌دهند از صمیم قلب قدرانی می‌کنیم.

رئیس‌جمهور گفت: خبرنگاران آگاه و از خود گذشته چه در ایران و چه در منطقه به خوبی تلاش کردند تا تجاوزها و جنایت‌های رژیم صهیونیستی را به گوش جهانیان برسانند.

مسعود پزشکیان یک روز پس از روز خبرنگار با بازدید سرزده از شبکه خبر در گفتگویی با مجری این شبکه روز خبرنگار را تبریک گفت و از خانواده برای خبرنگاران آرزوی توفیق و سربلندی در ارائه خدمات خود کرد

وی افزود: حضور ما پیمای است برای شما که بگویم زحمات شما عزیزان را قدران هستیم. همین است که اسرائیل اینجا را جزو مکان‌هایی قرار داد که باید بزند، حاکمی از آن است که از خبر و آگاهی مردم واهمه دارد

رئیس جمهور با بیان این‌که «در دنیا یکسری از خود فروخته‌ها اخبار را بر اساس نیت‌های شوم استعمارگران و متجاوزان مدیریت می‌کنند» ادامه داد: اما ما در عین حال خبرنگاران آگاه و از خودگذشتنای چه در ایران و چه در منطقه و چه در غزه داریم که صدای مظلومیت و تجاوز صهیونیست‌ها در منطقه را به گوش جهانیان می‌رسانند و در این مسیر حتی خیلی‌ها جان خود را از دست می‌دهند. این قابل قدرانی است. بسپار از شماست.

پزشکیان با تأکید بر اینکه رژیم صهیونیستی از آگاهی مردم واهمه دارد، بیان کرد: ما از این خبرنگاران به خاطر تلاش‌های بی‌وقفه‌ای که انجام می‌دهند از صمیم قلب قدرانی می‌کنیم.

پیامدهای اقتصادی یک تصمیم سیاسی

مواجه خواهد شد.اما در دولت دوم، رویکرد ترامپ به طرز محسوسی تهجمی‌تر شد.

او نه‌تنها با شفافیت از انکار تغییرات اقلیمی سخن می‌گفت- برای مثال، بالا آمدن سطح دریا را به شوخی با افزایش «ساحل دریا» تعبیر می‌کرد- بلکه وعده داد که از همان روز نخست، مقررات اقلیمی را از ریشه خواهد زد.این‌بار، هدف دولت نه فقط مقررات، بلکه خود مبنای قانونی آنها بود. ترامپ در نخستین روز کاری‌اش، با صدور فرمانی اجرایی، از رییس آژانس حفاظت از محیط زیست خواست بررسی کند که آیا یافته تهدیدآمیز بودن قابل لغو است یا خیر. به بیان دیگر او صراحتاً اعلام کرد که Endangerment Finding در هدف گرفته است.فرآیند این بررسی به‌طور کاملا محرمانه و درون‌سازمانی انجام شد. کارشناسان علمی و حقوقی‌ای که در دولت‌های پیشین در تدوین این سند نقش داشتند، کنار گذاشته شدند. حتی هویت تیم‌های بررسی‌کننده نیز منتشر نشد و در نهایت، رسانه‌ها گزارش دادند که دولت در حال آماده‌سازی طرحی رسمی برای لغو یافته، اتفاقی که اکنون در دستور کار قرار گرفته است.

این‌بار، نه احتیاطی در کار بود، نه تعارفی با علم یا نهادهای بین‌المللی. دولت ترامپ تصمیم گرفته بود بازی را از ریشه تغییر بدهد. لغو Endangerment Finding در نگاه اول، شاید اقدامی فنی یا حقوقی به نظر برسد، حرکتی که به سادگی در امتداد خشمگی مقررات‌زایانه دولت ترامپ‌قابل درک است.اما واقعیت پیچیده‌تر است. این تصمیم، برخلاف ظاهر حقوقی‌اش، ریشه‌ای عمیق در سیاست و ایدئولوژی دارنخست آنکه برخلاف گذشته، این‌بار نه صنایع بزرگ انرژی و نه حتی اتاق بازرگانی آمریکا خواستار لغو این یافته نبودند. در واقع، بسیاری از شرکت‌های نفت و گاز، طی دهه گذشته راهبردهای خود را با فرض تداوم سیاست‌های اقلیمی تنظیم کرده بودند. برای آنها، حذف ناگهانی این سند، بیش از آنکه نوبدبخش کاهش هزینه باشد، مترافد با بی‌ثباتی سیاست‌گذاری بوده، بی‌ثباتی‌ای که برای تصمیم‌گیری‌های سرمایه‌گذاری کلان، مخرب است. اما در سوی دیگر، گروه‌های سیاسی و ایدئولوژیک محافظه‌کار، مدت‌هاست که Endangerment Finding را، نهاد «مداخله‌گری دولت در زندگی مردم» می‌دانند. اندیشکده‌هایی مانند «هریٹیج» و گروه‌های افراطی انکار‌کننده علم اقلیم، لغو این سند را یکی از خواسته‌های اصلی خود در سال‌های اخیر مطرح کرده بودند. برای آنان، این نه فقط یک موضوع زیست‌محیطی، بلکه مسأله‌ای ایدئولوژیک است: باید امکان مداخله دولت فدرال در امور اقتصادی به بیانه تغییرات اقلیمی را از ریشه سلب کرد.در این میان، دولت ترامپ در دور دوم، برای تقویت پایگاه سیاسی خود در میان راست‌گرایان افراطی، تصمیم گرفت خواسته قدیمی این جریان را محقق کند. حتی اگر صنعت تمایلی به این لغو نداشت و حتی اگر ریسک حقوقی آن بالا بود، پیام سیاسی آن برای پایگاه انتخاباتی ترامپ روشن بود: بازگشت به دولتی کوچک، بدون محدودیت‌های زیست‌محیطی و بدون پذیرش تغییرات اقلیمی به عنوان واقعیت علمی.

برترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۰۱۰

واحد پشتیبانی و سایت

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

خبرنامه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۴۴۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۳۰۲۳۱۱-۱۴۰۴/۴/۳۰۲۳۱۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهار سر اسد سلطانی فرزند شیرمحمد بشماره شناسنامه ۲۰۰۷ صادره از بهار در شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۶۲۴۱.۹۰ مترمربع پلاک ۱۲۴۵۱ فرعی از ۱۳۹۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای علیرضا سلطانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۵۴)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

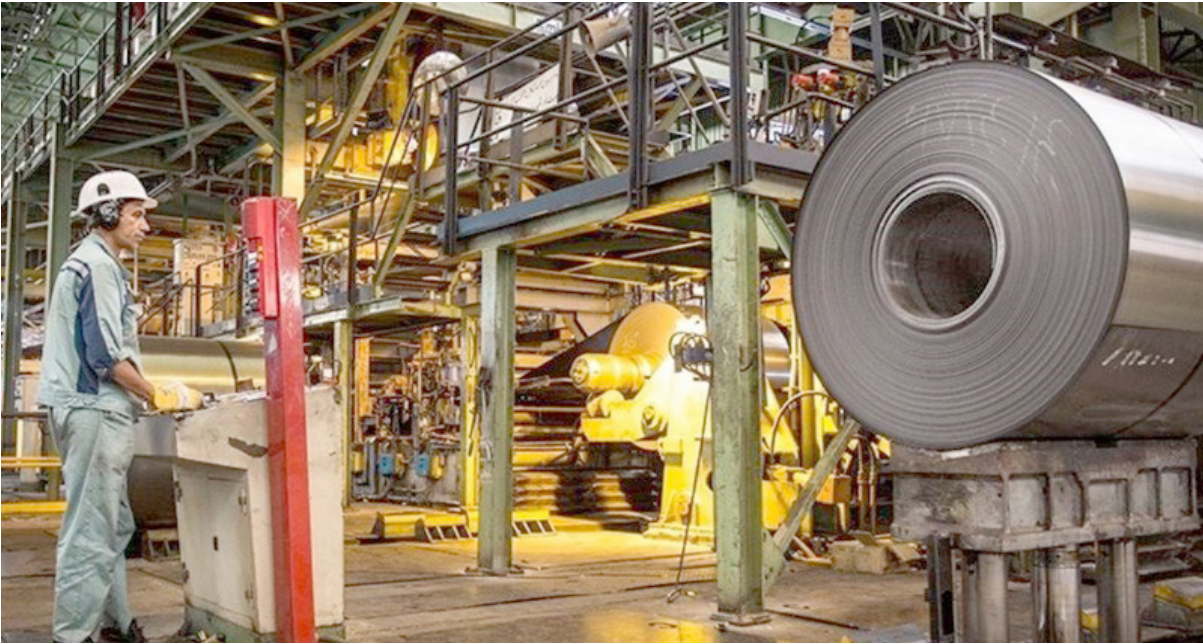
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۲۹۸۱-۱۴۰۴/۳/۲۸۲-۱۴۰۴/۳/۲۸۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای فضل اله طاهری جلیل فرزند شکراله بشماره شناسنامه ۲۰ صادره از بهار در شش‌دانگ یکقطعه باغ به مساحت ۳۱۷۶/۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۹۵ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی فسیلجان خریداری از مالک رسمی آقای شکر اله طاهری جمیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۶۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳
حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار



حمایت از تولید صادراتمحور و بازنگری سیاست‌های ارزی اولویت

محمد لاهوتی، عضو اتاق بازرگانی ایران با اشاره به شرایط خاص اقتصادی کشور، به بیان مهم‌ترین اولویت‌ها و چالش‌های پیش‌روی فعالان اقتصادی پرداخت. وی در ابتدای گفت‌وگو با یادآوری آغاز به کار مدتی‌زاده در بحبوحه جنگ و اقدام فوری وی در اجرای طرح «۲۴ ساعته کردن گمرک»، این سیاست را اقدامی مؤثر برای تسهیل صادرات و واردات به‌ویژه در تخلیه کالاهای دپو شده در گمرک دانست. به گفته لاهوتی، با وجود فواید این تصمیم، هماهنگ نبودن ساعات کاری دیگر دستگاه‌های مرتبط مانند بنادر، قرنطینه، استاندارد و انبارها، باعث شد روند ترخیص در برخی موارد به موانعی روبه‌رو شود، اما در مجموع این اقدام را سیاستی مثبت و همراه با همکاری مؤثر دستگاه‌های ارزیایی کردوی دربارہ بخشودگی جرایم مالیاتی نیز توضیح داد که سازمان امور مالیاتی در یکی دو سال اخیر، به‌ویژه حین جنگ ۱۲ روزه، همراهی مناسبی با فعالان اقتصادی داشته است؛ به‌گونه‌ای که در مواردی تا ۸۰ یا ۹۰ درصد جرایم بخشوده و مهلت انجام تکالیف قانونی تمدید شده است. هرچند میزان رضایت فعالان اقتصادی از نتایج نهایی رسیدگی‌ها در هیئت‌های حل اختلاف، موضوعی جداست. لاهوتی با تأکید بر اینکه «محیط کسب‌وکار ایران در رتبه‌بندی جهانی جایگاه مطلوبی ندارد»، خاطرنشان کرد: علی‌رغم تصویب بیش از ۱۵ سال پیش قانون بهبود مستمر محیط کسب‌وکار، این قانون به درستی اجرا نشده و همچنان فضای کسب‌وکار کشور پر از چالش است.

ردپای ناترازی در بازار سرمایه



ابوالفضل حمیدی | ناترازی انرژی و به دنبال آن قطع برق صنایع و وقوع جنگ تحمیلی سبب شد تا در خردادماه گذشته شاخص تولید صنعتی کاهش محسوسی نسبت به سال قبل داشته باشد.

به تازگی سیدعلی مدنی زاده وزیر امور اقتصادی و دارایی بخشی از قزمزپوشی بازار سرمایه در هفته‌های اخیر را ناشی از آثار مربوط به ناترازی انرژی در صنایع کشور دانسته و گفته است: این وضعیت تنها به جنگ مربوط نیست و بخشی از آن به ناترازی انرژی و ناپایداری‌های پیش‌رو بازمی‌گردد که در محاسبات سرمایه‌گذاران اثرگذار است و این عوامل در شاخص بورس منعکس می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که شاخص تولید صنعتی در خرداد ۱۴۰۴ کاهش

محسوسی داشته و رشد آن نسبت به ماه مشابه سال قبل به منفی ۹.۴ درصد رسیده است. رشد منفی این ماه باعث شده است که رشد شاخص تولید صنعتی بهار ۱۴۰۴ نیز منفی ۲.۸ درصد مهم‌ترین دلایل کاهش تولید صنعتی اول اعمال محدودیت روی برق صنایع زودتر از سال قبل (در سال گذشته اعمال محدودیت برق صنایع در اوایل تابستان بود) و دوم جنگ تحمیلی ۱۲ روزه بوده است. با بررسی رشد شرکت‌ها در این ماه، می‌توان گفت که در این ماه، تنها رشد صنایع محصولات دارویی، لاستیک

روزنامه اقتصادی اجتماعی

شماره ۱۹/۰۵/۱۴۰۴
شماره: ۱۹۲۸
WWW.AVAYEEGHTEESAD.IR

بورس و بانک

انفیس بازار نفت حبس شد
قیمت نفت در معاملات جمعه بازار جهانی که معامله‌گران منتظر دیدار میان روسای جمهور آمریکا و روسیه طی روزهای آتی بودند، تغییر چندانی نداشت، اما تحت تأثیر تورمی آسیب اقتصادی تفرقه‌های واشنگتن، شدیدترین کاهش هفتگی در بیش از یک ماه گذشته را تجربه کرد. بهای معاملات آتی نفت برنت با ۱۶ سنت معادل ۰.۲ درصد افزایش، در ۶۶ دلار و ۵۹ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات آتی وست نگزاس اینترمدیت آمریکا تغییر چندانی نداشت و در ۶۳ دلار و ۸۸ سنت در هر بشکه ایستاد. نفت برنت برای کل هفته، ۴.۴ درصد و شاخص نفت آمریکا، ۵.۱ درصد کاهش ثبت کرد.

نفت خام آمریکا در ابتدای معاملات جمعه در واکنش به گزارش بلومبرگ از تمایل واشنگتن و مسکو برای رسیدن به توافق برای توقف جنگ در اوکراین، بیش از یک درصد سقوط کرده بود. این پایگاه خبری آمریکایی به نقل از منابع آگاه گزارش داده بود مقامات آمریکایی و روسی، در تلاش برای رسیدن به توافقی درباره مناطق تصرف شده در طول جنگ هستند تا دیداری را میان دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین، روسای جمهور آمریکا و روسیه تا هفته آینده، برنامه‌ریزی کنند.

این دیدار احتمالی، انتظارات برای یک پایان دیپلماتیک برای جنگ و اوکراین و کاهش تحریم‌ها علیه روسیه را تقویت کرد. ترامپ، هفته گذشته برای افزایش فشار بر مسکو، تهدید کرد اگر هند به ضد خرید نفت روسیه ادامه دهد، تعرفه‌های وارداتی روی کالاهای هندی را افزایش خواهد داد. همچنین رئیس‌جمهور آمریکا اعلام کرد چین که بزرگ‌ترین خریدار نفت روسیه است، ممکن است هدف تعرفه‌های مشابه وضع شده روی کالاهای هندی قرار گیرد.

نیل کراسبسی، تحلیلگر بازار انرژی در شرکت «سپار تا کامودیتیز»، گفت: ملاحظاتی غیرنفتی گوناگونی از جمله نگرانی‌ها در مورد تأثیر تعرفه‌ها و تیرهای خبری چند روز گذشته در مورد دیدار ترامپ و پوتین در کوتامدت، در این زمینه حایل هستند. ریسک تیرهای خبری در حال حاضر به ویژه با توجه به نوسانات در مورد اینکه چه کسی و تحت چه شرایطی در نشست‌ها بر سر اوکراین شرکت خواهد کرد، بسیار زیاد است.

و پلاستیک و محصولات فلزی مثبت بوده است. بیشترین کاهش تولید مربوط به صنعت خودرو و قطعات بوده که شاخص تولید آن در خرداد بیش از ۲۶.۸ درصد کاهش داشته است؛ دو شرکت خودروساز که در خرداد سال گذشته بیش از ۸۶ هزار دستگاه خودرو تولید کرده بودند، در خرداد امسال تنها حدود ۵۰ هزار دستگاه تولید داشته اند. سوی دیگر رشد شرکت های بزرگ که در ماههای قبل مثبت بوده، در این ماه منفی شده است؛ در حالی که شرکت‌های کوچک در خلاف این جهت حرکت کردند.

