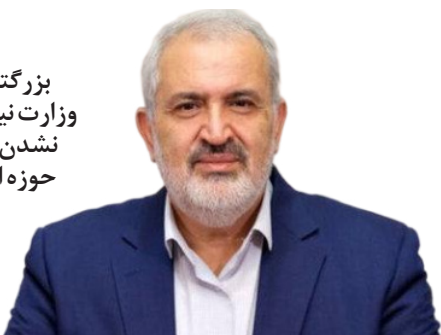




در برابر
محدودیت‌های اسنپ
بک دست بسته
نیستیم

صفحه ۲



بزرگترین چالش
وزارت نیرو تشکیل
نشدن سرمایه در
حوزه انرژی است

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | یکشنبه ۹ شهریور ۱۴۰۴ | ۷ ربیع الاول ۱۴۴۷ | ۳۱ آگوست ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۴۱ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

سراب مسکن: دارایی گران قیمت، خواب رفته در باتلاق رکود!



شایسته‌سالاری در نظام
سلامت ایران؛ رؤیا یا
واقعیت؟

یادداشت

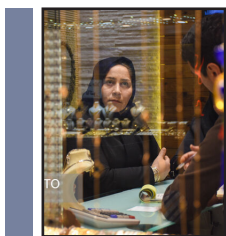
پیمان هوشمندیان

روز کارمند فرصتی برای پاسداشت تلاش کارکنان، به‌ویژه در نظام سلامت است، اما تحقق واقعی این قدردانی تنها با استقرار شایسته‌سالاری و مدیریت عادلانه منابع انسانی ممکن خواهد بود. در این میان، کارکنان نظام سلامت، نقش بی‌بدیلی در تأمین سلامت جامعه دارند. با وجود این اهمیت، چالش‌هایی جدی در زمینه مدیریت منابع انسانی در نظام سلامت کشور مشاهده می‌شود. یکی از بنیادی‌ترین این چالش‌ها، فقدان شایسته‌سالاری در فرآیندهای استخدام، انتصاب و ارتقای شغلی است. موضوعی که در سال‌های اخیر به شکل گسترده توسط کارشناسان و حتی مسئولان وزارت بهداشت نیز مورد تأکید قرار گرفته است. مفهوم شایسته‌سالاری در مدیریت منابع انسانی شایسته‌سالاری در ادبیات مدیریت به نظامی اطلاق می‌شود که در آن افراد بر اساس توانایی‌ها، دانش، تجربه و شایستگی‌های واقعی خود، انتخاب، منصوب و ارتقا می‌یابند. به عبارتی؛ کارکنان صرف نظر از روابط، سفارش‌ها یا گرایش‌های سیاسی، می‌توانند مسیر رشد و ارتقا را بر اساس توانمندی، تجربه و اخلاق حرفه‌ای طی کنند و هیچکس از تردیدان ترقی، بدون عبور از پله‌های شایستگی بالا نرود. این مفهوم نخستین بار توسط مایکل یانگ در کتاب «ظهور شایسته‌سالاری» (۱۹۵۸) مطرح شد و از آن زمان به یکی از ارکان اصلی حکمرانی خوب در دنیا تبدیل شده است.

