



از ظرفیت بریکس
و شانگهای
استفاده کنیم

صفحه ۲

اقتصاد



قرارداد انتقال گاز
روسیه به ایران هفته
آینده نهایی می شود

صفحه ۳

روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۱۸ شهریور ۱۴۰۴ | ۱۶ ربيع الاول ۱۴۴۷ | ۹ سپتامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۴۷ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

زنگ خطر برای تجار: مسیرهای بازرگانی بین‌المللی محدودتر از همیشه



ظرفیت ۵۴ کشور
آفریقایی با ۱۵۰۰
میلیارد دلار صادرات و
واردات را در باییم

یادداشت

مسعود برهمن

آفریقا با بیش از ۱.۴ میلیارد نفر جمعیت، نرخ رشد اقتصادی بالاتر از میانگین جهانی، و نیاز گسترده به زیرساخت، انرژی، غذا و دارو، یکی از معدود مناطقی است که در شرایط تحریم می‌تواند برای ایران به بازار جایگزین و استراتژیک تبدیل شود. قاره آفریقا به دلیل فاصله از بلوکهای تحریم‌کننده و نیازهای شدید توسعه‌ی، فرصتهای گسترده‌ای برای تجارت و همکاری با ایران دارد. حوزه‌های اولویت‌دار صادرات به آفریقا

- کشاورزی و صنایع غذایی: نیاز فوری کشورهای آفریقایی به تأمین امنیت غذایی در شرایط بحران جهانی، باید مورد توجه بازرگانان قرار گیرد.
- دارو و تجهیزات پزشکی: کشورهای آفریقایی از کمبود شدید داروهای حیاتی و تجهیزات درمانی رنج می‌برند. ایران با داروهای زنجیر و تجهیزات مقرون‌بصرفه می‌تواند جایگاه قدرتمندی به دست آورد.
- کود شیمیایی و محصولات پتروشیمی سبک: بسیاری از کشورهای آفریقایی واردکننده کود اوره و آمونیاک و... هستند. صادرات مستقیم یا تهازری ایران با این کشورها به‌ویژه در شرق و غرب آفریقا بسیار کاربردی است.
- مصالح ساختمانی و محصولات فلزی شامل صادرات سیمان، میلگرد، پروفیل فولادی، کاشی و سرامیک: صادرات این محصولات، با توجه به موج ساخت‌وساز و شهرسازی در آفریقا حائز اهمیت است.
- خدمات فنی و مهندسی شامل سدسازی، نیروگاه برق، راه‌سازی، مترو، پالایشگاه و پتروشیمی: حضور پیمانکاران ایرانی در پروژه‌های عمرانی آفریقا می‌تواند جایگزین صادرات نفتی شود سازوکارهای مالی و بانکی

تهازرت کالا- نفت و پتروشیمی ایران در مقابل مواد خام آفریقایی مانند طلا، مس، پنبه، از راه‌های محلی (راند آفریقای جنوبی، شیلینگ کنیا، نابرا نیجریه)، رزمارزها و کیف پول‌های منطقه‌ای و ایجاد مراکز مالی مشترک در کشورهای ثالث برای تسویه معاملات با آفریقا فرصتهای مناسبی برای بازرگانان ایرانی در شرایط محدودیت‌های نقل و انتقال مالی ایجاد می‌کند.

مزیت‌های ژئوپلیتیکی آفریقا برای ایران

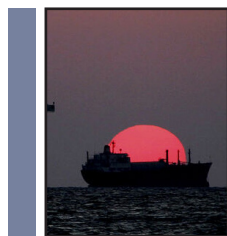
- اتحادیه آفریقا و AfCFTA (منطقه تجارت آزاد قاره‌ای آفریقا) بستر ساز دسترسی نیکارچه به ۵۵ کشور است.
- عضویت در جنبش عدم تعهد و گروه ۷۷: کشورهای عضو می‌توانند در سازمان ملل متحد نقش حلی یا بی‌طرف بازی کنند
- موقعیت جغرافیایی بنادر آفریقا (مومباسا، دارالسلام، دوربان، لاگوس، اسکندریه، کازابلانکا): این بنادر می‌توانند هاب‌های ترانزیت صادراتی ایران باشند.

نقشه راه عملیاتی برای ایران در آفریقا

- ایجاد ۴ مرکز تجاری ایران در شرق (کنیا/تانزانیا)، غرب (نیجریه/اساحل عاج)، جنوب (آفریقای جنوبی/ نامیبیا شمال/ تونس/ الجزایر)
- توسعه تجارت، معاونت دیپلماسی وزارت خارجه، وزارت اقتصاد، بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی، صندوق ضمانت صادرات با دبیری اتاق مشترک بازرگانی ایران و آفریقا برای پایش فرصتها توسعه کریدورهای حمل‌ونقلی
- توسعه کریدورهای حمل‌ونقلی مانند بندرعباس - مومباسا / دارالسلام (شرق آفریقا)، زنجیر-مرسین - کازابلانکا / ایدجان / بنغازی (شمال و غرب آفریقا) و استفاده از ظرفیت بریکس (به‌ویژه از طریق آفریقای جنوبی) برای پوشش ریسکهای تحریم، از ابتکارات کلیدی برای توسعه تجارت ایران و کشورهای قاره سیاه محسوب می‌شوند. آفریقا می‌تواند به ستون اصلی استراتژی تجاری ایران در عصر تحریم بدل شود. صادرات کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات، خدمات فنی- مهندسی و بهره‌گیری از تهازت و ارزهای محلی، مسیرهایی هستند که ضمن کاهش آسیب‌پذیری ایران، موجب تعمیق روابط سیاسی و اقتصادی با کشورهای آفریقایی خواهند شد.

توجه به بخش خصوصی راه نجات کشور

وزیر ارتباطات گفت: آینده حوزه نوآوری قابل پیش‌بینی نیست و باید در این بین کسب‌وکارها و فعالان حوزه دیجیتال حضور داشته باشند، بنابراین می‌طلبد در کنار هم عزم جدی برای حل مشکلات آنها داشته باشیم. سیدستار هاشمی امروز توجه به اندیشی چالش‌های کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال اظهار کرد: در زبست بوم اقتصاد دیجیتال موانع ساختاری و جدی داریم که رفته رفته ظهور بیشتری پیدا می‌کند و می‌طلبد در کنار هم عزم جدی برای حل آن داشته باشیم. وی افزود: آینده حوزه نوآوری قابل پیش‌بینی نیست و باید در این بین کسب‌وکارها و فعالان حوزه دیجیتال حضور داشته باشند. این موضوع باید به اولویت دولت تبدیل شود که از عهده ما خارج است. نمایندگان بخش خصوصی در جلسات مهم حضور دارند و درصددیم مدیریت شرکتهای دولتی نیز به بخش خصوصی سپرده شود



قیمت نفت با
افزایش تحریم‌ها
صعودی شد



فوتسال زنان
ایران در محاصره
غول‌های



فصل تازه
در مدیریت
هسته‌ای ایران

زنگ خطر برای تجار: مسیرهای بازرگانی بین‌المللی محدودتر از همیشه

فرحناز نعمتی هولاسو - قریب به پانزده سال است که تراز تجاری کشور تحت فشار قرار گرفته است؛ تراز تجاری کشور از ابتدای سال ۱۳۹۰ تا پایان سال ۱۴۰۱ به غیر از سه سال ۱۳۹۵، ۱۳۹۶ و ۱۳۹۷ منفی ثبت شده است.

فضای نااطمنیاتی را افزایش می‌دهد و همین عامل بر تصمیم سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی اثر می‌گذارد. همچنین تعطیلات و قطعی‌های برق موضوع مهم دیگری است، چراکه اختلال در انرژی و تعطیلی‌های طولانی زنجیره تولید و صادرات را مختل می‌کند و به کاهش حجم مبادلات می‌انجامد.

احمدزاده با اشاره به سیاست‌گذاری‌های غلط ارزی می‌گوید: نظام ارزی کشور به جای ایجاد ثبات، خود به عامل بی‌ثباتی تبدیل می‌شود و صادرکنندگان و واردکنندگان را با سردرگمی روبه‌رو می‌کند.

در کنار آن بروکراسی پیچیده اداری است که منجر به فرآیندهای طولانی و دست‌وپاگیر در صادرات و واردات شده است و یکی از موانع جدی توسعه تجارت است، درحالی که در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته این روندها ساده و شفاف انجام می‌شود.

او همچنین به نوسانات ارزی و بی‌ثباتی سیاسی- اجتماعی اشاره کرده و ادامه می‌دهد: فضای نااطمنیاتی داخلی و نوسانات بی‌دریغ نرخ ارز موجب می‌شود سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی تمایلی به ورود به اقتصاد ایران نداشته باشند.

این عضو اتاق بازرگانی می‌گوید: در پنجاه‌ماه اخیر هرچند هر دو شاخص کاهش می‌یابد، اما افت واردات شدیدتر است و همین مساله باعث می‌شود کسری تراز تاحدودی تعدیل شود. با این حال، این وضعیت همچنان نشان‌دهنده ضعف در بخش صادرات و نبود برنامه‌ریزی موثر است.

احمدزاده تحریم‌ها را یکی از موانع جدی مطرح می‌کند و درباره احتمال فعال شدن مکانیسم ماشه نیز هشدار می‌دهد: بخش زیادی از تحریم‌ها پیش‌تر اعمال شده است، اگر این سازوکار فعال شود، محدودیت‌هایی در حوزه بیمه، کشتیرانی و تعاملات مالی دوباره شدت می‌گیرد، اما باید توجه داشت که اثر روانی این اقدام بسیار بیشتر از اثر واقعی اقتصادی آن است. نایبریس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران، در ادامه با تأکید بر اینکه روند کاهش صادرات در کشور نشانه‌ای از مشکلات ساختاری در اقتصاد و تجارت ایران است.

احمدزاده تأکید می‌کند: تنها راه عبور از این شرایط، انسجام داخلی و عقلانیت در تصمیم‌گیری‌های اقتصادی و تجاری است و حمایت از اقتصاد ملی یک ضرورت حیاتی است و در صورتی که دولت‌مدان منافع ملی را در اولویت قرار دهند و تصمیم‌ها با نگاه استراتژیک گرفته شود، ایران می‌تواند از این مقطع بحرانی عبور کند و مسیر توسعه پایدار را در پیش گیرد. مرور دیدگاه‌های مختلف فعالان اقتصادی بخش خصوصی نشان می‌دهد توسعه تجارت خارجی نیازمند توقف سیاست‌های مانع تجارت، حمایت همه‌جانبه از فعالان اقتصادی بخش خصوصی؛ اصلاح زیرساخت‌ها، توقف قیمت‌گذاری دستوری در حوزه تولید، ثبات سیاست‌های ارزی و سیاست‌های تجاری، توقف پیمان‌سپاری ارزی و درنهایت تمرکززدایی دولت از تولید و تجارت است.

پایمدهای ناگوار بحران ناخواسته

محمدرضا فاروقی، رییس دپارتمان گمرک و تجارت اتاق بازرگانی ایران، در این خصوص گفت: در پنج‌ماه نخست امسال هم صادرات و هم واردات کشور با کاهش همراه بود و آمارهای رسمی گمرک نشان می‌دهند وقفه‌هایی در ترخیص کالا از ابتدای سال به وجود آمد و همین مساله روند تجارت خارجی را کند کرد. به گفته او، بخش قابل توجهی از این وقفه‌ها به فرآیندهای اداری و تأخیر در هماهنگی‌ها برمی‌گردد و همین موضوع سبب می‌شود صادرات و واردات نسبت به سال گذشته افت داشته باشند. فاروقی ادامه می‌دهد: جنگ ۱۲ روزه نیز بر تجارت ایران بی‌تأثیر نبود، در آن مقطع چرخه صادرات متوقف شد و هرچند روند بازرگانی به حالت عادی سریع اتفاق افتاد، اما همان توقف کوتاهمدت اثر روانی و عملی بر فعالان تجاری دارند. رییس دپارتمان گمرک و تجارت اتاق بازرگانی ایران تأکید می‌کند: یکی دیگر از عوامل مهم کاهش تجارت خارجی، طولانی‌شدن فرآیند ثبت سفارش است. به گفته او، اگر محدودیت‌ها و پیچیدگی‌های اداری باعث می‌شوند فعالان اقتصادی در تأمین مواد اولیه یا صادرات محصولات با تأخیر روبه‌رو شوند و همین مساله به کاهش حجم مبادلات می‌انجامد.

