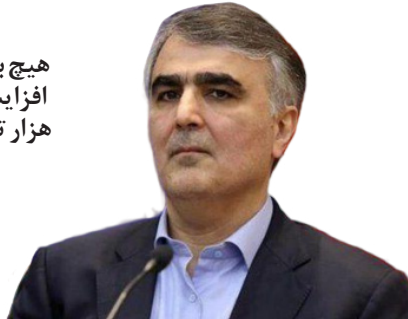


سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند

صفحه ۲

هیچ بر نامه‌ای برای افزایش نرخ ارز ۷۰ هزار تومانی نداریم



صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | چهارشنبه ۱۲ شهریور ۱۴۰۴ | ۱۰ ربيع الاول ۱۴۴۷ | ۳ سپتامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۴۳ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

# واقعیت نرخ ارز را بازار تعیین می‌کند، نه شعارهای سیاست‌گذاران



## چشم‌انداز مبهم مسکن، دارایی‌ای گران‌ویی تحرک برای مردم

چشم‌انداز کوتاه‌مدت مسکن مبهم است؛ تا زمانی که سیاست‌های کلان تغییر نکنند، این بازار یک دارایی گران...

صفحه ۲

## بازار ارز روی موج خبر؛ آیا دلار بالای ۱۰۵ هزار ماندگار است؟

دلار در یک روز بر اضطراب از ۱۰۳ تا ۱۰۶ هزار تومان جهش کرد؛ اما پشت این صعود، پیش‌از آنکه اقتصاد ایستاده باشد، سایه رکود...

صفحه ۲

## اصلاح حکمرانی آب، کلید حل مشکلات زاینده‌رود

برخی از متخصصان معتقدند که رشد بیشتر محصولات تراربخته مانند گندم می‌تواند منجر به کاهش بیش از ۷ درصدی...

صفحه ۲

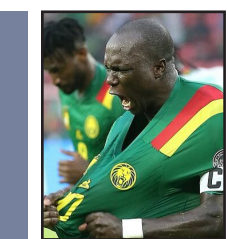
## عامل اصلی مشکلات صنعت آب و برق ناترازی مالی است

وزیر نیرو و گفت: بزرگ‌ترین و شاید مادر همه مشکلات صنعت آب و برق، مشکل اقتصادی و ناترازی مالی است...

صفحه ۵



## ادامه افزایش قیمت طلا در بازار جهانی



## مذاکرات مثبت استقلال با کاپیتان کامرون



## مردم بی‌نظمی و ناعدالتی در قطعی برق رانمی‌پذیرند

# واقعیت نرخ ارز را بازار تعیین می‌کند، نه شعارهای سیاست‌گذاران

فرحناز نعمتی هولاسو - با فعال شدن مکانیزم ماشه، نرخ دلار در بازار آزاد نه به دلیل تغییرات واقعی در عرضه و تقاضا، بلکه بیشتر به واسطه القای نگرانی و فضا سازی سودگران جهش کرد؛ موجی که ریشه در ذهنیت و انتظارات دارد.

کشور تحمیل می‌کند؛ گفت: استقلال به معنای قطع رابطه با جهان نیست و بدون تعامل اقتصادی، مشکلات داخلی حل نخواهد شد؛ تأکید کرد: اداره اقتصاد باید به اقتصاددانان سپرده شود و نیروهای امنیتی وظیفه خود را در حوزه امنیت انجام دهند، چرا که جایگاهی این نقش‌ها منجر به ناآرامی در هر دو حوزه می‌شود. پرویزیان در پایان افزود: کنار گذاشتن عقل و دانش، آفت‌آوره کشور است و همان‌گونه که فردوسی گفته است: «به یزدان که گر ما خرد داشتیم».

وی گفت: حتی اگر مکانیزم ماشه به‌طور کامل اجرایی شود، فرایند اثرگذاری آن بر تجارت خارجی ایران تدریجی است. اگر صادرات نفتی و غیرنفتی کشور طبق روال فعلی ادامه پیدا کند و منابع ارزی در دسترس بانک مرکزی باشد، امکان تثبیت نرخ ارز در محدوده منطقی وجود دارد. مشکل اصلی زمانی پیش می‌آید که جامعه تحت تأثیر خبر، به شکلی همدلانه به سمت خرید ارز حرکت کند و تعادل کوتاهمدت بازار به هم بخورد.



دولت دلارهای نفتی را به بانک مرکزی می‌دهد و معادل ریالی آن را دریافت می‌کند، که این فرایند همواره نقدینگی را افزایش می‌دهد. وی افزود: هرگاه کسری بودجه تشدید شده، دولت با بالا بردن نرخ تسعیر ارز، فخر ارزی را آزاد کرده و نرخ دلار جهش یافته است. واقعیت نرخ ارز را بازار تعیین می‌کند، نه شعارهای سیاست‌گذاران در سال‌های اخیر، نرخ ارز در ایران همواره تحت تأثیر ترکیب پیچیده‌ای از عوامل داخلی و خارجی تغییر کرده است. این عوامل شامل تراز تجاری، سیاست‌های ارزی بانک مرکزی، نرخ تورم، سطح نقدینگی و البته انتظارات فعالان اقتصادی بوده است. کارشناسان تأکید دارند که در نهایت، عرضه و تقاضای واقعی ارز در بازار تعیین‌کننده سطح پایدار نرخ خواهد بود، نه صرفاً مواضع یا بیانیتهای سیاسی در همین رابطه فرهاد پرویزیان به خبرنگار مهر می‌گوید: حتی در نبود تحریرها و مکانیزم ماشه، ساختار اقتصادی ایران با تورم مزمن روبه‌رو است، زیرا چرخه ورود درآمد نفتی به بودجه و تبدیل آن به ریال از طریق بانک مرکزی، موجب خلق نقدینگی و شکل‌گیری «هسته سخت تورم» می‌شود. وی توضیح داد: دولت دلارهای نفتی را به بانک مرکزی می‌دهد و معادل ریالی آن را دریافت می‌کند، که این فرایند همواره نقدینگی را افزایش می‌دهد. وی افزود: هرگاه کسری بودجه تشدید شده، دولت با بالا بردن نرخ تسعیر ارز، پرویزیان گفت: تخصیص ارز ارزان به واردکنندگان در کوتاهمدت کمبود کالا را رفع می‌کند، اما در بلندمدت به تولید داخلی ضربه می‌زند و وابستگی به واردات را افزایش می‌دهد؛ افزود: با تحریم یا کاهش درآمد ارزی، این وابستگی، تورم مضاعف ناشی از کمبود عرضه داخلی را پدیدار می‌کند. او تصریح کرد: نرخ واقعی ارز همان رقمی است که از تعامل عرضه و تقاضا در بازار حاصل می‌شود و اگر کسی معتقد است نرخ کنونی واقعی نیست، باید دارایی‌های خود را به همان نرخ بفروشد؛ وی با انتقاد از مداخلات بانک مرکزی گفت: این نهاد با تعیین نرخ‌های دستوری و نظام چند نرخ، بستر ایجاد رانت، قاچاق و بی‌اعتمادی را فراهم می‌کند؛ پرویزیان افزود: فعال شدن مکانیزم ماشه مسیر تجارت را طولانی‌تر و هزینه‌مبادلات را چندبرابر می‌کند و همین آگاهی در میان فعالان اقتصادی، انتظارات تورمی را تقویت می‌کند؛ وی انتقاد کرد که اظهارات نسنجیده برخی مسئولان، این انتظارات را شعله‌ورتر کرده و هزینه‌های تازایی به

## واقعیت نرخ ارز را بازار تعیین می‌کند، نه شعارهای سیاست‌گذاران

آخرین سه کشور اروپایی در اقدامی هماهنگ اعلام کردند که سازوکار موسوم به «مکانیزم ماشه» را در قبال ایران فعال کرده‌اند؛ اقدامی که به لحاظ حقوقی و سازوکار اجرایی پیچیدگی‌های خاص خود را دارد و ممکن است روندی طولانی برای رسیدن به نتایج ملموس طی کند. با این حال، در همان ساعات اولیه انتشار این خبر، بازار ارز داخلی شاهد نوسان صعودی نرخ دلار بود و برخی معامله‌گران تلاش کردند با استفاده از فضای خبری ایجاد شده، جو روانی را به سمت افزایش انتظارات منفی هدایت کنند. کارشناسان می‌گویند که سنگینی «بلر روانی» این‌گونه اقدامات، معمولاً پیش از اثرات واقعی آن بر اقتصاد است. مکانیزم ماشه، در کوتاهمدت، تغییری در درآمد‌های ارزی، تراز تجاری یا ظرفیت تولید آمریکا کمتر است و بنابراین نااطمینانی، رفتار هیجانی برخی فعالان بازار را برانگیزد.

روح الله لک علی‌آبادی، نماینده مردم آذربایجان و دورود در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار مهر با اشاره به آغاز فرایند فعال شدن مکانیزم ماشه علیه جمهوری تحریرهای سازمان ملل نسبت به تحریرهای آمریکا کمتر است و بنابراین اثر فعال شدن مکانیزم ماشه نیز از تحریرهای آمریکا کمتر خواهد بود. در واقع بار روانی مکانیزم ماشه بیشتر از چکاندن ماشه است؛ این نماینده مجلس یادآور شد: معتقدم اگر میان ملت ایران همدلی وجود داشته باشد و یک صدای واحد از جمهوری اسلامی ایران در فضای بین‌الملل شنیده شود، می‌توانیم مانند جنگ ۱۲ روزه در حل این مشکل هم موفق شویم.

فضا سازی سودگران برای ورود هیجانی مردم به بازار ارز در روزهای اخیر، گروهی از فعالان غیررسمی بازار ارز با بهره‌برداری از فضای خبری ناشی از تحولات خارجی، دست به فضا سازی در شبکه‌های اجتماعی و کانال‌های غیررسمی زدند. هدف از این فضا سازی، تحریک مردم و سرمایه‌های خرد برای ورود ناگهانی به بازار ارز است؛ بازاری که به اعتقاد کارشناسان، اساساً ظرفیت جذب این حجم از تقاضای هیجانی را ندارد و تحت تأثیر چنین موج‌هایی، به‌طور موقت ملتهب می‌شود. محمدرضا حسینیان، رئیس مجمع فعالان اقتصادی با اشاره به افزایش نرخ ارز در چند روز گذشته، گفته است: به دلیل التهاب‌های سیاسی که ناشی از فعال شدن مکانیزم ماشه به وجود آمده، بازار ارز ملتهب شده و نرخ دلار در بازار غیررسمی به بالای ۱۰۰ هزار تومان رسیده است اما این افزایش نرخ ارز توجیه اقتصادی ندارد، چرا که فروش نفت ایران همچون گذشته ادامه دارد و تقاضای جدیدی هم شکل نگرفته است. وی افزود: بانک مرکزی از قبل پیش‌بینی‌هایی برای جلوگیری از آثار احتمالی فعال شدن مکانیزم ماشه انجام داده و طی سال گذشته ذخایر طلای خود را تقویت کرده است. پشتوانه طلای بانک مرکزی می‌تواند ابزار مناسبی برای کنترل بازار ارز



ارتباط مکانیزم ماشه و تالار دوم ارز در جهش دلار

یادداشت

مرتضی قدیمی

اگرچه افزایش نرخ ارز در بازار آزاد تحت تأثیر اخبار مکانیزم ماشه و فضای روانی بوده است، اما معرفی تالار دوم ارزی و نرخ رسمی بالاتر، نوسانات را تشدید کرده است.

بازار ارز در ایران همواره آینه تمام‌نمای تحولات سیاسی و اقتصادی بوده است؛ بازاری که کوچک‌ترین تغییر در سیاست‌های کلان یا سیگنال‌های خارجی می‌تواند موجی از نوسان را در آن رقم بزند. طی روزهای اخیر نیز نرخ ارز در بازار غیررسمی بار دیگر جهش کرده؛ جهشی که بسیاری آن را به اخبار مربوط به مکانیزم ماشه و فشارهای روانی ناشی از آن نسبت می‌دهند. با این حال برخی کارشناسان تأکید دارند آنچه در لایه‌های زیرین این تحولات جریان دارد، صرفاً هیجانات روانی نیست؛ بلکه برخی تصمیمات سیاست‌گذار از جمله ایجاد «تالار دوم ارزی» در مرکز مبادله، خود به‌تنهایی توانسته معادلات عرضه و تقاضا را به‌هم بریزد و انتظارات افزایشی را تقویت کند.

ایده راهاندازی تالار دوم ارزی، در ظاهر با هدف سامان‌دهی بهتر معاملات و شفافیت بیشتر مطرح شده، اما تجربه‌های پیشین نلسان می‌دهد هر بار که نرخ جدیدی بالاتر از نرخ رسمی در اقتصاد ایران متولد شده، نتیجه چیزی جز افزایش نرخ‌ها در همه بازارها نبوده است. همان‌طور که جایگزینی نرخ نیما با نرخ توافقی و پیش‌تر راهاندازی بازار قانویه در سال ۹۷، در عمل به جهش نرخ ارز و بی‌ثباتی بیشتر انجامید.

اکنون نیز در شرایطی که ورود ارز به کشور کاهش یافته، بسیاری از دارندگان ارز دست‌نگه داشته‌اند تا در تالار جدید و با نرخ بالاتر اقدام به فروش کنند. این در حالی است که ساختار تراز پرداخت‌ها با ریسک‌های جدی مواجه است. ذخایر ارزی کیفیت مطلوبی ندارد و سیاست پولی نیز ابزار کافی برای مهار نوسانات در اختیار ندارد.

به این ترتیب پرسش اصلی آن است که: آیا تالار دوم می‌تواند مسیر تازایی برای کنترل بازار ارز باز کند، یا آنکه بار دیگر شاهد تکرار چرخه معیوب گذشته و جهش‌های بی‌دربی نرخ ارز خواهیم بود؟

در فروردین ۹۷ سیاست تثبیت با تولد ارز ۴,۲۰۰ تومان متولد شد. در اردیبهشت سال ۹۷، «سامانه نیما» به‌شکل مقدماتی راهاندازی شد تا به‌عنوان بستر اصلی بازگشت ارز صادراتی عمل کند. در خرداد همان سال، بخشی از کالاها از شمول ارز ترجیحی ۴,۲۰۰ تومانی کنار گذاشته شدند، سپس در تیرماه با راهاندازی کامل نیما، واردات کالاها به سه گروه اساسی، تولیدی و مصرفی تقسیم شد.

از نسوی دیگر، ارزهای صادراتی نیز در سه دسته نفتی، پتروشیمی فولادی و صادرات خرد قرار گرفتند. در این مقطع با ایجاد «بازار ثانویه ارزی»، تصمیم بر آن شد که ارز حاصل از صادرات خرد با نرخ نزدیک به بازار آزاد (حدود ۸ هزار تومان) عرضه شود؛ در حالی که ارزهای نفتی، پتروشیمی و فولادی همچنان با نرخ ۴,۲۰۰ تومان تخصیص می‌یافتند.

اما این سیاست چندان دوام نیاورد؛ در مرداد ۹۷ و با روی کار آمدن رئیس جدید بانک مرکزی، سیاستی با عنوان «عمیق‌سازی ثانویه» اتخاذ شد. بر اساس آن، ارز پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها نیز به بازار ثانویه منتقل شدند و دیگر خبری از عرضه ارزهای عمده با نرخ ۴,۲۰۰ تومان نبود و صرفاً ارزهای حاصل از صادرات نفت با همان نرخ ۴,۲۰۰ تومان برای واردات کالاها اساسی تخصیص داده می‌شدند. نتیجه این تغییر سیاست، جهش ۱۰۰ درصدی نرخ ارز در تنها در یک ماه بود. دلار از محدوده ۸,۵۰۰ تومان به بیش از ۱۸ هزار تومان رسید؛ جهشی که نقطه آغاز دوره‌ای طولانی از بی‌ثباتی و تورم سنگین در اقتصاد ایران شد.