روند صعودی رشد شاخص قیمت صنعت که از ابتدای نیمه دوم ۱۴۰۳ شروع شده بود، در بهار ۱۴۰۴ متوقف شد و تورم ۲.۸ درصدی بخش صنعت در اسفند، در خرداد به ۳.۱ درصد رسید. نرخ رشد قیمت صنایع دستگاه‌های برقی، فرآورده های نفتی، ماشین آلات و تجهیزات و محصولات غذایی در خرداد بیشتر از سایر صنایع و بالاتر از ۵۰ درصد بوده و کمترین تورم نیز مربوط به فلزات اساسی و کانیهای غیرفلزی بوده است. بررسی سودآوری صنایع نیز نشان می‌دهد به رغم اینکه عملکرد شرکت‌ها در سودسازی در زمستان ۱۴۰۳ بهتر از نه ماهه ابتدای سال ۱۴۰۳ بوده است، در مجموع شاخص های سودآوری شرکت‌های بورسی (رشد سود اسمی، تعداد شرکت‌های زیانده) در سال ۱۴۰۳ بدتر از سال قبل بوده است.

شرکت‌های صنعتی ثبت شده در بازارهای بورس اوراق بهادار و فرابورس ایران حدود ۴۲ درصد از ارزش محصول کارگاه‌های بزرگ صنعتی (بالاتر از ۱۰۰ نفر کارکن) را در اختیار دارند و داده‌های این شرکت‌ها هم راستا با شاخص تولید صنعتی کل کشور است.

بررسی ها نشان می‌دهد که رشد شرکت‌های بورسی در نیمه اول سال ۱۴۰۲ روند صعودی ملایمی داشتند. با این حال، رشد در نیمه دوم این سال روند نزولی داشته و از بالای ۶ درصد در تیر به زیر ۲ درصد در دی ماه رسید. با این حال در بهمن ۱۴۰۲ رشد به محدوده ۳ درصد رسید و تا خرداد ۱۴۰۳ در همین محدوده نوسانات محدودی داشت. در تابستان ۱۴۰۲ رشد تولید صنعتی اندکی کاهش پیدا کرد و به محدوده صفر درصد رسید؛ ولی این کاهش ادامه دار نبود و در پاییز بار دیگر رشد این شاخص به ۲.۵ درصد رسید. در زمستان ۱۴۰۳ ادامه روند نوسانی رشد این شاخص کاهش یافت و به زیر صفر درصد (منفی ۰.۸ درصد) رسید.

در فروردین ۱۴۰۴ نیز رشد شاخص تولید منفی باقی ماند و این شاخص در فروردین کاهش ۲.۷ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل داشت. در اردیبهشت، رشد شاخص تولید صنعتی شرکت‌های بورسی افزایش قابل توجه یافت و به ۳.۸ درصد رسیده و همین امر باعث شد که رشد سه ماهه بعد از چند دوره در اردیبهشت به بالای صفر برگردد. با این وجود شروع قطع برق صنایع از خرداد و وقوع جنگ با اسرائیل در این ماه باعث شد که تولید صنعتی در خرداد نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹.۴ درصد کاهش داشته باشد. با این کاهش خرداد، رشد شاخص تولید صنعتی در بهار به منفی ۲.۸ درصد رسید. بر این اساس می‌توان سه رویداد مهم را در کاهش تولید صنایع در بهار امسال برشمرد: ۱- با توجه به شروع زودتر برنامه قطعی برق در صنایع از جمله فولاد در حالی که محدودیت برق صنایع در سال قبل از اوایل تابستان آغاز شده بود به طوری که شاخص تولید صنعت فلزات اساسی در خرداد بیش از ۱۳ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش داشته است. ۲- بیشترین کاهش تولید مربوط به صنعت خودرو و قطعات بوده که شاخص تولید آن در خرداد بیش از ۲۶.۸ درصد کاهش داشته است. دو خودروساز که در خرداد سال گذشته بیش از ۸۶ هزار دستگاه خودرو تولید کرده بودند، در خرداد امسال تنها حدود ۵۰ هزار دستگاه تولید داشته اند. ۳- در خرداد به جز صنعت محصولات دارویی، لاستیک و پلاستیک، و محصولات فلزی، رشد سایر صنایع منفی برآورد شده است.

حساب‌های بانکی اجاره‌ای، خط قرمز بانک مرکزی

تنها به سامانه‌های وضعیت بانکی کمک می‌کنند، بلکه ریسک‌های قانونی و مالی متوجه افراد را نیز کاهش خواهد داد. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر هر شخص حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال به طور متوسط حدود ۱۰ حساب سیزده بانکی دارد که بسیاری از آن‌ها بلااستفاده مانده‌اند، گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که هر فرد حداکثر از دو یا سه حساب خود به طور مداوم استفاده می‌کند و باقی حساب‌ها در شبکه بانکی بلااستفاده باقی می‌مانند. این امر چالش‌های متعددی را به دنبال دارد.

خود را به صورت داوطلبانه اعلام کنند و بدون نیاز به مراجعه حضوری به بانک، درخواست بستن آن‌ها را ثبت کنند. در این طرح، درخواست بسته شدن حساب به بانک مربوطه ارسال شده و در صورت نبود مانع، حساب بسته می‌شود. مانده حساب نیز به حسلی که فرد تعیین کرده است، منتقل خواهد شد.

علیرضا غفاری هدف از اجرای این طرح را کاهش تعداد حساب‌های سیزده بانکی از حدود ۶۵۰ میلیون به ۲۰۰ میلیون حساب در مدت تقریبی دو سال دانست و گفت: این اقدام نه

ک مقام مسئول در بانک مرکزی گفت: در گامی معرفی خواهد شد که به مردم امکان می‌دهد حساب‌های سیزده مازاد خود را به صورت داوطلبانه اعلام کنند.

به نقل از روابط عمومی بانک مرکزی، معاون اداره مبارزه با پولشویی بانک مرکزی با بیان اینکه تعداد بالای حساب‌های بانکی (حدود ۶۵۰ میلیون حساب سیزده) که بسیاری از آن‌ها مازاد بر نیاز افراد هستند، بستر مناسبی برای پنهان کردن تراکنش‌های مجرمانه فراهم می‌کند، گفت: در گامی معرفی خواهد شد که به مردم امکان می‌دهد حساب‌های سیزده مازاد

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنگر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و
ساخته‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساخته‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شعبه ۱۸۰۱۰۰۳۷۶۰ – ۱۴۰۴۰۶/۰۵/۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساخته‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنگر، طرف مراتب مالکانه بلعراض متقاضی مهدی ربیع نژاد رودباری که فرزند موسی در ششادگان یک باب مفازه به مساحت ۲۲۲/۲۹ متر مربع مفروز از پلاک ۳۳۳ فرعی ۳ از اصلی واقع در رودبده بخش ۱۲، گیلان که برای آن پلاک شماره ۳۸۷۴ فرعی در نظر گرفته شده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض نداشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمایند. بدیهی است در صورت اعتراض مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م. الف ۳۱۴ شناسه آگهی ۱۹۷۶۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۹

یداله قاسم زاده – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده عمومی (نوبت اول) شهرداری نرجه

در نظر دارد با استناد به بند ۱ مصوبه شماره ۲۲۴ مورخ ۱۳۰۳/۱۱/۱۹ شورای اسلامی شهر نسبت به فروش کامیون زباله کش ۶ تن ایسوزو مدل ۱۳۹۹ بر اساس قیمت پایه کارشناسی رسمی دادگستری از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر پس از انتشار آگهی نوبت دوم به سامانه ستاد ایران مراجعه و حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز به پیشنهادها خود را ارائه نمایند.

- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.
- هزینه کارشناسی و درج آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- چنانچه برندگان اول و دوم و سوم حاضر به انعقاد قرار داد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

امین آقا جانی – شهردار نرجه

آگهی تجدید مناقسه (مرحله دوم)

انتخاب پیمانکار نگهداری از زمین‌های چمن طبیعی مجموعه ورزشی گل گهر سیرجان

شرکت فرهنگی ورزشی مجتمع گل گهر سیرجان در نظر دارد، عملیات نگهداری از زمین‌های چمن طبیعی مجموعه ورزشی گل گهر سیرجان را از طریق مناقسه به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا متقاضیان، جهت اطلاع از شرایط و نحوه ی شرکت در مناقسه از طریق لینک زیر اقدام نمایند.

