

از متخصصان دلسوز و بومی استانی استفاده کنیم

صفحه ۲

# اقتصاد

سوزاندن گازهای مشعل تا سال ۱۴۰۷ پایان می یابد

صفحه ۵



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۴ | ۲۳ صفر ۱۴۴۷ | ۱۷ آگوست ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۲۳ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

## قیمت گذاری بازار مسکن در استان بانکها



صنعت احداث و رنج

نمود نقشه راه

علی نقوی

اکنون و در آستانه دوسالگی فعالیت کمیسیون خدمات فنی مهندسی و احداث اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران بر خود واجب می‌دانم از همراهی و مشارکت فعال اعضای گران‌قدر کمیسیون، به‌ویژه تشکل‌های مهندسی و تخصصی صنعت احداث کشور، قدر دانی کنم.

صنعت احداث، به‌عنوان یکی از ستون‌های اصلی اقتصاد ملی و توسعه زیرساختی، از جایگاهی راهبردی برخوردار است. زنجیره گسترده این صنعت و حضور فعال ده‌ها هزار شرکت مهندسی، پیمانکاری، مشاوره‌ای و نیز نیروی انسانی متخصص، آن را به ظرفیتی ممتاز برای بازسازی کشور و ارتقای کیفیت زندگی شهروندان بدل کرده است. کمیسیون احداث، در این میان، نقش خود را نه صرفاً به‌عنوان نهادی مشورتی، بلکه به‌عنوان سکوی برای بازتعریف مشارکت تخصصی در حکمرانی توسعه‌ای کشور ایفا کرد. بی‌تردید، نزدیک به نیمی از این دو سال در شرایطی دشوار و در بستر چالش‌های آشکار و پنهان میان دولت پیشین و پارلمان بخش خصوصی سپری شد اما آنچه مایه دلگرمی بود، درخشش کم‌نظیر صنعت احداث کشور در قالب ظهور و بروز تشکل‌های تخصصی بود. این حضور پررنگ، نه تنها در جلسات رسمی کمیسیون بلکه در عرصه کارشناسی، سیاست‌گذاری و تعامل با نهادهای حاکمیتی جلوه‌گر شد و نشان داد که چگونه اتاق می‌تواند بدون نگاه‌های بخشی یا مداخله‌گرانه در امور تشکل‌ها، صدای تخصص را به گفتوگوهای ملی وارد کند.

فضای کم‌نظیری که در این مدت شکل گرفت، محصول مشارکت نخبگان صنعت احداث بود. بسیاری از کارشناسان و صاحب‌نظرانی که رسماً در ساختارهای انتخابی اتاق حضور نداشتند، با اشتیاق و دغدغه‌مندی در جلسات کمیسیون و نشست‌های ارجاعی مشارکت کردند و این موضوع به غنا و کیفیت تصمیمات کمیسیون افزود.

در همین راستا، گزارش عملکرد دو ساله کمیسیون به پیوست این یادداشت ارائه شده است. آنچه در این گزارش برجسته و قابل تأمل است، مشارکت چشمگیر و فعال اعضای محترم کمیسیون، چه اعضای محترم هیات نمایندگان و چه مدعوین فرهیخته‌ای است که همگی از نخبگان صنعت احداث کشور به‌شمار می‌روند. حضور پررنگ این عزیزان در مجامع، شوراهای و فرآیندهای مشورتی، جلوه‌ای از تبلور ظرفیت بی‌بدیل جامعه تخصصی صنعت احداث ایران در مسیر توسعه‌محور اتاق ایران بوده است.

گرچه در آغاز این دوره، حضور اینجانب در کمیسیون از منظر سازوکارهای انتخابی، نمایندگی مستقیم تشکل‌های مهندسی را در پی نداشت، اما تعامل بی‌نظیر و داوطلبانه تشکل‌ها، فضای کاری مثبتی را ایجاد کرد که ثمرش بهره‌گیری مشترک از ظرفیت‌های موجود و تبلور حضور مؤثر متخصصان صنعت احداث در جلسات مشترک با حاکمیت بود. جلساتی که در بالاترین سطوح کارشناسی برگزار شد و وزن تخصصی این حوزه را به‌خوبی به نمایش گذاشت. در این مدت، تمرکز بر بازارسازی برای شرکت‌های مهندسی، ترویج دیپلماسی فنی، ارتقای تعاملات بین‌بخشی، بازتعریف جایگاه تشکل‌های تخصصی در نظام تصمیم‌سازی کشور، و طرح دغدغه‌های راهبردی صنعت احداث، در صدر برنامه‌های کمیسیون قرار گرفت و با مشارکت نهادینه‌شده و تعاملات سازنده، به ثمری‌آرزو شد. منجر شد در کنار دستورالعمل‌های ارزشمند این دوره، نباید از توابع و کاستی‌ها چشم پوشید. یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌رو، نبود یک نقشه راه منسجم و قابل اجرا برای آینده صنعت احداث با مشارکت جدی بخش خصوصی است. بسیاری از اقدامات، اگرچه مؤثر بودند، اما بیش از آن که از دل یک برنامه‌ریزی دقیق و هدفمند برآمده باشند، در واکنش به تحولات و نیازهای مقطعی شکل گرفتند.

**مدیرعامل صندوق صنایع کوچک، ستون فقرات صنعت کشور نیازمند حمایت دولت است**

مدیرعامل صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک، در یادداشتی در حمایت هدفمند از صنایع کوچک، راهبردی برای تحقق اشتغال پایدار است.

شاهپور قاسمی یادآور شد: صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک در سال ۱۳۸۳ با مصوبه مجلس شورای اسلامی تأسیس شد و مأموریت اصلی آن صدور ضمانت‌نامه‌های اعتباری و پیمانکاری برای تسهیل فعالیت صنایع کوچک است.

وی افزود: بر اساس برنامه هفتم توسعه، وظایف جدیدی همچون اعطای تسهیلات از طریق مؤسسات مالی و اعتباری و صدور بیمه‌نامه نیز به مأموریت‌های صندوق افزوده خواهد شد.

مدیرعامل صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک با اشاره به آمار بانک مرکزی گفت: تنها ۶ درصد از تسهیلات بانکی به صنایع کوچک اختصاص دارد، در حالی که این بخش ۴۴ درصد اشتغال کشور را به خود اختصاص داده است.

قاسمی افزود: هرچند ۹۲ درصد صنایع کشور در قالب صنایع کوچک فعالیت می‌کنند، سهم آن‌ها از تولید ناخالص داخلی تنها حدود ۱۰ درصد است.

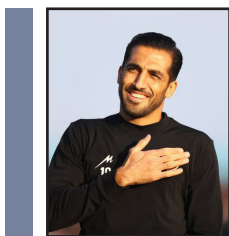
قاسمی با تأکید بر اهمیت صنایع کوچک در جلوگیری از مهاجرت نیروی کار به شهرهای بزرگ، تصریح کرد: بسیاری از سرمایه‌گذاری‌ها در این صنایع بر پایه سرمایه شخصی صورت می‌گیرد و دولت باید در مواقع بحران نقدینگی، حمایت مستقیم داشته باشد.

وی خاطرنشان کرد: خلاقیت و نوآوری عمدتاً از دل صنایع کوچک شکل می‌گیرد و حتی صنایع سنتی نیز با تکیه بر ظرفیت این بخش می‌توانند دوباره رونق یابند.

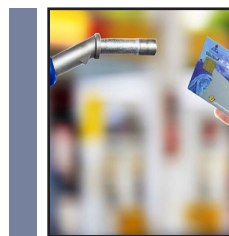
مدیرعامل صندوق حمایت از سرمایه‌گذاری صنایع کوچک در پایان گفت: با استفاده از ظرفیت‌های بازار سرمایه و روش‌های نوین تأمین مالی، نقدینگی صندوق افزایش خواهد یافت و امکان حمایت گسترده‌تر از صنایع کوچک فراهم می‌شود.



طلای جهانی محتاط‌شد



خراج وحید توسط وحید



اتصال بانک و بانک علیه قاچاق

## قیمت گذاری بازار مسکن در استان بانکها

فرحناز نعمتی هولاسو - نایب رئیس اتحادیه املاک با بیان اینکه بانک‌ها املاک ساخته‌شده را وارد بازار نمی‌کنند، گفت: وام خرید مسکن پاسخگوی نیاز مردم نیست و تنها امکان خرید حدود ۹ متر خانه در تهران را فراهم می‌کند.

بیگی‌نژاد با بیان اینکه اقساط این وام‌ها حدود ۲۷ میلیون تومان است، گفت: با سطح حقوق اکثر خانواده‌ها، حتی اگر هر دو نفر شاغل باشند، پرداخت این اقساط بسیار دشوار است و زندگی روزمره، هزینه‌های آموزش، بهداشت و خوراک را تحت فشار قرار می‌دهد، به عبارت دیگر این شرایط نشان می‌دهد تسهیلات موجود نه تنها متناسب با واقعیت بازار مسکن نیست، بلکه فشار مالی سنگینی را نیز بر خانواده‌ها تحمیل می‌کند. بیگی‌نژاد افزود: به‌طور کلی تسهیلات ارائه شده بخش کمی از متوسط مترمتر مسکن (بین ۶۰ تا ۷۰ متر) را پوشش می‌دهد و تنها حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد از هزینه خرید یک واحد مسکونی را تأمین می‌کند. بیگی‌نژاد درباره کاهش صدور پروانه‌های ساختمانی و تولید مسکن گفت: علیرغم گزارش بانک مرکزی مبنی بر رشد یک تا ۱.۱ دهم درصدی، واقعیت بازار نشان می‌دهد کاهش تولید و صدور پروانه در تهران محسوس است. دلیل اصلی این است که سازندگان برای شروع پروژه مجبورند ۱۰۰ درصد سرمایه خود را به کار گیرند و با توجه به تغییر قوانین پیش‌فروش و محدودیت‌های قانونی، جذب سرمایه برای تولید مسکن دشوار شده است. وی ادامه داد: قانون پیش‌فروش از ابتدای دهه ۹۰ تصویب شد، اما عوامل جذب سرمایه در آن تعیین نشده بود، بنابراین قانون غیرمعمول تصویب، عملاً کارایی لازم را نداشته و بازار با محدودیت‌های جدی در پیش‌فروش و تولید مسکن مواجه است.

**بسیاری از بنگاه‌ها آخرین معامله خود را فراموش کرده‌اند**  
نایب رئیس اول اتحادیه املاک با اشاره به وضعیت خرید و فروش و اجاره مسکن گفت: وضعیت بازار اجاره رونق چندانی ندارد و خرید و فروش نیز در شرایط مطلوب نیست. واقعیت این است که بسیاری از بنگاه‌های املاک حتی آخرین معامله خرید و فروش خود را فراموش کرده‌اند. وی افزود: افزایش قیمت‌ها عمدتاً مربوط به واحدهای تازه ارائه شده است. با اجرای قانون ساماندهی اجاره در سال جاری، نرخ‌ها تحت نظارت شورای عالی مسکن تثبیت شده است و مالک و مستاجر باید به تصمیمات شورا تمکین کنند. این امر باعث شده بازار اجاره نیز فعالیت محدودی داشته باشد. بیگی‌نژاد گفت: همیشه در بازار فایل‌هایی زیر قیمت وجود دارد، اما این به معنای کاهش عمومی قیمت‌ها در بازار مسکن نیست، زیرا کاهش واقعی باید بر تمامی مناطق تأثیر بگذارد، نه یک منطقه خاص. قیمت مسکن تحت تأثیر عوامل دیگری مانند زمین و هزینه ساخت نیز قرار دارد. وی تأکید کرد: برخی فروشندگان به دلیل نیاز فوری به نقدینگی، املاک خود را زیر قیمت عرضه می‌کنند، اما این موضوع بخش کوچکی از بازار را تشکیل می‌دهد و نباید به عنوان معیار کلی کاهش قیمت در نظر گرفته شود.

**با توجه به اینکه سهم بانک‌ها در ارائه تسهیلات به بخش خصوصی محدود بوده است، سرمایه‌گذاران مسکن در بخش خصوصی مجبور هستند منابع پروژه‌ها را خود تأمین کنند یا از مردم جذب نمایند.**

**بانک‌ها واحدهای خود را وارد بازار نمی‌کنند**  
نایب رئیس اول اتحادیه املاک با بیان اینکه بانک‌ها واحدهای مسکونی ساخته شده خود را وارد چرخه بازار نمی‌کنند، گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد این املاک عمدتاً به عنوان سرمایه در اختیار بانک‌ها باقی می‌ماند و هیچ‌گاه به فروش نمی‌رسد.

وی افزود: با بررسی‌های انجام شده مشاهده می‌شود اکثر پروژه‌ها توسط اشخاص با اعتبار شخصی انجام می‌شود. این افراد یا شرکت‌هایشان با استفاده از آورده مردم و سرمایه‌های خرد اقدام به ساخت و ساز می‌کنند. تاکنون هیچ بانکی را ندیده‌ام که مستقیماً ملکی بسازد و به بازار عرضه کند.

بیگی‌نژاد ادامه داد: در تهران برخی برچها متعلق به بانک‌ها هستند، اما این املاک هیچ‌گاه به فروش نمی‌رسند و صرفاً به عنوان سرمایه و ذخیره برای خود بانک نگهداری می‌شوند. زمان و نحوه عرضه این املاک به بازار نامشخص است و نیازمند شفافیت در سیاست‌های سرمایه‌گذاری بانک‌ها است. وی گفت: تسهیلات فعلی، به‌ویژه در حوزه خرید مسکن گسترده نیست و عمدتاً توسط بانک مسکن ارائه می‌شود. این تسهیلات الزاماً در دسترس آسان مردم قرار ندارد و متقاضیان برای دریافت وام باید هزینه‌های حاشیه‌ای قابل توجهی پرداخت کنند. سایر بانک‌ها نیز در ارائه تسهیلات مسکن مشارکت چندانی ندارند.

نایب رئیس اول اتحادیه املاک افزود: بنابراین بخش مشارکت و تسهیلات خرید مسکن تقریباً محدود به بانک مسکن است و ارقام ارائه شده واقعیت هزینه‌ها و پوشش مساحت واحدها را تأمین نمی‌کند.

وی افزود: برای مثال وام یک میلیارد تومانی برای زوجین به اضافه ۲۸۰ میلیون تسهیلات اوراق در نظر گرفته شده است. متقاضی برای دریافت این تسهیلات باید علاوه بر هزینه اوراق، حدود ۱۲ تا ۱۳ میلیون تومان برای ارزیابی و حدود ۴۰ میلیون تومان برای دفترخانه پرداخت کند. در نهایت، از وام یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومانی، حدود ۹۵۰ میلیون تومان به دست متقاضی می‌رسد که برای خرید مسکن در تهران به صورت میانگین حدود ۹ متر مربع را پوشش می‌دهد.

داوود بیگی‌نژاد نایب رئیس اول اتحادیه املاک با اشاره به وضعیت ساخت و ساز و صدور پروانه‌های ساختمانی، گفت: اگر روند ساخت و ساز را به‌صورت کلی بررسی کنیم، در حال حاضر مطلوب نیست. اما این عدم مطلوبیت صرفاً ناشی از شرایط فعلی بازار نیست، بلکه تغییرات جمعیتی نیز در این امر تأثیرگذار بوده است.

وی افزود: جمعیتی که اکنون خواهان مسکن هستند، نسبت به دهه ۹۰ متفاوت است. کاهش ازدواج‌ها، کاهش مولد و تغییرات سنین جمعیت باعث شده است که ما دیگر به همان میزان تولید مسکن که در دهه ۶۰ لازم بود، نیاز نداشته باشیم.

بیگی‌نژاد با بیان اینکه بسیاری از واحدهای موجود در بازار خارج از توان خرید مردم است، گفت: ما باید تلاش کنیم تا افراد جامعه، به‌ویژه گروه‌های هدف، بتوانند با استفاده از تسهیلات، خانه مورد نظر خود را خریداری کنند. وی با اشاره به گزارش اخیر بانک مرکزی تصریح کرد: این گزارش نشان می‌دهد سهم بخش خصوصی در بخش مسکن با افزایش ۳۰ تا ۳۵ درصدی رویه‌رو بوده است. این امر اهمیت سرمایه‌گذاری در بخش خصوصی را نشان می‌دهد، چرا که علاوه بر تحریک بازار مسکن، اقتصاد سایر بخش‌ها را نیز فعال می‌کند.

**سرمایه‌گذاران مسکن مجبورند منابع پروژه را خود تأمین کنند**  
نایب رئیس اول اتحادیه املاک خاطر نشان کرد: با توجه به اینکه سهم بانک‌ها در ارائه تسهیلات به بخش خصوصی محدود بوده است، سرمایه‌گذاران مسکن در بخش خصوصی مجبور هستند منابع پروژه‌ها را خود تأمین کنند یا از مردم جذب نمایند. عملاً بانک‌ها طی چند سال گذشته تسهیلات قابل توجهی برای حمایت از بخش خصوصی ارائه نکرده‌اند و این موضوع می‌تواند در بلندمدت محدودیت‌هایی ایجاد کند.