گفتنی است تجربه سال ۱۳۹۷ و جهش ارزی ناشی از ایجاد بازار ثانویه به‌خوبی نشان داد که هر بار نرخ جدیدی بالاتر از نرخ رسمی متولد شده، بازار ارز نیز با سرعت واکنش نشان داده و رشد کرده است. تغییر نرخ نیما به نرخ توافقی نیز نمونه‌های دیگر بود که منجر به شکل‌گیری یک سطح قیمتی بالاتر شد و در نهایت نرخ رسمی هم به تبع فشار بازار افزایش یافت.

به نظر می‌رسد، تالار دوم ارزی که به بازگشتی افتتاح شده می‌تواند در آینده‌ای نه چندان دور آثار زیر را به‌همراه داشته باشد:

- ۱- افزایش رسوب ارز در حساب صادرکنندگان کم‌کشش به فروش
- ۲- کاهش سیالیت بازار رسمی و غیررسمی
- ۳- تضعیف ذخایر ارزی و قدرت بازارساز
- ۴- حذف سفارش‌های معمولی و افزایش صف تخصیص
- ۵- گسترش معاملات رانتی و الگوی ۹-۱۰

و در نهایت جهش نرخ ارز در همه سطوح قیمتی. با راهاندازی تالار دوم ارز در مرکز مبادله، نشانه‌های تکرار یک الگوی پیشین مشهود است. در ابتدا، بانک مرکزی به صادرکنندگان کوچک اجازه داده است تا ارز خود را با قیمتی بالاتر از نرخ توافقی فعلی (حدود ۷۰ هزار تومان) عرضه کنند؛ رویکردی که یادآور مرداد ۱۳۹۷ است. زمانی که بازار ثانویه نیما آغاز شد و ارز صادراتی خرد نیز با نرخ نزدیک به حاشیه بازار به فروش رسید؛ تجربه سال ۹۷ نشان می‌دهد چنین «استثناهایی» معمولاً به تدریج توسعه می‌یابند. اگر سیاست تمیق تالار دوم ادامه یابد، احتمالاً ارز صادرکنندگان بزرگ نیز بسا همان سازوکار و نرخ عرضه خواهد شد.

## آگهی مزایده عام یک مرحله‌ای فروش املاک مخابرات منطقه قزوین (منزل مسکونی - بوئین زهرا) - چاپ نوبت دوم

املاک عرضه شده در مزایده ۱۴۰۴/۸/م - مخابرات منطقه قزوین طی مجوز ۱۰۰۰۳۱۶۳۸۸۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۸						
ردیف	استان	آدرس	پلاک ثبتی	عرضه - متر	نوع ملک	نوع کاربری
۱	قزوین	بوئین زهرا، بلوار امام خمینی، پ ۳۵	۴۷،۵۸۸۹	۲۰۲	شهری	مسکونی
<p>قیمت پایه ۱۱۱،۰۰۰،۰۰۰، سند مالکیت سند دارد، سند مالکیت</p>						

هزینه خرید اسناد مزایده ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. مهلت ارائه پاکات پیشنهاد مزایده تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ و تاریخ بازگشایی پاکات ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ می‌باشد. مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ تا ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ می‌باشد. مهلت دریافت اسناد مزایده بلوار امیر کبیر تقاطع حکیم مخابرات منطقه قزوین طبقه اول اداره تدارکات می‌باشد.



شرکت مخابرات ایران (سهامی عام) منطقه قزوین

مقتضیان شرکت در مزایده می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۰۲۸۳۳۶۵۲۰۸۰ و یا مراجعه به اداره تدارکات مخابرات واقع در بلوار امیر کبیر تقاطع حکیم ماس حاصل نمایند. و یا به سایت [www.qz.tci.ir](http://www.qz.tci.ir) مراجعه فرمائید.

روز نامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران چهار شنبه ۱۳ / ۶ / ۱۴۰۴ شماره: ۱۹۴۳ WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



## اقتصاد کلان

<b>۱۱ مالیات ۹۵ درصد اصناف زیر ۳۰ میلیون تومان شد</b>
رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: مالیات حدود ۹۵ درصد از اصناف، مشاغل و بازاریان کمتر از ۳۰ میلیون تومان برای عملکرد یک ساله ۱۴۰۳ آنها تعیین شده است.
سید محمد هادی سبحانی معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در پیامی در صفحه شخصی خود در شبکه اجتماعی نوشت با عنایت به سیاست دولت برای کمک به اقشار ضعیفتر و در راستای تحقق عدالت مالیاتی، اقدامات مهمی از سوی نظام مالیاتی برای مودیان برداشته شد که به شرح زیر است:
۱. معافیت مالیاتی حقوق‌بگیران و اصناف و مشاغل، به دو برابر سال قبل افزایش یافته است.
۲. مالیات ۱۰۰ درصد اصناف و مشاغل و بازاریان به صورت سیستمی، مبتنی بر داده و بدون مداخله انسانی تعیین و مالیات ۹۵ درصد آنها بدون رسیدگی و ممیزی قطعی می‌شود.
۳. مالیات حدود ۹.۳ میلیون نفر یعنی بیش از ۷۰ درصد صاحبان مشاغل، اصناف و بازاریان، صفر تعیین و به آنها از طریق پیامک اطلاع‌رسانی شده است. این دسته از مودیان نیاز به هیچ اقدامی از جمله مراجعه به ادارات مالیاتی یا کافی‌نت‌ها ندارند
۴. مالیات حدود ۹۵ درصد از اصناف، مشاغل و بازاریان کمتر از ۳۰ میلیون تومان برای عملکرد یک ساله ۱۴۰۳ آنها تعیین شده است.
۵. حدود نیمی از مالیاتی از که حوزه اصناف، مشاغل و بازاریان دریافت می‌شود، صرفا از یک درصد از پردرآمدترین آنها وصول می‌گردد. این یعنی تمرکز مالیات ستانی بر دانه‌درشت‌هاست.
۶. در حال حاضر مالیات اصناف، مشاغل و بازاریان حدود ۶ درصد از کل درآمدهای مالیاتی است.
۷. صاحبان مشاغل و اصناف می‌توانند محل مصرف مالیات خود را در هنگام پرداخت مالیات تعیین کنند.

### ۱۱ هشت سد مهم کشور در آستانه خشک شدن است

وضعیت سدهای کشور در هفته‌های باقی مانده از سال آبی جاری از وخامت وضعیت آب ذخیره شده در پشت سدها حکایت دارد به گونه‌ای که هشت سد مهم و بزرگ در آستانه خشکی قرار گرفته و سه سد نیز خشک شده است.

وضعیت بارندگی کشور در سال آبی جاری چندان مناسب نبودو همین امر سبب شد امسال برای پنجمین سال پی درپی شرایط خشک سالی بر منابع آبی کشورمان سایه افکند؛ براین اساس با توجه به کاهش چشمگیر بارش ها وضع ورودی آب به سدها نیز کمو کمتر شده‌است و این موضوع می طلبد توجه جدی تری به بحث مدیریت مصرف صورت گیرد.براساس آخرین آمار شرکت منابع آب ایران از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهر ۱۴۰۳) تا هشت شهریور ماه هشت سد مهم و بزرگ کشور شامل طرق در استان خراسان رضوی با موجودی آب ۲ میلیون مترمکعبی، استقلال و سرنی با موجودی آب هر کدام هشت و هفت میلیون متر مکعبی در استان هرمزگان، تهم و کبنه ورس با موجودی آب به ترتیب هشت و سه میلیون متر مکعبی در استان زنجان، سد تنگوشیه سیرجان با موجودی آب سه میلیون متر مکعبی در استان کرمان، سد دامغان با موجودی هشت میلیون متر مکعبی در استان سمنان و سد نهرین خراسان جنوبی با موجودی یک میلیون متر مکعبی در آستانه خشک شدن قرار گیرند.سد شمیل و نیان در استان هرمزگان با موجودی آب صفر، سد وشمگیر، گلستان و بوستان در استان گلستان نیز موجودی آب صفر و سد رودبال ذراب در استان فارس با موجودی آب صفر سدهای خشک شده شامل هستند؛از ابتدای سال آبی جاری تا هشت شهریور در مجموع سدهای کشور ۲۴ میلیارد و ۱۹۰ میلیون مترمکب آب وارد شده‌ است که در مقایسه با ۴۱ میلیارد و ۵۶۰ میلیون مترمکعب سال گذشته ۴۲ درصد کاهش نشان می دهد.همچنین از ابتدای سال آبی جاری تا هشت شهریور حجم آب موجود در سدهای مهم و بزرگ کشور ۲۰ میلیارد متر مکعب شده‌ است در حالی که در مدت مشابه سال آبی گذشته که ۲۶ میلیارد و ۵۲۰ میلیون متر مکعب حجم سدها بود کاهش ۲۵ درصدی را نشان می دهد

### پیش بینی قیمت طلا و نقره که حتما باید بدانید

یک کارشناس بازار طلا پیش بینی کرد که قیمت این فلز گران بها طی ۲ ماه آینده افزایش خواهد بود اما طی سال آینده روند تغییر می‌کند به نقل از تاس، آلکسی میخیف، کارشناس بانک VTB روسیه اعلام کرد که پیش بینی می‌شود قیمت طلا طی ۲ ماه آینده افزایش یافته و رکورد ۳۶۰۰ دلار در هر انس را به ثبت برساند؛گفت: «ما معتقدیم که طی ۲ ماه آینده طلا رکورد قیمتی تاریخی جدیدی را به ثبت می‌رساند و احتمالاً از ۳۶۰۰ دلار عبور می‌کند. دلیل این مسئله هم کلید خوردن روند اجرای سیاست‌های پولی انبساطی از سوی بانک مرکزی آمریکا طی روزهای آینده و کاهش ارزش دلار است.

وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز نیز برای رهایی از جنگ، فقر و بحران‌های جهانی نیازمند اقدامات هماهنگ جمعی است.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی اظهار کرد: بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.



# چشم‌انداز مبهم مسکن دارایی‌ای گران و بی‌تحرک برای مردم

لیلا جلیلووند | چشم‌انداز کوتاه‌مدت مسکن مبهم است؛ تا زمانی که سیاست‌های کلان تغییر نکند، این بازار یک دارایی گران و منجمد باقی خواهد ماند.

بازار مسکن همچنان در تله «رکود تورمی» گرفتار است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند اما چرخ معاملات به‌سختی می‌چرخد. در ماه‌های اخیر، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران رشد اسمی داشته، اما تعداد قراردادهای خرید و فروش به‌شدت کاهش یافته است. این شکاف میان افزایش قیمت و افت معاملات، نشان می‌دهد که نه تقاضای مصرفی توان حضور در بازار را دارد و نه سرمایه‌گذاران انگیزه‌ای برای ورود پیدا می‌کنند.

کاهش شدید قدرت خرید مردم در اثر تورم‌های چندساله، مهم‌ترین عامل خروج متقاضیان مصرفی است. خانوارهای متوسط و حتی پردرآمد برای تأمین هزینه خرید خانه با ناتوانی جدی روبه‌رو شده‌اند. در سوی دیگر، سرمایه‌گذاران نیز با مقایسه بازدهی مسکن با بازارهای موازی مانند طلا، ارز و بورس، ترجیح داده‌اند سرمایه‌هایشان را به

وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.



بازار مسکن همچنان در تله «رکود تورمی» گرفتار است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند اما چرخ معاملات به‌سختی می‌چرخد. در ماه‌های اخیر، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران رشد اسمی داشته، اما تعداد قراردادهای خرید و فروش به‌شدت کاهش یافته است. این شکاف میان افزایش قیمت و افت معاملات، نشان می‌دهد که نه تقاضای مصرفی توان حضور در بازار را دارد و نه سرمایه‌گذاران انگیزه‌ای برای ورود پیدا می‌کنند.

کاهش شدید قدرت خرید مردم در اثر تورم‌های چندساله، مهم‌ترین عامل خروج متقاضیان مصرفی است. خانوارهای متوسط و حتی پردرآمد برای تأمین هزینه خرید خانه با ناتوانی جدی روبه‌رو شده‌اند. در سوی دیگر، سرمایه‌گذاران نیز با مقایسه بازدهی مسکن با بازارهای موازی مانند طلا، ارز و بورس، ترجیح داده‌اند سرمایه‌هایشان را به

بازار مسکن در ایران همیشه پیوندی عمیق با فضای سیاسی داشته است، اما در ماه‌های اخیر این حساسیت به اوج رسیده. همان‌طور که سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک تهران گفته، مسکن «بازار ترسو» است که کوچک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای را به سرعت در قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران بازتاب می‌دهد.

سمت بازارهایی بربند که نقدشوندگی بالاتر و سود سریع‌تر دارند. به همین دلیل، مسکن به جای آنکه یک انتخاب مطمئن برای حفظ ارزش دارایی باشد، بیش از پیش به یک «دارایی منجمد» تبدیل شده؛ دارایی‌ای که نقد شدنش دشوار است و خواب سرمایه‌اش برای بسیاری از فعالان به صرفه نیست.

### ۱۱ بازار ترسو؛ حساسیت مسکن به تحولات سیاسی

بازار مسکن در ایران همیشه پیوندی عمیق با فضای سیاسی داشته است، اما در ماه‌های اخیر این حساسیت به اوج رسیده. همان‌طور که سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک تهران گفته، مسکن «بازار ترسو» است که کوچک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای را به سرعت در قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران بازتاب می‌دهد.

بازار مسکن همچنان در تله «رکود تورمی» گرفتار است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند اما چرخ معاملات به‌سختی می‌چرخد. در ماه‌های اخیر، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران رشد اسمی داشته، اما تعداد قراردادهای خرید و فروش به‌شدت کاهش یافته است. این شکاف میان افزایش قیمت و افت معاملات، نشان می‌دهد که نه تقاضای مصرفی توان حضور در بازار را دارد و نه سرمایه‌گذاران انگیزه‌ای برای ورود پیدا می‌کنند.

بازار مسکن در ایران همیشه پیوندی عمیق با فضای سیاسی داشته است، اما در ماه‌های اخیر این حساسیت به اوج رسیده. همان‌طور که سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک تهران گفته، مسکن «بازار ترسو» است که کوچک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای را به سرعت در قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران بازتاب می‌دهد.

بازار مسکن همچنان در تله «رکود تورمی» گرفتار است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند اما چرخ معاملات به‌سختی می‌چرخد. در ماه‌های اخیر، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران رشد اسمی داشته، اما تعداد قراردادهای خرید و فروش به‌شدت کاهش یافته است. این شکاف میان افزایش قیمت و افت معاملات، نشان می‌دهد که نه تقاضای مصرفی توان حضور در بازار را دارد و نه سرمایه‌گذاران انگیزه‌ای برای ورود پیدا می‌کنند.

بازار مسکن در ایران همیشه پیوندی عمیق با فضای سیاسی داشته است، اما در ماه‌های اخیر این حساسیت به اوج رسیده. همان‌طور که سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک تهران گفته، مسکن «بازار ترسو» است که کوچک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای را به سرعت در قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران بازتاب می‌دهد.

بازار مسکن همچنان در تله «رکود تورمی» گرفتار است؛ وضعیتی که در آن قیمت‌ها روی کاغذ بالا می‌روند اما چرخ معاملات به‌سختی می‌چرخد. در ماه‌های اخیر، متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در تهران رشد اسمی داشته، اما تعداد قراردادهای خرید و فروش به‌شدت کاهش یافته است. این شکاف میان افزایش قیمت و افت معاملات، نشان می‌دهد که نه تقاضای مصرفی توان حضور در بازار را دارد و نه سرمایه‌گذاران انگیزه‌ای برای ورود پیدا می‌کنند.

بازار مسکن در ایران همیشه پیوندی عمیق با فضای سیاسی داشته است، اما در ماه‌های اخیر این حساسیت به اوج رسیده. همان‌طور که سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک تهران گفته، مسکن «بازار ترسو» است که کوچک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای را به سرعت در قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران بازتاب می‌دهد.