<https://golgoharsport.ir/bids>

زمان جلسه هماهنگی و بازدید از سایت: شنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۵، ساعت ۹ صبح
مکان: باشگاه فرهنگی ورزشی گل گهر سیرجان
زمان تحویل مدارک و تسلیم پیشنهادها: پایان وقت اداری روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۱
آدرس جهت ارسال مدارک: سیرجان: بلوار دکتر صفارزاده، مجموعه فرهنگی ورزشی سردار شهید قاسم سلیمانی (گل گهر سیرجان)
کدپستی: ۷۸۱۷۸۵۱۷۱
تهران: سعادت آباد، علامه شمالی، خیابان ۲۲، ساختمان مریت، طبقه سوم کدپستی: ۱۴۶۶۹۵۳۲۹۷

شماره تماس جهت پاسخگویی به سوالات و هماهنگی های لازم: ۹۱۰۲۰۳۰ – ۰۳۴ داخلی ۳۵۰

فراخوان مناقسه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی یک مرحله‌ای

موضوع مناقسه: درج آگهی مناقسه انجام عملیات اجرایی ابنیه و محوطه سازی زمین استادگاه CGS غرب کرج (مرحله اول)

شرکت گاز استان البرز در نظر دارد مناقسه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی مناقسه به شماره نیاز ۲۹۰۰۰۰۱۴۰۴۰۰۲۰۰ (۲۰۰۴) در سامانه تدارکات الکترونیکی (دولت) برگزار نماید.

مبلغ برآورد اولیه: ۱۴۰،۴۶۳،۵۵۱،۳۴۹ ریال

مبلغ تضمین شرکت در فرآیند رایج کار: ۱۵۷،۵۷۳،۴۷۷،۱۷ ریال

آخرین زمان مهلت دریافت اسناد توسط مناقسه گر:
ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۲
آخرین زمان بازگذاری اسناد توسط مناقسه گر:
ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

زمان بازگشایی پاکات "الف، ب، ج": ساعت: ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶

شرایط مناقسه گر: دارای حداقل رتبه ۱۵ ابنیه و ساخته‌ها از سازمان برنامه و بودجه و دارای حداقل رتبه ۵ راه و تیراوری از سازمان برنامه و بودجه
آدرس: استان البرز، کرج، میدان طالقانی، بلوار تعاون، خیابان فرهنگ روبروی تربیت ۶، شرکت گاز استان البرز، امور پیمانها
شناسه آگهی: ۱۹۸۰۱۴۳
تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۰

روابط عمومی شرکت گاز استان البرز

«آگهی مناقسه عمومی یک مرحله‌ای» شماره مرجع: ۳۴ – ۱۴۰۴

۹- نحوه برگزاری مناقسه: عمومی یک مرحله‌ای همراه ارزیابی کیفی مناقسه‌گران (یکبار چه)
۱۰- مدت انجام کار: ۴ ماه
۱۱- مبلغ برآورد انجام کار: ۲۰۰،۱۶،۷۵۶،۴۸۰ ریال
۱۲- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند رایج کار: به صورت یک یا ترکیبی از تضمین بندهای الف، ب، پ، ج، چ، خ، مده ۴ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۰۲/۱۳۳۴/۹۲/۵۵۷-۵۵۷ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ و اصلاحیه شماره ۵۲۱۱/۵۲۱ ت ۰۲/۱۳۳۴/۹۲/۱۲/۱۴۰۰۱۲ مصوب هیات وزیران به مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون و هشتصد و سی و هفت هزار و هشتصد و بیست و چهار (۸۲۴،۰۸۳۷،۰۰۰) ریال می‌باشد. به پیشنهادهای فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن، ترتیب داده نخواهد شد.
۱۳- مدت اعتبار پیشنهادها:
پیشنهادها باید از حد حرج برای مدت ۹۰ روز بعد از تاریخ تعیین شده برای صدور ضمانت نامه معتبر باشند و این مدت برای ۹۰ روز دیگر قابل تمدیدی می‌باشد.
۱۴- نشانی این شرکت جهت ارسال پاکت‌های «الف»، «ب» و «ج»:
شیراز - خیابان زند - نبش خیابان فلسطین - شرکت برق منطقه‌ای فارس - دبیرخانه مرکزی (تذکر مهم، ارسال یک نسخه از اصل پاکت‌های «الف (اصل ضمانت‌نامه)» و «ب» به صورت CD» و «ج» برگ پیشنهاد قیمت موجود در اسناد به صورت فیزیکی و جدول مقادیر قیمت‌ها به صورت CD) به صورت لاک و مهر شده از برای است»
۱۵- محل برگزاری مناقسه: شیراز، خیابان زند، نبش خیابان فلسطین، شرکت برق منطقه‌ای فارس، امور تدارکات و قراردادها
۱۶- نام و نشانی مشاور: شرکت مهندسی قند نسو به نشانی تهران، خیابان مطهری، بعد از چهارراه سپهروردی، پلاک ۸۲
۱۷- سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقسه مندرج است. ضمناً چنانچه در مورد مفهوم قسمتی از اسناد مناقسه ابهام یا سؤالی وجود داشته باشد می‌تواند با شماره تماس ۰۷۱-۲۲۲۵۹۰۴۷-۰۷۱ دبیرخانه مرکزی شرکت برق منطقه‌ای فارس (امور تدارکات و قراردادها) مکاتبه نمایند.
۱۸- به پیشنهادهای فاقد امضا، مهر و مط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب‌آی داده نخواهد شد.
۱۹- اطلاعات تدارکات الکترونیکی دولت اطلاع‌رسانی می‌گردد.
۲۰- نوع قیمت و کیفیت کالای مورد نظر: وفق اسناد مناقسه خواهد بود.

شرکت برق منطقه‌ای فارس
شماره ۱۹۷۹۷۸۴

مناقسه عمومی آبرو و جدول گذاری معابر روستای قلعه جوق

دهیاری روستای قلعه جوق در نظر دارد عملیات جدول گذاری معابر روستای قلعه جوق را از طریق مناقسه طبق فهرست بها سازمان برنامه بودجه به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.

- ۱- کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت تا تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۱- تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۱۲ مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
- ۲- مهلت ارسال پیشنهادات ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ می باشد.
- ۳- پیشنهادهای رسیده در حضور اعضای کمیسیون معاملاتی در مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۰۱ بازگشایی خواهد شد.
- ۴- کلیه هزینه های مناقسه بر عهده برنده مناقسه خواهد بود.
- ۵- دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

آذربایجان شرقی شهرستان سراب دهیاری قلعه جوق
۹۱۴۹۳۲۳۰۱۵ جهت کسب اطلاعات بیشتر

مناقسه عمومی زیر سازی آسفالت روستای دامنجان

دهیاری روستای دامنجان در نظر دارد عملیات زیر سازی آسفالت روستای دامنجان را از طریق مناقسه طبق فهرست بها سازمان برنامه بودجه به شرکتهای واجد شرایط واگذار نماید.

- ۱- کلیه مراحل برگزاری مناقسه از دریافت تا تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
- ۱- تاریخ انتشار ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۴/۰۵/۱۸
- ۲- مهلت ارسال پیشنهادات ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ می باشد.
- ۳- پیشنهادهای رسیده در حضور اعضای کمیسیون معاملاتی در مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۹ بازگشایی خواهد شد.
- ۴- کلیه هزینه های مناقسه بر عهده برنده مناقسه خواهد بود.
- ۵- دهیاری در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد.

آذربایجان شرقی شهرستان سراب دهیاری دامنجان
۹۱۲۳۵۷۰۲۵۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر



کشاورزی

افتتاح نخستین خانه گشتی مشهدمقدس
محمدرضاقلندر شریف‌شهردار مشهدمقدس در آیین بهره‌برداری از مجموعه ورزشی شهید بوکانی؛ یکی از نکات مهم و کلیدی در دوره ششم مدیریت شهری و شورای اسلامی شهر مشهد، توجه به مقوله سلامتی، حال خوب و دل‌زنده کردن مردم بوده است؛ موضوعی که در کنار اجرای پروژه‌های عمرانی، جایگاه ویژه‌ای در برنامه‌ریزی‌ها داشته است.

در کنار افتتاح پروژه‌های بزرگ زیرزمینی مانند قطار شهری که بیش از چهار هزار نفر را مشغول به کار کرده، صدها پروژه روی زمین نیز در حال اجراست که به شکل مستقیم بر کیفیت زندگی شهروندان تأثیرگذار است. براساس وعده‌های داده‌شده، در آینده نزدیک، هر هفته شاهد افتتاح پروژه‌های جدید در نقاط مختلف شهر خواهیم بود. یکی از مهم‌ترین پروژه‌هایی که در روزهای آینده به بهره‌برداری خواهد رسید، اتصال بلوار امام خمینی(ره) به بلوار نماز است که نقش مهمی در بهبود زیرساخت‌های ترافیکی خواهد داشت.

حوزه سلامت، نشاط و حال خوب جامعه، ارتباطی تنگاتنگ با ورزش و فعالیت‌های حوزه تربیت بدنی دارد. در همین راستا، در دوره پنجم مدیریت شهری، ۳۲ مجموعه ورزشی افتتاح شد. این در حالی است که در دوره ششم تاکنون بیش از ۱۰۰ مجموعه ورزشی در سطح شهر و در حوزه بانوان و آقایان به بهره‌برداری رسیده است.