وی افزود: بنابراین سازندگان بخش خصوصی باید منابع مالی پروژه‌ها را خود فراهم کنند یا با مشارکت مردم آن را اجرا کنند، در نتیجه حمایت بانک‌ها در این مسیر بسیار کم بوده است.

**اواک اقتصاد**

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی صبح ایران

ارتباط با سازمان آگهی‌ها:

۰۹۳۶ - ۷۳۸۶۵۵۱

۰۲۱ - ۴۹۱۰۵۶۶۶

www.avayeeghtesad.ir

**جامعه**

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۶۶۶

### ۱۰ بهره‌برداری از هزار واحد مسکن شهری در هفته دولت

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از افتتاح و بهره‌برداری از ۱۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد در هفته دولت اسمال خبر داد و گفت که با بهره‌برداری هفته دولت اسمال، تعداد واحدهای بهره‌برداری شده به ۳۰ هزار واحد می‌رسد.

به گزارش از وزارت راه و شهرسازی، حمیدرضا سهرابی با بیان اینکه پیش‌تر رقم برنامه‌ریزی شده برای افتتاح در هفته دولت پایین‌تر اعلام شده بود از تکمیل بیشتر واحدها در زمان‌بندی اعلام شده خبر دادوی افزود: با تلاش‌های شبانه‌روزی، اکنون ۲۰ هزار و ۸۶ واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای تحت مسئولیت بنیاد مسکن تکمیل شده است که با افتتاح هفته دولت اسمال به تعداد ۱۰ هزار واحد، تعداد واحدهای بهره‌برداری شده نهضت ملی مسکن توسط بنیاد به ۳۰ هزار واحد می‌رسد.

سهرابی، افزایش همکاری بانکها در پرداخت تسهیلات را عاملی برای تسریع در اجرای طرح نهضت ملی مسکن عنوان کرد.

گفتنی است، هم‌اکنون ۲۲۰ هزار واحد مسکن شهری نهضت ملی مسکن توسط بنیاد مسکن وارد فاز عملیاتی و اجرایی شده است که با پیشرفت‌های مختلف در سراسر کشور در حال اجراست.

### ۱ عرضه برنج در بازارگاه به زودی

یک مسئول صنفی با اشاره به عرضه برنج در سامانه بازارگاه گفت:با توجه به پیش‌بینی تولید ۱٫۸ میلیون تن برنج در کشور، حداقل ۱٫۴ هزار تن باید وارد شود که از این مقدار تاکنون ۵۵۰هزار تن وارد شده است.

بر اساس تصمیم وزارت جهاد کشاورزی، قرار است به زودی عرضه برنج با هدف افزایش شفافیت، در سامانه بازارگاه عرضه شود.

مجید ضا‌حاکي، مدیر انجمن واردکنندگان برنج ایران در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: طی جلساتی که اعضای انجمن با مسئولان وزارت جهاد کشاورزی داشتند، مدیران وزارت‌تجارت اعلام کردند برای شفافیت بازار قرار است عرضه برنج خارجی از طریق بازارگاه انجام شود.

وی افزود، واردکنندگان از این طرح استقبال می‌کنند زیرا ضمن شفافیت توزیع در موضوع احتکار و گرانی برنج، موجب سهولت در رفع تعهد ارزی نیز می‌شود.

این مسئول صنفی درباره تاریخ اجرای این تصمیم، اظهار کرد: هنوز زمان دقیق آن مشخص نشده است.

حاکي درباره نیاز بازار اسمال، عنوان کرد: اسمال تا کنون بین ۵۰۰ تا ۵۵۰ هزار تن برنج وارد و از بنادر کشور ترخیص شده‌است با توجه به پروردي که وزارت جهاد کشاورزی از تولید داخل دارد این عدد بین ۱۶ تا ۱۸ میلیون تن است.

وی ادامه داد: با این برآورد، حداقل ۱٫۴ هزار تن نیاز به واردات برنج داریم، از این مقدار تاکنون ۵۵۰ هزار تن وارد شده و ۸۵۰ هزار تن دیگر باید تا پایان سال وارد شود.

مدیر انجمن واردکنندگان برنج ایران در پایان تاکید کرد: دولت با سازو کار اجرای انتقال عرضه برنج به بازارگاه باید مطابق با منطق بازار این محصول به عنوان کالای نهایی باشد تا هدف مورد انتظار محقق شود.

### ۱ آخرین وضعیت واگذاری سایپا

رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: با اخذ مجوزهای لازم از دولت و سازو کار اجرای انتقال سهام اصلی دولت در شرکت‌های مانند سایپا طبق قانون برنامه هفتم واگذار خواهد شد.

زهره عالی پور رئیس سازمان خصوصی سازی در گفتگو با خبرنگار مهر درباره واگذاری گروه خودروسازی سایپا گفت: برخی دارایی‌ها در لیست واگذاری سازمان خصوصی‌سازی قرار دارند اما مشکلات حقوقی وجود دارد که سازمان در حال رفع آنها است.وی افزود: همچنین با اخذ مجوزهای لازم از دولت و طی فرآیندهای اجرایی، سهام اصلی دولت و البته سهام‌های تودلی در شرکت‌های مانند سایپا طبق قانون برنامه هفتم واگذار خواهد شد. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: امیدواریم شاهد حضور بخش خصوصی باشیم و دولت صرفاً به سیاست‌گذاری و نظارت خود در این حوزه بپردازد. ان‌شاءالله به زودی شاهد دستاوردهای بهتری در شرکت‌های ایران خودرو و سایپا خواهیم بود.

### ۲۲ میلیون دلار در بازار ارز تجاری تا مرداد معامله شد

طی هفته منتهی به ۲۲ مردادماه، تِجار کشور با انجام معاملات در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران، در مجموع ۲۳۰۴ میلیون دلار انواع ارز را دابوستد کردند.

طی هفته منتهی به ۲۲ مردادماه، تِجار کشور با انجام معاملات در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران، در مجموع ۲۳۰۴ میلیون دلار انواع ارز را دابوستد کردند.بر اساس آمار منتشر شده، طی پنج روز معاملاتی هفته گذشته، ۹۹۷ میلیون درهم، ۳۸۰ میلیون دلار، ۳۴ میلیون پورو، ۲۹۲ میلیون یوان و ۱۶۲ میلیون روبل در این بازار مورد معامله قرار گرفت.

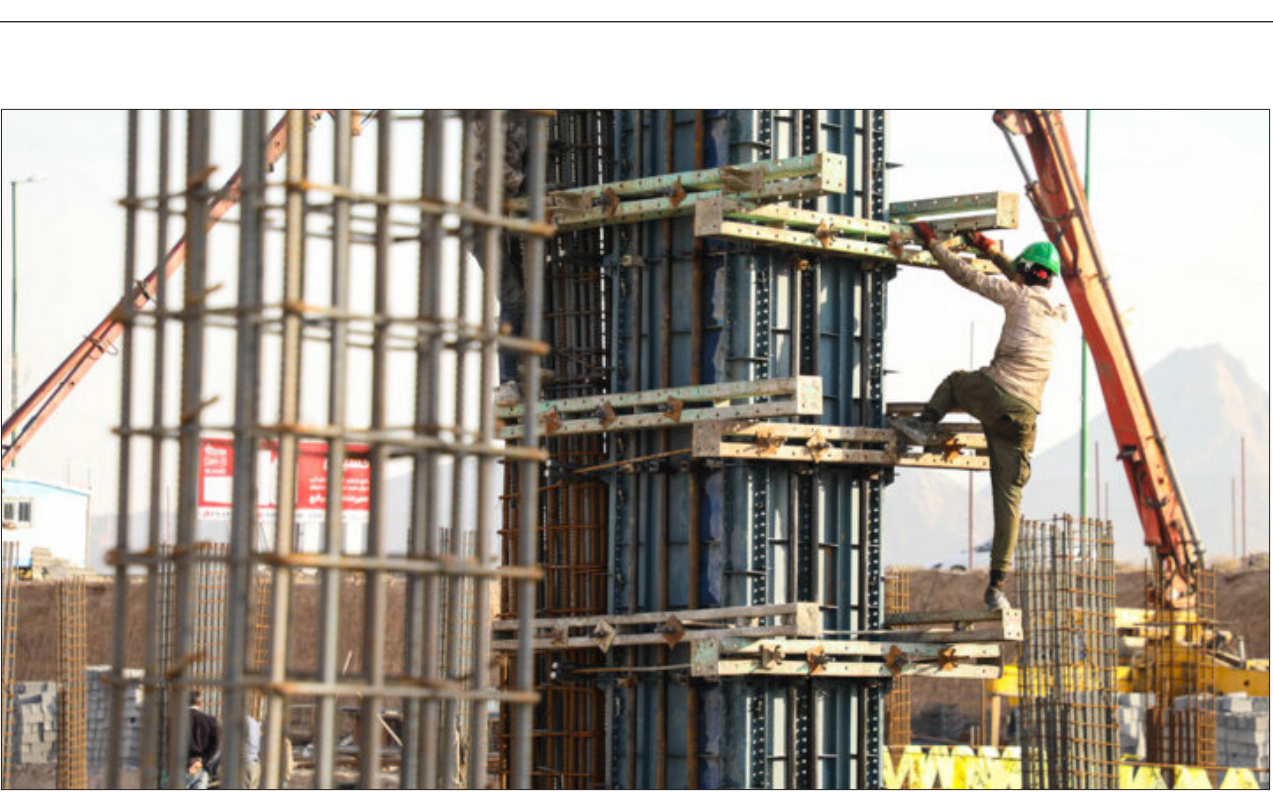
رئیس جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئواری در آن شرکت کرد، با صدور دستور جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد



# بازار مسکن در آستانه فاجعه بزرگ

**لیلا جلیلود** | در یک‌سال گذشته، نبود آمار شفاف و رسمی از وضعیت معاملات مسکن، به‌ویژه در بازهٔ «روزهای که‌با «جنگ ۱۲‌روزه» و سپس «دوران آتش‌بس» همراه بود، شرایطی پان‌بازار را به شدت مبهم و دوگانه کرده‌است.

فقدان داده‌های دقیق موجب شده فضای مسکن در معرض تفسیرهای متناقض قرار گیرد و اعتماد عمومی به اطلاعات موجود کاهش یابد. در چنین وضعیتی، دو جریان متفاوت از سوی مشاوران املاک و فعالان ساختمانی درباره روند قیمت ملک شکل گرفته است؛ عده‌ای از افزایش مداوم قیمت‌ها سخن می‌گویند و گروهی دیگر بر ثبات یا حتی کاهش ارزش معاملات تأکید دارند.

مطالعه‌ای منتشر شده از وضعیت بازار مسکن در ۶۰ روز گذشته حاکی از وجود نوعی

ناترازی در معاملات است. بر اساس اظهارات رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران، قیمت آپارتمان‌ها هم در مرحله پیش از معامله و هم در زمان انجام معامله با تغییراتی همراه بوده و این تغییرات در مجموع روندی کاهش را نشان می‌دهد.

همان‌طور که شاخص قیمت مسکن اختصاصی ما که تغییرات قیمت پیشنهادی فروشندگان

را به صورت ماهانه پایش می‌کند، در ابتدای تیز نشان داد، میانگین قیمت پیشنهادی فروشندگان بالای ۵ درصد کاهش پیدا کرد که البته در ابتدای مرداد بخشی از این کاهش

قیمت جبران شد، اما همچنان میانگین قیمت پیشنهادی فروشندگان آپارتمان در مقایسه

با اردیبهشت ماه یعنی ماه قبل از شروع جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، حدود ۲درصد کمتر است

با وجود کاهش قیمت مسکن طی دو ماه اخیر، اما از سوی دیگر، عرضه‌کنندگان ساختمان به دلایل مشخص، این روند را قابل پذیرش نمی‌دانند و این، ایجاد فضای دو قطبی به دلیل نبود آمارهای رسمی از قیمت قطعی را رقم زده است.

چهارشنبه هفته گذشته رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با تشریح علائم جدیدی از رکود سنگین در بازار معاملات مسکن به کاهش قیمت فروش و مواردی از کاهش محسوس قیمت مدنظر فروشندگان در معاملات اخیر اشاره کرده است. براساس این روایت، جنگ تحمیلی ۱۲ روزه بر نبض خرید و فروش سنگین‌تر سوء، گذاشته و منجر به سنگین‌تر شدن رکود مسکن و کاهش قیمت شده است به‌طوری که در محله‌هایی از شمال تهران با کاهش قیمت تا ۵میلیون تومان در مترمربع مواجه شده است.

به عنوان مثال متوسط قیمت فروشدن یک واحد آپارتمان در منطقه ۲ از ۲۸۰میلیون تومان به ۲۰۰میلیون تومان در مترمربع رسید. همچنین بنا بر گفته رئیس اتحادیه صنف مشاوران املاک تهران، تأثیر رکود چند ساله بازار معاملات مسکن بر کسب‌وکار مشاوران املاک به کاهش

وزیر نفت اعلام کرد که طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی با هدف تسهیل خدمات

و کاهش هزینه‌ها، پس از بازنگری زیرساخت‌ها تا پایان شهریور اجرا می‌شود. محسن پاکنژاد، درباره آخرین وضعیت طرح اتصال کارت سوخت به کارت بانکی گفت: «این پروژه نیازمند اصلاحات اساسی در زیرساخت‌هاست که هم‌اکنون فرآیند بازنگری و به‌روزرسانی آن در حال انجام است.»

وزیر نفت با اشاره به اهمیت این طرح، افزود: «اجرای آن می‌تواند خدمات‌رسانی به مردم را تسهیل کرده و هزینه‌های صدور کارت‌های جداگانه را کاهش دهد.»

با کنسوزاد اعلام کرد: «حیاتی‌کاران ما به‌طور شش‌ساعته‌روزی در حال تکمیل مراحل فنی و

اجرایی هستند و پیش‌بینی می‌شود تا پایان شهریور، زیرساخت‌های لازم آماده و طرح به بهره‌برداری برسد.»

کارت سوخت بنزین با هدف مدیریت مصرف، مقابله با قاچاق سوخت و کاهش فشار بارانه‌ای بر دولت برای اولین بار در دولت دوم اصلاحات معرفی شد و در سال ۱۳۸۶ در دولت نهم با اجرای طرح سهمیه‌بندی بنزین، عملیاتی شد و از آن زمان تاکنون بارها حذف و برگردانده شده است. حالا و بر اساس تبصره ۳ جزء ۲ بند «ت» از قانون بودجه ۱۴۰۴، دولت مکلف شده است ظرف چهار ماه از اجرای قانون بودجه، طرح حذف کارت سوخت از فرآیند سوختگیری را در جایگاه‌های بنزین اجرا کند. هدف اصلی این پروژه، ساده‌سازی فرآیند سوخت‌گیری و بهینه‌سازی سیستم توزیع سوخت است. با اتصال کارت سوخت به کارت بانکی دیگر نیازی به حمل دو کارت مجزا نخواهد بود. این موضوع علاوه بر کاهش هزینه‌های تولید و توزیع کارت‌های سوخت، به افزایش امنیت و جلوگیری از سوءاستفاده‌های احتمالی نیز کمک می‌کند.

موفقان، این طرح را راهکاری مؤثر برای مقابله با قاچاق سوخت و سوءاستفاده از پارانه‌ها می‌دانند و برخی معتقدند این روش می‌تواند به مدیران به‌تر منابع ارزی کشور کمک کند. با اینکه تراکنش‌های سوخت از طریق کارت‌های بانکی انجام می‌شود و حجم مبادلات مالی بانک‌ها نیز با انجام این طرح افزایش خواهد یافت.

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد



## از متخصصان دلسوز و بومی استانی استفاده کنیم

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام که به صورت ویدئو جمع‌آوری گازهای همراه یا مشعل میادین نفتی جنوب استان ایلام گفت: از همه

مسئولان و مردم استان ایلام که در ایام اربعین حسینی پذیرای زائران امام حسین (ع) بودند، تشکر می‌کنم.

وی اظهار کرد: نگاه مقام معظم رهبری انجام پروژه‌های بزرگ است و انجام این پروژه در سال ۱۴۰۷، از نظر زمانی خیلی دیر بود. برنامه را ما تنظیم می‌کنیم و مسئولان مربوطه باید یک تیم قوی برای انجام سریع تر این پروژه تعیین کنند. دولت هم هر کاری از دستش بر بیاید در حمایت از پروژه انجام می‌دهد. طبق اعلام مسئولان درآمد این پروژه ۷۰۰ میلیون دلار در سال است. معنای این مسئله این است که سالی ۷۰۰ میلیون دلار سوخته می‌شد یعنی با اجرای این پروژه خود به خود یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به دست می‌آوریم. این پروژه در صنایع پایین دستی نیز اشتغال‌زایی می‌کند.

رئیس‌جمهور از مهندسان کشور خواست تا به سرعت جلوی ضرر و زیان‌ها پروژه را بگیرند.وی طی پیامی شفاهی اجرای گازهای همراه میادین گاز جنوب استان ایلام (ان جی ال ۳۱۰۰) دهلران را افتتاح کرد

رئیس‌جمهور گفت: وقت آن است که دست از مدیران پروازی برداریم و مدیران و متخصصان دلسوز و بومی استان به خدمت گرفته شوند.