فاروقی در توضیح درباره تأثیر مکانیسم ماشه بر تجارت خارجی می‌گوید: چنین موضوعی بدون تردید فشار مضاعفی بر مبادلات وارد می‌کند و مسیر صادرات و واردات را دشوارتر می‌سازد. هرگونه محدودیت تازه از سوی جامعه جهانی می‌تواند فضای تجارت خارجی ایران را محدود کند. او با اشاره به آمار تجارت خارجی می‌افزاید: در پنج‌ماه نخست سال جاری ارزش صادرات ایران بیش از ۲۰ میلیارد دلار شد و واردات حدود ۲۳ میلیارد دلار اعلام شد و این اختلاف چندان چشمگیر نیست و نشان می‌دهد که تراز تجاری کشور در وضعیت نسبتاً متعادلی قرار می‌گیرد.

فاروقی ابراز امیدواری کرد که با راه‌اندازی تالار دوم برای صادرات، شرایط در نیمه دوم سال بهتر شود. او معتقد است که این اقدام صادرکنندگان را ترغیب می‌کند و می‌تواند بر روند کلی تجارت اثر مثبت بگذارد. به گفته او، اگر سیاست‌های حمایتی ادامه پیدا کنند، انتظار می‌رود آثار مثبتی که در شش‌ماه نخست شکل گرفته‌اند در ادامه سال نیز تقویت شوند.

افت تجارت غیرنفتی

موسی احمدزاده، نایبریس کمیسیون اقتصاد کلان اتاق بازرگانی ایران نیز درباره دلایل افت تجارت خارجی به «اعتماد» می‌گوید: یکی از دلایل مهم جنگ‌ها و تنش‌های منطقه‌ای است. تحولات سیاسی و امنیتی در غرب آسیا

در سال‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۱ بیشترین تراز تجاری منفی به ترتیب ۱۷ میلیارد دلار و ۱۲ میلیارد دلار ثبت شده است.

در مجموع در سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷ تراز تجاری ایران به‌طور نسبی بهبود پیدا کرد، به‌طوری که در سال‌های ۱۳۹۵ تا ۱۳۹۷ تراز مثبت بود، اما از سال ۱۳۹۷ به بعد به تدریج تراز تجاری به سمت منفی شدن گرایش پیدا کرد. این وضعیت نشان‌دهنده آن است که ۸ سال متوالی تراز تجاری کشور منفی بوده است.

تراز تجاری کشور در سال ۱۴۰۲ با احتساب صادرات نفت خام، خدمات فنی مهندسی و برق بیش از ۲۰۶ میلیارد دلار بوده، اما تراز تجاری غیرنفتی به حدود منفی ۱۶۸ میلیارد دلار رسید. در سال ۱۴۰۳ نیز تراز تجاری بالغ بر ۱۴ میلیارد و ۵۳۱ میلیون دلار منفی بود. این روند منفی در سال ۱۴۰۴ هم ادامه دارد.

افت همزمان صادرات و واردات

روز سه‌شنبه یازدهم شهریورماه فرود عسگری، رییس کل گمرک ایران اعلام کرد: تجارت غیرنفتی در پنج ماهه امسال ۷۶ میلیون و ۵۳۹ هزار تن به ارزش ۳۳ میلیارد و ۹۴۰ میلیون دلار شده است و در این مدت صادرات و واردات کاهش یافته است.

طبق گزارش گمرک، مجموع تجارت غیرنفتی کشور در این مدت ۶۱ میلیون و ۳۳۳ هزار تن به ارزش ۲۰ میلیارد و ۹۱۷ میلیون دلار به صادرات غیرنفتی و ۱۵ میلیون و ۲۰۶ هزار تن به ارزش ۲۳ میلیارد و ۲۲ میلیون دلار به واردات اختصاص داشت.

عسگری گفته است صادرات غیرنفتی در پنج ماهه امسال به لحاظ وزن ۰۰۷ درصد افزایش و از حیث ارزش ۴ درصد کاهش داشته است. واردات نیز در همین مدت به لحاظ وزن و ارزش به ترتیب ۵۴٫۴ درصد و ۱۶٫۳ درصد کاهش نشان می‌دهد، در این مدت ۲۱ میلیون و ۸۸۴ هزار تن کالای پتروشیمی به ارزش هشت میلیارد و ۶۳۸ میلیون دلار صادر شده است که به لحاظ وزنی ۱۲ درصد و از حیث ارزش ۱۳ درصد کاهش داشته است.

به گفته رییس کل گمرک ایران، عمده کالاهای صادراتی در این مدت شامل گاز طبیعی، پروپان مایع شده، قیر نفت، بوتان مایع شده و متانول بوده است و عمده‌کالای وارداتی به طلا به اشکال خام، ذرت دامی و روغن دانه‌آفتابگردان، برنج و دانه سویا اختصاص داشت.

در این مدت بیشترین میزان صادرات غیرنفتی کشور به مقصد کشورهای چین، عراق، امارات متحده عربی، ترکیه، افغانستان، عمان و پاکستان انجام شده است. به گفته وی، در پنج‌ماه سال جاری امارات متحده عربی، چین، ترکیه، هند، آلمان، فدراسیون روسیه و هلند هفت کشور عمده طرف معامله واردات با ایران بوده‌اند.

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵



اقتصاد کلان

جهت آمادگی ورود به ایام سرد سال آغاز شد:اوره‌هال ایستگاه های تقطیل فشار گاز شهرستان بندرگز



برنامه اورهال ایستگاه های CGS شهرستان بندرگز در سال ۱۴۰۴ به همت پرسنل لژاد دقیق شهرستان و با حضور خلیلی تبار رئیس بهره برداری شهرستان های شرکت گاز استان گلستان ، عسکری رئیس اداره گاز شهرستان بندرگز و کردی سرپرست اداره گاز نокنده آغاز شد.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان گلستان، این برنامه باهدف بررسی عملکرد ایستگاههای تقطیل فشار گاز، شناسایی مشکلات موجود و تعمیرات تخصصی آنها انجام می شود تا با مرتفع شدن مشکلات موجود، شرایط جهت آمادگی ورود به ایام سرد سال کاملاً فراهم شود.

پیشرفت ۸۰ درصدی ورودی مسججلسیمان توسط شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسججلسیمان
اجرای این طرح، در راستای اجرای پروژه های عام المنفعه شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسججلسیمان بوده و نقش مؤثری در بهبود زیرساختها و افزایش کیفیت زندگی در منطقه ایفا خواهد کرد.

پروژه روشنائی محور ورودی-خروجی مسججلسیمان، حداقل پلیس‌راه تا سراهای لالی، که توسط شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسججلسیمان در دست اجر است، تاکنون به پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصدی دست یافته است.

ایین پروژه عام‌المنفعه با هدف ارتقاء ایمنی تردد و افزایش رفاه شهروندان و مسافران در این محور شربانی، تعریف و در حال اجرا می‌باشد.اقدامات اجرایی انجام شده در این مسیر ۶ کیلومتری شامل تکمیل فونداسیون‌ها، نصب پایه‌های روشنائی و نصب چراغ‌های پلشد که بخش عمده‌ای از عملیات فیزیکی پروژه را تشکیل می دهد.
اعتبار برآورد شده برای این پروژه ۱۶ میلیارد تومان بوده و شرکت بهره‌برداری نفت و گاز مسججلسیمان نسبت به تأمین ارقام مورد نیاز شامل ۹ هزار متر کابل خودنگهدار، ۱۹۷ پایه روشنائی و ۳۶۹ چراغ خیابانی با توان ۱۵ وات اقدام نموده است.

شهردار بوشهر به‌همراه فرماندار و مدیر حراست شهرداری از روند اجرایی پروژه‌های عمرانی فعال در نقاط مختلف شهر بازدید کرد.
در این بازدید که با هدف بررسی میدانی میزان پیشرفت پروژه‌ها و رفع موانع احتمالی انجام شد، پروژه‌هایی از جمله احداث گذر ۲۴ متری غرب تنگ‌کها با رویکرد پدافند غیرعامل، پارک سه هکتاری ویژه محلات تنگک، پلاژ ویژه بانوان، کوی نیایش و طرح ساماندهی نوار ساحلی مورد ارزیابی و بررسی قرار گرفت.
شهردار بوشهر در حاشیه این بازدید با تأکید بر ضرورت تسریع در تکمیل پروژه‌ها گفت: اجرای متوازن طرح‌های عمرانی در مناطق مختلف شهر یکی از سیاست‌های اصلی مدیریت شهری است تا خدمات شهرداری به صورت عادلانه در تمامی محلات به شهروندان ارائه شود.وی همچنین با اشاره به لزوم افزایش کیفیت در اجرای طرح‌ها افزود: شهرداری بوشهر تلاش دارد تا با رعایت استانداردهای فنی و توجه به نیازهای محلی، پروژه‌هایی ماندگار و کارآمد را به بهره‌برداری برساند. فرماندار بوشهر نیز با ابراز رضایت از روند اجرای پروژه‌ها اظهار داشت: همراهی و حمایت دستگاه‌های اجرایی در تسریع طرح‌های عمرانی شهرداری، ضامن توسعه پایدار و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان خواهد بود.



طلای سیاه‌بم در کش و قوس مشکلات دست‌ما کوتاه خرما بر نخیل

کریم حسن پور | بم -فصل برداشت خرما از نخلستان‌های‌بم در حالی شروع شده که کشاورزان با مشکلات زیادی در زمینه قیمت گذاری، صادرات و قطعی مکرر برق سردخانه‌ها مواجه هستند.

با شروع فصل برداشت خرما در شهرستان بم، نخلستان‌های گسترده شرق استان کرمان بار دیگر به حسنه‌ای بر جنب‌وجوش از فعالیت کشاورزان تبدیل شده‌اند.

صدای چیچی‌ها، حرکت کارگران بر روی نردبان‌های بلند، و بوی شیرین رطب تازه، نوید فصلی پر بار را می‌دهد؛ فصلی که نه‌تنها برای کشاورزان، بلکه برای اقتصاد منطقه و صادرات غیرنفتی کشور نیز اهمیت حیاتی دارد.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان بم، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر می‌گوید: برداشت خرما از نخلستان‌های شهرستان بم آغاز شده و تا اواسط مهرماه ادامه خواهد داشت.

پیش بینی برداشت ۲۳۰ هزار تن خرما

عباس رخشانی، با بیان اینکه پیش‌بینی می‌کنیم امسال حدود ۲۳۰ هزار تن خرما از نخلستان‌های شهر بم برداشت شود می‌افزاید: این رقم، در صورت تحقق، نشان‌دهنده رشد قابل توجهی نسبت به سال‌های گذشته است و می‌تواند جایگاه بم را به عنوان قطب تولید خرماي کشور بیش از پیش تثبیت کند.

رخشانی، ادامه می‌دهد: رقم مضافتی بم، در بی‌نظیرترین ارقام خرما در جهان

شهردار بوشهر به‌همراه فرماندار و مدیر حراست شهرداری از روند اجرایی پروژه‌های عمرانی فعال در نقاط مختلف شهر بازدید کرد.

در این بازدید که با هدف بررسی میدانی میزان پیشرفت پروژه‌ها و رفع موانع احتمالی انجام شد، پروژه‌هایی از جمله احداث گذر ۲۴ متری غرب تنگ‌کها با رویکرد پدافند غیرعامل، پارک سه هکتاری ویژه محلات تنگک، پلاژ ویژه بانوان، کوی نیایش و طرح ساماندهی نوار ساحلی مورد ارزیابی و بررسی قرار گرفت.

شهردار بوشهر در حاشیه این بازدید با تأکید بر ضرورت تسریع در تکمیل پروژه‌ها گفت: اجرای متوازن طرح‌های عمرانی در مناطق مختلف شهر یکی از سیاست‌های اصلی مدیریت شهری است تا خدمات شهرداری به صورت عادلانه در تمامی محلات به شهروندان ارائه شود.وی همچنین با اشاره به لزوم افزایش کیفیت در اجرای طرح‌ها افزود: شهرداری بوشهر تلاش دارد تا با رعایت استانداردهای فنی و توجه به نیازهای محلی، پروژه‌هایی ماندگار و کارآمد را به بهره‌برداری برساند. فرماندار بوشهر نیز با ابراز رضایت از روند اجرای پروژه‌ها اظهار داشت: همراهی و حمایت دستگاه‌های اجرایی در تسریع طرح‌های عمرانی شهرداری، ضامن توسعه پایدار و ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان خواهد بود.



طلای سیاه‌بم در کش و قوس مشکلات دست‌ما کوتاه خرما بر نخیل

کریم حسن پور | بم -فصل برداشت خرما از نخلستان‌های‌بم در حالی شروع شده که کشاورزان با مشکلات زیادی در زمینه قیمت گذاری، صادرات و قطعی مکرر برق سردخانه‌ها مواجه هستند.

