



عفو اخیر می تواند
انسجام اجتماعی را
تقویت کند

صفحه ۲

فعالیت واحدهای
گاو داری و مرغداری ها در
تأمین امنیت غذایی است

صفحه ۳



روزنامه سراسری اقتصادی، اجتماعی ایران | سه شنبه ۲۵ شهریور ۱۴۰۴ | ۲۳ ربیع الاول ۱۴۴۷ | ۱۶ سپتامبر ۲۰۲۵ | شماره ۱۹۵۱ | قیمت ۸۰۰۰ تومان

بازار سرمایه: از افق خاکستری تا فرصت‌های پیش‌رو!



بحران برق: معماری
حل‌نشدنی یا راه‌حلی
در افق؟

یادداشت

مرتضی قدیمی

حل بحران برق نیازمند عزم ملی و سرمایه‌گذاری هوشمندانه است. هر دقیقه تأخیر در اجرای پروژه‌های بهینه‌سازی انرژی، معادل از دست دادن ۱۵۸ هزار دلار از تولید ناخالص داخلی کشور است

بر اساس آخرین گزارش صندوق بین‌المللی پول، تولید ناخالص داخلی ایران معادل ۴۳۶ میلیارد دلار برآورد شده که متأسفانه ۱۹ درصد از این ارزش اقتصادی معادل ۸۳ میلیارد دلار، مستقیماً تحت تأثیر پدیده خاموشی‌های برق از دست رفته است. این رقم هنگامت معادل ۳۵ برابر بودجه سالانه سلامت، ۸ برابر بودجه آموزش و پرورش و ۲ برابر درآمدهای نفتی سالانه کشور است. از منظر ترمودینامیک اقتصادی، ضربه تبدیل انرژی به ارزش اقتصادی در ایران معادل ۲ دلار به ازای هر کیلوواتساعت محاسبه شده که این شاخص از مقایسه برارهای تولید ناخالص داخلی و مصارف انرژی به دست آمده است.

بر اساس تحلیل‌های دقیق اقتصادی، هزینه خاموشی در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران به صورت قابل توجهی متفاوت است. در بخش خدمات که ۵۱ درصد از تولید ناخالص داخلی را تشکیل می‌دهد، هزینه هر کیلوواتساعت خاموشی به ۲۶.۱ دلار می‌رسد. این بخش شامل حوزه‌های حساسی مانند بانکداری، فناوری اطلاعات و تجارت است که وابستگی شدیدی به برق پایدار دارند. بخش نفت با سهم ۲۳ درصدی از GDP و هزینه خاموشی ۵.۹ دلار به ازای هر کیلوواتساعت، اگرچه سهم بالایی در اقتصاد دارد، اما به دلیل مصرف برق کمتر در مقایسه با بخش صنعت، هزینه خاموشی متوسطی را تجربه می‌کند.

بخش صنعت و معدن با سهم ۱۳ درصدی از تولید ناخالص داخلی و سهم ۳۴ درصدی از مصرف برق کشور، هزینه خاموشی معادل ۳.۴ دلار به ازای هر کیلوواتساعت دارد. این بخش که شامل صنایع انرژی‌بری مانند فولاد، پتروشیمی و سیمان است، با وجود مصرف بالای انرژی، بهره‌وری نسبتاً پایینی در تبدیل انرژی به ارزش اقتصادی دارد. بخش کشاورزی با سهم ۱۰ درصدی از GDP و سهم ۱۶ درصدی از مصرف برق، هزینه خاموشی معادل ۵.۵ دلار به ازای هر کیلوواتساعت را تجربه می‌کند که نشان‌دهنده وابستگی این بخش به سیستم‌های آبیاری برقی است.

ریشه‌یابی این بحران نیازمند بررسی چندین پارامتر کلیدی است. نخست، شکاف بین ظرفیت نامی و عملیاتی نیروگاه‌ها که ناشی از ضربه بار پایین و راندمان حرارتی کاهش یافته واحدهای تولید است. داده‌های پایش انرژی نشان می‌دهد راندمان متوسط نیروگاه‌های حرارتی ایران حدود ۲۷ درصد است که ۱۰ درصد پایین‌تر از استانداردهای بین‌المللی است. دوم، تلفات انتقال و توزیع که با عدد ۱۵.۲ درصد ثبت شده، خود معادل از دست دادن ۶۰ تراواتساعت انرژی در سال است. سوم، رشد نامتوازن مصارف در بخش‌های مختلف که نشان‌دهنده ضربه شدت انرژی بالای اقتصاد ایران است.

ملک‌درد ضعیف بانک‌ها در حوزه مسکن

عضو هیأت رئیسه کمیسیون عمران مجلس با اشاره به فشار هزینه‌های تأمین سرپناه بر مردم گفت: امروز بیش از نیمی از درآمد خانواده‌ها صرف تأمین مسکن می‌شود لذا برای برون رفت از این وضعیت دولت باید با واگذاری پروژه‌ها به بخش خصوصی و تسهیل پرداخت وام، شرایط خانه‌دار شدن مردم را فراهم کند

سید جمال موسوی عضو هیأت رئیسه کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به تأکید مقام معظم رهبری در دیدار با اعضای دولت و رئیس‌جمهور مبنی بر رسیدگی به وضعیت معیشت و حل مشکلات در حوزه مسکن گفت: در سلسله‌ای اخیر به دلیل رشد هزینه‌های تأمین مسکن، بیش از نیمی از سبد درآمد خانوارها، به‌ویژه در کلانشهرها، صرف تأمین با اجاره مسکن می‌شود. این وضعیت، معیشت خانواده‌ها را به شدت تحت فشار قرار داده است.

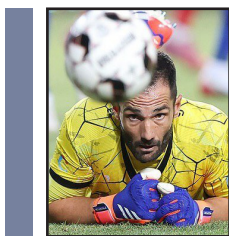
وی با اشاره به اجرای قانون چشش تولید مسکن از سال ۱۴۰۰ گفت: با تصویب این قانون، دولت موظف شد سالانه یک میلیون واحد مسکونی تولید کند، اما متأسفانه بانک‌ها همکاری لازم را در این زمینه نداشتند و همین مسئله باعث شد روند اجرای قانون با مشکلات جدی روبه‌رو شود.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون عمران مجلس با تأکید بر لزوم خصوصی‌سازی در حوزه مسکن افزود: ما باید تأمین مالی پروژه‌ها را به بخش خصوصی بسپاریم. تسهیلاتی که اکنون به افراد داده می‌شود، باید در اختیار شرکت‌های خصوصی قرار گیرد تا آنها ساخت‌وساز را در مقیاس‌های بزرگ انجام دهند. همچنین پروژه‌های کوچک‌مقیاس می‌تواند راهکار مناسبی برای پاسخ به نیاز فوری مردم باشد و اجرای آن در استان‌ها و شهرهای مختلف امکان‌پذیر است.

موسوی ادامه داد: امروز مسکن به یکی از اصلی‌ترین موضوعات کشور تبدیل شده است. بیشترین هزینه خانوار مربوط به مسکن است و این سهم ۵۰ تا ۶۰ درصدی، نشان می‌دهد که سیاست‌های فعلی فتنه‌ها تغییر بدهد.



طلای جهانی برای
نفس‌گیری در قله
ایستاد



شروع
پرماجرایی آدان
در استقلال



قیمت‌ها در بازار
برنج هم‌چنان
عجیب است

بازار سرمایه: از افق خاکستری تا فرصت‌های پیش‌رو!

فر حناز نعمتی هولاسو - در هفته‌های اخیر، بورس تهران بار دیگر به صدر اخبار اقتصادی بازگشته است؛ آن‌هم در شرایطی که فضای سیاسی و اقتصادی کشور سرشار از ایهام و نگرانی است.

پرتفوی، مهم‌ترین کلید بقاست.

رشد هزار واحدی

در جریان داد و ستدهای بازار سرمایه، بیش از ۲۷ میلیارد و ۱۳۵ میلیون سهم و حق تقدم به ارزشی بالغ بر ۱۰ هزار و ۴۹۰ میلیارد تومان در بیش از ۲۷۹ هزار نوبت مورد داد و ستد قرار گرفت و شاخص بورس با رشد هزار و ۲۹۷ واحدی در ارتفاع ۲ میلیون و ۶۳۰ هزار و ۴۸۰ واحد قرار گرفت.

بیشترین اثر مثبت بر دماسنج بازار سهام در روز جاری به نام نمادهای معاملاتی شینا، شیندر و شتران شد و نمادهای معاملاتی فولاد، خسپا و خودرو بیشترین اثرگذار منفی را بر این نماگر از خود به جای گذاشتند.

استراتژی تدافعی

سیدمحمد رضا اعلمی، کارشناس بازار سرمایه نیز هفته‌های پیشین بورس مروری می‌کند و می‌گوید: بازار سرمایه طی ۶ روز متوالی اخیر در محدوده‌های مثبت حرکت کرده است. رشد نسبی حجم معاملات نیز نشانه‌ای از ورود نقدینگی جدید به بازار به شمار می‌رود؛ با این حال، این تحولات هنوز به معنای شکل‌گیری یک روند صعودی پایدار نیست.

او می‌افزاید: هدف بعدی شاخص کل بر اساس تحلیل‌های تکنیکال محدوده ۲ میلیون و ۸۴۶ هزار واحد است، اما نباید از این نکته غافل شد که به محض شناسایی سود از سوی بخشی از فعالان، فشار عرضه در بازار افزایش خواهد یافت. به بیان دیگر، شرایط کنونی بازار بیش از هر چیز، رنج است؛ چند روز مثبت در کنار روزهایی منفی که توازن شکننده‌ای ایجاد می‌کند.

در سطح کلان اقتصادی، نشانه‌های مثبتی از بهبود پایدار دیده نمی‌شود. اقتصاد کشور در وضعیت رکود تورمی قرار دارد؛ ترکیبی از رشد پایین و رکود در بخش واقعی اقتصاد از یک سو و تداوم تورم و افزایش نرخ ارز از سوی دیگر. در چنین فضای، رویکرد سرمایه‌گذاری باید واقع‌بینانه و بر پایه مدیریت ریسک باشد.

از نگاه این کارشناس بازار سرمایه، راهکار اصلی برای فعالان بازار در این مقطع، اتخاذ یک استراتژی تدافعی در مدیریت پرتفوی است. استراتژی تدافعی به معنای ایجاد یک کمربند ایمنی برای سرمایه است؛ به نحوی که سهم عمده پرتفوی در ابزارهای کم‌ریسک و پوشش‌دهنده قرار بگیرد و بخش کوچک‌تری به سهام اختصاص یابد. در این چارچوب، صندوق‌های طلا و صندوق‌های درآمد ثابت باید بیشترین وزن پرتفوی را تشکیل بدهند. این ابزارها علاوه بر حفظ ارزش در برابر تورم، نقش مهمی در کاهش ریسک ناشی از نوسانات بازار سهام ایفا می‌کنند.

اعلمی می‌افزاید: در کنار این کمربند دفاعی، بخشی از پرتفوی نیز باید به سهام اختصاص پیدا کند؛ اما انتخاب صنایع باید متناسب با واقعیت رکود تورمی صورت بگیرد. از یک طرف، صنایعی که تقاضای آنها وابستگی چندانی به چرخه‌های اقتصادی ندارند، نظیر دارویی‌ها و صنایع غذایی، گزینه‌های منطقی محسوب می‌شوند. این گروه‌ها به دلیل ماهیت مصرفی و پایدار محصولات، حتی در دوره رکود نیز با کاهش جدی تقاضا مواجه نمی‌شوند. از سوی دیگر، با توجه به تورم مزمن و افزایش نرخ دلار،

در حالی که بسیاری انتظار داشتند با مطرح شدن دوباره موضوع «مکانیزم ماشه» و جهش نرخ ارز، بازار سهام با فشار فروش روبه‌رو شود، اما آنچه رقم خورده، بازاری پرتحرک و نسبتاً مثبت است. این وضعیت نشان می‌دهد بخشی از ریسک‌های سیاسی و اقتصادی پیش‌تر در تیر و مرهماده تخلیه شده و حالا سرمایه‌گذاران دوباره به دنبال یافتن فرصت‌های تازه‌اند.

از نگاه فعالان بازار، شکل‌گیری صف‌های خرید در نمادهای بزرگ و شاخص‌ساز، مهم‌ترین نشانه بازگشت اعتماد نسبی به بورس است. به‌ویژه آنکه سرمایه‌های خرد نیز بار دیگر در جریان معاملات پرنرگتر شده‌اند. با این حال، نمی‌توان از واقعیت‌های تلخ اقتصاد ایران چشم‌پوشید. عبور دلار از مرز ۱۰۰ هزار تومان، بیش از آنکه یک رویداد صرفاً عددی باشد، هشدار جدی درباره ضعف سیاست‌گذاری و سردرگمی مدیریتی است. وضعیتی که در بستری از تنش‌های منطقه‌ای و سایه سنگین اختلافات ایران و اسرائیل، شکنندگی بازارهای مالی را دوچندان کرده است.