مسعود پزشکیان در مراسم افتتاح طرح‌های نفتی و گازی ایلام



## آموزش رایگان هوش مصنوعی به ۲میلیون دانش آموز؛ حرکت به سمت کاربردی‌سازی



معاون علمی رئیس‌جمهور اعلام کرد؛ با همکاری وزارت ارتباطات، آموزش رایگان هوش مصنوعی برای دو میلیون دانش‌آموز طراحی شده است و تاکنون حدود ۶۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند. به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، نشست هم‌اندیشی و ارائه دستاوردهای دانشگاه‌های مجری طرح دستیار هوش مصنوعی ویژه دستگاه‌های اجرایی دولت، صبح امروز ۲۵ مردادماه ۱۴۰۴ به میزبانی معاونت علمی و با حضور حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، عبدالحسن بهرامی رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و عمادالدین فاطمی‌زاده دبیر دبیرخانه ستاد هوش مصنوعی، بر گزار شد.

معاون علمی رئیس‌جمهور، در حاشیه این نشست، توجه به تربیت نیروی انسانی از یک سو و ترویج رویکرد و فرهنگ تصمیم‌گیری هوشمند در ساختار اجرایی را جزو مهم‌ترین اهداف طرح دستیار هوش مصنوعی ویژه دستگاه‌های اجرایی دولت دانست و افزود: حدود پنج ماه پیش قرارداد اجرای پروژه دستیارهای هوش مصنوعی با مشارکت ۱۴ دانشگاه کشور به طور رسمی آغاز شد و تاکنون چند دانشگاه بخشی از دستاوردهای خود را ارائه کرده‌اند.

# چرا رابطه بازارهای سهام و ارز وارونه شد؟



**ابوالفضل حمیدی |** هم‌نوایی بازارهای ارز و سهام یک پدیده تاریخی است تا جایی که حتی برخی ناظران بیرونی، همواره اهالی بازار سرما یه را طرفدار افزایش نرخ دلار می دانستند و یک رابطه علی را معکوس تعبیر می کردند

طبیعی است در یک اقتصاد تورمی، بازارهای دارایی دلثماً قیمت‌های اسمی خود را تعدیل کنند تا اثر رشد عمومی قیمت‌ها در آنها منعکس شود. بورس تهران همواره حتی از این مسیر پیشی می‌گرفت، زیرا هزینه‌هایش عموماً با سرعت پایین‌تر و به صورت ریالی افزایش می‌یافت، اما فروش بخش مهمی از شرکت‌ها با دلار به سرعت بالا می‌رفت. همین امر سبب می‌شود در یک بررسی بلندمدت، یعنی از سال ۱۳۷۶ که داده‌های بورس موجود است، بازار سهام تقریباً ۱۶۰۰ برابر شده و دلار فقط ۲۰۰ برابر. بررسی‌های «بران» نشان می‌دهد ضریب همبستگی بورس و دلار در این ۲۷ سال معادل ۹۷ درصد بوده است که یک همبستگی کامل را نشان می‌دهد. اما از ۲۰ بهمن ۱۴۰۲ که دونالد ترامپ وارد کاخ سفید شده این رابطه تاریخی به طرز

### ۱ تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم گامی اساسی برای ایجاد عدالت

دبیر دوم کمیسیون صنایع و معادن، با اشاره به اصلاحات تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم، این تغییرات را اقدامی مهم در جهت عادلانه‌سازی نظام مالیاتی و مقابله با فرار مالیاتی دانست. علی حدادی، دبیر دوم کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به اصلاحات انجام شده در تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم گفت: بر اساس این تغییرات، تلاش شده شفاف مالیاتی بین مشاغل کلان کاهش یافته و عدالت مالیاتی برقرار شود. به گفته او، این قانون به‌تنها به علاقه‌تر شدن پرداخت مالیات کمک می‌کند بلکه می‌تواند مانعی جدی رای فرارهای مالیاتی باشدوی یادآور شد که در فرآیند تدوین قوانین مالیاتی، هدف اصلی همیشه جلوگیری از فرار مالیاتی بوده است. حدادی به برخی از قوانین گذشته اشاره کرد که با همین هدف تصویب شده‌اند، از جمله قانون مالیات بر خودروهای لوکس و قانون مالیات بر خانه‌های خالی. او افزود: «این قوانین هرچند در بخش‌هایی مؤثر بودند، اما نیازمند تکمیل و بهبود بودند تا بتوانند تأثیر واقعی خود را بگذارند. یکی از محورهای خوب مالیاتی در حوزه هوشمندسازی اخذ مالیات بر عملکرد مشاغل، تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم است.»میاننده ساوجبلاغ و طالقان در مجلس ادامه داد: «در ارتباط با مالیات مشاغل، مهم‌ترین هدف ما جلوگیری از فرار مالیاتی است، چرا که این پدیده به اقتصاد کشور آسیب جدی وارد می‌کند بر اساس تبصره ماده ۱۰۰ قانون مالیات‌های مستقیم مودیان مالیات واقعی خود را می‌پردازند و گرفتار میزان مالیاتی هم نمی‌شوند.»

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر رای شماره ۱۰۰۲۵۵۵۳۰۶۲۷۱۰۴۰۴۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه پابعارض متقاضی آقای علی میری فرزند حمزه به شماره شناسنامه ۴۱ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج (از محل مالکیت علی نظری فارمد) محرز گردید.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند و بدهیی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۹۸۷۶۸۷ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۵/۲۶

**سید سعید کریمی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی**

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۰۵۵۴۳۳۰۹۱۰۰۵۳۴۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۴/۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیات اول /موم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه یا معارض قضایی خانم لیلی قنبری فرزند محمد حسن به شماره شناسنامه ۹۳۰ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۷۳۳ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قلعه نو خرفان بخش ۴۳ خراسان رضوی فاقد سند مالکانه و اسطه از محدود ثبت محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید.طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهیی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۷۶۵۷۹ تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۵/۱۱ شنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶ یکشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور**

### آگهی تعیین تکلیف حدود اختصاصی

چون شش‌دانگ یک باب بالاخانه پلاک ۱ فرعی از ۲۰۶۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت اصفهان به مساحت ۱۲۱/۶۰ متر مربع به نام مستندعبان ثبت نوراله شمسعلی و خانم بیگم آغا یار احمدی نسبت ۴ و ۲ دانگ پذیرش ثبت گردیده است سپس بموجب رای شماره ۲۰۰ مورخ ۴۹۰۴۰۱۵ بدوی شعبه دوم آقای مهدی شهبشهان معترض و خواسته اعتراض به تحدید حدود اعلام گردیده مطابق ماده ۷۶ و ۷۷ و ۱۷۸ آیین نامه قانون ثبت پلاک خوانندگان موخر بر تحدید حدود پلاکهای خواهان ۴۰۶۲ و ۴۰۶۳ بوده و باید تبعیت کندولی مطابق مذکور عمل نشده و حقوق از تناقضی نیز قیید نشده است لذا حقانیت خواهان بشرح مسودود نمودن در پ ذیل ذیل دادخواست اشاره شده منظور همان باطل نمودن تحدید حدود که غیر قانونی بوده صادر گردیده و در شماره ۴۳۹ مورخ ۴۹/۴/۱۹ تجدید نظر رای به ابطال تحدید حدود صادره گردیده است مجدد خانم ز هره جیلی بوکالت و اصلالتا از ورته مستندعبان ثبت تقاضای ادامه عملیات ثبتی و تجدید تحدید حدود را نمود و است لذا بنا به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود ملک مرقوم در روز ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صور تمجلس تحدید حدود تا سی روز پذیرفته خواهد شد و طبق ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی اقدام و گواهی طرح دعوی خود را به این منطقه ثبتی ارائه نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی میتواند به داد گاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به این منطقه تسلیم نماید سپس اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. شناسه ۱۹۸۳۱۳۱

**رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان – سید اسد الله موسوی**

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آ.ا. صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه و پابعارض بشرح ذیل محرز گردیده است.

قریه مهابادشرف سنگ اصلی ۴۹ بخش ۴ رشت
۱- برابر رای شماره ۱۰۰۹۹۷۹۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۴ آقای رضا جلیلی غامی فرزند جعفر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۹۰۱۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۳ فرروز مجزی از پلاک ۱ و غیرو از اصلی ۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای جعفر غلامعلی فرزند محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهیی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۲۳۳۳۳۳۳۳۳ شناسه آگهی۱۹۸۱۵۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۱

**علی غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آ.ا. صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه و پابعارض شرح ذیل محرز گردیده است.

قریه پیربازار، شرف ۵۱ بخش ۴ رشت
۱- برابر رای شماره ۱۰۰۵۹۱۵۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۴ خانم فاطمه رستگار کاترسی فرزند ذوالفقار به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۰۲۱۰۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی۱۲۶۳ فرروز مجزی از پلاک ۲۶ و غیره از اصلی ۶۵ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی خانم فاطمه رستگار کاترسی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدهیی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۲۳۳۳۳۳۳۳۳ شناسه آگهی۱۹۸۱۴۹۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۱

**علی غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاکی ناحیه دو رشت**

### آگهی فراخوان سرمایه گذار

**جهت تولید کارمزدی انواع کنسناترته میوه (انگور، سیب و انار)**

**شرکت افششره ساز فردوس** با اتکا به تجارب و سابقه فعالیت خود در حوزه تولید کنسناترته انواع میوه (انگور- سیب - انار) و با استفاده از بهترین خطوط تولیدی شرکت آسوس- آلمان و نظری به نزدیکی فصل برداشت میوه، آمادگی خود را جهت تولید کارمزدی کنسناترته به اطلاع سرمایه گذاران می‌رساند. لذا آن دسته از سرمایه گذاران که تمایل به تولید کنسناترته دارند برای دریافت اسناد فراخوان به نشانی: خراسان جنوبی- شهرستان فردوس- شهرک صنعتی شهید پارسا- خیابان بهار- بین بهار ۷ و ۹- شرکت افششره ساز فردوس مراجعه و یا جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن‌های فردوس ۰۵۶۲۲۷۵۲۲۰۱-۰۹۱۵۳۳۳۴۷۴۲۴ تماس حاصل فرمایید.

### آگهی تعیین تکلیف حدود اختصاصی

اداره ثبت اسناد و املاک خرد اصفهان
**آگهی تعیین تکلیف حدود اختصاصی**
نظر به اینکه آقای محتبی کریمی فرزند رضا در اجرای مقررات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تقاضای صدور سند مالکیت نسبت به شش‌دانگ یکقطعه ۳ (فین با کاربری زراعی - باغی) به شماره پلاک ۵۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۳۸۵۶.۵۶ متر مربع را نوده و رای شماره ۱۰۰۲۰۲۷۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۴ هیات حل اختلاف موضوع قانون مذکور نسبت به آن صادر شده و تحدید حدود پلاک اولیه تاکنون بعمل نیامده، لذا طبق تبصره ماده ۱۳ قانون فوق الذکر تحدید حدود پلاک شماره پلاک ۵۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در ۱۸ ثبت اصفهان بنام مبرور به نسبت به شش‌دانگ در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۶/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شروع و بعمل خواهد آمد. لذا بموجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار میگردد که در ساعت و روز مقرر در این آگهی در محل حضور یابند اعتراضات مالکین مجاور مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس نسبت تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود یابستیی توسط معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. شناسه ۱۹۸۳۲۰۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۵/۲۶ با سلام موضوع آگهی تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ پلاک ۵۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان اعتراضا : با پیوسته در برگ آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۵۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آ.ا. صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه و پابعارض بشرح ذیل محرز گردیده است

قریه سیاهکوتدان سنگ اصلی ۱۸ بخش ۴ رشت
۱- برابر رای شماره ۱۰۰۳۳۶۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه پابعارض خانم رفعت پیراسته فر فرزند احمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۴۴ فرروز مجزی از پلاک ۲۱۹۹ غیره از اصلی ۱۸ واقع در قریه سیاهکوتدان بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای احمد پیراسته نسبت به گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهیی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۲۳۳۳۳۳۳۳۳ شناسه آگهی۱۹۸۱۵۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۱

**علی غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

معاون علمی رئیس‌جمهور اعلام کرد؛ با همکاری وزارت ارتباطات، آموزش رایگان هوش مصنوعی برای دو میلیون دانش‌آموز طراحی شده است و تاکنون حدود ۶۰۰ هزار نفر ثبت‌نام کرده‌اند. به نقل از معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست جمهوری، نشست هم‌اندیشی و ارائه دستاوردهای دانشگاه‌های مجری طرح دستیار هوش مصنوعی ویژه دستگاه‌های اجرایی دولت، صبح امروز ۲۵ مردادماه ۱۴۰۴ به میزبانی معاونت علمی و با حضور حسین افشین، معاون علمی رئیس‌جمهور، عبدالحسن بهرامی رئیس مرکز راهبری ستادهای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان و عمادالدین فاطمی‌زاده دبیر دبیرخانه ستاد هوش مصنوعی، بر گزار شد.

معاون علمی رئیس‌جمهور، در حاشیه این نشست، توجه به تربیت نیروی انسانی از یک سو و ترویج رویکرد و فرهنگ تصمیم‌گیری هوشمند در ساختار اجرایی را جزو مهم‌ترین اهداف طرح دستیار هوش مصنوعی ویژه دستگاه‌های اجرایی دولت دانست و افزود: حدود پنج ماه پیش قرارداد اجرای پروژه دستیارهای هوش مصنوعی با مشارکت ۱۴ دانشگاه کشور به طور رسمی آغاز شد و تاکنون چند دانشگاه بخشی از دستاوردهای خود را ارائه کرده‌اند.

مداخله‌گرانه‌ای که سیاست‌گذاران طی سال‌های اخیر در بازار سرمایه داشته‌اند و به عبارتی با افزایش ریسک بازار سهام، ورود به بازارهای سفته‌بازی نظیر ارز، طلا و ملک را تشویق کرده‌اند.

حال و روز بورس را با نگاهی به آمارها می‌توان به خوبی درک کرد. شاخص کل بورس با افت بیش از ۳.۴ درصدی در بازه هفتگی به کتال ۲.۴ میلیون واحد نزول کرده است.هم‌زمان، در یک هفته گذشته، خروج پول خرد از سهام ۱۱۳۰ میلیارد تومان، ورود پول به صندوق‌های درآمد ثابت بیش از ۴۱۵۰ میلیارد دلار و صندوق‌های طلا بیش از ۲۳۰۰ میلیارد تومان بوده است.این در حالی است که دلار و طلا در همین مدت با رشد مواجه بوده‌اند. بر این اساس، رابطه بلندمدت بورس و دلار که همواره نزدیک به یک بوده از زمان روی کار آمدن دونالد ترامپ به منفی هفت دهم رسیده است. به این معنا که هر زمان دلار افزایشی بوده، بورس کاهش یافته و بالعکس پرتنگ شدن مسائل غیراقتصادی برای سرمایه‌گذاران

دلیل مهمی که این رابطه بلندمدت را تغییر داده به سيطرة متغیرهای غیراقتصادی و افزایش ریسک‌های سیاسی مربوط است. در این دوران، عمده سرمایه‌گذاران به جای توجه به متغیرهای اقتصادی و سودآوری شرکتها نگران تلاطم‌های غیراقتصادی هستند. این وضعیت البته از نظر شاخص‌های ریسک سیاست‌های اقتصادی و ژئوپلیتیک جهانی نیز قابل رصد است و لزوماً مختص ایران نیست.

#### ۱ حباب بورس ۹۹: اعتمادی که احیا نشد

مسئله دیگر به عملکرد اخیر بازار سهام بویژه پس از سال ۹۹ و حباب آن دوره برمی‌گردد. گرچه بازار سهام در بازه تاریخی از سال ۱۳۷۶ تا کنون به مراتب پاداش بزرگتری به سرمایه‌گذاران خود داده است؛ این روند در سال‌های اخیر معکوس شده است. بورس تهران در این بازه توانسته بازدهی ۱۶۰ هزار درصدی را به ثبت برساند، حال آنکه رشد دلار در این مدت فقط ۲۰ هزار درصد بوده است.

اما همین روند را اگر از مرداد سال ۹۹ (اوج بورس) بررسی کنیم، بازه دلار از ۳۲۰ درصد بالاتر می‌رود، حال آنکه رشد شاخص کل بورس به ۳۰ درصد هم نمی‌رسد حتی در بازه‌های کوتا‌مدت سالانه نیز همواره بورس از دلار جا مانده است. حتی در بهترین سال بورس از آن زمان که شاخص کل ۴۳ درصد بازدهی در سال ۱۴۰۱ ثبت کرده، رشد دلار تقریباً دوبرابر و ۸۳ درصد بوده است. بنابراین، سیگنال مهمی که سرمایه‌گذاران بازار سهام گرفت‌اند آنکه سرمایه‌شان به صورت دلاری آب رفته و نمی‌توانند به بازار سهام اعتماد داشته باشند.