هم‌اکنون ۲۲ پروژه کلان ورزشی در شهر مشهد در مرحله آغاز عملیات اجرایی قرار دارد. همچنین ۱۰ پروژه دیگر نیز در حال طی مراحل مطالعاتی نهایی هستند که امیدواریم عملیات اجرایی آن‌ها نیز در همین دوره مدیریت شهری آغاز شود.

اگرچه شهرداری متولی مستقیم ورزش در شهر نیست، اما همواره تلاش کردیم تا با ایجاد زیرساخت‌های مناسب، نقش حمایتی و مؤثری در ارتقاء سطح ورزشی شهر ایفا کنیم.مشهد، خاستگاه و سرچشمه جوشان پهلوانان و قهرمانانی است که در سطح ملی و بین‌المللی افتخار آفریننده،نام‌هایی که زندهاد و هرگز فراموش نخواهند شد.سماهیه افتخار مالست که امروز در آس فرادسیون کشتی ایران، قهرمانی قرار دارد که نه‌تنها متخصص این ورزش است، بلکه خاک تشک کشتی را باجان‌ودل لمس کرده است. بدون در نظر گرفتن نقش و حضور مشه‌دی‌ها، نمی‌توان تاریخ و افتخارات کشتی ایران را گزارش کرد. مشهد، خطه‌ای کشتی‌پرور است؛ شهری با ریشه‌های عمیق در پهلوانی و قهرمانی که نمیتوان آن را نادید گرفت.

شهردار بوشهر از پیشرفت ۷۵ درصدی پروژه احداث دیوار حفاظتی ضلع جنوبی گذر ۳۵ متری اراضی مرکز تحقیقات جهاد کشاورزی، محداصل پارک دانشجو تا گذر سلمان فارسی، خبر داد. حسین حیدری با اشاره به اهمیت این پروژه در ساماندهی و ایمن‌سازی این محدوده گفت: احداث این دیوار حفاظتی با هدف ارتقای امنیت و بهبود منظر شهری آغاز شده و در حال حاضر بخش زیادی از آن اجرا شده است.

به گفته شهردار بوشهر، تاکنون ۱۰۲ متر دیوار با ارتفاع ۳ متر و ۱۰۱ متر دیگر با ارتفاع ۲ متر اجرا شده و عملیات اجرای ۱۰۰ متر دیوار دیگر با ارتفاع ۱.۵ متر در حال انجام است. وی مدت اجرای این پروژه را چهار ماه اعلام کرد و افزود: این طرح با اعتباری بالغ بر ۵۳ میلیارد ریال و تحت نظارت سازمان عمران و بازرفرینی فضاهای شهری شهرداری بوشهر در حال اجراست. شهردار بوشهر در پایان تاکید کرد: ارتقای ایمنی و کیفیت فضاهای شهری از اولویتهای مدیریت شهری است و تلاش داریم با اجرای پروژه‌های زیرساختی، بستر توسعه متوازن و پایدار را در نقاط مختلف شهر فراهم کنیم.



جهان برای تامین غذایی چاره‌ای جز پذیرش تراریخته‌ها ندارد

کریم حسن پور | تغییرات اقلیمی و جمعیت روبه رشد، تامین امنیت غذایی را در جهان دشوار کرده است. در این راستا محصولات تراریخته و افزایش تیراژ تولید، کشورها را ناگزیر به پذیرش این محصولات می‌کند.

مقداری غلات در منطقه صادر می‌کند.

این واقعیت که بیش از ۸۰ درصد از ذرت کشت شده در آفریقای جنوبی از ذرت Bt (تراریخته) است، به وضوح حرکت استراتژیک برای اطمینان از در دسترس بودن غذا برای جمعیت کشوری را آشکار می‌کند که رژیم غذایی اصلی آنها ذرت است.

محصولات تراریخته نگرانی امنیت غذایی آینده را کاهش می‌دهد؟
بیوتکنولوژی مدرن و تکنیک‌های اصلاح ژنتیکی مرتبط می‌تواند به مقابله با چندین چالش جهانی از جمله تغییرات آب و هوا و امنیت غذایی کمک کند. با این حال، در مورد احتیاط استفاده از آنها در تولید مواد غذایی، اختلافات جهانی زیادی وجود دارد. از این رو، پذیرش جامعه از محصولات و غذاهای تراریخته برای تکثیر و تجاری سازی موفقیت‌آمیز آنها ضروری است.

انتظار می‌رود با شد جمعیت فعلی تا سال ۲۰۵۰ جمعیت جهان به ۹ میلیارد نفر برسد

شهردار بوشهر از پیشرفت ۷۵ درصدی پروژه احداث دیوار حفاظتی ضلع جنوبی گذر ۳۵ متری اراضی مرکز تحقیقات جهاد کشاورزی، محداصل پارک دانشجو تا گذر سلمان فارسی، خبر داد. حسین حیدری با اشاره به اهمیت این پروژه در ساماندهی و ایمن‌سازی این محدوده گفت: احداث این دیوار حفاظتی با هدف ارتقای امنیت و بهبود منظر شهری آغاز شده و در حال حاضر بخش زیادی از آن اجرا شده است.

به گفته شهردار بوشهر، تاکنون ۱۰۲ متر دیوار با ارتفاع ۳ متر و ۱۰۱ متر دیگر با ارتفاع ۲ متر اجرا شده و عملیات اجرای ۱۰۰ متر دیوار دیگر با ارتفاع ۱.۵ متر در حال انجام است. وی مدت اجرای این پروژه را چهار ماه اعلام کرد و افزود: این طرح با اعتباری بالغ بر ۵۳ میلیارد ریال و تحت نظارت سازمان عمران و بازرفرینی فضاهای شهری شهرداری بوشهر در حال اجراست. شهردار بوشهر در پایان تاکید کرد: ارتقای ایمنی و کیفیت فضاهای شهری از اولویتهای مدیریت شهری است و تلاش داریم با اجرای پروژه‌های زیرساختی، بستر توسعه متوازن و پایدار را در نقاط مختلف شهر فراهم کنیم.



شهردار بوشهر خبر داد: پیشرفت ۷۵ درصدی دیوار حفاظتی اراضی مرکز تحقیقات

و نرخ فعلی تولید غذا برای تغذیه جمعیت آینده کافی نباشد؛ علاوه بر این، ۴۰ درصد از کل زمین‌های قابل کشت جهان در ۴۰ سال گذشته به دلیل فرسایش و آلودگی از بین رفته است. استفاده زیاد از زمین‌های زراعی باعث کاهش مواد آلی و مواد مغذی خاک می‌شود. بنابراین، کشاورزان باید به کودهای برای بازگرداندن مواد مغذی در خاک برای عملکرد بهتر تکیه کنند.

همچنین کشاورزان باید به حشره کش‌ها و آفت کش‌ها در کنار کودهای مصنوعی تکیه کنند؛ زیرا هر ساله کشاورزان با ۲۰ تا ۳۰ درصد هنر رفت محصولات به دلیل وجود حشرات، حیوانات و علف‌های هرز مواجه می‌شوند. بنابراین، پایدارترین راه برای اطمینان از امنیت غذایی، توسعه ارقام محصولات با عملکرد بالا، کیفیت محصول افزایش یافته، مقاومت در برابر بیماری‌ها و انواع محصولات مقاوم به آب و هوا است. پرورش دهندگان نباتات تلاش می‌کنند تا گونه‌های جدید گیاهی برتر را توسعه دهند. با این حال، با تعداد زیادی از تلاقی‌های مورد نیاز برای انجام، فرآیند انتخاب طولانی و شدید، انتقال ژن‌های نامطلوب با ژن‌های مورد نظر، ترکیب تصادفی ژن‌ها از دو والدین و… محدود می‌شود. در مقابل، محصولات تراریخته با گنجاندن تنها ژن‌های مورد نظر در محصول هدف، حتی از ارگانسیم‌های دوردست، در مدت زمان کوتاه‌تر و به روشی دقیق‌تر توسعه می‌یابند. محصولات تراریخته چیزهای بیشتری نسبت به انواع توسعه یافته مرسوم برای ارائه دارند.