بازار مسکن در ایران همیشه پیوندی عمیق با فضای سیاسی داشته است، اما در ماه‌های اخیر این حساسیت به اوج رسیده. همان‌طور که سعید لطفی، دبیر اتحادیه املاک تهران گفته، مسکن «بازار ترسو» است که کوچک‌ترین نشانه‌های بی‌ثباتی سیاسی یا تنش‌های منطقه‌ای را به سرعت در قیمت‌ها و رفتار معامله‌گران بازتاب می‌دهد.



عملی به خود نگرفته است.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران یادآور شد: در سال گذشته میلادی روسیه با کل جهان ۹۰۰ میلیون تن تبادل تجاری داشت که فقط ۶ میلیون تن از طریق همین کریدور انجام شد؛ به عبارتی با وجود مزیت‌های زیاد کریدور شمال- جنوب اما انطور که باید از آن استفاده نکرده‌ایم. وی اظهار داشت: در سال ۸۶ و در اجلاس EU در قزاقستان، پیشنهادی از طرف اتاق بازرگانی آمریکا برای ایجاد کریدور اوراسیا ارائه شد که بسیار برای ما غغ انگیز بود؛ زیرا آمریکا در منطقه‌ای که ما در آن حاضر هستیم چنین پیشنهادی ارائه می‌کرد. اکنون به طور مشابه شاهد کریدور زنگرور هستیم.

وی گفت: با احداث کریدور زنگرور ارتباط کامپون‌های ایرانی به مقصد آسیای میانه و اروپا به ویژه از ترکیه به حوزه قفقاز و سی‌آی‌اس قطع می‌شود و ما قدرت چانه زنی‌مان با ترکیه را از دست می‌دهیم. لذا ناچاراً باید کالاهای صادراتیمان را به ترکیه بسپاریم یا کامپون‌های ما تمین کالا برای کامپون‌های ترکیه را فراهم کنند.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران خاطرنشان کرد: با روی کار آمدن دولت چهاردهم شاهد تغییرات خوبی هستیم و امیدواریم خط ریلی رشت- آسترا هرچه سریع‌تر تکمیل شود.

وی با بیان اینکه با ابتکار عمل می‌توان مخاطرات فعلی زنگرور را کاهش داد، گفت: در منطقه‌ای

عملی به خود نگرفته است.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران یادآور شد: در سال گذشته میلادی روسیه با کل جهان ۹۰۰ میلیون تن تبادل تجاری داشت که فقط ۶ میلیون تن از طریق همین کریدور انجام شد؛ به عبارتی با وجود مزیت‌های زیاد کریدور شمال- جنوب اما انطور که باید از آن استفاده نکرده‌ایم. وی اظهار داشت: در سال ۸۶ و در اجلاس EU در قزاقستان، پیشنهادی از طرف اتاق بازرگانی آمریکا برای ایجاد کریدور اوراسیا ارائه شد که بسیار برای ما غغ انگیز بود؛ زیرا آمریکا در منطقه‌ای که ما در آن حاضر هستیم چنین پیشنهادی ارائه می‌کرد. اکنون به طور مشابه شاهد کریدور زنگرور هستیم.

وی گفت: با احداث کریدور زنگرور ارتباط کامپون‌های ایرانی به مقصد آسیای میانه و اروپا به ویژه از ترکیه به حوزه قفقاز و سی‌آی‌اس قطع می‌شود و ما قدرت چانه زنی‌مان با ترکیه را از دست می‌دهیم. لذا ناچاراً باید کالاهای صادراتیمان را به ترکیه بسپاریم یا کامپون‌های ما تمین کالا برای کامپون‌های ترکیه را فراهم کنند.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران خاطرنشان کرد: با روی کار آمدن دولت چهاردهم شاهد تغییرات خوبی هستیم و امیدواریم خط ریلی رشت- آسترا هرچه سریع‌تر تکمیل شود.

وی با بیان اینکه با ابتکار عمل می‌توان مخاطرات فعلی زنگرور را کاهش داد، گفت: در منطقه‌ای

عملی به خود نگرفته است.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران یادآور شد: در سال گذشته میلادی روسیه با کل جهان ۹۰۰ میلیون تن تبادل تجاری داشت که فقط ۶ میلیون تن از طریق همین کریدور انجام شد؛ به عبارتی با وجود مزیت‌های زیاد کریدور شمال- جنوب اما انطور که باید از آن استفاده نکرده‌ایم. وی اظهار داشت: در سال ۸۶ و در اجلاس EU در قزاقستان، پیشنهادی از طرف اتاق بازرگانی آمریکا برای ایجاد کریدور اوراسیا ارائه شد که بسیار برای ما غغ انگیز بود؛ زیرا آمریکا در منطقه‌ای که ما در آن حاضر هستیم چنین پیشنهادی ارائه می‌کرد. اکنون به طور مشابه شاهد کریدور زنگرور هستیم.

وی گفت: با احداث کریدور زنگرور ارتباط کامپون‌های ایرانی به مقصد آسیای میانه و اروپا به ویژه از ترکیه به حوزه قفقاز و سی‌آی‌اس قطع می‌شود و ما قدرت چانه زنی‌مان با ترکیه را از دست می‌دهیم. لذا ناچاراً باید کالاهای صادراتیمان را به ترکیه بسپاریم یا کامپون‌های ما تمین کالا برای کامپون‌های ترکیه را فراهم کنند.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران خاطرنشان کرد: با روی کار آمدن دولت چهاردهم شاهد تغییرات خوبی هستیم و امیدواریم خط ریلی رشت- آسترا هرچه سریع‌تر تکمیل شود.

وی با بیان اینکه با ابتکار عمل می‌توان مخاطرات فعلی زنگرور را کاهش داد، گفت: در منطقه‌ای

عملی به خود نگرفته است.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران یادآور شد: در سال گذشته میلادی روسیه با کل جهان ۹۰۰ میلیون تن تبادل تجاری داشت که فقط ۶ میلیون تن از طریق همین کریدور انجام شد؛ به عبارتی با وجود مزیت‌های زیاد کریدور شمال- جنوب اما انطور که باید از آن استفاده نکرده‌ایم. وی اظهار داشت: در سال ۸۶ و در اجلاس EU در قزاقستان، پیشنهادی از طرف اتاق بازرگانی آمریکا برای ایجاد کریدور اوراسیا ارائه شد که بسیار برای ما غغ انگیز بود؛ زیرا آمریکا در منطقه‌ای که ما در آن حاضر هستیم چنین پیشنهادی ارائه می‌کرد. اکنون به طور مشابه شاهد کریدور زنگرور هستیم.

وی گفت: با احداث کریدور زنگرور ارتباط کامپون‌های ایرانی به مقصد آسیای میانه و اروپا به ویژه از ترکیه به حوزه قفقاز و سی‌آی‌اس قطع می‌شود و ما قدرت چانه زنی‌مان با ترکیه را از دست می‌دهیم. لذا ناچاراً باید کالاهای صادراتیمان را به ترکیه بسپاریم یا کامپون‌های ما تمین کالا برای کامپون‌های ترکیه را فراهم کنند.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران خاطرنشان کرد: با روی کار آمدن دولت چهاردهم شاهد تغییرات خوبی هستیم و امیدواریم خط ریلی رشت- آسترا هرچه سریع‌تر تکمیل شود.

وی با بیان اینکه با ابتکار عمل می‌توان مخاطرات فعلی زنگرور را کاهش داد، گفت: در منطقه‌ای

عملی به خود نگرفته است.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران یادآور شد: در سال گذشته میلادی روسیه با کل جهان ۹۰۰ میلیون تن تبادل تجاری داشت که فقط ۶ میلیون تن از طریق همین کریدور انجام شد؛ به عبارتی با وجود مزیت‌های زیاد کریدور شمال- جنوب اما انطور که باید از آن استفاده نکرده‌ایم. وی اظهار داشت: در سال ۸۶ و در اجلاس EU در قزاقستان، پیشنهادی از طرف اتاق بازرگانی آمریکا برای ایجاد کریدور اوراسیا ارائه شد که بسیار برای ما غغ انگیز بود؛ زیرا آمریکا در منطقه‌ای که ما در آن حاضر هستیم چنین پیشنهادی ارائه می‌کرد. اکنون به طور مشابه شاهد کریدور زنگرور هستیم.

وی گفت: با احداث کریدور زنگرور ارتباط کامپون‌های ایرانی به مقصد آسیای میانه و اروپا به ویژه از ترکیه به حوزه قفقاز و سی‌آی‌اس قطع می‌شود و ما قدرت چانه زنی‌مان با ترکیه را از دست می‌دهیم. لذا ناچاراً باید کالاهای صادراتیمان را به ترکیه بسپاریم یا کامپون‌های ما تمین کالا برای کامپون‌های ترکیه را فراهم کنند.

دبیرکل انجمن کشتیرانی ایران خاطرنشان کرد: با روی کار آمدن دولت چهاردهم شاهد تغییرات خوبی هستیم و امیدواریم خط ریلی رشت- آسترا هرچه سریع‌تر تکمیل شود.

وی با بیان اینکه با ابتکار عمل می‌توان مخاطرات فعلی زنگرور را کاهش داد، گفت: در منطقه‌ای

عملی به خود نگرفته است.

## سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند



وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.

وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.

وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.

وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.

وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.

وزیر تعاون گفت: سیاست‌های مرسوم بدون پذیرش فرهنگ تعاون تحول اساسی ایجاد نمی‌کند و اگر اسناد و تلاش‌های سازمان ملل و سایر نهادها به نتیجه نرسیده، دلایلش نادیده گرفتن این فرهنگ بوده است دومین همایش بین‌المللی اقتصاد تعاون ایران در مرکز همایش‌های بین‌المللی صدا و سیما در حال برگزاری است.احمد میدری، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در دومین همایش اقتصاد تعاونی ایران با اشاره به نام‌گذاری سال ۲۰۲۵ میلادی توسط سازمان ملل متحد به‌عنوان «سال تعاون» گفت: بر اساس قطع‌نامه مجمع عمومی سازمان ملل در ۲۴ ژوئن ۲۰۲۴ میلادی همه کشورها و سازمان‌های جهانی دعوت شده‌اند تا کمیته‌ای ملی تشکیل دهند و ظرفیت‌های دولت و بخش غیردولتی را برای تحقق این شعار به‌کار گیرند.وی با بیان تمثیلی از «قصه کیوتران گرفتار در دام» یادآور شد: درس نخست این حکایت که بیش از ۲ هزار و ۷۰۰ سال پیش در کتابی ترجمه شده به بیش از ۲۰۰ زبان آمده، این است که جای مجادله نیست و آزادی هر یک در گرو آزادی دیگری است. همان‌گونه که کیوتران با تعاون توانستند دام را از زمین بلند کنند، بشر امروز در محصه بزرگی گرفتار شده است.

این وضعیت باعث شده بسیاری از سرمایه‌گذاران و حتی خریداران مصرفی دست نگه دارند. مردم ترجیح می‌دهند تا روشن شدن چشم‌انداز سیاسی صبر کنند، چرا که آینده نامعلوم مذاکرات خارجی یا تصمیمات کلان اقتصادی می‌تواند قیمت مسکن را به‌طور ناگهانی تغییر دهد. در چنین شرایطی، ورود به بازار خرید و فروش خانه بیش از آنکه یک انتخاب اقتصادی باشد، شبیه به یک قمار پرریسک جلوه می‌کند.

به همین دلیل، برخلاف بازارهایی مثل طلا و ارز که در زمان بی‌ثباتی محل امن‌تری برای سرمایه‌گذاری به نظر می‌رسند، بازار مسکن نه‌تنها جذابیتی پیدا نکرده بلکه بیشتر به انجماد فرو رفته است.

### ۱۱ رفتار مالکان: تخفیف‌های مقطعی برای نقد شدن سرمایه

در چنین بازاری که تقاضا به شدت کاهش یافته، بسیاری از مالکان برای نقد کردن دارایی خود ناچار شده‌اند دست به تخفیف بزنند. آن‌ها قیمت‌های پیشنهادی را به اصطلاح «سرشکن» می‌کنند تا برای خریدار جذابیت ایجاد شود. این کاهش‌ها اما ساختاری نیست؛ چراکه هزینه تمام‌شده ساختوساز همچنان رو به افزایش است. قیمت مصالح ساختمانی، زمین و سایر هزینه‌های جانبی رشد داشته و متوسط قیمت مسکن در تهران نیز همچنان صعودی است.

به بیان دیگر، افت قیمت بیشتر «موردی» است تا «کلی». اگر مالکی به دلیل فشار اقتصادی یا نیاز فوری به نقدینگی مجبور به فروش شود، حاضر است بخشی از سود یا حتی اصل سرمایه‌اش را فدا کند تا معامله انجام شود. اما این رفتار فردی به معنای آغاز یک روند نزولی در بازار نیست؛ بلکه نشان‌دهنده شرایط رکودی است که نقدشوندگی دارایی‌ها را برای مالکان دشوار کرده است.

### ۱۱ بازار اجاره: کاهش در جنوب تهران، ثبات یا رشد در شمال و مرکز

بازار اجاره مسکن نیز تصویر دوگانه‌ای از خود نشان می‌دهد. در مناطق جنوبی تهران، به‌ویژه محله‌هایی که طی سال‌های اخیر میزبان بخش قابل‌توجهی از اتباع خارجی بودند، اجاره‌ها در ماه‌های اخیر اندکی کاهش یافته است. خروج بخشی از این جمعیت باعث افزایش عرضه واحدهای اجاره‌ای در این مناطق شد و مالکان برای جلوگیری از خالی ماندن واحدها ناچار به پایین آوردن اجاره‌بها شدند اما این وضعیت به مناطق مرکزی و شمالی تهران سرایت نکرده است. در این بخش‌ها، با وجود ثبات یا حتی رشد جزئی، اجاره همچنان در سطوح بالاست و هیچ نشانه‌ای از کاهش محسوس دیده نمی‌شود. دلیل اصلی هم محدود بودن عرضه در این مناطق و پایدار ماندن تقاضای طبقه متوسط و بالاست.

به این ترتیب، بازار اجاره هم‌زمان دو چهره دارد: در جنوب شهر با فشار عرضه کمی آرام‌تر شده، اما در مرکز و شمال همچنان یکی از سنگین‌ترین بارهای اقتصادی را بر دوش مستأجران گذاشته است

### ۱۱ چشم‌انداز مبهم؛ وابستگی به سیاست‌های کلان و ثبات اقتصادی

بازار مسکن در نقطه‌ای ایستاده که آینده‌اش نه از درون، بلکه از بیرون تعیین می‌شود. رکود معاملات، کاهش قدرت خرید و خروج تقاضای سرمایه‌ای، همه نشان می‌دهد که موتور داخلی این بازار خاموش شده است. حالا تنها چیزی که می‌تواند ورق را برگرداند، تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی و ایجاد ثبات سیاسی است.سیاست‌های دولت در حوزه به مسکن تاکنون بیشتر در قالب وعده‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام ظاهر شده و نراستاست سمت عرضه یا تقاضا را به‌طور واقعی تقویت کند. از سوی دیگر، سایه تحولات سیاسی بر سر اقتصاد باعث شده فعالان بازار در انتظار باشند. در چنین شرایطی، نه سرمایه‌گذار رغبتی برای ورود دارد و نه خریدار مصرفی امیدی برای خانه‌دار شدن به همین دلیل، چشم‌انداز کوتاهمدت بازار مسکن چیزی جز تلاوم رکود تورمی نیست. تنها در صورت ثبات نسبی در فضای سیاسی و اصلاحات جدی در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی می‌توان انتظار داشت این بازار از انجماد خارج شود. در غیر این صورت، مسکن همچنان یک دارایی گران و بی‌تحرک باقی خواهد ماند؛ باری سنگین بر دوش مردم و اقتصاد کشور.