#### ۱ ارز چند نرخی، بلای جان بورس

هرچند بهبود فضای غیراقتصادی را نمی‌توان از سیاست‌گذاران اقتصادی انتظار داشت، اما آنچه در سال‌های اخیر بویژه از سال ۱۴۰۰ مشاهده می‌شود سیاست‌هایی است که به زیان سرمایه‌گذاران بورسی بوده است. مهم‌ترین مسئله نیز به شفاف‌ آرزای برمی‌گردد که متأسفانه هنوز هم زنده است. نرخ دلار آزاد بیشترین شفاف‌سازی خود با دلار دستوری (بورسی) را در دولت سیزدهم تجربه کرد. این ذهنیت میان فعالان بازار سرمایه وجود دارد که بورس محلی نیست که شرکت‌ها بتوانند حتی از تعدیل اسمی قیمت‌ها در اقتصاد منتفع شوند.

#### ۱ تشویق سفته‌بازی به جای سرمایه‌گذاری مولد

شاید شفافیت بازار سهام، متهمی است که اکنون گریبان بورس را گرفته است. صورت‌های مالی شفاف و رصد راحت معاملات بازار سهام به راحتی امکان مداخله را فراهم می‌کند. حال آنکه بازارهای سفته‌بازی مانند ارز، طلا و ملک به سختی توسط سیاست‌گذاران قابل ردیابی است. بنابراین فضای آزادتر این بازارها انگیزه سفته‌بازی را میان سرمایه‌گذاران بیشتر کرده و در مقابل بازار سهام را به حاشیه رانده است.

اداره ثبت اسناد و املاک خرد اصفهان

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آ.ا. صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه و پابعارض بشرح ذیل محرز گردیده است.

قریه مهابادشرف سنگ اصلی ۴۹ بخش ۴ رشت
۱- برابر رای شماره ۱۰۰۹۹۷۹۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۳/۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۴ آقای رضا جلیلی غامی فرزند جعفر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۹۰۱۷ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۴۳ فرروز مجزی از پلاک ۱ و غیرو از اصلی ۴ واقع در بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای جعفر غلامعلی فرزند محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهیی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۲۳۳۳۳۳۳۳۳ شناسه آگهی۱۹۸۱۵۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۱

**علی غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آ.ا. صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه و پابعارض بشرح ذیل محرز گردیده است

قریه سیاهکوتدان سنگ اصلی ۱۸ بخش ۴ رشت
۱- برابر رای شماره ۱۰۰۳۳۶۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه پابعارض خانم رفعت پیراسته فر فرزند احمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۴۴ فرروز مجزی از پلاک ۲۱۹۹ غیره از اصلی ۱۸ واقع در قریه سیاهکوتدان بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای احمد پیراسته نسبت به گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ تنظیم صور تمجلس حدود تا ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. اعتراض به تقاضای تحدید حدود یابستیی توسط معترض طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی صورت پذیرد. شناسه ۱۹۸۳۲۰۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۵/۲۶ با سلام موضوع آگهی تحدید حدود اختصاصی شش‌دانگ پلاک ۵۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان اعتراضا : با پیوسته در برگ آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۵۰ فرعی از ۵۱ اصلی واقع

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**
برابر آ.ا. صادره هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه و پابعارض بشرح ذیل محرز گردیده است

قریه سیاهکوتدان سنگ اصلی ۱۸ بخش ۴ رشت
۱- برابر رای شماره ۱۰۰۳۳۶۰۳۱۸۶۰۳۱۸۶-۱۴۰۴۶/۳/۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۳/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت. تصرفات مالکانه پابعارض خانم رفعت پیراسته فر فرزند احمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۴۴ فرروز مجزی از پلاک ۲۱۹۹ غیره از اصلی ۱۸ واقع در قریه سیاهکوتدان بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای احمد پیراسته نسبت به گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدهیی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۲۳۳۳۳۳۳۳۳ شناسه آگهی۱۹۸۱۵۳۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۱۱

**علی غلامعلی زاده رود کلی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت**

# اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

پدر اسنری صبح ایران
یکشنبه ۲۶/۰۴/۱۴۰۴
شماره : ۱۹۳۳۳

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



## بورس و بانک

### ۱ نرخ بهره بین بانکی رشد کرد

نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته سوم مردادماه با افزایش ۰.۰۳ درصدی به ۳۳.۹۸ درصد رسید. نرخ بهره بین بانکی در پایان هفته سوم مردادماه (چهارشنبه ۲۲ مردادماه)، با افزایش ۰.۰۳ درصدی نسبت به هفته قبل خود به ۳۳.۹۵ درصد رشد کرد. این در حالی است که در پایان هفته گذشته نرخ بهره بین بانکی با افزایش ۰.۱۹ درصدی نسبت به هفته قبل خود از ۳۳.۷۶ به ۳۳.۹۵ درصد رشد کرد. بازار بین بانکی، بازاری است که برای مبادلات مالی میان بانک‌ها و سایر مؤسسات اعتباری با یکدیگر و برای اعمال سیاست‌های پولی از سوی بانک مرکزی ایجاد شده است. این بازار عمق بسیار و معاملات برجحمی دارد و برای کاهش اضافه برداشت بانک‌ها، کاهش استقراض بانک‌ها و بانک مرکزی، مدیریت صحیح نقدینگی از سوی بانک‌ها، کاهش افزایش نقدینگی کشور و کنترل تورم و ایجاد رشد اقتصادی ایجاد می‌شود.بازار بین بانکی دو کاربرد مهم دارد؛ اولین کاربرد آن کمک به بانک مرکزی برای اعمال سیاست‌های پولی و دومین کاربرد آن، تامین مالی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری و مالی از طریق یکدیگر است و بانک مرکزی از طریق تغییر در نرخ سود در این بازار نظرات و اهداف خود را برطرف می‌کند.حجم معاملات در این بازار بسیار بالاست و اثر بسیاری بر نرخ سود دارد و نرخ سودی که بانک مرکزی به صورت هفتگی اعلام می‌کند، بر اساس میانگین مؤزن معاملات بین بانکی روزانه به دست می‌آید.بازار بین بانکی در ایران از تیرماه ۱۳۸۷ رسماً شروع به کار کرد. نظرات کامل و تعیین نرخ سود بر این بازار به عهده بانک مرکزی است و بانک مرکزی در پایان هر هفته نرخ بهره بین بانکی را در روز پنج‌شنبه (هر هفته) به صورت رسمی اعلام می‌کند.نرخ بهره بین بانکی در ابتدای سال جاری و اولین هفته فروردین ماه ۲۳.۹۶ درصد بود و در پایان هفته دوم (فروردین) با کاهش ۰.۰۱ درصدی به ۳۲.۹۵ درصد رسید و در پایان هفته سوم نیز در همان دامنه (۲۳.۹۵) بدون تغییر و ثابت ماند.در آخرین هفته فروردین ماه، نرخ این بازار با افزایش ۰.۰۱ درصدی به ۳۳.۹۶ درصد رسید و یک هفته پس از آن در سوم اردیبهشت ماه با جهش ۰.۰۲ درصدی به محدوده ۳۳.۹۸ درصد وارد شد. با این حال طی سه هفته پس از آن با کاهش ۰.۰۱ (در پایان هر هفته) در مجموع ۰.۰۳ کاهش یافت و در روز چهارشنبه به ۳۳.۹۵ درصد رسیده بود.



## کشاورزی

**زیرساخت های نمایشی تنگستان؛ سکوی پرتاب استعدادهای بومی به آسمان هنر**
محمدحسین زندویان، مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر در بازدیدی از پلاتو نمایشی شهرستان تنگستان، ضمن بررسی دقیق امکانات و زیرساخت‌ها، بر ضرورت سرمایه‌گذاری هدفمند و حمایت عملی از هنرمندان محلی برای خلق آثار هنری ماندگار تأکید کرد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر، محمدحسین زندویان در این خصوص گفت: بازدید از پلاتو نمایشی شهرستان تنگستان فرصتی ارزشمند برای آشنایی مستقیم با شرایط فعلی زیرساخت‌های فرهنگی و هنری این منطقه بود.

وی افزود: هدف از این بازدیدها، درک دقیق‌تر نیازهای هنرمندان و فعالان عرصه نمایش است تا امکان برنامه‌ریزی های بهتری برای حمایت و توسعه این حوزه صورت گیرد.

محمدحسین زندویان ادامه داد: هنرهای نمایشی در تنگستان ظرفیت بالقوه بالایی دارد و حضور هنرمندان پر تلاش در این شهرستان نشان‌دهنده انگیزه و علاقه فراوان برای رشد و پیشرفت است ما موظفیم با تأمین زیرساخت‌های مناسب، زمینه‌های لازم برای خلق آثار فاخر و تقویت گروه‌های نمایشی فراهم کنیم.

مدیر کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تأکید کرد: یکی ازغدغه‌های مهم ما ارتقای کیفیت فضاهای اجرایی نمایش است؛تجهیزات فنی، نورپردازی و امکانات صوتی باید در سطح استانداردهای روز قرار گیرد تا هنرمندان بتوانند بهترین اجراها را ارائه دهند و مخاطبان نیز تجربه‌ای متفاوت و به یادماندنی داشته‌باشند.

زندویان در خصوص اهمیت این‌گونه بازدیدها گفت: در چنین دیدارهایی نه تنها شناسایی نقاط قوت صورت می‌گیرد؛بلکه مشکلات و چالش‌های موجود را نیز به ما نشان می‌دهد؛ امید است با همکاری مسئولان محلی و حمایت‌های اداره کل، شاهد رشد روزافزون هنر نمایش در شهرستان تنگستان باشیم و این هنر ارزشمند در خدمت توسعه فرهنگی استان قرار گیرد.

روابط عمومی اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان بوشهر

**قطعی برق و تغییرات اقلیمی، برداشت پسته در «خوشاب» خراسان رضوی را کاهش داد**
مدیر جهاد کشاورزی شهرستان خوشاب گفت: میزان تولید پسته این شهرستان خراسان رضوی، امسال به دلیل قطعی مکرر برق چاه‌های کشاورزی، وقوع سرمای بهاره و گرمای شدید تابستان با کاهش ۱۳ هزار تنی به ۲۰ هزار تن رسید.
براهیم رودسرایي گفت: علت اصلی این کاهش محصول علاوه‌برقطع مکرر برق چاه‌های کشاورزی وقوع سرمای دیر رس بهاره در آخر فروردین ماه و سرمازدگی درختان و سایر عوامل اقلیمی‌ای جمله گرمای شدید تابستان بوده است.

وی تصریح کرد: افزایش بهره وری در باغات پسته یکی از عوامل مهم در تولید پسته خوشاب است، در این راستا مدیریت جهادکشاورزی این شهرستان طی اس‌های گذشته اقدامات بسیار گسترده آموزشی و ترویجی را در راستای ارتقای دانش فنی کشاورزان و باغداران انجام داده است.

مدیر جهاد کشاورزی خوشاب بیان کرد: سطح باغات پسته شهرستان خوشاب ۱۳ هزار هکتار است که با باردهی ۱۰۰ در صدی باغات شهرستان تولید پسته در این شهرستان خراسان رضوی به بیش از ۵۲ هزار تن خواهد رسید.

رودسرایي ادامه داد: شهرستان خوشاب با ۱۳ هزار هکتار باغ پسته یکی از قطب‌های صادرات پسته کشور است که در سال جاری افزون بر ۲۰ هزار تن پسته به ارزش بیش از ۱۶۰ میلیون دلار به کشورهای مختلف جهان صادر شده است.

خوشاب در ۱۷۵ کیلومتری غرب مشهد قرار دارد.

استاندار آذربایجان غربی گفت: تمامی سرمایه‌گذاران ملزم به ثبت شرکت و انتقال حساب و منابع به داخل استان هستند. رضا رحمانی گفت: سرمایه‌گذاران جذب شده در همایش اینوا هم ملزم هستند در داخل استان شرکت‌های خود را ثبت کنند و اخیراً نیز یک شرکت خارجی با بیش از ۶ هزار میلیارد تومان حجم سرمایه‌گذاری اقدام به ثبت شرکت کرده است.استاندار آذربایجان غربی انتقال حساب شرکت‌های دولتی که در استان فعالیت دارند را ضروری بیان کرد و گفت: ما در ارزش افزوده حاصل از محصولات در ریف استانهای پایین جدول در کشور هستیم و این درحالیست که اگر ثبت شرکت‌هایی مثل زره شوران یا پتروشیمی‌ها در استان بود، شرایط می‌توانست از نظر منابع و تسهیلات متفاوت‌تر و بهتر باشد و از رسوب منابع جلوگیری کرد. وی اضافه کرد: طبق ابلاغیه بانک مرکزی، اعطای تسهیلات تا ۹۰درصد منابع است ولی ۳۰درصد هم در استان اعمال نشده است.

استاندار آذربایجان غربی ادامه داد: صحبت‌هایی با بانک‌ها شده و قول‌های خوبی داده شده است ولی نیازمند بررسی دقیق شیوه‌های جدید تأمین مالی هستیم.رحمانی خاطرنشان کرد: آذربایجان غربی از شیوه‌های جدید تأمین مالی خیلی کم بهره‌مند شده است.



# انبه، فرصتی نو برای اقتصاد کشاورزی

کریم حسن پور | سیستم‌ان و بلوچستان با تولید سالانه بیش از ۱۷هزار تن انبه به یکی از قطب‌های اصلی بر داشت این میوه گرمسیری در کشور تبدیل شده به‌طوری‌که اقلیم خاص، تنوع زیستی و گسترش سطح زیر کشت در شهرستان‌های جنوبی استان آن را از یک محصول باغی به یک فرصت اقتصادی و اشتغالزای تبدیل کرده‌است.

استان سیستان و بلوچستان با به‌رمندی از اقلیم گرمسیری و نیمه‌گرمسیری به‌عنوان یکی از قطب‌های تولید محصولات باغی خاص در کشور شناخته می‌شود، در این میان به‌عنوان یکی از مهمترین محصولات باغی مناطق جنوبی این خطه جایگاه ویژه‌ای در انبه کشاورزی، اشتغالزایی و امنیت غذایی منطقه ایفا می‌کند.

بر اساس آخرین آمار ارائه‌شده از سوی سازمان جهاد کشاورزی بیش از یک‌هزار و ۶۰۰ هکتار از باغ‌های میوه استان به کشت انبه اختصاص یافته که از این میزان یک‌هزار و ۲۵۰ هکتار آن بارور و در حال تولید است و بقیه نیز در مراحل اولیه رشد و توسعه قرار دارد.

### برآورد تولید و چشم‌انداز بازار

نکته قابل‌توجه در الگوی برداشت انبه در سیستان و بلوچستان، برداشت زودهنگام بخش قابل‌توجهی از این محصول است به‌گونه‌ای که بیش از ۶۰درصد انبه تولیدی در این استان به‌صورت سبز و نارس برای مصارف خانگی منطقه ایفا می‌شود؛ این موضوع علاوه بر پاسخگویی به نیاز بازار داخلی به محصول ترش، زمینه‌ساز توسعه صنایع تبدیلی محلی نیز شده است.مناطق جنوبی و جنوبی‌غربی استان، به‌ویژه شهرستان‌های راسک، دشتیاری، سرباز، نیکشهر، قصرقند، چابهار، کنارک و زرا یاد به‌عنوان قطب‌های اصلی تولید انبه در استان شناخته می‌شوند؛ ویژگی‌های خاص اقلیمی این مناطق از جمله تابش مناسب نور خورشید، دمای بالا و رطوبت نسبی شرایط بسیار مناسبی را برای رشد این

در دنیای پر از افزودنی‌ها و محصولات غذایی صنعتی امروز، انبه همچنان یک برمیوه طبیعی باقی مانده است؛ این میوه سرشار از ویتامین A (A) برای تقویت بینایی، ویتامین سی (C) برای بالا بردن ایمنی بدن و آنتی‌اکسیدان‌هایی برای مبارزه با پیری و بیماری است گوشه‌نژد و نرم آن پر از فیبر، پتاسیم، آهن و انواع مواد مغذی است که سلامت پوست، قلب و معده را به ارمان می‌آورد و مصرف آن چه به‌صورت تازه، خشک، آبمیوه و ترشی‌گامی بزرگ در مسیر زندگی سالم‌تر است.

این ویژگی‌ها، انبه را به محصولی تبدیل کرده‌اند که می‌تواند در سبد صادراتی کشور جایگاهی برجسته یابد به گفته کارشناسان بازارهای جهانی تشنه چنین میوه‌های ارگانیک، پراخصیت و با قابلیت مصرف و فرآوری بالا هستند.

## دانشگاه فردوسی مشهد، موتور محرک سوار کاری در خراسان رضوی

مشهد- محمد مهدی امینی، مدیر آکادمی سوار کاری دانشگاه فردوسی مشهد، در گفت‌وگو با خبرنگاران، چشم‌انداز و اولویت‌های این آکادمی را تشریح کرد.
به گفته وی، رسالت اصلی این مجموعه، ارائه آموزش‌های صحیح و اصولی در رشته سوار کاری است و پس از آن، توسعه‌ی ورزش قهرمانی و حرفه‌ای در دستور کار قرار دارد

### اهمیت تخصص در پیشرفت ورزش سوار کاری

امینی با تأکید بر ضرورت وجود افراد متخصص و باتجربه در حوزه‌ی مدیریت و ریاست هیئت‌های ورزشی، اظهار داشت که ورود افراد بدون تخصص و دلسوزی به این عرصه، می‌تواند موانعی جدی بر سر راه پیشرفت ورزش سوار کاری باشد. تنها کسانی که دارای دانش و تجربه‌ی کافی هستند، قادرند به ارتقاء و شکوفایی این رشته کمک کنند.