در حال حاضر ثابت شده است که محصولات بیوتکنولوژی از نظر اقتصادی مفیدتر هستند زیرا به مواد شیمیایی کمتری مانند محصولات مححمل به علف‌کش‌ها و محصولات GM مقاوم به حشرات نیاز دارند. محصولات تراریخته سریع‌ترین فناوری در جهان محسوب می‌شوند. اگر کشاورزان مقیم در حداقل ۳۰ کشور جهان تصمیم به کشت محصولات تراریخته نمی‌گرفتند، برای به دست آوردن عملکرد محصول امروزی، ما به ۱۳ میلیون هکتار زمین اضافی نیاز داشتیم. این مقدار زمین به قیمت نابودی جنگل‌های بارانی تمام می‌شد که در نهایت باعث افزایش انتشار کربن می‌گردد. بیشتر محصولات بیوتکنولوژیکی صرفه‌جویی در هزینه‌ها دارند و برخی از آنها ظرفیت عملکرد بالاتری دارند. در نتیجه، کشاورزان بازده بیشتری از محصولات تراریخته دریافت می‌کنند.

محصولات تراریخته تمام پتانسیل لازم برای دستیابی به امنیت غذایی را دارند، با این حال، عدم پذیرش جامعه از محصولات تراریخته مانع اصلی است زیرا بسیاری از کشاورزان نگرانند که اگر محصولات تراریخته را کشت کنند، مصرف کنندگان آن را نخرند. همچنین، بیشتر مردم به مزایای محصولات تراریخته بدبین هستند؛ زیرا فکر می‌کنند محصولات تراریخته واقعا مضر هستند، اما در زندگی واقعی این‌طور نیست. هزاران مطالعه وجود دارد که نشان می‌دهد محصولات تراریخته اصلا مضر نیستند. این وظیفه جامعه علمی است که به عموم مردم علم و ایمنی محصولات تراریخته را به روشی ساده‌تر و واضح‌تر درک کنند.

نقش محصولات غذایی تراریخته غنی شده برای مهار سوء تغذیه

اصلاح ژنتیکی وسیله‌ای برای مداخله هدفمند جهت ریز مغذی‌ها، یعنی تقویت، مکمل‌سازی و تنوع غذایی و ابزاری برای رسیدگی به چالش‌های سوء تغذیه ارائه می‌دهد. سورگوم زیستی غنی شده آفریقا یکی از این ابتکارات است که در مرحله پیشرفته‌ای برای توسعه انواع سورگوم با سطوح بالای ویتامین A، آهن و روی با استفاده از ابزارهای بیوتکنولوژی است که به حل مشکل کمبود ویتامین A، آهن و روی در جوامع مختلف کمک زیادی می‌کند.

کمبود این عناصر با ناپیایی همراه است بنابراین، بیوتکنولوژی می‌تواند به طور مثبت به رفاه مردم کمک کند.

پروژه مهم دیگری که برای مقابله با مشکل سوء تغذیه در SSA طراحی شده است، طرح موسوم به کاساوا-پلاس است. کاساوا منبع حیاتی کربوهیدرات برای بیش از ۳۵۰ میلیون آفریقایی است. ترکیب عناصر معدنی مهم مانند آهن و روی که در جمعیت قاره کمبود دارند، می‌تواند مشکل بزرگ سوء تغذیه را بهبود ببخشد. استفاده از مکمل‌ها به شکل قرص برای مردم فقیر با هزینه کمتر امری عملی است. از این رو، تقویت زیستی جایگزین عملی تری در این زمینه است.

ابزارهای بیوتکنولوژی می‌توانند به طور مؤثر غذاهای با کیفیت و مغذی را برای کل منطقه به ارمنان بیاورند. روش‌هایی مانند انباشتن ژن در توسعه محصولاتی که دارای ویژگی‌های فنوتیپی چندعملکردی هستند، اهمیت زیادی دارند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای محمد مهاجری فرزند اصغر نسبت به شش‌دانگ ۹۶ شعیب مشاع از ۹۶ شعیب عرصه به انضمام ۱۹/۵۴۵۷ سهم مشاع از ۳۹/۱۹۰۹ سهم اعیان و خادم‌ها ربابه و کوکب مهاجری فرزندخان اصغر هر کدام نسبت به ۳۳ شعیب مشاع از ۹۶ شعیب عرصه به انضمام ۶۰/۴۷۷۲ سهم مشاع از ۳۹/۱۹۰۹ سهم اعیان شش‌دانگ ۳۰ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۲۷ اصلی روستای بولماچی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای اصغر مهاجری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز

آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای محمد افضل خان محمدی فرزند فخر الدین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱/۹۱۴۶۳۴ مترمربع تحت پلاک ۷۶ فرعی از ۱۹۴ اصلی روستای یامچی بخش ۷ زنجان خریداری از آقای فخرالدین خان محمدی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر آرا، هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای فیاض حیدری فرزند کحعلی نسبت به ۹۲ شعیب مشاع از ۹۶ شعیب عرصه به انضمام شش‌دانگ اعیان ۲ قطعه زمین مزروعی در پلاک ۶۱ اصلی روستای کناوند بخش ۷ زنجان خریداری از آقای کحعلی حیدری به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- پلاک ۷۲۶ فرعی به مساحت ۵۸/۱۵۹۹ مترمربع

۲- پلاک ۷۲۷ فرعی به مساحت ۹۷/۱۳۵۶۳ مترمربع

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای اسمعیلی فرزند اسداله نسبت ۸۴ شعیب مشاع از ۹۶ شعیب عرصه به انضمام شش‌دانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲/۱۴۱۶/۷۲ مترمربع تحت پلاک ۶۲۴ فرعی از ۱۰۲ اصلی روستای قاهران بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حاج خان اسماعیلی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای جلیل وفا فرزند فغاعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۷/۱۱۸۹/۰۷ مترمربع تحت پلاک ۱۰۵۷ فرعی از ۳۰ اصلی روستای بناب بخش ۷ زنجان خریداری از آقای پیروز پویوزی محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه خانم عمیر ارضیچیو ششت فرزندان اسداله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹/۱۶/۲۸ مترمربع تحت پلاک ۲۰۴۶ فرعی از ۴۴ اصلی روستای تهم بخش ۷ زنجان خریداری از آقای مسیب پناهی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۹

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه آقای امیر اصلان اصغری فرزند لطف اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱/۲۵۳۶/۲۱ مترمربع تحت پلاک ۱۰۵۵ فرعی از ۲۴ اصلی روستای ام آباد بخش ۱۹ زنجان خریداری از آقای اسماعیل سهرابی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۵/۱۴۰۴

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

اراضی و ساختمان های فاقد سند مالکیت

برابر رای هیات قانون صدرالاشاره تصرفات مالکانه خانم مریم خالقی فرزند میلاد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳/۷۳۶/۲۸ مترمربع تحت پلاک ۱۳۸۵ فرعی از ۳ اصلی روستای ازدهاتو بخش ۷ زنجان خریداری از آقای حمید قربانی به شرح ذیل محرز گردید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹/۰۵/۱۴۰۴

سعید حسنی – رئیس ثبت اسناد و املاک زنجان

اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل در کارگاه‌های مشمول این طرح زمینه‌ساز ارتقای بهره‌وری و پایداری اشتغال در استان مرکزی



مرکزی، تهیه‌نده دبانجی-مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی در آغاز دوره تخصصی آموزش طبقه‌بندی مشاغل، با اشاره به نقش مهم این طرح در حفظ نیروی کار، خواستار اجرای فراگیر این طرح در کارگاه‌های مشمول شدمختار احمدی در مراسم آغاز به کار دوره تخصصی «آموزش طبقه‌بندی مشاغل برای اعضای کمیته‌های طبقه‌بندی مشاغل کارخانجات و داوطلبان آزاد» که با همکاری مؤسسه کار و تأمین اجتماعی و معاونت روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ارک برگزار شد، با تأکید بر اهمیت این آموزش‌ها، از اساتید حوزه روابط کار و وزارت تعاون و مسئول برگزاری دوره، قدردانی کردوی با بیان اینکه استان مرکزی با ضرب پوشش بیمه‌ای ۷۶ درصد یکی از قطب‌های صنعتی کشور است و همچنین، طبق آمار رسمی، حدود ۴۵ درصد اشتغال استان در بخش صنعت متمرکز است که لزوم توجه به روابط کار و طبقه‌بندی مشاغل را روچندان می‌کند.