بازار مسکن در نقطه‌ای ایستاده که آینده‌اش نه از درون، بلکه از بیرون تعیین می‌شود. رکود معاملات، کاهش قدرت خرید و خروج تقاضای سرمایه‌ای، همه نشان می‌دهد که موتور داخلی این بازار خاموش شده است. حالا تنها چیزی که می‌تواند ورق را برگرداند، تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی و ایجاد ثبات سیاسی است.سیاست‌های دولت در حوزه به مسکن تاکنون بیشتر در قالب وعده‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام ظاهر شده و نراستاست سمت عرضه یا تقاضا را به‌طور واقعی تقویت کند. از سوی دیگر، سایه تحولات سیاسی بر سر اقتصاد باعث شده فعالان بازار در انتظار باشند. در چنین شرایطی، نه سرمایه‌گذار رغبتی برای ورود دارد و نه خریدار مصرفی امیدی برای خانه‌دار شدن به همین دلیل، چشم‌انداز کوتاهمدت بازار مسکن چیزی جز تلاوم رکود تورمی نیست. تنها در صورت ثبات نسبی در فضای سیاسی و اصلاحات جدی در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی می‌توان انتظار داشت این بازار از انجماد خارج شود. در غیر این صورت، مسکن همچنان یک دارایی گران و بی‌تحرک باقی خواهد ماند؛ باری سنگین بر دوش مردم و اقتصاد کشور.

بازار مسکن در نقطه‌ای ایستاده که آینده‌اش نه از درون، بلکه از بیرون تعیین می‌شود. رکود معاملات، کاهش قدرت خرید و خروج تقاضای سرمایه‌ای، همه نشان می‌دهد که موتور داخلی این بازار خاموش شده است. حالا تنها چیزی که می‌تواند ورق را برگرداند، تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی و ایجاد ثبات سیاسی است.سیاست‌های دولت در حوزه به مسکن تاکنون بیشتر در قالب وعده‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام ظاهر شده و نراستاست سمت عرضه یا تقاضا را به‌طور واقعی تقویت کند. از سوی دیگر، سایه تحولات سیاسی بر سر اقتصاد باعث شده فعالان بازار در انتظار باشند. در چنین شرایطی، نه سرمایه‌گذار رغبتی برای ورود دارد و نه خریدار مصرفی امیدی برای خانه‌دار شدن به همین دلیل، چشم‌انداز کوتاهمدت بازار مسکن چیزی جز تلاوم رکود تورمی نیست. تنها در صورت ثبات نسبی در فضای سیاسی و اصلاحات جدی در سیاست‌گذاری‌های اقتصادی می‌توان انتظار داشت این بازار از انجماد خارج شود. در غیر این صورت، مسکن همچنان یک دارایی گران و بی‌تحرک باقی خواهد ماند؛ باری سنگین بر دوش مردم و اقتصاد کشور.

بازار مسکن در نقطه‌ای ایستاده که آینده‌اش نه از درون، بلکه از بیرون تعیین می‌شود. رکود معاملات، کاهش قدرت خرید و خروج تقاضای سرمایه‌ای، همه نشان می‌دهد که موتور داخلی این بازار خاموش شده است. حالا تنها چیزی که می‌تواند ورق را برگرداند، تغییر در متغیرهای کلان اقتصادی و ایجاد ثبات سیاسی است.سیاست‌های دولت در حوزه به مسکن تاکنون بیشتر در قالب وعده‌ها و پروژه‌های نیمه‌تمام ظاهر شده و نراستاست سمت عرضه یا تقاضا را به‌طور واقعی تقویت کند. از سوی دیگر، سایه تحولات سیاسی بر سر اقتصاد باعث شده فعالان بازار در انتظار باشند. در چنین شرایطی، نه سرمایه‌گذار رغ



**هیچ برنامه‌ای برای افزایش نرخ ارز ۷۰ هزار تومانی نداریم**

رئیس کل بانک مرکزی با اشاره به تجربه تورم شدید کالاها و خدمات بعد از افزایش نرخ ارز، درباره گمانه‌زنی‌ها در تکرخی کردن ارز گفت: هیچ برنامه‌ای برای افزایش نرخ ارز ۷۰ هزار تومانی ندارم و معتقدیم نامی‌توانیم با افزایش نرخ ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومانی و ۷۰ هزار تومانی مرکز مبادله، تورم را به کالاها و خدمات منتقل کنیم زیرا تجربه گذشته نشان می‌دهد اگر این کار انجام شود تورم شدیدی به کالاها منتقل می‌شود. فرزین تصریح کرد: سوال می‌کنند آیا قصد دارید ارز ترجیحی ۲۸۵۰۰ تومان را حذف کنید؟ پاسخ ما خیر است و بانک مرکزی فعلا به تخصیص و تأمین ارز ۲۸۵۰۰ تومان ادامه خواهد داد زیرا کالاهای اساسی برایمان مهم هستند و حتماً با حذف آن، افزایش قیمت روی کالاهای اساسی تأثیر می‌گذارد. در شرایط کنونی کشور، این اقدام امکان‌پذیر نیست و بانک مرکزی هم چنین برنامه‌ای ندارد. افزود: اگر منظور تان این است که نرخ ارز ۷۰ هزار تومان مرکز مبادله افزایش یابد، اینهم پاسخ‌اش منفی است. ارز ۷۰ هزار تومان را افزایش نخواهیم داد زیرا شرایط کنونی که در بازار غیررسمی وجود آمده است کاملاً تابع موضوعات انتظاراتی است و با کاهش انتظارات تورمی، این نرخ هم کاهش خواهد یافت

# اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی  
سراسری صبح ایران  
چهارشنبه ۱۳۰۴/۰۶/۱۲  
شماره: ۱۹۴۳

WWW.AVAYEEGHTESED.IR

## بورس و بانک

**خبر مهم بانک مرکزی درباره ارز ترجیحی**  
رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد سیاست تخصیص ارز ترجیحی برای نهادهای دامی و کالاهای اساسی همچنان ادامه خواهد داشت. محمدرضا فرزین در پاسخ به سوالاتی که از نمایندگان مجلس درباره تأمین ارز نهادهای دامی و کالاهای اساسی گفت: فعلاً دیگر ارز ترجیحی نمی‌دهیم و قرار شد همچنان ارز ترجیحی برای نهادهای دامی و کالاهای اساسی تخصیص و تأمین شود که این اقدام نیز هم‌کانون در دستور کار قرار دارد. وی تأکید کرد سیاست تخصیص ارز ترجیحی برای نهادهای دامی و کالاهای اساسی همچنان ادامه خواهد داشت.

**وام مسکن آب رفت؛ وعده‌ها بی‌نتیجه ماند**  
وام مسکن پس از عبور از سد اوراق گران‌قیمت، ضوابط پیچیده و پرداخت قسط‌چکانی، در مراحل پایانی به کار سازندگان می‌آید. کارشناسان هشدار می‌دهند این روند نهنه‌ها هزینه‌ها بالا برده، بلکه سرعت اجرای طرح‌های ملی مسکن را هم به شدت کاهش داده است

فرسید پورحاجت دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان با بیان این که منابع مالی طرح‌های مسکن در دو بخش دنبال می‌شود؛ نخست پروژه‌هایی که دولت در قالب جهش تولید مسکن (نهضت ملی مسکن) دنبال می‌کند و دوم حوزه ساخت‌وساز شهری. در بخش اول، شرایط منابع مالی مشخص است، اما گزارش‌ها نشان می‌دهد بانکها در این زمینه حمایت کافی را از پروژه‌های نهضت ملی مسکن نداشته‌اند. در بخش دوم نیز که به ساخت‌وساز شهری مربوط می‌شود، بانک مسکن به‌عنوان بانک تخصصی ساخته می‌شود، با این حال شرایط این بانک برای پرداخت تسهیلات چندان مناسب نیست. وی با بیان این که علیرغم تکرار و تأکیدهای فراوان درباره نامناسب بودن شیوه پرداخت تسهیلات مسکن، تغییر چشمگیری در این حوزه رخ نداده است، افزود: دریافت تسهیلات از بانک مسکن نهنه‌ها شرایط دشواری دارد، بلکه پرداخت آن نیز به‌صورت اقسالی و از طریق قراردادهای مشارکت مدنی انجام می‌شود؛ روندی که همراه با بروکراسی‌های پیچیده است. دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان تأکید کرد: از سوی دیگر دریافت تسهیلات منوط به تهیه اوراق تسهیلات (تسه) شده و حتی در مرحله اجرا قراردادهای مصوب نیز مشکلات متعددی وجود دارد. به همین دلیل، چه در پروژه‌های دولتی جهش تولید مسکن و چه در طرح‌های ساخت‌وساز شهری، روند تأمین مالی و پرداخت تسهیلات با موانع و محدودیت‌های جدی مواجه است.

دست هم دهند و به جای حل شدن، هر دو بحران عمیق‌تر شوند.

**کانون علت دوم: تقاضای بازار؛ واقعی‌ها، سفته‌بازها و روان سیاست‌زده**  
بازار از این روزها ترکیبی از سه نوع تقاضا را تجربه می‌کند. بخش نخست تقاضای واقعی است؛ واردکنندگان که برای خرید مواد اولیه یا کالاهای واسطه‌ای نیازمند ارزند و مسافرانی که ارز مسافرتی می‌خواهند. هرچند بانک مرکزی بخشی از این نیاز را از مسیر رسمی تأمین می‌کند، اما در عمل همه تقاضا به کانال‌های رسمی نمی‌رود و بخشی از آن به بازار آزاد سرریز می‌شود.

در کنار این گروه، سفته‌بازان حضور پررنگی دارند؛ همان کسانی که به محض شنیدن خبرهای سیاسی، دست به خرید می‌زنند تا در سفته‌های قیمتی بفروشند. این دسته موتور اصلی نوسان‌های روزانه‌اند و با رفتار هیجانی خود، بازار را مدام بالا و پایین می‌برند. اما شاید مهم‌ترین لایه، ریشه‌های روانی ناشی از انتظارات سیاسی باشد. فعال شدن مکانیسم ماشه و زمزمه بازگشت تحریم‌ها، مثل حرف‌های عمل کرده که ترس از آینده را در بازار شعله‌ور کرده است. بسیاری از خریداران خرد و بی‌تجربه تنها به این دلیل وارد بازار شده‌اند که ننگد فردا قیمت‌ها بالاتر برود و آنها از قافله جا بمانند. همین «ترس از جاماندن» یا همان FOMO، باعث می‌شود فشار تقاضا بیشتر از آنچه واقعاً وجود دارد به نظر برسد. بیان دیگر، تقاضای امروز بازار بیشتر از آنکه ریشه در نیاز واقعی اقتصاد داشته باشد، محصول یک روان‌شناسی جمعی است؛ روان‌شناسی‌ای که با هر خبر جدیدی می‌تواند به سمت دیگری بچرخد.

**حباب یا واقعیت بنیادی؟ در سه‌ماه دو سال اخیر از جهش‌های ناپایدار**  
صعود اخیر دلار هرچند نفس‌گیر به نظر می‌رسد، اما پرشت کلیدی این است: چقدر از این افزایش واقعاً ریشه در بنیادهای اقتصادی دارد و چقدرش صرفاً یک حباب روانی است؟ مرور حافظه بازار نشان می‌دهد که پاسخ، بیشتر به گزینه دوم نزدیک است.

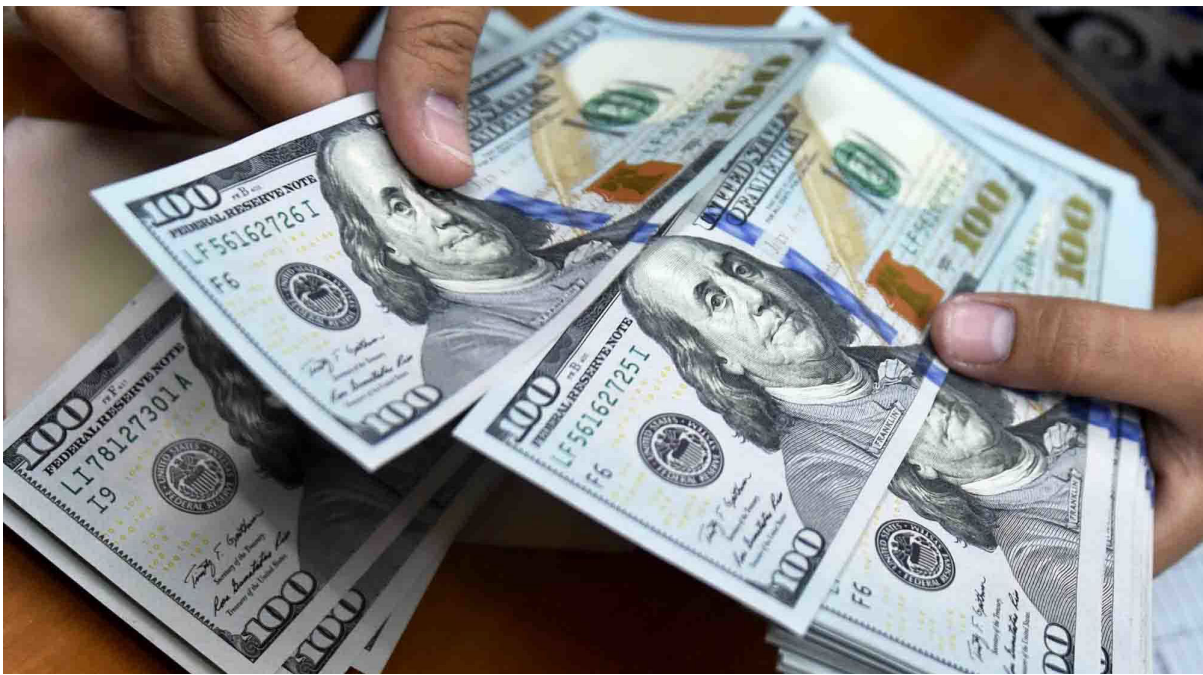
در دو سال گذشته بارها شاهد همین الگو بوده‌ایم: شوک سیاسی - از شهادت رئیس‌جمهور گرفته تا جنگ ۱۲ روزه یا تهدیدهای بین‌المللی - باعث جهش ناگهانی نرخ ارز شده است. اما پس از فروکش کردن تب سیاسی، دلار به مدار پایین‌تر بازگشته و کسانی که در سقف‌های هیجانی خریدند، بازندگان اصلی بوده‌اند. نمونه بارز، پایان سال ۱۴۰۳ بود که دلار به بالای ۱۰۰ هزار تومان جهش کرد اما چند ماه بعد دوباره به محدوده ۸۰ هزار برگشت. این بار هم نشانه‌های مشابهی دیده می‌شود. تقاضای غالب سفته‌بازانه است، شاخص‌های کلان (مانند رشد نقدینگی و ذخایر ارزی) نسبت به سال‌های بحرانی کنترل‌شده‌ترند و بانک مرکزی ابزارهای بیشتری برای مداخله دارد. همه اینها نشان می‌دهد که افزایش قیمت کنونی بیش از آنکه نشانه تغییر پارادایم باشد، یک حرکت حبابی ناشی از ترس و هیجان است. درس تاریخی بازار ساده است: هر بار که دلار به‌واسطه خبرهای سیاسی پرش کرده، دیر یا زود تب آن فروکش کرده و بازار به تعادل برگشته است. بنابراین، ریسک اصلی متوجه همان خریداران هیجانی است که در روزهای داغ، ارز را در سقف می‌خرند و در روزهای سرد با زیان سنگین تنها می‌مانند.

**نقشه راه پیش‌رو: ۱۰۳ سپر، ۱۰۵ دروازه**  
بازار ارز حالا در نقطه‌ای ایستاده که همه نگاه‌ها به دو مرز حیاتی دوخته شده است. ۱۰۳ هزار تومان در روزهای اخیر بارها نقش «سپر حمایتی» را بازی کرده و مانع ریزش بیشتر شده است؛ تا جایی که هر بار نرخ به این محدوده نزدیک شده، خریداران دوباره به میدان برگشته‌اند. در مقابل، ۱۰۵ هزار تومان حالا به «دروازه روانی» بازار تبدیل شده؛ عبور و تثبیت بالای این سطح می‌تواند برای معامله‌گران سیگنال آغاز یک موج صعودی تازه باشد. اما پرسش اصلی اینجاست: بازار به کدام سمت متمایل است؟ حتی سفته‌بازان بالاتری را امتحان کنند. اما اگر خبرها کمی فروکش کند و سیاست‌گذار طبق تجربه دو سال گذشته مداخله کند، مسیر دیگری پیش روی بازار قرار می‌گیرد: بازگشت تدریجی به محدوده‌های پایین‌تر و اصلاح قیمت‌ها. واقعاً، بازار امروز بیشتر از هر زمان دیگری به «انتظارات» وابسته است، نه به متغیرهای بنیادین. همین وابستگی به خبر، مسیر دلار را لغزنده کرده؛ هر حرکت تازه، بیش از آنکه حاصل یک محاسبه اقتصادی باشد، نتیجه یک موج روانی است. برای همین، معامله‌گران حرف‌های با دقت بیشتری مرزهای ۱۰۳ و ۱۰۵ را رصد می‌کنند، چون می‌دانند آینده کوتاهمدت بازار در گروی همین دو عدد کلیدی است.

بانک مرکزی در دو سال اخیر نشان داده که برای مهار التهابات ارزی دست بسته نیست. تجربه ورود بیش از صد تن طلا به کشور در سال ۱۴۰۳ و ذخایر ارزی نسبتاً قدرتمند، پشتوانه‌ای است که به سیاست‌گذار اجازه می‌دهد در لحظه مناسب وارد عمل شود. ابزارها هم متنوع‌اند: از برگزاری حراج شمش و سکه گرفته تا پیش‌فروش محدود، از عرضه در بازار حواله‌های تجاری تا تأمین ارز مسافرتی. این مجموعه اقدامات در دوره‌های مشابه توانسته جو روانی بازار را تخلیه و قیمت‌ها را به مدار تعادلی بازگرداند.

نکته کلیدی، «زمان‌بندی مداخله» است. اگر بانک مرکزی در اوج هیجان عرضه سنگین کند، بخش زیادی از ذخایر به هدر می‌رود و نتیجه پایداری ندارد. به همین دلیل، سیاست‌گذار معمولاً صبر می‌کند تا التهاب فروکش کند، سپس با عرضه هدفمند به بازار جهت می‌دهد. این همان الگویی است که در پایان ۱۴۰۳ و حتی در ماجرای جنگ ۱۲ روزه دیده شد: دلار جهش کرد، اما با ترکیبی از آرام‌تر شدن فضای سیاسی و ورود بازارساز، نرخ‌ها دوباره اصلاح شدند.

# بازار ارز روی موج خبر؛ آیا دلار بالای ۱۰۵ هزار ماندگار است؟



**ابوالفضل حمیدی | دلار در یک روز بر اضطراب ۱۰۳ تا ۱۰۶ هزار تومان جهش کرد؛ اما پشت این صعود، بیش از آنکه اقتصاد ایستاده باشد، سایه رکود و ترس‌های سیاسی دیده می‌شود.**

تثبیت‌شده نمی‌داند. دلیل ساده است: بازار در طول روز چندین بار نوسان رفت‌وبرگشتی داشت و این یعنی فشار خرید بیشتر ناشی از هیجان بود تا ورود نقدینگی تازه. درست مثل بازاری که در یک فضای معالود حرکت می‌کند و هر لحظه ممکن است تغییر مسیر دهد. در واقع، دلار امروز سقف تاریخی خود را لمس کرد و حتی از آن گذشت، اما اینکه بتوان گفت «دلار بالای ۱۰۵ هزار تومان تثبیت شده»، هنوز زود است. برای معامله‌گران حرف‌های، چنین لحظاتی بیشتر نشانه یک جو روانی شدید است تا آغاز یک روند پایدار.

**کانون علت اول: رکود اقتصادی و پناه به دلار**  
وقتی موتور اقتصاد از حرکت می‌ایستد، سرمایه‌ها معمولاً به سمت دارایی‌هایی می‌روند که تصور می‌شود در برابر تورم و بی‌ثباتی مقاوم‌ترین در ایران امروز، رکود عمیق در بخش‌های مولد اقتصاد، یکی از ریشه‌های اصلی فشار بر بازار ارز است. بورس با ریزش‌های بی‌دری و خروج نقدینگی دست‌به‌گریبان است. بازار مسکن به دلیل قیمت‌های سرسام‌آور و افت قدرت خرید قفل شده و تولیدکنندگان هم با هزینه‌های بالای انرژی و محدودیت‌های مالی نفس‌گیر روزگار می‌گذرانند. چنین فضایی، دلار بار دیگر به «پناهگاه اضطراری» تبدیل می‌شود. معامله‌گران و حتی مردم عادی وقتی چشمانداز روشنی در بازارهای دیگر نمی‌بینند، نقدینگی خود را به سمت اسکناس سبز می‌برند. همین رفتار جمعی، موجی از تقاضا ایجاد می‌کند که قیمت‌ها را بالا می‌برد، بی‌آنکه نیازی واقعی در پشت آن باشد. رکود اقتصادی به معنای این است که سرمایه‌گذاران گزینه‌های محدودی برای حفظ ارزش دارایی‌هایشان دارند. وقتی تولید سودآوری ندارد و بازار سرمایه اعتماد را از دست داده، طبیعی است که دلار - حتی در قیمتی غیرمنطقی و بالاتر از ارزش واقعی‌اش جذاب‌تر به نظر برسد. این همان چرخه معیوبی است که باعث می‌شود رکود و نوسان ارزی دست به

بازار ارز یکی از پرتنش‌ترین روزهای خود را پشت سر گذاشت. دلار که صبح یکشنبه معاملاتش را در سطح ۱۰۳ هزار و ۱۰۰ تومان آغاز کرده بود، در طول روز آرام آرام پله‌های صعودی را طی کرد و به کانال‌های بالاتر قدم گذاشت. فشار تقاضا و فضای سنگین اخبار سیاسی باعث شد نرخ‌ها از مرز ۱۰۴ هزار تومان عبور کنند و در نهایت، دلار روی تابلو به ۱۰۶ هزار و ۵۰ تومان برسد؛ رشدی بیش از دو درصد تنها در یک روز. این جهش نشان داد که بازار در شرایطی به سر می‌برد که کوچک‌ترین خبر می‌تواند مسیر آن را تغییر دهد. دلار در عرض چند ساعت دو کانال مهم را پشت سر گذاشت و به سطوحی رسید که تا همین چند هفته پیش تصورش برای بسیاری از معامله‌گران بعید به نظر می‌رسید. هم‌زمان، نوسانات در بازارهای همسایه هم به چشم آمد؛ دلار هرات روز پرفتور برگشتی داشت و در نهایت روی ۱۰۴ هزار و ۴۰۰ تومان بسته شد، درهم امارات هم پهلپه بالا رفت تا ۲۸ هزار و ۶۵۰ تومان برسد.

نکته مهم امروز این بود که بازار آزاد در مسیر صعودی حرکت می‌کرد، در حالی که نرخ‌های رسمی - از جمله دلار مبادله‌ای و صرفی ملی - نه تنها افزایشی نداشتند بلکه اندکی کاهش هم نشان دادند و روی ۷۱ هزار و ۹۶۱ تومان ایستادند. همین شکاف میان بازار آزاد و رسمی دوباره پرتنش‌تر شد و بر نگرانی‌ها درباره آینده بازار افزود. حرکت امروز دلار بیش از آنکه یک روند آرام و حساب‌شده باشد، بیشتر شبیه یک جهش ناگهانی بود. نرخ‌ها بعد از عبور از محدوده ۱۰۴ هزار تومان به سرعت خود را به مرز ۱۰۵ هزار تومان رساندند؛ عددی که برای فعالان بازار حکم یک «دروازه روانی» دارد. اما پرسش اساسی این است که آیا این سطح واقعاً شکسته شد یا فقط لمس شد و بازار دوباره به عقب برگشت؟ بر اساس معاملات پایانی، دلار بالاتر از ۱۰۵ هزار تومان قرار گرفت و حتی تا ۱۰۶ هزار و ۵۰ تومان پیش رفت، اما هنوز بسیاری از معامله‌گران این صعود را

# افق‌ها

بزرگترین اخبار ایران و جهان

www.ofoghemroz.ir

## خبرنامه

زودتر با خبر شوید ...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۰۹۱۰۵۴۳۵

### آگهی دعوت به مجمع نوبت دوم

موسسه غیر انتفاعی توسعه فرهنگی و اقتصادی

حضرت امام جعفر صادق (ع)

**به شماره ثبت ۵۹ شناسه ملی ۱۵۲۴۷۰۱۰۷۶۰۰**  
پیرو آگهی دعوت به مجمع در روزنامه کثیرالانتشار آوای اقتصاد مورخ ۱۴۰۴/۵/۲۷ برابر اساسنامه و قانون تجارت تعداد اعضا حاضر در مجمع عمومی فوق‌العاده و عادی مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۱ در نصاب قانونی تر رسیده بدینوسیله از کلیه اعضا هیات‌امناء شرکت مجدداً دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده که در ساعت ۹ صبح و جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۱۳/۱۴ به آدرس استان مازندران، شهرستان ساری، بخش مرکزی، دهستان میانرود کوچک، آبادی زرین آبادسلفی، محله زرین آبادسلفی، خیابان اصلی، خیابان زرین آباد، پلاک ۱۰، طبقه همکف کدپستی: ۴۸۴۳۱۵۵۹۵۳ برگزار می‌گردد حضور بهم رسانند.  
**دستور جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده:** تغییر مفاد ۲.۷.۱۴ اساسنامه  
**دستور جلسه مجمع عمومی عادی:** انتخاب مدیران، بازرسان

## فراخوان مناقصه عمومی همراه با ارزیابی کیفی (نوبت دوم)

مبلغ برآورد اولیه: ۴۱۶۲۲.۵۶۱۲۲، ۲۵۱.۸۴۲، ۲۵۱ ربال و براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ شرح مشخصات و جدول پوست مبلغ تقسیم شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۲.۵۹۲.۱۷۸.۰۰۰ ریال و براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ شرح مشخصات و جدول پوست رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته راه و ترابری  
مدت اجرا: ۵ ماه  
مبلغ برآورد اولیه: ۲۰۳.۲۷۶.۴۱۶، ۲۰۳.۲۷۶، ۱۲۴.۲۷۶ ربال و براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ شرح مشخصات و جدول پوست رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته راه و ترابری  
مدت اجرا: ۵ ماه  
موضوع مناقصه: تهیه مصالح و تکمیل شبکه جمع آوری فاضلاب شهر کهنی شهر مبلغ برآورد اولیه: ۲۰۳.۲۷۶.۴۱۶، ۲۰۳.۲۷۶، ۱۲۴.۲۷۶ ربال و براساس فهرست‌بهای سال ۱۴۰۴ شرح مشخصات و جدول پوست رشته و پایه تشخیص صلاحیت پیمانکاران: رتبه ۵ یا بالاتر در رشته آب  
مدت اجرا: ۱۲ ماه  
شناسه ۱۹۹۲۲۷۲

### آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۰۴/۱۲/۲۶۹۶ مورخ ۰۴/۰۴/۱۸

## کار خانجات شرکت سیمان صوفیان (سهامی عام)

در نظر دارد یک عدد چرخ دنده و یک عدد شفت پینون گیربکس Flender اصلی کوره را طبق اسناد مناقصه خریداری نماید.

لذا از کلیه اشخاص حقوقی که دارای صلاحیت و سابقه کار مشابه می‌باشند دعوت به عمل می‌آید، جهت دریافت اسناد مناقصه به سایت اینترنتی شرکت به نشانی [www.soufiancement.com](http://www.soufiancement.com) مراجعه و پاکات مربوطه را تا پایان وقت اداری روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ در پاکات سر بسته به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز، کیلومتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یا دفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایند.

شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

### آگهی تجدید مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۲۰۰۴۰۱۰۴۰۰۰۰۱۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹

در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت

بر اساس ماده ۱۳ قانون برگزاری مناقصات عملیات اجرایی پروژه به شرح زیر بصورت مناقصه عمومی دو مرحله‌ای واگذار می‌گردد:

- دستگاه مناقصه گزار: شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور به نشانی تهران - بزرگراه مدرس - خیابان وحید دستگردی - خیابان فرید افشار - نبش بلوار آرش
- شرح پروژه: مناقصه عمومی دو مرحله‌ای احداث باند دوم دامنه - خوانسار - گلیاگان - خمین (کیلومتر ۰۰۰۰۰ الی ۵۰۰+۱۲) با مدت اجرای ۳۶ ماه واقع در استان مرکزی
- سیر مراحل دریافت اسناد و برگزاری فرایند مناقصه: صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس <http://www.setadiran.ir> و مهلت دریافت اسناد از سامانه مذکور حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ ساعت ۱۵/۰۰ میسر خواهد بود. ضمناً مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه مذکور، مراحل ثبت نام در سایت فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی ارجحیت شرکت در مناقصه به انجام رسانند. تلفن پشتیبانی سامانه: ۱۲۵۶
- محل تحویل پاکت شرکت در مناقصه (صرفاً پاکت الف) اداره کل امور پیمان‌ها و رسیدگی فنی - شرکت ساخت و توسعه زیر بناهای حمل و نقل کشور و مهلت ارسال پاکت‌های پیشنهاد در سامانه حداکثر تا ساعت ۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ تاریخ جلسه مناقصه ساعت ۱۵:۳۰ یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می‌باشد.
- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ فوق و در صورت لزوم یکبار قابل تمدید می‌باشد.
- برآورد: براساس فهرست‌بهای تجمیعی راه سال ۱۴۰۴ به مبلغ ۲/۳۲۳/۳۵۰/۷۸۵/۲۴۴ ریال می‌باشد. (قرارداد براساس فهرست‌بهای تجمیعی می‌باشد)
- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار ۶۴۴۰۰ میلیون ریال تعیین می‌گردد.
- مهندسین مشاور طرح: ره آزما (تلفن ۸۸۹۵۰۸۰۵)

ضمناً آگهی مناقصه از طریق پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات به نشانی <http://iets.mporg.ir> نیز قابل دسترسی است. م الف ۲۰۵ شناسه ۱۹۹۳۶۰۵

وزارت صنعت، معدن و تجارت

بازار منیع کورکس شهرک صنعتی شرقی تهران

شرکت شهرکهای صنعتی استان اصفهان

شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان در نظر دارد اجرای پروژه زیر را به پیمان‌کاران واجد شرایط از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات دولت به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۱ می‌باشد. آخرین مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از ساعت ۱۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ آخرین مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۴:۰۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ زمان بازگشایی پاکت‌های ارزیابی کیفی: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌الف: آدرس اصفهان- خیابان ۲۲ پهنمن، مجموعه اداری امیرکبیر، شرکت شهرک‌های صنعتی استان اصفهان و تلفن ۰۲۱۳۲۲۶۲۲۰۰

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۱۴۶-۰۲۱-۰۲۱

هزینه در آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

۱- موضوع مناقصه: تهیه مصالح و احداث مخزن بتنی زمینی ۱۰۰ متر مکعبی و مخزن بتنی هوایی ۱۵۰ متر مکعبی ناحیه صنعتی محمد آباد قزوین







**استاندار خزرداد؛ افتتاح ۳۸۲ پروژه عمرانی و زیربنایی با اعتبار بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان در قزوین**

استاندار قزوین از افتتاح ۳۸۲ پروژه عمرانی و زیربنایی با اعتبار بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان در استان به مناسبت هفته دولت خبر داد.

محمد نوذری استاندار قزوین در نشست خبری هفته دولت که پنجشنبه ۶ شهریور در سالن جلسات استانداری برگزار شد با اعلام این خبر اظهار داشت: در هفته دولت ۳۸۲ پروژه با اعتبار بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان به بهره برداری می رسد که ۱۶۲ هزار میلیارد تومان آن به پروژههای زیرساختی اختصاص یافته است وی افزود: سهم شهرستانهای استان از این پروژهها به ترتیب قزوین با ۱۱۵ طرح، بوئینزهره ۹۱ طرح، تاکستان ۵۸ طرح، آبیک ۳۷ و شهرستان البرز ۳۶ طرح می باشد.

استاندار قزوین با اشاره به پروژه بزرگ انتقال آب از سد طالقان به تاکستان گفت: این پروژه یکی از مهمترین طرحهای عمرانی پس از انقلاب با پوشش آب شرب سالم برای بیش از ۱۹۲ روستا و ۱۴ شهر استان قزوین است.

وی خاطر نشان کرد: توسعه گردشگری یکی دیگر از اولویتهای مهم استان است و با همکاری بخش خصوصی و حمایت دولت، مجوز ساخت دو هتل پنجستاره صادر شده و ۷۰ طرح بی نام گردشگری جهت جذب سرمایه گذاری آماده شده است. همچنین پروژههای بالغ بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ هکتار نیز با همکاری سازمان اوقاف و از طریق نهادن زمین در حال اجراء است که فرصتهای جدیدی برای توسعه گردشگری استان فراهم می کند. وی ضمن تاکید بر نقش بانوان در مدیریت افزود: تا کنون ۱۲ مدیر کل و ۴۰ مدیر میانی زن بر اساس شایستگی منصوب شدهاند.

نوذری در پایان از عزم واضح دولت چهاردهم برای پیشبرد اهداف توسعه پایدار و افزایش رفاه مردم استان سخن گفت و تاکید کرد که همکاری و همدلی مسئولان و مردم، کلید موفقیت در مسیر پیشرفت قزوین خواهد بود.

دادستان کل کشور گفت: انبارهای اموال تملیکی و بنادر کشور وضعیت خوبی دارند و کالاهای رسوبی بسیار کاهش پیدا کرده و مثل سابق نیست، انتظار می رود این اقدام جهادی پیوسته استمرار داشته باشد. حجت الاسلام محمد کاظم موحدی در حاشیه بازدید از منطقه ویژه اقتصادی بندرامام خمینی(ره) بیان کرد: کالای رسوبی در بنادر و گمرکات استان خوزستان کاهش چشمگیری داشته و بنادر و گمرکات در اجرای سیاستهای مقاومتی نقش چشمگیری دارد.

وی گفت: در سفرهای استانی رییس قوه قضاییه معمولاً یکی از کارهای مورد تاکید سرکشی به بنادر و گمرکات است، به این دلیل که در بحث اجرای سیاستهای اقتصاد مقاومتی، بنادر و گمرکات مانع بسیار مهمی دارند. دادستان کل کشور افزود: در مواقع خاص، همانند جنگ ۱۲ روزه و تلاش جهادی بنادر و گمرکات برای سرعت دادن به تشریفات قانونی، تأمین کالاهای مورد نیاز جامعه و رساندن آن ها به مردم، نقش آنان بیشتر محرز می شود که جای تقدیر دارد. موحدی تصریح کرد: اطلاع دارم که کشور ما در تأمین ارز در مضیقه نیست و رییس بانک مرکزی هم چند روز پیش اعلام کرد که در تأمین ارز هیچ گاه در مضیقه نبودهایم و کالایی که وارد می شود، معمولاً در مهلت مناسبی ارز مورد نیاز آن پرداخت می شود و بدهی ندارند.



## سیستان و بلوچستان، سرزمین کشاورزی تاب آور در برابر سختی های طبیعت

عاطفه دهقان | در سیستان و بلوچستان با وجود اقلیم خشک و میانگین بارش کمتر از ۱۰۰ میلی متر، سالانه نزدیک به پنج میلیون تن انواع محصولات کشاورزی، دامی و شیلاتی تولید می شود؛ حضور گسترده بهر میر داران و تنوع تولیدات، این استان را به یکی از مناطق دارای مزیت نسبی در توسعه پایدار کشاورزی کشور تبدیل کرده است.

سیستان و بلوچستان استانی است که اقلیم بیابانی و نیمه بیابانی و بادهای بیش از ۱۲۰ روزه، چهره خشک و سخت کوشی بر پیکره طبیعتش حک کرده اما با همین اقلیم یکی از شگفت انگیزترین ظرفیتهای کشاورزی کشور را در دل خود گنجانده است.

این سرزمین با آنکه آسمانش کجبارش است سالانه بیش از چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تن انواع محصولات زراعی، باغی، دامی و شیلاتی تولید می کند؛ عددی که نه تنها تحسین برانگیز بلکه نشانگر ایستادگی، ابتکار و هوش بهره برداران سخت کوش این خطه در مقابل طبیعت است در دل این استان پهناور حدود ۱۷۰ هزار بهره بردار فعال در بخش های کشاورزی، دامداری و صیادی با وجود شرایط دشوار توانسته اند، بستری پویا و زنده از تولید و معیشت را حفظ و تقویت کنند.

از مجموع کل تولیدات کشاورزی استان بیش از سه میلیون تن به محصولات زراعی اختصاص دارد؛ محصولاتی که در خاک داغ و کم آب اما با مدیریتی هوشمندانه و بهره گیری

از ظرفیتهای محدود آبی تولید می شوند. تنوع محصولات زراعی مانند نباتات علوفه ای، غلات و به ویژه تولیدات خارج از فصل نشان می دهد که سیستان و بلوچستان تنها با تکیه بر شرایط خاص اقلیمی توانسته است پنجراهی به بازار داخلی و حتی صادراتی بگشاید.

تولیدات خارج از فصل در روزهایی که سایر مناطق کشور قادر به برداشت نیستند می توانند نه تنها پاسخگوی نیاز داخل بلکه عاملی مهم در ارزآوری برای کشور باشند.

در بخش باغبانی این استان نیز بیش از ۹۰۰ هزار تن انواع میوه های خاص و گرمسیری در این اقلیم خشک تولید می شود؛ گویی در میان گرمای بی پایان، حیات سرسبز باغهای نهفته است که خرما، موز، انبه، پاپایا، لیمو ترش، گولوا، چیکو، پرتقال، انگور، انجیر و پسته را به ثمر می نشانند.

میوههایی که بسیاری از آن ها مختص این اقلیم اند و در کمتر جای ایران یافت می شوند، باغبانی در سیستان و بلوچستان فقط تولید محصول نیست بلکه داستانی از همریستی هوشمند انسان با طبیعت سخت و خشن است. کشاورزان این دیار آموخته اند که چگونه با بهره گیری

از اقلیم خاص محصولات منحصر به فردی را تولید کنند که نه تنها در بازارهای داخلی جایگاه ممتازی دارند بلکه از نگاه بازارهای جهانی نیز جذاب و قابل توسعه اند.

این مزیت اگر با توسعه زیرساختهای صادراتی، فرآوری و بسته بندی همراه شود می تواند نقطه عطفی برای جهش اقتصادی استان و گسترش نقش آن در تجارت کشاورزی ایران باشد.

در دل همین اقلیم گرم و خشک دامپروری نیز جان گرفته است، دامداران سیستان و بلوچستان با تکیه بر نژادهای بومی همچون گاو سیستانی و دشتیاری که به خوبی با اقلیم منطقه سازگار شده اند، بخش مهمی از نیازهای دامی استان و کشور را تأمین می کنند.

گوسفند بلوچی با پشم مرغوب خود، شترهای فراوانی که در پهنه های کویری استان پرورش می یابند و نقش مهمی در اقتصاد مقاومتی منطقه دارند، بز بومی و نژاد مرغ خزک و دشتیاری همه از داشته های ارزشمندی هستند که هر یک سرمایه های ژنتیکی برای کشور به شمار می روند.

دامپروری در سیستان و بلوچستان تنها یک فعالیت اقتصادی نیست بلکه پیوندی عمیق و تاریخی میان مردم و سرزمین شان است؛ پیوندی که در طول نسل ها ادامه یافته و هنوز هم منبعی مهم برای درآمد و اشتغال خانوارهای روستایی و عشایری به شمار می رود.

در کنار کشاورزی و دامپروری، شیلات یکی دیگر از ستون های مهم اقتصادی استان است؛ با تولید سالانه بیش از ۲۹۰ هزار تن محصولات شیلاتی این خطه به یکی از قطب های مهم صید و پرورش ازیان در کشور تبدیل شده است.

سواحل گسترده مکران در دریای عمان، فرصتی بی بدیل برای توسعه شیلات، صیادی و صنایع وابسته فراهم کرده است که بهره برداری پایدار از آن می تواند نقش مهمی در رشد اقتصادی استان ایفا کند.

همچنین توسعه آبریزی پروری در منابع آب داخلی راهبردی هوشمندانه برای مقابله با کم آبی و حفظ منابع طبیعی محسوب می شود؛ با وجود همه این توانمندی ها اما سیستان و بلوچستان همچنان با چالش های جدی دست به گریبان است اقلیم سخت و کم آب که میانگین بارش آن به زحمت به ۱۰۰ میلی متر در سال می رسد، بزرگترین محدودیت برای گسترش کشاورزی به شمار می رود.

زمین های قابل کشت استان بیش از ۵۲۰ هزار هکتار است اما تنها بسته به وضعیت منابع آبی حدود ۴۵ تا ۷۰ درصد آن زیر کشت می رود، این یعنی بخش زیادی از ظرفیتهای زمین بدون استفاده می ماند تنها به این دلیل که با کمبود منابع آبی مواجه است، این مایع حیات بخش در سیستان و بلوچستان به یک سرمایه راهبردی تبدیل شده که باید برای هر قطره اش برنامه داشت.

در چنین شرایطی، توسعه سامانه های نوین آبیاری، استفاده از روش های کشت مقاوم به خشکی، مدیریت بهره برداری از منابع آبی و سرمایه گذاری در انتقال آب از اقدامات مهم برای تداوم و توسعه کشاورزی استان است.

سیستان و بلوچستان با همه سختی هایی که در زمینه خشکسالی و کمبود آب دارد اما سرزمینی زنده، پربار و با ظرفیتهای عظیم است؛ از خاک داغش خرما می روید، از باغ هایش موز، انبه و گولوا برداشت می شود، در دامنه هایش گوسفند، گاو و شتر پرورش می یابد و در سواحلش تور صیادان لبریز از ازیان می شود.

این سرزمین اگرچه با کمبود بارش مواجه بوده اما سرشار از همت، امید و قابلیت بی نظیر بهره برداران است. کشاورزی این استان تنها یک بخش اقتصادی نیست بلکه بخشی از هویت، فرهنگ و حیات مردمی است که سال ها با خشکسالی و کم آبی مقابله کرده و همچنان می کارند، می پروراند و تولید می کنند.

به گفته رییس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، حدود ۱۷۰ هزار بهره بردار بخش های کشاورزی، دامداری و صیادی در این استان سالانه بیش از چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تن محصولات زراعی، باغی، شیلاتی و دامی تولید می کنند.

علیرضا دهمرده در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: از کل تولیدات بخش کشاورزی، سه میلیون و ۹۰۰ هزار و ۶۶۱ تن به محصولات زراعی، ۹۰۴ هزار و ۵۸۱ تن محصولات باغی، ۳۳۰ هزار و ۲۷۵ هزار تن دام و طیور، ۲۹۰ هزار و ۴۳ تن شیلات، ۲۰۳ هزار تن جنگل و مرتع و ۲۲۲ هزار و ۱۶ تن تولیدات فرعی اختصاص دارد.

وی ادامه داد: سطح اراضی قابل کشت استان ۵۲۰ هزار هکتار (۸۲ درصد مساحت کل استان است) که حسب میزان آب تخصیص بین ۴۵ تا ۷۰ درصد آن به زیر کشت محصولات زراعی و باغی می رود.

استاندار قزوین با اشاره به پروژه بزرگ انتقال آب از سد طالقان به تاکستان گفت: این پروژه یکی از مهمترین طرحهای عمرانی پس از انقلاب با پوشش آب شرب سالم برای بیش از ۱۹۲ روستا و ۱۴ شهر استان قزوین است.

وی خاطر نشان کرد: توسعه گردشگری یکی دیگر از اولویتهای مهم استان است و با همکاری بخش خصوصی و حمایت دولت، مجوز ساخت دو هتل پنجستاره صادر شده و ۷۰ طرح بی نام گردشگری جهت جذب سرمایه گذاری آماده شده است. همچنین پروژههای بالغ بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ هکتار نیز با همکاری سازمان اوقاف و از طریق نهادن زمین در حال اجراء است که فرصتهای جدیدی برای توسعه گردشگری استان فراهم می کند.

وی ضمن تاکید بر نقش بانوان در مدیریت افزود: تا کنون ۱۲ مدیر کل و ۴۰ مدیر میانی زن بر اساس شایستگی منصوب شدهاند.

نوذری در پایان از عزم واضح دولت چهاردهم برای پیشبرد اهداف توسعه پایدار و افزایش رفاه مردم استان سخن گفت و تاکید کرد که همکاری و همدلی مسئولان و مردم، کلید موفقیت در مسیر پیشرفت قزوین خواهد بود.



## دادستان کشور: کالای رسوبی در بنادر کشور کاهش یافته است

دادستان کل کشور گفت: انبارهای اموال تملیکی و بنادر کشور وضعیت خوبی دارند و کالاهای رسوبی بسیار کاهش پیدا کرده و مثل سابق نیست، انتظار می رود این اقدام جهادی پیوسته استمرار داشته باشد.

حجت الاسلام محمد کاظم موحدی در حاشیه بازدید از منطقه ویژه اقتصادی بندرامام خمینی(ره) بیان کرد: کالای رسوبی در بنادر و گمرکات استان خوزستان کاهش چشمگیری داشته و بنادر و گمرکات در اجرای سیاستهای مقاومتی نقش چشمگیری دارد.

وی گفت: در سفرهای استانی رییس قوه قضاییه معمولاً یکی از کارهای مورد تاکید سرکشی به بنادر و گمرکات است، به این دلیل که در بحث اجرای سیاستهای اقتصاد مقاومتی، بنادر و گمرکات مانع بسیار مهمی دارند. دادستان کل کشور افزود: در مواقع خاص، همانند جنگ ۱۲ روزه و تلاش جهادی بنادر و گمرکات برای سرعت دادن به تشریفات قانونی، تأمین کالاهای مورد نیاز جامعه و رساندن آن ها به مردم، نقش آنان بیشتر محرز می شود که جای تقدیر دارد. موحدی تصریح کرد: اطلاع دارم که کشور ما در تأمین ارز در مضیقه نیست و رییس بانک مرکزی هم چند روز پیش اعلام کرد که در تأمین ارز هیچ گاه در مضیقه نبودهایم و کالایی که وارد می شود، معمولاً در مهلت مناسبی ارز مورد نیاز آن پرداخت می شود و بدهی ندارند.

استاندار قزوین از افتتاح ۳۸۲ پروژه عمرانی و زیربنایی با اعتبار بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان در قزوین خبر داد.

محمد نوذری استاندار قزوین در نشست خبری هفته دولت که پنجشنبه ۶ شهریور در سالن جلسات استانداری برگزار شد با اعلام این خبر اظهار داشت: در هفته دولت ۳۸۲ پروژه با اعتبار بیش از ۳۰ هزار میلیارد تومان به بهره برداری می رسد که ۱۶۲ هزار میلیارد تومان آن به پروژههای زیرساختی اختصاص یافته است وی افزود: سهم شهرستانهای استان از این پروژهها به ترتیب قزوین با ۱۱۵ طرح، بوئینزهره ۹۱ طرح، تاکستان ۵۸ طرح، آبیک ۳۷ و شهرستان البرز ۳۶ طرح می باشد.

استاندار قزوین با اشاره به پروژه بزرگ انتقال آب از سد طالقان به تاکستان گفت: این پروژه یکی از مهمترین طرحهای عمرانی پس از انقلاب با پوشش آب شرب سالم برای بیش از ۱۹۲ روستا و ۱۴ شهر استان قزوین است.

وی خاطر نشان کرد: توسعه گردشگری یکی دیگر از اولویتهای مهم استان است و با همکاری بخش خصوصی و حمایت دولت، مجوز ساخت دو هتل پنجستاره صادر شده و ۷۰ طرح بی نام گردشگری جهت جذب سرمایه گذاری آماده شده است. همچنین پروژههای بالغ بر ۳۰۰ تا ۴۰۰ هکتار نیز با همکاری سازمان اوقاف و از طریق نهادن زمین در حال اجراء است که فرصتهای جدیدی برای توسعه گردشگری استان فراهم می کند.

وی ضمن تاکید بر نقش بانوان در مدیریت افزود: تا کنون ۱۲ مدیر کل و ۴۰ مدیر میانی زن بر اساس شایستگی منصوب شدهاند.

نوذری در پایان از عزم واضح دولت چهاردهم برای پیشبرد اهداف توسعه پایدار و افزایش رفاه مردم استان سخن گفت و تاکید کرد که همکاری و همدلی مسئولان و مردم، کلید موفقیت در مسیر پیشرفت قزوین خواهد بود.

سیستان و بلوچستان با همه سختی هایی که در زمینه خشکسالی و کمبود آب دارد اما سرزمینی زنده، پربار و با ظرفیتهای عظیم است؛ از خاک داغش خرما می روید، از باغ هایش موز، انبه و گولوا برداشت می شود، در دامنه هایش گوسفند، گاو و شتر پرورش می یابد و در سواحلش تور صیادان لبریز از ازیان می شود.

این سرزمین اگرچه با کمبود بارش مواجه بوده اما سرشار از همت، امید و قابلیت بی نظیر بهره برداران است. کشاورزی این استان تنها یک بخش اقتصادی نیست بلکه بخشی از هویت، فرهنگ و حیات مردمی است که سال ها با خشکسالی و کم آبی مقابله کرده و همچنان می کارند، می پروراند و تولید می کنند.

به گفته رییس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، حدود ۱۷۰ هزار بهره بردار بخش های کشاورزی، دامداری و صیادی در این استان سالانه بیش از چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تن محصولات زراعی، باغی، شیلاتی و دامی تولید می کنند.

علیرضا دهمرده در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: از کل تولیدات بخش کشاورزی، سه میلیون و ۹۰۰ هزار و ۶۶۱ تن به محصولات زراعی، ۹۰۴ هزار و ۵۸۱ تن محصولات باغی، ۳۳۰ هزار و ۲۷۵ هزار تن دام و طیور، ۲۹۰ هزار و ۴۳ تن شیلات، ۲۰۳ هزار تن جنگل و مرتع و ۲۲۲ هزار و ۱۶ تن تولیدات فرعی اختصاص دارد.

وی ادامه داد: سطح اراضی قابل کشت استان ۵۲۰ هزار هکتار (۸۲ درصد مساحت کل استان است) که حسب میزان آب تخصیص بین ۴۵ تا ۷۰ درصد آن به زیر کشت محصولات زراعی و باغی می رود.

سیستان و بلوچستان با همه سختی هایی که در زمینه خشکسالی و کمبود آب دارد اما سرزمینی زنده، پربار و با ظرفیتهای عظیم است؛ از خاک داغش خرما می روید، از باغ هایش موز، انبه و گولوا برداشت می شود، در دامنه هایش گوسفند، گاو و شتر پرورش می یابد و در سواحلش تور صیادان لبریز از ازیان می شود.

این سرزمین اگرچه با کمبود بارش مواجه بوده اما سرشار از همت، امید و قابلیت بی نظیر بهره برداران است. کشاورزی این استان تنها یک بخش اقتصادی نیست بلکه بخشی از هویت، فرهنگ و حیات مردمی است که سال ها با خشکسالی و کم آبی مقابله کرده و همچنان می کارند، می پروراند و تولید می کنند.

به گفته رییس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، حدود ۱۷۰ هزار بهره بردار بخش های کشاورزی، دامداری و صیادی در این استان سالانه بیش از چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تن محصولات زراعی، باغی، شیلاتی و دامی تولید می کنند.

علیرضا دهمرده در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: از کل تولیدات بخش کشاورزی، سه میلیون و ۹۰۰ هزار و ۶۶۱ تن به محصولات زراعی، ۹۰۴ هزار و ۵۸۱ تن محصولات باغی، ۳۳۰ هزار و ۲۷۵ هزار تن دام و طیور، ۲۹۰ هزار و ۴۳ تن شیلات، ۲۰۳ هزار تن جنگل و مرتع و ۲۲۲ هزار و ۱۶ تن تولیدات فرعی اختصاص دارد.

وی ادامه داد: سطح اراضی قابل کشت استان ۵۲۰ هزار هکتار (۸۲ درصد مساحت کل استان است) که حسب میزان آب تخصیص بین ۴۵ تا ۷۰ درصد آن به زیر کشت محصولات زراعی و باغی می رود.

سیستان و بلوچستان با همه سختی هایی که در زمینه خشکسالی و کمبود آب دارد اما سرزمینی زنده، پربار و با ظرفیتهای عظیم است؛ از خاک داغش خرما می روید، از باغ هایش موز، انبه و گولوا برداشت می شود، در دامنه هایش گوسفند، گاو و شتر پرورش می یابد و در سواحلش تور صیادان لبریز از ازیان می شود.

این سرزمین اگرچه با کمبود بارش مواجه بوده اما سرشار از همت، امید و قابلیت بی نظیر بهره برداران است. کشاورزی این استان تنها یک بخش اقتصادی نیست بلکه بخشی از هویت، فرهنگ و حیات مردمی است که سال ها با خشکسالی و کم آبی مقابله کرده و همچنان می کارند، می پروراند و تولید می کنند.

به گفته رییس سازمان جهاد کشاورزی سیستان و بلوچستان، حدود ۱۷۰ هزار بهره بردار بخش های کشاورزی، دامداری و صیادی در این استان سالانه بیش از چهار میلیون و ۹۰۰ هزار تن محصولات زراعی، باغی، شیلاتی و دامی تولید می کنند.

علیرضا دهمرده در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: از کل تولیدات بخش کشاورزی، سه میلیون و ۹۰۰ هزار و ۶۶۱ تن به محصولات زراعی، ۹۰۴ هزار و ۵۸۱ تن محصولات باغی، ۳۳۰ هزار و ۲۷۵ هزار تن دام و طیور، ۲۹۰ هزار و ۴۳ تن شیلات، ۲۰۳ هزار تن جنگل و مرتع و ۲۲۲ هزار و ۱۶ تن تولیدات فرعی اختصاص دارد.

وی ادامه داد: سطح اراضی قابل کشت استان ۵۲۰ هزار هکتار (۸۲ درصد مساحت کل استان است) که حسب میزان آب تخصیص بین ۴۵ تا ۷۰ درصد آن به زیر کشت محصولات زراعی و باغی می رود.

## آگهی مناقصه عمومی

تعمیر و نگهداری آسانسورها و پله برقی های پل های عابر پیاده سطح شهر

شهرداری یزد در نظر دارد پروژه تعمیر و نگهداری آسانسورها و پله برقی های پل های عابر پیاده سطح شهر را با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و یا بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ([www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir)) با شماره مناقصه ۰۵۱۲۰۰۰۰۱۲ را به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۴/۰۶/۱۲  
مهلت دریافت اسناد مناقصه: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲  
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۴/۰۷/۰۵  
زمان بازگشایی: ۱۴۰۴/۰۷/۰۶  
ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می باشد:

- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و تمام مراحل فرآیند مناقصه شامل دریافت اسناد مناقصه، پرداخت تضمین شرکت در مناقصه (ودیع)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت، اعلام به برنده از طریق سامانه مذکور (ستاد ایران) امکان پذیر می باشد.

## آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت سازه یاران مرکزی (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۸۹۰

بدین وسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ای که در روز پنجشنبه ۱۴۰۴/۶/۲۷ ساعت ۸ صبح در محل دفتر قانونی شرکت واقع در کوی علوی خیابان رازی مقابل سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی ساختمان آرمان ساز طبقه چهارم کدپستی ۳۸۱۹۷۳۸۵۶۳ برگزار می گردد حضور یافته و در صورتی که به هر دلیل امکان حضور شما میسر نمی باشد وکیل یا قائم مقام قانونی خود را وفق ماده ۱۰۲ قانون تجارت به هیئت رئیسه مجمع معرفی نمایید. اسناد مالی سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ در دفتر شرکت موجود و در دسترس سهامداران قرار دارد و سهامداران

محترم می توانند یک کپی از اسناد را نیز دریافت نمایند.

**دستور جلسه:**

- ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسین قانونی
- ۲- استماع گزارش حسابرس
- ۳- تصویب صورت های مالی (تراز نامه، صورتهای مالی و حساب سود و زیان) سال منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
- ۴- انتخاب اعضا هیئت مدیره
- ۴- انتخاب حسابرس و بازرس
- ۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

**هیئت مدیره شرکت سازه یاران مرکزی**

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۶۰۴۶ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۹۴۷۲۴

احتراماً در راستای انجام تکالیف قانونی هیئت مدیره شرکت، بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام دعوت می شود تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ در محل ساختمان اصلی شرکت واقع در کوی علوی - خیابان رازی مقابل سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان مرکزی برگزار می گردد حضور بهم رسانید و در صورت تیکه به هر دلیل امکان حضور شما میسر نمی باشد وکیل یا قائم مقام قانونی خود را وفق ماده ۱۰۲ قانون تجارت با در دست داشتن وکالتنامه به هیئت رئیسه مجمع مذکور معرفی نماید.

**دستورات جلسه:**

- ۱- استماع گزارش عملکرد هیئت مدیره به مجمع
- ۲- استماع گزارش بازرس و حسابرس قانونی شرکت
- ۳- تصویب صورت های مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱۲/۲۹
- ۴- انتخاب حسابرس و بازرسین قانونی شرکت
- ۵- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت انتشار آگهی های شرکت
- ۶- سایر موارد

**باتشکر - هیئت مدیره شرکت انبوه سازان مسکن و ساختمان آرمان ساز مرکزی (سهامی خاص)**

## آگهی فراخوان مناقصه

### موضوع مناقصه: حمل آرد مصرفی

اتحادیه خبازان شهرستان سنقر در نظر دارد حمل آرد مصارف

واحدهای صنفی نانوايي از مبادی کارخانجات تولیدی آرد در سطح

استان را از طریق مناقصه واگذار نماید، از کلیه متقاضیان دارای

مجوز شرکت حمل و نقل واجد شرایط که توانایی حمل حدود

۷۰۰ تن آرد شهر و روستا و حدود ۱۱۰ تن آرد عشایری در ماه جهت

توزیع در سطح شهر و روستا و عشایری را دارند دعوت بعمل می آید

جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد تا ۲۳ شهریور ماه ۱۴۰۴

به اتحادیه خبازان شهرستان سنقر مراجعه نمایند.

### شرایط مناقصه

۱- داشتن حداقل ۲ دستگاه کامیون و کامیونت

۲- انبار متناسب جهت نگهداری آرد

۳- داشتن تجربه و دانش در زمینه مورد

۴- تضمین کیفیت خدمات و حسن انجام کار

۵- توان مالی متقاضی برای انجام پروژه

۶- واگذاری ضمانت نامه بانکی

۷- ایجاد دفتر کار بهمراه پرسنل اعم از حسابدار و نیروی خدمات

**آدرس:** کرمانشاه - شهرستان سنقر - سه راه شهید ابوذر امجدیان

(سه راه سیلو) - خیابان شهید مدنی

**تلفن تماس:** ۰۸۳۴۸۴۲۴۱۲۰

**کدپستی:** ۶۷۵۱۷۷۳۱۸۳





### اوتیسوم و صرع مسیر مغزی مشترکی دارند

محققان دانشگاه استنفورد در مطالعه‌ای روی موش‌ها دریافته‌اند که بیماری‌های اوتیسوم و صرع مسیر مغزی مشترکی دارند.

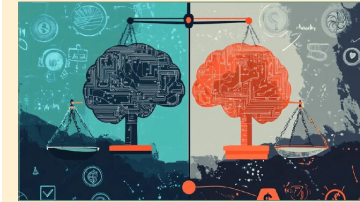
محققان دانشکده پزشکی دانشگاه استنفورد ناحیه‌ای از مغز را شناسایی کرده‌اند که ممکن است رفتارهای مرتبط با اوتیسوم را هدایت کند. آنها گزارش می‌دهند که کاهش فعالیت آن، علائم را در موش‌هایی که برای مدل‌سازی اوتیسوم مهندسی شده‌اند، معکوس کرده است. این کشف، هدف جدیدی را برای درمان برجسته می‌کند و با تحقیقات صرع همپوشانی دارد.

به نقل از آی‌آی، این مطالعه بر هسته تالاموس مشبک یا RTN ناحیه‌ای که اطلاعات حسی را بین تالاموس و قشر مغز فیلتر می‌کند، متمرکز شد. این در حالی است که این ناحیه قبلاً به طور مستقیم به بیماری اوتیسوم مرتبط نشده بود.

دانشمندان با استفاده از یک مدل موش فاقد ژن Crtnap2، فعالیت افزایش‌یافته در RTN را هنگامی که حیوانات با محرک‌هایی مانند جرقه‌های نور یا جریان‌های ناگهانی هوا مواجه می‌شدند، ثبت کردند. فعالیت RTN همچنین در طول برخوردهای اجتماعی افزایش یافت. علاوه بر این، انفجارهای فعالیت خودبخودی باعث تشنج شد.

موش‌هایی که این بیش‌فعالی عصبی را داشتند، ویژگی‌هایی را نشان دادند که اغلب با اوتیسوم مرتبط بودند. این ویژگی‌ها شامل رفتارهای تکراری، حساسیت بیشتر، کاهش تعامل اجتماعی و افزایش فعالیت حرکتی بود. آنها همچنین حساسیت بیشتری به تشنج داشتند.

این یافته‌ها، RTN را به عنوان یک هدف درمانی امیدوارکننده قرار می‌دهد. جان هوگنارد (John Huguenard)، استاد علوم اعصاب و مغز و اعصاب و سونگ سو جانگ (Sung-Soo Jang)، دانشجوی فوق‌دکتر در دانشگاه استنفورد، سرپرستان این مطالعه هستند.



### سه‌م ۸۸ میلیارد دلاری صنایع خلاق از بازار هوش مصنوعی

دبیر کارگروه هوش مصنوعی و مشاور معاونت فناوری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری گفت: در سال ۲۰۲۴، ارزش بازار جهانی AI به ۶۳۸ میلیارد دلار رسید که ۱۴ درصد آن به تبلیغات و رسانه اختصاص داشت.

محمدعلی نارویی، دبیر کارگروه هوش مصنوعی و مشاور معاونت فناوری وزارت علوم، تحقیقات و فناوری، در گفت‌وگو با ایسنا، با تأکید بر ضرورت ورود صنایع خلاق به عرصه هوش مصنوعی گفت: اکنون زمان مناسبی برای استفاده صنایع خلاق از AI است، چرا که ابزارهای هوش مصنوعی در دسترس عمومی قرار گرفته و با هزینه اندک قابل بهره‌برداری هستند. اگر روزی تنها شرکت‌های بزرگی مانند والت

دیزنی از فناوری‌های پیشرفته بهره می‌برند، امروز حتی کسب‌وکارهای کوچک و محلی نیز به این ابزارها دسترسی دارند.

وی با اشاره به رویکرد دوگانه فرصت‌محور و تهدیدمحور هوش مصنوعی در صنایع خلاق افزود: AI به‌عنوان دستیار خلاق، فرآیند تولید محتوا را چند ده برابر سریع‌تر می‌کند و با کاهش هزینه زمان و ریسک، مقیاس‌پذیری بالایی به همراه دارد. این فناوری می‌تواند برخی مشاغل سنتی را حذف کند اما هم‌زمان زمینه‌ساز خلق مشاغل جدید خواهد شد. هنرمند به‌طور کامل حذف نمی‌شود، چرا که رویایندگوری، اصالت فرهنگی و زیبایی‌شناسی محلی همچنان نیازمند حضور انسان است.