با شروع فصل برداشت خرما در شهرستان بم، نخلستان‌های گسترده شرق استان کرمان بار دیگر به حسنه‌ای بر جنب‌وجوش از فعالیت کشاورزان تبدیل شده‌اند.

صدای چیچی‌ها، حرکت کارگران بر روی نردبان‌های بلند، و بوی شیرین رطب تازه، نوید فصلی پر بار را می‌دهد؛ فصلی که نه‌تنها برای کشاورزان، بلکه برای اقتصاد منطقه و صادرات غیرنفتی کشور نیز اهمیت حیاتی دارد.

مدیر جهاد کشاورزی شهرستان بم، در گفت‌وگو با خبرنگار مهر می‌گوید: برداشت خرما از نخلستان‌های شهرستان بم آغاز شده و تا اواسط مهرماه ادامه خواهد داشت.

پیش بینی برداشت ۲۳۰ هزار تن خرما

عباس رخشانی، با بیان اینکه پیش‌بینی می‌کنیم امسال حدود ۲۳۰ هزار تن خرما

از نخلستان‌های شهر بم برداشت شود می‌افزاید: این رقم، در صورت تحقق، نشان‌دهنده رشد قابل توجهی نسبت به سال‌های گذشته است و می‌تواند جایگاه بم را به عنوان قطب تولید خرماي کشور بیش از پیش تثبیت کند.

رخشانی، ادامه می‌دهد: رقم مضافتی بم، در بی‌نظیرترین ارقام خرما در جهان

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
و **ضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۹۷۸۰۳۰۹۷۸۰۳۰۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض خانم باهماضر خانم سمیرا فرد حبیبی فرزند احمدهم به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۷۲۰ مفروز مزری از پلاک ۶۸ و غیره از اصلی ۶۸ واقع در قریه کفترو د بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای عباس هاشمی سلیمان‌داری محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه اعتراض تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۳۱۰ شناسه ۱۹۸۵۳۴۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف محمد فلاح توکدار

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۲۴۰۰۱۷۲۴۰۰۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلامعارض آقای علیرضا اسکندری مقدم فرزند عبدالعی به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۵۴۶ مفروز مزری از پلاک ۱۶۶ و غیره از اصلی ۱۶۶ واقع در قریه آجی بیشه بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای اکبر عشقی آج بیشه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۳۳۷۵ شناسه ۱۹۸۷۷۴۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

علی غلامعلی زاده رود کلی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف محمد فلاح توکدار

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۸۷۶۰۱۵۸۷۶۰۱۵۷۵۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهیرای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف غنضفیری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۸۴۸ صادره از هشترو د پلاک ملی ۱۶۰۹۶۶۶۶۶۶۶۶ بصورت شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۹ اصلی واقع در شهرستان شهیرای خریداری از آقای رضا احمدی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

مهدی ناصری – رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۷۹]

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت
آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
و **ضیعت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۵۸۳۲۰۱۵۸۳۲۰۱۵۷۵۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهیرای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آفری فرزند محمدمتی بشماره شناسنامه ۱۴۰ صادره از دز فول با کد ملی ۲۷۴۸۲۴۸۰۳۰ مورخ ۲۰۰۸/۲/۲۰ بصورت شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۰۸۲/۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در شهرستان شهیرای خریداری از آقای ناصر جباری موروثی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را در مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

مهدی ناصری، رئیس ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۷۰]

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۵۲۰۹۵۲۰۹۵۱۰۹۵۸۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احمد شمس الدینی لری به شناسنامه شماره ۲۴۳ کدملی ۵۸۳۹۷۸۰۳۰ صادره رابر فرزند داخدا در شش‌دانگ یکباب خانه مشتمل بر طبقه فوقانی به مساحت ۱۶۰ مترمربع پلاک شماره ۹۱۷۴ فرعی از ۷۱ اصلی فرزند و مزری شده از پلاک ۷۳۸۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان شهرک خواجه خیابان همپون کرمانی کوچه ۲ خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمعه فرسنگی محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی، به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۸۶۵۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۸۸۲۰۸۸۲۰۸۸۲۰۸۸۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات دوم تصرفات مالکانه بلامعارض خانم افسرد محمدی حبیبیه به شناسنامه شماره ۱۵۵ کدملی ۱۹۹۸۶۵۷۵۵۰۳۰ صادره فرهاد فرزند عباس در شش‌دانگ یکباب خانه به مساحت ۱۹۶۶۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹ فرعی از ۱۰۳۱ اصلی مفروز و مزری شده از پلاک ۱۱۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک منطقه دو کرمان آدرس کرمان خیابان ۱۷ شهریور کوچه حجتیه بعد از تکیه خریداری از مالک رسمی عباس محمدی حبیبیه و حیات خضری محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه ۱۹۸۶۶۰۲ تاریخ انتشار نوبت اول دوشنبه۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم سه‌شنبه۱۴۰۴/۰۶/۱۸

محمود مهدی زاده- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو کرمان



بازدید میدانی شهردار و فرماندار بوشهر از پروژه‌های عمرانی شهرداری

مشارکت گسترده، نشان‌دهنده وابستگی شدید اقتصاد محلی به محصول خرما است. در واقع، خرما برای مردم بم تنها یک محصول کشاورزی نیست؛ بلکه ستون اصلی معیشت، فرهنگ و هویت منطقه به شمار می‌رود. بسیاری از خانواده‌ها نسل‌در نسل در کار نخل‌داری دو‌داند و دانش سنتی در کنار تجربه عملی، موجب شده است که کیفیت خرماي تولیدی در این منطقه بی‌نظیر باشد.

یکی از کشاورزان باسابقه شهرستان بم در گفت‌وگو با خبرنگار مهر می‌گوید: خرما برای ما فقط یک محصول نیست، بلکه زندگی مان است، زیرا هر سال با امید به برداشت خوب، چشم به شاخه‌های نخل داریم، اما گرما و آفات امیدمان را می‌خشکانند.

چالش‌های نخل داران خرما

با وجود ظرفیت‌های بالا، کشاورزان نخل‌دار با چالش‌های متعددی مواجه‌اند. عدم قیمت گذاری محصول و دلال بازاری در بازار، تغییرات اقلیمی، گرمای شدید، طوفان‌های شن، ریزگردها، شیوع آفات مانند زنجره خرما و سوسک سرخ‌طومی و قطعی مکرر برق خسارات قابل توجهی به نخلستان‌ها وارد کرده‌اند.

در برخی مناطق، خشکیدگی خوشه‌ها موجب کاهش چشمگیر محصول شده است؛ به عنوان نمونه، در شهرستان فهرج که از توابع بم محسوب می‌شود، پیش‌بینی تولید ۴۷ هزار تن خرما به دلیل عوامل اقلیمی به حدود ۳۰ هزار تن کاهش یافته است.

از سوی دیگر، مشکلات زیرساختی نیز بر روند تولید و صادرات خرما تأثیر منفی گذاشته‌اند. نبود کودهای شیمیایی در سال گذشته، ناترازی آب و برق، افزایش تعرفه‌های صادراتی، و نبود بسته‌بندی مناسب موجب شده‌اند که بخشی از خرماي تولیدی در سردخانه‌ها باقی بماند و به بازارهای هدف نرسد؛ این در حالی است که استان کرمان دارای بیش از ۳۵۵ واحد سردخانه و ۱۱ کارخانه فرآوری خرما است، اما ظرفیت بهره‌برداری از این امکانات هنوز به سطح مطلوب نرسیده است.

لزوم توسعه صنایع جانبی خرما

خرما، به عنوان محصولی استراتژیک، می‌تواند محور توسعه پایدار در شرق استان کرمان باشد. با توجه به شرایط اقلیمی خاص منطقه، نخل‌داری یکی از معدود فعالیت‌های کشاورزی است که قابلیت استمرار دارد. توسعه صنایع فرآوری، بسته‌بندی، برندسازی و صادرات خرما می‌تواند اشتغال‌زایی گسترده‌ای ایجاد کند و از مهاجرت روستاییان به شهرها جلوگیری نماید.

در این بزرگداشت روز ملی خرما که اخیراً بر گزار شد، مسئولان وزارت جهاد کشاورزی بر ضرورت حمایت از زنجیره تولید خرما تأکید کردند که توسعه تجارت، اصلاح زیرساخت‌ها، آموزش کشاورزان و تسهیل صادرات از جمله محورهای مورد توجه در این مراسم بود.

خرمای بم، با داشتن نشان جغرافیایی ثبت‌شده، قابلیت تبدیل شدن به برند جهانی را دارد. در سال‌های اخیر، تلاش‌هایی برای ثبت بین‌المللی خرماي مضافتی صورت گرفته است که در صورت تحقق، می‌تواند ارزش افزوده قابل توجهی برای تولیدکنندگان به همراه داشته باشد.

همچنین، ورود به بازارهای جدید مانند کشورهای جنوب شرق آسیا، آمریکای لاتین و اروپای شرقی، نیازمند دیپلماسی اقتصادی فعال و حضور مؤثر در نمایشگاه‌های بین‌المللی است. در همین راستا، برخی شرکت‌های خصوصی در حال سرمایه‌گذاری در زمینه بسته‌بندی مدرن، تولید فرآورده‌های جانبی خرما مانند شیره، سرکه، شکلات خرمایی و نوشیدنی‌های انرژی‌زا هستند که این اقدامات می‌تواند موجب تنوع بخشی به بازار و افزایش درآمد کشاورزان شود.

فصل برداشت خرما در بم آغاز شده است؛ فصلی که با خود امید، تلاش و چالش را به همراه دارد. خرماي مضافتی، این نگین سیاه نخلستان‌های شرق کرمان، گه‌تیمه نماد کیفیت و اصالت است، بلکه ظرفیت‌های اقتصادی، فرهنگی و اجتماعی گسترده‌ای را در خود جای داده است. با حمایت همدفند، اصلاح زیرساخت‌ها و نگاه بلندمدت، می‌توان خرما را از یک محصول کشاورزی به یک محور توسعه ملی تبدیل کرد. باید گفت صدای چیچی‌ها در نخلستان‌های بم، نه تنها نوید برداشت محصول، بلکه یادآور تلاش هزاران کشاورز است که با وجود همه دشواری‌ها، همچنان به آینده‌ای روشن امیدوارند.

خرما، محصولی است که اگر به درستی دیده شود، می‌تواند طلاي سیاه ایران در بازارهای جهانی باشد.

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء هیات مدیره موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه و بلامعارض بخش ذیل محرز گردیده است.

قریه کتیرک سگ‌اسلی ۱۹ بخش ۲، ۴

۱- رای شماره ۲۰۱۱۰۹۶۰۳۰۲۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض خانم زهرا روحین مزدهی فرزند محمد حسن به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۳ مفروز مزری از پلاک ۲۰ و عبور از اصلی ۱۹ واقع در قریه کتیرگر بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای نعمت‌الله قهی محرز گردیده است.

۲- رای شماره ۳۰۴۲۱۲۰۳۰۲۱۸۶۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت، تصرفات مالکانه بلا معارض آقای اربان طلاوری فرزند صدر به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۴۴ مفروز مزری از پلاک ۳۰ و عبور از اصلی ۱۹ واقع در قریه کتیرگر بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای صفر طلاوری محرز گردیده است.

۳- رای شماره ۳۰۲۳۲۵۲۰۳۰۲۳۲۵۲۰۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض آقای عبدالرحمن ظفیری فرزند علی محمد به میزان شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۴۶۵ مفروز مزری از پلاک ۳۰ و عبور از اصلی ۱۹ واقع در قریه کتیرگر بخش چهار رشت خریداری مع اواسطه از مالک رسمی آقای علی محمدفلاح توکدار

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

علی غلامعلی زاده رود کلی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت از طرف محمدفلاح توکدار

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۴۲۷۰۱۰۴۲۷۰۱۲۰۱۰۴۲۷۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲۴ هیات مدیره موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دو رشت تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مریم جمعه فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۶۰۷۴ صادره تهران در شش‌دانگ یک قطعه باغ شماره پلاک ۳۶۴ فرعی از ۲۲۸ اصلی به مساحت ۱۵۵۴/۴۴ متر مربع از سهمیه حسینیعی چهارپار ذیل ثبت صفحه ۲۱۱ دفتر ۱۱۷۳ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورت تیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۹۸۷۳۳۲ تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

بشیر نعیم زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ از طرف سعید صبر علیلو

حوزه ثبت ملک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۸۷۶۰۱۵۸۷۶۰۱۵۷۵۰۰۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهیرای تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب غنضفیری فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۸۳ صادره از شیبستر با کد ملی ۱۷۸۹۹۵۹۷۳ بصورت شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۳ ۵۳/۱ واقع در شهرستان شهیرای خریداری از خانم منیره کرباسی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

مهدی ناصری، رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهریار [۱۳۷۳]

| طوفان گازرسانی در بروجن نماینده مجلس آستین‌ها را بالا زد: گاز برای همه، از خانه تا گلخانه!
شهرکرد ، علی مراد مصیبی - نفس‌ها حبس شده بود و چشم‌ها به راه در روزی سرشار از امید و جنب و جوش، مهندس غلامرضا میرزایی، نماینده پرسرو و همیشه در صحنه مردم شهرستان بروجن در مجلس شورای اسلامی، با گامی محکم و عزمی راسخ، به همراه تیمی مجرب، به شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری حاضر شد تا پرونده گازرسانی به بروجن را یک بار برای همیشه ببندد و شعله‌های امید را در هر خانه و کارگاهی روشن کنداین بازدید، نه یک ملاقات معمولی، بلکه یک «عملیات ویژه» برای پیش نبض گازرسانی در استان و به خصوص شهرستان بروجن بود.

میرزایی که از ابتدایر «توسعه هدفمند و هوشمندانه» خدمات گازرسانی تاکید داشت، در این نشست سرنوشت‌ساز، با لحنی قاطع و دغدغه‌مند، بر نقش حیاتی گاز در «توسعه پایدار و ارتقای سطح زندگی» مردم صحه گذاشت. وی صراحتاً اعلام کرد که دیگر وقت تلف کردن نیست و باید با سرعت نور، مطالبات مردمی، به ویژه در نقاط «ویژه اقتصادی» شهرستان بروجن، پیگیری و اجرایی شوداما این فقط آغاز ماجرا بود! نماینده مردم بروجن، که همیشه به فکر رونق اقتصادی و اشتغال‌زایی است، نگاه ویژه‌ای به «صنعت گلخانه‌ای و کارگاه‌های زودباز» شهرستان داشت. با صدایی رسا و پرشور، از مدیران شرکت گاز استان خواست تا با یک «برنامه‌ریزی دقیق و هماهنگی بی‌نظیر» زیرساخت‌های لازم برای «افزایش دسترسی به گاز» در این صحنه رو به رشد را فراهم کنندو تاکید کرد که گازرسانی به این بخش‌ها، نه تنها به «رشد اقتصادی خیره‌کننده» منطقه کمک می‌کند، بلکه «گستقل‌زایی» را به لوج رسانده و «سطح معیشت مردم» را به طرز چشمگیری ارتقا خواهد داد.

مدیرعامل شرکت گاز استان چهارمحال و بختیاری نیز در پاسخ به این اشتیاق و مطالبه‌گری، با ارائه گزارشی جامع، از «روند رو به رشد گازرسانی» به شهرستان بروجن خبر داد و تاکید کرد که پروژه‌های جدید با سرعت در حال اجرا هستند. او اطمینان داد که «توجه ویژه‌ای» به توسعه زیرساخت‌های گازرسانی برای صنایع گلخانه‌ای و کارگاه‌های کوچک و زودبازده در دستور کار قرار دارد تا هیچ واحد تولیدی از این موهبت بی‌بهره نماند.میرزایی در پایان این نشست پررنگ، با حثلی مصمم و الهام‌بخش، گفت: «برای افزایش تولید و ارتقای سطح کیفیت زندگی مردم شهرستان بروجن، باید از تمام ظرفیت‌های موجود در بخش‌های مختلف صنعتی استفاده کنیم. توسعه گازرسانی به گلخانه‌ها و صنایع کوچک این شهرستان به عنوان یکی از اولویت‌های اصلی من در مجلس است و من از هیچ تلاشی برای تحقق این اهداف فروگذار نخواهم کرد.»این دیدار، نه یک خبر، که یک «گام بزرگ» و «تاریخی» در جهت تسریع در روند گازرسانی به تمام نقاط شهرستان بروجن و «ارتقای سطح تولید و اشتغال» در این منطقه است. همکاری مستمر بین مسئولان محلی و شرکت گاز استان، کلید طلایی «پهلود شرایط اقتصادی و زیست‌محیطی» و هموار کردن راه برای «توسعه پایدار» در بروجن خواهد بود. شعله‌های امید در بروجن روشن‌تر از همیشه می‌درخشند!

مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان رضوی، از پایان عملیات احداث دو سایت جدید ارتباطی توسط اپراتور ایرانسل در شهرستان بردسکن خبر داد. به گزارش مرکز اطلاع رسانی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان خراسان رضوی، علی دلگیر مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات این استان با اشاره به لزوم بهره مندی همه روستاییان از تکنولوژی های نوین ارتباطی گفت: دو سایت جدید روستایی به همین منظور توسط اپراتور ایرانسل در روستاهای خور و کلاته برق علیا از توابع شهرستان بردسکن احداث و راه اندازی شد تا ساکنان این منطقه از استان نیز به شبکه ملی اطلاعات متصل شوند. وی در ادامه افزود: با تکمیل این پروژه، ۲۴۱ خانوار روستایی با جمعیتی معادل ۶۷۰ نفر، به اینترنت پر سرعت نسل چهارم مجهز شدند.

دلگیر در پایان خاطر نشان کرد: همه هزینه های اجرایی این پروژه از محل طرح توسعه خدمات روستایی وزارت ارتباطات و با صرف هزینه ای بالغ بر ۱۲۲ میلیارد ریال توسط اپراتور ایرانسل صورت گرفته است. بر اساس این گزارش، روستاهای خور و کلاته برق علیا از توابع دهستان های کوهپایه و درونه در شهرستان بردسکن بوده و در بخش های مرکزی و انباد این منطقه واقع شده اند.



ترانزیت ریلی از مرزهای ایران به هفت میلیون تن می‌رسد

مر ترضی اکبری | مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران از برنامه‌ریزی برای افزایش چشمگیر ترانزیت ریلی از مرزهای ایران خبر داد و گفت: توافقات اولیه در کمیسیون مشترک ایران و ترکمنستان برای ارتقای ظرفیت جابجایی بار از سه نقطه مرزی ایران به ۶ تا ۷ میلیون تن در سال انجام شده است.

وزیر کار هفت طرح تعاونی‌های مازندران را افتتاح کرد

کم توان است.

مرید قلی پور افزود : تاکنون برای راه اندازی این مجموعه درمانی حدود ۱۰ میلیارد تومان هزینه شده که حدود ۲ میلیارد تومان آن تسهیلات و بقیه آورده شخصی است. تسهیلات نخست دریافتی صرف بستر سازی برای راه اندازی این شرکت تعاونی و تجهیزات اولیه بوده تا بتوان خدمات درمانی در منزل به بیماران ارایه شود. وی اظهار کرد : ارایه خدمات درمانگاهی در این فضای بیش از ۲۰۰ متری در گام دیگر بوده تا بتوان بستر حضور بیماران در این درمانگاه را هم فراهم کنیم و هم اینک شامل بخش هایی از جمله تخصصی، پزشکی عمومی، سنو گرافی، خدمات پرستاری، اندوسکوپی و دندانپزشکی است و برنامه ریزی شده با دریافت پنج میلیارد تومان تسهیلات در آینده سایر تخصص ها مانند بخش مغز و اعصاب، اورولوژی، جراحی عمومی و ارتوپد هم در این فضا راه اندازی کنیم تا بتوان بیشتر به بیماران کم بضاعت و کم برخوردار خدمات ارایه دهیم وی برای توسعه تجهیزات این شرکت خواستار همکاری بیشتر مسوولان به منظور شتاب بخشی در روند پرداخت تسهیلات مورد در خواست شد.

از مجموع ۱۴ هزار و ۶۲۰ تعاونی تشکیل شده در مازندران، هفت هزار و ۸۰۶ تعاونی در بخش‌های مختلف از جمله کشاورزی، صنعتی، خدماتی، تولیدی، توزیعی، مسکن و عمران در مازندران مشغول فعالیت هستند و بقیه غیرفعال و راکد هستند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرستان خرم آباد-سری (۶۵۸) جمعی

فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطیف دالوند»

۵- تقاضای «آقای رستم دالوند» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۹۵۱،۸۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۲» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطیف دالوند»

۶- تقاضای «آقای رستم دالوند» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۸۵،۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۲» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطیف دالوند»

۷- تقاضای «آقای رستم دالوند» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۴۵،۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۱» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطیف دالوند»

۸- تقاضای «آقای رستم دالوند» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۹۸۴،۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۹۰» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطیف دالوند»

۹- تقاضای «آقای رستم دالوند» فرزند «لطیف» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۶۷۵،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۷۷» فرعی از «۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «لطیف دالوند»

۱۰- تقاضای «آقای مصطفی جمشیدی» فرزند «مرتضی» نسبت به «دو دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای ابودر جمشیدی» فرزند «مرتضی» نسبت به «دو دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» و «آقای محمد جمشیدی» فرزند «مرتضی» نسبت به «دو دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۳۸،۰۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی» شناسه ۱۹۸۶۲۲۲

فرشاد بازوندی نژاد

رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات خراسان رضوی، از پایان عملیات احداث دو سایت جدید ارتباطی توسط اپراتور ایرانسل در شهرستان بردسکن خبر داد. به گزارش مرکز اطلاع رسانی اداره کل ارتباطات و فناوری اطلاعات استان خراسان رضوی، علی دلگیر مدیر کل ارتباطات و فناوری اطلاعات این استان با اشاره به لزوم بهره مندی همه روستاییان از تکنولوژی های نوین ارتباطی گفت: دو سایت جدید روستایی به همین منظور توسط اپراتور ایرانسل در روستاهای خور و کلاته برق علیا از توابع شهرستان بردسکن احداث و راه اندازی شد تا ساکنان این منطقه از استان نیز به شبکه ملی اطلاعات متصل شوند. وی در ادامه افزود: با تکمیل این پروژه، ۲۴۱ خانوار روستایی با جمعیتی معادل ۶۷۰ نفر، به اینترنت پر سرعت نسل چهارم مجهز شدند.

دلگیر در پایان خاطر نشان کرد: همه هزینه های اجرایی این پروژه از محل طرح توسعه خدمات روستایی وزارت ارتباطات و با صرف هزینه ای بالغ بر ۱۲۲ میلیارد ریال توسط اپراتور ایرانسل صورت گرفته است.

بر اساس این گزارش، روستاهای خور و کلاته برق علیا از توابع دهستان های کوهپایه و درونه در شهرستان بردسکن بوده و در بخش های مرکزی و انباد این منطقه واقع شده اند.

تعداد هفت طرح تعاونی های مازندران همزمان با ۳۴۷ طرح کشوری در این حوزه امروز - دوشنبه - با حضور ارتباط تصویری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در نوشهر به بهره برداری رسید.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران در آیین افتتاح طرح شاخص شرکت تعاونی مهر آفرینان درمانگر در نوشهر گفت: این طرح با سرمایه گذاری ۲۷۳ میلیارد تومان و اشتغال دست کم ۱۷۰ نفر در بخش های تولیدی، کشاورزی، اقامتگاه های بومگردی، بسته بندی مواد غذایی، هندلاری ، مسکن و صنعت چاپ به بهره برداری رسید علی باقری افزود : با توجه به آنکه در سالل ۲۵-۲۰، به سسال جهانی تعاون مزین شده بنابراین این موضوع نشان از اهمیت راهبردی دارد و نمونه آن می توان با شکل گیری و افتتاح این تعداد طرح تعاونی در این استان اشاره کرد.

این مقام مسوول با اظهار آنکه شرکت تعاونی درمانگر مازندران جزو یکی از طرح های شاخص افتتاحی استان است، ادامه داد : این شرکت تعاونی یکی از مهم ترین خدمات آن توجه ویژه به خانواده های کم بضاعت و محروم جامعه در نقاط مختلف به ویژه روستایی بوده است.مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران گفت : با بهره برداری از این طرح شاخص بستر اشتغال برای دست کم ۳۰ نفر در این خطه غربی استان فراهم شده و در مجموع سهم تعاونی ها در اقتصاد مازندران نسبت به سایر استان های کشور از سهم

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شهرستان الشتر-سری (۳۷۵) جمعی

حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت

مالک اولیه «نظر علی نظریان هابیل»

۵- تقاضای «حسین نظریان هابیل» فرزند «نظر علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۸۳۷،۴۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۳» فرعی از «۲۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نظر علی نظریان»

۶- تقاضای «حسین نظریان هابیل» فرزند «نظر علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۰۶،۱۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۶» فرعی از «۲۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نظر علی نظریان»

۷- تقاضای «مهرداد همتی زاده» فرزند «اسحاق» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۷۱۱۲،۹۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۱» فرعی از «۱۸۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ططر عبدی نیا»

۸- تقاضای «مهرداد همتی زاده» فرزند «اسحاق» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۴۵۳۲،۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲» فرعی از «۱۸۴» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «ططر عبدی نیا»

۹- تقاضای «نوروز علی مرادی» فرزند «خادم‌راد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۲۳۳۷» فرعی از «۲۰۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوروز علی مرادی»

۱۰- تقاضای «نوروز علی مرادی (خود متقاضی)» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۸۵۶،۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۷» فرعی از «۲۰۵» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نوروز علی مرادی (خود متقاضی)» شناسه ۱۹۸۱۴۷۰

مصطفی نیک مهر

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۴/۰۶/۰۳)

نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۶/۱۸)

۱- تقاضای «حسین نظریان هابیل» فرزند «نظر علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۷۰۲،۰۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۵» فرعی از «۲۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نظر علی نظریان هابیل»

۲- تقاضای «حسین نظریان هابیل» فرزند «نظر علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۴۷۵،۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۷» فرعی از «۲۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نظر علی نظریان هابیل»

۳- تقاضای «حسین نظریان هابیل» فرزند «نظر علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۶۴۰،۷۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۳» فرعی از «۲۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نظر علی نظریان هابیل»

۴- تقاضای «حسین نظریان هابیل» فرزند «نظر علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعتی» بمساحت «۱۴۷۵،۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶۴» فرعی از «۲۳۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱



نظر جالب کاپیتان آرژانتینی اینتر در خصوص برنده توپ طلا



کاپیتان آرژانتینی اینترمیلان در خصوص برنده توپ طلای ۲۰۲۵ نظر جالبی دارد. نشریه فرانس فوتبال در فاصله یک ماه تا انتخاب برنده توپ طلای جهان، فهرست نامزدهای این عنوان را اعلام کرد. نام لائوتارو مارتینز کاپیتان اینترمیلان و ستاره آرژانتینی نراتزوری نیز در لیست نهایی ۲۵ نفره، توپ طلا دیده می‌شود. حالا مهاجم اینتر در واکنش به اینکه به نظر او چه بازیکنی مستحق بردن این عنوان است، گفت: بازیکنان زیادی، فصل فوق‌العاده‌ای داشته‌اند و جام‌های مهمی را کسب کرده‌اند. وی افزود: پاری‌سن‌ژرمن چند نامزد قدرتمند دارد، مثل اشرف حکیمی یا عثمان دمبله. همچنین من برای محمد صلاح احترام زیادی قائلم، چراکه فصلی استثنایی را با لیورپول پشت سر گذاشت و قهرمان لیگ برتر شد. او واقعاً یک بازیکن در سطح کلاس جهانی است.

قاسم‌پور و زارع به دنبال هت‌تریک طلایی



عرشیا حسن پور | رقابت‌های حساس کشتی آزاد قهرمانی جهان از شنبه هفته آینده در زاگرب کرواسی آغاز می‌شود.

رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی ۲۰۲۵ جهان از شنبه هفته آینده (۲۲ شهریور) با حضور برترین‌های کشتی جهان به میزبانی زاگرب پایتخت کرواسی آغاز می‌شود.در ادامه به بررسی چهره‌های شاخص حاضر در ۵ وزن دوم این مسابقات می‌پردازیم:

■ **وزن ۷۹ کیلوگرم: نخودی طلسم طلا را می‌شکند؟**

محمد نخودی دارنده ۲ مدال نقره و ۲ برنز جهان، این‌بار نیز به عنوان ملی‌پوش وزن ۷۹ کیلوگرم ایران در رقابت‌های قهرمانی جهان به روی تشک می‌رود و باید دید آیا این‌بار می‌تواند طلسم شکنی کند و پس از سال‌ها به مدال طلای جهان برسد یا خیر؟نخودی در رده پنجم سیدبندی قرار دارد و بواسطه انجام عمل جراحی مدت مهابت روی تشک نرفته که همین موضوع نیز کار را برای وی سخت‌تر از دیگر رقا خواهد کرد اما بااین حال انتظاری جز کسب مدال طلا از نخودی پس از سال‌ها حضور در مسابقات قهرمانی جهان وجود ندارد. نخودی سال گذشته در مسابقات جهانی اوزان غیرالمپیک در نیمه نهایی مقابل آوندی کنجاده گرجستانی ۱۴ بر ۸ شکست خورد. کنجاده‌امسال در این وزن حضور ندارد و در وزن ۸۶ کیلوگرم مبارزه خواهد کرد.

تیم فوتبال استقلال

تیم فوتبال استقلال که فصل نقل و انتقالات را با انتقادات زیادی پشت سر گذاشته بود، با آغاز لیگ شرایط را متحول کرد و هر چند کاپیتان خود را از دست داد اما توانست همبازی مسی را به ایران بیاورد.

تیم ملی فوتسال زنان ایران در شرایطی باید خود را برای حضور در نخستین دوره رقابت های جام جهانی آماده کند که سیدبندی مسابقات نشان می دهد این تیم در محاصره غول های جهان قرار خواهد گرفت.

کمتر از سه ماه به آغاز نخستین دوره رسمی جام جهانی فوتسال زنان زیر نظر فیفا باقی مانده است؛ رقابتی تاریخی که از ۲۱ نوامبر تا ۷ دسامبر ۲۰۲۵ (۳۰ آبان تا ۴ اذر ۱۴۰۴) به میزبانی فیلیپین در شهرهای پاسیگ و ویکتوریا برگزار می‌شود. برای فوتسال زنان ایران این تورنمنت نهم‌تینا عرصه‌ای برای تجربه‌ای تازه در سطح جهانی است بلکه جدالی واقعی با قدرت‌های اول جهان خواهد بود.

زنان ایران به‌عنوان آخرین تیم راه‌یافته به جام جهانی اکنون در جایگاه سوم آسیا و نیم جهان قرار دارند. فیفا برای نخستین بار سیدبندی این رقابت‌ها را بر اساس آخرین ردهبندی جهانی انجام داده و ایران در سید سوم در کنار تیم‌های چون کلمبیا، لهستان و نیوزیلند جای گرفته است. معنای این چینش روشن است. تیم ملی ایران تاگزیر است در مرحله گروهی رودرویی دست‌کم دو تیم از جمع هفت قدرت برتر جهان قرار بگیرد؛ قرعه‌ای که از همان ابتدا مسیر دشواری را پیش‌روی شاگردان شهزاد مظفر می‌گذارد.

■ **کاپوس قرعه مرگ**

با توجه به سیدبندی دو سناریو برای ایران در مرحله گروهی بیش از همه محتمل به نظر می‌رسد. نخست گروهی که می‌تواند به «گروه مرگ» تعبیر شود و ایران مقابل برزیل، ایتالیا و مراکش باید به میدان برود. برزیل پرافتخارترین و بی‌رقیب‌ترین قدرت فوتسال زنان است؛ تیمی که همانند تیم مردان در این رشته سلطه تاریخی دارد. ایتالیا هم با سرمایه‌گذاری

■ **اطلاعیه کمیته وضعیت فوتبال در خصوص فعالیت بازیکنان زیر ۱۸ سال**

کمیته وضعیت فوتبال درباره مجوز فعالیت کارگزاران برای بازیکنان کمتر از سن ۱۸ سال اطلاعیه‌ای صادر کرد. در این اطلاعیه آمده است: از آنجا که یکی از دغدغه‌های بزرگ والدین، انتخاب و اعتماد به کارگزارانی است که به نوعی بر این‌ها حرفه‌ای فرزندانشان در عرصه تأثیر گذار خواهند بود، کمیته وضعیت بازیکنان وظیفه خود می‌داند نسبت به شفافیت قوانین این حوزه اقدام نماید.طبق مقررات ابلاغی از سوی فیفا، تنها کارگزارانی اجازه فعالیت برای بازیکنان زیر ۱۸ سال را دارند که قبلاً مجوز این فعالیت را از فیفا دریافت کرده باشند. در همین راستا کمیته وضعیت بازیکنان فدراسیون فوتبال لیست کارگزاران مجاز فدراسیون را به همراه وضعیت مجوز فعالیت زیر ۱۸ سال به صورت آنلاین از طریق لینک https://agent.the-firri.com/Agent در اختیار متقاضیان قرار داده است.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۳۸۰ رنگ برزی متالیک شماره پلاک ایران۱۹-۸۶۱-۲۴ به مالکیت ابیا تیروزی فرزند حسین کدملی ۳۲۸۰۰۹۴۰۳۸ شماره موتور 0080315084 22528015560 شماره شاسی 0080315084 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.
--

برگ سبز سواری هاج یک ام‌وی.تیم TIGGO7-AT مدل ۱۴۰۰ رنگ مشکی متالیک شماره موتور 118824 به مالکیت ابیا تیروزی فرزند حسین کدملی ۳۲۸۰۰۹۴۰۳۸ شماره موتور 0077900240 11517700026 شماره شاسی 0077900240 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.
--

برگ سبز سواری هاج یک ام‌وی.تیم MVM4T15BADM0018824 مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۳۷۷ شماره پلاک ایران۱۹-۳۷۸-۸۹ به مالکیت ابیا تیروزی فرزند حسین کدملی ۳۲۸۰۰۹۴۰۳۸ شماره موتور 0077900240 11517700026 شماره شاسی 0077900240 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی وانت پیکان مدل ۱۳۸۶ مدل ۱۶۰۰ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران۱۹-۷۸۷-۹۲ به مالکیت ابیا تیروزی فرزند حسین کدملی ۳۲۸۰۰۹۴۰۳۸ شماره موتور 0077900240 11517700026 شماره شاسی 0077900240 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

برگ سبز سواری پراید۱۳۲ مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۳۸۰ رنگ برزی متالیک شماره پلاک ایران۱۹-۴۸۷-۴۹ به مالکیت حسینعلی براتی فرزند مسکوره فرزند سلطاعلی کد ملی ۳۲۸۰۰۹۴۰۳۸ شماره موتور 0077900240 11517700026 شماره شاسی 0077900240 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژو۵۰۴ مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۳۸۰ رنگ برزی متالیک شماره پلاک ایران۱۹-۸۶۱-۲۴ به مالکیت مهدی میرزائی شماره موتور 0080315084 22528015560 شماره شاسی 0080315084 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌گردد.ام

سند کمپانی کمبرسی بنز مدل ۱۴۰۰ به رنگ نازخی روغنی شماره موتور 33594010131971 شماره شاسی NAB374448MAA000736 شماره موتور 0080315084 22528015560 شماره پلاک ایران۲۲-۶۷۲۰۷۱ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام
--

گواهی موقت فارغ التحصیلی به نام ندا بریعلی کدملی ۱۳۸۰۶۲۱۱۲۲ در مقطع کارشناسی رشته میکروبیولوژی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قائم شهر مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.از یابنده تقاضای می‌شود ان را به دانشگاه آزاد اسلامی به نشانی قائم شهر-جاده نظامی ارسال نماید(نوبت دوم) ام
--

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۵۰۴ مدل ۱۳۸۱ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۱۳۸۰ رنگ آبی شماره موتور 024962557M شماره شاسی NAZPL140B0743255 شماره پلاک ایران۸۲-۵۴۰۵۴-۶۶۵ به نام مینا اقاپزری مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.ام
--

سند کمپانی و اسناد قدیمی وانت پیکان مدل ۱۳۸۴ رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران۱۹-۴۸۷-۴۹ به مالکیت حسینعلی براتی فرزند مسکوره فرزند سلطاعلی کد ملی ۳۲۸۰۰۹۴۰۳۸ شماره موتور 0077900240 11782002925 شماره شاسی 0077900240 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.
--

کاپیتان آرژانتینی اینترمیلان در خصوص برنده توپ طلای ۲۰۲۵ نظر جالبی دارد.

نشریه فرانس فوتبال در فاصله یک ماه تا انتخاب برنده توپ طلای جهان، فهرست نامزدهای این عنوان را اعلام کرد.

نام لائوتارو مارتینز کاپیتان اینترمیلان و ستاره آرژانتینی نراتزوری نیز در لیست نهایی ۲۵ نفره، توپ طلا دیده می‌شود. حالا مهاجم اینتر در واکنش به اینکه به نظر او چه بازیکنی مستحق بردن این عنوان است، گفت: بازیکنان زیادی، فصل فوق‌العاده‌ای داشته‌اند و جام‌های مهمی را کسب کرده‌اند.

وی افزود: پاری‌سن‌ژرمن چند نامزد قدرتمند دارد، مثل اشرف حکیمی یا عثمان دمبله. همچنین من برای محمد صلاح احترام زیادی قائلم، چراکه فصلی استثنایی را با لیورپول پشت سر گذاشت و قهرمان لیگ برتر شد. او واقعاً یک بازیکن در سطح کلاس جهانی است.

تیم فوتبال استقلال

پس از بازگشت به میادین نیز قرار است در اوزان بالاتر به کار خود ادامه بدهد.از سوی دیگر دیوید تیلور آمریکایی که سال ها رقابت او و یزدانی گل سرسبد رقابت وزن ۸۶ کیلوگرم بود نیز از میادین کشتی خداحافظی کرد تا با غیبت یزدانی و تیلور دیگر خبری از دوتل جذاب این دو ستاره کشتی جهان نباشد.

اما کامران قاسمپور دارنده ۲ مدال طلای جهان در وزن ۹۲ کیلوگرم، بار دیگر به وزن ۸۶ کیلوگرم بازگشت تا جانشین حسن یزدانی در زاگرب باشد.

ماگومد رمضان‌اف کشتی گیر روسی الاصل بلغارستان که در فینال المپیک پاریس مقابل حسن یزدانی مصدوم به برتری رسید و صاحب طلای المپیک شد نیز به دلیل انجام عمل جراحی در مسابقات جهانی حضور نخواهد داشت تا قاسمپور مدعی اصلی رسیدن به سومین مدال طلای جهان در این مسابقات باشد.

زاهدی والنسیا دارنده مدال برنز جهان از آمریکا و جانشین دیوید تیلور نیز دیگر مدعی شاخص این وزن در زاگرب خواهد بود. البته قاسمپور در این مسابقات رقبای سرسختی چون محمدحسب کازی محمداصف کشتی‌گیر روسی الاصل بلاروس و دارنده مدال نقره المپیک توکیو را پیش رو دارد.از سوی دیگر، آوندی کنجاده گرجستانی که سال گذشته به مدال طلای جهان در وزن ۷۹ کیلوگرم رسید نیز امسال به یک وزن بالاتر آمده تا دیگر چهره شاخص وزن ۸۶ کیلوگرم در زاگرب باشد. عظمت دولنتیکوف دارنده ۲ مدال برنز جهان از قزاقستان، بوریس ماکونف کشتی گیر روسی الاصل اسلواکی و دارنده مدال های نقرسه و برنز جهان، ابراهیم کادیف دارنده ۲ طلای جوانان جهان از روسیه، رحیم ماگمدوف دارنده ۲ مدال طلای جوانان جهان از فرانسه و هایاتو ایشیکورو دارنده مدال های طلای جوانان جهان و برنز امیدهای جهان از ژاپن، دیگر مدعیان وزن ۸۶ کیلوگرم در مسابقات جهانی ۲۰۲۵ خواهند بود.قاسمپور سال گذشته در وزن ۹۲ کیلوگرم مسابقات جهانی به سعدالله‌یف روس و دیوید تیلور آمریکایی باخت و در نهایت از رسیدن به مدال بازماند.

■ **وزن ۹۲ کیلوگرم: میدان مهم برای فیروزپور**

امیرحسین فیروزپور دارنده مدال های طلای جوانان و امیدهای جهان یکی از مدعیان جدی این وزن غیرالمپیکی در کرواسی خواهد بود. این نخستین فرصت برای فیروزپور در رده بزرگسالان جهان است و باید قادر این موقعیت مهم را بداند.

میریانی مایسورادزه دارنده مدال های نقره و برنز جهان از گرجستان مدعی اصلی این وزن در جهانی کرواسی خواهد بود.

باتیربیک تساکولوف کشتی‌گیر روسی الاصل اسلواکی و دارنده مدال های نقره و برنز جهان، عثمان نورماگمدوف دارنده مدال های نقره و برنز جهان از آذربایجان، دارن کورو گلیف کشتی‌گیر روسی الاصل یونان و دارنده مدال برنز المپیک ۲۰۲۴، ترنت هیدلی دارنده مدال طلای یان آمریکن ۲۰۲۵ از آمریکا و دبیاک پوینا دارنده مدال نقره جهان از هند، دیگر چهره‌های مدعی این وزن غیرالمپیکی هستند

■ **وزن ۹۷ کیلوگرم: مصاف آذربیرا با غول‌های کشتی جهان**

امیرعلی آذربیرا ستاره ۲۳ ساله کشتی ایران در المپیک ۲۰۲۴ پاریس به مدال با ارزش برنز رسید تا نامی برای خود در کشتی جهان دست و پا کند.او همچنین در رده سنی زیر ۲۳ سال ۲ مدال طلای جهان را در کارنامه دارد و امسال برای رسیدن به نخستین مدال جهانی در رده بزرگسالان به میدان خواهد رفت.آذربیرا در مسابقات جهانی زاگرب باید با غول های کشتی جهان و در راس همه آن ها احمد تاج الدین اف غول روسی الاصل بحرین و دارنده مدال های طلای جهان و المپیک و عبدالرشید سعدالله یف مقسب به تانک روس و دارنده ۸ مدال طلای جهان و المپیک مبارزه کند.البته این‌بار نیز صحبت های مبنی بر عدم صدور ویزا برای سعدالله یف روس به دلیل حمایت چند سال قبل این کشتی‌گیر از حمله روسیه به اوکراین مطرح شده است.کایل استایدر دارنده ۴ مدال طلای جهان و المپیک و کشتی‌گیر کهنه کار آمریکایی ار هم باید به جمع غول های این وزن در زاگرب اضافه کرد؛ کشتی‌گیری که سال گذشته در دیدار ردهبندی المپیک پاریس با نتیجه ۴ بر یک مغلوب آذربیرا شد.آذربیرا در دور نخست المپیک پاریس نیز برابر احمد تاج الدین اف مبارزه برده را با شکست عوض کرد و امسال می‌تواند انتقام این شکست تلخ را از غول بحرینی بگیرد. گیوی ماچراشویلی گرجستانی که سال گذشته در المپیک پاریس به مدال نقره رسید و ۲ مدال برنز جهان را نیز در کارنامه دارد، دیگر مدعی جدی این وزن در زاگرب خواهد بود.ماگومدخان ماگومدوف نیز دیگری مدعی این وزن برستاره است.

این کشتی‌گیر آذربایجانی در المپیک پاریس همچون آذربیرا صاحب مدال برنز شد و یک نقره و یک برنز جهان را نیز در کارنامه خود دارد.

رضابک آی‌توّمخان قزاق نیز ۲ سال پیش در یک وزن پایین تر به مدال طلای جهان رسید اما امسال یکی دیگر از ستاره ای این وزن برترزفیک است.آرش یوشیدا کشتی‌گیر دوره گره ایرانی – ژاپنی که برای ژاپن کشتی می‌گیرد و دو طلای آسیا را در کارنامه دارد نیز می‌تواند در زاگرب حرف های زیادی برای گفتن داشته باشد.

فوتسال زنان ایران در محاصره غول‌های

بازیکنان تیم فوتبال زنان استقلال در تمرین

اروپایی (اسپانیا، پرتغال یا ایتالیا) روبرو شود. این موضوع از همان ابتدا شرایط را متفاوت می‌کند؛ چرا که برخلاف برخی تورنمنت‌ها که تیم‌ها می‌توانند با قرعه‌ای ساده به مراحل بالاتر برسند ایران از همان گام نخست محک واقعی خواهد خورد.نکته حساس‌تر این‌جاست که تنها دو تیم از هر گروه به مرحله حذفی می‌رسند. یعنی ایران نه‌تنها باید شجاعتانه مقابل بزرگان بازی کند بلکه فرصت چندانی برای اشتباه نخواهد داشت. هر لغزش کوچک می‌تواند به قیمت حذف در همان دور نخست تمام شود.

■ **فرصت‌ها در دل تهدیدها**

با وجود دشواری‌های قرعه این رویارویی می‌تواند به فرصتی تاریخی برای فوتسال زنان ایران بدل شود. نخستین حضور در جام جهانی رسمی زیر نظر فیفا خود یک دستاورد بزرگ است ولی اگر ایران بتواند یکی از غول‌های جهانی را متوقف کند یا حتی نتیجه‌ای شگفت‌آور رقم بزند اثر آن فراتر از یک پیروزی خواهد بود. چنین اتفاقی می‌تواند نگاه جهانی را به فوتسال زنان ایران تغییر دهد و زمینه‌ساز سرمایه‌گذاری‌های جدید در این رشته شود. تجربه بازی برابر تیم‌های چون برزیل یا اسپانیا حتی اگر با شکست همراه باشد برای بازیکنان ایرن تجربه‌ای بی‌بدیل خواهد بود.

این رقابت‌ها می‌تواند به شکاف تجربه‌ای میان ایران و رقبای بزرگ پایان دهد و زمینه‌ساز پیشرفت‌های آینده شود. جام جهانی فوتسال زنان ۲۰۲۵ برای تیم ملی ایران قرعه‌ای ساده و قابل‌پیش‌بینی ندارد. رویارویی با دو غول جهانی اجتناب‌ناپذیر است و این موضوع از همان ابتدا چالش‌های بزرگی را به شاگردان منتظر تحمیل می‌کند. با این حال این قرعه سخت می‌تواند بهترین فرصت برای نمایش توانایی‌های واقعی تیم ملی و آغاز مسیری تازه در تاریخ فوتسال زنان ایران باشد. در واقع، هرچند قرعه ایران بر از تهدید است اما همین تهدیدها شاید سکوی پرشی باشند که نام ایران را در حافظه فوتسال زنان جهان ثبت کنند.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی سراسری صبح ایران
سده شنبه ۱۸ / ۰۶ / ۱۴۰۴
شماره : ۱۹۴۷

WWW.AVAYEEGHTESAD.IR



بورس و بانک

نمای ساختمان بانک ملت در تهران

■ **استقلال و سپاهان در جمع ارز شمندترین تیم‌های لیگ قهرمانان آسیا**

النصر عربستان با ارزش ۱۷۴ میلیون و ۳۱۰ هزار یورو، با فاصله‌ای چشمگیر در صدر باارزش‌ترین تیم‌های سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا قرار دارد در حالی که استقلال با ۱۹۳۳ میلیون یورو در رتبه چهارم و سپاهان با ۱۶.۹۸ میلیون یورو در جایگاه ششم ایستاده‌اند. رقابت‌های سطح دوم لیگ قهرمانان آسیا از ۲۵ شهریور آغاز می‌شود و تیم‌ها در هشت گروه چهار تیمی با یکدیگر مصاف می‌دهند. استقلال و سپاهان نماینده‌های ایران در این مسابقات خواهند بود.النصر عربستان با ۱۷۴ میلیون و ۳۱۰ هزار یورو در صدر باارزش‌ترین تیم‌های این رقابت‌ها قرار دارد. الوصل امارات و الاهلی قطر با ۴۷ میلیون و ۸۳۰ هزار و ۲۲ میلیون و ۵۳۰ هزار یورو در رده‌های بعدی هستند. تیم فوتبال استقلال ایران با ۱۹ میلیون و ۳۳۰ هزار یورو در رتبه چهارم این ردهبندی قرار دارد. همچنین تیم سپاهان ایران با ۱۶ میلیون و ۹۸۰ هزار یورو در رده ششم جای دارد.استقلال در گروه A بالمحرق بحرین، الوحدت اردن و الوصل امارات همگروه است. سپاهان هم در گروه C با آخال ترکمنستان، الحسین اردن و موهون باگان هند رقابت می‌کند. سپاهان در هفته نخست این مسابقات از ساعت ۲۱:۴۵ روز ۲۵ شهریور در اردن به مصاف الحسین می‌رود. استقلال هم ۲۶ شهریور از ساعت ۱۹:۳۰ همهان الوصل امارات است.

■ **تعمید ماموریت تاجرینا در استقلال؛ سرپرستی مدیرعاملی ماندنی شد**

دوره سرپرستی علی تاجرینا در سمت مدیرعاملی باشگاه استقلال که در تاریخ ۲۲ شهریور به پایان می‌رسد، یک ماه دیگر تمدید خواهد شد علی نظری‌جویشاری چند روز پس از شکست استقلال در سوپر جام باشگاه‌های ایران که با نتیجه یک بر سرفر همراه شد، از سمت خود استعفا کرد. استغای مدیرعامل باشگاه استقلال در جلسه هیات‌مدیره استقلال که در تاریخ ۲۲ مردامه برگزار شد، مورد موافقت قرار گرفت.پس از این اتفاق و با تصمیم اعضای هیات مدیره آبی‌ها، علی تاجرینا به‌عنوان سرپرست مدیرعاملی استقلال انتخاب شد.دوره سرپرستی او از ۲۲ مرداد آغاز شد و در تاریخ ۲۲ شهریور به پایان خواهد رسید، هرچند طبق قوانین امکان تمدید یک‌ماهه نیز وجود دارد.از اردوگاه آبی‌پوشان خبر می‌رسد که مدیران هلدینگ و اعضای هیات‌مدیره استقلال خواهان تمدید سرپرستی تاجرینا هستند و او به مدت یک ماه دیگر در این سمت فعالیت خواهد کرد.باشگاه استقلال در نقل‌وانتقالات تابستانی عملکرد خوبی داشت و توانست تیمی قدرتمند را برای فصل جدید آماده کند.تازه‌ترین خرید آبی‌ها منیر الحدادی ستاره پیشین بارسلونا است که با استقبال گسترده هواداران استقلال روبرو شد.

■ **شوک به باور بایبی‌ها؛ مهاجم گلزن بایرن مونیخ جدا می‌شود**

نشریه اتلتیک اعلام کرد که مهاجم گلزن باشگاه بایرن مونیخ احتمالاً از جمع باوربایبی‌ها جدا شود هر ی مهاجم گلزن و تیم ملی انگلیس در تابستان سال ۲۰۲۳ سرانجام بعد از ۱۴ سال حضور در تانتنام از این تیم جدا شد و با قراردادی ۴ ساله به بایرن مونیخ آلمان پیوست.

این مهاجم انگلیسی اگرچه در سال نخست حضورش در جمع باوربایبی‌ها به توفیقی نرسید اما سرانجام موفق شد با فتح بوندسلیگا در فصل گذشته به نخستین جام حوران حرفه‌ای خود برسد

سند کمپانی و اسناد قدیمی وات سیستم تویوتا تپ هایلوکس مدل ۱۹۸۴ رنگ زرد روغنی شماره پلاک ایران۱۹-۵۵۹۹-۴۵ به مالکیت فرزاد حسینی فرزند حبیب کدملی ۳۲۵۷۲۸۶۱۷۳ شماره موتور ۰۰۲۲۰۰۸۲۰۳۸ شماره شاسی ۰۰۲۷۱۵۷۵۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--

سند و کارت ماشین پراید ۱۴۱، به شماره پلاک ۸۹۵ و ۳۱ مدل ۲۰۲۱ رنگ آبی روغنی شماره پلاک ایران۱۹-۵۷-۷۷۷-۵۵ شماره موتور 2102048 22525753 شماره شاسی VIN:RCP861VWG5225753 رنگ تفرهای متعلق به کریم قاسم وند به شماره ملی 1620215780 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
--

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پیکان مدل ۱۰۰۰ مدل ۱۳۶۱ رنگ آبی روغنی شماره پلاک ایران۱۹-۵۷۳۴۹-۵۷ به مالکیت ستار عثمانی فرزند عزیز کدملی ۴۹۵۹۹۸۱۰۰۸ شماره موتور 83402036 11283000582 شماره شاسی 83402036 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.
--

کلید مدارک شامل کارت برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس مدل ۱۳۸۶ به رنگ سفید صدفی شماره موتور 2021638 شماره شاسی 50502907 به مالکیت فریبا سندگل مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

سند کمپانی خودرو سواری ام‌وی ام 1105 مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید روغنی شماره پلاک ایران۱۹-۷۸۷-۹۲ به مالکیت شهناز مومنون 06921 MVM371FBHG00 شماره شاسی NATEBAPM8H1006138 شماره موتور 82425663 مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.
--

سند مالکیت سواری پژو تپ تیمود 7071 مدل ۱۴۰۲ رنگ سفید مالک خاتم فریبا قاسمی به شماره پلاک ۶۸ ایران ۳۱۶ م ۲۷ شماره موتور 17800135219 ۱7800135219 شماره شاسی NAAR03FE2P569912 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
--

مفقودی

سند مالکیت سواری پراید تپ ۱۲۲ مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید مالک ستار سیار به شماره پلاک ۶۸ ایران ۲۳۷ م ۷۷ شماره موتور 2841989 ۲841989 شماره شاسی 51422288062504 مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

گواهینامه اتراندگی به شماره۰۹۱۱۰۳۶ و ۹۳۸۰

سند کمپانی و اسناد قدیمی خودروسواری پژوتپ آردی مدل ۱۳۸۲ رنگ بنفش روغنی شماره پلاک ایران۱۹-۲۹-۵۸۷-۹۷ به مالکیت عثمان عثمان کاکانی قلعه فرزند اکبر کدملی ۳۲۸۰۰۹۴۰۳۸ شماره موتور 0077900240 11782002925 شماره شاسی 0077900240 مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می‌باشد.



وزیر علوم تشکیل کارگروه کاری مشترک علمی ایران و ارمنستان را خواستار شد

وزیر علوم با بیان اینکه من موافق تشکیل کارگروه کاری مشترک با کشور ارمنستان هستم، گفت: دستور کار این کارگروه مشترک این باشد که تفاهنامه قبلی را بررسی کنند که چرا اجرا نشده یا برای اجرای کامل آن چه اقداماتی را باید انجام دهند.

دکتر حسین سیمایی صراف در مراسم امضای تفاهنامه مشترک با وزیر علوم کشور ارمنستان که امروز در ساختمان مرکزی وزارت علوم برگزار شد، به سابقه دانشگاه‌های ایران در حوزه علم و فناوری اشاره و اظهار کرد: ما در ایران تجربه خوبی در حوزه پارک‌های علم و فناوری داریم، بر این اساس از وزیر کشور ارمنستان دعوت می‌کنیم تا بازدید از پارک‌های کشور ما را در سفر فعلی یا سفرهای آتی داشته باشند.

وی در ادامه تصریح کرد: ما می‌توانیم تجربیات خود را در خصوص پارک‌ها، شرکت‌های دانش‌بنیان، مراکز رشد و نوآوری در اختیار جمهوری ارمنستان قرار دهیم.

وزیر علوم خاطر نشان کرد: خیلی خوشحال خواهیم بود اگر پروژه‌های مشترک تحقیقاتی بین دانشگاه‌های ایران و ارمنستان شکل بگیرد. ضمن اینکه رفت و آمد استاد و دانشجو بین این دو کشور همیشه بوده است، اما ما استقبال می‌کنیم این موضوع تکامل پیدا کند و توسعه یابد.

سیمایی صراف با بیان اینکه دانشگاه‌ها در ایران مستقل هستند و مستقیم با سایر دانشگاه‌های خارجی ارتباط می‌گیرند، گفت: وزارت علوم می‌تواند این ارتباط را تسهیل کند.

وزیر علوم با بیان اینکه من موافق تشکیل کارگروه کاری مشترک بین دو کشور ایران و ارمنستان هستم، گفت: دکتر یزدان دوست معاون بین‌المللی را برای تشکیل این تیم معرفی می‌کنم و دستور کار این کارگروه مشترک این باشد که تفاهنامه قبلی را بررسی کنند که چرا اجرا نشده یا برای اجرای کامل آن باید چه اقداماتی را انجام دهند. همچنین تفاهنامه‌هایی را که امروز امضا می‌کنیم، به اجرا رسانند، به طوری که در ملاقات بعدی شاهد اجرای بخشی از این تفاهنامه‌ها باشیم.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



فولکس واگن ID، یک کراس اوور برقی کوچک

فولکس واگن ID، به عنوان یک خودرو مفهومی از کراس اوور برقی کوچک آینده این شرکت در نمایشگاه مونیخ رونمایی شد، با ما همراه باشید تا با مشخصات و طراحی آن آشنا شوید.

فولکس واگن در نمایشگاه خودرو مونیخ ۲۰۲۵ از جدیدترین خودروی مفهومی خود با نام ID، رونمایی کرد. این کانسپت پیش‌نمایش یک کراس اوور برقی کوچک است که قرار است به موازات مدل احتراقی T-Cross در سبب محصولات این شرکت قرار گیرد و بخشی از برنامه گسترده فولکس واگن برای عرضه خودروهای برقی کوچک‌تر تا سال ۲۰۲۶ محسوب می‌شود.

فولکس واگن ID، نمونه دیگری از زبان طراحی جدید این شرکت به رهبری آندریاس مینت است. این فلسفه که Pure Positive نام دارد، با هدف خلق خودروهایی «شفاف، اصیل، ماندگار و دوست‌داشتنی» شکل گرفته است. جزئیات طراحی شامل المان‌های برجسته و شنی‌رنگ روی چرخ‌ها، ریل‌های سفیدی و چراغ‌هایی است که آن را به مدل ID، Polo مرتبط می‌کند. رنگ بدنه نیز سبز جنگل شهری (urban jungle green) نام‌گذاری شده است.



دلایل کنار گذاشتن جنگنده F-111 توسط نیروی هوایی آمریکا

عاطفه دهقانی | جنگنده F-111 اردوارک، با وجود توانایی‌های بی‌نظیر، چنان‌گه‌ان بازنشته‌شد؟ راز این تصمیم که شکافی عمیق در توانایی‌های ارتش آمریکا ایجاد کرد، چه بود؟

سقوط کردند، اما پس از یک بازنگری گسترده، این هواپیما سرانجام در سال ۱۹۷۲ وارد خدمت فعال شد.

آزمون سخت در آسمان وینتام

بین اکتبر ۱۹۷۲ تا مارس ۱۹۷۳، مدل 111A-F بیش از چهار هزار پرواز جنگی انجام داد و تنها شش فروند را در درگیری با دشمنان دست داد. بر خلاف دیگر هواپیماهای تهاجمی، اردوارک به ندرت به پشتیبانی هواپیماهای دیگر مانند تانکر سوخت‌رسان یا پوشش هوایی نیاز داشت و این مأموریت‌های مستقل به امضای کار آن تبدیل شد.

درخشش در جنگ خلیج فارس

این جنگنده سپس در سال ۱۹۸۶ در عملیات «هره الدرداو» علیه لیبی به کار گرفته شد؛ جایی که مشکلات فنی موفقیت مأموریت را تحت تأثیر قرار داد. با این حال، در جنگ خلیج فارس، F-111 نقشی حیاتی در برقراری برتری هوایی نیروهای متفقین ایفا کرد.

جنگنده F-111 در طول جنگ اول خلیج فارس بیش از پنج هزار مأموریت انجام داد و یکی از بالاترین نرخ‌های آمادگی عملیاتی را به ثبت رساند. در مجموع، این هواپیما در طول عمر خود یک میلیون ساعت پرواز را با ۷۷ مورد سقوط کامل به پایان رساند.

راز بره‌زن بودن جنگنده F-111 اردوارک چه بود؟

پاسخ اصلی به معمای بازنشتگی F-111 در یک کلمه خلاصه می‌شود: هزینه. همانطور که اشاره شد، این هواپیما بقدری گران بود که نگهداری آن برای نیروی هوایی آمریکا توجیه اقتصادی نداشت. مصرف بخش عظیمی از بودجه نگهداری برای تعداد کمی از هواپیماها

قیمت‌نفت با افزایش تحریم‌ها صعودی شد



قیمت نفت در معاملات بازار آسیا، تحت تأثیر چشم‌انداز تحریم‌های بیشتر علیه نفت روسیه، بیش از یک درصد افزایش یافت و بخشی از ضرر هفته گذشته را جبران کرد. بهای معاملات نفت برنت ۸۰ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش یافت و به ۶۶ دلار و ۳۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۷۵ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش، به ۶۲ دلار و ۶۲ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص جمعه گذشته، به دنبال انتشار گزارش ضعیف اشتغال در آمریکا که درنماینده تقاضا برای انرژی را تیره کرده، بیش از دو درصد ریزش کرده بودند.

اعضای اوپک پلاس در جلسه آنلاین روز یکشنبه، موافقت کردند تولید نفت را از اکتبر به میزان بیشتری افزایش دهند. این اقدام با تلاش عربستان سعودی برای پس گرفتن سهم بازار انجام می‌شود، اما روند افزایش در مقایسه با ماه‌های قبل، آهسته خواهد بود.

این گروه پس از سال‌ها محدودیت داوطلبانه تولید برای حمایت از قیمت‌ها، از آوریل، تولیدش را افزایش داده اما تصمیم اخیر مایه تعجب بازار شد، زیرا روندنمای اشباع عرضه نفت در نیمکره شمالی در طول ماه‌های زمستان نمایان شده است. هشت عضو اوپک پلاس از اکتبر، تولیدشان را به میزان ۱۳۷ هزار بشکه در روز افزایش می‌دهند که این افزایش کمتر از افزایش حدود ۵۵۵ هزار بشکه در روز برای سپتامبر و اوت و افزایش ۴۱۱ هزار بشکه در روز در ژوئیه و ژوئن است. ساتورو پوشیدا، تحلیلگر کالا در شرکت «راکوتن سکوریوتیز» گفت: خرید شکل گرفته زیرا افزایش تولید مصوب اوپک پلاس، کمتر از حد انتظار دارد و چشم‌انداز ضعیف صلح روسیه و اوکراین و این دیدگاه که نفت روسیه به بازار سرازیر نخواهد شد، از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است.

مقامات اوکراینی اعلام کردند که روسیه بزرگترین حمله هوایی خود را در جنگ علیه اوکراین انجام داد و ساختمان اصلی دولت در مرکز کیف را به آتش کشید و دستکم چهار نفر در این حمله کشته شدند. دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گفت که رهبران اروپایی روزهای دوشنبه و سه‌شنبه برای بحث در مورد چگونگی حل و فصل جنگ روسیه و اوکراین به آمریکا سفر خواهند کرد.

ترامپ افزود: از وضعیت جنگ رضی نیست، اما دوباره ابراز اطمینان کرد که جنگ به زودی حل و فصل خواهد شد. او همچنین رویترز، تحلیلگران گلدمن ساکس در یادداشتی در آخر هفته، پیش‌بینی کردند که در سال ۲۰۲۶ مزاد نفت کمی بیشتر باشد، زیرا افزایش عرضه در قاره آمریکا، کاهش عرضه روسیه و تقاضای جهانی قوی‌تر است. این بانک آمریکایی پیش‌بینی خود از میانگین قیمت نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت در سال ۲۰۲۵ را بدون تغییر گذاشت و میانگین قیمت این دو شاخص در سال ۲۰۲۶ را ۵۶ دلار و ۵۲ دلار در هر بشکه پیش‌بینی کرد.

مراجری F-111 های استرالیا و میراث بحث‌برانگیز آن

حتی پس از آن که آمریکا ناوگان F-111 خود را بازنشته کرد نیروی هوایی سلطنتی استرالیا (RAAF) تا یک دهه دیگر از این نوع هواپیما استفاده می‌کرد. F-111 که در استرالیا با نام «خوک» (The Pig) شناخته می‌شد، برد و ظرفیت حمل بمبی داشت که در منطقه جنوب غربی اقیانوس آرام بی‌رقیب بود.

با این حال، بازنشتگی F-111 های استرالیا با حواشی متفاوتی همراه بود. علاوه بر نیاز به نگهداری بدنه‌های فرسوده، نگرانی‌های بهداشتی جدی در مورد دخمه فنی که روی این جنگنده‌ها کار می‌کردند، به وجود آمد. فرآیند تعمیر و نگهداری شدید، شامل درزگیری و آب‌بندی مجدد مخازن سوخت بود که نیازمند ساعت‌ها کار در داخل مخازن برای حذف و اعمال مواد درزگیر بود. نرخ بالای سرطان در میان این خدمه، موضوع چندین تحقیق توسط دولت استرالیا قرار گرفت.

«خوک» استرالیایی و یک قابلیت منحصر به فرد

نیروی هوایی استرالیا در نهایت F-111 های خود را با ۲۴ فروند F-18 Super Hornet جایگزین کرد.

با این حال، حتی سوپر هورنت نیز هرگز نتوانست جایگزین محبوب‌ترین قابلیت نمایشی F-111 شود. خلبانان اردوارک می‌توانستند سوخت را مستقیماً به پس‌سوزها پمپ کرده و شعله‌ای بلندتر از خود هواپیما ایجاد کنند. این حرکت که به «تخلیه و سوزاندن» (dump and burn) معروف بود، یکی از جذاب‌ترین بخش‌های نمایش‌های هوایی به‌شمار می‌رفت.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الشتر - سری (۳۸۵) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان الشتر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محلی ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۴/۰۶/۱۸) نوبت دوم: (۱۴۰۴/۰۷/۰۲)

۱- تقاضای «اسداله یوسفوند» فرزند «صید جعفر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی» بمساحت «۳۷۴٫۹۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۱» فرعی از «۱۳۶/۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید جعفر یوسفوند فرزند آقا میر»

۲- تقاضای «مجتبی امیدوی شگری» فرزند «علی صفر» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۰٫۷۵ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۱» فرعی از «۱۳۵/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی صفر امیدوی شگری فرزند علی شاه»

۳- تقاضای «نسرین حسونوند» فرزند «حیدر» نسبت به «شش‌دانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۵۰٫۸۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۲» فرعی از «۹۹/۱» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید والی منظمی»

۴- تقاضای «نعمت اله رحمتی» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۴۰۹۶٫۰۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲۵» فرعی از «۵۵/۱۲» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نظر علی رحمتی فرزند کر بلائی محمد رحیم»

۵- تقاضای «علی جعفر اله باری الشتر» فرزند «صید احمد» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۸۲٫۷۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۹۵» فرعی از «۹۱/۲۹» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صید احمد الهیاری پور»

۶- تقاضای «رسول محمدی» فرزند «نورمحمد» نسبت به «شش‌دانگ یک باب عمارت مسکونی» بمساحت «۱۹۳٫۲۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۱۴» فرعی از «۱۰۴/۷۳» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «امید علی امیری»

۷- تقاضای «وحید شاهی وندی نیا» فرزند «محمد قلی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۲۰۰۰٫۶۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۲» فرعی از «۲۲۶» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن جنگیزی»

۸- تقاضای «نعمت اله و جوز علی و سبز علی رحمتی» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۱۵۷٫۰۸ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲۶» فرعی از «۵۵/۲۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد رضا رحمتی فرزند عادل»

۹- تقاضای «کاظم پیری لرستانی و نعمت اله رحمتی» فرزند «پاپی حسن و علی» نسبت به «شش‌دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۹۴۱۱٫۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۳۲» فرعی از «۵۵/۲۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حاج حسین رحمتی»

۱۰- تقاضای «سبز علی و نعمت اله و جوز علی رحمتی» فرزند «علی» نسبت به «شش‌دانگ مشاع از یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۰۵۶٫۲۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۲۷» فرعی از «۵۵/۲۷» اصلی واقع در بخش «بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک الشتر (سلسله)» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمد رضا رحمتی فرزند عادل»

شماره ۱۹۹۳۹۴۰ مصطفی نیک مهر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان الشتر

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه) پرونده اجرائی ۱۳۱۲۰۰۱۱۳۲۰۰۲۹۱۱۵۰۰۱۴۰۳۰۴۰۱۱۷۴۰۳۰۱۱۷۴

امتیاز خط تلفن همراه ۰۹۱۲۷۷۹۶۳۵۶ مورد مالکیت علیرضا میرزائی نام پدر: سیف علی تاریخ تولد ۱۳۷۳.۰۳.۰۹ شماره ملی ۵۵۶۰۲۳۵۹۵۴ شماره شناسنامه ۵۵۶۰۲۳۵۹۵۴ به نشانی شهر قدس خیابان افتخاری پلاک ۱۴ که برابر مقررات و بموجب مستندات صدور اجرائیه: شماره: چک ۲۱.۲۶-۱۹۱۰.۲۳۶، تاریخ چک: ۱۴۰۳.۱۱.۱۹، بانک - شعبه ملت - شاهرود - بانک ملت شعبه فروغی، شماره گواهی نامه: ۱۳۲۷۶۶۴۲۷، شرح متن و ظهر چک این چک توسط آقای علیرضا میرزائی با مشخصات فوق در وجه شرکت طعم آوران طبیعت با مشخصات فوق عهده بانک ملت شعبه شهران صادر گردیده که دارنده مذکور چک در تاریخ سر رسید جهت وصول مبلغ به بانک مراجعه نموده و با کسر موجودی و عدم پرداخت مواجه گردیده و از بانک ملت شعبه فروغی در خواست گواهی عدم پرداخت و برگشت چک در تاریخ ۱۴۰۳.۱۱.۲۴ نموده و در تاریخ ذیل از این دفتر خانه در خواست اجرائیه چک را نموده است، تاریخ بازگشت: ۱۴۰۳.۱۱.۲۴، موضوعات لازم الاجرا: ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هفتصد و پنجاه میلیون ریال) وصول وجه چک: ۷۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال -- حق الوکاله: ۰۰۰ ریال، شرح: حق الوکاله و کیل مورد تقاضا می‌باشد. توسط متعهد له ارائه چک: طعم آوران طبیعت شماره ثبت ۳۹۳۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۴۱۸۰۹ شعبه بانک به نشانی شرکت صنعتی - صنعت ۸ با نمایندگی محمد کاظم قاسمی به نشانی شاهرود - خیابان شهدا بانک ملی را نموده است که در این راستا اجرائیه از دفتر اسناد رسمی صادر و پرونده اجرائی تشکیل گردید و اجرائیه به طرفین پرونده ابلاغ گردید مندرجات اجرائیه به شرح ذیل می‌باشد: متعهد له (دارنده چک - طعم آوران طبیعت شماره ثبت ۳۹۳۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۴۱۸۰۹ شعبه بانک به نشانی شرکت صنعتی - صنعت ۸ با نمایندگی محمد کاظم قاسمی به نشانی شاهرود خیابان شهدا بانک ملی متعهد صادر کننده چک: - علیرضا میرزائی نام پدر سیف علی تاریخ تولد ۱۳۷۳.۰۳.۰۹ شماره ملی: ۵۵۶۰۲۳۵۹۵۴ شماره شناسنامه: ۵۵۶۰۲۳۵۹۵۴ به نشانی شهر قدس خیابان افتخاری پلاک ۱۴ حسب تقاضای بستانکار نسبت به ارز یابی آن اقدام و برابر گزارش کارشناس وارده به شماره ۰۴۱۴۶۰۰۴۱۴ مورخ ۱۴۰۴.۰۵.۲۰ تلفن همراه مورد بازداشت به مبلغ ۳۳۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال سیصد و سی و شش میلیون ریال معادل سی و سه میلیون و ششصد هزار تومان تعیین قیمت میگردد برابر مقررات گزارش ارز یابی به طرفین پرونده ابلاغ و قطعی گردیده است برابر آخرین استعلام مخابرات به شماره ۰۴۹۴۰.۳۳۰۷ مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۵ تلفن همراه فوق تا مورخ ۱۴۰۴.۰۴.۲۱ دارای ۴۷۹.۰۰۰ ریال بدهی میباشد. مزایده بصورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز دوشنبه سی و یکم شهریور ماه سال یک هزار و چهار صد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۴.۰۶.۳۱) واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد - اداره ثبت اسناد و املاک واحد اجرا بر گزار میگردد که مورد مزایده فوق در قبال قسمتی از مطالبات بستانکار و هزینه های اجرائی نقدا به فروش میرسد نیم عشر اجرائی و حق مزایده نیز نقدا وصول میگردد. مزایده تلفن همراه فوق از مبلغ ۳۳۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال سیصد و سی و شش میلیون ریال (معادل سی و سه میلیون و ششصد هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها میتوانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز و با توجه به جدول خاموشیهای احتمالی برق یک روز قبل از مزایده ضمن وار یز ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی خودرو و ۳۳.۶۰۰.۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود واحد حسابداری و ارائه فیش وار یزی در محل برگزاری مزایده حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده به مامور اجرا کتبا تسلیم نمایند برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت وار یز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه وار یز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مطالبات بستانکار تا روز مزایده به مبلغ ۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اصل طلب به علاوه هزینه صدور اجرائیه و ۲.۲۰۰.۰۰۰ ریال هزینه ارسال درخواست از دفتر خانه و ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی میباشد نیم عشر اجرائی مورد مزایده به مبلغ ۱۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال و حق المزایده مورد مزایده به مبلغ ۲۰.۱۶۰.۰۰۰ ریال می‌باشد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هر بهنهای فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می‌گردد. ضمناً برابر ماده ۲۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد. مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده میشود تا ضمن تسویه بدهی های پرونده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید

تاریخ انتشار آگهی مزایده روز سه شنبه هجدهم شهریور ماه سال یک هزار و چهار صد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۴.۰۶.۱۸) تاریخ برگزاری مزایده روز دوشنبه سی و یکم شهریور ماه سال یک هزار و چهار صد و چهار هجری شمسی (۱۴۰۴.۰۶.۳۱)

شماره ۱۹۹۸۳۵۷ ۳۲۷ - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود حسین پور