احمدی با اشاره به فعالیت ۸۰۰ کارگاه بالای ۵۰ نفر در استان اعلام کرد:تها در حدود ۳۷۰ کارگاه طرح طبقه‌بندی مشاغل اجراشده که کمتر از ۵۰ درصد است. این در حالی است که اجرای این طرح موجب پایداری شغلی و افزایش جذب نیروی انسانی در شرایط بحرانی بازار کار می‌شودوی به کمبود نیروی کار در برخی شهرستان ها اشاره کرد و افزود:کارفرمایانی که طرح طبقه‌بندی مشاغل را اجرا نکرده‌اند، صرفاً حداقل مزد شوری‌حالی کار را پرداخت می‌کنند و این موضوع باعث کاهش تمایل به اشتغال شده است.مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان در ادامه افزود:چنانچه کارگاههایی خواستار بازنگری در طرح های در حال اجرا می‌باشند این مسئله در قانون پیش بینی شده و این اداره کل با اولویت در راستای صیانت از نیروی کار ، با کارفرما و شرکای اجتماعی نهایت همکاری را دارد نباید آموزش تنها به مدیران منابع انسانی محدود شود، بلکه اعضای مراجع نیز باید با مغفایم پایه‌ای قانون کار و تأمین اجتماعی آشنا باشند.

مرکزی، تهیه‌نده دبانجی-مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی در آغاز دوره تخصصی آموزش طبقه‌بندی مشاغل، با اشاره به نقش مهم این طرح در حفظ نیروی کار، خواستار اجرای فراگیر این طرح در کارگاه‌های مشمول شدمختار احمدی در مراسم آغاز به کار دوره تخصصی «آموزش طبقه‌بندی مشاغل برای اعضای کمیته‌های طبقه‌بندی مشاغل کارخانجات و داوطلبان آزاد» که با همکاری مؤسسه کار و تأمین اجتماعی و معاونت روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ارک برگزار شد، با تأکید بر اهمیت این آموزش‌ها، از اساتید حوزه روابط کار و وزارت تعاون و مسئول برگزاری دوره، قدردانی کرد.

وی با بیان اینکه استان مرکزی با ضرب پوشش بیمه‌ای ۷۶ درصد یکی از قطب‌های صنعتی کشور است و همچنین، طبق آمار رسمی، حدود ۴۵ درصد اشتغال استان در بخش صنعت متمرکز است که لزوم توجه به روابط کار و طبقه‌بندی مشاغل را روچندان می‌کند.

احمدی با اشاره به فعالیت ۸۰۰ کارگاه بالای ۵۰ نفر در استان اعلام کرد:تها در حدود ۳۷۰ کارگاه طرح طبقه‌بندی مشاغل اجرا شده که کمتر از ۵۰ درصد است. این در حالی است که اجرای این طرح موجب پایداری شغلی و افزایش جذب نیروی انسانی در شرایط بحرانی بازار کار می‌شود.



زنگ خطر در ۲۵ استان زمین سالانه تا ۴۳ سانتی‌متر فرو می‌رود

بی‌تا حسن پور | سالانه بخش‌هایی از ایران تا ۴۳ سانتی‌متر پایین می‌روند؛ پدیده‌ای خاموش که ز بسراخت‌ها، کشاورزی و حتی امنیت آب کشور را تهدید می‌کند. بررسی‌های تازه نشان می‌دهد برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی، تغییرات اقلیمی و بی‌توجهی به ظرفیت محیط، زمین را در ده‌ها شهر و دشت کشور به کام خود می‌کشد.

ایران امروز با بحران آب و به تبع آن با فرونشست زمین روبه‌رو است؛ بحرانی که زندگی میلیون‌ها نفر را تهدید می‌کند و پیامدهای گسترده‌ای دارد. کاهش مستمر بارش‌ها، افزایش مصرف بی‌رویه، برداشت غیرمجاز از سفره‌های زیرزمینی و مدیریت ناکارآمد منابع آبی شرایط را به‌گونه‌ای رقم زده که امنیت آبی میلیون‌ها نفر به خطر افتاده است. فرونشست زمین نیز تهدیدی جدی برای کشاورزی، سکونتگاه‌ها و شبکه‌های ارتباطی است و اثرات آن گاهی از زلزله نیز خطرناک‌تر است. اگرچه بیش از ۱۵۰ کشور جهان با فرونشست مواجه هستند و برخی مانند چین با راهکارهای مهندسی و مدیریت منابع آب توانسته‌اند تا حدی آن را کنترل کنند، ایران به دلیل برداشت نامتعادل و شرایط جغرافیایی ویژه نزدیک به نیمی از دشت‌های خود را در معرض این خطر می‌بیند.

این بحران دوگانه—کم‌آبی و فرونشست—نیازمند توجه فوری و

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو شهرستان بجنورد هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۲۵۸۴/۵۰۱۳۳۸۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶۰۳۰۶ هینت دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم مصومه بلوچ فرزند علی ظفر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۷۹۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۸۵ اصلی واقع در بخش ۵ رخ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ایوب طاهری محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۱۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۵/۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

مجتبی لطفی پور – رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

سعد عقیلی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

حوزه ثبت سند ملک مشهد ناحیه سه

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای حمید ایوب زاده فرزند محمد به استناد دو برگ استکشیادهای گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المنتهی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی میباشد سند مالکیت تمامت ششدانگ اعیان یک باب آپارتمان مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۵۳۲۸ فرعی مجزی شده اس ۴۷۴۸ فرعی از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره ۱ پشان میباشد در علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد تمامت ششدانگ اعیان پلاک مذکور برابر سند قطعی شماره ۲۰۲۴۵۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۷ دفتر اسناد رسمی ۵۲ مشهد به نام حمید ایوب زاده ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۶۰۷۱۶ صادر و تسلیم گردیده است. سیستم جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد و این بخشنامه به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ – آیین نامه قانون ثبت املاک صادر گردید. سیستم جامع املاک پیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ،مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا بستی طرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض از مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون اراده سند مالکیت یا سند معامله رسمی به صدور سند مالکیت المنتهی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. م الف ۷۰۳

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ مشهد

اقدامات جدی است. پژوهش ایرنا در این پرونده با تمرکز بر «پژوهش‌های تحلیلی» و «مصاحبه با صاحب‌نظران و اساتید» تلاش می‌کند ابعاد مختلف این مسئله حیاتی را بررسی و راهکارهای ممکن را مطرح کند. گزارش پیش‌رو خلاصه‌ای از یک مقاله پژوهشی با عنوان «تحلیل جامع فرونشست زمین در ایران: مروری سیستماتیک به وضعیت فعلی» (۱) است که است که عاطفه حصارکی‌زاد و همکارانش با رویکردی دقیق و منسجم به جمع‌آوری و تحلیل ۷۶ مطالعه انجام شده در ۲۱ استان کشور پرداخته‌اند تا الگوها و روندهای فرونشست را به‌روشنی شناسایی کرده و بستری مناسب برای برنامه‌ریزی و مدیریت بهتر این مخاطره فراهم آورند.

در مقاله حاضر وضعیت فرونشست زمین در استان‌های شمال‌غربی و غربی ایران شامل آذربایجان شرقی و غربی، اردبیل، زنجان، کردستان و کرمانشاه بررسی شده است. مرور سیستماتیک مطالعات نشان می‌دهد که

بررسی‌ها نشان می‌دهد که برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی و همچنین انحلال سازندهای آهکی از مهم‌ترین عوامل موثر بر این پدیده هستند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۰۵۹۹۳/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه بوجاریان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۸ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۲۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۰ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از ورثه نیره محمدی محرز گردیده است . برابر رای شماره ۰۵۹۸۹/۱۰۰۰۵۹۹۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۳۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم محبوبه بوجاریان فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۸ در ششدانگ یک باب انباری به مساحت ۳۴۲.۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۰ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از ورثه نیره محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه:۱۹۷۵۴۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۵/۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۴/۰۶/۰۳

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۵۱۷۸/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی ملانیا جلو دار فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۵۵۷ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب بهاربند و انبار و دامداری به مساحت ۸۳۵.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۸ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی مشاعی حبیبیه در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی مشاعی حبیبیه اخیانی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۰۵۱۶۶/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی ملانیا جلو دار فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۵۵۸ در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب بهاربند و انبار دامداری به مساحت ۸۳۵.۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸۹۸ اصلی واقع در بخش یک شاهرود خریداری با واسطه از مالک رسمی مشاعی حبیبیه اخیانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ راز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه: ۱۹۶۹۸۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

مرکزی، تهیه‌نده دبانجی-مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان مرکزی در آغاز دوره تخصصی آموزش طبقه‌بندی مشاغل، با اشاره به نقش مهم این طرح در حفظ نیروی کار، خواستار اجرای فراگیر این طرح در کارگاه‌های مشمول شدمختار احمدی در مراسم آغاز به کار دوره تخصصی «آموزش طبقه‌بندی مشاغل برای اعضای کمیته‌های طبقه‌بندی مشاغل کارخانجات و داوطلبان آزاد» که با همکاری مؤسسه کار و تأمین اجتماعی و معاونت روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ارک برگزار شد، با تأکید بر اهمیت این آموزش‌ها، از اساتید حوزه روابط کار و وزارت تعاون و مسئول برگزاری دوره، قدردانی کرد.