نارویی با بیان اینکه نقش هوش مصنوعی در صنایع خلاق نسبت به صنایع مانند فولاد یا نساجی متفاوت است، توضیح داد: در صنایع سنگین، AI صرفاً به بهینه‌سازی فرآیندها محدود می‌شود؛ اما در صنایع خلاق، این فناوری در تمام مراحل از ایده‌پردازی تا تولید محتوا، گرافیک و انیمیشن حضور دارد و اصطلاحاً به‌عنوان هم‌خالق (Co-Creator) عمل می‌کند. عدم بهره‌گیری از این ظرفیت می‌تواند موجب عقب‌ماندگی رقابتی در سطح منطقه‌ای شود. این مقام مسئول در دومین رویداد تخصصی صنایع خلاق و فرهنگ که در باغ‌موزه نگارستان برگزار شد، درباره محورهای پنل تخصصی خود گفت: در بخش نخست به درک کلان و نحوه درهم‌تنیدگی هوش مصنوعی با صنایع خلاق می‌پردازیم؛ از جمله این‌ها که AI می‌تواند جایگزین هنرمندان شود یا خیر. در بخش دوم فرآیند استقرار برای شرکت‌های خلاق مانند استودیوهای انیمیشن یا تبلیغات مورد بحث قرار می‌گیرد؛ اینکه از کجا باید شروع کرد، چه ابزارهایی لازم است و چه اقداماتی نباید انجام داد.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین  
مدیر مسئول: کریم حسن پور  
سردبیر: جمشید بیرامی  
چاپ: جام جم  
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶  
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰  
Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com  
گستره توزیع: سراسری  
شرکت توزیع: نشر گستر



تسلا در سرزمین برقی‌ها اول شد

«تسلا» در بازاری که تقریباً همه خودروهای جدید برقی هستند، جایگاه برتر را به دست آورد.  
«تسلا» در ماه اوت، بیش از یک پنجم فروش خودروهای جدید در نروژ را به خود اختصاص داد و در مجموع، خودروهای برقی ۹۷ درصد از رجیستری خودروهای سواری جدید را شامل شدند.  
طبق اعلام فدراسیون جاده نروژ، مدل‌های «تسلا» حدود ۲۲ درصد از فروش خودروهای جدید در ماه اوت را تشکیل دادند که شامل «مدل وای» (Model Y) و «مدل سه» (Model 3) بود. شرکت فولکس‌واگن نیز



## کیا استونیک ۲۰۲۶؛ چهره‌های نو، فناوری برتر

عاطفه دهقانی | نسل جدید کیا استونیک ۲۰۲۶ با چهره‌های الهام‌گرفته از مدل‌های برقی جدید کیا و کابینی مملو از نمایشگرهای بزرگ و فناوری‌های مدرن رسماً رونمایی شد.

فضای صندوق بار آن به ۳۵۲ لیتر می‌رسد. رنگ‌های ۱۶ و ۱۷ اینچی نیز با طراحی‌های جدید الیازی برای این مدل در دسترس هستند.

### کابین دیجیتال و امکانات مدرن

بزرگترین تحول استونیک جدید در داخل کابین رخ داده است. داشبورد خودرو کاملاً باطراحی شده و اکنون میزبان دو نمایشگر ۱۲.۳ اینچی یکپارچه برای سیستم سرگرمی و کلاستر دیجیتال است. همچنین کنترل‌های لمسی چندحالته کیا برای تنظیمات سیستم تهویه و سرگرمی در این بخش دیده می‌شود. این خودرو اکنون از امکانات ارتباطی جدیدی پشتیبانی می‌کند. از جمله این موارد می‌توان به کلید دیجیتال و سیستم‌های دستیار راننده پیشرفته اشاره کرد. سیستم‌هایی مانند نظارت بر نقاط کور، جلوگیری از برخورد از جلو و کروز کنترل هوشمند برای آن در نظر گرفته شده است.

### کراس اوور کیا استونیک ۲۰۲۶

ابعاد این کراس‌اوور تقریباً بدون تغییر باقی مانده است. استونیک جدید ۴۱۶۵ میلی‌متر طول و ۱۷۴۰ میلی‌متر عرض دارد. همچنین

### مشخصات فنی و پیشرفته‌های کیا استونیک ۲۰۲۶

کیا برای بازار کره دو پیشرفته مبتنی بر موتور ۱.۰ لیتری سه سیلندر توربو بنزینی ارائه کرده است. نسخه استاندارد ۹۹ اسب بخار قدرت و ۱۷۲ نیوتن‌متر گشتاور تولید می‌کند. شتاب صفر تا صد این مدل با توجه به مشخصات فنی ۱۱ ثانیه اعلام شده است. نسخه هیبریدی خفیف با کمک سیستم الکتریکی، ۱۱۳ اسب بخار قدرت و ۱۷۲ نیوتن‌متر گشتاور دارد. این مدل در ۱۰.۷ ثانیه از سکون به سرعت صد کیلومتر بر ساعت می‌رسد. هر دو پیشرفته با گیربکس شش سرعته دستی یا هفت سرعته اوتوماتیک عرضه می‌شوند. مشخصات اعلام شده مربوط به بازار کره جنوبی است. جزئیات نسخه مخصوص بازار اروپا در آینده منتشر خواهد شد. به احتمال زیاد این تغییرات برای تطابق کیا استونیک ۲۰۲۶ با استانداردهای آلایندگی جدید یورو ۷ انجام شده است.

### «اختلال شخصیت مرزی» چگونه بر مغز و احساسات تأثیر می‌گذارد؟

اختلال شخصیت مرزی یکی از پیچیده‌ترین مشکلات روانی است که با تغییرات شدید خلقی و رفتارهای تکانشی همراه است. پژوهش تازه‌ای تلاش کرده تا با بررسی فعالیت‌های مغزی، جنبه‌های شناختی و هیجانی این اختلال را بهتر بفهمد.  
اختلالات شخصیتی از دشوارترین مشکلات روانی محسوب می‌شوند که می‌توانند بر زندگی فردی، اجتماعی و شغلی فرد تأثیرات عمیقی بگذارند. در میان این اختلالات، اختلال شخصیت مرزی یا BPD باطنی و ویژگی‌های دارد. این اختلال معمولاً با تغییرات شدید در خلق و خو، احساسات ناپایدار و روابط پر تنش همراه است. فرد مبتلا ممکن است در یک لحظه آرام باشد و لحظه‌ای بعد دچار خشم یا اضطراب شدید شود. چنین وضعیتی نه تنها زندگی فرد را مختل می‌کند، بلکه روابط خانوادگی، شغلی و اجتماعی او را نیز دچار آسیب می‌سازد. بررسی ریشه‌های زیستی و عصبی این اختلال از اهمیت زیادی برخوردار است، چرا که می‌تواند به شناخت دقیق‌تر بیماری و طراحی درمان‌های مؤثرتر منجر شود.  
پژوهش‌های علمی نشان داده‌اند که مغز افراد مبتلا به این اختلال، الگوهای متفاوتی از فعالیت عصبی را نسبت به افراد سالم از خود نشان می‌دهد. تغییر در امواج مغزی می‌تواند نشان‌دهنده مشکلاتی در نواحی مهمی مانند قشر پیش‌پیشانی، آمیگدال و هیپوکامپ باشد. این نواحی مسئول جنباتی در کنترل هیجان، همدلی، تصمیم‌گیری و حل مسئله دارند. به همین دلیل، محققان بر این باورند که مطالعه دقیق‌تر فعالیت مغزی افراد مبتلا می‌تواند به یافتن نشانگرهای تشخیصی ویژه کمک کند. این امر می‌تواند مسیرهای جدیدی برای مداخلات درمانی هدفمند فراهم آورد.

## امید تازه‌ای برای درمان‌های ضدپیری

حالی، پرسش‌های بنیادی حل‌نشده‌ای درباره اینکه آیا این امضاهای پیری در میان انواع بافت‌ها مشترک هستند یا خیر، وجود داشت. برای مشخص کردن اینکه متیلاسیون چگونه با پیری مرتبط است، نیر اینون در دانشگاه موناش در ملبورن، استرالیا و همکارانش یک فرآیند تحلیل از بیش از ۱۵ هزار نمونه از ۱۷ بافت انسانی گرفته‌شده از بزرگسالان در سنین مختلف انجام دادند. آن‌ها تغییرات متیلاسیون را در سراسر ۹۰۰ هزار جایگاه بالقوه در دی‌ان‌ای ترسیم کردند و سپس یک اطلس دسترس‌ی آزاد ایجاد کردند. اینون می‌گوید: ما نمونه‌هایی از افراد ۱۸ ساله تا حدود ۱۰۰ ساله داشتیم، بنابراین می‌توانیم به نشانگرهای اپی‌ژنتیکی نگاه کنیم و ببینیم که در طول عمر انسان چگونه تغییر می‌کند.

### پیری چیست؟ سؤالی که حتی پژوهشگران این حوزه نمی‌توانند بر سر آن توافق کنند

به‌طور کلی، پژوهشگران دریافته‌اند که میزان میانگین متیلاسیون به‌شدت بین بافت‌ها متفاوت است؛ از ۳۵ درصد در دهانه رحم گرفته تا ۴۸ درصد در پوست، ۵۱ درصد در عضله، ۵۳ درصد در قلب، ۵۷ درصد در معده و ۶۳ درصد در ششیکه چشم‌هاکسوژن، همکار پیرونده مطالعه از دانشگاه موناش، می‌گوید تقریباً همه بافت‌ها هنگام پیر شدن افزایش متیلاسیون دی‌ان‌ای دارند. استنادها عمده اسکلتی و ریه هستند که در آن‌ها کاهش متیلاسیون با سنین بیشتر است. تحلیل آن‌ها همچنین نشان داد که اندام‌های مختلف الگوهای پیری متمایز متیلاسیون دی‌ان‌ای را دارند. ژاک می‌گوید: هر بافت یک تغییر متفاوت را تجربه می‌کند.

### اهداف متیلاسیون در پیری

علاوه بر بررسی تفاوت‌های بین بافت‌ها، پژوهشگران جایگاه‌های

حدود ۱۳ درصد از فروش را به خود اختصاص داده بود. بر اساس گزارش بلومبرگ، نروژ، اولین کشوری بود که در سال ۲۰۲۰، شاهد پستی گرفتن برندهای خودروهای برقی از مدل‌های سوخت فسیلی تازه عرضه شده در نمایشگاه‌ها بود. این افزایش با مشوق‌هایی از جمله کاهش تعرفه و عدم وجود یا کاهش مالیات بر ارزش افزوده پشتیبانی می‌شد. تولیدکنندگان با چنین نفوذ بالایی از خودروهای برقی، با حدود ۱۷۰ مدل برقی به این بازار هجوم بردند.

## دانش بنیان‌سازی ۶۰ واحد صنعتی در دولت چهاردهم



ترغیب و حمایت از صنعتگران برای حرکت به سمت اقتصاد دانش بنیان و فناوری‌های نوین در وزارت صنعت، معدن و تجارت دولت چهاردهم مورد تأکید قرار گرفت که نتیجه آن صنعتی شدن ۶۰ واحد صنعتی در یک سال فعالیت دولت است.

حرکت شرکت‌های دانش بنیان به سوی صنایع و شرکت‌های صنعتی منجر به خلق نوآوری‌ها و افزایش ارزش افزوده در محصولات و در نتیجه تجاری‌سازی ایده‌ها در بخش صنعت کشور می‌شود؛ از این رو دانش بنیان‌سازی یکی از رویکردهای ارتقای بهره‌وری و استفاده حداکثری از ظرفیت صنایع در جهت توسعه محصولات و تقویت ورود به بازارهای جهانی با ارتقای کمی و کیفی محصولات است.

شرکت‌های دانش بنیان با فعالیت تخصصی، علمی و اقتصادی خود، نه تنها نیاز واحدها و نگاه‌های اقتصادی را شناسایی و رفع می‌کنند بلکه در حوزه صادرات غیر نفتی در راستای ارتقای محصولات و کالاها و در عرصه برندسازی نقش کلیدی دارند.

معاونت علمی ریاست جمهوری نهاد متولی در حوزه شرکت‌های دانش بنیان است که با صدور مجوزها و ارائه تسهیلات مالی و سیاست‌های تشویقی، این شرکت‌ها را به سمت صنایع سوق می‌دهد.

شرکت‌های دانش بنیان با ارائه خدمات مشاوره‌ای به کمک واحدهای صنعتی رفته و با ارائه ایده‌ها و خلاقیت‌ها و با بکارگیری تکنولوژی‌ها در سطح بالا نه تنها سهم به‌سزایی در افزایش سطح کیفیت کالاها و کاهش هزینه‌های تولید خواهند داشتند بلکه در ورود شرکت‌های صنعتی به بازارهای جهانی به افزایش توان رقابت‌پذیری و حضور فعالانه کمک می‌کنند.

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران یکی از نهادهای زیرمجموعه وزارت صمت و به‌عنوان متولی شهرک‌های صنعتی در سراسر کشور، پل ارتباطی بین شرکت‌های دانش بنیان و صنایع است که در راستای تسهیل استقرار شرکت‌های دانش بنیان در شهرک‌ها و نواحی صنعتی سیاست‌های تشویقی را انجام داده است.

سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در راستای بهره‌وری از ظرفیت تولید و حل مسائل صنعتگران و تولیدکنندگان با کمک معاونت علمی، فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری، اقدام به ایجاد نواحی نوآوری در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور با هدف تکمیل زنجیره ارزش و ارتقای ظرفیت‌های فناوری‌های واحدهای صنعتی کرده است که این طرح در دولت چهاردهم با رویکرد جدی‌تر می‌شود. تمامی شهرک‌های صنعتی سراسر کشور دنبال می‌شود. گزارش وزارت صنعت، معدن و تجارت از اقتصاد دانش بنیان و فناوری‌های نوین نشان می‌دهد که در یک سال فعالیت دولت چهاردهم، از تیرماه سال گذشته تا تیرماه اسامال ۶۰ واحد صنعتی دانش بنیان شدند.

## ادامه افزایش قیمت طلا در بازار جهانی



قیمت طلا در معاملات روز سه‌شنبه بازار جهانی، تحت تأثیر تضعیف ارزش دلار و تقویت احتمال کاهش نرخ بهره آمریکا در ماه میلادی جاری، افزایش یافت. بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری، با ۰.۵ درصد افزایش، به ۲۴۹۲ دلار ۲۶ و نیم رسید. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در ماه سپتامبر با ۱.۴ درصد افزایش، به ۲۵۳۳ دلار و ۴۰ سنت رسید. یکی از پیامدهای ضعف اقتصادی گرانه‌ناست. عامل دیگر، بحران فرانکنده اعتماد به درایی‌های دلاری آمریکا به دلیل حمله دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا به استقلال فدرال زرو است. ترامپ ماه‌هاست که از فدرال زرو و «جرم پاول»، رئیس آن، به دلیل عدم کاهش نرخ بهره انتقاد می‌کند. فدرال زرو مستقل است و باید مستقل باشد، اما افزود که بانک مرکزی اشتباهات زیادی مرتکب شده است و از حق ترامپ برای اخراج «لیزا کوک»، عضو هیئت مدیره فدرال زرو دفاع کرد.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۱۰۳,۲۰۰	دلار
۱۲۱,۸۲۰	یورو
۱۳۹,۸۰۰	پوند
۲۷,۴۵۰	درهم
۲,۵۵۰	لیبر
۹۳,۵۰۰,۰۰۰	سکه تمام
۵۰,۷۰۰,۰۰۰	سکه نیم
۲۹,۸۰۰,۰۰۰	سکه ربع
۱۵,۶۱۰,۰۰۰	سکه یک‌گرمی