### هنرینه‌ها و فرصت‌های آموزشی مقرون‌به‌صرفه

مدیر آکادمی سوار کاری دانشگاه فردوسی مشهد، به هنرینه‌های قابل توجه نگهداری اسب نیز اشاره کرد و افزود: «به‌طور میانگین، هنرینه‌ی ماهانه‌ی نگهداری هر اسب حدود ۱۶ میلیون تومان است. همچنین، قیمت اسب‌ها بر اساس نژاد و توانایی‌هایشان، از ۱۵۰ میلیون تومان تا بیش از ۲ میلیارد تومان متغیر است.»

### «بذر جو» دولتی گران شد

مدیرعامل بنیاد ملی گندم‌کاران گفت: در حال حاضر قیمت اعلامی وزارت جهاد کشاورزی برای هر کیلو گرم بذر جو ای ۳۱ هزار تومان و برای بذر جو دیم ۲۹.۵۰۰ تومان است. نهادهای دامی امروز در بازار دچار کمبود و گرانی است. کاهش بارش کشت جو در کشور را کاهش داده و عدم برامه ریزی درست سبب شده تا بازار نهادهای دامی وضعیت مناسبی نداشته باشد.علی قلی ایمانی، مدیرعامل بنیاد ملی گندم کاران درباره آمار تولید جو کشور گفت: سال گذشته حدود ۴ میلیون تن جو در کشور تولید شد اما اسمال این عدد تا ۳۰ و شاید ۵۰ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

## آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۴۴۰۳۱۰۰۰۰۲۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای هادی افضلی را در زند ااحسان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مستعمل بر یک باب مغازه به مساحت ۴۵،۵۵ متر مربع به پلاک ۴۰۱ فرعی از ۲۴۴۸ اصلی بخش یک واقع در قر به استخر سر بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۹۷۴۳۵۲
کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶.

**باسر ملکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری**

استاندار آذربایجان غربی گفت: تمامی سرمایه‌گذاران ملزم به ثبت شرکت و انتقال حساب و منابع به داخل استان هستند. رضا رحمانی گفت: سرمایه‌گذاران جذب شده در همایش اینوا هم ملزم هستند در داخل استان شرکت‌های خود را ثبت کنند و اخیراً نیز یک شرکت خارجی با بیش از ۶ هزار میلیارد تومان حجم سرمایه‌گذاری اقدام به ثبت شرکت کرده است.استاندار آذربایجان غربی انتقال حساب شرکت‌های دولتی که در استان فعالیت دارند را ضروری بیان کرد و گفت: ما در ارزش افزوده حاصل از محصولات در ریف استانهای پایین جدول در کشور هستیم و این درحالیست که اگر ثبت شرکت‌هایی مثل زره شوران یا پتروشیمی‌ها در استان بود، شرایط می‌توانست از نظر منابع و تسهیلات متفاوت‌تر و بهتر باشد و از رسوب منابع جلوگیری کرد. وی اضافه کرد: طبق ابلاغیه بانک مرکزی، اعطای تسهیلات تا ۹۰درصد منابع است ولی ۳۰درصد هم در استان اعمال نشده است.

استاندار آذربایجان غربی ادامه داد: صحبت‌هایی با بانک‌ها شده و قول‌های خوبی داده شده است ولی نیازمند بررسی دقیق شیوه‌های جدید تأمین مالی هستیم.رحمانی خاطرنشان کرد: آذربایجان غربی از شیوه‌های جدید تأمین مالی خیلی کم بهره‌مند شده است.



## سرمایه‌گذاران ملزم به انتقال حساب به آذربایجان غربی هستند

### انبه، قصه زندگی در دل آفتاب

انبه در دل خطه سیستان و بلوچستان، فقط یک میوه نیست بلکه به مثابه یک نماد، نشان می‌دهد چگونه در سخت‌ترین شرایط می‌توان سبز ماند، شکوفا شد و ثمر داد.

داستان انبه، قصه مردمی است که هیچ‌گاه زمین را ترک نکردند حتی وقتی از آسمان باران نبارید، داستان مادری که از فروش انبه‌های نارس برای پچه‌هایش دفتر و کفش خرید، داستان پسری که زیر درخت انبه درس خواند و مهندس کشاورزی شد. داستان مردی که می‌خواست مهاجرت کند، اما باغش را رها نکرد و حالا کار آفرین شده است.

درخت انبه، سابه‌سار امید است، امیدی که اگر دیده و جدی گرفته شود، می‌تواند اینداهای طلایی برای جنوب ایران رقم بزندبه گفته معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، سالانه بیش از ۱۷ هزار تن انبه از باغ‌های این استان برداشت و روانه بازار مصرف می‌شود.

اردشیر شهرکی با بیان اینکه برداشت انبه تا مرداد ماه ادامه دارد، اظهار کرد: بیش از یک‌هزار و ۶۰۰ هکتار از باغ های میوه سیستان و بلوچستان به کشت انبه اختصاص دارد که یک‌هزار و ۲۵۰ هکتار آن بارور و بقیه غیربارور است.وی افزود: بیش از ۶۰ درصد انبه تولیدی در سیستان و بلوچستان به‌صورت سبز برای تهیه ترشی برداشت می‌شود.معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان ادامه داد: شهرستان‌های راسک، دشتیاری، سرباز، نیکشهر، قصرقند، چابهار، کنارک و زرا یاد عمده مناطق کشت انبه در این استان محسوب می‌شوند.شهرکی بیان کرد: انبه یکی از محصولات مهم باغی در مناطق گرمسیری است که علاوه بر ارزش غذایی بالا، نقش قابل‌توجهی در اقتصاد کشاورزان و اشتغال‌زایی ایفا می‌کند، این میوه با بازارپسندی خوب و قابلیت فرآوری بالا می‌تواند به‌عنوان یک منبع درآمد پایدار برای کشاورزان و صنایع تبدیلی مطرح باشد.

### قصرقند قطب تولید انبه در جنوب سیستان و بلوچستان

شهرستان قصرقند به‌عنوان یکی از مهمترین مراکز تولید انبه در جنوب سیستان و بلوچستان، نقش قابل توجهی در بازار این محصول گرمسیری دارد؛ به گفته مدیر جهاد کشاورزی قصرقند، فصل برداشت این میوه زمینه اشتغال مستقیم برای ۳۰۰ نفر و غیرمستقیم برای ۶۰۰ نفر را فراهم می‌کند.

عبدالنصر ریسی گفت: قصرقند در حدود ۲۷۰ هکتار باغ انبه شامل ۲۱۰ هکتار بارور و ۶۰ هکتار غیرمثمر و بیش‌از ۲۰ رقم انبه محلی مرغوب، سهم مهمی در بازارهای داخلی و خارجی این منطقه دارد.

وی افزود: بارندگی‌های مناسب سال گذشته موجب افزایش چشمگیر گلدهی درختان انبه شد به طوری‌که از اوایل بهمن تا پایان اسفند شاهد شکوفایی درختان بودیم.

ریسی با بیان اینکه برداشت انبه نارس از نیمه اردیبهشت آغاز می‌شود، ادامه داد: بخش زیادی از محصول انبه قصرقند برای تهیه ترشی به استان هرمزگان ارسال و پس از فرآوری به بازارهای داخلی و خارجی عرضه می‌شود وی تصریح کرد: برداشت انبه به‌صورت نارس تا پایان تیر و حتی مرداد ادامه دارد و محصول تولیدی این شهرستان به استان‌هایی مانند خراسان رضوی، هرمزگان و فارس منتقل می‌شود.

مدیر جهاد کشاورزی قصرقند گفت: برگزاری دوره‌های آموزشی و ترویجی برای باغداران موجب شده است امسال شاهد افزایش کیفیت محصول و بهبود عملکرد باغ‌های انبه قصرقند باشیم.

وی خاطر نشان کرد: توسعه باغ‌های انبه و رعایت توصیه‌های کارشناسی می‌تواند زمینه‌ساز رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال پایدار در این شهرستان و استان باشد.

### افزایش سطح زیر کشت انبه در جنوب سیستان و بلوچستان

کارشناس باغبانی سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان نیز در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: سطح زیر کشت انبه در این استان از یک‌هزار و ۴۸۲ هکتار در سال ۱۴۰۲ به یک‌هزار و ۶۰۶ هکتار در سال ۱۴۰۳ افزایش یافته است.

حبیب علی احمد افزود: با توجه به ظرفیت های استان افزایش سطح زیر کشت انبه در دستور کار جهاد کشاورزی استان قرار دارد.

سیستان و بلوچستان قابلیت زیادی در تولید محصولات گرمسیری و نیمه گرمسیری یا منحصر بفرد از جمله انبه، موز، پاپایا، گواوا، نارگیل، زیتون محلی و مرکبات دارد.

در بیش از ۲۰۰ هزار هکتار از زمین های کشاورزی سیستان و بلوچستان محصولات زراعی و در ۸۰ هزار هکتار از باغ های استان انواع میوه های گرمسیری، نیمه گرمسیری و سردسیری کشت می شود.

### دانشگاه فردوسی مشهد؛ قطب توسعه‌ی ورزش استان

در ادامه‌ی این نشست، سیدرضا حسینی کاخکی، رئیس هیئت ورزش‌های دانشجویی خراسان رضوی و مدیر تربیت‌بدنی دانشگاه فردوسی مشهد، با بیان اینکه این دانشگاه مسئولیت توسعه‌ی ۳۷ رشته‌ی ورزشی را بر عهده دارد، اظهار داشت: «امکانات ورزشی دانشگاه تنها مختص دانشجویان نیست و ما میزبان رویدادهای ورزشی متعددی از جمله رقابت‌های دوومیدانی نوجوانان و مسابقات ناشنوایان و معلولان بودهایم.»

وی همچنین از راه‌اندازی باشگاه ورزشی دانشگاه فردوسی خبر داد که رشته‌ی سوار کاری

نیز به عنوان یکی از رشته‌های اصلی در آن فعال خواهد بود. حسینی کاخکی با اشاره به فضای ورزشی ۹۵ هزار مترمربعی دانشگاه، افزود که علاوه بر سوار کاری، رشته‌های جدیدی مانند تیراندازی نیز در حال راه‌اندازی است.

وی در پایان تأکید کرد که هیچ دانشجویی به دلیل مشکلات مالی از شرکت در کلاس‌های ورزشی محروم نشده و شهریه‌ی دوره‌های ورزشی دانشگاه در مقایسه با مراکز مشابه، بسیار پایین‌تر است. در حال حاضر ۱۲۰ سوارکار فعال در استان وجود دارد که پنج تا ده نفر از آن‌ها در رده‌های حرفه‌ای و پرش از ارتفاع ۱۳۵ سانتی‌متر به بالا فعالیت می‌کنند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۴۴۰۳۱۰۰۰۰۲۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی اتوسه صفوی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۲۲۳۳ که در ۱۷۳۲۱۶۸۸۳۰ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳ مترمربع از پلاک ۱۲ اصلی از مالکیت ابوالفضلنظم ده صفحه ۳۰۲ دفتر ۸۴۵ واقع در قلعه سلیمانخاننی حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. نوع کاربری ملک مسکونی می‌باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۷۵۵۳۳
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۴۴۰۳۱۰۰۰۰۲۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۲ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای کورش خاموشی فرزند کیومرث به شماره شناسنامه ۱۲۶ صادره در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۴۴۶ فرعی از ۴ اصلی به مساحت ۴۳۰ مترمربع از سهمی پروین حق نژاد ذیل ثبت صفحه ۳۹۹ دفتر ۱۲۴۰ از قطعه اول تفکیکی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشارومحلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۷۲۸۵۰
بشیر نعیم زاده – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ
از طرف کریم انصاری
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۶

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۴۴۰۳۱۰۰۰۰۲۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری تصرفات مالکانه آقای هادی افضلی را در زند ااحسان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مستعمل بر یک باب مغازه به مساحت ۴۵،۵۵ متر مربع به پلاک ۴۰۱ فرعی از ۲۴۴۸ اصلی بخش یک واقع در قر به استخر سر بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتواننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۹۷۴۳۵۲
کلاسه پرونده ۱۴۰۳/۵۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶.

**باسر ملکی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری**

**افقاصوز**

**بوترین اخبار ایران و جهان**

www.ofoghemroz.ir  
۰۲۱ - ۰۹۱۵۰۵۱۰

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۰۲۴۴۰۳۱۰۰۰۰۰۲۴۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خانم ربیاه نعمتی بشماره شناسنامه ۶۳۰ کد ملی ۴۲۸۱۶۲۱۳۹۳ صادره فرزند احمد وشهزاد نعمتی به شناسنامه شماره ۵۱۲ کد ملی ۴۲۸۱۶۲۰۲۶۵ مداره هر کدام سه دانگ در یک باب خانه مسکونی به مساحت ۵۴۵۶ متر مربع پلاک ۶۸۶ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۱ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای مالکیت کلیه مالکین مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۸۷۳۸۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

**اسحاق بیگدلی – رئیس ثبت اسناد و املاک**



## اتحاد کلید عبور از فتنه‌ها و رمز موفقیت ماست

چهارباغ - محمد رنجبر کهن:امام جمعه چهارباغ گفت: برخی با حرف‌های نسنجیده در مسائل مربوط به عفاف و حجاب، به دنبال ایجاد دوقطبی بین متدینین و نظام هستند تا آنها را از حمایت نظام پشتیبان کنند، اما بداندن مؤمنین هیچگاه از آرمان‌ها و اعتقادات خود کوتاه نخواهند آمد. حجت‌الاسلام مهدی دربانی در خطبه‌های نماز جمعه چهارباغ، اتحاد، تقوی الهی و بصیرت را سه نیاز حیاتی جامعه امروز دانست و هشدار داد: برخی با سخنان ناپخته درباره عفاف و حجاب، در پی ایجاد شکاف میان مردم و نظام‌اند، اما مؤمنان با هوشیاری از آرمان‌ها دفاع خواهند کرد. وی اظهارداشت: سفر اربعین، سفر سختی است و کسانی که لذت سختی سفر اربعین را چشیده‌اند، می‌دانند این سفر به آسانی مهیا نخواهد شد و به گفته‌ی برخی زائران، لحظه آخر در اضطراب تشریف با عدم تشریف به سر می‌برند که این سختی‌ها باعث می‌شوند انسان از مرحله دانش به مرحله عمل صعود کند. حجت‌الاسلام مهدی دربانی ارتباط با امام زمان (عج) را راهی برای تقویت ایمان عملی دانست و گفت: در لحظات اذان، با حضرت حجت سخن بگوئیم و نیازهایمان را با او در میان بگذاریم.

## سوزاندن گازهای مشعل تا سال ۱۴۰۷ پایان می یابد



عرفان حمیدی | وزیر نفت گفت: با افتتاح یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های جمع‌آوری گازهای همراه نفت در جنوب ایلام، تلاش برای مدیریت، بهره‌برداری، رفع معضل و پایان سوزاندن گازهای مشعل تا پایان سال ۱۴۰۷ انجام می‌شود.

مهدی پاک‌نژاد در مراسم افتتاح طرح جلوگیری از سوزاندن گازهای همراه نفت، افزود: امروز و پس از گذشت حدود یک سال از استقرار دولت چهاردهم، با افتتاح این طرح، گامی مهم در راستای تحقق آرزوی دیرینه، یعنی جمع‌آوری گازهای «خجل»، برمی‌داریم. گازهایی که نه تنها موجب کاهش آلاینده‌گی زیست‌محیطی خواهند شد، بلکه از هدر رفت صدها میلیون دلار در سال نیز جلوگیری می‌کنند. وی یادآور شد: بر اساس اهداف کمی در برنامه هفتم توسعه، ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل تا پایان این برنامه یعنی سال ۱۴۰۷ باید به ۱۶ میلیارد فوت مکعب برسد که معادل روزانه حدود ۴۴ میلیون مترمکعب است و تحقق این هدف به معنای

پایان سوزاندن گازهای همراه و رفع دائمی این معضل خواهد بود. پاک‌نژاد اظهار کرد: ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل در آغاز به کار دولت چهاردهم یعنی (شهریور سال گذشته) حدود ۳۳۰ میلیون فوت مکعب در روز بود. از همان ابتدا افزایش این ظرفیت به‌عنوان اولویت اساسی، با اجرای طرح‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت در دستور کار وزارت نفت قرار گرفت. وزیر نفت گفت: در قالب طرح‌های کوتاه‌مدت، اقدامات گذشته منجر به جمع‌آوری روزانه حدود ۹.۲ تا ۹.۳ میلیون مترمکعب شده بود. اما در یک سال اخیر، با برگزاری مزایده و فروش گاز مشعل به بخش خصوصی، توانستیم حدود ۶۰ میلیون فوت مکعب در روز را به این شیوه جمع‌آوری کنیم.

پس از گذشت حدود یک سال از استقرار دولت چهاردهم، با افتتاح این طرح، گامی مهم در راستای تحقق آرزوی دیرینه، یعنی جمع‌آوری گازهای «خجل»، برمی‌داریم. گازهایی که نه تنها موجب کاهش آلاینده‌گی زیست‌محیطی خواهند شد، بلکه از هدر رفت صدها میلیون دلار در سال نیز جلوگیری می‌کنند.

وی یادآور شد: بر اساس اهداف کمی در برنامه هفتم توسعه، ظرفیت جمع‌آوری گازهای مشعل تا پایان این برنامه یعنی سال ۱۴۰۷ باید به ۱۶ میلیارد فوت مکعب برسد که معادل روزانه حدود ۴۴ میلیون مترمکعب است و تحقق این هدف به معنای

### با جامعه در مورد واقعیت‌های تلخ کم‌آبی و انرژی سخن بگوئیم

دستیار اجتماعی رئیس‌جمهور گفت: باید جرات کرده و با جامعه در مورد واقعیت‌های تلخ کم‌آبی و انرژی سخن بگوئیم.

به گزارش از شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر)، علی ربیعی روز شنبه در بازدید از مرکز دیسپاچینگ ملی برق کشور با قدرندی از تلاش شبانه‌روزی کارکنان صنعت برق، ادامه داد: یکی از دلایل وضعیت کنونی برق کشور، فقدان سرمایه‌گذاری کافی در مقاطع تاریخی خاص است که بخشی ناشی از تحریم‌ها و بخشی ناشی از کمبود آبندهنگری است.

وی افزود: تحریم‌ها مانع بزرگی در توسعه سرمایه‌گذاری‌های کلان انرژی بوده و در کنار آن تغییرات اقلیمی و گرمایش زمین نیز شرایط سختی را برای تولید انرژی به‌ویژه نیروگاه‌های آبی رقم زده است.

دستیار اجتماعی رئیس‌جمهوری خاطرنشان کرد: یکی دیگر از عوامل، سیاست‌های نادرست در حوزه انرژی بوده که به جای اصلاح منطق مصرف و قیمت‌گذاری، امتیازات اجتماعی به صنایع و خانوارها داده شده است. این موضوع باعث شکل‌گیری الگوهای غلط مصرف شده و امروز ناترازی را تشدید کرده است.

## اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

پدراسری صبح ایران  
یکشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
شماره: ۱۹۳۳۰

WWW.AVAYEEGHTE.SAD.IR



## انرژی

### خدمت‌رسانی شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان به زائران اربعین



شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان اسامیل با اقدامی بی‌سابقه و تخصیص اعتبار، سنگ‌تامی در خدمت‌رسانی به زائران اربعین حسینی گذاشت و مرز چاندله را به یکی از منظم‌ترین و مجهزترین پایانه‌های پذیرایی از عاشقان ابا عبدالله(ع) تبدیل کرد.

در این طرح گسترده، این شرکت با خرید اقلام خوراکی برای بخت و توزیع هزاران وعده غذای گرم، تأمین تجهیزات کامل برق‌رسانی و سیستم‌های تهویه مطبوع، فضای موبک‌ها را به‌طور کامل آماده و مهیا کرد. در حوزه حمل‌ونقل و پشتیبانی لجستیکی نیز عملکردی مثال‌زدنی به ثبت رسید:

۱۹ دستگاه پیکاپ برای جابه‌جایی کالا و اقلام موبک‌ها

۸۰۰ هزار خدمت جراثیقل ۱۰ تنی برای نصب و جابه‌جایی سازه‌ها و تجهیزات سنگین

۸ دستگاه مینی‌بار برای توزیع اقلام خوراکی و بستهای پذیرایی

بیش از ۶۶ سرویس اتوبوس و مینی‌بوس برای انتقال زائران در مسیرهای مختلف

مدیریت و کارکنان شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسجدسلیمان با حضور میدانی و روحیه جهادی، این خدمت‌رسانی را الای دینی به حماسه‌سازان اربعین دانسته و اعلام کردند: «فقطار ما این است که مسجدسلیمان، پیشگام در صنعت نفت، همواره پیشگام در خدمت به زائران سیدالشهدا(ع) نیز باشد.» این اقدامات علاوه بر تسهیل سفر معنوی زائران، الگویی از هم‌افزایی صنعت و ایمن را به نمایش گذاشت؛ جایی که توان صنعتی کشور در کنار عشق حسینی، بزرگ‌ترین اجتماع مذهبی جهان را برای می‌کند.

### فرایند آماربرداری آبی انجام می‌شود

معاون فتر اطلاعات و داده‌های آب کشور گفت که

با پیش‌بینی منابع اعتباری لازم و توسعه زیرساخت‌های ترافه‌سازی و سیسج همه امکانات، فرایند آماربرداری در سال آبی پیش رو انجام می‌گیرد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۵۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۷۷۵ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۵/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام شماعی خودمتقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۹۵  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اداره اسناد و املاک منطقه ۴ مشهد**

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای موسی زمانیان گوارشگی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۶ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۸/۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی ولی آباد از محل مالکیت سهام شماعی خود متقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۹۴  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**حمید رضا افشار - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد**

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
**آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۵۲۹۱۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت ، تصرفات مالکانه بلعروض آقای/ خانم رامین امصهانی زاده فرزند با قر به میزان ، شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۶۸/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۹ ۸۶ مغرور محزی از پلاک ۶۲ از اصلی ۴ واقع در قریه سیاه اسطخ بخش چهار رشت خریداری می‌الواسطه از مالک رسمی آقای/خانم سیدحسن فرحناک محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف۳۱ شناسه آگهی۱۹۷۳۹۲۳  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**علی غلامعلی زاده رودکی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ رشت**

حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۱۴۰۵۳۱۸۰۰۱۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی خاتم اشرف موسوی به کد ملی ۰۳۲۷۱۹۷۷۴ ۰ فرزند سید محمدحقی در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر اعیان احوالی به مساحت ۲۷۶.۶۱ متر مربع به شماره ۱۰۹۰۹ فرعی مجزی از ۱ از اصلی ۱۳ واقع در بخش ۱۱ کیلان حوزه ثبت ملک ناحیه یک رشت نام مالک رسمی اولیه فتح اله محمدی، احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.  
م الف۳۰۴۵۲۶۰۴۰۴/۰۵/۲۶  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
م الف۳۲۷ شناسه آگهی: ۱۹۳۳۱  
**غفار فرزانه - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک رشت**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای شرکت نام سرامیک پیمان فرزند فرزاد به شماره شناسنامه ۲۶۲۸ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۵/۱۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام شماعی خودمتقاضی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۹۵  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای سعید بهاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۱۷۷۵ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۸۰۵/۱۲ متر مربع پلاک ۱۶ اصل و ۳۲ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی دهنو از محل مالکیت سهام شماعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۳۰۴۶۷۰۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۱ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۳۰۶۰۱۱۰۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ هیات اول/ رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلعروض آقای/خانم فاطمه چشمی مقدم به شناسنامه شماره ۱۴ شماره ملی ۰۷۹۳۳۱۲۹۰۶ صادره سبزوار فرزند عباسعلی در دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان ۱۰۵۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۳۳۵ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی وپهههه فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ مالک رسمی آقای مجید حاجی یعقوبی و وراثت عباس رسولی اقبلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف:۳۰۴۶۷۰۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**علی آب باریکی - رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار**

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند  
و ساختمانهای فاقد سند  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۶۲۸ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۳۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام خودمتقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۹۵  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد**

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند  
و ساختمانهای فاقد سند  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۰ هیات اول /دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی خاتم زهرا خدا بخشى فرزند هاشم به شماره شناسنامه ۵۸ در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۵ ۱۰۵۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳۲۹ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳۳ شاهرود خریداری از مالک رسمی سعید محرز گردیده است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۷۶۲۳۳  
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نایب در زنجان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ هیات اول /دوم/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای علیرضا قیادی فرزند میرزا عبدالله به شماره شناسنامه ۱۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۴۶۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۱ و ۱۶ و ۱۶۱۱ فرعی از ۱ اصلی واقع در بسطام بخش ۳۳ شاهرود خریداری از عبدالله واعظی محرز گردیده است.  
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۷۵۸۶۳  
تاریخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۴/۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۴/۵/۲۶  
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک نایب در زنجان  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۴۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات اول / موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نایب در زنجان تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای /محمد علی رسولی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۰۰ صادره از زنجان در یک باب گاداری به مساحت ۷۱۶۵۲ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۲۴۴۱ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خریداری از مالک رسمی آقای مجید حاجی یعقوبی و وراثت عباس رسولی اقبلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی ۱۹۷۵۸۶۳  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**اسحاق یزدکی - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک خراسان رضوی  
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک مشهد منطقه چهار  
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند  
و ساختمانهای فاقد سند  
**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**  
برابر رای شماره ۰۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷۰۵۳۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلعروض متقاضی آقای مسعود بهاری فرزند محمود به شماره شناسنامه ۲۶۲۸ در دو سهم مشاع از ۷ سهم شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۴۳۷/۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی چاقه از محل مالکیت سهام خودمتقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب را در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۹۵  
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱  
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶  
**حمیدرضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد**





آزمون، گران‌ترین بازیکن لیگ امارات

ستاره ایرانی شباب الاهلی با هشت میلیون یورو گران‌ترین بازیکن لیگ امارات به شمار می‌آید. فصل جدید لیگ برتر فوتبال امارات از امروز آغاز می‌شود و شباب الاهلی، مدافع عنوان قهرمانی، در دیدار افتتاحیه به مصاف الظفره می‌رود.

به نقل از سده، یک ایرانی در صدر جدول گران‌ترین و ارزشمندترین بازیکنان فصل جاری لیگ امارات قرار دارد. سردار آزمون، ستاره ایرانی شباب الاهلی، با هشت میلیون یورو ارزشمندترین بازیکن فصل جاری لیگ امارات به شمار می‌رود.در این جدول دهم‌فره تنها یک بازیکن از ایران حضور دارد که او هم در صدر است. آزمون، گران‌ترین بازیکن لیگ امارات سردار آزمون در فصل نخست حضورش در لیگ امارات عملکرد خیره‌کننده‌ای داشت و توانست عنوان بهترین بازیکن فصل را هم به دست آورد. او چهار جام با شباب الاهلی کسب کرد و امیدوار است در فصل جاری هم با حضور سعید عزت‌اللهی و رضا غندی‌پور، دو ستاره ایرانی دیگر شباب الاهلی، بدرخشد.

## آزمون «اقتدار» هاشمیان در پرسپولیس



عربشیا حسن پور | در واپسین روزهای نقل و انتقالات تابستانی شاید مهم‌ترین موضوع برای پرسپولیس نه تنها بستن لیست نهایی تیم فوتبال پرسپولیس در شرایطی که سرمربی جدید سرخیوشان از آزمون «اقتدار» مهم است.

تیم فوتبال پرسپولیس در حالی با چالش جذب بازیکن در آستانه شروع لیگ بر تر فصل ۱۴۰۵-۱۴۰۴ دست و پنجه نرم می‌کند که مواضع وحید هاشمیان همچنان بر اساس تعامل با باشگاه می چرخد تا صحبت درباره ماندن یا رفتن چند بازیکن تیم همچنان مطرح باشد.

**آزمون اقتدار وحید هاشمیان در پرسپولیس**

بدون شک کادر فنی جدید پرسپولیس روزهای حساسی را پشت سر می‌گذارد. در حالی‌که یارگیری تابستانی سرخیوشان بر اساس سیاست‌های فنی اسماعیل کازتال، سرمربی پیشین تیم شکل گرفت، حالا وحید هاشمیان به عنوان سرمربی جدید پرسپولیس رویکردی تازه را در پیش گرفته است؛ رویکردی که ممکن است

### اخراج وحید توسط وحید

سرمربی تیم فوتبال پرسپولیس رسماً به مدیران این باشگاه اعلام کرده که نیازی به وحید امیری ندارد.

تیم فوتبال پرسپولیس در شرایطی خود را برای اولین بازی فصل برابر فجر سپاسی آماده می‌کند که سرمربی این تیم رسماً به مدیران این باشگاه اعلام کرده که با توجه به تعدد وینگر در این تیم، نیازی به وحید امیری ندارد.

در روزهای اخیر وحید هاشمیان از وحید امیری در پست مدافع چپ استفاده کرده بود و از عملکرد این بازیکن در این پست رضایت نداشت.

نکنه وحید امیری هم در جلسه‌ای اختصاصی با وحید هاشمیان رسماً به او گفته که پست تخصصی‌اش وینگر است و به همین دلیل کارایی مطلوبی در پست دفاع چپ ندارد. سرمربی پرسپولیس به همین خاطر به باشگاه پرسپولیس اعلام کرده از آنجا که پست تخصصی امیری وینگر است و این تیم هم تعداد زیادی بازیکن در این پست دارد، نیازی به وحید امیری ندارد.

وحید امیری که در پایان فصل در لیست مازاد بود، بعد از کش و قوس‌های فراوان قراردادش تمدید شد و حالا نتوانسته نظر وحید هاشمیان را از نظر فنی جلب کند. با این شرایط باید دید در روزهای آینده چه سرنوشتی برای امیری رقم خواهد خورد.

ستاره ایرانی شباب الاهلی با هشت میلیون یورو گران‌ترین بازیکن لیگ امارات به شمار می‌آید. فصل جدید لیگ برتر فوتبال امارات از امروز آغاز می‌شود و شباب الاهلی، مدافع عنوان قهرمانی، در دیدار افتتاحیه به مصاف الظفره می‌رود.

به نقل از سده، یک ایرانی در صدر جدول گران‌ترین و ارزشمندترین بازیکنان فصل جاری لیگ امارات قرار دارد. سردار آزمون، ستاره ایرانی شباب الاهلی، با هشت میلیون یورو ارزشمندترین بازیکن فصل جاری لیگ امارات به شمار می‌رود.در این جدول دهم‌فره تنها یک بازیکن از ایران حضور دارد که او هم در صدر است.

آزمون، گران‌ترین بازیکن لیگ امارات سردار آزمون در فصل نخست حضورش در لیگ امارات عملکرد خیره‌کننده‌ای داشت و توانست عنوان بهترین بازیکن فصل را هم به دست آورد. او چهار جام با شباب الاهلی کسب کرد و امیدوار است در فصل جاری هم با حضور سعید عزت‌اللهی و رضا غندی‌پور، دو ستاره ایرانی دیگر شباب الاهلی، بدرخشد.

نخستین جدال جدی او برای تثبیت اقتدارش در رختکن و ساختار باشگاه باشد.

**ایست مازاد غیررسمی؛ سه نام بزرگ**

هاشمیان در آخرین مصاحبه خود به صراحت اعلام کرد برای تقویت پست‌های حساس تیم نیازمند جذب بازیکنان تازه است. از سوی دیگر وحید امیری، سردار دوسون و سعید مهروی در فهرست بازیکنانی قرار گرفته‌اند که سرمربی پرسپولیس تمایلی به حفظ آنها ندارد.

باشگاه پرسپولیس نیز در همین راستا مذاکراتی را برای فسخ قرارداد با دوسون و مهروی آغاز کرده است. هر چند این دو بازیکن همچنان در تمرینات حاضر می‌شوند و شرایطشان به طور کامل روشن نشده است. درباره وحید امیری هم وضعیت متفاوت است؛ هرچند کادر فنی تردیدهایی درباره ادامه حضور او به دلیل مصدومیت‌های اخیر داشت، اما اصرار بزرگان تیم و جایگاه خاص امیری در رختکن باعث شده ماندنش فعلاً قطعی باشد.

**ای‌های هوادار متمول باز هم در میان است؟**

ماجرا وقتی پیچیده‌تر می‌شود که یکی از هواداران متمول پرسپولیس در این پرونده نقش دارد. گفته می‌شود او علاقه‌ای به جدایی دوسون و مهروی ندارد و همین موضوع بر تصمیم‌های باشگاه و روند مذاکرات تأثیر گذاشته است. در چنین شرایطی، معادله‌ای شکل گرفته که می‌تواند برای آینده فنی پرسپولیس در مواجهه با خواست سرمربی در برابر منافع باشگاه و دخالت‌های بیرونی تأثیرگذار باشد.

**آزمون بزرگ هاشمیان؛ تعامل یا اقتدار؟**

اکنون شاید مهم‌ترین موضوع برای پرسپولیس نه تنها بستن نهایی بازیکنان، بلکه نمایش اقتدار وحید هاشمیان باشد. سرمربی پرسپولیس برای تثبیت جایگاه خود باید نشان دهد تصمیم‌گیرنده اصلی در مسائل فنی است و هیچ فرد یا نهادی بالاتر از او در امور تیم دخالت نمی‌کند. با این حال، هاشمیان تاکنون کوشیده با خویشتنداری و تعامل با مدیریت باشگاه، فضای آرامی را در تیم حفظ کند.

**انقش کلیدی درویش**

در این میان نقش رضا درویش مدیرعامل پرسپولیس بسیار مهم است. درویش که شروع پرقدرتی در نقل و انتقالات داشت، حالا باید نشان دهد همچنان پای اصل مهمی که بارها بر آن تأکید کرده، ایستاده است: «تمام مسئولیت‌های فنی بر عهده سرمربی است.» اگر درویش در این مسیر استوار بماند، موفق خواهد شد.

در این میان پرسپولیس امروز بیش از هر زمان دیگری در آستانه یک تصمیم مهم قرار دارد. جدایی یا ماندن چند بازیکن شاید از نظر فنی قابل حل باشد، اما آزمون اصلی، حفظ اقتدار و مرجعیت فنی وحید هاشمیان است. اگر سرمربی پرسپولیس بتواند این مرحله را با قدرت پشت سر بگذارد، نه تنها بر جایگاهش در تیم مهر تأیید زده بلکه پیام مهمی به سایر بازیکنان و حتی فضای مدیریتی باشگاه خواهد داد: در پرسپولیس، نفر اول همه تصمیم‌های فنی فقط سرمربی است.

### جانشین بیرانوند در تراکتور مشخص شد



تیم فوتبال تراکتور تبریز که فصل گذشته موفق شد بعد از ۵۵ سال به عنوان قهرمانی دست پیدا کند. تی‌ها که فصل قبل نیز در بازار نقل‌وانتقالات عملکرد خوبی داشتند در این فصل نیز سعی کردند بازیکنان اصلی خودشان را حفظ کنند.

از تراکتور در این فصل تنها عارف آقاسی و ریکاردو آلوز در جمع تی‌ها جدا شدند و علیرضا بیرانوند نیز به دلیل پرونده شکایت باشگاه پرسپولیس چهار ماه از حضور در رقابت‌ها محروم شدند. تی‌ها با جذب بازیکن در

پست‌های آقاسی و آلوز توانستند جای خالی این بازیکنان را پر کنند اما با توجه به اینکه حکم بیرانوند خیلی دیر صادر شد، تی‌ها در حال حاضر هنوز نتوانستند دروازه‌بانی را جذب کنند.مدیریت این باشگاه بعد از اعلام حکم با ۳ گزینه نهایی وارد مذاکره شده بود. امیر عابدزاده و لوان پولی گزینه‌های باشگاه بودند که در حال حاضر توافق بین دو طرف حاصل نشده است.با پیگیری مشخص شد که تراکتور با یک گلر اروپایی به توافق اولیه دست پیدا کرده و در حال حاضر این دروازه‌بان که اهل کشور رومانی است شانس بیشتری برای جانشینی بیرانوند دارد و اگر اتفاق خاصی صورت نگیرد در چند روز آینده تراکتور از این دروازه‌بان رومنایی می‌کند.

### خطری که هواداران برای استقلال دارند

هیئت مدیره باید یکدست باشد و برخی اعضا دنبال سهم خواهی نباشند. اگر چنین اتفاقی در استقلال رخ دهد شرایط به خوبی پیش خواهد رفت و در غیر این صورت نباید انتظار موفقیت استقلال را داشته باشیم.

وی در خصوص عدم بخشش محرومیت ساینپتو و نبود او بر روی نیمکت تأکید کرد: حضور سرمربی در کنار خط می‌تواند نتیجه بازی را تغییر دهد و نبود او به ضرر تیم تمام خواهد شد. نبود ساینپتو در شروع لیگ اگر در کنار خط نباشد تیم آسیب خواهد دید. مسئولان باشگاه استقلال باید باز هم نسبت به بخشش محرومیت ساینپتو اقدام کنند تا او بتواند از کنار خط با بازیکنان ارتباط برقرار کند و به بازیکنان انرژی بدهد.

**ا تراکتور و استقلال جذاب مثل همیشه**

کارشناس فوتبال در خصوص دیدار استقلال و تراکتور در هفته اول لیگ گفت: دیدار دو تیم همیشه جذاب است ولی این دیدار با سوپر جام تفاوت‌های بسیاری دارد. کادر فنی استقلال باید تیم را از لحاظ روحی و روانی آماده دیدار هفته اول لیگ برابر تراکتور کند. نقاط ضعف باید پوشش داده شود و بازیکنان با شرایط روحی خوب به مصاف تراکتور بروند به احتمال فراوان استقلال با چند تغییر در ترکیب به مصاف با تراکتور خواهد رفت تا بتواند در خانه حریف به هدفش دست پیدا کند. نبود تماشاگران بدترین خبر است که می‌شویم بازی‌های بزرگ باید با تماشاگران باشند تا جذابیت فوتبال بیشتر شود. مسئولان فوتبال ایران باید فکری به حال این موضوع کنند تا دیدارهای بزرگ در سکوت کامل برگزار نشود.

و نتایج خوبی کسب کند.

منوجهی در خصوص تغییرات احتمالی در سطح مدیریت باشگاه استقلال گفت:متأسفانه مدیریت استقلال آنقدر ضعیف عمل کرد که چندین بار هواداران مقابل باشگاه و هلدینگ تجمع برگزار کردند و خواستار برکناری رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره شدند. صندلی مدیریت باشگاه استقلال باید به افسردگی برسد که کارایی و توانایی مدیریت داشته باشند و بدانند که چه کارهایی باید انجام دهند تا استقلال از این مشکلات بیرون بیاید. صندلی مدیریت نباید به افراد ناکارآمد برسد که مشکلات بیشتر از گذشته شود.



و نتایج خوبی کسب کند.

منوجهی در خصوص تغییرات احتمالی در سطح مدیریت باشگاه استقلال گفت:متأسفانه مدیریت استقلال آنقدر ضعیف عمل کرد که چندین بار هواداران مقابل باشگاه و هلدینگ تجمع برگزار کردند و خواستار برکناری رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره شدند. صندلی مدیریت باشگاه استقلال باید به افسردگی برسد که کارایی و توانایی مدیریت داشته باشند و بدانند که چه کارهایی باید انجام دهند تا استقلال از این مشکلات بیرون بیاید. صندلی مدیریت نباید به افراد ناکارآمد برسد که مشکلات بیشتر از گذشته شود.

**آگهی مقفودی**

برگ سبز و برگ کمپانی خودرو سواری براند تی‌جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۷ رنگ بزه شماره پلاک ایران ۲۲- ۱۹۴ ب ۸۸ به شماره موتور 2337012 و به شماره شاسی 5141228744164 به نام سعید محسنی به شماره ملی ۰۰۰۲۳۳۴ ۵۷۲۰ مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط است.(بیشاپور)

**برگ سبز سواری هیوندای تیپ SONATA2000CC مدل**

۲۰۱۶ رنگ سفید معمولی شماره موتور 4406765 G4NGFU021769 شماره شاسی 1173431N363828 WDD1173431N363828 شماره موتور ۱۸۲۳۴-۵۵ به نام وحید حیدری مابندوآب مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی سواری سایپا۱۳۱۱ مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۱۷-۲۲ اس۱۳ شماره موتور 4406765 شماره شاسی 53412290374503 به نام فرید شاهرزادی مقدم مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام

سند و فاکتور فروش وانت پیکان 1600OHV مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شماره موتور 11489078008 شماره شاسی NAAA46AA5BG164033 مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام

**مقفودی**

کلیدیه مدارک تراکتور تیپ LH1 مدل ۱۳۷۰ به رنگ زرد، با شماره موتور 3313 و شماره سریال ۳۸۰۴ بنام شرکت شهرک‌های صنعتی استان با شناسه ملی ۰۵۹۷۰۰۰۹۵۷۰۱ مقفود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

**آگهی مقفودی**

برگ کمپانی و کارت سوخت وانت. بیخالددار سیستم نسان تیپ ۱۳۰۰ مدل ۱۳۸۷ رنگ آبی - روغنی با شماره موتور 431780 و شماره شاسی ۰۱۱۴۴۱۰۱۰۱۰۱ شماره پلاک ایران ۷۴\_۸۲۵ ط ۴۴ و شماره شناسی 82914403. و شماره پلاک ۸۸ ایران ۶۹ و وی ای این 82914403. مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد. IRFC821X0A8914403

برگ سبز و سند کمپانی خودروی سواری سایپا 131SE مدل ۱۳۹۵ رنگ سفید شماره موتور M13/5640293 شماره شاسی NAS411100G1233509 ایران ۱۵ - ۴۱۲ ط ۴۲ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

سند برگ سبز خودرو سواری پژو 405SLX-TU5 مدل ۱۳۹۶ رنگ سفید شماره پلاک ایران ۸۲-۱۹۹ه شماره موتور 29219 M13/5640293 شماره شاسی NAAM31FE4HK083202 ایران ۷۹- ۵۷۹۰ مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام

سند و فاکتور فروش وانت پیکان 1600 مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید شماره موتور 11490108319 شماره شاسی NAAA36AA1CG280852 مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام

سند کمپانی و اسناد قدیمی کارخانه خودرو سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۸ رنگ مشکی بز شماره پلاک ایران ۴۱-۱۲۴ اس ۵۷ به مالک عزیزمکرم همتی حسن گلوپان فرزند همت که شماره موتور ۱۶۳۲۸-۳۲۰۹ شماره موتور R026478 شماره شاسی KKS۷90098 مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

## اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

سر اسرری صبح ایران

یکشنبه ۲۶ /۰۵/۱۴۰۴

شماره : ۱۹۳۳۳

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



### ورزش

**ا کارت بازی آل کثیر برای استقلال صادر نشده‌است**

بازیکن تیم استقلال هنوز کارت بازی خود را برای حضور در این تیم دریافت نکرده است.

باشگاه استقلال هنوز کارت بازی عیسی آل کثیر بازیکن تیمش را دریافت نکرده است.

آل کثیر با استقلال قرارداد بسته و بازیکن این تیم است اما ریکاردو ساینپتو سرمربی آبی پوشان اعتقادی به این بازیکن ندارد و همین باعث شده که مسئولان استقلال به دنبال راهکاری برای توافق دو جانبه با آل کثیر برای جدایی او باشند.

طبق پیگیری ها، دو تیم لیگ برتری خواهان به خدمت گرفتن آل کثیر هستندو تکلیف این بازیکن با استقلال تا پایان هفته مشخص خواهد شد.

**رونالدو و بزرگ‌ترین بازی تاریخ فوتبال باشگاهی هند**

مدیر باشگاه گوا میزبانی از النصر و کریستیانو رونالدو را اتفاق بزرگی برای همه فوتبال هند توصیف کرد.

النصر عربستان و فوق ستاره‌هایش در گروه D مسابقات لیگ قهرمانان آسیا، به همراه استقلال تاجیکستان، الزورا عراق و گوای هند در یک گروه قرار گرفتند. دو تیم برتر هر هشت گروه به دور دوم صعود می‌کنند.

روی پوسکوره، مدیرعامل باشگاه گوا، در واکنش به قرع‌کشی لیگ قهرمانان آسیا به همراه استقل آسوشیتدپرس گفت: این واقعاً یک رخداد تکرارنشدهی برای باشگاه «اف سی گوا» است.

میزبانی النصر و کریستیانو رونالدو قطعا بزرگ‌ترین بازی در تاریخ فوتبال باشگاهی هند است.رونالدوی ۴۰ساله از زمان امضای قرارداد با النصر در سال

۲۰۲۲ هنوز جام بزرگی را کسب نکرده است و منتظر می‌رود این تیم با شروع مسابقات در ماه سپتامبر با قدرت کامل به میدان برود تا قهرمانی در این رقابت‌ها را به دست بیآورد.النصر که فصل گذشته در لیگ برتر عربستان سوم شد، همچنین بازیکنان بزرگی چون سادویو مانه، ستاره سابق لیورپول و ژاؤو فلیکس، مهاجم پرتغالی، را در ترکیبش دارد و به‌تازگی کینگزلی کومان را نیز از بایرن مونیخ به خدمت گرفته است.پوسکوره افزود: برای فوتبال هند این اتفاق تاریخی است. ما بر این اساس شایستگی اینجا هستیم و مسابقاتی مانند این به ما این فرصت را می‌دهد تا نشان دهیم که می‌توانیم در صحنه قاره‌ای رقابت کنیم. این فرصتی بی‌نظیر برای جلب توجه جهانی به فوتبال هند و از همه مهم‌تر فرصتی برای ایجاد علاقه بیشتر به فوتبال هند در بین هواداران در سراسر کشور است

قرع‌کشی لیگ قهرمانان آسیا در منطقه غرب گروه -B الوصل امارات، استقلال ایران، المحرق بحرین، الوحدات اردن گروه B،الاهلی قطر، اندیجیو ازبکستان، آر.فانگ ترکمنستان،الخلدیه بحرین

گروه C، سپاهان ایران، الحسین اردن، موهون باگان هند، آخال ترکمنستان

گروه D، النصر عربستان، الزورا عراق، استقلال تاجیکستان، گوا هند

**ا قرمزها پیتامه سنگین بازیکن مورد نظر استقلال مشخص شد**

یک رسانه طرفداری باشگاه کاسپری اسپور در خبری مدعی شد که مدیران این باشگاه با جدایی علی کریمی هافبک ایرانی خود موافقت کرده اند و او از چند باشگاه پیشنهاد دریافت کرده است.

به نقل از رسانه ترکیه‌ای «ترک‌کایسر» اس‌پاز داکتر نازون حالا نوبت به علی کریمی رسیده است؛ باشگاه‌های ایرانی برای جذب این بازیکن وارد عمل شده‌اند و کریمی نیز به مدیران کاسپری‌اسپور اعلام کرده که قصد جدایی دارد.کاسپری‌اسپور که فصل گذشته یکی از شگفتی‌سازان سوپرلیگ ترکیه بود، در مسیر بازسازی تیم خود با جدایی‌هایی روبه‌رو شده است.

برگ سبز خودروی سواری لکسوس تیپ 3000R مدل ۱۳۸۱ رنگ ۲۰۱۷ رنگ خاکستری متالیک شماره موتور 2AR167139 شماره شاسی 2002063056JTBIR شماره پلاک ایران ۶۶- ۸۲۷ ط ۴۳ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز سند کمپانی و پلاک انتظامی خودرو کامیون کشنده ولوو FH460 مدل ۲۰۱۹ به رنگ سفید روغنی شماره انتظامی ایران ۳۴-۵۵۳ ع- ۹۵ شماره موتور 839940 شماره شاسی YV2RTY0A6KA836100 به مالکیت محسن عبادی مقفود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند و فاکتور فروش وانت پیکان 1600 مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شماره موتور 11489005902 شماره شاسی NAAA36AA1AG212029 مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام

**مقفودی**

کلیدیه مدارک تراکتور تیپ MW مدل ۱۳۶۶ به رنگ زرد با شماره موتور ۳۷۸۹ شماره سریال ۳۸۵۶۹ بنام شرکت شهرک های صنعتی استان با شناسه ملی ۰۹۵۷۰۰۰۹۵۷۰۱ مقفود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

برگ سبز و کارت موتور سیکلت همرو ۱۲۵CDI به رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۴۶۲۴۷۵۱۶ به شماره موتور 156FMI-125NBF244988 به شماره موتور ۱۷۸۲۲۱ شماره شاسی ۵۱۴۱۲۲۸۶۱۱۲۷۲۹ به مالکیت خان فروغ سهرابی یوزبانی فرزند برار با کد ملی ۳۳۹۲۶۴۵۲ مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیدیه مدارک (برگ سبز و سند کمپانی و کارت ماشینی) خودروی سواری پراید مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۰۰۳۷۵۰۵۸ شماره شاسی 5141228122129 شماره پلاک ایران ۲۵- ۶۸۲ ط ۲۲ مقفود شده از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز ، سند مالکیت و کارت ماشین سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۵ به شماره انتظامی ۵۷- ۲۶۵ ه ۹۳ و شماره موتور 1811613 شماره شاسی 51412285011714 بنام جواد امینی با کد ملی ۰۳- ۱۵۵۵۰۲ مقفود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید شماره موتور 1476008 شماره شاسی S1412285813699 مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام

**مقفودی**

سند مالکیت موتورسیکلت نامی تیپ CG15۱ مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره ای مالک حامد امینپور به شماره پلاک ۲۱۹ ایران ۱۵۷۵۹ شماره موتور NBE۰۰۰۱25A8802384 شماره شاسی NBE\*\*\*150H9546309 مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۳۹-۱۲۹ ۷۸ به مالکیت افشین رای فرزند آسناه کد ملی ۴۹۴۹۹۷۵ شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۶۸۶۴ شماره شاسی ۰۱۰۹۸۱۵۷ مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**آگهی مقفودی**
اصل سند کمپانی خودرو سواری پژو تیپ pars xuvp ۱۴۰۲ به مشخصات مالک آقای پرواز نیگی کی شماره ملی ۰۷۱۰۰۷۱۰۰۴۴۶۱۵ با مشخصات ۳۹۹ ایران ۶۹ رنگ خودرو سفید روغنی به شماره موت 125k0263177 و شماره شاسی NAANA1HLFPYB21553 شماره پلاک ایران ۲۵- ۶۸۲ ط ۲۲ VIN: NAANA1HLFPYB21553 مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

برگ سبز و سند مالکیت سواری پراید صبا مدل ۱۳۸۹ به شماره انتظامی ۵۷- ۹۴۸ ه ۸۸ و شماره موتور 3136653997 و SE9M13 شماره شاسی S1412289547806 بنام مریم حسینی مقفود و از درجه اعتبار ساقط است.

سند و فاکتور فروش سواری پژو 405GLX1800I مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای شماره موتور 12490248618 شماره شاسی NAAM01CAXCE370356 مقفود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام

**مقفودی**

سند مالکیت موتورسیکلت نامی تیپ CG15۱ مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره ای مالک حامد امینپور به شماره پلاک ۲۱۹ ایران ۱۵۷۵۹ شماره موتور NBE۰۰۰۱25A8802384 شماره شاسی NBE\*\*\*125A8802384 مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران ۳۹-۱۲۹ ۷۸ به مالکیت افشین رای فرزند آسناه کد ملی ۴۹۴۹۹۷۵ شماره موتور ۱۱۱۵۸۱۶۸۶۴ شماره شاسی ۰۱۰۹۸۱۵۷ مقفود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



## دانشجویان نخبه از ترس هوش مصنوعی در حال ترک تحصیل هستند؟

آلیس بلر، که در سال ۲۰۲۳ در موسسه فناوری ماساچوست (MIT) ثبت‌نام کرد، از این موسسه مرخصی دائم گرفته زیرا باور دارد که «هوش عمومی مصنوعی» (AGI) ممکن است بزودی ظهور کند و خطراتی بقدری شدید ایجاد کند که تمام کردن دوره دانشجویی در آن زمان شاید چندان اهمیتی نداشته باشد.

بلسر در مورد این نگرانی خود اینچنین می‌گوید: من نگران بودم که شاید زنده نباشم تا فارغ‌التحصیل شوم، به خاطر وجود هوش عمومی مصنوعی او اکنون یک قرارداد کاری به عنوان نویسنده فنی در مرکز غیرانتفاعی ایمنی هوش مصنوعی دارد و قصد ندارد به دانشگاه بازگردد. او توضیح می‌دهد: من پیش‌بینی می‌کنم که آیندهام در دنیای واقعی رقم بخورد. به نقل از آی‌ای، مجله فوربز در گزارشی ماجرای او را بیان کرده است که نشان می‌دهد تصمیم او بازتابی از یک تغییر وسیع‌تر و آمیخته با اضطراب در میان برخی دانشجویان دانشگاهی نخبه‌است که در حال بازنگری ارزش ادامه تحصیل همزمان با پیشرفت توانایی‌های خود در هوش مصنوعی هستند.برخی نگران پیامدهای فاجعه‌بار سیستم‌های ابرهوشمند هستند:برخی دیگر بیشتر بابت آینده شغلی خود نگران‌اند.

در یک نظرسنجی از ۲۲۶ دانشجوی کارشناسی دانشگاه هاروارد، که توسط انجمن دانشجویان کارشناسی این دانشگاه و باشگاه ایمنی هوش مصنوعی انجام شد، نیمی از پاسخ‌دهندگان گفتند نگران تاثیر هوش مصنوعی بر چشم‌انداز شغلی خود هستند.

بلر تنها فردی نیست که زود هنگام به کار مرتبط با هوش مصنوعی روی آورده است. گزارش همچنین از آدام کافمن نام می‌برد، که پاییز گذشته دانشگاه هاروارد را ترک کرد تا به موسسه غیرانتفاعی ردوود (Redwood Research) بپیوندد؛ جایی که بر مطالعه سیستم‌های فریبکار هوش مصنوعی که ممکن است بر خلاف منافع انسانی عمل کنند

تمرکز دارد. او می‌گوید: من به‌شدت نگران این خطرات هستم و فکر می‌کنم مهم‌ترین چیزی که باید روی آن کار شود کاهش این خطرات است. او افزود که با نخبه‌ترین افرادی که تاکنون دیدم، روی مسائل فوق‌العاده مهم کار می‌کنیم. برادر، هم‌اتاقی و دوست او نیز از هاروارد مرخصی گرفته‌اند و هر سه اکنون برای اوپن‌آی‌ای (OpenAI) کار می‌کنند.

## در مان سر طابن با قارچی که فقط در تایوان می‌روید



یک قارچ جنگلی ارزشمند با التهاب بدن مبارزه می‌کند و سلول‌های سرطانی را خفه می‌کند. این قارچ نادر و بسیار ارزشمند تایوانی اکنون در آزمایشگاه‌ها برای تحقیقات پزشکی کشت می‌شود.

یک ترکیب طبیعی تازه کشف شده که از قارچی گرفته شده است که فقط روی درختان تایوان یافت می‌شود، به دلیل پتانسیل دارویی خود که به طور مؤثر سیگنال‌های التهاب را مسدود کرده و تکثیر سلول‌های سرطانی را متوقف می‌کند، مورد توجه قرار گرفته است.

به نقل از نیسو اطلس، محققان دانشگاه ملی تایوان (NTU) و دانشگاه ملی بانک مینگ چیائو تونگ (Yang Ming Chiao Tung)، یک ترکیب جدید قوی را در یک قارچ دارویی نادر که فقط در جنگل‌های کوهستانی این جزیره یافت می‌شود، کشف کرده‌اند که شمشیری دوله دارد و هم با سرطان و هم با التهاب مبارزه می‌کند.

این قارچ تایوانی «camphoratus» نام دارد که زمانی با نام «Antrodia cinnamomea» شناخته می‌شد و منحصراً داخل چوب در حال پوسیدگی درخت تنومندی موسوم به «Cinnamomum kanehirae» که در معرض خطر انقراض است، رشد می‌کند.

این یک کشف جدید از یک قارچ ارزشمند است که مدت‌هاست در طب بومی و سنتی چین برای مشکلات کبدی، خستگی، مسمومیت و موارد دیگر استفاده می‌شود، اما به دلیل کمیاب بودن این قارچ در طبیعت، دسترسی به آن برای دانشمندان دشوار و پرهزینه بوده است.

اکنون این قارچ در خارج از زیستگاه خود کشت می‌شود و کنترل بیشتری را برای دانشمندان فراهم می‌کند تا تولید برخی ترکیبات بالقوه مفید را در اختیار داشته باشند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نویسنده مدیر مسئول: کریم حسن پور سردبیر: جمشید بیرامی چاپ: جام جم آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز ، البرزیکم، پلاک ۶ تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰۰ Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com گستره توزیع : سراسری شرکت توزیع : نشر گستر



آگورا RSX جدید برای احیای نام هوندا در صنعت خودروهای برقی معرفی شد

بازوی پرفورمنس شرکت هوندا یعنی برند ACURA قصد دارد تا با جدیدترین خودرو کراس اور برقی خود یعنی آگورا RSX در بازارهای جهانی سروسدا به پا کند که در ادامه با جزئیات آن همراه می‌شویم. در بحبوحه رقابت نفس گیر برای تسخیر بازار خودروهای الکتریکی، هوندا و برند لوکس آن، آگورا که به دلیل ورود دیر هنگام به این عرصه مورد انتقاد قرار گرفته بودند، اکنون با یک حرکت استراتژیک و قدرتمند، آماده‌اند تا تمام معادلات را بر هم بزنند. آگورا با رونمایی از پروتوتایپ آگورا RSX جدید در هفته خودرویی مونتری، نه تنها یک نام نمادین و خاطره



# ذهن انسان توانایی سفر در زمان و پیش بینی آینده را دارد

مری تاسکی اِکبری | توانایی ذهن انسان در پیش بینی آینده توهم و ناشی از اختلالات مادر زادی نیست. دانشمندان تایید کرده‌اند که ما می‌توانیم با سفر در زمان ر خدادهای آینده را مشاهده کنیم.

که تئوری‌های علمی کنونی نادرست یا حداقل ناقص بوده‌اند. وقتی از توانایی ذهن انسان برای پیش بینی آینده صحبت می‌کنیم، به‌دنبال تایید شهادتی نیستیم که در کنج یک اتاق تاریک و پر از دود نشست‌اند و چند جمله کلی و بی‌ارزش را با‌معنوان رخدادهای آینده مطرح می‌کنند. مسئله به درک فرآحسی انسان و بررسی علمی آن مربوط می‌شود.

### ذهن انسان پیش بینی آینده

دکتر دین رادین، روان‌پزشک و دانشمند ارشد موسسه علوم Noetic آمریکا برای چندین دهه مسئله آگاهی انسان را بررسی کرده است. او باور دارد که ذهن انسان می‌تواند از مفهوم خطی زمان فراتر رفته و آینده را پیش بینی کند. دکتر رادین تاکید دارد زمان چیزی نیست که ما هر روز در زندگی عادی خود تجربه می‌کنیم. در مکانیک کوانتوم زمان حتی ممکن است بخشی از واقعیت فیزیکی ما نباشد. البته کسی نمی‌خواهد وجود زمان را انکار کند. مسئله اینجاست که رفتار زمان فوق‌العاده عجیب‌تر از چیزی است که انسان تجربه می‌کند. به‌نظر می‌رسد بخشی در هوشیاری انسان وجود دارد که می‌تواند فراتر از سطح کنونی برود. در واقع این بخش قادر است از جهان عادی خارج شده و اطلاعاتی را از گذشته یا آینده دریافت کند.

### آزمایش‌های مختلف برای بررسی پیش آگاهی

دکتر رادین در اواسط دهه ۱۹۹۰ آزمایشی را برای اثبات این ادعا در دانشگاه نوادا انجام داد. او معتقد بود اگر ذهن انسان توانایی گذر از محدودیت خطی زمان را داشته باشد، باید بتوان واکنش آن به یک محرک خاص در آینده را از پیش مشاهده کرد. افراد داوطلب به یک دستگاه EEG متصل شدند. از آنها خواسته شد دکمه‌ای را روی صفحه‌نمایش کامپیوتر فشار داده تا تصاویر تصادفی نمایش داده شوند

### ذهن انسان پیش بینی آینده

برخی از تصاویر همچون طلوع آفتاب مثبت و برخی دیگر همچون صحنه یک تصادف منفی بودند. دستگاه EEG فعالیت مغز را در فاصله ۵ ثانیه‌ای بین ورود دستور و نمایش تصویر می‌سنجید. در صورت پیش بینی مشاهده تصویر مثبت هیچ فعالیت خاصی در ذهن دیده نمی‌شد. هرچند اگر فرد احساس می‌کرد قرار است تصویری ناخوشایند نشان داده شود، فعالیت مغز شدت می‌گرفت. بعدها این آزمایش بارها توسط پژوهشگران مختلف تکرار شود و هر بار نیز نتایج مشابهی به دست آمد. حتی در سال ۱۹۹۵ سازمان سیا

انگیز را احیا کرده، بلکه از اولین محصول خود که بر پایه پلترم تمام الکتریکی و کاملاً اختصاصی هوندا توسعه یافته، پرده‌برداری کرده است. این کراس اوور اسپرت و جذاب، پاسخی مستقیم به تمام انتقادات و به گفته مدیران این شرکت، بهترین شناس آنها برای شروعی دوباره و قدرتمند می‌تواند سرنوشت این غول ژاپنی را در دهنه آینده رقم بزند که در آخرین مطلب از اخبار خودرو گجت نیوز به این موضوع سرنوشت ساز نگاهی خواهیم داشت.

## طلای جهانی محتاط شد



قیمت طلا با تمرکز بازار به مذاکرات میان دونالد ترامپ و ولادیمیر پوتین، در معاملات روز جمعه بازار جهانی ثابت ماند، اما کاهش هفتگی را ثبت کرد.

بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری با اندکی افزایش، به ۲۳۳۶ دلار و ۶۶ سنت رسید، اما برای کل هفته گذشته، ۱.۸ درصد کاهش ثبت کرد. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا تقریباً بدون تغییر ماند و در ۲۳۸۲ دلار و ۶۰ سنت بسته شد.

ارزش دلار آمریکا کاهش یافت و کالاهای قیمت‌گذاری شده به دلار را برای خریداران خارجی دارنده ارزهای دیگر، مقرون به صرفه کرد.

داده‌های پنجشنبه گذشته، نشان داد که قیمت‌های تولیدکننده آمریکا در ژوئیه، بیشترین افزایش را در سه سال گذشته تجربه کرد. معامله‌گران احتمال کاهش نرخ بهره ۲۵ واحدی فدرال رزرو در سپتامبر را ۸۹.۱ درصد می‌دانند که نسبت به حدود ۹۵ درصد قبل از انتشار داده‌ها، کاهش یافته است.

«لوکمن اوتونوگا»، تحلیلگر ارشد تحقیقاتی در شرکت «فارکس تایم»، گفت: اگرچه قیمت طلا در روز جمعه تثبیت شده، اما با توجه به چگونگی برگزاری نشست میان دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا و پوتین، همتای روسی‌اش در آلکسکسا، ممکن است شاهد اتفاقات ناگوار بیشتری باشیم. ترامپ برای آنچه که آن را نشست پرمخاطره روز جمعه با پوتین برای بحث در مورد توافق آتش‌بس برای اوکراین نامید، به الاسکا رفت. عدم قطعیت ژئوپلیتیکی و نرخ بهره پایین، معمولاً تقاضا برای طلا را افزایش خواهد داد.

تحلیلگران بانک «ای ان زد» (ANZ) استرالیا گفتند: ریسک‌های کلان اقتصادی و ژئوپلیتیکی در نیمه دوم سال میلادی جاری، تشدید خواهند شد و جذابیت طلا به عنوان یک دارایی امن را افزایش می‌دهند.بانک «ای ان زد» اعلام کرد: چشم‌انداز صعودی طلا همچنان پابرجاست و افزایش تعرفه‌ها، کند شدن اقتصاد جهانی، تسهیل سیاست‌های پولی و ضعف ملایم دلار آمریکا در این چشم‌انداز موثر خواهد بود. طبق گزارش رویترز، فروش خریدفروش آمریکا در ژوئیه به طور قابل‌توجهی افزایش یافت، اما ضعیف شدن بازار کار و افزایش قیمت کالاهای می‌تواند رشد هزینه‌های مصرف‌کننده را در سه ماهه سوم محدود کند.در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس تقره با ۰.۱ درصد کاهش، به ۳۷ دلار و ۹۶ سنت رسید و در طول هفته گذشته یک درصد کاهش یافت. بهای هر اونس پلاتین با ۱.۵ درصد کاهش، با ۱۳۳۶ دلار و ۸۰ سنت رسید و هر اونس پالادیوم با ۲.۶ درصد کاهش، ۱۱۱۶ دلار و ۵۲ سنت معامله شد.

## سقوط قیمت نفت با دیدار ترامپ و پوتین



قیمت نفت در معاملات روز جمعه بازار جهانی که معامله‌گران منتظر نتیجه دیدار میان روسای جمهور آمریکا و روسیه و ارزیابی تاثیر آن بر تحریم‌های نفتی مسکو بودند، حدود یک دلار کاهش یافت.

بهای معاملات نفت برنت با ۹۹ سنت معادل ۱.۵ درصد کاهش، در ۶۵ دلار و ۸۵ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست گزاینس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۱۶ سنت معادل ۱.۸ درصد کاهش، در ۶۲ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه بسته شد. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، روز جمعه برای دیدار با ولادیمیر پوتین، همتای روسی خود به الاسکا رفت. ترامپ گفت: بر این باور است که روسیه آماده پایان دادن به جنگ است، اما همچنین تهدید کرد اگر پیشرفتی در مذاکرات صلح حاصل نشود، تحریم‌های ثانویه علیه کشورهایی که نفت روسیه را خریداری می‌کنند، وضع خواهد کرد.

طبق گزارش خبرگزاری آنترفکس، دبیرتری بسکوف، سخنگوی کرملین گفت: روسیه انتظار دارد این گفتگوها نتیجه‌بخش شود. دنیس کیسلسر، نایب رئیس شرکت بازرگانی «هی او کی فاینانشیال» گفت: اگر این دیدار به بن‌بست برسد، دونالد ترامپ احتمالاً به اعمال فشار تعرفه‌ای بیشتر بر هند و احتمالاً چین، بر سر واردات نفت از روسیه، تهدید خواهد کرد. اما اگر آتش‌بس اعلام شود، تاثیر منفی بر قیمت نفت در کوتاه‌مدت خواهد داشت.

نفت برنت برای کل هفته، ۱.۱ درصد و شاخص نفت آمریکا، ۱.۷ درصد کاهش یافت.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)		
دلار	۹۳,۱۰۰	
یورو	۱۰۹,۸۲۰	
پوند	۱۲۶,۸۰۰	
درهم	۲۵,۴۵۰	
لیبر	۲,۲۷۰	
سکه تمام	۸۲,۴۰۰,۰۰۰	
سکه نیم	۴۲,۸۰۰,۰۰۰	
سکه ربع	۲۵,۵۰۰,۰۰۰	
سکه یک گرمی	۱۴,۵۰۰,۰۰۰	



مفید روده تخمیر می‌شوند و موجب افزایش جمعیت این میکروارگانیسم‌ها در بدن می‌گردند.وحدید مفید، استاندارد موسسه ملی تحقیقات تغذیه و فناوری غذایی و عضو هیئت علمی دانشگاه شهید بهشتی، به همراه یکی از همکاران دانشگاهی خود و با همکاری دانشگاه آزاد اسلامی، مطالعه‌ای را در این خصوص انجام داده‌اند.