بازار سرمایه امروز بیش از همیشه به اخبار وابسته است؛ گویی هر جمله یا سیگنال سیاسی می‌تواند جریان شاخص‌ها را برای چند روز یا حتی هفته تغییر بدهد. در چنین شرایطی، نگاه به سفر رئیس‌جمهور به نیویورک دوخته شده است؛ جایی که هر نشانه‌ای از گشایش دیپلماتیک می‌تواند به تقویت تقاضا در بورس و حتی عقب‌نشینی نرخ ارز منجر شود. اما همان قدر که یک خبر مثبت توان پیشبرد شاخص‌ها را دارد، یک خبر ناامیدکننده هم می‌تواند به سرعت ورق را برگرداند و بازار را در مسیر نزولی قرار بدهد.

تحلیلگران تأکید دارند که رشد اخیر بورس لزوماً به معنای آغاز یک روند صعودی پایدار نیست. بازی طولی روزهای اخیر ترکیبی از رشد محدود شاخص و افزایش نسبی حجم معاملات را تجربه کرده، اما همچنان در محدوده‌های شکننده نوسان دارد. سطح ۲ میلیون و ۸۴۶ هزار واحدی به عنوان هدف تکنیکالی شاخص کل مطرح است؛ با این حال فشار عرضه پس از شناسایی سود می‌تواند هر لحظه روند را متوقف کند.

از سوی دیگر، اقتصاد کلان نشانه‌ای از خروج از رکود تورمی ندارد. رشد ضعیف در بخش واقعی اقتصاد، هم‌زمان با تداوم تورم و جهش نرخ ارز، تصویری از یک چرخه فرسایشی را شکل داده است. در چنین فضای، توصیه کارشناسان حرکت به سمت استراتژی‌های تدافعی است؛ استراتژی‌ای که بر محور ابزارهای کم‌ریسک همچون صندوق‌های درآمد ثابت و طلا می‌چرخد و بخش کوچکی از پرتفوی را به سهام صنایع مقاوم در برابر رکود اختصاص می‌دهد. گروه‌هایی مانند دارویی‌ها و غذایی‌ها که تقاضایشان کمتر تحت‌تأثیر چرخه‌های اقتصادی قرار می‌گیرد، در کنار برخی سهام دلاری در حوزه شیمیایی‌ها، می‌توانند بخشی از ریسک سرمایه‌گذاری را پوشش بدهند.

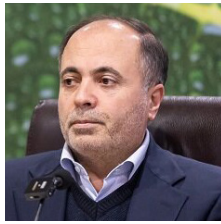
به طور کلی، بورس در نقطه‌ای ایستاده که هم امید را می‌توان در آن دید و هم بیم را امید از جنس بازگشت اعتماد و رشد تقاضا و بیم از ناحیه دلار صعودی، سیاست‌های ناکارآمد و تنش‌های سیاسی، آینده بازار بیش از هر زمان دیگری به تصمیمات کلان‌گره خورده است؛ تصمیماتی که اگر به موقع و هوشمندانه اتخاذ نشوند، می‌توانند هر دستاورد کوتاهمدت را از بین ببرند. برای سرمایه‌گذاران اما یک اصل ثابت می‌ماند: در بازاری این‌چنینی پایدار، مدیریت ریسک و چشم‌پوشی هوشمندانه

زودتر با خبر شوید...

www.mozayedemonaghese.com

واحد پشتیبانی و سایت ۰۲۱-۴۹۱۰۵۴۲۵

خبرنامه



فعالیت واحدهای گاوداری و مرغداری ها در تامین امنیت غذایی است

وزیر جهاد کشاورزی گفت: فعالیت گاوداری‌ها و مرغداری‌ها برای امنیت غذایی است و نباید هیچ فعالیتی زندگی غلامرضا نوری قزلبچه، وزیر جهاد کشاورزی در همایش امنیت زبستی مدیریت بهداشتی پساب و پسماندهای دامداری گفت: فعالیت گاوداری‌ها و مرغداری‌ها برای امنیت غذایی است و نباید هیچ فعالیتی زندگی انسان را مختل کند. وی با اشاره به دید عمق در فعالیتهای دامداری، ادامه داد: اگر گاوداری وجود نداشته باشد باید دید بخشی از امنیت غذایی چه سرنوشتی خواهد داشت. وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه امروز این فعالیت در دنیا آ یا آلاینده است، اظهار کرد: برخی گاوهای گلخانه‌ای شاید ناشی از فعالیت دامداری‌ها باشد اما با فناوری‌های نوین بخشی از این آلاینده‌گی حذف شده و حتی تبدیل به احسن شده است. این مقام عالی وزارت جهاد کشاورزی عنوان کرد: با توجه به موضوعات مطرح در حوزه کشاورزی در طول تاریخ شاهد بوده‌ایم که عموماً این فعالیت‌ها موجب پایداری محیط زیست شده است. اگر جای هم مشکلی وجود دارد باید با توجه به موازین تعیین شده اصلاح شود.

اقتصاد بانک‌محور مانعی جدی بر سر راه شکوفایی نوآوری!



ابوالفضل حمیدی | اقتصاد بانک‌محور به سیستمی اقتصادی اشاره دارد که در آن بانک‌ها نقش اصلی را در تامین مالی فعالیت‌های اقتصادی، سرمایه‌گذاری‌ها و توسعه کسب و کارها ایفا می‌کنند.

در این مدل، بانک‌ها به‌عنوان واسطه‌های مالی، پس‌اندازهای مردم و نهادهای جمع‌آوری کرده و آنها را به‌صورت وام یا تسهیلات به شرکت‌ها، دولت و افراد عرضه می‌کنند. این سیستم در مقابل اقتصاد بازارمحور قرار می‌گیرد که در آن بازارهای مالی (مانند بورس اوراق بهادار) نقش اصلی را در تامین مالی دارند. این مدل در بسیاری از کشورهای در حال توسعه و برخی کشورهای توسعه‌یافته مانند آلمان و ژاپن رایج است. اقتصاد ایران به دلایل تاریخی، ساختاری و سیاست‌گذاری شدت بانک‌محور است. در این سیستم، بانک‌ها نقش ساختاری و سیاست‌گذاری می‌کنند. به گفته رئیس کل بانک مرکزی، بیش از ۹۲ درصد از تامین مالی بنگاه‌های اقتصادی ایران، توسط بانک‌ها انجام می‌شود.

اقتصاد بانک‌محور می‌تواند اثرات منفی قابل توجهی بر نوآوری داشته باشد، زیرا ساختار و عملکرد آن در برخی جنبه‌ها با نیازهای کسب و کارهای نوآور و استارت‌آپ‌ها همخوانی ندارد.

آلمان یکی از نمونه‌های برجسته اقتصاد بانک‌محور در میان کشورهای توسعه‌یافته است. با وجود اقتصاد قوی، بخش فین‌تک در آلمان نسبت به کشورهای مانند بریتانیا یا ایالات متحده کندتر رشد کرده است. بانک‌های آلمانی، به دلیل تمرکز بر وام‌دهی سنتی و روابط بلندمدت با شرکت‌های صنعتی بزرگ (مانند خودروسازی‌ها)، کمتر از استارت‌آپ‌ها حمایت کرده‌اند و برخی از استارت‌آپ‌ها برای تامین مالی اولیه خود بیشتر به سرمایه‌گذاران خارجی وابسته هستند تا بانک‌های داخلی. این وابستگی به بانک‌ها باعث شده که آلمان در نوآوری‌های مالی دیجیتال، مانند بانکداری آنلاین یا بلاکچین، از رقبای بازارمحور خود عقب بماند.

اثرات منفی اقتصاد بانک‌محور بر نوآوری به شرح زیر است:

محدودیت دسترسی به منابع مالی برای استارت‌آپ‌ها
بانک‌ها در اقتصاد بانک‌محور معمولاً به پروژه‌های کم‌ریسک و شرکت‌هایی با سابقه

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سراسری صبح ایران
شبه شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
شماره: ۱۹۵۱

WWW.AVAYEEGHTESED.IR



بورس و بانک

تامین ارز کالاهای اساسی از مرز ۶.۵ میلیارد دلار و کل نیازهای وارداتی از ۲۵.۸ میلیارد دلار گذشت

بانک مرکزی از ابتدای سال جاری تا ۲۳ شهریورماه، بیش از ۲۵ میلیارد و ۸۶۸ میلیون دلار ارز برای واردات کالاهای اساسی، دارو، صنایع و خدمات تامین کرده است. روابط عمومی بانک مرکزی اعلام کرد: این بانک در راستای تامین نیازهای وارداتی در بخش کالاهای اساسی، ۶ میلیارد و ۵۸۰ میلیون دلار ارز ترجیحی برای واردات این دسته از کالاها که نیاز ضروری مردم می‌باشد تامین ارز انجام داد. واردکنندگان بخش تجاری و بازرگانی هم برای واردات ماشین‌آلات و مسواد اولیه، ۱۸ میلیارد و ۵۶۲ میلیون دلار ارز گرفتند. همچنین برای نیازهای خدماتی کشور هم حدود ۷۲۵ میلیون دلار ارز تامین شد.

قیمت دلاری مسکن ۱۱ برابر شد!

آمارها نشان می‌دهد برای خرید یک خانه ۱۰۰ متری در تهران به ۱۷۷ سال پس‌انداز نیاز است. بازار مسکن در تهران طی سال‌های اخیر شاهد تغییرات چشمگیری بوده است که عمدتاً تحت تأثیر نوسانات ارزی، تورم اقتصادی و عوامل اجتماعی قرار گرفته است. بر اساس داده‌های موجود، قیمت دلاری مسکن در پایتخت ایران از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۴ حدود ۱۱ برابر افزایش یافته که این روند نشان‌دهنده کاهش قدرت خرید شهروندان و افزایش نابرابری اقتصادی است. این گزارش به بررسی روند افزایش قیمت‌ها، نسبت قیمت مسکن به درآمد و اجاره، و دسترسی کارگران به خرید مسکن می‌پردازد و سعی دارد تصویری جامع از چالش‌های پیش روی جامعه شهری تهران ارائه دهد. در سال ۱۳۹۷، بازار مسکن تهران با نوسانات شدید ارزی روبرو بود که مستقیماً بر قیمت‌ها تأثیر گذاشت. قیمت دلار از حدود ۳۲۰۰ تومان به حوالی ۱۳۰۰۰ تومان افزایش یافت که این تغییر بیش از ۴۳ درصد رشد را در یک سال نشان می‌دهد. هم‌زمان، میانگین قیمت مسکن بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافت و هزینه دلاری یک خانه متوسط به حدود ۱۵۰۰ دلار رسید. این جهش اولیه، پایه‌ای برای روند صعودی بعدی شد و نشان‌دهنده تأثیر مستقیم نرخ ارز بر بازار املاک بود. تا سال ۱۴۰۱، این روند ادامه یافت و میانگین قیمت مسکن از ۳۸ میلیون تومان به ۸۰ میلیون تومان در کمتر از چهار ماه رسید، در حالی که قیمت دلار از ۳۵۰۰۰ تومان به حوالی ۷۰۰۰۰ تومان افزایش یافت. در شش ماه اول سال ۱۴۰۴، میانگین قیمت مسکن بین ۱۰۰ تا ۱۰۵ میلیون تومان قرار گرفت و هزینه دلاری یک خانه متوسط به حدود ۵۰۰۰ دلار رسید. این افزایش ۱۱ برابری قیمت دلاری مسکن طی هفت سال، بیانگر یک بحران ساختاری در بازار است.

مالی قوی وام می‌دهند. استارت‌آپ‌ها و کسب و کارهای نوآور که اغلب فاقد دارایی‌های قابل توثیق یا جریان درآمدی ثابت هستند، به سختی می‌توانند از بانک‌ها تسهیلات دریافت کنند. این موضوع باعث می‌شود که شرکت‌های نوپا که موتور اصلی نوآوری هستند، از کمبود سرمایه رنج ببرند و نتوانند ایده‌های خلاقانه خود را اجرایی کنند.

تمرکز بر وام‌های سنتی به‌جای سرمایه‌گذاری خطرپذیر
در اقتصاد بانک‌محور، تامین مالی عمدتاً از طریق وام‌های بانکی انجام می‌شود که نیازمند بازپرداخت با بهره است. این مدل برای استارت‌آپ‌هایی که در مراحل اولیه توسعه هستند و هنوز سودآوری ندارند، مناسب نیست. در مقابل، در اقتصادهای بازارمحور، ابزارهایی مانند سرمایه‌گذاری خطرپذیر یا عرضه سهام در بازارهای مالی، منابع مالی را برای نوآوری‌های پرریسک فراهم می‌کنند که در سیستم بانک‌محور کمتر توسعه یافته‌اند.

ریسک‌گریزی بانک‌ها
بانک‌ها به دلیل ماهیت محافظه کارانه خود، از سرمایه‌گذاری در پروژه‌های پرریسک و نوآورانه که ممکن است بازده بلندمدت داشته باشند، اجتناب می‌کنند. این ریسک‌گریزی باعث می‌شود که فناوری‌ها یا ایده‌های جدید که نیاز به زمان و سرمایه‌گذاری اولیه دارند، کمتر مورد حمایت قرار گیرند.

عدم توسعه ابزارهای مالی نوآورانه
اقتصادهای بانک‌محور معمولاً در ایجاد ابزارهای مالی جدید (مانند اوراق بهادار مبتنی بر فناوری یا پلتفرم‌های تامین مالی جمعی) کند عمل می‌کنند. این ابزارهای نوین می‌توانند به استارت‌آپ‌ها کمک کنند تا سرمایه موردنیاز برای نوآوری را جذب کنند. فقدان تنوع در ابزارهای مالی، گزینه‌های تامین مالی برای شرکت‌های نوآور را محدود می‌کند.

تمرکز بر روابط بلندمدت و محافظه‌کارانه
در اقتصاد بانک‌محور، بانک‌ها اغلب با شرکت‌های بزرگ و جاافتاده روابط بلندمدت دارند و تمایل دارند منابع مالی را به این شرکت‌ها اختصاص دهند. این موضوع باعث می‌شود که شرکت‌های کوچک و نوآور که تازه وارد بازار شده‌اند، از توجه و حمایت کافی برخوردار نشوند.

کاهش انگیزه برای رقابت و نوآوری در بخش مالی
وابستگی بیش از حد به بانک‌ها می‌تواند رقابت در بخش مالی را کاهش دهد، زیرا بانک‌ها انگیزه کمتری برای توسعه محصولات و خدمات مالی جدید دارند. این امر مانع از ایجاد راه‌حل‌های مالی نوآورانه‌ای می‌شود که می‌توانند به رشد استارت‌آپ‌ها و فناوری‌های جدید کمک کنند.

تاخیر در پذیرش فناوری‌های جدید
بانک‌ها در اقتصادهای بانک‌محور ممکن است در پذیرش فناوری‌های مالی یا روش‌های نوین تامین مالی کند عمل کنند. این تأخیر می‌تواند دسترسی به راه‌حل‌های مالی مدرن را که برای حمایت از نوآوری ضروری هستند محدود کند.

با وجود مزایایی مانند ثبات مالی و نظارت قوی، اقتصاد بانک‌محور، دیواری بلند در برابر نوآوری ایجاد می‌کند. برای غلبه بر موانع نوآوری در اقتصاد بانک‌محور، حرکت به سمت یک سیستم ترکیبی که در آن بانک‌ها و بازارهای مالی به‌صورت مکمل عمل کنند، ضروری است. توسعه بازارهای سهام، حمایت از سرمایه‌گذاری خطرپذیر و ایجاد پلتفرم‌های تامین مالی جمعی می‌تواند به استارت‌آپ‌ها کمک کند تا به منابع مالی متنوع‌تری دسترسی پیدا کنند. همچنین، سیاست‌گذاری‌های دولتی برای تشویق بانک‌ها به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های نوآورانه و کاهش سخت‌گیری در اعطای وام به کسب‌وکارهای کوچک، می‌تواند به تقویت اکوسیستم نوآوری کمک کند. حال سؤال اصلی این است که در جهان امروز لازمه یک اقتصاد ترکیبی و متناسب با انواع سرمایه‌گذاری‌ها و کسب و کارها چیست؟ پاسخ این سؤال قطعاً چیزی نیست جز ارتباط با جهان!

ورود صنعت فولاد به سرمایه‌گذاری در میادین گازی برای خودتامینی انرژی

صنایع نظیر صنعت فولاد که از جمله صنایع مادر کشور بوده و نام جمهوری اسلامی ایران را در بین ده کشور برتر دنیا مطرح کرده‌اند امروز با قطعی گاز و برق مواجه است. مدیرعامل گروه فولاد مبارکه با بیان اینکه فولاد به دنبال خودتامینی انرژی است به طرح توسعه میادین گازی ورود کرده است، گفت: صنایعی همچون صنعت فولاد، تامین‌کننده بخش قابل توجهی از درآمد کشور به صورت مستقیم و بسترساز برای صنایع دیگر هستند و از خروج ارز به میزان قابل توجهی جلوگیری می‌کنند.

وی افزود: یکی از مهم‌ترین گلوگاه‌هایی که این روزها به سدی در برابر تولید تبدیل شده و در عمل صنایع را از کار انداخته، موضوع ناترازی انرژی است. این موضوع در تمام فصول سال به نحوی گریبان‌گیر تولیدکنندگان است و امروزه به خاطر کمبودهای مختلفی که در تولید، انتقال و مصرف انرژی شاهد آن هستیم برق در تابستان و گاز در زمستان با محدودیت در اختیار صنایع قرار می‌گیرد. وی اضافه کرد: بسیاری از صنایع، برای تولید وابستگی جدی به انرژی دارند و برخی از

مدیرعامل گروه فولاد مبارکه گفت: ناترازی انرژی مشکلاتی را برای صنایع به ویژه فولاد ایجاد کرده است که این گروه با سرمایه‌گذاری در میدان گازی «مدار» به مدار تولید باز می‌گردد و خطوط تولید این شرکت با تمام ظرفیت می‌توانند در خدمت اقتصاد و صنعت کشور باشند. سعید زرنی با اشاره به امضای قرارداد و اجرای طرح توسعه میدان گازی «مدار» که با هدف کاهش ناترازی گاز در صنایع کشور منعقد شده است، اظهار داشت: با اجرای این قرارداد، روزانه ۱۳ میلیون مترمکعب گاز و ۴۰ هزار بشکه میعانات گازی تولید خواهد شد.

فراخوان مناقصه نوبت دوم

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان اردبیل در نظر دارد اجرای دیوار چینی ۴۰ واحد از ۶۰ واحدی نهضت ملی مسکن شهرستان نیر (بلسوک جینی با وال پست و میلگرد بستر بصورت با مصالح) بشرح جدول ذیل و بر اساس مشخصات فنی منضم به اسناد مناقصه را از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای به مناقصه گران واجد شرایط واگذار نماید:

نام پروژه	شهرستان	برآورد اولیه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	نوع تضمین شرکت در مناقصه	مدت اجرای پروژه	محل اعتبار پروژه	شرح عملیات	تعداد واحد
۶۰ واحدی نهضت ملی مسکن	نیر	۴۷,۶۱۴,۳۴۷,۹۴۶	۲,۳۸۰,۷۱۷,۳۹۷	ضمانت بانکی / واریز نقدی	۹۰ روز	داخلی	پلوک چینی	۴۰

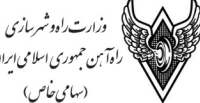
- ۱- نوع فراخوان: فراخوان عمومی یک مرحله ای
- ۲- نام و نشانی دستگاه مناقصه گزار:
- ۳- موضوع مناقصه:
- ۴- زمان فروش اسناد مناقصه:
- ۵- مهلت تحویل پیشنهادات از سوی مناقصه گران:
- ۶- مهلت تحویل اسناد مناقصه:
- ۷- مهلت تحویل اسناد مناقصه:
- ۸- مهلت تحویل اسناد مناقصه:
- ۹- مهلت تحویل اسناد مناقصه:
- ۱۰- مهلت تحویل اسناد مناقصه:
- ۱۱- مهلت تحویل اسناد مناقصه:
- ۱۲- مهلت تحویل اسناد مناقصه:

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای
شماره ۰۴/۱۲/۴۴۲۴ مورخ ۰۶/۲۳/۱۴۰۴
شرکت کارخانجات سیمان صوفیان (سهامی عام)
در نظر دارد نسبت به خرید یک دستگاه لاینر لیزری مدل LINELASER از برند سوئدی جهت اصلاح ناهم‌رسانی موجود در کویلینگ‌های الکتروموتور را از طریق مناقصه اقدام نماید.
لذا از کلیه تامین‌کنندگان دعوت به عمل می‌آید، جهت دریافت اسناد به سایت اینترنتی شرکت به نشانی www.souffancement.com مراجعه و پاکت‌های پیشنهاد قیمت را تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ در پاکت سرپسته در ساعات اداری به دبیرخانه حراست به نشانی تبریز، یکمتر ۳۳ جاده مرند، کارخانجات شرکت سیمان صوفیان و یادفتر تهران این شرکت به نشانی مندرج در اسناد مناقصه تحویل نمایید.
شرکت سهامی عام کارخانجات سیمان صوفیان

اطلاعیه
آقای شمس الی چقازردی شماره کارمندی ۵۲۳۴ شماره ملی ۳۲۵۲۴۱۶۶۱ نظر به اینکه پرونده اتهامی شما در کمیته انضباطی کارکنان بانک صادرات ایران مطرح و منجر به صدور مجازات بند «ه» ماده ۹ (خراج یا رعایت ماده ۲۷ قانون کار) گردیده است، بدینوسیله به اطلاع می‌رساند جهت تسویه حساب می‌بایست در اسرع وقت به دایره امور کارکنان مدیریت شعب استان کرمانشاه به نشانی ذیل مراجعه نمایید. آدرس: کرمانشاه - بلوار شهید بهشتی چهارراه بسیج - مدیریت شعب بانک صادرات استان کرمانشاه
بانک صادرات ایران - دایره امور کارکنان استان کرمانشاه

آگهی تجدید مزایده
سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری شاهرود در نظر دارد نسبت به فروش اموال اسقاطی و بلااستفاده خود اقدام نماید. لذا متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر از موضوع آگهی همه روزه به جز ایام تعطیل در وقت اداری با تلفن ۳۳۲۷۴۰۰۰ - ۲۳ سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری شاهرود تماس حاصل نمایند. ضمناً متن آگهی تجدید مزایده در سایت تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir جهت مشاهده متقاضیان قابل رویت و بهره برداری می‌باشد. لازم بذکر است مهلت داوطلب و دریافت اسناد مزایده از سامانه فوق الذکر تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ مهلت پیشنهاد قیمت تا روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ و مهلت بازگشایی پاکات بعد از پایان وقت ساعت ۱۲ روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ می‌باشد.
علیرضا محمدی - رئیس سازمان

آگهی دعوت به ارزیابی کیفی فراخوان عمومی نخست مناقصه شماره ۲-۴۲/۴۰۴/۳
کلیه فرآیند برگزاری مناقصه بجز تحویل پاکات الف مربوط به تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار و پاکت ج مربوط به پیشنهاد قیمت (پاکت الف و ج علاوه بر اینکه می‌بایست در سامانه ستاد بارگذاری گردند بصورت فیزیکی نیز ارائه شود) در سامانه مذکور انجام می‌پذیرد لذا لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی در سامانه فوق و دریافت گواهی امضای الکترونیکی، نسبت به اخذ آنها اقدام نمایند.
۶- مهلت و نحوه ارسال اسناد تکمیل شده: حداکثر تا ساعت ۱۳ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵ از طریق سامانه فوق
۷- ارائه تصویر برابر اصل شده گواهی صلاحیت پیمانکار در زمان ارزیابی الزامی می‌باشد.
۸- قیمت‌ها متناسب با کالای ساخت داخل با لحاظ کیفیت ارائه گردد.
۹- مدت اعتبار ضمانت‌های شرکت در فرآیند ارجاع کار سه ماه می‌باشد و به درخواست کارفرما به مدت سه ماه دیگر قابل تمدید می‌باشد.
پس از ارزیابی کیفی، از مناقصه گران واجد شرایط که حداقل امتیاز لازم را کسب نموده باشند جهت دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه فوق دعوت بعمل خواهد آمد.
شماره: ۳۰۲۳۵۸
اداره کار راه آهن جنوب شرکت راه آهن ج.ا.ا



وزارت امور اقتصادی و دارایی
جمهوری اسلامی ایران
(سهامی عام)

شرکت راه آهن ج.ا.ا در نظر دارد بنابر آئین نامه اجرایی بند ج ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات نسبت به ارزیابی کیفی مناقصه گران واجد شرایط جهت دعوت به مناقصه به شرح زیر اقدام نماید.
۱- شرح مختصر موضوع مناقصه: بازسازی سالن ترانزیت مسافری ایستگاه اهواز
۲- مبلغ برآورد: ۲۴/۱۰۸/۱۷۲/۲۰۲ ریال بر اساس فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴.
۳- مدت و محل اجرا: مدت اجرا ۶/شش ماه بوده و محل اجرای طبق اسناد مناقصه می‌باشد.
۴- شرکت کنندگان در فراخوان میبایست دارای حداقل رتبه ۵ در رشته ابنیه از سازمان برنامه و بودجه بوده و با توجه به گواهی صلاحیت در رشته و پایه مورد نیاز دارای ظرفیت آزاد لازم با توجه به مبلغ برآورد مناقصه باشند. همچنین گواهینامه تأیید صلاحیت ایمنی پیمانکاری صادر شده توسط وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی باشند.
۵- مهلت و نحوه و دریافت اسناد ارزیابی کیفی: متقاضیان می‌توانند حداکثر تا ساعت ۱۹ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir اسناد ارزیابی کیفی را دریافت نمایند.



بازدید مسئولان استانی و مدیران شهری از جایگاه CNG شهر داری بندر بوشهر

مسئولان استانی و مدیران شهری از روند راهاندازی مجدد جایگاه جدید سوخت CNG سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری بندر بوشهر بازدید کردند. در این بازدید که با حضور معاون دادستان، مدیر منطقهای شرکت پخش فرآوردههای نفتی، مدیرکل اداره استاندارد استان، معاون امور عمرانی و حمل و نقل و ترافیک شهرداری بندر بوشهر، معاون خدمات شهری ، سرپرست سازمان مدیریت حمل و نقل بار و مسافر شهرداری و همچنین نمایندگان از سازمان مدیریت پسماند برگزار شد، وضعیت فنی، اجرایی و محیطی پروژه از جمله تأسیسات، تجهیزات، ایمنی، کانال‌های سطح مجوله و فضای سبز مورد بررسی قرار گرفت. به گزارش روابط عمومی شهرداری بندر بوشهر، در این بازدید بر لزوم تسریع در روند تکمیل پروژه، رفع نواقص فنی، رعایت ضوابط استاندارد، و اجرای اقدامات محیطی نظیر بر کردن کانال‌ها، هرس درختان، پاکسازی و زیباسازی فضای اطراف جایگاه تأکید شد. گفتنی است، جایگاه CNG شهرداری بندر بوشهر با هدف تأمین سوخت ناوگان حمل و نقل عمومی و خودروهای شخصی در حال راه اندازی مجدد است و به‌عنوان یکی از پروژه‌های زیرساختی مهم، نقش مؤثری در ارتقای کیفیت خدمات شهری و توسعه استفاده از سوخت پاک در سطح شهر خواهد داشت.

آزمون مدل‌های نوین تأمین مالی برای صنعت نفت



عرفان حمیدی | «طرح ضربتی جهش تولید نفت خام به میزان ۲۵۰ هزار بشکه در روز» که سال گذشته به تصویب شورای اقتصاد رسیده بود بالاخره در نیمه دوم امسال اجرایی می‌شود.

جهش صادراتی ایران با حمایت از طرح‌های پیشران صادراتی: استراتژی جدید توسعه اقتصادی

مشکلات ارزی کشور پرداخت و بر لزوم اصلاحات ساختاری در بازار ارز تأکید کرد. وی گفت: «حل مشکلات ارزی فراتر از دستکاری نرخ ارز است. باید به مشکلات ریشه‌ای توجه کنیم و اصلاحات اساسی در این حوزه انجام دهیم. برای مثال، کاهش فساد در فرآیند تخصیص ارز و ایجاد فضای شفاف برای مبادلات ارزی از اولویت‌های بانک مرکزی است.»

تاجیک همچنین به ایجاد تالار دوم ارز اشاره کرد که هدف آن تسهیل مبادلات ارزی بین فعالان اقتصادی و کاهش دخالت مستقیم بانک مرکزی در معاملات خرد است. «این تالار به صادرکنندگان و واردکنندگان این امکان را می‌دهد که مبادلات ارزی خود را به‌صورت شفاف و بدون بروکراسی پیچیده انجام دهند.»



به لزوم تقویت بازاریابی بین‌المللی و افزایش حضور مؤثر ایران در بازارهای هدف صادراتی اشاره کرد. «باید از تمام ظرفیت‌های موجود کشور برای توسعه صادرات بهره برداری شود. صادرکنندگان ایرانی باید قادر باشند بیشترین ارزش افزوده را از محصولات خود کسب کنند و در این مسیر نیاز به حمایت همه‌جانبه از سوی دولت وجود دارد.»

ایران به‌دنبال پیوستن به تجارت آزاد جهانی

دهقان‌دهنوی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع پیوستن ایران به سازمان تجارت جهانی (WTO) اشاره کرد و از تلاش‌های دولت برای حرکت در مسیر تجارت آزاد خبر داد.

وی افزود: «ایران هنوز به عضویت سازمان تجارت جهانی درنیا آمده است، اما نباید از حرکت به سمت تجارت آزاد و مزایای آن عقب‌مانیم. این مسیر با توافقات منطقه‌ای مانند اتحادیه اوراسیا که شامل سفر شدن تعرفه صادرات برخی کالاها است، شروع شده است.» در این راستا، استان‌ها نیز باید به این موضوع توجه ویژه داشته باشند و از فرصت‌های به‌وجود آمده بهره‌برداری کنند تا بتوانند صادرات خود را افزایش دهند.

چالش‌های ارزی و راهکارهای بانک مرکزی برای ثبات بازار

در ادامه این نشست، حسین تاجیک، مدیرکل تخصیص ارز بانک مرکزی، به

سید محمد جواد عرفان فر / یزد؛ در نخستین نشست سراسری هم‌اندیشی تجارت خارجی کشور که در یزد برگزار شد، محمدعلی دهقان‌دهنوی، معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران، به‌طور ویژه از حمایت دولت از طرح‌های پیشران صادراتی سخن گفت و بر اهمیت حرکت به سمت صادرات محوری در تولید تأکید کرد. این نشست که با حضور مدیران ارشد سازمان توسعه و تجارت ایران، کارشناسان بازرگانی خارجی و مقامات استان‌ها برگزار شد، به بررسی چالش‌ها و فرصت‌های موجود در حوزه تجارت خارجی ایران اختصاص داشت.

توسعه صادرات؛ راهبرد اساسی برای خروج از بحران اقتصادی

دهقان‌دهنوی با اشاره به اهمیت تجارت خارجی در رشد اقتصادی کشور، تصریح کرد که صادرات دیگر تنها یک گزینه اقتصادی نیست بلکه استراتژی محوری دولت است. به گفته وی، توسعه صادرات می‌تواند به‌طور چشم‌گیری مشکلات ارزی کشور را حل کند و منجر به افزایش درآمد‌های ارزی، تقویت ارزش پول ملی و رشد پایدار اقتصادی شود. در این راستا، طرح‌های پیشران صادراتی به‌عنوان کلید اصلی ارتقای جایگاه ایران در بازارهای جهانی معرفی شدند.

وی با تأکید بر هم‌افزایی بین بخش‌های تجارت و تولید، یادآور شد که تجارت باید به‌عنوان پیشران صنعت عمل کند و نه تنها مکمل آن. «تجارت در این دوران باید هدایت‌گر تولید باشد تا از رکود و ایستایی جلوگیری شود. اگر بخش تجارت بدرستی تقویت نشود، نه‌تنها صادرات کشور دچار مشکل خواهد شد بلکه تولید نیز به‌طور مستقیم آسیب خواهد دید.»

حمایت ویژه از طرح‌های صادراتی با ظرفیت ارزآوری بالا

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه از تشکیل کمیته‌ای ویژه در وزارت صمت برای بررسی مسائل ارزی خبر داد و افزود: «در چهار ماه گذشته، تصمیمات مهمی اتخاذ شده است که از جمله آن‌ها می‌توان به امکان واردات بیشتر از سهمیه ارزی صادرکنندگان اشاره کرد که انگیزه تولیدکنندگان را برای ورود به عرصه صادرات افزایش خواهد داد.» به گفته دهقان‌دهنوی، طرح‌هایی که ظرفیت بالای ارزآوری دارند در اولویت قرار می‌گیرند و دولت برای تأمین مالی این طرح‌ها اقدامات ویژه‌ای را در دست اجرا دارد. وی همچنین

بازگشت اوپک پلاس به میدان رقابت؛ آیا قیمت نفت قربانی خواهد شد؟

تیلنگر بازار انرژی گفت: اوپک پلاس با وجود نگرانی‌ها درباره افت قیمت نفت، تصمیم گرفته تولید خود را از ماه اکتبر ۲۰۲۵ میلادی افزایش دهد که به نظر می‌رسد این اقدام با هدف بازبسی سهم بازار از تولیدکنندگان غیراوپک انجام شده و می‌تواند فشار نزولی بر قیمت‌ها وارد کند.

با هدف بازبسی سهم بازار از تولیدکنندگان غیراوپک انجام شده‌اند. اوپک پلاس از سال ۲۰۲۲ میلادی، در یک سلسله اقدامات برای حمایت از بازار، تولید خود را کاهش داد که معادل حدود ۵.۷ درصد از عرضه جهانی بود. این گروه در ماه دسامبر سال گذشته میلادی، آخرین لایه کاهش تولید خود را تا سه ماهه اول سال ۲۰۲۵ تمدید کرد و برنامه افزایش تولید را تا آوریل، به تعویق انداخت؛ از این تاریخ به بعد، اوپک پلاس در جلسات ماهانه، افزایش تولید بعد را اعلام می‌کند این افزایش تولید از سوی هشت عضو این گروه شامل عربستان سعودی، روسیه، امارات عربی متحده، کویت، عمان، عراق، قزاقستان و الجزایر در حال انجام است. در این پیوند، افشین جوان تحلیلگر بازار انرژی اعلام کرد: هشت کشور کلیدی اوپک پلاس به تازگی تصمیم گرفته‌اند از اکتبر ۲۰۲۵ تولید نفت خود را ۱۳۷ هزار بشکه در روز افزایش دهند. هدف از این اقدام مقابله با فشار رقابتی تولیدکنندگان غیراوپک و بازبسی سهم بازار است.

داره کرب ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۹۳/۲۰۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات سوم متقاضی آقای مصطفی فقیهی نیا به شناسنامه شماره ۱۳۹ کدملی ۱۱۸۹۰۳۳۸۱۱ صادره فرزند حسن نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸/۴۶ متر مربع از پلاک ۱۴۹۱۵/۱۲۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان ۲ برابر رای شماره ۲۲۹۴/۲۰۲۶-۱۴۰۴۶۰۳۰۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات سوم صدیقی شکاری به شناسنامه شماره ۴ کدملی ۱۱۸۹۷۸۰۷۵۹ صادره فرزند ابراهیم نسبت به پنج دانگ مشاع از شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۱۸/۴۶ متر مربع از پلاک ۱۴۹۱۵/۱۲۷ واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مالک رسمی فرج اله حسن زاده به موجب سند ۱۹۷۹۹ مورخ ۱۳۵۲/۱۱/۱۵ دفتر ۸۲ اصفهان بوده که مورد درخواست مع الواسطه به متقاضی واگذار و تعدادی از شهود آن را تایید نموده اند و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا احراز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسنامه ۲۰۰۱۸۰۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۹

مرضیه یقینوی – قائم مقام رئیس واحد ثبتی

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان

آگهی فقدان سند مالکیت

چون محمد هادیان فرزند رضایی به کد ملی ۱۲۸۳۶۲۷۴۵۰ بموجب تفویض وکالت ۱۶۸۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۲ دفتر اسناد رسمی ۱۷ اصفهان وکالتنامه ۱۶۶۵۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۳۱ همان دفتر مالک پلاک ثبتی ۶۲۰ فرعی از ۴۰۵ اصلی، بخش ۱۶ ثبت اصفهان با تسلیم ۲ برگ استشهادیه محلی که امضاء شهود آن ذیل شماره ۱۱۸۹۱۸ مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۰۷ به گواهی دفتر اسناد رسمی ۴۴ اصفهان رسیده ، مدعی مفقود شدن سند مالکیت که با مشخصات مالکیت: مالکیت حسین / بابائی فرزند عباس شماره شناسنامه ۲۹ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۷/۰۱ صادره از اصفهان دارای شماره ملی ۱۲۹۱۴۱۶۱۸۸ با جز سهم ۱۸۰ از کل سهم ۱۶۸۰ به‌عنوان مالک صد و هشتاد سهم مشاع از یک هزار و شصت و هشتاد سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۹۸۱ تاریخ ۱۳۹۹/۱۰/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۹ شهر اصفهان استان اصفهان موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۷۵۹۴۸ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر اکترونیکو ۳۰۳۰۲۶-۱۳۹۹۲۰۳ ثبت گردیده است می‌باشد اکنون نامبرده درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک فوق را نموده است لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک بر قووم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و عرصه واخذ نمایند تا مراتب صورت مجعول و اصل سند مالکیت به ارائه کننده سند مسترد گردد بدیهی است اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی نرسید یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اقدام به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات خواهد شد. شناسنامه ۱۷۵۸

حسین زمانی علوجیه
مدیر واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان
از طرف سید عبدالحمید موسی کاظمی محمدی

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی
سدر اسرری صبح ایران
شده شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
شماره: ۱۹۵۱
WWW.AVAYEEGHTESAD.IR

بورس و بانک

فعالیت های ۶ ماهه بخش مرکزی شهرداری تبریح شد



غلامرضا جباری - شهریار - بخشدار مرکزی شهرستان در جمع خبرنگاران با اشاره به نقش رسانه‌ها به‌عنوان «چشم بینا و گوش شنوای جامعه بر ضرورت تلاوم ارتباط دوسویه بخشداری و اصحاب رسانه تأکید کرد. وی در ادامه مهم‌ترین اقدامات بخشداری مرکزی در شش ماه گذشته را: جمع‌آوری اشعالت غیرمجاز آب و برق در حریم روستاها با هدف صرفه‌جویی و ایجاد عدالت اجتماعی، راه‌اندازی پل‌های خورشیدی در دهیاری‌ها به‌عنوان الگویی در کاهش ناترازی انرژی، ارتقای ساختار دهیاری‌ها و جذب نیروهای متخصص از طریق آزمون سراسری، تدوین برنامه‌های پنج‌ساله توسعه روستاها با مشارکت دهیاران و شوراها، نیضت مدرسه‌سازی در روستاها با کمک خیرین و مشارکت آموزش و پرورش، تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام و آغاز پروژه‌های جدید از جمله ساخت راه روستایی و فرهنگسرا ذکر کرد. جباری جو با اشاره به نقش بخشدار به‌عنوان نماینده دولت در مدیریت روستاها، اظهار داشت: بخش مرکزی شهریار با ۱۶ روستا در حوزه‌های مختلف مدیریتی و عمرانی شاهد اقدامات مؤثری بوده است. وی همچنین تصریح نمود: ساخت و ترمیم راه روستایی بین زرکان و اسکمان، احداث فرهنگسرا و مشارکت در نهضت مدرسه‌سازی از برنامه‌های اولویت‌دار بخشداری است.

با ادامه چندین مگاپروژه عمرانی در کرج، سازندگی شهر هرگز متوقف نمی‌شود



کرج - محمد رنجبر کهن: شهردار کرج در سومین جلسه شورای برنامه‌ریزی شهرداری کرج در سال جاری، با تأکید بر حفظ روند سازندگی و امیدبخشی به مردم ، خطاب به تمامی مدیران متناضات سازمان‌های تابعه شهرداری کرج گفت: در شرایط امروز کشور که دشمن به دنبال ایجاد فضای پابی و ناامیدی بین مردم است، ما باید با حفظ و استمرار جریان سازندگی و خدمت‌رسانی به مردم، تلاش کنیم تا در شهر کرج روحیه مردم بالا بماند. مهرداد کبانی در این جلسه با اشاره به اجرای طرح‌های بزرگ عمرانی و سازندگی بزرگ شهر در شرایط چالش‌جایی اذعان کرد: شاید جنگ به صورت فیزیکی بعد از ۱۰ روز مقاومت جاتانه همه مردم ایران تمام شده باشد، اما دشمن در ابعاد مختلف هنوز هم علیه کشور اسلامی ما توطئه می‌کند. در نتیجه ما موظف داریم با خدمت‌رسانی درست جلوی آن را بگیریم. وی افزود: خوشبختانه یک جریان بسیار خوبی در شهر کرج راه افتاده است که با وجود جنگ و ضرورت صرفه‌جویی در بودجه ما کارهای عمرانی بزرگ را انجام دادیم و چندین مگاپروژه دیگر در عرصه‌های عمرانی از جمله در حصار کشیح، یادمان جهانی، رقابتی‌تر ظاهر شود و از دست اقدام داریم.

آگهی ابلاغ مفاد آرا صادره از هیات

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و بر حسب ماده ۳ قانون مذکور آرا ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تایید انتقال عادی و با سهم مفروض متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا اشخاص یا اشخاصی که به آرا مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۱- رای شماره ۵۸۵/۱۵۱۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
مجید محمودی دهکی فرزند جلال به شماره شناسنامه ۲۲۹ صادره از اصفهان بشماره ملی ۱۰۰۱۲۸۸۴۵۵۱ در دو دانگ یکقطعه زمین شخم زده (با کاربری زراعی - باغی) احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۹۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۸۵/۱۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی

۲- رای شماره ۵۸۵/۱۱۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷
فخرالدین کامیاب فرزند ایمیجلی به شماره شناسنامه ۲۷۷ صادره از لنجان بشماره ملی ۱۱۷۰۵۸۲۶۵۶ در دو دانگ یکقطعه زمین شخم زده (با کاربری زراعی - باغی) احدائی بر روی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱۳۹۱۳ اصلی واقع در بخش ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۵۸۵/۱۵ متر مربع خریداری طی سند رسمی. شناسه ۲۰۰۱۷۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۹/۰۷/۲۰۰۴

مهدی صادقی وصفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان



خبر بد برای تراکتور
سردار آماده نبرد
با تی‌تی‌ها

شروع پرماجرای آدان در استقلال



عرب‌شیا حسن پور | آنتونیو آدان در ۴بازی ابتدایی خودبرای استقلال اتفاقات زیادی را تجربه کرده‌است.

باشگاه استقلال در نقل‌وانتقالات تابستانی یک تصمیم بزرگ گرفت و پس از ۱۱ فصل با سیدحسین حسینی خداحافظی کرد. پس از جدایی بتیس، اتلتیکومادرید و اسسپورتینگ رسید تا یک نام جذاب درون دروازه

سردار آزمون با شرکت در مراسم رونمایی از اسپانسر آسیایی شباب الاهلی حضورش مقابل تراکتور در آسیا را قوت بخشید.

تراکتور در اولین بازی خود در لیگ نخیکنان آسیا فردا (سف‌شنبه) به مصاف شباب الاهلی می‌رود در همین رابطه سردار آزمون، ستاره تیم ملی و تیم شهر دبی در مراسم اسپانسر آسیایی تیم اماراتی شرکت کرد تا خبر احتمال بازگشتش به میادین بعد از دوران مصدومیت بدهد.آزمون با نمایش خیره‌کننده با شباب الاهلی برنده توپ طلای بهترین بازیکن فصل امارات شد.

مهاجم ملی‌پوش کشورمان به دلیل مصدومیت در مسابقات کافا به همراه تیم ملی حضور نداشت.تصاویر منتشر شده از سردار آزمون به همراه ۳ بازیکن کلیدی دیگر شباب الاهلی در مراسم اسپانسر جدید این تیم در لیگ نخیکنان احتمال حضور او را مقابل تراکتور قوت بخشید.شباب الاهلی در این فصل ۴ بازیکن ایرانی یعنی سردار آزمون، سعید عزت‌الهی، رهنما غن‌ضایی‌پور و مرصاد یوسفی در ترکیب خود دارد و تراکتور باید با ایرانی‌ها در آسیا رقابت کند.سردار آزمون با۱۷رزش ۸ میلیون یورو ارزشمندترین فوتبالیست ایران و باشگاه شباب الاهلی است و بازیگشت این ستاره ایرانی قدرت تیم اماراتی را دوچندان می‌کند

استقلال قرار بگیرد. آدان در ۴ بازی نخست خود در استقلال با اتفاقات زیادی مواجه شده و عملکردش مورد توجه قرار گرفته است.آنتونیو آدان نخستین‌بار در بازی سوپرجام مقابل تراکتور در شرایطی برای استقلال به میدان رفت که تنها ۴ جلسه با این تیم تمرین کرده بود. با این وجود او در این بازی چند مهار فوق‌العاده داشت و یکی از بهترین بازیکنان استقلال بود. عملکرد درخشان آدان البته زبر سایه بازیگشت رویایی تراکتور در دقایق پایانی قرار گرفت و ناهماهنگی او و آرمین سهرابیان روی گل دوم و اشتباه مدافع استقلال هم بحث‌های زیادی را به‌وجود آورد.

دروازبان ۲۸ ساله استقلال در دومین بازی خود برای این تیم با هم مقابل تراکتور قرار گرفت ولی این‌بار اصلا به زحمت نیفتاد و بدون حتی یک مهار توانست اولین گلین‌شیت فصل خود را ثبت کند.

او پس از دیدار با تراکتورا اما مقابل ذوب‌آهن غافل‌گیر شد و در یک نیمه ۳ گل خورد که از نگاه خیلی‌ها روی گل سوم ذوبی‌ها می‌توانست عملکرد بهتری داشته باشد. آدان البته در دقایق پایانی دیدار با ذوب‌آهن یک مهار عالی داشت و اجازه نداد در آن دقایق بازی ۴-۲ شود تا استقلال در ادامه بتواند کار را به تساوی بکشاند.

آدان این هفته مقابل استقلال خوزستان هم یک گل بد دریافت کرد و عملکردش روی شوت از راه دور حمید بوحمدان با انتقاداتی همراه شد. البته این دروازه‌بان ۲ مهار دیگر داشت که یکی روی موقعیت تک به تک بود ولی نقشی که روی تنها گل بازی ایفا کرد باعث شد نامش به عنوان یکی از مقصران اولین باخت فصل استقلال مطرح شود.

آنتونیو آدان در شرایطی به استقلال پیوست که نزدیک به ۱۸ ماه در هیچ بازی رسمی به میدان نرفته بود و این موضوع از همان ابتدا هم باعث ایجاد نگرانی‌هایی شده بود. عملکرد فوق‌العاده مقابل تراکتور در سوپرجام و سپس گلین‌شیت در هفته اول تا حدی خیال هواداران استقلال را راحت کرد ولی عملکرد آدان در ۲ بازی اخیر دوباره باعث ایجاد تردیدهایی شده است. به‌خصوص که این دروازه‌بان اکنون ۲۸ ساله است و شاید چالکی سابق را نداشته باشد. با این حال با توجه به اینکه آدان تازه به استقلال پیوسته و مدت‌ها هم از مسابقات دور بوده، شاید این دروازه‌بان نیاز به زمان بیشتری برای رسیدن به فرم مطلوب داشته باشد. از طرفی خط دفاعی استقلال هم در دیدارهای اخیر شرایط مطلوبی نداشته و آدان هم هنوز با مدافعان تیمش به هماهنگی کافی نرسیده است.
ی یکی از نکات جالب‌سب بازی آدان، توانایی بسیار خوب او در بازی با پا و شروع مجدد است. آدان در دیدار هفته اول مقابل تراکتور ۲۷ لمس توپ داشت و دقت پاس ۶۲ درصد را ثبت کرد و یک پاس کلیدی هم داد.دروازه‌بان استقلال مقابل ذوب‌آهن هم با ۲۹ لمس توپ و دقت پاس ۱۰۰ درصد عملکرد جالبی از خودش نشان داد و با یک شروع مجدد خوب، زمینه‌ساز گل دوم استقلال شد و سپس در بازی با استقلال خوزستان هم با ۲۹ لمس توپ و دقت پاس ۹۶ درصدی عملکرد خوبی داشت.

آدان در حال حاضر با میانگین ۸۳ درصد پاس صحیح از این حیث بهترین آمار را در بین بازیکنان استقلال دارد؛ موضوعی که نشان می‌دهد آدان در بازیسازی توانایی زیادی دارد و در صورت رسیدن به هماهنگی بیشتر می‌تواند در این قسمت کمک زیادی به استقلال کند. دروازه‌بان ۳۸ ساله استقلال سابقه ارسال ۴ پاس گل در دوران بازی خود را هم دارد که برای یک دروازه‌بان اتفاق جالبی است و در دوران حضورش در فوتبال اروپا هم همواره در آمارهای مربوط به دقت پاس شرایط خوبی داشت.

مصری‌ها بردشان را باور نداشتند

چون این‌طور نیست که آن‌ها همیشه بدون اشتباه ظاهر شوند. بنابراین، همچنان امکان کسب سرگروهی وجود دارد، به شرطی که باخت دیگری نداشته باشیم و از اشتباهات خود درس بگیریم.مربی والیبال ایران در پاسخ به این سوال که ضعف تیم ملی در بازی با مصر چه بود، عنوان کرد: در بازی اول اشتباهات زیادی داشتیم و در دفاع روی تور ضعیف عمل کردیم، با این حال من فکر می‌کنم اگرچه شکست تلخ است و کسی انتظار چنین نتیجه‌ای نداشت اما این اتفاق بهترین زمان ممکن رخ داد و چنین تلنگری به تیم وارد شد. روز بز هر تیمی ممکن است اتفاق بیفتد و خوشحالم که این تجربه زود رخ داد تا در گام‌های بعدی بهتر عمل کنیم.

باخت تیم ملی والیبال ایران به موقع بود؛ مصری‌ها بردشان را باور نداشتند

ترک‌اشوند تأکید کرد: اگر در بازی مقابل مصر می‌توانستیم در برخی فاکتورها بهتر عمل کنیم، احتمالاً بازی حتی به ست پنجم کشیده می‌شد، اما اشتباهات زیاد و روز بد ما باعث باخت شد. با این حال، هنوز شانس صعود داریم و امیدوارم تیم با انگیزه و توکل به خدا، در بازی‌های بعدی عملکرد بهتری ارائه دهد.مربی والیبال خاطر‌نشان کرد: امیدوارم بازیکنان تیم ملی دیگر به بازی با مصر فکر نکنند، البته قطعاً پیاتزا چنین تفکری را به بازیکنان انتقال می‌دهد. ضمن اینکه بازیکنان ما همگی حرفه‌ای هستند و می‌دانند که ورزش همین است. در همین مسابقات قهرمانی جهان باخت ژاپن مقابل ترکیه با باخت پرتغال مقابل کوبا نشان داد این اتفاقات ممکن است برای هر تیمی رخ بدهد. مهم این است که بازیکنان برابر تونس محکم و با تمام توان به میدان بیایند و هیچ تیمی دیگری را دست کم نگیرند.



و حتی مصر را با فیلپین مقایسه می‌کردند اما شرایط کمی سخت‌تر شده است. در بازی مقابل تونس هم باید بازیکنان با تمام توان به میدان بیایند و فکر نکنند حریف راحتی پیش روی آن‌هاست. هیچ تیمی برای باخت به میدان نمی‌آید و باید با تمام توان بجنگند. اگر هدف تیم صعود به جمع چهار تیم برتر جهان باشد، فرقی نمی‌کند با چه تیمی بازی کنند؛ ما همیشه توانایی رقابت با تیم‌های خوب جهان را داریم.وی گفت: پیاتزا نشان داده می‌تواند بچه‌ها را بازیگراند. هدف اصلی ما باید این باشد که تلاش کنیم به عنوان تیم دوم گروه صعود کنیم و در عین حال امیدوار باشیم که مصر یکی از بازی‌های خود را واگذار کند تا شانس سرگروهی و مواجهه با حریفان راحت‌تر برای ما فراهم شود. اگر ما هر دو بازی خود را با پیروزی پشت سر بگذاریم، احتمال صعود مصر هم وجود دارد

آرامش مهمترین نیاز پرسپولیس است



پیشکسوت تیم فوتبال پرسپولیس ضمن ارزیابی عملکرد این تیم در سه هفته ابتدایی لیگ برتر و بیان اینکه گذشت زمان کمک می‌کند تا آمادگی مطلوب ایجاد شود، گفت: آرامش مهمترین نیاز تیم است.

حسن‌خان‌محمدی با اشاره به وضعیت پرسپولیس در سه هفته ابتدایی لیگ برتر که هدایت آن را وحید هاشمیان در اولین تجربه سرمربیگری‌اش بر عهده گرفته است، بر نیاز این تیم به جذب بازیکن و همچنین حفظ آرامش و انسجام تیمی برای خروج از هر گونه فشار کاذب تأکید کرد. پیشکسوت پرسپولیس معتقد است این تیم برای رسیدن به هماهنگی باید در فضایی آرام کار کند و نباید فشارهای بیرونی روی وحید هاشمیان زیاد شود.خان‌محمدی

در ابتدای صحبت‌هایش با اشاره به دو تساوی و یک پیروزی پرسپولیس در سه هفته ابتدایی لیگ برتر و یک پیروزی کاذب روی سرمربی پیش‌برود، تیم وقتی نتیجه مساوی می‌گیرد نباید دچار تنش شود. فوتبال روان و بازی روی زمین تنها در شرایط آرامش ممکن است. البته این را هم باید یادگفت که پرسپولیس در دو پست کلیدی خط دفاع و خط حمله نیازمند بازیکن تازه است‌او با اشاره به ترکیب فعلی پرسپولیس اظهار داشت: یکی از مشکلات پرسپولیس در بحث جذب بازیکن است. همه پست‌ها به خوبی پوشش داده نشدند و به همین دلیل تیم بالاسن ندارد. نمونه‌اش استفاده از فرشاد احمدزاده در دفاع چپ است در حالی که پست تخصصی او وینگر است. همین مسئله باعث می‌شود بازیکنان در پست اصلی خود نباشند و کیفیت تیم پایین بیاید.خان‌محمدی درباره وضعیت خط حمله نیز توضیح داد: علیپور عملکرد خوبی داشته اما به‌تنهایی کافی نیست و فرصت زیادی هم نصیب نمی‌شود. یک مهاجم جدید و آماده هم می‌تواند بار هجومی تیم را بالا ببرد. متأسفانه هنوز این کمبود برطرف نشده است قطعاً اگر علیپور مثل خودش را در خط حمله داشت دیگر هیچ دغدغه‌ای نبود.پیشکسوت پرسپولیس ادامه داد: سه بازی پرسپولیس با سه ایده مختلف تغییر فنی داشته است. در بازی نخست، مشکلات ابتدایی در هماهنگی بین نفرت وجود داشت که این کاملاً طبیعی است اما در بازی با سپاهان و فولاد مشکلات تاکتیکی در نحوه انتقال توپ و خلق موقعیت وجود داشت که فکر می‌کنم در کوتاه‌ترین زمان برطرف خواهد شد چون از تیمی که میلیون‌ها هوادار دارد و چشم آنها به قهرمانی است انتظار دیگری نمی‌رود.

اولاقتصاد

روزنامه اقتصادی، اجتماعی و ورزشی

صبح ایران

مفقودی
سند مالکیت سواری برپانس تیب H320_AT
رنگ نوب
مداری مدل ۱۳۹۵
مالک اکبر بالیزکر
به شماره پلاک
۱۱ ایران ۲۵۴ ج ۲۸
شماره موتور
BM15L*E037464
و شماره شاسی
NAPH320ABG1002889
مفقود:گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو 405GLXI مدل ۱۳۸۹
به رنگ نقره ای
شماره انتظامی
ایران ۱۳- ۹۴۱ ج ۸۵
شماره موتور
12489007345
شماره شاسی
NAAM11CA3AE016379
به مالکیت علی اکبری خوراسگانی
مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز -سند کمپانی و کارت سوخت موتورسیکلت‌ازکتوری احسان تیب ۱۵۰ مدل ۱۴۰۰
رنگ قرمز
شماره موتور
0149N154513782
رنگ شاسی
11P42043N14AVEKIDM
شماره پلاک
29043
به نام احمد یوسفی
طلاقی
مفقود شده
و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

کلیه مدارک شامل برگ سبز و کارت و سند کمپانی خودرو سواری پژو پارس TUS مدل ۱۳۹۷ به رنگ سفید
شماره انتظامی ایران۶۷-۶۷۸ و ۷۲ شماره موتور
16480199034 شماره شاسی
NAAM11FE7H948533
به مالکیت محسن کبیچایی
لمجبری
مفقود گردیده و فاقد اعتبار است

ارتباط با سازمان آگهی ها:

۰۹۳۶ - ۷ ۳ ۸ ۶ ۵ ۵ ۱

۰۲۱ - ۴ ۹ ۱۰ ۵ ۶ ۶ ۶

www.avayeeghtesad.ir

برگه سبز سواری پژو PARS-XU7
رنگ سفید
مدل ۱۳۹۲
شماره پلاک ایران۷۲-۵۵6۸۸-۷۵
شماره موتور
124K0581556
شماره شاسی
NAAN01CAXEH200794
متعلق به محمد علی تبار
زوردهی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

سند کمپانی نیمه یدک کانتینر بر ماموت مدل ۱۴۰۰
بشماره
NAACKT35XMK1049360
مدرك فرغ التحصیل (مدرک کارشناسی) رشته جلدبندی اینجاب میلاد رستمی فرزند حسنیلی
شماره ملی ۴۸۹۰۲۲۷۵۳
با ورودی سال ۱۳۹۲ و فارغ التحصیلی سال ۱۳۹۶
تا دانشگاه آزاد اسلامی
مشترک
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
تاریخ چاپ نوب اول: ۱۴۰۴/۱۱/۱۴
تاریخ چاپ نوب دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۲۵

برگ سبز خودرو سواری وات دو کابین نیسان تیب DX22
رنگ آبی متالیک
شماره شاسی
PCBGLGCD22001925
شماره موتور
KAZ4874711X
شماره پلاک
2۲۹۷-۱۷
ایران ۲۵
به نام حبیب اله حبیبی
مفقود شده
در درجه اعتبار ساقط است

برگ سبز موتور سیکلت ژکتوری کوبر T2-248
رنگ سفید
مدل ۱۴۰۲
شماره پلاک ایران ۵۹۱-۱۵۷۵۲-۱۵۷۵۲
شماره موتور
0248N3C515425
شماره شاسی
N3CT2GF00PMH03661
متعلق به محمد جهانیان
پهنمیری
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

مفقودی

سند مالکیت وسند کمپانی سواری براند تیب جی تی ایکس ای رنگ سفید
شیری
روغنی
مدل ۱۳۸۷
رنگ سفید
روغنی
شماره موتور
S1512287172672
شماره پلاک
۱۳۲
ایران ۸۲
شماره موتور
00894580
شماره شاسی
S1412287737079
شماره شاسی
S1412283284899
مفقود:گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندمالکیت وکارت شمشخت سواری پژو تیب PARS XU7
رنگ سفید
مدل ۱۴۰۰
مالک خاتم فرزانه جعفریلگو
به شماره پلاک
۱۳۲
ایران ۸۲
شماره موتور
124K1633910
شماره شاسی
NAANO1CE0MK086996
مفقود:گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کلیه مدارک (برگ سبز -کارت متون و سند کمپانی) موتورسیکلت هیرند مستقیم ۱۲۵ رنگ قرمز
مدل ۱۳۸۹
شماره موتور
3250947
شماره تنه
8968036
و شماره پلاک
۶۴۲۲۹۶-۶۴۲۲۹۶
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

اقتصاد

روزنامه اقتصادی اجتماعی

بنده اسبسی روضی صبح ایران

سده شنبه ۲۵/۲۵/۱۴۰۴

شماره : ۱۹۵

WWW.AVAYEEGHTEsad.IR



ورزش

مربی اسپانیایی استقلال خوزستان وارد کشورشد

دستیار خارجی امیرخلیفه اصل در تیم فوتبال استقلال خوزستان وارد کشور شد.

به گزارش خبرگزاری مهر، لوسبانا سانتانا مارتل دستیار امیر خلیفه‌اصل در استقلال خوزستان وارد کشور شد تا در مربیان این تیم فعالیت خود را آغاز کند.مارتل که اسپانیایی است، سابقه حضور در کادر فنی تیم ملی فوتبال چین و تیم زیر ۲۳ سال تایلند را در کارنامه دارد و خلیفه اصل قرار است از او به عنوان تمرین دهنده استفاده کند.

سپاهان با لباس مشکی‌رنگ مقابل الحسین اردن

تیم فوتبال سپاهان ایران در اولین بازی خود در مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲ با پیراهن دوم مقابل الحسین اردن قرار می‌گیرد.

به نقل از باشگاه سپاهان، جلسه پیش از بازی دیدار روز ششم‌شنبه تیم‌های فوتبال فولاد مبارکه سپاهان ایران و الحسین اردن صبح امروز دوشنبه با حضور عوامل اجرایی، انتظامی و مدیران دو تیم در هتل رجنسی امان پایتخت اردن برگزار شد.

بر اساس برنامه‌ریزی صورت گرفته تیم فوتبال فولاد مبارکه سپاهان در بازی روز ششم‌شنبه مقابل الحسین اردن با لباس دوم خود یعنی لباس مشکی‌رنگ به میدان می‌رود.طبق تصمیم مسئولان تیم، لباس دروازه‌بان سپاهان در این مسابقه بنفش رنگ خواهد بود.الحسین اردن نیز در این مسابقه با لباس سفید رنگ به میدان خواهد رفت و لباس دروازه‌بان این تیم در مسابقه سبز رنگ خواهد بود. دیدار تیم‌های فولاد مبارکه سپاهان ایران و الحسین اردن در هفته نخست لیگ قهرمانان آسیا از ساعت ۲۱:۴۵ روز سه‌شنبه ۲۵ شهریور (به وقت ایران) در ورزشگاه بین‌المللی امان اردن برگزار خواهد شد

استقلال با ۳ غایب مقابل الوصل؛ احتمال سفر تاجرنیا به دبی

تیم فوتبال استقلال برای دیدار با الوصل امارات در لیگ قهرمانان آسیا ۲ سه بازیکن خود را در اختیار ندارد.تیم فوتبال استقلال در هفته اول مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲ چهارشنبه ۲۶ شهریور از ساعت ۱۹:۳۰ به وقت تهران در ورزشگاه زعبیل شهر دبی به مصاف تیم الوصل امارات خواهد رفت.این دیدار نخستین گام استقلال در رقابت‌های آسیایی فصل جاری است و اهمیت بالایی برای شاگردان ریکاردو ساینټو دارد.در ترکیب استقلال، رستم اشورماتوف و عارف غلامی به دلیل مصدومیت قادر به همراهی تیم نیستند.علاوه بر این دو بازیکن، میهن‌ان احدی نیز به علت اخراج در آخرین دیدار فصل گذشته مقابل النصر عربستان در لیگ‌نخیکنان آسیا در این مسابقه محروم بوده و نمی‌تواند استقلال را همراهی کند.در کنار بازیکنان، علی تاجرنیا، سرپرست مدیر عملی و رئیس هیئت مدیره باشگاه استقلال ممکن است کاروان تیم را در سفر به دبی همراهی کرده و از نزدیک شاهد عملکرد آبی‌پوشان در اولین دیدار آسیایی فصل جدید باشد.

تلاش سپاهانی‌ها برای رفع مشکل حسینی

مسئولان باشگاه سپاهان در تلاش هستند تا امروز بتوانند ویزای دروازه بان خود را برای حضور در اردن دریافت کنند.تیم فوتبال سپاهان ایران در اولین دیدار خود از مرحله گروهی لیگ قهرمانان آسیا ۲، سشنبه ۲۵ شهریور از ساعت ۲۱:۴۵ به مصاف تیم الحسین اردن می‌رود. این مسابقه به میزبانی ورزشگاه بین‌المللی امان برگزار خواهد شد و برای شاگردان محرم نویدکیا اهمیت بالایی دارد در حالی که کاروان زردپوشان در اردن حضور دارد، سید حسین حسینی دروازه‌بان این تیم به دلیل عدم صدور ویزا توانست با تیم‌های خود راهی کتد. با وجود این، حسینی در روزهای گذشته تمرینات اختصاصی خود را در تهران ادامه داده و تلاش می‌کند آمادگی کامل خود را حفظ کند.

مفقود شده»

اصل شناسنامه(برگ سبز) خودرو سواری براند تیب جی تی ایکس ای به رنگ سفیدشیری
روغنی
مدل ۱۳۸۲
به شماره موتور
0۱۳۲۹6۹۸
و شماره شاسی
S۱۲۲۲۲۲۴۶۷۵۷۴۴
شماره پلاک
۱۷-ب۱۳۷-ایران ۹۸
به نام زهره علی‌شیرینی
به شماره ملی
۴۵۰۰۷۸۸۳۷۹
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری دوو رسل مدل ۱۹۹۳
رنگ سوزمه‌های
شماره موتور
۳۲۹۶۰۰
شماره شاسی
۴۴۷۳۳۰
شماره پلاک
ایران۸۲-۴۸۹۶۹۸
به نام مهرداد کنولی
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.م

برگ سبز خودروی سواری فورد تیب EDGE مدل ۲۰۱۳
رنگ مشکی
شماره موتور
DBC72114
شماره شاسی
2FMDK3C6GDBC72114
شماره شاسی
۲۸۸۲۷-۵۵
به نام محمد خجسته ارزقن
مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است

مفقود شده»

اصل کارت دانشجویی اینجاب نشترن سعیدی فرزند حیدر با کم ملی ۱۶۸۸۹۴-۴۵۰۴
متولد ۱۳۸۱/۱۱/۲۳
به شماره دانشجویی ۱۳۸۵
شماره موتور
13085026074
شماره شاسی
1۰۱۳۲۲۲۰۱۳
رشته مامایی
مقطع کارشناسی
دانشگاه علوم پزشکی ایلام
مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.