وی با بیان اینکه استان مرکزی با ضرب پوشش بیمه‌ای ۷۶ درصد یکی از قطب‌های صنعتی کشور است و همچنین، طبق آمار رسمی، حدود ۴۵ درصد اشتغال استان در بخش صنعت متمرکز است که لزوم توجه به روابط کار و طبقه‌بندی مشاغل را روچندان می‌کند.

احمدی با اشاره به فعالیت ۸۰۰ کارگاه بالای ۵۰ نفر در استان اعلام کرد:تها در حدود ۳۷۰ کارگاه طرح طبقه‌بندی مشاغل اجرا شده که کمتر از ۵۰ درصد است. این در حالی است که اجرای این طرح موجب پایداری شغلی و افزایش جذب نیروی انسانی در شرایط بحرانی بازار کار می‌شود.



اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل در کارگاه‌های مشمول این طرح زمینه‌ساز ارتقای بهره‌وری و پایداری اشتغال در استان مرکزی

نرخ فرونشست در این مناطق بسیار متغیر و در بسیاری از موارد نگران‌کننده است. به عنوان نمونه دشت مشکین‌شهر تا ۹.۲۵ سانتی‌متر، دشت سلماس تا ۱۱ سانتی‌متر و دشت قروه نیز به طور میانگین ۱۱ سانتی‌متر در سال دچار فرونشست شده‌اند. در برخی مناطق نیز افزایش شدید نرخ فرونشست در سال‌های اخیر گزارش شده است؛ برای مثال در دشت هریس میزان فرونشست از ۱.۲ سانتی‌متر (در فاصله ۲۰۱۰-۲۰۶۵ تا) به ۱۵ سانتی‌متر (در فاصله ۲۰۱۹-۱۶۵۲ تا) افزایش یافته است. این افزایش به ویژه در سال‌های اخیر به تغییرات اقلیمی، رشد جمعیت و افزایش نیاز به آب نسبت داده شده است. نتایج این مطالعات به روشنی نشان می‌دهد که برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی مهم‌ترین عامل تشدید فرونشست در این استان‌هاست. هم‌زمانی این پدیده با افزایش جمعیت، گسترش کشاورزی و کاهش منابع آبی، تأثیرات مخربی بر زیرساخت‌های شهری، کشاورزی و زیست‌محیطی این مناطق خواهد داشت. در مورد وضعیت فرونشست در استان‌های البرز، قزوین، مرکزی و قم نتایج پژوهش‌ها نشان می‌دهد که میزان نشست زمین در این مناطق نیز به طور قابل توجهی بالا بوده است. در دشت هشتگرد سالانه ۴.۷ سانتی‌متر فرونشست ثبت شده، در قزوین و قم ۳ سانتی‌متر، در علی‌آباد ۱۶ سانتی‌متر و در شازند ۶ سانتی‌متر. در مورد دشت کرج ۲ مطالعه با بازه‌های زمانی متفاوت، ارقام نگران‌کننده‌تری ارائه داده‌اند: یکی ۱۷.۵ سانتی‌متر در سال (۲۰۱۴-۲۰۲۱) و دیگری تا ۳۰ سانتی‌متر در سال (۲۰۱۶-۲۰۲۱). همچنین میزان فرونشست در شهرهای همدان لیلیهار ۴.۷ و در ارک ۱ سانتی‌متر گزارش شده است. بر اساس مرور سیستماتیک این پژوهش‌ها، یک عامل مشترک در همه مناطق دیده می‌شود: برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی به عنوان عامل اصلی فرونشست. افزایش نیاز آبی برای کشاورزی، رشد شهرنشینی و عدم مدیریت صحیح منابع در حال فرسایش پنهان زیرساخت‌های حیاتی کشور است. تلاوم این روند می‌تواند تهدیدی جدی برای امنیت آب، محیط زیست و حتی اقتصاد این نواحی باشد. برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی مهم‌ترین عامل تشدید فرونشست در استان‌های شمال‌غربی و غربی ایران است. هم‌زمانی این پدیده با افزایش جمعیت، گسترش کشاورزی و کاهش منابع آبی، تأثیرات مخربی بر زیرساخت‌های شهری، کشاورزی و زیست‌محیطی این مناطق خواهد داشت. مرور نظاممند پژوهش‌های انجام شده در استان‌های خراسان رضوی، گلستان و سمنان

نشان می‌دهد پدیده فرونشست زمین در این مناطق به سطح نگران‌کننده‌ای رسیده است. در دشت جوبین فرونشستی برابر با ۶.۴ سانتی‌متر در سال، در سبزوار ۲ سانتی‌متر و در نیشابور ۱۰ سانتی‌متر گزارش شده است. در مشهد یکی از پرجمعیت‌ترین شهرهای ایران، میزان فرونشست سالانه بین حداقل ۱۴ تا حداکثر ۲۳ سانتی‌متر بوده که از بحرانی‌ترین ارقام در سطح کشور به شمار می‌رود. در استان گلستان نیز دشت گرگان سالانه حدود ۵ سانتی‌متر نشست داشته است. در استان سمنان نیز شرایط بهداشت هشداردهنده است؛ میزان فرونشست در خود شهر سمنان بین ۱۰ تا ۱۳ سانتی‌متر در ایوانکی حدود ۱۱ سانتی‌متر در سال گزارش شده است. تحلیل داده‌ها نشان می‌دهد که ۲ عامل اصلی در بروز این پدیده نقش دارند: برداشت بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی و فعالیت‌های تکتونیکی (زمین‌ساختی) خشکسالی، توسعه ناپایدار کشاورزی و رشد جمعیت شهری بدون توجه به ظرفیت‌های آبی مناطق، موجب فشار مضاعف بر سفره‌های زیرزمینی شده که نتایج‌اش، نشست تدریجی و پرخطر زمین است. ادامه این روند می‌تواند زیرساخت‌ها، منابع طبیعی و حتی ایمنی انسانی را در این مناطق با تهدید جدی مواجه کند. پژوهش حصارکی‌زاد نشان می‌دهد مرور سیستماتیک پژوهش‌ها درباره فرونشست زمین در استان‌های اصفهان، یزد و خوزستان با بحران جدی نشست زمین مواجه‌اند. در دشت نهیار از استان اصفهان، میزان فرونشست سالانه بین ۶.۴ تا ۸.۲ سانتی‌متر برآورد شده و در دشت نجف‌آباد نیز این میزان به ۷.۷ سانتی‌متر در سال می‌رسد. در استان یزد، دشت ابرو که با فرونشستی بین ۵.۵ تا ۱۲ سانتی‌متر در سال یکی از بحرانی‌ترین نقاط به حساب می‌آید. همچنین بررسی‌ها نشان می‌دهد که برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی و همچنین انحلال سازندهای آهکی از مهم‌ترین عوامل موثر بر این پدیده هستند. این ترکیب عوامل علاوه بر کاهش سطح زمین، می‌تواند منجر به ایجاد خشکساختها و آسیب‌های جدی به زیرساخت‌های حیاتی، زمین‌های کشاورزی و بافت شهری شود. شدت این فرونشست‌ها زنگ خطری برای امنیت آب، کشاورزی و توسعه پایدار در مناطق مرکزی و جنوب غربی ایران است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رضا قیچی بزدرابر وکالتنامه شماره ۹۴۱۳ مورخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۸ دفتر خانه ۲۷۰ مشهد به وکالت از طرف خانم منیر السادات علوی گنابادی به استناد دو برگ استکشیادهای گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المنتهی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی میباشد سند مالکیت موکل ایشان به میزان ششدانگ اعیان یک باب منزل به شماره پلاک ۲۳۸۵ فرعی از ۲۳۴ – اصلی بخش ۳ مشهد به علت انقضای کتبی میبایند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۷۱۲۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۹/۰۵/۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳

ابوالقاسم نظام زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۳ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۴۷۷/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا کردی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۵۳۶ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۴.۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از خانم تاج آقا محمدی محرز گردیده است. برابر رای شماره ۰۴۴۳۸/۱۰۰۰۳۲۹۰۱۰۰۴۶۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای رضا کردی فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۵۳۶ در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۸۱.۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در باغزندان بخش ۲ شاهرود خریداری از خانم تاج آقا محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ راز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۶۹۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۹/۰۵/۱۴۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور