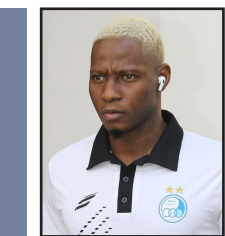
در حوزه سلامت، سازمان جهانی بهداشت (WHO) تأکید می‌کند که کارآمدی نظام‌های سلامت به شدت وابسته به کیفیت و انگیزه منابع انسانی است. براساس گزارش World Health Report ۲۰۰۶، کشورهایی که بر مبنای شایسته‌سالاری نیروهای خود را مدیریت کرده‌اند، توانسته‌اند به سطوح بالاتری از بهروری و عدالت در ارائه خدمات دست یابند. در نظام سلامت که با جان انسان‌ها سرو کار دارد این اصل حیاتی تر از هر جای دیگر است چرا که تصمیمات سلیقه‌ای و انتصابات سفارشی نه تنها عدالت سازمانی را خدشه دار می‌کند بلکه سلامت عمومی را نیز به خطر می‌اندازد. وضعیت منابع انسانی در نظام سلامت ایران: نظام سلامت کشور بزرگترین مجموعه کارفرمایی در ایران محسوب می‌شوند. صدها هزار پزشک، پرستار، ماما و پیرایشگر کارکنان اداری و پشتیبانی در مقاطع مختلف تحصیلی در این مجموعه فعالیت دارند، اما نوع قرارداد و جایگاه شغلی کارکنان در این مجموعه بسیار متنوع است: کارمندان رسمی و پیمانی؛ عمدتاً از مسیر ازمن‌های استخدامی و فرآیندهای قانونی وارد شده‌اند و عموماً دارای مدارک دانشگاهی مرتبط هستند. نیروهای قراردادی: از طریق شرکتهای پیمانکاری یا قراردادهای موقت به کار گرفته شده‌اند که فرآیند جذب آنها کمتر شفاف بوده است. نیروهای طرحی (پزشکان و پیرایشگران): که به صورت موقت و تعهدی خدمت می‌کنند بررسی‌های میدانی و گزارش‌های منتشرشده توسط مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی (۱۴۰۱) نشان می‌دهد که سهم نیروهای قرارداد موقت در نظام سلامت طی سال‌های اخیر افزایش یافته است. در حالی که تمایل برای جذب نیروهای رسمی و دانشگاهی خصوصاً در ستاد وزارت بهداشت علیرغم تعداد قابل توجه نیروهای خروجی (بازنشسته، فوت شده، مهاجرت کرده و...) کاهش داشته است. این وضعیت، بسیاری از کارکنان رسمی و متخصص را دچار سرخوردگی کرده است. پیآمدهای فقدان شایسته‌سالاری بی‌توجهی به اصل شایسته‌سالاری در مدیریت منابع انسانی پیامدهای متعددی دارد که برخی از مهم‌ترین آنها عبارتند از: الف) سرخوردگی و کاهش انگیزه کارکنان مطالعات متعددی در ایران (مانند پژوهش دانشگاه علوم پزشکی تهران، ۱۴۰۰) نشان داده است که احساس بی‌عدالتی سازمانی یکی از اصلی‌ترین عوامل کاهش انگیزه و بهره‌وری در کارکنان حوزه سلامت است. وقتی کارمندان مشاهده می‌کنند که افراد با توانایی کمتر اما روابط قوی‌تر و سفارشی در پست‌های حساس و بعضاً مدیریتی قرار می‌گیرند، حس بی‌عدالتی و بی‌انگیزگی تقویت می‌شود. ب) افزایش فرسودگی شغلی و مهاجرت براساس گزارش «سازمان نظام پزشکی ایران» (۱۴۰۲)، یکی از دلایل اصلی افزایش تمایل به مهاجرت در میان کارکنان حوزه سلامت، عدم وجود نظام شفاف ارتقای شغلی و فقدان شایسته‌سالاری است.

حمله نظاممند به ریشه‌های مالی تروریسم؛ منتظر تغییرات مهم باشید!

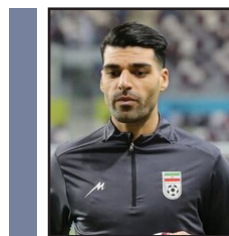
دبیر ششورای عالی پیشگیری و مقابله با جرایم پولشویی و تأمین مالی تروریسم از تدوین آیین‌نامه اجرایی «مبارزه با تأمین مالی تروریسم در خصوص تحریم‌های مالی هفتمند» خبر داد هادی خانی ضمن گرامیداشت هشتم شهریور «روز ملی مبارزه با تروریسم» و تجلیل از شهدای دولت و ترور و به‌ویژه شهیدان رجایی و باهنر گفت: تدوین آیین‌نامه جدید مبارزه با تأمین مالی تروریسم و به‌روزرسانی آیین‌نامه قبلی که در سال ۱۳۹۶ تهیه شده بود، از سال گذشته در دستور کار متولیان قانونی امر یعنی وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، دادگستری و اطلاعات قرار گرفت و نسخه نهایی بعد از تأیید رئیس قوه قضاییه به تصویب هیئت‌وزیران خواهد رسید. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی تسریع در اسداد و جلوگیری از نقل‌وانتقال اموال تروریست‌ها، مظنونان و مرتب‌ات آنها را از آثار این لایحه توصیف کرد و افزود: فهرست افراد، گروه‌ها و سازمان‌های معین تروریستی و مظنونان به اقدامات تروریستی و مرتب‌ات آنها برابر قوانین و مقررات موجود تهیه و اقدامات لازم برای جلوگیری از تأمین مالی تروریسم صورت خواهد گرفت و مؤسسات مالی و اعتباری موظف به مسدود کردن وجوه و توقیف اموال و دارایی‌های افراد، گروه‌ها و سازمان‌های تعیین شده هستند این لایحه با تمهیدات خود به کشور کمک می‌کند که در هر شرایطی به‌خصوص مواقع حساس، از نقل‌وانتقال اموال و تأمین مالی تروریسم جلوگیری و یک فرآیند طولانی و سستی تبدیل می‌شود به فرآیند نوین و سریع با ترکیبی از دستگاه‌هایی که برابر قانون تکلیف دارند و سرعت رسیدگی به پرونده‌های امنیتی نیز افزایش پیدا می‌کند



طلا و دلار
لایل رشد
فرا تر از اونس
جهانی؟ چیست؟



خارجی‌های
با کیفیت در
لباس آبی



وردر بر من
ولیون در
نوبت انتظار

سراب مسکن: دارایی گران قیمت، خواب رفته در باتلاق رکود!

فرحناز نعمتی هولاسو – چشم‌انداز کوتاه‌مدت مسکن مبهم است؛ تا زمانی که سیاست‌های کلان تغییر نکنند، این بازار یک دارایی گران و منجمد باقی خواهد ماند.

جنوبی تهران، به‌ویژه محله‌هایی که طی سال‌های اخیر میزبان بخش قابل‌توجهی از اتباع خارجی بودند، اجاره‌ها در ماه‌های اخیر اندکی کاهش یافته است. خروج بخشی از این جمعیت باعث افزایش عرضه واحدهای اجاره‌ای در این مناطق شد و مالکان برای جلوگیری از خالی ماندن واحدها ناچار به پایین آوردن اجاره‌ها شدند.

اما این وضعیت به مناطق مرکزی و شمالی تهران سرایت نکرده است. در این بخش‌ها، با وجود ثبات یا حتی رشد جزئی، اجاره همچنان در سطوح بالاست و هیچ نشانه‌ای از کاهش محسوس دیده نمی‌شود. دلیل اصلی هم محدود بودن عرضه در این مناطق و پایدار ماندن تقاضای طبقه متوسط و بالاست.

به این ترتیب، بازار اجاره هم‌زمان دو چهره دارد: در جنوب شهر با فشار عرضه کمی آرام‌تر شده، اما در مرکز و شمال همچنان یکی از سنگین‌ترین بازارهای اقتصادی را بر دوش مستأجران گذاشته است.

چشم‌انداز مبهم؛ وابستگی به سیاست‌های کلان و ثبات اقتصادی

بازار مسکن در نقطه‌ای ایستاده که آینده‌اش نه از درون، بلکه از بیرون تعیین می‌شود. رکود معاملات، کاهش قدرت خرید و خروج تقاضای سرمایه‌ای، همه نشان می‌دهد که موتور داخلی این بازار خاموش شده است. حالا تنها چیزی که می‌تواند ورق را برگرداند، تغییر در متغیرهای اقتصادی و ایجاد ثبات سیاسی است.

سیاست‌های دولت در حوزه مسکن تاکنون بیشتر در قالب وعده‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام ظاهر شده و نتوانسته سمت عرضه یا تقاضا را به‌طور واقعی تقویت کند. از سوی دیگر، سایه تحولات سیاسی بر سر اقتصاد باعث شده فعالان بازار در انتظار بمانند. در چنین شرایطی، نه سرمایه‌گذار رغبتی برای ورود دارد و نه خریدار مصرفی آمیدی برای خندهار شدن.

به همین دلیل، چشم‌انداز کوتاه‌مدت بازار مسکن چیزی جز تداوم رکود تورمی نیست. تنها در صورت ثبات نسبی در فضای سیاسی و اصلاحات جدی در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی می‌توان انتظار داشت این بازار از انجماد خارج شود. در غیر این صورت، مسکن همچنان یک دارایی گران بی‌حرکت باقی خواهد ماند؛ باری سنگین بر دوش مردم و اقتصاد کشور.

برخلاف بازارهایی
مثل طلا و ارز که
در زمان بی‌ثباتی
محل امن‌تری برای
سرمایه‌گذاری به نظر
می‌رسند، بازار مسکن
نه تنها جذابیتی پیدا
نکرده بلکه بیشتر به
انجماد فرو رفته است.

کلان اقتصادی می‌تواند قیمت مسکن را به‌طور ناگهانی تغییر دهد. در چنین شرایطی، ورود به بازار خرید و فروش خانه بیش از آنکه یک انتخاب اقتصادی باشد، شبیه به یک قمار پرریسک جلوه می‌کند. به همین دلیل، برخلاف بازارهایی مثل طلا و ارز که در زمان بی‌ثباتی محل امن‌تری برای سرمایه‌گذاری به نظر می‌رسند، بازار مسکن نه تنها جذابیتی پیدا نکرده بلکه بیشتر به انجماد فرو رفته است.

رفتار مالکان: تخفیف‌های مقطعی برای نقد شدن سرمایه

در چنین بازاری که تقاضا به شدت کاهش یافته، بسیاری از مالکان برای نقد کردن دارایی خود ناچار شده‌اند دست به تخفیف بزنند. آن‌ها قیمت‌های پیشنهادی را به اصطلاح «سرشکن» می‌کنند تا برای خریدار جذابیت ایجاد شود. این کاهش‌ها اما ساختاری نیست؛ چراکه هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز همچنان رو به افزایش است. قیمت مصالح ساختمانی، زمین و سایر هزینه‌های جانبی رشد داشته و متوسط قیمت مسکن در تهران نیز همچنان صعودی است.

به بیان دیگر، افت قیمت بیشتر «موردی» است تا «کلی». اگر مالکی به دلیل فشار اقتصادی یا نیاز فوری به نقدینگی مجبور به فروش شود، حاضر است بخشی از سود یا حتی اصل سرمایه‌اش را فدا کند تا معامله انجام شود. اما این رفتار فردی به معنای آغاز یک روند نزولی در بازار نیست؛ بلکه نشان‌دهنده شرایط رکودی است که نقدشوندگی دارایی‌ها را برای مالکان دشوار کرده است.

بسا بازار اجاره: کاهش در جنوب تهران، ثبات یا رشد در شمال و مرکز

بازار اجاره مسکن نیز تصویر دوگانه‌ای از خود نشان می‌دهد. در مناطق

بازار مسکن همچنان در تله «رکود تورمی» گرفتار است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند اما چرخ معاملات به‌سختی می‌چرخد. در ماه‌های اخیر، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران رشد اسمی داشته، اما تعداد قرار دادهای خرید و فروش به‌شدت کاهش یافته است. این شکاف میان افزایش قیمت و افت معاملات، نشان می‌دهد که نه تقاضای مصرفی توان حضور در بازار را دارد و نه سرمایه‌گذاران انگیزه‌ای برای ورود پیدا می‌کنند. کاهش شدید قدرت خرید مردم در اثر تورم‌های چندساله، مهم‌ترین عامل خروج متقاضیان مصرفی است. خانوارهای متوسط و حتی پردرآمد برای تأمین هزینه خرید خانه با ناتوانی جدی روبه‌رو شده‌اند. در سوی دیگر، سرمایه‌گذاران نیز با مقایسه بازدهی مسکن با بازارهای موازی مانند طلا، ارز و بورس، ترجیح داده‌اند سرمایه‌هایشان را به سمت بازارهایی ببرند که نقدشوندگی بالاتر و سود سریع‌تر دارند. به همین دلیل، مسکن به جای آنکه یک انتخاب مطمئن برای حفظ ارزش دارایی باشد، بیش از پیش به یک «دارایی منجمد» تبدیل شده؛ دارایی‌ای که نقد شدنش دشوار است و خواب سرمایه‌اش برای بسیاری از فعالان به صرفه نیست.

بازار ترسو؛ حساسیت مسکن به تحولات سیاسی

بازار مسکن در ایران همیشه پیوندی عمیق با فضای سیاسی داشته است، اما در ماه‌های اخیر این حساسیت به اوج رسیده. همان‌طور که سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک تهران گفته، مسکن «بازاری ترسو» است که کوچک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای را به سرعت در قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران بازتاب می‌دهد.

این وضعیت باعث شده بسیاری از سرمایه‌گذاران و حتی خریداران مصرفی دست نگه دارند. مردم ترجیح می‌دهند تا روشن شدن چشم‌انداز سیاسی صبر کنند، چرا که آینده نامعلوم مذاکرات خارجی با تصمیمات

در سال نخست دولت چهاردهم، صنعت پتروشیمی ایران با ظرفیت ۹۶۶ میلیون تن، فروش ۲۱.۲ میلیارد دلاری و اجرای پروژه‌های توسعه‌ای و زیربنایی، هم‌زمان به افزایش تولید، تنوع صادرات و ارتقای زیرساخت‌ها دست یافت؛ کارنامه‌ای که از احیای طرح‌های متوقف‌شده تا بومی‌سازی فناوری، روایتگر رشد کمی و جهش کیفی است.

شرکت ملی صنایع پتروشیمی، بازاری اصلی پیشبرد بزرگ‌ترین صنعت غیرنفتی کشور، در گزارش عملکرد یک‌ساله خود از شهریور ۱۴۰۳ تا پایان تیر ۱۴۰۴، تصویری روشن از ظرفیت‌ها، دستاوردها و پروژه‌های در دست اجرا ارائه می‌دهد؛ روایتی که از رشد تولید و ارتقای صادرات گرفته تا نوسازی زیرساخت‌ها و پیوند عمیق با شرکتهای دانش‌بنیان را شامل می‌شود.

در پایان سال ۱۴۰۳، ظرفیت اسمی ۷۳ مجتمع فعال پتروشیمی به ۹۶۶ میلیون تن

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

■ اقدام های فولاد مبارکه در حوزه مسئولیت اجتماعی و آب رضایت بخش است

بازار خودرو دوباره ملتهب شد

[illegible]

تیمار ۳۵۰ کی پیش‌زاین که اواخر مرداد روی
محت یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان تثبیت
ده بود، در هفته اول شهریور ۵۰ میلیون تومان
زایش، به رقم یک میلیارد و ۶۵۰ میلیون تومان
سید. اکس‌تریمل ۶۰۰ الیتر توربو که در مرداد به
بر مرز ۳ میلیارد تومان عقب‌نشینی کرده بود،
وباره به مدار رشد بازگشت و با افزایش قیمت به
میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسید.

در بازار خودروهای وارداتی نیز شاهد رشد قیمت
دیم، برای نمونه، سانگ یانگ کوراندو با رشد ۱۰۰
یلیونی، از ۳ میلیارد و ۳۰۰ به ۳ میلیارد و ۴۰۰
یلیون تومان افزایش یافت.

در میان خودروهای داخلی نیز پژو ۲۰۷ پانوراما و ماتیکی TU5P که در مردادماه در محدوده یک میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان نوسان داشت، این هفته به آستانه یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان دیک شد.

■ معاون رئیس‌جمهور: انضباط مالی دولت چهاردهم در سخت‌ترین شرایط حفظ شد

معاون رئیس مجهر و رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: با وجود چهارمجلس فراقه، فشارها، مصلحت مالی دولت چهارمجلس حفظ شده است و ارزش می شود این روند همچنان ادامه داشته باشد. حسین حمید پور رحمدلی روز شنبه به مناسبت هفته دولت در حاشیه این احترام به مقام مسئول نهاد در بدو ورود به چهارمجلس و بختیاری در جمع خبرنگاران افزود: از آغاز به کار دولت چهارمجلس، کفایتی دولت در میان اموال خوشروشان کنونی حرکت کرده است و مسیر مشاوره، برچاشش و اظهار نظر در جهت توسعه و تمامی تعهدات و تعدد، روند و برچاشش در دولت های فراقه ای لحظه ای متوقف نشده است و تمامی تعهدات و قبال کارمندان، دانشمندان، بازنهگیران و همچنین حمایت های زیرساختی و تولیدی صورت منظم و منضبط انجام شده است.

پورمحمدی ادامه داد: تجربه‌های به‌دست‌آمده در این مسیر، همراهی دستگاه‌ها و هم‌افزایی قوای مختلف، نویدبخش عبور موفق از دیگر چالش‌های پیش‌رو نیز خواهد بود.

رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در خصوص شدت اثرات منفی و پختیارهای مختلف، می‌گوید: «اگرچه در این سفر در هر بخش مهمی از جمله مراکز درمانی، مدارس، بهداشت و محیط زیست و جنگل که همواره دغدغه مسوولان و مردم است بررسی است بررسی‌های لازم انجام شود. و تا ادامه داد: در همین ارتباط تلاش می‌شود دغدغه‌های استان در خصوص راه، راه‌آهن و جاده‌های ارتباطی، مدارس، بهداشت و محیط زیست و جنگل با حضور استاندار و کارشناسان مربوط به هر بخش در این سفر، برنامه‌ریزی و توسعه است بررسی شود.

■ نمایشگاه‌های خودرو، یکی پس از دیگری در آستانه تعطیلی!

اسد کرمی، رئیس اتحادیه صنف نمایشگاهداران فروشندگان خودرو تهران عنوان کرد: «زکود طوطی بازار به دلیل نوسانات ارزی و سیاستهای تغییر اقتصادی عمیق تر شده و ادامه این روند می تواند تعطیلی گسترده نمایشگاههای خودرو در بیز را به همراه داشته باشد.»

او همچنین معتقد است: «معرفی خودروهای جدید در نمایشگاه مشهد نتوانسته روزنه‌ای برای خروج از رکود ایجاد کند.»

بازار خودرو این روزها در رکود مطلق بهسر می‌خیزد. در ظاهر، قیمتها در بازار آزاد ریزش داشته و حتی برای خرید ملایم‌ها چشم‌های چند ده میلیون مانی را شاهده بودیم، اما خریدار واقعی وجود ندارد. این موضوع را بوضوح می‌توان در معاملات روزانه مشاهده کرد که به‌طور کلی خودروهای ماندگار و پیر و پژو ۲۰۷ که همیشه از پرت‌فایران‌ها بودند، امروز در آگهی‌ها می‌مانند و فروش آن‌ها به‌طور کامل می‌کشد. حتی کسانی که قصد دارند خودرو را برای استفاده شخصی بفروشند نیز با مشکل مواجه شده‌اند.

وزیر نفت گفت: فعال سازی اسنپک در حوزه فروش نفت محدودیت ایجاد می کند، اما در برابر این محدودیت ها دست بسته نیستیم.

محسن پاک‌نژاد با تأکید بر اینکه صنعت نفت ایران طی سال‌های اخیر تجربه‌گر انفرادی در دور زدن محدودیت‌ها و فروش نفت به دست آورده است، گفت: تیم تخصصی این وزارتخانه قادر است در اوضاع متغیر تحریمی، برنامه‌ریزی‌های لازم را برای تداوم صادرات انجام دهد.

وی درباره تاثیر فعال سازی اسنپک روی فروش نفت ایران گفت: اسنپک در حوزه فروش نفت می تواند تا حدودی شرایط را به سستی ببرد که نیازمند تدابیر جدیدی است، اما در برابر این محدودیتها، بی‌سسته نیستیم و اهداف تلاش خود را خواهیم کرد. وی با اشاره به میزان تولید نفت، گفت: در طول یک سال گذشته به طور متوسط روزانه ۱۲۷ هزار بشکه به ظرفیت تولید نفت خام کشور افزوده شده است. وی با اشاره به تمام کسب و کارها، تعیین نرخ برای اسنپک، اظهار کرد: با این برنامه، تولید نفت به طور متوسط باید به حدود یکصد میلیون و ۵۸۰ هزار بشکه در روز برسد. وی با اشاره به سرمایه‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی‌های انجام شده در صنعت نفت در مسیر تحقق این هدف را در آرد و آن‌ها را در دولت چهارم به این ظرفیت دست خواهد یافت.



بازی باماشه: ابزار فشار جدید علیه ایران برای امتیازگیری!

لیلا جلیلووند | دیپلمات ارشد وزارت امور خارجه تاکید کرد: کشورهای انگلیس، آلمان و فرانسه نمی‌توانند، اقدامات جبرانی ایران را که با هدف بازگرداندن آمریکایی‌ها به جام‌والزام کشورهای اروپایی به اجرای تعهدات خویش صورت گرفته است راهپناهی برای اسنپ‌یک و بازگشت خودکار تحریم‌ها قرار دهند.

«حسین نوش آبادی» مدیر کل مجلس معاونت کنسولی، مجلس و ایرانیان وزارت امور تعهدات خویش و اقدامی مشروع و قانونی منطبق با بندهای ۲۶ و ۳۶ برجام بود.

بنده سوءاستفاده و تروئیکای اروپایی از مکانیزم ماشه، اهرم فشار برای گرفتن امتیاز از ایران است. تصمیم جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۱۸ پاسخ به خروج یکجانبه آمریکا از برجام و اعاده تحریمهای غیرقانونی این کشور و همچنین قصور اتحادیه و تروئیکای اروپا در اجرای

دلار آمریکا مهیای کاهش ماهانه شد

کمیته تصمیم‌گیری بانک مرکزی آمریکا، بازده کوتاه‌مدت را کاهش داده، در حالی که بازده بلندمدت افزایش یافته است.

فدراال زرزرو که تحت تاثیر نفوذ سیاسی، نرخ بهره را پایین تر از حاصعول نگه دارد، می تواند به تورم بالا منجر شود و تقاضای داخلی برای بدهی را به دلیل ترس از اعتبار کاهش دهد، در حالی که انتظار می رود پوشش دهنده مالی برای بیز بیز برپا قرضه بلندمدتی بگذارد.

با این حال، واکنش بازار به نبرد بین ترامپ و لیزا کوک، رئیس فدرال رزرو، نسبتاً کم بوده است. کریستوفر والر، یکی از مقامات فدرال رزرو، روز پنجشنبه گفت که می خواهد از ماه آینده، کاهش نرخ بهره را آغاز کند و انتظار دارد که کاهش های بیشتری در نرخ بهره رخ دهد تا نرخ بهره بانک مرکزی به یک محدوده خیلی نزدیک تر شود.

از اردیبه‌ماه فدرال شرکت CME گفت که بازه‌ها در حال حاضر احتمال کاهش نرخ بهره را به دستمایه قرار داده‌اند. این شرکت می‌تواند که نسبت به ۴۳ درصد سال قبل، افزایش یافته است. به استیمار از ۸۶ درصد از ۱۰۰۰ تحلیلگر مالی که نسبت به ۱۰۰ درصد سال قبل، کاهش یافته است. به استیمار از ۱۰۰۰ تحلیلگر مالی که نسبت به ۱۰۰ درصد سال قبل، کاهش یافته است. به استیمار از ۱۰۰۰ تحلیلگر مالی که نسبت به ۱۰۰ درصد سال قبل، کاهش یافته است.

فرا تر از شعار: خصوصی سازی واقعی، ناجی صنعت خودروی کشور!

شما می‌گویید: «رود زندگی پیاپی و عمده خروج آن باکلی در افزایش ظرفیت مالی یک شرکت محسوب می‌شود. این زندگی به کاهش بدنی‌های مالی و هزینه‌های مالی به‌طور معمولاً ۱۵ تا ۲۰ درصد پیش‌تأمین‌شده در خودرو را تشکیل می‌دهند، کمک می‌کند. پرداخت بقیه افزایش ظرفیت مالی جدید از افزایش بهره‌های اضافی جلوگیری کرده و هزینه تمام‌شده محصولات را کاهش می‌دهد. همچنین، زندگی کافی موجب بهبود روابط مالی با قلم‌فرازان می‌شود. پرداخت بقیه ظرفیت مالی به‌تأمین‌کنندگان، باعث می‌شود قلم‌فرازان توان چالزنی بهتری در قیمت و کیفیت داشته باشند که این موضوع به‌طور مستقیم بر ارتقای کیفیت نهایی خودروها تأثیر گذار است.»

توسعه محصول و نوآوری؛ حلقه مفقوده صنعت خودرو

بایستی تأکید می‌کند: «یکی از نخبه‌های اساسی خودروسازی ایران، توانایی در توسعه محصولات جدید و ورود به فناوری‌های نوین است. ورود سرمایه و نقدینگی به سایپا، امکان سرمایه‌گذاری و پرورش‌دهنده توسعه محصول و نوآوری فناوری، ایران را میسر می‌کند. این امر به افزایش رقابت‌پذیری و بازگشت به بازار کمک کرده و زمینه‌ساز ارتقای سطح کیفی محصولات خواهد بود. توان خرید نقدی، ورود نقدینگی، توان خرید نقدی مواد اولیه و قطعات از بورس و تأمین‌کنندگان است. پرداخت نقدی به تأمین‌کنندگان، امکان خرید با قیمت پایین‌تر و تأمین‌کنندگان را سریع‌تر به مواد اولیه را فراهم می‌کند که این امر باعث کاهش قیمت تمام‌شده محصولات و بهبود نقدینگی شرکت می‌شود.»

■ خصوصی سازی واقعی و اصولی

این کارشناس صنعت خودرو، اجرای درست اصولی سازی را راحل اساسی بهبود خودرو دانست. وی می‌داند، این تأکید می‌کند: «خصوصی سازی واقعی و اصولی سهام نباید، تنها به نفخ خود شرکت منتهی شود، بلکه مصرف‌کننده نهایی نیز از مزایای آن بهره‌مند خواهد شد. اصلاح ساختار مالی، افزایش شفافیت، دور زدن دزدیگی پادار، بهبود کیفیت و توسعه محصولات جدید، همه در یک چرخه مثبت، صنعت خودرو را به سمت رونق و پایداری هدایت می‌کنند. از سویی دیگر، این اقدام گامی مؤثر در جهت کاهش وابستگی دولت به صنعت خودرو و افزایش نقش بخش خصوصی است که با بلندمدت باعث افزایش بهره‌وری و ارتقای استانداردهای تولید خواهد شد. بنابراین، باید فرصت خصوصی سازی سهام سایپا به شکل جدی و با برنامهریزی دقیق پیگیری شود تا بتواند به نقطه‌عطفی در تاریخ خودروی کشور تبدیل شود».

دلار در معاملات روز جمعه بازار جهانی با نوسان مواجه شد اما به دلیل افزایش احتمال کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو در سپتامبر و همچنین ادامه نگرانی‌ها در مورد تهدیدهای استقلال بانک مرکزی آمریکا، با ۲ درصد کاهش ماهانه در برابر ارزهای اصلی روبرو است.

اقدامات دموکرات ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، برای اعمال نفوذ بیشتر بر سیاست پولی، از جمله تلاش برای اخراج لیزا کوک، یکی از مقامات فدرال رزرو، بر معاملات دلار تأثیر گذاشته است. کوک به مدت دهی در دادگاه‌ها که ترامپ هیچ قدرتی برای برکناری او از سمت خود ندارد، این نبرد حقوقی، آخرین فصل از تلاش‌های ترامپ برای تغییر شکل بانک مرکزی پس از انتقال مکرر او از فدرال رزرو و جروم پاول، رئیس آن، به دلیل عدم کاهش نرخ بهره است. کارول کوک، استراتژیست ارزی در بانک کامنولوت انسرابل گفت: اگر بازارها استقلال «کمیت» بازار آزاد فدرال، «و در خطر بیند، به نفع تومری می‌تواند بی ثبات شود و نرخ بهره بلندمدت» بالا برود.

در معاملات روز جمعه بازارهای ارز نرخ نبرازی بیور در برابر دلار آمریکا، با اندکی کاهش به ۱.۱۶۶۲۵ دلار رسید، اما از واحد اروپایی در مسیر رشد ۲ درصدی در ماه اوت قرار دارد. پوند استرلینگ آخرین بار ۱.۳۵۰۹ دلار و یوین ۱.۴۷۰۱ دلار معامله شدند.

دلار استرالیا در ۰.۶۵۳۳ دلار ثابت ماند و در آستانه ثبت رشد ۱۶ درصدی ماهانه قرار گرفت.

اصلاح ساختار مالی، شفافیت، جذب نقدینگی پایدار و بهبود کیفیت از مزیت های خصوصی سازی است.

خصوصی‌سازی در صنعت خودروی ایران همواره موضوعی چالاک‌انگیز بوده است. با این حال، خصوصی‌سازی سهام سایپا، بویژه «تولدی»، فرصتی کم‌نظیر و استراتژیک برای بهبود ساختار مالی، افزایش شفافیت و جذب نقدینگی پایدار در این خودروساز بزرگ کشور محسوب می‌شود. موضوع مزایای متعددی را در برهه‌های مختلف برای سهام‌داران و عموم مردم به همراه خواهد داشت. اگر خصوصی‌سازی سهام سایپا هم به نتیجه برسد در عمل خودروسازی در صنعت خودرود به سرانجام رسیده است.

سهم تودلی؛ مزیتی منحصر به فرد برای سهام سایپا

عبدالله بابایی، کارشناس صنعت خودرو در باره روند خصوصی سازی بابایی به «ایران» می‌گوید: «یکی از ویژگی‌های این منحصربفرد سرمایه‌ها، نوع سهامی است که به آن «سهام دولتی» گفته می‌شود. این سهام به گونه‌ای طراحی شده که وقتی سهامدار جدید اقدام به خرید می‌کند، پس از گذشت سیستیم شرکت می‌شود و از آن خارج نمی‌شود. به عبارت دیگر، نقدینگی به طور مستقیم در قرارداد شرکت شده و در چرخه مالی آن باقی می‌ماند. این موضوع، به‌خصوص در شرایطی که پیش‌داورانه، اهمیت خودفرمان پیدا می‌کند، ورود نقدینگی به صورت نقدی، امکان اصلاح ساختار مالی و افزایش سرمایه را فراهم می‌کند که خود، پابهای برای خروج شرکت از زیان انباشته و بهبود عملکرد مالی است.»

اصلاح ساختار مالی و خروج از شمول ماده ۱۴۱ قانون تجارت

به گفته این کارشناس صنعت خودرو، ورود نقدینگی به شرکت سایپا، تأمین منابع مالی لازم برای اصلاح ساختار و سرمایه‌رسانی ممکن می‌سازد. این اصلاح ساختار مالی به معنای کاهش بدهی‌های کوتاه‌مدت و بلندمدت و همچنین تسهیل فرآیند فروش اقساطی خودرو است. وی افزود: در نتیجه خارج شدن شرکت سایپا از فراموشه ۱۶۱ تجارت‌نامت، حامد‌آبادی می‌تواند با چالش‌های بازار مقابله کند.

■ باگ امنیتی خطرناک در واتس‌اپ ترمیم شد

و اسباب اعلام کرد یک باگ امنیتی در پلیکیشن‌های iOS و مک این پیام‌رسان را که برای یک هفتمین کاربران دستگاه‌های اپل، مورد بهره‌برداری قرار گرفته بود، ترمیم کرده است. این پیام‌رسان در توصیه امنیتی خود اعلام کرد که این آسیب پذیری معروف به CVE-2015-7502 یا 55177-20، که همراه یک حفره امنیتی دیگر در برنامه‌های iOS و مک برای یک هفتمین نام گرفته بود، ترمیم کرد. این شرکت فناوری اعلام کرده بود که «این حفره در حملات به نهایت پیشرفته علیه کاربرانی که به طور خاص هدف قرار گرفته بودند، استفاده شده است. اگر این دوینجا او سرپهل، مسئول آزمایشگاه امنیتی غفو بن‌الملل، در پستی در شبکه اجتماعی «لیکس» این حمله را به عنوان یک «کارزار پیشرفته جاسوسی» توصیف کرد که کاربران را در توصیف کرد که برای نفوذ به دستگاه قربانی نیازی به هیچ تعاملی از سوی قربانی، مانند کلیک روی یک لینک، ندارد.

[illegible][illegible][illegible]

نوبت اول: روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۹ نوبت دوم: روز: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