عمان به سمت حمل و نقل هوایی پیشرفته می‌رود

سازمان هواپیمایی کشوری و وزارت حمل و نقل، ارتباطات و فناوری اطلاعات عمان، تفاهم‌نامه‌ای را با شرکت هواپیمایی «ودیس»، برای راه‌اندازی برنامه اثبات مفهوم حمل و نقل هوایی پیشرفته عمان امضا کردند.

این برنامه، به عنوان مدل جامع برای نمایش اکوسیستم حمل و نقل هوایی پیشرفته، عمل خواهد کرد و شامل هواپیمای «لایلا» توسعه یافته «ودیس» خواهد بود. این هواپیما برای برخاستن و فرود عمودی با استفاده از سیستم پیشرفته هیدریدی الکتریکی طراحی شده است که برد طولانی، ظرفیت بار بالا و فناوری پیشرفته پرواز خودکار را ارائه می‌دهد. قرار است مرحله آزمایشی این برنامه در سه ماهه اول سال میلادی آینده آغاز شود.

این برنامه، شرکت هواپیمایی «ودیس»، مقامات نظارتی تخصصی عمان، شرکت‌های پیشرو در زمینه حمل و نقل هوایی پیشرفته جهانی و شرکای استراتژیک منتخب را گرد هم می‌آورد. آسان با هم، هواپیمای هیدریدی عمودپرواز را در محیط‌های واقعی آزمایش و عملیاتی خواهند کرد این ابتکار، چارچوب نظارتی پیشرفته عمان و تعهد آن به نوآوری را ارتقا می‌دهد و با استانداردهای نظارتی مورد استفاده در هوانوردی غیرنظامی پیشرفته است. به ویژه برای هواپیمای عمودپرواز، هماهنگ است.

قرار است این برنامه به یکی از جامع‌ترین مدل‌های جهانی برای توسعه زیرساخت‌ها، سیاست‌ها و فرآیندهای عملیاتی یک اکوسیستم کامل حمل و نقل هوایی تبدیل شود. همچنین امکان آزمایش مقررات عملیاتی خاص برگرفته از قوانین ایاتو (CAO)، از جمله مدلی برای ارزیابی ریسک عملیاتی در سطوح مختلف تضمین و یکپارچگی را فراهم می‌کند.

سایب تایمز اف عمان گزارش کرد، این امر به بهبود توسعه قوانین و مقررات هوانوردی غیرنظامی با همکاری سازمان هواپیمایی کشوری عمان کمک خواهد کرد. این برنامه، عملیات یکپارچه اکوسیستم را از طریق کاربردهای عملی مختلف با ارزش اقتصادی بالا آزمایش خواهد کرد.

پایب سلامت زنان باردار با یک گجت هوشمند رایج



دستگاه‌های پوشیدنی می‌توانند با ردیابی الگوهای فیزیولوژیکی، ناهنجاری‌های بارداری را رصد کنند.

عوارض بارداری، از جمله سقط جنین و زایمان زودرس، همچنان خطرات قابل توجهی را به همراه دارند و یک ساعت هوشمند یا ردیاب تناسب اندام ساده می‌تواند با کمک به زنان در ردیابی بارداری خود، شکاف مهمی را در مراقبت‌های بهداشتی پر کند.

از دو میلیون زن در سن باروری در ایالات متحده در مناطقی با دسترسی محدود به مراقبت‌های زنان و زایمان زندگی می‌کنند. مطالعه جدیدی که در مجله Lancet eBioMedicine منتشر شده است بیان می‌کند که داده‌های اخیر نشان می‌دهد که ۲۴ درصد از زنان در ایالات متحده دارای ساعت هوشمند هستند و یک نظرسنجی در سال ۲۰۲۰ نشان داد که زنان بیشتر از مردان دارای ردیاب تناسب اندام هستند. این تعداد ۴۱.۲ میلیون نفر است.

عوارض بارداری مانند سقط جنین و زایمان زودرس، مادران و کودکان را در معرض خطر قرار می‌دهد و یافتن راه‌حل‌ها را ضروری می‌کند و اکنون می‌تواند با آن چیزی که ممکن است نتواند بهترین کمک را به زنان باردار بکند، در همین لحظه احتمالاً روی میز دست بسیاری از آنها وجود دارد. ساعت‌های هوشمند و ردیاب‌های تناسب اندام می‌توانند مراقبت‌های پیشگیرانه را متحول کنند. محققان موسسه تحقیقاتی اسکریپس، داده‌هایی را از ۵۶۰۰ شرکت‌کننده، از جمله ۱۰۸ زن که اطلاعات بهداشتی دقیق‌تری را سه ماه قبل از بارداری تا ۶ ماه پس از زایمان ارائه دادند، جمع‌آوری کردند. آنها حتی خواب و فعالیت‌های آنها را نیز زیر نظر داشتند.

دانشمندان الگوهای فیزیولوژیکی را شناسایی کردند که با نوسان هورمون‌های کلیدی بارداری مانند استروژن، پروژسترون و گنادوتروپین جفتی انسان (hCG) همسو بودند. این هورمون‌ها که برای پیامدهای سالم بارداری حیاتی هستند، آگاهی در مورد چگونگی پیشرفت بارداری ارائه می‌دهند. داده‌های ضربان قلب به طور خاص قانع‌کننده بودند.

صاحب امتیاز: موسسه مطبوعاتی دانش پیام بامداد نوین
مدیر مسئول: کریم حسن پور
سردبیر: جمشید بیرامی
چاپ: جام جم
آدرس: تهران، بلوار مرزداران، خیابان البرز، البرزیکم، پلاک ۶
تلفن: ۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۰
Gmail: Avaayeeghtesad@gmail.com
گستره توزیع: سراسری
شرکت توزیع: نشر گستر



شرایط فروش نقد و اقساط
هونگی H5 بهمین موتور

شرایط فروش نقد و اقساط هونگی H5 از سوی گروه بهمن برای شهریور ماه ۱۴۰۴ اعلام شد. جزئیات بیشتر را در ادامه بخوانید. گروه بهمن با انتشار یک بخشنامه جدید، شرایط فروش نقدی و اعتباری سدان لوکس هونگی H5 را برای شهریور ماه ۱۴۰۴ اعلام کرد. کلیه متقاضیان خرید این خودرو می‌توانند از ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه ۲۴ شهریور تا ساعت ۲۴ روز یکشنبه مورخ ۳۰ شهریور با تاز نام تکمیل ظرفیت نسبت به ثبت نام و واریز وجه اقدام کنند.



نارنجی آتشین، لامبورگینی اوروس RS ادیشن از راه رسید!

عاطفه دهقانی | شرکت RoadShowInternational از نسخه تیون شده‌وار تقا یافته‌شاسی بلند محبوب لامبورگینی اوروس با پسوند RS ادیشن رونمایی کرد.

خودرو را ۲۰ میلی‌متر کاهش داده و علاوه بر بهبود هندلینگ و مرکز ثقل، ظاهری اسپرت‌تر و تهاجمی‌تر به خودرو می‌بخشد. تکمیل‌کننده این ایجاد تمایز محصولات ایفا می‌کنند. در این میان شرکت Road Show (International) مستقر در آتلانتا، با معرفی جدیدترین پروژه خود، یعنی لامبورگینی اوروس RS Edition، توانایی‌های خود را در ارائه محصولی فراتر از انتظار به نمایش گذاشته است. در این بخش از اخبار خودرو با بررسی مشخصات این گاو وحشی ایتالیایی همراه ما باشید. لامبورگینی اوروس RS ادیشن با ترکیبی خیره‌کننده از رنگ نارنجی خاص بدنه در کنار جزئیات مشکی براق و قطعات فیبر کربن خالص، نگاه‌ها را به خود خیره می‌کند. این انتخاب رنگی هوشمندانه، نه تنها حس سرعت و هیجان را به بیننده منتقل می‌کند، بلکه به وضوح امضای منحصره‌فرد RS را به نمایش می‌گذارد. RS با افزودن کیت بدنه پهن اختصاصی RS، چهره‌ای به مراتب خشن‌تر و عضلانی‌تر به این ابرخودروی شاسی بلند بخشیده است. این کیت شامل گلگیرهای برجسته، سپرهای بازطراحی شده با ورودی‌های هوای بزرگ‌تر، اسپویلرهای فیبر کربنی و دیفیوزر عقب تهاجمی است که همگی به بهبود آیرودینامیک کمک می‌کنند.

مشخصات فنی Lamborghini Urus RS Edition
جنابیت لامبورگینی اوروس RS ادیشن تنها به ظاهر آن محدود نمی‌شود. در زیر کاپوت این هیولای نارنجی، همان پیشانه ۴ لیتری V8 توتین توربو لامبورگینی اوروس استاندارد جای گرفته است؛ اما

مهندسان RS ای آن را به سطحی فراتر از انتظار ارتقا داده‌اند. با نصب یکجک‌اگزوز سفارشی که علاوه بر صدای گوش‌نواز، به تنفس بهتر پیکره‌ها کمک می‌کند و همچنین تنظیم مجدد واحد کنترل موتور (ECU، RS) موفق شده است ۱۷۵ اسب بخار به قدرت استاندارد این پیشانه اضافه کند. نتیجه این مهندسی رسیدن به توان خروجی خارق‌العاده ۸۲۵ اسب بخار است.

این افزایش چشمگیر در قدرت، به حدی است که آن را با اختلافی قابل توجه از رقیب سرخ‌تنی مانند فراری پوروسراگونو با موتور V12 نیز قدرتمندتر می‌کند، نکته‌ای که به وضوح برتری مهندسی RS را به رخ می‌کشد. این شاسی بلند فوق‌سریع حالا می‌تواند در تنها ۳.۵ ثانیه از سکون به سرعت ۱۰۰ کیلومتر بر ساعت دست یابد و حداکثر سرعت آن به ۳۲۰ کیلومتر بر ساعت می‌رسد.

شرکت RS با تخصص در سفارشی‌سازی خودرو برای مشتریان خاص خود، به خوبی می‌داند که چگونه به عرضه محصولات خود بپردازد. این نمونه خاص از لامبورگینی اوروس RS Edition که اکنون برای فروش گذاشته شده نیز گواهی این تخصص است. با توجه به ماهیت سفارشی و انحصاری این خودرو، قیمت نهایی آن تنها از طریق تماس مستقیم با RS اعلام می‌شود.

چین در مسیر تحول اقتصادی

وزیر دارایی چین گفت: این کشور از ابزارهای سیاست مالی برای تحریک مصرف و سرمایه‌گذاری به شیوه‌ای نوآورانه استفاده خواهد کرد. دلار فوان، وزیر دارایی چین، متعهد شده است که سیاست‌های مالی را به شیوه‌ای نوآورانه برای تحریک مصرف داخلی و گسترش سرمایه‌گذاری مولد با هدف تقویت رشد اقتصادی باکیفیت چین اتخاذ کند. وی گفت: وزارت دارایی به طور فعال از برنامه تجارت کالاها، مصرفی حمایت کرده است و دولت نیز بودجه مالی اختصاص داده بود که در کل، بیش از ۲۹ تریلیون یوان فروش کالاها را افزایش داده است. فروش خرده‌فروشی کالاها، مصرفی در مناطق روستایی از زمان آغاز چهاردهمین برنامه پنج ساله چین به میزان ۲۴ درصد افزایش یافته است. به گفته لان، این وزارتخانه طی دو سال گذشته، ۱۵ تریلیون یوان اوراق قرضه خزانه‌داری ویژه بسیار بلندمدت برای حمایت از پروژه‌های بزرگ زیرساختی منتشر کرده است. در پنج سال گذشته، ۱۹.۴ تریلیون یوان اوراق قرضه ویژه برای تامین مالی تقریباً ۱۵۰ هزار پروژه به دولت‌های محلی صادر شده است، در حالی که سرمایه‌گذاری‌های بودجه مرکزی به میزان ۳.۳۳ تریلیون یوان به حمل و نقل، حفاظت از آب و سایر زیرساخت‌های کلیدی هدایت شده است. لان تأکید کرد که سرمایه‌گذاری دولت به طور موثر سرمایه‌گذاری اجتماعی را تحریک کرده و به رفع شکاف‌های زیرساختی و تقویت ثبات اقتصادی بلندمدت کمک کرده است. وی همچنین خاطرنشان کرد که بدهی دولت چین در پایان سال ۲۰۲۴ به ۶۸.۷ درصد از تولید ناخالص داخلی رسیده است، اما تأکید کرد که این بدهی تا حد زیادی با دارایی‌های با کیفیت بالا پشتیبانی می‌شود و ریسک مالی کلی را قابل مدیریت و تحت کنترل نگه می‌دارد.

طبق گزارش شبکه تلویزیونی «سی‌تی‌وی‌ان» چین، لان تأکید کرد که سیاست مالی چین همچنان به ایجاد تعادل بین پیشگیری از ریسک و ارتقای رشد ادامه خواهد داد و فضای کافی برای اقدامات آینده را حفظ خواهد کرد. در آینده، مقامات مالی تداوم و ثبات سیاست را حفظ خواهند کرد.



«فرود» در تالار مولوی دیده می‌شود

نمایش «فرود» به نویسندگی و کارگردانی مرتضی فرهادیان در سالن اصلی تالار مولوی روی صحنه می‌رود. نمایش «فرود» به نویسندگی و کارگردانی مرتضی فرهادیان، تهیه‌کنندگی سامان خلیلیان و مشاوره غلامحسین شامعی از ۲ مهر روی صحنه سالن اصلی تالار مولوی می‌رود. این اثر کوششی دراماتیک برای بازسازی اندیشه‌های زیگموند فروید و مفهوم ناخودآگاه در قالب روایتی روانشناختی و فلسفی به شمار می‌رود. «فرود» با مشارکت آموزشگاه آزاد سینمایی «گوسان» فیلم به‌عنوان مجری طرح و با حضور جمعی از دانشجویان و هنرجویان جوان شکل گرفته است. در این نمایش بلدا احمدزاد ملکی، نازنین کاوه، هلیا کسایی، مینیا گل‌بخ، حسن توکلی، حسن حکیم‌آبادی، مهرداد ذبیحی، کارو اسدی، ویستا عباسیان، سهیل محمدی‌فرد و پارسا عابدی طاری ایفای نقش می‌کنند. همچنین حسن توکلی، ویستا عباسیان و محمدمتین کرمی در بخش صدایشتگی همکاری دارند.

دیگر عوامل این نمایش متشکل از طراح صحنه و طراح صدا و موسیقی: مرتضی فرهادیان، عکاس: رضا جاویدی، مدیر تبلیغات: فائزه طلاکوب، مدیر صحنه: مهرداد ذبیحی، مدیران هنری: یلدا احمدزاد ملکی، مینیا گل‌بخ، دستیاران کارگردان: ملیتا سلطانی، علیرضا تاجیک، مانیا میرعظمی، امور اجرایی: ارسطو خرسندی، بریدیا علی‌نوری، گرافیک: فاطمه حدیثه جباری، آیین فاطمه حدیثه، محمدرضا شفیعی، دستیاران صحنه: حدیثه جباری، آیین عظیمیان، صدف شریفی، رکسانا تبریزی، دستیاران تولید: پارسا پیراسته، امیر تفتیان، خیاط‌ها: شهناز منوچهری، کیمیا عابدی، فیلمبردار پشت صحنه: فرید فرهادیه، گریم: هلیا کسایی، مدیر فنی: پارسا عابدی طاری، مدیران تدارکات: حسن حکیم‌آبادی، نازنین کاوه، مدیر هماهنگی: کارو اسدی است. نمایش «فرود» هر شب ساعت ۲۰:۳۰ در سالن اصلی تالار مولوی اجرا می‌شود و علاقه‌مندان جهت تهیه بلیت می‌توانند به سایت تیوال مراجعه کنند.



۵ کاندید نهایی ایران برای معرفی به اسکار

با برگزاری اولین جلسه کمیته انتخاب نماینده ایران برای معرفی به آکادمی اسکار، در نهایت از میان ۸۴ اثر واجد شرایط، ۵ فیلم به عنوان لیست کوتاه جهت بررسی و انتخاب گزینه نهایی نماینده ایران نامزد شدند

زن و بچه

پیرپسر

زینا صدایم کن

رها

علت مرگ نامعلوم

با برگزاری اولین جلسه کمیته انتخاب نماینده ایران برای معرفی به آکادمی اسکار، از میان ۸۴ اثر واجد شرایط برخی از آثار برای بازبینی مجدد انتخاب شده و نهایتاً پنج فیلم به عنوان لیست کوتاه جهت بررسی و انتخاب گزینه نهایی نماینده ایران نامزد شدند.

«همنت» با کسب جایزه جشنواره فیلم تورنتو مدعی فصل جوایز سینمایی شد بهترین جایزه جشنواره فیلم تورنتو برای بار دوم به کلونی ژائو اهدا شد تا «همنت» با خیال راحت‌تری وارد رقابت‌های سینمایی امسال شود. به نقل از روایتی، فیلم «همنت» ساخته کلونی ژائو جوایز بسیار مهم فیلم منتخب مردم جشنواره بین‌المللی فیلم تورنتو را از آن خود کرد و شانس خود را در جوایز اسکار افزایش داد. به این ترتیب ژائو اولین کارگردانی است که ۲ بار این جایزه را دریافت می‌کند. او سال ۲۰۲۰ هم برای «سرزمین خانه‌بده‌ها» موفق به کسب این جایزه شد و در اسکار هم درخشید. از زمانی که آکادمی در سال ۲۰۰۹ شمار نامزددهای بهترین فیلم را افزایش داد، برندگان جایزه تماشاگران جشنواره فیلم تورنتو به معیار قابل اعتمادی برای اسکار بدل شده و فیلم‌هایی چون «کتاب سبز» (۲۰۱۸) و «سرزمین خانه‌بده‌ها» (۲۰۲۰) جایزه اصلی اسکار را هم از آن خود کردند. در این میان تنها یک برنده، «حالا کجا می‌رویم؟» (۲۰۱۱)، توانست نامزدی بهترین فیلم اسکار را کسب کند درواقع هر برنده جشنواره تورنتو حداقل یک اسکار از آن خود کرده است. برنده سال پیش «زندگی چسک» بود که نئون نمایش آن را تا ۲۰۲۵ به تعویق انداخت و با توجه به تاریخ اکران آن در ژوئن امسال، به نظر می‌رسد برای حفظ این روند با چالش سختی روبه‌رو باشد اما هنوز شانس موفقیت در بخش فیلمنامه اقتباسی را خواهد داشت.

جایزه بخش انتخاب مردمی تورنتو سال ۱۹۷۸ ایجاد شد و از این میان ۷ فیلم در اسکار هم برنده جایزه بهترین فیلم شدند که ۵ مورد از این موفقیت‌ها در ۲۵ه اخیر حاصل شده است. فیلم «فرانکنشتاین» ساخته گی‌رمو دل تورو دیگر نامزد کسب این جایزه کاندیدی بود و پس از آن فیلم «مرد مرده را بیدار کن» راز چاقوها را بیرون بیاورد» ساخته ریان جاسون در جایگاه سوم قرار گرفت. جایزه تماشاگران برای مستند به «جاده بین ما: نجات نهایی» ساخته بری اوریچ رسید که درباره یک زئرال سابق اسرائیلی و خانواده‌اش در جریان حملات ۷ اکتبر است در بخش بین‌المللی برنده جایزه انتخاب مردم، فیلم مهیج و طنز «انتخاب دیگری نیست» ساخته پارک جان-ووک از کره جنوبی شد و پس از آن «ارزش احساسی» ساخته کارگردان نروژی یواخیم تریر، برنده جایزه دوم شد.



هونگی‌اچ ۵ با قیمت قطعی و مصوب ۴ میلیارد و ۱۹۴ میلیون و ۹۱۹ هزار تومان به فروش می‌رسد. رنگبندی این سدان لوکس چینی سفید و مشکی بوده و مدل خودرو ۲۰۲۵ است. همچنین سود انصراف سالانه ۱۷.۵ درصد و نرخ جریمه تأخیر در تحویل ماهانه ۲.۵ درصد محاسبه شده است. موعد تحویل نیز ۳۰ روز کاری پس از واریز وجه و تحویل مدارک (هفته دوم آبان‌ماه ۱۴۰۴) خواهد بود. لازم به ذکر است که رنگ محصول در زمان واریز وجه و براساس اولویت واریز وجه توسط متقاضیان انتخاب می‌گردد.

طلای جهانی برای نفس‌گیری در قله ایستاد



قیمت طلا در معاملات روز دوشنبه بازار جهانی تحت تاثیر تمرکز سرمایه‌گذاران بر نشست هفته جاری فدرال رزرو آمریکا و پیش‌بینی کاهش نرخ بهره توسط فدرال رزرو ثابت ماند و نزدیک به بالاترین رکوردش در نوسان بود بهای هر اونس طلا برای تحویل فوری بدون تغییر ماند و در سطح ۳۶۳۶ دلار و ۷۳ سنت ثابت ماند. هر اونس طلا در بازار معاملات آتی آمریکا برای تحویل در دسامبر، با ۰.۲ درصد کاهش، ۳۶۷۳ دلار و ۶۰ سنت معامله شد ارزش شاخص دلار آمریکا ۰.۱ درصد افزایش یافت و طلا را برای خریداران خارجی گران‌تر کرد.

داده‌های منتشر شده دانشگاه میشیگان در روز جمعه گذشته، نشان داد که احساسات مصرف‌کننده در آمریکا تحت تاثیر نگرانی‌ها در مورد شرایط کسب‌وکار، بازار کار و تاثیر تورم بر چشم‌انداز اقتصادی برای دومین ماه متوالی در سپتامبر، کاهش یافته است. داده‌های تومی که پنجشنبه گذشته منتشر شد، اندکی بالاتر از انتظارات بود اما فعالان بازار تا حد زیادی معتقدند که این امر مانع از آن نخواهد شد که فدرال رزرو آمریکا از کاهش نرخ بهره به میزان یک چهارم درصد که به طور گسترده در روز چهارشنبه پیش‌بینی شده بود، اجتناب کند جلسه سیاست‌گذاری فدرال رزرو هفته جاری، در بحبوحه چالش‌هایی از جمله اختلاف حقوقی بر سر رهبری آن و تلاش‌ها برای تایید نامزد پیشنهادی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا برای عضویت در هیئت مدیره برگزار خواهد شد. سرمایه‌گذاران، موضع فدرال رزرو در مورد نگرانی‌های بازار کار و خطرات اقتصادی گسترده‌تر را از نزدیک زیر نظر خواهند داشت.

«اس‌بی‌دی» گلد تراست»، بزرگ‌ترین صندوق سرمایه‌گذاری قابل معامله در بورس با پشتوانه طلا در جهان، اعلام کرد که دارایی‌هایش ۰.۳۲ درصد کاهش یافته و از ۹۷۷.۹۵ تریون پنجشنبه گذشته به ۹۷۴.۸۰ تن در روز جمعه رسیده است.

طبق گزارش رویترز، مقامات آمریکایی و چینی روز یکشنبه در مادرید، اولین روز مذاکرات خود را در مورد روابط تجاری بر تنش خود در بحبوحه درخواست‌های واشنگتن از متحدانش برای وضع تعرفه بر واردات کالا از چین به دلیل خرید نفت روسیه توسط این کشور به پایان رساندند. در همین حال، ترامپ روز یکشنبه، گفت: مایل به اعمال تحریم علیه روسیه است اما اروپا باید به شیوه‌ای متناسب با آمریکا عمل کند.

در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره بدون تغییر ماند و در سطح ۴۲ دلار و ۱۸ سنت ثابت ایستاد، بهای هر اونس پلاتین با ۰.۸ درصد افزایش، ۴۰۲ دلار و ۲۵ سنت معامله شد و هر اونس پالادیوم ۰.۳ درصد کاهش یافت و به ۱۱۹۳ دلار و ۷۵ سنت رسید.

بازار رمز ارزها در انتظار نرخ بهره نزولی شد



قیمت بیت‌کوین، اتریوم، ریپل و دوج‌کوین پیش از تصمیم فدرال رزرو برای کاهش نرخ بهره نزولی شد. بیت‌کوین یک ششبه به زیر ۱۱۵ هزار دلار سقوط کرد، در حالی که اوایل روز به بالای ۱۱۶ هزار دلار رسیده بود و فعالیت معاملاتی در طول روز همچنان ضعیف بود. اتریوم در محدوده بین ۴۵۸۰ تا ۴۶۸۰ دلار نوسان داشت، حتی با اینکه حجم معاملات این سکه در دوره ۲۴ ساعته ۱۶ درصد کاهش یافت. این دو رمز ارز برتر، سپتامبر ثابتی را پشت سر گذاشته‌اند، قیمت بیت‌کوین ۶.۲ درصد و اتریوم ۹.۹۵ درصد افزایش یافته است. در ۲۴ ساعت گذشته، بیش از ۳۷۷ میلیون دلار از بازار رمز ارزها نقد شد و ۱۹۵ میلیون دلار از شرط‌های خرید صودی از بین رفت. در همین حال، میزان قراردادهای باز بیت‌کوین در ۲۴ ساعت گذشته ۱.۱۱ درصد کاهش یافت و به ۸۲.۹۰ میلیارد دلار رسید. طبق شاخص ترس و طمع رمز ارزها، احساسات بازار به «خنثی» تغییر یافت سیاست‌بزی‌نگا گزارش کرد، فدرال رزرو قرار است در اواخر این هفته در مورد نرخ بهره تصمیم‌گیری کند و معامله‌گران طبق ابزار CME FedWatch احتمال ۹۶ درصد را برای کاهش ۰.۵ درصد نرخ بهره توسط بانک مرکزی در نظر می‌گیرند.

قیمت ارز بازار آزاد (تومان)	
۹۹.۵۵۰	دلار
۱۱۷.۸۲۰	یورو
۱۳۵.۴۰۰	پوند
۲۷.۲۰۰	درهم
۲.۴۰۰	لیبر
۹۲.۱۰۰.۰۰۰	سکه تمام
۴۷.۹۹۰.۰۰۰	سکه نیم
۲۷.۴۰۰.۰۰۰	سکه ربع
۱۵.۱۵۰.۰۰۰	سکه یک‌گرمی